Traité élémentaire de droit civil conforme aux programme officiel des facultés de droit

Source gallica.bnf.fr / Bibliothèque nationale de France

Planiol, Marcel (1853-1931). Traité élémentaire de droit civil conforme aux programme officiel des facultés de droit. 1923.

1/ Les contenus accessibles sur le site Gallica sont pour la plupart des reproductions numériques d'oeuvres tombées dans le domaine public provenant des collections de la BnF.Leur réutilisation s'inscrit dans le cadre de la loi n°78-753 du 17 juillet 1978 :
*La réutilisation non commerciale de ces contenus est libre et gratuite dans le respect de la législation en vigueur et notamment du maintien de la mention de source.
*La réutilisation commerciale de ces contenus est payante et fait l'objet d'une licence. Est entendue par réutilisation commerciale la revente de contenus sous forme de produits élaborés ou de fourniture de service.

Cliquer ici pour accéder aux tarifs et à la licence

2/ Les contenus de Gallica sont la propriété de la BnF au sens de l'article L.2112-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

3/ Quelques contenus sont soumis à un régime de réutilisation particulier. Il s'agit :

*des reproductions de documents protégés par un droit d'auteur appartenant à un tiers. Ces documents ne peuvent être réutilisés, sauf dans le cadre de la copie privée, sans l'autorisation préalable du titulaire des droits.
*des reproductions de documents conservés dans les bibliothèques ou autres institutions partenaires. Ceux-ci sont signalés par la mention Source gallica.BnF.fr / Bibliothèque municipale de ... (ou autre partenaire). L'utilisateur est invité à s'informer auprès de ces bibliothèques de leurs conditions de réutilisation.

4/ Gallica constitue une base de données, dont la BnF est le producteur, protégée au sens des articles L341-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

5/ Les présentes conditions d'utilisation des contenus de Gallica sont régies par la loi française. En cas de réutilisation prévue dans un autre pays, il appartient à chaque utilisateur de vérifier la conformité de son projet avec le droit de ce pays.

6/ L'utilisateur s'engage à respecter les présentes conditions d'utilisation ainsi que la législation en vigueur, notamment en matière de propriété intellectuelle. En cas de non respect de ces dispositions, il est notamment passible d'une amende prévue par la loi du 17 juillet 1978.

7/ Pour obtenir un document de Gallica en haute définition, contacter reutilisation@bnf.fr.

Source gallica.bnf.fr / Bibliothèque nationale de France

142-1P1 9158

TRAITÉ ÉLÉMENTAIRE

DE

DROIT CIVIL

CONFORME AU PROGRAMME OFFICIEL DES FACULTÉS DE DROIT

IMPRIMÉS PRIVÉS

DÉPOT LÉGAL
MAYENNE
1923 142

PAR

MARCEL PLANIOL

PROFESSEUR DE DROIT CIVIL A LA FACULTÉ DE DROIT DE PARIS

NEUVIÈME ÉDITION

TOME DEUXIÈME

Les preuves
Théorie générale des obligations
Les contrats
Les privilèges et les hypothèques

PARIS
LIBRAIRIE GÉNERALE DE DROIT & DE JURISPRUDENCE
Ancienne Librairie Chevalier-Marescq et Cie et ancienne Librairie F. Pichon réunies
F. PICHON ET DURAND-AUZIAS, ADMINISTRATEURS
Librairie du Conseil d'État et de la Société de Législation comparée
20, RUE SOUFFLOT (5e ARRt)

1923

Tous droits réservés.

8° F 23928 (2)

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE
IMPRIMÉS.
R 1 1

PLAN DE L'OUVRAGE

Pages

Préface IX

Index bibliographique XIII

Abréviations et observations XV

Les preuves 1

Notions préliminaires, p. 1. Les différents modes de preuves, p. 4. Chose jugée, p. 20. Actes sous seings privés, p. 24. Actes authentiques, p. 31. Écrits divers, p. 38. Timbre et enregistrement, p. 42. Notaires et actes notariés, p. 45.

Les Obligations 55

Généralités. — Définition, objet, évolution historique, p. 55.

Effets. — 1° *Exécution forcée*, p. 59. Sur la personne, p. 63. Sur les biens, p. 64. Gage général des créanciers, p. 65. Saisie immobilière, p. 70. Astreintes, p. 74. Déconfiture, p. 77. — 2° *Dommages-intérêts*, p. 78. Mise en demeure, p. 80. Faute du débiteur, p. 82. Évaluation, p. 88. Dommages-intérêts moratoires, p. 94. Intérêts de sommes d'argent, p. 95. — 3° *Conservation du patrimoine du débiteur*. Exercice de ses actions par ses créanciers, p. 101. Révocation des actes frauduleux. Action Paulienne, p. 108. — 4° *Obligations naturelles*, p. 121.

Modalités. Terme suspensif, p. 126. Terme de grâce, p. 132. Condition suspensive, p. 133.

Transmissibilité. Transmissions par décès, p. 137. Transmissions entre vifs, p. 137. Cession de dette, p. 138.

Modes d'extinction. Paiement, p. 142. Saisie-arrêt, p. 156. Paiement avec subrogation, p. 161. Dation en paiement, p. 176. Novation, p. 178. Compensation, p. 189. Confusion, p. 197. Terme extinctif, p. 198. Remise de dette, p. 199. Impossibilité d'exécuter, p. 203. Prescription, p. 206.

Pluralité d'objets, p. 231. Obligations alternatives, p. 231. Obligations facultatives, p. 232.

Pluralité de personnes. Obligations conjointes, p. 233. Obligations solidaires, p. 235. Obligations indivisibles, p. 252.

Sources des obligations. Classifications et notions générales, p. 260. Quasi-contrats, p. 262. Délits, p. 265. Quasi-délits, p. 269. La loi, p. 271. La volonté unilatérale, p. 273.

Obligations non contractuelles. Paiement de l'indu, p. 274. Faute délictuelle, p. 280. Responsabilité du fait d'autrui, p. 305. Responsabilité du fait des choses, p. 310. Enrichissement sans cause, p. 319. Stellionat, p. 322.

Les Contrats 325

Théorie générale, p. 325. 1° *Distinctions diverses*, p. 328. — 2° *Modes de formation*. Contrats consensuels, p. 333 ; contrats solennels, p. 342 ; contrats réels, p. 343. — 3° *Eléments des contrats*. Objet, p. 344. Clause de porte-fort, p. 350. Cause des contrats et des obligations, p. 352. Vices du consentement : erreur, p. 360 ; dol, p. 363 ; violence, p. 366. Incapacités de con-

Pages

tracter, p. 370. — 4° *Preuve des contrats*, p. 376. Double original, p. 386. « Bon pour », p. 389. — 5° *Effet des contrats*. Force obligatoire, p. 393. Relativité, p. 395. Interprétation, p. 399. La simulation dans les contrats, p. 400. Contre-lettres, p. 408. Stipulation pour autrui, p. 409. Conditions illicites, immorales ou impossibles, p. 429. — 6° *Modes de dissolution des contrats*. Annulation des contrats, p. 430. Confirmation, p. 440. Résolution, p. 443. Révocation et résiliation, p. 451. — 7° *Théorie des risques*, p. 452. Classification synthétique des contrats, p. 460.

La vente. Notions générales, p. 462. Promesse de vente, p. 472. Qui peut acheter et vendre, p. 476. Vente de la chose d'autrui, p. 477. Vente entre époux, p. 483. Obligations du vendeur, p. 486. Délivrance, p. 487. Garantie des vices, p. 490. Garantie du fait personnel, p. 493. Garantie d'éviction, p. 494. Obligations de l'acheteur, p. 509. Garanties du vendeur non payé, p. 513. Vente à réméré, p. 525. Rescision de la vente pour lésion, p. 529. Licitation, p. 534. Transport de créance, p. 536. Cession de droits successifs, p. 548. Retrait litigieux, p. 550.

L'échange, p. 552.

Le louage. Généralités, p. 554 1° *Louage de choses*, p. 556. Obligations du bailleur, p. 560. Obligations du preneur, p. 564. Nature du droit du preneur, p. 574. Responsabilité de l'incendie, p. 576. Cessation du bail, p. 582. Sous-location et cession de bail, p. 588. Louage emphytéotique, p. 592. Métayage, p. 597. Louage à domaine congéable, p. 602. Bail à complant, p. 603. Cheptel, p. 604. — 2° *Louage de travail*, p. 606. Salaire, p. 616. Responsabilité des accidents, p. 618. Résiliation, p. 625.

L'entreprise, p. 632.

La société. Sociétés proprement dites, p. 645. Associations, p. 659.

Le prêt. Prêt à usage, p. 672. Prêt de consommation, p. 673. Prêt à intérêt, p. 675. Constitution de rente, p. 681. Anatocisme, p. 683.

Les contrats aléatoires. Jeu et pari, p. 685. Vente à rente viagère, p. 689. Bail à nourriture, p. 693. Assurances en général, p. 694. Assurance sur la vie, p. 701.

Le dépot, p. 713.

Le mandat, p. 719. Prête-nom, p. 728. Exercice collectif des actions en justice, p. 731. Gestion d'affaires, p. 732.

La transaction, p. 736. Contrats non prévus par le Code, p. 740.

Les contrats de garantie, p. 742. Cautionnement, p. 747. Gage, p. 762. Antichrèse, p. 789. Cession de loyers, p. 792. Droit de rétention, p. 794.

Les privilèges et les hypothèques 803

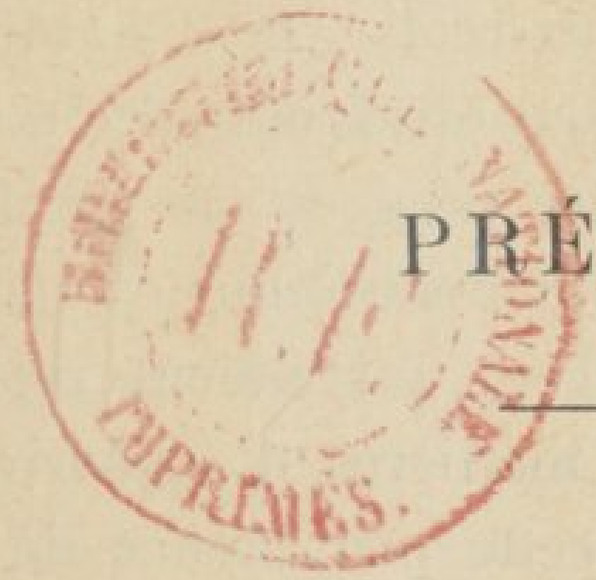
Les privilèges. Généralités, p. 803. Privilèges généraux, p. 807. Privilèges spéciaux mobiliers, p. 814. Classement des privilèges, p. 825.

Les hypothèques. Généralités, p. 832. Biens susceptibles d'hypothèque, p. 848. Hypothèques conventionnelles, p. 862. Hypothèques légales, p. 877. Hypothèque judiciaire, p. 890. Privilèges immobiliers spéciaux, p. 903. Publicité des hypothèques, p. 918. Effets de l'hypothèque à l'égard du débiteur, p. 956. Droit de préférence, p. 960. Droit de suite, p. 977. Purge, p. 1007. Extinction des hypothèques, p. 1039. Conventions consenties par les femmes mariées, p. 1057.

Additions 1073

Tables 1077

Table alphabétique des matières, p. 1077.
Table des textes, p. 1105.



PRÉFACE

Matières comprises dans l'examen de deuxième année. — L'arrêté ministériel du 24 juillet 1895 a placé en seconde année les art. 1101 à 1386 (théorie générale des obligations et des contrats) (1), les art. 1582 à 2091 (contrats spéciaux), les art. 2092 à 2218 (privilèges et hypothèques, expropriation forcée), et enfin les règles de la prescription (art. 2219 et suiv.), mais seulement en ce qui concerne la prescription extinctive, qui n'est qu'un mode d'extinction des obligations. Toutes ces matières sont expliquées dans le présent volume et il ne contient pas autre chose. — L'arrêté du 20 juillet 1904, qui a modifié le programme des examens de première et de troisième année, n'a pas touché à la seconde année.

Importance de la matière des obligations. — La théorie générale des obligations a une importance doctrinale extrême. Quand on la dégage de la théorie des contrats et de celle des délits, qui s'y trouvent mêlées dans le Code civil, c'est-à-dire quand on envisage l'obligation abstraction faite de ses différentes sources, on voit apparaître en elle la partie la plus générale de la loi, celle qui contient toutes les notions fondamentales de la science du droit. Tous les rapports qui existent entre les hommes, du moins tous ceux que les lois régissent, se ramènent à l'idée d'obligation : aucune question d'ordre juridique ne peut se concevoir en dehors de cette idée ; là où il n'y a pas *obligation*, le droit n'a rien à voir, le juriste n'a qu'à se taire ; ce peut être une question d'art, de morale ou d'économie politique, ce n'est pas une question de droit.

Toute question de droit peut se formuler en ces termes : « Qu'est-ce que telle personne peut exiger de telle autre » ; c'est-à-dire, en prenant par le côté inverse le rapport qui les unit : « A quoi la seconde personne est-elle tenue envers la première ? » C'est donc toujours à la constatation d'un lien obligatoire que se ramène une question de droit, quelle qu'elle soit ; c'est là la question primordiale, que toutes les autres renferment et impliquent.

(1) Moins les art. 1138 et 1141 qui ont trait au transfert de la propriété par convention et font actuellement partie du programme de la première année.

C'est par suite d'une illusion, résultant d'une analyse superficielle, que l'on a séparé le domaine du droit en deux compartiments qui semblent n'avoir rien de commun : celui des obligations ou droits de créance, celui de la propriété et des autres droits réels. On a établi entre eux une séparation absolue, qui fait croire que ces différents droits sont de nature différente. Pour être antique, cette idée n'en est pas moins fausse. Elle trouve son appui le plus solide dans la distinction qui existait en droit romain, entre les manières de s'obliger, qui étaient représentées principalement par la stipulation, et les manières d'acquérir, dont le type principal était la mancipation. Mais cette coexistence de deux procédés juridiques différents, l'un pour s'obliger, l'autre pour acquérir, est un fait *externe*, une distinction de pure forme qui ne concerne que le *procédé juridique*, et qui est d'ailleurs arbitraire ; c'est un accident historique local, qui n'a rien d'éternel ni d'universel. Au fond, le droit réel est de même nature que le droit de créance ; il suppose, lui aussi, *un rapport d'ordre obligatoire entre les personnes*. La définition classique, qui réduit le droit réel à un rapport direct entre une personne et une chose, est fausse ; le droit réel n'est un *droit* que parce qu'il implique une obligation passive universelle, à la charge de toute personne autre que son titulaire.

Il résulte de là que l'ordre suivi traditionnellement dans l'enseignement depuis l'antiquité, à l'imitation des Institutes de Gaïus, est injustifiable. Après avoir traité *des personnes*, les Institutes de Justinien, comme celles de Gaïus, traitaient ensuite *des choses et des droits réels*, et ne passaient qu'ensuite aux *obligations*. C'est ce qu'a fait le Code Napoléon et c'est ce que nous faisons encore dans nos cours. Cependant si le droit réel est une obligation à formule composite, plus étendue et plus complexe que l'obligation simple sous sa forme ordinaire, il est clair qu'il vaudrait mieux commencer par celle-ci, et que la théorie des droits réels serait ensuite mieux et plus facilement comprise ; on passerait du simple au composé.

Il faudrait même aller plus loin. Si l'on voulait organiser pour le droit civil une méthode d'enseignement appropriée à ce genre d'études, on devrait mettre en tête la théorie générale des obligations : quand l'étudiant saurait ce que c'est qu'un créancier et un débiteur, et comment on peut devenir l'un ou l'autre, ou cesser de l'être, il pourrait ensuite comprendre, du premier coup et sans effort, des théories et des idées qu'il ne s'assimile actuellement que très imparfaitement et avec peine.

L'expérience est facile à faire : qu'on prenne, l'une après l'autre, toutes les matières qui, dans le Code Napoléon, précèdent les obligations, telles que l'état civil, le mariage, la tutelle. A chaque page, à chaque

ligne, dès qu'on essaie de les commenter, on rencontre les mots de *validité*, *nullité*, *obligation*, *créance*, *capacité*, *preuve*, *authenticité*, *condition*, *terme*, etc., c'est-à-dire une quantité de notions générales qui appartiennent à la théorie des obligations ; on est donc obligé, pour expliquer ces matières, d'entamer la matière des obligations. Ce fait est encore bien plus évident si l'on passe aux *successions* et aux *donations*, où il s'agit de l'ensemble des droits patrimoniaux et qui sont, plus étroitement encore, dominées par les notions dépendant de la théorie des obligations.

C'est donc dans la partie du Code consacrée aux obligations que se trouvent tous les textes ayant la valeur de *principes généraux du droit*, ceux qu'il faut posséder pour comprendre les autres. Au contraire, tous les textes qui appartiennent aux autres titres du Code, sur le mariage, sur la tutelle, sur les successions, etc., n'ont que la valeur de *décisions particulières* et ne peuvent être étendues à d'autres matières.

Enfin, les règles fondamentales des obligations constituent si bien les règles primordiales du droit, qu'elles peuvent être comprises les premières, *sans le secours d'aucune autre notion juridique* ; elles sont accessibles à ceux qui ignorent toute autre chose. Aucune autre matière du droit ne présente ce même caractère.

Caractère propre de la théorie des obligations. — La matière des obligations a un autre caractère qui lui est propre : elle est la plus théorique de toutes les parties du droit. C'est elle qui forme le domaine principal de la logique juridique, et c'est pourquoi elle plaît à ceux qui aiment à raisonner à la façon des mathématiciens ; pour elle surtout, le « mos geometricus » dont parlait Leibniz peut se donner carrière (1).

Cependant, il est bon de se mettre en garde contre cette tendance à raisonner d'une manière étroitement logique. Elle est contraire au but social de la législation, dont la fin dernière, la voix vivante se trouve dans la jurisprudence, c'est-à-dire dans l'adaptation de la loi aux faits. Sans doute, il y faut du raisonnement, mais non pas d'une manière exclusive ni même d'une manière prépondérante ; l'interprète du droit a surtout besoin d'esprit d'observation et d'équité (2).

(1) Le caractère abstrait des formules, la facilité ouverte aux discussions et aux raisonnements de pure logique ont excité parfois une sorte d'enthousiasme pour cette matière ; on peut voir surtout en ce genre la préface dithyrambique que M. Larombière avait placée en tête de la première édition de son « Traité des obligations ». Cette partie du droit a donc un caractère à part ; on n'y retrouve pas en général l'intérêt social ou politique, qui s'attache aux diverses matières du droit, aux successions, au mariage, à la tutelle, etc. Ce genre d'intérêt n'existe que pour les contrats spéciaux, quand il s'agit par exemple de réglementer le louage des ouvriers et domestiques, le prêt à intérêt, l'assurance, etc.

(2) C'est pour cela qu'il faut considérer comme une des conséquences les plus regrettables de notre régime militaire actuel, la précocité des études de droit. Un enfant bien doué peut comprendre de très bonne heure les sciences naturelles ou mathématiques ; même le talent littéraire peut s'éveiller chez lui bien avant la maturité de l'esprit. On fait aujourd'hui son droit trop jeune. Il faut déjà connaître un peu la vie et le

Observations relatives aux hypothèques. — Il y a dans la matière des hypothèques diverses théories spéciales, qui n'en sont que des applications particulières, et qui se rattachent à d'autres matières, lesquelles dans l'état actuel des programmes sont encore inconnues des étudiants au moment où on leur expose les hypothèques. Je signalerai, en ce genre, toutes les questions relatives au rang de *l'hypothèque légale de la femme mariée et du mineur ou de l'interdit*, ainsi que les difficultés particulières que soulèvent le privilège de la *séparation des patrimoines*, celui des *copartageants* et l'application de l'art. 2146 aux *successions bénéficiaires*. Ce sont là des points qui ne peuvent être compris que par ceux qui connaissent déjà les règles du contrat de mariage, de la tutelle et des successions.

Autrefois l'inconvénient était moindre parce que les hypothèques se présentaient dans l'enseignement après les régimes matrimoniaux, après les successions, et après la protection des incapables ; néanmoins il était déjà réel, car il fallait alors faire un retour en arrière et rouvrir pour ainsi dire des chapitres déjà finis pour s'occuper de ces diverses hypothèques. Actuellement, la difficulté est inverse, mais plus grande et plus visible, car on s'adresse à des jeunes gens qui ne connaissent encore ni la tutelle, ni les successions, ni le contrat de mariage. A mes yeux, cette difficulté est si grande qu'elle crée pour les examinateurs une véritable *impossibilité morale* d'interroger à fond en seconde année sur de pareils sujets. Il serait donc de toute nécessité de rattacher l'étude de ces questions aux matières qu'elles intéressent directement, car on peut se passer d'elles pour expliquer d'une manière générale le régime hypothécaire (1).

Pour l'étude de ce régime, il suffirait, par exemple, d'annoncer l'existence des hypothèques générales de la femme et des personnes en tutelle, et d'en indiquer le caractère occulte, en ajoutant que l'une a un rang variable et l'autre a un rang fixe.

monde pour en comprendre et en juger toute l'organisation sous la forme juridique. D'autre part, si l'étude des lettres développe et orne l'intelligence, l'étude du droit mûrit l'esprit, et seule peut-être de tous les travaux intellectuels, l'étude du droit a ce privilège, parce que c'est dans la législation, et plus encore dans la doctrine et dans la jurisprudence, qu'est venue s'accumuler depuis l'époque romaine toute l'expérience de la pratique administrative et judiciaire. Ce tableau condensé de la vie humaine est le fruit des siècles.

(1) Seuls, je crois, les privilèges du vendeur et de l'entrepreneur pourraient rester où ils sont : 1° parce qu'ils viennent après l'étude des contrats spéciaux auxquels ils se rattachent ; 2° parce que les règles qu'on a besoin d'exposer à leur sujet et qui concernent principalement la question de publicité, se rattachent beaucoup plus au régime hypothécaire qu'à la nature particulière des obligations garanties. Peut-être trouverait-on là le point de départ d'une solution acceptable en scindant les questions : le mode de conservation des privilèges ou hypothèques, ou la dispense de publicité, font seuls partie du régime hypothécaire ; la question de savoir pour quelles créances l'hypothèque est accordée ou sur quels biens elle porte serait rattachée à chaque matière spéciale.

INDEX BIBLIOGRAPHIQUE

des ouvrages les plus utiles ou les plus souvent cités

Accarias. *Précis de droit romain*, 2 vol. in-8°. Quatrième édition, 1886-1891.

Alexandresco. *Droit ancien et moderne de la Roumanie*, Paris et Bucarest, 1898.

Argentré (Bertrand d'). Œuvres complètes, comprenant des commentaires sur la coutume de Bretagne (rédaction de 1539) et des traités spéciaux. Éditions diverses de 1608, 1614, 1621, 1646, sous le titre de *Commentarii in patrias Britonum leges*.

Aubry et Rau. *Cours de droit civil français*. La quatrième édition en 8 volumes in-8° a paru de 1869 à 1878. La cinquième édition terminée par M. Bartin en 12 volumes in-8° a paru de 1897 à 1922. L'ouvrage est cité d'après la quatrième édition.

Ch. Beudant. *Les sûretés personnelles et réelles*, 2 vol. in-8°, Paris, 1900-1902.

Ch. Beudant. *Les contrats et les obligations*, Paris, 1906.

Boistel. *Cours de philosophie du droit*, 2 vol. in-8°, Paris, 1899.

Bonnier. *Traité des preuves en droit civil et en droit criminel*, 5e édit., revue par M. Larnaude, 1888, in-8°.

Bourdot de Richebourg. *Coutumier général*, 1724. Huit tomes in-folio, souvent reliés en 4 volumes. Recueil presque complet des anciennes coutumes de France.

Bourjon. *Le droit commun de la France et la coutume de Paris réduits en principes*, 1747, 2 vol. in-f° ; 2e édit., 1770.

Bry. *Législation industrielle*, 6e édit., 1921.

C. Bufnoir. *Propriété et contrat*, 1900.

Carpentier et Frèrejouan du Saint. *Répertoire général alphabétique du droit français*, commencé en 1887 par Fuzier-Herman, 37 vol. in-4°.

Cauwès. *Cours d'économie politique*, 3e édit.. 1893, 4 vol. in-8°.

Colmet de Santerre (Demante et). *Cours analytique de Code civil*, 9 vol. in-8°, 2e édit., 1881-1895 ; 3e édit., 1895-1896 (2 vol. parus).

Dalloz. *Répertoire méthodique et alphabétique de législation, de doctrine et de jurisprudence*, appelé aussi *Jurisprudence générale*, 44 vol. in-4°, 1844-1869. — *Supplément*, 19 vol. in-4°, 1887-1897.

De Loynes (Baudry-Lacantinerie et). *Des privilèges et hypothèques*, 3 vol. in-8°, 1895-1896 ; 3e édit., 1906.

Demante. Voy. Colmet de Santerre.

Demolombe. *Cours de Code Napoléon*, 31 vol. in-8°. Composé de traités séparés, dont plusieurs ont eu jusqu'à 8 éditions de 1845 à 1896.

Domat (Jean). *Les loix civiles dans leur ordre naturel*, 2 vol. in-f°. Éditions nombreuses de 1639 à 1777.

Ducrocq. *Cours de droit administratif*, 6e édit., en 2 vol., 1881. Une édition nouvelle, en 7 vol., a paru de 1897 à 1906.

Dumoulin. *Opera omnia*, 5 vol. in-8°. La dernière édition est de 1681.

Esmein. *Cours d'histoire du droit français*, 14e édit., 1921.

Esmein. *Études sur les contrats dans le très ancien droit français*, Paris, 1883 (Extrait de la *Revue historique de droit*).

Fenet. *Recueil complet des travaux préparatoires du Code civil*, Paris, 1827-1828, 15 vol. in-8°.

Ferrière (Claude de). *Corps et compilation de tous les commentateurs sur la coutume de Paris*, 2e édit., en 4 vol. in-f°, Paris, 1713.

Ferrière. *Nouveau commentaire sur la coutume de Paris* ; nouvelle édition par Sauvan d'Aramon, Paris, 1770, 2 vol. in-12.

Fuzier-Herman et Darras. *Code civil annoté*, 4 vol. in-4°, 1882-1898 ; *Supplément*, 1900-1906, 2 vol. in-4°.

Garsonnet. *Traité théorique et pratique de procédure*, 6 vol. in-8°, 1882-1897. Une troisième édition en 9 vol. est en cours de publication.

Gény. *Méthode d'interprétation et sources du droit privé positif*, 2e édit., 1919, 2 vol. in-8°.

Girard. *Manuel de droit romain*, 6e édit., 1918.

Glasson. *Traité théorique et pratique de procédure civile*, 2e édit., par Th. Tissier, 2 vol., Paris, 1908.

Guillouard, Traités divers sur la *vente*, le *louage*, le *nantissement*, les *privilèges et hypothèques*, etc., faisant suite au grand ouvrage laissé incomplet par M. Demolombe.

Huc. *Commentaire du Code civil*, 15 vol., 1892 à 1903.

Huc et Orsier. *Code civil italien*. Traduction et commentaire, 2 vol., 1868.

Larombière, *Théorie et pratique des obligations*, Paris, 1838. Nouvelle édition en 7 vol., 1885.

Laurent. *Principes du droit civil français* (ouvrage belge), 33 vol. in-8°. Supplément, 1898-1903, 8 vol. in-8°.

Laurent. *Avant-projet de revision du Code civil*, 6 vol. in-4°, Bruxelles, 1882-1885.

Laurière (Eusèbe de). *Textes des coutumes de la prévôté et vicomté de Paris*, Paris, 1778, 3 vol. in-12.

Locré. *Législation civile, commerciale et criminelle de la France*. Recueil des discussions et travaux préparatoires de nos Codes, 31 vol. in-8°, Paris, 1829-1832.

Loysel (Antoine). *Institutes coutumières*. Première édition en 1646. Annoté par Eusèbe de Laurière en 1710. Réimpressions en 1758, 1774 et 1783. Nouvelle édition par Dupin et Laboulaye, Paris, 1846, 2 vol. in-12.

Lyon-Caen et Renault. *Traité de droit commercial*. La première édition, parue en 1884, sous le nom de *Précis*, n'avait que 2 vol. La quatrième édition, en 9 vol., est parue, 1906-1916. Une cinquième édition est en cours de publication, tomes I et III parus, 1921-1923.

Maynz. *Cours de droit romain* (ouvrage belge). 5e édit., Bruxelles et Paris, 1891, 3 vol. in-4°.

Merlin. *Répertoire universel et raisonné de jurisprudence*, 4e édit., 1812 à 1826, 17 vol. in-4°.

Merlin. *Questions de droit* (Recueil alphabétique des — qui se présentent le plus fréquemment devant les tribunaux). Quatre éditions de 1810 à 1830.

Pandectes françaises. Recueil périodique d'arrêts, fondé en 1886 et fusionné avec le *Sirey* depuis le 1er janvier 1908.

Peltier (Fréd.). *Du gage immobilier dans le très ancien droit français*, Paris, 1893.

Pic. *Traité élémentaire de législation industrielle*, 5e édit., 1 vol., Paris, 1922.

Pothier. *Œuvres*, annotées par M. Bugnet, 2e édit., Paris, 1861-1862.

Saleilles, *Théorie générale de l'obligation d'après le projet de Code civil allemand*, 1890 ; 3e édit. augmentée de notes nombreuses, 1914 ; nouveau tirage, 1923.

Simonet. *Traité élémentaire de droit public et administratif*, 4e édit., 1902.

Sirey. *Recueil général des lois et des arrêts*. 1 vol. in-4° par an.

Sourdat. *Traité général de la responsabilité*, 6e édit., 1911.

Thézard. *Du nantissement, des privilèges et hypothèques*, 1880.

Viollet (Paul). *Histoire du droit civil français*, 3e édit., 1905.

Weiss (André). *Traité théorique et pratique de droit international privé*, 1892-1905, 5 vol. in-8°. Une seconde édition est en cours de publication.

ABRÉVIATIONS

A. C..... Ancienne coutume. Rédaction d'une coutume qui a été ensuite réformée (Voy. N. C.).

Al..... Alinéa.

Ann. étr.... *Annuaire de législation étrangère*, publié par la Société de législation comparée. Voy. t. I, n° 132.

Arg. art..... Argument tiré de l'article.

Cass..... Arrêt de la Cour de cassation.

Cbn..... Combinés.

C..... Code.

C. civ..... Code civil. Cette abréviation se rapporte toujours au Code civil français ; les codes étrangers sont toujours indiqués d'une manière spéciale.

C. com..... Code de commerce.

C. I. crim... Code d'instruction criminelle.

Comp..... Comparez.

C. pén..... Code pénal.

C. proc. civ. Code de procédure civile.

D..... Dalloz. Recueil périodique d'arrêts. Cette abréviation : D. 78. 1. 89, signifie : Dalloz, année 1878, première partie, p. 89. Voy. t. I, n° 126.

Décl..... Déclaration du roi.

Décr..... Décret

Dig..... *Digeste*. Recueil de droit romain fait par ordre de Justinien au VI^e^ siècle. Les citations se font ainsi : *Dig*. liv. X, tit. I, fr. 2, § 3. Les lettres fr. désignent les différents fragments ; le premier § de chacun d'eux, qui ne porte pas de numéro, s'appelle *principium* et se désigne par les lettres pr.

L..... Loi.

N. C..... Nouvelle coutume (dernière rédaction d'une coutume).

P..... *Pandectes françaises*. Recueil périodique d'arrêts. Voy. t. I, n° 126.

Répert..... *Répertoire alphabétique* de Dalloz. Voy. t. I, n° 132.

S..... Sirey. Recueil d'arrêts. Voy. t. I, n° 126. Pour le mode de citation, voy. ci-dessus, D.

S. chr..... *Sirey chronologique*. Réimpression des premières années de Sirey jusqu'à 1830, dans laquelle les arrêts importants ont seuls été conservés et mis par ordre chronologique.

Suppl..... *Supplément* du Répertoire de Dalloz. Voy. t. I, n° 132.

T..... Tome.

T. A. C..... *Très ancienne coutume*. Rédaction primitive d'une coutume qui, comme celle de Bretagne, en a eu trois successives.

V^o^ ..... (Verbo) au mot.

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE IMPRIMÉS R F

OBSERVATIONS

Tout article cité sans indication spéciale est un article du Code civil.

L'astérisque simple * indique un passage à étudier spécialement en vue de l'examen.

Le double astérisque ** indique les points les plus importants.

Pothier est toujours cité d'après l'édition Bugnet ; Loysel, d'après l'édition Dupin et Laboulaye ; le Digeste, d'après l'édition Mommsen.

PREMIÈRE PARTIE

LES PREUVES (1)

GÉNÉRALITÉS

CHAPITRE PREMIER

NOTIONS PRÉLIMINAIRES

1. **Bibliographie.** — Bonnier, *Traité des preuves en droit civil et en droit criminel*, e édit., revue par M. Larnaude, 1888, in-8. — Bentham, *Preuves judiciaires*, 1830, vol. in-8. — Gabriel, *Essai sur la nature des preuves*, revu par Solon, 1845.

2. Définition. — On appelle « preuves » les divers *procédés* employés our convaincre le juge.

C'est le sens que Domat donnait à ce mot quand il définissait la preuve « tout ce qui ersuade l'esprit d'une vérité ». — Le même mot désigne aussi le *résultat* obtenu dans recherche de la vérité, abstraction faite des *moyens* employés pour y parvenir : uand la réalité d'un fait est devenue certaine, on dit que *sa preuve est faite*.

3. Importance des preuves. — Un droit n'est rien sans la preuve de l'acte juri- que ou du fait matériel d'où il dérive. Dès que cet acte ou ce fait est contesté, on a esoin de le prouver pour convaincre le juge de l'existence du droit, faute de quoi on ne eut en obtenir le respect. C'est donc la preuve qui seule vivifie le droit et le rend utile.

4. Caractère mixte de cette théorie. — La théorie des preuves confine d'un té au droit civil, de l'autre à la procédure. C'est en effet pendant le procès que les euves sont ordinairement mises en œuvre ; c'est donc la procédure qui en règle *dministration*, c'est-à-dire la forme dans laquelle elles doivent être fournies. Néan- oins leur théorie appartient également au droit civil pour une triple raison :

1° Il arrive souvent que les preuves sont fournies dans les relations civiles ordinai- s, alors qu'il n'y a aucun litige ; leur production n'a pas nécessairement le caractère ntentieux et ne suppose pas toujours une action et une procédure.

2° Certaines preuves sont préparées d'avance, par pure précaution et sans qu'on che s'il y aura jamais un litige rendant leur production nécessaire. Celles-là sont ce

(1) Il a déjà été dit (t. I, p. 136) que la théorie des preuves, présentée *sous sa forme nérale* (c'est-à-dire abstraction faite de ses diverses applications aux différents droits faits qu'il s'agit de prouver), est une des *théories préliminaires* que les étudiants droit devraient connaître avant d'aborder l'étude d'aucune matière spéciale. Ne ulant pas m'écarter, sur un point aussi grave, du programme officiel, qui place les euves en seconde année, je me suis abstenu d'en exposer la théorie dans le premier lume ; je la mets du moins en tête du second afin de lui donner sa place logique ns la mesure du possible.

qu'on appelle des *preuves préconstituées*. Leur *confection*, ainsi que la détermination de *leur degré de force*, appartiennent au droit civil.

3° La question de savoir quels modes de preuves sont permis dans tel ou tel cas est une question de fond, et non de procédure, car elle se lie intimement à la nature de l'acte et à la façon dont il est fait. C'est donc le droit civil, et non la procédure, qui doit la régler.

5. Vice de méthode dans le Code civil. — La matière des preuves est loin d'être heureusement traitée dans le Code Napoléon. Les principes généraux sont formulés à propos de la preuve des contrats, dans les art. 1315 à 1369, et là les règles générales sont mélangées à des règles de preuve qui sont spéciales aux obligations (1). Il y a lieu de dégager les principes généraux, en laissant à chaque matière (filiation, mariage, contrats, propriété, hypothèques, etc.) ce qui lui est particulier.

***6. Différents objets de la preuve.** — Trois sortes de choses peuvent être débattues en justice : la *règle légale*, un *fait matériel*, un *acte juridique*.

Preuve des règles de droit. — En principe, la règle de droit applicable à la cause n'a pas besoin d'être démontrée. On connaît le fameux avertissement qui a jadis, dit-on, interrompu plus d'une plaidoirie : « Avocat, passez au fait, la cour sait le droit. »

Cependant la question de droit peut être discutée, et l'avocat a le devoir de démontrer l'existence de la règle juridique, favorable à son client, dans trois cas :

1° S'il s'agit d'un *point de droit controversé*, sur lequel l'opinion de la jurisprudence n'est pas encore faite ; ce qui a été dit plus haut à propos de l'interprétation des lois suffira sur ce point.

2° S'il s'agit d'un *usage*, dans les eas où l'usage fait loi. Il se peut que l'usage invoqué ne soit pas de notoriété publique et que les faits allégués comme constituant cet usage aient besoin d'être prouvés devant le juge. On retombe alors dans une autre hypothèse, puisqu'il s'agit de prouver des faits ou des actes juridiques (2).

3° S'il s'agit de l'existence d'une *loi étrangère* inconnue dans le pays où se déroule le procès (3). Dans les temps modernes, les moyens d'information se multiplient et rendent de plus en plus rares les difficultés sur l'existence des lois étrangères. Le juge doit la constater par lui-même comme pour les lois françaises.

Preuve des faits matériels et des actes juridiques. — Ordinairement, quand on parle de preuve, il s'agit de prouver un *fait matériel* ou un *acte juridique*. C'est d'eux seuls qu'il va être question désormais.

La question de savoir si la chose à prouver est un fait matériel ou un acte juridique a une grande importance au point de vue de la preuve (4).

En règle générale, les *faits matériels* peuvent être prouvés par *tous les*

(1) Les auteurs du Code ont été mal inspirés par Pothier, leur guide ordinaire. Pothier, qui n'a pas écrit un ouvrage d'ensemble sur le droit civil, traitait de la preuve à propos des obligations ; les auteurs du Code ont fait comme lui, de sorte qu'ils semblent n'avoir rien dit de la preuve des faits purs et simples ni de la preuve des droits réels. Domat eût été sur ce point un guide meilleur (*Lois civiles*, liv. III, tit. VI).

(2) L'ancienne procédure des *enquêtes par turbes* ou *tourbes*, *inquestæ per turbas* servait au moyen âge à constater l'existence d'une coutume non écrite. Une turbe se composait de dix ou douze personnes comptant pour un témoin, d'où leur nom. Il en fallait deux pour établir l'existence de la coutume (Loysel, *Institutes coutumières*, n° 782). Elles furent abolies par l'ordonnance d'avril 1667 (Isambert, t. XVIII, p. 123). — Comp. sur la maxime « Jura novit curia », Gény, *Méthode*, n^os^ 117 et 118 : c'est un point de droit que le juge vérifie d'office et comme bon lui semble. Voyez aussi la disposition du Code de procédure allemand, art. 265 (en 1877), devenu, en 1898, l'art. 29[illegible].

(3) On cite, à ce propos, l'anecdote suivante : un avocat français, plaidant en Angleterre sur les droits féodaux relatifs à des domaines situés en Alsace, fut obligé d'attester à la cour, par son affirmation personnelle, l'existence des décrets du 4 août 178[illegible] qui ont aboli la féodalité en France (Greenlaaf, cité par Bonnier, *Traité des preuves*, p. 2, note 1).

(4) Qu'est-ce qu'un fait matériel ? Voyez notamment Cass., 1er août 1906, P. et S. 1911. 1. 562.

moyens possibles, parce qu'on ne peut pas obliger les gens à s'en procurer une preuve écrite régulière ; le plus souvent, cette constatation par écrit d'un simple fait serait impossible (1). Aussi il est permis de prouver ces faits même par témoins ou par simples indices (2). Ce n'est que dans des cas très rares que la loi, à raison de leur incertitude naturelle et dans la crainte de la subornation des témoins, écarte certains modes de preuves pour les faits purs et simples. Ainsi, l'enfant n'est pas admis à prouver sa filiation par témoins, à moins qu'il n'existe déjà en sa faveur un commencement de preuve, que la loi détermine différemment, selon qu'il se prétend enfant légitime ou enfant naturel (art. 323, al. 2, et 341, al. 3).

Au contraire, les *actes juridiques* sont en général soumis au régime des *preuves préconstituées* (voyez ci-dessus, n° 4-2°). Leurs auteurs doivent s'en ménager une preuve établie d'avance, qui est ordinairement un *écrit*. Par conséquent, les témoins et les présomptions sont écartés en principe dans les procès qui portent sur des conventions ou d'autres actes juridiques. Quant à dire dans quels cas tel ou tel mode de preuve pourra être admis, c'est une question qui varie selon la nature de l'acte et qui par suite ne doit pas prendre place dans la théorie générale des preuves.

7. Preuve des propositions négatives. — On dit parfois qu'une proposition négative n'est pas susceptible de preuve. C'est une erreur. Toute proposition négative comporte une proposition affirmative qui lui fait antithèse, et réciproquement, de sorte que *l'allégation négative d'un plaideur peut toujours se ramener à un fait positif facile à prouver*. Exemple : On conteste à quelqu'un sa qualité de Français. Sous cette forme, la proposition est difficile à démontrer ; mais si cette personne n'est pas française, c'est qu'elle a acquis une autre nationalité ou qu'elle a perdu la nationalité française sans en avoir acquis aucune : de toute façon, il y a un fait positif (naturalisation à l'étranger ou déchéance de la qualité de Français), qu'il est possible de prouver directement.

Il existe cependant des propositions dont la preuve est impossible : ce sont celles qui ont un *caractère indéfini*. Une proposition indéfinie n'est pas susceptible d'une preuve complète, qu'elle soit affirmative ou négative. Dire : je n'ai jamais rencontré telle personne, ou dire : je l'ai rencontrée tous les jours de ma vie, c'est dire deux choses absolument indémontrables (3).

***8. Distinction du droit et de sa preuve.** — L'absence de preuve reste sans influence directe sur le droit lui-même. L'acte juridique non prouvé n'en existe pas moins, bien que l'effet en soit paralysé. Comme le disait le jurisconsulte Paul : « Non

(1) On voit cependant dans la pratique les particuliers faire constater certains faits par des huissiers ou des commissaires de police qui en dressent procès-verbal (flagrant délit d'adultère ; irrégularités dans un service public, etc.). Ce n'est qu'un moyen de se procurer une preuve plus facile ou plus sûre que des témoins ou des indices.

(2) Ceci n'est dit nulle part en termes généraux dans nos lois civiles, mais c'est une nécessité pratique. La loi y fait quelquefois allusion. Ainsi les derniers mots de l'art. 1353 permettent de prouver dans tous les cas par témoins ou par présomptions les faits de *fraude* ou de *dol* à raison desquels un acte est attaqué. C'est que la fraude ou le dol sont de simples faits matériels. Comp. Cass., 4 nov. 1857, D. 57. 1. 441 ; Cass., 14 juin 1869, D. 73. 1. 158 ; Cass., 27 juill. 1874, D. 76. 1. 104.

(3) Cocceius disait que la négative indéfinie ne peut pas se prouver « non quia negativa, sed quia indefinita », et il ajoutait : « nec affirmativa potest [probari] » (*De Directa probatione negativæ*, Dissertation publiée en 1698). Comp. Bonnier, ***op. cit.***, nos 38 à 42.

jus deficit, sed probatio » (*Digeste*, liv. XXIV, tit. 2, fr. 30). Cette distinction entre le droit et sa preuve est surtout intéressante à faire quand le moyen de preuve était un *écrit*, soumis lui-même à des règles de forme et qui peut être nul. La nullité alors n'atteint que l'écrit destiné à servir de preuve, et l'acte juridique qu'il aurait établi pourra souvent être démontré par d'autres moyens : il produira tous ses effets, si l'on peut y parvenir. « Fiunt scripturæ ut per eas probari possit quod actum est ; sine his autem valet quod actum est, si aliunde habeat probationem. »

CHAPITRE II

DES DIFFÉRENTS MODES DE PREUVE

§ 1. — *Énumération et analyse.*

***9. Les trois procédés de conviction.** — Un juge peut se faire une conviction de trois manières différentes : 1° *il constate par lui-même un fait matériel* ; 2° *il arrive à la vérité par le raisonnement*, en partant des faits qui sont connus ; 3° *il s'en rapporte à l'attestation d'une autre personne*, qui lui affirme la vérité.

A. — Constatations matérielles.

10. Objets mobiliers.— S'il s'agit de constatations à faire sur des objets mobiliers, ceux-ci peuvent être apportés devant le juge, présentés à l'audience. On en voit fréquemment figurer dans les affaires criminelles sous le nom de *pièces à conviction*.

En matière civile, les documents dont on se sert peuvent être produits à l'audience et mis sous les yeux des juges.

11. Immeubles. — S'il y a lieu de vérifier l'état d'un immeuble, le juge doit s'y transporter lui-même. En matière civile, il existe pour cela des formes particulières réglées par le Code de procédure : *visite des lieux* (art. 41 et 43), pour les juges de paix ; *descentes sur les lieux* (art. 295-301), pour les tribunaux d'arrondissement (1).

Ces visites sont souvent nécessaires dans les questions de *servitudes*, de *bornage* entre deux propriétaires voisins, de *dommages* entre locataires et propriétaires, etc.

B. — Conviction par raisonnement.

****12. Terminologie.** — Lorsque la vérité ne peut pas être constatée directement par le juge, il lui est encore possible d'arriver à la découvrir par le raisonnement, en établissant *un rapport entre certains faits connus et le fait contesté* (2). C'est à peu près ce que dit, en termes moins précis,

(1) La loi cherche à restreindre l'emploi de cette forme, qui est coûteuse, et qui peut être économiquement remplacée par un rapport d'expert. Sous l'ancien régime, les magistrats avaient une tendance à abuser des descentes sur les lieux, parce qu'elles leur rapportaient des vacations avantageuses. On y avait mis un frein par une disposition de l'ordonnance de 1667 (tit. XXI, art. 1er), que Lamoignon trouvait offensante pour les magistrats

(2) On répète communément que le procédé intellectuel appelé « preuve par présomption » est une *induction*. Si l'on prend le mot dans son sens large, oui, le raisonnement de l'avocat ou du juge est une induction, puisqu'il *infère une chose d'une autre* (Littré, v° *Induction*, n° 2). Mais le mot induction a en logique un sens plus précis ; la *méthode inductive* est celle qui s'élève du particulier au général ; c'est par elle, en s'appuyant sur l'observation et sur l'expérience, qu'on a découvert les lois de la nature d'après l'étude des phénomènes. Mais le raisonnement judiciaire appelé « présomption » n'a

l'art. 1349. Depuis un temps immémorial, on appelle *preuve par présomptions* cette façon d'arriver à la découverte de la vérité par le raisonnement : on verra plus loin (nos 13 et 14) comment s'explique cette dénomination, qui est peu en rapport avec le procédé qu'elle qualifie. Les faits connus, d'où l'on déduit l'existence du fait inconnu, s'appellent des *indices*.

C'était le nom qu'on leur donnait en droit romain (DIOCLÉTIEN, au *Code*, *de rei vindicatione*, loi 19), et dans notre ancien droit (MERLIN, *Répertoire*, v° *Indices*), et il se retrouve encore dans l'art. 323 C. civ. : « les présomptions ou indices », et sous la plume des auteurs modernes (BONNIER, *Traité des preuves*, nos 808, 815, 817, etc.). Comme la preuve résulte alors de circonstances de fait, les Anglais l'appellent « preuve muette », « preuve circonstancielle » (BENTHAM, *Traité des preuves judiciaires*, trad. Dumont ; WILLS, *Circumstancial evidence*), par opposition à la preuve littérale et à la preuve testimoniale.

*13. **Inconvénients de ce mode de preuve.** — La démonstration d'un fait au moyen d'indices *présente plus de difficultés que la preuve au moyen d'écrits ou de témoignages*. Dans l'immense majorité des cas, la sincérité des écrits ou des témoins n'est pas contestée ; le juge s'en rapporte à eux : pour celui qui les emploie, nul effort n'est à faire, tandis que la preuve qui repose sur des indices exige un travail intellectuel qui varie avec les espèces ; les opinions peuvent différer sur les conséquences à tirer des indices que l'on possède, et le plaideur n'est pas sûr de convaincre le juge.

Là gît la raison de la préférence qu'on donne aux écrits et aux témoins : ils se chargent eux-mêmes de produire la conviction du juge. Aussi les appelle-t-on *preuves directes*, par opposition à la preuve fournie par le raisonnement appuyé sur des indices à laquelle on évite de donner le nom de *preuve*, en se servant du mot *présomption*. Ce langage est très ancien. Pothier considérant l'écrit et le témoignage comme des preuves véritables, parce qu'ils « font foi directement et par eux-mêmes » de la chose contestée, tandis que la présomption (ou preuve par indices) exige un raisonnement pour en tirer une conséquence d'un fait à un autre (POTHIER, *Obligations*, nos 806 et 839) (1).

14. **Deux espèces de présomptions. — En règle générale, les magistrats sont libres de choisir, pour les admettre ou pour les rejeter, les indices d'où se tire la preuve du fait inconnu. On dit alors qu'il y a *présomption du fait* ou *présomption de l'homme* ; tout dépend de l'habileté des avocats et de l'état d'esprit des juges.

Aux présomptions de fait on oppose les *présomptions légales*. Il arrive, dans certains cas exceptionnels, que la loi fait elle-même le raisonnement qui d'habitude est l'œuvre du juge. Elle tient pour prouvé le fait inconnu

rien de commun avec cette méthode ; il suppose au contraire l'emploi de la *méthode déductive* ou *syllogistique*, qui descend d'une proposition générale à une conséquence particulière, car il suppose admise une idée ou une vérité d'observation, dont il fait l'application au cas particulier ou *espèce* qu'il s'agit de juger. M. Bonnier maintient cependant qu'il s'agit d'une induction (*op. cit.*, nos 10 à 15).

(1) L'antithèse qu'on établit ainsi entre la preuve par écrit ou par témoins et la preuve par indices est plus apparente que réelle. Le raisonnement du juge existe aussi bien dans un cas que dans l'autre ; la vérité du fait contesté est toujours *une vérité tirée d'un autre fait connu*. Seulement, au cas où le mode de preuve est un écrit ou un témoignage, le raisonnement est *si rapide* qu'il passe *inaperçu*. Le juge se dit qu'ordinairement les énonciations des écrits et les déclarations des témoins sont exactes ; il en conclut qu'elles le sont dans l'espèce. Il n'y a donc entre les preuves directes et les présomptions qu'une différence de degré dans la difficulté qu'on éprouve à convaincre le juge. La distinction faite pour cette raison entre les deux modes de preuve s'évanouit ainsi quand on l'examine de près.

à raison d'une circonstance déterminée par elle et qu'on suppose notoire ou démontrée dans l'espèce. Il y a alors « présomption légale ».

Exemple : Ordinairement le créancier garde précieusement le titre qui constate sa créance ; quand il le remet au débiteur c'est qu'il n'en a plus besoin, soit qu'il ait été payé, soit qu'il renonce à demander son paiement. Aussi la loi présume-t-elle, quand le titre a été remis au débiteur, que la créance est éteinte (art. 1282 et suiv.). Voilà une présomption légale, dans laquelle le fait inconnu (l'extinction de la dette) est tenu pour vrai à raison de l'existence d'un autre fait (l'abandon du titre par le créancier).

Les présomptions légales sont plus dangereuses que les présomptions de l'homme, parce qu'elles reposent sur un simple calcul de probabilités. On présume que les faits se sont passés dans l'affaire d'une manière déterminée, parce qu'ils se passent ordinairement de cette façon. Mais comme cette présomption est établie à l'avance sans aucun examen des espèces particulières auxquelles elle est appliquée, il reste toujours un nombre plus ou moins grand de chances pour qu'elle tombe à faux. Cujas disait : « Præsumptio sumitur ex eo quod plerumque fit » ; on peut donc toujours craindre de se trouver en face d'un cas exceptionnel : ce qui arrive « plerumque » n'arrive pas « semper ».

L'*utilité* des présomptions légales varie selon le degré de force que la loi y attache. Voir plus loin, nos 45 et 52.

15. Caractère strict des présomptions légales. — Les présomptions légales sont rares. Il y en a des exemples dans les art. 312, 653, 911, al. 2, 1100, 1283, 1284, 1402, 1908, 2230, etc. — En tout cas, *il n'y a pas de présomption légale sans texte* et les textes qui les établissent sont *d'interprétation stricte*. On doit se garder de les étendre, soit pour identité de motifs, soit même pour des raisons plus fortes, aux cas non prévus par la loi.

Telle est du moins l'opinion généralement reçue. Mais la jurisprudence ne s'y conforme pas toujours rigoureusement. Voyez sur ce point la note du *Dalloz*, 1907. 2. 17, et comparez Riom, 30 juill. 1903, D. sous Cass., 1908. 1. 172.

C. — Attestation de la vérité par autrui.

16. Cas où il est nécessaire de recourir à ce mode de preuve. — Lorsque le fait contesté n'a pas laissé de traces matérielles, il est impossible au juge de s'en convaincre par lui-même, soit par une vérification directe, soit au moyen d'indices. Il en est de même si les traces matérielles du fait ne peuvent pas être appréciées par le juge en personne. Dans ces deux cas, le juge est bien *obligé de s'en rapporter à l'affirmation d'une ou de plusieurs autres personnes* qui viendront lui attester la vérité.

17. Classification. — Les personnes, dont les déclarations peuvent faire foi aux yeux du juge, se rangent en trois catégories : *témoins*, *experts*, *parties*. Comme les attestations des parties se subdivisent en *aveux* et en *serments*, et qu'il faut y ajouter les indications contenues dans les *livres des commerçants*, cela fait au total cinq catégories à examiner.

1° Témoignage.

*18. **Définition du témoin.** — Le témoin est une personne qui s'est trouvée présente, soit par hasard, soit à la requête des parties, à l'accomplissement de l'acte ou du fait contesté, et qui peut, par suite, en certifier

au juge l'existence, la manière, ou les résultats. La déclaration du témoin porte donc *sur des faits dont il a personnellement connaissance.* C'est par là que la preuve testimoniale proprement dite diffère de la *preuve par commune renommée,* prohibée en principe et permise dans certains cas exceptionnels (art. 1415, 1442 et 1504). Dans la preuve par commune renommée, les déclarants déposent sur des faits qu'ils connaissent seulement par *ouï-dire.* Voyez t. I, n° 2863, en note.

***19. Témoignages oraux et témoignages écrits.** — En général les déclarations des témoins sont *orales* ; nous verrons cependant que, dans les *actes authentiques,* se trouvent certifiés des faits dont le rédacteur de l'acte a été témoin et dont il garantit l'exactitude. Le témoignage peut donc prendre une *forme écrite.*

Quand elles sont orales, les déclarations des témoins se font à l'aide de deux procédures différentes. Tantôt elles sont fournies *à l'audience même :* c'est ce qu'on appelle *l'audition des témoins* en matière criminelle, *l'enquête sommaire* en matière civile (art. 34-40 et 404-407 C. proc. civ.). Tantôt leur audition se fait *hors de l'audience,* dans le cabinet d'un juge commissaire, et leurs déclarations sont reçues par écrit dans un procès-verbal dressé par le greffier et signé des témoins (C. proc. civ., art. 252-294). C'est la forme ordinaire de *l'enquête.*

Actes de notoriété. — Une forme très ancienne du témoignage écrit est *l'acte de notoriété.* On s'en sert pour constater un point de fait notoire ; mais les déclarants y certifient souvent des faits qu'ils connaissent par eux-mêmes ; il ne s'agit donc pas seulement d'établir la *notoriété* d'un fait, c'est-à-dire la croyance publique à sa réalité. L'art. 20 de la loi du 25 ventôse an XI mentionne les actes de notoriété parmi les actes notariés et dispense les notaires d'en garder la minute. Dans certains cas, l'acte de notoriété est délivré par le juge de paix (L. 28 floréal an VII, art. 6 ; C. civ., art. 70 et 155).

2° Expertise.

20. Cas où il y a lieu à expertise. — Les constatations matérielles supposent parfois des connaissances techniques que les magistrats ne possèdent pas. En ce cas, les vérifications sont faites non par le juge personnellement, mais par un ou plusieurs délégués spéciaux appelés *experts.* Certains articles du Code rendent l'expertise obligatoire (art. 1678, 1747, etc., C. civ.) ; en outre l'esprit de la loi veut que le juge y ait recours toutes les fois qu'il a besoin d'être éclairé par des gens plus compétents que lui.

21. Comparaison de l'expert et du témoin. — L'expertise ressemble au *témoignage,* puisque le juge s'en rapporte aux déclarations qui lui sont faites par une personne en laquelle il a confiance. Il y a cependant *une différence essentielle* entre la preuve testimoniale et l'expertise. Le témoignage est la reconstitution du passé, d'un acte ou d'un fait qui a eu lieu autrefois : les témoins donnent *leurs souvenirs,* et le nombre des témoins est nécessairement *limité* par les circonstances. L'expertise, au contraire, porte sur des *faits présents* : au moment où le juge charge l'expert de vérifier l'état d'un cadavre, d'une blessure, d'un objet quelconque, c'est l'état actuel seul que l'expert peut examiner ; par suite les experts peuvent être aussi *nombreux* qu'on voudra, et ils donneront, non pas des souvenirs, mais un *avis* fondé sur des données techniques. Le rôle de l'expert se rapproche donc beaucoup plus de celui du juge que de celui des témoins.

3° Aveu.

22. **Définition. — Dans un sens large, il y a « aveu » (1) toutes les fois que *l'une des parties reconnaît elle-même comme exacte l'allégation dirigée contre elle par son adversaire.* L'aveu ne peut porter que sur un fait (2).

C'est par une erreur de classification certaine que le Code français place l'aveu parmi les *présomptions.* C'est un mode de preuve qui ne suppose aucun raisonnement personnel chez le juge et qui rentre dans la catégorie des preuves consistant en attestations de vérité faites devant le juge. — Un arrêt parle de la « force de présomption légale attachée à l'aveu judiciaire » (Cass., 9 janv. 1889, D. 90. 1. 25, S. 90. 1. 118).

23. Forme expresse ou tacite de l'aveu. — Ordinairement l'aveu suppose une *déclaration* ; il est donc *exprès.* Le silence gardé par la partie, sur les faits allégués par l'autre, ne constitue pas un aveu, du moins en général, mais il y a des exceptions.

Ainsi, dans la procédure de l'interrogatoire sur faits et articles, dont il est parlé plus loin (n° 26), le refus de répondre ou de comparaître peut être tenu pour un aveu (art. 330 C. proc. civ.). De même le refus de prêter serment équivaut à un aveu (art. 1361). Il y a donc certains cas d'*aveux tacites.*

Quand l'aveu est exprès il peut se faire *oralement* ou *par écrit.*

*24. **Aveux rédigés d'avance par écrit.** — Souvent l'aveu est donné en pleine connaissance de cause et avec réflexion pour servir de preuve *préconstituée* (ci-dessus, n° 4-2°). En effet, il ne faut voir que des aveux dans tous les actes signés par les parties, tant publics que privés : la signature de chacune d'elles vaut aveu pour toute partie de l'acte qui lui est défavorable. Cependant on n'applique pas le nom d'aveux à ces écrits préparés d'avance (3) ; l'emploi de l'écriture, qui en est la forme, a pris une prépondérance au moins apparente sur le fond des choses, sur leur nature ; et on les appelle des *actes*, des *écrits*, des *billets*, etc. Ces écrits font plus loin l'objet d'un chapitre spécial (ci-dessous, n°s 55 et suiv.). Le nom d'aveu se trouve ainsi *réservé aux déclarations accidentelles, faites après coup*, par lesquelles une partie laisse échapper la reconnaissance du fait ou de l'acte qu'on lui oppose.

25. Distinction des deux espèces d'aveu. — L'aveu, ainsi entendu, est de deux sortes : *judiciaire* ou *extrajudiciaire.*

a. — *Aveu judiciaire.*

*26. **Ses caractères.** — L'*aveu judiciaire* est celui qui est fait pendant l'instance et en présence du juge.

(1) On disait jadis *confession* (Pothier, *Obligations*, n°s 830 et suiv.). C'était le mot latin : *confessio, confiteri*

(2) L'aveu ne peut pas servir à fixer la règle de droit applicable à la décision de la cause. Ainsi, quand un des plaideurs reconnaît que le procès doit être jugé d'après les dispositions d'une loi étrangère ; c'est une opinion, ce n'est pas un aveu. Le tribunal reste libre de statuer dans un autre sens ; la déclaration d'un plaideur sur ce point ne peut pas lier le pouvoir judiciaire, qui seul est chargé d'appliquer la loi.

(3) Pothier, qui voyait nettement le rapport intime qui existe entre la preuve préconstituée et l'aveu, explique pourquoi il en traite séparément (*Obligations*, n° 834).

Il résulte de cette définition une double condition pour que l'aveu soit considéré comme judiciaire.

1° Il doit être fait *pendant l'instance*. — Par suite l'aveu fait devant le juge de paix, pendant le *préliminaire de conciliation* (art. 48 C. proc. civ. et suiv.), n'est pas un aveu judiciaire : l'instance n'est pas encore commencée ; le juge de paix siège comme conciliateur et non comme juge. Voyez en sens contraire, AUBRY et RAU, § 751, note 9. Il en est de même de l'aveu fait *pendant une instance précédente*, fût-ce entre les mêmes parties. On ne peut le considérer que comme un aveu extrajudiciaire, parce qu'il n'a pas eu lieu dans le procès pour lequel on l'invoque ; l'aveu judiciaire doit avoir lieu dans l'instance même (Cass., 9 janv. 1889, D. 90. 1. 125, S. 89. 1. 118 ; 25 janv. 1893, D. 93. 1. 82, S. 93. 1. 244).

2° L'aveu doit être fait *en présence du juge*. — Par conséquent on ne peut pas considérer comme établis par un aveu judiciaire des faits reconnus par la partie pendant l'instance, mais dans des documents étrangers au procès, par exemple dans une lettre missive, ou dans une requête adressée à l'autorité administrative. Au contraire, l'aveu fait devant un arbitre est un aveu judiciaire, parce que l'arbitre remplace le juge et examine le procès.

L'aveu judiciaire peut être *oral* ou *écrit* ; il peut se trouver, par exemple, dans des documents versés au procès par la partie ou dans une pièce de la procédure.

L'aveu judiciaire n'est pas toujours fortuit et spontané ; il peut être provoqué par l'adversaire au moyen d'une procédure spéciale, appelée *interrogatoire sur faits et articles* (art. 324-326 C. proc. civ.).

27. Capacité et pouvoir en matière d'aveu. — L'aveu est un acte nuisible à celui qui le fait ; il entraîne presque toujours la perte du procès. C'est pourquoi quand il émane d'un *incapable* [mineur, interdit, femme mariée non autorisée], il est sans force, parce que celui qui l'a fait ne peut pas, selon la formule antique, rendre sa condition pire. C'est pourquoi il est encore sans force quand il est fait par un autre que l'intéressé lui-même, à moins qu'il n'ait eu lieu en vertu d'un *pouvoir* spécial : ainsi l'aveu fait par un mandataire ne lie pas le mandant, s'il n'a eu charge expresse de le faire (comp. art. 1988) ; ainsi encore l'aveu du tuteur ne peut nuire au pupille, parce que le tuteur n'a reçu de mission que dans l'intérêt de l'incapable (1).

Il y a des représentants qui sont censés avoir reçu en principe le pouvoir de reconnaître par leur aveu les faits contraires à la partie qu'ils représentent : ce sont les *huissiers* et les *avoués*, chargés d'instrumenter pour le compte de leurs clients. Cependant le client n'est pas lié d'une façon absolue par l'aveu de son avoué ; il peut en faire tomber l'effet par une procédure spéciale appelée *désaveu* (art. 352 à 362 C. proc. civ.).

Mais cette exception ne concerne pas les *avocats*, qui sont non les *représentants*, mais simplement les *conseils* de leurs clients. L'aveu de l'avocat n'est donc pas opposable à la partie. Il acquiert indirectement cette force, lorsque l'avoué est présent et ne le rectifie pas. Par son silence, l'avoué est considéré comme s'appropriant les paroles de l'avocat, et l'effet de l'aveu ne peut plus être détruit que par un désaveu dirigé contre l'avoué.

****28. Irrévocabilité de l'aveu.** — L'aveu tire de lui-même et de lui seul sa force probante. C'est la reconnaissance d'un fait ; on la tient pour vraie, parce qu'elle est contraire aux intérêts de celui qui la fait. Par conséquent, *il n'a pas besoin d'être accepté par la partie adverse* ; la preuve qui en résulte est acquise aussitôt qu'il a eu lieu ; en d'autres termes, l'aveu est irrévocable (2).

(1) Cependant l'aveu du tuteur fait foi s'il porte sur des faits de gestion qui lui sont personnels, car il est fait alors par l'intéressé lui-même ; mais le pupille a un recours contre le tuteur.

(2) La solution inverse a parfois prévalu (Aix, 28 nov. 1888, S. 89. 2. 145). Elle se

Cependant, si la partie qui bénéficie de l'aveu n'a pas besoin de l'accepter pour le rendre définitif, elle agira prudemment en demandant au juge, en présence duquel l'aveu a été fait, de lui en *donner acte*. C'est une précaution que les praticiens omettent rarement, mais qui sert seulement à conserver une *preuve écrite de l'aveu*, pour éviter toute erreur de mémoire et toute dénégation dans l'avenir.

29. Rectification de l'aveu. — Malgré son caractère irrévocable, l'aveu peut être *rectifié*, lorsqu'il est le résultat d'une erreur. La loi dit qu'alors il peut être « révoqué » (art. 1356, al. 4) ; mais on va voir que c'est bien plutôt de rectification qu'il s'agit. Celui qui, après avoir reconnu un fait comme vrai, s'aperçoit qu'il s'est trompé, a le droit de revenir sur son aveu à la charge de démontrer son erreur. « Non fatetur qui errat », disait Ulpien (DIGESTE, *De confessis*, liv. XLII, tit. 2, fr. 2) ; sa déclaration étant reconnue inexacte ne peut pas faire foi. Mais l'art. 1356 ajoute une restriction : il faut que l'erreur soit une *erreur de fait*. L'erreur de droit ne peut être une cause de rectification d'un aveu ; Ulpien faisait la même réserve : « Nisi jus ignoravit. » L'aveu est utilisé pour établir la vérité des faits ; si son auteur se trompe sur un point de droit, qui l'empêche d'apercevoir les conséquences fâcheuses qu'aura son aveu, tant pis pour lui ; son erreur, étant purement doctrinale, n'affaiblit en rien l'autorité de ses déclarations sur le fait contesté.

b. — *Aveu extrajudiciaire.*

30. Silence presque complet des textes. — Le Code ne s'en est occupé que pour trancher une question de preuve : l'allégation d'un aveu extrajudiciaire purement oral ne peut être prouvée par témoins toutes les fois que l'objet de la demande ne pourrait pas être directement établi par la preuve testimoniale (art. 1355). On a conclu de ce silence des textes que les juges jouissaient ici d'une plus grande liberté, soit pour apprécier la force probante de l'aveu, ou son indivisibilité, soit pour en admettre plus facilement la rétractaltion (AUBRY et RAU, § 754, notes 41 et 42). Cette différence serait peu raisonnable, car les règles établies pour l'aveu judiciaire sont, selon le propre avis de MM. Aubry et Rau, « puisées dans la nature même des choses et communes, au point de vue de la raison, aux deux espèces d'aveux ».

4° Serment (1).

***31. Son caractère exceptionnel.** — En principe les dires des parties sont suspects, lorsqu'elles affirment *un fait à leur avantage* ; le juge n'y doit point ajouter foi. Cependant, quand il n'y a pas d'autre moyen de faire cesser l'incertitude et qu'il existe des raisons sérieuses de croire que la partie dit la vérité, on peut s'en rapporter à elle. Mais alors l'affirmation de la vérité par la partie prend une *forme solennelle*, destinée à empêcher autant que possible le mensonge. Cette forme est celle du *serment* (2).

fonde sur l'art. 403 C. proc. civ., d'après lequel le *désistement* ne devient définitif qu'autant qu'il a été accepté, et sur l'art. 1211, al. 3 C. civ., qui donne la même solution pour la *renonciation à la solidarité*. Ce sont là de fausses analogies : ces deux articles règlent des *actes juridiques*, qui produisent des *effets nouveaux* ; on comprend que la loi ait voulu leur donner un caractère synallagmatique par l'acceptation de l'autre partie. Mais ce même caractère perd toute espèce de sens quand on l'attribue à un *mode de preuve* qui est la *simple constatation de ce qui est*.

(1) L'observation faite ci-dessus (n° 22) pour l'aveu s'applique également au serment ; c'est à tort que la loi française le place parmi les présomptions.

(2) Le serment est « un acte à la fois civil et religieux par lequel une personne prend Dieu à témoin de la vérité d'un fait ou de la sincérité d'une promesse et l'invoque comme vengeur du parjure » (AUBRY et RAU, t. VIII, § 752. — Comp. POTHIER, *Obligations*, n° 103). Le caractère religieux du serment suppose donc chez celui qui le prête la croyance à la Divinité. Des difficultés se sont élevées quelquefois devant les tribunaux de la part de témoins ou de plaideurs qui refusaient de prêter serment sous cette forme. Diverses propositions ont été faites pour modifier la formule du serment ; elles

32. Distinction des deux espèces de serment. — Le serment est de deux sortes, selon l'emploi qui en est fait. Tantôt, c'est *l'une des parties* (1) qui, faute de preuves, *défère* le serment à son adversaire ; alors le serment s'appelle *décisoire*, parce qu'il tranche le procès à lui seul ; sa fausseté ne peut être prouvée (art. 1358-1365) (2). Tantôt c'est le *juge* qui défère d'office le serment à l'une des deux parties. La loi ne lui permet de le faire que pour compléter une preuve qui lui paraît insuffisante. Le serment ne peut être déféré par le juge ni quand la demande est pleinement justifiée ni quand elle est totalement dénuée de preuve ; au premier cas la demande doit être admise ; au second cas, elle doit être rejetée purement et simplement (art. 1367). Pour cette raison, le serment déféré d'office par le juge s'appelle serment *supplétif* ou *supplétoire*, parce qu'il sert simplement à compléter une preuve. Du reste le juge est libre de le déférer à celui des deux plaideurs qui lui inspire le plus de confiance.

33. Leurs caractères respectifs. — Le serment supplétif est, par sa nature, tout différent du serment décisoire. Celui-ci repose sur une *convention* intervenue entre les parties : l'une d'elles propose à l'autre de s'en rapporter à sa parole, donnée sous serment. Le serment supplétif n'est pas une convention ; c'est une *mesure d'instruction* ordonnée par le juge et qui sert à préparer le jugement.

De là plusieurs conséquences importantes qui constituent autant de différences entre les deux espèces de serments :

1° Le serment déféré d'office par le juge à l'une des parties ne peut pas être *référé* par elle à l'autre (art. 1368), tandis que le plaideur auquel son adversaire défère le serment peut refuser de le prêter lui-même et le *référer* (art. 1361 à 1364).

2° Le tribunal qui a ordonné la prestation d'un serment supplétif n'est pas lié, et peut rapporter le jugement interlocutoire qui l'a déféré à l'un des plaideurs. Comp. art. 1364.

3° Le serment supplétif, même prêté, n'est pas une preuve absolue qui rende nécessaire une solution conforme. On admet que le juge n'est pas lié par lui et peut statuer en sens contraire (3) ; pour la même raison, le juge d'appel n'est pas lié par le serment supplétif prêté en première instance et peut réformer le jugement, sans que la fausseté du serment ait été démontrée. Le serment dit « décisoire » décide le jugement ; de là son nom (art. 1357-1°).

4° On admet de même que l'art. 1361 ne s'applique pas au serment supplétif et que le refus de le prêter n'entraîne pas nécessairement la perte du procès.

34. Cas particulier de serment supplétif. — L'art. 1369 mentionne un genre particulier de serment supplétif : il s'agit du cas où le principe de la demande est fondé, mais où *le montant de la condamnation à prononcer n'est pas déterminé* et où le juge n'a pas lui-même les moyens d'en faire l'évaluation. La loi lui permet de faire déterminer le chiffre par le demandeur sauf à lui fixer un maximum. Ce genre de serment supplétif a ceci de particulier qu'il ne peut être déféré qu'au demandeur.

n'ont encore abouti qu'à un rapport proposant un serment purement civil (*Journal officiel*, Doc. parlem., Chambre, 1889, session extraord., p. 219 ; 1890, p. 1389). Mais un serment laïque, d'où est exclue l'invocation d'un Dieu vengeur, perd toute signification ; c'est un non-sens. Le premier projet de Cambacérès, sous la Convention, était plus logique : il supprimait le serment. Le projet de l'an VIII l'appelait « affirmation judiciaire » ; le nom de serment fut rétabli pendant la discussion. La formule du serment est traditionnelle ; elle se trouve rappelée seulement dans l'art. 311 C. instr. crim. — Le Code italien a gardé sur le rite du serment le même silence que le Code Napoléon.

(1) Malgré les termes très clairs des art. 1358 et 1360, la jurisprudence reconnaît aux juges le pouvoir de refuser la délation du serment, lorsqu'ils le jugent inutile (Cass., 16 juill. 1900, D. 1900. 1. 462).

(2) La délation du serment par l'une des parties à l'autre est une véritable *convention*, et à ce titre elle doit trouver place parmi les contrats spéciaux. Voyez ci-dessous, n° 2306.

(3) Aubry et Rau, t. VIII, § 757, texte 4°, et notes 16 à 20. — Ceci me semble fort contestable ; l'art. 1366 dit que le juge peut déférer le serment à l'une des parties « pour en faire dépendre la décision de la cause ». Qu'est-ce à dire, sinon que le juge est lié par le serment ?

5° Livres des commerçants.

35. Leur nature comme preuves. — On peut considérer comme un mode de preuve appartenant à la même famille que le serment, les énonciations contenues dans *les livres des commerçants*, qui font preuve en justice quand ils sont *régulièrement tenus* (C. com., art. 12). Les règles de forme auxquelles ces livres sont soumis en garantissent l'exactitude, elles leur donnent une autorité comparable à celle que le serment procure, par sa solennité, à l'attestation orale du demandeur. La loi fait d'ailleurs une distinction : les livres d'un commerçant font preuve contre lui au profit des tiers, mais il n'en peut tirer aucune preuve contre les personnes non marchandes, pour les fournitures qui y sont portées. Voyez à cet égard les dispositions des art. 1329 et 1330.

§ 2. — *Autorité des divers modes de preuve.*

36. Difficulté d'arriver à la certitude. — Les procédés employés pour établir un fait en justice n'aboutissent pas toujours à créer la *certitude* dans l'esprit du juge ; très souvent le juge se détermine sur une *simple probabilité*, et c'est ce qui explique les erreurs judiciaires, tout aussi fréquentes peut-être en matière civile qu'en matière criminelle, bien qu'elles y soient moins retentissantes. La certitude est rarement acquise. La *preuve* proprement dite, directe et absolue, n'existe presque jamais ; le plus souvent le point contesté est non pas *démontré*, mais simplement rendu *vraisemblable*, à un degré plus ou moins fort. La *vérité judiciaire* est donc loin de posséder la certitude complète qui s'attache aux solutions des sciences physiques ou mathématiques. Les témoins peuvent mentir, l'écrit peut être faux, les indices matériels peuvent être trompeurs ou mal compris ; on est néanmoins obligé de s'en contenter, parce que la solution des procès est une nécessité sociale, et qu'il n'y a pas moyen humainement de faire mieux.

****37. Des commencements de preuve.** — Il arrive assez souvent que l'un des plaideurs n'a à son service qu'une preuve insuffisante, qui rend sa prétention vraisemblable, mais qui n'est pas de nature à convaincre entièrement le juge et à assurer le gain du procès. Il y a alors ce qu'on appelle un *commencement de preuve*. Comp. Cass., 19 déc. 1904, D. 1906. 1. 349 et la note. L'existence de ces commencements de preuve a une grande importance :

1° Quand la loi exige une preuve par écrit, l'écrit qui contient un commencement de preuve *rend admissible la preuve par témoins et la preuve par présomptions*, qui viendront *compléter* la démonstration commencée par l'écrit (art. 1347. — Comp. art. 324 et 341).

2° En toute hypothèse, c'est-à-dire quel que soit le mode de preuve employé, la preuve commencée peut être complétée par le *serment supplétif* (1).

****38. Valeur propre des différents modes de preuve.** — Les différents procédés admis par la loi comme modes de preuve n'ont pas tous la même valeur ; il y a lieu de faire des différences dans le degré de confiance qu'on peut leur accorder. Passons-les rapidement en revue sous cet aspect.

(1) Le commencement de preuve que vient compléter le serment doit être fourni conformément à la loi. C'est-à-dire que si on se trouve dans une hypothèse où la preuve complète aurait dû être faite par écrit, le commencement de preuve devra nécessairement se trouver dans un écrit ; le juge ne serait pas autorisé à considérer comme tel la déclaration d'un témoin, puisqu'il ne peut pas légalement en entendre.

1° Aveu. — L'aveu, émis par un plaideur, contrairement à ses propres intérêts, supprime en général toute espèce de doute : il fait *pleine foi*, dit l'art. 1356, al. 2, contre la partie qui l'a fait. Aussi nos anciens auteurs l'appelaient-ils *probatio probatissima*. Cependant il y a des restrictions à faire. Dans certains cas, un plaideur est intéressé à avouer des faits qui, considérés en eux-mêmes, lui sont défavorables, afin d'obtenir un avantage plus grand. Il en est ainsi dans les *demandes en séparation de biens* ; là le mari pourrait s'entendre parfois avec sa femme pour obtenir la séparation de façon à frustrer ses créanciers ; aussi son aveu est exclu ; il ne fait pas preuve des faits sur lesquels la femme fonde sa demande en séparation (art. 870 C. proc. civ.). On sait aussi qu'en matière criminelle l'aveu, souvent arraché par les tortures de la mise au secret ou par la fatigue et la complication des interrogatoires n'est pas à lui seul une preuve parfaite de la culpabilité, qui doit être établie par d'autres moyens. On a vu enfin des criminels déjà condamnés pour d'autres faits se charger de crimes imaginaires pour retarder leur transportation.

2° Serment. — Le serment prêté par un plaideur en sa propre faveur est souvent suspect, surtout devant les juridictions inférieures ; il est rare que celui à qui on le défère refuse de le prêter. Cependant la loi veut qu'on lui accorde une créance absolue.

3° Écrits et témoignages. — Ces deux modes de preuves, qui sont les plus usuels, sont ordinairement les plus véridiques. Sans doute, un faux ou un mensonge peut avoir été commis, et n'être pas découvert, le juge peut être trompé ; mais c'est heureusement une exception, et dans la pratique on peut se contenter de l'attestation des témoins ou des écrits qui sont produits.

4° Expertise. — La même observation convient à l'expertise ; les experts sont faillibles, mais leurs connaissances spéciales étant supérieures à celles des juges, leur intervention est encore une garantie.

5° Indices et présomptions. — Ce genre de preuve est frappé dans la pratique d'une sorte de dépréciation, non seulement à cause de la difficulté qu'il présente souvent pour son établissement (voyez ci-dessus, n° 13), mais aussi à cause du peu de sécurité qu'il donne. Les preuves directes, dit-on, font naître « une certitude morale », tandis que la conviction que la présomption communique à l'esprit est moins forte ; elle engendre une simple probabilité. C'est même pour cela qu'on lui donne habituellement ce nom de présomption qui semble exclure l'idée de preuve : « Il n'y a pas de preuves, entend-on dire souvent à propos d'un fait contesté ; il n'y a que des présomptions. » Cette espèce de suspicion n'est pas toujours fondée. La preuve « par présomptions », c'est-à-dire tirée d'indices matériels, est parfois plus sûre que celle qui résulte des témoignages et des écrits. On a rarement à craindre pour ces indices le danger de la falsification toujours à redouter pour les écrits, ni celui de la partialité ou de la vénalité comme pour les témoins. « Facts can not lie », les faits ne peuvent pas mentir, dit un axiome de la jurisprudence angaise (1). Mais s'ils ne mentent pas, ils peuvent être mal compris ; la conséquence qu'on en tire peut être fausse ; le vice réside alors non dans l'indice lui-même, mais dans le raisonnement du juge. Quand la relation entre le fait connu qui sert d'indice et le fait inconnu qu'on veut établir est étroite et directe, la preuve peut acquérir le caractère de l'*évidence* : il y a, par exemple, des crimes qui, bien que commis sans témoins, ne sont pas *niables* ; les charges, comme on dit, sont « accablantes » pour l'accusé. Mais souvent le rapport entre l'indice et le fait contesté est plus lointain. C'est alors qu'on peut vraiment parler de « présomptions ». Souvent la preuve échafaudée sur ces indices est un édifice fragile, péniblement élevé ; il en résulte une simple probabilité, et le doute subsiste (2). Chaque indice isolé a peu de

(1) Cependant les faits peuvent avoir été *truqués*. Dans certaines circonstances exceptionnelles, des indices matériels faux ont été préparés pour donner le change et tromper le juge. Cela peut se concevoir dans les recherches de filiation et quelques autres affaires, mais cela est certainement plus rare que le mensonge écrit ou oral.

(2) Les anciens faisaient nettement cette distinction dans la force probante des indices qu'ils appelaient *signa* : « Alia sunt quæ necessaria sunt, quæ Græci vocant τεκμήρια ; alia non necessaria, quæ σημεῖα. Priora illa sunt quæ aliter habere se non possunt... » (Quintilien, *Instit. orat.*, v. 19).

force : leur réunion et leur concordance les rendent probants (1). Ce sont les espèces de ce genre qui ont valu à la preuve par présomptions sa réputation d'infériorité.

***39. Liberté d'appréciation laissée au juge.** — En général, les lois modernes ne déterminent pas elles-mêmes l'effet probatoire du moyen de preuve fourni. La question de savoir si la vérité peut être considérée comme établie par la discussion des preuves est abandonnée à l'appréciation du juge. La loi détermine seulement deux points : 1° *l'admissibilité de la preuve*, c'est-à-dire les cas dans lesquels tel ou tel mode de preuve est recevable, et s'il peut être reçu avec ou sans conditions préalables (2) ; 2° la *forme de la preuve*, c'est-à-dire la manière dont elle peut être reconstituée, ou bien la procédure à l'aide de laquelle la preuve qui n'est pas préconstituée peut être produite en justice.

Il n'en a pas toujours été de même. Autrefois on a pratiqué le système dit des *preuves légales*, dans lequel *la valeur des preuves est déterminée d'avance par la loi*. C'est ainsi que la déclaration d'un témoin unique ne faisait pas preuve : « Testis unus, testis nullus », disait-on. Il en fallait au moins deux. Ce système, pratique jusqu'à la Révolution (POTHIER, *Procédure civile*, n° 186 ; *Obligations*, n° 817), nous venait du droit romain (3). Il avait cela de vicieux que le juge était souvent obligé de statuer contrairement à sa conviction. Nos magistrats modernes ont donc, pour se former une opinion, une liberté plus grande que celle qui appartenait au juge dans l'ancien droit.

40. Cas où la force des preuves est déterminée par la loi. — Malgré la liberté d'appréciation laissée au juge, il reste quelques traces de l'ancien système des preuves légales. En plus d'une occasion, la loi détermine elle-même la force relative de deux preuves différentes lorsqu'elles se trouvent en conflit. Ainsi, en cas de contradiction entre une preuve par écrit et une preuve testimoniale, la loi impose au juge le choix à faire : c'est l'écrit qui doit l'emporter, la preuve testimoniale n'est pas recevable contre l'écrit, et si par hasard elle se trouvait acquise, elle est sans force (art. 1341). De même, au cas de serment, l'attestation de la partie ne peut pas être arguée de fausseté (art. 1363). Voilà donc deux cas dans lesquels le juge pourra être contraint de statuer contrairement à sa conviction intime, puisqu'il n'est pas autorisé à tenir compte de la preuve inverse. Il en est de même en cas de présomption légale, quand la loi présume quelque chose et n'autorise pas la preuve contraire.

Même dans le cas où les magistrats sont libres de choisir ou d'apprécier les indices capables de servir de preuves, la loi semble vouloir guider leur opinion. L'appréciation de la valeur probante des indices est abandonnée à « leurs lumières et à leur pru

(1) « Sunt signa non necessaria, quæ etiamsi ad tollendam dubitationem sola non sufficiunt, tamen adjuncta cæteris plurimum valent » (QUINTILIEN, *ibid.*).

(2) C'est ainsi que, très souvent, la preuve par témoins n'est recevable qu'autant qu'il existe un *commencement de preuve*, lequel résulte ordinairement d'un écrit (art. 323, 341, 1347).

(3) « Simili modo sanximus ut unius testimonium nemo judicum in quæcumque causa facile patiatur admitti. Et nunc manifeste sancimus ut unius omnino testis responsio non audiatur, etiamsi præclaræ curiæ honore præfulgeat » (Constit. de Constantin, 334. — *Code de Justinien*, liv. IV, tit. 20, loi 9).

dence » (art. 1353) ; cependant la loi ajoute qu'ils ne doivent admettre que des présomptions «graves, précises et concordantes » (*Ibid.*). En exigeant des présomptions *concordantes*, il semble que la loi défende de se contenter d'une circonstance *unique* pour prouver un fait, et qu'elle fasse ici aux présomptions l'application d'une règle analogue à celle qui s'appliquait jadis aux témoignages : « Testis unus, testis nullus. » Cependant il est certain que l'ancien système des *preuves légales*, dont la force et la valeur étaient déterminées d'avance par la loi, a été abandonné aussi bien en matière civile qu'en matière criminelle (1), et qu'un seul indice peut être suffisant. La disposition de l'art. 1353 n'est qu'un conseil de prudence, qui s'explique par des abus commis dans l'ancien droit (2).

41. Condition générale pour la force probante d'un moyen quelconque. — Quel que soit le moyen de preuve employé, il doit toujours être *fourni dans l'instruction du procès et selon les formes légales*. Il faut qu'il puisse être discuté et contrôlé. Par conséquent le juge n'est pas autorisé à tenir compte de ce qu'il a pu voir ou apprendre personnellement, en dehors de la procédure ; il aura beau s'être convaincu de la vérité par ces moyens extrajudiciaires, il ne doit tenir compte que des preuves apportées par les parties et selon les formes réglées par la loi (Cass., 8 juill. 1885, D. 85. 1. 480, S. 86. 1. 204), à moins que les parties consentent à la production de preuves extra légales (Cass., 13 déc. 1911, D. 1912. 1. 158).

§ 3. — *De la production des preuves.*

42. Division. — La production des preuves devant la justice est considérée tantôt comme un *droit*, tantôt comme une *charge*. Le plaideur considère le fait de fournir la preuve comme un droit quand il a en mains des moyens de preuve plus ou moins sûrs et faciles ; il considérera ce même fait comme une charge, si la contradiction qui existe entre ses affirmations et celles de son adversaire rend l'affaire obscure et l'opinion du juge douteuse. Au premier cas, il *proposera* lui-même de faire la preuve ; au second cas, il *déclinera* cet office et le rejettera sur son adversaire.

A. — Du droit à la preuve.

1° Principe.

43. Possibilité de prouver les faits pertinents. — Le principe est qu'un plaideur a toujours le droit de prouver ce qu'il allègue en sa faveur, actes juridiques ou faits purs et simples.

Une condition est toutefois nécessaire : il faut que les points sur lesquels il demande à faire sa preuve soient *pertinents*, c'est-à-dire tels qu'en les supposant prouvés ils justifient, en tout ou en partie, sa demande ou sa réponse. S'ils sont étrangers au litige ou indifférents pour sa solution, on n'en a que faire. Il ne servirait à rien de constater des faits ou des actes qui ne seraient pas de nature à entraîner la conviction du juge. « Frustra probatur quod non relevat (3). » On voit une application de cette règle dans le Code de procédure civile à propos des faits sur lesquels une enquête est demandée ; il faut que ces faits soient « concluants » pour être admis à l'enquête (art. 254 C. proc. civ.).

(1) « La loi ne demande pas compte aux jurés des moyens par lesquels ils se sont convaincus... La loi ne leur dit point : Vous ne regarderez pas comme suffisamment établie toute preuve qui ne sera pas formée... de tant de témoins ou de tant d'indices ; elle ne leur fait que cette seule question : « Avez-vous une intime conviction ? » (Instruction du 21 octobre 1791, reproduite dans l'art. 342 du Code d'instruction criminelle).

(2) Voyez l'exemple que donne M. Bonnier (n° 814) d'un arrêt du Parlement de Paris adjugeant à la ville d'Auxerre, sur des présomptions vagues, une maison bâtie par l'évêque.

(3) Cet adage est tiré de la loi 21, au Code de Justinien, *De Probationibus*, IV, 19.

2° Exceptions.

44. **Suppression du droit à la preuve. — Deux raisons différentes font que la loi interdit parfois la preuve de certains faits :

1° *Lorsque la révélation du fait serait un scandale trop fâcheux pour la morale publique.*

C'est pour cette raison qu'en matière pénale l'*inceste* est un crime impuni. C'est pour cette raison encore qu'en *matière de diffamation*, la preuve de la vérité des faits est interdite lorsqu'ils concernent la vie privée de la personne diffamée ; la personne poursuivie comme diffamateur ne peut pas se défendre en démontrant qu'elle a dit la vérité.

Dans les matières civiles il existe une interdiction du même genre fondée sur le même motif. La *filiation adultérine* et *incestueuse* ne peut être ni recherchée en justice ni reconnue volontairement.

2° *Lorsque la vérité du fait resterait incertaine*, soit que les moyens de preuve n'aient qu'un sens vague, soit que l'on ait à redouter la subornation des témoins ou la falsification des écrits.

C'est pour ce motif que la loi interdit la recherche en justice de la *paternité naturelle simple* (art. 340), alors qu'elle en autorise la reconnaissance volontaire. Ce n'est pas pour éviter un scandale, c'est parce que la recherche judiciaire de cette paternité aboutirait souvent à une erreur. On en trouve encore toute une série d'exemples dans les *présomptions légales*, lorsque la loi ne se contente pas de présumer la vérité d'un fait sur certains indices, mais interdit en outre la preuve contraire, comme pour la paternité légitime. Dans ces cas-là, le fait est non seulement *présumé*, mais *tenu définitivement pour vrai*. On peut donc dire qu'il y a quelque chose de plus qu'une présomption légale ; il y a à la fois *dispense de preuve* pour l'une des parties et *interdiction de preuve* pour l'autre (1).

Quelques notions spéciales sont nécessaires pour cette interdiction de preuve qui accompagne certaines présomptions légales et qui les rend *irréfragables*. Voyez les numéros suivants.

3° Présomptions légales irréfragables.

45. **Leur caractère exceptionnel. — Cette force extraordinaire, attachée à certaines présomptions légales qui ne comportent pas la preuve contraire, est évidemment une exception au principe signalé plus haut (n° 43). Elle a lieu seulement dans *deux séries d'hypothèses*, aussi peu nombreuses l'une que l'autre. Voici en quels termes on les trouve énoncées dans l'art. 1352 : « Nulle preuve n'est admise contre la présomption de la loi, lorsque, sur le fondement de cette présomption, la loi *annule certains actes* ou *dénie l'action en justice.* »

Cette énumération est *limitative*, car la suppression pour l'un des plai-

(1) Pour exprimer la distinction entre les deux espèces de présomptions légales, selon qu'elles admettent ou non la preuve contraire, on a coutume d'employer des expressions qui nous viennent de l'ancienne pratique judiciaire et qui sont intraduisibles. On appelle présomptions *juris tantum* celles qui peuvent être détruites par la preuve contraire, présomptions *juris et de jure* celles qui ne peuvent pas l'être. D'après Jean Menochius (professeur italien, 1532-1607) la présomption s'appelle « præsumptio juris » quand elle est établie par la loi, et « de jure », parce que « super tali præsumptione lex inducit firmum jus » (*De Præsumptionibus*, lib. I, quæst. 3).

deurs du droit de prouver ce qu'il allègue est éminemment contraire au droit commun. Voyez l'art. 252 C. proc. civ.

46. **Petit nombre de ces présomptions. — Les cas dans lesquels on rencontre des présomptions irréfragables, rentrant dans l'une ou dans l'autre des deux hypothèses prévues par l'art. 1352, sont très peu nombreux :

1° PRÉSOMPTIONS ENTRAINANT L'ANNULATION D'UN ACTE. — On en voit des exemples dans les art. 911 et 1100, et on peut en rapprocher l'art. 918, dans lequel, sans annuler à proprement parler l'acte prévu par elle, la loi en méconnaît la nature et la transforme, par un acte d'autorité presque toujours contraire à l'intention des parties.

2° PRÉSOMPTIONS ENTRAINANT UN REFUS D'ACTION. — Les présomptions sur le fondement desquelles la loi dénie l'action en justice sont encore plus rares. On peut citer la *prescription*, que beaucoup d'auteurs considèrent comme une présomption d'acquisition ou de paiement, en vertu de laquelle la loi retire l'action en justice au créancier ou à l'ancien propriétaire. Telle est aussi la présomption de vérité qui s'attache aux jugements et qui constitue l'*autorité de la chose jugée* (art. 1351) ; cette présomption empêche de renouveler le procès en exerçant à nouveau l'action.

*47. **Admissibilité exceptionnelle de la preuve contraire.** — Par dérogation à la règle de l'art. 1352, il arrive parfois que la loi, tout en déniant l'action en justice sur le fondement d'une présomption, réserve l'effet de la preuve contraire. On rentre alors dans le droit commun, et la présomption n'est pas doublée d'une interdiction de preuve adressée à l'adversaire.

Il y en a un exemple dans les art. 1282-1284. La remise matérielle du titre d'une créance fait présumer l'abandon de la créance même ; par conséquent l'action en justice est déniée au créancier. Il la recouvre cependant s'il peut fournir la preuve contraire que la loi lui réserve, et démontrer que la remise du titre a eu lieu pour une autre raison.

48. Réserve de l'aveu et du serment. — Enfin, même lorsque la preuve contraire n'a pas été expressément réservée par la loi, il reste encore une ressource pour la personne à laquelle on oppose une présomption légale tendant à annuler un acte fait en sa faveur ou à lui dénier l'action en justice. L'art. 1352 lui réserve, en tout cas, l'effet de l'*aveu* et du *serment* [décisoire]. C'est-à-dire que la partie, à laquelle la présomption légale est opposée, peut néanmoins déférer le serment à son adversaire ou le faire interroger sur faits et articles pour obtenir de lui un aveu. C'est donc seulement l'usage des preuves normales [écrits, témoins, indices] qui lui est refusé (Cass., 13 janv. 1875, D. 75. 1. 117, S. 75. 1. 244). La possibilité d'user du serment ou de l'aveu pour faire tomber la présomption légale se comprend, malgré la suppression des autres preuves : ce sera, en effet, la personne même protégée par la loi qui renoncera à la présomption en la faisant tomber par son aveu exprès ou tacite (1).

(1) Cette personne est libre de renoncer à la présomption qui la protège, quand cette présomption est établie dans son intérêt, mais non quand elle est fondée sur des motifs d'ordre public. Aussi l'aveu et le serment restent inefficaces contre la présomption de vérité attachée à la chose jugée.

B. — Charge de la preuve (1).

***49. Importance de la question.**— Il est très important pour la pratique de savoir lequel des deux adversaires doit le premier fournir la preuve de ce qu'il allègue. En effet, lorsque la preuve n'est pas faite par la personne qui devait la fournir, le juge doit statuer *contrairement à sa prétention*. Il arrive ainsi qu'un grand nombre de plaideurs perdent leur procès, quoiqu'ils aient le bon droit pour eux au fond, parce qu'ils sont incapables d'en apporter la preuve. Devant les tribunaux, c'est la même chose de n'avoir point de droit ou de n'en avoir point de preuves.

Ce point est d'autant plus important à régler que la preuve à fournir pour déterminer la conviction du juge et le gain du procès est souvent difficile ; les faits sont obscurs ; les nuances à observer sont délicates ; les modes de preuve auxquels on peut recourir sont rares, douteux ou contradictoires. Aussi est-ce avec raison qu'on appelle *fardeau de la preuve* l'obligation de fournir la preuve. En ce genre de lutte, il est périlleux d'attaquer, puisque celui qui attaque succombe souvent par le vice de ses propres armes, sans que son adversaire ait rien à faire pour se défendre.

50. Distinction à faire. — Pour la détermination de la partie qui doit faire la preuve, il y a deux hypothèses différentes à examiner : d'une part, la *situation normale*, dans laquelle le fardeau de la preuve est réparti d'après les principes généraux ; de l'autre, les *cas exceptionnels*, dans lesquels la charge de la preuve est renversée par une disposition particulière de la loi.

51. Principe répartissant le fardeau de la preuve. — Celui qui allègue un fait *contraire à la situation acquise de l'adversaire* est tenu d'en établir la vérité. Par suite, lorsqu'une personne exerce une action pour obtenir quelque chose qu'elle n'a pas, soit un paiement si elle se prétend créancière, soit la livraison d'un objet ou la jouissance d'un bien dont elle n'a pas la possession, cette personne est tenue d'établir soit la créance, soit son droit réel sur la chose. C'est ce qu'exprime le vieil adage : « Onus probandi incumbit actori. » Quand le demandeur a fourni sa preuve, il a gain de cause, à moins que le défendeur n'ait à faire valoir contre lui une *exception* ou un *moyen de défense au fond*, auquel cas il doit à son tour en établir l'existence. La charge de la preuve passe alors au défendeur, comme l'indique cet autre adage : « Reus in exceptione fit actor. » A son tour le demandeur peut avoir à faire une *réplique*, qui ruine le moyen de défense ; le défendeur y répondra peut-être, et le fardeau de la preuve passe ainsi de l'un à l'autre, pour toutes leurs réponses réciproques. Pour exprimer cet effet à l'aide d'une formule qui soit applicable à tour de rôle aux deux parties, on généralise souvent l'adage précité en disant : « Onus probandi incumbit *ei qui dicit*. » Comp. art. 1315.

****52. Renversement de la preuve par l'effet des présomptions légales.** — Parfois la loi renverse l'ordre naturel et, prenant en considération cer-

(1) Ce point a été traité sommairement dans le t. I, n° 357 ; il est utile d'y revenir, de même que sur la nature des présomptions légales (t. I, n^os^ 358-360), afin de présenter ici d'une manière complète la théorie des preuves.

taines circonstances déterminées, elle dispense de toute preuve celui qui réclame un droit contre autrui ou qui oppose un moyen de défense : en pareil cas, *le plaideur n'a rien à prouver*, si ce n'est qu'il se trouve dans le cas prévu par la loi, et ordinairement cette circonstance résulte de faits évidents qui ne sont pas contestés. On dit alors qu'il existe une « présomption légale » en sa faveur.

***53. Véritable nature des présomptions légales.** — La nature des présomptions légales est souvent méconnue. On les rapproche des *présomptions simples*, qui sont établies par les parties elles-mêmes, et, comme conséquence de ce rapprochement, on voit en elles des *modes de preuve*. C'est ce qu'a fait le Code Napoléon, qui traite des présomptions légales dans les art. 1350 à 1352, c'est-à-dire entre la preuve par témoins et la preuve par présomptions. Le point de vue qui ressort de ce classement est tout à fait faux : la présomption légale n'est pas un mode de preuve, c'est une *dispense de preuve*.

La loi intervient, par une sorte de partialité plus ou moins justifiée, pour intervertir les rôles dans le procès qui s'engage ; elle *déplace le fardeau de la preuve*. Le plus souvent elle décide ainsi parce que le fait qu'il s'agit de prouver est tout à la fois conforme à la situation normale et difficile à établir d'une façon directe pour chaque cas déterminé. En voici un exemple caractéristique : la loi présume que l'enfant né d'une femme mariée pendant le mariage a pour père le mari ; cela veut dire que l'enfant n'a à prouver que deux choses : 1° que sa mère était mariée ; 2° que sa naissance ou sa conception a eu lieu pendant le mariage ; il n'a pas besoin d'établir qu'il a pour père le mari de sa mère. C'est à celui qui prétend qu'il est adultérin à le démontrer. L'enfant d'une femme mariée bénéficie d'une présomption légale, puisqu'il n'a pas à prouver un des faits qu'il allègue ; il est dispensé de cette preuve et considéré comme légitime jusqu'à preuve contraire. Tel est le véritable rôle des présomptions légales. Il est, du reste, clairement avoué dans l'art. 1352, al. 1 : « La présomption légale *dispense de toute preuve* celui au profit duquel elle existe. »

54. Indivisibilité de l'aveu empêchant le renversement de la preuve. — L'aveu fait par un des plaideurs pourrait avoir pour effet de déplacer la charge de la preuve. Voici comment : le plaideur qui a fait un aveu se borne rarement à reconnaître le fait allégué contre lui sans modifications ni additions. Parfois il modifie la nature du fait par une condition ou une restriction ; par exemple il reconnaît avoir emprunté la somme qu'on lui réclame, mais sans intérêts : c'est l'*aveu qualifié*. D'autres fois il ajoute au fait primitif un autre fait ; par exemple il reconnaît avoir emprunté l'argent, mais il prétend s'être libéré par un paiement ; c'est l'*aveu complexe*. Si son adversaire pouvait décomposer cet aveu, prendre ce qui lui est favorable et rejeter ce qui lui est contraire, il se déchargerait du fardeau de la preuve : affranchi par l'aveu de l'obligation de prouver le fait principal, il obligerait l'auteur de l'aveu à prouver le fait accessoire, de sorte que la position des parties, relativement à la preuve, serait intervertie.

Ce résultat a paru choquant à nos anciens auteurs. Ils ont alors imaginé le principe de *l'indivisibilité de l'aveu*. Celui qui bénéficie d'un aveu doit le prendre tel qu'il est, en bloc, sans pouvoir choisir ce qui lui est favorable et rejeter le reste. « Observez, disait Pothier, que lorsque je n'ai pas d'autre preuve que votre confession, je ne puis la diviser » (n° 832). Le Code dit de même que l'aveu ne peut être divisé (art. 1356, al. 3) (1). Comp. Cass., 1er août 1899, S. 1902. 1. 21 ; Cass., 29 déc. 1902, S. 1903. 1. 186.

(1) Bien que le principe d'indivisibilité de l'aveu soit écrit en termes très généraux

APPENDICE

DE LA CHOSE JUGÉE

54 *bis*. 1°. Observation. — Le Code civil a réglé accidentellement dans l'art. 1351 ce qu'on appelle *l'autorité relative de la chose jugée*. Il y a là une théorie très importante qui détermine *l'effet des jugements* et qui appartient à la procédure plutôt qu'au droit civil. Si le Code en a parlé, c'est parce qu'il suit Pothier qui, par un défaut de méthode évident, se met à expliquer tout au long les règles relatives à l'autorité des jugements à propos des présomptions légales (*Obligations*, nos 850 à 909).

A. — Force de la chose jugée.

54 *bis*. 2°. Présomption de vérité attachée au jugement. — Le jugement une fois rendu doit terminer définitivement le procès si les voies de recours ont été en vain exercées contre lui ou s'il n'en a pas été fait usage.

Il y a une nécessité sociale de premier ordre à ce que les litiges ne recommencent pas indéfiniment sur le même sujet. De là l'adage : « Res judicata pro veritate habetur. » Cet adage figure dans la loi sous une autre forme. Le Code présente comme une *présomption légale* « l'autorité que la loi attribue à la chose jugée » (art. 1351-3). Cela signifie que la loi *tient pour vrai* ce qui a été jugé ; c'est une traduction indirecte du « pro veritate habetur ».

Ce qui a force de chose jugée, c'est uniquement le *dispositif* du jugement, c'est-à-dire la partie qui contient la décision rendue par le juge ; la même autorité ne s'applique pas aux *motifs* ni aux *qualités*. Cependant, on peut se servir de ces parties du jugement pour interpréter le dispositif et en préciser l'étendue (Cass., 10 févr. 1891, D. 91. 1. 206, S. 91. 1. 248 ; Cass., 8 juill. 1891, D. 93. 1. 389, S. 93. 1. 313).

En cas de contrariété entre deux jugements inconciliables, c'est le dernier en date qui l'emporte, les parties étant censées avoir renoncé au bénéfice du premier (Cass., 13 mai 1912, P. et S. 1912. 1. 365).

B. — Exception de chose jugée.

54 *bis*. 3°. Conditions de son emploi. — Pour faire respecter l'autorité de la chose jugée, la loi met à la disposition des particuliers une *exception* spéciale qui est l'ancienne *exceptio rei judicatæ* des Romains Mais il importe que cette exception ne serve pas à paralyser des actions distinctes de la première et qui en doivent rester indépendantes, et il importe de préciser d'une manière exacte *ce qui a été réellement*

dans la loi, il est de tradition qu'il comporte une *restriction grave en cas d'aveu complexe*. L'aveu complexe reste indivisible, toutes les fois que le fait nouveau allégué par l'auteur de l'aveu se trouve dans un *rapport naturel* avec le fait principal faisant l'objet de l'aveu. Par exemple si le débiteur en reconnaissant sa dette prétend l'avoir *payée*, il y aura indivisibilité entre les deux faits. Mais l'aveu complexe cesse d'être indivisible si le fait nouveau est *étranger au fait primitif* et n'est venu le modifier que par accident. L'exemple traditionnel que l'on en donne est celui du débiteur qui avoue sa dette et se prétend *libéré par compensation*, au moyen d'une autre créance née à son profit contre son créancier. En pareil cas, le second fait compris dans l'aveu n'était pas la suite naturelle du premier, l'aveu complexe pourra être divisé ; on tiendra pour avéré le fait primitif et non le second. Il y a sur ces questions relatives à l'indivisibilité de l'aveu diverses difficultés qu'il serait trop long d'examiner ici. Voyez Aubry et Rau, § 751, notes 26 à 30 ; Bonnier, n° 356. Le principe d'indivisibilité n'empêche pas l'adversaire, quand il a d'autres moyens de preuve, d'établir la fausseté de la modification ou de l'addition que l'auteur de l'aveu a mélangée à la vérité. On exagérerait les effets de l'indivisibilité, et on en méconnaîtrait la raison d'être, si on empêchait l'adversaire de le rectifier par les différents procédés dont la loi autorise l'usage. En d'autres termes, l'aveu indivisible fait foi de tout son contenu, mais seulement *jusqu'à preuve contraire*. Cette preuve sera fournie contre l'aveu par les mêmes moyens qui auraient pu servir à prouver directement le fait principal (Comp. Aubry et Rau, § 754, note 36).

jugé la première fois, afin de savoir ce qui peut encore être mis légitimement en question. La chose jugée est donc soumise à une *relativité* analogue à celle que nous avons déjà eu à signaler à propos des contrats : elle a une autorité indestructible, mais cette autorité est bornée à un litige déterminé.

Pour reconnaître dans quel cas l'exception de chose jugée est opposable à une nouvelle demande, on a depuis longtemps établi trois conditions ; il faut : 1° que le second procès s'engage *entre les mêmes personnes*, 2° qu'il porte *sur le même objet* et 3° qu'il ait *la même cause* que le premier (art. 1351).

54 *bis*. 4°. **Identité de personnes.** — Tout procès s'engage entre des personnes déterminées, qui y sont *parties*. Le jugement obtenu par l'une d'elles contre les autres ne doit pas plus profiter ou nuire à des tiers que s'il s'agissait d'un arrangement amiable que ces parties auraient conclu entre elles au lieu de plaider sur leurs droits respectifs. L'effet des jugements se trouve ainsi soumis, *quant aux personnes*, à la même règle de *relativité* que celui des contrats, et pour la même cause.

Il résulte de là que l'exception de chose jugée, au moyen de laquelle les particuliers font respecter l'autorité ou présomption de vérité que la loi attache aux jugements, ne peut être utilisée qu'au *profit d'une personne ayant été partie au procès* ou qui est *l'ayant cause de l'une des parties*, et *contre une personne étant partie ou ayant cause d'une partie*. Les règles sont ici les mêmes que pour l'effet des contrats. Ainsi un jugement rendu contre une personne n'est opposable à ses ayants cause particuliers qu'autant qu'il est antérieur à la transmission du droit qui a fait d'eux des ayants cause (Cass., 16 avril 1889, D. 90. 1. 276, S. 90. 1. 260).

Ainsi exprime-t-on cet effet relatif de la chose jugée à l'aide d'une formule toute semblable à celle qu'on applique aux contrats : « Res inter alios *judicata* aliis nec nocet nec prodest (1). » Il y a donc là une première condition mise à l'exercice de l'exception de chose jugée : il faut qu'il y ait *identité des parties* dans les deux affaires.

54 *bis*. 5°. **Identité d'objet.** — Il ne suffisait pas de réserver le droit des tiers, ou celui des parties dans leurs rapports avec les tiers, en limitant la portée du jugement quant aux personnes qui peuvent l'invoquer ou se le voir opposer ; il fallait encore, *entre les parties*, restreindre l'effet du jugement à ce qui était l'objet du litige et les laisser libres de débattre entre elles leurs autres droits ; en un mot, donner au jugement *une portée limitée quant à son objet*.

Il faut que l'objet des deux demandes soit le même. Ainsi, quand une première demande en paiement de loyers a été rejetée, une nouvelle demande ayant pour objet des loyers *échus à d'autres dates* que les premiers ne peut être repoussée par l'exception de chose jugée (Cass., 6 février 1883, D. 83. 1. 451). Au contraire, lorsqu'une personne, qui avait acquis une hérédité au moyen d'une cession de droits successifs, a demandé la délivrance de *certains objets* et que sa demande a été rejetée parce que la cession était nulle, elle ne peut plus former une demande semblable pour réclamer la *totalité* des droits cédés (Limoges, 29 janv. 1862, D. 62. 2. 39, S. 62. 2. 389). De même celui qui aurait demandé la *totalité* d'une chose et qui aurait vu rejeter sa demande n'est plus recevable à en demander *une partie* ; on répète à ce propos la maxime : « In toto pars continetur. » — Toutefois il y aurait beaucoup d'observations à présenter sur l'application de la double règle : *Pars est in toto, totum non est in parte*. Voyez Aubry et Rau, t. VIII, § 769 texte et note 83 ; Demolombe, t. XXX, nos 315 et suiv. ; Laromblère, t. VII, art. 1351, nos 49 et suiv. ; Laurent, t. XX, nos 56 et suiv. — La plupart des cas qui se présentent sont, d'ailleurs, beaucoup plus difficiles

(1) On voit combien cette règle est simple quand on la met à sa place, et qu'on la rattache à l'effet relatif des contrats. Est-il besoin maintenant d'entrer dans les longues explications qui sont ici traditionnelles pour faire remarquer que l'identité des parties en cause dans le second procès, qui est nécessaire pour qu'on puisse utiliser l'exception de chose jugée, ne s'entend point de l'*identité matérielle* des personnes, mais de l'identité de leur *qualité* ? Ainsi un tuteur, après avoir perdu un procès, pour le compte de son pupille, pourra le recommencer en son propre nom, sans se voir opposer l'exception de chose jugée, parce qu'*il n'agit plus en la même qualité* ; ce n'est plus *la même personne* qui plaide (Cass., 28 août 1849, D. 50. 1. 57).

à apprécier que les exemples précités qui ont été choisis parmi les plus simples. Voyez l'analyse des arrêts dans les *Tables* des Recueils et dans les *Répertoires*, au mot « Chose jugée ».

Les auteurs ont cherché à formuler une règle générale qui permît de reconnaître quand le second procès aura le même objet que le premier. Ils n'y sont pas arrivés. Voyez les formules différentes auxquelles se sont arrêtés, d'une part, Aubry et Rau (t. VIII, p. 387) et Demolombe (t. XXX, nº 299), et d'autre part, Laurent (t. XX, nº 40). Voyez aussi la critique très judicieuse qui en est faite dans le *Supplément* de Dalloz, vº Chose jugée, nº 61. La vérité est qu'il n'y a jamais de difficultés pratiques pour savoir s'il y a identité d'objet entre les deux demandes, mais uniquement pour savoir *si l'objet de la seconde demande ne se trouve pas déjà implicitement jugé par la première décision*. La difficulté porte donc sur l'*étendue d'un jugement*, c'est-à-dire sur le sens qu'il lui faut donner, et non sur une question d'identité entre les deux demandes, qui est toujours facile à reconnaître (Griolet, *De l'autorité de la chose jugée*, 1868, p. 10). Comp. Paris, 8 mars 1905, D. 1906. 2. 241.

54 *bis*. 6º. Identité de cause. — La règle moderne, qui exige l'identité de cause entre les deux actions, a été tirée d'un fragment de Paul (*Digeste*, liv. XLIV, tit. 2, fr. 12 et 13) qui concernait uniquement les *actions réelles*. Il est bien clair que si je réclame la propriété d'un bien comme l'ayant acquis par achat, mon échec ne m'empêchera pas de renouveler la revendication en me prétendant légataire ou héritier du propriétaire (1) ; ma seconde action n'a pas la même cause que la première.

Les commentateurs modernes ont eu le tort de généraliser cette règle et de l'appliquer même aux actions personnelles, pour lesquelles elle n'est point logiquement faite (2), et de là est née toute une série de difficultés, qui sont peut-être les plus grandes de toutes celles que soulève cette difficile matière.

On pourrait fort bien supprimer cette condition de l' « eadem causa petendi » et s'en tenir à la règle générale établie au commencement de l'art. 1351 : « L'autorité de la chose jugée a lieu à l'égard de *ce qui a fait l'objet du jugement*. » On en vient toujours à rechercher uniquement, dans chaque espèce, s'il y a identité entre l'objet du premier jugement et celui de la nouvelle demande. Les conditions de l'exception de chose jugée se trouveraient ainsi ramenées à deux : *eadem res*, *eædem personæ*.

La définition de la cause est facile à donner : c'est le *fait juridique ou matériel qui est le fondement du droit réclamé ou de l'exception opposée* (3). Tout le monde est d'accord là-dessus, mais on n'en est pas beaucoup plus avancé pour cela. Sans doute on ne rencontrera point de difficultés quand il s'agira d'une réclamation ayant pour objet un *droit réel* ou une *créance* : la cause sera le *principe générateur* de ce droit ; pour le droit réel, ce sera un achat, une donation, un legs, etc. ; pour la créance, ce sera un prêt, un cautionnement, une vente dont le prix est encore dû, un dommage causé par un délit, etc. Mais les difficultés naissent lorsqu'il s'agit d'actions en nullité, en rescision, en résiliation, ou autres semblables. Voici, par exemple, un *acte écrit* dont la nullité est demandée *pour vice de forme*, ou un *acte juridique* dont la nullité est demandée *pour vice de consentement*. Permettra-t-on à celui qui a formé la pre-

(1) En disant cela, Paul suppose que la première revendication a été formée « expressa causa », ce qui laisse le champ libre à des revendications fondées sur des causes différentes. Mais il ajoute : « At cum in rem ago *non expressa causa*, ex qua rem meam esse dico, *omnes causæ una petitione adprehenduntur* », et par suite aucune action en revendication du même bien ne peut plus être formée par le demandeur.

(2) Paul, dans le passage précité, marquait très bien la différence entre les actions personnelles et les actions réelles : chaque action personnelle a sa cause propre : « Cum eadem res ab eodem mihi debeatur, singulas obligationes singulæ causæ sequantur :... sæpius deberi potest. »

(3) On observe, dans la pratique, que ce qui délimite le terrain sur lequel a porté le premier litige est très souvent l'*exception opposée par le défendeur*, beaucoup plus que la demande formulée par le demandeur. Ainsi une somme d'argent est réclamée à un débiteur par son créancier ; le débiteur se défend en opposant l'exception de prescription ; le débat va rouler sur une question de prescription, et non pas sur toutes les autres questions qu'on peut se poser à l'occasion de cette créance.

mière demande en s'appuyant sur l'incapacité d'un témoin instrumentaire, de renouveler indéfiniment sa demande en s'appuyant sur tous les vices de forme qu'il croira successivement découvrir dans l'acte ? Permettra-t-on à celui qui a attaqué son engagement en invoquant une erreur commise par lui, de la renouveler en invoquant un dol ? Sur les questions de ce genre, les auteurs discutent beaucoup sans parvenir à s'entendre, et dans leurs discussions, ils font grand usage d'une vieille discussion établie par les anciens commentateurs entre la *causa proxima* et la *causa remota* : la cause prochaine serait l'existence d'une nullité ; la cause éloignée serait l'irrégularité qui donne lieu à cette nullité. Ainsi, dans la demande en nullité pour cause d'erreur, la cause prochaine de la demande serait le défaut de consentement valable et les faits de dol, de violence ou d'erreur ne seraient que des causes éloignées. Voyez l'exposé des diverses opinions émises par la doctrine dans Dalloz, *Suppl.*, v° Chose jugée, n^os^ 98 à 103.

Solution rationelle. — La seule solution logique de la difficulté a été proposée par Laurent (t. XX, n° 74) : c'est de s'en tenir uniquement à la recherche de ce qui a été décidé par les premiers juges. Quand un contrat est attaqué par erreur, le débat porte uniquement, exclusivement sur l'existence et le caractère de l'erreur. Le dol n'a pas été examiné ; son nom même n'a pas été prononcé ni dans les débats, ni dans le jugement. Et il y aurait chose jugée à son égard ! C'est dire qu'une demande toute spéciale par son objet est générale dans ses effets. Et Laurent montre l'iniquité d'un pareil système : le demandeur a pu succomber parce que l'erreur commise par lui n'était pas substantielle ; il découvre plus tard que cette erreur a été causée par le dol de l'autre partie, ce qui rendrait le contrat annulable, et on lui opposerait la chose jugée sur ce dol dont personne ne s'est occupé ! Cette solution, seule logique, conduit à un résultat inacceptable en matière de nullités de forme : les vices de forme sont très nombreux, et l'application des règles sur la chose jugée ouvrirait la porte à des chicanes interminables si la partie mécontente d'une convention était admise à proposer dans des instances successives tous les vices de forme que son ingéniosité parviendra à découvrir ou à supposer dans l'acte. Mais, puisqu'il y a ici un danger tout spécial, localisé dans une catégorie déterminée d'actions, pourquoi ne pas établir pour elles une règle exceptionnelle ? On va voir que c'est heureusement à ce résultat qu'arrive la jurisprudence.

Jurisprudence. — Les arrêts décident en principe que, pour admettre ou rejeter la nouvelle demande en nullité, il y a lieu de rechercher si la cause de cette nullité est ou non identique à celle qui avait motivé le premier procès. Ainsi, quand la demande en rescision d'une vente de biens de mineurs pour lésion a été rejetée, l'exception de chose jugée n'est pas opposable si la nouvelle demande est fondée sur l'inobservation des formalités prescrites (Cass., 23 déc. 1851, D. 54. 4. 112). Ainsi encore, quand un partage a été attaqué pour erreur, une nouvelle demande peut être dirigée contre lui si elle est fondée sur la lésion (Chambéry, 31 août 1861, D. 62. 2. 159, S. 62. 2. 298). De même, une première demande en nullité, dirigée contre un testament parce que son auteur n'aurait pas été sain d'esprit au moment de sa confection, peut être renouvelée si on prétend qu'il y a eu antidate et que le testateur était en réalité interdit au moment où il a rédigé et signé son testament (Cass., 20 oct. 1885, D. 86. 1. 253, S. 89. 1. 23). Voyez encore Alger, 9 juin 1900, D. 1901. 2. 42.

Malgré cela la jurisprudence donne des solutions contraires pour les demandes en nullité fondées sur un vice de forme : elle oblige le demandeur à déduire dans sa première action toutes les causes d'irrégularité qu'il peut avoir à faire valoir contre l'acte attaqué par lui ; sinon, elle autorise son adversaire à lui opposer l'exception de chose jugée s'il s'avise d'intenter une nouvelle demande fondée sur une irrégularité de forme dont il n'avait pas été question la première fois (Paris, 10 mai 1850, D. 51. 2. 125, S. 51. 2. 712 ; Pau, 21 avril 1868, D. 70. 1. 125, S. sous Cass., 69. 1. 403). Cette jurisprudence très spéciale peut être considérée, non comme l'application du principe relatif à la chose jugée, mais comme une règle établie pour empêcher le renouvellement de procès vexatoires qu'on pourrait multiplier presque à volonté.

RÈGLES SPÉCIALES A LA PREUVE PAR ÉCRIT

CHAPITRE PREMIER

DES ÉCRITS DESTINÉS A SERVIR DE PREUVE

****55. Utilité de ces écrits.** — Plus les rapports sociaux sont compliqués, plus sont grandes les chances d'erreur de mémoire ou de corruption, qui rendent la preuve testimoniale insuffisante et dangereuse. Les actes importants de la vie, actes juridiques ou faits matériels, d'où dépendent nos droits et nos charges, ne peuvent être laissés à la merci des souvenirs plus ou moins fidèles de ceux qui en ont été les témoins. L'utilité des *preuves écrites préconstituées* n'est plus discutée, et depuis plusieurs siècles leur confection est entrée dans les mœurs de tous les peuples civilisés.

L'écriture est ordinairement le procédé employé pour préparer une preuve en vue de l'avenir. Cependant nous verrons, à propos des contrats, que certaines fournitures peuvent être constatées par un autre procédé très simple, les *tailles* (art. 1331). Sauf ce cas unique, la preuve préconstituée est toujours une preuve littérale.

***56. Terminologie.** — Les écrits dressés pour servir de preuves ne portent point de nom spécial en français. On les appelle tantôt *actes*, tantôt *titres* ; mais ces deux expressions sont amphibologiques et s'appliquent tour à tour à l'acte juridique constaté par l'écriture et à sa preuve écrite considérée en elle-même.

Voyez des exemples de cette amphibologie dans les art. 196, 690, 778, 1338, etc. Sur le double sens des mots « acte » et « titre », voyez t. I, nos 264 et 2291. Notre vieille langue avait le mot *instrument* (1), du latin *instrumentum*, qui avait le mérite d'éviter toute confusion entre le fait prouvé et son moyen de preuve ; mais le mot s'est perdu ; il n'est resté que le verbe *instrumenter*, qui désigne la fonction du notaire, et le qualificatif *instrumentaires*, qu'on applique aux témoins qui peuvent remplacer le second notaire pour assister à la confection de l'acte. Le verbe « instrumenter » est employé dans l'art. 1317.

§ 1. — *Actes privés.*

****57. Définition.** — L'acte privé est celui qu'une personne dresse pour son propre compte, *en sa qualité de simple particulier*.

A. — Forme des actes privés.

***58. Liberté habituelle des formes.** — En règle générale la loi n'impose aucune forme déterminée aux actes privés. Les parties (ou l'auteur

(1) On trouve « instrument » employé en ce sens dans Bossuet, Boileau, Saint-Simon et Voltaire. Voyez les exemples que donne Littré, vo Instrument, no 5.

de l'acte, s'il est seul) rédigent leur écrit comme bon leur semble. Elles ne sont pas tenues d'employer la langue française ; elles peuvent se servir d'une langue étrangère, ou même d'un langage conventionnel dont elles possèdent la clef. Elles peuvent faire rédiger le corps de l'acte par un tiers, se bornant à le signer.

Elles peuvent même constater leurs conventions au moyen de l'imprimerie, de la lithographie, de la photographie : *la signature seule a besoin d'être manuscrite.* Un grand nombre d'actes (polices d'assurances, engagements de location, quittances et factures) sont ainsi faits sur des formules imprimées dont on remplit les blancs. Les renvois en marge n'ont pas besoin d'être signés ou paraphés ; les mots surchargés ou mis en interligne ne sont pas nuls.

59. **Formalités communes à tous les actes. — Il existe cependant quelques règles de forme à observer pour la confection d'un écrit privé. Ces formalités sont au nombre de deux : la *signature* et la *date*.

60. **Nécessité de la signature. — Actuellement, le seul élément qui soit nécessaire, d'une manière générale, pour la confection d'un écrit probatoire privé, c'est la *signature* de l'auteur de l'acte, s'il n'y en a qu'un seul, ou celles des parties, si l'acte a plusieurs auteurs. De là le nom qu'on donne habituellement aux actes de ce genre : on les appelle des *actes sous seings privés.* La signature communique à l'acte sa force probante ; un écrit dépourvu de signature ne peut même pas valoir, en matière civile, comme commencement de preuve par écrit (Bourges, 21 nov. 1871, D. 72. 2. 146).

61. Son origine. — La signature, employée comme moyen de communiquer à un écrit sa force probante, n'est pas très ancienne dans notre droit. Pendant tout le moyen âge, les actes n'étaient pas signés, mais revêtus d'un sceau ; ceci tenait à ce que les clercs seuls savaient écrire. Peu à peu le sceau a été remplacé par la signature, qui rend la fraude plus difficile (1).

*62. **En quoi elle consiste.** La signature n'est pas nécessairement la reproduction des noms que la personne porte d'après son état civil (2) ; il suffit que ce soit *la forme habituelle* dont la personne se sert pour signer (Cass., 20 oct. 1908, D. 1910. 1. 291) (3). Mais les personnes qui ne savent ou ne peuvent écrire ne peuvent pas remplacer la signature par une croix ou par un autre signe, ni par l'apposition d'un sceau. La signature doit être apposée à la fin de l'acte (Riom, 19 mars 1894, D. 95. 2. 340), mais il n'est pas nécessaire de signer ni de parapher les additions ni les renvois en marge (Lyon, 11 juill. 1894, D. 96. 2. 32).

*63. **Validité des blancs-seings.**— La signature peut être donnée d'avance. Elle constitue alors un *blanc-seing*, parce que le papier qui porte la signature reste en blanc, jusqu'à ce que l'écrit qu'il doit contenir soit rédigé. Ordinairement le blanc de

(1) Dumoulin admettait encore au XVI^e^ siècle que l'acte scellé pouvait valoir sans signature (*De fiefs*, § 8, n^os^ 13 et 14). Il paraît que cet usage s'était conservé dans le Luxembourg et en Toscane jusqu'à la fin du XVIII^e^ siècle ; c'est la conquête française qui l'a fait disparaître (Bonnier, n° 664).

(2) Le *Code Michaud*, de 1629, ordonnait de signer du vrai nom de famille et non d'un nom de seigneurerie, à peine de nullité (art. 211), mais cette disposition n'était pas observée par les Parlements.

(3) Il a été jugé que le testament d'un évêque est valable, quoiqu'il soit signé seulement des initiales de ses prénoms et du nom de son évêché (Bourges, 19 août 1824). — La difficulté s'était présentée dans l'ancien droit pour le testament de Massillon.

l'acte est rempli par un autre que le signataire : c'est donc une marque de grande confiance et c'est souvent une grande imprudence que de donner un blanc-seing. La validité des blancs-seings a été discutée dans notre ancienne jurisprudence jusqu'à la fin (MERLIN, *Répertoire*, v° Blanc-seing). Aujourd'hui le doute n'est plus possible ; l'art. 407 C. pén. punit celui qui abuse du blanc-seing, ce qui suppose que l'acte faux oblige son signataire jusqu'à la découverte de la fraude (1).

64. De la date. — La loi n'exige pas en principe que les actes sous seings privés soient *datés*. Il n'y a d'exception que pour un petit nombre d'actes (2). Mais, en fait, la date est un *élément indispensable*, et on ne manque jamais de l'insérer, que par oubli ou maladresse. En effet, cette indication est utile en beaucoup de cas ; et sa constatation peut même être nécessaire. Par exemple, si un changement survient dans la capacité du signataire, c'est de la date que dépend la validité de l'acte, qui sera nul s'il a été signé en temps d'incapacité.

*65. Formalités exceptionnelles. — Il existe des règles particulières pour les actes qui constituent des *contrats synallagmatiques* (art. 1325) et pour ceux qui contiennent un *engagement unilatéral* de payer une *somme d'argent ou d'autres choses déterminées par leur quantité* (art. 1326-1327). Elles seront étudiées à propos de la preuve des conventions. Disons seulement que, malgré leur caractère exceptionnel, elles sont si étendues qu'elles comprennent en fait la plupart des actes privés.

66. Formalités fiscales. — Outre les formalités auxquelles ils sont assujettis par le droit civil, les actes privés donnent lieu à des formalités établies par la législation financière, et qui ont pour but principal de créer des ressources au Trésor public. Ces formalités fiscales sont au nombre de deux : le *timbre* et l'*enregistrement*. Elles ont ceci de particulier que leur omission est sans influence sur la validité ou l'efficacité de l'écrit ; elles sont simplement sanctionnées par des *amendes*, et jamais par des *nullités*. Toutefois on verra qu'à un certain point de vue (pour la fixation de la date), l'enregistrement a une grande utilité pratique, et que l'omission de cette formalité réagit fortement sur l'efficacité juridique de l'écrit non enregistré (ci-dessous, n° 78).

B. — Force probante des actes privés.

*67. Distinction. — Il y a deux questions à résoudre : 1° L'acte qui est représenté émane-t-il véritablement de la personne dont il porte la signature ? 2° Les énonciations qui y sont contenues sont-elles exactes ? Si on répond négativement à la première question, l'acte sera *faux* ; si c'est la seconde qui reçoit une réponse négative, l'acte sera *mensonger*. On va voir qu'à ces deux points de vue la force probante de l'acte privé est faible.

1° Vérification de l'origine de l'acte.

**68. Possibilité de dénier l'écriture ou la signature. — L'acte privé, quand il est produit comme preuve, ne présente en lui-même *aucune*

(1) Le Code pénal fait de l'abus de blanc-seing une variété de l'abus de confiance. Classification vicieuse. Il ne peut y avoir là qu'une variété du faux, tandis que l'abus de confiance véritable est une variété du vol.

(2) Le seul pour lequel le Code civil exige la date est le testament olographe (art. 970), mais des lois spéciales ont ajouté la lettre de change, le billet à ordre, les connaissements, les warrants, les chèques et les polices d'assurances.

garantie de sa provenance : point de précautions pour empêcher la confection d'un acte faux ; point de signes extérieurs pour faire reconnaître l'acte vrai. Il n'y a donc aucune raison pour présumer à première vue que la signature émane réellement de la personne dont elle porte le nom.

De là la règle suivante, qui est capitale en cette matière : la personne à laquelle on oppose un acte privé peut se borner à le méconnaître ; elle *dénie* sa signature ou son écriture, si l'acte est présenté comme émanant d'elle-même ; elle se borne à déclarer qu'elle *ne reconnaît pas* la signature ou l'écriture de son auteur, si l'acte est opposé à un héritier ou autre ayant cause de son prétendu signataire (art. 1323). Cette simple déclaration suffit pour enlever provisoirement à l'acte méconnu toute sa force probante ; c'est alors à l'adversaire qui veut se prévaloir de l'écrit, à en établir la sincérité (art. 1324). La sincérité de l'acte est vérifiée à l'aide d'une procédure spéciale appelée *vérification d'écriture* (art. 193 et suiv. C. proc. civ.).

D'après un édit de décembre 1684, la vérification d'écriture était une procédure préalable, nécessaire pour la production de l'acte privé comme preuve ; elle n'a plus ce caractère ; l'acte peut être produit sans ce préliminaire obligé et la vérification d'écriture ne devient nécessaire que si l'acte est dénié.

***69. Reconnaissance de l'acte.** — Si la partie à laquelle on l'oppose ne proteste pas, son silence est interprété comme une reconnaissance et l'acte est *tenu pour reconnu*.

Si l'acte est *reconnu* expressément ou tacitement par la personne à laquelle on l'oppose, ou si, après avoir dénié, il est ensuite *judiciairement reconnu* par l'effet de la procédure en vérification, il obtient alors toute la force probante dont il est susceptible, et qu'il s'agit maintenant de déterminer.

2° Valeur probante des énonciations de l'acte.

****70. Foi due à l'acte.** — En principe, l'acte privé, quand il a été reconnu volontairement ou judiciairement, *fait pleine foi de son contenu*. L'art. 1322 dit qu'il a alors « la même foi que l'acte authentique ». On tient donc pour vraie l'existence du fait ou de l'acte qu'il constate, avec tout le détail de ses circonstances, si c'est un fait, ou de ses clauses et conditions, si c'est un acte juridique. Cependant cette preuve peut être détruite, car il n'est pas sûr que l'acte rapporte fidèlement la vérité.

****71. Preuve contraire.** — De quelle manière la partie à laquelle on oppose un acte privé pourra-t-elle faire tomber la preuve qui en résulte ? La loi ne s'explique pas sur ce point, qui doit être résolu, d'après la tradition et les principes généraux, au moyen d'une distinction.

1° Si la partie prétend que l'acte, primitivement exact, a été ensuite falsifié dans sa teneur au moyen de grattages ou de surcharges, elle n'a

pas d'autre ressource que la voie périlleuse de l'*inscription de faux*, dont il sera parlé plus loin (1) (nos 83 et suiv.).

2° Prétend-elle que l'acte n'a subi aucune altération matérielle, mais qu'il a été dès l'origine mensonger ? Elle soutient en ce cas qu'il y a eu *déguisement* ou *simulation* (ci-dessous, nos 1188 et suiv.). En principe, elle n'est admise à démontrer ce déguisement ou cette simulation que par écrit, parce qu'il lui était possible de s'en procurer une preuve littérale au moyen d'une *contre-lettre* (ci-dessous, n° 1205). Toutefois, si l'altération de la vérité avait eu pour but une fraude à la loi, la preuve par témoins devrait être admise, conformément à la disposition finale de l'art. 1353 (2).

Il est donc possible de détruire l'autorité des écritures privées sans s'inscrire en faux et par la simple production de preuves contraires plus ou moins faciles. C'est ce qu'on exprime en disant qu'un acte sous seings privés fait foi de son contenu *seulement jusqu'à preuve contraire*.

3° Règles spéciales pour la date des actes privés.

***72. Distinction.** — Parmi les énonciations que contiennent les actes privés, il en est une qui est soumise à des règles particulières pour sa force probante : c'est l'indication de la *date*. Pour en déterminer la valeur, il faut distinguer entre les *parties* et les *tiers*.

****73. Foi due à la date à l'égard des parties.** — L'acte, une fois reconnu ou vérifié, fait *foi de sa date* par lui-même à l'égard des parties. Mais cette énonciation n'a pas plus de valeur que les autres, c'est-à-dire qu'elle est tenue pour vraie *jusqu'à preuve contraire*.

La loi ne s'est nulle part expliquée sur ce point ; on admet néanmoins que chacune des parties peut démontrer la fausseté de la date apparente par tous les moyens possibles, même par témoins ou par simples présomptions. En effet, l'une des parties ne peut avoir d'intérêt à critiquer la date de l'acte que lorsque la fausse date a servi à commettre une fraude. Par exemple, il s'agit d'un mineur qui a *postdaté* l'acte pour faire croire qu'il l'a signé en temps de majorité ; ou, inversement, d'une femme mariée qui a *antidaté* l'acte, pour faire croire qu'elle l'a signé avant son mariage. On peut donc employer ici le même raisonnement que pour les énonciations contenues dans le corps de l'acte et appliquer la disposition finale de l'art. 1353, qui autorise toutes les preuves en cas de fraude.

Il faut comprendre parmi les parties les personnes *représentées* par les signataires de l'acte. Celles-ci sont réputées parties à l'acte par l'application des règles sur la représentation juridique (t. I, nos 298 et suiv.). La Cour de cassation a donc bien jugé en décidant que l'acte souscrit par un mandataire fait foi par lui-même de sa date contre le mandant (Cass., 7 mars 1893, D. 93. 1. 255, S. 93. 1. 291).

****74. Incertitude de la date à l'égard des tiers.** — A l'égard des tiers, l'indication de la date contenue dans un acte privé n'a *aucune valeur pro-*

(1) Ceci suppose que l'acte a été déjà reconnu volontairement ou vérifié en justice. La façon dont l'inscription de faux peut devenir nécessaire contre un acte privé sera expliquée à propos de cette procédure (ci-dessous, n° 86).

(2) Il y a sur ce point de sérieuses difficultés ; voyez Aubry et Rau, t. VIII, § 765, note 28. — A propos des obligations, je reviendrai plus en détail sur les contre-lettres et sur l'admission de la preuve par témoins. Il ne s'agit ici que de formuler sommairement les principes.

bante. L'acte ne leur est pas opposable, tant que la date n'est pas devenue certaine par l'un des moyens déterminés par la loi.

L'art. 1328 s'exprime sur ce point en termes particulièrement énergiques : « Les actes sous seings privés *n'ont de date contre les tiers* que du jour où, etc... » C'est dire que l'indication de la date faite par les parties est dépourvue de toute force, tant que rien n'est venu la corroborer. Cette restriction grave apportée à la force probante des actes privés se justifie par la grande facilité et le grand danger des fraudes. Rien de plus aisé que de donner à un acte une date fausse ; rien de plus difficile pour les tiers que de prouver cette fraude (1).

***75. Personnes protégées par l'art. 1328.** — La loi appelle « tiers » les personnes qui peuvent rejeter l'acte sans discussion quand on le leur oppose, en se fondant uniquement sur le défaut de certitude de sa date. Or, on a déjà vu (t. I, n^os^ 296 et suiv.) que les actes juridiques ne produisent pas d'effets à l'égard des tiers, ni pour ni contre. Puisque l'opération ne leur sera jamais opposable, qu'importe donc aux « tiers » que l'écrit qui la constate porte une date vraie ou fausse ? Il semble qu'il n'y ait aucun besoin de les protéger contre une fraude qui ne les atteint pas.

Mais le mot « tiers » dans l'art. 1328 ne désigne pas ceux que Dumoulin appelait « penitus extranei », c'est-à-dire ceux qui n'ont jamais eu de rapports juridiques avec les parties. Il s'agit nécessairement de personnes auxquelles l'acte serait opposable et pourrait nuire, si la date en était certaine. Ces personnes ne sont pas difficiles à découvrir : ce sont les *ayants cause particuliers* des parties. On a déjà vu (t. I, n° 304) qu'ils ont tour à tour la qualité d'*ayant cause* et celle de *tiers*, selon l'époque où l'on se place. Ayant reçu quelque chose de leur auteur, ils subissent naturellement l'effet des actes par lesquels celui-ci a modifié le droit qu'il leur a transmis, mais à une condition : *c'est que la modification soit antérieure à la transmission*. A partir du moment où ils ont traité avec leur auteur, ils deviennent des tiers pour lui ; celui-ci ne peut plus rien contre eux. Par là la question de date prend à leur égard une importance capitale : c'est d'elle que dépend l'*efficacité de l'acte contre eux*. Voilà les personnes que la fraude peut atteindre par la mention d'une fausse date ; c'est pour elles seules que le danger existe ; c'est d'elles que la loi a voulu parler (2).

(1) On a vu cependant réussir, dans certaines affaires, ce qu'on a appelé « le coup du filigrane ». Les marques ou dessins imprimés dans le papier timbré sont parfois changés. On peut donc démontrer qu'un acte porte une date fausse, quand le papier sur lequel il est écrit porte un filigrane qui n'a été mis en circulation qu'à une époque postérieure. Voyez à propos des testaments, t. III, n^os^ 2692 et 2697.

(2) Sur la question de savoir si les actes sous seings privés émanant d'une Congrégation dissoute ont date certaine contre le liquidateur, la jurisprudence fait une distinction : l'acte dépourvu de date certaine est opposable au liquidateur, si la congrégation était autorisée (Cass., 26 déc. 1910, D. 1911. 1. 97 P. et S. 1912. 1. 297 ; Cass., 17 juillet 1912, D. 1913. 1. 359) ; au cas contraire, il ne lui est pas opposable (Cass., 12 avril 1907, D. 1907. 1. 404, P. et S. 1908. 1. 161 ; Cass., 12 mai 1908, D. 1908. 1. 425, P. et S. 1908. 1. 273, et les notes de M. Chavegrin).

76. **Situation des ayants cause universels. — Pour les ayants cause universels, la question de date est indifférente : si ce sont des *successeurs*, ils recueillent évidemment toutes les obligations contractées par leur auteur, quelle qu'en soit la date ; ils sont liés par l'acte comme les parties primitives. Si ce sont des *créanciers chirographaires*, comme ils n'ont aucun droit propre qui fasse d'eux des tiers, ils subissent l'effet de tous les actes accomplis par le débiteur sur son patrimoine (sauf le cas de fraude), et les écrits privés qui constatent ses opérations font foi de leur date contre eux aussi bien que contre le débiteur lui-même (Cass., 29 oct. 1890, D. 91. 1. 475. Jurisprudence constante).

77. Observation. — Cette disposition de l'art. 1328, qui protège les ayants cause particuliers contre des actes à date fausse ou suspecte, est une des règles les plus importantes du droit ; c'est la sauvegarde indispensable de la bonne foi dans les conventions. Cependant son utilité a été considérablement diminuée dans le droit moderne par d'autres dispositions qui dans certains cas ont protégé les ayants cause particuliers au moyen de formalités nouvelles, telles que la transcription.

78. **Moyen pratique de donner date certaine à l'acte. — Le soupçon de fraude, qui frappe la mention de la date dans un acte privé et qui lui enlève sa valeur, serait d'une sévérité excessive, si la loi ne mettait à la disposition des parties un moyen commode et sûr de rendre certaine la date de leurs actes. Ce moyen, c'est l'*enregistrement*. En faisant enregistrer l'écrit dressé par elles, les parties obtiennent une constatation officielle de sa date. L'employé de l'enregistrement inscrit sur l'acte une mention qui porte quittance des droits perçus et donne la date du jour où cette formalité a été remplie. L'acte enregistré acquiert donc *date certaine du jour de son enregistrement*. De là l'utilité qu'il y a à le faire enregistrer le jour même, s'il y a urgence, et en tout cas dans un bref délai.

*79. **Autres causes rendant certaine la date d'un acte.** — L'enregistrement n'est pas le seul procédé qui puisse communiquer la certitude de date à un acte. Il y a deux autres cas où la date d'un acte privé devient certaine, d'après l'art. 1328 :

1° C'est d'abord *quand sa substance est constatée dans un acte authentique*, par exemple dans un procès-verbal de scellés ou d'inventaire, où l'on décrit les titres et papiers d'affaires. La loi veut que la *substance* de l'acte soit relatée. Il ne suffirait donc pas d'une simple mention ; il faut une certaine analyse de ses clauses et dispositions qui rende impossible toute confusion. Comme l'acte authentique fait pleine foi de sa date par lui-même, il communique cette certitude à l'acte privé qu'il mentionne. L'existence de celui-ci devient donc certaine, mais seulement à compter de la date de l'acte authentique où il en est parlé et sans rétroactivité.

2° La seconde cause qui rend certaine la date d'un acte est *la mort de son signataire ou de l'un de ceux qui l'ont souscrit.*

Peu importe en quelle qualité la personne qui décède avait signé l'acte ; ce peut être un simple témoin. Si le mot « souscrire » qui se lit dans l'art. 1328 pouvait laisser quelque doute, ce doute tomberait devant l'article 1410 qui parle de la mort d'un des « signataires » de l'acte.

Ainsi trois événements, dont l'un est voulu [l'enregistrement] et les deux autres accidentels [la relation dans un acte authentique et la mort d'un des signataires] peuvent rendre la date de l'acte certaine à compter du jour où ils se produisent. Ces événements sont les seuls qui aient un pareil effet ; la liste de la loi est *limitative*, puisque ce sont des *exceptions* que l'art. 1328 apporte à la règle qu'il formule lui-même.

On pourrait en concevoir d'autres qui donneraient la même certitude ; le plus usuel est le timbre de la poste apposé sur un document expédié comme papier d'affaires. On a cité encore le cas où une personne aurait perdu l'usage de ses deux mains, par une paralysie ou une double amputation. Aucun de ces faits ne peut être pris en considération.

§ 2. — *Des actes authentiques.*

A. — De l'authenticité.

****80. Définition.** — L'acte authentique (1) est celui qui est *reçu par un officier public*, dans les lieux et dans les cas où la loi lui permet d'instrumenter et avec les formalités requises. Comp. art. 1317.

****81. Variétés d'actes authentiques.** — Les officiers publics qui rédigent des actes authentiques sont très nombreux : citons les *notaires*, les *huissiers*, les *greffiers*, les *officiers de l'état civil*, et tous les agents de la police judiciaire ayant le droit de dresser des *procès-verbaux*.

Les actes passés dans la forme administrative sont assimilés aux actes authentiques (2) (L. 28 octobre-5 novembre 1790, tit. II, art. 2 et 14).

82. Conditions de l'authenticité. — L'acte n'est authentique qu'à la condition d'être reçu par un officier public *compétent* et *capable* d'instrumenter (art. 1318) (3).

Incompétence. — Différentes causes, qu'il serait trop long d'étudier ici, peuvent rendre l'officier public incompétent. Le cas principal est celui où un notaire instrumente *hors de son ressort*. Sur le rapport des notaires, voyez ci-dessous, n° 136.

Incapacité. — L'incapacité pourrait résulter de l'absence des conditions d'aptitude exigées pour l'exercice de la fonction, par exemple de la qualité de Français ; mais,

(1) Αὐθεντίκος, qui fait autorité, de Αὐθεντία, autorité, Αὐθέντης, qui se fait fort, qui se porte garant.

(2) Sur la valeur des *actes administratifs* au point de vue de leur authenticité, voir Brémond, *Revue critique*, 1908, p. 401 ; Berthélemy, 6e édit., p. 92, note 1.

(3) En Roumanie, on suit un autre système : les juges de paix donnent l'authenticité aux actes des particuliers, à l'exception des testaments qui sont exclusivement de la compétence des tribunaux. Voyez les lois du 27 juin 1886, sur l'authenticité des actes, *Annuaire étranger*, t. XVI, p. 681 ; comp. Alexandresco, p. 141.

malgré les termes généraux de l'art. 1318, on admet que ce genre d'incapacité n'enlèverait pas à l'acte son caractère d'authenticité. Ainsi l'art. 68 de la loi du 25 ventôse an XI, qui énumère limitativement les cas de nullité des actes notariés, ne mentionne pas l'absence des conditions de capacité exigées des notaires par l'art. 35. Il en résulte que l'acte reçu par un étranger, qui aurait été par erreur nommé notaire en France, n'en serait pas moins valable comme acte authentique.

Quels sont donc les cas où l'acte authentique sera nul comme tel par l'incapacité de celui qui l'a reçu ? On en peut citer deux séries d'exemples :

1° *Les cas où l'officier public a été suspendu, destitué ou remplacé.* Il redevient alors un simple particulier, et tous les actes passés par lui après la notification de la décision qui lui enlève sa qualité ne sont pas authentiques (L. 25 ventôse an XI, art. 52).

2° *Les cas où la loi défend spécialement à l'officier public d'instrumenter dans un cas déterminé.* Telle est la défense faite aux notaires de recevoir des actes pour eux-mêmes, ou pour leurs parents ou alliés jusqu'à un certain degré (L. 25 ventôse an XI, art. 8 et 10).

B. — De l'inscription de faux.

***83. Définition et origine.** — On appelle « inscription de faux » une *procédure particulière qui sert à constater l'existence d'un faux en écriture.*

Son nom lui vient d'une formalité initiale empruntée à la procédure criminelle des Romains, et conservée jusque dans notre droit moderne : la partie privée, qui entame cette procédure, doit *s'inscrire en faux* au greffe (1).

***84. Distinction du faux principal et du faux incident civil.** — La constatation du faux peut avoir lieu *au criminel* (art. 418-468 C. instr. crim.). L'action est exercée par le ministère public, la partie privée pouvant seulement déposer une *plainte*. On dit alors qu'il y a *faux principal*.

Elle peut aussi se faire au *civil* (art. 214 et suiv. C. proc. civ.). On l'appelle alors *faux incident civil*, parce que la procédure de l'inscription se greffe habituellement, à titre d'incident, sur une instance déjà engagée (2). L'action tendant à la constatation du faux est en ce cas exercée par une partie privée.

85. Périls de cette procédure. — La procédure de l'inscription de faux est exceptionnellement difficile à mener à bien. Afin de décourager des soupçons conçus à la légère, on y a multiplié comme à plaisir les causes d'échec et de nullité ; trois jugement successifs doivent être rendus au profit du plaideur qui s'y est engagé. Enfin, s'il succombe, on lui inflige une *amende de trois cents francs au moins*, et il peut en outre être condamné à des dommages-intérêts au profit de la partie adverse.

86. Emploi de l'inscription de faux contre les actes privés. — La fonction normale de l'inscription de faux est de s'attaquer aux actes authentiques ; en général elle est inutile contre les actes sous seings privés. En effet, de deux choses l'une : ou bien c'est l'écriture même qui est suspecte, comme venant de la main d'un faussaire ; ou bien cette écriture étant reconnue pour être celle du signataire, on accuse seulement la sincérité de la rédaction de l'acte. Au premier cas, il suffit de

(1) Sur l'inutilité de cette formalité et sur ses origines, voyez Bonnier, *Preuves*, n° 610.

(2) Ces appellations ne sont pas très heureuses. Pour la critique qu'on peut en faire, voyez Bonnier, n^os^ 608-609. — Sur le pouvoir souverain des juges saisis d'une inscription de faux pour en apprécier la recevabilité, voyez *Sirey*, 1903, 1. 349, note 4.

dénier l'écriture ; au second cas, on apportera la preuve de la simulation ou du déguisement, conformément à ce qui a été dit ci-dessus (n° 71). Point n'est besoin de l'inscription de faux. Cependant il ne faudrait pas croire que cette procédure soit impossible contre un acte privé. Il se peut d'abord que la partie menacée par ce faux écrit prenne les devants et s'inscrive en faux contre lui (1). On peut aussi supposer que l'acte a déjà fait l'objet d'une vérification d'écritures et qu'il a été tenu pour vrai : cette vérification ne fait pas obstacle à ce que la partie, contre laquelle la pièce a été reconnue sincère, en remette de nouveau la sincérité en question par la voie de l'inscription de faux (Cass., 23 mars 1869, D. 69. 1. 448).

Ces espèces sont sans doute exceptionnelles ; et l'inscription de faux contre un acte privé est, dans la pratique, d'une grande rareté. Cependant, il est bon de noter qu'elle est possible contre toute espèce d'actes (Comp. art. 214 C. proc. civ.). Il en était déjà ainsi dans notre ancien droit (Ord. de juillet 1737, tit. II, art. 1er).

C. — Valeur probante des actes authentiques.

87. **Dédoublement de la question. — Il faut distinguer pour eux deux questions analogues à celles qui ont déjà été étudiées à propos des actes privés : 1° L'acte émane-t-il réellement de l'officier public dont il porte la signature ? 2° Contient-il un exposé fidèle du fait ou de l'acte juridique qu'il a pour objet de constater ? A ce double point de vue l'acte authentique a une valeur probante plus grande que celle de l'acte privé.

*88. **Présomption d'authenticité.** — La personne qui produit un acte authentique régulier en apparence, n'a pas à en prouver l'authenticité. L'acte se présente *accompagné de signes extérieurs difficiles à imiter* : timbres et cachets de diverses sortes, les uns à l'encre, les autres imprimés à sec en relief ; signature et paraphe d'un officier public dont l'écriture est connue et peut être aisément contrôlée. Ces signes extérieurs d'authenticité suffisent. Comme le disait Dumoulin en parlant de ce genre d'écrits : « Scripta publica probant se ipsa. » Par suite, l'acte public, dont l'apparence est régulière, jouit d'une *présomption d'authenticité*, qui renverse sur ce point le fardeau de la preuve : si l'attribution de l'acte à son auteur apparent est contestée, celui qui le présente n'a rien à démontrer ; c'est à l'adversaire, qui nie l'authenticité, à démontrer la fausseté de l'acte, et il ne peut faire cette preuve que par la voie périlleuse de l'inscription de faux (ci-dessus, nos 83 à 85). Voilà un premier et considérable avantage de l'acte public sur l'acte privé.

Mais ceci suppose que l'acte a au moins une *apparence régulière*. Si des signes extérieurs, des vices matériels, soit dans la forme, soit dans le texte, dénonçaient la fausseté de l'acte d'une manière si évidente que sa simple inspection suffise pour s'en convaincre, le tribunal serait autorisé à déclarer l'acte faux et à le rejeter comme tel, sans inscription de faux régulière.

89. **Valeur variable des énonciations de l'acte. — Quelle est la force

(1) Sur la possibilité de s'inscrire en faux contre un acte en prenant la voie d'une action principale exercée au civil, voyez Bonnier, n° 609.

probante du contenu de l'acte authentique ? Cette force n'est pas toujours la même ; elle *varie selon la personne* de qui émane l'affirmation écrite dans l'acte.

1° Énonciations provenant du rédacteur de l'acte.

***90. Leur force exceptionnelle.** — Quand le fait énoncé dans l'acte est *affirmé par l'officier public* qui en a été le rédacteur, comme ayant été *accompli par lui-même* ou comme s'étant *passé en sa présence* (1), son énonciation fait foi *jusqu'à l'inscription de faux* (2) (Cass., 18 févr. 1889, S. 89. 1. 161). La raison en est que la sincérité de l'officier public est garantie : 1° par les conditions préalables à sa nomination, qui assurent aux fonctions dont il est chargé un recrutement aussi bon que possible, et 2° par les conséquences terribles qu'aurait pour lui un faux commis dans ses fonctions : perte de sa place ou de sa charge et condamnation aux travaux forcés à perpétuité. L'officier public qui rédige un acte authentique est donc un *témoin privilégié*, dont l'attestation a aux yeux de la loi une valeur exceptionnelle.

Là réside le *second avantage de l'acte public*, et il importe d'en bien comprendre la nature : c'est que, si l'on accuse l'officier public qui en a été le rédacteur d'avoir commis un mensonge écrit, on n'est pas admis à le démontrer librement ; la loi veut que la fausseté de l'acte soit établie au moyen de la procédure spéciale qu'elle a organisée à cet effet, l'inscription de faux.

91. Cas où l'inscription de faux n'est pas nécessaire. — Les déclarations de l'officier public n'ont cette valeur particulière qu'autant qu'il les fait *conformément à sa mission*. S'il mentionne dans l'acte, comme l'ayant connu par lui-même, un fait qu'il n'est pas chargé de constater, son attestation sur ce point n'a pas plus de valeur que celle d'un témoin ordinaire et l'inscription de faux ne sera pas nécessaire pour l'attaquer, parce que, en dehors de sa mission spéciale, l'officier public n'est plus qu'un simple particulier. Tel est le cas du notaire, qui affirme dans la rédaction d'un testament que le testateur est sain d'esprit (Cass., 21 févr. 1898, S. 98. 1. 312). L'application de cette observation aux actes de l'état civil soulève des difficultés particulières.

L'inscription de faux cesse encore d'être nécessaire toutes les fois que l'exactitude du fait rapporté dans l'acte peut être contestée *sans que la sincérité du rédacteur soit mise en doute*. Par exemple un notaire constate dans un acte de vente que le prix a été versé en sa présence au vendeur ; le fait de la numération des espèces est tenu

(1) L'indication des faits, dont l'officier public rédacteur de l'acte se porte garant, était donnée en termes très clairs par Dumoulin : « Cujus notitiam habet propriis sensibus » (Sur la coutume de Paris, tit. I, § VIII, n° 64). Pothier est beaucoup moins précis (*Obligations*, n° 735), et c'est malheureusement sur lui que l'art. 1319 a été copié : aussi est-il tout à fait insuffisant. L'art. 1317 du Code italien est beaucoup mieux rédigé, mais on n'en peut pas dire autant du Code espagnol (art. 1218).

(2) Ceci n'est pas dit expressément dans la loi d'une manière générale. L'art. 1319 se borne à dire que l'acte *fait pleine foi* ; mais l'al. 2 de cet article montre indirectement que le moyen d'enlever à l'acte authentique sa force probante est la procédure civile ou criminelle du faux, et l'art. 45 le dit en propres termes dans une application particulière concernant les actes de l'état civil.

pour vrai jusqu'à inscription de faux, mais cette numération a pu être *simulée par les parties* ; le vendeur avait peut-être remis lui-même à l'acheteur, avant d'entrer chez le notaire, l'argent destiné à figurer le prix. Cette simulation pourra être établie sans inscription de faux, parce que ce n'est pas la déclaration du notaire qui est combattue (Paris, 15 nov. 1892, D. 93. 2. 291 ; Cass., 30 mai 1900, S. 1901. 1. 27).

2° Énonciations provenant des parties.

****92. Pourquoi leur force est moindre.** — Pour les énonciations qui sont l'œuvre des parties, et que l'officier public n'a fait que recueillir d'après leurs déclarations, *l'inscription de faux n'est pas nécessaire*. Une seule chose est vraie jusqu'à l'inscription de faux, c'est que la déclaration a été faite devant l'officier public telle qu'elle est rapportée par lui, car son altération constituerait un faux de la part du rédacteur de l'acte. Mais cette déclaration en elle-même était-elle sincère ? Rien ne le garantit. Par conséquent, si ces déclarations peuvent être prises provisoirement comme l'expression de la vérité, du moins on n'aura pas besoin, pour les faire tomber, de prendre la voie périlleuse de l'inscription de faux, et elles n'auront pas plus de force que si elles étaient contenues dans un acte privé. Elles sont donc tenues pour vraies seulement jusqu'à preuve contraire (Cass., 6 déc. 1888, S. 96. 1. 81) (1).

***93. Pourquoi l'acte authentique fait par lui-même foi de sa date.** — Par suite des distinctions qui viennent d'être faites, il y a une mention qui, dans l'acte authentique, est tenue pour vraie jusqu'à l'inscription de faux : c'est la date. L'indication de la date est *l'œuvre de l'officier public lui-même* ; il la constate et la donne sous sa propre responsabilité. Il est donc tout simple que cette mention fasse foi jusqu'à inscription de faux. Aussi dit-on que les actes publics ont *date certaine* par eux-mêmes ; ils n'ont pas besoin pour cela d'être enregistrés, encore que les actes des notaires soient nécessairement soumis à l'enregistrement pour d'autres raisons.

§ 3. — *Règles communes aux actes authentiques et aux actes privés.*

A. — Des simples énonciations.

94. Distinction du dispositif de l'acte et des simples énonciations. — Les mentions contenues dans un acte authentique ou privé peuvent se ranger en deux catégories. Les unes font l'objet même de cet acte ; leur insertion dans l'écrit est la raison d'être de sa confection, parce qu'elles forment l'analyse du fait matériel ou de l'acte juridique dont l'écrit doit fournir la preuve. L'écrit a donc pour but de les contenir, si bien que, si elles y sont omises, l'écrit sera incomplet, leur preuve normale manquera, et ces éléments de l'acte ou du fait ne pourront plus être établis que difficilement. L'ensemble de ces énonciations constitue ce que Pothier appelle *le dispositif de l'acte* (*Obligations*, n° 736). L'art. 1320 dit dans le même sens, et à deux reprises, « la disposition ».

(1) On voit que la loi, dans l'art. 1319, s'exprime d'une manière fort incomplète, quand, pour définir la valeur probante de l'acte authentique, elle se borne à dire qu'il fait « pleine foi » de son contenu. Il eût fallu faire des distinctions que la loi a passées sous silence ; le degré de force probante accordé à l'acte n'est pas toujours le même. La jurisprudence emploie souvent le même langage confus (Cass., 14 janv. 1885, D. 85. 1. 64, S. 86. 1. 13).

A côté de ces mentions, qui doivent nécessairement figurer dans l'écrit comme faisant partie de son objet, il en est d'autres qui ne s'y trouvent que d'une manière purement accidentelle. Ce sont des faits ou des actes antérieurs qu'on rappelle incidemment ; on pourrait les omettre ou les retrancher sans que l'écrit perde quelque chose de son utilité propre. On appelle ces mentions étrangères à l'objet de l'acte de *simples énonciations* (art. 1320. Comp. POTHIER, *Obligations*, nos 738 et suiv.).

95. Valeur probante des simples énonciations. — On leur applique une distinction formulée dans l'art. 1320. Si ce qui est exprimé en termes énonciatifs a *un rapport direct avec la disposition*, son insertion dans l'acte a dû attirer l'attention des parties intéressées : si elles ont laissé passer cette énonciation sans protester, c'est que le fait est vrai. Aussi la loi accorde à ce genre d'énonciations incidentes la même valeur probante qu'à celles qui font partie du dispositif. Par exemple, deux personnes dressent un acte pour constater l'existence d'une créance au profit de l'une contre l'autre : voilà l'objet de l'acte, son dispositif ; on y mentionne, en outre, que les intérêts de cette créance ont été régulièrement payés jusqu'à ce jour : voilà une mention purement énonciative, car ces paiements ont dû être constatés par des actes spéciaux, appelés *quittances*, remis au débiteur ; l'acte de reconnaissance de la dette, qui va être remis au créancier, n'a pas pour but de les constater ; néanmoins le fait ainsi mentionné, étant en rapport direct avec l'objet de l'acte, sera tenu pour vrai.

Si, au contraire, l'énonciation est *étrangère à la disposition*, elle ne pourra servir que d'un commencement de preuve (art. 1320). Le fait énoncé n'est donc pas prouvé par l'acte ; il est seulement *vraisemblable*, ce qui aura pour effet de rendre admissibles tous les compléments de preuve autorisés par la loi : témoins, présomptions, serment supplétif.

Cette distinction est conforme aux solutions données par Pothier (*Obligations*, nos 736 et 737), qui lui-même les empruntait à Dumoulin.

Les juges du fait apprécient souverainement s'il y a ou non rapport direct entre l'énonciation incidente et le dispositif (Cass., 4 mars 1834).

B. — Force probante des actes contre les tiers.

96. Silence de la loi. — La loi n'a réglé la valeur probante des actes, tant publics que privés, qu'à l'égard des parties ou de leurs ayants cause ; elle n'a rien dit de la force probante qu'ils peuvent avoir contre les tiers (penitus extranei). Dans une certaine mesure, son silence s'explique parce que les actes juridiques ne produisent pas d'effet contre les tiers : on n'a donc pas à se préoccuper de la valeur probante contre ces mêmes tiers des écrits qui les constatent. Cependant la question se pose parfois dans la critique, et nos anciens auteurs l'avaient prévue, au moins en partie.

97. Cas où la preuve d'un acte est utile contre un tiers. — Pothier citait l'exemple d'un receveur chargé de percevoir les produits féodaux dans la censive d'un seigneur ; le seigneur pouvait, en représentant l'acte de vente d'un héritage, demander compte à son receveur des profits qu'il avait dû percevoir sur cette vente, à laquelle pourtant le receveur était totalement étranger (*Obligations*, no 738).

En droit moderne on peut concevoir d'autres espèces. Une personne est en possession d'un immeuble qu'elle a acheté d'un autre que le vrai propriétaire ; elle peut arriver à la propriété par une prescription abrégée, parce qu'elle a un juste titre ; elle opposera donc son titre d'achat au propriétaire véritable, bien que celui-ci soit étranger à l'acte.

98. Valeur des preuves écrites opposées aux tiers. — Dumoulin avait prévu la question à propos des actes authentiques ; il décidait que l'écrit public prouve contre les tiers *rem ipsam*, c'est-à-dire le fait même, la réalité d'un acte juridique intervenu ; mais il ne prouve jamais à leur égard les autres faits qui y sont énoncés. Pothier enseignait la même doctrine (*Obligations*, nos 738-740).

Les auteurs anciens ne prévoyaient pas qu'un écrit privé pourrait jouer le même

rôle. Ceci est pourtant possible avec le système de l'enregistrement. L'acte dont la date est devenue certaine peut être opposé aux tiers et servir de juste titre pour l'usucapion (Aubry et Rau, t. II, § 218, texte et note 17). Un acte privé suffit donc pour prouver, même contre un tiers, le fait accompli, la *res ipsa*. Sur la possibilité d'opposer un contrat aux tiers pour établir la nature des relations que ce contrat a créées entre les parties, voyez Cass., 27 juin 1892, D. 92. 1. 379, S. 92. 1. 447.

C. — Titres au porteur.

99. Bibliographie. — Alb. Wahl, *Traité théorique et pratique des titres au porteur* (Prix Rossi), Paris, 1891, 2 vol. in-8°. — Brunner, *Le titre au porteur français du moyen âge* (traduction), dans la *Revue historique de droit*, 1886, t. X, p. 11 et 139. — Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n^os^ 267 à 292. — Bibliographie développée dans Wahl, t. I, p. ix-xlvii.

****100. Définition.** — En général l'écrit destiné à fournir la preuve d'un droit donne le nom de la personne qui est titulaire de ce droit : c'est à cette condition-là seulement que l'écrit peut rendre le service auquel il est destiné. Cependant on peut trouver avantage à *passer sous silence le nom de la personne titulaire du droit* ; on obtient ainsi un titre qui peut être utilisé par quiconque le possédera : son *porteur* en sera en même temps *bénéficiaire*. Aussi dit-on qu'un pareil titre est « au porteur ». Tout titre qui n'est pas au porteur est nécessairement nominatif (1).

101. Origine. — Les titres au porteur étaient déjà usités dans l'antiquité, sous diverses formes, en plusieurs pays, Grèce, Judée, Carthage (Wahl, n^os^ 16 et 19)., mais le droit romain paraît les avoir ignorés à peu près complètement. L'usage moderne remonte seulement au moyen âge. La clause « au porteur » s'est dégagée lentement de clauses analogues qui l'annonçaient et la préparaient sans lui être absolument équivalentes (2). On la trouve sous la forme parfaite dès 962 en Italie et seulement en 1282 en France (Wahl, n^os^ 109 et 112). Depuis cette époque l'usage s'en est répandu de plus en plus. Aujourd'hui les valeurs au porteur, dans tous les pays civilisés, représentent une portion considérable de la richesse publique.

****102. Caractères distinctifs.** — La forme au porteur entraîne avec elle des conséquences remarquables. Le droit constaté par le titre se confond avec l'écrit qui en est la preuve ; il y est pour ainsi dire *incorporé*.

De là une facilité très grande pour l'aliénation du droit : il suffit de remettre le titre à la personne à laquelle on veut transférer le droit pour

(1) En droit commercial et même en droit civil, il existe une classification tripartite, en *titres au porteur*, *titres nominatifs* et *titres à ordre*. Ces derniers ne sont en réalité qu'une variété de titres nominatifs, puisqu'ils désignent leur titulaire. — Sur les titres nominatifs, voyez Henri Minard, *Du titre nominatif*, thèse, Paris, 1897. Voyez aussi ci-dessous, n° 1619.

(2) Telles sont les clauses « cui tu isto cautum in manu emiseris » qu'on trouve à Salerne en 822, ou « tibi vel cui istum breve vice vestra in manu paruerit » qu'on trouve dès 821 (Wahl, t. I, p. 52 et suiv.). Toutes ces clauses paraissent provenir de l'ancienne pratique romaine, de l' « adjectus solutionis gratia » par l'intermédiaire de la clause dite « ad exigendum », dans laquelle on laissait indéterminé provisoirement le nom de la personne chargée de recevoir et de poursuivre le paiement à la place du créancier. Exemples : « Aut cui hanc cautionem dederitis exigendam » (Marculf, II, 25) ; « Aut cautionem istas dederis ad exagendum » (*Formulæ Andegavenses*, n^os^ 37 et 39).

l'en rendre titulaire. Le droit constaté par un titre au porteur s'aliène donc par *une simple remise matérielle*, comme s'il s'agissait d'une pièce de monnaie. De là aussi, en revanche, un danger très grand, en cas de perte du titre ou en cas de vol : celui qui le trouve peut se l'approprier aisément, et de même le voleur ; l'un et l'autre en seront présumés légitimes propriétaires et pourront se gérer comme titulaires du droit. Sur le cas de perte d'un titre au porteur, voyez t. I, nos 2492-2493, et ci-dessous, nos 468 à 472.

103. Droits auxquels peut s'appliquer le titre au porteur. — Cette forme exceptionnelle peut être donnée aussi bien à des titres constatant des *droits de propriété*, parts ou actions dans les sociétés, récépissés des magasins généraux (L. 28 mai 1858, art. 2 et 3), qu'à des titres constatant des *droits de créance*, bien que ce soit originairement pour des droits de créance qu'elle a été inventée. — Sur la possibilité d'émettre des billets au porteur, sans date ni cause, voyez Trib. civ. Céret, 9 juin 1903, D. 1904. 2. 153, et la note réfutant l'objection tirée de la loi du 25 thermidor an III, qui interdit le papier-monnaie. Sur le privilège de la Banque de France, voyez Bourges, 1er juin 1910, P. et S. 1910. 2. 216.

D. — Formes des actes en cas de conflit de lois.

104. Loi régissant la forme de l'acte. — Les actes écrits, tant publics que privés, sont soumis à la double règle de temps et de lieu qui a déjà été expliquée dans le tome Ier à propos des actes juridiques.

1° Pour la confection des actes probatoires (*instrumenta*) on doit suivre certaines formes extérieures. S'il se produit un changement par l'abrogation d'une loi, l'acte fait sous l'empire de la loi ancienne conserve sa valeur probante sous le régime de la loi nouvelle (*Tempus regit actum*). Comp. t. I, n° 244.

2° S'il y a divergence entre la loi nationale des parties et la loi du lieu où l'acte est rédigé, on applique en principe cette dernière. La règle « Locus regit actum » gouverne les actes instrumentaires aussi bien que les actes juridiques. Comp. t. I, nos 186-4°, 194 et 287.

105. Caractère facultatif de l'emploi des formes étrangères. — On admet en général que la règle « Locus regit actum » est facultative et que l'*étranger*, quand il en a le moyen, *peut se conformer à sa loi nationale* pour la forme des actes qui doivent produire leur effet *dans son pays d'origine*. Cela lui est surtout facile quand il s'agit d'actes sous seings privés, qu'il rédige lui-même.

CHAPITRE II

DES ÉCRITS ADMIS EXCEPTIONNELLEMENT COMME PREUVES

106. Énumération. — On peut dans certaines circonstances utiliser comme preuves des écritures qui ne rentrent dans aucune des catégories précédentes et qui ne sont pas normalement employées à cet usage : ce sont les *lettres missives*, les *papiers et livres domestiques*, les *copies d'actes*, les *actes recognitifs*. Il y a lieu de dire ensuite quelques mots des *titres anciens*.

A. — Lettres missives.

107. Silence des textes à leur égard. — Nos anciens auteurs, Pothier entre autres, ne s'occupaient pas des lettres missives comme moyen de preuve. Les correspondances privées étaient rares ; elles ont pris au XIXe siècle un développement énorme, et sont devenues un moyen de preuve très usité. Mais la loi a fait comme Pothier : elle a gardé sur elles le silence, et toutes les questions ont dû être résolues par les tribunaux.

108. Degré de force probante des lettres missives. — On a dit que l'appréciation en était abandonnée aux lumières et à la prudence des juges, qui pouvaient à volonté considérer la lettre produite devant eux comme une preuve complète, l'admettre comme simple commencement de preuve, ou la rejeter comme dénuée de toute force (AUBRY et RAU, t. VIII, § 760, texte et notes 19 et 20). — Cette opinion ne semble pas fondée. La lettre missive est une des formes de l'aveu extrajudiciaire. Or la loi ne s'est occupée de ce genre d'aveu que pour exclure ou limiter la preuve testimoniale, quand il est fait oralement (art. 1355). L'emploi de l'écriture sous la forme de lettre dispense de la forme testimoniale. Donc il faut admettre que la lettre missive, dont l'écriture est reconnue, fait pleine foi contre celui qui l'a signée de tout ce qui s'y trouve avoué à son désavantage. Seulement le contenu de la lettre peut laisser dans l'incertitude ou passer sous silence une partie des faits ou des conventions en discussion, de façon que la lettre ne suffise pas à en prouver l'existence d'une manière complète ; elle ne servira alors que comme commencement de preuve par écrit. Mais il ne faut pas confondre ces deux points de vue : le *degré de créance* dû à la lettre, la *quantité de renseignements* qu'elle contient ; la lettre peut se réduire au rôle de simple commencement de preuve, bien que faisant pleine foi des choses qui y sont avouées par son signataire.

Ajoutons que la lettre ne fait pas foi de sa date par elle-même, si ce n'est contre son signataire, et contre ses créanciers et ayants cause à titre universel. A l'égard des tiers, ce qui comprend les ayants cause particuliers, elle n'acquiert date certaine que par l'un des trois procédés énumérés dans l'art. 1328 ; le timbre de la poste ne peut pas les remplacer. Tout ceci n'est que l'application du droit commun (ci-dessus, nos 72 à 79).

109. Personnes admises à utiliser la lettre comme preuve. — L'emploi de ce genre de preuve n'est pas indistinctement permis à tous les intéressés, à cause du *caractère confidentiel* qui appartient habituellement à la correspondance privée. En principe *le destinataire seul est autorisé à se servir de la lettre* comme moyen de preuve ; il peut le faire quand il y a intérêt, pour y puiser un titre de créance ou de libération, ou à tout autre point de vue, par exemple dans les questions de diffamation, de séparation de corps ou de divorce.

L'emploi de la lettre par un tiers, plus difficile à régler, serait trop long à exposer parce qu'il faudrait entrer dans des questions de détail. Disons seulement qu'en principe l'inviolabilité du secret des correspondances privées s'oppose à ce qu'un tiers fasse usage de la lettre contrairement à la volonté de son expéditeur ; le consentement du destinataire ne suffit pas à lever cet obstacle. Par exception deux raisons peuvent autoriser un tiers à employer la lettre comme moyen de preuve : 1° si cette lettre était, dans la pensée de son auteur, destinée à servir de titre ; elle prend alors la nature d'un acte instrumentaire, ce qui lui enlève son caractère confidentiel ; 2° si le tiers qui veut en faire usage possède un droit de puissance ou d'autorité sur la personne de l'expéditeur ou du destinataire ; on voit des exemples de ce genre dans les lettres interceptées par un mari qui s'en sert comme de preuves dans une instance en désaveu, en divorce ou en séparation.

B. — Livres et papiers domestiques.

110. Rareté de leur emploi comme preuves. — Cette catégorie comprend toutes les écritures qu'une personne fait, soit sur des feuilles volantes, soit sur des registres, pour conserver le souvenir de ses propres opérations, recettes, dépenses, paiements, etc., ainsi que des événements qui l'intéressent. La production en justice de ces différents documents ne peut jamais être ordonnée par le juge ; elle est purement volontaire (1). Ceci leur enlève déjà presque tout leur intérêt. En outre, *ces documents ne peuvent jamais faire foi au profit de leur auteur* (art. 1331, al. 1). On ne se crée pas de titres à soi-même. Et ils ne peuvent servir de preuve *contre lui* que *dans quelques cas exceptionnels*, qui seront expliqués chacun à sa place (art. 46, 324, 1321, al. 2). Mais ils peuvent faire preuve entre cohéritiers (Cass., 16 mars 1909, P. et S. 1909. 1. 128).

C. — Copies.

111. Définition. — Une *copie* est la reproduction littérale par l'écriture d'un acte écrit préexistant qu'on appelle l'*original*. La copie diffère de l'original, non seulement par sa postériorité, mais aussi par l'absence des signatures qui y sont simplement *transcrites* par le copiste, sans y être *apposées* par les parties. Un acte peut être fait en plusieurs exemplaires originaux : ceux-ci diffèrent des copies en ce que tous sont contemporains et signés par les parties ou par le rédacteur de l'acte.

Pothier s'était occupé longuement de la force probante des copies (*Obligations*, nos 765 à 775) et les auteurs du Code lui ont emprunté leurs décisions.

112. Copies d'actes privés. — Les seules copies qui puissent avoir une certaine force probante sont celles des actes authentiques ; la copie d'un acte sous seing privé *ne fait jamais foi*, parce que rien n'assure que l'acte original n'était pas faux.

113. Copies des actes authentiques. — Il y a pour elles de nombreuses distinctions à faire.

A. — L'ORIGINAL EXISTE ENCORE. — La copie n'a aucune force probante qui lui soit propre ; la production de l'original peut toujours être exigée (art. 1334). Cependant, en fait, la copie fait fonction de preuve et on s'en contente, tant que sa fidélité n'est pas suspectée ; elle a alors une valeur provisoire, parce qu'on la considère comme conforme à l'original. Il existe une exception pour les extraits de l'état civil (t. I, n° 516).

B. — L'ORIGINAL EST PERDU. — Les copies qui existent peuvent le remplacer, mais selon diverses distinctions :

a) *Copies faisant preuve complète* (art. 1335). — Ce sont : 1° les grosses et premières expéditions ; 2° les copies tirées par l'autorité du magistrat, parties présentes ou dûment appelées ; 3° les copies tirées en présence des parties ou de leur consentement réciproque ; 4° les copies anciennes tirées, même sans l'autorité du magistrat et hors la présence des parties, par l'officier public dépositaire de l'original. On considère ces copies comme anciennes quand elles ont trente ans de date.

b) *Copies servant de commencement de preuve* (art. 1335, 2° et 3°). — Ce sont : 1° les copies indiquées au 4° de l'alinéa précédent lorsqu'elles ont moins de trente ans de date ; 2° les copies tirées par d'autres que le dépositaire de l'original, quelle que soit leur ancienneté.

c) *Copies ne pouvant être utilisées qu'à titre de renseignements.* — Ce sont les copies de copies (art. 1335-4°).

(1) *Nemo contra se edere tenetur*. Il en est autrement pour les commerçants qui peuvent être contraints à présenter leurs livres (art. 15 à 17 C. com.), mais ces dispositions sont spéciales au commerce, et ne peuvent être appliquées en matière civile. Voyez cependant l'opinion de Toullier et de Duranton, réfutée par AUBRY et RAU (t. VIII, § 758, texte et note 16).

114. Cas où une copie de copie peut servir de preuve. — Le premier de ces cas est indiqué dans l'art. 1336 (Comp. POTHIER, *Obligations*, nos 772-773). Il s'agit de la *transcription* d'un acte authentique sur les registres du conservateur des hypothèques. Cette transcription n'est qu'une copie de copie, car ce qui est présenté au conservateur est une expédition et non l'original. La loi lui reconnaît cependant la valeur d'un *commencement de preuve par écrit*, mais sous certaines réserves qui en rendent l'usage à peu près impossible. Il faut : 1° que toutes les minutes du notaire de l'année où l'acte a été fait soient perdues, ou que l'on prouve que la perte de la minute de cet acte est due à un accident particulier ; 2° qu'il subsiste un répertoire en règle du notaire constatant que l'acte a été fait à la même date. — La loi veut, en outre, que les témoins, s'ils existent encore, soient entendus.

Une seconde exception est réglée par l'art. 844 C. proc. civ. ; mais en ce cas la copie de copie obtient une force probante complète et remplace l'original.

D. — Actes récognitifs.

115. Définition. — L'acte « récognitif », appelé aussi « titre nouvel », *est celui qui contient la reconnaissance d'un droit antérieur*, déjà constaté par un autre écrit appelé *acte primordial*. L'acte récognitif n'est pas une simple copie : il porte comme un original la signature des personnes contre lesquelles il peut servir: La confection d'un acte récognitif peut être utile pour interrompre la prescription ; c'est un point de vue dont nous n'avons pas à nous occuper ici. Elle sert aussi à faciliter ou à assurer la preuve, quand le titre primordial est perdu ou exposé à des chances de perte.

116. Valeur probante de l'acte récognitif. — Nos anciens auteurs distinguaient deux espèces d'actes récognitifs, d'après leur force probante :

1° Ceux dans lesquels la *teneur de l'acte primordial se trouve relatée*, qui équivalaient au titre primordial et dispensaient le créancier de le reproduire, quand il était perdu (POTHIER, *Obligations*, n° 777).

2° Les reconnaissances dans lesquelles la teneur du titre primordial n'était point rapportée. Celles-ci n'étaient pas admises comme preuve ; elles ne servaient qu'à interrompre la prescription (*Ibid.*).

Cette distinction que Pothier empruntait à Dumoulin, a passé dans le Code civil ; l'acte récognitif ne dispense de la représentation du titre primordial qu'autant que sa teneur y est spécialement relatée (art. 1337). Cette disposition est fortement critiquée par les auteurs modernes. Ils font remarquer que l'acte récognitif, du moment où il indique les éléments essentiels de l'obligation, est un *aveu écrit*, et comme tel il devrait servir comme preuve complète de la dette.

D'ailleurs, lorsqu'il existe *plusieurs reconnaissances conformes*, qu'elles sont soutenues de la possession, et que l'une d'elles a au moins trente ans de date, le créancier peut être dispensé de représenter le titre primordial (art. 1337, al. 3).

117. Concours de l'acte primordial et de l'acte récognitif. — Le créancier n'est dispensé de produire l'acte primordial que sous une condition, c'est qu'il soit *perdu*. S'il est établi que cet acte existe encore, le débiteur peut exiger qu'il soit produit. Quand les deux titres sont ainsi fournis, leur *comparaison* peut faire apparaître entre eux une différence : il est possible qu'il y ait quelque chose, en plus ou en moins, dans l'acte récognitif. En pareil cas, c'est le titre primordial qui l'emporte. L'art. 1337 le dit formellement ; ce que l'acte récognitif contient de plus ou de différent n'a aucun effet. C'est le maintien de l'ancien adage : *Recognitio nil dat novi*.

Cependant, si les parties avaient manifesté l'intention formelle d'apporter un changement, il faudrait bien donner effet à leur volonté, mais ce ne serait plus un acte récognitif : on se trouverait en présence, pour toute la partie modifiée, d'un véritable titre primordial, créant un état nouveau. L'acte contenant une innovation serait, selon les expressions de Dumoulin, *non tantum probatorius, sed etiam dispositorius*.

118. Observation. — La matière des actes récognitifs avait de l'importance dans l'ancien droit, alors que les rentes et redevances perpétuelles étaient nombreuses.

Depuis la Révolution, ces charges perpétuelles ayant disparu, la matière a perdu tout intérêt.

E. — Titres anciens.

119. Différence entre l'ancien droit et le nouveau. — Avant le Code Napoléon, on accordait une certaine créance aux actes et titres anciens. Dumoulin voulait qu'on ajoutât foi aux écritures privées déposées depuis longtemps dans des archives publiques, au moins sous certaines conditions (1). Pothier admettait de même comme preuve, quand ils étaient anciens, les *papiers terriers et censiers*, ou registres *gueillerets*, dans lesquels les seigneurs de censives enregistraient les redevances qui leur étaient payées annuellement (*Obligations*, n° 731). *Le Code n'a pas reproduit ces décisions.* Par conséquent la seule antiquité d'un document ne peut pas lui conférer une force probante qu'il n'avait pas à l'origine *d'après sa nature intrinsèque*. Ceci est très logique. Les solutions contraires, données par nos anciens auteurs, n'étaient que des décisions de faveur, fondées sur des considérations pratiques. Signalons, cependant, les art. 1335 et 1337, qui attribuent une force particulière, l'un aux actes récognitifs, l'autre aux copies de copies, à raison de leur ancienneté.

CHAPITRE III

DU TIMBRE ET DE L'ENREGISTREMENT

§ 1. — *Du timbre.*

120. Définition et origine. — Le timbre est un impôt d'un genre particulier, créé au XVIIe siècle, qui est perçu à l'occasion de la confection de certaines écritures. Sur l'origine du timbre, voir A. G. Boucher d'Argis, *Variétés historiques*, Paris, 1756, t. II, p. 247 ; Giry, *Manuel de diplomatique*, p. 849. Son mode primitif de perception supposait l'emploi d'un papier spécial, fabriqué et marqué par l'État, appelé *papier timbré*, et vendu aux consommateurs à un prix de beaucoup supérieur à sa valeur réelle. Le papier non timbré s'appelle *papier libre*, expression qui se trouve dans les art. 77, 470 et 1394 C. civ.

Sous la Révolution on imagina le *visa pour timbre*, qui permet de percevoir l'impôt en laissant aux particuliers le choix du papier. Cette innovation a conduit à la création du *timbre mobile*, bien connu de tout le monde sous la forme du timbre fiscal de dix centimes, qu'on appose sur les quittances à partir de dix francs.

121. Actes soumis au timbre et sanction. — La loi du 13 brumaire an VII assujettit au droit de timbre « les actes entre particuliers » et, d'une façon plus précise, « tous actes et écritures... soit publics, soit privés, devant ou pouvant faire titre ou être produits pour obligation, décharge, justification, demande ou défense » (art. 12, §§ 10 et 11). La formalité du timbre s'applique donc à la plupart des actes sous seings privés. L'amende, qui lui sert de sanction, a été portée de 5 à 50 francs par la loi du 2 juillet 1862, art. 22. En outre, les rares écritures privées dispensées de la formalité du timbre ne peuvent pas être *produites en justice* avant d'avoir été soumises au timbre extraordinaire ou au visa pour timbre, à peine d'une amende de 6 fr. 25, décimes

(1) Dumoulin, *In consuet. Parisiens.*, § 8, gl. I, n° 26. Comp. les observations de M. Bugnet dans son édition de Pothier, *Obligations*, n° 750, note 2. — Sur la maxime : « In antiquis enuntiativa probant », voyez Bonnier, n° 510.

compris (L. 13 brumaire an VII, art. 30, cbn. L. 16 juin 1824). Ces dispositions s'appliquent notamment *aux lettres missives* et aux *factures non acquittées*.

La législation du timbre est extrêmement compliquée. Voyez ce mot dans la *Jurisprudence générale* de DALLOZ et dans son *Supplément*.

§ 2. — *De l'enregistrement.*

122. Définition et origine. — L'enregistrement est une formalité qui consiste à *mentionner* les actes juridiques *sur des registres publics, sans en reproduire entièrement la teneur*. C'est par là que la formalité de l'enregistrement se distingue de la *transcription* qui est une copie entière de l'acte. La loi organique de l'enregistrement est celle du 22 frimaire an VII (12 décembre 1798), qui a complété et refondu une loi antérieure, des 5-19 décembre 1790. La loi du 22 frimaire an VII est toujours en vigueur, et elle a subi des surcharges et des retouches nombreuses (1).

La formalité moderne de l'enregistrement a son origine dans l'institution du *contrôle*, créé par des édits de juin 1581 et de mars 1673, qui ordonnèrent l'enregistrement de tous actes et contrats extrajudiciaires, afin de procurer des ressources au Trésor.

123. Caractères et utilité. — L'enregistrement a un *double caractère*. D'après l'objet principal de son institution, il est un *instrument fiscal*, destiné à remplir le Trésor (2). D'autre part, l'enregistrement produit des *effets utiles pour le droit civil* : il procure à l'acte une certaine publicité ; et surtout il offre le procédé le plus simple et le plus pratique de rendre certaine la date des actes privés. Toutefois l'enregistrement d'un acte ne peut pas en prouver l'existence ; il ne peut même pas servir de commencement de preuve par écrit (DALLOZ, *Répert.*, v° Enregistrement, n° 68) : tant qu'on n'a pas l'original en main, on peut craindre que l'acte enregistré ne soit faux.

124. Droits fixes et droits proportionnels. — Les droits perçus pour l'enregistrement sont de deux sortes : des *droits fixes*, qui ne varient pas selon l'importance des valeurs mentionnées dans l'acte, et des *droits proportionnels*, qui varient en raison de ces valeurs (L. 22 frimaire an VII, art. 2). La loi du 28 février 1872 avait créé une nouvelle classe de droits : les *droits gradués*. Les droits gradués étaient des droits fixes qui conservaient leurs anciennes règles de perception, mais qui avaient cessé d'être invariables. Ils ont été supprimés par la loi du budget du 28 avril 1893, article 19, qui les a remplacés par des droits proportionnels. Voyez à leur sujet l'*Instruction* du 15 mai 1893, n° 2838 (D. 1893. 4. 85, en note).

125. Droits d'acte et droits de mutation. — A un autre point de vue, on distingue les droits d'actes et les droits de mutation. Le droit d'acte est *subordonné à la condition qu'un écrit constatant la convention* soit présenté au receveur ; le droit de mutation est dû, *indépendamment de tout écrit*, par cela seul qu'un droit de propriété, ou une valeur quelconque, est passé d'une main dans une autre. Cette distinction, bien que fondée sur les dispositions même de la loi de frimaire an VII, a été quelquefois critiquée ; elle est admise par la grande majorité de la doctrine, par l'administration et par la jurisprudence (DALLOZ, *Suppl.*, v° Enregistrement, n° 61).

126. Actes soumis à l'enregistrement. — Les actes publics sont en général soumis obligatoirement à l'enregistrement dans un délai fixé par la loi: La sanction est quelquefois la nullité (pour les actes des huissiers) ; le plus souvent l'acte non enre-

(1) M. Fournier de Flaix dit que la loi de frimaire est « l'un des instruments fiscaux les plus redoutables qui soient sortis du cerveau humain, résumé incomparable de toutes les conceptions de l'ancien régime et de toutes les aspirations de la Révolution. Elle a une précision merveilleuse dans la connaissance pratique des affaires,.. telle qu'à un siècle de distance, malgré des transformations extraordinaires, ce chef-d'œuvre de la fiscalité suffit encore » (*Nouveau Dictionnaire d'Economie politique*, de LÉON SAY et CHAILLEY, t. II, p. 1017).

(2) En l'an IX, les droits d'enregistrement proprement dits donnaient 78 millions ; en 1869, ils se montaient à près de 338 millions, et en 1888 ils dépassaient 455 millions. Dans ces chiffres ne sont pas compris les droits de timbre, de greffe et d'hypothèque qui sont également perçus par l'administration de l'enregistrement.

gistré reste valable, mais l'officier public en faute paie une amende et un double droit.

Pour les actes privés, il faut distinguer : ceux qui constatent des conventions donnant ouverture à un droit de mutation doivent être enregistrés dans certains délais (1). La sanction n'est jamais la nullité : c'est ordinairement un double droit. Quand un acte privé n'est pas soumis obligatoirement à l'enregistrement, la perception des droits ne devient possible que si les parties le présentent volontairement au receveur pour lui conférer date certaine. Toutefois l'enregistrement devient obligatoire, si l'acte privé est mentionné dans un acte authentique ou s'il en est fait usage en justice (Cass., 25 mai 1909, P. et S. 1911. 1. 284).

127. Rôle de l'administration. — Pour obtenir des contribuables l'énorme rendement de l'impôt dont elle est chargée, l'administration a été armée de pouvoirs redoutables (2). Elle surveille et vérifie toute l'activité économique du pays. Toute convention étant une source de taxes, une lutte perpétuelle est engagée entre l'administration et les particuliers, secondés par l'habileté des légistes les plus exercés. L'administration épie dans les actes qui lui sont soumis les occasions de percevoir un droit ; les particuliers cherchent à cacher avec soin la nature vraie de leurs conventions pour échapper aux droits proportionnels ou pour bénéficier du tarif le moins élevé.

La perception des droits d'enregistrement est une des missions les plus délicates qu'on puisse avoir à remplir dans l'ordre civil. Il y a bien peu de règles d'enregistrement proprement dit ; toutes les questions que les receveurs ont à résoudre sont des questions de droit civil : quelle est la nature exacte de la convention ? que signifie telle clause ? cache-t-elle autre chose que son sens apparent ? Sa nature une fois découverte, le tarif du droit applicable est facile à déterminer.

Les recours des contribuables sont examinés par l'administration elle-même, puis par les tribunaux civils ; il n'y a pas d'appel, mais un pourvoi en cassation est possible (3).

128. Effets indirects fâcheux. — L'élévation excessive des tarifs, rendus encore plus lourds par la surcharge des décimes, amène à un point de vue général des résultats extrêmement fâcheux. D'abord les particuliers sont portés à éviter le plus possible l'emploi du notaire, parce que les actes notariés sont nécessairement présentés à l'enregistrement, et il résulte de cette abstention systématique que beaucoup d'actes sont mal rédigés. Ensuite, même quand on dresse un acte public, les réticences et les obscurités, dont les parties s'enveloppent volontairement pour échapper au fisc, deviennent plus tard pour elles-mêmes des sources intarissables de procès.

129. Bibliographie. — Demante, *Principes de l'enregistrement*, 4e édit., 2e tirage, 1903, 2 vol. in-8°. — Dalloz et Vergé, *Code de l'enregistrement, du timbre*, etc., 1878, in-4°. — Garnier, *Répertoire général et raisonné de l'enregistrement*, 7e édit., 1890-1892, 6 vol. in-4°. — A. Wahl, *Traité de droit fiscal (Enregistrement et timbre)*, 1902-1905, 3 vol. — *Dictionnaire des droits d'enregistrement, de timbre*, etc., par les rédacteurs du « Journal de l'enregistrement et des domaines », 4e édit., 1907-1911, 5 vol. in-4°. — Naquet, *Traité théorique et pratique des droits d'enregistrement*, 2e édit., 1899, 3 vol. in-8°. — F. et Fr. Lefebvre, *Manuel théorique et pratique du surnuméraire de l'enregistrement*, 1890 ; nouv. édit., 1907-1910, 2 vol. in-8°. — J. Castillon, *Manuel formulaire de l'enregistrement, des domaines et du timbre*, avec un précis de manutention et de

(1) Voyez spécialement pour les locations, la loi du 23 août 1871, art. 11 et 14 ; pour les actes de société, les ventes de fonds de commerce, les partages, la loi du 28 février 1872.

(2) « Dans aucun État, dit M. Fournier de Flaix, il n'existe une administration fiscale aussi puissante... Elle caractérise essentiellement l'organisation fiscale de la France » (*Nouv. Diction. d'Econ. polit.*, t. II, 1020).

(3) M. Fournier de Flaix estime que le contribuable est désarmé devant l'administration qui le juge à huit clos et l'exécute en silence ; les moyens de contrainte et les voies d'exécution sont simples, rapides, terribles. Il réclame le rétablissement de l'appel. Selon lui, l'impôt est trop lourd (*loc. cit.*, p. 1021). — Ajoutons que, malgré la vigilance et les ressources de l'administration, le fisc est victime de fraudes nombreuses.

comptabilité, 7e édit.. 1921. — *Tarifs*, publiés par NAQUET, 2e édit., 1890 ; LANSEL, 13e édit., 1911.

CHAPITRE IV

DES NOTAIRES ET DES ACTES NOTARIÉS

AVIS AUX ÉTUDIANTS. — Par une singulière lacune des programmes officiels, les étudiants en droit font toutes leurs études sans avoir à s'occuper des notaires ni des actes qu'ils dressent. En revanche, on leur apprend longuement comment sont tenus les registres de l'état civil, avec lesquels ils n'auront que rarement l'occasion de faire connaissance. Le notariat est mêlé d'une manière si intime à la vie civile des particuliers, le notaire préside si souvent à la rédaction de leurs actes et de leurs contrats et à la direction de leurs affaires pécuniaires, qu'il m'a paru indispensable d'indiquer ici tout au moins les points essentiels. Tout ce chapitre (nos 130 à 154) est donc en dehors de l'examen ; mais on fera bien de le parcourir et on aura bien des fois l'occasion de s'y référer pour comprendre ce qui sera dit, dans toutes les parties de ce livre, sur l'intervention des notaires et sur les actes qu'ils rédigent.

§ 1. — *Généralités sur le notariat.*

130. Définition. — Les notaires sont des *officiers publics chargés de rédiger les actes auxquels les particuliers veulent conférer l'authenticité*. Ils sont chargés, en outre, d'en *conserver les originaux* et d'en *délivrer des copies*. Comp. L. 25 ventôse an XI, art. 1er. — Les notaires sont institués à vie. Pour les incompatibilités, voyez la loi précitée, art. 7.

La loi de ventôse appelle les notaires des « fonctionnaires publics ». Cela est vrai, car les notaires tiennent de l'État le pouvoir de donner l'authenticité à leurs actes et de délivrer des titres exécutoires. Cependant on ne les assimile pas aux autres fonctionnaires dépositaires de la puissance publique, au point de vue des lois sur la presse, pour les diffamations dirigées contre eux (Cass., 23 mai 1862, D. 62. 1. 392 ; Cass., 15 juin 1883, D. 84. 1. 91, S. 84. 1. 256 ; Cass., 21 juin 1884, D. 86. 1. 48, S. 86. 1. 239).

131. Bibliographie. — Il existe un grand nombre d'ouvrages relatifs au notariat ; leur énumération remplit 9 à 10 colonnes du catalogue Marchal. Voir aussi *Catalogue de la bibliothèque de la Chambre des notaires de Paris*, Chaix, 1894.

Traités et formulaires. — ROLLAND DE VILLARGUES, *Répertoire de la jurisprudence du notariat*, 9 vol. in-8°, 1840-1845. — LANSEL et DIDIO, *Encyclopédie du notariat*, 24 vol., 1879-1901. — CLERC, DALLOZ et VERGÉ, *Formulaire général du notariat*, suivi du *Code des notaires expliqué* et d'un *Traité de la responsabilité des notaires*, 8e édit., 1896-1903, 2 vol. in-8°. — AMIAUD, *Traité formulaire général du notariat*, 5 vol. in-8°, 5e édit., 1904. — RUTGEERTS et AMIAUD, *Commentaire de la loi du 25 ventôse an XI*, Bruxelles et Paris, 3 vol. in-8°, 1884. — ANDRÉ, *Nouveau formulaire général alphabétique du notariat*, 7e édit., 1910, 2 vol. in-8°. — DEFRÉNOIS, *Traité pratique et formulaire général du notariat*, 10e édit., 1908, 5 vol. in-8°. — DEFRÉNOIS, *Formules inédites d'actes notariés*, 1881 à 1905, 4 vol. in-8°.

Ouvrages divers sur le Notariat. — DELACOURTIE et ROBERT, *Traité pratique de la discipline des notaires*, 1892. — A. LEFEBVRE, *Traité de la discipline notariale*, 1876, 2 vol. in-8°. — AUBERTIN, *Des honoraires et frais d'actes des notaires*, 1885. — BAUBY, *Traité théorique et pratique de la responsabilité civile des notaires*, 1894. — ÉLOY, *De la responsabilité des notaires*, 1873, 2 vol. in-8°. — PONT, *De la responsabilité*

des notaires, Paris, 1860. — H. Lefrançois, *De la responsabilité civile des notaires*, thèse, Paris, 1901. — Boucher d'Argis et Sorel, *Taxe en matière civile*, 3e édit., Paris, 1882. — Michot, *Origines du notariat*, 2 vol., 1878. — Alb. Amiaud, *Recherches bibliographiques sur le notariat français*, Paris, 1881, in-12. — Amiaud, *Etudes sur le notariat français*, 1879. — Ch. Bonnin, *Du monopole des notaires*, thèse, Paris, 1902. — Maurice Durand, *Des opérations et de la comptabilité notariales*, thèse, Paris, 1910. — Voyez aussi, t. III, n° 2712 *bis*.

Publications périodiques.— *Journal des notaires et des avocats*, t. Ier paru en 1808. — *Revue du notariat et de l'enregistrement*, paraissant depuis 1861. — Defrénois, *Répertoire général du notariat de France et d'Algérie*, divisé en deux séries : *Jurisprudence et pratique*, 1 vol. par an ; *Législation et formules*, 1 vol. tous les cinq ans ; t. Ier paru en 1881.

132. Législation actuelle. — Le notariat a été réorganisé par la loi du 25 ventôse an XI, qui est toujours en vigueur ; mais certaines règles importantes pour la rédaction des actes notariés ont été établies par la loi du 21 juin 1843 (voyez ci-dessous, n° 143), et des réformes beaucoup plus considérables tant sur l'organisation du notariat que sur la réception des actes, ont été opérées par la loi du 12 août 1902. Il existe, en outre, quelques textes secondaires (ci-dessous, n° 140).

133. Importance des actes notariés. — L'acte notarié est pour les opérations des particuliers la forme habituelle de l'authenticité, si bien que dans la pratique *acte authentique* et *acte notarié* sont souvent pris comme synonymes, quoiqu'il y ait en réalité beaucoup d'actes authentiques autres que ceux des notaires. La loi n'exige que rarement l'intervention des notaires ; mais en fait presque toutes les conventions importantes sont constatées par eux.

134. Origine du notariat. — Le notariat moderne a son origine au moyen âge (1). Les *notarii* étaient des espèces de greffiers attachés aux diverses juridictions laïques et ecclésiastiques dont ils rédigeaient les actes. Ils constataient également les conventions des particuliers lorsqu'elles étaient reconnues devant la justice (2). La rédaction de ces contrats « en la court » (3) n'était qu'une application des idées romaines sur la *confessio in jure*. Peu à peu les notaires prirent l'habitude de rédiger eux-mêmes ces actes hors la présence du juge, mais toujours en son nom.

Cette origine du notariat explique les formules qu'on lit dans les anciens actes notariés portant que les parties sont « comparues devant le notaire *comme en droit* ou en *jugement* » et, dans la fin des actes, que les comparants « ont été de leur propre consentement *jugés et condamnés à accomplir et à entretenir* tout ce qui est contenu au contrat » (4). C'est encore cette origine historique du notariat qui explique la force exécutoire de ses actes (ci-dessous, n° 192). Par la façon dont il a pris naissance, le notariat n'est qu'un rameau du pouvoir judiciaire, qui s'en est détaché pour exercer par une sorte de délégation une des applications les plus importantes de la juridiction gracieuse.

(1) Il y eut quelque chose d'analogue dans les derniers siècles de l'Empire romain. Sur les *tabelliones* de cette époque, voyez Maynz, t. I, § 34, note 19. — Le mot *notarius* désignait dans l'antiquité un scribe se servant d'abréviations, *notæ*.

(2) « Tout gentil home et home de poeste poent fere reconnissances de lor convenances par devant lor segneurs, dessoz qu'ils sunt couquant et levant ou par devant le sovrain. » Beaumanoir, *Coutumes de Beauvoisis*, t. II, chap. xxxv, n° 18).

(3) C'est l'expression qu'on employait dans l'Ouest (*Très ancienne coutume de Bretagne*, passim). Beaumanoir appelle « lettre de baillie » l'écrit rédigé en cette forme et délivré aux parties. Le plus ancien exemple connu est dè 1232, dans le cartulaire de Cormery. Les juridictions laïques n'avaient fait que suivre un exemple qui leur avait été donné par les officialités. Voyez Giry, *Manuel de diplomatique*, p. 841. Comp. Esmein, *Les contrats dans le très ancien droit français*, passim.

(4) Loyseau, *Traité des offices*, liv. II, chap. v, § 49 à 51. Comp. Giry, *op. cit.*, p. 849 et suiv. Exemple : « Sachez que par devant nous en dreit personaument establiz N... N... de lor grez et pas pourforciez recognurent eux aveir vendu... » « As quelx choses tenir et acomplir nous icex venders presenz et consentaux en cez escripz nous condempnon. » (Acte de 1295, Archives d'Ille-et-Vilaine).

Pendant longtemps la charge de conserver les actes fut confiée à un officier spécial appelé *tabellion*, distinct du notaire. Les offices de tabellions et gardes-notes ne furent réunis à ceux des notaires que par un édit de 1597.

La multiplicité des notaires a été un des fléaux de l'ancienne organisation judiciaire de la France. A côté des notaires royaux, toutes les juridictions seigneuriales avaient leurs notaires spéciaux. Enfin, il y avait des notaires épiscopaux, impériaux et apostoliques qui pullulaient dans les pays de droit écrit et s'étaient répandus même dans les pays coutumiers ; tous exerçaient leurs fonctions avec âpreté et en vertu d'une investiture souvent douteuse ; depuis le XIVe siècle les ordonnances tendirent à en limiter le nombre.

Les anciennes charges de notaires furent supprimées par la Constituante qui établit l'unité du notariat (L. 26 septembre-6 octobre 1791).

135. Le notariat à l'étranger. — Le notariat est si ancien chez nous et l'usage des actes notariés est tellement entré dans nos habitudes qu'il nous semble devoir être une institution universelle. Or il en est bien éloigné. Dans des pays tout voisins de nous, comme l'Angleterre et l'Allemagne, les notaires n'ont reçu que des attributions très incomplètes (1). Dans beaucoup de pays et surtout en Angleterre, les actes importants sont revêtus de l'authenticité par les tribunaux, au moyen de formalités accomplies devant les juges.

Le notariat, avec l'importance que nous lui connaissons, est donc une institution essentiellement française.

136. Ressort des notaires. — La compétence des notaires est *territoriale*. A ce point de vue il faut distinguer trois catégories de notaires : ceux qui exercent leurs fonctions dans une ville où siège une cour d'appel peuvent instrumenter dans tout le ressort de cette cour ; ceux qui exercent auprès d'un tribunal civil de première instance instrumentent dans l'arrondissement ; les notaires des autres communes ont pour ressort le canton (L. 25 ventôse an XI, art. 5) (2). Cette correspondance entre le notariat et l'organisation judiciaire n'a d'autre motif que les précédents historiques ; on a adapté à la nouvelle organisation judiciaire de la France l'ancien principe, d'après lequel on était notaire de telle juridiction. Cela n'a plus aujourd'hui de raison d'être, et la loi du 12 août 1902 y a apporté quelques modifications de minime importance (art. 5).

137. Statistique. — En 1896 on comptait en France 8 910 notaires, contre plus de 10 000 en 1791. Sur ce nombre il y avait 7 115 notaires cantonaux, 1 390 de seconde classe (arrondissement) et 405 notaires de cours d'appel, dont 114 à Paris. Depuis 1876, beaucoup d'offices avaient été supprimés, et leur nombre continue à décroître rapidement : en 1901 il n'y avait déjà plus que 8 615 notaires (Rapport du garde des sceaux, *Journal officiel*, 5 janvier 1904).

Un projet avait été déposé au Sénat, le 27 octobre 1896, par M. Darlan, garde des sceaux, pour diminuer le nombre des études de 3e classe ; il y en avait 2 311 qui rapportaient moins de 5 000 francs brut, dont 219 rapportaient moins de 1 000 francs. La loi de 1902 permet de réduire les notaires de campagne à un par canton.

(1) Sur le notariat dans les différents pays de l'Allemagne, où son organisation est loin d'être uniforme, voyez DUBARLE, *Code d'organisation judiciaire allemand*, passim, et la note de M. LARNAUDE dans BONNIER, *Preuves*, p. 401. Spécialement pour l'Alsace-Lorraine, voir la loi du 26 décembre 1873, *Annuaire étranger*, t. III, p. 588 ; voir aussi LOBSTEIN, *Manuel et histoire du notariat en Alsace*, Strasbourg, 1844. Pour l'Angleterre, voyez GLASSON, *Histoire du droit... de l'Angleterre*, t. VI, p. 642 et suiv. ; BONNIER, *Preuves*, n° 464. Pour la Russie et l'Espagne, voyez AMIAUD, dans le *Bulletin* de la Société de législation comparée, 1873, p. 409 et suiv. Pour la Belgique, A. THOMASSIN, *Le notariat belge*, thèse, Paris, 1909. En Italie une loi du 17 septembre 1875 a codifié et unifié les lois sur le notariat (*Annuaire étranger*, 1876).

(2) Sur le droit des notaires d'instrumenter dans leur ressort hors du lieu de leur résidence et sur la règle qui les empêche de s'ouvrir une véritable étude sur un autre point en concurrence avec un collègue, voyez Douai, 9 mars 1897, D. 99. 2. 267 et la note ; Cass., 6 janv. 1908, D. 1910. 1. 519.

138. Monopole des notaires. — Les notaires jouissent d'un monopole pour la constatation authentique des actes et conventions faits par les particuliers ; aucun autre officier public ne peut leur faire concurrence. Cependant une convention privée peut se trouver accidentellement constatée d'une manière authentique par le *procès-verbal d'un greffier* quand elle a été avouée par les parties devant le juge. Il en est de même quand les deux adversaires se mettent d'accord devant le *juge de paix*, lors du *préliminaire de conciliation* ; un procès-verbal est dressé qui constate leur arrangement.

D'autre part, l'authenticité n'est requise que pour un très petit nombre d'actes, et dans l'immense majorité des cas, un acte sous seings privés a la même valeur qu'un acte notarié comme constatation des droits des particuliers. De là une concurrence de plus en plus active contre les notaires, émanant de personnes privées qui rédigent les actes au rabais, en offrant aux particuliers des formules bien étudiées. Voyez Douai, 25 janv. 1910, D. 1913. 2. 10.

139. Action solidaire contre les parties. — La jurisprudence reconnaît d'une manière générale au profit des notaires, *pour le recouvrement de leurs frais et honoraires*, une action solidaire contre toutes les parties qui ont figuré dans l'acte dressé par eux. Si celui qui paie ces frais ne les a pas à sa charge d'après les principes généraux ou d'après la convention, il a son recours, tel que de droit, contre les autres. Pour le décider ainsi, la jurisprudence se fonde sur l'art. 2002, qui rend les mandants débiteurs solidaires envers le mandataire pour tout ce qui peut lui être dû, à raison de l'exécution du mandat (Cass., 23 et 29 oct. 1889, D. 90. 1. 390, S. 89. 1. 472 ; Cass., 17 juin 1890, D. 91. 1. 272, S. 90. 1. 416). Cette jurisprudence est combattue par quelques auteurs, qui contestent que le notaire soit mandataire des parties. — Sur les honoraires des notaires, voir note Naquet, S. 1905. 1. 169.

140. Fonctions officieuses des notaires. — La loi de ventôse ne donne qu'une idée très incomplète du rôle réel des notaires. Ils ne sont pas seulement des *rédacteurs d'actes*, des espèces de scribes officiels ; ils ont pris tout naturellement une fonction très importante, celle de *conseillers officieux des familles*. On les consulte, on suit leurs avis, sur les questions de famille et d'argent ; mariages, successions, partages, placements de fonds, achats et ventes de maisons et de terre, etc., tout cela leur est familier, connu, et leur opinion a forcément un grand poids (1).

De là à une autre fonction, celle de *banquiers* et d'*agents d'affaires*, il n'y avait qu'un pas. Les notaires acceptaient souvent de devenir dépositaires de sommes considérables appartenant à leurs clients. Ceux-ci, ayant confiance dans leur notaire, lui laissaient parfois indéfiniment ces fonds, le chargeaient de les placer, de les faire fructifier. Beaucoup de personnes avaient ainsi une partie de leur fortune chez leur notaire, qui leur en servait les intérêts, et souvent le client ne savait même pas quel emploi était fait de ses fonds. Il en résulta pour les notaires d'abord un surcroît de responsabilité, mais aussi et surtout des tentatives et des occasions de détournements (2).

Le gouvernement a été obligé d'intervenir. Une ordonnance du 4 janvier 1843 et un décret du 30 janvier 1890, complété par deux textes accessoires (décret du 2 janvier 1890 ; arrêté ministériel du 15 février 1890) ont limité sévèrement les opérations des notaires concernant le *maniement des fonds* appartenant à leurs clients. En 1843, on leur interdit les opérations de banque et de courtage, toutes les spéculations sur les immeubles, et d'une façon générale toutes les opérations où ils seraient intéressés personnellement, par eux-mêmes ou par des prête-noms. En 1890, on est allé plus loin : on leur a défendu de recevoir les fonds à charge d'en servir l'intérêt et de les employer,

(1) « La différence est grande entre le notaire de l'an XI, simple rédacteur des actes..., et le notaire d'aujourd'hui, dont la sphère d'action s'est démesurément agrandie, qui s'est fait le conseil privé et incessant des parties, l'arbitre de leurs différends, le négociateur de leurs intérêts » (Rapport du garde des sceaux au Président de la République, 30 janvier 1890).

(2) Le nombre des déconfitures s'est élevé en 1884 à 58, en 1885 à 54, en 1886 à 52, en 1887 à 75. En 1889 il est monté à 103 ; le chiffre des pertes a atteint jusqu'à 30 millions par an. On constate depuis lors une amélioration : 24 krachs seulement en 1895.

même temporairement, à un usage non indiqué par leurs clients ; enfin, on leur a interdit de conserver pendant plus de six mois les sommes qu'ils détiennent à un titre quelconque ; au bout de six mois, si l'argent n'est pas remis à qui de droit, il doit être versé à la Caisse des dépôts et consignations. La comptabilité des notaires a été en même temps réorganisée et réglementée. — Les conditions du recrutement des notaires ont été modifiées par la loi du 12 août 1902.

§ 2. — *Des actes notariés.*

A. — Originaux.

141. Minutes et brevets. — Les actes originaux dressés par les notaires sont de deux sortes : les *minutes* et les *brevets*. La minute reste déposée chez le notaire, qui ne doit pas s'en dessaisir en principe, car il est responsable de sa conservation (1). Le brevet est remis aux parties. Cette dernière forme ne s'emploie que pour un petit nombre d'actes peu importants, comme les procurations, les actes de notoriété, les quittances de loyers et fermages, etc. (L. 25 ventôse an XI, art. 20).

142-143. Nombre de notaires nécessaire pour la réception de l'acte. — Loi de ventose. — Depuis un temps immémorial, les actes notariés devaient être tous reçus par deux notaires (L. 25 ventôse, art. 9). De là la formule habituelle : « Devant Me... et son collègue, notaires à Paris.... » L'un est le *notaire-rédacteur*, l'autre est notaire en second. Le second notaire peut être remplacé par deux témoins spéciaux, remplissant des conditions déterminées et qui s'appellent *témoins instrumentaires*.

Loi de 1843. — La loi de ventôse exigeait la *présence réelle* du second notaire ou des témoins instrumentaires. Mais une pratique irrégulière s'est introduite dans toute la France : le notaire-rédacteur recevait seul l'acte, et l'envoyait ensuite « à la signature » chez son collègue ou chez les témoins. Or la Cour de cassation jugea par deux arrêts, les 25 janvier et 16 novembre 1841, que tous ces actes irréguliers étaient *nuls*. Il fallut pourvoir d'urgence à une situation qui bouleversait tous les intérêts. Ce fut l'objet de la loi du 21 juin 1843 qui valida les actes reçus en cette forme avant sa promulgation et limita pour l'avenir à un petit nombre d'actes la nécessité de la présence réelle du second notaire ou des témoins instrumentaires. Ces actes exceptionnels sont : la donation entre vifs, les donations entre époux pendant le mariage, les révocations de donations ou de testaments, les reconnaissances d'enfants naturels et les procurations données pour passer l'un de ces actes.

Loi de 1902. — Depuis 1843, la réception des actes notariés par deux notaires n'était plus qu'une formalité inutile. En Alsace-Lorraine, les Allemands l'avaient supprimée dès 1873 (L. 26 décembre 1873, art. 6). La loi du 12 août 1902 l'a fait également disparaître en France, en décidant que « les actes notariés pourraient être reçus par un seul notaire » (art. 9 de la loi de ventôse modifié). Il est fait toutefois exception :

1° Pour le *testament* et les notifications *d'actes respectueux*, qui restent soumis aux formalités établies par le Code civil ;

2° Pour les *actes solennels*, régis par l'art. 2 de la loi du 21 juin 1843 dont le texte a été incorporé dans la loi de ventôse où il forme actuellement le 2° de l'art. 9 ;

3° Pour les *actes dans lesquels les deux parties ou l'une d'elles ne savent ou ne peuvent signer*, qui doivent être soumis à la signature d'un second notaire ou de deux témoins.

Il y a donc trois manières de recevoir les actes : 1° la réception par un seul notaire, qui est le droit commun ; 2° l'envoi après réception à la signature du notaire en second ; 3° la présence réelle du second notaire ou de deux témoins instrumentaires.

144. Formalités à observer pour la rédaction des actes. — Les actes des

(1) Sur les cas dans lesquels un notaire peut se dessaisir d'une de ses minutes, et sur les précautions à prendre, voyez l'art. 22 de la loi de ventôse.

notaires doivent être rédigés *sur papier timbré*, et même sur un papier spécial qui leur est délivré par l'Administration. Ils doivent être *rédigés en français* ; cette prescription remonte au XVIe siècle (1) ; auparavant les actes publics se faisaient en latin. La loi du 2 thermidor an II a renouvelé la règle, en y attachant pour sanction la peine de six mois de prison et la destitution contre tout fonctionnaire ou officier public qui recevrait un acte rédigé dans une langue étrangère (2). La langue française a été rétablie comme langue judiciaire en Alsace et en Lorraine (Arrêté du 2 févr. 1919 et décret du 19 mai 1922, D. 1922. 4. 193).

L'acte doit être écrit *sans blanc ni intervalle, sans mots surchargés ni interlignes* ; les blancs sont interdits à peine d'amende ; les surcharges et les additions entre les lignes sont tenues pour nulles. Si on veut faire des additions ou des corrections, il faut les faire en marge ou à la fin de l'acte et les approuver. Les *mots raturés* doivent être comptés et approuvés (L. 25 ventôse an XI, art. 15 et 16).

L'acte doit être *signé* par le notaire, les parties et les témoins, *après lecture faite*. Et non seulement les parties signent l'acte, mais le notaire est *garant de leur identité* : il ne doit faire signer que des personnes connues de lui, et s'il ne les connaît pas, il doit se faire certifier leur identité par des témoins spéciaux, appelés *témoins certificateurs* (L. 25 ventôse an XI, art. 11). Par conséquent la signature des parties est tenue pour vraie jusqu'à inscription de faux (Cass., 12 janv. 1887, D. 87. 1. 206). Si l'une des parties déclare ne pouvoir ou ne savoir signer, mention de sa déclaration doit être faite dans l'acte, avec indication de la cause qui l'empêche de signer.

145. Qualités des témoins. — D'après la loi de ventôse (art. 9 et 11), les témoins tant instrumentaires que certificateurs, devaient être Français et du sexe masculin. Une loi du 7 décembre 1897, modifiant le texte de ces deux articles, a permis aux femmes de servir de témoins dans les actes notariés, sous la seule condition d'être majeures (3). Plusieurs législations étrangères nous avaient déjà précédés dans cette voie : en Italie, une loi du 9 décembre 1877 a abrogé toutes les dispositions qui interdisaient aux femmes d'être témoins dans les actes publics et privés. Toutefois, d'après la loi française de 1897, le mari et la femme ne pouvaient servir ensemble de témoins dans le même acte. Mais une loi du 27 octobre 1919 le leur a permis en abrogeant l'al. 2 de l'art. 37.

Afin de faciliter la rédaction des actes, la loi de 1902 a supprimé toute condition de *domicile*, pour les témoins, soit dans la commune, soit dans l'arrondissement (art. 9 et 11 modifiés).

146. Enregistrement. — Les actes notariés doivent être enregistrés dans un délai de dix ou de quinze jours, selon que le notaire réside ou non dans la commune où le bureau d'enregistrement est établi (L. 22 frimaire an VII, art. 20). L'acte ayant date certaine par lui-même (ci-dessus, n° 93), l'enregistrement ne lui est pas utile à cet égard comme il l'est pour les actes privés ; cependant cette formalité est de nature à empêcher les notaires de commettre des antidates. L'acte non enregistré dans le délai prescrit n'en est pas moins valable comme acte authentique (Bastia, 26 déc. 1849, D. 50. 2. 71).

147. Valeur des actes notariés frappés de nullité. — Il arrive parfois que l'acte notarié est frappé de nullité, de façon qu'il ne peut pas valoir comme acte authentique. Cette nullité de l'écrit entraîne-t-elle la nullité de l'acte juridique lui-même ? Il faut distinguer. Lorsqu'il s'agissait d'un acte solennel, tel qu'une donation ou un contrat de mariage, pour lequel la forme authentique était une condition essentielle

(1) Ord. de Villers-Cotterets de 1539, art. 3 ; Ord. de 1563, art. 35 ; Code Michaud de 1629, art. 17.

(2) Y a-t-il, en outre, nullité ? La question est douteuse. Des textes anciens (édit de 1683, arrêt du conseil de 1685, déclaration du 24 mars 1754) prononçaient la nullité. La loi du 2 thermidor an II n'en parle pas. La Cour de cassation a rendu deux arrêts en sens opposés (4 août 1859, D. 59. 1. 453 ; 22 janv. 1879, D. 79. 1. 219).

(3) La rédaction adoptée en 1897 avait fait disparaître par erreur la condition d'être Français qu'exigeait la loi de ventôse. La loi de 1902 l'exige à nouveau en termes formels.

d'existence, *tout est nul*, l'acte juridique aussi bien que l'écrit. Mais ces actes-là sont exceptionnels.

Dans la plupart des cas l'acte notarié n'est qu'un moyen de constater l'opération, qui aurait tout aussi bien pu se faire sans lui. C'est le cas, par exemple, pour les baux et les ventes. Par suite, *la nullité de la preuve écrite*, que les parties avaient voulu se ménager sous la forme notariée, *n'atteint pas la convention elle-même ; celle-ci subsiste* et pourra être prouvée par d'autres moyens.

Mais alors une autre question se pose : les parties ne peuvent-elles pas utiliser comme preuve cet écrit signé d'elles, qui contient tout au long leurs conventions ? S'il ne peut pas valoir comme écrit authentique, ne vaut-il pas tout au moins *comme écriture privée ?*

Une vieille opinion, déjà émise au XVI^e^ siècle par Dumoulin et par Boiceau (1), autorise l'emploi à titre d'écriture privée de l'acte authentique nul comme tel. Elle a été maintenue dans le droit moderne (L. 25 ventôse an XI, art. 68 ; C. civ., art. 1318) (2). L'art. 1318 vise trois cas de nullité : l'incompétence du notaire, son incapacité, un défaut de forme ; et le texte décide que l'acte « vaut comme écriture privée, s'il a été signé des parties ».

La loi n'exige donc que la signature des parties. Cependant, d'après un arrêt de la cour de Riom, du 13 juin 1855, il est nécessaire que l'acte porte aussi la signature du notaire. Cette décision ajoute quelque chose à la loi ; le texte ne distingue pas selon la nature de l'irrégularité qui empêche l'acte de valoir comme acte authentique. L'acte notarié nul, étant réduit à l'état d'écriture privée, ne fait pas foi de sa date par lui-même ; il n'acquiert date certaine que s'il a été enregistré et à compter du jour où il l'a été.

148. Examen d'une objection.— Lorsque plusieurs parties s'obligent les unes envers les autres, l'acte doit être fait en autant d'originaux qu'il y a de parties ayant un intérêt distinct (art. 1325) ; si une seule personne s'oblige, l'acte doit être écrit en entier de la main du signataire : sinon, il doit porter, avant la signature, une mention spéciale d'approbation écrite par le signataire (art. 1326). Ces formalités ne sont jamais remplies pour les actes notariés, toujours dressés en un seul exemplaire original, et que les parties signent purement et simplement, sans mention d'approbation. On admet néanmoins que l'inobservation des formalités prescrites par les art. 1325 et 1326 n'empêche pas l'acte notarié nul de servir de preuve comme écrit privé. Décider autrement, ce serait rendre inutile la faveur accordée par l'art. 1318 aux parties ; en effet, celles-ci, qui avaient voulu faire un acte notarié, n'auront jamais observé des formalités qui ne leur étaient pas imposées. On peut ajouter que l'art. 1318 n'exige rien de plus que la signature des parties. Et ceci se comprend : la présence du notaire et la conservation de l'acte parmi ses minutes sont des garanties suffisantes contre les fraudes que les formalités particulières des art. 1325 et 1326 ont pour but de prévenir (Cass., 8 mai 1827, D. 27. 1. 235, S. chr. 8. 1. 593).

Ce raisonnement ne s'applique pas au cas où le notaire a délivré en brevet un acte qu'il aurait dû garder en minute. Néanmoins il est admis que, même alors, l'acte qui porte la signature des parties vaut comme écriture privée (Bonnier, n° 491).

B. — Copies.

149. Des copies délivrées par les notaires. — Ces copies sont de deux sortes : les *expéditions* et les *grosses*. Les unes et les autres sont des copies complètes de l'acte ; elles doivent être délivrées par le notaire possesseur de la minute et signées de lui. Mais il y a, entre elles, plusieurs différences.

(1) Dumoulin, ad. leg. I, § 2, Dig. *De verborum obligatione*, § 34 ; Boiceau, *Preuves par témoins*, liv. II, chap. IV. — Cette décision favorable s'inspirait d'une solution analogue reçue en droit romain, sur la question : « An inutilis acceptilatio utile habeat pactum » (*Digeste*, *De acceptilatione*, fr. 8, pr.).

(2) Comp. C. civ. italien, art. 1316 ; C. civ. espagnol, art. 1223.

L'expédition est une copie pure et simple de l'acte. La grosse contient, en outre, la *formule exécutoire* (L. 25 ventôse an XI, art. 25). La formule exécutoire est une sorte de commandement adressé aux huissiers et à la force publique ; elle seule permet de recourir aux voies d'exécution, aux *saisies*, et d'une manière plus générale d'employer la force pour obtenir la justice. Il n'y a que deux sortes d'actes qui puissent être revêtus de cette formule et qui, par conséquent, sont des *titres exécutoires* ; ce sont les *grosses des jugements* et les *grosses des actes notariés*. C'est là un des grands avantages de l'acte notarié : le créancier possède un titre exécutoire qui le dispense d'obtenir un jugement de condamnation contre son débiteur. — Ces actes s'appellent « grosses » parce qu'ils sont *grossoyés* (écrits en lettres de grande taille), par opposition aux « minutes », pour lesquelles on se sert de l'écriture ordinaire.

Le nombre des expéditions n'est pas limité ; les notaires peuvent en faire autant qu'on leur en demande, tandis qu'ils ne doivent délivrer qu'une seule grosse pour chaque acte reçu par eux. Ils s'en font donner reçu pour éviter des réclamations. Il n'en peut être délivré une seconde qu'en vertu d'une ordonnance du président du tribunal civil, laquelle doit demeurer annexée à la minute (L. 25 ventôse an XI, art. 26).

Les grosses ne peuvent être délivrées qu'aux parties qui ont la qualité de créanciers contre les autres. Les expéditions peuvent l'être à toutes les personnes intéressées dans l'acte et à leurs ayants cause ; les tiers peuvent même en obtenir en vertu d'une ordonnance du président du tribunal civil (L. 25 ventôse an XI, art. 23).

150. Législation. — Les actes notariés sont soumis à la formalité de la *légalisation* (L. 25 ventôse an XI, art. 28), lorsqu'il doit en être fait usage dans un département autre que celui où le notaire exerce ses fonctions, ou, si c'est un notaire de cour d'appel, dans le ressort d'une autre cour.

La légalisation est l'attestation de l'authenticité d'une signature par un officier ou fonctionnaire public. Pour les actes notariés, la légalisation est donnée par le président du tribunal civil de l'arrondissement. Cette formalité est une garantie de plus ; hors du département ou hors du ressort de la cour, la signature du notaire n'est pas réputée connue.

§ 3. — *Responsabilité des notaires.*

151. Triple forme de responsabilité. — La responsabilité des notaires est triple : *pénale*, *disciplinaire* et *civile*. Les deux premières ont un caractère répressif ; elles entraînent au notaire reconnu coupable, soit des peines de droit commun, soit des mesures disciplinaires. Il ne peut être question ici ni des unes ni des autres. Mais la responsabilité pécuniaire des notaires, se traduisant par des dommages et intérêts pour la partie lésée, appartient naturellement au droit civil.

Pour déterminer cette responsabilité civile, il faut *distinguer selon la nature des fonctions* que le notaire remplissait quand il a commis la faute qu'on lui reproche.

152. Responsabilité du notaire comme rédacteur d'actes. — En sa qualité d'officier public chargé de la rédaction des actes privés, le notaire est exposé à commettre des fautes, qui peuvent entraîner pour ses clients des pertes considérables. Dans quelle mesure en est-il responsable ? Dans notre ancien droit, la jurisprudence se montrait très bienveillante pour les notaires ; elle les exonérait fréquemment de toute responsabilité. L'art 68 de la loi de ventôse semble conçu dans le même esprit : il énumère un certain nombre de cas de nullité pouvant entraîner l'allocation de dommages et intérêts, « s'il y a lieu ». La jurisprudence interprète cet article comme rendant *simplement possible* l'allocation d'une indemnité pour les parties : le notaire qui a commis la nullité n'est donc pas nécessairement responsable envers la partie lésée ; les tribunaux ont le pouvoir soit d'excuser le notaire, soit de restreindre la quotité de la somme due à titre d'indemnité (Cass., 27 nov. 1837, D. 37. 1. 465). Cet arrêt a fixé la jurisprudence. Toutefois les tribunaux se montrent de plus en plus sévères dans l'appréciation des faits ; ils sont sans doute entraînés dans cette voie par le spectacle d'abus trop réels et d'une conduite inexcusable chez certains notaires ; mais on se plaint

beaucoup, dans le notariat, de leurs rigueurs parfois excessives qui tendent à rendre impossible l'exercice d'une profession déjà délicate et dangereuse. Voyez notamment les plaintes formulées dans la thèse de M. Pierre Vincent (*Responsabilité des notaires en matière de testament*, Paris, 1905) : un arrêt de la Cour d'Angers a annulé un testament dans lequel le notaire avait écrit « majeur » au lieu de « âgé de 21 ans » (Cass., 6 juin 1901, D. 1901. 1. 353).

On discute beaucoup, dans la doctrine, pour savoir quel principe de responsabilité il faut appliquer aux notaires : sont-ils responsables comme *mandataires* même de leurs fautes légères ? Répondent-ils de toute espèce de faute en vertu des art. 1382 et 1383 ? Ou bien l'art. 68 de la loi de ventôse forme-t-il pour eux la base unique de leur responsabilité ? Voyez le résumé des opinions émises sur ce sujet dans la thèse précitée de M. Vincent, p. 7 et suiv. Voyez aussi Dalloz, *Suppl.*, v° *Responsabilité*, n^os^ 463 et 464. La jurisprudence ne paraît pas s'embarrasser de ces controverses qui disparaissent dans l'appréciation arbitraire des faits.

Les notaires sont responsables des *erreurs de droit* qu'ils commettent (Cass., 26 mars 1907, D. 1908. 3. 547, P. et S. 1909. 1. 394), sauf s'il s'agit d'un point controversé, sur lequel la jurisprudence n'est pas fixée à l'époque de la rédaction de l'acte (Paris, 12 mars 1903, S. 1903. 2. 267 ; Cass., 18 juin 1918, D. 1922. 1. 149). — Ils sont également responsables de la nullité des actes passés dans leur étude par des *prodigues* non assistés de leur conseil judiciaire (Paris, 30 nov. 1897, S. 1903. 1. 27).

153. Autres cas de responsabilité. — Restent les fautes commises par les notaires, lors de la rédaction et de la conservation des actes, dans l'accomplissement des diverses missions volontaires et purement officieuses dont ils se chargent dans la pratique. Comme *conseils*, comme *mandataires*, comme *dépositaires de deniers ou de titres*, les notaires sont régis par le droit commun ; il n'existe pour eux aucune disposition spéciale (1). Voyez ci-dessous, n^os^ 2242 et 2950 *bis*.

Les notaires ne sont pas chargés, en leur seule qualité, de donner aux actes le complément d'exécution qu'ils comportent ; ils ne peuvent être tenus de veiller à l'accomplissement des formalités subséquentes, nécessaires pour la conservation des droits des parties, qu'en vertu d'un mandat spécial, dont la preuve incombe à la partie qui l'invoque (Cass., 14 févr. 1855, D. 55. 1. 170, S. 55. 1. 171 ; Montpellier, 20 mai 1902, *Journal notar.*, 1903, n° 27807). Nombreuses décisions dans le même sens. Cependant l'idée d'un *mandat légal* rendant les notaires responsables de plein droit de ces omissions, reparaît de temps en temps (Cass., 9 juill. 1891, D. 92. 1. 185 ; Cass., 18 janv. 1892, S. 92. 1. 215).

154. Renvoi. — Pour plus de détails sur la responsabilité des notaires voyez Dalloz, *Répert. et Suppl.*, v° Responsabilité ; Sirey, *Code civil annoté*, art. 1382-1383, n^os^ 1646 à 2099 ; article de M. Defrénois et rapport de M. Bender, *Répertoire du notariat*, 10 février 1912 ; Émile Parfait, *Une organisation libérale et solidariste du notariat*, Paris, 1913 ; Périn, *De l'assurance de la responsabilité des fautes professionnelles du notaire et de l'avoué*, thèse Paris, 1913. C'est surtout en matière de placements hypothécaires et de testaments que cette responsabilité se trouve engagée. Pour les constitutions d'hypothèques, voyez n^os^ 2764 et suiv. Pour les testaments et les remplois dotaux, voyez le t. III.

Sur la nullité des clauses par lesquelles les notaires cherchent à s'exonérer de leur responsabilité, voyez Cass., 2 avril 1872, S. 72. 1. 109 ; Paris, 15 mars 1895, S. 96. 2. 265. Comp. Paris, 15 mars 1870, *Revue du notariat*, 2711.

Sur la nullité des actes dans lesquels le notaire est personnellement intéressé, voyez Paris, 3 juin 1919, D. 1921. 2. 6 ; Cass., 3 juill. 1920, D. 1920. 1. 348.

(1) Si un notaire, chargé de faire des encaissements pour le compte d'un client, dissipe les fonds qui lui sont ainsi remis par un emprunteur, la perte est pour le prêteur : le débiteur s'est valablement libéré entre les mains du mandataire de son créancier (Douai, 22 févr. 1901, S. 1903. 2. 138).

BIBLIOTECA NACIONAL

DEUXIÈME PARTIE

LES OBLIGATIONS

GÉNÉRALITÉS

155. Bibliographie. *Ouvrages généraux.*— Pothier, *Obligations*, 1761, 2 vol. in-12, édit. Bugnet, t. III, réédité par M. Masson, 1883. — Larombière, *Théorie et pratique des obligations*, Paris, 1858. Nouv. édit. en 7 vol., 1885. — Baudry-Lacantinerie et Barde, *Des obligations*, t. I, 1897. — Saleilles, *Théorie générale de l'obligation d'après le projet du Code civil allemand*, 1890. — Bufnoir, *Propriétés et contrats*, 1900. — Weiss et Frenelet, *Obligations*, 2 vol. in-4°, 1893 (Extrait des *Pandectes françaises*). — V. Rossel, *Manuel du droit fédéral* (suisse) *des obligations*, 2e édit., Paris, 1905. — Alfredo Colmo, *De las obligaciones en general*, Buenos Aires, 1920. — Voyez aussi la bibliographie des *contrats* (ci-dessous, n° 593 *bis* et les renvois).

Ouvrages spéciaux. — Un grand nombre d'articles ou d'ouvrages spéciaux sont cités çà et là. Voyez principalement, nos 173, en note (exécution forcée) ; 207 (astreintes) ; 218 (déconfiture) ; 220 (Homestead) ; 223 et 232 (dommages-intérêts) ; 475, en note (subrogation réelle) ; 389 et 392 (transmissibilité des obligations) ; 862 et les renvois (fautes, délits et abus de droit).

****156. Définition.** — La définition usuelle de l'obligation est celle-ci : *un lien de droit par lequel une personne est astreinte envers une autre à faire ou à ne pas faire quelque chose.* Cette définition est empruntée aux « Institutes » de Justinien : « Obligatio est juris vinculum, quo necessitate adstringimur alicujus solvendæ rei, secundum nostræ civitatis jura » (Liv. III, tit. XIII, pr.). Le Code français n'a pas défini l'obligation ; il en indique seulement l'objet dans sa définition du contrat, en disant que la personne qui s'oblige est tenue à donner, à faire ou à ne pas faire quelque chose (art. 1101). Sur l'objet des obligations, voyez ci-dessous, n° 159.

****157. Analyse.** — La notion de l'obligation a déjà été analysée dans le t. I, nos 2154 et suiv., et opposée au droit réel sous le nom de *droit de créance*. Rappelons qu'elle consiste en un *rapport juridique* entre deux personnes, dont l'une est le *créancier* et l'autre le *débiteur*. Le rapport entier s'appelle *obligation* ; considéré spécialement du côté passif, il prend le nom de dette ; du côté actif, le nom de créance. Mais le mot « obligation » est souvent pris au sens restreint, comme synonyme de « dette ».

A signaler un terme démodé : le mot : « dettes actives » désignant les créances. On en voit un exemple dans l'art. 536.

158. Sens spéciaux du mot « obligation. » — Dans la pratique le mot « obligation » reçoit deux applications spéciales. On appelle ainsi :

1° Certains *titres de Bourse ou valeurs mobilières* : obligations de chemins de fer, de la ville de Paris, etc., qui représentent des emprunts faits au public. On dit par exemple qu'on a des « obligations » dans son portefeuille.

2° Les *prêts d'argent sur hypothèque*, qui se font dans les études de notaires. L'opération dans son ensemble s'appelle une « obligation », et c'est le nom qu'on inscrit comme titre sur la chemise de l'acte.

Dans ces deux cas le mot est pris avec un sens un peu détourné de son sens originaire ; car il désigne en même temps le droit du créancier et l'acte écrit qui lui sert de titre.

***159. De l'objet des obligations.** — On appelle « objet » de l'obligation la *chose qui peut être exigée du débiteur par le créancier*. Cet objet peut être un *fait positif*, comme l'exécution d'un travail ou un versement d'argent : on l'appelle alors « prestation » ; ce peut être aussi un *fait négatif*, c'est-à-dire une abstention.

Parmi les obligations qui ont pour objet une prestation positive, on fait une sous-distinction : on met à part celles qui ont pour objet *une translation de propriété*, et on les appelle *obligations de donner*, en prenant le mot « donner » dans le sens du mot latin « dare » ; on sait que ce mot signifiait « transférer la propriété », et non pas « faire une libéralité », ce qu'on exprimait par le mot « donare ». Les obligations positives, qui ne sont pas des obligations de donner, s'appellent *obligations de faire*.

Quant aux obligations négatives, elles portent toutes indistinctement le nom *d'obligations de ne pas faire*. Comp. t. I, n^os^ 2155 et 2156.

Il y a donc en tout trois objets possibles pour les obligations : *donner*, *faire* et *ne pas faire*. Comp. l'art. 1101. Cette division tripartite a été introduite parce que les règles applicables à ces diverses espèces d'obligations varient, spécialement quand il s'agit de leur exécution .On a déjà vu (t. I, n^os^ 2589 et 2595) que l'obligation de donner est réputée exécutée instantanément, aussitôt qu'elle est née. On verra plus loin que les obligations de faire ou de ne pas faire se gouvernent sur bien des points par des règles qui leur sont propres.

160. Evolution historique de la théorie des obligations. — On répète à l'envi que les obligations représentent la partie immuable du droit ; il semble que leurs règles principales soient des vérités universelles et éternelles, comme celles de la géométrie et de l'arithmétique. C'est une illusion. Sans doute cette matière est moins soumise que les autres aux contre-coups des révolutions politiques ; elle n'y échappe cependant pas entièrement, bien que ses transformations soient plus lentes.

Les écrivains français modernes ont été trompés par cette circonstance que dans l'espace des XVI^e^, XVII^e^ et XVIII^e^ siècles la théorie des obligations a été *reconstruite*, à l'aide de matériaux romains, par Dumoulin, d'Argentré, Domat et Pothier. Grâce à ce travail de restauration, le droit leur a paru avoir une continuité, qui est fausse histo-

riquement : pendant tout le moyen âge la France coutumière a pratiqué, en matière de contrats et d'obligations, un système original, de source germanique, qui avait comme étouffé l'ancien droit romain (ci-dessous, n° 966). Même de nos jours, après la restauration des traditions romaines, le système du Code Napoléon ne ressemble guère à ce qu'étaient les obligations et les contrats dans les « Institutes » de Gaius et de Justinien, et déjà depuis 1804 on a vu se produire un nouveau mouvement que la publication du Code allemand n'a fait qu'activer. Bien des théories neuves se font jour sur l'idée de *faute* et de *responsabilité*, sur la *stipulation pour autrui*, sur l'idée de *cause*, etc. Voyez surtout l'ouvrage de M. Saleilles. Elles ne réussissent pas toutes à s'introduire dans la doctrine ; mais le seul fait de leur production montre que cette partie du droit, loin d'avoir une immobilité absolue, est au contraire douée d'une vie intense, et en proie à une sorte de crise.

D'un autre côté, la matière des obligations subit aussi l'effet des différences de races et de milieu, et elle réflète, comme le reste du droit, quoique dans une moindre mesure, la diversité d'idées qui règne entre les nations.

161. Méthode à suivre. — Dans le Code civil français (titre III du troisième livre) les règles générales des *obligations* sont présentées comme un simple accessoire de la théorie des *contrats* ; ces règles occupent les art. 1134 à 1303. C'est le plan qu'avait suivi Pothier dans son *Traité des obligations* et il est emprunté aux Institutes de Gaius et de Justinien. Les auteurs modernes suivent volontiers une méthode plus logique qui consiste à faire une théorie à part pour les obligations *considérées en elles-mêmes* ; ils étudient donc d'abord les *effets* que les obligations produisent, ainsi que leurs *modes de transmission* et *d'extinction* ; et c'est seulement après avoir donné ainsi la notion complète de l'obligation, prise isolément, qu'ils passent aux *sources*, d'où les obligations dérivent ; parmi ces sources figure en première ligne le *contrat*, qui est la plus importante, mais qui n'est pas la seule.

Dans le Code civil allemand, on a suivi cette marche méthodique : les règles générales des contrats y forment une simple section (art. 305 à 361) de la théorie des obligations. C'est l'inverse de la conception traditionnelle reproduite par le Code français. Dans la loi fédérale suisse de 1881, les règles générales des contrats viennent en tête (art. 1 à 49), mais comme partie intégrante de la matière des obligations dont les contrats sont la source principale, avec les actes illicites (*Annuaire étranger*, t. XI, p. 518 et suiv.).

EFFETS DES OBLIGATIONS

OBLIGATIONS PRÉLIMINAIRES

162. Plan. — Il convient d'étudier d'abord les *effets normaux* de l'obligation, en supposant un rapport obligatoire de la forme la plus simple (un seul créancier, un seul débiteur, un seul objet dû) et en excluant toute circonstance capable d'en modifier les conséquences. Nous verrons ensuite les complications qui peuvent affecter les obligations (*modalités*, *pluralité de personnes*, *pluralité d'objets*) ; après quoi il ne restera plus à étudier que leurs *modes d'extinction*.

***163. Confusion à éviter.** — Les *effets des obligations* ont été confondus par le Code français *avec les effets des conventions* ; les art. 1101 à 1233 s'occupent pêle-mêle des uns et des autres. Ces deux choses sont cependant bien distinctes. Le contrat a pour effet de faire naître, de modifier, de transférer ou d'éteindre des obligations et, à l'occasion, des droits réels. L'effet de l'obligation est tout autre chose. Pour le comprendre, il faut connaître les différents droits qui appartiennent au créancier *en vertu de son titre* : leur ensemble constitue l'état de nécessité ou de contrainte où se trouve le débiteur et que l'on appelle proprement « obligation ».

****164. Droits du créancier.** — Les droits inhérents à la qualité de créancier sont au nombre de trois :

1° Le droit d'exiger, dans la mesure du possible, l'*exécution forcée* ;

2° Le droit d'obtenir une *indemnité en argent*, connue sous le nom de *dommages-intérêts*, en cas d'inexécution ou de retard dans l'exécution ;

3° Le droit d'exercer certaines actions destinées à conserver intact le patrimoine du débiteur, considéré comme gage du créancier.

***165. Cas où les droits du créancier sont diminués.** — Les droits qui viennent d'être indiqués appartiennent en principe à tout créancier. C'est la situation normale qui résulte de l'existence d'une obligation ; mais à côté des obligations parfaites, munies de tous leurs effets légaux, et qu'on appelle pour cette raison *obligations civiles*, le droit français reconnaît l'existence d'autres obligations, dont la force est loin d'être pleine et entière ; celles-ci portent le nom d'*obligations naturelles*, qui nous vient du droit romain.

Il sera parlé plus loin des obligations naturelles, dans un chapitre spécial (ci-dessous, nos 337 à 346) ; pour le moment les règles qui vont être exposées sont celles des obligations ordinaires, c'est-à-dire celles dont la force légale est complète.

CHAPITRE PREMIER

DE L'EXÉCUTION FORCÉE

§ 1. — *Nécessité légale d'exécuter l'obligation.*

***166. Effets de cette nécessité.** — Le débiteur doit exécuter son obligation à l'époque et de la manière convenues. S'il tarde à le faire, il se trouve, sous certaines conditions, *en demeure*, et cet état de demeure entraîne pour lui diverses conséquences. En outre, s'il persiste dans son refus d'exécuter, la loi donne au créancier le droit et les moyens d'en exiger l'accomplissement : à défaut d'exécution volontaire, le créancier peut s'adresser à la justice, qui constatera son droit ; après quoi l'État mettra la force sociale à sa disposition pour lui procurer l'exécution effective. C'est l'*exécution forcée*.

A. — De la demeure.

****167. Définition de la demeure.** — La *demeure* (*mora*) est le nom que prend le retard du débiteur quand la loi en tient compte pour apprécier sa responsabilité. Tout *retard* dans l'exécution n'est pas nécessairement une *demeure*, au sens juridique du mot. Il se peut que le débiteur soit en retard, que l'exécution de son obligation devrait être une chose déjà faite, alors qu'elle ne l'est pas encore, et que cependant il n'y ait pas « demeure ».

****168. Comment se produit la demeure.** — La règle est que la mise en demeure du débiteur *ne s'opère pas de plein droit par la seule arrivée du terme* : l'obligation a beau devenir exigible, le débiteur n'est pas en demeure, quelque long que soit le temps déjà écoulé. Il faut que le créancier ait adressé au débiteur un acte lui dénonçant son désir d'obtenir l'exécution de l'obligation (art. 1139). C'est donc le créancier qui, en principe, met le débiteur en demeure, et non l'arrivée du terme. De là le brocard : « Dies non interpellat pro homine. » Tant que le créancier garde le silence, on peut croire que le retard qui se produit ne lui cause aucun préjudice et qu'il autorise tacitement le débiteur à attendre.

****169. Actes opérant la mise en demeure.** — Il y a un acte qui a spécialement pour objet de mettre le débiteur en demeure ; c'est la *sommation*, qui est un exploit d'huissier et qui peut être faite par tout créancier. Mais l'effet de mise en demeure attaché à la sommation se produit, en outre, à la suite de deux actes :

1° Le *commandement*. Le commandement est une sommation particulière, qui ne peut être faite *qu'en vertu d'un titre exécutoire* et qui est le préliminaire obligé de la saisie ;

2° La *demande en justice*, c'est-à-dire l'exercice de l'action.

Ces deux actes sont plus menaçants encore pour le débiteur que la simple sommation, qui n'est le commencement d'aucune procédure et après laquelle le créancier peut rester inactif. On conçoit donc que la loi leur fasse produire, à plus forte raison, la mise en demeure du débiteur. C'est à eux qu'il est fait allusion dans l'art. 1139, où la loi parle de la sommation « ou d'un autre acte équivalent ».

En matière commerciale, la mise en demeure peut se faire par une simple lettre missive, par un télégramme, et même verbalement. L'usage du commerce a dérogé au droit commun, sur ce point, comme sur beaucoup d'autres. — Il existe un arrêt de la Chambre des requêtes, du 5 déc. 1883, qui a autorisé les juges du fond à admettre, comme suffisante en matière civile, une interpellation faite par lettre missive (D. 84. 1. 130), mais cette décision est discutable et contestée (Huc, t. VII, n° 117).

***170. Cas où la demeure a lieu sans sommation.** — La règle qui vient d'être expliquée comporte diverses exceptions. En mainte circonstance, la mise en demeure résulte de la simple arrivée du terme, sans qu'il soit nécessaire d'adresser aucune sommation au débiteur. Ces exceptions résultent tantôt d'une *convention* et tantôt de la *loi*.

1° Exceptions conventionnelles. — On peut d'accord convenir que le débiteur sera en demeure par le seul fait que le terme à lui accordé sera expiré sans qu'il ait exécuté son obligation. Cette convention est prévue par la loi (art. 1139).

Elle peut même être *tacite*, et résulter des circonstances. Il y a là une question d'interprétation de volonté. En voici un exemple prévu par le Code civil, qui déclare le débiteur en demeure « lorsque la chose qu'il s'était obligé de donner ou de faire ne pouvait être donnée ou faite que dans un certain temps qu'il a laissé passer » (art. 1146). Voyez encore l'art. 1657, pour les achats de denrées : on peut dire que ce texte interprète la convention et en exprime une clause qu'elle contient tacitement. — Comp. pour les retards dans la livraison des colis expédiés par chemin de fer, Cass., 3 mars 1902, S. 1903. 1. 357.

2° Exceptions légales. — D'autres fois, c'est la loi elle-même qui, de plein droit, et sans qu'aucune convention soit intervenue entre les parties, considère le débiteur comme étant en demeure. Ainsi le voleur est de plein droit en demeure de restituer la chose volée (art. 1302, al. 4). La loi traite de même celui qui a reçu, de mauvaise foi, une chose qu'il savait ne pas lui être due (art. 1378 et 1379).

171. Effets de la demeure. — La demeure du débiteur produit un double résultat : 1° elle *fait courir contre lui les dommages-intérêts dits moratoires*, qui représentent le préjudice causé au créancier par le retard apporté à l'exécution de l'obligation ; 2° elle *met les risques de la chose à la charge du débiteur*. Ces deux effets seront expliqués l'un à propos des dommages-intérêts, l'autre à propos de la question des risques.

B. — De la possibilité d'obtenir l'exécution forcée.

***172. Du refus légitime d'exécution.** — Dans certains cas le débiteur est autorisé à refuser d'exécuter son obligation. Cela suppose que sa dette est née d'un *contrat synallagmatique*, en vertu duquel son créancier est de son côté tenu d'une

obligation qu'il n'exécute pas : on ne peut pas exiger de lui ce qu'il a promis, sans lui offrir ce qui lui est dû. Le même droit appartient réciproquement à chacune des parties. Son étude trouvera mieux sa place à propos des contrats synallagmatiques, car il s'agit d'une conséquence particulière à ces contrats, et non pas d'une règle générale commune à toutes les obligations. Voyez ci-dessous, n° 949-2°. Si j'en parle à cette place, c'est que le Code civil allemand a énoncé la règle dans son art. 273, au milieu des principes les plus généraux des obligations, et que son exemple a paru bon à suivre à divers auteurs (Huc, t. VII, n^{os} 167 et suiv ; comp. Lebret, *Revue critique*, 1896, p. 131).

****173. Cas où l'exécution forcée est possible.** — Il n'est pas toujours possible de donner une satisfaction effective au créancier en lui procurant l'exécution réelle de son droit au moyen d'une contrainte exercée contre le débiteur. Pour savoir dans quels cas cette exécution effective et forcée est ou n'est pas possible, il faut distinguer selon la nature variable de l'*objet* des différentes obligations. Passons en revue leurs diverses catégories.

1° Obligations de sommes d'argent. — Ce sont celles dont l'exécution forcée est la plus facile, on y arrive au moyen de différentes espèces de *saisies*, qui ont principalement pour but de transformer en argent liquide l'actif en nature du débiteur, ou de distribuer aux créanciers les sommes qu'il possède en espèces ou qui lui sont dues par des tiers.

2° Obligations de donner un corps certain. — Presque toujours, dans le droit français moderne, la personne à laquelle son débiteur a promis de donner une chose, c'est-à-dire de lui en transférer la propriété (ci-dessus, n° 159), se trouve investie de cette propriété par le seul effet de cette convention, ce qui fait que l'obligation de donner se ramène à une *obligation de livrer*. Voyez la catégorie suivante.

3° Obligations de livrer. — Il faut entendre par là toutes les obligations ayant pour objet la simple *remise matérielle* ou *livraison* d'une chose dont la propriété appartient déjà à celui qui la réclame. Des obligations de ce genre naissent des ventes, des prêts à usage, des dépôts, des mandats, etc., à la suite desquels la remise de la chose vendue, prêtée, déposée, confiée, etc., se trouve due. En pareil cas, le créancier de la chose a toujours le droit de s'en faire mettre en possession « manu militari », et la loi a organisé à cet effet différentes procédures. Voyez la saisie-revendication, qui s'applique aux meubles (art. 826 et suiv. C. proc. civ.).

4° Obligations de faire. — Lorsque l'obligation a pour objet un *travail* ou un *ouvrage*, c'est-à-dire un acte ou une série d'actes, et que le débiteur refuse de les accomplir, l'exécution forcée est impossible : « Nemo præcise cogi potest ad factum », dit un vieil adage (1). La raison en est que

(1) L'origine de cette règle est très ancienne. Bartole la formulait ainsi : « Quando est in obligatione rem dari, quis præcise compellitur : in obligationibus autem facti quis non præcise compellitur, sed liberatur solvendo interesse » (Sur la loi 1, *De act.*

l'exécution obtenue par force serait presque toujours défectueuse et surtout qu'elle exigerait l'emploi de moyens violents contraires à la liberté individuelle. Chacun est donc libre de refuser l'exécution de ses obligations, sauf les conséquences pécuniaires que ce refus peut avoir pour lui. Il était, en effet, inutile de se livrer à une contrainte *contre la personne* du débiteur, alors qu'il est facile de donner *en argent* une satisfaction équivalente au créancier. Aussi dit-on que toute obligation de faire *se résout en dommages et intérêts*, au cas d'inexécution par le débiteur (art. 1142).

Cependant le créancier peut parfois obtenir l'exécution réelle du fait ou du travail promis : il le fait exécuter *par un tiers* aux dépens du débiteur (art. 1144). Ce n'est pas alors le débiteur lui-même qui accomplit la prestation : il se borne à en payer les frais, de sorte que l'obligation de faire se résout encore pour lui en une obligation de somme d'argent, comme aux cas de dommages-intérêts ; la différence est que le créancier obtient l'exécution effective de la prestation. — Ce procédé n'est susceptible d'emploi que pour les obligations qui sont de nature à être exécutées par un autre que le débiteur. Toutes les fois que la considération de la personne qui a contracté l'obligation est entrée en ligne de compte, cette substitution d'une autre personne au débiteur primitif pour l'exécution du fait n'est plus possible, par exemple, s'il s'agit d'un portrait ou de toute autre œuvre supposant une habileté exceptionnelle. Ces obligations sont contractées « intuitu personæ » et, par conséquent, l'identité de la personne qui les exécute n'est pas indifférente.

5° Obligations de ne pas faire. — Pour celles-ci la loi établit le même principe que pour les obligations de faire : quand le débiteur manque à son obligation, cette contravention ne donne lieu qu'à une indemnité en argent. Pour lui, comme pour celui qui était tenu de faire quelque chose et qui ne l'a pas fait, l'obligation se résout encore en *dommages et intérêts* ; l'art. 1142 est commun aux deux espèces d'obligations.

Cependant, ici encore, l'exécution effective et forcée peut parfois être obtenue, et plus souvent peut-être que pour les obligations de faire. Exemples : Si c'est un travail qui a été fait en contravention à une obligation de ne pas bâtir, le créancier pourra en obtenir la démolition aux dépens du débiteur, c'est ce que dit l'art. 1143. De même si c'est un commerce, qui a été entrepris, malgré une promesse contraire (engagement qui se prend souvent dans les ventes de fonds de commerce pour garantir l'acquéreur contre la concurrence du vendeur), les tribunaux pourront ordonner la fermeture du magasin.

**174. Formes diverses de l'exécution forcée. — Quand il s'agit d'ob-

empti). On en trouve même la première trace dans le *Digeste* : « In pecuniam numeratam condemnatur, sicut evenit in omnibus faciendi obligationibus » (Celsus, *Dig.*, liv. XLII, tit. 2, fr. 13, § 1). La formule actuelle de la maxime se trouve dans Antoine Favre, président du sénat de Savoie, mort en 1624 : « Nemo præcise potest cogi ad factum, quia sine vi et impressione id fieri non potest, ideoque in obligationibus faciendi succedit prestatio ejus quod interest » (*Rationalia*, *Genève*, 1626 ; sur la loi 6, § 2, liv. VIII, tit. 5). Seulement la distinction entre l'obligation de faire et l'obligation de donner n'a pas toujours été entendue de la même manière à toutes les époques. Voyez sur ce point Pothier, *Obligations*, n° 158. Voyez aussi Meynial, *De la sanction civile des obligations de faire et de ne pas faire* (*Revue pratique*, 1884), et la thèse de M. Ern. Massin, sur l'*Exécution forcée*, Paris, 1893.

tenir l'exécution effective de l'obligation primitive, on peut recourir, selon les cas, à deux sortes de procédés : une *voie de contrainte contre la personne* ou *contrainte par corps*, une *exécution sur les biens*.

La jurisprudence française met même à la disposition du créancier un troisième mode qui est la combinaison des deux premiers ; on saisit les biens dans le but de décider le débiteur à exécuter lui-même son obligation ; on agit sur sa volonté par la menace d'une perte pécuniaire considérable. C'est le *système des astreintes*, dont nous dirons quelques mots après avoir étudié les deux autres formes de l'exécution forcée.

§ 2. — *Contrainte contre la personne.*

***175. Caractère de la contrainte par corps.** — Cette forme d'exécution forcée n'a jamais eu chez nous le caractère qui lui a appartenu jadis, dans le droit romain primitif, alors que le débiteur insolvable était réduit en esclavage et pouvait être tué ou vendu. Dès le temps de l'Empire romain, l'exécution sur la personne n'était plus qu'*une voie de contrainte*, c'est-à-dire un moyen indirect de vaincre la mauvaise volonté d'un débiteur récalcitrant, qui pouvait payer et ne le voulait pas : on l'emprisonnait dans l'espoir que le désir de recouvrer sa liberté le déciderait à payer. C'est toujours de cette façon que la contrainte par corps a été pratiquée en France.

176. Ses règles principales. — La contrainte par corps, qui était régie par les articles 2059 à 2070, a subsisté jusqu'en 1867. Toujours permise en matière commerciale, elle n'avait lieu en matière civile que dans certains cas exceptionnels énumérés par la loi (art. 2059 à 2062), et il était défendu aux juges de la prononcer pour d'autres causes (art. 2063). De plus, elle n'était possible que contre les majeurs et pour des dettes dépassant 300 francs (art. 2064 et 2065). Mais la souscription d'une lettre de change était un moyen facile de s'y soumettre, car ce genre de titre a nécessairement le caractère commercial, ce qui donnait au créancier la faculté de contraindre par corps son débiteur. Il avait même fallu un texte spécial pour retirer aux femmes la possibilité de se rendre contraignables par corps par un moyen aussi simple : tel est le sens de l'art. 113 C. com., qui déclare qu'à l'égard des femmes les lettres de change valent comme simples promesses, c'est-à-dire n'entraînent pas la contrainte par corps. Dans les cas où elle était autorisée par la loi, la contrainte par corps ne pouvait être exercée qu'en vertu d'un jugement.

***177. Sa suppression presque complète.** — L'emprisonnement des débiteurs était devenu un sujet constant de plaintes et de railleries ; les caricaturistes du temps de Louis-Philippe ont rendu célèbre la prison pour dettes de Paris qui était située à Clichy. La loi du 22 juillet 1867 a supprimé la contrainte par corps dans toutes les matières civiles et commerciales, et ne l'a laissée subsister qu'en matière pénale, pour le paiement des amendes et des indemnités (L. 22 juillet 1867) et pour le recouvrement des frais de justice (L. 19 déc. 1871). Selon l'éternel va-et-vient des choses humaines, on commence aujourd'hui à en réclamer le rétablissement. Voyez sur ce sujet la thèse de M. Edmond de Biéville (Paris, 1904), qui en soutient l'utilité d'une façon plausible.

178. De la cession de biens. — Le débiteur avait un moyen d'échapper à la contrainte par corps : c'était la *cession de biens* (art. 1265 à 1270), institution empruntée au droit romain. Le débiteur insolvable cessait d'être contraignable en faisant abandon de ses biens à ses créanciers en paiement de ce qu'il leur devait.

La cession de biens était *volontaire* ou *judiciaire*. La première était abandonnée à la convention des parties, *quant à ses conditions et à ses effets* ; tout dépendait donc des stipulations du contrat passé entre le débiteur et ses créanciers (voyez l'art. 1267). La seconde était appelée « judiciaire » parce qu'elle se faisait en justice (art. 1268). C'était un bénéfice accordé par la loi au débiteur *malheureux et de bonne foi*, c'est-à-dire à

celui qui se trouvait sans sa faute hors d'état de payer ses dettes. Les créanciers ne pouvaient pas, en principe, refuser l'abandon qui leur était consenti ; ils n'acquéraient pas la propriété des biens abandonnés, mais seulement le droit de les faire vendre et d'en percevoir les fruits jusqu'à la vente (art. 1269). La vente avait lieu, non pas avec les formalités compliquées et onéreuses de la saisie, mais dans les formes les plus simples des ventes de biens de mineurs. Le débiteur ne se trouvait libéré que jusqu'à concurrence de la valeur des biens abandonnés ; le seul avantage qu'il y trouvait était d'avoir « la liberté de sa personne » (art. 1268), c'est-à-dire d'éviter l'emprisonnement.

La cession de biens est devenue à peu près sans objet, depuis la loi du 22 juillet 1867 (1). Les individus frappés de condamnations pénales sont les seuls contre lesquels la loi a maintenu la contrainte par corps ; mais ces condamnés remplissent rarement les conditions exigées par le Code civil pour être admis au bénéfice de la cession de biens : être *malheureux* et *de bonne foi*. Il faudrait supposer une condamnation à payer une indemnité élevée, capable d'amener la ruine du débiteur et prononcée à raison d'un délit *non intentionnel*, tel que l'homicide par imprudence, pour trouver à la cession de biens une application encore possible dans l'état actuel de notre droit.

§ 3. — *Exécution sur les biens.*

A. — Généralités.

****179. Son importance.** — L'exécution sur les biens est depuis longtemps la forme normale et principale de l'exécution forcée. Depuis 1867, c'est à peu près le seul mode en usage en France (2).

****180. Son principe.** — L'idée que la personne qui s'oblige donne action à son créancier sur tous ses biens est très ancienne. Elle s'est introduite d'assez bonne heure en droit romain, et s'est toujours conservée depuis lors, comme le prouve l'ancien adage : « Qui s'oblige oblige le sien » ; elle est exprimée formellement dans l'art. 2092 : « Quiconque s'est obligé personnellement est tenu de remplir son engagement sur tous ses biens mobiliers et immobiliers, présents et à venir. » Cet article fondamental, qui détermine l'effet des obligations sur le patrimoine, a été relégué dans notre Code civil dans la matière des hypothèques ; comme ils ne se sont nulle part occupés des obligations en faisant abstraction de leurs sources, les auteurs de la loi ne lui ont pas trouvé d'autre place ; il est cependant visible qu'il appartient à la théorie générale des obligations.

On peut adresser à la rédaction de l'art. 2092 une légère critique. La loi dit : « Quiconque *s'est* obligé... » Ce langage ne convient qu'aux obligations qui ont été volontairement contractées, comme le sont celles qui dérivent d'une convention. Et cependant la règle ainsi formulée est également vraie pour toutes les obligations personnelles, quelle qu'en soit la source. Il eût donc mieux valu dire : « Quiconque *est* obligé... »

Pour indiquer la règle écrite dans l'art. 2092, on se sert souvent d'une

(1) Cependant on en voit encore des exemples (Cass., 25 mars 1903, D. 1904. 1. 273).

(2) Il résulte de cette règle que les insolvables sont *juridiquement irresponsables* : qui n'a rien n'a pas de dettes. Comp. Emmanuel Lévy, *L'affirmation du droit collectif* (analyse dans la *Revue critique*, 1904, t. XXXIII, p. 57).

autre formule, mais qui est équivalente à celle de la loi. On dit que *chaque créancier jouit d'un droit de gage général sur le patrimoine de son débiteur*. Il n'y a pas ici, en vérité, un droit réel de *gage* ; on ne veut pas dire que tous les créanciers sont des gagistes ; on veut seulement exprimer cette idée, que tous les biens d'un débiteur répondent de l'exécution de ses obligations. Le mot *gage* n'est donc pas pris ici dans son sens technique.

B. — Biens servant de gage aux créanciers.

1° Règles du droit commun.

****181. Généralité du gage.** — En principe tous les biens du débiteur répondent de ses obligations, et cela n'est pas vrai seulement des *biens présents*, c'est-à-dire de ceux que le débiteur possède au moment où sa dette prend naissance ; le même droit appartient à son créancier sur ses *biens à venir*, c'est-à-dire ceux qu'il acquerra par la suite ; ses biens à venir pourront être saisis à mesure qu'ils entreront dans son patrimoine.

Il n'y a pas, en principe, de différence à faire entre les *meubles* et les *immeubles*. Tous sont également soumis aux poursuites des créanciers, et ceux-ci choisissent à leur gré les biens qu'ils veulent saisir. Voyez cependant ci-dessous au n° 198, pour le cas où le débiteur est mineur.

D'autres dérogations, fondées sur d'autres motifs, sont indiquées dans les art. 2209 et 2210 ; mais la disposition de l'art. 2210 a été modifiée par une loi des 14-24 nov 1808.

182. Ancienne exception relative aux immeubles. — La règle qui soumet l'ensemble des biens à l'action des créanciers et qui est d'origine romaine a subi au moyen âge, dans certaines provinces, diverses modifications sous l'empire des idées germaniques. On concentra en quelque sorte sur les meubles la charge des dettes personnelles, qui en général étaient faibles ; et les immeubles s'en trouvèrent soit complètement affranchis, soit tenus seulement d'une manière subsidiaire (LOYSEL, *Institutes coutumières*, n° 329 ; P. VIOLLET, *Précis*, p. 618. Comp. ESMEIN, *Les contrats dans le très ancien droit français*, p. 151 et suiv. et p. 177 et suiv.). « Meubles sont le siège des dettes », disait-on pour exprimer cet état du droit, qui s'atténua peu à peu. La règle contraire se trouve définitivement établie par les termes formels de l'art. 2092.

***183. Cas où le débiteur est incapable d'aliéner.** — Le droit de gage sur le patrimoine du débiteur, défini par l'art. 2092, est l'*effet inévitable* de l'existence d'une obligation personnelle. D'où cette conséquence qu'il n'est pas nécessaire, pour l'acquérir, de traiter avec un débiteur *capable d'aliéner* ; il suffit qu'il soit *capable de s'obliger*. Ainsi la femme mariée et séparée de biens a une capacité suffisante pour contracter seule diverses espèces d'obligations, mais elle ne peut valablement aliéner ses biens sans y être autorisée par son mari ou par justice : quand elle a contracté dans les limites de sa capacité, ses créanciers peuvent saisir tous ses biens, même ses immeubles, et les faire vendre, bien qu'elle-même soit personnellement incapable d'en consentir la vente.

****184. Biens insaisissables.** — Malgré la généralité des termes de l'art. 2092, il n'est pas vrai que tous les biens du débiteur répondent éga-

lement de ses obligations. Il y a un assez grand nombre de biens *insaisissables*, que le débiteur peut conserver sans payer ses dettes.

A. — Biens insaisissables en vertu de la loi. — Les motifs qui ont fait établir ces cas d'insaisissabilité sont de deux sortes :

1° Pour les uns, l'insaisissabilité est fondée sur une idée d'*humanité* ; la loi déclare insaisissables les objets nécessaires à la vie du débiteur ; les lui enlever serait l'exposer à mourir de faim, ou tout au moins le réduire à la mendicité.

De ce nombre sont les choses énumérées dans l'art. 592 C. proc. civ. : les vêtements, les lits, les outils et instruments de travail, quelques animaux (une vache ou trois brebis, ou deux chèvres, au choix du saisi). Il faut y ranger encore les pensions alimentaires (art. 581 C. proc. civ.), les pensions de retraites civiles (L. 9 juin 1853, art. 6) et militaires (L. 11 avril 1831, art. 28 ; L. 18 avril 1831, art. 30) ; les salaires des marins (Ord. 1er nov. 1745 ; Trib. civ. Dieppe, 18 mars 1902, D. 1904. 2. 225) ; les salaires des ouvriers et gens de service (L. 12 janv. 1895), qui sont insaisissables en tout ou en partie, ainsi que leurs pensions de retraite (Loi de finances, 17 avril 1906, art. 65). Il en est de même des droits d'usage et d'habitation (arg. art. 631 et 634), qui sont ordinairement destinés à donner une asile à d'anciens serviteurs ou à des personnes pauvres. — Une loi du 27 juillet 1921 a porté à 6.000 francs la limite des salaires insaisissables.

2° D'autres fois l'insaisissabilité est le résultat d'une pensée égoïste de la part de l'État. Ainsi les *traitements* des fonctionnaires et employés civils, à quelque somme qu'ils s'élèvent, ne sont saisissables que pour un cinquième, un quart ou un tiers, selon une gradation déterminée par la loi (L. 21 ventôse an IX). C'est un avantage destiné à assurer le recrutement du personnel et le fonctionnement des services. Ainsi encore les *rentes sur l'État* ont été soustraites à la saisie des créanciers par les lois du 8 nivôse an VI, art. 4, pour le capital, et du 22 floréal an VII, art. 7, pour les arrérages.

Cette faveur exorbitante a été accordée aux rentes sur l'État pour favoriser le crédit du gouvernement, à un moment où il venait de faire une banqueroute (L. 9 vendémiaire an VI) : on avait supprimé les deux tiers de la Dette, en n'inscrivant sur le nouveau Grand Livre de la Dette publique que le « tiers consolidé » ; on voulut au moins compenser pour les porteurs de rente cette perte considérable en leur faisant un avantage pour ce qui leur restait. — Depuis lors toutes les rentes nouvelles émises par l'État ont été déclarées « insaisissables conformément aux dispositions des lois du 8 nivôse an VI et du 22 floréal an VII » (voyez notamment L. 17 janvier 1894, art. 3) ; mais la nature et la portée de cette *insaisissabilité de rentes* a soulevé de longues controverses. Voyez le n° suivant.

B. — Biens insaisissables en vertu d'actes privés. — Dans différents cas, les particuliers eux-mêmes peuvent rendre leurs biens insaisissables. Ceci leur est permis dans les cas où la loi autorise l'*inaliénabilité temporaire* de certains biens, savoir :

1° *Sous le régime dotal*, pour les biens compris dans la dot ;

2° Dans les cas où les *substitutions sont permises* par les art. 1048 et suiv. ;

3° Dans les *donations* et *testaments*, lorsque le disposant déclare inaliénables les biens donnés ou légués par lui. On sait que la jurisprudence reconnaît la validité de cette clause, sous certaines conditions (t. I, n° 2435). Elle admet également que l'insai-

sissabilité peut être établie comme clause principale, sans être l'accessoire d'une clause d'inaliénabilité (1) ;

4° Pour la constitution d'un *bien de famille* insaisissable, voyez la loi du 12 juillet 1909.

Sauf ces exceptions, tous les biens du débiteur sont exposés à la saisie, même les portraits et souvenirs de famille (Paris, 3 mars 1896, D. 97. 2. 54).

185. Difficulté spéciale aux rentes sur l'État. — Il semble bien qu'en l'an VI on ait eu l'intention d'établir une insaisissabilité véritable et complète. Dans l'exposé des motifs il est dit formellement que les créanciers seront « privés pour l'avenir de toute espèce de droit, saisie ou opposition, soit sur le capital, soit sur les arrérages. Ils n'auront plus à compter sur cette ressource pour le paiement de leurs créances » ; ils devront « régler à l'avenir leurs transactions en conséquence et se ménager d'autres sûretés ». Pendant longtemps la jurisprudence considéra les rentes sur l'État comme étant entièrement insaisissables, et c'est encore l'opinion que soutenait M. Glasson (D. 94. 1. 497).

Voici quelques-unes des conséquences les plus remarquables de ce système :

1° Du vivant du débiteur. — Les créanciers ne pouvaient pas obtenir que les rentes appartenant à leur débiteur fussent vendues, pour s'en distribuer le prix, alors même que les titres eussent pu, en fait, être mis à leur disposition. L'application la plus importante de cette règle se rencontrait au cas de *faillite* : le syndic ne pouvait s'emparer des titres de rente appartenant au failli pour les vendre au profit des créanciers ; le *dessaisissement général*, qui frappe le failli (art. 443 C. com.), et qui met tous ses biens sous la garde du syndic, n'atteignait donc pas cette partie de l'actif.

2° Après la mort du débiteur. — Les créanciers ne pouvaient ni empêcher l'héritier de faire opérer à son nom le *transfert* des rentes laissées par le défunt, ni s'opposer à l'exécution d'un *legs particulier* portant sur ces rentes ; les rentes léguées devaient être transférées au légataire sans opposition possible de la part des créanciers.

En d'autres termes, en leur qualité de biens insaisissables, les rentes sur l'État ne figuraient pas dans le gage des créanciers, bien qu'elles fussent un élément d'actif considérable dans le patrimoine du débiteur. — Un homme pouvait ainsi vivre à l'aise sous les yeux de ses créanciers et se trouver à l'abri de toutes poursuites, comme s'il eût été insolvable. On protestait vainement contre ces solutions immorales et, en fait, on possédait dans la contrainte par corps un moyen de s'y soustraire dans beaucoup de cas. Mais quand la contrainte par corps eut été supprimée en 1867 (ci-dessus, n° 177) les scandales devinrent tels que la jurisprudence se vit forcée de réagir. Elle a peu à peu abandonné la plupart de ses solutions anciennes, en donnant une autre interprétation de l'insaisissabilité des rentes. D'après la jurisprudence nouvelle, en déclarant les rentes insaisissables, le législateur a voulu simplement débarrasser la comptabilité du Trésor des oppositions des créanciers qu'il aurait fallu recevoir dans les bureaux, si on leur avait permis de saisir les rentes. C'est, en effet, tout ce que disent les lois

(1) Lorsque l'insaisissabilité est la conséquence d'une clause principale d'inaliénabilité, auteurs et arrêts sont d'accord pour admettre qu'elle est *opposable à tous les créanciers sans distinction aucune* (Cass., 27 juill. 1863, D. 64. 1. 494 ; Paris, 14 juin 1883, D. 83. 2. 172), et cela a été jugé dès 1826 (Paris, 26 mai 1826, *Journal du Palais*, 1826, p. 515). Au contraire, lorsque l'insaisissabilité est établie à titre principal, sans que le bien donné ou légué ait été rendu inaliénable, la jurisprudence décide que l'insaisissabilité est opposable aux seuls créanciers antérieurs à l'acquisition du bien (Cass., 11 mars 1852, D. 52. 1. 112 ; Cass. belge, 2 mai 1878, D. 79. 2. 171 ; Cass., 23 mars 1898, D. 98. 1. 414, S. 1902. 1. 518). Elle se trouve ainsi en désaccord avec la majorité de la doctrine qui voudrait que la clause d'insaisissabilité fût alors sans effet aucun, pas plus contre les créanciers antérieurs que contre les créanciers postérieurs, ou qu'elle produisît son effet contre tous. Comp. Laurent, t. XI, n° 471. — Une autre question s'est présentée dans la pratique : la clause *temporaire* d'inaliénabilité a-t-elle pour effet de rendre le bien légué *insaisissable à perpétuité* pour les créanciers qui ont traité avec son propriétaire pendant la durée de l'inaliénabilité ? L'affirmative a été jugée et c'est, suivant moi, une nécessité (Rouen, 5 avril 1905, D. 1905. 2. 241 et la note, S. 1906. 2. 225 ; Rouen, 27 janv. 1912, et Cass., 11 juin 1913, D. 1914. 1. 242).

précitées : « A l'avenir, *il ne sera plus reçu d'opposition* sur le tiers conservé de la Dette publique (L. 8 nivôse an VI))... au paiement des arrérages » (L. 22 floréal an VII). Les oppositions des créanciers n'étant plus admises, les opérations de transfert et le paiement des arrérages sont singulièrement facilités. Mais une fois que cet intérêt, qui est d'ordre administratif et financier, a reçu satisfaction, il n'y a plus de raison pour empêcher les principes du droit privé de s'appliquer aux rentes dans la mesure du possible. La jurisprudence a donc peu à peu admis les solutions contraires à celles qu'elle admettait jadis (voyez notamment Cass., 2 juill. 1894, D. 94. 1. 497, P. 94. 1. 281, S. 95. 1. 5 ; le premier arrêt rendu en ce sens est Lyon, 19 juin 1857, D. 59. 1. 146). Ainsi les rentes françaises sont redevenues le gage des créanciers des rentiers, et peuvent être réalisées à leur profit, toutes les fois que la chose est possible sans opposition entre les mains des agents du Trésor. Il s'est encore produit quelques hésitations (Paris, 19 déc. 1895, P. 96. 2. 280 ; Trib. civ. Seine, 23 et 30 janv. 1897, D. 97. 2. 17. Comp. Trib. civ. Seine, 27 nov. 1896, P. 97. 2. 185) ; mais voyez Cass., 23 nov. 1897, D. 98. 1. 39 ; Cass., 18 fév. 1901, D. 1901. 1. 166. Comp. Boucart et Jèze. *Eléments de la science des finances*, 2e édit., p. 322 et suiv.

Les décisions qui autorisent la vente des rentes saisies restent souvent lettre morte, parce que le Trésor exige, pour le transfert du titre, la déclaration du propriétaire et son consentement par écrit. Voyez l'Exposé des motifs d'une proposition de loi faite par M. Léonce de Sal (*Journal officiel*, Documents parlementaires, Sénat, session ordinaire 1903, p. 396, annexe n° 148) et la thèse de M. Collin, Paris, 1904, p. 237.

2° Créanciers à gage restreint.

****186. Condition d'existence du droit de gage général.** — La loi énonce une condition pour que le créancier possède sur le patrimoine du débiteur le droit qu'elle définit : il faut que le débiteur se soit obligé « personnellement » envers lui. L'*exécution* sur les biens est en effet, au point de vue logique, la suite et la conséquence de l'*obligation* qui pèse sur la personne : si le *patrimoine* est obligé, c'est que la *personne* l'est elle-même ; de plus, au point de vue historique, l'exécution sur la personne a précédé l'exécution sur les biens, qui s'est substituée à elle.

Il faut donc que le débiteur ait *obligé sa personne*, ce qui est la situation générale : la grande majorité des débiteurs s'obligent personnellement et, par conséquent, leurs créanciers ont action sur la totalité de leurs biens. Il y a cependant des exceptions, dont il importe de dire quelques mots.

****187. Cause restreignant l'action du créancier.** — Un débiteur peut se trouver *tenu d'une dette uniquement sur un ou plusieurs biens déterminés*, tandis que le surplus de son patrimoine échappe à l'action du créancier. Ceci a lieu lorsque le débiteur, sans être tenu « personnellement », est propriétaire d'un objet sur lequel le créancier possède un véritable droit de *gage* ou d'*hypothèque*. La personne du débiteur n'étant pas obligée, son patrimoine ne sert pas de gage général au créancier ; l'action de celui-ci est *localisée* sur un objet. Ceci tient à ce que son action est une *action réelle*, et non pas une action personnelle.

***188. Conséquence.** — Dans cette situation particulière, le débiteur cesse d'être

exposé à l'action du créancier dès qu'il cesse d'être propriétaire de l'objet grevé de gage ou d'hypothèque. Ceci lui donne la faculté de se soustraire à volonté aux poursuites en abandonnant la chose au créancier ; c'est le droit de *déguerpissement*, dont on faisait un fréquent usage dans l'ancien droit, et qui est devenu beaucoup plus rare à l'époque moderne, sous le nom de *délaissement*. Voyez les art. 2168 et 2172.

***189. Exemples pratiques.** — La situation qui vient d'être décrite est celle des *acquéreurs* d'immeubles grevés précédemment d'hypothèque, quand ils sont personnellement étrangers à la dette. Elle se retrouve dans la personne des *cautions réelles* : on appelle ainsi ceux qui, sans s'engager personnellement pour la dette d'autrui, ont constitué au profit du créancier une hypothèque ou un gage sur un de leurs biens.

***190. Dénominations.** — Très souvent, pour indiquer la situation de ces débiteurs à obligation restreinte, on dit qu'il sont *tenus propter rem*, voulant exprimer par là qu'ils ne sont tenus qu'à raison de la détention d'une chose sur laquelle le créancier possède un droit réel. Il vaudrait mieux dire qu'*ils ne sont pas débiteurs du tout* : leur personne n'est pas tenue, et l'action qui est donnée contre eux est de même nature que la revendication qui est ouverte contre tout *détenteur de la chose*, abstraction faite de toute dette personnelle. En réalité, ces prétendues dettes localisées ne sont que des *charges réelles*. Comp. t. I, nos 2368, 2967 et 2999.

C. — Formes de l'exécution sur les biens.

***191. Variété des saisies.** — Dire que l'obligation s'exécute sur les biens du débiteur signifie que ses biens sont vendus à la requête des créanciers et transformés en argent : le prix payé par les acquéreurs est distribué aux créanciers, quand il y en a plusieurs, selon des règles qui seront indiquées plus tard. La procédure à suivre pour la vente des biens s'appelle *saisie* ; celle qui est destinée à la répartition de l'argent s'appelle *ordre* (art. 749 et suiv. C. proc. civ.), quand il s'agit de biens hypothéqués ou grevés de privilèges, et *distribution par contribution* dans les autres cas (art. 656 et suiv. C. proc. civ.).

Les formes de la saisie varient selon la nature des biens qu'il s'agit d'exécuter. Pour les immeubles, il y a la *saisie immobilière* (art. 673 et suiv. C. proc. civ., et ci-dessous, nos 194 et suiv.), la plus longue et la plus coûteuse de toutes. Pour les meubles corporels on emploie la *saisie-exécution* (art. 583 et suiv. C. proc. civ.) et quelques saisies spéciales, comme la *saisie-brandon* qui sert pour les fruits pendants par racines. Pour les valeurs mobilières, voyez la thèse de M. Xavier Aubry, Paris, 1904.

Quelquefois la procédure ordinaire de la saisie est inutile. En effet, elle est destinée à transformer en argent liquide l'actif du débiteur, c'est-à-dire à le vendre ; or il y a des cas où cette transformation est toute faite d'avance ; c'est lorsque l'actif consiste en *créances de sommes d'argent*, qui sont dues au débiteur par des tiers. Il suffit alors d'empêcher le débiteur de toucher son argent ; on y arrive en faisant, entre les mains du tiers qui le lui doit, une *saisie-arrêt* ou *opposition* (art. 557 et suiv. C .proc. civ.). Le tiers qui a reçu cette opposition ne peut plus se libérer qu'en versant les fonds au créancier poursuivant jusqu'à concurrence de ce qui lui est dû (1).

***192. Condition nécessaire pour l'exécution sur les biens.** — Les biens du débiteur ne peuvent être saisis et exécutés par le créancier qu'autant que celui-ci est

(1) La loi du 31 décembre 1903, modifiée le 8 mars 1905, a organisé en faveur des ouvriers et industriels une procédure très simple, qui leur permet de faire vendre à peu de frais les objets oubliés ou abandonnés chez eux par leurs clients. On a cru, dans les deux Chambres, qu'il s'agissait d'un *gagiste* voulant *réaliser* son gage, alors que l'ouvrier chargé d'un travail de réparation ou de nettoyage n'a qu'un droit de *rétention* (ci-dessous, no 2521-11o) et qu'il n'a le *privilège* de l'art. 2102-3o qu'autant que son travail peut être considéré comme ayant *sauvé* (conservé) la chose détenue ; lequel privilège n'est d'ailleurs pas un gage. Il serait bon que le législateur y regardât d'un peu plus près quand il retouche nos lois civiles ; heureusement son erreur n'a pas passé dans la loi, car le texte ne parle ni de gage ni de privilège et la loi peut s'expliquer comme une simple dérogation aux règles ordinaires des voies d'exécution.

porteur d'un *titre exécutoire* (art. 2213 ; art. 551 C. proc. civ.). On appelle ainsi un acte écrit terminé par un mandement du chef de l'État aux officiers de justice et aux agents de la force publique d'avoir à prêter main-forte pour l'exécution du contenu de l'acte (art. 545 C. proc. civ.). La formule de ce mandement a été réglée à nouveau par un décret du 28 septembre 1871. Cette formule exécutoire ne peut être apposée que sur deux sortes d'actes : les grosses des *jugements* et les grosses des *actes notariés*. Ces copies sont appelées « grosses » parce qu'elles sont *grossoyées*, c'est-à-dire écrites en écriture de grande dimension.

Il résulte de là que le créancier qui n'a qu'un titre sous seings privés est obligé d'intenter une action contre son débiteur, pour *prendre jugement* contre lui, avant de recourir aux voies d'exécution ; c'est le seul moyen qu'il ait de se procurer un titre exécutoire.

Toutefois, la saisie-arrêt, ou opposition, faite entre les mains d'un débiteur du débiteur, peut être faite sans titre exécutoire (art. 557 et 558 C. proc. civ.). Ceci tient à ce qu'il s'agit alors simplement de s'opposer à la remise des sommes et effets qui sont dus au débiteur par un tiers, et non de procéder à la vente d'un de ses biens. D'ailleurs, dans la huitaine de la saisie-arrêt, l'affaire doit être portée devant le tribunal pour la *déclaration de validité*, ce qui fait que la justice est toujours appelée à intervenir.

Il y a un créancier qui n'a pas besoin de se faire délivrer de titre exécutoire : c'est l'État. Les *contraintes administratives*, espèces de mandements délivrés par les diverses administrations financières, sont exécutoires par elles-mêmes (Simonet, nos 569 et 2108). — Une délibération du Conseil d'État, du 5 février 1826, a décidé également que les décisions des conseils de préfecture étaient dispensées de l'intitulé ordinaire et de la formule finale des actes exécutoires.

***193. Poursuites individuelles et collectives.** — En général, le droit de poursuivre le débiteur et d'exercer contre lui les voies d'exécution forcée appartient isolément à chaque créancier ; chacun agit pour son intérêt et quand il veut. Cependant, quand une saisie est déjà pratiquée par l'un d'eux, les autres peuvent se joindre à lui et profiter des poursuites commencées (voyez, pour la *jonction* de deux saisies immobilières, les art. 719 et suiv. C. proc. civ. ; pour la survenance de nouvelles oppositions en cas de saisie-arrêt, les art. 575 et suiv. C. proc. civ. et l'art. 609 du même Code réglant les droits des créanciers autres que le saisissant en cas de saisie du mobilier). Mais tout cela n'est encore que l'exercice du *droit de poursuite individuel*. En général, les créanciers d'un même débiteur ne sont pas associés dans une procédure commune, organisée dans l'intérêt de tous, comme l'était l'ancienne *bonorum venditio* du droit prétorien. Notre droit commercial a seul conservé cette pratique ; la liquidation du patrimoine d'un commerçant est générale et se fait au moyen de la procédure de la *faillite*. En droit civil on ne trouve plus que de faibles vestiges de l'ancienne pratique romaine : ils se rencontrent au cas où une personne que l'on soupçonne d'être insolvable vient à mourir et où ses héritiers acceptent sa succession sous *bénéfice d'inventaire* ; encore faut-il, pour qu'il y ait alors des mesures prises dans l'intérêt collectif des créanciers, que l'un d'eux ait soin d'adresser une opposition à l'héritier bénéficiaire (art. 808). Comp. ci-dessous, n° 217.

D. — Règles spéciales à la saisie immobilière.

1° Observations préliminaires.

194. Nom de cette procédure. — Le Code civil (art. 2204-2217) l'appelle « expropriation forcée ». Cette dénomination n'est plus en usage et elle a le tort de créer une confusion entre la procédure de la saisie et l'expropriation pour cause d'utilité publique, qui n'a rien de commun avec elle ; mais c'était la qualification de la saisie à l'époque où le Code a été rédigé. Une loi du 11 brumaire an VII (1er novembre 1798) (1) quali-

(1) Il ne faut pas confondre cette loi avec une autre loi du même jour beaucoup plus importante, qui avait organisé le régime hypothécaire.

fiait ainsi la poursuite du créancier ; elle intitulait son chapitre Ier : « De l'expropriation forcée », parce que la vente des biens s'opérait alors sans qu'un acte spécial de saisie vînt mettre les biens à vendre sous la main de la justice : un simple commandement fait par le créancier et des affiches destinées à avertir le public étaient les seules formalités à remplir avant la vente. Le Code de procédure civile réglementa à nouveau cette voie d'exécution et lui donna le nom qu'elle porte actuellement.

195. Sa réglementation par le Code civil. — Nous jugeons aujourd'hui que les règles de la saisie immobilière qui sont dans le Code civil y sont un peu déplacées : elles seraient bien mieux à leur place dans le Code de procédure. Les rédacteurs du Code n'ont fait sur ce point que suivre l'exemple des auteurs des lois de messidor et de brumaire qui avaient réglé en même temps le régime hypothécaire et l'expropriation forcée. C'est que le droit de poursuite du créancier hypothécaire, quand il se réalise sous cette forme, est quelque chose de spécial qui n'appartient qu'à lui, et qui ne se confond pas avec le droit qu'a tout créancier de recourir aux voies d'exécution ; c'est seulement dans les temps modernes que la réalisation du gage hypothécaire a revêtu les formes des voies d'exécution ordinaire. Ceci sera plus longuement expliqué à propos des hypothèques.

2° Biens immobiliers susceptibles de saisie.

***196. Liste.** — L'art. 2204 indique comme susceptibles de saisie :

1° Les *immeubles par nature* (terrains, bâtiments, etc.), avec leurs *accessoires réputés immeubles* (immeubles par destination), lorsqu'ils appartiennent en propriété au débiteur (art. 2204). Ce n'est, du reste, qu'à cette condition que les accessoires mobiliers d'un fonds sont réputés immeubles.

2° L'*usufruit des mêmes biens.*

Il faut y ajouter :

3° L'*emphytéose*, droit de jouissance particulier non prévu par le Code ;

4° Les *servitudes prédiales*, qui sont nécessairement comprises dans la saisie du fonds dominant, dont elles forment des accessoires inséparables,

On verra que cette liste des biens immobiliers saisissables est la même que celle des biens susceptibles d'hypothèques (ci-dessous, nos 2722 à 2730).

197. Impossibilité de saisir les parts indivises. — Lorsque la propriété qu'il s'agit de saisir est dans l'indivision, les créanciers personnels de l'un des indivisaires ne peuvent pas saisir et mettre en vente la part indivise qui appartient à leur débiteur (art. 2205). Ceci tient à ce que l'adjudication se ferait dans de très mauvaises conditions, parce que l'adjudicataire, qui se trouverait dans l'indivision avec les autres copropriétaires, pourrait toujours craindre qu'un partage ne vînt lui enlever sa part dans l'immeuble : si l'immeuble entier était mis au lot d'un autre que lui, il serait réputé n'y avoir jamais eu de droit, et son acquisition serait sans objet. Pour saisir ce qui appartient à leur débiteur en cas d'indivision, les créanciers sont donc *obligés d'attendre le résultat du partage* ; ils saisiront alors ce qui sera mis dans le lot de leur débiteur. Au besoin, si le partage

tarde à se faire, ils pourront le provoquer du chef de leur débiteur (art. 1166) ; en tout cas, ils ont droit d'y *intervenir* pour surveiller leurs intérêts (art. 882).

L'art. 2205 appelle plusieurs observations :

1° Il ne prévoit que l'indivision provenant d'une *succession ouverte au profit de plusieurs cohéritiers* ; mais il y a lieu de généraliser sa disposition et de l'appliquer, *quelle que soit la source de l'indivision.*

2° Il ne prohibe la saisie d'une part indivise qu'autant qu'il s'agit d'*immeubles*, parce qu'il a été écrit à propos des hypothèques, qui à cette époque ne portaient que sur des immeubles ; mais il y aurait même raison de l'appliquer aux *parts indivises de meubles.* Dans la pratique on s'abstient tout au moins de procéder à la mise en vente avant le partage (Cass., 29 mars 1887, D. 87. 1. 454, S. 87. 1. 125).

3° La loi ne défend la mise en vente que d'*une part indivise* saisie isolément sur l'un des propriétaires. Il n'y a aucune raison pour empêcher la vente d'un immeuble indivis sur la poursuite de quelqu'un qui se trouve être en même temps créancier de tous les indivisaires : c'est ce qui arrive, dans l'hypothèse prévue par la loi, pour *les créanciers de la succession* recueillie par plusieurs cohéritiers. Ces créanciers ont pour gage la totalité de l'immeuble ; ils le mettront donc en vente en totalité, et l'acquéreur n'aura pas à redouter les éventualités du partage. Aussi l'art. 2205 suppose-t-il que la saisie est faite par les créanciers *personnels* de l'un des cohéritiers, et c'est celle-là seule qu'il défend.

198. Règle particulière aux mineurs et aux interdits. — Si le débiteur est mineur ou interdit, la loi veut que le créancier commence par *discuter le mobilier avant de mettre en vente les immeubles* (art. 2206). La loi étend cette règle au mineur *même émancipé.* — Sur cette discussion préalable, voyez Cass., 8 juill. 1901, S. 1903. 1. 185.

C'est une conséquence de la vieille préférence que notre ancien droit accordait aux immeubles : ils représentent la partie principale, le fond stable des fortunes : on doit donc chercher à les conserver le plus possible. Cette manière de voir est quelque peu abandonnée aujourd'hui, au point que beaucoup de gens préfèrent les valeurs mobilières aux immeubles. Mais l'ordre indiqué par l'art. 2206 a une autre raison qui a toujours sa valeur ; c'est que la saisie du mobilier est plus rapide et moins coûteuse que celle des immeubles et qu'il vaut mieux commencer par elle. Toutefois cette dernière raison n'est bonne qu'autant que le mobilier est suffisant pour désintéresser le créancier ; sans cela, il faudra toujours en arriver à la saisie des immeubles et il y aura doubles frais.

La sanction de cette règle ne peut être que la nullité de la saisie.

Elle souffre d'ailleurs exception et la saisie peut avoir lieu, aux termes de l'art. 2207 : 1° lorsque l'immeuble est indivis entre un majeur et un mineur ou un interdit et que la dette leur est commune ; 2° quand le débiteur est frappé d'interdiction au cours d'une poursuite commencée auparavant.

199. Immeubles non hypothéqués au créancier. — Lorsque la poursuite est exercée par un créancier qui a hypothèque seulement sur quelques-uns des immeubles du débiteur, la loi veut qu'il poursuive d'abord la vente de ceux qui lui sont hypothéqués, et ne lui permet de saisir les autres qu'en cas d'insuffisance des premiers

(art. 2209). Il n'y a pas de raison pour justifier cette disposition impérative, si ce n'est qu'elle est conforme à l'intérêt véritable du créancier, et peut-être aussi à une convention tacite intervenue en ce sens entre les parties. — La loi réserve, du reste, au débiteur le droit de demander que tous ses immeubles, hypothéqués ou non, soient vendus ensemble (art. 2211).

200. Cas où le débiteur a des biens dans plusieurs arrondissements. — La saisie étant portée devant le tribunal civil, chaque procédure ne peut comprendre que les biens situés dans le ressort, c'est-à-dire dans l'arrondissement. Lorsque le débiteur possède des biens dans plusieurs arrondissements, le Code civil voulait que les différentes saisies se fissent *successivement* (art. 2210). On en devine la raison : peut-être la première suffira-t-elle à désintéresser le créancier ; il est inutile de doubler ou de tripler les frais. Une loi du 14 novembre 1808 a dérogé à cette règle en permettant de poursuivre les différentes saisies *simultanément*, lorsque la valeur des biens est insuffisante pour désintéresser les créanciers inscrits. Pour la façon dont se vérifie cette valeur et pour le détail des formalités à remplir, voyez le texte de cette loi.

Le Code civil autorise lui-même une autre exception, pour le cas où les biens situés dans des arrondissements différents font partie d'une même exploitation : le débiteur peut demander qu'ils soient vendus ensemble (art. 2211).

201. Moyen d'éviter la saisie. — Le débiteur peut éviter la saisie s'il prouve, *par baux authentiques*, que le revenu *net et libre* de ses immeubles, pendant *une année*, suffit pour éteindre entièrement la dette en capital, intérêts et frais, et s'il en offre la *délégation au créancier* (art. 2212). L'ordre de suspendre la poursuite est donné par le tribunal ; mais la procédure est reprise s'il survient quelque obstacle au paiement.

3° Formes de la saisie.

202. Compétence. — Le tribunal compétent est celui dans le ressort duquel le bien saisi se trouve situé. Prévoyant le cas où le même immeuble se composerait de parcelles situées dans des ressorts différents, l'art. 2210, al. 2, donne compétence à celui dans le ressort duquel se trouve le chef-lieu de l'exploitation ou, à défaut de chef-lieu, la partie principale des biens, d'après leur revenu cadastral.

203. Formalité préalable et délai de la saisie. — Cette saisie doit être précédée d'un *commandement* fait au débiteur (art. 2217 C. civ. ; art. 763 C. proc. civ.) (1). Le commandement est un exploit d'huissier d'un genre particulier, dont l'art. 673 précité indique le contenu et qui ne peut être fait qu'en vertu d'un titre exécutoire. La saisie n'est possible que *trente jours* au plus tôt après le commandement (art. 674 C. proc. civ.).

204. Péremption du commandement. — L'effet du commandement n'est pas indéfini. La loi veut que la saisie soit pratiquée avant que le commandement ait 90 jours de date, ce qui fait qu'en tenant compte des 30 jours pendant lesquels la saisie n'est pas possible, le créancier n'a réellement qu'un intervalle de 60 jours pour y procéder. — S'il laisse passer plus de 90 jours sans saisir, il est obligé de réitérer son commandement et d'attendre encore 30 jours avant de faire la saisie (art. 674 C. proc. civ.).

205. Transcription de la saisie. — Le *procès-verbal de saisie*, qui est l'acte par lequel l'huissier saisit l'immeuble, doit être *transcrit* (art. 678 C. proc. civ.). Cette transcription se fait au bureau des hypothèques.

***206. Dessaisissement du propriétaire.** — A partir de la transcription de la saisie, le propriétaire de l'immeuble se trouve *dessaisi* de l'administration de son bien et ne peut plus en *disposer* au préjudice de ses créanciers.

L'effet de ce dessaisissement doit être étudié à trois points de vue différents : 1° pour la *perception des fruits* ; 2° pour les *baux nouveaux* ; 3° pour les *actes d'aliénation*.

(1) Ce n'est pas la seule saisie qui exige l'envoi préalable d'un commandement ; il en est de même de la saisie des meubles (art. 583 et 584 C. proc. civ.), mais non de la saisie-arrêt, pour laquelle le commandement serait impossible le plus souvent.

Perception des fruits. — Le saisi ne peut plus percevoir pour son compte les fruits et revenus de son immeuble, ou, s'il continue à les toucher, c'est en qualité de *séquestre judiciaire* (art. 681 C. proc. civ.) et il en est comptable envers les créanciers. Ceux-ci peuvent même demander qu'il soit dépossédé et qu'un autre séquestre soit nommé à sa place. — Les fruits perçus à compter de la transcription de la saisie sont *immobilisés* pour être distribués en même temps que le prix principal et de la même manière (art. 682 et 685 C. proc. civ.

Baux nouveaux. — Le saisi perd le droit de faire des baux nouveaux ; ce droit lui est enlevé *dès le jour du commandement*, et les baux qui n'ont pas acquis date certaine avant cette époque ne sont pas opposables aux créanciers (art. 684 C. proc. civ.).

Aliénation. — Toute aliénation, et, d'une façon plus générale, tout acte de disposition, est nul par rapport au créancier saisissant s'il a été fait *depuis la transcription du procès-verbal de saisie* (art. 686 C. proc. civ.). Cette nullité a lieu de plein droit, « sans qu'il soit besoin de la faire prononcer », dit la loi. Comp. Cass., 12 janv. 1909, D. 1910. 1. 33, P. et S. 1909. 1. 361. — Jusqu'à la transcription de la saisie, les tiers doivent croire que le saisi a conservé intact le droit de disposition qui lui appartient en qualité de propriétaire de l'immeuble. Peut-être la loi se montre-t-elle trop peu soucieuse de protéger le créancier contre les fraudes, en laissant au débiteur la faculté d'aliéner jusqu'à la transcription du procès-verbal de saisie. On dit bien que les créanciers auront la ressource de prouver la fraude, mais cela ne leur est pas toujours facile. Il eût été préférable de faire remonter l'inaliénabilité de l'immeuble saisi jusqu'au jour du commandement en obligeant le créancier à faire transcrire cet acte.

§ 4. — *Système des astreintes.*

207. Bibliographie. — Meynial, *De la sanction civile des obligations de faire ou de ne pas faire* (*Revue pratique*, 1884, t. 56, p. 385). — Massin, *De l'exécution forcée des obligations de faire ou de ne pas faire*, thèse, Paris, 1893. — Croissant, *Les astreintes*, thèse, Paris, 1898. — Jacques Berryer, *Des astreintes*, thèse, Paris, 1903. — A. Esmein, *L'origine et la logique de la jurisprudence en matière d'astreintes* (*Revue trimestrielle*, 1903).

***208. Définition.** — On appelle « astreinte » une *condamnation pécuniaire* prononcée *à raison de tant par jour de retard* (ou par toute autre unité de temps (1), appropriée aux circonstances) et destinée à obtenir du débiteur l'exécution d'une obligation de faire (2) par la menace d'une peine considérable, susceptible de grossir indéfiniment. Ce qui caractérise l'astreinte est donc l'*exagération du chiffre de l'indemnité* (3), qui n'est pas du tout la représentation du préjudice causé au créancier par l'effet

(1) Une condamnation à 1 000 francs *par année* de retard a été prononcée contre un fermier qui ne tenait pas la terre en bon état (Douai, 18 août 1844, S. 45. 2. 292).

(2) Le même procédé pourrait-il encore être employé à propos d'*obligations de ne pas faire* ? La jurisprudence le fait, par exemple elle condamne un artiste à payer tant par représentation donnée contrairement à un engagement de ne pas jouer. Mais est-ce bien là vraiment une astreinte ? Je ne le pense pas, car, à chaque contravention commise, la condamnation est encourue définitivement et il n'en peut pas être fait remise ; ce ne sont donc pas des condamnations purement *comminatoires*, comme le sont les astreintes véritables. On peut rapprocher les deux choses ; elles sont *analogues* ; elles ne sont pas identiques.

(3) Le chiffre de 1 000 francs par jour de retard a été parfois adopté (Cass., 25 mars 1857, D. 57. 1. 213, S. 57. 1. 267). Comparez sur l'affaire Bauffremont, Labbé, *Revue pratique*, 1881, t. 50, p. 62 et suiv. — On a même vu une condamnation à 10 000 francs par jour de retard, à propos de l'installation de la lumière électrique dans un grand hôtel parisien (Cass., 1er déc. 1897, D. 98. 1. 289, S. 99. 1. 284).

du retard, et qui ne suppose pas même l'existence de ce préjudice. La somme ainsi fixée est une véritable *peine*, mais qui est prononcée *à titre comminatoire* et pour le cas seulement où le débiteur n'exécuterait pas son obligation dans le délai fixé par le tribunal (Toulouse, 30 juin 1909, P. et S. 1909. 2. 272 ; Cass., 20 janv. 1913, D. 1913. 1. 357, P. et S. 1913. 1. 386).

En somme, la jurisprudence française a organisé là, en dehors des prévisions de la loi, un moyen nouveau et très énergique de vaincre la résistance d'un débiteur tenu d'une obligation de faire.

209. Origine. — L'habitude de prononcer des condamnations purement *comminatoires*, pour obliger une partie à obéir à une injonction de la justice, avec faculté de l'en décharger lorsqu'elle avait obéi à cette injonction, est probablement très ancienne (1). Elle n'a attiré l'attention qu'au commencement du XIX^e^ siècle, parce qu'on se demanda si cette faculté de revenir ainsi sur une décision antérieure n'était pas contraire à l'autorité de la chose jugée (2) et que sa validité fut également mise en doute pour des raisons empruntées à la théorie des dommages-intérêts (3).

Primitivement cette condamnation comminatoire avait fréquemment pour objet une somme fixée en bloc, par un seul chiffre (jugement du 11 juillet 1811, prononçant une condamnation à 15 000 francs de dommages-intérêts, dans S. 42. 1. 171). Peu à peu, les tribunaux prirent l'habitude de fixer l'astreinte à tant par jour. Le premier exemple que l'on cite est un jugement du tribunal de Gray, du 25 mars 1811, qui condamna un sieur R... à faire une rétractation publique à peine de 3 francs par jour de retard (cité par DORVILLE, p. 209). En 1824, on considéra comme purement comminatoire un jugement du tribunal de Metz qui avait ordonné une restitution de pièces à peine de 10 francs par jour de retard ; le débiteur, qui avait fini par les livrer, aurait eu à payer plus de 11 000 francs pour son retard, somme qui fut réduite à 400 francs (Cass., 28 déc. 1824, S. 25. 1. 165, S. chr. 7. 1. 604).

En 1834, on admit que la condamnation à tant par jour de retard pouvait être prononcée, alors même qu'aucun préjudice ne pouvait résulter du retard dans l'exécution

(1) Les plus anciens exemples connus dans la jurisprudence moderne datent de 1809 et de 1811 (DALLOZ, *Répert.*, v° Chose jugée, n° 384 et suiv.). Mais le point de départ remonte bien plus loin. Ce qui n'était pour moi qu'une conjecture en 1901, quand s'imprimait la seconde édition de mon t. II, a été démontré en 1903 par M. Esmein. De tout temps les juges ont eu l'habitude de prononcer des *injonctions* (et une des dispositions générales de notre Code de procédure, l'art. 1036, le dit encore formellement), car ils ont, non seulement le droit de *juger*, mais le droit de *commander* ; et, de tout temps aussi, ils ont accompagné leurs injonctions de sanctions destinées à en assurer l'accomplissement. M. Esmein a retrouvé la trace de ce système, jusque dans le *Speculum juris*, de Guillaume Durand, qui est du XIII^e^ siècle, et par lui il est remonté jusqu'au droit romain.

(2) Après avoir prononcé une condamnation à des dommages-intérêts, pour le cas où la partie condamnée n'obéirait pas à leur injonction dans le délai donné, comment les juges peuvent-ils ensuite, quand ils ont été tardivement obéis, décharger la partie des condamnations prononcées contre elle on en réduire le montant ? N'est-ce pas contraire à l'autorité de la chose jugée ? On s'est posé la question dès 1824, et la chambre des Requêtes a admis que les juges restaient libres de modifier leur première décision sans violer l'art. 1351 (Cass., 28 déc. 1824, S. Chr.). Un autre arrêt du 22 nov. 1841 (S. 42. 1. 170) porte que ces condamnations n'étant qu'*un moyen de contrainte*, le défendeur peut en être déchargé. Plus récemment, une cour a déclaré que, la condamnation étant comminatoire, les juges se réservent l'exacte appréciation du préjudice causé (Nancy, 27 déc. 1880, S. 83. 2. 345).

(3) Les dommages-intérêts doivent être l'exacte représentation du préjudice causé (art. 1149) et ils ne sont dus qu'au cas où un préjudice a été réellement subi. Or, en matière d'astreintes, les juges ne se préoccupent que de déterminer le défendeur à s'exécuter et ils ne se soucient pas de savoir s'il y a eu préjudice subi par l'adversaire, ni quel en est le montant.

(Cass., 29 janv. 1834, S. 34. 1. 129, D. 34. 1. 81). Dès lors le principe du système était trouvé, et il ne restait plus qu'à en développer les applications pratiques (Cass., 22 nov. 1841, D. 42. 1. 29, S. 42. 1. 170 ; Cass., 26 juill. 1854, D. 54. 1. 297, S. 55. 1. 33). La jurisprudence ne s'est jamais démentie depuis lors (Cass., 7 nov. 1888, D. 89. 1. 259, S. 90. 1. 457 ; Cass., 23 nov. 1889, D. 91. 1. 31).

***210. Controverses doctrinales.** — Cette jurisprudence est trop bien établie pour qu'on puisse la renverser ou même l'ébranler. Elle a pour elle l'utilité incontestable des résultats pratiques qu'elle obtient par un procédé absolument simple, et aussi cette considération de bon sens qu'elle ne peut nuire au débiteur qu'au cas où celui-ci montrerait une obstination impardonnable en refusant d'exécuter une sentence définitive. Néanmoins elle est combattue énergiquement par tous les auteurs comme arbitraire et illégale (Demolombe, t. XXIV, n° 494 ; Aubry et Rau, t. IV, § 229, p. 41 ; Laurent, t. XVI, n° 301 ; Huc, t. VII, n^{os} 136 et 145). Il est certain que ce procédé n'a pas été prévu par la loi, mais lui est-il véritablement contraire ? Oui, si on l'envisage comme une application des principes relatifs aux *dommages-intérêts*, car l'art. 1149 veut que l'indemnité allouée au créancier soit la représentation exacte d'un préjudice réel et démontré. Mais il en est autrement si on le considère comme *un moyen de contrainte*, car il trouve un appui indirect dans l'art. 1036 C. proc. civ., qui permet aux juges de prononcer des *injonctions*, et qui doit naturellement leur donner le moyen de se faire obéir. Les tribunaux feraient donc bien mieux de ne plus parler en cette matière de dommages-intérêts, ce qui implique qu'il s'agit d'*indemnités*. Le mot « astreinte », universellement reçu dans la pratique, est beaucoup plus clair par lui-même (1). Par sa nature, la théorie des astreintes se rattache à la matière des voies d'exécution : si ce n'est pas à proprement parler une voie d'exécution, c'est tout au moins un moyen indirect, et très efficace, d'assurer l'exécution d'un jugement. De là la place que je lui ai donnée dès la première édition de ce traité. En s'en servant, les juges font usage, non de leur *jurisdictio*, mais de leur *imperium*.

211. Difficultés pratiques. — D'ailleurs le système de la jurisprudence fait naître dans la pratique des questions qui ne sont pas toujours faciles à résoudre. On se demande souvent, quand une condamnation à tant par jour de retard est intervenue, si elle a été prononcée d'une manière définitive et irrévocable, à titre de dommages-intérêts, ou si elle n'est que provisoire et comminatoire, à titre d'astreinte. La Cour de cassation admet que les juges du fait ont un pouvoir absolu pour interpréter, par un nouvel arrêt, le caractère de la condamnation primitive, s'il est douteux (Cass., 7 nov. 1888, D. 89. 1. 259, S. 90. 1. 457 ; Cass., 20 mars 1889, D. 89. 1. 382, S. 92. 1. 565). Cette difficulté n'est pas inhérente au système : il dépend des premiers juges de préciser la nature de la condamnation qu'ils entendent prononcer.

(1) Les anciens arrêts le disaient franchement : « Ces condamnations.... ne sont qu'*un moyen de contrainte* pour forcer à l'exécution du fait dans le délai... » (Paris, 16 mai 1840). Comp. Cass., 22 nov. 1841, S. 41. 1. 172, qui a rejeté le pourvoi, en parlant également de « condamnations prononcées *par voie de contrainte* ».

Une autre question s'est élevée pour savoir quel devait être le point de départ de l'astreinte au cas d'appel. Comme l'astreinte est une voie de contrainte, une sorte de peine destinée à assurer l'exécution d'une obligation principale, on aurait pu admettre qu'elle est due seulement en vertu de l'arrêt confirmatif, parce que l'exécution du jugement a été suspendue par l'appel. M. Huc (t. VII, n° 146) cite en ce sens deux jugements belges : Arlon, 9 févr. 1882 ; Liège, 13 févr. 1884. Mais la jurisprudence française la fait courir du jour du jugement de première instance, quand il est confirmé en appel (Cass., 15 nov. 1881, D. 82. 1. 134, S. 82. 1. 52 ; Paris, 28 mai 1913, D. 1913. 2. 373). Comp. Paris, 2 janv. 1903, D. 1903. 2. 471.

212. Jurisprudence étrangère. — En Belgique, la Cour de cassation, après avoir incliné dans le sens de la doctrine française (Cass. belge, 19 janv. 1882, *Pasicrisie*, 82. 1. 36), s'est depuis prononcée pour la validité des astreintes (23 juin 1887, D. 88. 1. 311). — Voyez aussi dans la thèse de M. Berryer, citée n° 207, le système anglais qui fait un délit de l'inexécution d'un arrêt de justice ; c'est une idée très défendable.

§ 5. — *De la déconfiture.*

***213. Son lien avec les voies d'exécution.** — Si bien organisées qu'elles soient, les voies d'exécution ne peuvent donner satisfaction aux créanciers qu'autant que le débiteur a des biens suffisants pour répondre de ses dettes. S'il est au-dessous de ses affaires ou, comme l'on dit, *en déconfiture*, les créanciers ne sont pas payés ou ne le seront qu'en partie. Il y a donc lieu de s'occuper ici de cette situation particulière.

214. Silence de la loi. — Le Code civil n'a nulle part ni défini ni réglementé la déconfiture ; on la trouve seulement mentionnée dans les art. 1446, 1613, 1865 et 2003.

215. Définition. — M. Larombière en a donné une notion qui est aujourd'hui abandonnée (t. II, art. 1188, n° 4). On s'en tient, en général, à l'idée beaucoup plus simple qu'en fournit la Coutume de Paris : « Le cas de la déconfiture est *quand les biens du débiteur*, tant meubles qu'immeubles, *ne suffisent pas aux créanciers apparens* » (art. 180). Comp. Aubry et Rau, t. IV, § 303, texte et note 12. La déconfiture est une situation *spéciale aux non-commerçants* ; pour les commerçants, elle est remplacée par la faillite, que le Code civil nomme ordinairement à côté d'elle.

***216. Signes de déconfiture.** — La déconfiture n'est point l'objet d'une procédure spéciale comme la faillite, qui donne lieu à un *jugement déclaratif de faillite*, rendu par le tribunal de commerce. Aucun acte particulier n'a la vertu de prouver la déconfiture ; elle ne résulte nécessairement ni d'une saisie, ni d'un procès-verbal de carence, ni de l'ouverture d'une distribution par contribution. Cependant son existence n'est presque jamais douteuse ; elle est ordinairement notoire et avouée ; en théorie, l'incertitude règne sur les signes caractéristiques de la déconfiture ; en fait, sa constatation ne donne pas lieu à des difficultés.

217. Effets de la déconfiture. — La déconfiture produit des effets multiples. Nulle part la loi ne les a rapprochés, si ce n'est dans le régime appliqué aux *successions bénéficiaires*, qui forme, il est vrai, l'hypothèse la plus pratique de déconfiture, mais qui n'est pas la seule. Nous retrouverons plus tard, à propos des successions, cette réglementation de la *déconfiture d'une personne décédée*.

Quant à la *déconfiture d'une personne vivante*, on peut lui assigner les effets suivants :

1° Elle donne lieu à l'ouverture de la procédure de *distribution par contribution*, qui a lieu « quand les sommes arrêtées ou le prix des ventes ne suffisent pas à payer les créanciers » (art. 566 C. proc. civ.). Comp. Cout. de Paris, art. 180 *in fine*.

2° Elle entraîne *déchéance du terme* ; les dettes d'une personne en déconfiture deviennent exigibles, quand elles sont à terme (arg. art. 1188 et 1913).

3° La *déconfiture du mari* autorise *les créanciers de la femme* à agir comme si la séparation de biens était prononcée (art. 1446).

4° La déconfiture de *l'acheteur* autorise le vendeur à refuser la livraison de la chose vendue à terme (art. 1613).

5° La déconfiture *met fin au mandat* (art. 2003) et à la *société* (art. 1865).

218. Bibliographie. — Ern. Pannier, *Des conséquences juridiques de la déconfiture*, thèse, Paris, 1875. — André Dupin, *De la faillite civile. Nécessité de son organisation*, thèse, Grenoble, 1900. — Léon Adam, *Revue critique*, janvier 1901, p. 57.

§ 6. — *Du bien de famille.*

219. Notion sommaire. — Depuis longtemps les poursuites exercées contre les débiteurs insolvables ont paru trop dures. On avait déclaré certains biens insaisissables ; mais tous étaient des *objets mobiliers*. Quand le débiteur est propriétaire de la maison qu'il habite, cette maison peut être vendue, et sa famille et lui, dépouillés de tout, sont obligés de chercher un nouveau gîte. Les États-Unis (le Texas dès 1839) ont donné l'exemple d'une législation spéciale, grâce à laquelle le domicile du chef de famille ou *foyer domestique* (*homestead*) peut être protégé contre la poursuite des créanciers, sous certaines conditions. De grands efforts furent tentés en France pour y faire connaître et apprécier ce système, et ils ont abouti à la loi du 12 juillet 1909, qui a organisé chez nous un *bien de famille* insaisissable. Un décret du 26 mars 1910 en a réglé les détails ; mais les résultats en ont été jusqu'ici à peu près nuls. Sur l'échec de cette loi et sur ses causes, voyez le journal *le Temps* du 4 janvier 1914, « lois mal faites ».

La capacité nécessaire pour constituer un bien de famille insaisissable est réglée par l'art. 3. L'idée fondamentale est que le constituant doit avoir la libre disposition du bien. Il ne peut en être constitué plus d'un par famille, et sa valeur, lors de la constitution, ne doit pas dépasser 8 000 francs, y compris les cheptels et les immeubles par destination. L'acte constitutif est reçu par un notaire, à moins qu'il ne s'agisse d'un testament olographe. Diverses précautions sont prises pour éviter des fraudes et pour prévenir les tiers ; une publicité est organisée, un délai de deux mois est accordé aux créanciers pour inscrire leurs privilèges ou hypothèques ; enfin l'acte est homologué par le juge de paix, puis transcrit à peine de nullité (art. 6 à 9).

L'insaisissabilité à peu près absolue qui résulte de l'accomplissement de ces formalités est réglée par les art .10 et suiv. Le propriétaire peut aliéner tout ou partie du bien de famille, ou renoncer à la constitution sous les conditions déterminées par l'art. 11.

220. Bibliographie. — L. Donnat, article « Homestead », dans le *Nouveau Dictionnaire d'économie politique*, de Léon Say et Chailley. — L. Corniquet, *L'insaisissabilité du foyer de famille aux États-Unis*, thèse, Paris, 1894. — Souchon, *La propriété paysanne*, Paris, 1899, in-8°. — Bureau, *Le Homestead ou l'insaisissabilité de la petite propriété foncière*, Paris, 1895. — René Pétiet, *Le foyer stable ou bien de famille insaisissable*, thèse, Paris, 1901. — Duché de Bricourt, *Origines de la conception française du bien de famille*, thèse, Paris, 1903. — Georges Pougny, *Le bien de famille en France*, thèse, Paris, 1906.

CHAPITRE II

DES DOMMAGES-INTÉRÊTS

****221. Définition et distinction.** — Si le débiteur n'exécute pas son obligation quand et comme il le devrait, le créancier a le droit d'obtenir *une somme d'argent équivalente à l'avantage que lui eût procuré l'exécu-*

tion effective et exacte de l'obligation, et qui par suite l'indemnise du préjudice que lui cause son inexécution. Cette indemnité s'appelle *dommages-intérêts*.

Il y a deux sortes de dommages-intérêts. Tantôt ils sont dus parce que l'obligation reste *définitivement inexécutée*, et ils remplacent alors l'exécution que le créancier aurait obtenue de gré ou de force ; tantôt ils supposent que le débiteur a finalement exécuté son obligation, de lui-même ou par contrainte, mais *après un retard* plus ou moins long et dommageable au créancier ; ils représentent alors la réparation du préjudice causé par le retard. Au premier cas, les dommages-intérêts sont dits *compensatoires* ; au second cas, on les appelle *moratoires*. Ils suivent en général les mêmes règles ; il n'y a de différences que 1° pour la *mise en demeure préalable*, qui n'est pas toujours exigée pour les intérêts compensatoires, et 2° pour la possibilité de *cumuler l'indemnité avec l'exécution effective* de l'obligation, qui n'a lieu que pour les intérêts moratoires.

Notons en outre que les Compagnies de chemins de fer ont obtenu d'être affranchies de toute responsabilité à raison des retards dans la livraison des colis postaux (C. d'État, 23 nov. 1900). Mais voyez sur ce sujet l'intéressante note de M. HAURIOU, S. 1903. 3. 41.

222. Plan à suivre. — Les règles qui gouvernent l'allocation des dommages-intérêts ne sont pas les mêmes dans tous les cas ; à côté du *droit commun*, qui s'applique à toutes les obligations en général, il existe des *règles spéciales pour les dettes d'argent*. Ajoutons que ces règles ne concernent que les *obligations conventionnelles*. Pour les dommages résultant de *délits*, voyez nos 890 à 904.

223. Bibliographie. — BOUTAUD, *Des clauses de non-responsabilité et de l'assurance de non-responsabilité des fautes*, Paris, 1895, in-8°. — CHAUSSE, *De l'intérêt d'affection* (*Revue critique*, 1895, t. XXIV, p. 446 et suiv.). — DORVILLE, *De l'intérêt moral dans les obligations*, thèse, Paris, 1901. — André MANTELET, *La réparation du préjudice moral*, thèse, Paris, 1907. — Voyez aussi les ouvrages indiqués aux nos 207, ci-dessus, et 862, ci-dessous.

§ 1. — *Règles du droit commun.*

A. — Caractère de l'indemnité.

****224. L'indemnité est pécuniaire.** — Les dommages-intérêts accordés au créancier sont toujours *fixés en argent* ; c'est une vieille règle qui n'est pas exprimée par le Code civil, mais qui y est sous-entendue. Les juges ne pourraient pas donner un autre objet que de l'argent à leur condamnation (1). C'est par erreur qu'on cite quelquefois certains arrêts comme ayant donné au créancier une indemnité autre que de l'argent (2).

(1) Sur les *rétractations* ou *réparations d'honneur* qu'imposaient jadis les tribunaux en matière d'injures, voyez la table générale du *Sirey*, v° Injures.

(2) On cite comme tels : Cass., 28 juin 1862, D. 63. 1. 250, S. 63. 1. 311 ; Cass., 9 août 1881, D. 81. 1. 206, S. 81. 1. 358. Le premier de ces arrêts a ordonné que des tissus non conformes à l'échantillon fourni seraient laissés pour compte au fabricant ; le second a ordonné des travaux défensifs pour empêcher à l'avenir l'inondation d'un

Il suit de là que le défaut de paiement d'une *somme d'argent* ne donne pas lieu à une allocation de dommages-intérêts compensatoires ; comme l'objet primitif de la dette est déjà de l'argent, le chiffre du préjudice que souffre le créancier est tout fixé d'avance ; sa perte est égale à la somme qui lui était due. La fixation de dommages-intérêts à raison de l'inexécution ne se comprend donc que pour les *obligations de faire ou de ne pas faire* et pour les *obligations de donner* qui ont pour objet autre chose que de l'argent. Les dettes d'argent ne peuvent donner lieu qu'aux intérêts moratoires dont il est parlé dans le paragraphe 2 de ce chapitre (1).

Le Code civil allemand (art. 249 et 251) préfère la réparation en nature, toutes les fois qu'elle est possible. Voyez les notes sous ces articles dans la traduction du comité de législation étrangère.

B. — Conditions d'exigibilité.

225. Énumération. — Pour que l'inexécution ou le retard dans l'exécution de l'obligation donne lieu à des dommages-intérêts, il faut d'une manière générale que les deux conditions suivantes soient réunies :

1° Qu'un *dommage* ait été causé au créancier ;

2° Que l'inexécution soit *imputable au débiteur*.

En outre, *mais d'une manière moins constante*, il faut que le débiteur ait été *mis en demeure*. — Sur la nature et les formes de la mise en demeure, voyez ci-dessus, nos 168 et suiv.

Commençons par cette dernière condition, qui dans l'ordre logique se présente la première, lorsqu'elle est nécessaire ; elle fait l'office d'une question préalable avant tout examen des deux autres conditions.

1° De la mise en demeure.

226. Sa nécessité pour les intérêts moratoires. — Tant qu'il ne s'agit de réclamer au débiteur que de simples intérêts moratoires, la mise en

terrain par les eaux de pluie provenant d'un terrain supérieur. Or le premier arrêt fait l'application du principe de l'art. 1184 sur la *résolution* des contrats synallagmatiques pour défaut d'exécution par l'une des parties ; le second procure au créancier d'une obligation de ne pas faire l'*exécution réelle* de cette obligation pour l'avenir en ordonnant que le terrain supérieur soit remis en un état tel que le dommage causé au fonds inférieur prenne fin ; c'est l'application de l'art. 1143. Ainsi ni l'un ni l'autre de ces arrêts ne concerne la théorie des *dommages-intérêts*, laquelle répond à cette question : sous quelle forme le créancier d'une obligation *inexécutée* doit-il être *indemnisé* ? C'est par suite d'une confusion évidente de mots que l'arrêt de 1862 prononce le « laissé pour compte » à titre d' « indemnité ». Comp. Laurent, t. XVI, n° 337.

(1) La décision de l'art. 2028, relative à la caution, n'est pas contraire à ce qui est dit au texte. La caution obtient des dommages-intérêts au delà de ce qu'elle a payé au créancier, parce qu'elle a pu subir dans ses propres affaires un dommage supérieur à cette somme (Aubry et Rau, t. IV, § 427, note 13), mais il ne s'agit pas là d'un *créancier de somme d'argent* réclamant des dommages-intérêts à raison du non-paiement de *sa créance*, car ce n'est pas à la caution que la somme était due par le débiteur ; à son égard le débiteur principal était tenu d'une obligation de faire : lui procurer sa libération en s'acquittant lui-même avec certitude.

demeure préalable est une *condition indispensable* pour que le créancier puisse obtenir une indémnité. Jusque-là, le débiteur, qui n'a reçu aucune réclamation de son créancier, a pu croire que celui-ci n'avait pas besoin d'une exécution immédiate. Son silence vaut, à cet égard, *prorogation tacite du terme*. C'est seulement quand le créancier met son débiteur en demeure, que les intérêts à raison du retard commencent à courir. C'est l'effet direct de la maxime : « *Dies non interpellat pro homine.* »

CONVENTION CONTRAIRE. — Toutefois une dérogation est possible : l'art. 1139 permet de convenir que, sans qu'il soit besoin d'acte et par la seule échéance du terme, le débiteur sera en demeure.

227. Difficulté pour les dommages-intérêts compensatoires. — La mise en demeure est exigée en termes généraux par l'art. 1146 : « les dommages-intérêts ne sont dus que lorsque le débiteur est en demeure », et, comme il n'y est pas de plein droit, il faut qu'il y soit mis par une sommation ou autrement. Néanmoins presque tous les auteurs décident que cette mise en demeure préalable est inutile, lorsqu'il s'agit de réclamer au débiteur une indemnité à raison d'une inexécution définitive (LAROMBIÈRE, sur l'art. 1147, n° 3 ; DEMOLOMBE, t. XXIV, n° 370 ; LAURENT, t. XVI, n^{os} 151 et 152). La mise en demeure est, en effet, *en relation nécessaire avec l'idée de retard* : elle suppose que l'obligation est finalement exécutée, ou qu'elle pourrait encore l'être, et qu'il s'agit uniquement de constater le retard fautif du débiteur. A quoi bon mettre en demeure un débiteur qui ne peut plus se libérer ? Cela ne se concevrait même pas.

Quant à la jurisprudence, elle avait longtemps admis cette distinction doctrinale entre les deux espèces de dommages-intérêts (Cass., 19 juill. 1843, S. 44. 1. 236 ; Cass., 15 déc. 1880, D. 81. 1. 37, S. 81. 1. 170) ; mais en 1892, la chambre civile a déclaré en termes formels que l'art. 1146 exige d'une façon absolue la mise en demeure, et que cette formalité est nécessaire pour les dommages-intérêts compensatoires eux-mêmes (Cass. 11 janv. 1892, D. 92. 1. 257, S. 92. 1. 117) (1).

La vérité est qu'on ne peut faire de réponse absolue : il faut distinguer trois hypothèses selon la nature variable de la cause en vertu de laquelle l'obligation reste inexécutée.

1° REFUS VOLONTAIRE. — Dans cette première hypothèse, à la différence des deux autres, rien n'empêche le débiteur de s'acquitter ; l'exécution serait encore possible, s'il voulait, mais il s'y refuse. L'inexécution se

(1) Les termes de l'arrêt dépassent sa portée réelle. Il s'agissait d'un propriétaire qui avait tardé à faire des réparations à la toiture de sa maison, et la pluie avait causé des dégâts chez le locataire : on a jugé que le propriétaire n'était pas responsable des dégâts survenus avant la mise en demeure qui lui avait été adressée. C'est fort équitable ; mais, les réparations ayant été finalement exécutées, il s'agissait d'un *simple retard*, et l'arrêt est conforme à l'opinion de la doctrine.

confond alors avec le retard, elle n'est qu'un retard prolongé. On comprend donc la nécessité d'une mise en demeure, qui servira à prouver que le retard n'a pas été toléré par le créancier (en ce sens Cass., 14 janv. 1862, D. 62. 1. 91) : il s'agissait d'un ingénieur qui avait cessé son service ; la compagnie qui l'employait n'obtint aucune indemnité faute de l'avoir mis en demeure.

2° Impossibilité fortuite d'exécuter. — On verra que le débiteur ne supporte pas, en principe, les cas fortuits ; il est libéré, lorsqu'il se trouve empêché sans sa faute d'exécuter son obligation.

Mais les cas fortuits sont quelquefois mis à sa charge, ce qui veut dire qu'il est tenu d'indemniser le créancier de l'inexécution de l'obligation ; cela arrive notamment lorsqu'il avait été *mis en demeure* avant la survenance du cas fortuit. Voyez ci-dessus, n° 233.

3° Faute du débiteur. — Enfin, s'il y a eu *faute*, il est certain, malgré la généralité des termes de l'art. 1146, que la mise en demeure préalable n'est pas nécessaire. En effet, la faute du débiteur est par elle-même *un fait générateur d'obligations*, qui suffit à engendrer l'action tendant à obtenir une indemnité : à côté d'elle, la mise en demeure serait une formalité sans utilité et sans but. La loi elle-même le reconnaît dans l'art. 1145, où elle prévoit la *contravention à une obligation de ne pas faire* : les dommages-intérêts sont dus, sans mise en demeure, par le seul fait de la contravention ; or cette contravention n'est pas autre chose qu'une *faute* et la même règle est nécessairement applicable, pour la même raison, aux fautes commises par contravention à une obligation de faire ou de donner.

C'est à cette règle qu'il faut rattacher le cas prévu dans l'art. 1146 *in fine*. Ce texte porte que le débiteur doit avoir été mis en demeure, « excepté néanmoins lorsque la chose que le débiteur s'était obligé de donner ou de faire ne pouvait être donnée ou faite que dans un certain temps qu'il a laissé passer ». En effet, ce délai une fois expiré, *il est trop tard* pour exécuter l'obligation ; on peut dire que son exécution est devenue impossible, telle qu'elle avait été prévue, puisque le temps en est passé ; mais, d'autre part, le débiteur a été négligent *en laissant passer le délai* ; il a ainsi commis une *faute* qui engage sa responsabilité. Comp. Bourges, 14 nov. 1900, S. 1901. 2. 8 ; Cass., 16 févr. 1921, P. et S. 1922. 1. 86.

2° Existence d'un dommage.

228. **Nécessité d'un dommage. — Cette seconde condition est d'évidence. Le créancier ne peut obtenir d'indemnité que s'il est démontré que l'inexécution ou le retard dans l'exécution de l'obligation lui a causé un

dommage. Sans cela, de quoi se plaindrait-il ? Sans intérêt, pas d'action. C'est pour cette raison que l'art. 1147 dit que « le débiteur est condamné, *s'il y a lieu...* » Il se peut, en effet, que l'exécution réelle n'eût procuré aucun avantage au créancier. On cite comme exemple le cas du notaire qui omet de faire inscrire l'hypothèque de son client : il échappe à toute responsabilité, s'il peut établir que l'hypothèque non inscrite était primée par d'autres qui absorbaient la totalité du prix de l'immeuble, de sorte que son client, même inscrit, n'eût rien obtenu du tout.

Quant au cas de simple retard, il arrive très souvent que le créancier n'en éprouve aucun dommage appréciable. Si ce dommage existe, et cela dépend des circonstances, réparation est due au créancier.

229. Preuve du dommage. — C'est le créancier qui doit prouver l'existence du dommage. Il n'y a d'exception que pour les obligations de sommes d'argent dont il sera parlé plus loin (ci-dessous, n° 265).

3° Inexécution ou retard imputable au débiteur.

****230. Cas où il y a responsabilité du débiteur.** — La réalisation d'un dommage ne suffit pas ; il faut que l'inexécution ou le retard soit *imputable* au débiteur. Cette imputabilité cesse s'il y a *cas fortuit* ou *force majeure* ; le débiteur, qui a été empêché de donner ou de faire ce qu'il avait promis n'est tenu d'aucuns dommages-intérêts (art. 1147 et 1148).

En dehors du cas fortuit et de la force majeure, il reste toutes les causes d'inexécution imputables au débiteur ; on les groupe sous deux noms : la *faute* et le *dol*. Il y a faute, quand le débiteur a simplement commis une imprudence ou une maladresse ; il y a dol, quand il est de mauvaise foi et s'est volontairement soustrait à l'exécution de sa dette.

a. — *Du cas fortuit et de la force majeure.*

****231. Définition.** — Dans l'art. 1148, le Code civil a l'air de considérer le cas fortuit et la force majeure comme deux choses distinctes ; il dit, en effet, qu'il n'y a pas lieu à dommages-intérêts lorsque le débiteur a été empêché « par suite d'un cas fortuit ou d'une force majeure », en sorte que l'un de ces deux événements suffirait à l'exonérer. Où donc est la différence entre eux et comment faut-il comprendre cette distinction ? Pendant longtemps on ne s'en est pas mis en peine, et on employait indifféremment les deux formules, tantôt réunies et tantôt séparées, lorsque des théories nouvelles se sont produites pour établir une sorte de gradation entre deux sortes de faits (1). La jurisprudence française n'est pas entrée

(1) Exner, *La responsabilité dans le contrat de transport*, trad. Ed. Seligmann, Paris, 1892 ; Bourgoin, *Essai sur la distinction du cas fortuit et de la force majeure*, thèse, Lyon, 1902 ; Ambroise Colin, note, D. 1904. 2. 73 ; Radouant, thèse, Paris, 1919.

dans cette voie (Paris, 13 nov. 1903, D. 1904. 2. 73), et elle a raison, comme il est facile de le montrer.

Pour que le débiteur soit libéré, quoique l'obligation reste inexécutée, il faut deux conditions :

1° L'événement qui s'est produit doit provenir « d'une *cause étrangère*, qui ne peut lui être imputée », comme le dit l'art. 1147, car si cette impossibilité d'exécuter a pour origine première un *fait du débiteur*, il en est évidemment responsable ;

2° L'obstacle résultant de cette cause étrangère doit être *insurmontable*, car si le débiteur peut encore se libérer, même au prix de sacrifices qui rendent la dette plus onéreuse pour lui, son créancier conserve le droit d'exiger l'exécution ; on ne peut pas dire qu'il y a *impossibilité d'exécuter*.

On voit par là qu'il convient de faire entre ces deux expressions une distinction logique : on doit se servir de l'expression « cas fortuit », quand on veut désigner l'*origine externe* de l'obstacle qui a empêché l'exécution de l'obligation, parce que cet événement est dû à une cause extérieure, qu'il est « étranger au débiteur », comme le dit l'art. 1148 ; par contre, on doit se servir de l'expression « force majeure » pour indiquer *la nature insurmontable* de cet obstacle, si le débiteur ne peut pas en triompher. De la sorte les deux expressions se trouvent justifiées parce qu'elles expriment *deux idées différentes*, mais on voit qu'elles peuvent s'employer cumulativement *à propos du même fait*, qui doit être en même temps cas fortuit par son origine et force majeure par son résultat ; ou séparément, si on ne discute que sur l'un ou l'autre de ces deux caractères.

Les causes qui suppriment la responsabilité du débiteur sont les mêmes, qu'il s'agisse d'un simple retard ou d'une inexécution définitive : les événements fortuits ou de force majeure peuvent produire tout aussi bien un retard qu'une impossibilité d'exécuter. Ainsi des vents contraires, le brouillard ou le verglas retardent la marche d'un navire, d'un train ou d'une voiture ; un blocus ou une grève empêchent pour un temps l'exécution d'un marché de charbons, etc.

232. Applications pratiques. — Les difficultés d'appréciation sont nombreuses. L'obstacle, qui n'existe qu'à l'état de simple possibilité, est un *danger*, une *éventualité*, c'est-à-dire une cause insuffisante pour arrêter l'exécution (1). De même l'obstacle qui aurait pu être tourné ou écarté au prix de quelques efforts ou d'un sacrifice d'argent, ne dispense pas le débiteur d'exécuter son obligation : sa dette est devenue plus onéreuse pour lui, mais non impossible. Ainsi la hausse de prix d'une marchandise ou la hausse des frets n'empêche pas la livraison : elle met seulement le débiteur en perte. Comparez un cas où une saisie pratiquée par un créancier du vendeur avait empêché la livraison d'une récolte de liège (Cass., 11 juill. 1899, D. 1900. 1. 374) ; l'obstacle pouvait être levé. Une question analogue s'est posée pour les *grèves* : constituent-elles

(1) Voyez cependant Cass., 3 déc. 1890, D. 92. 1. 127, et les observations sur cet arrêt, dans la *Revue critique*, 1893, p. 203.

par elles-mêmes un cas de force majeure ? Non, d'après certains arrêts (Aix, 21 nov. 1901, D. 1902. 2. 197 ; Cass., 2 mars 1915, D. 1920. 1. 108) ; oui, d'après la jurisprudence la plus récente (Cass., 31 oct. 1905, D. 1907. 1. 38 et la note ; Cass., 28 oct. 1907, D. 1910. 1. 282, P. et S. 1908. 1. 32 ; Rouen, 15 nov. 1911, P. et S. 1912. 2. 213). Voyez aussi Fernand Amiot, *De la répercussion des grèves ouvrières sur les contrats* (*Annales de droit commercial*, 1903).

***233. Responsabilité exceptionnelle des cas fortuits.** — En règle générale, le débiteur ne répond pas des cas fortuits ni de la force majeure : ces obstacles proviennent « d'une cause étrangère qui ne peut lui être imputée », dit l'art. 1147, et à l'impossible nul n'est tenu. Par suite, quel que soit le préjudice éprouvé par le créancier, le débiteur n'a rien à lui payer.

Cependant les cas fortuits restent à la charge du débiteur, qui se trouve alors obligé d'indemniser le créancier, dans deux hypothèses :

1° S'il en est chargé par une *convention spéciale*, laquelle peut être expresse ou tacite.

2° S'il est *en demeure*. C'est ainsi que, dans l'obligation de donner, la chose est aux risques du débiteur dès qu'il est en demeure (art. 1138). Nous aurons à revenir sur ce point à propos de l'art. 1302 et de l'extinction de l'obligation par la perte de la chose due.

b. — *Responsabilité à raison du dol.*

****234. Simplicité de la règle.** — Le débiteur coupable de dol est *toujours responsable du préjudice qu'il cause*. Le dol est plus grave que toutes les fautes, et il était impossible d'exonérer en aucun cas le débiteur qui s'en rend coupable. « Malitiis non est indulgendum », dit un ancien adage (*Digeste*, liv. VI, tit. 1, fr. 38).

c. — *Responsabilité à raison des fautes.*

***235. Nécessité d'une appréciation de la faute.** — Si le dol est nettement caractérisé par l'*intention* de son auteur, — intention qu'on suppose démontrée et certaine, — la détermination de la faute suppose au contraire une *question d'appréciation* fort délicate. Tel accident, qui a rendu l'exécution de l'obligation impossible ou qui l'a retardée, aurait pu être évité par une conduite plus habile, par une prévoyance plus grande ; mais la faute commise a pu être très minime. Faut-il en faire peser les conséquences sur le débiteur ou l'en exempter ?

La détermination du degré de faute à partir duquel commence la responsabilité du débiteur a soulevé pendant des siècles de grandes controverses. C'est ce qu'on appelle la *théorie de la prestation des fautes* ; mais l'intérêt de ces controverses est tout doctrinal ; il disparaît presque entiè-

rement dans la pratique, pour une raison qui sera indiquée plus loin (n° 240).

***236. Ancienne théorie des fautes.** — La plupart des anciens auteurs, qui ont écrit avant le Code civil, distinguaient trois degrés de fautes :

1° La *faute lourde*, qui consistait en une négligence grossière, telle que les hommes les moins soigneux n'en commettent pas pour leurs propres affaires (1) ;

2° La *faute légère*, qui s'appréciait d'après le soin que le commun des hommes apporte ordinairement à ses affaires ;

3° La *faute très légère*, qui existait par cela seul qu'elle aurait pu être évitée par une personne très vigilante et très attentive.

C'était la doctrine de tous les commentateurs du droit romain depuis Accurse et Alciat, et elle était encore enseignée par Pothier (*Traité des obligations*, n° 142). On s'imaginait l'avoir trouvée dans les textes du Digeste, qui emploient en effet en différents endroits les expressions : « culpa lata, culpa levis, culpa levissima ». Elle fut attaquée dès 1764 par Le Brun, avocat au Parlement de Paris, qui démontra que cette variété d'appellations ne correspondait pas à une classification réelle des fautes (2). En dehors de la « culpa lata », qu'ils assimilaient au dol, les jurisconsultes romains ne connaissaient en matière de contrats qu'une seule espèce de faute, qu'ils appelaient habituellement « culpa levis (3) », et qu'ils appréciaient en général en se réglant sur la façon dont un propriétaire soigneux administre ses affaires, c'est-à-dire d'après un type abstrait, d'où le nom de *culpa levis in abstracto*, qui a été inventé par les interprètes et ne se trouve pas dans les textes. Mais, par faveur pour certains débiteurs, ils admettaient l'irresponsabilité des fautes, s'il était prouvé que le débiteur n'eût pas apporté une plus grande diligence pour ses propres affaires : la faute s'appréciait alors *in concreto*, selon le langage des commentateurs, c'est-à-dire d'après le degré d'intelligence du débiteur considéré en lui-même.

Quoi qu'il en soit de l'erreur d'interprétation commise relativement aux textes romains, cette *division tripartite des fautes* devint la doctrine courante de l'ancien droit français, et voici de quelle manière on l'appliquait. Le débiteur répondait seulement de sa faute lourde, quand le contrat avait été fait dans l'intérêt du créancier uniquement ; il répondait même de sa faute légère, s'il était lui-même intéressé dans l'affaire en même temps que le créancier ; enfin il répondait même de la faute très légère, si le contrat avait été fait uniquement dans son intérêt et non dans celui du créancier.

***237. Système du Code Napoléon.** — Cette théorie ingénieuse et factice, déjà battue en brèche dans l'ancien droit, a été abandonnée par le Code. Cela résulte à la fois des travaux préparatoires (Exposé des motifs, de Bigot du Préameneu ; Rapport au Tribunat, de Favart de Langlade) et de la manière dont est rédigé l'art. 1137, al. 1er. D'après ce texte le débiteur est tenu d'apporter à l'exécution de son obligation « tous les soins d'un bon père de famille, *soit que la convention n'ait pour objet que l'utilité de l'une des parties, soit qu'elle ait pour objet leur utilité commune* ». En

(1) Les textes anciens définissaient la faute lourde (*culpa lata* ou *latior*, *magna negligentia*) de la façon suivante : « Id est non intelligere quod omnes intelligunt » (*Dig.*, liv. L, tit. 16, fr. 213, § 2, et fr. 223, princ.).

(2) L'opuscule de Le Brun sur *la prestation des fautes* a été réimprimé par M. Bugnet, dans son édition de Pothier (t. II, p. 503). Pothier persista dans son opinion ; voyez sa réponse à Le Brun (*Ibid.*, p. 497).

(3) L'expression « culpa levissima » ne se rencontre qu'une seule fois dans les textes, et c'est en dehors des contrats, à propos de ce genre de délits qu'on appelle la *faute aquilienne* : « In lege Aquilia et culpa levissima venit » (*Dig.*, liv. XLIV, tit. 9, fr. 2).

d'autres termes, la loi moderne reprend l'ancienne notion romaine de la *culpa levis in abstracto*, et condamne la subdivision en faute lourde, faute légère et faute très légère introduite par les commentateurs, ainsi que l'application qu'on en faisait aux différentes classes de contrats.

L'art. 1137 est relatif à une espèce particulière d'obligations, l'obligation de donner ; mais il énonce à cette occasion un principe général, dont la loi a fait ailleurs de nombreuses applications. Voyez l'art. 450 pour le tuteur, l'art. 601 pour l'usufruitier, l'art. 627 pour l'usager, l'art. 1728 pour le locataire, l'art. 1806 pour le preneur d'un cheptel (troupeau), l'art. 1962 pour le séquestre, l'art. 1880 pour l'emprunteur. Voyez aussi les art. 1624 et 2080 qui rappellent les principes généraux pour la vente et le gage.

***238. Restrictions diverses.** — Cependant les auteurs du Code, tout en simplifiant la théorie des fautes, n'ont pas appliqué leur principe d'une manière rigide.

L'art. 1137 lui-même, après avoir formulé la règle, annonce d'une manière vague l'existence de dérogations particulières, faites pour certains contrats par les textes qui leur sont propres. En effet, il existe quelques articles qui atténuent la responsabilité des fautes pour les hypothèses qu'ils prévoient. Ainsi l'art. 804 dit que l'*héritier bénéficiaire* ne répond que de ses *fautes graves* ; l'art. 1374 permet aux juges de modérer la condamnation qu'ils prononcent contre un *gérant d'affaires* à raison de ses fautes ; les art. 1927 et 1928 pour le *dépositaire*, l'art. 1992 pour le *mandataire non salarié* contiennent des dispositions analogues. Le trait commun à toutes ces hypothèses est que le débiteur rend un service gratuit au créancier : il s'occupe des affaires d'autrui sans toucher de salaire. Là est la raison de la faveur dont il bénéficie. Ainsi la loi est revenue dans une moindre mesure, et sous des formes différentes, à une nouvelle subdivision des fautes. L'art. 1927 notamment rétablit pour le dépositaire l'ancienne appréciation de la faute *in concreto*, en lui demandant de garder la chose déposée avec le même soin qu'il garde les siennes.

***239. Résumé.** — Le changement produit par le Code civil consiste donc en deux choses. En premier lieu, on n'a plus à rechercher si les deux parties sont intéressées dans le contrat, ou si une seule l'est, et qui elle est : dans tout contrat, et même dans toute obligation, quelle qu'en soit la source, le débiteur est tenu d'apporter à l'exécution de la dette les soins d'un bon père de famille, selon la formule de l'art. 1137, à moins qu'il n'existe un texte particulier atténuant sa responsabilité. En second lieu, le débiteur ne répond jamais de sa *faute très légère* ; ce n'est qu'en matière de *délits* qu'une faute quelconque peut faire naître une obligation (art. 1382) (1). Cette différence sera expliquée plus loin.

***240. Jurisprudence.** — Toutes les difficultés relatives à la prestation des fautes sont plutôt doctrinales que pratiques. Devant les tribunaux, c'est toujours une question de fait qui se pose. La loi et les auteurs ne peuvent donner que des formules générales, en distinguant les fautes légères et les fautes graves ; mais dans un procès la difficulté se présente autrement : la négligence qu'on reproche au débiteur, et dont la nature est essentiellement variable et souvent très complexe, constitue-t-elle une faute légère ou une faute grave ? C'est là une question d'appréciation et de sentiment, qui laisse à

(1) On a voulu cependant trouver un exemple de faute très légère dans l'art. 1882, pour le prêt à usage. Mais justement l'art. 1880 n'oblige l'emprunteur à apporter à la garde de la chose que les soins d'un bon père de famille. La disposition de l'art. 1882 doit s'expliquer par cette raison que l'emprunteur est tenu de sauver la chose prêtée même au prix d'un sacrifice de sa part.

peu près entière la liberté des juges. Voilà pourquoi il n'existe pour ainsi dire pas de jurisprudence sur cette question que les auteurs ont discutée avec tant de passion.

***241. De la question de preuve.** — On dit ordinairement que la faute du débiteur *se présume* et que c'est à lui de prouver le cas fortuit s'il veut échapper à une condamnation. Il est très vrai que la preuve du cas fortuit est à la charge du débiteur et que le créancier obtient condamnation contre lui, sans avoir à prouver la faute, mais ce résultat n'est nullement l'effet d'une présomption de faute existant contre le débiteur. Il n'y a ici que l'application des *règles normales de la preuve* : quand le créancier a prouvé *l'existence de sa créance*, c'est au débiteur, qui se prétend empêché par un cas fortuit d'exécuter son obligation, à faire la preuve de cette circonstance, qui vaut pour lui *libération* ; sinon il sera condamné. Nous reviendrons sur ce sujet à propos de l'art. 1302 et de l'extinction des obligations.

d. — *Modifications conventionnelles des règles légales.*

242. Nécessité d'une distinction. — Peut-on déroger par des conventions particulières aux règles qui déterminent la responsabilité du débiteur ? La question comporte des *réponses diverses*, selon qu'il s'agit des cas fortuits, des simples fautes ou du dol.

***243. Conventions relatives aux cas fortuits.** — Pour les cas fortuits ou de force majeure, on a déjà vu (n° 233) que le débiteur peut les prendre à sa charge en vertu d'une convention particulière. Cette convention est licite. Le débiteur joue alors le rôle d'*assureur* au profit du créancier, qui se trouve ainsi déchargé des risques.

***244. Conventions relatives au dol.** — Pour le *dol*, il n'y a encore aucun doute, mais la solution est inverse. Une convention qui dispenserait le débiteur de supporter les conséquences du dol qu'il pourra commettre dans l'exécution de son obligation serait contraire à la bonne foi, et nulle comme telle.

***245. Conventions relatives aux fautes.** — On admet en principe que le débiteur peut, par une clause formelle de la convention, s'exonérer des conséquences de ses fautes (Dalloz, *Répert.*, v° Obligation, n° 686). Mais il a été jugé que cette clause d'exonération n'est pas valable pour la *faute lourde* (Cass., 15 mars 1876, D. 76. 1. 449, S. 76. 1. 337). En effet, celle-ci est traditionnellement assimilée au dol : « Culpa lata dolus est » (*Dig.*, *De verborum significatione*, liv. L, tit. 16, fr. 226) (1), et par suite on doit en être responsable d'une manière tout aussi absolue. C'est le principe qu'a soutenu M. Labbé dans sa note du *Sirey*, sous l'arrêt précité. Toutefois, cette assimilation de la faute lourde et du dol a été quelquefois contestée (Sainctelette, *Responsabilité et garantie*, n° 11). Voyez aussi la loi du 17 mars 1905 (art. 103 C. co.), pour le contrat de transport.

C. — Évaluation des dommages-intérêts.

***246. Distinction.** — La fixation du chiffre de l'indemnité accordée à titre de dommages-intérêts se fait de deux manières :

1° *par le tribunal*, après l'inexécution constatée ;

(1) D'autres textes disent de même : « Lata culpa dolo comparabitur » (*Dig.* liv. XI, tit. 6, fr. 1, § 1) ; « Magnam negligentiam placuit in doli crimen cadere » (*Dig.* liv. XLIV, tit. 7, fr. 1, § 5).

2° *par les parties elles-mêmes*, d'avance, au moyen d'une *clause pénale* insérée dans leur convention.

1° Évaluation de l'indemnité par la justice.

****247. Double élément du dommage.** — L'indemnité doit représenter aussi exactement que possible le dommage réel subi par le créancier. Ce dommage peut se composer de deux éléments distincts, qui sont ainsi rappelés dans l'art. 1149 : d'une part, la *perte faite*, c'est-à-dire l'appauvrissement subi par le patrimoine du créancier ; d'autre part, le *gain manqué*. La distinction était déjà faite par les Romains (1) et il est d'usage d'appeler le premier de ces deux éléments *damnum emergens*, et le second *lucrum cessans*. Par exemple, si un chanteur engagé dans un concert manque à sa parole de façon que le concert ne puisse avoir lieu, l'artiste devra indemniser l'entrepreneur de spectacles avec lequel il avait traité : 1° des déboursés déjà faits pour les préparatifs du concert (location d'une salle, affiches et insertions dans les journaux, etc.) ; 2° du bénéfice net qui serait resté à l' « impresario » après le concert, tel que ce bénéfice pourra être estimé. Comp. Cass., 3 janv. 1893, D. 93. 1. 223.

On prétend que c'est à ce double élément que fait allusion l'expression double *dommages* et *intérêts* : le dommage serait le « damnum emergens » et l'intérêt le « lucrum cessans ». Cette opinion est déjà ancienne chez nos jurisconsultes. On peut remarquer aussi que l'art. 1229 emploie cette expression pour désigner non pas l'indemnité payée par le débiteur, mais le préjudice subi par le créancier. Cependant, quand on remonte aux vieux exemples de l'ancienne langue, on voit que ces deux mots étaient d'abord synonymes et s'employaient indifféremment l'un pour l'autre et isolément ; leur réunion est l'effet d'un pléonasme, chose fréquente dans le style des notaires. Voyez les exemples que donne LITTRÉ, v° Intérêt ; voyez aussi ce mot dans le *Dictionnaire* de GODEFROY.

L'indemnité ne doit rien comprendre de plus. Tout ce qui serait accordé au delà constituerait un bénéfice illégal pour le créancier. C'est à tort que certains arrêts font intervenir l'idée de *peine* pour l'auteur du dommage dans la fixation de l'indemnité ; celle-ci doit être uniquement une *réparation* (2).

***248. Limitation des dommages dont le débiteur est responsable.** — L'inexécution d'une obligation a des effets variables. Le préjudice que subit le créancier est rarement simple et unique : le défaut de parole de son débiteur a ordinairement pour lui des conséquences multiples, les unes prochaines, les autres éloignées, les unes minimes, les autres énormes. Faut-il tenir compte de tous ces dommages, conséquences plus ou moins certaines de l'inexécution de la dette ? Le droit français possède

(1) « Quantum mihi abest, quantumque lucrari potui » (*Dig.*, liv. XLIV, tit. 8, fr. 13).
(2) Voyez notamment Nancy, 9 déc. 1876, D. 79. 2. 47. Sur les systèmes étrangers (anglais, suisse, allemand) qui attribuent à tort aux dommages-intérêts une fonction *pénale* à côté de leur fonction *satisfactoire*, voyez DORVILLE, thèse, p. 347.

sur ce point, *en matière d'obligations conventionnelles* (1), une tradition déjà longue, qui a pour origine une interprétation peu exacte des textes romains (2) et qui se trouve consacrée dans les art. 1150 et 1151. D'après cette tradition, le débiteur bénéficie de diverses atténuations et n'a presque jamais à supporter la responsabilité de toute la série des dommages qui ont suivi l'inexécution de sa dette. On fait à cet égard deux distinctions, expliquées dans les numéros suivants.

***249. Distinction des dommages directs et indirects.** — L'art. 1151 porte que les dommages ne doivent jamais comprendre que « ce qui est *une suite immédiate et directe* de l'inexécution de la convention ». Il en est ainsi même lorsque le débiteur a commis un dol (même art.). Cette disposition est empruntée à Pothier, d'après lequel le débiteur, même coupable de dol, n'est pas tenu des dommages qui ne sont pas la suite *nécessaire* de ses actes et qui peuvent avoir d'autres causes (*Obligations*, n° 167). Il en donnait comme exemple le cas d'un marchand qui a vendu sciemment une vache malade ; la contagion a été communiquée aux bœufs de l'acheteur et l'a empêché de cultiver ses terres. Le vendeur devra certainement l'indemniser du prix des bestiaux morts par l'effet de la contagion : mais non des dommages résultant du défaut de culture, qui ne sont qu'une suite éloignée et indirecte de son dol ; les terres n'étant pas cultivées, l'acheteur s'est trouvé privé de son revenu ; il n'a pas pu payer ses créanciers ; ceux-ci ont saisi ses biens, etc... On peut développer à volonté la série des conséquences. Tous ces événements ne sont pas la suite *nécessaire* de la vente d'une vache malade ; ils auraient pu être évités ; l'acheteur pouvait louer ses terres ou se procurer d'autres animaux pour faire ses labours.

La distinction ainsi faite est absolument juste au fond : le débiteur ne doit supporter que ce qui est réellement la conséquence de l'inexécution de son obligation, et c'est là une question de fait, à résoudre d'après les circonstances. Mais peut-être la formule employée par la loi manque-t-elle un peu de précision et de clarté (3).

***250. Distinction des dommages prévus et imprévus.** — En ne tenant compte que de ce qui a été la suite véritable de l'inexécution, on peut

(1) On verra qu'en matière d'*obligations délictuelles*, l'art. 1382 ne fait pas les mêmes distinctions et qu'il y a toujours réparation intégrale du dommage causé (ci-dessous, n° 896).

(2) Sur l'état du droit avant le Code civil, voir Pothier,, *Obligations*, nos 160 à 168 ; sur les véritables solutions romaines, voir Maynz, t. II, § 175.

(3) La distinction des dommages directs et des dommages indirects, qui n'est pas spéciale au droit français, a bien montré tout ce qu'elle contenait d'obscurités dans l'affaire de l'*Alabama*, qui a failli amener une guerre entre les États-Unis et l'Angleterre. Des corsaires avaient été construits dans les ports anglais et livrés aux États du Sud pendant la guerre de Sécession ; ils avaient causé des pertes immenses au commerce des États-Unis du Nord. Vainqueurs, ceux-ci réclamèrent à l'Angleterre, une indemnité considérable et produisirent une liste interminable de dommages tant directs qu'indirects. Sur les difficultés que les *claims indirects* soulevèrent en 1871-1872 devant le tribunal arbitral chargé de régler le différend, voyez Maynz, t. II, p. 29, en note.

trouver encore deux sortes de dommages : les uns sont *naturels et ordinaires*, de sorte qu'ils ont pu être prévus par le débiteur ; les autres sont *exceptionnels*, de sorte que le débiteur n'a pas pu les prévoir. Il est juste que le débiteur supporte, en *toute hypothèse*, les dommages qu'il a « *prévus ou pu prévoir* lors du contrat » (art. 1150).

Quant aux *dommages imprévus*, fallait-il lui en faire supporter les conséquences ? La loi fait ici une distinction : si le débiteur est *exempt de dol*, il n'en répond pas ; mais s'il y a eu dol de sa part, il doit la réparation de tous les dommages, même imprévus, à quelque somme qu'ils puissent monter (même art., arg. *a contrario*).

La question de savoir si les dommages survenus ont été ou ont pu être prévus lors de la conclusion du contrat est une difficulté de fait, pour laquelle on ne peut donner aucune règle générale. Les tribunaux la résolvent d'après les circonstances. Les transports par chemins de fer en fournissent des exemples remarquables : une malle s'égare ; elle contient des objets d'une valeur exceptionnelle, par exemple les manuscrits d'un opéra sur lequel l'auteur comptait beaucoup. En pareil cas les tribunaux modèrent l'indemnité, en se réglant sur la valeur habituelle des bagages que les voyageurs transportent avec eux. Comp. Cass., 9 juill. 1913, P. et S. 1913. 1. 460.

251. Système du Code allemand. — Le nouveau Code civil allemand s'est écarté des principes traditionnels. Il abandonne toutes les distinctions françaises entre les dommages prévus et imprévus, directs et indirects, et consacre, d'une manière absolue, le principe de la *réparation intégrale* : « Celui qui est tenu à des dommages-intérêts doit rétablir l'état des choses qui aurait existé si la circonstance obligeant à indemnité n'était pas survenue » (art. 249). Comp. Hindenburg, *La théorie des dommages-intérêts*, dans la *Revue critique*, janvier 1901, t. XXX, p. 26.

252. Réparation du dommage moral. — L'inexécution d'une obligation peut causer un préjudice non matériel, une lésion extrapatrimoniale, qui n'atteint pas les biens pécuniaires. — La réparation en est-elle due ?

En matière de *délits*, la jurisprudence accorde sans difficultés une réparation pécuniaire pour le préjudice moral, quand il paraît sérieux et réel. Voyez l'intéressante analyse des jurisprudences française et belge, faite par M. Dorville, dans sa thèse précitée.

En matière de *contrats*, la jurisprudence passe pour donner une solution contraire. Presque tous les auteurs proclament à l'envi que l'inexécution d'une obligation contractuelle ne donne pas lieu à des dommages-intérêts lorsqu'il n'en résulte qu'un préjudice moral (Laurent, t. XVI, n° 281 ; Baudry-Lacantinerie et Barde, *Obligations*, t. I, p. 276). On cite surtout un arrêt (Paris, 27 mars 1873, S. 74. 1. 477) qui a en effet refusé une indemnité pour la non-restitution de portraits de famille sans valeur appréciable (1). Cependant on obtient tous les jours de nos tribunaux la réparation pécuniaire de préjudices non matériels dans les matières les plus diverses. Voyez notamment Paris, 2 déc. 1897, D. 98. 2. 465 ; Alger, 23 mai 1892, S. 94. 2. 62 ; Alger, 22 juin 1900, S. 1902. 2. 128 ; Amiens, 4 août 1900, *Recueil d'Amiens*, 1901, 178 ; Lyon, 28 avril 1903, *Gazette commerciale de Lyon*, 30 juin 1903 ; Cass., 22 mars 1904, D. 1904. 1. 449 et la note ; Trib. de Meaux, 29 janv. 1920 et Paris, 10 mars 1920, D. 1920. 2. 137. On pourrait donc hardiment renverser le principe et dire que la jurisprudence française tient compte, et avec grande raison, de l'intérêt moral du créancier et du préjudice immatériel qu'il peut éprouver. Comp. Chausse et Dorville, cités au n° 223. Voyez

(1) Un arrêt de Besançon, du 27 déc. 1901 (D. 1903. 2. 155), paraît admettre implicitement que le préjudice moral ne donne pas lieu à une indemnité ; mais voyez la note du *Dalloz* sous l'arrêt. Voyez aussi Chambéry, 4 mai 1872, D. 73. 2. 129, S. 73. 2. 217 ; Rouen, 14 fév. 1894, S. 97. 2. 25 ; trib. de paix d''Oran, 4 févr. 1895, D. 96. 2. 339.

aussi Boistel, *Philosophie du droit*, t. I. p. 462-463. La grande objection est qu'on ne peut pas réparer un dommage moral, comme la mort d'un enfant, avec de l'argent. Mais on le fait tous les jours en matière de délit ; pourquoi agir autrement en matière de contrat ? Il n'y en a pas de raison, et, comme le dit très bien M. Boistel, de ce qu'on ne peut pas faire mieux, ce n'est pas une raison pour ne rien faire du tout.

2° Fixation de l'indemnité par clause pénale (art. 1152 et 1226 à 1231).

****253. Définition.** — Souvent les parties prévoient l'inexécution de l'obligation ou son exécution tardive, et elles fixent elles-mêmes, et d'avance, le montant de l'indemnité qui devra être payée, le cas échéant (1). Cette fixation se fait au moyen d'une convention appelée *clause pénale* ; elle est ordinairement insérée dans l'acte principal, mais elle serait également valable si elle était faite après lui, par un acte séparé. La clause pénale est donc une *liquidation conventionnelle des dommages-intérêts*, qui est faite *à forfait*, puisqu'on ne sait pas d'avance quel sera le dommage réel.

Le nom de « clause pénale » nous vient du droit romain où l'emploi de la « stipulatio pœnæ » était fréquent ; le mot « pœna » désignait la somme à payer au cas d'inexécution d'une promesse principale.

***254. Utilité des clauses pénales.** — Les clauses pénales ont un *double but* : 1° elles servent *à supprimer toute difficulté sur l'évaluation des dommages* subis par le créancier et sur le montant de l'indemnité qui lui est due ; 2° elles évitent un *procès*, ou tout au moins une *expertise*.

En outre, dans certains cas exceptionnels, la clause pénale peut servir à *donner une action à une personne qui, sans elle, n'en posséderait pas.* Cela se voit dans les *promesses et stipulations pour autrui.* Celui qui promet le fait d'autrui ne s'engage à rien personnellement et par conséquent aucun lien obligatoire ne peut se former contre lui ; il en sera autrement si on ajoute à la convention une clause pénale ; il se trouvera obligé de payer la peine si le tiers désigné dans l'acte n'accomplit pas le fait qu'on attend de lui. A l'inverse, celui qui stipule pour autrui n'acquiert point d'action contre le promettant, à qui il ne peut rien réclamer, faute d'intérêt personnel ; l'adjonction d'une clause pénale, stipulée à son profit, fera naître cet intérêt et lui donnera une action, de sorte que, si le promettant n'accomplit pas au profit du tiers désigné le fait convenu, il sera obligé de payer la peine au stipulant.

Tels sont les services que rendent les clauses pénales dans le droit moderne. Ils sont sensiblement différents de ceux qu'en tiraient les jurisconsultes romains. De leur temps, ce procédé servait surtout à garantir le paiement d'une somme d'argent pour l'inexécution d'une promesse principale, dans les cas assez nombreux où celle-ci n'était pas obligatoire « jure civili ». C'est sans doute un souvenir de cet état du droit qui

(1) Quand la clause pénale est convenue en vue d'une exécution tardive, elle est ordinairement fixée à raison de tant par jour de retard.

a fait dire aux rédacteurs du Code, dans l'art. 1226, que la clause pénale sert à *assurer l'exécution d'une convention*. Cette idée a cessé d'être exacte dans le droit moderne, où toutes les conventions sont obligatoires par elles seules et où l'exécution des conventions licites est *toujours assurée* par la loi elle-même.

Le Code décide d'ailleurs que, si l'obligation principale est nulle, la clause pénale est également atteinte de nullité, par voie de conséquence (art. 1227). Cela allait de soi ; il eût été trop facile de tourner les prohibitions de la loi par une clause pénale, si le sort de celle-ci eût été indépendant de la légalité de l'obligation principale.

255. Conditions d'exigibilité de la peine. — La somme qui fait l'objet de la clause pénale remplace les dommages-intérêts qui auraient été alloués par le juge ; elle devient donc *exigible dans les mêmes cas*, et se trouve par suite soumise aux mêmes conditions. Ainsi le débiteur n'est tenu de la payer qu'au cas où il pourrait être condamné à des dommages-intérêts judiciaires à raison d'une *faute* ou d'un *dol* de sa part, ou comme ayant les *cas fortuits* à sa charge.

Mais il n'y a pas lieu de rechercher si le créancier souffre ou non un *dommage* par suite de l'inexécution de l'obligation. La convention faite à forfait a justement pour but de supprimer tout examen de ce genre. La clause pénale est due (et c'est là un de ses grands avantages) dès que le débiteur est responsable de l'inexécution. Il n'est donc pas tout à fait exact de dire, comme le fait l'art. 1229, que la clause pénale est la « compensation des dommages que souffre le créancier », ce qui semble subordonner son exigibilité à l'existence d'un dommage, car la somme est promise *à forfait*, c'est-à-dire d'une manière ferme, pour le cas d'inexécution.

***256. Rôle du juge.** — Hors le cas d'exécution partielle, où la diminution de la somme promise est conforme à l'intention des parties, *les tribunaux ne peuvent pas modifier le taux des dommages-intérêts fixés conventionnellement*. La clause pénale fait la loi des parties, grâce à son caractère forfaitaire. Il n'y a donc pas lieu de vérifier si cette somme représente exactement la perte subie ; les juges ne pourraient pas attribuer une somme moindre ou plus forte (art. 1152 et 1231). Le droit moderne s'écarte ici de la tradition. Pothier autorisait le créancier à réclamer un supplément d'indemnité, si la somme convenue n'était pas suffisante pour couvrir ses dommages ; il est vrai qu'il conseillait aux juges de ne pas admettre trop facilement la réclamation du créancier (*Obligations*, n° 342).

Tel est le principe. On verra que la loi du 27 décembre 1890 y a apporté une dérogation remarquable pour la fixation conventionnelle des dommages-intérêts en matière de résiliation de louage de travail : comme il est défendu aux parties de *renoncer* au droit de demander une indemnité (art. 1780, al. 5), les juges ont nécessairement le pouvoir de vérifier si l'indemnité stipulée est sérieuse et n'équivaut pas à une renonciation. Sans cela, la loi serait aisément tournée par la fixation d'une indemnité dérisoire, d'un franc, par exemple. Mais quand la somme convenue paraît sérieuse, la règle commune reprend son empire et les juges n'ont point le droit de la modifier (Trib. com. Seine, 9 sept. 1892, D. 93. 2. 545 et la note).

D. — Du cumul de l'indemnité avec l'exécution effective.

1° Dommages-intérêts compensatoires.

257. Absence de cumul. — Au cas d'inexécution définitive, l'indemnité en argent étant la compensation du dommage éprouvé par le créan-

cier par suite de l'inexécution de l'obligation, il est clair que cette indemnité *ne peut jamais se cumuler* avec l'exécution effective. Comp. art. 1229.

258. Conséquence. — Par suite, s'il y a eu une *exécution partielle* utile pour le créancier, la condamnation aux dommages-intérêts ne peut être prononcée qu'en tenant compte de l'avantage qu'il a retiré de l'exécution incomplète, et cet avantage doit être déduit du montant de l'indemnité qui aurait été due en cas d'inexécution totale.

259. L'obligation ne devient pas alternative. — La possibilité d'obtenir une indemnité à la place de la chose due ne rend pas l'obligation *alternative* au choix du créancier, et celui-ci ne peut pas demander à son gré ou la prestation en nature ou de l'argent. Une seule chose est due : c'est le fait ou la prestation qui sert d'objet à l'obligation, et le débiteur peut toujours se libérer en l'exécutant. La substitution d'une indemnité à l'objet réel de la dette n'est donc qu'un pis aller, qui suppose le fait préalable d'une inexécution définitive et constatée.

260. Exception apparente au cas d'inexécution d'une obligation accessoire. — Il arrive parfois que l'inexécution porte sur une obligation accessoire, et qu'elle ne cause ainsi au créancier qu'un dommage partiel. Par exemple, le débiteur est tenu de *livrer un corps certain*, une chose qu'il a vendue, ou bien un objet qu'on lui a prêté ou qui a été déposé entre ses mains. Cette obligation principale entraîne pour lui une obligation secondaire, celle de *veiller à la conservation de la chose* (art. 1136). Qu'il manque à cette dernière obligation et que la chose qu'il garde subisse par sa faute une *détérioration*, il en sera responsable, et le créancier, en acceptant la livraison de la chose détériorée, pourra lui demander des dommages-intérêts dans la mesure du préjudice qui lui a été causé (art. 1182, al. 4, 1245, 1884, 1933, etc.).

On remarquera que, dans ce cas, les dommages-intérêts compensatoires semblent *se cumuler* avec l'exécution de l'obligation, mais ce n'est qu'une apparence. Le débiteur avait deux obligations : livrer la chose et la conserver intacte ; il a exécuté la première ; mais non la seconde. L'indemnité a donc bien le caractère *compensatoire* et ne se cumule pas avec l'obligation spéciale à laquelle elle correspond.

2° Dommages-intérêts moratoires.

***261. Existence du cumul.** — Les dommages-intérêts moratoires ont pour caractère essentiel de *se cumuler nécessairement avec l'exécution effective de l'obligation*, puisqu'ils représentent le préjudice résultant du retard, préjudice qui n'est pas effacé par l'exécution ultérieure de l'obligation. Par là ces intérêts se distinguent des intérêts compensatoires.

262. Conséquence. — Si l'obligation reste finalement inexécutée, après avoir subi des retards prolongés et dommageables par eux-mêmes, les intérêts moratoires peuvent se cumuler avec les intérêts compensatoires, puisque ceux-ci représentent uniquement le bénéfice que le créancier aurait retiré de l'exécution effective (Cass., 11 mai 1898, D. 99. 1. 310).

3° Clauses pénales.

***263. Application des mêmes règles.** — Lorsque l'évaluation, au lieu d'être judiciaire, est faite par les parties au moyen d'une clause pénale, les mêmes règles s'appliquent. Ainsi quand il s'agit d'une inexécution définitive, la peine est nécessairement subordonnée à la condition « si

l'obligation n'est pas exécutée ». Le créancier ne peut donc pas réclamer à la fois le principal et la peine (art. 1229, al. 2).

Peine et exécution étant inconciliables, il en résulte que s'il y a eu *exécution partielle* la peine n'est pas due tout entière, en supposant, bien entendu, que cette exécution partielle est de quelque utilité pour le créancier. Il y a lieu alors de faire une *ventilation* pour savoir dans quelle mesure la portion exécutée dispense le débiteur de payer la peine, celle-ci devant simplement compenser la portion non exécutée (art. 1231).

Il en est autrement si la peine a été stipulée pour le cas de simple retard. Elle se cumule alors, soit avec l'obligation effective, quand le créancier finit par l'obtenir, soit avec les dommages-intérêts, judiciaires ou conventionnels, qui sont dus à raison de l'inexécution définitive.

§ 2. — *Règles spéciales aux obligations de sommes d'argent.*

(Art. 1153).

***264. Énumération de leurs particularités.** — On a déjà vu (n° 224) que les obligations qui ont pour objet de l'argent ne peuvent donner lieu à des dommages-intérêts *compensatoires*. Quant aux intérêts *moratoires*, ils sont au contraire possibles en matière de dettes d'argent, mais ils sont soumis à des *règles exceptionnelles* sur trois points, savoir : 1° pour l'existence du dommage ; 2° pour l'évaluation judiciaire de l'indemnité ; 3° pour la liberté des évaluations conventionnelles.

Il y avait naguère encore une quatrième particularité pour les formes de la mise en demeure, mais elle a été supprimée par la loi du 7 avril 1900 (ci-dessous, n^os^ 274-277).

1° Règle concernant la réalisation d'un dommage.

***265. Dispense de preuve accordée au créancier.** — Le créancier d'une somme d'argent qui réclame une indemnité à raison d'un retard dans le paiement n'a pas besoin de prouver que ce retard lui a causé un préjudice : il a le droit d'obtenir des intérêts moratoires « sans qu'il soit tenu de justifier d'aucune perte », dit l'art. 1153, al. 2. Comp. Cass., 10 juill. 1895, D. 96. 1. 119, S. 95. 1. 312. La raison en est que celui qui compte sur son argent pour un jour donné souffre toujours un préjudice quand il attend son paiement. L'argent étant une chose frugifère, d'un placement facile, le créancier est toujours frustré du revenu de son capital. De là l'adage : « Qui tardius solvit, minus solvit. »

2° Règle concernant l'évaluation judiciaire de l'indemnité.

****266. Caractère forfaitaire de l'indemnité.** — D'après le droit commun, le taux des dommages-intérêts moratoires varie selon l'étendue des pertes que le retard de l'exécution a causées au créancier (ci-dessus, n° 247). Il y a exception à cette règle pour les dettes d'argent : l'indemnité est toujours *fixée à un chiffre invariable*. Cette seconde dérogation au

droit commun est la conséquence de la première. Puisque l'indemnité est indépendante de l'existence prouvée d'un dommage, son chiffre doit de même être indépendant de l'étendue de ce dommage. Cette disposition est ainsi formulée dans l'art. 1153, dont elle forme l'objet principal : « Les dommages-intérêts résultant du retard dans l'exécution ne consistent jamais que dans *la condamnation aux intérêts fixés par la loi.* »

***267. Son taux.** — A l'époque où le Code a été fait, l'intérêt légal de l'argent était fixé par l'usage à 5 p. 100 en matière civile et à 6 p. 100 en matière commerciale. Ces chiffres ont été peu de temps après consacrés expressément par une loi du 3 septembre 1807 ; ils avaient été abaissés d'une unité par la loi du 7 avril 1900, qui les a fixés à 4 p. 100 en matière civile et à 5 p. 100 en matière commerciale ; mais ils ont été relevés au taux de 1807 et portés à 5 p. 100 en matière civile et à 6 p. 100 en matière commerciale par la loi du 18 avril 1918, art. 1er. Pour l'Algérie, le taux de l'intérêt légal est fixé uniformément en matière civile et commerciale à 6 p. 100.

***268. Avantages et motifs.** — Cette taxation de l'indemnité moratoire à un chiffre fixe, en matière de dette d'argent, offre un grand avantage. La nature et l'étendue des dommages qu'a pu éprouver le créancier, par suite du retard de son débiteur, seraient fort difficiles à déterminer. Avec une évaluation fixe, toute incertitude disparaît. D'autre part, le chiffre adopté n'est pas absolument arbitraire : si le créancier avait réellement besoin d'avoir immédiatement cette somme à sa disposition, il pouvait, au moins dans la plupart des cas, se la procurer en l'empruntant à un tiers au taux légal, et par conséquent le préjudice qui résulte pour lui du défaut de paiement est justement égal à ce taux.

269. Exceptions. — L'art. 1153, après avoir décidé comme une règle générale pour les obligations de sommes d'argent, que le créancier ne pourrait jamais réclamer, à titre d'intérêts moratoires, une indemnité supérieure à l'intérêt légal de la somme due, annonce lui-même des exceptions. Il y en a, en effet, quelques-unes.

1° En matière commerciale. — Il y avait déjà dans le Code de commerce de 1807 quelques exceptions, principalement en matière de change (art. 177 à 186). Aujourd'hui la liberté de l'intérêt est entière pour les affaires de commerce (ci-dessous, n° 273). Par suite, une indemnité supérieure au taux légal peut être convenue dans tous les cas.

2° En matière civile. — Les exceptions sont peu nombreuses. L'art. 1153 en indique une dans la matière du *cautionnement* (art. 2028, al. 3) ; il y en a une autre dans la matière des *sociétés* (art. 1846). Toutes deux seront expliquées à leur place.

***270. Cause rendant possible un supplément d'indemnité.** — En dehors même des exceptions qui viennent d'être énoncées, il arrive quelquefois qu'un créancier de somme d'argent obtienne *une indemnité supérieure à l'intérêt légal.* Cela était déjà admis par la jurisprudence sous l'empire des textes primitifs du Code ; cela est maintenant dit dans la loi d'une manière expresse, mais il faut bien se rendre compte que la dérogation à la règle n'est qu'apparente.

Jurisprudence antérieure a 1900. — Si le créancier a subi par la faute de son débiteur un préjudice *autre que celui qui résulte du retard* apporté au paiement, il a naturellement le droit d'en obtenir la réparation, en sus des intérêts moratoires courus à son profit par l'effet du retard. Il y a alors deux espèces de préjudices, ayant *deux causes distinctes* : l'un donne lieu à l'application de l'art. 1153, l'autre à celle de l'art. 1382. En ce sens, Cass., 1er févr. 1864, D. 64. 1. 135, S. 64. 1. 62 ; Cass., 29 juin 1896, D. 97. 1. 124 ; Cass., 3 mai 1897, S. 97. 1. 319. Cette jurisprudence était parfai-

tement compatible avec l'art. 1153, puisqu'elle ne tendait nullement à accorder, *à raison du retard dans le paiement*, une indemnité supérieure à l'intérêt légal.

Texte actuel. — Quand on a voté la loi du 7 avril 1900, il n'y avait qu'une chose à faire : c'était de ne point s'occuper de cette jurisprudence, qui aurait été maintenue après comme avant, puisqu'elle repose sur un principe étranger à l'art. 1153. Néanmoins on a cru utile de le sanctionner par un texte exprès. On a donc ajouté à l'art. 1153 un alinéa ainsi conçu : « Le créancier, auquel son débiteur en retard a causé *par sa mauvaise foi* un préjudice *indépendant de ce retard* peut obtenir des dommages-intérêts moratoires distincts des intérêts de la créance. » Et le rapport de M. Labiche au Sénat explique qu'on a voulu par là maintenir le système de la jurisprudence (1). Cependant la formule adoptée par le législateur est sensiblement différente de celle qu'avaient employée les arrêts : elle n'admet l'indemnité supplémentaire qu'autant qu'il y a « mauvaise foi » du débiteur : or les arrêts appliquaient l'art. 1382 et admettaient la possibilité d'une indemnité supérieure au taux légal par cela seul qu'il y avait « faute » ; et c'est seulement en fait qu'ils constataient que le débiteur était coupable, non pas d'une simple faute, mais d'agissements malicieux et d'actes de mauvaise foi. La Cour de cassation considérera-t-elle que l'expression restrictive, employée par la loi du 7 avril 1900, apporte une dérogation au principe général de l'art. 1382 ? Nous espérons que non ; il serait grave d'exonérer un débiteur en faute des conséquences de ses actes, par cela seul qu'il n'a pas agi de mauvaise foi, et l'intention des auteurs de la loi de maintenir la jurisprudence antérieure à 1900 a été clairement affirmée dans le rapport de M. Labiche.

271. Comparaison avec les lois suisse et allemande. — Il importe de se rendre compte de l'écart qui existe entre le système consacré par la loi nouvelle et le système des lois suisse et allemande. La loi fédérale suisse de 1881, sur les obligations, décide que, lorsque le débiteur est en faute, il est tenu de réparer entièrement le dommage causé au créancier, même lorsque ce dommage est supérieur aux intérêts moratoires (art. 221). Il en est de même en Allemagne ; après avoir fixé pour les cas ordinaires l'intérêt moratoire à 4 pour 100 par an, le Code civil allemand ajoute : « La demande de dommages-intérêts plus étendus n'est pas exclue » (art. 288).

En Allemagne et en Suisse, le créancier est autorisé à réclamer une indemnité supplémentaire *à raison du seul retard*, tandis que, d'après la loi française, le supplément d'indemnité n'est possible qu'à la condition qu'il existe une cause de préjudice *indépendante du retard*. Le texte actuel est formel sur ce point, et en cela il est conforme à la jurisprudence antérieure.

3° Règle concernant la fixation conventionnelle de l'indemnité.

272. Limitation établie en 1807. — Au temps du Code civil, la fixation de l'intérêt conventionnel était libre ; on pouvait donc convenir qu'en cas de retard le débiteur paierait à son créancier un intérêt supérieur au taux légal. Quand la loi dit : « l'indemnité ne consiste jamais que dans l'intérêt fixé par la loi », c'est une règle qu'elle établit pour le juge, mais qui laisse entière la liberté des parties dans leurs conventions.

La législation changea peu de temps après la promulgation du Code. La loi du 3 septembre 1807 vint interdire aux particuliers de stipuler, dans les prêts d'argent, un intérêt supérieur à 5 p. 100 en matière civile, à 6 p .100 en matière commerciale. Il en résulta indirectement que l'inté-

(1) *Officiel*, Documents parlementaires, Sénat, 1899, p. 387, annexe n° 156. — Il est dit dans ce rapport que cette addition a été faite sur la demande spéciale de plusieurs cours, notamment celles de Rouen et de Douai.

BIBLIOTECA NACIONAL IMPRIMÉS

rêt moratoire ne pouvait désormais être fixé à un taux supérieur. Sans cela la disposition restrictive de la loi serait vite devenue lettre morte : le prêteur eût remis l'argent pour un terme très court, huit jours, par exemple, avec un intérêt modéré, mais en stipulant que, faute de paiement au bout de ce délai, l'emprunteur lui devrait 8 ou 10 p. 100 à titre d'intérêts moratoires.

273. Situation actuelle. — Depuis 1807, la législation relative au taux de l'intérêt a subi un double changement.

1° Matières commerciales. — Vivement attaqué par les économistes dans l'intérêt même des emprunteurs, le système restrictif de la liberté des conventions a été partiellement abandonné. La loi du 12 janvier 1886 a rendu *libre* le taux de l'intérêt *dans le prêt commercial*. Il en résulte que les particuliers peuvent stipuler un intérêt moratoire supérieur à 6 p. 100.

2° Matières civiles. — En ces matières, la loi du 7 avril 1900 a abaissé le taux de l'*intérêt légal* à 4 p. 100, mais elle n'a statué que pour les intérêts alloués par les juges ou par la loi *en dehors de toute convention*, et il a été expressément indiqué dans les rapports que l'on ne réduisait pas le taux de l'intérêt conventionnel. Il faut, en outre, tenir compte des dispositions de la loi du 18 avril 1918, art. 1[er], qui, tout en relevant l'intérêt légal à 5 p. 100, a suspendu temporairement toute limitation de l'intérêt conventionnel pendant la durée de la guerre, et pendant une période qui ne pourra être inférieure à cinq années à partir de la cessation des hostilités (24 octobre 1919). Un décret déterminera la fin de cette suspension.

4° Règle concernant la forme de la mise en demeure.

a. — *Système du Code civil.*

274. Exception au droit commun. — Le Code avait établi en cette matière une dérogation remarquable au droit commun. En général, une simple *sommation* suffit pour mettre le débiteur en demeure, c'est-à-dire pour le rendre responsable des pertes que son retard pourra désormais causer au créancier (ci-dessus, n° 169). Pour les dettes d'argent il existait une règle différente : les intérêts moratoires ne commençaient à courir que *du jour de la demande en justice* (art. 1153 ancien). C'était une innovation du Code Napoléon, car dans l'ancien droit on n'appliquait aux dettes d'argent aucune règle exceptionnelle, et cette innovation n'a jamais pu être justifiée par des raisons sérieuses.

275. Cas où les intérêts couraient sans demande en justice. — Le Code avait apporté des exceptions si nombreuses au principe formulé par lui qu'on se demandait, du moins en matière civile, dans quels cas l'art. 1153 pouvait bien recevoir son application. Les principales sources de créances pécuniaires étaient soustraites, par des textes spéciaux, à la nécessité d'une demande en justice. Ces exceptions étaient de deux sortes :

1° dans quelques cas, la loi se contentait d'une *simple sommation* pour faire courir l'intérêt moratoire (art. 474, al. 2 ; art. 1936 ; art. 1652, al. 4 ; art. 1996) ; 2° dans d'autres cas la dérogation était plus complète encore et l'intérêt courait de *plein droit*, sans qu'il fût même besoin de sommation. Sur ces derniers cas, voyez ci-dessous, n° 276 *in fine*.

b. — *Réforme du 7 avril 1900.*

276. Retour au droit commun. — La loi du 7 avril 1900, a fait disparaître l'anomalie injustifiée qu'avait introduite l'art. 1153. D'après le texte nouveau, modifié par elle, la demande en justice n'est plus nécessaire, la *simple sommation suffit* : elle constitue le débiteur en demeure et fait courir les intérêts moratoires pour les dettes des sommes d'argent, comme pour les autres. Et quoiqu'on n'ait pas touché aux textes spéciaux, qui pouvaient rappeler le principe, il est bien certain que cette loi a la valeur d'un changement général, qui modifie la forme de la mise en demeure dans tous les cas où la demande en justice était exigée par application du texte primitif. Partout où il est question de « demande en justice » à propos des intérêts moratoires, il faut lire maintenant « sommation » (1) ; par exemple, dans l'art. 1155.

Bien entendu, tous les textes anciens qui faisaient courir les intérêts de plein droit dans beaucoup de cas, subsistent et constituent des exceptions à la nouvelle règle comme à l'ancienne.

Voyez l'art. 474, al. 1er, pour le reliquat dû par le tuteur ; l'art. 1652 pour le prix de vente d'une chose frugifère ; l'art. 2001 pour les avances faites par un mandataire, dont le remboursement lui est dû par le mandant ; les art. 1440 et 1570 pour les intérêts de la dot ; l'art. 1473 pour les sommes dues à la communauté par les époux ou réciproquement ; l'art. 1846 pour les dettes des associés envers la société ; l'art. 856 pour les rapports à succession ; l'art. 1378 pour le paiement de l'indu reçu de mauvaise foi ; l'art. 2028 pour le recours de la caution. Voyez aussi les art. 456 et 1996 pour des sommes qui auraient dû être employées au profit d'une personne et ne l'ont pas été.

277. Importance minime de la réforme. — Le changement a l'air considérable ; en réalité il est à peu près nul, tout au moins en matière civile. Tant d'exceptions avaient été admises par des textes spéciaux que l'on ne trouvait pour ainsi dire plus de contrats, en matière civile tout au moins, qui restassent soumis à l'art. 1153 (2).

(1) Toutefois il faut remarquer que la réforme a été faite en faveur *des débiteurs* auxquels on réclame le paiement d'*une somme d'argent*. Elle ne concerne pas les *débiteurs de biens en nature*, poursuivis par une action réelle, telle que la revendication, et auxquels on réclame la restitution de *fruits* perçus par eux. Ainsi le possesseur du bien d'autrui, actionné en revendication, ne doit les fruits que du jour de la demande, tout au moins quand il est de bonne foi (art. 549). De même, le donataire atteint par l'action en réduction ne doit les fruits de l'immeuble reçu par lui qu'à partir du jour de la demande, si cette demande est formée plus d'un an après l'ouverture de la succesion (art. 928). Les textes de ce genre ne sont pas touchés par la loi nouvelle.

(2) Je parle ici des *dettes de capitaux*. Pour les obligations qui ont pour objet de *simples revenus*, comme des loyers ou des intérêts, la réforme de 1900 trouvera au contraire de nombreuses occasions de s'appliquer en matière civile (art. 1155).

On n'en peut signaler qu'un seul, pour lequel aucun texte n'avait statué : c'était le prêt à intérêt ; mais pour ce contrat l'intérêt court en vertu de la convention, sans qu'il y ait besoin de mettre le débiteur en demeure (Cass., 2 mars 1898, S. 1902. 1. 487). Ce n'était guère qu'en droit commercial qu'on rencontrait des conventions non prévues ni définies par les lois, et qui, ne bénéficiant d'aucune dérogation expresse, se trouvaient soumises à la nécessité d'une demande en justice pour l'intérêt moratoire (Cass., 24 févr. 1891, D. 91. 5. 313, S. 91. 1. 120 ; Cass., 28 avril 1891, D. 91. 1. 357, S. 91. 1. 216). La réforme intéresse donc beaucoup plus les matières commerciales que les contrats civils.

De plus, le bénéfice qu'elle procure est assez mince : une sommation coûte presque aussi cher qu'un exploit d'ajournement, et, si la sommation n'est pas suivie de paiement, il faut plus tard lancer l'assignation, ce qui fait deux actes successifs au lieu d'un seul.

CHAPITRE III

CONSERVATION DU PATRIMOINE DU DÉBITEUR

****278. Exposé général.** — Une créance n'est qu'un titre sans valeur quand le débiteur est ruiné. Tous les droits reconnus au créancier pour obtenir l'exécution forcée ou une indemnité ne lui serviraient à rien, si on ne lui donnait en outre, quand l'occasion s'en présente, les moyens de conserver dans le patrimoine de son débiteur les valeurs qui forment son gage. Dans ce but, la loi lui permet d'employer différents procédés.

Les uns sont de pures *mesures conservatoires* (1). Ainsi, après le *décès* ou après la *faillite* de son débiteur, le créancier a le droit de faire apposer les *scellés*, et confectionner un *inventaire*, pour éviter des détournements de titres et d'objets mobiliers. Si son débiteur est appelé à prendre part à un *partage*, le créancier a le *droit d'intervention* ; il s'opposera à ce que le partage ait lieu hors de sa présence, de façon à pouvoir surveiller ses intérêts et empêcher une collusion frauduleuse entre les copartageants (art. 882). De même, quand le débiteur est engagé dans un *procès*, le créancier a le droit d'y *intervenir*, toujours pour empêcher une entente frauduleuse dirigée contre lui. Voyez l'art. 618, pour les créanciers de l'usufruitier, quand le nu propriétaire demande contre lui la déchéance de son droit ; l'art. 1447 pour les créanciers du mari, quand la femme demande la séparation de biens. Ces textes ne font que réglementer dans

(1) Le créancier est encore autorisé à prendre d'autres mesures conservatoires que celles dont il est parlé au texte. Exemples : le créancier fait inscrire son hypothèque ; il interrompt la prescription ; il demande un « titre nouvel » dans l'hypothèse prévue par l'art. 2263, etc. — Ces diverses précautions ont bien en elles-mêmes un caractère purement conservatoire, mais elles diffèrent profondément des autres par leur *objet* ; elles servent à *conserver la créance elle-même*, tandis que *la conservation du patrimoine du débiteur* forme l'objet d'un droit distinct qui est l'auxiliaire de la créance et c'est de ce droit spécial que nous nous occupons.

deux cas particuliers l'application d'un principe général. — Nous laisserons de côté ces divers agissements du créancier, qui n'intéressent que la procédure, et non le droit civil.

Les autres protections accordées aux créanciers ont un caractère plus grave. Celui qui y a recours ne se borne pas à surveiller les actes de son débiteur ou à vérifier l'état de ses biens ; il *agit* par lui-même : il joue un rôle actif et cherche à obtenir un résultat qui ne se produirait pas sans son initiative. Les droits ou actions de ce genre qui lui sont ouverts sont au nombre de trois :

1° Le *droit d'exercer les actions de leur débiteur*, quand celui-ci ne le fait pas lui-même (art. 1166).

2° L'*action Paulienne* ou *révocatoire*, par laquelle les créanciers font tomber les actes frauduleux dirigés contre eux (art. 1167).

3° La *séparation des patrimoines*. Après le décès du débiteur, la loi permet aux créanciers du défunt d'exclure un héritier insolvable, dont les créanciers particuliers viendraient se faire payer en concurrence avec eux sur la succession, qui est leur gage propre (art. 878 et suiv.).

279. Renvoi. — La séparation des patrimoines est une institution spéciale aux successions ; elle rentre tout naturellement dans cette matière, qui fait partie des programmes de troisième année. Nous ne nous en occuperons pas à cette place. Au contraire les deux art. 1166 et 1167 appartiennent à la théorie générale des obligations et doivent être expliqués ici.

§ 1. — *Exercice des actions du débiteur par ses créanciers.*

(Art. 1166).

A. — Généralités.

***280. Fondement du droit des créanciers.** — Le droit de gage général de l'art. 2092, qui est la conséquence nécessaire de l'existence d'une créance (ci-dessus, n° 180), serait exposé à trop de causes de perte ou de diminution, si le débiteur pouvait impunément laisser dépérir son patrimoine. Par incurie, par négligence, il laisserait sa ruine s'accomplir, ou tout au moins il accepterait un appauvrissement croissant, qui en définitive retombera moins sur lui que sur ses créanciers, alors qu'il suffirait d'un peu d'activité pour empêcher ce dépérissement de son patrimoine. Les créanciers sont donc autorisés à exercer de son chef les actions qui lui appartiennent, afin d'éviter la perte qui les menace. Le droit d'agir, que la loi leur reconnaît dans l'art. 1166, est ainsi *la conséquence du droit de gage* qu'elle leur donne dans l'art. 2092 ; il en est la garantie et la sanction (1).

(1) La jurisprudence semble croire parfois que l'art. 1166 autorise autre chose que l'exercice des *actions* et qu'il permet aux créanciers de faire, aux nom et lieu de leur

281. Origine historique. — La façon dont cette faculté s'est introduite dans notre droit a été exposée par M. Labbé (*Revue critique*, 1856, t. IX, p. 208). Elle dérive des anciennes voies d'exécution romaines, par lesquelles les biens du débiteur étaient, après sa condamnation, liquidés par un *magister* ou un *curator* dans l'intérêt des créanciers. M. Labbé a reproduit (*loc. cit.*, n° 11) un passage de Doneau qui forme la transition entre le droit romain et le droit moderne ; mais nos anciens auteurs se sont peu occupés de cette question. Pothier en parle, en maint passage, comme d'une institution couramment admise (*Obligations* n° 440 ; *Vente*, n° 371 ; *Mandat*, n° 83, etc.), sans jamais en donner de raisons.

***282. Objet du droit des créanciers.** — Il importe d'être bien fixé dès l'abord sur l'objet du droit reconnu aux créanciers. La portée vraie de l'article est déterminée par la considération qui en a été l'idée mère. Il ne leur est pas permis de se substituer à leur débiteur pour l'administration de ses biens, s'ils trouvent qu'ils les exploite mal, qu'il donne à bail à un prix trop bas, qu'il cultive dans de mauvaises conditions, etc. Ce serait entraver trop gravement la liberté naturelle de l'homme et placer le débiteur sous la tutelle d'autrui. Le droit réglé par l'art. 1166 est plus limité : il s'agit uniquement de la possibilité *d'exercer les actions* du débiteur. Le texte dit « droits et actions », les deux mots sont pris ici comme synonymes, c'est un pléonasme qui se trouve déjà dans Pothier.

La seule chose permise aux créanciers est donc une *poursuite* dirigée par eux *contre un tiers* en exerçant, *sous la forme d'une action*, un droit appartenant à leur débiteur. On suppose que le débiteur aurait une action à exercer (une créance à recouvrer, un bien à revendiquer, un rapport à succession ou une réduction à demander contre un donataire, une indemnité à obtenir pour un préjudice subi, etc...) ; on suppose, en outre, que cette action est en danger de se perdre, soit par l'effet de la prescription, soit par la déconfiture prochaine de celui qui en est tenu, et que le débiteur, muni de cette action, ne l'exerce pas et va la laisser périr ; ses créanciers agiront à sa place et exerceront son droit *de son chef*.

283. Rareté des applications de l'art. 1166. — On est frappé de voir que cette disposition, qui devrait être si importante au point de vue pratique, tient une place relativement faible dans les recueils d'arrêts. Ceci tient à ce que la plupart du temps les créances ont pour objet *une somme d'argent*, et qu'en matière de dettes d'argent, le créancier a un moyen plus simple et mieux connu pour se faire payer par le débiteur de son débiteur : c'est de pratiquer une *saisie-arrêt*. Par suite, dans la plupart des cas, ce n'est pas à l'art. 1166 C. civ. qu'un créancier a recours, c'est aux art. 557 et suiv. du Code de procédure. Il y trouve l'avantage de conserver pour lui l'argent qu'il obtient. Il faut supposer soit des obligations autres que des créances d'argent, soit des actions relatives à des choses en nature, pour que l'art. 1166 devienne réellement utile.

débiteur, des *actes juridiques*. Ainsi des créanciers voulaient *hypothéquer* les biens d'une femme mariée qui était leur débitrice (Aix, 3 janv. 1883, D. 83. 2. 206). Leur prétention a été rejetée, mais pour un motif secondaire : on aurait dû leur objecter qu'ils demandaient *autre chose* que ce que permet l'art. 1166. — Voyez aussi Douai, 13 nov. 1852, D. 56. 2. 21, S. 55. 2. 203.

B. — Actions susceptibles d'être exercées par les créanciers.

284. **Énoncé d'une distinction par la loi. — Toutes les actions du débiteur ne sont pas également susceptibles d'être exercées par les créanciers. L'art. 1166 fait une exception pour les actions *exclusivement attachées à la personne*. Cette façon de s'exprimer ne nous apprend rien, car quand on dit qu'une action est « attachée à la personne » [du débiteur], c'est justement pour dire que ses créanciers ne sont pas autorisés à l'exercer à sa place. En parlant ainsi, la loi nous indique donc ce qui a lieu pour les actions comprises, dans l'exception, elle ne fournit pas le moyen de les reconnaître ; le texte nous donne le *résultat* de la distinction à faire, et non son *criterium*. Le raisonnement et la tradition suppléent ici au silence de la loi. Les actions dont on refuse l'exercice aux créanciers, et qui par suite sont « attachées à la personne », sont de deux sortes, savoir : 1° *toutes les actions extrapatrimoniales* ; 2° *certaines actions comprises dans le patrimoine*.

*285. **Actions extrapatrimoniales.** — D'après les notions générales déjà exposées (ci-dessus, n° 280), le droit des créanciers dérive pour eux de leur droit de gage sur le patrimoine du débiteur. Par suite, toutes les *actions extrapatrimoniales*, c'est-à-dire celles qui garantissent l'*état des personnes*, ne sont pas sujettes à la mainmise des créanciers. A vrai dire, il n'y a même pas besoin de faire pour elles une exception ; par leur nature même, elles sont en dehors de l'application d'une règle qui n'est faite que pour les actions ayant un *objet pécuniaire*. Parmi elles, citons l'action en désaveu d'un enfant adultérin, l'action en nullité de mariage, les demandes en divorce et en séparation de corps, les actions en réclamation ou en contestation de filiation.

*286. **Actions patrimoniales.** — C'est pour elles que l'art. 1166 a statué ; elles peuvent en général être exercées par les créanciers. Toutefois on admet que certaines actions, bien que patrimoniales par leur objet pécuniaire, échappent à l'intervention des créanciers et restent *attachées à la personne*. Ces actions exceptionnelles sont :

1° Celles qui garantissent les *biens insaisissables* (pensions, rentes, etc.). Si ces biens sont « dans le patrimoine », ils ne sont pas « dans le gage » des créanciers. Ceux-ci n'auraient donc aucun intérêt à les exercer. Voyez pour l'hypothèque légale garantissant les reprises de la femme sous le régime dotal, Cass., 3 déc. 1883, D. 84. 1. 334, S. 84. 1. 232.

2° Celles dont l'exercice suppose l'*appréciation d'un intérêt moral*. Telles sont les demandes en séparation de biens, la révocation d'une donation pour ingratitude, la demande en réparation d'injure, etc. Ces actions ont un objet pécuniaire, elles font entrer une valeur dans le patrimoine du

débiteur, mais celui qui les possède ne se détermine à agir qu'après avoir examiné et pesé des motifs d'un autre ordre. Ainsi la femme peut vouloir sacrifier ses biens par affection pour son mari et partager sa mauvaise fortune, plutôt que de demander la séparation de biens ; le donateur peut pardonner au donataire ingrat, etc. Les créanciers, que cet intérêt moral ne touche pas directement, ne verraient jamais que leur propre intérêt, qui est d'être payé ; ils agiraient toujours sans tenir compte de l'autre aspect de l'affaire. Voilà pourquoi la loi, qui veut ménager les intérêts moraux que ces actions risquent de compromettre, en réserve l'exercice au débiteur seul. — Comparez pour la faculté de *racheter* une assurance sur la vie, Rouen, 18 janv. 1884, S. 86. 2. 225 et la note.

On a quelquefois soutenu que l'*action en nullité pour incapacité* (art. 225 et 1125) ne pouvait pas être exercée par les créanciers, parce que certains textes semblent la considérer comme un droit personnel à l'incapable (art. 1208, 2012, 2036). Ces textes s'expliquent par d'autres raisons : l'action ne doit profiter qu'à la partie incapable et ne peut pas appartenir aux personnes capables qui ont traité avec elle ou en même temps qu'elle ; mais si l'action est ainsi refusée aux *autres parties*, il n'y a aucune raison pour en dénier l'exercice aux créanciers de la partie qui la possède, car elle a un but exclusivement pécuniaire (Cass., 10 mai 1853, D. 53. 1. 160, S. 53. 1. 372). Comp. Cass., 6 juill. 1909, D. 1911. 1. 81, qui reconnaît aux créanciers hypothécaires, à raison de leur droit réel, un droit propre, indépendant des actes ultérieurs de la femme.

MM. Aubry et Rau (§ 312, texte et notes 25 à 49) donnent une liste assez développée, mais non limitative, des actions que les créanciers sont admis ou non à exercer.

C. — Conditions requises pour l'exercice de l'action.

***287. Énumération.** — Ces conditions sont au nombre de trois : il faut 1° que le créancier ait intérêt à agir ; 2° que sa créance soit échue ; 3° que le débiteur n'agisse pas lui-même.

1° Intérêt du créancier. — Le créancier ne peut agir que s'il y a intérêt ; sans cela sa demande doit être écartée comme inutile et vexatoire. Le défaut d'intérêt peut lui être opposé par le tiers qu'il poursuit. Ainsi on a refusé à un créancier le droit de surenchérir à la place de son débiteur, pour cette raison que ce débiteur était notoirement solvable et que le paiement du créancier n'était nullement compromis par le défaut de surenchère (Cass., 13 janv. 1873, D. 73. 1. 151, S. 73. 1. 145).

2° Exigibilité de la créance. — Un créancier, dont le droit est encore suspendu par un terme ou par une condition, n'est pas autorisé à agir au nom de son débiteur. Ceci tient à ce que l'exercice de l'action est plus qu'un acte conservatoire ordinaire. Si ce n'est pas encore une voie d'exécution véritable, c'est tout au moins une immixtion dans les affaires du débiteur qui prépare et facilite l'emploi des voies d'exécution et la réalisation du gage. L'opinion qui refuse le bénéfice de l'art. 1166 aux créanciers à terme ou conditionnels est aujourd'hui incontestée (Cass., 26 juill.

1854, D. 54. 1. 303 ; LABBÉ, *loc. cit.*, p. 218 ; DALLOZ, *Suppl.*, v° Obligations, n° 296).

3° INACTION DU DÉBITEUR. — Il est enfin nécessaire que le débiteur *néglige* d'agir lui-même. S'il fait déjà valoir son droit devant la justice, les créanciers peuvent intervenir dans l'instance ; ils n'ont pas le droit d'en former une nouvelle (Orléans, 16 août 1882, D. 84. 2. 36. Voyez cependant Cass., 29 juill. 1867, D. 68. 1. 35, S. 67. 1. 403). Si le débiteur se décide à exercer le droit dont s'est prévalu son créancier, son action arrête l'action déjà intentée par le créancier (Amiens, 6 août 1901, D. 1903. 2. 21). La question de savoir si l'inaction du débiteur a besoin d'être constatée par une *mise en demeure* est controversée dans la doctrine ; dans la pratique cette question disparaît grâce à l'habitude qu'on a de faire mettre le débiteur en cause (ci-dessous, n° 290).

288. Condition inutile. — Il n'est pas nécessaire que le créancier soit pourvu d'un *titre exécutoire*. C'est aujourd'hui l'opinion générale, et c'est en ce sens que se prononce la jurisprudence (Cass., 1er juin 1858, D. 58. 1. 236, S. 59. 1. 417 ; Dijon, 26 janv. 1870, D. 71. 2. 46 ; Cass., 8 juill. 1901, D. 1901. 1. 498, S. 1902. 1. 113, note de M. LYON-CAEN). En usant du droit que lui confère l'art. 1166, le créancier n'emploie pas, à proprement parler, une voie d'exécution ; il demande seulement à faire constater judiciairement l'état exact du patrimoine de son débiteur et des droits qui lui appartiennent. Ce n'est qu'en suite qu'il appliquera à ce patrimoine les voies d'exécution proprement dites. — Cependant M. Labbé, s'appuyant sur l'histoire, avait soutenu par de bonnes raisons la nécessité d'un titre exécutoire : traditionnellement on supposait que le débiteur avait été *condamné* envers son créancier.

D. — Forme de l'action exercée par le créancier.

***289. Inutilité d'une subrogation judiciaire.** — Divers auteurs ont soutenu, soit d'une façon absolue, soit sous certaines distinctions, que le créancier était obligé de se faire subroger par la justice pour exercer l'action du débiteur (AUBRY et RAU, t. IV, § 312, p. 118 et suiv.). C'était la tradition ; les créanciers obtenaient une sorte de *mandat judiciaire*, à défaut duquel leur mainmise sur l'action de leur débiteur aurait été une voie de fait. On voit encore un souvenir de cet ancien usage dans l'art. 788, où il est dit que les créanciers « peuvent se faire autoriser en justice » à accepter une succession échue à leur débiteur. — Mais la majorité des auteurs pense aujourd'hui que l'on ne peut exiger cette formalité dans le silence de la loi, et c'est aussi ce que décide une jurisprudence constante (Cass., 28 juill. 1854, D. 54. 1. 303 ; Cass., 24 févr. 1869, D. 70. 1. 64 ; Bourges, 7 nov. 1900, D. 1902. 2. 124). Les tribunaux sont partis de cette idée que leur mission n'est pas d'accorder des autorisations à qui leur en demande, et qu'ils ne peuvent en donner qu'en vertu d'un texte formel. Ajoutons que la forme nouvelle dans laquelle ces actions sont intentées dans la pratique supplée largement à l'ancienne formalité de la subrogation judiciaire (voyez le n° suivant). — Il y a cependant quelque incertitude à propos de la *saisie-arrêt* pour laquelle on a cru trouver, dans les textes du Code de procédure, une raison spéciale d'exiger la subrogation de justice. Voyez les auteurs cités dans SIREY, *Code civil annoté*, *Suppl.*, art. 1166, n° 54. Ont exigé une subrogation : Trib. Évreux, 13 mars 1878, *Journal des avoués*, 1878. p. 261 ; Poitiers, [motifs], 24 janv. 1889, D. 90. 2. 97, S. 89. 2. 182 ; Paris, 7 févr. 1902, D. 1903. 2. 236 ; Paris, 22 nov. 1905, S. 1906. 2. 30 ; ont déclaré

cette subrogation inutile : Dijon, 17 févr. 1897, D. 98. 2. 31, S. 98. 2. 157 ; Chambéry, 13 mai 1902, D. 1903. 2. 236.

***290. Mise en cause du débiteur.** — A la rigueur, le créancier pourrait exercer l'action de son débiteur en agissant seul, et sans que celui-ci figurât dans l'instance. C'était ainsi que les choses se passaient jadis ; mais l'usage moderne est de faire mettre le débiteur en cause, de telle sorte qu'il soit lié à la procédure de l'action intentée en son nom. Cette formalité, que la loi n'impose pas, est en fait d'une *extrême utilité* : elle seule permet de donner à la décision qui interviendra *force de chose jugée* à l'égard du débiteur, titulaire réel du droit exercé par ses créanciers. Faute d'avoir pris cette précaution, on se heurterait aux difficultés les plus graves pour déterminer l'*effet de l'action* exercée par les créanciers. Si le créancier demandeur négligeait de mettre le débiteur en cause, le tiers défendeur, qui est encore plus intéressé que lui à ce que le procès soit définitivement jugé, aurait le droit de l'exiger.

E. — Effet de l'action.

291. Exceptions opposables au créancier. — Le créancier n'exerce pas son droit propre, mais bien celui de son débiteur. Il n'est, pour le tiers qu'il poursuit, qu'un adversaire apparent ; c'est toujours son débiteur qui est le véritable maître du droit exercé. Il en résulte que le créancier qui intente l'action est soumis à toutes les exceptions qui auraient pu être opposées au débiteur lui-même.

Cela va de soi pour les exceptions dont la cause est antérieure à l'exercice de l'action ; il y a eu quelques difficultés pour celles qui prennent naissance plus tard. Par exemple si le débiteur, postérieurement à l'action intentée par ses créanciers, transige avec le tiers poursuivi par eux, cette transaction est-elle opposable aux créanciers ? Certains auteurs pensent que le créancier poursuivant doit être assimilé à un créancier saisissant : quand il prend en main le droit de son débiteur, l'effet d'une saisie se produit et ce droit ne peut plus être aliéné à son détriment (Labbé, *Revue critique*, t. IX, p. 221 ; Demolombe, t. II, n° 119). Mais la Cour de cassation s'est prononcée en sens contraire, et sa solution est approuvée par plusieurs auteurs (Laurent, t. XVI, n^{os} 402 et suiv. ; Larombière, art. 1166, n° 32). L'action du créancier n'est pas une saisie ; donc elle n'enlève pas au débiteur la libre disposition de ses droits, et ses actes sont opposables à ses créanciers sous la seule condition d'avoir été sans fraude. Donc, dans l'hypothèse indiquée, la transaction consentie par le débiteur doit arrêter les poursuites (Cass., 18 févr. 1862, D. 62. 1. 248, S. 62 1. 415).

292. Montant de la condamnation. — Le créancier est-il obligé de limiter sa demande au montant de ce qui lui est dû à lui-même, quand la somme due par le tiers poursuivi est supérieure ? Sur ce point encore les avis sont partagés. La vérité paraît être dans le système proposé par Laurent (t. XVI, n° 406) ; le créancier n'exerce pas sa propre action ; le chiffre de sa créance est indifférent ; c'est le *droit de son débiteur* qu'il exerce, droit qui est *indivisible* dans les rapports du tiers avec le débiteur. Le créancier a donc le droit de *conclure à une condamnation totale*, quel que soit le chiffre de sa propre créance. — Mais l'intérêt de la controverse est pratiquement nul, parce que le créancier ne peut pas refuser le paiement de sa propre créance, quand le tiers

le lui offre (art. 1236) ; en usant de ce moyen, le tiers poursuivi désintéresse le créancier et fait tomber la poursuite pour une somme moindre que le montant de sa propre dette.

293. Autorité de la chose jugée. — Le jugement obtenu par le créancier, qu'il soit favorable ou contraire, a-t-il autorité de la chose jugée à l'égard du débiteur, véritable titulaire du droit ? L'affirmative ne fait de doute pour personne quand le débiteur a été mis en cause, et là est la grande utilité de cette mesure, à tel point que quelques auteurs la jugent nécessaire pour la validité de la procédure (DEMOLOMBE, t. II, n° 107). Mais, quand cette précaution n'a pas été prise, on ne sait quelle solution donner : les uns veulent qu'il n'y ait jamais chose jugée à l'égard du débiteur, parce que son créancier n'est pas son représentant (AUBRY et RAU, § 312, note 18) ; les autres admettent, au contraire, que le jugement est toujours opposable ou profitable au débiteur (COLMET DE SANTERRE, t. V, n° 81 *bis*) ; d'autres, enfin, distinguent selon que le jugement a été ou non favorable au créancier (LAURENT, t. XVI, n° 408). C'est la première de ces trois opinions qui me paraît la plus sûre ; il n'y a pas de jurisprudence sur la question.

****294. Bénéfice de l'action.** — Quand le créancier gagne son procès contre le tiers poursuivi par lui, à qui profite la valeur qui fait l'objet de la condamnation ? Nous touchons ici à l'un des points essentiels de toute cette théorie. On ne doit jamais perdre de vue que l'objet de la condamnation est *un bien qui fait partie du patrimoine du débiteur* et n'appartient nullement au créancier poursuivant : c'est un immeuble qui a été revendiqué, une somme due dont le recouvrement a été poursuivi, etc. ; cela rentre dans le patrimoine du débiteur.

Il se produit alors une conséquence remarquable : la valeur obtenue par un créancier diligent ne lui est pas attribuée à l'exclusion des autres ; *elle tombe dans le gage commun à tous.* Le poursuivant est donc obligé d'en partager le profit avec les autres ; il subit leur concours, et même il est primé par eux s'ils sont privilégiés, à moins qu'il n'ait lui-même une cause de préférence. Bien entendu, ce concours des autres créanciers n'a lieu qu'autant qu'ils montrent eux-mêmes une certaine diligence et qu'ils se présentent en temps utile ; sinon le poursuivant, étant seul en cause, garde pour lui la valeur obtenue, tout au moins jusqu'à concurrence de ses droits. Le plus souvent les autres créanciers s'empresseront d'intervenir et réclameront la distribution par contribution.

****295. Utilité des actions directes.** — Tel est l'effet inévitable de l'exercice d'une action par les créanciers de son titulaire. Le créancier poursuivant aurait donc grand intérêt à posséder, *de son propre chef*, une *action directe* contre le débiteur de son débiteur, au lieu d'en être réduit à prendre la *voie oblique* que lui ouvre l'art. 1166 (1). Cette action directe lui conférerait le grand avantage de conserver pour lui le montant entier de

(1) Dans la pratique on désigne fréquemment sous le nom *d'actions obliques*, les actions exercées par les créanciers du chef de leur débiteur, par opposition aux actions directes dont il est parlé au texte. Ce langage se comprend, puisque les créanciers *passent*, en quelque sorte, *par le patrimoine de leur débiteur* pour atteindre le tiers, quand ils agissent en vertu de l'art. 1166.

la condamnation : le droit d'agir lui appartenant personnellement, la valeur obtenue tomberait dans son patrimoine sans que les autres créanciers y pussent rien prétendre ; ce serait pour lui l'équivalent pratique d'un privilège puisque cela lui permettrait de se faire payer à l'exclusion des autres.

L'action directe existe dans quelques cas particuliers, qui seront étudiés chacun à sa place : art. 1753, pour le propriétaire contre le sous-locataire ; art. 1798, pour les ouvriers d'un entrepreneur contre le maître ; art. 1994, pour le mandant contre la personne que le mandataire s'est substituée. — Comp. dans la procédure la « distraction des dépens » que l'avoué peut faire prononcer à son profit, art. 133 C. proc. civ.

§ 2. — *Révocation des actes frauduleux.*

(Action Paulienne. Art. 1167).

A. — Généralités.

****296. Principe théorique et définition de l'action.** — Il y a quelque chose de pis pour les créanciers que l'incurie du débiteur : c'est sa mauvaise foi. Un débiteur chargé de dettes, qui se sent menacé de poursuites imminentes, est naturellement tenté de soustraire son actif à ses créanciers. Il a pour cela tant de moyens ! Il peut s'entendre avec un tiers, qui sera censé avoir acquis son bien par achat ou par donation, et qui reconnaîtra par un acte secret qu'il n'est pas le propriétaire véritable ; il peut transformer ses propriétés apparentes, trop faciles à saisir, et les remplacer par de l'argent comptant ou des valeurs mobilières faciles à cacher ; il peut même, par pure méchanceté et sans profit pour lui-même, consentir des actes qui enrichissent ses parents ou amis en l'appauvrissant. D'ailleurs les relations d'affaires qui existent entre les hommes, et qui sont infiniment variées, offrent mille occasions de frauder les créanciers, sous des formes qui ne peuvent être ni prévues, ni déterminées d'avance.

La loi, qui doit toujours chercher à faire régner la bonne foi, ne pouvait pas tolérer ces opérations frauduleuses. Toutes les fois qu'il est possible de les surprendre, elle ouvre aux créanciers une action spéciale qui leur permet d'éviter les conséquences de la fraude. Cette action, qui porte les noms d' « action Paulienne » ou d' « action révocatoire » (1), peut être définie : *une action donnée aux créanciers pour obtenir la révocation des actes accomplis par leur débiteur en fraude de leurs droits.*

296 *bis*. Bibliographie. — Alexandre Grouber, *L'action Paulienne en droit civil français contemporain*, thèse, Paris, 1913.

297. Origine historique. — L'action donnée aux créanciers remonte au droit

(1) Le mot « révocatoire » nous vient des jurisconsultes romains qui employaient spécialement le verbe « revocare » à propos de l'action Paulienne « per quam quæ in fraudem creditorum alienata sunt *revocantur* » (*Digeste*, liv. XXII, tit. 1, fr. 38, § 4).

romain. Elle est une création du droit prétorien, et elle porte encore le nom du préteur Paulus qui l'a introduite, et qui est d'ailleurs complètement inconnu. Elle existait probablement déjà au temps de Cicéron. Cette action présentait dans la procédure romaine un caractère remarquable, qu'elle a perdu : c'était une *poursuite collective*, intentée au nom de la masse des créanciers par une sorte d'administrateur ou de syndic, le « curator bonorum vendendorum », et son résultat profitait nécessairement à la masse. L'action était exercée, après la vente générale des biens du débiteur, quand la somme ainsi obtenue était insuffisante pour désintéresser tous les créanciers. Cette forme collective de la poursuite a disparu, et l'action Paulienne est devenue une *action individuelle*, dont l'exercice appartient isolément à chaque créancier.

298. Brièveté des textes et persistance des traditions romaines.— L'action Paulienne s'est toujours conservée dans notre ancien droit, mais nos anciens auteurs ne s'arrêtaient pas à examiner cette action en détail ni à en construire la théorie (1) ; ils en parlaient toutes les fois qu'ils en rencontraient l'occasion, en se référant aux lois romaines. Voyez, par exemple, POTHIER, *Obligations*, n° 153 ; *Vente*, n° 320 ; *Communauté*, n° 394.

Les rédacteurs du Code, ne trouvant pas dans leur guide ordinaire une théorie toute faite, se sont bornés à énoncer le principe dans l'art. 1167, sans donner de solution précise sur aucun point. Cet article, *qui est un des plus importants et des plus pratiques du Code*, équivaut à une *simple mention* de l'action ; la loi nous avertit que l'action Paulienne existe toujours ; elle ne nous en donne point la réglementation. Pour toutes les questions que cette action soulève, nous en sommes donc réduits à la tradition, c'est-à-dire presque uniquement aux textes romains. L'action Paulienne nous offre ainsi un *exemple remarquable de conservation* dans les institutions juridiques, et, de toutes celles qui fonctionnent de nos jours, c'est peut-être elle qui s'est le mieux maintenue à travers les siècles.

299. Loi allemande.— En Allemagne, il existe une réglementation détaillée de l'action Paulienne, mais elle ne se trouve pas dans le Code civil. Elle a fait l'objet d'une loi spéciale (Loi d'Empire du 21 juillet 1879, *Annuaire étranger*, t. IX, p. 92). Cette loi se rattache aux « lois de justice » votées en 1877.

B. — Actes susceptibles d'être révoqués.

***300. Formule de la règle.** — Les seuls actes qui puissent donner lieu, le cas échéant, à une révocation sur la demande des créanciers, sont ceux par lesquels *le débiteur s'est appauvri* ; s'il a simplement *négligé de s'enrichir*, l'action Paulienne ne s'ouvre pas au profit des créanciers.

***301. Raison d'être et origine de la règle.** — Cette règle essentielle dérive de la nature même de l'action Paulienne, qui est une action *révocatoire*. Elle a pour but de replacer les créanciers dans la situation où ils se trouvaient avant l'acte frauduleux ; par conséquent elle peut servir à reconstituer un patrimoine appauvri, mais non à l'augmenter. Les Romains avaient très nettement dégagé ce principe et refusaient l'action quand le débiteur avait frauduleusement négligé de s'enrichir, par exemple, en omettant de faire *adition* pour recueillir une hérédité : « Pertinet edictum ad deminuentes patrimonium suum, non ad eos qui id agunt ne locupletentur » (ULPIEN, au *Digeste*, liv. XLII, tit. 8, fr. 6, princ.).

(1) Il n'y a guère d'exception à faire que pour DOMAT (*Lois civiles*, liv. II, tit. X). qui est le plus synthétique de nos anciens jurisconsultes, et qui construisait d'ailleurs son œuvre avec des matériaux romains.

302. Controverse sur sa persistance. — Cette règle n'a jamais été modifiée ni par voie d'ordonnance, ni par la jurisprudence. Donc on doit la considérer comme existant encore, et il n'y a d'ailleurs aucune raison de l'abandonner. Cependant son maintien dans notre droit a été quelquefois contesté. On a soutenu que le Code civil avait généralisé l'action Paulienne et l'avait étendue même aux simples acquisitions manquées, parce que l'art. 1167 accorde l'action contre tous les actes du débiteur sans rappeler la distinction romaine (Aubry et Rau, § 313, note 16 ; Demolombe, t. XXV, nos 164 à 166). — Il suffit, pour écarter cet argument, de remarquer que l'art. 1167 n'a formulé *aucune* des règles de l'action Paulienne et se borne à en consacrer l'existence. On doit donc l'interpréter comme un simple renvoi à la jurisprudence antérieure. — D'autre part, les auteurs précités ne s'aperçoivent pas que les exemples qu'ils citent portent tous sur des droits déjà *acquis* dont le débiteur *se dépouille* en y renonçant.

303. Application aux offres de donation. — Par application de la règle, si un débiteur insolvable refuse d'accepter une *donation entre vifs* qui lui est offerte, même sans aucune charge ni condition, son refus ne peut pas être critiqué. Ses créanciers n'ont rien perdu, à proprement parler ; leur débiteur est resté aussi riche qu'il l'était auparavant.

***304. Modification apparente en matière de successions.** — L'exemple principal d'actes échappant pour cette raison à l'action Paulienne était fourni, en droit romain, par la matière des successions, mais cet exemple ne peut pas être donné en droit français : le *refus d'une succession* échue fait naître chez nous l'action Paulienne (art. 788). C'est l'effet d'une transformation dans la manière dont s'opèrent les *transmissions par décès*. Chez les Romains, la succession ouverte au profit d'un héritier (heres extraneus) ne lui appartenait pas encore ; il fallait qu'il prît la peine de l'acquérir en faisant « adition » ; donc, quand il omettait d'accomplir cet acte nécessaire pour l'acquisition de la succession, on ne le considérait point comme ayant aliéné : « Qui occasione adquirendi non utitur, non intelligitur alienare, veluti qui hereditatem omittit » (*Digeste*, liv. L, tit. 16, fr. 28).

En droit français la translation de propriété s'opère de plein droit par le seul effet de l'ouverture de la succession ; l'héritier qui renonce se dépouille donc d'un droit déjà acquis ; par suite, sa renonciation donne lieu à l'action révocatoire. — L'extension de l'action Paulienne à cette hypothèse, où le droit romain la refusait, ne doit donc pas s'expliquer par un changement survenu dans la théorie de cette action ; ses principes sont restés les mêmes ; ce sont les règles des successions qui ont changé (1).

Ce qui vient d'être dit pour la répudiation d'une succession s'applique également à la *répudiation d'un legs*, car le légataire, de même que l'héritier, acquiert le bénéfice du legs par le seul effet de la loi (Cass., 29 juill. 1902, D. 1903. 1. 383, S. 1907. 1. 332).

****305. Généralité d'application de l'action.** — Tout acte qui a pour résultat l'appauvrissement du débiteur peut donner lieu à l'action révocatoire. Le plus souvent, l'action est dirigée contre une *aliénation* (vente, donation, etc.), par laquelle le débiteur a cherché à faire disparaître son actif. Comme ce genre de fraude est fréquent en fait, qu'il est, en outre, commode à prendre comme exemple pour expliquer les règles de l'action, c'est en général sur lui qu'on raisonne ; mais il faut se garder de croire que l'action Paulienne ne sert que contre les aliénations frauduleuses. On doit, au contraire, généraliser : *un acte juridique quelconque*, s'il est frauduleux, peut être attaqué par cette voie quand il a appauvri le débi-

(1) Pothier semble avoir cru à un changement dans la théorie de l'action révocatoire, qui aurait été « étendue » par le droit français (*Successions*, éd. Bugnet, p. 123-124). Mais il se rectifie lui-même dans un autre passage (*Communauté*, n° 394).

teur (Cass., 29 juill. 1902, précité), sauf l'exception unique qui va être indiquée.

*306. **Exception pour les paiements.** — Un débiteur, se sachant insolvable et à la veille d'être exproprié de ses biens, veut favoriser l'un de ses créanciers et le paie intégralement. Ce paiement est nuisible aux autres créanciers ; si la somme versée est un peu forte, elle peut réduire considérablement le dividende des créanciers non payés ; néanmoins il est *valable* (Cass., 3 mars 1869, D. 69. 1. 200, S. 69. 1. 149). C'est une vieille solution, déjà admise en droit romain. Le créancier qui a été payé n'a rien à rendre parce qu'il n'a touché que ce qui lui était dû : « Sibi vigilavit, suum recepit », disaient les jurisconsultes anciens (*Digeste*, liv. XLII, tit. 7 [8], fr. 6, § 7) ; il a donc un titre suffisant pour garder l'argent. — Toutefois une *dation en paiement* pourrait être annulée si elle était l'effet d'un concert frauduleux (Cass., 16 avril 1889, D. 90. 1. 260 ; Cass., 24 janv. 1900, S. 1901. 1. 237).

*307. **Solution différente en droit commercial.** — Telle est la règle originaire, conservée en droit civil, mais le droit commercial suit une règle différente. On a imaginé ce qu'on appelle le *report d'ouverture de la faillite* qui permet d'atteindre les paiements antérieurs à la déclaration de faillite et de forcer les créanciers qui ont touché à restituer à la masse ce qu'ils ont reçu (art. 446 et 447 C. com.). Ces articles sont spéciaux à la faillite, qui elle-même est propre aux commerçants.

308. **Sort des engagements nouveaux.** — Le débiteur est libre de contracter de nouvelles dettes, et les engagements qu'il prend sont valables en principe bien que l'adjonction de nouveaux créanciers ait pour effet d'empirer la condition des anciens. Ulpien le disait déjà : « Licet alicui, adjiciendo sibi creditorem, creditoris sui facere deteriorem conditionem. » L'acte est valable, alors même que le créancier nouveau connaîtrait l'insolvabilité du débiteur. — Mais ceci suppose que la constitution de la nouvelle créance ne s'accompagne pas d'une entente frauduleuse, destinée à soustraire une partie de l'actif aux créanciers. Si, par exemple, le débiteur se concerte avec son nouveau créancier pour partager la somme que celui-ci pourra toucher, il y a là une sorte de simulation, qui permet au débiteur de conserver frauduleusement une partie de son actif insaisissable. Cet acte-là est évidemment annulable, mais c'est qu'il s'agit d'autre chose que de la constitution pure et simple d'une nouvelle dette.

C. — Conditions nécessaires pour la révocation de l'acte.

*309. **Énumération.** — Quand un acte est, *par sa nature*, susceptible de donner lieu à l'action Paulienne, il suffit, en droit commun, de *deux circonstances* pour que l'action prenne naissance :

1° L'acte doit avoir causé un *préjudice* aux créanciers ;

2° Ce préjudice doit avoir été *connu* par le débiteur. C'est cette dernière circonstance qui constitue la *fraude*.

— Tel est le droit commun. Dans deux cas particuliers, la loi exige une condition de plus : il faut que les créanciers aient pris soin de faire *opposition* à l'acte du débiteur, avant son accomplissement (ci-dessous, n° 314).

1° Du préjudice subi par les créanciers.

**310. En quoi consiste le préjudice. — Ce préjudice est la cause déterminante de l'action. Il consiste en ce que l'acte accompli par le débiteur a *amené* l'insolvabilité du débiteur ou *augmenté* une insolvabilité préexistante (1). Par conséquent, pour que l'action Paulienne soit possible, il est nécessaire que l'acte ait porté sur une valeur saisissable par les créanciers et comprise dans leur gage.

A ce point de vue, il y a *concordance* entre les deux art. 1166 et 1167 ; si le droit aliéné par le débiteur était exclusivement attaché à sa personne, son sacrifice n'a pas nui aux créanciers et il ne peut être question de le révoquer. Les deux articles assurent aux créanciers la conservation des mêmes valeurs, l'un contre la *négligence*, l'autre contre la *fraude*.

311. Preuve du préjudice. — Cette preuve apparaît comme une condition de l'exercice de l'action révocatoire. Elle sera facile à fournir si les créanciers ont déjà *discuté*, c'est-à-dire fait saisir et vendre les biens du débiteur ; si le prix n'a pas été suffisant pour les désintéresser tous, le préjudice est non seulement démontré, mais réalisé. Mais la discussion préalable du débiteur n'est pas toujours nécessaire : il se peut que son insolvabilité soit notoire, et que le caractère dommageable de l'acte soit déjà certain. Les Romains, qui ne connaissaient l'action Paulienne que comme une suite de la vente des biens, supposaient le préjudice déjà réalisé, *eventus damni* : « Ita demum revocatur, si eventum fraus habuit » (*Dig.*, liv. XLII, tit. 8, fr. 10, § 1).

2° De la fraude.

**312. En quoi consiste la fraude. — Il ne faut pas confondre la *fraude contre les créanciers*, réprimée par l'action Paulienne, avec le *dol dans les contrats*, défini par l'art. 1116. Le dol se compose de manœuvres qui agissent sur l'esprit de la victime, en produisant une erreur : on la trompe pour déterminer son consentement, son adhésion à un acte nouveau. La fraude de l'art. 1167 se pratique en l'absence de la victime et indépendamment de ce qu'elle peut penser ou dire : elle réside tout entière dans l'esprit de son auteur qui cherche *à se soustraire aux conséquences d'un acte antérieur*, en rendant impossible la poursuite du créancier.

Rigoureusement, la fraude consiste dans l'*intention de nuire* : le débiteur a voulu soustraire son actif aux poursuites. Toutefois certains auteurs n'entendent pas cette condition à la rigueur ; ils distinguent entre les actes à titre onéreux et les actes à titre gratuit ; pour ces derniers, la condition de fraude se réduirait à la simple *connaissance* que le débiteur a eue, au moment de l'acte, du tort qu'il allait causer à ses créanciers (Aubry et Rau, t. IV, § 313, note 18). Cette solution se rattache pour eux à leur opinion sur les *renonciations*. Voyez le n° suivant.

(1) Sur une application curieuse de l'action Paulienne, dont on se sert pour garantir l'exécution d'une promesse de vente, voyez ci-dessous, n° 1403.

***313. Controverse pour les simples renonciations.** — La condition de fraude, telle qu'elle vient d'être définie, est exigée en termes absolus par l'art. 1167. Elle doit donc être toujours remplie, quelle que soit la nature de l'acte, même pour les aliénations gratuites, pour les donations : le débiteur, qui agit de bonne foi et se croit solvable, conserve la libre disposition de ses biens.

Il y a cependant une controverse pour les actes qui constituent de simples renonciations. Quelques auteurs soutiennent que la condition de fraude n'est pas nécessaire pour elles et que l'existence du préjudice suffit, le débiteur eût-il agi de bonne foi. Ils s'appuient sur la rédaction de deux articles du Code, qui, visant des espèces particulières de renonciations, ne font pas mention de la fraude pour leur annulation. Ainsi l'art. 788 permet aux créanciers de faire annuler la renonciation à succession, quand l'héritier l'a faite « *au préjudice* de leurs droits ». Même rédaction dans l'art. 622 pour la renonciation à un usufruit, et dans l'art. 1053 pour la renonciation anticipée à des biens grevés de substitution. Cette particularité a paru d'autant plus probante que le mot « fraude » figurait dans la rédaction primitive de ces deux articles (projet de l'an VIII). Cette modification n'est-elle pas l'indice d'une règle exceptionnelle, établie pour des actes essentiellement dangereux, par lesquels le débiteur se dépouille sans rien recevoir en échange ? Voyez en ce sens Aubry et Rau, t. IV, § 313, note 18. Cependant l'opinion la plus générale est que le Code n'a apporté aucun changement aux règles traditionnelles. Le mot « fraude » a été éliminé des art. 622 et 788 pour réserver la question, parce que ces textes ont été votés avant l'art. 1167. Mais arrivés au titre « des Obligations », les auteurs du Code ont évité d'établir une distinction à cet égard ; et leur intention sur ce point est certaine, car, rencontrant plus loin une autre espèce de renonciation, la renonciation faite par la femme à la communauté de biens, qui est toute semblable à la renonciation à succession, ils exigent positivement la fraude (art. 1464). Le système de la loi serait contradictoire si on appliquait à ces deux espèces de renonciations des règles inverses l'une de l'autre, car il n'y a aucun motif de les traiter différemment. En tout cas, si on voulait prendre au pied de la lettre le texte des art. 622 et 788, il faudrait les interpréter *restrictivement* parce qu'ils feraient des exceptions au principe ordinaire. On devrait donc éviter de les étendre à des renonciations ou autres actes unilatéraux différents de ceux qu'ils prévoient.

3° Condition supplémentaire pour certains actes.

314. Partages de succession et de communauté. — L'art. 1167 annonce, en termes assez obscurs, qu'il existe des règles particulières pour l'action Paulienne dans la matière des *successions* et dans celle du *contrat de mariage* ; le texte ne précise pas d'ailleurs sur quel point portent les dérogations.

L'exception qui concerne les successions se trouve dans l'art. 882. Quand une succession vient à échoir au débiteur, si ses créanciers veulent se réserver le droit d'attaquer pour cause de fraude le *partage* que le débiteur va faire avec ses cohéritiers, ils sont tenus de faire *opposition* à ce que le partage ait lieu hors de leur présence. S'ils négligent cette précaution, il ne leur est pas permis d'attaquer le partage une fois consommé.

L'exception concernant le contrat de mariage a été un peu plus difficile à reconnaître, mais on s'accorde aujourd'hui pour la trouver dans l'art. 1476, qui déclare applicables au partage de la communauté entre mari et femme les règles établies pour le partage des successions. On en a conclu que l'action Paulienne était subordonnée à la même condition d'une opposition préalable, faute de quoi le partage de la communauté serait inattaquable (Cass., 18 nov. 1890, D. 91. 1. 25, S. 94. 1. 399).

315. Partages de sociétés. — L'exception annoncée dans l'art. 1167, et qui consiste dans l'exigence d'une condition supplémentaire pour l'exercice de l'action, est spéciale aux partages de succession ou de communauté. Les art. 882 et 1476 sont des textes d'exception qui doivent être interprétés restrictivement, et par suite on ne

peut objecter aux créanciers le défaut d'opposition de leur part lorsque l'acte qu'ils attaquent est un *partage de société*. Voyez l'arrêt de 1890 précité.

I. — A qui appartient l'action Paulienne.

***316. Créanciers postérieurs à l'acte frauduleux.** — Dans l'état normal des choses, le créancier qui attaque un acte de son débiteur doit prouver que *le titre de sa créance est antérieur à l'acte incriminé*. En effet, s'il n'a traité que plus tard avec le débiteur, quel grief peut-il avoir ? Il n'a pas dû compter sur une valeur précédemment sortie des mains du débiteur ; il a traité avec un homme déjà appauvri et l'a pris comme tel.

On a discuté la question de savoir si l'autorité de la créance doit être établie par un acte ayant *date certaine*, conformément à l'art. 1328. La jurisprudence juge que cela n'est pas nécessaire parce que les motifs qui ont fait exiger la date certaine n'existent pas dans l'espèce (Bourges, 18 juill. 1892, D. 92. 2. 609, S. 93. 2. 210 et les renvois. — Voyez cependant Paris, 16 mars 1893, D. 93. 2. 280).

Les créanciers *postérieurs* à l'acte frauduleux ne sont donc pas admis à l'attaquer. Mais ce droit leur appartiendrait par exception, si la fraude avait été spécialement dirigée contre eux. On en a vu des exemples dans la pratique : certains débiteurs commettent des fraudes contre leurs *créanciers futurs*, en s'arrangeant de façon à retirer d'avance le gage sur lequel ceux-ci compteront en traitant avec eux (Cass., 5 janv. 1891, D. 91. 1. 331, S. 91. 1. 147 ; Cass., 30 mai 1905, D. 1905. 1. 408).

317. Créanciers à terme ou sous condition. — Les créanciers dont le droit est encore suspendu par un terme ou par une condition sont-ils autorisés à intenter l'action ? La question est controversée. Beaucoup d'auteurs accordent l'action aux créanciers à terme et la refusent aux créanciers sous condition. Peut-être est-il plus sûr de la refuser aux deux catégories : l'action Paulienne suppose que le créancier en arrive à employer les voies d'exécution et qu'il a déjà discuté les biens de son débiteur, toutes choses qui sont également impossibles à des créanciers dont le droit n'est pas exigible.

318. Légataires. — L'action est ouverte aux *créanciers*. Parmi eux, on doit ranger les *légataires* du défunt qui deviennent *créanciers* de l'héritier par l'effet de l'acceptation. Par extension les légataires sont autorisés à faire annuler la renonciation de l'héritier, s'il est prouvé qu'elle a été faite en fraude de leurs droits (Dijon, 24 juill. 1885, D. 86. 2. 217, S. 87. 2. 227). Cet arrêt n'est pas une application de l'art. 788 ; c'est plutôt l'effet de la maxime : *Fraus omnia corrumpit*.

***319. En quelle qualité l'action est donnée aux créanciers.** — L'action Paulienne est une action qui appartient en propre aux créanciers. Par là s'explique la différence de rédaction qu'on remarque entre l'art. 1166 et l'art. 1167. Ces deux articles accordent aux créanciers des droits qui sont l'un et l'autre des conséquences de leur droit de gage général sur le patrimoine du débiteur ; il y a donc une certaine relation entre eux, puisqu'ils ont chacun un rapport étroit avec l'art. 2092 ; mais une différence importante les sépare : d'après l'art. 1166, le créancier poursuivant intente un

action qui appartient à son débiteur ; il agit *du chef de celui-ci* et se présente comme étant son ayant cause ; d'après l'art. 1167, le créancier agit « en son nom personnel », comme le dit la loi, il exerce une action qui lui appartient *en son nom propre*, en sa qualité de créancier lésé. Le principe des deux actions n'est donc pas le même ; l'une est *directe* et figure dans le patrimoine du créancier ; l'autre est *oblique* et figure dans le patrimoine du débiteur.

Ce qui vient d'être dit a besoin, pour être bien compris, d'être rapproché des principes ordinaires. On sait que, d'une manière générale, les créanciers sont traités comme étant, par rapport à leur débiteur, des *ayants cause* et non des *tiers* : les actes que le débiteur fait sur son patrimoine, qui est leur gage, leur sont *opposables*. Ainsi, quand un bien est vendu, il *sort* du patrimoine du débiteur ; il *sort* en même temps du gage des créanciers et est perdu pour eux (à moins qu'ils n'aient une hypothèque leur donnant le *droit de suite*). Les créanciers sont obligés de subir les effets de tous ces actes : c'est la suite de leur qualité d'ayants cause, n'ayant point de droits distincts de ceux du débiteur. Comp. t. I, n° 305. On exprime habituellement ce résultat et disant que *le débiteur représente ses créanciers*. Mais tout ceci n'est vrai que sous une condition : il faut que le débiteur *agisse de bonne foi*. S'il commet une fraude, s'il cherche à faire disparaître son actif pour éviter de payer ses dettes, sa conduite fait naître, au profit du créancier, une action nouvelle, distincte de la première, car la fraude est un *délit civil* et comme telle elle a la force de produire une obligation, qui a pour objet la réparation du préjudice causé. Le créancier, armé dès lors d'une action spéciale, cesse de subir l'effet de l'acte frauduleux. Aussi dit-on que le débiteur qui agit par fraude *cesse de représenter ses créanciers*, langage un peu énigmatique, qui désigne simplement la possibilité pour les créanciers de se soustraire aux effets d'un acte déterminé (1).

E. — Contre qui est donnée l'action Paulienne.

***320. Disparition de l'action contre le débiteur.** — Le droit romain donnait exceptionnellement l'action Paulienne contre le *defraudator* ou *decoctor*, c'est-à-dire contre le débiteur lui-même. Mais cet emploi de l'action, qui même en droit romain n'avait pas grand intérêt, n'en aurait plus aucun aujourd'hui, et il a entièrement disparu. L'action Paulienne est *toujours donnée contre un tiers*, c'est-à-dire contre la personne qui a bénéficié de l'acte frauduleux.

****321. Distinction à faire dans la situation des tiers.** — Considérons d'abord la première personne en ligne, celle qui a traité directement avec

(1) On présente communément, sous une forme très différente, la naissance de l'action Paulienne. Les créanciers, dit-on, ont témoigné une confiance entière au débiteur, ils ont cru en lui et *suivi sa foi*. C'est l'expression romaine : « fidem secuti sunt. » Donc ils n'ont pas ratifié d'avance les actes de mauvaise foi et le débiteur ne pourra pas les leur opposer : « Représente-t-on celui que l'on trahit ? », dit un auteur. Cette explication est tout à fait insuffisante, parce qu'elle fait reposer l'action Paulienne sur un base trop étroite : elle ne convient en effet qu'aux créanciers qui ont acquis leur droit par un acte volontaire de leur part, tel qu'un contrat. C'est la majorité sans doute, mais non la totalité des créanciers. Pour ceux qui le sont devenus sans l'avoir voulu, l'explication donnée est impossible ; donc elle est fausse, puisque l'action Paulienne appartient à tous les créanciers sans distinction. L'action ne peut se fonder que sur la combinaison des deux principes suivants : 1° le droit de gage que la loi accorde à tout créancier, en vertu de son titre et quelle qu'en soit la source, sur le patrimoine du débiteur ; 2° la force obligatoire de tout acte délictueux, c'est-à-dire contraire au droit d'autrui. Il n'y a donc pas lieu de rechercher dans quelle mesure le créancier a pu croire que son débiteur était un honnête homme.

le débiteur. Pour savoir si l'action Paulienne peut réussir contre elle, il faut distinguer selon qu'elle est un *acquéreur à titre onéreux* ou un *acquéreur à titre gratuit*.

322. **Ayant cause à titre onéreux. — Lorsque le tiers poursuivi a traité à titre onéreux avec le débiteur (c'est par exemple un *acheteur*, un *échangiste*, etc.), le créancier ne peut triompher contre lui qu'à la condition d'établir qu'il a été *complice de la fraude* commise par le débiteur. Si ce tiers n'a pas connu le caractère frauduleux de l'acte, il est à l'abri de toute poursuite. Comp. Dijon, 19 déc. 1897, D. 1900. 2. 364.

323. **Ayant cause à titre gratuit. — Si le tiers a traité avec le débiteur à titre gratuit (par exemple un *donataire*), la condition de complicité n'est pas nécessaire ; le créancier obtiendra la révocation de l'acte sans avoir besoin de prouver que son adversaire a été « conscius fraudis » ; même de bonne foi, celui-ci succombera.

*324. **Origine et motifs de la différence.** — Cette, différence entre les deux espèces d'ayants cause est traditionnelle ; elle a été déjà faite par les Romains (*Digeste*, liv. XLII, tit. 8, fr. 6, §§ 8 et 11) (1) et elle a toujours été conservée par notre jurisprudence (2). Elle se justifie par cette raison que la situation du tiers poursuivi est plus ou moins digne d'intérêt : s'il a acquis à titre onéreux la valeur qu'il détient, il en a fourni l'équivalent ; la lui enlever serait l'appauvrir, car il n'aurait de recours que contre un débiteur absolument dénué de ressources ; tandis que l'acquéreur à titre gratuit, tel qu'un donataire, se trouvera, après l'exercice de l'action Paulienne, aussi riche qu'il l'était avant l'acte frauduleux, qui a été pour lui un *pur gain*. Les Romains disaient de lui : « Certat de lucro captando », tandis que des acquéreurs à titre onéreux « certant de damno vitando ». Tel est à peu près le langage d'Ulpien dans la loi 6, § 11, précitée.

*325. **Situation des sous-acquéreurs.** — Il arrive fréquemment que le bien indûment aliéné par le débiteur a déjà circulé et se trouve aux mains d'un sous-acquéreur quand les créanciers intentent leur action. Sous quelles conditions cette action peut-elle triompher contre les sous-acquéreurs ? Il faut faire une distinction. Si l'acquéreur primitif est à l'abri de toute poursuite, comme ayant acquis la chose à titre onéreux et de bonne foi, le bien est valablement sorti du patrimoine du débiteur et on n'a pas à rechercher ce qu'il est devenu. Les sous-acquéreurs se trouvent donc eux-mêmes à l'abri ; ils sont couverts par l'acquéreur primitif. Supposons maintenant que l'action soit ouverte aux créanciers contre le premier acquéreur, mais que celui-ci ait transmis la chose à un autre : l'action est-elle recevable contre le sous-acquéreur et sous quelles conditions ? Si nous avions affaire à une action en nullité ordinaire, le sous-acquéreur serait nécessairement évincé quand l'acquéreur primitif (qui est son *auteur*) est tenu de restituer, et les conditions dans lesquelles ce sous-acquéreur a reçu le bien ne seraient pas prises en considération ; son droit tomberait par voie de conséquence, en vertu de la règle « Resoluto jure dantis resolvitur jus accipientis ». —

(1) La différence entre les deux espèces d'acquéreurs n'est cependant pas une des règles primitives de l'action Paulienne. Le Préteur avait d'abord établi une règle absolue : le tiers devait avoir été *conscius fraudis*. L'édit portait : « cum eo qui fraudem non ignoraverit... actionem dabo » (*Dig.*, liv. XLII, tit. 8, fr. 1, princ.). C'est plus tard qu'on donna aussi l'action contre les acquéreurs à titre gratuit, même quand ils avaient ignoré la fraude, et contre eux elle prenait un autre caractère : c'était une simple « actio in factum » limitée à leur enrichissement.

(2) Elle se retrouve en outre consacrée par les art. 446 et 447 C. com. en matière de faillite.

Ce n'est pas ce qui a lieu. Dirigée contre un sous-acquéreur, l'action Paulienne triomphe ou échoue selon les mêmes règles que s'il s'agissait de l'acquéreur primitif, ayant cause immédiat du débiteur : on devra donc distinguer suivant que le détenteur actuel de la valeur réclamée par les créanciers l'a acquise à titre gratuit ou à titre onéreux, et dans ce dernier cas s'il a été complice de la fraude. C'est en ce sens que l'opinion générale s'est fixée en France, ainsi que la jurisprudence (Orléans, 10 févr. 1876, D. 77. 2. 113, S. 76. 2. 321 ; Dijon, 31 juill. 1878, S. 79. 2. 21. Voy. aussi Pau, 2 avril 1879, D. 81. 2. 73, S. 82. 2. 145). Mais l'opinion contraire a été soutenue à l'étranger par Laurent (t. XVI, nos 465 et suiv.), et elle a triomphé devant la Haute Cour de Hollande (28 mars 1884, S. 85. 4. 9).

F. — Effets de l'action Paulienne.

326. Plan à suivre. — La façon de comprendre les effets de l'action Paulienne varie selon l'idée qu'on se fait de la *nature* de l'action. Il faut donc se fixer d'abord sur ce point capital avant d'étudier les effets particuliers qu'elle produit pour les diverses personnes qu'elle intéresse.

***327. Détermination du caractère de l'action.** — L'action Paulienne a pour but de procurer aux créanciers la réparation du préjudice que leur a causé la fraude commise contre eux par le débiteur. Tel est le but pratique de l'action ; voyons par quel procédé juridique on y arrive. Au début, l'action Paulienne a été une action pénale née « ex delicto », qui tendait à une condamnation *pécuniaire* égale au préjudice causé, mais une restitution *en nature* était fréquemment obtenue, grâce au caractère *arbitraire* de l'action. On permettait donc aux créanciers de rentrer en *possession effective* du bien frauduleusement aliéné. Ainsi se justifie le langage des textes : « revocando ea quæ ...alienata sunt » (*Dig.*, liv. XLII, tit. 7, fr. 1, § 1). Les formes de la procédure romaine se sont perdues, mais le résultat est resté : l'action Paulienne, de nos jours encore, tend à procurer une restitution en nature, et c'est ce qui lui a fait maintenir le nom d'*action révocatoire* ; le créancier qui l'exerce n'est pas assimilé aux autres créanciers du tiers poursuivi par lui ; on verra l'importance de cette idée en étudiant les effets de l'action. L'action Paulienne est ainsi entrée dans la famille des *actions en nullité*.

Tel était déjà le langage de Pothier qui parle, selon les cas, de faire « rescinder » une aliénation, de « déclarer nulle » une acceptation de succession, etc. Le Code civil dit que les anciens peuvent « attaquer » l'acte frauduleux, et ce mot est celui que le Code emploie le plus volontiers, quand il s'agit d'une annulation à demander (art. 180 à 185 ; art. 191 ; art. 1115 ; art. 1125 ; art. 2052, etc.). D'ailleurs l'art. 243 (ancien 271) porte expressément « sera déclarée nulle », à propos d'une application particulière de l'action Paulienne. La loi allemande porte de même que « les actes d'un débiteur peuvent être attaqués dans l'intérêt d'un créancier et *déclarés nuls* à son égard ». Cette façon de comprendre la nature et le but de l'action Paulienne est devenue universelle.

Mais la nullité qui résulte de l'action Paulienne n'est pas une nullité comme les autres ; l'acte frauduleux n'est annulé que *dans l'intérêt du créancier fraudé* et reste debout avec toutes ses conséquences à l'égard de

toutes autres personnes ; aussi vaut-il mieux se servir, pour la désigner, de l'expression « action révocatoire », qui indique sa nature spéciale (1).

Tout en acquérant ainsi un effet qui la rapproche des actions en nullité, l'action Paulienne a conservé le caractère fondamental qu'elle a toujours eu d'après le principe de son institution ; elle n'a pas cessé d'être *une action en indemnité* naissant d'un *fait illicite* ; elle tend toujours à réparer le préjudice subi par le créancier et appartient au groupe des actions délictuelles. La nullité qui en est la conséquence n'est qu'un moyen d'assurer au créancier la réparation à laquelle il a droit, sous sa forme la plus directe et la plus simple.

***328. Caractère personnel de l'action.** — On a beaucoup discuté jadis la question de savoir si l'action Paulienne était réelle ou personnelle en droit romain, à cause d'un passage des Institutes de Justinien (liv. IV, tit. 6, § 6), qui emploie à son sujet un terme propre aux actions réelles (eam rem petere). Il est reconnu aujourd'hui qu'il s'agit, dans ce passage, d'une « restitutio in integrum ob dolum » et non de l'action Paulienne ; on permet aux créanciers d'exercer la revendication qui est rendue à leur débiteur « rescissa alienatione ». — Le même doute pourrait naître en droit français, parce qu'on voit l'action Paulienne dirigée, à la façon d'une revendication, contre des tiers qui détiennent des valeurs sorties du patrimoine du débiteur. Ce serait une erreur (voyez cependant Amiens, 16 mars 1839, S. 40. 2. 10). Il n'y a d'actions réelles que celles qui garantissent les droits réels, tels que la propriété, les servitudes, les hypothèques, et ici il n'y a rien de semblable ; l'action Paulienne est donc une *action personnelle*. Néanmoins la Cour de cassation a jadis jugé que l'action Paulienne était une *action mixte* (Cass., 27 déc. 1843, S. 44. 1. 122).

329. Analyse des effets de l'action. — Tous ces effets sont dominés par deux considérations essentielles, tirées du but de l'action : 1° le créancier obtient la *révocation* de l'acte frauduleux ; 2° cette révocation est *partielle* et prononcée seulement dans son intérêt. De là découlent les conséquences suivantes, qui forment deux séries distinctes.

***330. Effets produits par la révocation.** — 1° Le créancier a le droit de *saisir* entre les mains du tiers le bien aliéné par son débiteur, comme s'il était encore entre les mains de ce dernier ; la sortie de ce bien du patrimoine qui lui servait de gage cesse d'être pour lui un obstacle.

2° Les *créanciers personnels du tiers acquéreur* ne peuvent pas venir en concours avec le créancier poursuivant sur les biens et valeurs restitués à celui-ci, puisqu'ils sont censés être restés dans le patrimoine de l'aliéna-

(1) Les effets bornés de l'action Paulienne la séparent si nettement des autres actions en nullité que ce nom lui a été parfois refusé. On a pu soutenir qu'elle était « une simple action personnelle *en réparation du préjudice causé* » et non pas une action en nullité (Huc, t. VII, nos 217 et 229). J'avais moi-même jadis développé cette idée d'une façon rigoureuse (*Revue critique*, 1882, t. XI, p. 494), mais un nouvel examen de la théorie me l'a fait non abandonner, mais atténuer. En considérant l'action Paulienne comme une simple action en indemnité, il est impossible d'expliquer l'un de ses effets les plus intéressants : la préférence qu'elle assure au créancier demandeur sur les autres créanciers du tiers (ci-dessous, n° 330-2°). — Voyez aussi, sur le caractère spécial de la nullité qui résulte de l'action Paulienne, M. Esmein, *Sirey*, 85. 4. 9. Comp. Achep (*Revue trimestrielle*, 1906), qui me prend à partie, je ne sais pourquoi, car il ne fait guère autre chose que développer l'idée que j'ai émise en 1882.

teur. — Toutefois, si le bien aliéné ne se retrouvait pas en nature en la possession du tiers ; si c'était, par exemple, une somme d'argent qui lui aurait été indûment versée, ou une dette dont il aurait obtenu la remise, le créancier poursuivant, n'ayant à réclamer aucun corps certain, se trouverait réduit au rôle d'un créancier de somme d'argent et obligé, comme tel, de subir le concours des autres créanciers.

***331. Effets du caractère limité de la révocation.** — 1° La valeur restituée *ne rentre pas dans le patrimoine de l'aliénateur* et ne redevient pas le gage commun de tous ses créanciers ; elle ne peut être distribuée qu'au créancier poursuivant et à ceux qui se sont associés à ses poursuites ayant souffert comme lui de la fraude. Tel est du moins l'avis de la doctrine (1), mais la jurisprudence est hésitante (2).

On justifie ordinairement cette solution à l'aide de l'*autorité relative de la chose jugée* ; mais la véritable raison n'est pas là. Il y a une différence profonde entre l'art. 1166 et l'art. 1167 : quand ils agissent par la voie oblique de l'art. 1166, les créanciers exercent une action appartenant à leur débiteur et dont l'effet naturel est de faire rentrer le bien réclamé *dans le gage commun des créanciers* ; quand ils agissent en vertu de l'art. 1167, les créanciers exercent une action qui leur appartient en propre et qui est *individuelle* ; le résultat ne peut donc profiter qu'à ceux qui ont agi. L'effet tout relatif de la révocation est une des différences les plus fortes qui séparent la pratique française de l'ancien droit romain, d'après lequel la valeur restituée par le tiers revenait dans le patrimoine du débiteur et profitait à tous ses créanciers indistinctement.

2° La révocation n'est prononcée que *dans la mesure du préjudice subi par le créancier poursuivant*. Par conséquent, si ce préjudice est moindre que la valeur du bien réclamé, le tiers est autorisé à *le garder en désintéressant le créancier*. Celui-ci ne peut refuser le paiement que lui offre le tiers, et une fois payé il n'a plus rien à prétendre contre lui.

3° L'acte frauduleux n'est pas réputé détruit *dans les rapports du tiers avec le débiteur* ; à leur égard, l'acte doit produire tous ses effets. Par conséquent, s'il reste un excédent de valeur libre après le désintéressement du créancier, cet excédent doit rester au tiers acquéreur ; par conséquent encore, un recours en garantie s'ouvre au profit de ce tiers contre le débiteur pour toute la valeur dont il a été privé par la poursuite du créancier, plus les frais et pertes accessoires. Il a en définitive payé la dette d'autrui et ne retire pas le profit de l'acte qu'il avait fait. — Malheureusement, ce recours lui est absolument inutile dans la pratique, puisqu'il lui est donné

(1) Aubry et Rau, 5e édit., t. IV, § 313, p. 235 ; Demolombe, t. XXV, n° 266 ; Laurent, t. XVI, n° 491 ; Huc, t. VII, n° 226 ; Baudry et Barde, *Obligations*, 2e édit., t. II, n° 215.

(2) Voyez dans le sens de l'effet relatif, Poitiers, 16 janv. 1862, D. 65. 1. 79 ; Bordeaux, 2 juill. 1896, D. 92. 2. 440, S. 91. 2. 9 ; et dans le sens d'un effet général plus ou moins absolu, Toulouse, 30 déc. 1884, S. 86. 2. 93 ; Bourges, 18 juill. 1892, S. 93. 2. 210. — La Cour de cassation n'a pas tranché la question directement : Cass., 7 mai 1894, D. 94. 1. 305 ; Cass., 30 juin 1903, D. 1904. 1. 623, S. 1904. 1. 136.

contre un homme entièrement ruiné. Comp. Cass., 2 mai 1899, D. 1900. 1. 217.

On se demande quelle est la *nature de ce recours* : a-t-il pour base une *éviction* ou seulement *le fait d'avoir payé la dette d'autrui ?* Les règles ne seraient pas les mêmes dans les deux cas. Je juge inutile d'entrer dans cette controverse, à raison de la stérilité constante de ce recours. La solution qui me paraît préférable est qu'il y a lieu à la fois aux deux espèces de recours, comme dans le cas où l'acquéreur d'un bien hypothéqué est obligé de payer la dette : il a un recours en garantie contre son auteur, et une action en remboursement contre le débiteur qu'il a libéré à ses dépens, et ces deux personnes peuvent n'en faire qu'une ou être distinctes ; cette dernière hypothèse arrivera pour la Paulienne, si le tiers poursuivi est un sous-acquéreur : il aura pour garant l'acquéreur primitif, et aura en outre son recours contre le débiteur. Sur tous ces points il n'y a pas de jurisprudence, si ce n'est l'arrêt du 2 mai 1899 précité. Voyez le relevé des opinions doctrinales dans Aubry et Rau, § 313, notes 38 et suiv.

G. — Durée de l'action.

***332. Prescription trentenaire.** — Le Code n'a pas déterminé, par une disposition particulière, la durée de l'action, et de son silence est née une controverse. Quelle prescription appliquer ? On ne peut admettre, comme le voulait Toullier, qu'à défaut de texte l'action Paulienne aurait une durée indéfinie. La plus longue durée possible qu'on puisse lui assigner est celle de *trente ans* (art. 2262), et c'est en effet l'opinion générale.

333. Inapplicabilité de l'art. 1304. — Il y a eu, cependant, quelque difficulté à cause de l'art. 1304, aux termes duquel les actions en nullité s'éteignent au bout de dix ans, à moins que leur durée ne soit réduite à un moindre temps par la loi. Dans l'opinion commune, qui veut que la Paulienne soit une action en nullité, on s'est trouvé un peu embarrassé pour écarter la prescription décennale, et on en avait cependant le désir, parce que traditionnellement l'action donnée pour réprimer la fraude durait trente ans. On y a réussi, en faisant remarquer que l'art. 1304 est un article exceptionnel et qu'il concerne uniquement les actions en nullité dirigées contre une convention par les personnes qui y ont été parties. Or l'acte attaqué par l'action Paulienne peut être autre chose qu'une convention et, en tout cas, le créancier qui agit n'y a pas été *partie*. L'action échappe ainsi à la prescription abrégée établie par cet article.

334. Inapplicabilité de la prescription de dix à vingt ans. — Le tiers pourrait-il opposer à l'action Paulienne la prescription de dix à vingt ans, s'il était donataire de bonne foi ? Il faut répondre négativement. La prescription de dix à vingt ans ne sert qu'à acquérir la propriété et elle n'éteint que les *actions réelles*. Or la Paulienne a le caractère d'une *action personnelle*.

H. — L'action Paulienne en dehors du droit civil.

335. Actes frauduleux d'un failli. — Les art. 446 et 447 C. com. établissent différents cas de nullité qui ne sont pas autre chose que l'application du principe de l'action Paulienne aux opérations commerciales ; mais ici l'action revêt un caractère particulier de *sévérité*. Les actes les plus suspects sont annulés d'office par la loi ; les autres peuvent l'être par le juge, si le tiers qui a traité avec le failli avait connaissance de la cessation des paiements ; et il est à remarquer que ces nullités atteignent même les *paiements* que le droit civil laisse en dehors de l'action Paulienne (ci-dessus, nos 306 et 308). — Ajoutons que le droit commercial a conservé la forme collective que la Paulienne avait en droit romain et que cette action exercée par le syndic au nom de tous les créanciers fait rentrer les valeurs dans la masse au profit de tous.

336. Jugements obtenus par fraude. — Il se peut que l'acte entaché de fraude, et d'où résulte un préjudice pour les créanciers, soit un jugement. Le débiteur peut se laisser condamner par connivence avec l'autre plaideur. Contre les jugements, aucune *action en nullité* n'est possible : on les attaque par d'autres moyens, qu'on appelle *voies de recours* ; les plus usuelles sont l'appel, l'opposition, le pourvoi en cassation. Si le jugement a été obtenu par fraude, la loi ouvre aux créanciers une voie de recours spéciale, qu'on appelle la *tierce-opposition* (art. 474 et suiv. C. proc. civ.)(1). L'action Paulienne n'est donc pas *supprimée* ici purement et simplement : elle est *remplacée* par une voie équivalente, mais qui porte un autre nom et dont les règles sont différentes.

De droit commun la tierce-opposition dure *trente ans* ; elle est réduite à *un an* par l'art. 873 C. proc. civ. dans l'hypothèse prévue par l'art. 1447 C. civ.

CHAPITRE IV

DES OBLIGATIONS NATURELLES

***337. Notions générales.** — Caractère spécifique. — Les obligations naturelles se distinguent des obligations civiles, en ce que le créancier naturel n'a *aucun moyen de contrainte contre son débiteur* ; il ne peut espérer son paiement que de la libre volonté de celui-ci ; toutes les voies d'exécution, directes ou indirectes, lui sont absolument refusées. L'obligation naturelle peut donc être définie : *une obligation reconnue par la loi, mais seulement au cas où le débiteur consent à l'exécuter.* Son caractère propre est l'absence de contrainte.

État des textes. — Les lois françaises ne contiennent aucune disposition générale sur les obligations naturelles ; elles n'en ont pas non plus fixé le nombre, ni même indiqué les principaux cas. Deux textes seulement les concernent : 1° l'art. 1235, le seul où elles soient nommées, et qui détermine leur principal effet ; 2° l'art. 2012, al. 2, qui se réfère implicitement, sous une formule assez obscure, à un cas d'obligation naturelle (2).

Recherche d'un criterium. — L'opinion qui était courante à la fin du XVIIIe siècle et à l'époque où le Code a été rédigé, se trouve résumée dans Pothier : l'obligation naturelle est « celle qui, dans *le for de l'honneur et de la conscience*, oblige celui qui l'a contractée à l'accomplissement de ce qui y est contenu » (*Obligations*, n° 173). C'est de cette façon que les auteurs du Code les comprenaient vraisemblablement, et c'est encore l'idée qu'on s'en fait dans la jurisprudence. Voyez notamment Grenoble, 4 juin 1860, S. 61. 2. 152, et Lyon, 12 mars 1875, sous Cass., D. 76. 1. 417, qui disent explicitement qu'une « question de délicatesse et d'honneur » peut constituer une obligation naturelle, ou qui les définissent une « obligation morale ou de conscience ». Comp. Larombière, sur l'art. 1235, n° 6. On pourrait donc dire, pour exprimer le système de la jurisprudence moderne, restée fidèle aux idées du XVIIIe siècle, que l'obligation naturelle comprend *tout ce qui n'est ni une obligation civile munie d'action, ni une pure libéralité* : toutes les fois que ce qui est promis ou donné en dehors de toute obligation civile ne peut pas être considéré comme une donation inspirée par une pure idée de bienfaisance ou de gratification, la jurisprudence admet une obligation naturelle.

(1) La tierce-opposition a un autre emploi et peut servir contre des jugements qui n'ont aucun caractère frauduleux, mais alors elle n'a plus rien de commun avec la Paulienne.

(2) L'art. 1906 semble bien admettre, lui aussi, l'existence d'une obligation naturelle en refusant à un emprunteur l'action en répétition pour des intérêts qui auraient été payés par lui sans avoir été stipulés par le prêteur.

Cette idée n'est pas celle qui a cours dans la doctrine. Ses organes les plus autorisés distinguent entre le simple *devoir moral* et l'*obligation naturelle*. MM. Aubry et Rau, par exemple, ne reconnaissent comme obligations naturelles que les devoirs moraux qui seraient « rationnellement susceptibles d'une coercition extérieure », mais auxquels, pour des motifs divers, le législateur a *refusé* ou *retiré* le droit d'action (§ 297). Cette opinion est développée dans une note anonyme du *Sirey* (61. 2. 1), où sont analysés tous les ouvrages parus antérieurement. — Une pareille définition conduirait à restreindre le nombre des obligations naturelles admises en jurisprudence, mais la divergence n'est guère que dans les mots, car tout aussitôt MM. Aubry et Rau admettent qu'il existe des devoirs moraux ne répondant pas à cette définition, c'est-à-dire pour lesquels l'application d'une coercition extérieure serait irrationnelle, et qui néanmoins peuvent, « dans certaines circonstances », servir de base à un engagement ou à un paiement valables (*Ibid.*, note 3) ce qui est l'effet caractéristique de l'obligation naturelle : par là on arrive, en abandonnant au juge l'appréciation de ces circonstances, à laisser les tribunaux libres d'admettre l'idée d'obligation toutes les fois que ce qui est promis ou versé ne peut pas être considéré comme une libéralité.

Ainsi, la loi n'ayant rien déterminé, les juges apprécient librement les cas qui se présentent. La Cour de cassation admet même que les juges du fait ont un pouvoir souverain pour décider si une prestation ou une promesse a une cause suffisante pour faire d'elle une obligation naturelle, ou si son exécution constitue une libéralité (Cass., 22 août 1826, D. 27. 1. 7 ; Cass., 7 janv. 1862, D. 62. 1. 188).

Textes étrangers. — La substitution de l'idée de devoir moral à l'ancienne notion d'obligation naturelle a été consacrée par les législations les plus récentes (Code fédéral suisse, art. 72, al. 2 ; Code civil allemand, art. 814). Les seuls codes qui aient réglementé les obligations naturelles sont ceux du Chili (art. 1470-1472 et 1630) et de la République Argentine (art. 515-518).

337 *bis*. Bibliographie. — J. Barraud, *Les obligations naturelles*, thèse, Paris, 1908. — Jonesco, thèse, Paris, 1912. — E.-H. Perreau, *Revue trimestrielle*, 1913. — René Savatier, *Des effets et de la sanction du devoir moral*, thèse, Poitiers, 1916.

A. — Effets des obligations naturelles.

338. Paiement. — D'après leur essence, le paiement des obligations naturelles ne peut être que *volontaire* ; l'action en justice étant refusée au créancier, si le débiteur paie, c'est qu'il le veut bien. Néanmoins ceci montre que l'obligation naturelle a une *valeur juridique*, puisqu'elle peut servir de base à un paiement et que ce qui a été payé sciemment ne peut être répété (art. 1235). C'est par là que le devoir moral appelé « obligation naturelle » se distingue de tout ce qui est pure libéralité : celui qui l'acquitte se libère d'une dette, il fait un *paiement* ; celui qui agit par charité ou par affection fait une *donation*.

339. Promesse de payer. — Assez souvent, le débiteur de l'obligation naturelle s'en reconnaît tenu et promet par écrit à son créancier de s'acquitter. Ces écrits (ordinairement des lettres missives) donnent lieu à des difficultés pour leur interprétation : y a-t-il eu *simple aveu* de la dette, avec indication de l'intention de s'acquitter ? Y a-t-il eu *engagement civilement obligatoire* dans l'esprit de son auteur ? Au premier cas, rien n'est changé, le créancier est simplement muni d'une preuve écrite de sa créance naturelle ; au second cas, il y a eu *novation*, et la nature de l'obligation est changée, l'acte a fait naître l'action qui manquait au créancier. Dans beaucoup de cas la jurisprudence a refusé d'y voir une novation (Colmar, 31 déc. 1830, D. 33. 2. 164 ; Cass., 13 déc. 1875, D. 76. 1. 417). Cependant un arrêt a non seulement admis la formation d'une obligation civile, mais même déclaré qu'il y avait en pareil cas *présomption* en faveur du caractère civil de l'obligation (Nancy, 21 juin 1902, S. 1903. 2. 34). Voyez aussi Amiens, 12 mai 1903, D. 1904. 2. 439.

340. Cautionnement. — Il est admis que l'obligation naturelle peut être cautionnée. On tire argument en ce sens de l'art. 2012, al. 2, qui ne peut s'expliquer que par

l'existence d'une obligation naturelle servant de base au cautionnement. On peut généraliser ce texte et l'appliquer aux autres modes de garantie, gage ou hypothèque.

341. Compensation. — Les obligations naturelles ne peuvent pas être opposées en compensation. La compensation est un mode de règlement qui équivaut au paiement ; or le débiteur naturel ne doit pas être obligé de payer s'il n'y consent pas, son créancier ne peut donc pas lui opposer sa dette en compensation de la sienne propre.

B. — Principaux cas d'obligations naturelles (1).

342. Obligations nulles d'après le droit civil. — Les obligations naturelles comprises dans ce premier groupe sont en petit nombre, car les nullités sont ordinairement fondées sur des raisons morales, si bien que la loi et la morale étant d'accord pour condamner l'engagement pris, il ne peut pas être question de *devoir moral*, ce qui serait nécessaire pour constituer une obligation naturelle. Ainsi l'engagement de payer des *intérêts usuraires* est nul d'une façon si radicale que ce qui a été payé à ce titre peut être répété, ou ce qui revient au même, imputé sur le capital (L. 19 déc. 1850, art. 1er). Ainsi encore, les *contre-lettres* dans les cessions d'offices, qui augmentent le prix porté dans l'acte ostensible, ne créent pas même d'obligation naturelle ; s'il s'en produisait une, le but de la loi serait manqué, car le cédant exigerait le paiement d'avance du supplément de prix, et il le conserverait ; la répétition s'impose donc, ce qui exclut l'obligation naturelle. — Il nous faut donc trouver ces obligations que la loi annule *sans qu'elles soient contraires aux idées morales*.

Le cas le plus intéressant de ce groupe est celui des *libéralités faites dans une forme irrégulière par une personne décédée*. S'il s'agit d'une *donation entre vifs faite par acte sous seings privés*, tant que le donateur a vécu, la donation n'a produit aucun effet, nulle en la forme, elle avait besoin d'être refaite dans la forme légale (art. 1339) ; mais, dès que le donateur est mort, cette donation prend une valeur qu'elle n'avait pas ; ses héritiers peuvent se considérer comme liés par elle ; ils peuvent l'exécuter ou la ratifier (art. 1340). On admet donc qu'elle engendre à leur charge une obligation naturelle. — Il en est de même des *testaments nuls en la forme*, et même des dispositions de dernière volonté quand le défunt s'est borné à les exprimer verbalement, et qu'elles sont avouées par les héritiers. Cette volonté du défunt lie ses héritiers au point de vue du droit naturel, quoiqu'elle soit sans valeur au point de vue du droit civil. Ceci a été jugé dès 1826. L'arrêt le plus important est un arrêt de rejet de la chambre civile, du 19 déc. 1860, S. 61. 1. 370. Voyez aussi Cass., 20 nov. 1876, D. 78. 1. 376 ; Cass., 10 janv. 1905, D. 1905. 1. 47 ; Besançon, 6 déc. 1905, D. 1908. 2. 330.

343. Obligations civiles dégénérées. — En ce genre, on cite d'abord les obligations des *incapables* qui ont fait annuler leurs engagements ; ils restent tenus d'une obligation naturelle, quand ils avaient contracté en pleine possession de leur intelligence. Il en est ainsi du *mineur*, déjà en âge de raison, qui s'est obligé sans le consentement de son père ou de son tuteur ; du *prodigue* ou de la *femme mariée*, qui ont contracté sans l'autorisation du conseil judiciaire ou du mari ; de l'*interdit* qui a agi seul dans un intervalle lucide ou étant déjà guéri. — Mais il en est autrement des obligations annulées pour *vice du consentement* : leur annulation ne laisse subsister aucune obligation naturelle, puisqu'elle enlève à l'acte sa base même, la volonté de celui qui s'était obligé.

En dehors des obligations annulées, il en est d'autres qui sont paralysées par une

(1) On en trouve bien d'autres dans la jurisprudence, qui ne paraissent rentrer dans aucune des catégories énuméres au texte : Exemples : Obligations naturelles, à la charge d'un époux, de s'assurer sur la vie au profit de son conjoint (Bordeaux, 2 févr. 1885, *Journal des assurances*, 1885, p. 577 ; trib. civ. Seine, 4 mars 1902, D. 1903. 2. 13) ; restitution faite à une congrégation non autorisée par un propriétaire apparent (Lyon, 16 déc. 1901, *La loi*, 11 janv. 1902) ; remise de valeurs à un enfant naturel (Cass., 5 mars 1902, D. 1902. 1. 220) ; promesse à une maîtresse renvoyée après de longues années de concubinage (Rennes, 7 mars 1904, D. 1905. 2. 305, S. 1907. 2. 241).

exception péremptoire, telle que la *prescription*, le *serment décisoire*, la *chose jugée*. Ces exceptions sont fondées sur des présomptions, vraies en général, mais qui peuvent se trouver fausses en quelques cas. Ainsi la prescription ordinaire est fondée sur un double motif : 1° on doit croire que la dette a été payée et que la quittance est perdue ; le créancier ne serait pas resté si longtemps sans réclamer ce qu'on lui devait ; 2° il importe de liquider l'arriéré et d'éviter des contestations sur des faits trop anciens. Mais il y a des cas où la présomption de paiement est fausse et où aucun paiement n'est intervenu ; d'autre part, pour empêcher des procès trop tardifs, il suffit de supprimer l'action : si le débiteur reconnaît sa dette et la paie volontairement, il n'y a aucune raison pour l'en empêcher. Aussi est-on généralement d'accord pour admettre en pareil cas la survie de la dette à l'état d'obligation naturelle.

On peut encore citer en ce genre les *dettes d'un failli* qui a obtenu son *concordat* : pour toute la partie dont il lui a été fait remise, la dette a cessé d'être due civilement, mais les créanciers n'ont renoncé qu'à leur droit d'action, et la dette subsiste comme dette naturelle ; elle peut encore être acquittée par le failli revenu à meilleure fortune.

344. Devoirs moraux résultant de la parenté. — Les devoirs naturels que créent les relations de famille n'ont pas tous été transformés par la loi en obligations civiles. Ainsi l'*obligation alimentaire* n'est établie que d'une manière très étroite ; les frères et sœurs n'en sont pas tenus. Les secours que l'un d'eux promet à l'autre, en cas de besoin, sont cependant dus en vertu d'une obligation naturelle. C'est ce qu'admettent les deux plus grandes autorités de notre droit civil, Aubry et Rau, comme Demolombe. Il existe un arrêt en leur faveur (Cass., 5 mai 1868, D. 69. 1. 286). Leur opinion cependant a été combattue par Colmet de Santerre (t. V, § 174 *bis*, x) et par Laurent t. XVII, n^os^ 16 et suiv.). M. Colmet de Santerre dit qu'il serait dangereux d'admettre que ces hypothèses mettent en présence un créancier et un débiteur, parce qu'il faudrait admettre que des engagements pourraient être contractés pour cette cause sans observer les formalités des donations ; ce qui l'effraie est justement ce qui me décide : si les formalités des donations sont justifiées quand il s'agit de libéralités dont le motif peut être suspect, il n'en est pas de même quand il existe un devoir de conscience évident. Il serait contraire à la morale et indigne du droit moderne qu'un frère qui a promis par écrit des secours à son frère pût ensuite manquer à sa promesse, et il faut dire à l'honneur de la jurisprudence française qu'elle ne l'a jamais permis. S'il y a peu d'arrêts dans des cas de ce genre, il y en a d'innombrables dans une hypothèse voisine, celle du père naturel qui a promis une somme d'argent ou une pension à son enfant non reconnu ou à la mère. Le vif désir des tribunaux de faire respecter la loi morale se heurtait à l'art. 340 qui prohibe les recherches de paternité naturelle ; ils ont tourné la difficulté en décidant que l'homme qui se sent tenu d'un devoir de conscience, qui le reconnaît et qui s'engage à l'acquitter, s'oblige civilement. Cette jurisprudence, bien établie aujourd'hui (Cass., 15 janv. 1873, D. 73. 1. 80 ; Cass., 3 avril 1882, D. 82. 1. 250 ; Cass., 20 avril 1912, P. et S. 1913. 1. 214), a des origines fort anciennes : on la voit déjà admise par la chambre des requêtes, le 10 mars 1808 (S. chr.).

Un autre cas a été admis en jurisprudence pour le paiement des frais de dernière maladie et d'enterrement, qui peuvent être réclamés aux enfants de la personne décédée, même quand ils ont renoncé à sa succession (Trib. Nancy, 30 janv. 1902 ; Trib. Boulogne-sur-Mer, 28 nov. 1902, S. 1903. 2. 52) ; mais il semble qu'il faille voir là plutôt une *obligation civile* se rattachant à l'obligation alimentaire (Trib. Seine, 7 janv. 1902, *ibid.*), ce qui a l'avantage de donner une action pour le recouvrement de ces frais.

La même question s'est présentée au cas de nullité d'un contrat de mariage. La constitution de dot, qui s'y trouve contenue, peut-elle être considérée comme l'exécution d'une obligation naturelle ? Un arrêt a répondu négativement et a considéré la donation comme nulle (Montpellier, 16 déc. 1901, D. 1907. 2. 241, note de M. Capitant, S. 1905. 2. 185, note de M. Hémard). Mais voyez ce qui est dit au tome III, n° 853.

345. Devoirs de reconnaissance pour services rendus. — Toute peine mérite salaire. Il en résulte que celui qui a rendu à autrui, comme domestique, comme man-

lataire, ou à un autre titre, des services importants qui ne lui ont pas été payés, a noralement droit à une *rémunération*, et ce qui lui est offert est moins une donation qu'un *paiement*. Voyez pour un legs fait à un médecin et qui a été considéré comme 'acquittement d'une obligation naturelle, Cass., 10 déc. 1851, D. 52. 1. 80. Nous tirerons le là cette conséquence, que les prétendues *donations rémunératoires* ne sont pas des lonations ; s'il y a vraiment rémunération d'un service rendu, il y a acquittement l'une obligation naturelle ; pour qu'il y ait donation, il faut qu'il y ait *absence de oute obligation préexistante*. Ceci a été quelquefois contesté (COLMET DE SANTERRE, t. V, 174 *bis*, x), mais à tort : la notion de rémunération n'est pas un vain mot.

346. Différences entre le droit romain et le droit français. — La théorie es obligations naturelles est une survivance des traditions romaines, et notre droit st encore dominé en cette matière par les souvenirs de ses origines. Cependant les ifférences profondes qui séparent les deux législations se font sentir en plus d'un point.

1° D'abord les *sources* des obligations naturelles ne sont pas les mêmes. Le droit omain contenait diverses institutions qui ont disparu et qui produisent fréquemment es obligations naturelles (l'esclavage, pour les contrats faits par l'esclave ; la consti- ution de la famille qui empêchait la formation d'obligations civiles entre membres 'une même maison : la « capitis deminutio », qui laissait subsister les dettes à l'état 'obligations naturelles). La différence est plus grande encore, si l'on pense, comme 'est l'opinion dominante en France, que le *simple pacte* faisait naître une obligation aturelle ; mais cette solution est contestée (GIRARD, 4e édit., p. 640-641).

2° En second lieu, les *effets* de l'obligation naturelle ne sont pas réglés de la même anière. Le droit français paraît bien admettre que ces effets sont *toujours identiques*, andis que le droit romain faisait produire des *effets variables* aux diverses catégories 'obligations naturelles.

3° Une autre différence, peut-être plus grave encore, se remarque dans les effets de obligation naturelle, entre le droit romain et le droit français. Dans notre loi, l'*acquit- ement d'une obligation naturelle est toujours volontaire* de la part du débiteur. Le roit romain procurait au créancier le bénéfice d'une exécution forcée dans deux cas :

a) Si le débiteur avait acquitté sa dette par erreur, se croyant tenu *civiliter*, on lui efusait la *condictio indebiti* : il y avait bien eu erreur, mais l'autre condition de 'action, l'*indebitum*, faisait défaut. Chez nous, le paiement n'est maintenu que quand l a eu lieu en connaissance de cause (art. 1235).

b) Le droit romain donnait parfois une *exception* au créancier naturel pour lui per- ettre d'opposer sa créance en compensation (*Dig.*, liv. XVI, tit. 2, fr. 6). C'était un oyen indirect d'exécution forcée, car le débiteur naturel, à qui on oppose sa dette n compensation quand il agit comme créancier, se libère malgré lui. Pareille chose est mpossible en droit français.

MODALITÉS SUSPENSIVES DES OBLIGATIONS

347. Transition. — Les effets décrits dans les chapitres précédents sont ceux des obligations *pures et simples*, c'est-à-dire qu'ils se produisent dans l'état normal, quand l'obligation n'est suspendue par aucune *modalité* (terme ou condition). La nature intrinsèque du terme et celle de la condition ont déjà été expliquées dans le t. I ; il n'y a donc lieu d'étudier ici que les effets spéciaux que ces modalités produisent sur les obligations.

CHAPITRE PREMIER

OBLIGATIONS A TERME

****348. Distinction du terme de droit et du terme de grâce.** — En matière d'obligations, on distingue deux espèces de terme suspensif. Quand le terme est établi *par la convention* ou *par la loi*, on l'appelle « terme de droit » ; quand il est concédé au débiteur par le tribunal, on l'appelle « terme [ou délai] de grâce ». — Ces deux espèces de terme diffèrent entre elles non seulement par leur *source*, mais aussi par leurs *effets* et par leurs *causes de déchéance*.

§ 1. — *Du terme de droit.*

***349. Établissement du terme.** — Terme conventionnel. — Le terme de droit est en général établi *par la convention*. Ordinairement la convention d'où dérive le terme est *expresse*, et il y a pour cela une bonne raison : c'est qu'il est important d'en fixer la durée par un chiffre ou par une date. Cependant le terme conventionnel peut être *tacite* : cela arrive lorsque l'obligation est de telle nature qu'elle ne peut pas être exécutée immédiatement, soit à cause de la distance, soit parce qu'elle suppose l'accomplissement d'un travail ; la durée du terme est alors déterminée par l'usage, ou par les juges d'après les circonstances.

Terme légal. — Le terme de droit peut aussi être établi par la loi, mais les textes qui donnent ainsi des termes fixes, pour l'exécution de certaines obligations, sont rares.

On peut citer comme exemples les délais de trois et de six mois accordés au tuteur pour placer les fonds libres de son pupille ou pour convertir les valeurs au porteur en titre nominatifs (C. civ., art. 455 ; L. 27 févr. 1880, art. 3 et 5) ; le délai d'un an

accordé dans certains cas au mari pour la restitution de la dot (art. 1563). En 1870-1871, divers décrets accordèrent aux habitants du département de la Seine des délais pour le paiement de leurs loyers. Des mesures générales beaucoup plus graves, connues sous le nom de *moratorium*, ont été prises en 1914 (ci-dessous, nos 1706 *bis* et 1706 *ter*).

350. En faveur de qui le terme est établi. — En général, le terme est établi *en faveur du débiteur* ; c'est un délai qu'on lui donne pour l'exécution de son obligation. Mais assez fréquemment le terme est convenu *dans l'intérêt des deux parties* à la fois, et même, dans quelques cas, le terme est convenu *dans l'intérêt exclusif du créancier*, par exemple, dans le dépôt : en effet, la garde de la chose est un service rendu au déposant, et elle doit se prolonger aussi longtemps qu'il en a besoin.

351. Effet du terme. — Le terme suspensif (1) n'influe pas sur l'*existence* de l'obligation ; il en retarde seulement l'*exécution*. De là deux points à signaler : 1° l'effet que le terme produit, en retardant l'exécution ; 2° l'effet que l'obligation produit, en existant malgré le terme.

A. — Effets du terme sur l'obligation.

352. Énumération. — L'effet du terme suspensif se manifeste de trois manières : 1° par l'*inexigibilité*, 2° par l'*imprescriptibilité*, et 3° par l'*impossibilité de se libérer*.

*353. **Inexigibilité.** — La créance à terme n'est pas *exigible* immédiatement (art. 1186). Ce retard dans l'exécution est l'effet caractéristique du terme, le plus fréquent et le plus connu, parce que le terme est ordinairement établi dans l'intérêt du débiteur. Le terme ainsi considéré se présente sous la forme d'une *exception* accordée au débiteur, et qui empêche le créancier de lui réclamer son paiement tant que le terme n'est pas échu. C'était en se plaçant à ce point de vue que Pothier définissait le terme « un délai accordé au débiteur pour s'acquitter de son obligation ».

*354. **Imprescriptibilité.** — Le défaut d'exigibilité de la dette entraîne comme conséquence l'*imprescriptibilité de la créance* (art. 2257, al. 3). La prescription extinctive n'a lieu que contre un créancier négligent, qui pourrait agir et qui ne le fait pas. Or le créancier à terme en est empêché par la loi elle-même : il est donc nécessaire de suspendre la prescription jusqu'à l'arrivée du terme.

355. **Obstacle à la libération volontaire.** — Quand le terme est établi dans l'intérêt du créancier, il produit un autre effet parfaitement distinct des deux précédents ; il empêche le débiteur de se libérer volontairement avant l'échéance, contre le gré du créancier. Ce n'est plus alors la *poursuite du créancier*, qui est empêchée par lui ; c'est l'*offre du débiteur*, c'est-à-dire le paiement ou exécution volontaire de la dette.

(1) C'est le seul dont il puisse être question ici, puisque le terme extinctif doit être étudié parmi les *modes d'extinction* des obligations.

B. — Effets de l'obligation pendant la durée du terme (1).

356. Validité de l'exécution volontaire. — L'obligation existe malgré le terme en cours ; elle produit donc sans retard tous les effets qu'elle entraîne, sauf la possibilité immédiate d'une exécution forcée. Il ne s'agit plus ici d'un effet du terme, mais bien des *effets de l'obligation non empêchés par le terme*. Le principal de ces effets est la *validité de l'exécution volontaire*, quand elle intervient. S'il s'agit d'une dette d'argent, par exemple, le paiement fait avant terme est valable, et ce qui a été payé ne peut être répété (art. 1186). D'après le droit commun, celui qui paie ce qu'il ne devait pas a, sous certaines conditions, le droit d'exercer une action en répétition, appelé traditionnellement de son nom latin « condictio indebiti ». Dans le cas d'une dette payée avant terme, *cette répétition n'est jamais admise*, parce que la première de ces conditions fait défaut : il n'y a pas « indebitum », le débiteur a payé ce qu'il *devait*. On n'a donc pas à s'enquérir si le paiement fait trop tôt a été fait sciemment ou par erreur ; eût-il ignoré l'existence du terme, le débiteur ne se trouverait pas dans le cas prévu par l'art. 1377, car il était réellement débiteur.

On voit par là combien est faux le dicton populaire : « Qui a terme ne doit rien. » Cette formule donne une idée trop énergique des effets du terme ; il faut se dire, au contraire, que le débiteur à terme *doit* réellement, quoiqu'il puisse refuser de payer avant terme.

357. Question subsidiaire. — On s'est demandé si le débiteur qui a payé par erreur son créancier avant le terme, croyant sa dette échue, ne pouvait pas répéter tout au moins l'*interusurium*, représentant la jouissance de la chose payée depuis le jour du paiement jusqu'au jour de l'échéance. En pure équité, cette répétition devrait être admise : il y a là une valeur appréciable en argent, qui a été payée *sans être due et par erreur* : les conditions ordinaires de la « condictio indebiti » sont réalisées. Cependant le débiteur n'a *aucune répétition* à exercer ; le créancier garde le bénéfice du paiement anticipé qu'il a reçu. L'art. 1186 est interprété comme refusant l'action d'une manière absolue. On fait remarquer : 1° que cet article serait inutile s'il s'appliquait seulement à la répétition du capital, pour lequel la répétition n'était pas recevable d'après le droit commun, puisque le capital était *dû* ; 2° qu'il y avait une bonne raison pour empêcher la répétition de l'*interusurium*. En effet, le montant de la somme à restituer aurait été fort difficile à fixer toutes les fois que l'obligation avait pour objet autre chose que de l'argent : si la jouissance d'un capital en numéraire peut être estimée d'après le taux de l'intérêt, comment aurait-on évalué l'avantage réservé au créancier par l'accomplissement d'un fait ou la livraison d'une chose en nature, marchandise ou objet de consommation ?

C. — Comment l'obligation à terme devient exigible.

***358. Divers modes d'exigibilité.** — L'obligation devient *exigible à* l'expiration normale du terme ; on dit alors qu'elle est *échue* et les choses se passent désormais comme au cas d'obligation pure et simple.

(1) Pour étudier les effets de l'obligation à terme, je suivrai l'usage universellement admis, qui est de supposer un terme établi dans l'intérêt du débiteur.

L'exigibilité de l'obligation peut se produire plus tôt, soit par l'effet d'une *renonciation* au bénéfice du terme, soit par l'effet d'une *déchéance*, et ceci demande quelques explications.

1° De la renonciation au bénéfice du terme.

***359. Comment se fait la renonciation.** — La personne qui bénéficie du terme peut y renoncer, et *offrir* ou *demander* l'exécution immédiate. Si le terme est établi dans l'intérêt d'une seule des deux parties, la renonciation est *unilatérale* et résulte de sa seule volonté. Si le terme profite à elles deux, sa suppression nécessite l'accord de leurs volontés et se fait par une *convention* qui efface la clause relative au terme.

***360. Qui peut renoncer au terme.** — D'après ce qui précède, il importe grandement de savoir en faveur de qui le terme est établi. Ordinairement les conventions sont muettes sur ce point. Pour trancher les difficultés qui se présentent, la loi institue une *présomption* : le terme est présumé stipulé *en faveur du débiteur seul* (art. 1187). C'est la doctrine traditionnelle du droit français ; elle a été acceptée dans la plupart des législations. Cependant le Code civil autrichien de 1810 déclare le bénéfice du terme commun aux deux parties (art. 1413).

361. Cas où le terme est établi en faveur du créancier. — L'art. 1187 prévoit que le terme peut avoir été stipulé par exception dans l'intérêt du créancier. Cela résultera, dit ce texte, « de la *stipulation* ou des *circonstances* ». Je suis convaincu que, par cette double expression, la loi a voulu prévoir les dérogations *expresses* ou *tacites* résultant de la volonté des parties : la dérogation sera expresse, quand elle résultera de la « stipulation », c'est-à-dire d'une clause insérée dans le contrat ; elle sera tacite, quand on pourra l'induire d'une circonstance qui révélera la pensée des contractants. Mais ce n'est pas ainsi qu'on entend le texte en général. On admet que la dérogation peut résulter non seulement des *termes*, mais même de la *nature* du contrat (Aubry et Rau, t. IV, p. 90). Cette façon d'interpréter l'art. 1187 amène un résultat pratique important : elle permet d'écarter pour certains contrats la présomption établie par le Code et de décider pour eux l'inverse *à raison de leur nature* : quoique l'intention des parties ne soit révélée ni par une clause expresse du contrat ni par les circonstances, le bénéfice du terme peut être considéré comme commun aux deux parties et le débiteur ne peut pas y renoncer à lui seul. La question se pose principalement à propos du *prêt à intérêt*, où elle a une importance énorme pour la conversion des emprunts faits par les grandes sociétés et les villes (voir ci-dessous, n° 2088).

La jurisprudence française a résolu la question d'une manière spéciale pour le prêt à intérêt, et assez habilement pour ne pas trancher la difficulté de principe que soulève l'interprétation de l'art. 1187 (Nancy, 10 juill. 1882, D. 83. 2. 165, S. 83. 2. 237 ; Cass., 21 avril 1896, D. 96. 1. 484, S. 97. 1. 481). Ces arrêts ne décident pas du tout que le prêt à intérêt échappe *par sa nature* à la présomption de la loi, mais seulement que les juges du fait peuvent admettre, *d'après les circonstances*, que le bénéfice du terme a été rendu commun aux deux parties. — En Suisse, la Cour fédérale s'est montrée plus hardie ; elle a jugé qu'un texte rédigé comme notre article 1187 (il s'agissait de l'art. 1070 du Code civil Valaisan) permettait d'admettre des exceptions tirées de la nature même du contrat (1er mars 1890, S. 91. 4. 1, D. 92. 2. 169). Mais voyez la note du *Dalloz* sous cet arrêt. Pour la jurisprudence belge, qui ramène la difficulté à une question de fait, voyez Gand, 16 juin 1900 et Bruxelles, 26 déc. 1900, D. 1901. 2. 449 et les renvois. Comp. Lyon-Caen et Renault, *Traité*, 3e édit., t. II, n° 579.

Pour le dépôt, il existe un texte, l'art. 1944, d'après lequel le terme est considéré comme stipulé dans le seul intérêt du créancier [le déposant] : la loi lui permet de réclamer la chose déposée, même avant l'expiration du terme convenu.

2° De la déchéance du terme.

362. **Définition. — Il y a déchéance du terme, quand le débiteur s'en trouve privé contre sa volonté. Les déchéances n'ont lieu que pour le terme qui profite au débiteur ; il n'en existe point contre le créancier.

Les causes de déchéance sont au nombre de deux : 1° la faillite ou la déconfiture ; 2° la diminution des sûretés.

a. — *Faillite ou déconfiture.*

*363. **Effets de la faillite.** — Le débiteur ne peut plus réclamer le bénéfice du terme lorsqu'il a fait faillite (art. 1188 C. civ. et 444 C. com.). La déclaration de faillite entraîne *de plein droit* l'exigibilité immédiate des dettes à terme, et cet effet se produit, non pas au moment où le commerçant cesse ses paiements, mais *à la date du jugement* du tribunal de commerce qui prononce sa faillite. Ce point, que la rédaction du Code civil pouvait laisser douteux, est nettement résolu par le Code de commerce.

Cet effet, attaché à la faillite, est fondé sur la nécessité de procéder au règlement du passif en une seule fois, et le plus vite possible.

364. Liquidation judiciaire. — La liquidation judiciaire produit le même effet (L. 4 mars 1889, art. 8, al. 1). La liquidation judiciaire est un moyen de régler le passif d'un commerçant comme s'il était failli, tout en évitant de déclarer sa faillite.

*365. **Déconfiture des non-commerçants.** — La déconfiture (ci-dessus, n^os^ 213 à 217) est omise dans l'art. 1188, un des rares textes où se présentait l'occasion de la citer à côté de la faillite. Il y a en effet même raison de retirer au débiteur le bénéfice du terme, que ce soit un commerçant qu'on déclare failli, ou un non-commerçant dont les biens sont vendus à la requête de ses créanciers. Tous les auteurs admettent la déchéance du terme, malgré le silence de la loi, et la jurisprudence l'applique (Cass., 30 mars 1892, D. 92. 1. 281, S. 92. 1. 481). Il y aurait eu une raison de douter ; c'est que les déchéances sont de droit strict et ne s'étendent pas d'un cas à l'autre, mais la loi elle-même a levé le doute en assimilant expressément la déconfiture à la faillite, pour leur faire produire également la déchéance du terme dans un cas particulier (art. 1913).

366. Question relative à la déconfiture. — La déconfiture entraîne-t-elle de plein droit la déchéance du terme ? Ou bien faut-il que cette déchéance soit prononcée en justice ? Jusqu'à ces dernières années, la question ne paraît pas avoir été agitée parmi les auteurs. Tous s'exprimaient comme si l'exigibilité immédiate des créances à terme était une suite naturelle de l'insolvabilité du débiteur et comme si elle se produisait de plein droit. La tradition est en ce sens : Pothier ne fait aucune mention d'une demande spéciale à former dans ce but (*Obligations*, n^os^ 234 et 235). Cependant la Cour de cassation a jugé que *cette déchéance ne se produit pas de plein droit et*

qu'elle doit être demandée en justice (30 mars 1892, précité ; Cass., 6 févr. 1907, S. 1907. 1. 67) (1).

b. — *Diminution des sûretés.*

***367. De quelles sûretés il s'agit.** — Le débiteur est encore déchu du bénéfice du terme « lorsqu'il a, par son fait, diminué les sûretés données par le contrat à son créancier » (art. 1188).

Ce texte, assez peu explicite, suppose que le créancier possède, en vertu du contrat, des *sûretés particulières* qui n'existent pas pour tout créancier. Tels seraient un gage ou une hypothèque. Par conséquent, la déchéance est inapplicable quand le créancier a pour sûreté *le patrimoine entier du débiteur*, soit comme créancier chirographaire, soit même comme créancier privilégié sur l'ensemble des biens, en vertu de l'art. 2101. On ne peut songer en effet à supprimer complètement le droit du débiteur de disposer de ses biens. Il doit donc s'agir de garanties particulières accordées au créancier.

C'est là ce qu'il eût été important d'écrire dans le texte, à la place des mots « données par le contrat », qui semblent en restreindre inutilement l'application. En effet, il n'est pas nécessaire que la sûreté dont il s'agit ait été, à proprement parler, *constituée par le contrat*. Ainsi le vendeur, créancier du prix, acquiert de plein droit un privilège sur la chose vendue. Personne ne doute qu'il puisse à l'occasion invoquer l'art. 1188, bien que cette sûreté soit *légale* et non pas conventionnelle.

368. En quoi consiste leur diminution. — Le terme est perdu quand le débiteur *diminue* la sûreté de son créancier. Il sera considéré comme l'ayant diminuée, s'il a matériellement amoindri la valeur de la chose qui sert de gage au créancier : il démolit des constructions grevées d'hypothèque ; dans une futaie, il opère une coupe non conforme à l'aménagement de la forêt.

La jurisprudence assimile au cas de diminution le *refus de constituer les sûretés promises*. On peut dire qu'il y a une raison a fortiori pour admettre la déchéance du terme, puisqu'il y a *suppression totale*, et non pas seulement diminution des sûretés sur lesquelles le créancier avait le droit de compter.

(1) Cette décision, tout à fait inattendue, a été inspirée par le désir d'éviter la *compensation*, quand le créancier de la dette à terme est de son côté débiteur de son débiteur. La compensation n'est pas possible tant que le terme subsiste ; le jour où le débiteur à terme devient insolvable, la compensation s'opérera immédiatement, si on admet que le bénéfice du terme lui est enlevé de plein droit. Or ce résultat dépasserait de beaucoup le but qu'on veut atteindre en attachant la déchéance du terme à l'état de déconfiture. Que se propose-t-on ? Uniquement ceci : autoriser le créancier à terme à se présenter, comme si sa créance était échue, pour prendre part aux distributions des deniers. Si la déchéance a lieu de plein droit, le créancier se trouvera non seulement admis aux distributions, mais réglé immédiatement et intégralement par l'effet de la compensation. C'est là surtout ce qu'on a cherché à empêcher (voyez la note D. 92. 1. 281).

§ 2. — *Du terme de grâce.*

***369. Définition.** — Le terme ou délai de grâce est un moyen de tempérer les rigueurs d'un créancier impitoyable contre un débiteur gêné et de bonne volonté : quand la dette est échue, ou qu'il n'y a jamais eu de terme ni légal ni conventionnel, les *juges* peuvent accorder un délai au débiteur en considération de sa position (art. 1244). Cette faculté, concédée aux tribunaux, est exorbitante du droit commun ; elle viole la loi des contrats. Aussi l'art. 1244 recommande-t-il aux juges d'user de leur pouvoir « avec une grande réserve ».

370. A quel moment le tribunal peut accorder le délai de grâce. — Le délai de grâce ne peut être accordé au débiteur que par le jugement qui statue sur la contestation (art. 122 C. proc. civ.). Une fois que le tribunal a rendu le jugement par lequel le débiteur est condamné à payer, il ne peut plus être accordé de délai de grâce, ni par ce tribunal, puisqu'il est dessaisi de l'affaire et ne peut plus modifier sa décision, ni par un autre tribunal, parce que celui-ci ne pourrait pas corriger la décision du premier, en dehors des voies de recours qui suivent la hiérarchie judiciaire.

371. Cas où le délai de grâce est impossible. — Quelques textes suppriment, pour des cas particuliers, le pouvoir concédé aux juges par l'art. 1244. Le paiement d'une *lettre de change* ou d'un *billet à ordre* ne peut pas être retardé par un délai de grâce (art. 157 et 158 C. com.). Les *emprunteurs du Crédit foncier* n'ont droit à aucun délai de grâce (Décr. 28 févr. 1852, art. 26). Mais il n'est pas permis aux particuliers de *convenir* que le débiteur n'aura pas le droit d'obtenir un délai de la justice. Cette convention annulerait vite l'effet de l'art. 1244, car elle deviendrait de style. D'ailleurs, la disposition de cet article est fondée sur un motif d'ordre public, et les conventions privées n'y peuvent déroger (art. 6).

L'existence d'un *titre exécutoire* entre les mains du créancier ne s'oppose nullement à la concession d'un terme de grâce. Ainsi, si le créancier est porteur d'un acte notarié, son débiteur pourra néanmoins obtenir un délai du tribunal. Le texte le décide implicitement, en disant que le tribunal peut « surseoir à l'exécution des poursuites » ; cela suppose bien que le créancier a un titre lui permettant de recourir aux voies d'exécution. La doctrine est pourtant divisée sur la question, mais la jurisprudence est ferme en notre sens (Cass., 8 nov. 1892, D. 93. 1. 33).

372. Effets du délai de grâce. — Le terme accordé par les juges ne produit pas tout à fait les mêmes effets que le terme de droit. On verra qu'à la différence de ce dernier, il ne met point obstacle à la *compensation* (art. 1292). Cette disposition sera expliquée à propos de la compensation.

373. Déchéance du terme de grâce. — Le terme de grâce diffère encore du terme de droit par ses causes de déchéance qui sont *plus nombreuses*. A la faillite, à la déconfiture et à la diminution des sûretés, l'art. 124 C. proc. civ. ajoute *l'état de contumace*, *l'emprisonnement* (il s'agit ici de la contrainte par corps ou prison pour dettes, et non de l'emprisonnement pénal) et enfin la circonstance que *les biens du débiteur sont saisis par d'autres créanciers*.

373 *bis*. Mesures exceptionnelles pendant la guerre de 1914. — Le régime normal du délai de grâce n'aurait pu suffire pendant la guerre mondiale. Dès le début des hostilités, la loi du 5 août 1914, art. 2, a autorisé le Gouvernement à prendre par décret en conseil des ministres toutes mesures pour suspendre l'effet des obligations commerciales ou civiles. Ces délais de grâce, établis d'office d'une manière générale, s'appliquent aux matières les plus variées. Voyez notamment ce qui est dit du moratoire des loyers à propos du louage d'immeubles, n^os^ 1706 *bis* et 1706 *ter*. Pour les dépôts d'espèces dans les banques et les établissements de crédit, voyez le décret du 9 août 1914. Comparez pour les dettes hypothécaires, la concession de délais à un propriétaire privé de son revenu (Cass., 2 déc. 1919 et 5 juill. 1920, P. et S. 1920. 1. 317 et 318). En conséquence tous les actes d'exécution contre les débiteurs mobilisés ont été suspendus pendant la guerre (voir les tables alphabétiques des 3 volumes au

mot *guerre de 1914*). Sur la liquidation des moratoires, voyez J. Hamel, *Revue trimestrielle*, 1921, p. 374 ; Japiot, *La liquidation du moratorium des échéances*, (loi du 27 décembre 1920), Paris, 1922.

CHAPITRE II

OBLIGATIONS CONDITIONNELLES

****374. Rappel des principes.** — Rappelons la définition de la condition suspensive : c'est un événement *futur*, d'une *réalisation incertaine*, qui suspend la naissance d'un droit (voyez t. I, nos 316 et 319). Cette modalité peut être appliquée aux obligations, et nous avons à étudier successivement les effets que la condition encore pendante produit sur l'obligation et ceux qu'entraîne la défaillance ou la réalisation de la condition.

§ 1. — *Effets de la condition pendante.*

***375. Aperçu général.** — La condition est une modalité plus énergique que le terme, puisqu'elle suspend la formation même du droit. Tant que la condition est encore pendante, on peut dire que l'obligation qu'elle suspend *n'existe pas* (1) ; on a seulement l'espoir de la voir naître un jour. C'était ce que disaient les anciens : « Nihil adhuc debetur, sed spes est debitum iri. » Par conséquent *aucun des effets propres aux obligations ne doit se produire*. Toutefois, le futur créancier possède déjà quelque chose dont il faut tenir compte : cet *espoir* qu'il a, de devenir un jour créancier, est protégé par la loi et comporte à divers égards une réglementation juridique.

A. — Suspension des effets de l'obligation.

****376. Refus de l'action au créancier.** — Le créancier ne peut pas agir ; le lien obligatoire n'existant pas encore, il ne peut rien exiger d'une personne qui ne lui doit rien ; il n'est même pas certain que cette personne devienne jamais son débiteur.

(1) On dit souvent que le créancier conditionnel a déjà un *droit* avant la réalisation de la condition. C'est une affirmation inexacte, qui a été provoquée par l'emploi anticipé des mots « créancier, débiteur, créance, dette », appliqués aux parties en vue de la réalisation de la condition. C'est ainsi que les art. 1179 et 1180 parlent du « droit » et même des « droits » du créancier ; mais il s'agit là de ses *droits futurs*, qui n'existent encore qu'à l'état de *possibilités*, et quand on parle du « *créancier* sous condition » on veut dire « celui qui *deviendra* créancier, *si* la condition se réalise ». C'est donc se laisser tromper par les mots que d'affirmer l'existence *actuelle* d'un droit *avant* la réalisation de la condition.

****377. Répétition en cas de paiement anticipé.** — L'obligation conditionnelle, qui ne peut pas donner lieu à une *exécution forcée*, ne comporte pas davantage une *exécution volontaire*. Et cela pour la même raison : tout paiement suppose une dette, et il n'y a pas encore de dette. Par conséquent, si le paiement a eu lieu en fait, le débiteur pourra en répéter le montant contre le créancier, conformément au droit commun, c'est-à-dire en supposant qu'il ait payé par erreur, ignorant l'existence de la condition ou la croyant réalisée : il a en effet payé l'*indu*.

378. Non-déplacement des risques. — On verra que la vente fait passer les *risques* à la charge de l'acheteur, ce qui veut dire que l'acheteur reste débiteur du prix quand la chose vendue vient à périr avant de lui être livrée, bien qu'il ne retire alors aucun avantage du contrat, (art. 1138). Mais cet effet de la vente suppose que le contrat est pur et simple. Si les obligations des parties sont suspendues par une condition, l'effet indiqué ne se produit pas : les risques restent à la charge du vendeur, qui perd tout droit au prix, si la chose vendue périt avant la réalisation de la condition (art. 1182, al. 1).

***379. Retard de la prescription.** — La prescription extinctive ne court pas contre une créance suspendue par une condition (art. 2257, al. 1). La prescription suppose en effet que le créancier peut agir et n'agit pas ; elle ne commencera donc à courir que le jour où la condition sera réalisée.

B. — Protection légale des créances conditionnelles.

***380. Actes conservatoires.** — Aux termes de l'art. 1180, le créancier peut, avant que la condition soit accomplie, « exercer tous les actes conservatoires de son droit ».

La formule employée dépasse un peu la pensée de la loi, car on a vu que le créancier sous condition suspensive ne peut pas exercer les actions de son débiteur conformément à l'art. 1166 (ci-dessus, n^os^ 280 et suiv.). Il n'est pas exact de dire qu'il peut faire *tous* les actes conservatoires : on cherche même ceux qu'il peut faire. On cite *l'inscription* de l'hypothèque qui garantit sa créance, la *demande en vérification d'écriture*, la *production de son titre* dans une procédure d'ordre, de distribution ou de faillite, et la demande d'une *collocation éventuelle* pour les distributions de deniers.

***381. Transmissibilité.** — La simple chance de voir la créance naître par la réalisation de la condition forme *une sorte de droit*, ou si l'on veut est *une espérance* susceptible de se transformer un jour en un véritable droit. Aussi la traite-t-on comme transmissible. Si le créancier conditionnel décède avant l'accomplissement de la condition, celle-ci pourra se réaliser utilement au profit de ses héritiers (art. 1179).

Il faut toutefois faire exception pour les créances conditionnelles nées d'une *disposition testamentaire* (legs). Le bénéfice du legs est personnel au légataire, comme l'affection qui l'a inspiré. Il en résulte que si le légataire meurt avant la réalisation de la condition, le droit au legs ne s'ouvre pas en la personne de ses héritiers (art 1040).

382. Observation. — Cette protection légale de la créance conditionnelle ne suppose nullement l'existence d'un « droit » au profit des créanciers. La loi protège ici un intérêt à naître, par prudence et en prévision de l'avenir ; et la transmission s'explique, car l'idée de transmissibilité s'applique à bien d'autre choses qu'à des droits.

§ 2. — *Effets de la condition réalisée.*

****383. Rétroactivité des conditions.** — D'après le droit français, la condition réalisée est *rétroactive* (voyez t. I.) Comment applique-t-on cette rétroactivité aux obligations et quels effets produit-elle ? L'idée générale est que l'obligation sera réputée avoir pris naissance au jour du contrat, et non pas seulement au jour de la réalisation de la condition.

384. Inapplicabilité des lois nouvelles. — Si une loi nouvelle est survenue dans l'intervalle entre la convention et la réalisation de la condition, elle ne régira pas l'obligation, qui restera soumise à l'ancienne loi, comme si elle avait été pure et simple dès le début. — On a quelquefois expliqué ce résultat d'une autre manière, en disant que si la loi nouvelle est inapplicable, c'est que le créancier conditionnel a déjà un *droit* au moment où elle entre en vigueur, et que le principe de la non-rétroactivité des lois suffit à l'écarter. L'explication est mauvaise : le créancier conditionnel n'a pas encore de droit et si sa créance est plus tard régie par une loi abrogée, c'est l'effet de la fiction de rétroactivité des conditions et non pas de l'existence anticipée d'un droit à son profit.

385. Date de l'hypothèque. — Si la créance suspendue par une condition était garantie par une hypothèque, l'hypothèque prendra rang du jour jusqu'auquel rétroagit la condition, et non pas seulement du jour où elle s'est réalisée ; bien entendu ce résultat ne se produit que si l'inscription a été prise par avance ou si le créancier était dispensé de s'inscrire. Mais quand le créancier est en règle avec le principe de publicité des hypothèques, il est tout naturel que la garantie hypothécaire prenne date au même jour que la créance dont elle est l'accessoire.

***386. Validité du paiement anticipé.** — Une fois la condition réalisée, ce qui avait été payé par erreur et qui pouvait être répété, prend rétroactivement le caractère d'un paiement, et le créancier est désormais à l'abri de toute répétition.

387. Autres effets. — Presque tous les auteurs étudient ici, comme une conséquence de la *rétroactivité des obligations* conditionnelles, une série d'effets qui appartiennent à la *théorie des droits réels*. Ils supposent « une obligation de donner un corps certain », et s'occupent alors de régler le sort des actes d'*aliénation* et d'*administration*, ainsi que des *perceptions de fruits*, faites par l'une ou l'autre des parties durant la condition pendante. Ces questions sont fort importantes, mais elles ne concernent pas la théorie des obligations : on doit s'en occuper en étudiant l'*effet des conditions sur les droits réels* : il s'agit en réalité de déterminer la situation d'un propriétaire sous condition suspensive ou sous condition résolutoire. Voyez ce qui en est dit dans le t. I.

§ 3. — *Effets de la défaillance de la condition.*

****388. Inexistence de l'obligation.** — La défaillance de la condition a un effet très simple : *elle empêche l'obligation de prendre naissance*. Les

parties sont dans la même situation que si elles n'avaient pas contracté. Par conséquent, si quelques prestations ont déjà été faites en prévision de la réalisation de la condition, elles donnent lieu à restitution.

Toutefois, la condition défaillie est *réputée réalisée*, lorsque c'est le débiteur qui, par son fait, en a empêché l'accomplissement (art. 1178). Le fait du débiteur, même exempt de fraude, cause au créancier un préjudice dont réparation est due, et la réparation la plus complète qu'on puisse offrir au créancier est l'exécution de l'obligation, comme si la condition s'était accomplie.

TRANSMISSIBILITÉ DES OBLIGATIONS

CHAPITRE UNIQUE

§ 1. — *Transmissions par décès.*

****389. Ancienneté de ces transmissions.** — Les obligations d'une personne ne s'éteignent pas à sa mort, sauf dans quelques cas exceptionnels. Elles passent à ses *héritiers* qui sont tenus de ses dettes à sa place et de la même manière qu'elle, sauf la division héréditaire du patrimoine et sauf l'effet du bénéfice d'inventaire. Il en est de même des créances, qui passent aux héritiers du créancier (1).

Cette transmission des obligations à la charge des héritiers remonte à une antiquité assez reculée. Néanmoins on peut soupçonner que le principe primitif a été l'intransmissibilité absolue des obligations, que l'on considérait alors comme un lien étroitement personnel. Le fait a été constaté pour l'ancien droit germanique (Heusler, *Institutionen des deutschen Privatrechts*, t. II, p. 536 et 541), et pour l'ancien droit romain (Esmein, *Les débiteurs privés de sépulture*, dans les *Mélanges d'archéologie et d'histoire*, publiés par l'École française de Rome, 1885, p. 221 et suiv. ; et dans *Mélanges d'histoire du droit*, p. 243 ; Esmein, *Courtes études*, dans la *Revue historique du droit*, 1887, t. XI, p. 48 ; Cuq, *Le testament per æs et libram*, même Revue, 1886, t. X, p. 533 et suiv.).

§ 2. — *Transmission entre vifs.*

***390. Intransmissibilité primitive des obligations.** — Le droit français, continuateur des traditions romaines, n'a pas encore entièrement admis l'idée d'une transmission de l'obligation *entre vifs*.

La vieille conception romaine est celle-ci : l'obligation est un rapport juridique entre deux personnes, et on ne peut changer aucun des termes du rapport sans le détruire lui-même ; si la personne du débiteur ou celle du créancier est changée, l'obligation primitive est éteinte ; il peut bien s'en former une nouvelle à sa place, avec le nouveau créancier ou le nouveau débiteur, mais ce ne sera pas la même. La transmission de la dette

(1) Voyez cependant Amiens, 10 juill. 1901 (S. 1902. 2. 8), qui décide que l'action appartenant à la victime d'un accident meurt avec elle et ne passe pas à ses héritiers. Comp. Trib. civ. Seine, 9 janv. 1879, S. 81. 2. 21.

ou de la créance par décès est fondée sur l'idée d'une *continuation de la personne du défunt* par l'héritier, ce qui fait que le rapport subsiste. Cette continuation de la personne est impossible dans les transmissions entre vifs.

A. — Transmission des créances.

***391. Origine romaine de la cession de créance.** — Partis du principe de l'obligation purement personnelle, les anciens s'acheminèrent peu à peu vers l'idée d'une *transmissibilité de la créance*. S'ils n'ont jamais admis théoriquement la possibilité pour un créancier de céder son droit à un tiers, ils avaient tout au moins, dans la *procuratio in rem suam*, un moyen pratique de réaliser ce résultat. S'ils n'avaient pas le mot, ils avaient la chose, et cela est si vrai que notre *cession de créance* moderne n'est pas autre chose que l'ancienne « procuratio in rem suam », sous un autre nom ; elle en a gardé même les formes, car les formalités prescrites par l'art. 169 sont d'origine romaine (1).

B. — Transmission des dettes.

392. Bibliographie. — Saleilles, *De la cession des dettes*, dans les *Annales de droit commercial*, 1890 (tirage à part). — Saleilles, *Théorie de l'obligation d'après le projet du Code civil allemand*, Paris, 1890, nos 81 et 105 et suiv. — Eug. Gaudemet, *Etude sur le transport de dette à titre particulier*, thèse, Dijon, 1898. — Coviello, *Della successione ne' debiti, à titolo particolare*, dans *Archivio giuridico*, t. LVI et LVII, 1896-1897. — Delbruck, *Die Uebernahme fremder Schulden nach gemeinem und preussichem Rechte*, Berlin, 1853. — Pour les autres travaux publiés en Allemagne, qui sont assez nombreux, voir les renseignements bibliographiques, donnés par M. Gaudemet dans sa thèse.

***393. Intransmissibilité traditionnelle des dettes.** — Dans toutes les législations dérivées du droit romain, l'élément passif du rapport obligatoire est encore de nos jours considéré comme *intransmissible entre vifs*. Nous n'avons pas, à proprement parler, de *cession de dette* ou de *succession à la dette d'autrui*, s'opérant à titre particulier et permettant à une personne de prendre la place d'une autre en qualité de débiteur, sans détruire le rapport obligatoire primitivement existant. Tout ce qu'il est possible de faire, c'est seulement une *novation par changement de débiteur* : on éteint l'ancienne dette, et on la remplace par une nouvelle, toute semblable, si ce n'est que la personne du débiteur a changé.

394. Théorie allemande du transport de dette. — Le droit allemand ne s'en est pas tenu aux notions anciennes. De même que les législations latines sont arrivées

(1) Il est même curieux qu'à la veille du Code civil, Pothier explique encore le transport de créance par le mécanisme romain : « C'est la même créance qui passe du cédant au cessionnaire, *lequel même n'est, à proprement parler, que le procurator in rem suam* du créancier qui la lui a cédée » (*Obligations*, n° 605).

à concevoir la transmissibilité des créances, de même en Allemagne on a créé et l'on pratique la *transmissibilité de la dette* ; c'est-à-dire qu'on admet la possibilité de remplacer par une autre personne la personne du débiteur primitif, sans détruire le rapport obligatoire qui reste le même ; les personnes passent, se remplacent, font fonction l'une de l'autre ; l'obligation demeure inchangée.

Une pareille décision ne peut se comprendre que si on modifie la notion traditionnelle de l'obligation : pour les Romains l'obligation est un *rapport juridique entre deux personnes nominativement désignées* : un tel rapport ne peut se maintenir quand l'un de ces termes change. Pour les modernes, l'obligation peut être *isolée* des personnes qui la subissent ou en profitent, et considérée *objectivement* dans son contenu : son essence, c'est son *objet*, c'est-à-dire la nature de la prestation due, la façon dont elle doit être accomplie, la somme d'efforts qu'elle demande. Peu importe au créancier la personne qui lui donnera satisfaction ; peu importe au débiteur la personne de celui qui en profitera ; du moins on peut concevoir qu'à chacun d'eux la personne de l'autre soit indifférente, et en fait elle l'est souvent. Dès lors si la mutation des personnes est conforme à l'intention des parties, il n'y a aucune raison pour ne pas l'admettre, et cela aussi bien du côté passif que du côté actif. Le droit français s'est donc arrêté à mi-chemin quand il a admis la cessibilité des créances, sans admettre la cessibilité des dettes.

Histoire de l'idée nouvelle. — C'est la pratique qui a forcé la main à la théorie, et qui l'a poussée en avant. Les praticiens allemands rencontraient en plusieurs hypothèses la nécessité d'un changement de débiteur sans extinction et renouvellement de la dette. Les principales de ces hypothèses sont : 1° l'*aliénation d'un patrimoine entier*, qui peut se faire soit à titre de vente d'hérédité, soit comme aliénation générale des biens à fonds perdu et moyennant une rente viagère ; 2° l'*aliénation d'un immeuble hypothéqué*, fait avec charge pour l'acquéreur de désintéresser les créanciers hypothécaires au moyen du paiement du prix. Il fallait dans tous ces cas rendre une nouvelle personne débitrice des dettes d'une autre personne encore vivante. On employait à cet effet divers procédés qui ne remplissaient pas exactement le but. On voulait arriver à l'idée d'une *succession à la dette*, s'opérant entre vifs et à titre particulier. Ce fut alors que la doctrine intervint pour fournir à la pratique les éléments de la construction juridique nouvelle dont on avait besoin. Delbruck en développa le mécanisme dans son traité : *Die Uebernahme fremder Schulden* (1853). De longues controverses s'engagèrent alors en Allemagne ; il est inutile de les résumer ici ; on en trouvera l'exposé dans la thèse de M. Gaudemet, pages 19 et suivantes, et dans Saleilles, *Obligation*, n° 81.

État des législations allemandes. — Les premiers linéaments de l'idée moderne se trouvent dans le *vieux droit prussien* (Allgemeine Landrecht, I, 14, § 399 et suiv.). Ces dispositions ont influencé dans une certaine mesure le *Code autrichien* (art. 1345 et 1400 et suiv.). Mais depuis lors et jusqu'au projet de Code civil allemand, la cession de dette avait été en quelque sorte ignorée par les législateurs. Ni le *Code civil français*, ni tous les codes qui en sont dérivés, ni le *Code fédéral suisse* des obligations n'ont songé à la succession à la dette d'autrui. Le *Code allemand* est le premier qui ait admis ouvertement la transmission de dette et qui l'ait réglementée. Il l'a fait dans ses articles 414 et suivants. — Pour plus de détails sur l'état particulier des diverses législations allemandes, voyez Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n° 83.

Effets de la succession a la dette d'après la loi allemande. — Celui qui prend à sa charge la dette d'autrui (Uebernehmer), qu'on pourrait appeler en français le *preneur de dette* ou le *subrogé à la dette*, se trouve lié de la même façon que l'ancien débiteur et en vertu de la même cause juridique : ce n'est pas une obligation nouvelle qu'il a contractée, c'est une obligation préexistante qui lui est transmise. Il en résulte qu'il peut opposer au créancier les mêmes exceptions que le débiteur primitif, bien que ces exceptions résultent de rapports juridiques auxquels lui-même était d'abord étranger (art. 417). Toutefois le Code allemand n'accorde pas au nouveau débiteur le droit d'opposer la compensation à raison d'une créance appartenant à l'ancien ; ceci tient à

ce que la compensation ne s'opère pas en Allemagne de la même manière qu'en France.

L'idée d'une transmission de la dette d'une personne à une autre aurait dû conduire, ce semble, au maintien de tous ses accessoires (cautionnements, gages, hypothèques, etc.), qui devraient survivre au changement de débiteur, comme ils survivent au changement de créancier dans la cession de créance. Ce n'est pourtant pas ce qu'a fait le Code allemand, qui décide que les cautions sont libérées, que le gage est éteint et que le créancier est censé renoncer à son hypothèque (art. 418). Cependant la loi permet le maintien de ces diverses garanties, si la caution ou le propriétaire du bien engagé acquiesce à l'opération (*Ibid.*).

395. Analyse doctrinale de la cession de dette. — A l'état parfait, la cession de dette doit : 1° *libérer l'ancien débiteur* ; 2° opérer la *succession à titre particulier* à la dette ; 3° se réaliser par *la convention des deux débiteurs successifs*, sous réserve de l'adhésion du créancier. — La libération de l'ancien débiteur soulève une difficulté capitale : elle ne peut se faire sans la volonté du créancier ; toute la question est de savoir sous quelle forme le créancier interviendra dans l'opération. Selon la théorie commune, la seule qui soit conciliable avec les principes traditionnels du droit, la volonté du créancier joue le rôle principal ; la cession de dette se réalise seulement par son intervention ; jusque-là elle n'existe qu'à l'état de projet, sous la forme d'une offre collective, à lui faite par les deux débiteurs, de prendre l'un et de libérer l'autre. Le Code allemand (art. 415, al. 1^er^) s'est montré plus hardi : le rôle du créancier est réduit à son minimum, la convention existe par l'accord des deux débiteurs et l'adhésion du créancier a seulement pour effet de lui rendre l'opération opposable. M. Gaudemet reconnaît lui-même qu' « on ne trouve pas facilement la justification théorique » d'une pareille solution (p. 12). — Quant à la *succession à la dette* s'opérant *à titre particulier*, on entend par là la substitution d'une personne à une autre comme débiteur dans un rapport obligatoire préexistant, sans que de changement du sujet passif affecte le rapport lui-même, et l'avantage qu'on y trouve est tout à la fois la *permanence des accessoires* (garanties du créancier) et la *persistance des exceptions* (GAUDEMET, p. 16-17). Comp. SALEILLES, *Obligation*, n^os^ 106 à 108.

396. Son utilité pratique. — Ainsi comprise, la cession de dette est l'antithèse parfaite de la cession de créance, à tel point qu'elle rend à peu de chose près les mêmes services qu'elle. Supposons Primus créancier de Secundus pour 20 000 francs, et Secundus créancier de Tertius pour pareille somme : la situation peut se trouver simplifiée par l'élimination de Secundus, au moyen d'un double procédé : 1° Primus peut accepter la *cession de la créance* de Secundus contre Tertius ; 2° il peut accepter la *cession à Tertius de la dette* de Secundus envers lui. Dans un cas comme dans l'autre il ne reste plus qu'un seul créancier et un seul débiteur, et Secundus se trouve à la fois libéré comme débiteur et désintéressé comme

créancier. Mais alors, dira-t-on, où est l'utilité de la cession de dette et ne fait-elle pas purement et simplement double emploi avec la cession de créance, toutes deux faisant le même office ? Pas tout à fait, et voici la différence : s'il y a eu cession de créance, Primus sera réputé *avoir acquis la créance de Secundus contre Tertius* ; s'il y a eu cession de dette, il sera réputé avoir *conservé la sienne propre*, et il y aura eu simple changement de débiteur. Or ces deux créances peuvent provenir de sources différentes, prêt, vente, etc., et n'avoir ni les mêmes caractères, ni les mêmes garanties, ni la même durée. Il n'est donc pas indifférent de savoir si la créance unique qui survit à l'opération est celle de Primus ou celle de Secundus. Néanmoins cet intérêt n'est pas considérable, et on comprend que les législations anciennes et modernes se soient, pendant de longs siècles, passé de la cession de dette en se contentant de la cession de créance.

397. Cas de succession admis en droit français. — On trouve dans nos lois un cas particulier de succession à la dette d'autrui qui ressemble à la « Schuldueber-nahme » du droit allemand. Il s'agit de l'acquéreur d'un immeuble habité ou exploité par des locataires : la loi lui impose, en principe, l'obligation d'entretenir les baux faits par l'ancien propriétaire (art. 1743). Voilà donc une personne qui se trouve liée par des contrats qu'elle n'a pas passés ; on la considère comme *subrogée* aux obligations du vendeur, et cette subrogation s'opère de plein droit, par le seul fait de la vente : les parties ne pourraient même pas l'éviter. C'est un cas de succession à la dette d'autrui, s'opérant entre vifs et à titre particulier.

Il y a toutefois une grave différence : la « Schulduebernahme » allemande libère le débiteur primitif ; la subrogation à la dette d'autrui établie par l'art. 1743 oblige l'acquéreur de l'immeuble, sans dégager le vendeur de ses obligations envers les locataires.

398. Possibilité en France d'une transmission conventionnelle des dettes. — Nos lois ignorent la transmission passive des obligations s'opérant par acte entre vifs. Serait-il permis aux particuliers de faire une convention produisant exactement les mêmes effets que la « Schulduebernahme » allemande ? On peut l'affirmer, au nom de la liberté des conventions (1). Il faut cependant écarter toute raison d'en douter. La théorie allemande, qui admet la transmission de la dette, est construite de telle sorte que *ses résultats pratiques* sont *exactement les mêmes* que ceux de la théorie française qui ne connaît pas cette opération. Ceci sera expliqué en détail à propos de la novation.

(1) Comp. Saleilles, *Obligation*, p. 72, note 2 ; 2e édit., p. 74, note 3. C'est aussi l'opinion de M. Gaudemet (Thèse précitée, p. 46, 354 et 357). Laurent considérait, au contraire, le transport de dette comme illégal et impossible (T. XXV, n° 211).

MODES D'EXTINCTION DES OBLIGATIONS

399. Énumération. — L'art. 1234 énumère les modes d'extinction des obligations, mais son énumération n'est pas complète. Au lieu de sept qu'indique la loi, on en compte treize, divisibles en trois groupes.

A. — En principe, l'obligation ne s'éteint que lorsque le créancier a reçu satisfaction sous une forme ou sous une autre. Les modes d'extinction de cette catégorie sont au nombre de six : 1° le *paiement* ; 2° la *dation en paiement* ; 3° la *novation* ; 4° la *compensation* ; 5° la *confusion* ; 6° le *terme extinctif*.

B. — Par exception, il y a trois causes qui éteignent l'obligation sans que le créancier ait été désintéressé en aucune façon. Ce sont : 1° la *remise de dette* ; 2° l'*impossibilité d'exécuter* ; 3° la *prescription*.

C. — Enfin pour les obligations dérivant d'un contrat, il y a d'autres modes d'extinction qui font tomber l'obligation en *s'attaquant au contrat lui-même* : le débiteur est libéré parce que le contrat d'où dérivait sa dette est lui-même détruit ou effacé. Ces modes sont : 1° l'*annulation* du contrat ; 2° sa *résolution* ; 3° sa *résiliation* ; 4° sa *révocation*.

La logique la plus élémentaire exige que ces quatre derniers faits soient retirés de la théorie générale des obligations considérées indépendamment de leurs sources, pour être rattachés à la *théorie des contrats*. Ce n'est pas ce qu'a fait la loi, qui traite de la nullité et de la résolution à propos des obligations en général.

CHAPITRE PREMIER

DU PAIEMENT

****400. Définition.** — Le paiement est l'*exécution effective de l'obligation*, la prestation de la chose ou du fait qui était dû. Payer, dans la langue du droit, ce n'est donc pas seulement faire un versement en espèces ; c'est exécuter son obligation, quel qu'en soit l'objet (1).

(1) On peut remarquer que, si le mot français qui désigne l'exécution des obligations a actuellement un sens trop étroit, il ne l'avait pas à l'origine. *Payer* vient de *pacare*, apaiser, et signifiait jadis : donner satisfaction au créancier de façon à faire taire toute réclamation de sa part. Dans l'ancienne langue « payer » était souvent employé avec le sens général *d'apaiser* (voyez les exemples que donnent Littré et Godefroy). — En latin les mots *solvere*, *solutio* avaient un sens encore plus large, puisqu'ils pouvaient s'appliquer à tout fait qui *déliait* le débiteur, que son créancier eût reçu ou non satisfaction.

Le paiement est le mode normal d'extinction des obligations ; c'est pour s'éteindre de cette manière qu'elles sont créées.

« Tout paiement suppose une dette », dit l'art. 1235. Ceci peut avoir deux sens. Cela veut dire d'abord, comme la loi l'explique dans la suite du texte, que le paiement n'est valable qu'autant qu'il y avait une dette à éteindre et que, si cette dette n'existait pas, ce qui a été payé sans dû est sujet à répétition. Mais cela peut signifier encore que le fait du paiement fait présumer l'existence de la dette, et que c'est au débiteur quand il veut répéter ce qu'il a payé, à prouver que rien n'était dû. Les deux interprétations sont également vraies. — La répétition de ce qui a été payé sans être dû fait l'objet d'une action spéciale, qui n'est autre que l'ancienne *condictio indebiti* des *Romains* (ci-dessous, nos 836 et suiv.), et l'obligation de restituer qui pèse sur le créancier est *quasi-contractuelle*.

§ 1. — *Du paiement pur et simple.*

A. — Par qui le paiement peut être fait.

****401. Personnes admises à faire le paiement.** — En principe *toute personne* peut payer le créancier (art. 1236). Ainsi peuvent payer :

Le *débiteur* d'abord, à qui le soin de payer revient en première ligne ;

Un *coobligé* qui s'est engagé avec lui ou pour lui, comme un codébiteur solidaire, une caution ;

Un *tiers intéressé* à l'extinction de la dette, comme le détenteur d'un immeuble hypothéqué, qui peut être poursuivi par l'action réelle bien qu'il ne soit pas personnellement tenu ;

Enfin *une personne quelconque*, ni obligée, ni intéressée, et même agissant sans mandat.

Quelle que soit la personne qui paie, le créancier est obligé d'accepter le paiement, sauf pour certaines obligations de faire, dans lesquelles il a un intérêt appréciable à ce que l'obligation soit exécutée par le débiteur lui-même (art. 1237). Ceci a lieu lorsque le talent ou l'aptitude spéciale du débiteur a été une considération déterminante, par exemple s'il s'agit de la confection d'une œuvre d'art, ou même d'un travail industriel qui exige une habileté professionnelle particulière.

402. Conditions à remplir pour payer valablement. — S'il est vrai que toute personne est autorisée à faire le paiement, du moins faut-il que cette personne réunisse certaines conditions, sans lesquelles le paiement ne serait pas valable. Presque toutes ces conditions sont exigées d'une manière générale de toute personne qui veut payer. Une seule, dont l'existence est d'ailleurs fort douteuse (ci-dessous, n° 409), est spéciale au tiers qui vient offrir le paiement sans y être intéressé.

***403. Conditions générales.** — D'après l'art. 1238, pour payer valablement il faut être : 1° *propriétaire de la chose* qu'on donne en paiement ; 2° *capable de l'aliéner*. — Ce texte suppose donc une *obligation de donner* ; il est sans utilité pour les obligations de faire. Même pour les obliga-

tions de donner, il est de peu d'utilité, à cause du principe français sur le transfert de la propriété par simple convention.

1° Première condition (1).

404. Nullité du paiement. — Si le débiteur donne en paiement une chose dont il n'est pas propriétaire, le paiement est nul, car le débiteur devait transférer la propriété au créancier, et il ne l'a pas fait. La nullité du paiement peut être invoquée :

1° *Par le créancier.* Le paiement n'étant pas libératoire, la créance subsiste et l'action peut encore être exercée par le créancier, à la condition de restituer la chose reçue.

2° *Par le débiteur.* Ceci veut dire que le débiteur a le droit de *répéter* la chose qu'il a donnée, à la condition d'offrir à la place un second paiement qui soit valable.

405. Action en répétition du débiteur. — L'existence de cette action en répétition au profit du débiteur n'est pas douteuse, puisque l'al. 2 de l'art. 1238 la supprime dans un cas particulier. Mais sa nature est difficile à préciser. Ce n'est pas une revendication, puisque la chose, par hypothèse, n'appartient pas au débiteur qui l'a livrée ; ce n'est pas non plus une répétition de l'indu. C'est donc une action d'un genre particulier, fondée sans doute sur cette idée que le créancier n'a qu'un intérêt minime à conserver la chose reçue, puisqu'on ne la lui enlève que pour lui en donner une autre répondant mieux à son droit, tandis que le débiteur a un intérêt considérable à reprendre la chose qu'il a donnée par erreur pour être en mesure de la restituer à qui de droit.

L'action en répétition accordée au débiteur *s'éteint* quand le paiement a eu pour objet une somme d'argent ou une autre chose qui se consomme par l'usage, et que le créancier l'a *consommée de bonne foi* (art. 1238, al. 2).

406. Action en revendication du propriétaire. — Il y a lieu de régler les rapports des parties avec le vrai propriétaire, question dont la loi ne s'est pas occupée. Le propriétaire conserve le droit de *revendiquer* sa chose, aussi bien contre le créancier qui la possède actuellement que contre le débiteur. Cependant il faut tenir compte de l'art. 2279 qui paralysera souvent la revendication du propriétaire, quand il s'agira de *meubles corporels.*

Lorsque le créancier est protégé contre la revendication du véritable propriétaire, soit par une prescription, soit par l'art. 2279, conserve-t-il encore le droit de poursuivre le débiteur en se prévalant de la nullité du paiement ? On l'admet en général, parce qu'il peut répugner à la conscience du propriétaire d'invoquer contre autrui les principes de la prescription ou le fait de sa possession. Mais, sauf ce scrupule, il n'a pas d'intérêt pratique à former une nouvelle demande de paiement.

2° Deuxième condition.

407. Effet de l'incapacité. — Si le débiteur a donné une chose dont il était bien propriétaire, mais qu'il était incapable d'aliéner, *le paiement est annulable*, mais l'action en nullité ne pourra être exercée, conformément aux principes généraux, que *par l'incapable seul* (art. 1125). Encore faudra-t-il qu'il ait quelque intérêt à réclamer cette chose, qu'il sera obligé de remplacer immédiatement par une autre de même valeur. Cet intérêt, on ne le voit pas pratiquement, s'il a réellement payé ce qu'il devait. On a cité le cas où un incapable tenu de donner une chose de moyenne valeur en aurait livré une de qualité supérieure ; sans doute alors il aurait l'action en répétition, mais il aurait payé *plus* qu'il ne devait.

408. Extinction de l'action de l'incapable. — Si le créancier a consommé de bonne foi la chose que l'incapable lui a payée, l'action en répétition n'est plus possible. Il n'y a pour cela aucune bonne raison, mais l'al. 2 de l'art. 1238 est formel. — D'ailleurs tout cela n'a pas d'intérêt pratique.

(1) Toutes les règles concernant l'hypothèse où le débiteur n'est pas propriétaire de la chose qu'il donne en paiement n'ont qu'un intérêt théorique dans notre droit.

3° Troisième condition.

409. Règle spéciale au tiers non intéressé. — L'art. 1236 formule à l'égard du tiers non intéressé qui veut payer la dette une exigence particulière : il faut « qu'il ne soit pas *subrogé aux droits du créancier* ». Cela peut s'expliquer de deux manières. On peut dire d'abord que l'opération ne serait pas considérée comme un paiement, si le tiers se faisait subroger, mais plutôt comme un achat de la créance. Cette explication paraît bien traduire la pensée de la loi, et elle a été donnée par Bigot du Préameneu. Cependant la cession de créance et la subrogation sont des opérations également licites, et il doit être permis aux parties de choisir entre elles. On ne voit pas pourquoi la loi les forcerait à faire une cession de créance, si elles désirent faire une subrogation. — Aussi a-t-on proposé une autre explication : l'art. 1236 signifierait que le tiers peut bien forcer le créancier à recevoir le paiement, mais à la condition qu'il n'exige pas de lui la subrogation. Ceci est rigoureusement exact, mais pour comprendre ainsi le texte, il faut lui faire subir une légère retouche et le lire comme s'il y avait : « pourvu qu'il ne demande pas à être subrogé. » Cependant c'est ainsi que Jaubert, rapporteur du Tribunat, comprenait l'art. 1236.

B. — A qui le paiement doit être fait.

****410. Énumération.** — Le paiement peut être fait : 1° au *créancier* ; 2° au *représentant du créancier* ; 3° au *créancier du créancier* ; 4° au *possesseur de la créance*. Comp. art. 1239.

1° Paiement fait au créancier.

***411. Qui est créancier.** — Ce n'est pas toujours le créancier primitif ; ce peut être un *héritier*, un *légataire* ou même, du vivant du créancier, un *cessionnaire de la créance*, saisi conformément à l'art. 1690.

***412. Capacité pour recevoir le paiement.** — Le créancier n'a pas toujours la capacité nécessaire pour recevoir le paiement et pour donner au débiteur une quittance valable et libératoire. Ainsi, un *mineur émancipé* peut recevoir seul et valablement ses revenus, mais non ses capitaux ; pour ceux-ci il lui faut l'assistance de son curateur (art. 481 et 482). Une *femme mariée* n'a pas, en général, capacité pour recevoir ce qui lui est dû ; c'est son mari qui a qualité pour toucher et donner quittance.

Le paiement fait à un créancier *incapable* n'est pas valable et ne libère pas le débiteur, qui reste exposé à l'action de son créancier et obligé de le payer de nouveau : « Qui paie mal paie deux fois », dit un adage. Cependant le débiteur peut échapper, en tout ou partie, à cette nécessité en prouvant que le paiement a tourné à l'avantage de l'incapable (art. 1241). Autrement celui-ci s'enrichirait injustement aux dépens de son débiteur.

2° Paiement fait au mandataire du créancier.

413. Diverses sortes de mandats. — Le mandat qui permet de recevoir le paiement au nom du créancier peut être de plusieurs sortes.

MANDAT LÉGAL. — Tel est celui du tuteur, qui administre les biens d'un mineur ou

d'un interdit (art. 450), ou celui de l'envoyé en possession des biens d'un absent, investi du droit de recouvrer les créances (arg. art. 124 et 135).

Mandat judiciaire. — Tel est celui du curateur nommé à un absent, par application de l'art. 112, ou celui de l'administrateur provisoire nommé pendant la procédure de l'interdiction (art. 497).

Mandat conventionnel. — Le mandat conventionnel peut être *exprès* ou *tacite*. On admet qu'un mandat donné en termes généraux pour l'administration des biens comprend le pouvoir de toucher les sommes qui viennent à échéance, bien qu'il ne permette pas de disposer ou d'aliéner (art. 1988). — Pour donner mandat de toucher en son nom, le créancier doit naturellement être capable de toucher lui-même.

414. Exemples de mandats tacites. — Huissiers. — L'huissier est considéré comme ayant reçu pouvoir pour toucher au nom du créancier quand on lui remet un *titre exécutoire* avec ordre de faire le commandement et la saisie qu'il autorise, ou quand il s'agit d'un *effet à ordre* non payé et pour lequel il faut dresser protêt. Si le débiteur s'est procuré les fonds, il peut payer entre les mains de l'huissier.

Notaires. — Très souvent il est dit, dans les actes notariés qui constatent une obligation de somme d'argent, que le paiement sera fait « en l'étude du notaire ». Cette clause indique le *lieu du paiement*, mais non la personne qui doit le recevoir ; elle ne vaut pas mandat pour le notaire (Cass., 10 déc. 1889, D. 91. 1. 136, S. 90. 1. 244). Il en est de même de la clause d'*élection de domicile* en l'étude du notaire, qui est l'équivalent de la précédente (Cass., 25 janv. 1893, S. 94. 1. 186). Plus d'une fois il est arrivé que le client, qui avait cru se libérer régulièrement entre les mains du notaire, a été obligé de faire un nouveau paiement après la déconfiture de ce dernier. Cependant les juges du fait pourraient reconnaître, d'après les circonstances ou l'ensemble de l'acte, que l'intention des parties a été d'attribuer au notaire un mandat tacite à l'effet de recevoir le paiement (Cass., 22 nov. 1876, D. 77. 1. 150, S. 77. 1. 65 ; Douai, 22 févr. 1901, S. 1903. 2. 138 ; Dijon, 25 avril 1913, D. 1913. 2. 307).

3° Paiement fait au créancier du créancier.

415. Hypothèse. — Un créancier du créancier peut pratiquer une *saisie-arrêt* contre le débiteur, et obtenir un jugement ordonnant à ce dernier de payer entre ses mains (*jugement de main-vidange*). Voir ci-dessous, n^os^ 456 et suivants.

4° Paiement au possesseur de la créance.

416. Définition. — Le possesseur de la créance est, non pas celui qui possède le titre écrit constatant la créance, mais bien le *créancier putatif*, celui qui passe aux yeux de tous pour être créancier, et qui ne l'est pas. Cette situation se trouve réalisée dans l'hypothèse de l'*héritier apparent*. On appelle ainsi la personne qui, en fait, a recueilli une succession, parce qu'au moment de son ouverture on ignorait l'existence d'un successible plus proche en degré ; celui-ci se présente ensuite et évince celui qui n'était héritier qu'en apparence, en exerçant contre lui la pétition d'hérédité. Le possesseur évincé de la succession a passé plus ou moins longtemps pour être le véritable héritier ; il a eu en fait le moyen de contraindre les débiteurs du défunt à payer entre ses mains. La loi décide que ces paiements sont libératoires, sous la seule condition d'avoir été faits de bonne foi (art 1240). Ils font l'objet d'un article spécial dans les restitutions dont le possesseur de l'hérédité est tenu envers le réclamant, mais ce dernier n'a aucune action contre les débiteurs. — Voyez aussi, pour un mari resté en possession des biens de la communauté après sa dissolution, Cass., 10 déc. 1900, S. 1903. 1. 33, et la note de M. Ferron.

Le droit commercial en fournit un autre exemple. Le tiers porteur d'un *effet* en vertu d'un *endossement faux* peut recevoir le paiement, et le débiteur est libéré, pourvu qu'il ait payé *de bonne foi* et *à l'échéance* (art. 145 C. com.).

5° Paiement fait à un tiers sans qualité.

417. Circonstances qui rendent le paiement valable. — Fait à toute autre personne, le paiement est nul, parce que celui qui le reçoit n'a pas qualité pour donner quittance. Par exception, le paiement fait à un tiers sans qualité devient libératoire dans deux cas :

1° *Si le créancier le ratifie.* — La ratification, quand elle intervient, produit un effet rétroactif équivalent à un mandat.

2° *Si le créancier en a tiré profit.* — L'argent remis au tiers a pu parvenir ensuite au créancier, ou servir à éteindre une dette dont il était tenu.

Ces deux exceptions, qui se justifient d'elles-mêmes, sont prévues par l'art. 1239, al. 2.

C. — Quelle chose doit être payée.

***418. Détermination de l'objet du paiement.** — Le paiement doit avoir pour objet la chose même qui était *l'objet de l'obligation*. Le créancier a le droit de l'exiger, et le débiteur ne peut pas le forcer à accepter une autre chose ou un autre fait à la place, même si ce qu'il offre a une valeur plus grande (art. 1243).

***419. Dettes d'argent.** — Si l'obligation a pour objet de l'argent, le débiteur doit l'acquitter en fournissant la somme due d'après la valeur nominale des monnaies au jour du paiement, en non d'après la valeur qu'avaient les monnaies au jour où l'obligation a été contractée. Avec un régime monétaire fixe, comme celui que nous avons depuis l'adoption du système métrique, cette règle n'a pas grande application. Mais supposons qu'il survienne une altération des monnaies et que le titre de la pièce d'or, qui contient actuellement 900 millièmes de métal fin, soit abaissé à 850 millièmes. Le débiteur qui avait promis 100 francs avant la modification se libérera valablement en remettant à son créancier cinq nouvelles pièces d'or de 20 francs, bien qu'elles contiennent un vingtième de métal pur en moins que les anciennes. La loi a formulé cette règle à propos du prêt d'argent, dans l'art. 1895 : « L'obligation... n'est toujours que de la somme numérique énoncée au contrat. »

Ceci ne tient pas, comme le disait Pothier (*Prêt de consomption*, n° 36), à ce que le débiteur est moins riche au jour du paiement, parce que le prix des marchandises hausse quand la valeur des monnaies baisse ; mais bien à ce que la valeur de la monnaie est fixée par la loi et que sa puissance d'achat ou de libération ne dépend pas des conventions privées.

***420. Monnaies reçues dans les paiements.** — La France possède deux sortes de monnaie, l'une d'or, qui comprend toutes les variétés de pièces d'or, de 5 à 100 francs, et l'autre d'argent, qui n'est plus représentée que par une seule espèce, la pièce de 5 francs en argent. Ces deux sortes de monnaie sont reçues *indéfiniment* dans les paiements et ont *une force libératoire égale*. Ainsi celui qui a emprunté 1 000 francs versés en or, peut se libérer en rendant 200 pièces d'argent de 5 francs. Il rendra en réalité beaucoup moins qu'il n'avait reçu, car la baisse de l'argent depuis vingt ou trente ans a fait perdre aux pièces de monnaie une grande partie de leur valeur. En février 1900, l'argent en barre valait 218 à 219 francs le kilogramme, ce qui faisait une perte de 530 à 540 pour 1 000, et la pièce de 5 francs ne valait plus sur le marché de ce métal que 2 fr. 35. En janvier 1903, le gramme d'argent fin ne valait plus que 8 centimes. Voyez P. Leroy-Beaulieu, *La baisse du métal argent* (*L'Economiste français*, 3 janvier 1903). Malgré cette dépréciation énorme, la monnaie d'argent a conservé en France le même pouvoir légal d'achat ou de libération que la monnaie d'or. Comp. Cauwès, *Cours*, n° 546.

421. Monnaies de billon. — On appelle *billon* toutes les monnaies dont la valeur

légale est supérieure à la valeur vénale du métal qui les compose. Les seules monnaies de billon du système métrique étaient les *monnaies de cuivre*, frappées avec un métal sans grande valeur ; on employait un flan d'un poids trop faible, afin de rendre la monnaie de cuivre plus légère et plus maniable. Depuis la formation de l'*Union latine* (1), on a billonné les monnaies d'argent inférieures à la pièce de 5 francs, celles qu'on appelle les *monnaies divisionnaires* ; à cette époque on exportait de France une grande quantité de monnaies, qu'on expédiait aux Indes où elles étaient transformées en roupies ; afin d'empêcher leur exportation, la loi du 14 juillet 1866 a abaissé leur titre de 900 millièmes de métal fin à 835 millièmes (2). Pour elles, le caractère du billon tient donc à la présence d'un métal d'alliage plus abondant que dans les pièces de 5 francs.

Les monnaies de billon, ayant une valeur inférieure à la monnaie véritable, ne peuvent pas être employées indéfiniment comme elle dans les paiements ; elles servent *seulement comme appoint*. Il existe une limite au-dessus de laquelle le créancier a le droit de les refuser. Cette limite est fixée pour les monnaies de cuivre à 4 fr. 99 (appoint de la pièce de 5 francs) par le décret du 18 août 1810, et pour les monnaies divisionnaires d'argent à 50 francs (L. 14 juillet 1866, art. 5 ; Convention monétaire du 6 novembre 1885, art. 6). Toutefois les *caisses publiques* sont obligées de les recevoir sans limitation de quantité (mêmes textes).

***422. Paiement en effets.** — Un créancier, à qui il est dû de l'argent, ne peut pas être obligé de se contenter d'*effets de commerce*, de *billets* ou d'obligations souscrites par d'autres personnes, encore que ce soit l'usage dans le commerce de remettre des effets de ce genre à titre de paiement, et sauf encaissement par le créancier qui les reçoit.

***423. Billets de banque.** — La Banque de France est la seule banque qui soit autorisée à émettre des *billets de banque*, sorte d'effets payables à vue et au porteur, et circulant entre les particuliers à la place de monnaie. Ces billets ont l'avantage de faciliter les paiements et les transports de sommes importantes : ils ont une très grande valeur avec un poids insignifiant. Les billets de la Banque de France peuvent être employés dans les paiements *à la place de l'or et de l'argent*, et cela quelle que soit la somme à payer. Le créancier n'a pas le droit de les refuser, et toutes les conventions contraires sont nulles, la loi qui donne *cours légal* au billet de banque étant d'ordre public (3).

Il faut avoir soin de distinguer, à propos du billet de banque, le *cours légal* du *cours forcé*. On dit que les billets ont « cours légal » parce qu'ils font l'office de monnaie et doivent être reçus obligatoirement par les caisses publiques et les particuliers, à la place d'or et d'argent : on dit qu'ils ont « cours forcé » quand la Banque est dispensée de rembourser à tout porteur la valeur de ses billets en espèces métalliques. Le cours forcé n'est utile qu'en temps de crise ; il a été établi temporairement en 1848 et en 1870, pour empêcher la faillite de la banque : on craignait que le public ne se précipitât à ses guichets pour demander le remboursement des billets en espèces. Mais, en temps normal, tout porteur d'un billet de banque peut obtenir de l'or ou de l'argent en échange et sur première présentation, *à vue*. Quant au cours légal, établi par l'art. 1er de la loi du 12 août 1870, il subsiste encore ; il n'a pas été touché par la loi budgétaire du 3 août 1875 (art. 28), laquelle a aboli le cours forcé établi par l'art. 2 de la loi de 1870 (Cass., 28 déc. 1887, D. 88. 1. 217, S. 88. 1. 205).

424. Monnaies étrangères. — Les monnaies émises par les États étrangers n'ont pas *cours légal* en France. Toutes, sans exception, peuvent donc être refusées dans les

(1) Il y avait antérieurement une loi du 25 mai 1864 relative aux pièces de 0,20 et 0,50 centimes. Voyez aussi l'article de M. Arnauné, dans le *Dictionnaire d'économie politique* de Léon Say (t. II, p. 1137).

(2) Convention monétaire du 23 décembre 1865 entre la Belgique, l'Italie, la Suisse et la France. La Grèce y a accédé ensuite.

(3) Voyez cependant, à propos d'une obligation stipulée payable en or pendant la guerre de 1914, Paris, 7 juin 1920, D. sous Cass., 1920. 1. 137.

paiements (Cass., 29 déc. 1882, D. 83. 1. 433 ; Trib. Seine, 6 juill. 1894, D. 05. 1. 91). En fait, un grand nombre de monnaies étrangères circulent en France et sont reçues sans difficultés par les particuliers parce qu'ils savent que les caisses publiques les acceptent. Ce sont d'abord les monnaies des États faisant partie de l'union latine (Belgique, Suisse, Italie et Grèce), plus des pièces d'or de diverses provenances, russes, roumaines, autrichiennes, etc., frappées sur les bases du système métrique. Voyez toutefois le décret du 22 juillet 1894 sur les monnaies italiennes.

Un convention spéciale peut imposer au débiteur l'obligation de se libérer en une monnaie étrangère déterminée, quelle qu'elle soit. La convention est valable, car la monnaie est une marchandise, qui peut toujours faire l'objet d'une promesse licite.

425. Dettes de corps certains. — Lorsque la chose due est un corps certain, le débiteur doit en opérer la remise dans l'état où cette chose se trouve lors du paiement ; en principe, il répond uniquement des pertes ou détériorations arrivées par sa faute ; et il ne répond de celles qui seraient arrivées par cas fortuit qu'après sa mise en demeure (art. 1245).

426. Dettes de genres. — Quand la chose due n'est pas déterminée individuellement, le débiteur se libérera en remettant des choses du genre convenu et de valeur moyenne : il n'est pas tenu de les donner de la meilleure qualité possible, et il ne peut pas les offrir de la plus mauvaise (art. 1246).

D. — Quand, où, et aux frais de qui doit se faire le paiement.

***427. Époque du paiement.** — Le paiement d'une obligation doit avoir lieu *immédiatement*, sauf l'effet dilatoire *du terme suspensif*, lequel peut être exprès ou tacite. Sur le terme, voyez ci-dessus, nos 348 et suiv.

***428. Lieu du paiement.** — Aux termes de l'art. 1247, le paiement doit être fait en principe au lieu *indiqué par la convention*. A défaut de convention particulière, la loi fait une distinction : si la dette a pour objet *un corps certain*, la remise doit s'effectuer au lieu où était la chose lors du contrat ; si c'est un *genre* qui est dû ou un *fait*, le paiement doit être fait au domicile du débiteur.

Quand la dette est payable d'après la loi au domicile du débiteur, cela doit s'entendre de son *domicile actuel*, du lieu où il demeure au moment du paiement, et non de son ancien domicile, qu'il avait à l'époque du contrat (Cass., 9 juill. 1895, S. 95. 1. 336).

429. Conventions sur le lieu du paiement. — Un acte porte que le paiement sera fait « au domicile du créancier ». S'agit-il de son domicile *présent*, lors du contrat, ou du domicile *futur*, qu'il pourra avoir acquis depuis ce moment et avant le paiement ? C'est là une simple question d'interprétation de volonté. En principe cela doit s'entendre du domicile *qu'il aura* lors du paiement, car quel intérêt pourrait avoir un créancier à se rendre à son ancien domicile pour s'y faire payer ? Cependant il est possible que les parties aient voulu fixer le lieu du paiement d'une manière invariable.

430. Modifications postérieures au contrat. — Les compagnies d'assurances contre l'incendie ont soulevé, à cette occasion, de nombreuses difficultés. Elles stipulent habituellement dans leurs polices que les primes seront payées en leurs bureaux : on dit alors que la prime est *portable*. La police ajoute que, faute d'avoir payé sa prime à l'époque convenue, l'assuré sera déchu du bénéfice de l'assurance, de plein droit et sans mise en demeure. En fait, elles font encaisser leurs primes par des employés *au domicile des assurés*, et souvent en retard. Ceux-ci prétendaient, en cas de sinistre, que cette pratique des compagnies transformait la nature de la prime qui, de portable qu'elle était d'après le contrat, devenait *quérable* et devait être encaissée par les soins de l'assureur. Ils n'étaient donc pas déchus à raison du retard dans l'encaissement. La jurisprudence leur a donné gain de cause (Cass., 4 nov. 1891, S. 91. 1. 532 ; Paris, 2 mars 1893, D. 93. 2. 256).

431. Frais du paiement. — Les frais du paiement sont *à la charge du débiteur* (art. 1248). Ces frais comprennent principalement les frais de la quittance. Celle-ci peut avoir besoin d'être faite devant notaire, et quelquefois c'est la faute du créancier

si une quittance notariée est nécessaire : par exemple, il ne sait pas écrire. Cela importe peu : c'est toujours le débiteur qui en fait les frais.

Par une suite de la même idée, la loi du 23 août 1871 (art. 23, al. 2) met à la charge du débiteur le coût du timbre de 10 centimes que cette même loi ordonne d'apposer sur la quittance, quand le paiement est supérieur à 10 francs.

Les actes accessoires que le paiement peut entraîner, comme une mainlevée d'hypothèque, sont aussi à la charge du débiteur.

E. — Indivisibilité du paiement.

****432. Textes sur l'indivisibilité.** — En principe, toute obligation doit *s'exécuter en une seule fois* ; le débiteur ne peut pas forcer le créancier à recevoir un paiement partiel (art. 1244). Le même principe est énoncé en termes différents par l'art. 1220 : « L'obligation qui est susceptible de division doit être exécutée entre le créancier et le débiteur *comme si elle était indivisible.* » La divisibilité n'a donc d'application que pour la transmission de la créance ou de la dette aux héritiers du créancier ou du débiteur primitifs ; il se produit alors entre leurs héritiers un fractionnement qui n'a pas lieu quand l'obligation est indivisible.

433. Motifs de l'indivisibilité. — Pothier en donnait cette raison « qu'on a intérêt à recevoir tout à la fois une grosse somme avec laquelle on fait ses affaires, plutôt que plusieurs petites sommes en différents temps dont l'emploi est difficile, et qui se dépensent imperceptiblement à mesure qu'on les reçoit ». D'ailleurs le contrat n'a pas donné au créancier un droit partiel et fragmenté, mais une créance unique, sur l'exécution totale de laquelle il doit pouvoir compter.

434. Applications. — S'il est dû *un capital* et *des intérêts*, le créancier peut refuser le paiement du capital quand le débiteur ne lui offre pas en même temps les intérêts : ceux-ci sont l'*accessoire* de sa créance et doivent être traités comme le capital lui-même (Pau, 3 mars 1890, D. 91. 2. 117).

Au contraire, s'il s'agit d'une dette fractionnée en *annuités*, chacune de ces annuités fait l'objet d'une dette distincte et peut être acquittée séparément. Ceci tient à ce que la loi n'établit pas de lien entre les différentes dettes d'un même débiteur, mais seulement l'indivisibilité de chaque dette.

***435. Exceptions.** — Le principe de l'indivisibilité du paiement souffre des exceptions assez nombreuses, qui se produisent pour les cinq causes suivantes :

Convention. — Une clause du contrat peut accorder au débiteur la faculté de se libérer par fractions.

Succession. — Lorsque plusieurs héritiers ont succédé au débiteur unique, la dette se partage entre eux, dans les proportions de leurs parts héréditaires (art. 1220), à moins que son objet ne soit indivisible ou que l'indivisibilité n'ait été stipulée.

Compensation. — Quand le débiteur acquiert contre son créancier une créance moindre que sa dette, la compensation, qui s'opère de plein droit, éteint en partie la créance primitive ; le créancier ne peut plus réclamer

à son débiteur que l'excédent non compensé (art. 1289 et 1290) : la compensation produit donc l'effet d'un paiement partiel.

Bénéfice de division. — Quand le débiteur a fourni plusieurs cautions, le créancier a, en principe, le droit de demander le total à chacune d'elles : mais la caution poursuivie peut lui opposer le bénéfice de division (art. 2026), qui force le créancier à diviser son action entre toutes celles qui sont solvables et à recevoir par la suite, de chacune d'elles un paiement partiel.

Jugement. — Lorsque le tribunal accorde au débiteur, à raison de sa situation malheureuse, un *délai de grâce* (ci-dessus, nos 369 à 373), il ne se borne pas toujours à retarder le paiement ; il peut encore, pour faciliter au débiteur l'acquittement de sa dette, échelonner les versements et obliger le créancier à recevoir son paiement par *acomptes successifs*.

Ceci n'est pas dit expressément dans l'art. 1244 ; aussi a-t-on jadis contesté cette faculté au juge (notamment Duranton). Mais personne n'en doute plus aujourd'hui. D'abord le rapprochement des deux alinéas de l'art 1244 prouve que le second déroge au premier (argument du mot « Néanmoins » qui commence l'al. 2). Or quelle est la règle établie par l'art. 1er ? C'est que le débiteur ne peut forcer le créancier à recevoir un paiement partiel ; cela fixe le sens de l'exception établie par l'al. 2. De plus, l'al. 2 permet au juge d'accorder « des délais modérés » : ce pluriel n'a de raison d'être que s'il s'agit de termes successifs impliquant la division du paiement (Cass., 20 déc. 1842, S. 43. 1. 223).

F. — De la preuve du paiement.

***436. Exclusion de la preuve testimoniale.** — D'une manière générale, la preuve du paiement est soumise aux règles établies par la loi pour la preuve des conventions.

Par suite, le paiement ne pourra pas être prouvé par témoins quand la somme payée dépassera 150 francs ; s'il ne veut pas être réduit au procédé fort incertain de l'aveu et du serment, le débiteur devra donc se faire donner par le créancier *une preuve écrite*. L'écrit spécialement dressé pour constater un paiement s'appelle *quittance* ou *reçu*.

***437. Date certaine des quittances.** — En général, les actes sous seings privés ne font pas foi de leur date par eux-mêmes : ils n'ont de date certaine *contre les tiers* qu'autant qu'ils ont été enregistrés ou relatés dans un acte authentique, ou après la mort d'un de leurs signataires (art. 1328). Ce cas s'applique-t-il aux quittances ? La question a été discutée autrefois pour le cas spécial où une quittance est opposée à un *cessionnaire* de la créance, le débiteur se prétendant libéré par un paiement fait au créancier primitif. Après quelques hésitations, la jurisprudence a fini par reconnaître que le cessionnaire de la créance doit être considéré comme un tiers par rapport au paiement que constate la quittance, et, par suite, que cette quittance ne lui est pas opposable si elle n'a pas acquis date certaine avant la cession faite à son profit (Cass., 23 août 1841, D. 41. 1. 339, S. 41. 1. 757 ; Bordeaux, 21 mars 1846, D. 49. 2. 108, S. 46. 2. 545). Cependant la plupart des auteurs, s'appuyant sur une circonstance relevée dans l'arrêt de 1841 précité, admettent un tempérament : la quittance opposée au cessionnaire sera rejetée, faute d'avoir date certaine, si elle a été opposée tardivement, après un certain temps seulement, parce que le retard du débiteur à s'en prévaloir fait présumer la fraude ; mais cette quittance lui serait opposable, bien que non enregistrée, si elle était invoquée tout de suite après la signifi-

cation du transport faite au débiteur (Demolombe, t. XXIX, n° 539 ; Aubry et Rau, t. VIII, § 756, notes 113 et 114). Il en résulte que la quittance possède ainsi, par elle-même et en dehors des termes de l'art. 1328, une certitude de date qui n'appartient qu'à l'acte authentique. On fonde cette décision sur une nécessité pratique et sur l'habitude universelle de se contenter de quittances non enregistrées. Mais voyez les observations de Laurent, t. XIX, nos 332 et suiv. — Pour les références anciennes, voyez la note du *Sirey* sous l'arrêt de Cassation de 1841, et Dalloz, *Suppl.*, v° Obligations, n° 1608.

438. Preuve par les registres domestiques. — Un autre mode de preuve, qui s'emploie rarement, mais qui justement trouve une de ses applications en matière de paiement, ce sont les registres et papiers domestiques des parties. Il est de règle que ces écritures ne font pas preuve *au profit de celui qui les tient*, parce qu'on ne se crée pas des titres à soi-même ; par conséquent, si les livres et comptes *du débiteur* mentionnent les paiements faits par lui, ces énonciations, bien qu'elles puissent avoir aux yeux du juge une très grande valeur morale, ne font pas preuve légale des paiements effectués. Mais les registres d'une personne peuvent quelquefois servir de preuve *contre elle*, et c'est ce que la loi admet dans l'art. 1331 pour les paiements : ceux-ci peuvent être prouvés à l'aide des dénonciations contenues dans les propres écritures du *créancier*.

439. Preuve par une mention inscrite sur le titre. — L'art. 1332 prévoit un dernier mode de preuve, analogue au précédent. Parfois le créancier, qui conserve le titre de sa créance, y mentionne pour mémoire les paiements partiels déjà faits par le débiteur. La loi décide que ces mentions font foi, quand elles sont inscrites par le créancier, soit sur le titre qu'il a en sa possession, soit sur le double du titre ou sur une précédente quittance que possède le débiteur, et cela quoique ces mentions ne soient ni signées ni datées. Il est évident, en effet, qu'un créancier ne s'amuse pas à écrire de pareilles choses sur son titre, ou sur les papiers du débiteur, quand il n'a rien reçu.

Le Code fédéral suisse des obligations (art. 102) permet au débiteur qui fait un paiement partiel d'exiger, non seulement la quittance, mais en outre l'inscription de ce paiement sur le titre que conserve le créancier. C'est une précaution utile, car la quittance peut s'égarer.

***440. Libération par la remise du titre.** — Très souvent aussi, le créancier veut procurer au débiteur une sécurité plus complète que celle qui résulte pour lui d'une simple quittance sur feuille volante, laquelle peut se perdre, brûler, etc. Pour cela, il détruit son titre en présence du débiteur, ou le lui remet. Le créancier, démuni de sa preuve normale, n'est plus à redouter pour le débiteur. Mais ce procédé ne peut naturellement s'employer qu'après un paiement intégral, et encore en supposant que le créancier n'a pas intérêt à conserver un titre ; il refusera de s'en dessaisir si cet acte constate, en même temps que la créance payée, d'autres droits à son profit.

L'art. 102 du Code fédéral suisse permet au débiteur d'exiger la remise du titre si le créancier n'en a plus besoin.

G. — De l'imputation des paiements.

441. Position de la question. — Si un débiteur est tenu envers la même personne de *plusieurs dettes* ayant pour objet *des choses de même nature*, par exemple de l'argent, et s'il verse au créancier une somme insuffisante pour éteindre toutes ces dettes, on doit se demander sur laquelle le versement fait sera *imputé*, c'est-à-dire déterminer la dette qui devra être considérée comme éteinte de préférence aux autres.

L'imputation peut être faite 1° *par le débiteur*, 2° *par le créancier*, 3° *par la loi*.

442. Imputation par le débiteur.— C'est au débiteur que la loi accorde en première ligne le droit de faire l'imputation : il est libre, lorsqu'il paie, de déclarer quelle dette il entend acquitter (art. 1253). Toutefois sa liberté souffre une *triple limite* :

1° Il ne peut imputer son versement sur une *dette non encore échue*, contre le gré du créancier, si le terme a été stipulé en faveur de ce dernier.

2° Il ne peut imputer le paiement sur une dette dont le montant est *supérieur à la somme versée*, puisqu'il ne peut obliger le créancier à recevoir un paiement partiel.

3° Si la dette est productive d'intérêts, le paiement effectué doit être imputé *d'abord sur les intérêts* ; l'excédent seul peut servir à amortir le capital (art. 1254).

443. Imputation par le créancier. — Quand le débiteur ne propose aucune imputation spéciale, le créancier est libre de désigner la dette à l'extinction de laquelle le paiement est affecté (art. 1255). Ordinairement le créancier exprime son choix *dans la quittance* qu'il remet au débiteur. L'imputation ainsi faite est considérée comme le *résultat d'une entente* entre créancier et débiteur : le débiteur l'accepte, puisqu'il n'en a pas proposé d'autre. Il est donc lié par les termes de la quittance. Cependant la loi lui permet de réclamer « s'il y a eu dol ou surprise de la part du créancier ». Il n'est pas nécessaire que le débiteur prouve un *dol* caractérisé ; la simple *surprise*, c'est-à-dire une imputation qui lui est défavorable, et qu'on ne lui a pas annoncée, l'autorise à refuser la quittance dans les termes où elle lui est proposée.

444. Imputation légale. — Quand aucune imputation n'a été faite, ni par le débiteur ni par le créancier, il est encore possible de déterminer la dette qui s'est trouvée éteinte par le paiement. La loi formule à cet égard des règles particulières dans l'art. 1256.

S'il y a des *dettes échues* et d'autres qui ne le sont pas, l'imputation doit se faire d'abord sur les premières.

Parmi les dettes échues, on devra choisir d'abord celles qui sont *les plus onéreuses* pour le débiteur, par exemple celles qui sont productives d'intérêts, et, parmi ces dernières, celles qui sont accompagnées d'hypothèques grevant les biens du débiteur. Les juges du fait décident souverainement quelle est celle que le débiteur avait le plus d'intérêt à acquitter (Cass., 23 juill. 1884, D. 84. 1. 459, S. 85. 1. 365).

Entre dettes également onéreuses, la loi veut qu'on éteigne d'abord *la plus ancienne*, ce qui doit s'entendre de la date à laquelle la dette est née, et non pas du jour où elle est devenue exigible.

Enfin entre dettes également échues, également onéreuses et également anciennes, l'imputation se fait *proportionnellement* sur elles toutes.

445. Imputation spéciale au cas de cautionnement partiel d'une dette. — Supposons qu'un créancier ait obtenu un cautionnement limité à une somme déterminée et que le montant de la dette s'élève à un chiffre supérieur à celui que garantit la caution. Le débiteur fait un paiement insuffisant pour éteindre la totalité de sa dette. Quelques auteurs proposent de décider, d'après les principes formulés dans l'art. 1256, que le paiement devra être imputé de préférence sur la partie de la dette garantie par la caution ; ils en donnent pour raison qu'en décidant ainsi on libère le débiteur envers deux personnes à la fois, son créancier et la caution qui aurait un recours à exercer contre lui, si elle était obligée de payer à sa place, tandis qu'en imputant la somme payée sur la partie non cautionnée de la dette, le débiteur reste éventuellement tenu envers la caution : il y a donc une partie de la dette qui est plus onéreuse que l'autre pour le débiteur. — Mais la jurisprudence est depuis longtemps fixée en sens contraire (Cass., 12 janv. 1857, D. 57. 1. 278), et je crois que c'est avec raison. L'art. 1256 supplée seulement au silence des parties. Si on peut trouver dans leurs conventions une cause de préférence différente, il est naturel de sous-entendre une imputation tacite qui empêche les règles légales de s'appliquer. Or le créancier, qui n'a obtenu qu'un cautionnement partiel, a nécessairement le désir de conserver cette garantie jusqu'à extinction complète de la dette. Du moins le jugement ou l'arrêt qui interprète ainsi l'intention des parties échappe à la censure de la Cour de cassation (Cass., 2 juin 1890, D. 91. 1. 404).

H. — Des offres réelles et de la consignation (1).

446. But de cette procédure. — On voit parfois le créancier refuser de recevoir ce que le débiteur lui offre pour se libérer, et ce n'est pas toujours par caprice qu'il le fait : il peut y avoir désaccord entre eux, soit sur l'objet, soit sur le mode ou l'époque du paiement. Cependant il était impossible de laisser le débiteur à la merci d'un refus du créancier qui soulève peut-être une contestation mal fondée. Quand l'échéance est arrivée et que le débiteur a les moyens de se libérer, il doit pouvoir se débarrasser de l'objet dû ; on verra ensuite si la prestation qu'il a faite est libératoire.

La loi met donc à la disposition du débiteur une procédure spéciale, celle de l'offre et de la consignation qui lui permet de triompher de la mauvaise volonté du créancier. Le débiteur commence par *offrir* au créancier l'objet dû, et, après constatation de son refus, il le *consigne* dans un endroit déterminé. La loi décide que, par cette offre réelle, suivie d'une consignation régulière, le débiteur est libéré comme si le créancier avait accepté le paiement (art. 1257).

447. Conditions de validité. — La validité des offres suppose toujours que toutes les conditions nécessaires pour le paiement sont réunies (art. 1258). Cette règle n'a pas besoin d'être justifiée.

448. Forme des offres pour les dettes d'argent. — Le débiteur doit faire présenter la somme due à son créancier *par un officier ministériel* (huissier ou notaire). L'offre doit être faite *au lieu indiqué pour le paiement* ; s'il n'y a pas eu de convention spéciale sur ce point, c'est *au domicile du créancier*. L'offre est donc toujours *portable*, tandis que le paiement d'une somme d'argent est en principe *quérable*.

449. Consignation. — Si le créancier accepte la somme offerte, l'huissier ou le notaire lui remet les fonds et en retire quittance. S'il refuse, la somme est ensuite consignée par le débiteur. La *consignation* est un *dépôt* qui se fait à un établissement spécial, la Caisse des dépôts et consignations, créée par la loi du 28 avril 1816 (art. 110 et 111). Cette caisse est établie à Paris. Dans les départements, elle est représentée par les trésoriers-payeurs généraux qui résident au chef-lieu, et par les receveurs particuliers des finances dans les chefs-lieux d'arrondissement. La consignation n'a pas besoin d'être autorisée par justice, mais elle doit être précédée d'une sommation adressée au créancier pour le prévenir du jour, de l'heure et du lieu où elle se fera (art. 1259).

450. Effets de la consignation. — Ces effets sont très clairement énoncés dans l'al. 2 de l'art. 1257. La consignation, régulièrement faite, *tient lieu de paiement*. Elle libère le débiteur, arrête le cours des intérêts (ceux qui ont couru jusqu'au jour de la consignation doivent être déposés en même temps que le capital) et met la chose ou la somme consignée aux risques du créancier (2). Ses effets se produisent à compter seulement du jour de la consignation et non du jour des offres. L'art. 1257, al. 2, dit que « les offres réelles, suivies de consignation, libèrent le débiteur », ce qui a fait croire à quelques auteurs que l'effet libératoire était attaché *rétroactivement* à l'offre sous la condition que la consignation soit ensuite effectuée. La fin de l'al. 2 de l'art. 1257 (qui parle des risques) et le 2° de l'art. 1259 (qui parle du cours des intérêts) montrent clairement que l'effet en vue duquel toute cette procédure est instituée se produit seulement au moment de la consignation, et non à dater des offres. La Caisse des dépôts

(1) Il est permis d'être bref sur cette matière, qui appartient beaucoup plus à la procédure qu'au droit civil.

(2) Pourtant la consignation n'est qu'un *dépôt*, accompagné d'une *offre* de toucher, faite au créancier ; elle ne dépouille pas le consignateur de la propriété de la chose consignée, selon les idées admises depuis les origines romaines jusqu'à Pothier et au Code civil. De là la faculté de retrait écrite dans l'art. 1261. On en avait conclu que la Caisse des consignations, simple dépositaire, ne pouvait prescrire par aucun laps de temps (art. 2236), mais c'était une erreur, car l'art. 2236 ne s'applique qu'aux *possesseurs* de *corps certains*, et la caisse est *débitrice* de sommes d'argent. En tout cas, la loi budgétaire du 16 avril 1895, art. 43, a établi en sa faveur une prescription de 30 ans, tout en l'obligeant à avertir en temps utile les ayants droit connus.

t consignations sert un intérêt pour les sommes déposées, d'après un taux fixé par la oi, à compter du 61e jour depuis le versement.

451. Retrait de la consignation. — Le débiteur conserve le droit de reprendre a somme consignée, tant que la consignation n'a pas été acceptée par le créancier ou qu'elle n'a pas été déclarée bonne et valable par un jugement passé en force de chose ugée. S'il use de ce droit, les codébiteurs ou les cautions ne sont pas libérés (art. 1261). Mais si le débiteur se fait autoriser par le créancier à retirer sa consignation après qu'elle a été acceptée ou déclarée valable, les coobligés du débiteur, qui s'étaient trouvés régulièrement libérés, conservent le bénéfice de cette libération, qui est pour eux un droit acquis (art. 1262). La loi ajoute que le créancier, qui autorise le débiteur à retirer sa consignation déjà acceptée ou déclarée valable, ne peut plus exercer, au détriment des tiers, le privilège ou l'hypothèque qui était primitivement attaché à sa créance et qui a été éteint par la consignation comme par un paiement (art. 1263).

Un avis du Conseil d'État, du 16 mai 1810, oblige le receveur de la caisse où la consignation a été faite à restituer au débiteur la somme consignée quand il la réclame, sur la seule présentation de son récépissé, à moins qu'il n'ait reçu l'acceptation du créancier ou l'opposition d'une autre personne, dûment notifiée.

452. Règle spéciale aux effets négociables. — Si la créance est constatée par un titre au porteur ou à ordre, le débiteur ignore qui en est porteur au jour de l'échéance. Il ne saurait donc pas à qui faire son offre ; aussi l'en dispense-t-on. Si le porteur ne se présente pas dans les trois jours de l'échéance, le débiteur peut consigner directement, sans offre préalable, et la consignation se fait aux mains du receveur de l'enregistrement (L. 6 thermidor an III, en note sous l'art. 6 C. com.). Pour un autre cas où le débiteur consigne sans offres préalables, voyez l'art. 777 C. proc. civ.).

453. Dettes de corps certains. — Pour les obligations de ce genre, la loi ne maintient pas la nécessité de faire des offres réelles aux créanciers. Souvent même le débiteur ne pourrait pas les faire, quand il s'agit de choses qui ne peuvent pas être déplacées. L'offre est remplacée par une sommation adressée au créancier de venir prendre livraison (art. 1264). Si le créancier ne se présente pas et que le débiteur ait besoin du lieu dans lequel la chose est placée, celui-ci peut obtenir de la justice de la mettre en dépôt dans quelque autre lieu (même art.).

454. Autres obligations. — Pour les obligations qui n'ont pour objet ni de l'argent ni un corps certain, il y a controverse, parce que la loi n'en a pas parlé. En général, on leur applique les mêmes règles qu'aux obligations de corps certains.

455. Frais. — Les frais de cette procédure sont à la charge du créancier (art. 1260). La loi y met cette condition toute naturelle : que les offres soient valables. On peut en ajouter une autre, qui résulte implicitement de l'art. 1257 : c'est que les offres réelles aient été *précédées d'une offre amiable refusée par le créancier*. Si le débiteur mettait en mouvement un huissier ou un notaire pour aller faire des offres à son créancier, sans avoir essuyé ce refus préalable, et que le créancier acceptât à première réquisition l'offre à lui faite, les frais de cette formalité resteraient naturellement à la charge du débiteur.

I. — Des oppositions au paiement.

1° Généralités.

****456. Définition.** — Le débiteur n'est pas toujours libre de se libérer entre les mains de son créancier. Il peut en être empêché, surtout quand il s'agit d'une dette d'argent, par l'effet d'une *opposition*. On appelle ainsi un acte d'huissier (1) signifié au débiteur au nom d'un tiers, pour lui faire

(1) Régulièrement toute opposition devrait se faire par acte d'huissier ; mais la jurisprudence moderne, désirant améliorer le régime des successions bénéficiaires, admet

défense de payer hors la présence ou sans le consentement de ce tiers. Le débiteur qui a reçu l'opposition est obligé de s'abstenir de payer, et s'il passait outre, il s'exposerait à payer deux fois.

***457. Cas où s'emploient les oppositions.** — L'opposition à paiement trouve dans notre droit trois applications. Elle peut être faite : 1° *par un autre créancier du même débiteur* ; 2° *par un créancier du créancier* ; 3° *par un créancier qui a égaré son titre.*

Le premier cas se rencontre en matière de *successions*, quand l'héritier n'a accepté que *sous bénéfice d'inventaire*. Ce bénéfice limite le gage des créanciers héréditaires, qui ne peuvent plus se faire payer que sur les biens laissés par le défunt ; les biens personnels de l'héritier sont à l'abri de leurs poursuites. Du moins la loi veut-elle que l'actif héréditaire soit tout entier affecté au paiement des créanciers du défunt et, pour éviter que les premiers arrivés n'absorbent tout cet actif sans rien laisser aux autres, la loi permet à chacun d'eux de faire *opposition* entre les mains de l'héritier. Dès que celui-ci a reçu une opposition, il perd le droit de payer librement les créanciers qui se présentent. Une procédure de *distribution par contribution* doit être organisée pour payer à chaque créancier le dividende qui lui revient dans la déconfiture du débiteur commun (art. 808-809).

Le second cas d'opposition est ce qu'on appelle la *saisie-arrêt*. La créance que le débiteur s'apprêtait à payer figure comme élément d'actif dans le patrimoine de son créancier et, comme telle, elle sert de gage aux créanciers de celui-ci. Les créanciers du créancier peuvent donc saisir la créance, comme ils saisiraient tout autre élément de son patrimoine ; seulement, à raison de la nature toute spéciale du droit de créance, la saisie prend ici une forme particulière ; elle débute par une *opposition* adressée au débiteur pour lui défendre de payer sans le consentement des créanciers de son créancier. Cette opposition *empêche le paiement*, d'où le nom de *saisie-arrêt*, qui désigne toute cette procédure de saisie (art. 557 et suiv. C. proc. civ.).

Le troisième cas se rencontre à propos des titres au porteur perdus ou volés.

458. Renvoi. — Nous ne nous occuperons pas ici de l'opposition faite par un créancier direct du débiteur, qui rentre dans la matière du bénéfice d'inventaire ; le cas des titres au porteur fait l'objet d'une section spéciale (ci-dessous, nos 468 et suiv.) ; mais nous devons nous arrêter sur l'hypothèse d'une saisie-arrêt, qui est d'une application générale.

2° Saisie-arrêt.

***459. Analyse de l'hypothèse.** — Une saisie-arrêt suppose en présence trois personnes : 1° le créancier qui fait opposition et qu'on appelle le *saisissant* ou l'*opposant* ; 2° le débiteur (1) qui reçoit l'opposition et qu'on appelle le *tiers-saisi*, parce qu'il est un tiers par rapport à l'opposant, dont il n'est pas le débiteur direct ; 3° le créancier intermédiaire, qui est tout à la fois le débiteur du saisissant et créancier du tiers-saisi, et qu'on appelle le *saisi*, parce que c'est lui qui est propriétaire de la valeur saisie.

que l'opposition faite à un héritier qui a accepté sous bénéfice d'inventaire peut avoir lieu sous une forme quelconque ; il suffit que l'héritier soit averti de l'intention du créancier (Cass., 4 juill. 1892, D. 92. 1. 481, S. 96. 1. 502). Voyez le t. III.

(1) Il faut que le tiers-saisi soit réellement *débiteur* des sommes saisies-arrêtées, condition qui ne se rencontre pas en la personne des banquiers ou sociétés qui louent des coffres-forts à leurs clients pour y déposer leurs titres ou valeurs, le client conservant seul la clef et la disposition de la case qui lui est louée (Trib. civ. Seine, 7 nov. 1900, D. 1901. 2. 441, P. 1903. 2. 60). Voyez aussi Montpellier, 19 mars 1901, et Paris, 1er juill. 1903, S. 1905. 2. 57 ; trib. de Montpellier, 27 sept. 1910, D. 1911. 2. 321.

— La créance du saisi contre le tiers-saisi s'appelle *créance saisie-arrêtée.*

***460. Obstacle au paiement par l'effet de la saisie.** — La *procédure* de la saisie-arrêt est réglée par le Code de procédure civile (art. 557 et suiv.). Son *effet* est déterminé par le Code civil (art. 1242). A partir du moment où l'opposition est signifiée au tiers-saisi, celui-ci *ne peut plus payer entre les mains du saisi au préjudice de l'opposant.* Si le tiers-saisi passe outre et paie son créancier [le saisi] au mépris de l'opposition, ce paiement, valable entre les parties, est non avenu à l'égard de l'opposant. Par suite celui-ci peut : 1° forcer le tiers-saisi à payer *une seconde fois* entre ses mains, dans la mesure où le paiement irrégulier lui a porté préjudice ; 2° exercer contre les créanciers personnels du tiers-saisi les *privilèges, hypothèques* et autres garanties qui appartenaient au saisi ; ces garanties subsistent, malgré le paiement effectué, puisque la créance saisie-arrêtée est réputée non payée.

Naturellement le tiers-saisi, qui est ainsi obligé de payer deux fois, a un recours contre son créancier [le saisi] pour tout ce qu'il a payé en trop. En effet, quand il a payé le créancier saisissant, il a libéré le saisi dans une certaine mesure ; c'est donc ce dernier qui se trouve *enrichi* par le second paiement qu'a fait son débiteur, et c'est contre lui que doit être exercée l'action en répétition (art. 1242).

461. Des saisies-arrêts de complaisance. — Le tiers-saisi, qui reçoit une opposition, en profite indirectement : la saisie-arrêt entraîne des lenteurs ; le paiement est remis à plus tard, et voilà un débiteur, peut-être embarrassé de faire son paiement, qui bénéficie d'un délai inattendu. Aussi voit-on parfois les personnes gênées se faire adresser, par un tiers complaisant, une saisie-arrêt pour une créance minime ou même pour une créance imaginaire. Le vrai créancier (le saisi) se trouve ainsi empêché de recevoir son paiement et arrêté par un terme que son débiteur s'octroie à lui-même frauduleusement. Il y a un moyen d'enlever aux auteurs de cette petite machination le profit qu'ils en espèrent : c'est de *forcer le tiers-saisi à consigner.* Le saisi et ses créanciers sérieux y ont intérêt, car pendant la procédure le tiers-saisi peut devenir tout à fait insolvable. Ils auront donc le droit d'obtenir la consignation *immédiate* de la somme ou de la chose saisie ; si le tiers-saisi ne la consigne pas, il s'expose à une saisie-exécution.

***462. Comment le tiers-saisi paie valablement.** — Si le débiteur qui a reçu l'opposition veut se libérer régulièrement, il doit attendre que la procédure de la saisie-arrêt suive son cours ; elle se terminera par un jugement qui lui ordonnera de payer entre les mains du saisissant ce qu'il devait au saisi (jugement de main-vidange) ; et, s'il y a plusieurs saisissants, la procédure de distribution par contribution fixera le dividende qui revient à chacun d'eux dans la créance saisie-arrêtée.

***463. Indisponibilité de la créance saisie.** — Quand une créance est frappée de saisie-arrêt, elle devient *indisponible* par rapport au saisissant. Ce second effet de l'opposition est la garantie et la sanction du premier :

l'indisponibilité de la créance rend *plus sûr* son paiement au profit du saisissant. Cette indisponibilité produit les conséquences suivantes :

1° Le saisi ne peut plus disposer de la créance saisie soit par une *cession*, soit par une *novation*, soit par une *remise* consentie à son débiteur. — C'est un effet analogue à celui qui se produit dans toute voie d'exécution ; la valeur saisie est mise sous la main de la justice, et son propriétaire ne peut plus en disposer au préjudice des créanciers poursuivants. Voyez spécialement, pour la saisie immobilière, les art. 683, 684 et 686 C. proc. civ.

2° La créance saisie-arrêtée ne peut plus *s'éteindre par compensation*. Si le tiers-saisi acquiert, postérieurement à l'opposition, une créance contre le saisi, l'effet extinctif de la compensation ne se produit pas ; il est rendu impossible à cause de la saisie.

***464. Concours de plusieurs saisissants.** — Quand un débiteur ne paie pas ses créanciers, il est rare qu'un acte de poursuite exercé par l'un d'eux reste isolé ; en général, les saisies s'abattent par séries sur les mauvais payeurs. Qu'advient-il quand plusieurs oppositions sont adressées l'une après l'autre au tiers-saisi ? *Dans l'ancien droit*, en l'absence de toute cause particulière de préférence entre les créanciers, on admettait que l'*ordre des saisies déterminait l'ordre des paiements* à faire entre eux ; le premier arrêtant était préféré au second, le second au troisième, et ainsi des autres (POTHIER, *Procédure civile*, n^os^ 508 et suiv.). C'était ce qu'on appelait le *privilège du premier saisissant* (Coutume de Paris, art. 178).

Dans notre droit moderne, ce privilège a disparu ; la priorité dans la saisie ne confère plus aucune cause de préférence, sauf ce qui est dit au n° 466 ci-dessous. La créance saisie-arrêtée reste le *gage commun* de tous les créanciers du saisi, et son montant doit être partagé *au marc le franc* entre tous ceux qui se présenteront en temps utile pour prendre part aux distributions, sauf l'effet des privilèges que quelques-uns peuvent avoir à faire valoir contre les autres. Cette égalité de traitement pour tous les créanciers reçoit une double application :

1° Si le débiteur commun est mis en *faillite* ou en liquidation judiciaire, ceux des créanciers qui ont déjà pratiqué une saisie-arrêt sur une créance lui appartenant ne possèdent aucun avantage sur les autres ; la valeur de cette créance tombe dans la masse active pour être distribuée entre tous les créanciers, comme si aucune saisie n'était intervenue. — Sur ce point, le droit moderne est d'accord avec l'ancien qui faisait cesser le privilège du premier saisissant au cas de déconfiture du débiteur (POTHIER, *op. cit.*, n° 513).

2° Si une ou plusieurs *nouvelles oppositions* sont faites après la première, le premier saisissant *subit le concours de tous les autres*, à moins

qu'il n'ait pour une autre cause un privilège à leur opposer ; il peut même les voir passer entièrement avant lui, si les derniers venus sont privilégiés. Voyez toutefois ce qui est dit ci-dessous au n° 466 *in fine*.

***465. Dessaisissement du tiers par la signification du jugement de validité.** — Malgré le désir de la loi de maintenir l'égalité entre les créanciers, en dehors des causes de préférence établies ou autorisées par elle, il faut bien que cette situation ait un terme et qu'un moment vienne où la somme qui a fait l'objet de la saisie soit définitivement attribuée au saisissant ; on ne peut pas laisser indéfiniment la porte ouverte aux retardataires. Leur forclusion se produirait nécessairement le jour où le tiers-saisi aurait payé, par ordre de justice, entre les mains du saisissant ; ce jour-là tout serait consommé. Mais, d'après la jurisprudence, la *forclusion des retardataires* se produit plus tôt. Au cours de la procédure de saisie-arrêt, il intervient un jugement constatant que la saisie pratiquée est bonne et valable : on l'appelle *jugement de validité* (1). Ce jugement a pour effet de *dessaisir* le créancier saisi de la créance arrêtée ; il en opère *attribution et transport au saisissant* (Cass., 2 juill. 1890, D. 91. 1. 196, S. 90. 1. 433 ; Cass., 17 févr. 1892, D. 93. 1. 26, S. 92. 1. 207 ; Cass., 27 juin 1892, D. 93. 1. 25, S. 92. 1. 519). Toutefois, ce n'est pas le jugement lui-même qui opère ce dessaisissement, mais seulement sa *signification* au tiers-saisi (mêmes arrêts). La distribution par contribution des sommes arrêtées ne peut plus avoir lieu qu'entre le saisissant et ceux qui ont pratiqué des saisies avant la signification du jugement, à l'exclusion des créanciers qui n'ont formé aucune saisie, ou qui n'ont agi qu'après le dessaisissement du débiteur commun.

Cette jurisprudence est fréquemment critiquée en doctrine sous prétexte que les tribunaux n'ont pas le droit d'opérer des transports de créances d'une personne à une autre, en dehors d'un texte qui les y autorise. Mais n'est-ce pas justement le cas ? Et le tribunal n'est-il pas appelé à donner au saisissant un titre qui lui permette de se faire payer par le débiteur de son débiteur ? En tout cas, la jurisprudence, en exigeant la signification du jugement de validité au tiers-saisi, applique très correctement, par analogie, la disposition de l'art. 1690 sur le transport des créances quant à la façon d'en saisir le cessionnaire à l'égard des tiers.

***466. Étendue de l'indisponibilité.** — Il arrive fréquemment que la créance saisie-arrêtée est supérieure à la créance du saisissant : il est dû à celui-ci 1 000 francs seulement, et il a saisi-arrêté une créance de 5 000 francs appartenant à son débiteur contre un tiers. Le tiers-saisi est-il obligé de conserver par devers lui la totalité des 5 000 francs qu'il doit à son créancier ? Ne pourrait-il pas lui remettre la différence entre la *cause*

(1) C'est le même que celui dont il est parlé plus haut (n° 413) sous le nom de *jugement de main-vidange* ; on donne les deux noms, selon qu'on le considère comme validant la saisie ou comme ordonnant au débiteur de se libérer entre les mains du saisissant.

de la saisie qui est une simple créance de 1 000 francs, et ce qu'il doit lui-même, soit dans l'espèce 4 000 francs ? On formule ainsi cette question : l'indisponibilité qui résulte de la saisie-arrêt est-elle *totale* ou *partielle* pour la créance saisie-arrêtée ? Il semblerait raisonnable de limiter cette indisponibilité au montant des causes de la saisie, en ménageant, bien entendu, un léger excédent pour couvrir les frais, et de permettre au débiteur de payer le surplus et au saisi de le toucher. Mais cette opération serait très dangereuse, à cause des nouvelles oppositions qui peuvent survenir de la part d'autres créanciers du saisi, lesquels ont le droit de concourir avec le premier saisissant (ci-dessus, n° 464). L'excédent qui paraît libre au début, quand il n'y a encore qu'une seule opposition, peut rapidement devenir insuffisant, quelque considérable qu'il soit, car on ignore toujours ce qui peut être dû à d'autres créanciers.

La conclusion est qu'il faut considérer la créance saisie comme rendue indisponible *pour le tout*, quelque grande que soit la différence entre la somme due par le tiers et celle qui est due au saisissant.

Réforme de 1907. — Cette situation avait de gros inconvénients, en immobilisant inutilement des sommes considérables pour la garantie de faibles créances. Au tribunal de la Seine une pratique contraire s'était introduite : on ordonnait au tiers-saisi de conserver ou de déposer la somme nécessaire pour garantir le saisissant et de verser le surplus à son créancier (le saisi) ; en même temps on affectait spécialement la somme conservée à la garantie du saisissant au moyen d'une délégation expresse. Cette limitation judiciaire des effets de la saisie-arrêt, avec création d'un *privilège* au profit du saisissant, était très contestable ; mais une loi du 17 juillet 1907, ajoutant plusieurs alinéas à l'art. 567 C. proc. civ., est venue la sanctionner législativement ; seulement la décision du juge ne peut être prise que *sur la demande du saisi*. Voyez D. 1907. 4. 147, en note.

467. Caractère relatif de l'indisponibilité. — L'indisponibilité totale de la créance saisie-arrêtée est en même temps *relative*, ce qui signifie qu'elle ne peut être invoquée que par le premier créancier saisissant. Ceux qui surviennent après le paiement partiel fait par le tiers-saisi ne trouvent plus à saisir entre ses mains qu'une créance réduite d'autant ; ils n'ont donc pu saisir à leur profit que la somme de 1 000 francs dans l'exemple que nous avons pris, et leurs droits seront réglés en conséquence. Le premier saisissant seul pourra soutenir qu'il avait rendu indisponible à son profit une somme de 5 000 francs, qui aurait suffi à le payer, même malgré la survenance des autres oppositions, si le débiteur avait eu la prudence de la conserver.

K. — Paiement des titres au porteur perdus ou volés.

468. Danger de la situation. — Un grave obstacle surgit quelquefois, qui empêche le créancier de demander et de recevoir son paiement : c'est lorsque la créance était constatée par un titre au porteur qui se trouve volé ou égaré (1). Le débiteur, qui est ordinairement une ville ou une société, peut légitimement refuser le paiement au créancier non muni de son titre parce qu'il a à craindre que le porteur du titre se présente et exige un second paiement. Jusqu'en 1872, la situation était à peu près sans remède pour le créancier dépossédé de son titre ; mais la loi du 15 juin 1872 (2) a

(1) Sur les titres au porteur, voyez t. I, n° 2489.

(2) Sur cette loi et sur le *Bulletin des oppositions*, créé pour son fonctionnement, voyez t. I, n° 2492. Elle a été modifiée par une loi du 8 février 1902.

organisé en sa faveur un moyen d'obtenir son paiement, malgré la perte de son titre. Les règles varient selon les différents cas qui se présentent ; mais, dans tous les cas, la base du système établi en 1872 est une *opposition* adressée à l'établissement débiteur par le créancier dont le titre a été égaré ou volé.

469. Paiement des revenus. — Deux cas sont à distinguer ; le créancier a perdu *son titre lui-même*, ou seulement des *coupons au porteur détachés du titre*.

Au premier cas, le créancier obtient le paiement des intérêts ou dividendes *un an* après son opposition, pourvu que dans cet intervalle il y ait eu au moins *deux termes mis en distribution* (L. 15 juin 1872, art. 3). Ce paiement n'a lieu, du reste, qu'en vertu d'une autorisation donnée par le président du tribunal et moyennant l'engagement d'une caution ou le dépôt d'un nantissement suffisant (même loi, art. 3, 4 et 6). Au bout de deux ans, la caution est déchargée ou le nantissement est restitué. — Si le créancier ne peut ou ne veut fournir la garantie exigée de lui, il a le droit de demander que les sommes échues ou à échoir soient déposées à la Caisse des dépôts et consignations, d'où il pourra les retirer deux ans plus tard (art. 4). — Si le président lui refuse l'autorisation dont il est parlé en l'art. 3, il y a lieu à appel devant le tribunal civil (art. 7). — Enfin, quand deux ans se sont écoulés depuis l'autorisation, sans que l'opposition ait été contredite, le créancier peut toucher librement les intérêts ou dividendes à échoir, au fur et à mesure de leur exigibilité (art. 4, *in fine*).

Au second cas, le créancier qui n'a perdu que des coupons détachés de son titre peut les toucher trois ans après l'échéance et l'opposition, sans être tenu de se pourvoir d'autorisation (art. 8).

470. Remboursement du capital. — Si le capital des titres frappés d'opposition est devenu exigible, l'opposant peut se faire autoriser par le président du tribunal à en toucher le montant, toujours à la charge de fournir une caution ou un nantissement (art. 5). S'il le préfère, il peut en demander le dépôt à la Caisse des consignations. Lorsqu'il s'est écoulé dix ans depuis l'époque de l'exigibilité, et cinq ans au moins depuis l'autorisation sans que l'opposition ait été contredite, la caution est déchargée, et, s'il y a eu dépôt, l'opposant peut retirer de la Caisse les sommes qui y ont été déposées (*Ibid.*).

471. Libération de l'établissement débiteur. — Les paiements faits dans les conditions sus-indiquées libèrent l'établissement débiteur envers tout tiers porteur qui se présenterait ultérieurement. Le tiers porteur, au préjudice duquel lesdits paiements auraient été faits, conserve seulement une action personnelle contre l'opposant au cas où celui-ci aurait formé son opposition sans cause (même loi, art. 9).

472. Conflit entre le créancier et le tiers porteur. — Il se peut que le tiers porteur se présente avant que le créancier ait obtenu son paiement. Dans ce conflit, la loi prescrit à l'établissement débiteur de retenir provisoirement les titres frappés d'opposition et d'avertir l'opposant de leur présentation par le tiers. Tout reste alors suspendu jusqu'à ce que la justice ait prononcé entre l'opposant et le tiers porteur (même loi, art. 10). — Dans la pratique, la loi du 15 juin 1872 donne lieu à des abus, à cause de la facilité trop grande qu'elle laisse au premier venu de mettre opposition sur des titres qui ne lui ont jamais appartenu. C'est un moyen d'exploiter le propriétaire légitime des titres en se faisant payer par lui pour donner mainlevée. Sur ce sujet, voir HUBERT-VALLEROUX, *La loi sur les titres perdus*, dans l'*Economiste français*, du 9 octobre 1897.

§ 2. — *Du paiement avec subrogation.*

***473. Paiement du créancier sans libération du débiteur.** — Normalement, l'effet du paiement est d'éteindre l'obligation, mais ce résultat ne se produit pas toujours. Deux cas sont à considérer :

1° PAIEMENT FAIT PAR LE VÉRITABLE DÉBITEUR. — C'est lui qui doit défi-

nitivement supporter le poids de la dette. Si c'est lui qui paie, tout est fini ; l'obligation est éteinte, et non seulement le créancier payé n'est plus créancier, mais le débiteur est libéré.

2° Paiement fait par une autre personne. — La personne qui paie à la place du débiteur véritable peut être soit un coobligé du débiteur, soit un tiers entièrement étranger à la dette. Par l'effet de ce paiement, le créancier a bien cessé d'être créancier du débiteur : il est payé, il ne peut plus rien réclamer ; mais *le débiteur n'est presque jamais libéré*. Presque toujours, il n'a fait que changer de créancier et se trouve tenu envers celui qui a payé à sa place et qui a droit au remboursement de ses déboursés. Comp. Cass., 13 juin 1914, D. 1916. 1. 41.

474. Cas où le tiers n'a pas de recours. — Celui qui a payé la dette d'autrui a, en principe, un recours contre le débiteur qu'il a libéré. Il n'y a d'exception à cette règle que dans le cas très rare où le paiement a été fait « animo donandi », c'est-à-dire si le tiers veut faire une libéralité au débiteur en le délivrant de son obligation. Dans ce cas, et conformément à son intention, la loi ne lui donne aucun recours.

****475. Double action servant à l'exercice du recours.** — 1° Le seul fait du paiement pour le compte d'autrui fait naître en la personne de celui qui l'a fait une action spéciale, qui est l'*action de mandat* ou l'*action de gestion d'affaires*, selon que le tiers a payé sur l'invitation du débiteur ou qu'il a agi spontanément, pour le débarrasser d'un créancier menaçant. On pourrait aussi supposer que, sans payer directement le créancier, le tiers a remis les fonds au débiteur pour faire le paiement, auquel cas il a fait un *prêt d'argent*, et c'est l'action née de ce contrat qui lui appartient. — Cette action est personnelle au tiers payeur ; elle prend naissance directement dans son patrimoine, et elle est puremnt *chirographaire*. Le tiers se trouve donc exposé pour son recours contre le débiteur à tous les risques d'insolvabilité possibles.

2° Outre son action personnelle, le tiers peut acquérir *la propre action du créancier qu'il désintéresse*. Ce transfert à son profit des droits et actions que le créancier possédait se fait au moyen d'une opération spéciale, qui s'appelle la *subrogation* (1). Subrogé dans les droits du créan-

(1) *Subroger* signifie « mettre à la place de ». On remarquera qu'il s'agit ici de subroger *une personne à une autre personne*. A côté de cette subrogation de personnes, on trouve dans notre droit des *subrogations de choses*, par l'effet desquelles un bien prend la place d'un autre bien et est soumis aux mêmes règles. On en voit des exemples dans le régime matrimonial (art. 1434 et suiv.) pour le remploi des propres des époux, et dans l'art. 747, à propos du droit de retour successoral pour les biens donnés par un ascendant. La nature véritable de cette subrogation réelle, ses conditions, ses caractères, sont restés longtemps incertains ou méconnus. La théorie en paraît enfin élucidée ; on la trouvera résumée au t. III, n° 922, en note. Voyez Planiol, note dans *Dalloz*, sous Cass., 20 avril 1901, D. 1901. 1. 33 ; voyez aussi Demogue, *Revue critique*, 1901, t. XXX, p. 236, Saleilles, notes dans *Sirey*, 94. 2. 193 et 1903. 1. 321, et A. Henry, thèse, Nancy, 1913. Pour l'état antérieur de la doctrine, voyez Merlin, *Répertoire*, v° Subrogation de chose, Flach, *De la subrogation réelle*, Paris, 1870 (extrait de la *Revue historique*, 1868), et Aubry et Rau, 4e édit., t. VI, p. 235, paru en 1873.

cier, le tiers sera admis à exercer contre le débiteur l'action primitive qui existait contre celui-ci, et avec elle *toutes les garanties accessoires* dont elle était accompagnée, privilèges, hypothèques, etc.

****476. Avantages de la subrogation.** — D'après ce qui vient d'être dit, la subrogation est avantageuse *au subrogé* dont elle assure le remboursement, beaucoup mieux que l'action chirographaire née en sa personne du fait du paiement. Elle est avantageuse *au créancier*, parce qu'elle peut décider un tiers à payer la dette à un moment où le débiteur serait hors d'état de l'acquitter ; elle est avantageuse *au débiteur*, qui n'a peut-être pas les fonds nécessaires pour se libérer et que le changement de créancier débarrasse de poursuites imminentes.

D'un autre côté, cette combinaison, si avantageuse à toutes les parties, *ne nuit pas aux tiers*. Les tiers qu'elle touche sont : 1° les autres créanciers du débiteur ; 2° les détenteurs d'immeubles hypothéqués à sa dette ; 3° ses cautions. Pour toutes ces personnes, la situation n'est en rien changée par la subrogation ; le montant de la dette reste le même (1), ses garanties (cautionnement et hypothèque) ne sont pas plus lourdes. Il n'y a de modifié que le nom du créancier. Aussi peut-on dire que la subrogation est vue par la loi avec une véritable faveur.

***477. Définition.** — Nous pouvons maintenant définir l'opération entière. Le paiement avec subrogation est un paiement *non libératoire pour le débiteur*, parce qu'il n'est pas fait par lui, et la subrogation qui l'accompagne est une institution juridique en vertu de laquelle la créance payée par le tiers *subsiste à son profit* et lui est *transmise avec tous ses accessoires*, bien qu'elle soit considérée comme éteinte par rapport au créancier.

A. — Cas où le paiement est accompagné de subrogation.

****478. Division de ces cas.** — La subrogation au profit du tiers qui paie n'a pas toujours lieu ; il faut, ou bien que la subrogation lui soit volontairement consentie *par une convention* ; ou bien qu'il se trouve dans un des cas déterminés par les textes, où la subrogation est accordée de plein droit *par la loi*. La subrogation est donc tantôt *conventionnelle*, et tantôt *légale* (art. 1249).

La subrogation conventionnelle, à son tour, se subdivise : elle est consentie en principe *par le créancier* qui reçoit son paiement ; mais elle peut l'être aussi *par le débiteur*. Cela fait donc en tout trois causes de subrogation : 1° la volonté du créancier ; 2° la volonté du débiteur ; 3° la volonté de la loi.

(1) Voyez cependant Douai, 20 juin 1904, D. 1906. 2. 417.

1° Subrogation consentie par le créancier.

***479. Cas où elle est possible.** — Elle est *toujours possible*. Le créancier, en recevant son paiement d'une personne autre que le débiteur, peut toujours lui accorder la subrogation pour assurer son concours, comme aussi il est libre de la lui refuser. — Toute personne ayant qualité ou pouvoir pour toucher au nom du créancier a le même droit que lui. Ainsi l'huissier chargé du recouvrement d'une créance peut l'accorder comme mandataire du créancier.

***480. Conditions.** — Les conditions à remplir pour la conférer valablement au tiers payeur sont au nombre de deux seulement ; elle doit être : 1° expresse ; 2° faite en même temps que le paiement (art. 1250-1°).

1° La subrogation doit d'abord être *expresse*. Malgré l'habitude du droit moderne de ne pas exiger de termes sacramentels pour exprimer une volonté, on fera bien d'employer les mots « subroger » ou « subrogation », car il n'en existe pas d'autres dans la langue, qui puissent leur servir d'équivalents. A leur place on ne pourrait employer qu'une périphrase, telle que « céder » ou « transmettre ses actions », et, malheureusement toutes les formules de ce genre laisseraient planer le doute sur l'intention des parties ; on pourrait se demander si elles ont entendu faire un paiement avec subrogation, ou une cession de créance, conventions également possibles, mais dont les effets et les conditions d'efficacité ne sont pas semblables.

2° La subrogation doit être consentie, au plus tard, *au moment même où le créancier reçoit son paiement*. Une fois ce paiement effectué, il serait impossible au créancier de transmettre au tiers une action qu'il n'a plus, qui a été éteinte définitivement par le paiement reçu. Rien ne saurait plus la faire revivre. Mais il importe, à ce point de vue, de bien distinguer la *convention de subrogation* de sa *preuve* : la première seule a besoin d'être contemporaine du paiement ; la confection de la seconde peut être postérieure, s'il est reconnu que la subrogation avait été la condition même du versement (Pau, 7 déc. 1891, D. 93. 2. 91).

481. Preuve de la subrogation. — La subrogation est une convention entre le créancier et la personne qui le paie. Elle est soumise au droit commun pour sa preuve. La loi n'exige pas un acte notarié ; on peut donc la constater au moyen d'un *écrit sous seings privés*. Le plus souvent, elle est mentionnée *dans la quittance même* que le tiers retire du créancier en le payant. Au-dessous de 150 francs, la mention expresse dans la quittance ne serait même pas nécessaire ; mais, en l'absence d'un écrit, le subrogé pourra échouer devant les difficultés de la preuve (Liège, 24 févr. 1887, D. 88. 2. 34).

482. Étendue. — La subrogation, étant l'œuvre exclusive de la volonté du créancier, peut être, à son gré, *totale* ou *partielle*. Tout en accordant la subrogation au tiers qui le paie pour les hppothèques grevant des biens

restés aux mains du débiteur, le créancier pourrait la lui refuser contre les tiers détenteurs d'immeubles hypothéqués ou contre les cautions.

483. Utilité de l'enregistrement. — De droit commun, les quittances sous seings privés n'ont pas besoin d'être enregistrées, mais la quittance subrogative n'est pas une quittance ordinaire. Outre le paiement, elle constate une convention, et cette convention a besoin d'être enregistrée pour être opposable aux tiers. Faute d'avoir pris cette précaution, le tiers subrogé pourrait se trouver dans l'impossibilité d'opposer la subrogation à un nouveau subrogé, à un cessionnaire de la créance, ou à un créancier saisissant. En ce sens, AUBRY et RAU, t. IV, § 321, texte et note 8 ; LAURENT, t. XVIII, n° 32 ; en sens contraire, DEMOLOMBE, t. XXVII, n^os^ 380 et 381. — En tout cas, le débiteur et ses ayants cause ne sont pas fondés à opposer au subrogé le défaut de date certaine de la quittance subrogatoire (Cass., 8 août 1877, DALLOZ, *Suppl.*, t. XI, p. 249, note 1).

2° Subrogation consentie par le débiteur.

***484. Étrangeté de cette subrogation.** — La loi permet au débiteur, quand il emprunte de l'argent pour payer sa dette, de consentir lui-même la subrogation au profit de son prêteur. Il y a là quelque chose d'étrange : le débiteur dispose à son gré d'un bien [la créance] qui ne lui appartient pas ; il la prend en quelque sorte dans le patrimoine de son ancien créancier pour la transmettre au nouveau. C'est un acte tellement anormal qu'il est impossible d'en fournir *aucune justification théorique* ; il ne peut s'expliquer que par des raisons impérieuses d'utilité pratique.

***485. Origine historique.** — Sous l'ancien droit, comme le prêt à intérêt était prohibé, les capitalistes plaçaient leur argent au moyen de *rentes constituées*. Au temps des guerres de religion, le taux des rentes avait été fixé *au denier douze*, c'est-à-dire que l'intérêt annuel était le douzième du capital, soit 8 1/3 pour 100 (édit de 1576). Pendant le règne d'Henri IV, la paix ramena la prospérité et le taux des rentes s'abaissa : un édit de 1601 le fixa au *denier seize* (6 1/4 pour 100). Les débiteurs, qui avaient contracté sous l'empire de l'édit de 1576, cherchaient donc à faire de nouveaux emprunts au denier seize pour rembourser leurs anciens créanciers et diminuer leurs charges. La différence était sensible : un peu plus de 2 pour 100. Mais les capitalistes à qui ils demandaient des fonds voulaient des garanties, et la plupart des débiteurs, obérés et grevés d'hypothèques successives, ne pouvaient pas leur en donner de nouvelles qui fussent efficaces : il aurait fallu transmettre aux nouveaux créanciers les hypothèques des anciens qui, étant vieilles, avaient un rang excellent. Mais les premiers prêteurs, qui connaissaient cette situation et qui tenaient à conserver leur rente au denier douze, refusaient de consentir la subrogation, parce que, une fois remboursés, il ne leur aurait plus été possible de trouver un nouveau placement qu'au taux réduit par l'édit de 1601. Un grand nombre de débiteurs, et les plus intéressants, se trouvaient donc, par la mauvaise volonté de leurs créanciers, dans l'impossibilité de profiter de l'amélioration survenue dans les conditions économiques du pays. Le gouvernement les tira d'embarras en leur permettant de consentir eux-mêmes la subrogation que leurs créanciers s'obstinaient à refuser. Ce fut l'objet d'un édit du mois de mai 1609. Le Parlement de Paris rendit plus tard sur la même matière un arrêt de règlement, du 6 juillet 1690. Telle est l'origine de cette subrogation contraire à tous les principes, qui cependant n'a jamais été mise en question depuis qu'elle a été inventée.

***486. Formes.** — A raison de son caractère exceptionnel et des fraudes qu'elle rend possibles, la subrogation consentie par le débiteur a été soumise à des *règles de forme rigoureuses*, qui ne sont pas nécessaires quand la subrogation est consentie par le créancier. D'après l'art. 1250-2°, il faut :

1° Que le *prêt* consenti au débiteur par le subrogé et le *remboursement* du créancier moyen des fonds empruntés soient *tous deux constatés par acte authentique* ;

2° Qu'une *double déclaration* soit faite, la première dans l'acte d'emprunt pour indi-

quer la destination des fonds empruntés, la seconde dans la quittance pour établir que le paiement est fait au moyen de ces mêmes fonds.

***487. Utilité de ces formalités.** — Il était nécessaire d'établir la destination et l'origine des deniers d'une manière certaine, par des actes dont la date ne fût pas suspecte, pour prévenir la fraude que voici. Un débiteur dont les biens sont chargés d'hypothèques au delà de leur valeur paie le premier créancier en date, qui aurait peut-être absorbé le prix entier de ses immeubles sans rien laisser aux autres. Après ce paiement, les créanciers subséquents sont montés en rang et ont désormais la certitude d'être payés. Plus tard, le débiteur a besoin d'argent ; il veut en emprunter et ne peut en trouver, faute d'avoir à offrir à son prêteur une hypothèque venant en rang utile. Il a alors l'idée de ressusciter l'hypothèque de son premier créancier, désintéressé antérieurement, et de la transmettre à son nouveau prêteur au moyen d'un acte antidaté. Il en aurait le moyen, si on se contentait d'un acte sous seings privés ; l'authenticité et la double déclaration exigée par la loi l'en empêchent.

488. Observations. — I. La loi suppose que les deux opérations (l'emprunt fait au tiers et le paiement fait au créancier) ont lieu *séparément* : rien n'empêche de les réunir, et alors *un seul et même acte notarié* les constatera toutes deux. Cela suffira, pourvu que la double déclaration y soit faite sur l'origine et la destination des deniers.

II. On remarquera que l'art. 1250-2° n'exige pas que l'acte contienne *une déclaration expresse de subrogation* ; il se contente en effet, dans l'acte d'emprunt, d'une déclaration « que la somme a été empruntée pour faire le paiement », et dans la quittance, « que le paiement a été fait des deniers fournis à cet effet par le nouveau créancier » (art. 1250-2°). A la différence de la subrogation consentie par le créancier, celle qui est consentie par le débiteur peut donc être *tacite* : elle résulte suffisamment de l'ensemble des déclarations faites par les parties, qui n'ont d'autre raison d'être que de la réaliser.

489. Résistance du créancier. — La subrogation consentie par le débiteur s'opère sans la volonté du créancier, et même malgré lui. Les textes de 1609 et de 1690 le disaient expressément, et l'art. 1250-2° le répète après eux. Si le créancier refusait de signer la quittance faisant mention de l'origine des deniers, sa mauvaise volonté ne l'avancerait à rien : le débiteur lui ferait des offres réelles et consignerait la somme ; le reçu délivré par la Caisse des dépôts et consignations mentionnerait cette origine des fonds ; et la subrogation serait acquise.

490. Rareté de cette subrogation. — Il est très rare que le débiteur soit obligé de recourir à ce moyen. Le créancier, sachant qu'un refus de sa part n'empêcherait pas la subrogation de s'opérer, la consent lui-même. Du reste, les circonstances qui ont fait établir cette subrogation au XVII^e^ siècle ne sont pas de nature à se présenter de nos jours.

3° Subrogation légale.

****491. Ses motifs.** — Dans des cas assez nombreux, celui qui paie la dette d'autrui n'a pas besoin de se faire subroger conventionnellement parce que la loi le subroge de plein droit dans l'action du créancier. Ces cas sont énumérés dans l'art. 1251. Tous reposent sur l'idée d'une convention sous-entendue. On peut les expliquer ainsi : dans certaines circonstances, la personne qui paie pour autrui y est *légalement contrainte*, ou bien il existe un *intérêt considérable*, soit pour elle, soit pour le débiteur, à ce qu'elle paie à la place de celui-ci. La loi désire donc que ce paiement pour autrui se fasse, et, pour le faciliter, elle sous-entend la subrogation ; il serait *injuste* que le créancier la refusât ; on dispense donc le débiteur de la lui demander et on la lui octroie *d'office*.

***492. Origine.** — Notre subrogation légale dérive du droit romain. Dans des circonstances très variées, les jurisconsultes anciens admettaient que la personne désintéressée par une autre était tenue de lui céder son action. Voyez l'énumération de ces *cessions nécessaires* dans Maynz, t. II, § 188, note 1. Si le créancier tenu de céder son action s'y refusait, la personne à laquelle il réclamait son paiement pouvait lui opposer l'*exceptio cedendarum actionum*, moyen indirect, mais très énergique, pour obtenir la cession. Dans certains cas même, où il eût été impossible ou difficile de réaliser cette cession, on la supposait faite, et à l'aide de cette fiction on donnait à l'intéressé une action utile « quasi ex jure cesso ».

Premier cas : *Subrogation accordée à celui qui paie un créancier préférable.*

***493. Hypothèse prévue et motifs de la subrogation.** — On suppose un créancier pressé d'obtenir son paiement, et qui veut saisir dans un moment défavorable, où les biens du débiteur se vendront mal, à cause d'une crise politique ou économique, ou pour toute autre raison. Ce créancier sera tenté d'agir quand même, s'il a un privilège ou une hypothèque en bon rang, et que sa créance soit notablement inférieure à la valeur des biens qui lui servent de gage : la perte à subir ne sera pas pour lui ; elle retombera sur ceux qui le suivent. Voilà pourquoi la loi permet à ceux-ci de désintéresser de leurs deniers ce créancier intraitable et, pour qu'ils puissent le faire en toute sécurité, elle subroge dans ses droits ceux qui le paieront (art. 1251-1°). Cela fait, on attendra patiemment que la situation s'améliore, et on aura ainsi évité, sans inconvénient pour personne, un grand dommage pour quelques-uns.

***494. Créanciers qui en profitent.** — Le bénéfice de cette subrogation est accordé, sans distinction, aux simples *créanciers chirographaires* aussi bien qu'aux créanciers hypothécaires de rang inférieur ; la loi n'exige, en effet, que deux choses : 1° que celui qui paie soit lui-même *créancier* du débiteur ; 2° que le créancier qu'il paie lui soit *préférable* (1) (Caen, 26 nov. 1870, D. 73. 2. 181, S. 71. 2. 263). Aucune autre condition n'est requise (Cass., 22 nov. 1893, D. 94. 1. 153). Voyez cependant Douai, 1er mai 1905. D. 1906. 2. 219.

495. Hypothèse non prévue. — Un créancier préférable à un autre peut être amené à payer ce dernier avec son propre argent, pour se débarrasser peut-être des contestations et de difficultés qu'il prévoit. La loi ne le subroge pas de plein droit ; elle suppose, en effet, que celui qui paie est *primé* par celui qui est payé, et nous ne pouvons pas suppléer à son silence. Beaucoup d'auteurs prétendent qu'il y a là une lacune regrettable dans la loi : il faut cependant reconnaître qu'en pareil cas l'*intérêt est bien moindre* pour celui qui paie. Quel danger court-il ? Aucun. On en est réduit

(1) La loi dit : « préférable *à cause de ses privilèges et hypothèques* ». On a quelquefois conclu de là, que, si le créancier désintéressé était un créancier *antichrésiste*, la subrogation ne s'opérerait pas au profit du créancier qui le paierait, parce que l'antichrèse n'est ni un privilège ni une hypothèque. C'est interpréter le texte d'une façon bien étroite : l'antichrèse est un *nantissement*, et on peut la considérer comme l'engagement des revenus. De plus elle crée indirectement un droit de préférence à raison du droit de rétention qu'elle entraîne : il n'y a donc aucune raison pour refuser en ce cas le bénéfice de la subrogation au tiers payeur.

à dire qu'en diminuant le nombre des créanciers on facilite le règlement de l'*ordre* (procédure employée pour distribuer les fonds entre les créanciers hypothécaires), et qu'on rend plus aisé à conclure un *ordre amiable*, qui dispensera des frais de l'ordre judiciaire.

SECOND CAS : *Subrogation accordée à l'acheteur d'un immeuble hypothéqué.*

***496. Hypothèse prévue.** — Une personne *achète* un immeuble grevé de privilèges ou d'hypothèques. Elle pourrait payer son prix entre les mains de son vendeur ; mais cela l'exposerait aux poursuites des créanciers hypothécaires, si ceux-ci n'étaient pas ensuite payés par leur débiteur. L'acheteur verse donc les fonds *directement aux créanciers hypothécaires* dans l'ordre de préférence établi entre eux. Ce paiement libère l'acheteur envers le vendeur, car il éteint les dettes dont celui-ci était tenu : c'est comme si l'argent avait passé entre les mains du vendeur pour arriver ensuite aux créanciers. De plus, la loi décide que l'acheteur est subrogé dans tous les droits des créanciers hypothécaires ou privilégiés qu'il a payés (art. 1251-2°).

Le texte parle d'un héritage « hypothéqué ». Mais le mot « hypothèque » comprend ici le *privilège*, car le privilège immobilier n'est qu'une variété de l'hypothèque.

En revanche, la subrogation établie par cet alinéa n'intéresse que les acquéreurs d'immeubles. En matière mobilière, l'hypothèque n'existe pas, et le droit de suite très réduit qui appartient aux gagistes ne peut pas créer de conflits entre eux sur le même meuble, de façon qu'il soit utile de subroger l'acheteur dans les droits de l'un d'eux.

497. Inutilité de ce texte. — La disposition de l'art. 1251-2° est d'ailleurs *inutile* ; le cas qu'elle vise est un cas particulier qui rentre dans la règle générale établie par le 3° du même article (ci-dessous, n° 499).

***498. Utilité de la subrogation pour l'acheteur.** — A quoi peut servir la subrogation à cet acquéreur d'immeuble ? Subrogé aux droits des créanciers hypothécaires, il a désormais *hypothèque sur son propre bien* ; situation bizarre, et dont on n'aperçoit pas la raison d'être à première vue. Mais l'utilité de cette hypothèque au profit du propriétaire de l'immeuble apparaît si l'on suppose que le prix versé par lui n'a pas suffi à désintéresser tous les créanciers inscrits, et qu'il reste un reliquat dû aux derniers en rang. Ceux-ci, n'étant pas payés, peuvent encore saisir et faire vendre l'immeuble. Supposons que le bien soit, par leurs poursuites, adjugé à un tiers. L'acheteur, dépouillé alors de sa propriété, aura droit au remboursement du prix qu'il avait payé, et, pour l'obtenir, il se présentera à la procédure d'ordre comme subrogé aux droits des créanciers désintéressés par lui, qui étaient les premiers en rang, et il rentrera ainsi dans ses déboursés ; on prélèvera ce qui lui est dû sur le prix d'adjudica-

tion, et l'excédent seulement, s'il y en a, reviendra aux créanciers hypothécaires postérieurs. — Cette simple perspective suffit ordinairement à tenir en respect les créanciers hypothécaires non payés : ils n'auront d'intérêt à entamer des poursuites et à faire des frais que s'ils espèrent par l'adjudication un prix notablement supérieur à celui qu'a payé le propriétaire actuel (1).

Du reste, ce cas de subrogation, qui a été jadis d'une nécessité absolue (avant l'invention de la purge), n'est plus susceptible d'applications que subsidiairement. Les acquéreurs d'immeubles ont à leur disposition un moyen bien préférable pour se prémunir contre toute poursuite ultérieure de la part des créanciers hypothécaires : c'est de procéder à la purge, qui fera disparaître même les hypothèques des créanciers non payés.

Troisième cas : *Subrogation accordée à ceux qui sont tenus avec d'autres ou pour d'autres.*

****499. Importance de cette disposition.** — Le 3° de l'art. 1251, qui accorde la subrogation à toute personne qui acquitte une dette dont elle était *tenue avec d'autres ou pour d'autres*, est une disposition d'une portée pratique considérable, susceptible d'applications très nombreuses et qui rend des services constants. La loi, en effet, donne ici une formule générale, qui dépasse de beaucoup en étendue les trois autres dispositions du même article, lesquelles ne visent que des cas particuliers.

****500. Son origine.** — Le Code civil n'a fait que simplifier une situation qui était acquise en fait avant lui, bien que le principe théorique fût contraire. Au temps de Pothier, les personnes que vise l'art. 1251-3° n'étaient pas subrogées de plein droit au créancier payé par elles : elles avaient seulement le droit de *requérir* la subrogation au moment du paiement ; elles opposaient à leur créancier l'ancienne exception « cedendarum actionum », et si le créancier ne consentait pas à les subroger, on tenait la subrogation pour faite. « Autrefois, dit Pothier, lorsqu'il la refusait, il fallait l'assigner pour la faire prononcer sur son refus ; mais, *selon la jurisprudence présente*, il suffit que la subrogation ait été requise par la quittance pour que la loi supplée de plein droit au refus injuste du créancier de l'accorder » (*Coutume d'Orléans*, introd. au titre Des arrêts, n° 76). — Le Code s'est borné à supprimer la nécessité d'une demande formelle de subrogation, qui n'était qu'une formalité inutile et qu'il a sous-entendue.

****501. Personnes bénéficiant de cette disposition.** — Sont tenus *avec d'autres* :

1° Les *codébiteurs solidaires* ;

2° Les *codébiteurs* d'une obligation *indivisible* ;

3° Les différentes *cautions* d'une même dette, dans leurs rapports entre

(1) La subrogation accordée à l'acheteur s'étend-elle aux autres immeubles du vendeur, sur lesquels les créanciers payés par lui avaient également hypothèque ? Je crois qu'elle devrait être bornée à l'immeuble qu'il a acquis. En tous cas, si l'acheteur se fait colloquer sur d'autres immeubles et rentre ainsi dans ses déboursés, il continue à devoir son prix d'achat à son vendeur (Cass., 3 avril 1901, S. 1903. 1. 513, et la note de M. Wahl).

elles : chacune d'elles, en payant le tout, paie sa propre dette en même temps que celle des autres.

Sont tenus *pour d'autres* :

1° La *caution*, dans ses rapports avec le débiteur ;

2° La *caution réelle* (propriétaire qui a hypothéqué son immeuble à la dette d'autrui sans s'obliger lui-même) ;

3° Le *tiers acquéreur d'un immeuble hypothéqué*, qui paie les créanciers inscrits sur le bien qu'il a acquis. On suppose que ce tiers n'est pas obligé personnellement à la dette, ni comme débiteur principal, ni comme caution, et qu'il n'a pas lui-même constitué l'hypothèque. Peu importe son titre d'acquisition, achat, donation, échange, legs, etc.

***502. Différence entre les subrogés.** — Il y a une distinction à faire entre ces personnes quant à l'étendue de la subrogation qui leur est accordée. Ceux qui ont payé étant tenus *pour d'autres* sont nécessairement subrogés pour le total de ce qu'ils ont déboursé, car rien ne doit rester à leur charge. Ceux qui étaient tenus *avec d'autres* font confusion sur eux-mêmes pour la partie de la dette dont ils sont tenus en leur nom personnel, et n'ont de recours à exercer contre leurs codébiteurs que pour le surplus ; la subrogation dont ils profitent est donc partielle. Quant à déterminer d'une façon plus précise dans quelle mesure ils pourront agir contre chacun de leurs coobligés par l'effet de la subrogation, c'est un point qui ne fait pas partie de la théorie générale de la subrogation et dont il faut renvoyer l'étude aux diverses matières spéciales, solidarité, cautionnement, etc.

Quatrième cas : *Subrogation accordée à l'héritier bénéficiaire.*

***503. Motifs et conditions.** —. L'héritier bénéficiaire est chargé de liquider la succession qu'il a recueillie et de payer les créanciers jusqu'à épuisement de l'actif. Comme son patrimoine personnel est à l'abri des poursuites des créanciers héréditaires par l'effet de son bénéfice, il ne peut être obligé de les payer qu'*avec des deniers provenant de la succession*, par exemple à l'aide du prix des biens déjà vendus, ou des sommes qu'on a trouvées en espèces chez le défunt. Mais les créanciers hypothécaires, sûrs d'être payés, pourront être pressés de toucher leur argent et se montreront menaçants : pour éviter des ventes à un moment inopportun, et peut-être aussi pour diminuer les frais de la liquidation, la loi encourage l'héritier bénéficiaire à payer *de ses deniers* les créanciers héréditaires quand ils ont de bonnes garanties ; à cet effet, elle le subroge dans leurs hypothèques (art. 1251-4°). L'héritier sera ainsi sûr de rentrer dans ses déboursés, et la liquidation de la succession pourra se faire dans de bonnes conditions et à moins de frais.

La subrogation accordée par la loi à l'héritier bénéficiaire ne profite qu'à lui. Le *curateur d'une succession vacante*, qui paierait de ses deniers les créanciers de la succession, ne serait donc pas subrogé de plein droit dans leurs actions et hypothèques. — Même pour l'héritier bénéficiaire, la subrogation n'a pas toujours lieu. Il faut que le paiement fait par lui soit *régulier*. S'il avait payé un créancier au mépris d'une opposition faite par un autre, il ne serait pas subrogé (Cass., 4 juill. 1892, D. 92. 1. 481).

CINQUIÈME ET SIXIÈME CAS.

504. Leur introduction par des lois spéciales. — Aux différents cas indiqués dans l'art. 1251, il faut en ajouter deux autres :

1° Celui qui paye *par intervention* une lettre de change ou un billet à ordre est subrogé aux droits du porteur (art. 159 et 187 C. com.) ;

2° Les *officiers publics* qui font l'avance des droits d'enregistrement à la place de leurs clients pour les actes passés par eux ou devant eux sont subrogés aux droits de la régie (L. 22 frimaire an VII, art. 29 et 30).

B. — Effets de la subrogation.

****505. Unité de la subrogation.** — Qu'elle soit conventionnelle ou légale, la subrogation produit *toujours les mêmes effets*. Il ne faut donc pas dire qu'il y a *deux espèces de subrogation*, il n'y a de variées que les *causes* qui la produisent et non les *effets* qu'elle engendre.

****506. Effet translatif de la subrogation.** — Dans son ensemble l'opération est une *transmission de créance* : le débiteur a maintenant un créancier nouveau, le subrogé, à la place de l'ancien.

La subrogation fait acquérir au subrogé *tous les droits* du créancier payé, non pas seulement les droits accessoires (privilège, hypothèque, cautionnement, etc.), mais la *créance elle-même*, le droit principal auquel ces diverses garanties sont attachées.

507. Ancienne controverse. — La transmission de la créance a été contestée autrefois, parce qu'on avait méconnu le caractère double de l'opération, et que l'on ne voulait voir en elle qu'un *paiement* : on prétendait que l'opération avait seulement pour but de transmettre au subrogé les garanties accessoires qui appartenaient à l'ancien créancier, lesquelles se trouvaient désormais attachées au recours personnel du tiers contre le débiteur. Cette opinion est aujourd'hui entièrement abandonnée. Elle est contraire : 1° *à la tradition*, car Pothier disait formellement que la créance acquittée est réputée *subsister* en faveur de celui qui a été subrogé (*Obligations*, n° 522) ; 2° *aux travaux préparatoires*, au cours desquels l'opinion traditionnelle a été seule énoncée ; 3° *aux textes du Code*, qui disent tous que le subrogé acquiert « tous les droits » du créancier (art. 874, 1249, 1250, 2029) ; s'il acquiert « tous les droits » de celui-ci, il acquiert évidemment la créance, qui est le principal d'entre eux. On n'en doute plus dans la pratique (Riom, 17 janv. 1889, D. 91. 1. 313, S. 94. 1. 411 ; Orléans, 6 nov. 1891, D. 93. 2. 33 ; Cass., 22 nov. 1893, D. 94. 1. 153, S. 94. 1. 337 ; Cass., 25 juin 1895, D. 95. 1. 486, S. 99. 1. 491).

508. Intérêt de la controverse. — Si le subrogé acquiert la créance elle-même, et non pas seulement ses accessoires, il pourra profiter de certains avantages attachés à cette créance et distincts de ses garanties. Ainsi, si la dette payée était *commerciale*, il pourra poursuivre le débiteur devant les tribunaux de commerce, ce qu'il ne pourrait pas faire sans cela, car la créance née en sa personne (recours contre le débiteur par l'action de mandat ou de gestion d'affaire) est civile. Ainsi encore si le créancier

possédait un *titre exécutoire*, le subrogé pourra s'en servir contre le débiteur, tandis que son action personnelle en est dépourvue et qu'il lui faudrait un jugement pour employer les voies d'exécution.

509. Transmission possible d'une seconde action. — Ce n'est pas seulement la créance, avec ses garanties, c'est-à-dire l'action en paiement, qui passe au subrogé ; celui-ci peut acquérir, en outre, une autre action du créancier, qui lui passe également par l'effet de la subrogation. Cela arrive lorsque la créance payée était née d'une *vente* ou d'un contrat analogue qui fait naître le *droit de résolution*, en cas de défaut de paiement. Le tiers subrogé dans les droits du vendeur obtiendra l'*action en résolution*, en même temps que l'action privilégiée en paiement du prix, et, s'il l'exerce pour faire résoudre la vente, il acquerra ainsi la propriété d'une chose qui, antérieurement, n'était pas à lui (Cass., 28 févr. et 22 oct. 1894, D. 96. 1. 585, S. 95. 1. 321).

***510. Personnes contre lesquelles la subrogation est accordée.** — Dans les art. 1250 et 1252, la loi mentionne *le* ou *les débiteurs* et les *cautions* ; le subrogé aura donc action contre tous les débiteurs, s'il en existe plusieurs, ou contre les cautions. En outre, si la dette remboursée par le tiers se trouve garantie par une hypothèque sur un immeuble passé en mains tierces, il n'est pas douteux que le subrogé a action même *contre le tiers détenteur*, grâce au droit de suite de l'hypothèque. Pothier le disait formellement (*Cout. d'Orléans*, Introd. au tit. XX, n° 80 *in fine*) ; le Code a oublié de le dire.

Cependant de graves difficultés s'élèvent pour savoir si la caution doit être subrogée contre le tiers détenteur, ou le tiers détenteur contre la caution ; elles ne peuvent être examinée qu'à propos du cautionnement. Voyez ci-dessous, n° 2367.

***511. Limitations apportées à l'effet translatif de la subrogation.** — A un double point de vue, le subrogé obtient un droit moins étendu que celui qui appartenait à l'ancien créancier.

1° Limite au montant des sommes déboursées. — La subrogation n'est instituée que pour assurer le recours du subrogé et lui permettre de *rentrer dans ses fonds*. Par conséquent, s'il a obtenu une *remise partielle* du créancier, et que celui-ci lui ait délivré une quittance totale avec subrogation, sans être entièrement payé, le débiteur se libérera envers lui par la remise d'une somme égale à celle qui a été réellement versée au créancier. Ce sera donc le débiteur, et non le subrogé, qui profitera de la remise.

2° Division du recours contre les coobligés. — Quand le subrogé était lui-même tenu de la dette et que la subrogation lui est accordée contre ses coobligés, ses effets se trouvent modifiés par les règles propres à la solidarité et à l'indivisibilité. Tandis que le créancier primitif aurait pu poursuivre chacun des obligés pour le tout, le subrogé devra diviser son recours contre eux, et ne pourra demander à chacun d'eux que la part qu'il doit supporter en définitive dans la dette. Il aura donc moins de droits que l'ancien créancier, étant privé du droit d'agir « in solidum ». Ceci sera expliqué à propos de la solidarité. Voyez ci-dessous, n° 770.

***512. Utilité du recours personnel du subrogé.** — Les avantages pratiques considérables attachés à la subrogation (exercice des hypothèques et privilèges, action contre les cautions) n'empêchent pas le recours que le tiers payeur possède de son propre chef (ci-dessus, n° 475-1°) d'avoir son utilité. Si la dette acquittée par lui n'était *pas productive d'intérêts*, la subrogation ne lui permettra pas de réclamer au débiteur les intérêts de ses déboursés, tandis qu'il aura ce droit en exerçant l'action de mandat ou de gestion d'affaires qu'il possède de son propre chef (art. 2001). On verra, en outre, que son action personnelle lui permet de *concourir*, s'il y a lieu, *avec le subrogeant*, tandis que l'action qu'il obtient par la subrogation ne lui confère jamais ce droit, à moins qu'il ne se le fasse conférer par une convention spéciale (ci-dessous, n° 515).

513. Absence de garantie. — Le subrogeant cède sa créance au subrogé ; néanmoins il n'est pas tenu envers lui à garantie, au cas où il serait plus tard reconnu que la créance payée n'existait pas. On ne le traite donc pas comme un cédant ordinaire, qui garantit l'existence de la créance cédée (art. 1693). Le motif est que le créancier qui reçoit son paiement ne cherche pas à spéculer en vendant son droit ; il demande simplement ce qui lui est dû ; le transfert de la créance au tiers payeur à titre de subrogation doit donc se faire *sans créer à la charge du créancier une obligation*, telle que la garantie, qui n'existerait pas si le paiement avait été fait par le véritable débiteur.

514. Répétition au cas d'inexistence de la créance. — Si la créance payée n'existait pas, le créancier ne serait pas autorisé à conserver les fonds qu'il a touchés du tiers ; il en devrait la restitution, mais l'action ouverte contre lui serait l'action en répétition de l'indu, et non l'action en garantie. Or il y a des différences notables entre ces deux actions : celui qui a touché l'indu n'est tenu en principe que de rendre la *somme qu'il a reçue*, il ne doit les *intérêts* et les *frais* qu'autant qu'il était de mauvaise foi (art. 1378 et 1380) ; celui qui est tenu de l'obligation de garantie doit rendre en toute hypothèse la victime de l'éviction complètement indemne.

515. Conflit du subrogé avec le subrogeant en cas de paiement partiel. — Lorsque le créancier n'a reçu du subrogé qu'un paiement partiel, la créance se trouve divisée entre eux ; le créancier primitif reste créancier pour la portion non payée : le subrogé l'est devenu dans la mesure du paiement qu'il a fait. Rationnellement leurs droits sont égaux, puisqu'ils dérivent du même titre, et sont les deux fractions d'un même droit. Il en résulte que si le débiteur est insolvable ou si l'immeuble hypothéqué ne suffit pas à les désintéresser entièrement, ils devraient *venir en concours*. Or il n'en est jamais ainsi. D'après une jurisprudence qui remonte au moins à 1712 (arrêt du 6 mai, *Journal des audiences*, de Dufresne, t. VI, I, p. 245), le créancier primitif ou subrogeant est en ce cas toujours *préféré au subrogé* ; il passe avant ce dernier et le subrogé n'a droit qu'à ce qui peut rester libre après qu'il a été désintéressé. Du temps de Pothier cet usage était constant (*De l'hypothèque*, n° 153), et le Code civil a consacré expressément ce droit de préférence accordé au subrogeant contre le subrogé (art. 1252).

516. Motifs de la loi. — Quelle en est la raison ? Les auteurs modernes l'expliquent en disant que le paiement avec subrogation est une opération à double face, tantôt paiement et tantôt cession de la créance, et que ses effets sont mélangés, la créance étant considérée tantôt comme éteinte et tantôt comme déplacée. C'est encore là une de ces explications inventées après coup, dont sont coutumiers les praticiens qui ignorent l'histoire. Prise dans son ensemble, l'opération est une *cession* d'un genre particulier, et si on lui attribue un caractère double, on ne réussit qu'à brouiller les

idées. La préférence donnée au subrogeant s'explique le plus simplement du monde par une convention sous-entendue. Pothier, placé tout près de l'origine de cette règle, le dit formellement : « Le créancier qui est payé des deniers d'un autre n'est obligé de le subroger qu'autant que la subrogation ne pourra lui préjudicier ; et par conséquent, en subrogeant aux hypothèques de sa créance... *il est censé se réserver une préférence* pour ce qui lui reste dû » (*De l'hypothèque*, n° 153). Il avait paru équitable de n'imposer la subrogation qu'avec ce tempérament. La nature contractuelle de cette réserve se révèle encore dans l'adage qui exprimait la règle : « Nemo contra se subrogasse censetur. » L'art. 1252 n'est donc pas autre chose qu'une interprétation de volonté.

517. Conventions contraires. — Du reste, dans la pratique, on rencontre fréquemment la *convention inverse*, au moins quand le subrogé paie volontairement et n'est ni un débiteur personnel comme caution, ni un tiers détenteur d'immeuble que le créancier pourrait contraindre au paiement. Quand le paiement est offert spontanément au créancier, c'est le subrogé qui dicte la loi du contrat ; il fait ses conditions et stipule ordinairement, non pas même qu'il concourra avec le subrogeant, mais bien *qu'il passera avant lui*, de sorte qu'une convention particulière renverse la présomption de volonté établie par l'art. 1252. Même dans les autres cas, on déroge souvent à la règle légale et le créancier accorde au subrogé le droit de concourir avec lui.

518. Limite d'application de l'article 1252. — La priorité accordée au subrogeant par la loi ne concerne d'ailleurs que *les effets de la subrogation*, et spécialement l'usage des privilèges ou hypothèques attachés à la créance. Le subrogé ne pourra donc pas concourir avec le subrogeant dans la collocation qui lui est accordée sur l'immeuble hypothéqué : ce serait utiliser contre ce dernier la subrogation, et l'art. 1252 s'y oppose. Mais là s'arrête l'effet de cet article, et nul obstacle n'empêche le subrogé de concourir avec le subrogeant, ou même de le primer, dans deux hypothèses :

1° Le créancier a plusieurs hypothèques sur les biens du débiteur, garantissant des créances diverses. L'une d'elles lui est payée partiellement par un tiers qui se fait subroger dans ses droits. Supposons que cette créance soit justement celle qui est garantie par l'*hypothèque la plus ancienne*, première en ligne. Après que le créancier aura obtenu collocation au premier rang pour le restant de sa créance, le subrogé prendra le surplus en vertu de la subrogation qui lui a transféré en partie cette première hypothèque, et le créancier ne pourra pas prétendre passer avant lui *pour les autres créances* qu'il possède contre le même débiteur et dont les hypothèques ne viennent pas en rang utile (Cass., 12 mars 1889, D. 90. 1. 207, S. 89. 1. 176).

2° Si le bien hypothéqué est insuffisant pour le remboursement intégral de la créance, le subrogeant se présente pour se faire payer le surplus *comme créancier chirographaire* ; le subrogé pourra concourir avec lui, parce qu'il n'a plus besoin pour cela d'invoquer l'effet de la subrogation : il a *de son chef* une action personnelle en recours contre le débiteur, action chirographaire comme l'autre. Il y a alors deux créanciers égaux en droit, dont les créances sont indépendantes et doivent être traitées avec égalité. Le tiers payeur a donc le droit de concourir avec le créancier qu'il a payé parce qu'il se présente en faisant abstraction de sa qualité de subrogé. Il en est de même pour le total de la dette lorsque le subrogeant n'avait aucune hypothèque.

519. Conflit entre plusieurs subrogés. — Si le créancier a reçu des paiements partiels en différents temps de différentes personnes, tous les subrogés concourront entre eux et seront colloqués sans qu'on ait égard à la priorité des uns ou à la postériorité des autres (Lyon, 12 févr. 1890, D. 91. 2. 247). En effet, ils ne viennent pas de leur chef, mais tous sont subrogés aux droits du créancier qu'ils ont désintéressé et leur titre à tous est le même. Par suite, si le créancier primitif est demeuré quelque temps créancier pour un restant de la dette après une ou plusieurs subrogations, en recevant le paiement de ce reliquat il ne cède pas au dernier subrogé le droit de préférence qui lui appartenait personnellement (Comp. Pothier, *op. cit.*, n^os^ 132 et 134).

C. — Comparaison de la subrogation avec la cession de créance.

***520. Énumération des différences.** — La subrogation ressemble au *transort-cession* réglé par les art. 1689 et suiv. Il y a cependant, entre ces deux opérations, n certain nombre de *différences remarquables*. Voici les principales :

1° La cession de créance est une opération volontaire qui suppose toujours le *conentement du créancier* ; la subrogation a souvent lieu en fait, et elle est toujours ossible en droit, *sans ce consentement*.

2° Le cessionnaire de la créance n'a *pas d'action de son chef* contre le débiteur ; il 'a qu'une seule action, celle qui lui a été transmise par la cession. — Le subrogé a oujours, indépendamment de la subrogation, une action personnelle de mandat ou de estion d'affaire pour recourir contre le débiteur.

3° Les *formes* de l'opération ne sont pas les mêmes. La subrogation peut se faire par ne *simple mention dans la quittance*, quand elle n'a pas lieu de plein droit ; elle n'a mais besoin d'être notifiée au débiteur. Le cessionnaire d'une créance n'en est investi l'égard des tiers que par une *signification* faite au débiteur ou par son *acceptation* ans un acte authentique (art. 1690). Faute d'avoir rempli l'une ou l'autre de ces formatés, la cession qu'il a obtenue n'est pas opposable aux tiers.

De là la conséquence suivante : si le créancier, au moment où il cède sa créance, vait déjà reçu antérieurement d'un tiers son paiement et lui avait délivré une quitance subrogative, cette subrogation, bien que secrète, serait néanmoins opposable au essionnaire, puisqu'elle n'est pas assujettie à une formalité analogue à celles de art. 1690 ; tandis que, s'il avait devant lui un premier cessionnaire, l'acquéreur de la réance pourrait lui opposer le défaut de signification ou d'acceptation.

4° La cession de créance oblige le cédant à en garantir au moins l'existence rt. 1693). On a déjà vu que la subrogation ne fait naître aucune obligation de arantie.

5° Au cas de *remise partielle* consentie par le créancier, le subrogé ne peut réclamer u débiteur que le montant de ce qu'il a réellement versé au créancier (ci-dessus, ° 511-1°). La raison en est que celui qui paie la dette d'autrui rend un *office d'ami*, oit qu'il eût été libre de ne pas faire ce paiement, soit qu'il se fût précédemment ngagé à le faire. Il suffit donc de le couvrir contre toute chance de perte ; il n'est as nécessaire qu'il réalise un gain. Au contraire, celui qui achète une créance est un *péculateur* : s'il se fait consentir une cession moyennant un prix inférieur au montant réel de la créance, c'est qu'il entend profiter de son recouvrement intégral, au cas ù il y réussirait. C'est donc lui, et non le débiteur, qui doit bénéficier de la différence (1).

521. Leur origine. — Toutes ces différences sont incontestées en droit moderne : lles sont la suite logique de l'idée de subrogation et tiennent un compte très exact es nuances qui séparent les deux situations. Elles n'en sont pas moins un *phénomène ouveau*, car notre subrogation n'est justement à son origine qu'une *cession forcée*, nposée au créancier. On trouve donc là un remarquable exemple du développement hisorique des institutions juridiques et de la force interne des idées et des situations (2).

(1) Cela est vrai en général, mais il y a exception pour les *créances litigieuses*, dont loi autorise le *retrait à prix coûtant* quand elles ont été achetées (art. 1699) afin de écourager la spéculation sur les créances difficiles à recouvrer.

(2) Je considère comme tout à fait fausse l'opinion moderne, d'après laquelle le aiement avec subrogation serait un véritable paiement, éteignant la créance, et la ubrogation qui l'accompagne une simple fiction. Cette conception semble avoir pour oint de départ quelques paroles de Pothier (*Cout. d'Orléans*, introd. au tit. XX, n° 67). ugnet s'élevait déjà contre elle, dans ses notes sur ce passage (t. I, p. 661). Le langage es Romains était beaucoup plus exact : « Vendere nomen debitoris videtur », disaient-s en parlant du créancier qui cédait son action. Et là est la vérité ; le paiement avec ubrogation est une *cession d'action*, qui a ses formes et ses effets propres, parce u'elle se produit dans des circonstances particulières ; il n'y a de *fiction* en elle ue lorsqu'elle est légale, parce qu'on tient la cession pour faite et qu'on se passe u consentement du créancier.

CHAPITRE II

DE LA DATION EN PAIEMENT

****522. Définition.** — Il y a dation en paiement lorsque le débiteur remet en paiement à son créancier *une chose autre que celle qui était due en vertu de l'obligation*. Par exemple, il devait de l'argent, il se libère en livrant des marchandises ou en transférant au créancier la propriété d'un immeuble. Ce mode de libération ne peut être employé que *du consentement du créancier*, qui a toujours le droit d'exiger ce qui lui est dû.

523. Controverse sur sa nature. — Traditionnellement, on considère la dation en paiement comme un mode d'extinction spécial, ou plutôt comme une variété du paiement, par dérogation à la règle qui oblige le débiteur à fournir exactement ce qu'il a promis. C'est ainsi que la présente l'art. 1243, conformément à ce qu'en avait dit Pothier (*Obligations*, n° 530). Mais cette manière de voir est de plus en plus abandonnée : les auteurs modernes admettent que la dation en paiement implique une *novation par changement d'objet* : le créancier a consenti à remplacer son ancienne créance par une nouvelle ayant un objet différent ; cette nouvelle créance n'a duré qu'un instant, le temps qui s'est écoulé entre la convention de dation en paiement et sa réalisation, mais la rapidité des opérations qui se succèdent n'en change pas la nature. En ce sens Aubry et Rau, t. III, § 292, note 4 ; t. IV, § 318, note 1 et § 324, note 48. Cette idée est plus logique et plus satisfaisante pour l'esprit que la conception traditionnelle ; elle est, en outre, plus conforme à la tendance actuelle qui, dans une obligation, considère surtout son *objet* : ce qui donne à une dette sa physionomie et son individualité, c'est la nature et la quotité de la chose due ; c'est là ce qui permet de la reconnaître ; quant aux personnes qui jouent le rôle de créancier ou de débiteur, elles peuvent disparaître et être remplacées par d'autres sans que l'obligation change ; considérées activement ou passivement, la créance et la dette sont également cessibles (ci-dessus, n° 394). Mais l'objet dû ne peut pas changer sans que la dette soit renouvelée, *novée*. Toute dation en paiement implique donc, même sans que les parties s'en rendent compte, une novation sous-entendue.

524. Intérêt de la question. — Au point de vue pratique, le parti à prendre sur la question est à peu près indifférent. La dation en paiement étant une novation suivie d'exécution immédiate, tout se trouve terminé entre les parties ; mais l'intérêt apparaît si on suppose que le créancier est ensuite évincé de la chose en nature qu'il a reçue en paiement. Dans cette hypothèse, évidemment très rare, et dont les recueils d'arrêts n'offrent pas d'exemple, les deux opinions se séparent : avec la théorie traditionnelle, on doit dire que le créancier évincé n'a pas été *payé* : par suite, son ancienne action subsiste, avec toutes les garanties qui y étaient attachées (1) ; avec la théorie moderne, on décide que son action primitive a été éteinte par la novation et que le créancier a seulement le droit d'agir en garantie à raison de l'éviction qu'il a subie.

Mais cet intérêt même disparaît en grande partie par l'effet d'une disposition exceptionnelle du Code relative aux cautions. L'art. 2038 décide que les cautions sont définitivement libérées par l'effet de la dation en paiement acceptée par le créancier ; leu

(1) C'était ce que décidait Domat : « Si le paiement, *ou ce qui devoit en tenir lieu*, n'avoit point d'effet, l'hypothèque revivroit avec la créance, comme si le créancier avoit pris en paiement... un fonds... dont il seroit évincé » (*Lois civiles*, liv. III, sect. 1, tit. VII, art. 6. — Comp. Pothier, *Obligations*, n° 406). — Voyez aussi De Ségogne, *De la dation en paiement*, thèse Paris, 1880.

obligation ne revit donc pas quand il est évincé. De la sorte, la différence entre les deux opinions ne subsiste plus que pour les *hypothèques* qui peuvent grever les biens du débiteur (1).

525. **Choix appartenant au créancier.** — Dans la théorie française traditionnelle, le créancier qui consent à recevoir autre chose que ce qui lui est dû, a le choix entre *deux procédés* : il peut accepter une *dation en paiement*, ayant pour but d'éteindre directement la créance primitive par la prestation d'une chose qui n'a jamais fait l'objet de l'obligation ; il peut aussi faire une *novation par changement d'objet*, c'est-à-dire substituer à l'ancienne créance une seconde obligation ayant un objet différent. Les effets réalisés varieront selon qu'il aura pris l'une ou l'autre voie.

Le Code allemand a supprimé ce choix. Il assimile la novation par changement d'objet et la dation en paiement (art. 365). Voyez les explications que donne à cet égard M. Saleilles, *Théorie de l'obligation*, p. 37, 2e édit., p. 39.

*526. **De la garantie en matière de dation en paiement.** — Selon la plupart des auteurs, l'offre de donner à un créancier une chose en nature en paiement de ce qui lui est dû implique, de la part du débiteur, l'intention de *garantir* le créancier contre une éviction possible, au cas où il serait reconnu plus tard que le débiteur n'était pas propriétaire de la chose qu'il livre. L'éviction survenant, le créancier pourrait donc agir contre le débiteur par une véritable action en garantie, comme celle qui appartiendrait à un acheteur évincé. Cette théorie n'est pas irrationnelle en elle-même, car l'obligation de garantie n'est pas spéciale à la vente et elle se retrouve en principe dans tout transfert de propriété accompli à titre onéreux, et même parfois dans les transferts à titre gratuit. Mais ici la théorie de la garantie ne fait-elle pas double emploi avec la règle d'après laquelle, quand la dation est non avenue, le créancier conserve son action primitive ? Il semble qu'à cela devrait se borner l'effet de l'éviction : il y a un créancier qui n'a pas été payé, et rien de plus. — En tout cas, si on accorde au créancier les deux actions (son action primitive et l'action en garantie), il ne pourra pas les exercer toutes les deux cumulativement et devra choisir entre elles. C'était ce que disait Pothier qui faisait remarquer, en outre, que l'action en garantie était plus avantageuse, parce qu'elle permettait au créancier d'obtenir des dommages-intérêts au delà de la valeur de la chose (*Vente*, n° 604). Comp. les observations de M. Bugnet, en note sous ce n° de Pothier.

*527. **Similitude pratique de la dation en paiement et de la vente.** — La dation en paiement ressemble beaucoup à une vente. Les choses se passent comme si le débiteur vendait son bien à son créancier pour un prix égal au montant de sa dette : le créancier devient propriétaire du bien, et la dette s'éteint par compensation avec le prix, sans déplacement d'argent de part ni d'autre. Le résultat pratique est donc le même, soit

(1) L'art. 2308 a paru à MM. Aubry et Rau une preuve décisive de l'extinction définitive de l'ancienne obligation, et, par conséquent, de l'effet novatoire de la dation en paiement. Cependant, on peut observer que cet article a été tiré d'un passage de Pothier, lequel n'a jamais pensé à expliquer la dation en paiement comme étant l'exécution d'une novation. Pothier faisait remarquer que, dans la rigueur des principes, les cautions devaient rester tenues envers le créancier, quand celui-ci est évincé de la chose reçue en paiement puisque la dette n'est pas éteinte, et un arrêt du Parlement de Grenoble l'avait jugé ainsi (rapporté par Basset, IV, 22, 5). Mais cette solution lui paraissait trop dure pour les cautions, qui ne devaient pas souffrir de préjudice par l'effet de la convention intervenue entre le créancier et le débiteur, car elles auraient été définitivement libérées, si le créancier avait exigé de l'argent, comme il le pouvait pendant que son débiteur était solvable (*Obligations*, n° 406). Il s'appuie sur l'autorité de Basnage, *Traité des hypothèques*, partie II, chap. VII. C'est donc une décision de faveur pour les cautions, qui ne prouve pas un changement de système dans la façon de comprendre la dation en paiement. Toutefois, il faut reconnaître que l'art. 2038 rapproche le Code de l'interprétation moderne, au lieu de l'en éloigner.

qu'il y ait eu vente suivie de compensation, soit qu'il y ait eu dation en paiement, et l'on conçoit que les deux opérations aient été confondues depuis longtemps : « Dare in solutum est vendere » (*Code*, liv. VIII, tit. 44, 1. 4.). Comp. Pothier, *Vente*, n° 600. — Dans le Code civil même, le législateur, après avoir prohibé dans l'art. 1595 la *vente* entre époux, présente comme permises, à titre d'exceptions à cette règle, des opérations qui sont, non pas des ventes, mais des *dations en paiement* (voyez ci-dessous, n^{os} 1436 à 1445).

528. Différences possibles. — Cependant la dation en paiement et la vente par le débiteur avec compensation de la dette et du prix ne sont pas deux opérations de tous points semblables. Pothier signalait trois différences ; une seule subsiste dans le droit actuel. Cette différence unique a lieu lorsque la dette, pour l'extinction de laquelle la convention a été faite, n'existait pas. S'il y a eu vente, le transfert de propriété n'en subsiste pas moins, mais le prix devient exigible, n'ayant pas été réglé par compensation. S'il y a eu dation en paiement, cette dation se trouve sans cause, et c'est la chose même qui peut être répétée.

A côté de cette différence, Pothier en signalait deux autres :

1° La vente est un contrat consensuel, la dation en paiement un contrat réel qui ne s'opère que par la remise de la chose et même par le transfert de la propriété. — Actuellement, toutes deux sont consensuelles ; la convention de donner est translative de propriété à quelque titre que le transfert s'opère.

2° Quand le débiteur qui a livré la chose n'en est pas propriétaire, le créancier peut recourir contre lui aussitôt qu'il s'en aperçoit et avant même d'avoir été troublé, parce que la convention de dation en paiement oblige le débiteur à transférer la propriété. Au contraire, si la convention est une vente, aucun recours n'est ouvert au créancier tant qu'il n'a pas encore souffert un trouble de la part du véritable propriétaire, parce que la vente, dans la théorie romaine conservée jusqu'à la Révolution, n'oblige pas le vendeur à transférer la propriété. — Cette différence encore a disparu puisque le Code déclare nulle la vente de la chose d'autrui (art. 1599), ce qui permet à l'acheteur d'agir contre son vendeur même avant d'avoir été inquiété.

CHAPITRE III

DE LA NOVATION

§ 1. — *Généralités.*

****529. Définition.** — La novation est l'extinction d'une obligation par la création d'une obligation nouvelle destinée à la remplacer. La seconde obligation doit différer de la première par un élément nouveau, suffisant pour les distinguer l'une de l'autre : « Novatio enim a novo nomen accepit. » Faute de cette différence, l'ancienne obligation continuerait à exister sans changement, et la prétendue novation n'en serait que la reconnaissance ou la confirmation. La novation est un procédé d'origine romaine, mais qui s'est bien transformé depuis l'antiquité.

530. Rôle moderne de la novation. — Le rôle de la novation, qui a été considérable à l'époque romaine, paraît près de finir dans les temps modernes. Tout au moins elle tend à ne plus se présenter comme une institution juridique distincte ; son rôle lui est pris par d'autres opérations qui la remplacent. Cette espèce de démembrement de la novation est chose accomplie dans le Code civil allemand. L'art. 364, al. 2, fait rentrer la novation par changement d'objet dans la *dation en paiement*, en considérant le débiteur comme libéré de son obligation primitive par la dation d'une nouvelle créance contre lui. La novation par changement de débiteur a été débaptisée et est devenue la *reprise de dette* ou succession à la dette, « Schulduebernahme » (art. 414-419). Quant au dernier cas de novation (par changement de créancier), le code allemand l'ignore entièrement et ne s'occupe que de la *cession de créance* (art. 398 à 411).

Cette conception nouvelle de la novation n'est vraie qu'en partie. Il est exact que la fonction translative de la novation est devenue inutile depuis que les législations modernes ont conçu et admis la *transmissibilité* des obligations : si les personnes peuvent se substituer l'une à l'autre dans le rapport obligatoire sans que ce rapport soit détruit, la novation par changement de créancier ou par changement de débiteur n'a plus de raison d'être ; elle tend à se confondre avec le *transport de créance* ou le *transport de dette*. Mais, comme on l'a déjà vu (ci-dessus, n° 523), la novation ne s'absorbe pas dans la dation en paiement ; c'est, au contraire, la dation en paiement qui doit être comprise comme une novation accompagnée de réalisation immédiate. Même en perdant sa fonction translative, la novation continuerait toujours, comme rôle propre, à être le seul procédé juridique possible capable de changer l'*objet dû*. On verra d'ailleurs qu'elle a encore d'autres fonctions, car elle sert à changer la *cause* de la dette ou ses *conditions* (ci-dessous, n° 540).

531. Bibliographie. — Paul Gide, *Etude sur la novation et le transport des créances en droit romain*, Paris, 1879. — Fréd. Hubert, *Essai d'une théorie juridique de la délégation*, thèse, Poitiers, 1899.

§ 2. — *Conditions de la novation.*

***532. Énumération.** — Toute novation suppose :

1° L'existence d'une dette à éteindre ;

2° La création d'une dette nouvelle ;

3° Une différence entre les deux obligations successives ;

4° La volonté d'éteindre la première ;

5° La capacité de disposer de la créance.

A. — Première condition : Existence d'une dette à éteindre.

533. Dettes inexistantes ou nulles. — Si la première dette n'existe pas, l'opération manque de but, puisque la novation est l'équivalent d'un paiement ; toute novation, de même que tout paiement, suppose une dette. S'il n'en existe aucune, la nouvelle obligation ne se forme pas, parce que la condition à laquelle était subordonné le consentement de l'obligé (l'extinction d'une dette) est irréalisable.

***534. Obligations naturelles.** — L'existence d'une simple obligation naturelle *suffit pour la novation* : une dette de ce genre pouvant être acquittée volontairement peut de même être reconnue et novée. C'est l'opinion à peu près unanime ; Laurent seul est de l'avis contraire (1).

(1) On peut toutefois se demander s'il s'agit bien d'une *novation*. Qu'y a-t-il de nouveau ? Rien. Le débiteur pourrait payer tout de suite ; il se contente de *promettre* de le faire ; mais, dans sa pensée comme dans la réalité, ce paiement s'applique à l'ancienne obligation, qui subsiste avec son objet primitif, et dans laquelle rien n'est

***535. Obligations annulables.** — Que décider si l'obligation qu'il s'agit d'éteindre était frappée d'une *nullité relative* ouvrant l'action à l'obligé seul et pouvant tomber sur sa demande ? En principe, il faut décider que l'obligation nouvelle, résultant de la novation, est *elle-même annulable*, parce que la cause de nullité (par exemple l'incapacité de l'obligé) subsiste encore, ou parce que la cause de nullité était ignorée des parties (un dol ou une erreur non encore découverts), et que le consentement donné à la nouvelle obligation est lui-même *vicié* par l'incapacité ou par une erreur. — Cependant, si la novation a lieu *en temps de capacité et en pleine connaissance de cause*, on devra interpréter cet engagement nouveau du débiteur comme une *renonciation tacite* à son action en nullité, et sa nouvelle obligation sera valable ; il aurait pu payer ; il a pu tout aussi bien s'obliger à nouveau. L'obligation annulable devient alors la base solide d'une novation parce qu'elle se trouve *implicitement confirmée*.

***536. Obligations conditionnelles.** — Si l'obligation primitive était susceptible de disparaître par la défaillance d'une condition suspensive ou par la réalisation d'une condition résolutoire, *la novation elle-même est conditionnelle*. La nouvelle obligation se formera si la condition qui suspendait la première se réalise, ou si la condition résolutoire dont elle était affectée vient à défaillir. Au cas contraire, la première dette sera réputée n'avoir jamais existé, et dès lors il ne peut être question de novation. Cependant tout ici encore dépend de l'intention des parties. Il est possible que le débiteur ait voulu remplacer sa dette conditionnelle, dont l'existence était incertaine et aléatoire, par une obligation ferme. S'il l'a voulu, il l'a pu. Cela revient à effacer la condition dont la première dette était affectée. Le débiteur empire alors sa situation, il consent un sacrifice, qui peut être pur et simple, ou compensé par une diminution de la dette.

B. — Deuxième condition : Création d'une obligation nouvelle.

***537. Nécessité d'une nouvelle obligation.** — Le créancier n'a point entendu renoncer à son droit gratuitement. L'extinction de sa créance est subordonnée à la création d'une dette nouvelle. Donc, si celle-ci ne prend pas naissance, *la novation n'a pas lieu*, et la créance qu'on voulait éteindre subsiste. Il en est ainsi si la nouvelle obligation est frappée d'une *nullité radicale* ou absolue. De même si la nouvelle obligation dépend d'une *condition suspensive*, la novation ne se produit que quand la condition se réalise.

***538. Cas où la nouvelle obligation est résolue ou annulable.** — Il se peut que la nouvelle créance naisse, mais soit menacée de disparaître, soit par l'effet d'une condition résolutoire, soit par l'exercice d'une action en nullité. L'obligation, pour être résolue ou annulable, n'en existe pas moins et produit tous ses effets ; la novation s'opère donc. Seulement si l'action en nullité est exercée ou si la condition résolutoire se réalise, l'obligation nouvelle est anéantie rétroactivement. La novation sera donc tenue pour non avenue, et l'ancienne créance sera traitée comme n'ayant jamais été éteinte.

Cependant il peut résulter des circonstances, ou des termes mêmes de la convention, que l'intention du créancier a été de substituer à son obligation primitive, ferme et valable, cette obligation fragile et de s'en contenter. Alors sa volonté devrait être respectée, et sa renonciation à l'ancienne créance vaudrait d'une manière définitive, malgré l'annulation ou la résolution de l'obligation nouvelle.

changé. Si la promesse d'acquitter une obligation naturelle est une novation, pourquoi la confirmation d'une obligation annulable n'en est-elle pas une ? On peut nover une obligation naturelle en changeant son objet ; si on ne le fait pas, on ne la nove pas, on la valide, on la renforce.

C. — Troisième condition : Une différence entre les deux obligations.

539. Nécessité d'un changement. — Une différence entre les deux obligations est nécessaire pour constituer la novation : si la première obligation reproduit en tous points l'ancienne, il n'y a rien de changé, rien de nouveau ; or « novatio a novo nomen accepit ». L'acte nouveau ne pourrait valoir que comme reconnaissance de dette.

***540. Changements dans les éléments constitutifs de la dette** — 1° Changement de créancier. — Pierre stipule de Jacques ce que Jacques devait à Paul. Jacques a changé de créancier : il doit désormais à Pierre et non plus à Paul.

La novation par changement de créancier ressemble beaucoup à la cession de créance ; elle en diffère principalement en deux points : 1° elle suppose nécessairement le *consentement du débiteur*, puisque ce débiteur contracte un nouvel engagement, tandis que, pour céder sa créance, le créancier n'a que faire de ce consentement ; 2° elle s'opère sans qu'on ait à remplir l'une des *formalités* prescrites par l'art. 1690, signification ou acceptation (Cass., 23 nov. 1898, D. 99. 1. 21, et les renvois).

2° Changement de débiteur. — Pierre promet à Paul ce que Jacques lui devait : Paul a changé de débiteur, il est créancier de Pierre et non plus de Jacques. Le créancier décharge donc son ancien débiteur en acceptant le nouveau à sa place.

Cette substitution d'un débiteur à un autre peut se faire sans le consentement du débiteur ancien. La loi le dit formellement dans l'art. 1274, et cette règle n'est que la conséquence des principes admis en matière de paiement : un tiers peut payer à la place du débiteur, et même malgré lui (art. 1236, al. 2). S'il est permis de libérer le débiteur par un paiement, on peut le faire de même par une novation. Ce point était déjà admis en droit romain (*Dig.*, liv. XLVI, tit. 2, fr. 8, § 5). Pour marquer la différence entre les cas, selon que le nouveau débiteur s'engage avec ou sans le consentement de l'ancien, nous avons conservé les expressions romaines : on dit qu'il y a *délégation*, quand l'ancien débiteur a invité lui-même le nouveau à s'obliger à sa place, et *expromission*, quand celui-ci s'est obligé spontanément.

3° Changement d'objet. — Pierre stipule de Jacques 1 000 francs à la place de marchandises que Jacques lui devait. En ce cas, le créancier et le débiteur restent les mêmes ; il n'y a de changé que l'objet de la dette ; celle-ci est cependant novée (1). La substitution d'une rente viagère à un capital vaut de même novation (Riom, 12 déc. 1883, D. 85. 2. 101).

4° Changement de cause. — Jacques doit à Pierre 1 000 francs comme fermier ; ne pouvant payer, il se fait prêter cette somme par son proprié-

(1) C'est ici la principale différence qui sépare la novation moderne de la novation antique. Pour les Romains, la novation était essentiellement une nouvelle stipulation d'une chose déjà due : « *Prioris debiti* in aliam obligationem translatio atque transfusio » (*Digeste*, De novationibus, liv. XLII, tit. 2, fr. 1). C'est le droit prétorien qui a admis la possibilité de changer l'objet dû, en éteignant l'ancienne obligation par l'exception *pacti conventi*. Selon les idées modernes, le changement d'objet est la fonction principale de la novation.

taire pour deux ans avec intérêts. Il y a novation : sa dette comme locataire a disparu ; c'est maintenant en qualité d'emprunteur qu'il est tenu.

541. Changement dans les modalités. — La modification qui entraîne la novation pourrait-elle aussi porter sur *une simple modalité*, terme ou condition ? Quand les parties, l'objet et la cause restent les mêmes, l'élément nouveau, que la novation exige, peut-il être soit l'*addition*, soit la *suppression* d'un *terme* ou d'une *condition* ? J'estime qu'on doit répondre à cette question par une distinction :

a) La concession d'un terme au débiteur par le créancier, ou la renonciation par le débiteur au terme qui lui avait été précédemment accordé, peuvent se faire l'une et l'autre sans entraîner novation, parce que le terme ne concerne que l'exécution de l'obligation, et non sa *constitution* ; ce n'est pas une nouvelle dette, un nouveau rapport de droit qui s'établit, c'est l'ancien qui reçoit son accomplissement un peu plus tôt ou un peu plus tard.

b) Au contraire, le changement qui consiste à supprimer ou à ajouter une condition affecte l'*existence* même de la créance : on ne peut pas dire que ce soit le même rapport qui subsiste, puisque la nouvelle obligation existera peut-être dans des circonstances où l'ancienne aurait disparu, et réciproquement.

542. Changements dans les sûretés accessoires. — Il n'y a pas novation quand le créancier se fait donner par le débiteur une sûreté nouvelle (hypothèque, gage, cautionnement), ou quand il renonce à une sûreté de ce genre qu'il s'était fait accorder d'abord. Il y a alors simple extinction d'un *droit réel* ou d'une *action contre une autre personne* ; mais l'action principale du créancier contre le débiteur reste intacte. Celui-ci n'est pas libéré, et sa dette n'est pas modifiée (Cass., 8 nov. 1875, D. 76. 1. 438, S. 76. 1. 102).

D. — Quatrième condition : L'intention de nover.

***543. Nécessité de cette intention.** — L'intention de nover est indispensable, parce qu'une dette nouvelle peut toujours être créée à côté d'une ancienne. Si donc le créancier n'a pas consenti à perdre sa première action, les deux obligations subsisteront côte à côte ; il y aura bien création d'une dette, mais sans l'extinction corrélative d'une autre dette (1).

Ainsi la simple indication d'une personne qui doit toucher à la place du créancier n'entraîne pas novation (art. 1277, al. 2). La personne ainsi désignée n'est qu'un *mandataire*, qui reçoit le pouvoir de toucher pour le compte d'autrui (Cass., 11 janv. 1893, S. 94. 1. 12). — Ainsi encore un nouveau débiteur peut s'engager à côté de l'ancien sans le remplacer ; au lieu d'une délégation ou d'une expromission, il peut y avoir *cautionnement* ou d'autres opérations encore (Cass., 21 juin 1876, D. 77. 1. 437 ; Cass., 28 mars 1877, D. 77. 1. 301).

***544. Preuve de l'intention de nover.** — « La novation ne se présume point », dit l'art. 1273. Les juges ne doivent donc pas l'admettre facilement, et dans le doute ils devront plutôt laisser l'obligation ancienne coexister à côté de la nouvelle.

Cependant la volonté d'opérer la novation n'a pas besoin d'être manifestée sous une forme spéciale. Il suffit, dit encore l'art. 1273, que cette intention « *résulte clairement de l'acte* ». En général, on entend le mot « acte », qui figure dans ce texte, comme désignant l'opération faite, et non l'écrit qui la constate ; l'intention de nover n'a donc pas besoin d'être *expressément* déclarée par écrit : elle peut être *tacite* et s'induire de la nature des conventions faites ou des circonstances extérieures (Cass., 19 nov. 1888,

(1) La dation en paiement suppose l'intention de nover, puisque, d'après sa définition même, le créancier renonce à son action primitive en échange de ce qu'on lui donne.

D. 89. 5. 328, S. 89. 1. 72 ; Limoges, 21 janv. 1889, D. 90. 2. 11. — Comp. Besançon, 11 janv. 1883, D. 83. 2. 211, S. sous Cass., 85. 1. 113)

Quant aux *modes de preuve* recevables au cas où la novation ne serait pas établie par écrit, il faut s'en référer au droit commun, puisque nous ne trouvons aucune règle spéciale. La preuve testimoniale et les simples présomptions ne seront donc reçues qu'en matière n'excédant pas 150 francs, ou s'il existe un commencement de preuve par écrit (1).

La Cour de cassation reconnaît que les juges du fait sont souverains pour décider si l'intention de nover existe et que leur interprétation de la volonté des parties sur ce point échappe à son contrôle (Cass., 25 févr. 1885, D. 85. 1. 281, S. 85. 1. 493 ; Cass., 20 févr. 1894, S. 94. 1. 185).

545. Cas du créancier réglé en billets. — La pratique fournit des exemples nombreux d'une opération particulière qu'on a cherché jadis à traiter comme une novation. Une personne est débitrice envers une autre d'une somme qu'elle ne peut payer immédiatement ; elle *règle en billets*, c'est-à-dire qu'elle souscrit à son créancier des billets, souvent des billets à ordre, que celui-ci peut négocier, et qui sont payables à des échéances plus ou moins éloignées. Y a-t-il là une novation ? Non, ce serait contraire à l'intention des parties, qui ont entendu non pas nover l'obligation, mais employer un procédé particulier de règlement (Comp. Cass., 8 nov. 1910, P. et S. 1911. 1. 152). Il en résulte notamment que le *privilège du vendeur*, attaché à la première créance, si c'était un prix de vente, est conservé (2). La jurisprudence a décidé de même que la souscription de ces billets *n'arrêtait pas le cours des intérêts*, qui pourraient courir de plein droit au profit de la créance primitive (Cass., 5 août 1878, D. 79. 1. 71, S. 79. 1. 301). Voyez aussi Bourcart, note sous Cass., 26 févr. 1908, P. et S. 1910. 1. 353.

E. — Cinquième condition : Capacité des parties.

546. Capacité exigée. — Il ne suffit pas, pour faire une novation, que le créancier ait la capacité de recevoir son paiement, et le débiteur la capacité de payer. La loi exige la *capacité de contracter* (art. 1272), ce qui signifie que le débiteur doit être capable de s'obliger, puisqu'il contracte une nouvelle obligation, et que le créancier doit être capable de disposer de sa créance, puisqu'il renonce à son droit primitif.

§ 3. — *Effets de la novation.*

***547. Dualité d'effets.** — L'effet de la novation est double ; *elle éteint une créance, et elle en fait naître une autre.* C'est un acte unique qui réalise ce double résultat. L'un de ces deux effets ne peut donc être obtenu sans l'autre ; il y a entre eux une étroite solidarité, de sorte que rien n'est fait si l'un des deux est manqué pour une cause quelconque : on ne nove une dette que pour la remplacer par une autre, et on ne crée celle-ci que pour la substituer à l'autre.

(1) Il ne faudrait pas s'imaginer que la loi proscrit absolument les présomptions en disant que la novation « ne se présume pas ». Ce serait jouer sur le sens des mots. Cette phrase signifie que la novation n'est reconnue qu'à la condition d'être prouvée, mais cela ne modifie en rien les moyens de preuve du droit commun. Voyez l'art. 1116, al. 2.

(2) C'est l'opinion générale. Cependant il me paraît impossible de maintenir le privilège du vendeur et l'action en résolution dans l'hypothèse suivante : beaucoup de notaires de campagne, en rédigeant un acte de vente, font souscrire des billets à l'acheteur, et insèrent dans l'acte une quittance du prix pure et simple. Le prix étant quittancé, le privilège ne sera pas inscrit et les tiers seront avertis de son extinction par les registres de la transcription.

***548. Extinction de la dette ancienne.** — L'effet extinctif de la novation est comparable à celui du paiement. L'obligation novée disparaît avec tous ses accessoires ; l'*hypothèque* ou le *privilège* qui la garantissait est perdu, les *cautions* sont libérées par la novation faite avec le débiteur principal ; les *codébiteurs solidaires* le sont également, quand le créancier fait novation avec l'un d'eux seulement (art. 1278 et 1281).

***549. Création de la dette nouvelle.** — L'obligation nouvelle qui sort de la novation pour être substituée à l'ancienne est en principe une créance *nue*, purement chirographaire. Ainsi la novation fait perdre au vendeur et au bailleur le privilège qui leur appartient à ce titre (Cass., 9 déc. 1891, D. 92. 1. 68).

***550. Conservation conventionnelle des garanties primitives.** — Les parties ne pourraient-elles pas conserver les garanties diverses de l'obligation primitive, pour les rattacher à la créance nouvelle ? La loi le leur permet, mais sous certaines distinctions que le Code a empruntées à Pothier.

1° Cautions. — Les cautions, que la novation va libérer, avaient consenti à s'engager pour une dette déterminée ; comme on change cette dette, il faut obtenir à nouveau leur consentement, car c'est en définitive un nouveau cautionnement qu'on leur demande. Le créancier ne conservera donc d'actions contre elles que si elles accèdent à la nouvelle obligation. Si le créancier a subordonné la novation à l'engagement des cautions et que celles-ci s'y refusent, la novation ne s'accomplit pas (art. 1281, *in fine*).

2° Solidarité. — Les codébiteurs solidaires jouent les uns par rapport aux autres un rôle analogue à celui des cautions. Aussi la loi leur applique-t-elle la même règle qu'aux cautions au cas où le créancier, en faisant novation avec l'un d'eux, exigerait l'accession des autres : si ceux-ci refusent d'adhérer au nouvel arrangement, l'ancienne obligation subsiste (art. 1281).

3° Privilèges et hypothèques. — Ces sûretés réelles peuvent être conservées par le créancier, mais *seulement avec le consentement du propriétaire des biens sur lesquels ils sont assis*. Telle était la formule de Pothier, et tel est encore, quoi qu'on en ait dit, le système du Code (1).

L'art. 1279 donne une décision qu'on eût aisément suppléée : quand la novation s'opère par changement de débiteur, les privilèges et hypothèques primitifs de la créance ne peuvent point passer sur les biens du nouvel obligé. Les sûretés réelles ne se déplacent pas d'un bien à un autre, même dans le patrimoine d'une même personne, à plus forte raison d'un patrimoine à un autre. Mais en pareil cas, le créancier peut faire deux choses : 1° avec le consentement de l'ancien débiteur, se réserver son

(1) Il est bien vrai que l'art. 1278 semble accorder au créancier, en termes absolus, la faculté de se réserver, sans le consentement de personne, les privilèges et hypothèques de son ancienne créance ; mais ce texte suppose le cas ordinaire, celui où le créancier n'a de pareilles garanties que sur des biens appartenant au débiteur, avec lequel il fait novation : alors la réserve imposée par le créancier est acceptée par le propriétaire des biens grevés. Le Code n'a pas pour cela abandonné l'idée de Pothier ; il n'a pas autorisé le créancier à se passer du consentement du propriétaire des biens hypothéqués, quand ce propriétaire est un autre que le débiteur avec qui il traite. Nous en avons la preuve certaine dans l'art. 1280, aux termes duquel « lorsque la novation s'opère entre le créancier et l'un des débiteurs solidaires, les privilèges et hypothèques de l'ancienne créance ne peuvent être réservés que sur les biens de celui qui contracte la nouvelle dette ». Les autres débiteurs, propriétaires de biens grevés d'hypothèques, ont donc un droit acquis à profiter de la libération de leurs biens résultant de la novation qui s'opère, et si ces hypothèques sont maintenues, ce ne peut être que de leur consentement. Ce texte ne peut s'expliquer que par le maintien du système de Pothier, et montre la portée restreinte qu'il faut donner à l'art. 1278.

ancienne hypothèque ; 2° avec le consentement du nouveau, s'en faire donner une autre sur ses biens. Chacune de ces deux hypothèques aura sa date et son rang.

§ 4. — *De la délégation.*

A. — Ses règles et ses effets.

***551. Définition.** — La délégation est l'acte par lequel une première personne en prie une autre d'accepter comme débiteur une troisième personne qui consent à s'engager envers elle.

La première personne, celle qui prend l'initiative de l'opération, s'appelle le *déléguant* ; la seconde, celle qui devient créancière, est le *délégataire* ; la troisième, celle qui devient débitrice, est le *délégué*.

***552. Utilité de la délégation.** — Le plus souvent le déléguant est *débiteur du délégataire* et *créancier du délégué*, et la délégation est pour lui un moyen de se libérer de son obligation envers le délégataire. Il lui cède son débiteur, qui paiera à sa place. Par suite, quand l'opération est accomplie, deux obligations se sont éteintes : celle du déléguant envers le délégataire, celle du délégué envers le déléguant. A leur place une obligation unique est née, celle du délégué envers le délégataire. Nous supposons, pour plus de simplicité, que les deux créances primitives avaient pour objet des sommes égales. Si le délégué devait moins d'argent au déléguant que celui-ci n'en doit au délégataire, le même résultat se produirait encore, mais dans de moindres limites, et jusqu'à concurrence seulement de la dette primitive du délégué.

Mais la délégation n'intervient pas toujours dans les conditions qui viennent d'être indiquées. Il est possible que l'une des deux dettes primitives, ou même toutes les deux fassent défaut, et alors la délégation ne fait plus l'office de paiement ; elle sert à réaliser soit des *libéralités*, soit des *prêts d'argent*. Exemple : Une personne veut faire une donation à une autre, mais n'ayant pas actuellement d'argent disponible, elle est obligée d'en emprunter à une troisième. Celui qui veut faire la libéralité pourra se contenter de prier le prêteur de s'engager directement envers le donataire. Les hypothèses de ce genre sont rares ; presque toujours la délégation atteint deux obligations préexistantes, qu'elle sert à régler par la création d'une troisième. On pourrait même supposer une filière plus longue, et, au lieu de trois personnes, en mettre en présence quatre ou davantage : le délégataire, au lieu de recevoir lui-même l'engagement du délégué, pourrait lui indiquer une autre personne envers laquelle il s'obligerait comme le suppose la définition romaine : « Delegare est vice sua alium reum dare creditori, *vel cui jusserit* » (*Dig.*, liv. XLVI, tit. II, fr. 11).

En toute hypothèse, l'utilité économique de la délégation consiste à simplifier les opérations à faire et à obtenir, au moyen d'une prestation unique, les mêmes résultats juridiques que s'il s'en faisait deux successivement, l'une du délégué au déléguant, l'autre du déléguant au délégataire.

***553. Confusion à éviter.** — L'emploi ordinaire qui se fait de la délégation, entre personnes qui sont déjà créancières et débitrices les unes des autres, fait qu'on confond souvent *la délégation* avec *la novation*. C'est une erreur que Pothier n'a pas su éviter ; il définit, en effet, la délégation : « Une *espèce de novation*, par laquelle l'ancien débiteur, pour s'acquitter envers son créancier, lui donne une tierce personne, etc. » (*Obligations*, n° 600). La délégation n'est pas la novation : c'est *une convention spéciale analogue au mandat* (1), qui intervient entre le déléguant et le

(1) Les Romains appelaient « jussum » l'acte du déléguant invitant le délégataire à stipuler du délégué, et ils considéraient ce *jussum* comme adressé au délégué : « Si debitorem meum tibi promittere jusserim » (*Dig.*, liv. XII, tit. I, fr. 32 ; liv. XXXIX,

délégataire, pour réaliser différents effets juridiques. Ce mandat a pour objet le fait de stipuler quelque chose de la personne déléguée. Quant à la novation, qui peut résulter de cette stipulation, elle n'est qu'*une conséquence possible, nullement nécessaire*, de l'opération. Elle suppose d'abord que les parties étaient liées entre elles par des obligations antérieures, et secondement qu'elles ont eu l'intention de les éteindre pour ne laisser subsister que l'obligation nouvelle. Or l'une ou l'autre de ces conditions peut faire défaut : il y aura encore délégation, *mais sans novation*.

***554. Délégation parfaite et délégation imparfaite.** — Le créancier, qui accepte de son débiteur un nouveau débiteur au moyen d'une délégation, perd-il, par cela seul, son action contre son débiteur primitif, auteur de la délégation ? Cela dépend de *l'intention des parties* : elles ont pu faire une novation éteignant l'ancienne dette, ou seulement une opération analogue au cautionnement ou à la solidarité, donnant au créancier un second débiteur à côté du premier. Au premier cas, on dit que la délégation est *parfaite*, parce qu'elle fait table rase du passé, elle supprime les obligations qui pouvaient exister antérieurement entre les parties, quel qu'en fût le nombre, et met à leur place une obligation unique. Il y a, au contraire, *délégation imparfaite* quand les obligations antérieures subsistent à côté de la nouvelle. La délégation parfaite est donc celle qui se produit avec un effet novatoire, lequel manque à la délégation imparfaite.

Il est bon d'ajouter que la délégation parfaite ne se rencontre jamais dans la pratique, parce qu'elle est contraire aux intérêts du créancier délégataire : quand un créancier accepte que son débiteur lui délègue un tiers chargé de payer à sa place, il ne consent pas à libérer son débiteur primitif ; il reçoit l'engagement nouveau qu'on lui offre, tout en conservant son ancienne action. En dépit de son nom, la délégation imparfaite est donc meilleure et plus avantageuse que la prétendue délégation parfaite, qui est dédaignée dans la pratique ; on lui préfère l'autre, qui rend à peu près les mêmes services qu'une sûreté personnelle, analogue au cautionnement ou à la solidarité.

En réalité, il n'existe donc qu'une seule espèce de délégation, véritable *adstipulation* (voyez ci-dessous la note sous le n° 558), qui consiste dans l'adjonction d'un débiteur nouveau, chargé de payer pour le compte de l'ancien ; notre code s'est trompé en prévoyant une délégation novatoire qui ne se fait pas.

555. Preuve de l'intention des parties. — Selon beaucoup d'auteurs (1), la preuve de cette intention serait soustraite aux règles du droit commun par l'art. 1275. Cet article dispose que « la délégation [faite par un débiteur à son créancier] n'opère point de novation si le créancier n'a *expressément déclaré* qu'il entendait décharger son débiteur qui a fait la délégation ». On prétend que dans cette hypothèse la loi a entendu exiger une déclaration faite en termes exprès, et que la volonté de nover ne pourrait pas se manifester tacitement et résulter des circonstances. L'art. 1275, spécial au cas d'une novation sur délégation, dérogerait ainsi à l'art. 1273 qui se contente, en toute autre hypothèse, d'une « volonté résultant clairement de l'acte ». Je ne crois pas que tel soit le sens de la loi. Ces deux articles ont été empruntés à Pothier (*Obligations*, n^os^ 594 et 600), d'après lequel la jurisprudence française ne s'attachait pas à la lettre à la loi de Justinien, qui exigeait une déclaration expresse pour admettre

tit. V, fr. 21, § 1). Nous pouvons employer la traduction directe et nous servir du mot *ordre*, fréquemment employé en droit pour les invitations d'agir, adressées à une personne (billets dits *à ordre* ; *ordres* d'achat ou de vente en bourse, etc.). — Les Romains rapprochaient le « jussum » du « mandatum », sans les confondre cependant : « Si duo jusserunt, quia similes sunt *duobus mandantibus*... » (*Dig.*, liv. XV, tit. IV, fr. 5, § 1) : « Etiam si *non mandante neque jubente* domino... » (*Code*, liv. IV, tit. XXVI, loi 3). — Pour les différences qui séparaient ces deux choses en droit romain, voyez P. Gide, *De la novation*, p. 458 à 476 ; mais ses observations ne pourraient pas être transposées du droit ancien dans le droit moderne. — Au fond, notre lettre de change contient une délégation (ordre à un débiteur de payer à une tierce personne) ; sur ce point, voyez la thèse de M. Fréd. Hubert, citée au n° 529 *bis*.

(1) Demolombe, t. V, n° 313 ; Aubry et Rau, § 324, note 42 ; Laurent, t. XVIII, n° 317 ; Dalloz, *Répertoire*, v° Obligations, n° 2485. — En sens contraire, Colmet de Santerre, t. V, n° 223 *bis*, § 5.

l' « animus novandi » (*Code*, *De novationibus*, liv. VIII, tit. 41, loi 28). « Il suffit, dit-il, que, de quelque manière que ce soit, la volonté de nover paraisse si évidente qu'elle ne puisse être révoquée en doute ». Après avoir dit cela, il ajoute que « il n'y aura pas délégation et Pierre ne sera pas déchargé envers moi, si je n'ai pas, par quelque acte, *déclaré formellement* que je déchargeais Pierre ». C'est de là que l'art. 1275 a été tiré : pourquoi veut-on donner à ces mots un sens contraire à celui qu'ils avaient pour Pothier, et quel avantage voit-on à empêcher les juges d'admettre une novation qui ressortirait manifestement de l'acte, par cela seul qu'on aurait omis de l'énoncer en termes formels ? — Du reste la jurisprudence ne s'attache pas à cette interprétation doctrinale trop étroite, et admet volontiers une manifestation implicite de la volonté de nover (Cass., 12 déc. 1866, D. 67. 1. 433 ; Angers, 20 févr. 1879, D. 81. 2. 109). — Comp. Rapport de M. Cotelle sur l'arrêt du 4 janvier 1888, D. 88. 1. 37.

556. Risques de l'insolvabilité du délégué (1). — Si le délégué ne peut pas payer le délégataire, qui souffrira de son insolvabilité ? Est-ce le déléguant ? Est-ce le délégataire ? On ne peut répondre à cette question que par des distinctions.

1° Si le délégataire n'a pas déchargé son débiteur primitif (le déléguant), il est hors de doute qu'il a conservé son action contre lui et que, si le délégué ne paie pas, le déléguant sera obligé de s'acquitter lui-même de sa dette. C'est en cela que la délégation imparfaite ressemble à la solidarité et au cautionnement : le créancier qui la reçoit obtient *deux débiteurs au lieu d'un*. Dans cette hypothèse, le déléguant n'est libéré envers le délégataire que lors du paiement effectif de la dette par le délégué.

2° Si le délégataire a consenti à décharger son débiteur primitif, auteur de la délégation, une *sous-distinction* a lieu :

a) L'insolvabilité du délégué est-elle *antérieure à la délégation* et déjà établie par un état de faillite ou de déconfiture ? L'art. 1276 autorise alors le délégataire à recourir contre le déléguant et lui rend de plein droit son action contre lui. Il est, en effet, naturel de supposer qu'il y a eu erreur de sa part ou dol de la part du déléguant, et que la libération de l'ancien débiteur n'eût point été consentie, si l'état de faillite ou de déconfiture du nouveau avait été connu. Le débiteur a été présenté comme solvable, et le déléguant l'a accepté comme tel.

b) L'insolvabilité du délégué est-elle *postérieure à la délégation ?* Alors elle est à la charge du délégataire (art. 1276). C'est le risque normal que court tout créancier. — Cependant il est permis au délégataire de prévoir ce risque et de s'y soustraire, en se réservant, *par une clause expresse*, son recours contre son ancien débiteur, pour le cas où le nouveau ne pourrait pas le payer (même art.).

557. Nature du recours du délégataire. — Quelle est l'action qui appartient alors au délégataire contre le déléguant ? L'art. 1276 l'appelle un *recours*. Cette qualification a fait penser à quelques-uns qu'il s'agissait d'un recours analogue à l'action en garantie et fondée sur le dommage que lui cause la délégation d'un insolvable. Mais ce même texte permet au créancier de faire la *réserve* expresse de ce recours. Ce mot démontre que la loi entend laisser au créancier son action primitive, car on ne se « réserve » que ce qu'on possède déjà. La situation doit donc être comprise ainsi : le créancier décharge son débiteur, mais cette décharge est *conditionnelle* et subordonnée au paiement effectif de la dette par le délégué.

Conventionnelle ou légale, la réserve faite au profit du délégataire a toujours le même effet : elle lui permet d'agir contre son premier débiteur par son ancienne action à laquelle il avait renoncé. L'intérêt de cette remarque est que le créancier pourra se prévaloir des *garanties réelles ou personnelles attachées à sa créance*, tandis que le recours à titre de garantie ne lui donnerait qu'une action chirographaire.

(1) Les questions étudiées aux numéros 556-2° et 557 sont purement théoriques, puisqu'elles se rapportent à la délégation parfaite, laquelle ne se voit pas.

B. — Rapprochement de la délégation imparfaite et de la stipulation pour autrui.

558. Pratique moderne. — Dans la doctrine, la théorie de la délégation est construite comme si le délégataire stipulait du délégué sur l'invitation du déléguant. C'était ainsi que les choses se passaient à l'époque romaine, *une stipulation précédée d'un mandat* (*Dig.*, liv. XLVI, tit. 2, fr. 11). Mais dans la pratique française la forme de l'opération est parfois modifiée : il arrive très souvent que la stipulation est faite non plus *par le délégataire*, mais *par le déléguant* ; c'est le déléguant lui-même qui fait promettre au délégué de payer à sa place entre les mains du délégataire, et ce dernier, trouvant la stipulation toute faite à son profit, n'a plus qu'à l'*accepter*. C'est, par exemple, le vendeur d'un immeuble hypothéqué qui délègue son prix à ses créanciers hypothécaires, l'acheteur devant se libérer entre leurs mains. Mise sous cette forme, l'opération se fait par voie de *stipulation pour autrui* (1).

559. Origine et avantages de ce procédé. — Cette pratique moderne est plus avantageuse que le système romain. Le résultat qu'on cherche dans la délégation imparfaite est de faire acquérir au délégataire une action personnelle et directe contre le délégué sans libérer le déléguant. Or le but est atteint plus vite par la stipulation pour autrui que par le procédé romain d'une stipulation par le délégataire. En effet, la stipulation pour autrui fait acquérir un droit au tiers *immédiatement* (ci-dessous, nos 1209 et suiv.), tandis que si le déléguant se borne à inviter le délégué à aller s'obli-

(1) Supposons Primus créancier de Secundus, et Secundus créancier de Tertius. Pour simplifier leur situation, les parties peuvent charger Tertius de payer directement Primus, ce qui aura pour résultat de dispenser Secundus de faire un paiement et d'en recevoir un autre. Si les deux dettes étaient échues, on pourrait prier Tertius de *payer* immédiatement ; si elles ne le sont pas, il se contentera de *s'obliger*. Il s'agit donc d'établir un *rapport direct* d'obligation entre Primus et Tertius. Pour y parvenir, les parties ont le choix entre six procédés : 1° la *novation par changement de créancier* ; 2° la *novation par changement de débiteur* ; 3° la *cession de créance* ; 4° la *cession de dette* ; 5° la *délégation imparfaite* ; 6° la *stipulation pour autrui*. Ces six procédés se groupent deux par deux.

A. — Dans les deux premiers cas, on fait naître une créance nouvelle par voie de stipulation, mais en même temps on en éteint une, de sorte qu'après comme avant il n'y en a toujours que deux. Si Primus stipule de Tertius *ce que celui-ci doit à Secundus*, il y a novation par changement de créancier : Secundus cesse d'être créancier de Tertius et il est remplacé par Primus, qui possède ainsi *deux créances*, sa créance primitive contre Secundus et la créance nouvelle qu'il vient d'acquérir contre Tertius. Si Primus stipule de Tertius *ce que Secundus lui doit à lui-même*, il y a novation par changement de débiteur : Secundus cesse d'être débiteur de Primus, il est remplacé dans ce rôle par Tertius, qui devient ainsi *doublement débiteur*, puisqu'il n'a pas cessé d'être débiteur de Secundus et qu'il a pris la place de celui-ci comme débiteur direct de Primus. Dans les deux cas, la stipulation novatoire faite par Primus lui a donné Tertius comme débiteur direct et le but des parties est atteint. — Ces deux premiers procédés, que l'analyse sépare aisément, se présentent comme réunis dans la *délégation parfaite* qui n'en est que l'application cumulative : Secundus est éliminé à la fois comme créancier de Tertius et comme débiteur de Primus, et une obligation unique liant Tertius directement à Primus, remplace les deux obligations antérieures qui sont éteintes.

B. — Dans le troisième et le quatrième cas, aucune obligation n'est éteinte, aucune obligation nouvelle n'est créée ; il n'y a pas *remplacement* par novation, il y a seulement *déplacement* par voie de cession, soit de la créance de Secundus contre Tertius, soit de sa dette envers Primus. Tertius devient encore débiteur direct de Primus, soit parce que Secundus a cédé sa créance contre lui, soit parce qu'il a pris la place de Secundus comme débiteur de Primus. Le but des parties est encore atteint, sans création d'obligation nouvelle, par une cession de créance ou une cession de dette.

C. — Enfin, dans le cinquième et le sixième cas, on s'y prend autrement : *on crée une nouvelle obligation*, et par là ces deux derniers procédés se séparent du troisième et du quatrième ; mais *on n'en éteint aucune*, et par là ils se séparent du premier et du second. On pourrait donc, pour les qualifier, dire qu'il y a *adstipulation*, en détournant ce mot de sa signification romaine. Seulement, dans le cinquième cas, (*délégation imparfaite*), la stipulation nouvelle est faite par Primus lui-même, *agissant sur l'invitation de Secundus* ; dans le sixième cas (*stipulation pour autrui*), cette stipulation nouvelle est faite par Secundus, agissant *sans en avoir été prié par Primus*.

ger personnellement envers le délégataire, l'action directe de ce dernier ne prendra naissance que *lors de la stipulation faite par lui*, qui est nécessairement postérieure à l'invitation formulée par le déléguant. La réalisation de la délégation est donc plus tardive. Aussi peut-on prévoir que l'ancienne forme de la délégation imparfaite (stipulation par le délégataire, sans libération du déléguant) est condamnée à disparaître devant l'emploi, chaque jour mieux compris, des stipulations pour autrui.

560. Rôle de l'acceptation par le délégataire. — Sous une forme ou sous une autre, il faut toujours que le délégataire donne son consentement. Seulement, s'il y a eu stipulation faite à son profit par le déléguant, il suffira qu'il *accepte*, selon les règles de la stipulation pour autrui, et cette acceptation servira à la consolider et à rendre *irrévocable* le bénéfice de la stipulation faite pour lui par un autre.

561. Hésitations de la jurisprudence. — Cependant la jurisprudence semble encore hésiter à entrer dans cette voie et à reconnaître franchement la réalisation des délégations au moyen de la stipulation pour autrui (Angers, 20 févr. 1879, D. 81. 2. 109 ; Cass., 12 juill. 1881, D. 81. 1. 439, S. 83. 1. 409 ; Cass., 9 janv. 1882, D. 82. 1. 66, S. 82. 1. 360). Elle a même, par une décision formelle, rejeté une conséquence directe de ce procédé dans un cas où l'emploi de la stipulation pour autrui ne paraissait pourtant pas douteux (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 372, S. 90. 1. 85) (1). En revanche, en d'autres circonstances, la jurisprudence a vu plus clair (2).

CHAPITRE IV

DE LA COMPENSATION

**562. Définition. — Lorsque deux personnes se doivent mutuellement des objets semblables, il n'est pas nécessaire que chacune d'elles paie à l'autre ce qu'elle lui doit ; il est plus simple de les considérer comme *libérées toutes deux jusqu'à concurrence de la plus faible des deux dettes*, de sorte que l'excédent de la plus forte reste seul pour faire l'objet d'une exécution effective (art. 1289). On peut donc définir la compensation *un mode d'extinction spécial aux obligations réciproques, qui dispense mutuellement les deux débiteurs de l'exécution effective*. Ainsi chacun d'eux

(1) Il s'agissait d'une vente d'immeuble, faite avec cette clause que le prix serait payé aux créanciers du vendeur. Celui-ci était mort avant que les créanciers n'eussent accepté la délégation faite à leur profit. Si l'on avait appliqué les règles de la stipulation pour autrui, la créance du prix aurait été considérée comme sortie du patrimoine du vendeur et transmise à ses créanciers, et l'administration n'aurait pu réclamer de ce chef à ses héritiers le droit de mutation. Mais la Cour de cassation a jugé que la Régie pouvait percevoir le droit sur le prix, comme si la créance appartenait encore à la succession du vendeur.

(2) Ainsi la Cour de cassation applique depuis longtemps l'art. 1121, et non l'art. 1275, aux stipulations que font entre eux les héritiers, lors d'un partage de succession, pour mettre à la charge de l'un d'eux le total d'une dette qui s'est divisée entre eux tous par l'effet de la dévolution héréditaire (Cass., 12 févr. 1829, S. chr., 9. 1. 231). Par cet arrangement le créancier héréditaire acquiert une action pour le total contre l'héritier qui s'est chargé à lui seul de le payer, sans perdre pour cela son action fractionnée contre les autres. Il y a donc ici délégation imparfaite réalisée au moyen d'une stipulation pour autrui. On peut suivre ainsi dans nos recueils d'arrêts, comme le dit M. Lambert, le mouvement qui enlève la vie à l'art. 1275 pour la reporter sur l'art. 1121 (Thèse, Paris, 1893, n° 210).

possède en même temps 1° une *facilité* pour se libérer en renonçant à sa créance ; 2° une *garantie* pour sa créance, en refusant de payer ce qu'il doit.

563. Origine. — Malgré la grande utilité qu'elle présente, la compensation s'est introduite assez tard en droit romain. D'abord connue dans deux cas particuliers pour la *deductio* imposée à l'*argentarius* et au *bonorum emptor*, elle a été généralisée au moyen d'une exception de dol opposée au créancier ou sous-entendue dans la formule. Ce fut l'œuvre d'un rescrit de Marc-Aurèle (*Institutes*, liv. IV, tit. 6, § 30).

***564. Importance pratique.** — La compensation joue un rôle considérable dans le monde ; elle dispense de maniements de fonds et d'envois d'argent qui, sans elle, causeraient des retards et des frais incalculables. Les principales applications s'en font dans le commerce de banque, où fonctionnent les *Chambres de compensation*, organisées sur le modèle de la *Clearing House* de Londres : là les banquiers, détenteurs de toutes sortes d'effets de commerce arrivés à échéance, les règlent entre eux par compensation, sans un centime de numéraire. On sait aussi qu'en économie politique on a remarqué depuis longtemps que les *échanges internationaux* se règlent en grande majorité par voie de compensation, et que les sorties d'or ou d'argent destinées à les payer sont relativement rares et faibles.

565. Distinction de trois sortes de compensation — Le droit français en reconnaît trois variétés : la compensation peut être *légale, conventionnelle ou judiciaire.*

§ 1. — *De la compensation légale.*

566. Définition. — La compensation est légale quand elle s'opère en vertu de la loi et dans les conditions fixées par elle. C'est la seule dont le Code se soit occupé.

A. — Conditions de la compensation légale.

****567. Énumération.** — Cinq conditions, dont trois seulement ont été indiquées par la loi (art. 1291), sont nécessaires : 1° la *réciprocité d'obligation* ; 2° la *fongibilité* de leurs objets ; 3° l'état *liquide* des deux dettes ; 4° l'*exigibilité* de la créance opposée en compensation ; 5° la *saisissabilité* du droit éteint par la compensation.

1° Réciprocité d'obligations.

568. Silence de la loi. — Cette première condition, non exprimée dans l'art. 1291, résulte implicitement de la définition de la compensation.

569. Cas où la réciprocité fait défaut. — La condition de réciprocité manque quand une personne, débitrice d'une société douée de personnalité, est créancière de l'un des associés ; l'associé, qui lui doit quelque chose, considéré individuellement n'est pas la même personne que la société, groupe personnifié (1). La réciprocité man

(1) Le droit administratif fournit un exemple analogue assez curieux. Bien que l'État forme une personne morale unique, ses divers services, caisses ou régies, sont indépendants les uns des autres et ont leur comptabilité propre. On les traite dans une certaine mesure comme des personnes distinctes. Par suite, pour qu'il puisse y avoir lieu à compensation entre un particulier et l'État, il faut que la dette opposée en compensation soit *payable par la même régie* (Cass., 12 janv. 1841, D. 41. 1. 7 ; Cass. 27 nov. 1872, D. 73. 1. 203). — Les départements et les communes sont soumis aux règles du droit commun (Cons. d'État, 10 janv. 1890, D. 92. 3. 39).

que encore lorsque l'une des deux dettes est née postérieurement à la cession de la première pourvu que cette cession soit devenue définitive par l'accomplissement des formalités prescrites par l'art. 1690 : la créance cédée ne figurait plus dans le patrimoine du cédant, au moment où la seconde créance est née ; la compensation est donc impossible.

570. Compensation en cas de cautionnement et de solidarité. — Lorsqu'il y a plusieurs débiteurs (un débiteur principal et une caution, ou des codébiteurs solidaires), la question de savoir si l'un d'eux peut opposer en compensation au créancier ce que celui-ci doit à un autre, soulève plusieurs difficultés. La loi s'en occupe dans l'art. 1294. Il en sera traité à propos du cautionnement et de la solidarité, les difficultés tenant plus aux règles de ces deux matières qu'à celles de la compensation.

2° Fongibilité des choses dues.

***571. Sa nature et son motif.** — Il faut que chaque créancier puisse se contenter pour son paiement de ce qu'il devait lui-même à l'autre. Ainsi la fongibilité de chacun des deux objets pris séparément ne suffirait pas ; on ne peut pas compenser une denrée avec une autre ; il faut que les deux choses dues soient *fongibles entre elles*. Exemples : les deux dettes ont pour objet *de l'argent*, ce qui est le cas de compensation le plus pratique ; ou bien elles ont pour objet l'une et l'autre du *vin de même provenance et de même qualité*. L'art. 1291, al. 1, exige donc avec raison « des choses fongibles *de la même espèce* » ; un créancier ne peut pas être obligé de recevoir autre chose que ce qui lui est dû.

3° État liquide des deux dettes.

***572. Pourquoi les dettes non liquides ne sont pas compensables.** — Une dette est liquide quand son objet est déterminé, « quum certum est quantum debeatur ». Les dettes qui ne peuvent pas être *exprimées par un chiffre*, qui ont besoin d'une vérification, ne sont pas liquides. Ainsi le *reliquat d'un compte de tutelle* non encore apuré ; les *créances contre un failli* qui sont réduites à un dividende dont le montant sera fixé après la réalisation de l'actif, ne peuvent pas être opposées en compensation. C'est Justinien qui a établi cette règle (*Code*, liv. IV, tit. 31, loi 14). La compensation est impossible pour les dettes non liquides parce que le paiement l'est lui-même ; on ne sait pas encore ce qui est dû.

4° Exigibilité.

***573. Motif de cette condition.** — Pour que le débiteur poursuivi puisse opposer une créance en compensation, il faut que, comme créancier, il soit en droit d'en *exiger actuellement* le paiement.

Le mot « exigibilité » prend ici un sens un peu différent de celui qu'il a d'ordinaire : il ne suffit pas qu'il y ait absence de terme ou de condition ; il faut que le créancier possède pleinement la faculté légale d'exiger son paiement. Ainsi le débiteur ne peut pas opposer en compensation à son créancier une *obligation naturelle* dont ce dernier serait tenu envers lui, parce qu'il ne pourrait pas le contraindre à acquitter cette obli-

gation et que la compensation est en somme un paiement forcé. Ainsi encore la *dette conditionnelle*, dont la condition suspensive n'est pas encore réalisée, et la *dette non échue*, dont le terme suspensif n'est pas expiré, ne peuvent ni l'une ni l'autre servir à opérer une compensation : elles ne sont pas exigibles.

574. Règle spéciale pour le terme de grâce. — Cependant l'art. 1292 fait exception pour la dette suspendue par un simple *terme de grâce* ; le terme de grâce ne met pas obstacle à la compensation. Quelle en est la raison ? C'est que le terme de grâce est accordé par la justice au débiteur qui est hors d'état d'acquitter immédiatement sa dette, parce qu'il n'a pas d'actif réalisable sur-le-champ. Or, quand il a lui-même une créance à faire valoir contre son créancier, il a un moyen très simple de se libérer de sa dette : c'est de subir la compensation pour ce qui lui est dû à lui-même. Le terme de grâce perd donc sa raison d'être.

575. Effet des oppositions à paiement. — La compensation peut se trouver empêchée par l'effet d'une saisie-arrêt ou opposition. Le débiteur qui a reçu une opposition du créancier de son créancier ne peut plus payer que sur l'ordre du juge et avec la procédure de distribution par contribution. Tout règlement volontaire étant interdit, la compensation est impossible. Par suite si le débiteur de la somme saisie-arrêtée devient, depuis qu'il a reçu l'opposition, créancier de son créancier, il ne pourra pas plus opposer la compensation au saisissant, qu'il ne pourrait lui opposer un paiement effectif fait au mépris de l'opposition (1). Cette conséquence résulterait suffisamment des principes et des définitions ; mais la loi l'a prévue et énoncée expressément dans l'art. 1298.

576. Effet de la faillite. — Un résultat analogue se produit en matière de faillite. La faillite rend exigibles les dettes à terme du failli, mais leur extinction par compensation n'en est pas moins empêchée, car aucun paiement n'est alors possible au profit d'un créancier et au détriment des autres. La loi veut maintenir la balance égale entre tous ceux pour lesquels il n'existe aucune cause de préférence. La compensation est un double paiement abrégé ; elle amènerait une modification dans la situation relative des créanciers, si l'un d'eux était payé en entier par compensation, alors que les autres n'obtiennent qu'un dividende.

577. Cas où l'une des deux dettes est le prix d'achat d'un immeuble hypothéqué. — Lorsqu'un créancier d'une somme déterminée achète à son débiteur un immeuble grevé d'hypothèques, sa dette du prix d'achat ne s'éteint pas par compensation avec sa créance, malgré la réciprocité d'obligations qui existe désormais entre les deux parties. Quelle en est la raison ? On dit parfois que l'art. 1298 s'y oppose parce que les créanciers hypothécaires ont *un droit acquis sur le prix*. C'est une mauvaise explication. Si la compensation s'opérait, elle ne nuirait en rien aux créanciers hypothécaires ; l'acheteur se trouverait libéré envers son vendeur de sa *dette personnelle*, comme il le serait par un paiement ; mais il resterait *tenu hypothécairement* et les créanciers, n'étant pas payés, conserveraient le droit de saisir l'immeuble entre ses mains. Ce n'est donc pas leur intérêt qui empêche la compensation. L'obstacle doit être cherché bien plutôt en la personne de l'acheteur. C'est lui qui, menacé d'éviction par les créanciers, a le droit de *retenir* son prix pour désintéresser les créanciers hypothécaires (art. 1653) ; et c'est parce que le vendeur n'a pas le droit d'exiger le paiement immédiat du prix en laissant subsister les hypothèques que la compensation ne s'opère pas. On peut dire que, jusqu'à concurrence du passif inscrit, le prix n'est pas *exigible par le vendeur*.

5° Saisissabilité.

578. Effet de l'insaisissabilité de l'une des créances. — Certaines créances sont *insaisissables*, c'est-à-dire que les créanciers de la personne qui les possède ne peuvent pas se faire payer en s'emparant de ces valeurs. Telles sont notamment

(1) Sur un cas où la seconde créance existait déjà avant l'opposition, mais où elle était suspendue par un terme, ce qui empêchait la compensation de s'être déjà produite, voyez Cass., 30 mars 1892, D. 92. 1. 281, S. 92. 1. 481.

la plupart des *pensions alimentaires*. Supposons donc que le débiteur de la pension devienne créancier du pensionné ; il ne pourra pas, quand on lui réclamera le paiement de la pension alimentaire, opposer en compensation la créance qui lui appartient à lui-même. S'il le faisait, il se paierait en réalité sur la pension de son débiteur ; il obtiendrait donc par la compensation un résultat que la loi veut éviter ; ce qui est insaisissable ne sert pas de gage aux créanciers, et une voie détournée comme la compensation ne leur permet pas d'obtenir ce que ne leur donnerait pas une poursuite directe. Comp. pour les *salaires*, Cass., 28 juin 1910 et 8 nov. 1911, P. et S. 1912. 1. 185.

La compensation, n'étant qu'un procédé abrégé de paiement, n'est donc pas possible contre les droits qui, considérés comme valeurs actives, sont insaisissables et ne peuvent pas servir à payer les créanciers. — La loi ne le dit pas en termes généraux ; elle se borne, dans l'art. 1293-3°, à excepter de la compensation les aliments déclarés insaisissables. Par le raisonnement on découvre la cause qui rend la compensation impossible, et cette cause est de telle nature qu'elle a la valeur d'un principe général.

6° Conditions inutiles à remplir.

579. Énumération. — Aucune autre condition n'est requise pour que la compensation légale s'opère. Ainsi il n'est pas besoin :

1° Que le créancier et le débiteur soient *capables de faire ou de recevoir le paiement*. La compensation est un mode de règlement qui dispense du paiement. C'est une simple question de compte à régler ; on n'a nul besoin pour cela de la capacité des intéressés. On verra que la compensation s'opère *même à leur insu* (ci-dessous, n° 586).

2° Que les deux obligations soient *payables au même endroit*. Toutefois, si la différence des lieux de paiement causait préjudice à l'un des créanciers, obligé de transporter à ses frais l'argent ou la chose due dans la localité où il aurait dû recevoir son paiement, on devra tenir compte des frais de ce transport, qui ne doivent pas rester à sa charge (art. 1296). Ceci s'applique aux différences résultant du cours du change.

B. — Créances exceptionnellement non compensables.

580. Observation. — Les plus anciennes de ces exceptions remontent au droit romain (*Code*, liv. IV, tit. 31, loi 14 ; liv. IV, tit. 34, loi 11), ou au droit canonique, et se trouvent conservées par l'art. 1293 (1). Elles ont toutes pour motif le désir d'assurer leur paiement à certains créanciers. La portée réelle de celles qu'a prévues le Code civil est peu de chose : presque toujours, dans le cas dont parle la loi, la compensation est impossible d'après les principes généraux, sans qu'on ait besoin de recourir à l'exception. — Deux autres exceptions, plus récentes, ont au contraire des motifs sérieux.

581. Action née d'une spoliation. — « L'action en restitution d'une chose dont le propriétaire a été injustement dépouillé », dit l'art. 1293-1°. C'est l'application de la maxime établie par le droit canonique : « Spoliatus ante omnia restituatur » (P. Viollet, *Précis*, 2e édit., p. 582). — La plupart du temps, la compensation sera impossible à la suite d'une spoliation, d'après les seuls principes généraux et sans qu'il y ait besoin d'appliquer cette règle exceptionnelle. En effet, le spoliateur se sera fréquemment emparé d'un ou plusieurs *corps certains*, choses qui ne peuvent point entrer en compensation, puisque la compensation n'est faite que pour les dettes de quantités. D'autre part, quand il aura consommé ou détruit la chose, fruit de la spoliation, il sera bien débiteur d'une somme d'argent ; mais cette somme ne sera pas *liquide*, ce qui sera un autre obstacle à la compensation. Il faut donc supposer des circonstances exceptionnelles, telles que le vol d'une somme d'argent déterminée, pour que l'art. 1293-1° puisse avoir un effet utile.

582. Action en restitution d'un dépôt. — Cette exception, établie par l'art.

(1) La prétendue exception aux principes signalée par le 3° de cet article n'est, en réalité, que l'application d'une règle générale et a déjà été étudiée ci-dessus, n° 578.

1293-2°, fait naître une difficulté du même genre que la précédente. Le dépositaire est un débiteur de corps certain, et les principes généraux lui enlèvent le bénéfice de la compensation. Donc il n'était pas besoin d'établir ici une exception, qui semble sans objet.

On peut cependant lui trouver une application, au cas de *dépôt irrégulier*, comme les dépôts de fonds que reçoivent les banquiers : le banquier dispose à son gré de l'argent reçu ; il est seulement débiteur d'une somme légale, c'est-à-dire d'une quantité. En ce cas, la compensation serait possible si l'art. 1293-2° ne s'y opposait pas.

583. Action en restitution d'un prêt à usage. — Même difficulté pour le commodat ou prêt à usage que pour le dépôt : le commodataire est, lui aussi, un débiteur de corps certain. Il y a toutefois cette différence qu'aucune des nombreuses explications qui ont été proposées pour le commodat n'a pu être démontrée. Les rédacteurs de la loi ont oublié que l'emprunteur à usage est, en toute hypothèse, un débiteur de corps certain, auquel la compensation serait nécessairement refusée. Leur disposition (art. 1293-3°) est un souvenir du droit romain, où la compensation, qui était soumise à d'autres règles, aurait pu être opposée par un commodataire. Pothier n'avait pas commis cette erreur et ne parlait que du dépôt (*Obligations*, n° 625).

584. Contributions dues à l'État. — Rien ne peut être opposé à l'État en compensation des contributions qui lui sont dues ; l'État doit toujours être considéré comme solvable ; si les contribuables ont des créances à faire valoir contre lui, qu'ils en poursuivent le recouvrement par toutes les voies de droit, mais qu'ils payent leurs impôts d'abord. Voyez cependant la loi du 14 avril 1819 qui permet au propriétaire d'une inscription de rente d'en compenser les arrérages avec les contributions directes (art. 13).

585. Fournitures faites par le patron aux ouvriers. — Cette dernière exception est de création récente (L. 12 janvier 1895, art. 4). La loi défend d'opposer en compensation à l'*ouvrier* qui réclame *le paiement de son salaire*, les sommes qu'il peut devoir à son patron *pour fournitures diverses*, sauf quelques fournitures d'outils ou de matériaux dans les conditions indiquées par ce texte. Cette disposition a été prise pour supprimer l'abus que voici. Certains patrons établissaient, à côté de leur usine, un économat ou magasin de vente d'objets de consommation (aliments, vêtements, chauffage, etc.), où l'ouvrier était moralement tenu de se pourvoir. Le jour de la paie venu, on faisait compensation entre le salaire de l'ouvrier et ses achats de fournitures ; souvent l'ouvrier ne touchait rien et se trouvait même débiteur d'un reliquat envers son patron. On a vu des patrons gagner plus d'argent avec leur économat qu'avec leur usine, pendant que leurs ouvriers, qui avaient besoin d'argent, en étaient réduits à prendre à l'économat des objets dont ils n'avaient que faire pour les revendre à vil prix et se procurer quelques sous. C'est ce procédé, appelé *truck system* (système du troc ou de l'échange) que la loi de 1895 a condamné. Le salaire doit être payé en argent. Comp. ci-dessous, n°s 1849 et s.

C. — Effets de la compensation légale.

****586. Sa réalisation de plein droit.** — L'effet attribué à la compensation dans le droit français est très clairement défini dans l'art. 1290 : « La compensation s'opère *de plein droit, par la seule force de la loi*... les deux dettes s'éteignent réciproquement, *à l'instant où elles se trouvent exister à la fois* jusqu'à concurrence de leurs quotités respectives. » Ces derniers mots seuls pourraient être corrigés ; il eût mieux valu dire : *jusqu'à concurrence de la plus faible des deux dettes.* La compensation s'opérant par la seule force de la loi n'a pas besoin d'être *voulue*, ni même *connue* des parties : elle s'opère « même à leur insu », dit l'art. 1290.

***587. Nécessité de l'opposer en justice.** — Cependant, quand un débiteur se trouve libéré par compensation, il a besoin d'invoquer en justice ce moyen de défense, sans quoi les juges le condamneraient à payer après avoir vérifié l'existence de la créance réclamée. La compensation s'opère donc de plein droit, mais les juges ne suppléent pas d'office, dans le silence de l'intéressé, le moyen de défense qu'elle procure.

****588. Extinction des deux dettes.** — La compensation équivaut *à un double paiement* ; elle éteint les deux dettes, jusqu'à concurrence de la plus faible. Les deux dettes s'éteignent avec tous leurs accessoires, *hypothèques, cautionnements*, etc. Les *intérêts* cessent de courir.

S'il existe plusieurs dettes de l'une des personnes envers l'autre, on suit les règles de l'imputation des paiements pour déterminer celle qui s'est trouvée éteinte par compensation (art. 1297).

589. Système allemand. — D'après le Code civil allemand, les deux dettes compensables ne s'éteignent pas de plein droit et à l'insu des parties, parce que la compensation vaut paiement, et qu'il ne peut y avoir de paiement sans la volonté et à l'insu de celui qui paie. La compensation s'opère par *une déclaration* adressée par l'une des parties à l'autre (art. 388). Cette déclaration unilatérale peut se produire avant toute poursuite, et par conséquent ce n'est pas un retour pur et simple à l'ancienne « exceptio doli » de la procédure romaine. Sauf cette formalité, qui suppose l'intervention de la volonté de l'une des parties, la compensation allemande ressemble à la nôtre, car les deux dettes sont réputées éteintes depuis le moment où elles ont été compensables (art. 389). Il y a donc une *rétroactivité* attachée à la déclaration de la partie, qui en reporte fictivement les effets à l'époque où ils se produisent réellement d'après la loi française. — Sur le système allemand, voyez Saleilles, *Théorie de l'obligation*, nos 55-60.

***590. Origine du système français.** — Le système français sur la compensation de plein droit a pour origine une fausse interprétation d'un texte romain. On sait que la compensation fut interdite dans la procédure romaine au moyen de l'exception de dol. D'après le rescrit de Marc-Aurèle, elle fonctionnait *exceptionis ope*. Justinien décida qu'elle aurait lieu « ipso jure ». Qu'a-t-il entendu par cette formule qu'il a insérée dans différents textes des Institutes, du Digeste et du Code ? Beaucoup d'auteurs anciens, entre autres Cujas, Domat et Pothier, ont cru qu'il avait voulu rendre la compensation légale, et que l'extinction des deux dettes s'opérait par le seul effet de la loi, sans la volonté et à l'insu même des parties. Cette interprétation a été longuement dominante et c'est elle qui nous a donné la compensation de plein droit, établie par l'art. 1290. — Cependant elle est aujourd'hui abandonnée. De nombreux textes prouvent que, même dans le droit de Justinien, la compensation ne s'opère pas de plein droit et qu'elle a besoin d'être opposée par le débiteur. Que signifient donc les mots « ipso jure » employés dans les compilations de Justinien pour en indiquer l'effet ? Une quantité de systèmes ont été proposés. Voyez-en l'énumération dans Appleton, *Histoire de la compensation en droit romain*, p. 428-482. Peu importe le bon ; il est sûr que le système français repose sur une fausse interprétation ; le reste est une pure question de droit romain.

D. — De la renonciation à la compensation.

591. Renonciation à la compensation acquise. — Le débiteur, libéré par la compensation, peut y renoncer et payer sa dette. En ce cas, il recouvre la créance qu'il avait lui-même précédemment ; il a donc le droit d'exiger ce qui lui était dû, comme si cette créance n'avait pas été éteinte par la compensation. Mais la loi ne lui permet

plus d'exercer au *préjudice des tiers* les privilèges et hypothèques qu'il avait précédemment (art. 1299). Ce serait revenir sur une situation acquise en lésant les intérêts d'autrui.

Cependant, s'il a eu *une juste cause* pour ignorer l'existence de sa créance, la loi le restitue en quelque sorte contre son erreur en lui rendant les garanties qui y étaient attachées (même art. *in fine*). Il en serait ainsi si cette créance provenait d'une *succession ouverte* à son profit et à son insu, peu de temps avant le paiement qu'il a fait. La perte des privilèges et hypothèques, dont parle le commencement de cet article, suppose donc que le paiement a été fait *en connaissance de cause*.

592. Autre cas de renonciation tacite. — Si le débiteur renonce tacitement au bénéfice de la compensation *en payant sa dette*, il peut de même y renoncer *en s'engageant à la payer*. C'est ce qui arrive dans le cas de *cession de créance*, quand il accepte purement et simplement la cession (art. 1295, al. 1). Il s'engage alors à payer entre les mains du cessionnaire, et renonce tacitement au bénéfice de la compensation qui pouvait lui être déjà acquise dans ses rapports avec le cédant, à moins qu'il ne fasse ses réserves à ce sujet. Nous reviendrons sur ce point à propos de la cession de créance.

593. Renonciation anticipée à la compensation. — Il est permis de renoncer d'avance au bénéfice de la compensation légale. Aucun texte ne prohibe ces renonciations comme le fait l'art. 2220 pour les renonciations anticipées à la prescription. La compensation est une institution de pur intérêt privé, et la convention qui l'écarterait ne tomberait pas sous le coup de l'art. 6. Mais quel avantage les parties pourraient-elles trouver à faire une pareille convention ?

§ 2. — *De la compensation facultative.*

594. Définition et utilité. — La compensation facultative est celle qui s'opère *par la volonté des parties*, quand l'une d'elles lève un obstacle résultant des dispositions de la loi. Une des conditions manque pour la compensation légale : par exemple l'une des deux dettes n'est pas liquide, ou bien elle est suspendue par un terme, ou bien encore il s'agit d'une créance née d'un dépôt : si les parties sont d'accord pour accepter en compensation la dette non liquide, ou si celle qui y avait droit renonce au bénéfice du terme, ou enfin si le déposant consent à être réglé par compensation, leur volonté doit être respectée et la compensation s'opérera (Cass., 25 nov. 1891, D. 92. 1. 296).

595. Effets. — La compensation facultative, étant l'œuvre de la volonté des parties, ne peut naturellement exister et produire ses effets qu'à dater du jour où elle a été consentie. Elle n'est douée d'aucune rétroactivité.

596. Cas particulier. — L'art. 1291, al. 2, porte que « les prestations en *grains* ou *denrées*, non contestées et *dont le prix est réglé par les mercuriales* (1), peuvent se compenser avec des sommes liquides et exigibles ». Cette disposition, contraire à ce qu'enseignait Pothier (*Obligations*, n° 626), ne figurait pas dans le projet de l'an VIII et a été ajoutée sans qu'on sache pourquoi. Elle est loin d'être heureuse, car elle est manifestement contraire à la volonté des parties. Elle paraît d'ailleurs être restée sans portée pratique. Au fond, il s'agit ici uniquement d'un cas de compensation facultative. En effet, le texte ne dit pas que les dettes de grains ou de denrées se compensent, mais bien qu'elles *peuvent se compenser* avec les dettes d'argent. Tout dépend donc de la volonté des parties, et la compensation ne s'opère pas à leur insu ni contre leur gré. Autrement il serait impossible d'acheter du grain, la dette du vendeur devant se compenser, ausitôt née ou exigible, avec celle de l'acheteur.

(1) Les mercuriales sont des registres tenus par les autorités municipales dans les localités où se tiennent les marchés. Elles ne *règlent* pas les prix, mais *constatent seulement* les prix établis par les libres conventions des acheteurs et des vendeurs.

§ 3. — *De la compensation judiciaire.*

597. Définition. — Il y a compensation judiciaire lorsqu'un débiteur, poursuivi pour l'exécution d'une dette, forme de son côté une *demande reconventionnelle* contre le demandeur et que la créance ainsi opposée par lui à la demande primitive formée par son adversaire ne réunit pas toutes les conditions voulues pour la compensation légale. Il se peut, par exemple, que la créance qui fait l'objet de la demande reconventionnelle ne soit *pas liquide* ; elle résulte, si on veut, d'un dommage causé par le demandeur au défendeur, dommage qu'il faut évaluer pour fixer le chiffre de l'indemnité due. Mais le juge, saisi de la demande, peut faire cette évaluation, et par le même jugement il fixera le montant des dommages-intérêts et opérera la compensation. Le défendeur primitif sera donc condamné simplement à payer l'excédent de sa propre dette ; il se peut même que ce soit lui qui obtienne une condamnation pour la différence, si l'indemnité qui lui est due dépasse ce qu'il doit au demandeur.

CHAPITRE V

DE LA CONFUSION

598. Définition. — La confusion est la réunion sur la même tête des deux qualités de créancier et de débiteur (art. 1300). Ces deux qualités sont incompatibles, car on ne peut pas être créancier de soi-même ; la dette est réputée éteinte. L'art. 1300 se trompe en disant que la confusion éteint « les deux créances ». Cela est vrai dans la compensation ; mais, au cas de confusion, il n'y a qu'une seule créance à éteindre.

599. Causes de confusion. — La confusion se produit, en général, *par l'effet des successions* : le créancier succède au débiteur ou réciproquement, soit en vertu de la loi, soit en vertu d'un testament. Mais le même résultat pourrait se produire à la suite d'une *acquisition entre vifs* de la créance.

600. Obstacle résultant du bénéfice d'inventaire. — Lorsque l'héritier accepte la succession sous bénéfice d'inventaire, on le considère, par une fiction, comme ayant deux patrimoines distincts, chacun avec ses charges et ses droits. L'acceptation bénéficiaire crée donc une situation qui empêche la confusion de se produire.

601. Effet de la confusion. — La confusion n'éteint la créance que parce que son exécution est désormais impossible. Les Romains disaient qu'elle avait plutôt pour effet de libérer le débiteur que d'éteindre l'obligation (*Dig.*, liv. LXVI, tit. 1, fr. 71). La nuance est bien subtile, si tant est qu'elle soit réelle.

Les auteurs rattachent à ce caractère particulier les deux conséquences suivantes :

1° La créance éteinte par confusion compte dans la succession du défunt pour *le calcul de la réserve*. Par exemple si un fils unique, qui devait 50 000 francs à son père, lui succède, on tiendra compte de cette somme pour estimer l'actif total et pour savoir si les libéralités faites par le père ont dépassé la quotité disponible.

2° L'héritier doit comprendre dans sa *déclaration de succession* les créances que le défunt avait contre lui, bien qu'elles soient éteintes par confusion.

Ces deux résultats s'expliquent de la manière la plus simple : c'est que la confusion est nécessairement *postérieure à la dévolution héréditaire*, dont elle est un effet ; par conséquent, au moment où la succession s'est ouverte, les créances qui allaient s'éteindre par confusion figuraient encore dans son actif, et leur extinction même a été un enrichissement procuré par la succession à l'héritier qui était débiteur.

602. Cessation de la confusion. — La confusion peut cesser, lorsque la cause

qui l'a produite disparaît. En ce cas la dette éteinte par confusion reparaît-elle ? Cela dépend des circonstances. Si la cause de confusion est *anéantie rétroactivement*, la confusion est réputée ne s'être jamais produite, et la dette qu'elle avait éteinte est réputée avoir toujours existé. Il en est ainsi lorsque l'acceptation de la succession est *annulée* pour vice de consentement ou pour incapacité. Au contraire, lorsque la cause faisant cesser la confusion est un fait nouveau, qui se produit sans effet rétroactif, par exemple la *vente de l'hérédité* par l'héritier qui l'avait acceptée, la dette reste définitivement éteinte. Ainsi le débiteur qui, après avoir succédé à son créancier, vend ses droits héréditaires, reste libéré ; à l'inverse, si c'est le créancier qui a succédé au débiteur, sa créance reste éteinte. Cependant la loi, interprétant la volonté des parties, décide que l'acheteur de l'hérédité doit « faire raison », c'est-à-dire tenir compte au vendeur de tout ce dont celui-ci « était créancier » (art. 1698), sauf stipulation contraire.

CHAPITRE VI

DU TERME EXTINCTIF

603. Définition et application. — L'obligation peut être accompagnée d'un terme extinctif, qui y met fin au moment voulu. L'emploi d'un pareil mode d'extinction ne se comprend que pour les obligations qui ont pour objet une *prestation prolongée* ou une *série de prestations successives*. L'objet dû ayant alors une *durée*, l'arrivée du terme met fin à cette durée et libère le débiteur de l'obligation de continuer cette prestation à l'avenir. Comme exemples de ces *obligations temporaires*, on peut citer le *louage de services* ou *louage de travail* fait pour un temps déterminé, et la *rente viagère*.

Le terme extinctif diffère de la prescription en ce qu'il ne suppose ni l'abstention du débiteur, ni l'inaction du créancier. Il est plutôt la mesure qui détermine le moment où l'obligation née du contrat devra être considérée comme entièrement accomplie.

CHAPITRE VII

DE LA REMISE DE DETTE

***604. Définition.** — La remise de dette est *la renonciation du créancier à ses droits*. Par sa nature, cette renonciation est *volontaire* : elle suppose que le créancier a su ce qu'il faisait, et qu'il l'a voulu. Cependant, par l'effet des règles propres aux *contrats collectifs*, dans lesquels la volonté individuelle peut être suppléée par la volonté d'une majorité, une remise de dette se trouve quelquefois consentie contre la volonté du créancier. C'est ce qui arrive dans le *concordat* accordé à un failli (ci-dessous, n° 945-1°).

***605. Nature conventionnelle de la remise.** — La remise de dette n'est pas un acte unilatéral. Tant que sa volonté est isolée, le créancier ne peut faire qu'une

chose : s'abstenir de poursuivre son débiteur et attendre que le temps de la prescription soit écoulé. L'extinction anticipée de la dette suppose une *entente* entre le créancier et le débiteur : c'est un acte conventionnel, qui se fait par l'accord de leurs volontés. Il en résulte que la déclaration faite par le créancier, qu'il entend remettre la dette, n'est pas obligatoire pour lui et peut être retirée tant qu'elle n'a pas été acceptée. Le Code allemand (art. 397) exprime formellement ce caractère conventionnel de la remise de dette qui, dit-il, se fait « par contrat ».

606. Son caractère onéreux ou gratuit. — La remise de dette peut se faire à *titre onéreux* ou *à titre gratuit* ; c'est à tort qu'on affirme qu'elle constitue toujours une libéralité. Le créancier est évidemment libre de ne consentir à libérer son débiteur que moyennant un équivalent, et nous en avons dans notre droit deux exemples : la *novation* (1) et la *transaction*. Dans la novation, l'équivalent obtenu par le créancier est la création d'une nouvelle obligation ; dans la transaction, ce peut être un avantage d'une nature quelconque, tel que la renonciation à un droit prétendu par l'autre partie (2).

Cependant, en fait, quand on parle de la remise de dette, on entend en général parler de la remise pure et simple, par laquelle le créancier consent le sacrifice de sa créance sans en être dédommagé, c'est-à-dire de la remise gratuite.

§ 1. — *Forme de la remise de dette.*

***607. Règles générales.** — La remise de dette a cessé d'être un acte solennel ; on n'a plus besoin d'employer le formalisme de l'ancienne « acceptilatio » romaine : le « pactum de non petendo », libre dans ses formes, a seul survécu et a absorbé la remise verbale et solennelle.

La remise de dette peut être *expresse* ou *tacite* (3). La remise expresse peut être *verbale*, mais le débiteur se heurte alors aux difficultés de la preuve. La *remise tacite* résulte de tout fait qui implique chez le créancier la volonté de renoncer à sa créance ; les faits d'où s'induit cette intention se prouvent, en principe, conformément au droit commun.

***608. Exemption des formes de la donation.** — Bien que la remise de dette constitue souvent une libéralité, elle est dispensée, quand elle est faite entre vifs, des formes solennelles établies pour les donations, et dont la principale est la rédaction d'un acte notarié (art. 931). Il n'est donc pas

(1) Les anciens faisaient de la novation *un acte unique et indivisible*, accompli par stipulation et produisant en même temps deux effets, à la fois destructeur et créateur d'obligations : nous l'avons *dédoublée*, et l'extinction de l'obligation primitive ne s'opère plus que par l'effet d'une véritable remise de dette, qu'on peut isoler et même supprimer : cela devient visible dans la *délégation*, puisque le créancier a la faculté soit de conserver son ancien débiteur, soit de le libérer : la remise de dette est donc ici un élément distinct dans l'opération totale, et, quand elle s'accomplit, elle a lieu à titre onéreux.

(2) Notre remise de dette n'est pas autre chose que l'ancienne *acceptilatio* romaine confondue avec le *pactum de non petendo*. Or le caractère gratuit ou onéreux de ces actes dépendait, non de leur nature, mais des circonstances et des faits qui les avaient provoqués : ils pouvaient intervenir aussi bien après une satisfaction donnée au créancier que gratuitement. Il n'y a pas de raison pour qu'il en soit autrement dans notre droit français.

(3) Généralement, quand elle est expresse, elle se fait sous la forme d'une *quittance*, que le créancier remet au débiteur sans avoir rien reçu de lui ; il y a alors une *simulation* : les parties supposent un paiement qui n'a pas eu lieu. Mais rien n'empêche de faire la remise *ouvertement*, en déclarant que le créancier renonce à exiger son paiement et libère son débiteur.

nécessaire d'aller chez le notaire : *une simple quittance sous seings privés suffit.*

Cette facilité donnée aux parties est l'effet d'une règle générale qui nous vient du droit romain : au temps où la donation n'était pas considérée comme un contrat distinct des autres, elle pouvait s'accomplir en empruntant les formes d'un autre acte juridique : on faisait une donation en faisant à autrui une mancipation ou une tradition sans rien exiger en retour ; ou bien on s'engageait envers lui par stipulation ; ou encore, si on était son créancier, on le libérait par une acceptilation. La donation n'avait donc point de formes à elle propres ; elle se présentait et elle était valable sous des formes d'emprunt. De cet état du droit, il nous reste quelque chose : bien que la donation soit désormais un contrat et qu'elle puisse revêtir des formes qui ne sont qu'à elle (celles des art. 931 à 941), elle continue à pouvoir se faire sous les formes d'autres actes juridiques, et notamment au moyen d'une remise de dette.

609. Remise par testament. — Si la remise est faite *par testament*, elle est nécessairement soumise aux formes testamentaires ; mais, ces formes une fois remplies pour le testament qui la contient, elle n'est soumise en elle-même à aucune règle particulière. Un legs particulier fait par le créancier à son débiteur n'entraîne pas par lui-même remise de la dette (Bordeaux, 10 janv. 1893, D. 93. 2. 132).

§ 2. — *Preuve de la remise de dette.*

610. Règle ordinaire. — La remise de la dette est un acte juridique soumis, en principe, aux règles générales pour ses modes de preuve. Elle devra donc être *prouvée par écrit* au-dessus de 150 francs. Mais la loi, prévoyant l'emploi d'un procédé fréquent dans la pratique, établit souvent une *présomption légale*, qui dispense le débiteur de prouver la remise de dette dont il se prévaut. Voyez le numéro suivant.

***611. Présomption légale spéciale.** — Le cas particulier, où la loi établit une *présomption de remise de dette*, se présente lorsque le créancier a *rendu volontairement au débiteur le titre* qui constate sa créance (art. 1282 et 1283). Le Code a, sans utilité, érigé en présomptions légales de simples présomptions de fait que Pothier signalait comme usuelles (*Obligations*, n° 608). La loi n'a fait que compliquer une matière très simple et qui devrait être une question de fait, à résoudre par les juges.

***612. Faits auxquels est attachée la présomption de remise.** — La loi n'en indique que deux : la remise du *titre sous seings privés* (art. 1282) et la remise de la *grosse* quand la créance est constatée par acte authentique (art. 1283). Mais il faut assimiler à la remise d'un acte sous seings privés celle du *brevet* de la créance, car l'acte notarié rédigé en brevet n'est constaté, comme l'acte privé, qu'en un original unique, remis au créancier. Le livrer au débiteur, c'est donc de la part de celui-ci se démunir de toute preuve aussi bien que s'il s'agissait d'un original sous signatures privées.

Ces faits sont les seuls d'où résulte la présomption de remise de dette. Ainsi la remise d'une *expédition* ordinaire n'a pas le même effet que celle de la grosse : cela résulte des termes limitatifs de l'art. 1283, et de la différence entre ces deux espèces de titres ; le créancier, qui se défait volontairement de la grosse, n'en obtiendra pas une seconde, tandis que son notaire lui délivrera autant d'expéditions qu'il en voudra. De même la remise de la *chose donnée en nantissement* ne fait pas présumer la remise de la dette (art. 1287) : le créancier, qui se défait de son gage, reste créancier ; il a seulement cessé d'être gagiste.

613. Application de l'art. 1283 aux notaires. — Un notaire remet à son client la grosse d'un acte passé devant lui ; cette remise fait-elle présumer le paiement des frais et honoraires dus au notaire à raison de cet acte ? La Cour de cassation juge depuis longtemps l'affirmative, malgré la résistance de quelques Cours d'appel (Cass., 26 janv. 1858, D. 58. 1. 160, S. 58. 1. 527 ; Cass., 14 mai 1888, D. 88. 1. 487,

. 89. 1. 12 ; Cass., 7 janv. 1907, D. 1907. 1. 40, S. 1907. 1. 113). Cette solution cons-itue certainement une *extension*, et non une application directe de la présomption crite dans l'art. 1283. La loi dit bien que la remise d'une grosse fait présumer la libé-ation du débiteur, mais elle entend parler *du titre constatant la dette qu'on se propose l'éteindre* de cette façon ; il ne peut y avoir le moindre doute à cet égard (voyez la ıote de M. Cohendy, D. 91. 2. 1). Or la grosse remise par le notaire n'a nullement pour bjet de constater la créance du notaire, mais uniquement celle du client contre un iers. — Sans doute les juges pourraient tirer une présomption simple de la remise le la grosse, mais cette présomption ne pourrait tenir lieu de preuve qu'en matière 'excédant pas 150 francs.

***614. Effet de la présomption.** — La remise volontaire du titre fait présumer a *libération* du débiteur, mais ne précise en rien la *nature du mode d'extinction* de sa lette. Souvent le créancier abandonne son titre après avoir été payé ou après avoir eçu une autre satisfaction équivalente à paiement. Il abandonne son titre, au lieu de édiger une quittance expresse. On ne peut donc pas présumer d'une manière absolue u'il y a eu remise gratuite de la dette. Aussi la loi ne l'a-t-elle pas fait : dans 'art. 1282, elle emploie le mot « libération », qui est une expression générique ; dans 'art. 1283, elle présume « la remise ou le paiement ». Le seul point acquis grâce à la résomption de la loi, c'est l'extinction de la dette ; il reste à déterminer le mode articulier qui l'a éteinte.

Sur ce point les art. 1282 et 1283 ne contiennent aucune indication : aucun d'eux 'a dérogé aux principes généraux, qui par suite doivent seuls s'appliquer. On doit artir de cette idée que la nature du mode d'extinction est *inconnue*. Quand une partie ura intérêt à attribuer l'extinction de la dette à un mode particulier, c'est donc qu'elle evra en faire la preuve. Exemples : 1° Le débiteur auquel le créancier a remis le titre vait des codébiteurs solidaires, contre lesquels il veut recourir pour leur faire sup-orter leur part de dette ; il a donc intérêt à établir que le titre lui a été remis à la uite d'un paiement, car c'est le fait seul du paiement qui lui ouvre ce recours. La possession du titre sera insuffisante à cet effet : elle le protège contre l'action du créan-ier ; elle ne lui ouvre pas l'action récursoire contre ses codébiteurs. 2° Le créancier, ui a fait remise gratuite à son débiteur pour lui faire une donation, veut révoquer ette donation pour ingratitude ou pour survenance d'enfant : ce sera à lui d'établir ue la remise du titre lui a servi à réaliser une donation. Dans ces deux cas, la preuve u'on demandera à la partie ne sera pas facile, et cela montre que le procédé qui onsiste à libérer un débiteur par simple remise du titre est mauvais en pratique, sauf pour le cas de *paiement* d'une dette due *par une personne unique*.

615. Admissibilité de la preuve contraire. — La loi présume, quand le créan-cier s'est démuni de son titre, qu'il a fait remise de la dette ; mais elle peut se trom-per. Le créancier est-il recevable à prouver qu'il a eu, en fait, une autre intention ? Les textes distinguent :

a) S'il s'agit d'un *titre sous seings privés* (ou d'un *brevet*), aucune preuve contraire n'est recevable (art. 1282). La loi n'admet pas qu'elle ait pu se tromper ; le créancier, qui abandonne la seule preuve commode de son droit, n'a pas pu avoir d'autre intention que celle qu'on lui suppose ; s'il s'en défait, c'est qu'il n'en a plus besoin. Le refus de la preuve contraire résulte de l'art. 1282 : ce texte décide que la remise du titre *fait preuve* de la libération, et ne réserve pas la preuve contraire. Cette réserve aurait été nécessaire pour en maintenir le bénéfice au créancier, car, aux termes de l'art. 1352, nulle preuve n'est recevable contre une présomption sur le fondement de laquelle la loi *dénie l'action en justice*, comme c'est ici le cas, à moins qu'elle ne l'ait expressément autorisée.

b) Si c'est la *grosse d'un acte authentique* que le créancier a remise à son débiteur, la loi l'autorise à combattre la présomption de libération par la preuve contraire (art. 1283). C'est que la remise de la grosse peut recevoir *plusieurs interprétations* : le créancier s'en est peut-être dessaisi parce qu'il n'en avait plus besoin, étant payé ou ayant renoncé à sa créance ; mais il a pu le faire aussi avec une autre intention, par

exemple pour tranquilliser son débiteur qui redoutait des poursuites de sa part. La grosse donnée, le créancier n'est pas démuni de toute preuve : la minute subsiste encore, et il pourra s'en faire délivrer une expédition quand il en aura besoin.

***616. Preuve de la remise du titre.** — Quand le créancier a remis le titre à son débiteur, la loi tire de ce fait une présomption de libération ; mais il faut d'abord établir *le fait de la remise volontaire du titre*, sur lequel la loi échafaude sa présomption. Ce fait n'a pas besoin d'être prouvé par écrit ; ce n'est pas un acte juridique, mais *un fait pur et simple*, dont la preuve est recevable par tous les moyens, même par simples indices ou présomptions de l'homme. Or, par cela seul que le débiteur est en possession du titre, qui devrait se trouver entre les mains du créancier, il y a lieu de présumer que c'est celui-ci qui le lui a remis. Mais cette présomption, simplement admise par le juge sur un indice matériel, souffre toujours la preuve contraire, et le créancier a toujours le droit d'établir que le titre est arrivé en la possession de son débiteur par un autre moyen, par exemple si le créancier a confié le titre au débiteur pour y faire certaines vérifications, ou s'il le lui a livré par erreur, mêlé à d'autres titres. Il y a donc lieu de distinguer ici *deux présomptions successives* ; l'une est tirée par le juge du fait de la possession du titre par le débiteur, et elle prouve la remise volontaire du titre par le créancier ; l'autre est tirée par la loi de ce dernier fait tenu pour vrai, et elle sert à prouver la libération du débiteur.

Les juges du fait apprécient souverainement si la remise du fait a été volontaire ou non (Cass., 11 févr. 1873, D. 73. 1. 477, S. 73. 1. 160 ; Cass., 20 oct. 1890, D. 91. 1. 263, S. 90. 1. 524).

§ 3. — *Effet de la remise de dette.*

617. Extinction de la créance. — La remise de dette produit un effet libératoire complet : qu'elle soit accordée gratuitement ou en échange d'un avantage quelconque, elle éteint la dette avec tous ses accessoires.

Pour le cas où il y a soit plusieurs débiteurs solidaires, soit plusieurs cautions, il se présente quelques difficultés (art. 1284-1285 et 1287-1288) qui trouveront mieux leur place à propos de la solidarité et du cautionnement.

618. Modifications conventionnelles. — Rien n'empêche le créancier, quand il consent la remise, de la faire *partielle* ou d'en subordonner l'effet à une *condition* Mais ceci suppose une remise expresse, la remise tacite est nécessairement totale et pure et simple, au moins quand elle résulte de l'abandon du titre.

619. Effets de la remise gratuite. — Quand la remise se fait à titre gratuit, elle constitue une libéralité. Elle est alors *soumise à toutes les règles de fond des donations* : elle sera *réductible* si elle entame la réserve des héritiers du créancier ; elle sera *révocable* dans le cas où une donation le serait (ingratitude du donataire, survenance d'enfant) ; elle sera *rapportable* si le débiteur, étant héritier présomptif du créancier, vient plus tard en concours avec d'autres parents pour recueillir sa succession.

CHAPITRE VIII

DE L'IMPOSSIBILITÉ D'EXÉCUTER

***620. Motif de l'extinction de l'obligation.** — Lorsque l'exécution d'une obligation est devenue impossible, le débiteur est libéré. C'est l'effet de la maxime bien connue : *A l'impossible nul n'est tenu* ; « Impossibilium nulla obligatio ». L'obligation n'aurait pas pu se former si l'impossibilité avait existé dès le début ; quand cette impossibilité survient plus tard, l'obligation s'éteint.

****621. Formes diverses.** — L'obstacle qui rend impossible l'exécution d'une obligation varie *suivant la nature de l'objet dû.*

1° Obligation de corps certain. — Si la dette a pour objet la livraison d'une chose déterminée, l'impossibilité peut résulter d'une cause qui est propre à ce genre de dettes : *la perte de la chose.* La chose une fois détruite, il est clair que sa livraison ou sa restitution est devenue impossible.

Comme ce cas est le plus pratique de tous et qu'il est le seul que la loi ait prévu (art. 1302), on donne ordinairement à cette cause d'extinction des obligations le nom de « perte de la chose due », comme le fait la loi elle-même dans l'intitulé de la section VI. C'est une dénomination trop étroite, ainsi que le prouve l'analyse à laquelle nous nous livrons ici. La perte de la chose peut d'ailleurs se produire sous la forme d'une *destruction matérielle*, sous la forme d'une *disparition complète* (chose perdue de façon qu'on en ignore absolument l'existence, dit l'art. 1302), ou enfin sous la forme d'une *mise hors du commerce*, par expropriation par exemple.

2° Obligation de genre. — Si la dette avait pour objet un genre, la perte de la chose due est moins facile à concevoir. Qu'un exemplaire de ce genre périsse, ou cent, ou mille, il en restera toujours, et il sera encore possible de s'en procurer ou d'en refaire d'autres. Aussi dit-on que les genres ne périssent pas : *Genera non pereunt.*

Cependant on pourrait concevoir la mise complète de tout un genre de produits hors du commerce par l'établissement d'un *monopole*, comme ceux qui existent pour les allumettes, les tabacs, les poudres. Citons aussi le décret du 27 avril 1848, qui a aboli l'esclavage dans les colonies françaises et qui a fait disparaître d'un seul coup un genre de propriétés qui pouvait auparavant faire l'objet de ventes et de louages valables.

3° Obligation de faire. — Pour les obligations de faire, l'impossibilité d'exécuter revêt d'autres formes qui varient selon la nature du fait promis. On n'en peut point donner de définition générale, mais il est aisé de comprendre qu'il se présentera souvent telle circonstance qui rendra l'exécution de l'obligation impossible. Ce sera une question de fait de savoir si l'obligation est réellement devenue inexécutable. Spécialement pour les

grèves, voyez Fernand Amiot, *De la répercussion des grèves ouvrières sur l'inexécution des contrats* (*Annales de droit commercial*, 1903).

*622. **Effet de la faute du débiteur.** — Quand l'exécution de l'obligation est devenue impossible, on doit toujours considérer l'obligation comme *éteinte*, puisque son exécution ne peut plus être poursuivie ; la demander serait chose vaine. Mais cela ne veut pas dire que le débiteur soit *toujours libéré* ; sa libération n'a lieu qu'autant que l'obstacle qui l'empêche d'exécuter sa dette est survenu *sans sa faute*. Si c'est un événement fortuit, dont il n'est pas responsable, son créancier n'a plus rien à lui réclamer. Mais, si l'obstacle est dû à une faute de sa part ou si la chose due a péri par sa faute, son obligation n'a fait que *changer d'objet* : il était tenu auparavant d'accomplir son obligation, il est maintenant tenu d'indemniser le créancier de tout le préjudice que lui cause l'inexécution de l'obligation, inexécution dont il est responsable ; il était tenu précédemment en vertu d'une cause quelconque, contrat, legs, quasi-contrat, texte de loi, etc. ; il est désormais tenu *en vertu de sa faute*, cause uniforme d'obligation dans tous les cas de ce genre qui se présentent.

623. Assimilation du fait à la faute. — Quelques textes relatifs à la libération du débiteur par la perte de la chose sont rédigés de façon à jeter un trouble sur la nature des actes dont le débiteur est responsable. Tandis que les art. 1302 et 1303 parlent uniquement de la « faute » du débiteur, deux autres articles du Code assimilent le « fait » à la faute. L'art. 1042, parlant d'une chose léguée, dit que le légataire perd le bénéfice du legs « si elle [la chose léguée] a péri *sans le fait et la faute* de l'héritier ». L'art. 1245, prévoyant le cas où le corps certain qui fait l'objet de l'obligation a subi des détériorations, dit que le débiteur n'en est point responsable « si elles ne proviennent pas *de son fait ou de sa faute* ». Comp. l'art. 1933 : « Détériorations survenues *par son fait*. » Comment le débiteur sera-t-il responsable d'une perte ou détérioration ayant pour cause *un fait exempt de faute* ? Le fait du débiteur qui détruit ou détériore la chose n'est-il pas toujours une faute puisque, étant tenu de la livrer ou de la restituer, il est implicitement obligé de veiller à sa conservation et d'en prendre soin (art. 1136) ? Cependant il n'est pas impossible de concevoir un fait du débiteur qui ne constituerait pas une faute, et dont il serait néanmoins responsable. Pothier nous en donne un exemple : un héritier trouve dans la succession une chose qui a été léguée par le défunt dans un testament dont il ignore l'existence, et il la détruit ; il n'est pas libéré, car l'impossibilité d'exécuter ne dérive ni d'un cas fortuit, ni d'une force majeure, elle a une cause imputable au débiteur, bien que celui-ci ne soit pas en faute ; le légataire aura donc le droit de recevoir en argent l'équivalent de la chose léguée (Pothier, *Obligations*, n° 661). Un texte ancien a suggéré cet exemple à Pothier (*Dig.*, liv. XLV, tit. 1, fr. 91, § 2).

Du reste, la double expression employée par la loi a aussi un autre sens : le mot « fait » désigne un *acte positif*, un dommage causé directement par le débiteur, par maladresse ou volontairement ; le mot « faute » désigne plus spécialement les *omissions* ou *faits négatifs* de négligence ou d'imprévoyance, par lesquels il a pu indirectement causer le dommage ;.la loi a voulu viser dans ces textes la « culpa in omittendo » aussi bien que la « culpa in committendo ». Les art. 1042 et 1245 sont empruntés à Pothier (*Obligations*, nos 544, 661 et 662) et là leur sens apparaît clairement : Pothier estime en effet que la perte de la chose arrive « non précisément par le fait du débiteur, mais par sa faute » quand « il n'a pas eu le soin qu'il devait en avoir » (n° 662).

***624. Preuve du cas fortuit.** — Le débiteur qui se prétend libéré par la perte fortuite de la chose ou par toute autre cause fortuite qui rend impossible l'exécution, est tenu d'en faire la preuve (art. 1302, al. 3). Cette décision n'est qu'une application très correcte des principes généraux sur les preuves. Le créancier, en prouvant que l'obligation est formée à son profit, a fait toute la preuve qu'on pouvait lui demander. Maintenant le débiteur se prétend libéré : c'est à lui de prouver le fait qui lui a procuré sa libération (art. 1315, al. 2). Or, dans l'hypothèse dont nous nous occupons, cette libération ne peut venir que du *caractère fortuit* de la cause qui a rendu impossible toute exécution de l'obligation.

Si le créancier prétend à son tour que le cas fortuit a été précédé de quelque faute du débiteur, sans laquelle la perte ne serait pas arrivée, c'est à lui de prouver cette faute (art. 1087 et 1088 et arg. de ces art.).

***625. Effet de la demeure du débiteur.** — D'après ce qui vient d'être dit, les *cas fortuits* ne sont pas à la charge du débiteur ; la perte est pour le créancier, puisque le débiteur est libéré comme s'il avait exécuté réellement sa dette ou comme si le créancier lui en avait fait remise. Mais cette règle ne s'applique que dans l'état normal, et son effet est contrarié par une règle contraire lorsque le débiteur est *en demeure*. Sur la définition de la demeure, voyez ci-dessus, n° 167.

La demeure a d'abord pour effet d'obliger le débiteur à payer à son créancier des dommages-intérêts dits « moratoires » qui se cumulent avec l'exécution effective de l'obligation ; en outre, elle met *les cas fortuits à la charge du débiteur*, c'est-à-dire que si la chose due périt ou si l'exécution de l'obligation devient impossible, le débiteur est tenu d'indemniser le créancier, *encore qu'il n'y ait aucune faute de sa part*. C'est ce que suppose l'art. 1302, qui ne déclare l'obligation éteinte qu'autant que la chose périt sans la faute du débiteur « et avant qu'il soit en demeure ».

La mise en demeure du débiteur laisse donc à sa charge les cas fortuits. Toutefois le débiteur pourra se décharger de cette responsabilité en prouvant que la chose eût également péri chez le créancier si elle lui avait été livrée à temps (art. 1302). Cela se comprend, car le retard du débiteur n'a causé aucun dommage au créancier ; il serait injuste de faire retomber sur lui la perte. Et cependant, même alors, le créancier aura encore une chance de se faire indemniser par le débiteur en demeure ; il y aura droit s'il réussit à prouver qu'il aurait revendu la chose avant qu'elle n'eût péri, et que par là la perte serait retombée sur une troisième personne : l'acheteur. Il y a donc avant tout une question de fait à examiner : la demeure du débiteur a-t-elle causé un préjudice au créancier ; est-ce elle qui a amené la perte de la chose, et au cas où cette chose aurait péri même après sa livraison, la perte eût-elle été encore pour le créancier ? Le débiteur ne peut être condamné à rien s'il est prouvé que l'exécution de l'obligation en temps voulu n'eût pas empêché le créancier de subir la perte.

626. Exception relative au voleur. — L'art. 1302 contient, dans son dernier alinéa, une décision très dure contre les voleurs : « De quelque manière que la chose volée ait péri ou ait été perdue, sa perte ne dispense pas celui qui l'a soustraite de la

restitution du prix. » D'après le sens que lui donne Pothier, à qui elle a été empruntée (*Obligations*, n° 664), cette règle signifie que « l'on n'entre point [à l'égard du voleur] dans la discussion de savoir si la chose serait également périe chez le créancier ». Le voleur répond donc de tous les cas fortuits sans distinction, même de ceux qui eussent également fait périr la chose entre les mains de son propriétaire. Cette décision qui fait en quelque sorte du voleur un assureur malgré lui, a paru si contraire aux principes, que quelques auteurs en ont douté. Son sens est cependant historiquement certain.

***627. Mise conventionnelle des cas fortuits à la charge du débiteur.** — Alors même que le débiteur n'est ni en faute ni en demeure, il peut se trouver obligé d'indemniser le créançier du défaut d'exécution de l'obligation s'il est *chargé des cas fortuits par une clause spéciale*. Cette convention fait du débiteur un véritable *assureur* pour le créancier. Elle est licite, et l'art. 1302, al. 2, la prévoit.

628. Cession des actions nées de la perte de la chose. — L'art. 1303 veut que le débiteur qui ne répond pas des cas fortuits cède tout au moins à son créancier *les droits* ou *actions en indemnité* qu'il peut avoir par rapport à la chose périe, quand il n'est pas en faute. Cette disposition n'est qu'un écho attardé du droit romain, un phénomène de survivance historique. D'après les principes anciens, l'obligation de donner une chose n'en transférait pas la propriété. Si la chose vendue venait à être volée ou détruite par un tiers entre les mains du vendeur avant la tradition, c'était en la personne du vendeur que naissait l'action en réparation du préjudice causé, la « condictio furtiva », par exemple. On comprend donc que le vendeur fût obligé de céder son action à l'acheteur ; ne pouvant lui livrer la chose, il lui donnait au moins le moyen de se faire indemniser. Mais, dans notre droit moderne, la propriété étant *transférée de plein droit* par le seul effet de la convention, c'est en la personne du créancier, devenu propriétaire de la chose, que ces mêmes actions prennent naissance ; le débiteur n'a donc rien à lui céder. Les rédacteurs de la loi avaient perdu de vue le système moderne du transfert de la propriété lorsqu'ils ont puisé dans le n° 670 du *Traité des Obligations*, de Pothier, la substance de l'art. 1303. — Les commentateurs ont cependant trouvé à cette disposition surannée une application plausible. Il lui reste en effet un tout petit domaine, dans le cas où une obligation de donner un corps certain aurait été contractée avec une convention spéciale reculant à plus tard le transfert de la propriété ; on aurait ainsi un débiteur d'une chose déterminée et qui en serait encore propriétaire. Mais pareille convention se voit-elle dans la pratique ?

629. Restitution des débris de la chose. — S'il reste quelques débris de la chose périe, le débiteur est tenu de les livrer au créancier. C'est ce que Pothier établissait en détail, contre certains textes romains qui paraissaient contraires (*Obligations*, n° 669). Dans le droit nouveau, il y en a une raison de plus : le créancier d'un corps certain en est propriétaire, et il peut dire : « Meum est quod ex re mea superest » (*Dig.*, liv. IV, tit. 1, fr. 49, §1).

CHAPITRE IX

DE LA PRESCRIPTION

****630. Son motif et son rôle.** — Lorsque le créancier reste trop longtemps sans agir, la loi lui enlève son action. Le motif qui a fait introduire la prescription extinctive est le désir d'empêcher des procès difficiles à juger. Dans un intérêt d'ordre et de paix sociale, il importe de liquider l'arriéré et d'éviter des contestations sur des contrats ou sur des faits dont

es titres sont perdus et la mémoire effacée (1). Les raisons d'être de la rescription, en matière de créances, sont donc à peu près les mêmes u'en matière de propriété ; seulement son rôle y est différent : tandis u'en matière de droits réels, la prescription est tour à tour *extinctive* et *cquisitive*, en matière de créances elle ne fonctionne jamais que comme *ause d'extinction*.

Il est sans doute possible que la prescription s'accomplisse sans que le créancier ait eçu satisfaction et sans qu'il ait l'intention de faire remise de la dette : elle aboutit lors à une véritable spoliation. Mais ici, comme en matière de propriété, le système de prescription se justifie par la nécessité de mettre un terme aux actions ; pour que équité soit respectée, il suffit que la loi donne au créancier un délai assez long pour gir, et le délai de trente ans, qui forme le droit commun et que peuvent encore llonger presque indéfiniment les causes de suspension et d'interruption, paraît bien onner toute satisfaction à l'équité. En fait, les rares hypothèses où la prescription mène des résultats choquants ne peuvent pas soutenir la comparaison avec les cas, n bien plus grand nombre, où elle consolide et abrite des situations régulières et arfaitement justes.

631. Mode de calcul. — Les règles à suivre pour le calcul du temps de la prescription sont les mêmes pour les deux sortes de prescription. Voyez les art. 2260 et 261 (2). Rappelons brièvement que la prescription se compte par jours et non par eures ; que le jour où se produit l'événement qui lui sert de point de départ (dies a uo) n'est pas compris dans le délai, et, enfin, que la prescription n'est réputée accomlie qu'autant que le dernier jour du délai est passé. Comp. t. I, nos 2652 et 2656.

§ 1. — *Durée de la prescription libératoire.*

A. — Délais légaux.

632. Multiplicité des textes. — La prescription libératoire ne suppose pas utre chose que l'inaction prolongée du créancier. Quelle en est la durée ? Le Code ne épond qu'imparfaitement à cette question, par les décisions qu'il donne au titre : De la prescription », car un grand nombre de prescriptions particulières ont été tablies soit par le Code lui-même dans d'autres parties, soit par des lois spéciales.

1° Prescription trentenaire.

633. Droit commun. — La durée extrême de la prescription pour les ctions personnelles, comme pour les actions réelles, est de trente ans art. 2262). Toutefois il faut tenir compte des causes d'interruption et surout des causes de suspension, qui, dans la pratique, allongent considérablement ce délai. Mais, sauf cette circonstance, ce délai est le *maximum*. Aucun texte n'a établi une prescription plus longue pour aucune action.

634. Son origine. — Dans le droit romain primitif, les actions étaient *perpétuelles*, sauf un petit nombre qui étaient temporaires ; le débiteur ne pouvait donc

(1) L'art. 2241 dit que l'on peut prescrire contre son titre, en ce sens que le débiteur se trouve libéré malgré l'existence d'un titre constatant sa dette. Disposition inutile, servant seulement à établir une antithèse avec la règle contraire établie par l'art. 2240 pour la prescription des droits réels.

(2) Au temps de la confection du Code civil, la prescription se calculait d'après le calendrier républicain. Le Sénatus-consulte du 22 fructidor an XIII rétablit le calendrier grégorien à partir du 1er janvier 1806. En conséquence, dans la seconde édition du Code civil (1807), les art. 2260 et 2261 furent remaniés et mis dans leur état actuel.

pas se défendre en invoquant l'inaction de son créancier, quelque longue qu'elle eû été. Ce fut seulement sous Théodose II, en 424, qu'une constitution impériale établit un moyen de défense contre les actions perpétuelles, la *præscriptio triginta annorum* (*Code théodosien*, liv. IV, tit. 14, loi 1 ; *Code de Justinien*, liv. VII, tit. 39, loi 3).

***635. Actions imprescriptibles.** — Certaines actions paraissent échapper à toute prescription et se perpétuer indéfiniment. On cite en ce genre l'*action en partage* ; l'*action en bornage* ; l'*action en réclamation d'un passage en cas d'enclave* ; l'*action en acquisition de la mitoyenneté d'un mur de séparation*. Ces actions, en effet, ne s'éteignent par aucun laps de temps ; mais ce n'est pas l'effet d'une imprescriptibilité véritable, analogue à celle des anciennes actions romaines. Leur durée indéfinie tient à ce que *leur cause se renouvelle tous les jours* : elles ne sont jamais prescrites parce que, à quelque époque que l'on se place, on est toujours au lendemain du fait qui leur donne naissance. Quelle est la cause de l'action en partage ? C'est l'état d'indivision. Cet état se prolonge, et tant qu'il dure il crée, tous les jours le principe de l'action. Quelle est la cause de l'action en bornage ? C'est la contiguïté des deux héritages et l'incertitude de leurs limites. Tous les jours où cet état dure, l'action renaît.

Ajoutons que toutes ces actions ont plutôt le caractère de *facultés légales* attachées à la propriété, que celui d'actions véritables.

Des exceptions plus certaines se rencontrent 1° pour l'action du créancier *garanti par un gage* (ci-dessous, n° 2462) ou par une *antichrèse* (ci-dessous, n° 2504) ; 2° pour l'action en restitution d'un objet donné en *gage* ou confié en *dépôt* (t. I, n° 2649). Sur une application fausse de cette dernière exception, qui avait été admise au profit des créanciers de la Caisse des dépôts et consignations, voyez ci-dessus, n° 450 en note.

2° Prescription de vingt ans.

635 *bis*. Cas unique. — L'action en réclamation du droit de succession qui se prescrivait primitivement par cinq ans (L. 22 frimaire an VII, art. 61-3°), puis par dix ans (L. 18 mai 1850, art. 11), a été portée à vingt ans par la loi du 18 avril 1918, art. 11.

3° Prescription décennale.

****636. Cas où elle a lieu.** — Il existe pour quelques actions une prescription de dix ans, sur laquelle le titre « De la prescription » ne contient qu'une seule disposition, l'art. 2270 ; les autres textes doivent être cherchés ailleurs. Ces actions sont les suivantes :

1° Les *actions en nullité ou en rescision d'un contrat*, intentées par l'une des parties contre l'autre (art. 1304) ;

2° L'*action du mineur contre son ex-tuteur*, relative aux faits de tutelle (art. 475) ;

3° L'*action en responsabilité contre un architecte ou un entrepreneur*, à raison des vices de la construction (art. 1792 et 2270) ;

4° L'*action civile*, en réparation du dommage causé par un fait qualifié *crime* (art. 2 et 637 C. Inst. crim.).

4° Prescription de cinq ans.

***637. Son importance.** — Un grand nombre d'actions sont soumises à cette prescription de cinq ans, dont l'importance pratique est considérable et l'application quotidienne (art. 2277). Aux termes d'une formule générale qui termine cet article, ces créances sont toutes celles qui sont « payables *par années* ou à des termes périodiques plus courts ». Toutefois on verra plus loin qu'il existe des prescriptions encore plus rapides pour certaines créances périodiques.

***638. Son origine et ses progrès.** — Elle paraît avoir été établie par l'ordonnance de Louis XII, de juin 1510 (art. 71), qui contient d'assez nombreuses dispositions réglementaires sur la prescription, et qui a notamment établi la prescription décennale pour les actions en rescision. Au début, la prescription de cinq ans ne fut appliquée qu'aux arrérages de rentes constituées, et on en resta là pendant près de trois siècles. Le décret du 20 août 1792 l'appliqua aux rentes foncières ; le décret du 24 août 1793 l'étendit aux rentes viagères dues par l'État ; l'art. 2277 du Code civil lui donna une portée beaucoup plus large, en l'appliquant à *tous les revenus payables par années ou à des intervalles périodiques plus courts*. Enfin, différents autres textes lui ont encore trouvé des applications diverses. La disposition générale de l'art. 2277 s'applique donc à toutes les dettes périodiques, sauf celles qui sont soumises par des textes spéciaux à des prescriptions encore plus rapides, telles que les dettes de fournitures et de salaires prévues par les art. 2271 et 2272. Le Code civil a réalisé un progrès que Michel de Marilhac avait inutilement tenté dans son ordonnance de 1629, qui tomba sous l'opposition implacable des gens de justice.

639. Énumération. — Se prescrivent par cinq ans :

1° Les *loyers et fermages de biens immeubles* (art. 2277), sauf les locations en garni, qui se prescrivent par six mois (art. 2271).

La prescription atteint non seulement la dette principale du foyer ou du fermage, mais aussi les obligations accessoires du locataire ou du fermier, pourvu qu'elles soient périodiques, comme le remboursement de l'impôt foncier ou les prestations en nature, volailles, grains, etc., qu'exigent certains propriétaires.

2° Les *intérêts des capitaux* (art. 2277). La loi ne parle que des intérêts « des sommes prêtées », mais cette expression est trop étroite ; la formule générale qui termine l'art. 2277 englobe nécessairement les intérêts d'un capital dû à un titre quelconque, par exemple ceux d'un prix de vente (1) ou d'une soulte d'échange, d'une indemnité, etc. Il n'importe que ces intérêts soient conventionnels ou moratoires (2), qu'ils soient dus en vertu

(1) et (2) Il y a eu quelques incertitudes pour savoir si on appliquerait la prescription de cinq ans à certaines catégories d'intérêts, et notamment aux *intérêts du prix de vente d'une chose frugifère* et aux *intérêts moratoires*. Pour ces deux catégories

d'un jugement ou d'un texte de loi. Tous ces intérêts, quelle qu'en soit l'origine, sont dus *au plus tard* annuellement.

Une des applications pratiques les plus importantes s'en fait aux *coupons* des obligations émises par les villes, les départements ou les grandes compagnies et sociétés, que beaucoup d'obligataires négligent d'aller toucher régulièrement. L'application stricte de l'art. 2277 constitue pour elles un bénéfice appréciable, peu en harmonie avec les motifs qui ont fait établir cette courte prescription.

Les intérêts ne se prescrivent par cinq ans qu'autant qu'ils sont réclamés *par le créancier au débiteur*. Si ces intérêts avaient été payés en l'acquit du débiteur par un tiers, par un mandataire ou un gérant d'affaires, ils auraient pris un autre caractère entre les mains de ce nouveau créancier qui a droit de se les faire rembourser par le débiteur : c'est désormais un *capital* qui est dû, car c'est un capital qu'a déboursé le tiers payeur. La prescription de son recours contre le débiteur ne s'accomplira donc que par trente ans.

3° Les *arrérages des rentes, perpétuelles ou viagères* (art. 2277). C'est pour eux que l'on a commencé à établir la prescription quinquennale.

4° Les *arrérages des pensions alimentaires* (art. 2277). Nommées incidemment à part, ces pensions sont des rentes viagères.

5° Les *traitements des fonctionnaires*. Non nommés dans l'art. 2277, mais compris dans la formule générale dont s'est servie la loi : « tout ce qui est payable par années. »

6° Les *salaires des commis et employés payés au mois*.

Ce genre de créances n'a nulle part été prévu par les textes relatifs à la prescription. La jurisprudence reconnaît que les prescriptions de six mois et d'un an établies par les art. 2271 et 2272, pour les ouvriers et domestiques, ne lui sont pas applicables (Grenoble, 29 nov. 1861, D. 62. 5. 202 ; Paris, 6 juill. 1887, D. 88. 2. 124). Par conséquent, les salaires des commis rentrent dans la formule générale de l'art. 2277.

7° L'action en *restitution des pièces confiées à un juge ou à un avoué* (art. 2276). Ils en sont déchargés cinq ans après le jugement du procès.

S'il était prouvé que ces pièces fussent encore entre leurs mains, ils ne pourraient pas se dispenser de les rendre en invoquant la prescription, car ils sont *détenteurs précaires* et ne peuvent en prescrire la propriété par quelque laps de temps que ce soit. L'art. 2276 éteint donc simplement l'*action en responsabilité* au cas où les pièces auraient été égarées ou détruites.

8° L'action en garantie d'un *partage* dans le cas particulier prévu par l'art. 886 (insolvabilité du débiteur d'une rente). En toute autre hypothèse l'action dure trente ans.

9° Les créances nées d'un *bail à métairie* ou *colonage partiaire* (L. 18 juillet 1889, art. 12).

Avant 1889, il pouvait y avoir doute sur l'applicabilité de la prescription quinquennale, car ces créances ne sont pas à proprement parler des fermages, mais bien plutôt

d'intérêts, la jurisprudence inclina d'abord à admettre une exception à la règle de l'art. 2277 ; puis elle se décida à leur appliquer la prescription quinquennale. Voyez les arrêts cités par AUBRY et RAU, § 774, notes 21 et 24.

des règlements de comptes entre associés. La loi de 1889 a établi la prescription de cinq ans, mais avec un *système spécial* ; ce n'est pas chaque règlement de compte annuel qui se prescrit de cette manière, c'est seulement le règlement final, et les cinq ans courent *à dater de la sortie du colon*. De plus, cette prescription ne porte pas seulement sur les fruits et sommes qui ont pour le propriétaire le caractère de revenus, mais sur *toute créance née du bail*, et la disposition de la loi est réciproque.

10° Les *actions contre les associés dans les sociétés commerciales* se prescrivent en général par cinq ans à partir de la dissolution de la société (art. 64 C. com.). Cette disposition soulève diverses difficultés qui ne peuvent être examinées ici.

11° Les actions relatives aux *lettres de change* et *billets à ordre* souscrits par des commerçants (art. 189 C. com.).

12° Les actions dérivant d'un *contrat à la grosse* ou d'une *assurance maritime* (art. 432 C. com.).

13° Les *distributions de dividendes* faites aux actionnaires dans les sociétés commerciales. Ces bénéfices ont le caractère de revenus annuels, et la jurisprudence leur applique sans hésitation la prescription quinquennale.

14° L'action des *notaires* en paiement des sommes dues pour les actes de leur ministère (L. 5 août 1881, art. 1er).

15° L'action des *avoués* en paiement de leurs frais et salaires pour les affaires non terminées et dont ils continuent à s'occuper (art. 2273). Comp. ci-dessous, n° 642-3°.

16° Les *dettes de l'État*. La prescription de cinq ans a été établie comme règle générale pour les engagements de l'État par la loi du 29 janvier 1831, art. 3 (rapporté en note dans les *Codes Tripier* sous l'art. 2277). La prescription court à partir de l'ouverture de l'exercice auquel ces dettes appartiennent. On donne un an de plus aux créanciers domiciliés hors d'Europe.

17° Les *demandes de pensions* (L. 9 juin 1853, art. 2).

18° L'action du Trésor en *recouvrement de la taxe sur le revenu des valeurs mobilières* (L. 26 juillet 1893, art. 21).

5° Prescription de trois ans.

640. Cas unique. — Action civile née d'un fait puni de *peines correctionnelles*, c'est-à-dire d'un *délit* au sens propre (art. 2 et 638 C. instr. crim.).

641. Cas disparu. — Un second cas de prescription de trois ans avait été établi par la loi du 4 avril 1898 pour la réclamation des objets ou valeurs égarés dans le service des postes. Auparavant la prescription était de cinq ans (L. 15 juillet 1882). Mais ce délai a été ramené à un an (L. 30 janvier 1907, art. 31). L'État moderne montre un véritable défaut de conscience, qui déconcerte, en abrégeant progressivement toutes les prescriptions qui courent à son profit et en allongeant toutes celles qui courent contre lui.

6° Prescription de deux ans.

642. Énumération. — Se prescrivent par deux ans :

1° L'action *en rescision pour lésion d'une vente d'immeubles* (art. 1676) ;

2° L'action des *médecins, chirurgiens, dentistes, sages-femmes et pharmaciens*, pour leurs visites, opérations et médicaments (art. 2272 *in fine*, modifié par la loi du 30 novembre 1892). Auparavant ces personnes n'avaient qu'un an pour réclamer ce qui leur est dû.

C'est une des nombreuses petites faveurs que la loi de 1892 sur l'exercice de la médecine a accordées aux médecins. Ils réclamaient même le droit d'agir pendant cinq ans.

La loi de 1892 n'a pas tranché la question de savoir si la prescription de l'art. 2272, aujourd'hui portée à deux ans, s'applique à l'action des *vétérinaires*. La Cour de cas-

sation se prononce pour l'affirmative (Cass., 11 juin 1884, D. 85. 1. 208, S. 85. 1. 313). La Cour juge, au contraire, que la prescription de deux ans ne s'applique pas aux fournitures de *médicaments* et d'*appareils* faites *par les médecins* (Cass., 19 juin 1882, D. 83. 1. 255, S. 84. 1. 21).

3° L'action des *avoués pour le paiement de leurs frais et salaires* (art. 2273). Cette prescription n'a lieu qu'après le jugement du procès, ce qui doit s'entendre du jugement *définitif*, celui qui termine l'affaire devant la juridiction près de laquelle l'avoué exerce ses fonctions ; un jugement *avant faire droit* (jugements préparatoires, provisoires ou interlocutoires) ne ferait pas courir cette prescription. — La prescription de deux ans court aussi à compter de la *conciliation des parties*, qui met fin au litige, ou à partir de la *révocation de l'avoué*, qui met fin à son mandat (art. 2273). La jurisprudence assimile à la révocation toutes les autres causes qui peuvent empêcher l'avoué de terminer l'affaire, savoir : sa mort, sa destitution ou la suppression de son office. — On a déjà vu que pour les affaires non terminées on donne à l'avoué un délai plus long : cinq ans (ci-dessus, n° 639-15°). — Les prescriptions de deux ou de cinq ans n'éteignent que l'action qui appartient à l'avoué en son nom personnel contre son propre client, et non celle qu'il exerce contre l'adversaire de son client quand il a obtenu la distraction des dépens. On le considère alors comme agissant au moyen d'une action qui appartient au client et qui dure trente ans (Cass., 16 juill. 1890, D. 91. 1. 32, S. 90. 1. 436).

4° Les demandes en *restitution de pièces* dirigées contre des *huissiers* (art. 2276, al. 2). On remarquera que ce même texte donne cinq ans au lieu de deux pour exercer la même action contre un juge ou un avoué.

5° Les demandes en *restitution d'honoraires* indûment perçus par un notaire (même art.).

6° L'action en *indemnité* des propriétaires ou autres ayants droit, pour *occupation temporaire* en matière de travaux publics (L. 29 décembre 1892, art. 17).

7° L'action de l'*Administration* pour le recouvrement des *droits et amendes* établis par la loi du 28 avril 1893, art. 31 à 33.

8° La prescription biennale s'applique dans un certain nombre d'hypothèses à la perception des *droits d'enregistrement* (L. 22 frimaire an VII, art. 61). Voyez Dalloz, *Suppl.*, v° Enregistrement, n^os^ 3209 et suiv.

9° L'action en révocation de donations ou de legs faits aux communes pour l'entretien d'écoles congréganistes (L. 30 octobre 1886, art. 19. — Lyon, 28 juillet 1904, D. 1908. 2. 30). Une solution très dure fait courir cette brève prescription dès le jour de l'arrêté de laïcisation, alors même que l'école reste encore longtemps ouverte (Cass., 17 janvier 1910, D. 1911. 1. 373, P. et S. 1910. 1. 355).

10° L'action en *paiement d'une fourniture de marchandises faite par un marchand à un particulier non marchand* (art. 2272 modifié par la loi du 26 février 1911). La fourniture resterait donc soumise au droit commun (prescription de trente ans) dans trois cas : *a*) si elle était faite par une personne non commerçante ; *b*) si, étant faite par un commerçant, elle ne se rapportait pas à son commerce : c'est, par exemple, un marchand de bois ou un mercier, qui a vendu le vin provenant d'une vigne dont il est propriétaire ; *c*) si elle a été faite à un commerçant pour les besoins de son commerce, par exemple une fourniture de denrées livrées à un épicier pour être revendues par lui. — En résumé, la prescription de deux ans pour les créances de fournitures suppose que l'opération a eu tout à la fois le *caractère commercial* pour le créancier, et le *caractère civil* pour le débiteur. Cette complication tient à ce que cette prescription, qui était originairement d'un an, a été établie dans notre ancien droit *contre les marchands par les juridictions civiles*, et qu'elle n'avait pas été admise par les *juridictions consulaires*. Il y en avait un arrêt jadis célèbre du 12 juillet 1672, rapporté au *Journal du Palais* (Pothier, *Obligations*, n° 712).

7° Prescription d'un an.

643. Énumération. — Se prescrivent par un an :

1° L'action des *huissiers* en paiement de leur *salaire* (art. 2272). La Cour de cassation juge que l'expression « salaire » comprend ici les *frais* de timbre et d'enregistrement que l'huissier débourse pour l'accomplissement des actes de son ministère, mais non les *avances* que l'huissier peut faire pour le compte de son client, à titre de mandataire, par exemple, pour lever un jugement ou inscrire une hypothèque ; comme tout autre mandataire, l'huissier a trente ans pour réclamer les sommes qui lui sont dues à ce titre (Cass., 25 févr. 1884, D. 84. 1. 400, S. 84. 1. 188).

L'art. 2272 ne règle que les rapports de l'huissier avec son client. Dans la pratique, beaucoup d'actes sont faits par les huissiers, non pas sur une demande directe du client, mais par l'intermédiaire de l'avoué, qui se fait payer les honoraires de l'huissier en même temps que les siens, sauf à régler ensuite avec lui. La jurisprudence décide avec raison que l'action de l'huissier contre l'avoué est, en pareil cas, une action de mandat ordinaire soumise à la prescription de trente ans.

2° L'*action des marchands* jusqu'en 1911. Voyez ci-dessus, n° 642-10°.

3° L'action des maîtres pour les *prix de pension ou d'apprentissage de leurs élèves ou apprentis* (art. 2272). Cette disposition ne concerne pas les maîtres de pension dont les pensionnaires ne sont pas en même temps les élèves, et prennent simplement chez eux le logement et la nourriture. Pour ces derniers la prescription est de six mois (ci-dessous, n° 644-2°).

4° L'action des *domestiques* pour le paiement de leurs *salaires* (art. 2272). Les domestiques sont ceux qui sont attachés au service de la maison. Les employés d'un ordre plus relevé, tels que les intendants, secrétaires, bibliothécaires, clercs et précepteurs, ont cinq ans pour réclamer leurs gages ou salaires. Comp. ord. de juin 1510, art. 67.

6° L'*action civile*, en réparation du préjudice causé par une contravention de simple police (art. 2 et 640 C. inst. crim.).

6° Diverses créances énumérées par l'art. 433 C. com., principalement l'action en paiement du *fret*, l'action en délivrance des *marchandises*, et les actions en indemnité pour *avaries* aux marchandises ou *accidents* aux passagers (L. 14 décembre 1897).

7° L'action en indemnité à la suite d'un *accident du travail* (L. 9 avril 1898, art. 18, modié par la loi du 22 mars 1902). Sur l'interruption de cette prescription, voyez Pic, *Législation industrielle*, n° 1121, et les renvois.

8° Voyez ci-dessus, n° 641, sur le service des postes.

8° Prescription de six mois.

644. Énumération. — Se prescrivent par six mois, d'après l'art. 2271 :

1° L'action des *maîtres et instituteurs*, pour les leçons qu'ils donnent au *mois*. Si les leçons étaient données à tant par trimestre ou par année, la seule prescription applicable serait la prescription de cinq ans, établie par l'art. 2277 pour tout ce qui est payable à l'année ou à des intervalles plus courts. La loi n'a pas prévu les leçons données *au cachet* : l'art. 2271 n'étant pas applicable, il ne peut y avoir d'autre prescription que celle de cinq ans, en vertu de l'art. 2277, ce qui établit une discordance sans raison.

2° L'action des *hôteliers et traiteurs*, à raison du logement et de la nourriture qu'ils fournissent. On peut douter s'il faut faire rentrer dans cette catégorie les chefs d'industrie ou d'entreprise qui logent et nourrissent tout ou partie de leurs employés : ils font l'office de traiteurs et d'hôteliers, sans en exercer la profession. En tout cas, il est certain que la prescription de six mois n'est pas applicable aux dépenses faites chez les marchands de vin, cabaretiers et cafetiers, même d'une manière habituelle, pour des consommations autres que les repas ; ces dépenses ne rentrent pas dans les frais de nourriture et de logement prévus par l'art. 2271 ; ce sont des fournitures faites par des commerçants à des particuliers non marchands, qui ne se prescrivent que par un an (art. 2272).

3° L'action des *ouvriers et gens de travail*, pour le paiement de leurs *journées*, *fournitures et salaires* (1). Cette disposition ne concerne pas les *entrepreneurs* (Cass., 19 juill. 1882, DALLOZ, *Suppl.*, v° Prescription civile, n° 570, note 1 ; Cass., 4 juin 1889, D. 89. 1. 344, S. 89. 1. 145). Comme l'entrepreneur n'est pas davantage un « marchand », soumis à la prescription annale par l'art. 2272, il en résulte que pour lui la prescription est de trente ans. Par suite l'intérêt pratique est très grand, au point de vue de la prescription, de savoir si on a affaire à un ouvrier ou artisan, ou bien à un entrepreneur, puisque de trente ans on tombe à six mois. Malheureusement la jurisprudence n'est pas fixée sur la manière de faire la distinction. Certains arrêts s'attachent uniquement à la *nature du contrat* et n'admettent la prescription de trente ans qu'autant qu'il s'agit d'un travail fait « à l'entreprise », c'est-à-dire moyennant un prix fixé à forfait, conformément à l'art. 1799. Sont soumis par suite à la prescription de six mois les maîtres ou patrons, encore qu'ils prennent la qualité d'entrepreneur et qu'ils emploient des ouvriers, pour tous les travaux faits par eux sans marché à forfait (Paris, 14 juin 1884 et 4 mars 1885 ; DALLOZ, *Suppl.*, v° Prescription civile, n° 571, en notes ; Amiens, 27 oct. 1886, D. 87. 2. 156). Mais la Cour de cassation donne une autre solution : elle décide que la qualité d'entrepreneur est une question de fait, que les juges du fond apprécient souverainement, et que l'entrepreneur de profession ne perd pas cette qualité pour avoir fait accidentellement soit des ouvrages sans importance, soit des travaux sans prix fixé d'avance (Cass., 13 juill. 1885, D. 86. 1. 308, S. 85. 1. 431 ; Cass., 7 janv. 1887, D. 87. 1. 332, S. 87. 1. 268 ; Cass., 27 févr. 1912, D. 1913. 1. 184). Cette jurisprudence paraît seule exacte, car l'art. 2271 tout entier s'attache à la *qualité des personnes*, et non à la nature du contrat, pour établir la prescription de six mois.

4° L'action en réparation du *dommage causé aux récoltes par le gibier* (L. 19 avril 1901).

9° Prescription de trois mois.

645. Cas d'application. — Cette prescription est fort rare. Elle a lieu seulement pour les actions civiles en réparation :

1° De *délits forestiers* (art. 185 C. for.) ;

2° De *délits de chasse* (L. 3 mai 1844, art. 29) ;

3° De *délits de presse*, de *diffamation* ou d'*injures* (L. 29 juillet 1881, art. 65).

10° Prescription d'un mois.

646. Cas d'application. — Cette courte prescription a lieu seulement pour les actions civiles en réparation de *délits ruraux* et de *délit de pêche* (L. 28 octobre 1791, tit. 1, sect. 8, art. 8 ; L. 15 avril 1829, art. 62).

Observation critique.

647. Vices du système français. — Notre système français de prescriptions est trop compliqué ; au cours des siècles, il s'est chargé de variétés et de ramifications trop nombreuses, qui ne peuvent être qu'une cause d'erreurs et de surprises. On le simplifierait utilement si on ramenait toutes les petites prescriptions (inférieures à dix ans) à deux types : la prescription de cinq ans pour les revenus et prestations périodiques, et une prescription uniforme de deux ans pour toutes les petites créances qu'il est d'usage d'acquitter rapidement. C'est à peu près ce qu'a fait le Code allemand (art. 196 et 197), sauf qu'il a adopté un délai de quatre ans au lieu de cinq.

B. — Fixation conventionnelle de la durée de la prescription.

648. Validité des clauses restrictives. — On rencontre assez souvent dans

(1) Excepté les cas prévus par l'art. 433 C. com. pour les salaires et fournitures en matière de commerce maritime.

la pratique, et surtout dans les *polices d'assurances*, une convention particulière fixant la durée de la prescription à un temps plus court que celui qui est établi par la loi. Rationnellement, ces conventions ne devraient pas être admises : l'organisation de la prescription est chose d'intérêt général, sur laquelle les conventions privées ne devraient pas avoir de prise. Cependant une jurisprudence déjà ancienne reconnaît la validité de ces clauses (Cass., 1er févr. 1853, D. 53. 1. 77 ; Cass., 25 oct. 1893, S. 94. 1. 361 ; Cass., 26 oct. 1896, D. 97. 1. 5 ; Cass., 2 févr. 1898, D. 98. 1. 561), et la plupart des auteurs modernes approuvent ses décisions (1).

649. Nullité des clauses extensives. — Pourrait-on à l'inverse *prolonger* la durée de la prescription et se réserver, comme créancier, le droit d'agir pendant plus d'années ou de mois que n'en donne la loi ? L'opinion générale est ici plus conforme aux vrais principes ; on décide que ces prolongations conventionnelles de la prescription sont nulles, comme équivalant à une *renonciation anticipée*. Si on les autorisait, on verrait rapidement s'introduire des prescriptions de cinquante ou de cent ans, de mille ans peut-être. Les conventions privées supprimeraient en fait la prescription. Voyez cependant Nancy, 16 nov. 1889, S. 91. 2. 161.

§ 2. — *Point de départ de la prescription extinctive.*

***650. Règle générale.** — La prescription extinctive commence à courir *aussitôt que l'action est ouverte*, ou, comme le disait Pothier, « du jour que le créancier a pu intenter sa demande ». Elle ne peut pas commencer plus tôt, parce que le temps donné pour la prescription doit être *un temps utile pour l'exercice de l'action*, et qu'on ne peut pas reprocher au créancier de n'avoir pas agi à une époque où il n'en avait pas encore le droit. Autrement, il pourrait arriver que le droit fût perdu avant d'avoir pu être exercé, ce qui serait aussi injuste qu'absurde.

***651. Actions suspendues par une condition.** — Quand l'action dépend d'une *condition suspensive*, la prescription ne court point jusqu'à ce que la condition arrive (art. 2257, al. 1). Solution traditionnelle (Pothier, n° 680). Mais la cause qui retarde la prescription n'existe pas pour les obligations soumises à une condition résolutoire, car l'exécution en peut être demandée immédiatement ; l'action serait donc prescrite si le temps de la prescription s'achevait avant l'accomplissement de la condition.

L'action en garantie, dont parle l'art. 2257, al. 2, n'est qu'une garantie conditionnelle : l'éviction est la condition qui donne ouverture au recours exercé contre le garant. Il était donc inutile d'en parler séparément : elle rentre dans la règle générale.

652. Droits éventuels. — On appelle « droits éventuels » des droits qui sont accordés aux héritiers présomptifs d'une personne sous la double condition qu'ils lui survivront et recueilleront sa succession. Ces droits

(1) Que deviendrait la prescription si tous les débiteurs se mettaient à exiger la même clause que les puissantes compagnies d'assurances ont su insérer à leur profit dans leurs polices : elles stipulent, en général, que l'action en indemnité devra être introduite dans le délai d'un an, ou même moins, à compter du sinistre. En fait, l'égalité est rompue entre les particuliers : ceux qui sont assez forts pour faire la loi du contrat stipulent des prescriptions rapides pour leurs propres engagements et les imposent à l'autre partie, sans lui accorder le bénéfice de la réciprocité. Voyez d'ailleurs, sur les fraudes que ces conventions facilitent, Paris, 2 déc. 1898, D. 99. 2. 299.

de réalisation incertaine diffèrent des droits conditionnels sur deux points : 1° ils n'autorisent pas à prendre des mesures conservatoires avant leur ouverture ; 2° jusqu'à cette ouverture, ils ne sont pas transmissibles aux héritiers. Ces particularités tiennent à leur nature de droits successoraux. Telles sont les actions en *réduction*, en *rapport*, en *nullité*, en *révocation*, accordées aux héritiers d'une personne contre les *legs*, les *donations*, les *partages d'ascendants*, les *institutions contractuelles*, faits par le défunt. Ces actions, étant subordonnées au décès d'une personne, ne commencent à se prescrire qu'à compter du jour où ce décès a lieu.

***653. Actions suspendues par un terme.** — Il y a même raison pour suspendre la prescription jusqu'à l'arrivée du terme : c'est ce qu'a fait la loi (art. 2257, al. 3). Jusque-là le créancier ne peut pas agir pour réclamer son paiement : sa créance n'est point *exigible*.

L'effet suspensif que le terme exerce sur la prescription appartient aussi bien au *terme tacite* qu'au terme exprès. Or, la difficulté est grande de savoir en fait quand il y a terme tacite, et cette question est de nature à jeter dans quelques cas un doute réel sur le point de départ de la prescription.

654. Créances divisées en plusieurs fractions. — Quand une somme est payable par fractions à différents termes, la prescription court séparément contre chaque partie de la dette à compter du jour où elle est venue à échéance. Cette règle s'applique : 1° aux *capitaux*, dont le remboursement a été échelonné par annuités ou par fractions, pour en faciliter le paiement au débiteur ; 2° aux *revenus* (intérêts, loyers, fermages, arrérages, etc.) payables par termes ; 3° aux *gages* et *salaires* payables à la fin de l'année ou à diverses époques de l'année.

655. Ouvrages ou fournitures multiples. — Les créances des *marchands*, à raison de leurs fournitures, et celles des *artisans* ou *entrepreneurs* à raison de leurs travaux, se divisent en réalité en autant de petites créances qu'il y a eu de fournitures ou de travaux. Par suite, elles sont prescriptibles séparément, du jour où chaque fourniture a été faite et chaque ouvrage achevé, et la continuation de nouvelles fournitures ou de nouveaux travaux n'empêche pas la prescription de courir pour les précédents (art. 2274). Solution traditionnelle, déjà donnée par les ordonnances de 1510 et de 1673, et par la Coutume de Paris.

656. Difficultés pour les médecins. — Il y a eu, de tout temps, des difficultés à l'égard des médecins, chirurgiens et autres qui donnent leurs soins par *séries de visites*. La rémunération étant fixée à tant par visite et non à forfait pour l'ensemble du traitement, il semble que le médecin acquiert, comme le marchand pour ses fournitures, autant de créances qu'il a fait de visites. Or ceci n'a jamais été admis : il est reconnu, au moins depuis le XVIII^e^ siècle, que la prescription court contre le médecin seulement du jour où il a terminé sa série de visites ; elle aura donc pour point de départ, selon les cas, la guérison du malade, sa mort, le départ ou le renvoi du médecin (POTHIER, *Obligations*, n° 715). Jurisprudence constante (Chambéry, 28 févr. 1873, D. 73. 2. 153).

Mais, ce point admis, il reste deux questions à résoudre :

1° *Comment expliquer la règle appliquée aux médecins ?* Les uns disent, (et je crois que c'est la vérité) que la créance du médecin constitue réellement *une créance unique*, parce qu'on l'a appelé pour traiter un malade, ce qui ne peut pas se faire en un seul jour ; c'est une entreprise qui se prolonge, et la rétribution à tant par visite n'est qu'un mode de calcul pour la fixation des honoraires du médecin, comme le serait la rétribution d'un transport à tant du kilomètre parcouru. D'autres, se fondant sur ce que le médecin devient réellement créancier à la suite de chaque visite, préfèrent dire

qu'il y a concession d'un *terme tacite*, fixé par l'usage jusqu'à la fin du traitement. Cette explication paraît moins bonne que la précédente, car elle consiste à présumer un usage qui n'a jamais été démontré, et l'autre système a pour lui la tradition historique et l'autorité de Pothier (n° 715 précité).

2° *Comment traiter les maladies chroniques qui se divisent en plusieurs périodes ?* Dans l'opinion générale, chaque série de visites fait naître une créance distincte et la prescription commence à courir à chaque interruption des soins donnés au malade (Caen, 21 avril 1868, D. 71. 2. 180). Au cas où la maladie se prolongerait indéfiniment et sans interruption, quelques auteurs font courir la prescription à compter de chaque visite (Toullier, t. II, p. 493 ; Troplong, *Prescription*, n° 949). En sens contraire, Trib. de Besançon, 14 août 1866, D. 71. 3. 101.

657. Système exceptionnel pour le métayage. — On a déjà vu (n° 639-9°) que la loi du 18 juillet 1889 (art. 13) a établi un point de départ tout à fait insolite pour les obligations nées d'un métayage ou colonage partiaire. Ces obligations sont soumises à une prescription assez rapide qui ne dure que cinq ans, mais qui commence à courir seulement *à la sortie du colon*.

§ 3. — *Interruption de la prescription extinctive.*

658. Renvoi. — On a déjà vu, à propos de la prescription acquisitive, ce que c'est qu'une interruption de la prescription et quel en est l'effet ordinaire (t. I, n^os^ 2679 et suiv.). Nous n'avons ici qu'à étudier les *causes* qui interrompent la prescription extinctive en ce qu'elles ont de particulier, et ensuite à indiquer une règle exceptionnelle concernant leurs effets.

A. — Causes d'interruption.

659. Observation préalable. — La prescription extinctive des créances, étant fondée uniquement sur l'inaction du créancier, ne comporte pas les *causes d'interruption naturelle* qui résultent pour la prescription acquisitive de la perte de la possession. Il n'existe, pour elle, que des *causes d'interruption civile*.

1° Citation en justice.

***660. Renvoi.** — Aux termes de l'art. 2244, la citation en justice interrompt la prescription. On trouvera dans le t. I, n^os^ 2686 à 2691, les développements concernant cette première cause d'interruption ; les règles sont les mêmes pour les deux espèces de prescriptions.

Si la demande est rejetée, l'interruption est considérée comme non avenue (art. 2247). Il est presque aussi difficile de trouver une application à cette disposition pour la prescription extinctive que pour l'usucapion. En effet, si la demande est rejetée, il est jugé que le débiteur ne doit rien au prétendu créancier, et dès lors celui-ci ne pourra plus renouveler son action. A quoi bon dire que la prescription du droit n'a pas été interrompue, puisque le droit est perdu ? On peut cependant supposer qu'une action indivisible a été exercée par un seul des créanciers qui a échoué ; l'exception tirée de la chose jugée n'est pas opposable aux autres qui n'ont pas été représentés par lui. Il est donc utile de savoir que le temps déjà couru reste utile pour arrêter leur action.

2° Commandement.

661. Définition. — Le commandement est un acte d'huissier qui ordonne au débiteur d'exécuter son obligation, en lui déclarant que, faute

par lui de le faire, on emploiera contre lui les voies de droit. Le commandement ne peut se faire qu'en vertu d'un *titre exécutoire* (grosse d'un jugement ou d'un acte notarié) et il est le préliminaire de la saisie mobilière ou immobilière. Comp. ci-dessus, n^os^ 192 et 203.

662. Effet interruptif. — Le commandement est une interpellation plus énergique que la simple *sommation*, laquelle peut se faire sans titre exécutoire et n'est pas, comme lui, le début d'une saisie. Aussi comprend-on la différence que la loi fait entre ces deux actes : le commandement interrompt la prescription (art. 2244), la sommation n'a pas cet effet ; elle peut seulement mettre le débiteur en demeure et faît courir contre lui les intérêts moratoires (ci-dessus, n° 169).

Le commandement interrompt la prescription alors même que la saisie n'aurait pas lieu ; l'art. 2244 lui attribue cet effet d'une manière propre..

3° Saisie.

663. Généralité et utilité de la règle. — Toutes les saisies interrompent la prescription, pourvu qu'elles soient régulièrement signifiées au débiteur. A quoi sert-il de décider que la saisie interrompt la prescription, puisque le commandement qui l'a précédée a déjà eu cet effet ? A cela on peut répondre que certaines saisies (la saisie-foraine, la saisie-gagerie et la saisie-revendication) se font *sans commandement préalable*. Il était donc utile de leur reconnaître l'effet interruptif. Même pour les saisies qui sont précédées d'une commandement, il y a encore à cela une certaine utilité, à savoir que l'interruption aura été *renouvelée* à une époque nécessairement plus récente que la date du commandement, et par conséquent l'achèvement de la prescription, qui avait recommencé à courir après le commandement, se trouve retardé à nouveau.

Toute saisie interrompt la prescription, y compris la *saisie-arrêt* ou opposition (Cass., 25 mars 1874, D. 74. 1. 367, S. 75. 1. 86), et l'effet interruptif de cette saisie se produit non seulement pour la créance du saisissant, mais pour la créance saisie-arrêtée (Toulouse, 18 déc. 1874, S. 75. 2. 109 ; Besançon, 28 avril 1875, D. 78. 2. 74).

664. Durée de l'interruption. — A la différence du commandement, qui est un acte isolé, la saisie est une procédure qui se prolonge. Aussi admet-on que l'effet interruptif se renouvelle à chaque acte de la procédure et que la prescription recommence seulement à courir du jour où la procédure est abandonnée, soit du jour où elle est terminée par la clôture de l'ordre ou de la distribution par contribution.

4° Reconnaissance de la dette.

***665. Notion générale.** — La reconnaissance de la dette par le débiteur interrompt la prescription (art. 2248). Cette reconnaissance n'est soumise à aucune condition de forme particulière. Elle peut avoir lieu *par écrit* ou *verbalement* ; elle peut même n'être que *tacite* ; tantôt elle a la forme

d'une *convention* ; tantôt elle résulte d'une *déclaration unilatérale*, émanée du débiteur.

666. Des actes récognitifs. — Quelquefois la reconnaissance de la dette donne lieu à la confection d'un écrit appelé *acte récognitif* (art. 1337) ou *titre nouvel* (art. 2263), par opposition au *titre primordial*, rédigé dès la naissance du droit.

667. Leur utilité. — La confection d'un acte récognitif a une double utilité : 1° il sert à remplacer le titre primitif quand celui-ci a péri ou quand on redoute sa perte ; 2° c'est un moyen d'interrompre la prescription.

Le titre récognitif peut être dressé pour constater l'existence d'un droit réel : on en voit des exemples, spécialement en matière de *servitudes* (voyez l'art. 695). Il sert aussi parfois à constituer un possesseur en état de précarité et à l'empêcher de prescrire en lui faisant reconnaître qu'il possède pour un autre (art. 2228). Mais c'est surtout à propos des obligations qu'il en était question dans l'ancien droit et que le Code s'en est occupé.

668. Caractère de l'acte récognitif. — Le caractère essentiel de l'acte récognitif est d'être la *reproduction* de l'acte primitif. Non pas qu'il soit nécessaire de le copier mot à mot ; mais on doit tout au moins en conserver la substance, sans retranchements ni additions. C'est simplement un nouvel exemplaire de leur titre que les parties veulent se procurer. Par là le titre récognitif se distingue de l'acte qui constate une novation en changeant quelque chose à l'ancienne obligation. Le titre nouveau, qui relate une novation, est ce que Dumoulin appelait un « titulus dispositorius » ; le véritable titre récognitif (simplex titulus novus) est purement « declaratorius seu probatorius, nec aliquid de novo inducit circa substantiam obligationis » (Dumoulin).

669. Valeur probante. — Sur la valeur probante des actes récognitifs et sur la distinction empruntée par le Code à nos anciens auteurs, voyez ci-dessus, n° 117.

670. Effet interruptif de l'acte récognitif. — L'acte récognitif n'est pas seulement un moyen de preuve : il est aussi une manière d'interrompre la prescription. C'est à ce point de vue que l'envisage l'art. 2263.

671. Son emploi en matière de rentes. — Le créancier d'une *rente perpétuelle ou viagère* ne peut pas faire autre chose, pour exercer son droit, que se faire payer régulièrement les arrérages. S'il s'abstient de les toucher pendant trente ans, son droit est perdu. Il est donc pour lui de la plus haute importance de prouver qu'il a régulièrement perçu les termes de sa rente : c'est pour lui le seul moyen d'échapper à la prescription. Or, ce fait est constaté par des *quittances*, qui sont remises au débiteur ; le créancier ne les a pas, et le débiteur pourrait refuser de les montrer au bout d'un certain temps, et prétendre que la rente a cessé d'être payée depuis plus de trente ans et qu'elle est prescrite. Pour éviter ce résultat, on permet au crédirentier d'exiger un titre nouvel au bout de vingt-huit ans et aux frais du débiteur (art. 2263). Le créancier jouit donc d'un délai de deux ans pour obtenir ce titre, qui le met à l'abri de la prescription pour une période de trente ans. Quand ce titre aura lui-même vingt-huit ans de date, le créancier pourra en exiger un autre, et ainsi de suite, de sorte que de renouvellement en renouvellement il évitera indéfiniment la prescription (1).

(1) Cette précaution avait jadis un très grand intérêt à cause du grand nombre de rentes perpétuelles qui existaient dans notre ancien droit entre particuliers. Sous l'empire du Code, elle n'est plus susceptible que de bien rares applications, les rentes constituées ou foncières ayant presque entièrement disparu des conventions privées. Toutefois, comme le texte ne distingue pas entre les rentes perpétuelles et les rentes viagères, l'art. 2263 pourrait profiter au créancier d'une rente viagère qui vivrait plus de trente ans depuis la création de sa rente. Quant aux rentes émises par l'État français, les titres qui les constatent ne peuvent servir à la perception des coupons que pendant un nombre limité d'années et sont forcément renouvelés de temps à autre. — Il est à remarquer que l'art. 2263 est une invention du Code ; Pothier s'était borné à dire que les quittances restant aux mains du débiteur, le créancier n'avait pas à sa disposition de preuve pour établir que les arrérages lui avaient été régulièrement servis, à moins qu'il n'eût la précaution de retirer une contre-quittance ou de faire dresser une quit-

B. — Effets de l'interruption.

1° Effet ordinaire.

***672. Renvoi.** — En règle générale, l'effet des actes qui interrompent la prescription extinctive est *conforme à la notion ordinaire de l'interruption* ; le temps antérieurement couru ne compte pas ; il est perdu pour le calcul de la prescription, mais celle-ci *recommence immédiatement à courir*, et sa nature ni sa durée ne sont pas changées ; c'est la même prescription qui reprend *avec un nouveau point de départ* (1). Comp. t. I, n° 2679. Mais l'art. 2274 apporte à cette règle une *dérogation remarquable* pour certaines prescriptions. Voyez les n^os^ 673 et suiv.

2° Système exceptionnel pour les petites prescriptions.

***673. Ses motifs et son origine historique.** — L'art. 2274 est une disposition traditionnelle, dont le sens ne peut se comprendre qu'à l'aide de l'histoire. Quand on a établi, sous Louis XII, les courtes prescriptions de six mois et d'un an contre les ouvriers, domestiques et marchands (ord. de juin 1510, art. 67 et 68), on s'est réglé sur le cours ordinaire des choses : pour ces sortes de créances, le paiement est exigé, sinon toujours au comptant, du moins à bref délai, et de plus les débiteurs n'ont pas toujours (et surtout n'avaient pas à cette époque) l'habitude d'en exiger une quittance écrite. Ce sont des dettes courantes, qui sont promptement réglées, et dont il ne reste pas de trace. C'est là-dessus qu'on a fondé la présomption de paiement dans un délai aussi bref. Aussi, dès le début, l'ordonnance de 1510 déclara cette présomption *inapplicable*, s'il y avait eu, dans les six mois ou dans l'année, un acte écrit impliquant le défaut de paiement.

674. Actes empêchant les courtes prescriptions. — Les actes qui produisent cet effet sont énoncés en ces termes dans l'art. 68 de l'ordonnance : « Arresté de compte, cédule, obligation, interpellation ou sommation judiciaire. » Ces mêmes expressions, conservées dans la rédaction de la Coutume de Paris de 1580 (art. 126 et 127) et dans l'ordonnance de mars 1673 (tit. I^er^, art. 9), se sont transmises jusqu'au Code civil, qui les reproduit encore (art. 2274).

tance notariée, dont il reste minute (*Obligations*, n° 695). Le Code a donc établi cette disposition juste au moment où son utilité pratique allait presque se perdre. Rien n'empêche, d'ailleurs, le créancier d'une créance quelconque, fût-ce un capital exigible en une seule fois, d'obtenir de son débiteur une reconnaissance de dette pour éviter la prescription. Il y a un moyen bien simple de l'y contraindre : c'est de le menacer d'exiger immédiatement son paiement, s'il ne reconnaît pas la dette. Ce droit d'exiger le capital manque justement au créancier d'une rente, et c'est là ce qui rend utile pour lui la disposition de l'art. 2263.

(1) La prescription interrompue par une citation devant un juge incompétent reprend son cours dès le jour du jugement, et non pas seulement à compter de la signification du jugement (Paris, 23 nov. 1901, S. 1903. 2. 229).

L'*arrêté de compte* est une reconnaissance de la dette signée par le débiteur, soit au bas d'un mémoire détaillant les fournitures, soit sur le livre-journal du marchand (POTHIER, *Obligations*, n° 710). La *cédule* est un acte sous seings privés, l'*obligation* est un acte notarié, dressés l'un et l'autre pour constater la dette. L'*interpellation* ou *sommation judiciaire* est ce que le Code appelle une « citation en justice non périmée ».

***675. Interversion de la prescription.** — Quand le défaut de paiement est ainsi établi par un titre indiscutable, la courte prescription est mise de côté. *Elle n'a pas lieu*, disait Pothier, et dès lors on rentre dans le droit commun : la créance peut être réclamée *pendant trente ans* (POTHIER, n° 710). Bien que l'art. 2274 ne s'explique pas formellement sur ce point, il ne peut pas avoir d'autre sens, n'étant que la reproduction du droit antérieur. On remarquera d'ailleurs que les textes anciens étaient rédigés de la même manière : ils établissaient la prescription de six mois ou d'un an, sauf pour le cas où la dette avait été soit reconnue volontairement, soit réclamée en justice auparavant : « si ce n'est qu'il y eust arresté de compte... », disait l'ordonnance de 1510.

Le système traditionnel du droit français en cette matière peut se résumer ainsi : la créance est *prescriptible par deux délais différents*, l'un très court, si rien ne se passe pendant sa durée qui infirme la présomption légale de paiement ; l'autre très long, s'il y a reconnaissance ou poursuite avant l'expiration du premier. On peut donc dire qu'en pareil cas l'acte interruptif ne se borne pas à interrompre le cours de la prescription, il produit en même temps une véritable *interversion* dans la nature de la prescription, puisque celle qui court après l'acte interruptif n'est pas celle qui courait auparavant.

676. Prescriptions soumises à ce régime. — Rappelons que les prescriptions soumises à ce régime exceptionnel sont uniquement celles qui sont prévues par les articles 2271, 2272 et 2273.

§ 4. — *Suspension de la prescription.*

****677. Définition et effets.** — La *définition* et les *effets* de la suspension de prescription ont déjà été étudiés à propos de l'usucapion. Les règles sont les mêmes. Voyez t. I.

***678. Causes.** — Les *causes* de suspension sont également en grande majorité communes aux deux espèces de prescription ; il n'y a de spéciale à la prescription libératoire que celle qui est indiquée au n° 679 ci-dessous. Rappelons brièvement que la prescription est suspendue : 1° au profit de *mineurs et interdits* (art. 2252), sauf dans les cas exceptionnels indiqués ci-dessous au n° 682 (1) ; 2° au profit des *époux* dans leurs rapports entre

(1) Nous ferons observer ici à nouveau (t. I, n° 2702) que la suspension de prescription au profit des mineurs et interdits *régulièrement pourvus de tuteurs* paraît constituer pour eux une protection excessive. La prescription est fondée sur des considérations d'intérêt général, devant lesquelles doit s'effacer l'intérêt privé du mineur ou de l'interdit. Il devrait suffire à celui-ci d'avoir son recours contre son tuteur. La suspension de prescription n'a de raison d'être qu'au profit des mineurs non pourvus : à ceux-ci on pourrait faire l'application de la règle « Contra non valentem agere non currit præscriptio ».

eux ; 3° au profit des *femmes mariées*, mais seulement dans les cas déterminés par les art. 2255 et 2256, car elle court en principe contre elles d'après l'art. 2254. Rappelons aussi que la jurisprudence considère la maxime : « Contra non valentem agere non currit præscriptio » comme étant toujours en vigueur, ce qui lui permet de reconnaître certaines causes de suspension non prévues par la loi (t. I, nos 2704-2705) (1). Ces causes jurisprudentielles de suspension concernent principalement la prescription extinctive. Comp. Dalloz, *Supplément*, v° Prescription, nos 455 et 456.

679. Cause de suspension propre à l'héritier bénéficiaire. — La loi établit une cause de suspension spéciale à la prescription libératoire dans l'art. 2258. Il s'agit du cas où une succession a été acceptée sous bénéfice d'inventaire, et où l'héritier bénéficiaire était créancier du défunt ; la prescription cesse de courir contre lui. Sur ce cas, voyez t. III, n° 2112.

680. Critique d'une opinion doctrinale. — L'art. 2257 présente comme une suspension de la prescription l'effet des modalités de la créance, terme suspensif ou condition suspensive, qui retardent la prescription (comp. art. 2252 à 2254). La plupart des auteurs modernes considèrent comme inexacte la manière de voir du législateur. Pour eux, le cours de la prescription n'est pas seulement *suspendu*, ce qui supposerait qu'elle a commencé à courir ; c'est son *point de départ* qui est retardé. Théoriquement cela est exact. Mais quel intérêt pratique y a-t-il à faire cette distinction ? En fait, les causes de suspension sont justement fondées sur le même principe que le retard initial apporté par l'art. 2257 au cours de la prescription : l'*impossibilité d'agir*. On peut affirmer que l'utilité pratique de la distinction doctrinale faite entre l'art. 2257, d'une part, et les art. 2252-2254, de l'autre, est nulle *en matière d'obligations* ; elle n'a d'importance que *pour la prescription des droits réels*.

681. Cours de la prescription contre les successions bénéficiaires, vacantes et non encore acceptées. — La cause de suspension établie par l'art. 2258 au profit de l'héritier bénéficiaire est la seule qui existe en matière de successions. Par suite, la prescription continue à courir :

1° *Contre la succession bénéficiaire* au profit de l'héritier qui ne l'a acceptée que sous bénéfice d'inventaire. Nous supposons que c'est le défunt qui était créancier de son héritier. C'est la situation inverse de celle qu'a prévue l'art. 2258. La prescription court, par cela seul que la loi ne l'a pas suspendue (arg. art. 2251). Mais l'héritier est responsable s'il la laisse s'accomplir. Voyez ce qui est dit sur ce point t. III, n° 2113.

2° Contre la *succession vacante*, bien qu'elle ne soit pas pourvue de curateur (art. 2258, al. 2).

3° Contre la *succession non encore acceptée*, pendant les trois mois pour faire inventaire, et les quarante jours pour délibérer (art. 2259).

682. Cours des petites prescriptions contre les mineurs et interdits. — Aux termes de l'art. 2278, les *petites prescriptions*, de cinq ans et au-dessous, établies par les art. 2271 à 2277, courent même contre les mineurs et les interdits. Par conséquent, la suspension de prescription dont ces incapables bénéficient n'a lieu que pour les grandes prescriptions de dix et de trente ans, et encore pas toujours (voyez ci-dessous, n° 706).

La disposition de l'art. 2278 n'est pas de droit nouveau ; il en était déjà

(1) Rappelons le décret du 10 août 1914, déjà mentionné au t. I, qui a suspendu toutes les prescriptions pendant la durée de la guerre.

de même dans l'ancien droit (POTHIER, *Obligations*, n° 717 ; *Constitution de rente*, n° 139).

683. Motifs. — Pourquoi la loi, qui protège d'ordinaire les mineurs et les interdits, fait-elle ici courir contre eux la prescription et surtout une prescription aussi rapide ? Il y en a *plusieurs motifs* qui varient selon la nature des prescriptions :

1° Les petites prescriptions sont plutôt des *présomptions de paiement* que des prescriptions ; elles ne sont pas la peine d'une négligence commise par le créancier, négligence qui pourrait être pardonnée à un mineur, mais bien une présomption légale tirée de ce fait qu'on n'attend pas d'ordinaire aussi longtemps pour se faire payer ces sortes de dettes. Or cette présomption milite aussi bien à l'égard des mineurs qu'à l'égard des majeurs. — C'est le raisonnement de Pothier ; je le donne pour ce qu'il vaut. La loi aurait pu prévoir que le tuteur serait plus négligent pour les affaires de son pupille que pour les siennes propres.

2° Les prescriptions établies par les art. 2271 et 2272 sont prononcées contre des gens qui exercent une certaine profession : domestiques, ouvriers, marchands, etc. Or c'est un principe que le mineur artisan ou commerçant est traité comme un majeur pour le fait de son commerce ou de sa profession. Il n'est pas restituable contre les contrats qu'il fait en cette qualité (art. 1308) ; il est donc logique de faire courir la prescription contre lui, comme un majeur, pour l'action qui naît de ces contrats. — Ce raisonnement, déjà donné par Pothier, a été reproduit par Bigot du Préameneu dans l' « Exposé des motifs » ; mais il ne s'applique qu'à quelques-unes des petites prescriptions et non à toutes.

3° Pour la prescription quinquennale de l'art. 2277, établie pour les revenus de toutes sortes, il existe un autre motif que nous fait connaître Pothier. Cette prescription était d'abord spéciale aux arrérages des rentes constituées, genre de contrat qui était vu avec défaveur (l'Ordonnance de 1510 le traite d'*odieux*), et on avait voulu par une considération d'humanité et d'ordre public, empêcher l'accumulation des arrérages. Or cette considération était également puissante, quelle que fût la qualité du créancier. Aussi reconnaissait-on que la prescription de cinq ans était opposable à tous, même aux incapables, aux corps et communautés, à l'Église, etc. (POTHIER, *Constitution de rente*, n° 139). Pour les mineurs cela avait été jugé dès 1548, et on n'est jamais revenu sur cette jurisprudence. Seul Pothier (*ibid.*, n° 140) a essayé de soutenir que la prescription de cinq ans n'était pas opposable à un mineur, quand il était destitué de tout recours, soit par l'insolvabilité de son tuteur, soit par l'absence de toute tutelle organisée ; mais il reconnaissait lui-même que cette opinion « souffrait difficulté ». En tout cas, de nos jours, il est impossible de la proposer à nouveau, en présence de la tradition contraire et de la généralité du texte (1).

§ 5. — *Effets de la prescription.*

***684. Notion générale.** — La prescription accomplie fournit au débiteur contre le créancier une *exception péremptoire*, c'est-à-dire un moyen

(1) La prescription quinquennale de l'art. 2277 est donc assimilée à celles qu'on appelle traditionnellement les petites prescriptions (celles des art. 2271 à 2273), *au point de vue des causes de suspension* : comme elles, elle court contre les mineurs ; mais c'est une assimilation fortuite, puisque les motifs sont tout à fait différents. On verra plus loin que, *relativement à ses effets*, la prescription quinquennale diffère des petites prescriptions, et est assimilée aux grandes prescriptions de trente et de dix ans. Voyez ci-dessous, n° 698. — Sur la question de savoir si la prescription quinquennale des intérêts et arrérages est suspendue pendant une instance portant sur l'existence ou la quotité de la créance ou de la rente, voyez en sens divers, Cass., 5 juill. 1858, D. 58. 1. 413 ; Cass., 10 déc. 1861, D. 62. 1. 35 ; Trib. Seine, 27 janv. 1887, *La Loi*, 17 avril 1887 ; Nancy, 9 mai 1899, *Gazette du Palais*, 99. 2. 615.

de défense au fond, qui lui permet d'écarter la demande et de ne point payer.

La prescription n'opère pas de plein droit. Elle doit être *opposée par le débiteur*, qui n'est libéré qu'autant qu'il juge bon de se servir de ce moyen de défense. De plus, elle laisse parfois *survivre au profit du créancier* certains moyens d'obtenir son paiement.

On tire de là une conséquence remarquable : c'est que si le débiteur renonce au bénéfice de la prescription et paie volontairement sa dette, l'acte est un *paiement*, et non une donation.

A. — Usage de l'exception tirée de la prescription.

***685. Impossibilité pour le juge de l'opposer d'office.** — La loi défend au juge de suppléer d'office au moyen tiré de la prescription (art. 2223). Alors même que le temps serait écoulé, le juge doit condamner le débiteur si celui-ci ne se prévaut pas de la prescription. Il y a donc là un moyen de défense qui ne ressemble pas aux autres.

***686. Cas exceptionnels.** — Dans certains procès, cependant, la prescription est opposée, malgré le silence du débiteur. Ceci a lieu dans deux sortes de cas :

1° *En matière pénale*, la prescription étant établie principalement dans un intérêt public, le juge devrait suppléer d'office au moyen tiré de la prescription, si par extraordinaire le prévenu ou accusé ne l'opposait pas. Et il devrait le faire même pour l'*action civile*, car elle est solidaire de la poursuite exercée au nom du public, et les deux actions s'éteignent en même temps (art. 2 C. instr. crim.). Toutefois, si cette solution est certaine quand l'action civile est intentée en même temps que l'action publique devant les tribunaux répressifs, elle ne l'est pas quand l'action civile est exercée séparément devant les tribunaux civils. Il y a sur cette question deux arrêts contradictoires de la Cour de cassation, l'un de la Chambre des requêtes pour l'affirmative (16 déc. 1889, D. 91. 5. 440, S. 91. 1. 108), l'autre, de la Chambre civile pour la négative (5 janv. 1892, D. 92. 1. 45, S. 92. 1. 88).

2° Dans toutes les causes où figure un *absent* ou un *incapable*, le ministère public doit prendre connaissance de l'affaire et donner ses conclusions. On dit que la cause est « sujette à communication » (art. 83 C. proc. civ.). Le ministère public doit alors opposer la prescription. s'il y a lieu, car il doit défendre l'absent ou l'incapable, et ceux-ci auraient une voie de recours spéciale, la requête civile, s'ils n'avaient pas été valablement défendus.

***687. Moment jusqu'auquel la prescription peut être opposée.** — La prescription peut être opposée en *tout état de cause*, même en instance d'appel, tant que la cause n'est pas « entendue », c'est-à-dire jusqu'à ce que le président ait clos les débats. On peut donc s'en servir, comme d'une dernière ressource, après qu'on a exposé d'autres arguments, pourvu toutefois qu'on n'y ait pas renoncé (art. 2224).

Cependant la prescription ne pourrait pas être opposée pour la première fois devant la Cour de cassation, parce qu'elle constitue *un moyen nouveau*, et qu'aucun moyen nouveau ne peut être présenté devant cette juridiction.

***688. Qui peut opposer la prescription.** — L'art. 2225 reconnaît le droit d'opposer la prescription non seulement au débiteur lui-même, mais *à toute personne ayant intérêt*. En première ligne parmi ces personnes, il faut placer les *codébiteurs solidaires* et les *cautions* : si le débiteur renonce à la prescription, il ne peut priver que lui de ce moyen de défense, et, par suite, ses cautions pourront refuser de payer le créancier, et ses codébiteurs lui opposeront à lui-même la prescription, quand il voudra exercer son recours contre eux.

Parmi les personnes ayant intérêt, il faut placer aussi les autres *créanciers* du débiteur, que la loi nomme spécialement dans l'art. 2225. Leur intérêt est facile à comprendre : il s'agit pour eux d'écarter un créancier qui les prime ou qui diminuera leur dividende en venant en concours avec eux. Par exemple, si dans une procédure d'ordre il se trouve qu'un des premiers créanciers hypothécaires ait laissé prescrire sa créance, les créanciers postérieurs lui opposeront la prescription si le débiteur néglige de le faire.

***689. Controverse relative au droit des créanciers.** — Le droit des créanciers d'opposer la prescription, du chef de leur débiteur, a donné lieu à une controverse qui a déjà été exposée à propos de la prescription acquisitive, puisque le texte est le même pour les deux espèces de prescriptions. Il suffira d'en rappeler ici sommairement le sujet. On se demande si l'art. 2225 est l'application de l'art. 1166, qui permet aux créanciers d'exercer, du chef de leur débiteur, les droits qui lui appartiennent, quand celui-ci néglige de le faire ; ou bien, s'il n'est pas plutôt une application du principe de l'*action Paulienne* (art. 1167), qui suppose un acte fait par leur débiteur en fraude de leurs droits ? Dans cette dernière opinion, on se divise : les uns veulent que l'art. 2225 vise un cas soumis en tout aux règles de l'action Paulienne, et exigent en conséquence que les créanciers fassent la preuve d'une *intention frauduleuse* chez leur débiteur ; les autres se contentent du *simple préjudice*, par dérogation aux règles générales. C'est en faveur de cette opinion que la jurisprudence s'est prononcée dans les rares affaires où elle a eu l'occasion de statuer. Voyez t. I, n° 2716.

B. — Effet normal de l'exception de prescription.

***690. Libération du débiteur.** — Le Code nous présente la prescription *comme un moyen de se libérer* (art. 2219). Il avait déjà dit plus haut (art. 1234) que, par l'effet de la prescription, *les obligations s'éteignent*. Le débiteur est donc *libéré*, et ainsi qu'on le verra plus loin en étudiant les cas exceptionnels où il en est autrement, le créancier n'a en général aucun moyen d'échapper à la déchéance qui le frappe.

Mais ceci est le résultat pratique ; il ne suffit pas de le constater, il faut encore l'expliquer. *Pourquoi le créancier perd-il son action ?* La plupart des auteurs modernes se bornent à admettre la prescription parmi les causes d'extinction, sans en chercher plus long. On n'a jamais rien dit de plus juste à cet égard que ce qu'a écrit Pothier. Il place la prescription à côté de l'exception tirée de la *chose jugée* et de celle du *serment décisoire* du débiteur, dans la catégorie des *fins de non-recevoir* (*Obligations*, 3e partie, chap. VII). Les fins de non-recevoir sont, dit-il, « certaines causes qui empêchent le créancier d'être écouté en justice pour exiger sa créance » (n° 676). Le juge n'a pas à rechercher les faits qui auraient pu donner naissance à la créance, ni ceux qui auraient pu l'éteindre : le *laps de temps*, dans les conditions déterminées par la loi, suffit pour faire écarter la demande. Telle a été la conception première de la prescription extinctive quand Théodose II l'a introduite, et elle est encore vraie aujourd'hui, malgré les différences de forme et de procédure ; c'est l'*action* qui s'éteint comme le

dit l'art. 2262 : la loi, qui sanctionnait la créance par le droit d'agir en justice, retire ce droit au créancier.

691. Discussions sur la nature de la prescription. — Quelques auteurs, entre autres Aubry et Rau et Mourlon, critiquent la définition légale. D'après eux, la prescription ne serait pas une cause particulière d'extinction des obligations, mais la *présomption légale de l'existence d'une autre cause*. Cette opinion ne doit pas être admise. Si la prescription n'était que la présomption légale d'une cause de libération, le créancier pourrait déférer le serment à son débiteur ou obtenir de lui un aveu, et il ferait tomber par là l'effet de la prescription, conformément à l'art. 1352 qui réserve l'effet du serment et de l'aveu même contre les présomptions sur le fondement desquelles la loi dénie l'action en justice, ce qui est justement le cas pour les créances prescrites. Or ce moyen de combattre la prescription est certainement impossible : le débiteur peut avouer impunément qu'il n'a pas payé et qu'aucune autre cause n'a éteint sa dette ; il aura néanmoins le droit d'opposer la prescription. C'est ce que prouvent les exceptions faites par l'art. 2275 pour certaines hypothèses particulières. La prescription est donc bien réellement une cause d'extinction des obligations distincte des autres et, en particulier, indépendante de tout paiement (Cass., 11 déc. 1883, D. 85. 1. 30, S. 84. 1. 335).

***692. Survie d'une obligation naturelle.** — Quand elle a été opposée, la prescription a pour résultat de paralyser l'action du créancier. Éteint-elle complètement son droit ? Non, au moins dans l'opinion générale ; elle laisse subsister une obligation naturelle. On ne peut guère fournir la démonstration rigoureuse de la survivance, à ce degré inférieur, de l'obligation prescrite. Tout ce qu'on peut dire, c'est que les motifs sur lesquels repose la prescription reçoivent une satisfaction suffisante quand le droit d'action est retiré au créancier (1). Si le débiteur ne s'est pas réellement libéré, il reste tenu en conscience d'acquitter sa dette, et il n'y a aucune raison pour ne pas reconnaître à ce reste d'obligation les caractères d'une obligation naturelle. Si le débiteur se ravise, après un jugement qui l'a déclaré quitte comme ayant prescrit, et acquitte sa dette, on méconnaîtrait inutilement l'intention des parties en faisant de cet acte une donation au lieu d'un paiement. S'il y a paiement, il y a une obligation naturelle, et cette obligation peut être non seulement *acquittée*, mais *novée* et *cautionnée*.

C. — Ressource accordée au créancier contre certaines personnes.

***693. Possibilité de déférer le serment au débiteur.** — L'art. 2275 apporte une restriction semblable aux effets ordinaires de la prescription : dans quelques cas, qui seront déterminés plus loin, il autorise le créancier à *déférer le serment* à son adversaire pour savoir si la dette est payée. Ainsi il ne suffit pas au débiteur d'opposer l'exception tirée de la prescription : il doit, en outre, si le créancier l'exige, prêter un serment, et, s'il s'y refuse, il sera condamné malgré la prescription accomplie.

694. Distinction à faire pour la formule du serment — Le serment que le créancier peut exiger n'est pas toujours prêté dans les mêmes termes. S'il s'adresse *au débiteur lui-même*, il peut lui demander de jurer « que la chose a été réellement payée » (art. 2275). Si le serment est déféré à la *veuve*, ou aux *héritiers* du débiteur

(1) On pourrait encore reproduire ici le langage de Pothier : « Les fins de non-recevoir [parmi lesquelles il range la prescription] *n'éteignent pas la créance*, mais elles la rendent *inefficace* en rendant le créancier non recevable à intenter l'action qui en naît » (*Obligations*, n° 677). — M. Bugnet dit en note sous ce passage : « Cette idée est purement romaine, et il n'est pas bien sûr que la loi française ait envisagé la prescription sous ce point de vue ». Il est possible que les auteurs du Code, qui étaient des praticiens plutôt que des théoriciens comme Pothier, aient perdu de vue cette idée ; mais cela ne l'empêche pas d'être historiquement et rationnellement vraie.

ou aux *tuteurs* de ces derniers, quand ils sont mineurs, le créancier peut seulement leur demander de jurer qu' « ils ne savent pas que la chose soit due » (*Ibid.*). C'est ce qu'on appelle le *serment de crédulité*. Cette différence de forme tient à ce que le débiteur seul est interrogé sur un fait qui lui est personnel ; les autres personnes peuvent réellement ignorer si le paiement a eu lieu. C'est une disposition traditionnelle (Ord. de 1673, tit. I, art. 10 ; *Coutume d'Orléans*, art. 265 ; POTHIER, *Obligations*, nos 718 à 720).

695. Assimilation de l'aveu au serment. — L'art. 2275 ne prévoit qu'un seul moyen pour le créancier d'échapper à l'effet de la prescription : la délation de serment. Il y en a pourtant un second, que la jurisprudence assimile au serment : c'est l'*aveu* du débiteur reconnaissant que sa dette existe encore. Si donc le créancier possède un aveu de ce genre, fait par écrit, ou même oral et prouvé par témoins, si la dette ne dépasse pas 150 francs, il n'aura pas besoin de déférer le serment à son adversaire, et il obtiendra sa condamnation. La raison en est que la *délation du serment* a pour but d'amener le débiteur à reconnaître indirectement sa dette ; on lui arrache un *aveu tacite* par la crainte du parjure. Si on possède d'avance cet aveu, la délation de serment est inutile.

La jurisprudence admet même qu'un aveu tacite suffit et que cet aveu tacite peut résulter de cette circonstance que le débiteur a commencé par employer un moyen de défense incompatible avec le paiement. Il a, par exemple, invoqué la *compensation* ; s'il est ensuite reconnu que son créancier ne lui devait rien, il se trouve avoir avoué lui-même sa dette (Cass., 31 oct. 1894, S. 95. 1. 29).

696. Exclusion de tout autre moyen de preuve. — Hors l'aveu et le serment, le créancier ne peut combattre la prescription par aucun moyen de preuve. C'est l'application inévitable de l'art. 1352, al. 2, qui interdit toute preuve contraire contre les présomptions sur le fondement desquelles la loi dénie l'action en justice. En conséquence, les juges ne peuvent s'appuyer sur aucune circonstance, autre que l'aveu ou le refus de serment, pour en tirer la conclusion que la dette n'a pas été acquittée (Cass., 4 nov. 1891, D. 92. 1. 316, S. 91. 1. 519 ; Cass., 17 mai 1904, D. 1904. 1. 454).

On reconnaît même que le demandeur n'a pas le droit de provoquer l'aveu du débiteur en demandant sa comparution personnelle ou un interrogatoire sur faits et articles. La seule ressource que la loi lui laisse est la délation du serment, et l'existence d'un aveu n'est admise que comme une circonstance qui rend inutile la délation du serment. Le demandeur ne pourra donc utiliser qu'un *aveu préexistant* (voyez les arrêts précités et d'autres plus anciens indiqués dans DALLOZ, *Suppl.*, vo Prescription civile, no 594).

697. Origine et motifs de l'art. 2275. — La disposition exceptionnelle de l'art. 2275 n'est pas une innovation du Code. Elle était dans la tradition du droit français. De tout temps les ordonnances et les coutumes qui établissaient les courtes prescriptions d'un an et de six mois ont été comprises ainsi (Ord. juin 1510, art. 68 ; ord. 1673, tit. I, art. 7 et 8 ; *Cout. de Paris*, art. 125 à 127 ; *Cout. d'Orléans*, art. 265). On y voyait plutôt une *présomption de paiement* qu'une véritable prescription (POTHIER, *Obligations*, nos 718, 723 et 727). Tel étant leur « unique fondement », on autorisait le créancier à déférer le serment à son débiteur ; par là, disait Pothier, elles diffèrent de toutes les autres prescriptions qui, bien que fondées sur une présomption de paiement, constituent en même temps *une véritable peine* pour les créanciers négligents (POTHIER, *op. cit.*, nos 679 et 688). Le Code n'a donc fait que maintenir le droit antérieur.

***698. Prescriptions régies par l'art. 2275.** — L'art. 2275 ne s'applique qu'aux courtes prescriptions établies par les art. 2271, 2272 et 2273. La

place qu'il occupe, à la suite de ces articles, et la façon dont il est rédigé : « Ceux auxquels *ces* prescriptions seront opposées peuvent déférer le serment... », ne laissent aucun doute sur ce point.

Il n'y a donc pas lieu de l'appliquer aux diverses prescriptions, de trois ans et au-dessous, établies par des lois spéciales (ci-dessus, nos 640 et suiv.).

Il n'y a pas lieu non plus à délation de serment quand il s'agit de la *prescription quinquennale* établie par l'art. 2277 pour les intérêts, arrérages, loyers et autres revenus périodiques (Cass., 5 août 1878, D. 79. 1. 71, S. 79. 1. 301 ; Cass., 11 déc. 1883, D. 85. 1. 30, S. 84. 1. 335). Cette prescription de cinq ans n'est pas seulement une présomption de paiement, comme celle des art. 2271-2273 ; c'est une *vraie prescription libératoire*, contre laquelle il n'existe aucun remède. La preuve en est : 1° dans la place qu'occupe l'art. 2277, après l'art. 2275, ce qui l'empêche d'être compris dans le renvoi que fait ce dernier article à ceux qui le précèdent ; 2° dans ce fait qu'avant la Révolution la prescription de cinq ans était traitée à cet égard comme les grandes prescriptions, et non comme les petites (Pothier, *Obligations*, n° 727 ; *Constitutions de rente*, n° 133). Son fondement non plus n'est pas le même que celui des petites prescriptions. L'ordonnance de 1510, qui l'avait établie contre les créanciers de rentes constituées, ne se fondait pas sur une présomption de paiement de l'arriéré au delà de cinq ans, mais bien sur le désir d'empêcher la ruine du débiteur par l'accumulation des arrérages, et de punir la négligence du créancier qui lui paraissait odieuse et capable de réduire le débiteur à la mendicité. Sur ce principe, il fut jugé par arrêt du 23 juillet 1712 (*Journal des Audiences*, t. VI) que le créancier n'était pas admis à déférer le serment au débiteur pour le surplus d'arriéré au delà des cinq ans.

D. — Des renonciations à la prescription libératoire.

699. Renvoi. — La règle est la même que pour la prescription acquisitive ; c'est un seul et même texte qui statue sur les deux sortes de prescription ; on peut renoncer à une prescription *acquise* ; on ne peut pas renoncer *d'avance* au bénéfice de la prescription (art. 2220). Voyez ce qui a été dit des renonciations à prescription dans le t. I, à propos de l'usucapion ; il suffira ici de quelques brèves observations.

700. Renonciation au cours de la prescription. — On peut renoncer à une *prescription en cours* : la renonciation vaut alors pour le passé. C'est la *reconnaissance de la dette*, qui est une forme d'interruption de la prescription.

701. Renonciation tacite. — La renonciation à la prescription n'a pas besoin d'être expresse ; elle peut n'être que tacite : elle s'induit alors de tout fait qui implique l'intention de ne pas s'en servir. Mais celui qui a commencé par opposer d'autres moyens de défense n'est pas présumé, par cela seul, avoir renoncé à la prescription. C'est ainsi qu'on l'a vu opposer, la veille d'un arrêt, dans une affaire qui avait duré vingt-sept ans.

702. Capacité. — Pour renoncer à la prescription extinctive, il faut être *capable* de s'obliger, ou *pouvoir obliger* autrui. Par conséquent, les administrateurs du bien d'autrui qui n'ont pas d'autre charge que d'administrer, ne pouvant obliger celui dont ils font les affaires, ne peuvent renoncer à la prescription acquise. Le *tuteur peut*, il est vrai, obliger le mineur avec l'autorisation du conseil de famille et l'homologation du tribunal ; mais sa responsabilité serait engagée s'il n'opposait pas la prescription, car il doit administrer au mieux des intérêts du pupille. Cependant les administrateurs ayant pouvoir pour payer la dette et en particulier le tuteur, peuvent empêcher la prescription de s'accomplir, soit en payant volontairement, soit en donnant au créancier une reconnaissance de la dette.

703. Action Paulienne. — Si la renonciation est faite en fraude des droits des créanciers, elle peut être annulée par application de l'art. 1167. On a déjà vu que la jurisprudence n'exige pas en pareil cas la preuve spéciale de la fraude (t. I, n° 2716).

APPENDICE

DES DÉLAIS PRÉFIX

704. Leur caractère. — Il ne faut pas confondre avec les prescriptions, les simples *délais préfix*. La prescription *éteint une obligation* ; le délai préfix est donné par la loi *pour accomplir un acte déterminé*, qui ne peut être fait que dans le délai fixé, de sorte qu'en cas de retard l'intéressé est forclos, et ne peut plus faire utilement l'acte d'où dépendait la conservation de son droit ou la protection de ses intérêts. Le délai préfix diffère donc de la prescription par son but.

Les délais préfix diffèrent encore de la prescription en ce qu'ils ne sont pas susceptibles d'être *allongés ni par une cause de suspension ni par un acte interruptif*. Ils courent donc contre tout le monde et s'accomplissent fatalement à l'heure dite. La seule prorogation dont ils soient susceptibles est ce qu'on appelle le *délai de distance* quand l'intéressé réside au loin (art. 73 et 445 C. proc. civ.).

705. Exemples de délais préfix. — Les délais de ce genre sont très nombreux dans la procédure : nous citerons seulement les délais donnés pour l'exercice des voies de recours, appel, opposition, pourvoi en cassation.

Dans le droit civil on en trouve également un assez grand nombre. Citons comme tels à titre d'exemples :

1° Les délais donnés pour la *célébration du mariage* après les publications (art. 65).

2° Les délais de deux et de trois mois, donnés pour la *transcription d'un jugement de divorce* (art. 252) ou d'un arrêt *d'adoption* (art. 359).

3° Les différents délais donnés pour les *inscriptions hypothécaires*, soit pour la conservation du rang (art. 2109 et 2111 ; L. 25 mars 1855, art. 8), soit pour la conservation du droit hypothécaire lui-même (art. 2194-2195 ; L. 23 mars 1855, art. 6).

4° Le délai conventionnel du *réméré*, lequel ne doit pas dépasser cinq ans (art. 1660).

5° Le délai d'un an accordé pour demander la *taxe* contre un notaire qui réclame des honoraires exagérés ou suspects d'exagération (L. 5 août 1881, art. 2).

706. Actions en justice enfermées dans des délais préfix. — On reconnaît, en outre, le même caractère à certains délais qui ressemblent de plus près à des prescriptions parce qu'ils éteignent des *actions en justice*, analogues à celles qui sanctionnent les obligations ; parfois même il s'agit de véritables rapports obligatoires existant entre particuliers. Le plus ancien délai préfix de ce genre est celui de l'art. 1674, établi pour l'action en *rescision d'une vente d'immeubles pour cause de lésion*. Cette action a une durée de deux ans, et le délai court contre tout le monde, même contre les absents et les incapables.

Par analogie, on donne la même décision pour quelques autres actions enfermées également dans des délais assez brefs. Telles sont : les actions en *nullité de mariage* prévues par les art. 180-183 ; l'action en *désaveu de paternité* (art. 316) ; l'action contre le *vendeur d'immeuble* pour *défaut de convenance* (art. 1622) ; l'action en *révocation d'une donation* pour *cause d'ingratitude* (art. 957) ; les actions en garantie pour vice rédhibitoire dans les *ventes d'animaux* (art. 1648 ; L. 2 août 1884, art. 5 et 6).

Deux nouveaux exemples ont été introduits en 1895.

1° Jusqu'alors il était admis que la Caisse des dépôts et consignations ne pouvait opposer aux réclamants aucune déchéance pour les sommes déposées ou consignées chez elle, parce qu'on lui appliquait l'art. 2236, d'après lequel ceux qui possèdent pour autrui, et notamment les dépositaires, ne prescrivent jamais, par quelque laps de temps que ce soit (Dalloz, *Répert.*, v° Trésor public, n° 521). Le raisonnement était faux, car cet article est fait pour ceux qui *possèdent des choses corporelles*, et la Caisse est

débitrice de sommes d'argent. Comp. Cass., 22 févr. 1893, D. 93. 1. 235. La loi budgétaire du 16 avril 1895, art. 43, a établi un délai de trente ans à partir de la dernière opération relative au versement. Le compte abandonné est acquis à l'État. Il a été déclaré dans la discussion que ces trente ans formaient un délai préfix, opposable même aux mineurs et aux interdits, sans interruption ni suspension possibles. Mais dans les six derniers mois du délai, la Caisse doit avertir les intéressés connus de la déchéance qui les menace (Dalloz, *Suppl.*, v° Trésor public, n° 245 ; *Code des lois politiques et administratives*, v° Comptabilité publique, n^os^ 9272 et suiv.). Voyez aussi Paris, 15 mars 1905, D. 1907. 2. 53, S. 1905. 1. 193.

2° Une disposition analogue a été établie au profit des Caisses d'épargne (L. 20 juillet 1895, art. 20). Pour les Caisses d'épargne la question de prescription des dépôts s'était posée dès 1835 ; à cette époque on avait voulu attribuer à l'État les dépôts remontant à plus de trente ans, mais ce fut rejeté. La loi du 7 mai 1853, art. 4, ordonna de placer en rentes sur l'État les dépôts anciens, et les titres étaient remis à la Caisse des dépôts et consignations, qui les tenait indéfiniment à la disposition des titulaires. C'est ce régime auquel a mis fin la loi de 1895 en déclarant *prescrits* les dépôts qui n'avaient donné lieu à aucun mouvement depuis plus de trente ans. Pour les détails, voyez Béquet, *Répertoire*, v° Caisse d'épargne, n° 43.

OBLIGATIONS A OBJETS OU A SUJETS MULTIPLES

CHAPITRE PREMIER

DE LA PLURALITÉ D'OBJETS

707. Situation ordinaire. — Si la même personne doit à une autre plusieurs choses, *de façon qu'elle ne puisse se libérer qu'en les fournissant toutes*, il peut y avoir, selon les cas, *plusieurs obligations* distinctes ayant un objet différent, ou bien *une obligation unique* ayant pour objet une *universalité*. Ainsi un testateur lègue un objet d'art et une somme de 5 000 francs à un ami : l'héritier est tenu, en réalité, de deux obligations différentes, et il peut se faire qu'il soit libéré de l'une, tout en restant tenu de l'autre. Si, au contraire, le legs porte sur une collection d'objets d'art que possédait le défunt, il y a une obligation unique ayant pour objet un groupe de choses. Dans les deux cas, aucune dérogation aux règles ordinaires ne se produit : l'objet dû se ramène toujours à l'unité, la collection étant considérée comme une universalité, qui doit être livrée en une seule fois.

Mais des particularités se présentent pour deux espèces d'obligations, dites *alternatives* et *facultatives*.

§ 1. — *Obligations alternatives.*

***708. Définition.** — L'obligation alternative est *celle qui a pour objet deux ou plusieurs prestations qui sont dues de telle sorte que le débiteur se libère entièrement en exécutant une seule d'entre elles.*

L'art. 1189 suppose que ce sont des *choses* qui font l'objet de l'obligation alternative ; mais ce peut tout aussi bien être deux *faits*, ou *une chose et un fait*. De plus, si le chiffre de deux est habituel en ces sortes d'obligations, rien n'empêche d'en mettre trois ou davantage (art. 1196).

***709. Du choix.** — Le choix à faire appartient au débiteur, s'il n'a pas été expressément accordé au créancier (art. 1190). Application de la règle de l'art. 1162, d'après laquelle le doute s'interprète en faveur du débiteur.

Le débiteur peut choisir l'une ou l'autre des choses dues, mais il ne peut forcer le créancier à recevoir une partie de l'une et une partie de l'autre (art. 1191).

Si l'une des deux choses comprises dans l'alternative n'est pas susceptible d'être l'objet (1) d'une obligation, l'alternative est supprimée et l'obligation n'a plus qu'un objet unique (art. 1192).

710. Des risques. — La loi a traité avec un véritable luxe de détails la question

(1) La loi dit à tort « sujet ». Ce sont les *personnes* qui sont les *sujets* des obligations ; les *choses* en sont les *objets*.

des risques dans les obligations alternatives (art. 1193-1195). Voyez ces textes qui sont dépourvus d'utilité pratique ; on pourrait les supprimer sans inconvénients.

§ 2. — *Obligations facultatives.*

***711. Définition.** — L'obligation est *facultative*, lorsque le débiteur doit *une prestation unique*, mais *avec faculté de se libérer en accomplissant une autre prestation déterminée à la place de celle qui est due.*

Le Code civil ne s'est pas occupé des obligations facultatives ; elles offrent, cependant, un intérêt pratique qui manque totalement aux obligations alternatives, auxquelles il a consacré huit articles. — Les textes romains sont, au contraire, nombreux sur ces questions.

712. Comparaison avec l'obligation alternative. — L'obligation facultative n'a, en réalité, qu'un seul objet. Ce qui peut être fourni à la place de l'objet dû n'est qu'un *moyen de libération*, et non l'exécution d'une obligation. Les Romains disaient que cette chose n'était pas « in obligatione », mais seulement « in *facultate* solutionis ». C'est de là que Delvincourt a tiré l'expression d' « obligation facultative », qui est commode pour désigner cette sorte d'obligations. Dans l'obligation alternative, au contraire, tous les objets compris dans l'obligation sont également dus ; tous sont, comme disaient les anciens, « in obligatione » ; mais chacun d'eux n'y figure que sous la condition d'être choisi lors de l'exécution.

De cette différence spécifique résultent les différences suivantes :

1° Le caractère *mobilier ou immobilier* de la créance se détermine dans l'obligation alternative par la nature de la prestation qui sera fournie ; dans l'obligation facultative, par la nature de la prestation qui lui sert véritablement d'objet, sans qu'il y ait à se préoccuper de la chose qui est « in facultate solutionis ».

2° Si le créancier forme une *demande en justice*, au cas où l'obligation est alternative, il doit demander l'une ou l'autre des choses dues, afin de laisser le choix au débiteur, à moins qu'il ne possède lui-même le droit de choisir, auquel cas il doit demander celle qu'il préfère. Si l'obligation est facultative, il ne peut jamais demander que l'objet de la prestation due, et le tribunal ne peut condamner le défendeur qu'à fournir cet objet. C'est ensuite au débiteur à user, s'il le juge à propos, de la faculté qu'il a de se libérer par une autre prestation (Douai, 21 mars 1891, D. 92. 2. 349).

3° Si l'une des choses comprises dans l'obligation alternative est *illicite* ou *impossible*, l'obligation subsiste pour les autres, avec cette seule différence que le choix est diminué ou supprimé. Le même fait survenant pour l'obligation facultative éteint toute l'obligation si c'est la chose due qui est illicite ou impossible ; la prestation facultative n'est pas due pour elle-même.

4° Même différence entre les deux espèces d'obligations au point de vue des *risques* ; la perte fortuite, ou l'impossibilité d'exécuter la chose due, libère entièrement le débiteur, si l'obligation était facultative ; elle restreint seulement son choix, si l'obligation était alternative (art. 1193, al. 1). Pour que le cas fortuit le libère en ce cas entièrement, il faut qu'il tombe à la fois sur tous les objets dus (art. 1195).

713. Exemples pratiques. — Les *testateurs* aiment assez, en imposant des legs à leurs héritiers, leur donner un moyen de se libérer, s'ils le préfèrent, sous une autre forme. L'*action en rescision* d'un partage ou d'une vente d'immeubles offre également un exemple d'obligation facultative : au cas où la demande est admise, le défendeur peut

échapper à l'obligation de restituer l'immeuble qu'il détient ou de subir un nouveau partage, s'il paie au demandeur une indemnité qui fasse disparaître la lésion (art. 891 et 1681). Il a donc la faculté de substituer une indemnité à la restitution dont il est tenu. — Dans l'hypothèse prévue par l'art. 2131, le débiteur peut également échapper au remboursement immédiat de sa dette, en fournissant un *supplément d'hypothèque*. Autre exemple en droit commercial, dans la matière des *lettres de change* (art. 120, C. com.).

CHAPITRE II

DE LA PLURALITÉ DE CRÉANCIERS OU DE DÉBITEURS

***714. Fréquence du fait.** — L'obligation peut exister, soit au profit de plusieurs créanciers, soit à la charge de plusieurs débiteurs, et cette pluralité de personnes, d'un côté ou de l'autre, ou même des deux côtés à la fois, est un fait fréquent. Aussi l'art. 1101 l'a-t-il prévu dans la définition même de l'obligation en disant qu' « une ou plusieurs personnes s'obligent envers une ou plusieurs autres ». Mais la pluralité de débiteurs ou de créanciers ne se rencontre pas toujours *dès le début* ; souvent c'est un fait *postérieur* qui l'a amenée : à un créancier ou à un débiteur unique ont succédé plusieurs personnes qui ont pris son rôle, ordinairement à la suite de son décès.

Section I. — Obligations conjointes

715. Principe. — Lorsqu'il y a plusieurs créanciers ou plusieurs débiteurs, la règle est que *la dette ou la créance se partage en autant de fractions qu'il y a de débiteurs ou de créanciers.*

Ce principe, formulé expressément par le Code allemand (art. 420), n'est écrit nulle part dans nos lois. Il résulte indirectement de l'art. 1202, d'après lequel la solidarité est un fait exceptionnel et il en est fait une application dans l'art. 1220.

716. Terminologie. — L'expression « obligations *conjointes* », dont on se sert pour désigner cette situation, est assez mal choisie : le mot « conjoint » désigne naturellement des choses ou des personnes qui sont unies ou liées ensemble, et ici il sert, au contraire, à désigner un état de morcellement et de séparation. Ce langage singulier peut même avoir des inconvénients pratiques, pour les gens qui ne seraient pas informés du sens des mots. Un créancier, qui a stipulé de deux débiteurs qu'ils répondront « conjointement » de la dette, pourra se trouver surpris d'apprendre qu'ils sont en réalité ses débiteurs disjoints.

Le terme en usage peut s'expliquer de la façon suivante : l'obligation est *contractée conjointement* au profit de plusieurs créanciers ou à la charge de plusieurs débiteurs ; mais si aucune cause particulière ne vient l'y soustraire, elle est soumise à la règle générale qui veut que les créances et les dettes se divisent de plein droit. La conjonction se rencontre, non dans l'obligation une fois formée, mais dans la cause qui la produit.

717. Origine du principe. — La règle de la division des créances et des dettes était déjà le droit commun à l'époque romaine. Voyez, pour la division de l'obligation au moment de sa formation, *Digeste*, liv. XLV, tit. 2, fr. 11, § 1-2, et pour sa division

au décès du créancier ou du débiteur, *Code*, liv. XIII, tit. 31, loi 1, 2. Pour le maintien traditionnel de ce principe, voir DOMAT, *Loix civiles*, liv. III, tit. 3, sect. I, § 2.

***718. Mode de division.** — En principe, la division de l'obligation conjointe se fait *par têtes*, c'est-à-dire *par parts égales*. Ainsi quand deux personnes achètent une chose conjointement, chacune d'elle ne doit que la moitié du prix. Cependant la convention des parties peut adopter un autre mode de répartition, et l'inégalité des parts peut être aussi grande qu'on voudra. Cette convention peut être expresse ou tacite.

Au cas où il y avait d'abord un créancier ou un débiteur unique, auquel plusieurs héritiers ont succédé, la division de la créance ou de la dette s'opère entre eux sur une base particulière : elle se fait *dans la proportion de leurs parts héréditaires* (art. 1220).

***719. Effets de la division des obligations.** — Une fois fractionnée, la créance ou la dette a perdu toute trace de son unité primitive, en admettant qu'elle ait commencé par être unique ; à plus forte raison, si elle naît divisée : il existe autant de petites créances ou de petites dettes qu'il y a de personnes, et chacune d'elles a un sort indépendant de celui des autres. *Chaque débiteur* n'est tenu de payer que *sa part* ; *chaque créancier* ne peut exiger que *sa part*. Si l'un des débiteurs devient *insolvable*, la perte est pour le créancier ; les autres débiteurs n'en sont point grevés. Si l'un d'eux est mis en *demeure*, lui seul subit les effets de la demeure, qui ne s'étend pas aux autres. Si la *prescription est interrompue ou suspendue* pour l'un des créanciers ou contre l'un des débiteurs, celui-là seul en souffre ou en profite ; et la prescription continue à courir pour ou contre les autres.

720. Exceptions à la règle. — Si la règle commune est la division des obligations contractées conjointement ou transmises à plusieurs, cette division peut être empêchée par deux causes, la *solidarité* et l'*indivisibilité*, qui ne dérivent pas des mêmes causes et ne produisent pas les mêmes effets. Voyez les deux sections suivantes.

721. Critique de l'art. 1221. — L'art. 1221 énumère en outre cinq cas dans lesquels il y aurait, pour des raisons diverses, exception à la règle de la division des obligations, en dehors des cas de solidarité et d'indivisibilité. Sur ce nombre, il y en a trois, prévus aux nos 2, 4 et 5 du texte, qui sont de *véritables cas d'indivisibilité* et que nous retrouverons plus loin. Les deux autres (dette hypothécaire et obligation alternative) ne contiennent qu'en *apparence* des exceptions à la règle de la division des obligations, de sorte qu'il ne reste rien de l'énumération contenue dans cet article.

1° DETTE HYPOTHÉCAIRE. — Il est parfaitement vrai que, lorsqu'un créancier possède une hypothèque, son action lui est ouverte pour le tout contre tout héritier de son débiteur qui possède l'immeuble hypothéqué ou une fraction de cet immeuble. Mais il y a là aucune dérogation à la règle : ce qui est indivisible, c'est le *droit réel d'hypothèque* ; mais la dette, considérée comme obligation personnelle, se divise très régulièrement entre les héritiers : chacun d'eux est tenu *personnellement pour sa part* et hypothécairement pour le tout, comme le dit l'art. 873. Or on ne doit pas oublier que l'action hypothécaire est une action *réelle* ; son indivisibilité n'est donc pas contraire à l'art. 1220, qui concerne les *obligations*.

2° Obligation alternative. — Lorsque le débiteur doit deux choses différentes sous une alternative, ses héritiers doivent s'entendre pour offrir la même chose au créancier ; l'un ne peut pas se libérer en offrant sa part dans l'une des deux choses, tandis que l'autre choisirait sa part dans l'autre chose. Mais il n'y a là encore aucune dérogation à la règle de la division des obligations : ce qui est indivisible, c'est *le choix* à faire entre les deux choses ; quant à l'obligation en elle-même, elle sera divisible ou indivisible, selon la nature de la chose qui sera choisie. Les auteurs du Code ont été ici induits en erreur par une classification défectueuse de Pothier (*Obligations*, n° 312), dont la responsabilité première remonte à Dumoulin (*Extricatio labyrinthi dividui et individui*, II, 124).

Section II. — Obligations solidaires

****722. Définition.** — La solidarité est une manière d'être spéciale des obligations qui s'oppose tantôt à la division de la créance et tantôt à la division de la dette ; au premier cas, on l'appelle *solidarité active*, parce qu'elle existe entre créanciers, et au second, *solidarité passive*, parce qu'elle existe entre débiteurs. Dans un cas comme dans l'autre, elle constitue toujours une faveur pour un créancier, puisqu'elle lui permet de toucher le total de la somme due, quoiqu'il ne soit pas seul créancier, ou d'obtenir ce total en une seule fois, bien que le débiteur poursuivi par lui ne soit pas seul débiteur. Cette faveur peut résulter soit d'une clause spéciale de la convention, soit d'une disposition exceptionnelle de la loi.

***723. Origine historique.** — Notre solidarité moderne dérive principalement d'une institution romaine qui n'avait pas reçu de nom particulier dans l'antiquité et que les commentateurs ont pris l'habitude d'appeler la *corréalité* ; on la désignait jadis à l'aide de périphrases : « Fiunt duo rei stipulandi [seu promittendi] » (*Digeste*, liv. 45, tit. 2). Les règles de détail se sont considérablement modifiées, mais la physionomie générale est restée la même et la filiation historique de l'une à l'autre est certaine. Qu'on lise Domat et tous nos anciens auteurs : ils citent les textes relatifs aux « duo rei » et n'emploient pas d'autres matériaux pour bâtir leur théorie. Nous avons aussi emprunté aux anciens leur principe de la responsabilité « in solidum », qui est une variété de la solidarité. Mais, sauf peut-être pour les pays du Midi où le droit romain s'est conservé sans interruption, la théorie de la solidarité paraît être une *restauration* des idées anciennes, introduite dans la pratique sous l'influence de l'enseignement du droit romain.

724. Étymologie. — Le mot « solidaire » est moderne ; son véritable usage ne paraît pas remonter au delà du XVIII^e^ siècle. Il vient du latin *solidum*, qui exprime l'idée de totalité, chose entière, non partagée. Les plus anciens exemples qu'en cite Littré sont empruntés à Voltaire et à Diderot. Quant au mot « solidarité », il apparaît en 1765 dans l'*Encyclopédie* (*Dictionnaire* d'Hatzfeld et Darmesteter), mais n'était pas usité dans la langue du droit : Domat et Pothier disaient « solidité ». L'Académie admit *solidarité* en 1798.

§ 1. — *Solidarité entre créanciers.*

725. Sa rareté. — La solidarité active est à peu près *sans application en matière civile* ; il paraît cependant qu'on en voit des exemples en matière commerciale. En effet, le seul résultat utile qu'elle produise, la possibilité pour chacun des créanciers de demander au débiteur le total de la dette, peut être obtenu *à l'aide d'un mandat*, avec une égale simplicité et d'une manière plus avantageuse, car la solidarité offre divers dangers qu'on évite avec le mandat. Aussi peut-on la considérer comme une *institution*

morte (1), et il suffira d'indiquer sommairement les règles que le Code a formulées pour elle.

726. Ses sources. — Elle peut être créée par une convention ou par un testament ; la loi ne l'établit jamais de plein droit.

727. Son but. — Le but principal qu'on se propose en établissant la solidarité active est de donner à chaque créancier le droit d'exiger le total de la dette. Mais par le paiement du total fait à un seul créancier le débiteur est libéré envers tous, car il ne doit payer qu'une fois (art. 1197).

728. A qui doit être fait le paiement. — Tant que le débiteur n'est pas poursuivi, il peut choisir celui des créanciers à qui il veut offrir le paiement. Dès qu'il est touché par une demande émanée de l'un d'eux, il ne peut plus payer aux mains des autres (art. 1198, al. 1). Le Code allemand maintient au contraire au débiteur le droit de payer entre les mains d'un créancier autre que le poursuivant (art. 428).

729. Relations entre les créanciers. — Il ne faut pas considérer chaque créancier solidaire comme étant maître de la créance avec le droit d'en disposer pour le tout. En réalité, la créance ne lui appartient que pour sa part, et s'il lui est permis de toucher l'excédent, c'est uniquement parce qu'il en a reçu le *pouvoir* des autres. Chacun d'eux est chargé de conserver et de recouvrer la créance commune, mais il ne peut rien faire qui empire la situation des autres. De là une double série de conséquences.

A. — De ce que chaque créancier a reçu pouvoir des autres pour la conservation de la créance commune, il résulte :

1° Que chacun d'eux peut *toucher le total* et donner quittance au débiteur ;

2° Que si l'un d'eux met le débiteur en *demeure*, les effets de la demeure se produisent au profit de tous les créanciers ;

3° Que si l'un d'eux fait courir les *intérêts moratoires*, ces intérêts courent pour tous ;

4° Que s'il *interrompt la prescription*, il l'interrompt au profit de tous (art. 1199).

Mais cette règle est spéciale à l'interruption de prescription, qui suppose l'intervention active du créancier. S'il s'agissait d'une suspension de prescription, pour cause de *minorité* par exemple, l'effet en serait restreint à celui des créanciers qui serait mineur.

B. — De ce que chaque créancier n'a reçu des autres qu'un pouvoir limité il résulte :

1° Qu'aucun d'eux ne peut faire *novation* ou *remise* de la dette entière sans le consentement des autres ; malgré la novation ou la remise, la créance solidaire reste intacte pour la part des autres créanciers ; son effet ne porte que sur la part de celui qui l'a consentie (art. 1198, al. 2) ;

2° Que si le créancier a déféré le *serment* au débiteur et si celui-ci a juré qu'il ne devait rien, ce serment n'est pas opposable aux autres (art. 1365, al. 2). Le débiteur n'est libéré que pour la part du créancier qui le lui a déféré.

Quant à l'effet du *jugement* obtenu sur les poursuites d'un seul des créanciers, il semble que, s'il est favorable à la demande, il devrait profiter à tous ; mais que, s'il est contraire, il ne peut pas nuire aux créanciers qui n'ont pas figuré dans l'instance. Toutefois ce point est controversé.

730. Partage entre les créanciers. — Quand l'un des créanciers a touché le total, il ne peut pas tout garder pour lui ; il doit répartir la somme entre tous, en pro-

(1) La solidarité active a revécu pendant quelques années grâce à une invention ingénieuse de la pratique. Afin d'esquiver le paiement des droits de succession, qui deviennent de plus en plus élevés, un père et un fils déposaient de l'argent dans une banque en qualité de créanciers solidaires. A la mort du père, le fils pouvait retirer le tout comme étant sa propriété personnelle. Les lois de finance des 31 mars 1903 (art. 7) et 31 décembre 1903 (art. 3) ont déjoué cette combinaison en considérant ces comptes solidaires, au point de vue fiscal, comme appartenant conjointement aux déposants. Comp. LAVIRON, *Mesures contre la fraude en matière d'impôts*, thèse, Paris, 1904, p. 138-141. Pour un cas tout différent (révocation d'une donation), voyez Trib. d'Yvetot, 29 juill. 1910, D. 1912. 2. 233, P. et S. 1911. 2. 257, et mon t. III, n° 2631 *bis*.

portion de leurs parts dans la créance commune, et, si ces parts ne sont pas déterminées, la répartition se fait par parts égales.

731. Dangers de la solidarité active. — L'inconvénient capital de ce genre de solidarité est qu'elle met tous les créanciers à la merci de chacun d'eux, puisque chacun peut à l'échéance toucher le total et se l'approprier ou le dissiper. Il vaut bien mieux rester créanciers séparés et ne pas courir le risque de l'insolvabilité du premier qui touchera. Il est toujours temps de donner un mandat si on en a besoin.

§ 2. — *Solidarité entre débiteurs.*

732. Son importance pratique. — Autant la solidarité entre créanciers est une chose inutile et ignorée de la pratique, autant la solidarité entre débiteurs est fréquente et féconde en applications et en intérêts.

A. — Sources de la solidarité passive.

***733. Énumération.** — La solidarité entre débiteurs a deux sources : 1° *la volonté de l'homme* ; 2° *la loi* (art. 1202).

1° Solidarité établie par les particuliers.

***734. Modes d'établissement.** — Le titre qui rend les codébiteurs solidaires est ordinairement une *convention*, le contrat même par lequel ils se sont obligés. Mais la solidarité peut aussi être établie par un *testament* entre les codébiteurs d'un legs.

735. Présomption contraire à la solidarité. — La solidarité est une exception au droit commun ; la règle est la division de la dette entre ceux qui s'obligent conjointement. Aussi l'art. 1202 dit-il que « la solidarité *ne se présume pas* ». Cela veut dire que, dans le doute, on ne décidera pas que les débiteurs sont solidaires ; et un arrêt encourt la cassation quand il n'indique pas d'où résulte la solidarité qu'il admet (Cass., 1er déc. 1908, P. et S. 1909. 1. 191).

***736. Stipulation de solidarité.** — La solidarité ne se présumant pas, elle a besoin d'être *stipulée*. L'art. 1202 dit que cette stipulation doit être *expresse*. Cela est vrai en matière civile, car en matière commerciale l'usage sous-entend la stipulation de solidarité (Lyon-Caen et Renault, *Précis*, n° 597 ; *Traité*, t. III, n° 38. — Contra Boistel, n° 435). La réserve contenue dans l'art. 1107, *in fine*, permet de valider cet usage. Comp. C. com. italien, art. 40.

Cependant, si la stipulation de solidarité doit être expresse, il n'est pas nécessaire d'employer, comme terme sacramentel, le mot « solidarité » ; l'intention de l'établir peut résulter des clauses de l'acte. Il suffit que la volonté des parties ne soit pas douteuse (Cass., 17 juin 1913, D. 1914. 1. 280). — Dans certaines hypothèses la jurisprudence arrive à peu près à sous-entendre la stipulation de solidarité. Voyez, pour les fournitures faites à des personnes faisant ménage commun, Cass., 4 févr. 1901, D. 1902. 1. 422, S. 1902. 1. 229 ; Just. de Paix de Dunkerque, 10 janv. 1901, D. 1903. 2. 305 et la note.

737. Preuve de la solidarité. — La convention de solidarité reste soumise pour sa preuve aux règles du droit commun. Il faudra donc un *écrit* au-dessus de 150 francs ;

mais si l'écrit n'en fournit qu'une preuve incomplète, ce commencement de preuve donnera ouverture aux *témoignages* et aux *présomptions*. Cela n'est pas contraire à la disposition de l'art. 1202, qui dit que la solidarité ne se *présume pas* : ces mots signifient que la solidarité a besoin d'être prouvée par celui qui l'invoque, mais ils ne dérogent en rien aux règles générales des preuves.

2° Solidarité établie par la loi.

***738. Énumération.** — La solidarité est dite *légale* lorsqu'elle existe de plein droit, en vertu d'une disposition de loi. Ces cas sont peu nombreux. Sont de plein droit débiteurs solidaires en matière civile (1) :

1° La *femme mariée et son second mari* ayant de fait ou de droit la cotutelle des enfants du premier lit (art. 395-396). Toutefois la loi du 20 mars 1917 sur les femmes tutrices, en remaniant l'art. 395, a omis par inadvertance le mot « solidairement » qui figurait dans le texte du Code civil. J'estime que cette omission laisse subsister tout au moins une obligation *in solidum*, née d'une faute commune (ci-dessous, n^os^ 900 et suiv.).

2° Les *exécuteurs testamentaires* (art. 1033).

3° L'*époux survivant et le subrogé-tuteur des enfants mineurs*, dans l'hypothèse prévue par l'art. 1442 (défaut d'inventaire après la dissolution de la communauté).

4° Les *coemprunteurs d'une même chose* (art. 1887), pour sa restitution.

5° Les *comandants envers le mandataire* (art. 2002).

6° L'*architecte* et l'*entrepreneur* responsables d'un bâtiment élevé à forfait (art. 1792).

7° Le *mari et la femme* obligés ensemble dans l'hypothèse de l'art. 1419 (Cass., 28 avril 1888, D. 89. 1. 233, S. 89. 1. 25 ; Cass., 16 juill. 1902, D. 1903. 1. 401, S. 1905. 1. 22).

8° Les *coauteurs et complices d'un même crime ou d'un même délit* (art. 55 C. pén.) pour le paiement des amendes, des restitutions, des dommages-intérêts et des frais.

Un certain nombre de lois spéciales établissent également la solidarité à propos des contraventions et délits qu'elles prévoient ; il en est ainsi notamment en matière de *chasse*, de *douanes*, d'*impôts indirects*, de *délits forestiers*. Ce ne sont pas des cas nouveaux de solidarité, mais bien des applications particulières du principe général écrit dans l'art. 55 C. pén. La solidarité établie par l'art. 55 n'existe qu'après la condamnation, car le texte dit : « Les individus *condamnés* pour un même crime ou un même délit.... » Toutefois cette remarque n'a qu'une importance relative, à cause de la jurisprudence spéciale sur la responsabilité solidaire des délits et des quasi-délits (ci-dessous, n^os^ 900 et suiv.). L'art. 55 est contraire au principe de la personnalité des peines, en tant qu'il établit la solidarité en matière d'*amendes*, car l'amende est une peine, et l'on fait ainsi supporter par l'un la peine de l'autre.

9° Les *propriétaires de chèvres conduites en commun*, pour les domma-

(1) En matière commerciale l'usage signalé au n° 736 rend inutile l'énumération de ces cas de solidarité légale. Voyez cependant les art. 22, 140 et 187 C. com. et la loi du 1^er^ août 1893, art. 2.

ges qu'elles causent (L. 4 avril 1889, art. 3). — Cette dernière disposition n'est qu'une application particulière d'une jurisprudence plus générale qui sera expliquée plus loin (nos 900 et suiv.).

10° Les *cohéritiers pour le paiement des droits de mutation* (L. 22 frimaire an VII, art. 32).

739. Cas supprimé. — Ce cas, qui avait été établi par le Code civil (art. 1734) entre les *locataires d'une maison incendiée*, a été supprimé par la loi du 5 janvier 1883.

740. Situation spéciale des cautions. — Soit dans leurs rapports avec le débiteur, soit dans leurs rapports entre elles, les cautions sont dans une situation qui était originairement la solidarité, mais qui a été atténuée dans un cas par le bénéfice de discussion, dans l'autre par le bénéfice de division, de sorte que la plupart des effets de la solidarité ont disparu. Néanmoins il en reste encore le résultat fondamental, la possibilité au moins théorique de demander le total à chaque caution et de poursuivre les cautions avant le débiteur principal : deux points qu'on ne saurait expliquer sans l'existence ancienne d'un lien de solidarité entre tous ces codébiteurs.

B. — Caractères propres de l'obligation solidaire.

****741. Unité d'objet et pluralité de liens.** — Le trait caractéristique de l'obligation solidaire est que *tous les codébiteurs s'obligent à la même chose* : « eadem res, eadem pecunia », disaient les textes anciens. Cette identité d'objet n'empêche pas l'obligation solidaire de former, entre le créancier et les débiteurs, *plusieurs liens obligatoires distincts*. Le créancier a devant lui plusieurs débiteurs, qui tous lui doivent la même chose ; mais l'obligation de chacun d'eux est, dans une certaine mesure, indépendante de celle des autres.

***742. Indépendance relative des obligations des codébiteurs.** — L'obligation de chaque débiteur forme une obligation distincte, comme le montrent les conséquences suivantes :

1° La question de savoir si l'engagement est *valable* doit être examinée pour chaque débiteur séparément. L'obligation de l'un peut être annulable pour cause de dol ou de minorité, sans que cela porte atteinte à la validité de l'engagement des autres.

2° L'engagement de l'un des débiteurs peut être affecté d'un *terme* ou d'une *condition*, alors que celui des autres est pur et simple (art. 1201). Les modalités qui affectent leurs engagements ne sont donc pas nécessairement communes à tous.

3° L'un d'eux peut être *affranchi de l'obligation* sans que les autres le soient. Chaque obligation peut donc s'éteindre séparément, au moins par certains modes (voir ci-dessous, nos 765-766).

***743. Divisibilité de l'obligation solidaire.** — La solidarité ne rend point l'obligation indivisible (art. 1219). Quoique solidaire, celle-ci comporte encore la division qui résulte de la *transmission des obligations par succession*. En d'autres termes, la solidarité empêche la division de la

dette au moment de sa formation ; elle ne met aucun obstacle à sa division par l'effet d'événements ultérieurs.

Les héritiers d'une personne décédée ne sont *point solidaires entre eux*. A eux tous ils représentent le défunt, mais chacun ne le représente que pour une part. Si le créancier veut obtenir contre eux les mêmes avantages qu'il aurait obtenus en agissant contre le défunt (paiement total, interruption de prescription, cours des intérêts, etc.), il devra agir contre eux tous à la fois. Si, par exemple, le défunt a laissé deux enfants, le créancier ne pourra demander à chacun d'eux que la moitié de la dette ; en le poursuivant, il n'aura interrompu la prescription que pour cette moitié, etc. Chacun d'eux n'est, en effet, tenu de l'obligation solidaire que pour sa part héréditaire. Mais la solidarité subsiste dans cette mesure entre les héritiers du débiteur décédé et les codébiteurs survivants. Donc, en poursuivant l'un de ces derniers, le créancier interrompra la prescription et fera courir les intérêts contre tous les héritiers du défunt.

Cette décision est traditionnelle (POTHIER, *Obligations*, n° 287). Elle est implicitement consacrée par l'art. 1220, d'après lequel l'obligation qui est « susceptible de division » se partage entre les héritiers du débiteur, et l'une de ses principales conséquences se trouve rappelée dans l'art. 2249. Elle est certainement contraire à l'intention des parties et au résultat que l'on se propose en établissant la solidarité. On verra, à propos de l'indivisibilité, comment on peut la corriger dans la pratique (ci-dessous, n° 803-3°).

744. Exception dans les domaines congéables. — Cette tenure, spéciale aux trois départements bas-bretons (Morbihan, Côtes-du-Nord et Finistère), a été conservée par la loi des 7 juin-6 août 1791, qui est toujours en vigueur (SIREY, *Lois annotées*, t. Ier, p. 115). Aux termes de l'art. 3 de cette loi, les héritiers du domanier (tenancier) peuvent partager entre eux les édifices et superfices qui leur appartiennent, mais ils restent toujours *tenus solidairement de la redevance* (BAUDOUIN DE MAISON BLANCHE, *Institutes convenancières*, n° 253 ; AULANIER, n° 192 — Rennes, 25 janv. 1866 et 5 mars 1868, *Bull. de la Cour de Rennes*, t. III, p. 46 et 346). Cette solidarité entre les héritiers est un cas unique dans notre droit, et un reste de l'ancienne solidarité qui existait toujours entre héritiers d'après la coutume de Bretagne.

C. — Effets de la solidarité dans les rapports du créancier avec les débiteurs.

***745. Division.** — La solidarité produit deux sortes d'effets : l'un, qui est son résultat principal, est d'empêcher la division de la dette et d'*obliger chaque débiteur au total*, comme s'il était seul ; les autres sont des *conséquences secondaires*, qui se sont développées au cours des siècles et qu'on explique aujourd'hui par l'idée d'une représentation réciproque des codébiteurs les uns par les autres.

1° Effet principal : obligation au total.

****746. Sa conséquence directe.** — Chaque débiteur étant tenu pour le tout, il en résulte que la poursuite du créancier est *régulièrement intentée* quand il demande à l'un d'eux la *totalité* de la somme ou de la prestation quelconque qui fait l'objet de l'obligation (art. 1203).

Le débiteur poursuivi ne peut pas opposer au créancier le *bénéfice de division*, qui a été inventé pour les cautions et qui oblige le créancier à diviser entre elles ses poursuites. Le Code s'en est expliqué formellement dans l'art. 1203, parce que sous notre ancien droit on avait essayé à plusieurs reprises d'étendre le bénéfice de division aux codébiteurs solidaires (1). Ce serait enlever à la solidarité sa conséquence la plus directe.

***747. Possibilité de poursuivre tous les débiteurs successivement.** — Après avoir poursuivi l'un, sans obtenir tout ce qui lui est dû, le créancier peut encore poursuivre les autres *jusqu'à parfait paiement*. Le paiement seul les libère (art. 1204).

Il en était autrement dans l'ancien droit romain, où le créancier qui avait « duo reos promittendi » ne pouvait exercer son action qu'une seule fois ; mais l'effet extinctif de la « litis contestatio », déjà fortement atténué dans la pratique, fut entièrement supprimé sous Justinien. Depuis cette époque, la liberté du créancier de poursuivre successivement tous ses débiteurs, tant qu'il n'est pas payé, n'a jamais été remise en question.

748. Liberté du choix du créancier. — Le créancier a toujours le droit de poursuivre celui des débiteurs qu'il lui plaît de choisir. Tous sont sur la même ligne en qualité de débiteurs principaux (art. 1203).

***749. Règlement du créancier par un seul des débiteurs.** — Chaque codébiteur peut offrir au créancier le *paiement total* de la dette, et libérer ainsi tous les autres, sauf l'effet du *recours* dont il sera parlé plus loin. Le paiement pouvant en principe être fait par toute personne, ceci n'a rien de particulier à la solidarité ; mais il est d'autres modes d'extinction qui demandent quelques explications.

1° Compensation. — Chaque débiteur doit le total ; cette circonstance permet à celui qui est poursuivi d'opposer au créancier la *compensation pour le total*, s'il est lui-même créancier du créancier pour une somme suffisante. Quand il compense la dette avec ce qui lui est dû, c'est comme s'il payait effectivement ; tous les autres sont libérés. On verra cependant que l'art. 1294 ne permet pas au codébiteur poursuivi d'opposer en compensation ce que le créancier doit aux autres.

2° Novation. — Chaque codébiteur solidaire peut libérer tous les autres en s'obligeant seul à leur place envers le créancier (art. 1281, al. 1). Le codébiteur qui fait novation ne peut pas à lui seul engager les autres dans une nouvelle dette sans leur consentement ; si le créancier n'exige pas l'adhésion de tous à la nouvelle dette, il est réputé se contenter de l'engagement isolé qu'il a obtenu de l'un d'eux, et les autres sont libérés.

3° Serment. — Si le créancier défère le serment à l'un des codébiteurs solidaires et que celui-ci jure que rien n'est dû, ce serment profite aux autres (art. 1365, al. 4). Cette solution est traditionnelle, et Pothier l'explique en assimilant, comme le faisaient déjà les jurisconsultes romains, le serment au paiement (*Obligations*, n° 918). En prêtant le serment qu'on lui demande, le codébiteur éteint toute l'action du créancier.

4° Remise de la dette. — L'un des débiteurs solidaires peut également obtenir du créancier la *remise totale de la dette*, auquel cas tous ses codébiteurs solidaires sont

(1) Voyez notamment Domat : « Quoiqu'il ait été convenu que l'obligation serait solidaire, elle se divise et le créancier ne peut s'adresser à un seul pour tous ; mais, avant que de demander aux uns les portions des autres, il doit les discuter chacun pour la sienne, et il pourra ensuite recouvrer les portions de ceux qui n'auront pas pu payer sur ceux qui resteront » (*Lois civiles*, liv. III, tit. III, sect. I, § 3). Domat considérait donc la nov. 99 comme ayant accordé le bénéfice de division aux *correi*, mais il reconnaissait en même temps que les codébiteurs solidaires avaient le droit de renoncer à ce bénéfice, et que cette clause de renonciation était extrêmement fréquente dans la pratique (*loc. cit.*). C'est sans doute cet usage qui a abrogé chez nous l'autorité de la Novelle. Du temps de Pothier, on refusait le bénéfice de division aux codébiteurs solidaires (Pothier, *Obligations*, n° 270).

libérés. La loi applique cette règle en cas de *remise tacite*, résultant de la remise soit du titre original sous signature privée, soit de la grosse du titre authentique (art. 1284).

Il est possible aussi que le créancier veuille faire une *remise partielle*, profitant seulement à l'un des codébiteurs solidaires. En ce cas, la dette n'est éteinte que pour la part du codébiteur qui a obtenu sa décharge, et le créancier peut encore répéter la dette contre les autres, déduction faite de la part de celui auquel il a fait remise (art. 1285). Mais cette remise partielle doit être clairement exprimée ; il faut que le créancier réserve formellement ses droits contre les autres débiteurs ; sinon la décharge qu'il donne serait interprétée comme valant libération pour tous (même art.). — Comparez le système allemand, qui abandonne tout à la volonté des parties (Saleilles, *Théorie de l'obligation*, nos 124-125).

2° Effets secondaires de la solidarité.

a. — *Leur principe.*

****750. Représentation mutuelle des codébiteurs.** — La solidarité produit, dans les rapports du créancier avec les débiteurs, quelques *effets secondaires*, qui ne peuvent s'expliquer par la simple obligation de chacun au tout. Il est nécessaire de faire intervenir une autre idée, celle d'une *représentation réciproque* entre codébiteurs, qui fait que l'acte accompli par ou contre l'un est réputé fait par ou contre les autres, à l'égard desquels il produit effet comme s'il était fait par eux.

751. Origine de l'idée de représentation. — Dumoulin avait clairement vu que la seule idée d'une obligation contractée pour le tout par chaque débiteur ne permettait pas d'expliquer les effets propres de la solidarité, ceux par lesquels elle se distingue de la simple indivisibilité (*Extricatio labyrinthi dividui et individui*, 3e part., n° 136). Mais tout ce qu'il avait trouvé, c'était de dire que chaque « correus » n'était pas seulement tenu *ad totum*, mais qu'il l'était *totaliter*, explication qui était loin d'être claire et qui resta sans influence sur le développement de la jurisprudence française. La plupart du temps on rattachait tous les effets de la solidarité à l'unité d'objet (Pothier, *Ogligations*, nos 270 et suiv.). Cependant quelques auteurs anciens avaient trouvé commode de supposer qu'il existe entre les codébiteurs un *mandat tacite* particulier, grâce auquel ils se représentent les uns et les autres (Renusson, *Traité de la subrogation*, chap. vii, n° 27 ; Chabrol, sur l'art. 218 de la *Coutume d'Auvergne* ; Auroux des Pommiers, *Coutume de Bourbonnais*, 2e édit., 1870, tit. III, nos 10 et suiv.). Cette idée de représentation entre codébiteurs solidaires fut émise dans le Rapport de Favart (Fenet, t. XIII, p. 330), et reçut tous ses développements chez les auteurs modernes (Toullier, t. VI, 631 ; Duranton, t. XI, n° 217 ; Bugnet, *Œuvres de Pothier*, t. II, p. 127, note 1 ; Aubry et Rau, t. IV, p. 28 et 30). A lire E. Pilon. *Essai d'une théorie générale de la représentation dans les obligations*, thèse, Caen, 1897. Autre thèse : M. Duchon, Paris, 1907.

***752. Progrès de l'idée de représentation.** — Cette idée de mandat, érigée en principe par les auteurs, a pénétré peu à peu dans la jurisprudence, et tous les arrêts s'en inspirent actuellement. La Cour de cassation a même cassé un arrêt de la Cour de Paris parce qu'il lui a paru contraire à ce principe (Cass., 16 déc. 1891, D. 92. 1. 177, P. 92. 1. 211, S. 93. 1. 81). L'idée de représentation introduite dans la théorie de la solidarité, a engendré certaines conséquences que le Code n'avait pas prévues et qui

ont été admises par les arrêts modernes (ci-dessous, n° 760). Toutefois comme elle est apparue tardivement, les divers articles du Code ne sont pas toujours en parfaite harmonie ; certains points ont été réglés par des dispositions formelles de la loi positive avant que le principe eût trouvé sa formule définitive. Comp. la note de M. TISSIER, *Sirey*, 93. 1. 81-83, et l'analyse de M. GÉNY, *Méthode d'interprétation*, p. 149.

753. Tentative de réaction. — Quelques auteurs modernes, ne trouvant le principe énoncé ni dans les grands ouvrages de l'ancien droit, ni dans les travaux préparatoires du Code, ont pensé que c'était là une « imagination » des interprètes, dénuée de tout fondement et bonne à rejeter (HUC, t. VII, n° 318). Il n'y a cependant aucune raison de le faire : l'explication *théorique* d'une institution juridique peut apparaître après coup et quand l'œuvre est construite. Si l'idée est conforme aux conséquences, si elle explique les solutions données par la loi positive, pourquoi ne pas l'accepter ?

Une objection plus spéciale est faite : il est, dit-on, contraire à la réalité de supposer que tous ceux qui sont tenus solidairement se sont donné réciproquement un mandat ; il est possible qu'ils n'aient pas traité ensemble avec le créancier et qu'ils ne se connaissent même pas (ceci était vrai surtout pour les colocataires d'une maison qui étaient jadis solidairement responsables de l'incendie). — L'observation est juste, mais elle porte seulement sur le mot ; on n'a point besoin de sous-entendre un *mandat*, qui serait un contrat spécial entre les codébiteurs ; on peut les considérer comme *constitués d'office par la loi représentants les uns des autres*. La représentation juridique d'une personne par une autre peut exister en dehors de tout contrat ; le mandat n'est qu'un des moyens de la créer, il n'est pas le seul. Par le seul fait que l'obligation est solidaire, chacun des débiteurs représente les autres dans l'intérêt du créancier.

***754. Étendue limitée du pouvoir de représentation.** — La doctrine moderne n'a pas été embarrassée pour définir le « mandat » qu'elle suppose entre les codébiteurs solidaires ; elle a emprunté purement et simplement une formule imaginée au XVI^e^ siècle par Dumoulin pour concilier deux lois romaines (voyez ci-dessous, n° 757) et elle n'a même pas eu la peine d'aller la chercher jusque-là, car elle l'a trouvée reproduite dans Pothier (n° 273) : les codébiteurs sont censés se donner réciproquement mandat (nous dirons : sont constitués représentants les uns des autres) « *ad conservandam vel perpetuandam obligationem, non autem ad augendam* » (1). Ce mandat n'a donc qu'une portée restreinte.

755. Comparaison avec le droit romain. — Le droit romain avait eu l'idée d'une certaine communauté d'intérêts entre les codébiteurs solidaires. Les textes nous parlent tantôt de *correi socii* et tantôt de *correi non socii* : mais la société des codébiteurs romains ne ressemble pas au lien que le droit français reconnaît entre eux. Elle en diffère sur deux points essentiels : 1° la société des correi romains reposait *sur la nature de leurs relations avant l'obligation contractée par eux*, tandis que la représentation mutuelle de nos codébiteurs *dérive de la solidarité* elle-même ; elle en est une conséquence, si bien qu'elle ne fait jamais défaut, tandis qu'on connaissait en droit romain des « correi non socii » ; 2° les jurisconsultes anciens ne se servaient de l'idée de société que pour déterminer *la nature du recours* ouvert au codébiteur qui a payé

(1) Ni Pothier ni Dumoulin n'ont jamais appliqué cette formule à un mandat, auquel aucun d'eux n'a pensé ; ils s'en servaient seulement pour déterminer les effets de la demeure ou de la faute.

(action pro socio, ou familiæ erciscundæ), tandis que notre représentation mutuelle des codébiteurs produit ses effets *dans leurs rapports avec le créancier*.

b. — *Enumération.*

****756. Effets antérieurs au Code civil.** — Les auteurs modernes rattachent à l'idée de mandat certains effets secondaires de la solidarité qui ont été admis de tout temps et dont nos anciens auteurs n'avaient réussi à fournir aucune explication satisfaisante. Ces effets sont relatifs à l'*interruption de prescription*, à la *mise en demeure* et à la *faute*.

1° Interruption de prescription. — L'interruption résultant contre l'un des codébiteurs solidaires d'une poursuite exercée par le créancier se produit en même temps contre les autres codébiteurs (art. 1206).

Cet effet de la solidarité a été établi par Justinien (*Code*, liv. VIII, tit. 39 [40], loi 5), qui l'a fondé sur une simple considération d'utilité pratique, et Pothier l'explique d'une manière pénible (n° 272).

Ce que l'art. 1206 dit des poursuites a été étendu par l'art. 2249 à la *reconnaissance de la dette* faite volontairement par l'un des débiteurs, ce qui accuse encore davantage le pouvoir de représentation mutuelle qui leur est reconnu.

2° Mise en demeure. — Si l'un des codébiteurs est mis en demeure par le créancier, la demeure produit son effet à l'égard de tous (art. 1205). Rappelons que cet effet consiste à mettre les risques à la charge du débiteur. Par suite, si la chose due vient à périr par cas fortuit après la mise en demeure de l'un des débiteurs, tous sont *solidairement responsables de la valeur de la chose*, parce qu'ils sont tous réputés en demeure. Comment la sommation adressée à l'un d'eux produirait-elle effet pour les autres s'il n'y avait au fond une idée de représentation ?

3° Faute. — Si l'un d'eux commet une faute qui entraîne la perte de la chose, tous sont solidairement tenus d'en payer la valeur au créancier (art. 1205). La faute de l'un est considérée comme la faute de l'autre.

***757. Particularité relative à la faute et à la demeure.** — D'après l'art. 1205, ceux des débiteurs qui ne sont ni en faute ni en demeure ne sont point tenus des dommages-intérêts que leur codébiteur en faute ou en demeure peut devoir au créancier *outre la valeur de la chose due* ; ils sont seulement obligés de payer au créancier le montant primitif de l'obligation. Ce qu'on exprime en disant que la faute de l'un nuit aux autres *ad conservandam obligationem, non autem ad augendam* (1).

(1) L'art. 1205 reproduit, d'après Pothier (n° 273), une distinction aussi subtile que bizarre qui a été imaginée jadis par Dumoulin pour concilier deux lois romaines. Au titre « De duobus reis » se trouve un texte disant, à propos des « correi promittendi » : *Alterius factum alteri nocet* (*Digeste*, liv. XLV, tit. 2, fr. 18). Au titre « De usuris », il est dit au contraire : *Alterius mora alteri non nocet* (*Digeste*, liv. XXII, tit. 1, fr. 32, § 4). La vérité est que les deux choses, la faute et la demeure, n'étaient pas traitées de la même manière : les Romains faisaient ici une distinction, et la demeure produisait un effet purement personnel au débiteur qui s'y trouvait mis. Mais Dumoulin, partant de l'idée que la faute et la demeure devaient être traitées de la même manière, a

758. Exception résultant d'une clause pénale. — La distinction entre l'*œstimatio rei* et le *damnum* pour déterminer la responsabilité des codébiteurs solidaires n'a pas toujours été respectée. Déjà, dans l'ancien droit, on ne l'appliquait pas au cas où les dommages-intérêts avaient été *liquidés conventionnellement par une clause pénale* ; l'indemnité fixée était due *pour le tout* par tous les codébiteurs, même par ceux qui n'étaient pas en faute. Cette solution est *traditionnelle* ; on l'admet encore aujourd'hui, bien qu'elle ne s'appuie sur aucun texte. La clause pénale forme une convention accessoire, subordonnée à l'inexécution de la première, et la somme fixée est due solidairement, de la même façon que l'objet primitif de la dette, dès que la condition se réalise, c'est-à-dire quand l'obligation reste inexécutée.

***759. Effet introduit par le Code civil.** — Le Code a attribué à la solidarité un effet nouveau qu'elle ne produisait pas dans l'ancien droit.

La *demande d'intérêts* formée contre l'un des codébiteurs les fait courir contre tous (art. 1207) (1). Pothier décidait justement le contraire (n° 273), par application de l'idée de Dumoulin qu'il n'y a que celui qui est en demeure qui soit tenu des dommages dus à raison de son retard : son opinion était suivie par Bourjon et la plupart des autres. Les rédacteurs du Code ont donc ici abandonné l'opinion dominante pour suivre une opinion à peu près isolée, émise par Henrys et approuvée par Bretonnier et par Ferrière (HENRYS, *Œuvres*, liv. IV, quest. cliv, t. II, p. 852-855 ; FERRIÈRE, *Dictionnaire de droit et de pratique*, v° Obligation solidaire) (2).

***760. Effets nouveaux admis par la jurisprudence depuis 1804.** — Lorsque l'idée d'une représentation réciproque des débiteurs se fut dégagée, elle a conduit à admettre des effets nouveaux pour la solidarité, et peut-être que son rôle n'est pas encore fini. La jurisprudence a déjà donné les solutions suivantes :

1° Si le créancier poursuit l'un des coobligés, le *jugement* rendu à sa requête est *opposable à tous*, même à ceux qui n'ont pas figuré au procès. L'opinion contraire a longtemps prévalu dans la jurisprudence, et elle compte encore beaucoup de partisans

cherché une conciliation et il a inventé de dire que la faute ou la demeure de l'un nuirait aux autres, en ce sens que tous seraient obligés de payer la valeur de la chose, et néanmoins ne leur nuirait pas à un autre point de vue, parce que celui-là seul qui se trouverait en faute ou en demeure serait obligé, s'il y a lieu, de payer des dommages et intérêts au créancier outre la valeur de la chose. « Ita ut insons non consequatur lucrum ex culpa vel mora consortis, sed etiam ne consequatur damnum », et il concluait ainsi : « Culpa nocet consorti... conservando, non autem augendo obligationem » (*Extricatio labyrinthi dividui et individui*, 3e part., n° 126). Tous les auteurs qui ont suivi ont adopté aveuglément son interprétation, qui finalement a passé dans le Code par l'intermédiaire de Pothier.

(1) Dans le système primitif du Code, il fallait une *demande en justice* pour faire courir les intérêts moratoires de dettes d'argent. Depuis la loi du 7 avril 1900, une simple *sommation* suffit. La forme a donc changé, mais l'effet attaché à la solidarité est resté le même : les intérêts courent contre tous les débiteurs du moment où ils courent contre l'un d'eux.

(2) Les auteurs modernes expliquent que cette solution est conforme à l'idée d'un mandat donné « ad conservandam, sed non ad augendam obligationem ». Ils disent que le cours des intérêts n'augmente pas la charge des autres codébiteurs, car si celui d'entre eux qui a été poursuivi le premier avait payé aussitôt le créancier, les intérêts courraient à son profit ; dès lors, qu'importe à ses codébiteurs de payer ces intérêts à lui ou au créancier ? Si cette charge leur semble trop onéreuse, ils ont un moyen d'y mettre un terme : qu'ils payent eux-mêmes le créancier, puisque la dette est échue. — Explication très ingénieuse, mais à laquelle les auteurs du Code n'ont certainement pas songé. Ils ont voulu tout simplement augmenter les avantages de la solidarité en permettant au créancier d'obtenir par une poursuite unique le même résultat que par des actions multiples.

dans la doctrine (Aubry et Rau, t. IV, § 298 *ter*, et t. VIII, § 769, note 52 ; Laurent, t. XX, nº 120 ; Colmet de Santerre, t. V, nº 328 *bis*, § 24). Mais la jurisprudence actuelle décide que la chose jugée pour ou contre l'un des débiteurs solidaires est opposable aux autres sauf à ceux qui auraient une exception personnelle à opposer à la demande, et pourvu aussi que le jugement ne soit pas le résultat d'une collusion frauduleuse entre le créancier et le débiteur poursuivi et n'aggrave en rien l'obligation (Cass., 28 déc. 1881, D. 82. 1. 377, S. 83. 1. 465 ; Cass., 1er déc. 1885, D. 86. 1. 251, S. 86. 1. 55.

2º Si tous les débiteurs solidaires ont été mis en cause par le créancier qui a obtenu contre eux un jugement de condamnation, l'*appel interjeté par l'un d'eux profite aux autres* et couvre la déchéance qu'ils encourent par un appel formé après les délais (Cass., 30 août 1852, D. 52. 1. 276 ; Cass., 10 nov. 1890, D. 92. 1. 8, S. 91. 1. 241).

3º La *cassation* obtenue sur le pourvoi formé par l'un des codébiteurs solidaires, profite aux autres (Cass., 4 juin 1883, D. 83. 1. 385, S. 84. 1. 113 ; 23 juill. 1889, D. 91. 1. 342).

Cependant le développement des conséquences possibles de l'idée de représentation mutuelle semble subir un recul dans la jurisprudence (1).

761. Règle relative aux transactions. — La transaction est un contrat par lequel deux parties mettent fin à un litige, en se faisant des concessions réciproques. Si l'un des codébiteurs transige seul avec le créancier, la transaction ne lie point les autres et ne peut être opposée par eux au créancier (art. 2051). Toute idée de représentations se trouve ainsi écartée (2).

762. Comparaison du système français et du système allemand. — On a vu combien la solidarité est devenue riche d'effets dans le système français ; leur liste s'est allongée au cours des âges. Le système allemand est tout différent ; le nouveau Code civil s'est montré d'une sobriété peut-être excessive. Son art. 424 exclut tous les effets secondaires que nous admettons en France, concernant les suites de la *faute* et celles de la *demeure*, l'*interruption* et la *suspension* de la prescription, l'*autorité de la chose jugée*. Tous ces faits n'ont d'effets que pour ou contre le débiteur solidaire du chef duquel ils surviennent, à moins que le contraire ne résulte de la convention. Le Code allemand ne considère comme commun à tous les codébiteurs que les modes d'extinction qui consistent dans l'exécution de l'obligation ou dans une satisfaction équivalente procurée au créancier : paiement, dation en paiement, consignation, compensation (art. 422). Par contre, il fait produire à la solidarité un effet défavorable au créancier : quand il est en demeure de recevoir son paiement envers l'un des débiteurs solidaires, il est réputé y être aussi envers les autres (art. 424). Les deux Codes sont

(1) Pour rester d'accord avec les décisions précitées, la jurisprudence devrait décider que, lorsque les codébiteurs solidaires ont obtenu un jugement contre le créancier, la *signification* de ce jugement, faite par un seul d'entre eux, fait courir le délai d'appel à l'égard de tous. Le débiteur diligent, agissant dans l'intérêt commun, relèverait les autres des effets de leur incurie. La Cour de cassation a cependant admis que le créancier avait encore pu interjeter valablement appel à l'égard des autres, après l'expiration du délai de deux mois, compté à partir de la signification qui lui avait été faite. Seulement l'arrêt obtenu par lui sur cet appel n'est opposable qu'à ceux qui avaient omis de lui signifier le jugement et laisse intacte la décision primitive à l'égard de celui qui avait fait courir le délai d'appel (Cass., 16 déc. 1891, D. 92. 1. 177, note de M. Cohendy, P. 92. 1. 211, S. 93. 1. 81, note de M. Tissier). Dans le même ordre d'idées voyez Cass., 1er mai 1901, D. 1901. 1. 443, P. 1901. 1. 449, S. 1902. 1. 433. Ce dernier arrêt décide que, tous les codébiteurs ayant été compris dans la même poursuite et condamnés par défaut, l'*opposition* faite par l'un d'eux ne profite pas aux autres : l'un des codébiteurs peut donc accepter le jugement, tandis que l'autre y fait opposition. Voyez la note critique de M. Paul Henrys dans les *Pandectes françaises*, 1901. 1. 449.

(2) L'art. 2051 n'a pas été emprunté à Pothier, qui n'a point traité de la transaction. Il est pour une partie (en tant qu'il défend aux autres codébiteurs de profiter d'une transaction avantageuse conclue par l'un d'eux) dans un désaccord complet avec les art. 1281, 1284, 1285 et 1365, relatifs à la novation, à la remise de dette et au serment, d'après lesquels l'acte de l'un profite aux autres, quand il peut leur être avantageux. — Il est d'ailleurs permis à celui des codébiteurs solidaires qui obtient cette transaction du créancier de stipuler qu'elle bénéficiera à tous, par application de l'art. 1121.

donc en cette matière à l'opposé l'un de l'autre, mais leur divergence n'est absolue que pour les cas de solidarité légale : car, en France comme en Allemagne, toutes les fois que les parties établissent la solidarité par convention, elles sont libres d'en modifier les effets. Les codébiteurs allemands pourraient donc se donner mutuellement un pouvoir de représentation réciproque qui produirait les effets du système français, et à l'inverse des débiteurs soumis à notre Code civil pourraient restreindre les effets de la solidarité dans la mesure qu'il leur plairait. Voyez SALEILLES, nos 117 à 121.

D. — Exceptions opposables au créancier.

***763. Sens du mot « exceptions ».** — Il ne s'agit pas ici d'exceptions proprement dites, c'est-à-dire de simples *exceptions dilatoires*, mais bien d'*exceptions péremptoires*, qui sont de véritables moyens *de défense au fond*. Si on leur donne le nom d'exceptions, c'est pour se conformer au langage employé dans l'art. 1208 (1).

***764. Exceptions communes.** — Les exceptions communes sont celles qui peuvent être opposées au créancier par tous les codébiteurs. Telles sont :

1° Les *causes de nullité* qui affectent à la fois l'engagement de tous. Ce peut être une nullité absolue, tirée par exemple du caractère illicite de l'objet, ou de l'absence des formes solennelles qui étaient requises. Ce peut être aussi une nullité relative, s'il y a eu un dol ou une violence pratiquée contre eux tous ou une erreur commise par tous.

2° Les *modalités* communes à tous leurs engagements. Si tous se sont obligés à terme ou sous condition, et si le terme n'est pas encore échu ou si la condition est encore en suspens, il est clair que le créancier ne peut en poursuivre aucun.

3° Les *causes d'extinction* qui ont éteint à la fois la dette de tous, par exemple, un paiement fait pàr l'un d'eux ou une novation, une remise générale de la dette, la compensation opposée au créancier par l'un d'eux, la perte fortuite de la chose, la prescription, la réalisation d'une condition résolutoire.

***765. Exceptions personnelles.** — Les exceptions sont *personnelles* quand elles appartiennent à un seul des codébiteurs ou à quelques-uns, mais non à tous. Telles sont :

1° Les *causes d'annulabilité* (violence, dol, erreur, incapacité) spéciales à l'un d'eux ou à quelques-uns ;

2° Les *modalités* (terme non échu, condition encore pendante) qui n'affectent pas l'engagement de tous ;

3° Les *causes d'extinction*, qui se sont produites pour un seul d'entre eux, par exemple, une remise à lui faite pour sa part.

***766. Effet variable des exceptions personnelles.** — Le débiteur qui possède une exception personnelle peut l'opposer pour le tout au créancier : il est protégé par elle et il ne doit rien. Mais les autres ne peuvent-ils pas invoquer cette exception de son chef et s'en servir pour partie ? EXEMPLE : Trois débiteurs doivent solidairement 30 000 francs ; l'un d'eux est exonéré par une exception qui lui est personnelle ; les autres peuvent-ils faire réduire à 20 000 francs le montant de leur obligation, diminuée désormais de toute la part du débiteur libéré ? On ne peut pas répondre d'une manière absolue ; il y a des cas où la libération de l'un d'eux profite aux autres pour sa part, et des cas où elle ne leur sert en rien et où ils supportent à eux seuls tout le fardeau de la dette. C'est à cette différence que l'art. 1208, al. 2, fait allusion en parlant d'exceptions qui sont *purement personnelles* à l'un des codébiteurs.

EXCEPTIONS PERSONNELLES PROFITANT EN PARTIE AUX AUTRES DÉBITEURS. — Quand l'un des

(1) Cet article est très confus et son explication présente de grosses difficultés ; beaucoup d'auteurs le tiennent même pour inutile, car il ne donne point de solutions précises et se borne à énoncer une classification des exceptions opposables au créancier, les unes étant *communes* à tous les codébiteurs, les autres *personnelles* à l'un d'eux, avec des subdivisions dans ces deux classes. Mais le Code ne nous apprend pas quelles exceptions sont communes ou personnelles, et c'était là ce qu'il eût été important de dire.

débiteurs est libéré personnellement sans que l'obligation ait été exécutée, la dette se trouve parfois *réduite du montant de sa part*. C'est ce qui a lieu :

1° Au cas de *remise de dette* consentie spécialement à l'un d'eux. S'il en était autrement, cette remise ne profiterait même pas à celui qui l'a obtenue, car les autres, restant obligés de payer sa part, auraient recours contre lui pour se la faire rembourser. Pour que la remise produise tout son effet, il est donc nécessaire qu'elle puisse être invoquée par les autres dans la mesure où elle a été faite.

2s Au cas de *confusion*. Si le créancier succède à l'un des codébiteurs, la créance solidaire s'éteint pour partie ; si le créancier pouvait encore poursuivre les autres pour le tout, celui qui le paierait aurait recours contre lui pour une part, puisqu'il représente l'un des débiteurs : il est donc bien plus simple que cette part soit déduite lors de l'exercice de l'action. Mais il n'y a aucune raison pour que les autres n'acquittent pas la leur. C'est ce que décident les art. 1209 et 1301, al. 3.

Exceptions purement personnelles. — Ce sont les plus nombreuses. Elles comprennent d'abord *toutes les modalités* et *toutes les causes d'annulabilité* propres à l'un des débiteurs, et, en outre, *quelques causes d'extinction*. Quand l'engagement de l'un des codébiteurs est spécialement affecté d'un terme ou d'une condition, l'effet en est opposable aux autres codébiteurs aussi bien qu'au créancier : de même, si son engagement est vicié par son incapacité ou par un vice du consentement, il a le droit de se faire restituer aussi bien dans ses rapports avec les autres débiteurs que dans ses rapports avec le créancier. Dans un cas comme dans l'autre, il se trouve finalement qu'il y a un codébiteur de moins pour supporter le fardeau de la dette, mais le montant de celle-ci n'est pas diminué, chacun des autres s'étant obligé pour le total.

Quelques textes particuliers établissent la même règle pour certains modes d'extinction. Ainsi, d'après l'art. 1294, l'exception tirée de la *compensation est purement personnelle* à celui des débiteurs qui se trouve être en même temps créancier du créancier ; elle ne peut pas être opposée par les autres, pas même pour la part de celui qui pourrait la faire valoir. Cette décision est contraire non seulement aux règles de la solidarité, mais aussi et surtout aux règles de la compensation qui, d'après la loi française, produit son effet de plein droit. Son motif est le désir d'empêcher une sorte d'inquisition dans les affaires d'autrui : il eût fallu que le débiteur poursuivi par le créancier fît vérifier, dans les livres et papiers de son codébiteur, si la créance opposée en compensation existe réellement et quel en est le chiffre. — Ce motif n'existe plus si le créancier a commencé par poursuivre précisément celui dont il était lui-même débiteur, et si la compensation lui a été opposée ; c'est alors comme s'il avait été payé, et l'exception tirée de la compensation, *une fois opposée* par celui qui la possède, devient *commune à tous*.

Une autre décision analogue résulte de l'art. 545 C. com. La *remise résultant d'un concordat* ne profite pas aux coobligés du failli. Le créancier conserve donc, après le concordat, le droit de poursuivre les autres débiteurs pour le tout.

E. — Rapports des codébiteurs solidaires entre eux.

****767. Division de la dette.** — Si chaque débiteur est tenu du total dans ses rapports avec le créancier, cela n'empêche pas la dette commune de se répartir entre tous. L'art. 1213 dit que « l'obligation contractée solidairement *se divise de plein droit* entre les débiteurs, qui n'en sont tenus entre eux que *chacun pour sa part et portion* ».

Sur quelle base se fait cette division ? Elle a lieu, en principe, *par parts égales*. C'est le mode de répartition qui doit être adopté toutes les fois qu'il n'y a aucune raison pour en choisir une autre. La loi présume que

les parts de chacun dans l'affaire commune sont égales ; en parlant de « portions », l'art. 1213 entend des portions viriles, égales entre elles.

Mais la présomption de la loi est mise de côté dans deux cas :

1° Si l'acte indique *expressément* une répartition sur une autre base ;

2° S'il est démontré que l'*intérêt des parties* dans l'affaire est *inégal*.

Au premier cas, on se conformera aux clauses de la convention ; au second, on évaluera la proportion relative des parts d'intérêts.

***768. Cas où l'un des débiteurs est totalement exonéré.** — L'inégalité des parts à supporter dans la dette commune peut être très grande. Il se peut même, en poussant les choses à l'extrême et en prenant l'hypothèse la plus simple, que sur deux débiteurs l'un ne doive rien supporter dans la dette, qui sera entièrement acquittée par l'autre.

L'art. 1216 a prévu cette situation et dit qu'en pareil cas la dette doit être entièrement supportée par celui que l'affaire concernait, et que les autres sont traités par rapport à lui *comme ses cautions* : ils en ont fait l'office en s'engageant pour le total dans l'intérêt d'autrui. Cependant cette assimilation à la caution n'est vraie que dans les rapports des codébiteurs entre eux : « par rapport à lui », dit l'art. 1216, et non dans leurs rapports avec le créancier. C'est, en effet, une tout autre chose de s'obliger comme codébiteur solidaire ou comme caution ; la caution jouit, à l'encontre du créancier, de divers bénéfices qui sont refusés au débiteur solidaire.

****769. Recours du codébiteur qui a payé.** — Puisque la dette se divise entre les débiteurs et que chacun d'eux n'en doit supporter définitivement qu'une part, celui qui a payé au delà de sa part a un *recours* à exercer contre les autres pour tout l'excédent.

Ce recours s'exerce par une *double action* :

1° L'action de *mandat* ou de *gestion d'affaires*, simple action chirographaire, née en la personne du codébiteur qui a fait le paiement.

Il y a lieu à l'action de mandat lorsque les débiteurs se sont engagés solidairement par un acte volontaire de leur part et licite ; on doit supposer qu'ils se sont réciproquement donné le mandat d'acquitter la dette commune. Il y a lieu à l'action de gestion d'affaires dans tous les autres cas. Que ce soit l'une ou l'autre, les règles sont les mêmes.

2° L'action du créancier, transmise au débiteur par l'effet de la *subrogation légale* (art. 1251-3°). Le codébiteur qui a payé peut donc utiliser pour son recours les diverses garanties, hypothèques ou autres, attachées à l'action du créancier (ci-dessus, n° 506).

En général, il aura avantage à se présenter comme subrogé, à cause des *garanties spéciales* que le créancier possédait et dont il profitera, tandis que son action de mandat est chirographaire. Toutefois si la dette n'était *pas productive d'intérêts*, la subrogation ne lui permettra de réclamer l'intérêt de ses déboursés qu'à compter du jour de la sommation (art. 1153 modifié en 1900), tandis qu'en se servant de son action de mandat ou de gestion d'affaires il les obtiendra à dater du paiement qu'il a fait : les intérêts courent de plein droit au profit du mandataire (art. 2001).

***770. Division du recours.** — Qu'il agisse de son chef ou comme subrogé, le débiteur qui a payé ne peut réclamer à chacun de ses codébiteurs que la part que chacun d'eux doit définitivement supporter, sa *part contributoire* (art. 1214, al. 1).

Cette division du recours se comprendrait sans peine si le subrogé agissait uniquement comme mandataire ou gérant d'affaires. En effet, il n'a fait l'affaire des autres débiteurs que dans la mesure où chacun d'eux se trouvait tenu de contribuer à la dette commune ; il ne peut donc demander à ce titre rien de plus. Mais, comme le codébiteur qui a payé possède en même temps l'action qui appartenait au créancier et que les autres sont tenus solidairement de cette action, il semble qu'il devrait pouvoir, en se présentant comme subrogé, forcer l'un d'entre eux, à son choix, de lui rembourser tout ce qui excède sa propre part dans l'obligation, sauf à celui-là à recourir à son tour contre un autre, et ainsi de suite jusqu'au dernier. On a voulu éviter, non pas tout a fait un « circuit d'actions », comme le dit Pothier (car un circuit suppose un retour au point de départ), mais tout au moins une *série de recours successifs*, qui pourraient être fort longs, si les débiteurs sont nombreux. Pour simplifier, on force le premier débiteur poursuivi par le créancier à diviser son recours, de façon à faire lui-même et du premier coup, la répartition, qui ici ne fait pas acquérir au subrogé exactement tous les droits que possédait le créancier désintéressé par lui : le créancier aurait pu poursuivre solidairement les autres codébiteurs ; son subrogé ne le peut pas.

***771. Répartition des parts d'insolvables.** — Lorsqu'il y a un ou plusieurs insolvables parmi les codébiteurs, la perte à subir par suite de ces insolvabilités se répartit entre les autres « par contribution », dit l'art. 1214, al. 2, c'est-à-dire *en proportion de la part que chacun d'eux doit supporter dans la dette*. C'est l'effet de l'espèce de société que la solidarité établit entre les codébiteurs.

F. — De la cessation de la solidarité.

***772. Pacte de remise.** — La solidarité peut cesser par l'effet d'un pacte spécial consenti par le créancier. Ce pacte de remise de la solidarité ne doit pas être confondu avec la remise de la dette ; en renonçant à la solidarité, le créancier ne diminue en rien le montant de sa créance, il consent seulement à sa division, et il perd les avantages spéciaux attachés au caractère solidaire de la dette.

Sur les cas où le créancier voudrait faire remise non pas seulement de la solidarité, mais de la dette elle-même, soit pour la totalité, soit seulement pour la part de l'un des codébiteurs, voyez les dispositions des art. 1284 et 1285.

773. Remise générale. — La remise de la solidarité peut être générale et s'adresser à tous les codébiteurs. Alors la dette se divise entre tous, comme si la solidarité n'avait jamais été stipulée.

774. Remise individuelle. — Le créancier peut aussi n'accorder la remise de la solidarité qu'à l'un ou à quelques-uns de ses codébiteurs. Désormais il ne peut plus poursuivre celui ou ceux à qui il a fait cette remise que pour leur part. Quant aux autres, il peut encore les poursuivre *solidairement*, mais *déduction faite de la part* de ceux qui ont obtenu remise de la solidarité (art. 1210). Cette solution, contraire à celle que donnait Pothier, est critiquée par quelques auteurs, qui préféreraient maintenir au créancier l'action au total contre ceux qui n'ont pas bénéficié de la remise.

775. Responsabilité des parts d'insolvables. — Après une remise individuelle de solidarité, si l'un des codébiteurs non bénéficiaires de la remise devient insolvable, la perte à subir se répartit contributoirement entre tous, y compris celui ou

ceux qui ont été précédemment déchargés de la solidarité par le créancier (art. 1215). Cette décision se justifie par cette raison que le créancier ne peut pas aggraver la charge de certains débiteurs par une remise consentie à d'autres.

776. Remise tacite. — La remise de solidarité est d'ordinaire l'objet d'un pacte exprès. Elle peut aussi être tacite, et la loi l'induit des circonstances suivantes :

1° Lorsque le créancier, en recevant le *paiement* de la part de l'un des codébiteurs, lui donne une quittance portant expressément « *pour sa part* » (art. 1211, al. 2). Le créancier pourrait cependant conserver le bénéfice de la solidarité, au moyen d'une réserve expresse insérée dans cette quittance (art. 1221, al. 1).

2° Lorsque le créancier *poursuit l'un des débiteurs* « pour sa part » si celui-ci a acquiescé à la demande ou s'il est intervenu un jugement de condamnation (art. 1211, al. 3). Le seul fait de la poursuite divisée n'implique donc pas remise immédiate, et le créancier pourrait en corriger l'effet, jusqu'à l'*acquiescement* ou jusqu'au *jugement*.

3° Lorsque pendant dix ans consécutifs, le créancier a *touché divisément les intérêts* pour la part de l'un des débiteurs, sans réserver ses droits pour l'avenir (art. 1212).

G. — De la solidarité imparfaite.

***777. Exposé de la question.** — On a parfois soutenu qu'il existe deux espèces de solidarité, l'une *parfaite*, c'est-à-dire produisant tous les effets énumérés ci-dessus, et l'autre *imparfaite*, qui permettrait seulement au créancier de demander le total à chaque débiteur, mais n'entraînerait pas les effets secondaires de la vraie solidarité. Cette idée a été développée principalement par Mourlon et par Aubry et Rau (t. IV, § 298 ter, texte et notes 5 à 8). On a cherché à lui donner une base en rappelant que les effets secondaires de la solidarité supposent l'existence d'un *mandat tacite* entre les codébiteurs. Or, dit-on, il est souvent impossible d'admettre l'existence de ce mandat, soit parce que les codébiteurs ne se connaissent pas et ne se sont pas concertés pour s'obliger, soit parce que l'objet de leur obligation a un caractère illicite qui rendrait nul tout mandat donné. Dans ces cas-là, on ne peut pas considérer les codébiteurs comme se représentant les uns les autres, et par suite les effets secondaires de la solidarité doivent disparaître.

Le cas principal dans lequel on appliquait en droit civil cette doctrine de la solidarité imparfaite est aujourd'hui supprimé : c'était la solidarité des colocataires d'une maison responsable de l'incendie (art. 1734 ancien). On voyait également une solidarité imparfaite dans l'hypothèse de l'art. 55 C. pén.

***778. Echec de cette théorie.** — La distinction des deux espèces de solidarité a succombé aussi bien dans la doctrine (1) que devant la jurisprudence (2). On lui a reproché d'abord de manquer d'appui dans les textes : partout où la loi parle de solidarité, elle la suppose toujours homogène et n'en connaît qu'une. La distinction qu'on prétendait faire était donc purement arbitraire et aurait constitué une innovation par rapport à notre tradition juridique. — En second lieu, son point de départ était faux : ce n'est point d'un mandat à l'effet de contracter la dette que résultent les effets secondaires, mais bien d'une sorte de communauté d'intérêts qu'établit entre eux la solidarité une fois créée ; or cette espèce d'association de codébiteurs solidaires peut exister quelle que soit la source de la dette. On peut encore remarquer que les partisans de la solidarité imparfaite n'ont jamais pu se mettre d'accord sur la liste des cas où le mandat tacite devait être écarté.

Il n'en est pas moins vrai que la rigidité de la théorie de la solidarité, telle que l'ont faite les textes du Code et les décisions de la jurisprudence, répond mal, dans cer-

(1) Ainsi M. Demolombe proclame qu' « il n'y a qu'une seule espèce de solidarité, celle que la loi elle-même reconnaît et en dehors de laquelle il n'en existe aucune » (t. XXVI, n° 287). Comp Colmet de Santerre, t. V, n° 135 *bis*, §§ 2 et 3.

(2) L'arrêt le plus formel est Paris, 28 mai 1900, D. 1902. 2. 453 ; voyez aussi Cass., 3 juill. 1900, D. 1902. 1. 419 et la note de M. Levillain, S. 1900. 1. 441 ; Paris, 6 mai 1891, *Journal des sociétés*, 1892, p. 55 ; Cass., 17 mars 1902, D. 1902. 1. 541.

tains cas, aux besoins de la pratique. Voyez A. Chéron, *De la nature et des effets de la solidarité entre porteurs successifs d'une action non libérée* (*Annales de droit commercial*, 1904).

***779. Restriction légale des effets de la solidarité dans un cas.** — Si la doctrine de la solidarité imparfaite est fausse comme idée générale, il y a cependant un cas particulier où une disposition de la loi positive vient restreindre les effets normaux de la solidarité. En matière commerciale, les cosignataires d'une *lettre de change* ou d'un *billet à ordre* doivent être tous *assignés* par le porteur en cas de non-paiement ; celui-ci perdrait son recours contre ceux qu'il aurait négligé de citer (art. 164 et suiv. C. com., cbn. art. 189 C. com.). On peut dire, si l'on veut, qu'il y a en ce cas une solidarité imparfaite, puisque l'effet collectif attribué par l'art. 1206 à l'interruption de prescription se trouve supprimé (Toulouse, 17 déc. 1892, D. 93. 2. 313). Mais cette solidarité imparfaite n'a rien de commun avec les idées de Mourlon : elle résulte des usages spéciaux au commerce et du désir de libérer rapidement ceux qui ont signé un billet à ordre.

Les auteurs signalent un second cas, la responsabilité solidaire des délits et quasi-délits civils, mais je crois qu'il faut l'entendre autrement (voyez ci-dessous, nos 900 à 905).

Section III. — Obligations indivisibles

780. Difficulté de cette matière. — La théorie des obligations indivisibles s'est acquis depuis le XVIe siècle une grande réputation d'obscurité. Dumoulin a écrit sur elle tout un traité qu'il a intitulé *Extricatio labyrinthi dividui et individui*, et pour conduire le lecteur à travers ce labyrinthe il a imaginé *dix clefs* et *trois fils* : « decem claves et tria veluti Thesei fila. » Il dit de sa matière : « Non fuit, nec adhuc est in universo juris oceano turbulentior, profundior ac periculosior pelagus hoc dividuorum et individuorum tractatu » (*Extricatio*, 1re partie, n. 1) (1). Dans l'édition de ses *Œuvres complètes*, de 1681, l'*Extricatio* se trouve au t. III, p. 89. C'est à ce traité spécial que se réfèrent les citations contenues aux nos 781 à 804 ci-dessous. — Sur l'abus qu'on a fait de l'idée d'indivisibilité dans les matières les plus diverses du droit, voyez Gény, *Méthode*, no 75, p. 151.

***781. Définition.** — Il n'y a qu'*une seule espèce d'indivisibilité*, ainsi que Dumoulin l'a répété en maint passage, contre l'avis universel : « Contra communem et adhuc usque omnium sententiam... individuitas stricte una est » (II, 210. — Comp. 207). La raison est donnée par Dumoulin lui-même, c'est qu'il est impossible de trouver deux définitions de l'indivisibilité : « unicam habet definitionem » (*Ibid.*) (2). En effet, l'obligation est indivisible *quand il est impossible au débiteur de l'exécuter pour par-*

(1) Il faut ajouter, pour être juste, que ces difficultés sont nées en grande partie par la faute des jurisconsultes antérieurs à Dumoulin (voyez leurs opinions rapportées par lui, III, 35 à 49), et aussi de ceux qui sont venus après lui et qui ont parfois fort mal traduit les idées capitales de son livre. Je fais ici surtout allusion à Pothier, sur la foi duquel on prête à notre grand jurisconsulte du XVIe siècle un langage qui n'est pas le sien. Tous les auteurs modernes disent que Dumoulin reconnaissait trois espèces d'indivisibilité, l'une qui avait lieu *contractu*, la seconde *obligatione* et la troisième *solutione tantum*. Il est bien vrai que Dumoulin a employé ces expressions, mais, si l'on s'était donné la peine d'étudier son ouvrage, on aurait vu que cette division était pour lui secondaire et n'avait trait qu'aux effets de l'indivisibilité, « effectum et executionem respiciens » (III, 58) ; sa conception principale reposait sur une autre base, et l'ensemble forme une construction à la fois claire et solide.

(2) Dumoulin est cependant obligé de reconnaître que si l'indivisibilité est unique, comme idée abstraite, on peut apercevoir des différences dans ses effets, qui sont susceptibles de plus ou de moins : « Una est..., tametsi quædam reperiatur *intensior* alia... » (III, 218). Comp. II, 75 : « Plus vel minus, et in hoc... gradus sunt. »

tie, elle est divisible au cas contraire : « Toties ergo obligatio... dividua est, quoties debitum pro parte præstari potest » (II, 201). C'est donc de la nature de l'*objet* que dépend la divisibilité ou l'indivisibilité de l'obligation.

§ 1. — *Des causes de l'indivisibilité.*

***782. Classification.** — La cause qui rend l'objet dû indivisible n'est pas toujours la même. On peut dire, en combinant les idées de Dumoulin (II, 201) avec celles d'Alciat (1), que l'indivisibilité dérive tantôt de la nature de l'objet dû (ex natura), tantôt de l'intention des parties (ex voluntate). On obtient ainsi une *indivisibilité réelle* ou *naturelle*, et à côté d'elle une *indivisibilité conventionnelle* (2).

A. — Indivisibilité naturelle.

***783. Subdivision.** — Depuis Dumoulin, on distingue deux variétés d'indivisibilité naturelle, selon que l'objet dû est indivisible d'une manière *absolue* : « semper et omni respectu individua » (III, 57), « absolute omnique respectu », ou *relative* : « ut [res] debita est » (III, 75).

***784. Indivisibilité absolue.** — Celle-ci se rencontre lorsque l'objet de l'obligation est indivisible sous quelque aspect qu'on l'envisage, de telle sorte qu'il ne peut jamais être dû sans que l'obligation soit indivisible : « ubi impossibile est dationem aut factum, vel momenta temporis, scindi in partes » (II, 270). Aussi Dumoulin donne-t-il à cette première variété de l'indivisibilité naturelle le nom très expressif d' « *individuitas necessaria* » (III, 57. — Comp. II, 220). Les choses qui ne peuvent jamais être prestées pour partie sont rares ; Dumoulin raisonne perpétuellement sur un exemple unique : l'obligation de constituer une *servitude prédiale* (3). On peut ajouter certaines obligations de faire ou de ne pas faire : s'abstenir de troubler le possesseur d'une chose, livrer un cheval (4).

(1) « Alciatus breviórem aliam divisionem composuit, dicens quod stipulationes individuæ quædam sunt ex necessitate... quædam ex voluntate... » (III, 40). Dumoulin rejette cette classification parce qu'il lui semble impossible de préciser ce que c'est que l'indivisibilité conventionnelle : « Cum voluntatum hominum nulla certa regula dari possit » (*ibid.*), mais cela est si bien possible que lui-même définit plus loin sous le nom de « individuitas accidentalis » l'indivisibilité qui ne découle pas de la nature des choses et résulte de la seule intention des parties (III, 40).

(2) C'est là, au fond, la pensée de Dumoulin ; il adopte une division *bimembris*, « ex naturali et accidentali facta » et il subdivise ensuite la première branche (III, 57). Si donc il emploie ailleurs une division tripartite, c'est pour simplifier, ainsi qu'il le dit lui-même : « Malui brevioris et commodioris methodi gratia tertiam quasi speciem distinctam facere » (*ibid.*).

(3) Il y a un autre droit réel indivisible, l'*hypothèque*, mais son indivisibilité n'est pas de même nature que celle de la servitude, et il en résulte que l'obligation de constituer une hypothèque n'est pas indivisible. Ainsi, quand le promettant meurt avant de l'avoir constituée, son obligation se divise entre ses héritiers et chacun d'eux pourra hypothéquer séparément sa part indivise.

(4) Je parle ici du fait *matériel* de la *remise* ou *délivrance* du cheval, qui est due à l'acheteur, au prêteur, au déposant, etc. S'il s'agissait de l'obligation de *transférer la propriété* du cheval, elle serait au contraire divisible (ci-dessous, n° 786, en note). Il

***785. Indivisibilité relative.** — Celle-ci a lieu lorsque la chose, considérée dans la forme naturelle, est indivisible, encore qu'on puisse concevoir qu'elle s'exécute successivement et par fractions : « Quando, licet non habeat necessario partes simul, sed successive, tamen ante implementum non dicitur vera pars rei, quæ nondum est » (DUMOULIN, III, 270).

Le meilleur exemple, celui sur lequel ont raisonné Dumoulin et Pothier, est l'obligation de *construire une maison*. On peut comprendre que le travail soit promis pour parties ; un maçon peut s'engager à faire les murs, un charpentier à faire les cloisons, les planchers et la toiture, etc., et même le travail s'exécute nécessairement par portions successives. Néanmoins ce qui a été promis, c'est une maison, un tout organique, et, comme le dit Pothier : « la forme et qualité de maison ne pouvant résulter que de la consommation de l'ouvrage, il s'ensuit que l'obligation ne peut s'accomplir que par la construction de la maison entière » (*Obligations*, n° 292).

786. Textes du Code. — L'indivisibilité absolue ou nécessaire est prévue par l'art. 1217 : « L'obligation est... indivisible [quand] elle a pour objet une chose qui dans sa livraison ou un fait qui dans l'exécution n'est pas susceptible de division soit matérielle, soit intellectuelle (1) ». Quant à l'indivisibilité simplement relative, voici comment l'art. 1218 la définit : « L'obligation est indivisible, quoique la chose ou le fait qui en est l'objet soit divisible par sa nature, *si le rapport sous lequel elle est considérée dans l'obligation* ne la rend pas susceptible d'exécution partielle (2). »

B. — Indivisibilité conventionnelle.

***787. Définition.** — L'indivisibilité est conventionnelle lorsque la chose qui fait l'objet de l'obligation est à *tous égards divisible*, mais que *les parties ont voulu que l'obligation fût exécutée comme si elle était indivisible*. Comparez Dumoulin : « Quando obligatio de se suique natura dividua est, sed... est... contracta *cum certa circumstantia individua*... (III, 59). Cette phrase un peu obscure s'expliquera plus loin (voyez n° 790, ci-dessous).

est du reste assez curieux que l'obligation de restituer un corps certain n'ait pas été considérée comme ayant un objet indivisible ni par Pothier, ni par le Code civil. Pothier y voit une simple *modification* des effets des obligations (*Obligations*, nos 302 et 303, cbn. n° 300) ; le Code civil en a fait une *exception* à la division des obligations (art. 1221-2°). En quoi peut bien consister une exception à la division de plein droit des obligations, si ce n'est en ce que l'obligation est *indivisible* ?

(1) Ces dernières expressions, empruntées à Pothier (*Obligations*, n° 288), ne sont pas très claires. Pothier faisait remarquer qu'un cheval n'est pas susceptible de division matérielle ; on ne peut pas, sans le tuer, le couper en parties réelles et divisées, mais il est susceptible d'une division intellectuelle parce qu'il peut appartenir à plusieurs personnes pour des parts indivises. D'où il résulte que celui qui doit un cheval pour partie peut s'acquitter de son obligation en remettant au créancier sa part indivise de propriété. L'observation de Pothier repose sur une méprise : ce n'est pas le *cheval* qui fait l'objet de l'obligation, c'est la *dation du cheval*. Or l'obligation de *donner* est est toujours divisible, parce que la propriété est toujours susceptible de division.

(2) Ce langage est copié dans Pothier : « En bref... [est indivisible] l'obligation d'une chose qui, considérée sous le respect sous lequel elle fait l'objet de l'obligation, n'est pas susceptible de parties » (*Obligations*, n° 293). Dumoulin n'avait rien dit de semblable ; la conception a fléchi, et le langage s'est altéré.

L'indivisibilité conventionnelle est présentée dans le Code civil comme une simple exception aux effets de la division des obligations (art. 1221-4° et 5°). C'était ce qu'avait déjà fait Pothier (*Obligations*, nos 313 à 315).

788. Dénominations diverses. — Alciat disait que cette indivisibilité provenait « ex voluntate ». Dumoulin l'appelle « accidentalis » (III, 59) ; il en parle ailleurs sous le nom d' « individuitas *impositiitia* » (III, 58), ce qui se rapproche du langage d'Alciat. Pothier, mêlant les classifications dont s'était servi Dumoulin, l'appelait *individuum solutione tantum* (*Obligations*, n° 294). Certains auteurs modernes disent « indivisibilité de paiement ».

***789. Conventions expresses.** — La convention des parties qui rend l'obligation indivisible peut d'abord se faire par une clause expresse. Il y en a de très fréquents exemples dans la pratique. On stipule que les codébiteurs « s'obligent *solidairement* et *indivisiblement* », de façon à cumuler, au profit du créancier, les avantages des deux théories (nos 803-804). La formule est devenue de style dans les actes notariés.

Le Code lui-même a prévu cette convention expresse d'indivisibilité lorsqu'il dit, dans l'art. 1221-4°, que l'obligation est indivisible « lorsque l'un des héritiers est chargé seul *par le titre* de l'exécution de l'obligation ». Le titre dont il est ici question n'est pas le testament, mais bien le contrat productif de l'obligation. Il n'y a pas alors, comme on l'a prétendu, de convention sur une succession future, mais une simple stipulation d'indivisibilité conventionnelle.

Enfin, les *actions* et les *obligations* des compagnies de chemins de fer et autres sociétés commerciales sont des *coupures indivisibles* du capital social ou du capital emprunté. Ceux qui possèdent ces valeurs mobilières ne peuvent donc pas les fractionner, et chaque titre forme une unité qui ne peut être divisée dans un partage.

790. Conventions tacites. — L'indivisibilité peut résulter indirectement d'une circonstance particulière, non pas « ex natura vel forma ipsius rei... sed... adjectione alterius circumstantiæ individuitatis » (Dumoulin, III, 58). La principale de ces circonstances est le but, la *fin* que se proposent les parties, lorsqu'une chose divisible est promise pour en exécuter une autre qui est indivisible, par exemple si on lègue 1 000 livres à quelqu'un pour construire une maison (Dumoulin, II, 201).

Pothier s'est exprimé sur ce genre de conventions d'une manière assez embarrassée (*Obligations*, n° 294). De là la rédaction défectueuse de l'art. 1221-5° : « Lorsqu'il résulte soit de la nature de l'engagement, soit de la chose qui en fait l'objet, soit de la fin qu'on s'est proposée dans le contrat, que l'intention des contractants a été que la dette ne pût s'acquitter partiellement. » C'est l'indivisibilité accidentelle de Dumoulin qui est prévue ici sous une forme malheureuse, car des trois moyens que la loi indique pour la reconnaître le dernier seul est exact : le premier (nature du contrat) n'a aucune application possible ; le second (nature de la chose qui fait l'objet de l'obligation) est une pure inadvertance, car, si la chose due est indivisible par sa propre nature, on retombe dans l'indivisibilité naturelle, prévue par les art. 1217 et 1218.

§ 2. — *Effets de l'indivisibilité.*

A. — Effets au cas de pluralité de débiteurs.

****791. Nécessité de payer le total.** — L'objet dû n'étant pas susceptible de prestation partielle, les codébiteurs doivent nécessairement exécuter l'obligation en une seule fois. Par suite, chacun d'eux peut être poursuivi pour le total. L'art. 1222 applique cette conséquence à ceux qui ont con-

tracté originairement la dette indivisible, et l'art. 1223 à ceux qui ont succédé ensemble comme héritiers au débiteur unique primitif.

***792. Interruption de la prescription.** — Si le créancier interrompt la prescription contre l'un des débiteurs, la prescription se trouve nécessairement interrompue contre tous (art. 2249, al. 2). Cette solution est traditionnelle (POTHIER, *Obligations*, n° 697).

***793. Mise en cause des codébiteurs.** — Le créancier a le droit de former son action simultanément contre tous les débiteurs à la fois, mais souvent il se borne à assigner un seul d'entre eux. Celui qu'il poursuit jouit d'une *exception dilatoire* pour faire mettre en cause ses codébiteurs qui lui servent de *garants*, chacun pour sa part (art. 175 C. proc. civ.).

L'art. 1223 (texte emprunté à POTHIER, *Obligations*, n° 330) n'accordait de délai au débiteur poursuivi qu'autant que l'obligation était de nature à être exécutée par les autres aussi bien que par lui-même ; le Code de procédure le lui donne sans distinction. Du reste, le but du débiteur qui oppose l'exception dilatoire n'est pas le même dans les deux cas : le Code civil suppose que le débiteur poursuivi met en cause ses codébiteurs pour les faire condamner tous à exécuter conjointement l'obligation ; le Code de procédure lui donne l'exception dilatoire même quand il veut simplement faire statuer sur son recours contre eux, au cas où il serait condamné à exécuter seul l'obligation.

***794. Recours du codébiteur qui a payé.** — Si un seul des codébiteurs a payé la dette entière à ses frais, il a recours contre les autres, de façon que chacun en supporte définitivement sa part (1).

795. Effet des clauses pénales. — Lorsque l'obligation indivisible est sanctionnée par une clause pénale, son inexécution rend la peine exigible en totalité contre celui qui est en faute, pour partie contre les autres. Voyez les art. 1232 et 1233.

B. — Effets au cas de pluralité de créanciers.

***796. Distinction.** — Seule l'*indivisibilité réelle* met obstacle à la division de la créance quand il y a plusieurs créanciers, soit dès le moment du contrat, soit plus tard, à la suite du décès du créancier originaire. — L'indivisibilité *conventionnelle* n'empêche que la division de la dette et non celle de la créance : elle produit ses effets *passive*, comme disait Dumoulin, *sed non active*.

La raison est tirée de la volonté des parties, qui n'ont aucun intérêt à empêcher la division de la créance ; l'indivisibilité des créances, au point de vue actif, n'a pas plus de raison d'être que la solidarité active : elle n'apporterait avec elle aucun avantage et serait pleine de dangers. Un créancier aime toujours mieux être seul pourvu

(1) Dumoulin distinguait à ce point de vue : 1° le *vinculum*, « seu vis ipsa vel essentia obligationis », et 2° le *commodum vel incommodum*, qui était pour lui « effectus quin præstationem sequitur, scilicet utilitas ex parte creditoris, onus vel diminutio patrimonii ex parte debitoris » (II, 197-199). Cela correspond à ce que nous appelons aujourd'hui : 1° l'*obligation à la dette*, qui règle les rapports de créancier à débiteurs, et 2° la *contribution à la dette*, qui règle les rapports entre codébiteurs, pour la répartition finale du fardeau de la dette.

de l'action qui garantit son droit, toutes les fois que la nature de la chose ne s'y oppose pas.

797. Effets de l'indivisibilité entre créanciers. — Ils sont réglés par l'art. 1224. Pour comprendre cette disposition, il faut se reporter à ce que disait Dumoulin quand il distinguait dans l'obligation deux choses : le *vinculum* et le *commodum*. Le « vinculum » est indivisible ; donc chaque créancier a le droit d'intenter l'action pour le tout et d'*exiger en totalité* l'exécution de l'obligation ; le « commodum » au contraire se partage entre tous les créanciers, et par suite aucun d'eux ne peut faire *remise* de toute la dette ou accepter de l'argent à la place de la chose. Si l'un d'eux faisait cette remise ou acceptait cette dation en paiement, le débiteur resterait tenu envers les autres, sous déduction de la part de celui qui aurait traité avec lui. C'est ce que décide l'art. 1224 (comp. DUMOULIN, II, 211, *in fine*).

Entre créanciers, l'indivisibilité produit encore une autre conséquence : elle rend commun à tous l'effet des causes d'interruption ou de suspension de prescription qui n'existent qu'au profit d'un seul. Argument d'analogie tiré des art. 709 et 710, qui font l'application aux droits réels de l'ancienne règle : « In individuis minor relevat majorem. »

C. — Hiérarchie des causes d'indivisibilité (1).

***798. Division tripartite.** — Dumoulin disait que l'indivisibilité se produisait tantôt *contractu*, tantôt *obligatione*, tantôt *solutione* (III, 75 ; III, 57-58). Que signifient ces expressions ? Dans nos manuels modernes, elles ont un aspect sibyllin, qui déroute les étudiants. L'idée de Dumoulin est cependant bien simple.

1° Il y a indivisibilité *contractu*, quand l'objet de l'obligation est indivisible d'une manière absolue, de sorte qu'il est impossible de le faire figurer dans un contrat quelconque sans que l'obligation soit indivisible : « quæ non possunt pro parte in obligationem deduci. » L'indivisibilité « necessaria » produit seule cet effet.

2° Il y a indivisibilité *obligatione*, quoiqu'on puisse concevoir que la chose soit divisée et fasse l'objet de contrats séparés (comme les différentes parties d'une maison à construire, maçonnerie, menuiserie, couverture, etc.), lorsque la chose a été stipulée en bloc pour former l'objet indivisible du contrat : « Individua obligatione [sunt] quæ in contractum quidem divisim seu pro parte deduci possunt, sed semel in obligationem deducta nequeunt pro parte præstari. »

3° Il y a indivisibilité *solutione* quand la chose n'est pas indivisible comme objet d'obligation, mais que son *paiement* seul a été rendu indivisible ; en ce cas l'obligation elle-même reste divisible. C'est une simple « individuitas solutionis... quæ supponit obligationem esse dividuam ; si enim obligatio esset individua, solutionis individuitas veniret in consequentiam, et non per se » (II, 241).

799. Relation entre les trois degrés de l'indivisibilité. — Ces trois degrés de l'indivisibilité se superposent ; on en trouve « plus vel minus, et in hoc tres quasi status vel gradus sunt », de sorte que l'existence du degré supérieur implique toujours le degré inférieur : « Et sic data individuitate primi gradus, id est contrahendi, non

(1) Depuis Pothier, la théorie de l'indivisibilité est inutilement obscurcie, parce qu'on a transposé, pour l'appliquer à l'indivisibilité elle-même, une division que Dumoulin avait faite pour classer les *effets* de l'indivisibilité. Il avait bien pris soin de prévenir ses lecteurs (III, 75). On s'y est cependant trompé.

est ulterius de reliquis inquirendum : quia quæcumque sunt individua contractu, multo magis individua sunt obligatione et solutione » (III, 75 ; cf. III, 57). Tout ce qui est indivisible *contractu* l'est nécessairement *obligatione* et *solutione* ; tout ce qui est indivisible *obligatione* l'est nécessairement *solutione*.

800. Vice de la théorie de Dumoulin. — Cette construction si savante a un grave défaut : elle n'a aucun intérêt pratique. On pouvait distinguer ces diverses sortes d'indivisibilité au point de vue de leurs *sources*, mais quand elles existent, leurs *effets* sont les mêmes. L'intention de Dumoulin a été simplement de rechercher dans quelle mesure l'indivisibilité s'impose aux parties ou dérive de leur volonté.

D. — Parallèle de l'indivisibilité et de la solidarité.

***801. Ressemblance dans les effets.** — Toutes deux se ressemblent par leur effet capital, qui est de s'opposer à la division de l'obligation. Chaque débiteur est *tenu du total*, au lieu d'être tenu simplement d'une part ; mais des différences assez nombreuses les séparent sur d'autres points.

***802. Différence de cause.** — La *cause* n'est pas la même. La solidarité est une sorte de *garantie pour le créancier* (alterna fidejussio), soit qu'il la stipule lui-même, soit que la loi la lui accorde d'office. L'indivisibilité est un *simple obstacle naturel* qui empêche la division de la dette, mais qui surgit en fait et qui n'a *pas de but*. Il en résulte que la solidarité est toujours *arbitraire* et dérive de la volonté des parties ou de la loi, tandis que l'indivisibilité est fondée sur la *nature des choses*. L'indivisibilité dite « accidentelle » ou « conventionnelle » ne devrait pas exister ; elle est destinée à compléter les effets insuffisants de la solidarité ; si celle-ci s'opposait à la division de la dette entre les héritiers du débiteur primitif, l'indivisibilité n'aurait pas de raison d'être.

***803. Différence de force.** — La *force* avec laquelle chacune d'elles s'oppose à la division de la créance ou de la dette n'est pas égale. Ceci se remarque à trois points de vue différents :

1° Ainsi l'indivisibilité cesse lorsque l'objet de l'obligation se transforme pour une raison quelconque en *dommages-intérêts* : c'était la *nature de l'objet dû* qui empêchait la division de s'opérer : quand l'objet dû devient de l'argent, comme rien n'est plus divisible, l'*obligation se partage* entre toutes les parties, activement et passivement (Cass., 14 juin 1887, D. 88. 1. 19). Au contraire, la solidarité met *pour le total* à la charge de chacun des débiteurs l'obligation de payer soit la valeur de la chose périe (art. 1205, al. 1), soit les dommages-intérêts supplémentaires qui peuvent être dus en vertu d'une clause pénale. On sait cependant qu'à défaut d'une clause pénale, les dommages et intérêts qui dépassent la valeur de la chose ne sont dus que par le débiteur qui était en faute ou en demeure (art. 1205, al. 2, et ci-dessus, nos 225 et 231-233).

2° La solidarité n'empêche pas la dette de se diviser *entre les héritiers du créancier*. On a vu plus haut que les parties n'avaient aucun intérêt à établir la solidarité au point de vue actif. Au contraire, l'indivisibilité étant un obstacle de fait, aveugle et sans but, s'oppose aussi bien au partage du côté actif que du côté passif ; un des créanciers ne pourrait pas demander au débiteur une exécution partielle, puisque celui-ci ne pourrait le satisfaire qu'à l'aide d'une exécution totale (1).

3° L'indivisibilité empêche la division de la dette au point de vue passif *entre les héritiers du débiteur*, tandis que la solidarité laisse alors la division se faire. Mais ainsi qu'on l'a vu, cette dernière différence n'a pas de raison d'être ; elle est contraire à l'intention des parties qui la corrigent en stipulant l'indivisibilité passive. Voyez ci-dessus n° 789.

(1) On a vu toutefois (n° 796) qu'il en est autrement de l'indivisibilité contractuelle, laquelle ne s'oppose pas au partage de la créance. Ceci tient à ce que cette espèce d'indivisibilité est arbitraire et n'a d'autre but que de compléter les effets insuffisants de la solidarité.

***804. Différence d'étendue.** — Les *effets secondaires* de la solidarité ne se produisent pas au cas d'indivisibilité, à l'exception d'un seul : l'*interruption ou la suspension de la prescription* (art. 2249, al. 2). Tous les autres restent propres à la solidarité : ainsi le créancier d'une dette indivisible ne peut faire courir les intérêts contre tous les débiteurs ou les mettre tous en demeure, que par des poursuites dirigées contre eux tous à la fois. Cette différence tient à ce que les effets de l'indivisibilité, n'étant pas *voulus*, ne se produisent que dans la mesure où ils sont inévitables, tandis que ceux de la solidarité sont recherchés dans l'intérêt du créancier et ont été développés dans le sens de la plus grande utilité possible.

SOURCES DES OBLIGATIONS

CHAPITRE UNIQUE

****805. Définition.** — On appelle « source » d'une obligation *le fait qui l'a produite*. Ainsi on dit que l'obligation a pour source un contrat, quand elle résulte d'une vente, d'un prêt, d'un louage, etc. ; on dit que sa source est un délit, quand elle provient d'un dommage causé volontairement à autrui (incendie, blessure, diffamation, etc.).

§ 1. — *Classification.*

****806. Opinion traditionnelle.** — Dans l'opinion unanime des auteurs, le droit français admet cinq sources distinctes d'obligations : 1° les *contrats* ; 2° les *quasi-contrats* ; 3° les *délits* ; 4° les *quasi-délits* ; 5° la *loi*.

Les contrats sont des conventions productives d'obligations.

Les quasi-contrats sont des faits *volontaires* et *licites*, qui diffèrent des contrats, en ce qu'ils excluent l'accord de volonté qui forme la convention.

Les délits et les quasi-délits diffèrent des deux sources précédentes, en ce qu'ils constituent des *faits illicites*. La loi en fait naître des obligations *lorsqu'ils causent à autrui un dommage* ; elle oblige leur auteur à réparer le tort qu'il a causé. On peut-donc les définir « des actes illicites et dommageables pour autrui ». D'autre part, les délits diffèrent des quasi-délits en ce qu'ils sont accomplis *sciemment et avec intention de nuire*, tandis que les quasi-délits excluent cette intention et supposent que le dommage a été causé par maladresse ou négligence et qu'il n'a pas été *intentionnel*.

Quant à la loi, on la considère comme étant la source de toutes les obligations qui ne rentrent dans aucune des quatre catégories précédentes. Les Romains disaient de même que certaines obligations naissaient *lege*.

***807. Système rationnel.** — Cette classification ne doit pas faire illusion ; sans être entièrement fausse, elle est superficielle, sa nomenclature est vicieuse, et elle répond mal à la réalité. A vrai dire, toutes les obligations dérivent de deux sources seulement : le *contrat* et la *loi* (1).

Dans le contrat, la volonté des parties forme l'obligation : c'est elle qui en est la *force créatrice* et qui en détermine à la fois l'objet et l'étendue ;

(1) Tous les auteurs l'avouent sans s'en rendre compte. Voyez les citations de Pothier, Laurent et autres, dans les notes sous le n° 811, et surtout DEMOLOMBE, t. XXXI, n° 5.

le législateur n'intervient que pour *sanctionner* l'œuvre des parties en leur donnant une action, ou pour la *surveiller* en établissant des limites à leur liberté, au moyen de prohibitions et de nullités.

En l'absence d'un contrat, la naissance d'une obligation ne peut avoir d'autre cause que la loi : si le débiteur est obligé, ce n'est pas parce qu'il l'a voulu ; il n'y pense même pas, et le voulût-il, que sa volonté serait impuissante à le lier, puisque, par hypothèse, elle serait isolée et ne répondrait pas à celle de son créancier ; si l'obligation existe, c'est donc uniquement *parce que le législateur le veut*. Donc, toutes les obligations non conventionnelles ont pour source la loi ; ce sont des obligations *légales*.

Seulement cette volonté du législateur n'est jamais arbitraire et capricieuse : quand il crée une obligation, il y a toujours, dans la personne du créancier ou dans son patrimoine, une circonstance qui rend cette création nécessaire, et cette circonstance n'est autre qu'une *lésion injuste* pour lui, qu'il s'agit *d'éviter*, si elle est encore à *l'état futur*, ou de *réparer*, si elle est *déjà réalisée*.

Ce point n'a pas besoin d'être démontré pour les *délits* ni pour les *quasi-délits* ; par leur définition même, les uns et les autres supposent la lésion injuste déjà causée à autrui. Il en est de même pour les *quasi-contrats* : on verra qu'ils se ramènent tous à l'idée d'un enrichissement sans cause ; or, s'il y a enrichissement pour l'un, il y a nécessairement lésion pour l'autre. A eux trois, ces trois groupes de faits forment au complet la catégorie des obligations qui naissent d'un *préjudice réalisé*.

Quant à celles qui ont pour cause la crainte d'un *préjudice futur*, elles comprennent toutes les obligations dites « légales » dans la classification courante. Comp. PLANIOL, *Classification des sources des obligations*, *Revue critique*, 1904, p. 224 et suiv.

***808. Origine de la classification usuelle.** — L'antithèse du contrat et du *délit* existait déjà en droit romain. Les jurisconsultes anciens traitaient de manière fort diverse les obligations, selon qu'elles provenaient de l'une ou de l'autre de ces sources. Cette division s'est traditionnellement perpétuée jusqu'à nous, mais elle a perdu, comme on le verra, une grande partie de son utilité.

Pour les variétés appelées *quasi-contrat* et *quasi-délit*, la notion est encore d'origine ancienne, bien que le mot ne soit pas latin. Le droit romain reconnaissait l'existence d'un certain nombre d'obligations dérivées de faits qui n'étaient ni des contrats, ni des délits, mais il ne donnait aucun nom particulier à ces sources exceptionnelles. Gaius, par exemple, se contente de dire qu'il y a des obligations qui naissent « ex variis causarum figuris ». Ces causes d'obligations, autres que les contrats et les délits, n'étaient donc *ni classées ni nommées*. Quant aux obligations qui en déri-

vaient, on les traitait tantôt *comme si elles étaient nées d'un contrat*, tantôt *comme si elles étaient nées d'un délit*, selon que le fait qui leur avait donné naissance était *licite* ou *illicite*. On eut ainsi des obligations nées *quasi ex contractu* ou *quasi ex delicto*. — Ce n'est que beaucoup plus tard, et à une époque très rapprochée de nous, que l'on prit l'habitude de tirer de là des expressions condensées en forme de substantif : quasi-contrat, quasi-délit (1).

809. Son introduction récente. — La division des sources d'obligations en quatre classes symétriques deux à deux : contrats et délits, quasi-contrats et quasi-délits, est dans notre droit de formation récente. On ne la trouve pas dans Dumoulin et dans B. d'Argentré, ni même dans Laurière et dans Domat. Elle paraît s'être formée au XVIII^e^ siècle ; la première trace que j'en connaisse est dans un traité d'Heineccius (*Antiquitatum romanarum syntagma*, Halle, 1718), et c'est par l'intermédiaire du *Traité des Obligations* de Pothier, paru en 1761 (n^os^ 113 et 116), qu'elle a passé dans la doctrine française. Comp. Poullain du Parc, *Principes*, édit. de 1768, t. IV, p. 295, n° 3. En 1770, Bourjon l'employait, mais sans bien la comprendre, car il traite comme quasi-contractuelle une obligation qui dérive d'un véritable contrat, celle du voyageur envers l'hôtelier pour les dépenses qu'il a faites dans l'hôtel (*Droit commun de la France*, t. II, p. 499).

§ 2. — *Des contrats.*

810. Renvoi. — A raison de leur importance et de la longueur des explications qu'ils exigent, les *contrats* feront l'objet d'une étude spéciale formant à elle seule toute une partie de ce volume (ci-dessous, n^os^ 943 à 1352).

§ 3. — *Des quasi-contrats.*

810 *bis*. Bibliographie. — Goublet, *La notion du quasi-contrat*, thèse, Paris, 1904. — Vizioz, même sujet, Bordeaux, 1912.

****811. Formation des quasi-contrats indépendamment de la volonté.** — La notion du quasi-contrat n'a jamais été analysée d'une manière sérieuse, quoique son inanité ait été aperçue par quelques auteurs (2). Par cela seul qu'on attribue à certains faits le nom de *quasi-contrats*, on les rapproche inévitablement des contrats ; on donne à penser que les uns et les autres sont des actes de même ordre, qui ne diffèrent entre eux que par un

(1) La doctrine s'est fourvoyée quand elle a érigé les quasi-contrats et les quasi-délits en sources distinctes d'obligations : Ducaurroy avait bien montré que les jurisconsultes anciens avaient simplement voulu déterminer le régime applicable à certaines obligations plutôt que qualifier les faits d'où elles dérivent (*Institutes*, t. III, n° 1086).

(2) Laurent reconnaît très nettement que les prétendues obligations quasi-contractuelles sont en réalité des obligations *légales* : « On chercherait vainement une autre cause que la loi ; c'est la loi qui, pour des motifs d'équité et d'utilité, impose certaines obligations » (t. XX, n° 307). Mais Laurent ne s'est pas arrêté à cette idée, et dans la suite de ce passage, il s'égare tout à fait en disant que, dans les quasi-contrats, le consentement est *présumé* ou *supposé* (n° 308). On doit bien se garder de présumer un consentement dont on n'a que faire et qui est incompatible avec la notion du quasi-contrat. — Comp. Demolombe, t. XXXI, n° 5.

caractère secondaire. Or, il n'en est rien. L'essence du contrat est *l'accord de volontés* établi entre deux personnes dont l'une consent à devenir débitrice de l'autre ; c'est cet accord qui est la force créatrice de l'obligation, ainsi qu'il a été dit au n° 807 ci-dessus. Or le quasi-contrat exclut, par définition, cet accord de volontés ; il est donc séparé du contrat non pas par une différence secondaire, mais par une différence *essentielle*.

De plus, dans le contrat, c'est la volonté de celui qui s'oblige qui joue le rôle prépondérant ; l'obligation n'existe que dans la mesure où il l'a *acceptée*. Par suite, sa *capacité* devient un élément essentiel du contrat, car celui-ci ne peut être valable que dans la mesure où la loi reconnaît au débiteur la capacité de s'obliger. Au contraire, dans le quasi-contrat, la volonté de l'obligé n'est pas prise en considération ; l'obligation prend naissance sans sa volonté, et même malgré sa volonté contraire ; d'où il résulte que la capacité de l'obligé est indifférente.

De ces remarques, il convient de tirer une première conclusion : c'est que l'on a tort de définir les quasi-contrats des faits *volontaires*. Qu'importe qu'il y ait un acte volontaire, ayant procuré un enrichissement à autrui, puisque ce n'est pas la volonté de son auteur qui crée l'obligation ? Bien mieux, *ce n'est pas l'auteur du fait volontaire qui se trouve obligé*, c'est l'autre personne, enrichie par lui, laquelle n'a pas participé à ce fait ou n'y a joué qu'un rôle passif. La personne qui devient débitrice en vertu d'un quasi-contrat n'est donc jamais obligée parce qu'elle l'a voulu ; dès lors, pourquoi dire que le quasi-contrat est un fait volontaire ? Il ne reste qu'une seule explication possible : c'est de dire que cette obligation, qui n'est pas l'œuvre de la volonté de l'obligé, et qui ne peut pas lui être imposée par un tiers, est l'œuvre de la loi, qu'elle est *légale* (1).

***812. Caractère illicite des obligations quasi-contractuelles.** — Il ne suffit pas d'éloigner, comme on vient de le voir, le quasi-contrat du contrat ; il faut le rapprocher plus complètement encore des délits et des quasi-délits, en le faisant rentrer comme eux dans la catégorie des actes *illicites*, car le quasi-contrat ne mérite pas plus d'être appelé « un fait licite » que d'être appelé « un fait volontaire ».

(1) MM. Aubry et Rau le reconnaissent eux-mêmes en disant que les obligations qui naissent des quasi-contrats en résultent « de plein droit », et nos anciens auteurs étaient plus explicites encore. Dumoulin disait que, dans les quasi-contrats, c'est l'équité qui oblige, et non la volonté des gens : « bonum et æquum vincit et obligat », et il fondait ces obligations sur le « vinculum æquitatis » et sur le « ratio naturalis » (De verb. oblig., § si quis ita, n° 123 ; *Œuvres*, t. III). Comparez Pothier : « Dans les contrats, c'est le consentement des parties qui produit l'obligation ; dans les quasi-contrats, il n'intervient aucun consentement ; c'est *la loi seule* ou l'équité naturelle qui produit l'obligation, en rendant obligatoire le fait d'où elle résulte » (*Obligations*, n° 114). Comp. *ibid.*, n° 134. — Ainsi s'explique aussi la prétendue contradiction qu'on a cru relever entre certains passages de mon livre où les obligations nées du voisinage sont présentées tantôt comme quasi-contractuelles et tantôt comme légales (G. Ripert, *De l'exercice du droit de propriété dans ses rapports avec les propriétés voisines*, thèse, Aix, 1902, p. 262 et suiv.).

Quand on recherche le trait commun qui réunit tous les faits appelés quasi-contrats, l'obligation quasi-contractuelle apparaît comme provenant toujours d'un *enrichissement obtenu sans cause aux dèpens d'autrui*, et dont il s'agit de restituer la valeur. Sans doute, l'acte initial qui a procuré cet enrichissement n'est pas illicite en lui-même : ce sera le fait d'avoir payé ce qu'on ne devait pas, d'avoir construit sur un terrain dont on n'est pas propriétaire, ou tout autre analogue. Mais ce n'est pas cet acte qui fait naître directement l'obligation, *car ce n'est pas son auteur qui se trouve obligé*, et il est nécessaire que le fait productif d'une obligation se réalise en la personne du débiteur, faute de quoi son obligation serait sans cause. Or, quand on considère la personne obligée, on n'aperçoit pas d'autre cause d'obligation que *la possession d'un enrichissement obtenu sans cause aux dépens d'autrui* (1). Un pareil enrichissement est, par sa définition même, un fait illicite, puisqu'il est *sans cause* ; il ne serait pas permis à celui qui le possède de prétendre le conserver ; son obligation a pour cause un état de faire CONTRAIRE AU DROIT. Voilà donc les quasi-contrats, que la classification usuelle rapproche malencontreusement des contrats, transférés en quelque sorte à l'autre pôle du droit et annexés à la classe des faits illicites : ce sont les faits *illicites involontaires*.

Il n'y a peut-être pas, dans le droit tout entier, une expression qui soit plus fausse et plus trompeuse que celle de « quasi-contrat », car la chose que ce mot a pour but d'indiquer n'existe pas : il n'y a pas de source d'obligations qui ressemble au contrat ; il n'y a pas une seule hypothèse où une personne devienne débitrice d'une autre parce qu'elle *a presque fait avec elle un contrat*. Comp. PLANIOL, *Revue critique*, avril 1904, p. 226 et suiv.

812 *bis*. **Existence apparente d'un quasi-contrat synallagmatique.** — D'après ce qui vient d'être dit, le quasi-contrat est un fait constituant pour autrui une lésion, ce fait se produit nécessairement pour une seule des parties ; il est, comme le dit l'art. 1370, « *personnel* à celui qui est obligé ». Il en résulte que chaque quasi-contrat ne doit jamais engendrer qu'une seule obligation ; cependant l'art. 1371 prévoit que les quasi-contrats peuvent, comme les contrats, produire tantôt *un simple engagement unilatéral*, et tantôt *un engagement réciproque entre les parties* (2). Ce dernier résultat

(1) L'idée que l'obligation quasi-contractuelle est toujours fondée sur un enrichissement obtenu sans cause aux dépens d'autrui se trouve déjà dans TOULLIER (t. XI, nos 19 et 20). Toullier a bien vu que l'expression de « quasi-contrat » est tout à la fois inutile et impropre ; il a bien vu aussi que les prétendus quasi-contrats ne sont pas autre chose qu'une sanction du droit de propriété ; mais il n'a pas vu 1° qu'il y avait alors substitution d'une action *personnelle* en restitution remplaçant la revendication devenue impossible ; 2° que cette obligation était fondée sur un fait *illicite*. Néanmoins ces deux pages de son livre, aussi fortement conçues que bien rédigées, auraient dû attirer l'attention des auteurs qui ont écrit après lui, et on ne s'explique pas comment Demolombe, qui a tant utilisé le livre de Toullier en cette partie de son ouvrage, n'en a pas tiré parti : quand on ne lit les idées de Toullier qu'à travers les emprunts que lui a faits Demolombe, on ne soupçonne pas qu'il a émis cet aperçu fécond.

(2) Pothier dit, à peu près de même, que le quasi-contrat oblige tantôt son auteur et tantôt une autre personne (*Obligations*, n° 113).

se rencontre, en effet, dans l'hypothèse de la gestion d'affaires, mais la coexistence d'obligations réciproques n'y est pas produite par un fait unique ; elle vient de ce qu'il y a, dans la gestion d'affaires, deux faits distincts : 1° l'immixtion du gérant dans les affaires d'autrui ; 2° le bénéfice procuré à celui dont l'affaire a été gérée ; il se produit ainsi une rencontre de causes obligatoires, qui explique l'effet synallagmatique de la gestion d'affaires, mais qui n'empêche pas chacune de ces deux causes d'engendrer une obligation unique ; c'est moins un quasi-contrat synallagmatique que la réunion de deux obligations dont chacune a sa source distincte.

*813. Énumération. — Les quasi-contrats passent pour être très peu nombreux. Le Code civil, sous cette rubrique, n'en a prévu et réglementé que deux : la *gestion d'affaires* (art. 1372-1375) et le *paiement de l'indu* (art. 1376-1381). La plupart des auteurs n'en citent pas d'autres, ou bien s'ils en ajoutent quelques-uns, ce sont des cas rentrant dans des catégories juridiques très différentes (1). En réalité, il y en a bien davantage, et leur groupe est surtout renforcé par l'adjonction, qui paraît s'imposer, de tous les cas *d'enrichissement sans cause* : ces enrichissements n'ont pas été classés et nommés par la loi comme quasi-contrats ; ils en sont cependant.

Renvoi. — A cause de ses affinités avec le mandat, la gestion d'affaires sera étudiée en même temps que ce contrat (ci-dessous, nos 2273 et suiv.) ; il y a un grand avantage à les rapprocher. Le paiement de l'indu sera étudié à part (ci-dessous, nos 836 à 861), ainsi que les cas d'enrichissement sans cause qui n'ont pas reçu de qualifications particulières et qu'on pourrait appeler les *quasi-contrats* innommés (ci-dessous, nos 932 et suiv.).

§ 4. — *Des délits.*

814. Silence des textes. — Le Code civil n'a défini nulle part ce qu'il entendait par « délits ». Il les a mentionnés trois fois : 1° dans l'art. 1310 ; 2° dans l'art. 1370 ; 3° dans l'intitulé du chapitre II du titre « Des engagements qui se forment sans convention ». Là, sous la rubrique « délits et quasi-délits », il s'occupe de la responsabilité qui en résulte ; mais de définition, nous n'en trouvons aucune.

A. — Règles du droit civil.

**815. Notion actuelle. — La définition du délit a sensiblement changé dans la forme depuis les anciens ; mais, au fond, la notion est restée la même, car nos idées modernes ne sont que le développement et la généralisation des leurs. Dans l'antiquité, le délit (je ne parle ici que des *delicta*

(1) Le plus souvent cité en ce genre comme un quasi-contrat est l'*acceptation d'une succession*. Pothier en a donné l'exemple, et je l'avais d'abord imité (2e édit., t. II, no 813). Cependant on peut se convaincre, d'après l'analyse du quasi-contrat qui a été faite ci-dessus, que l'acceptation d'une hérédité n'est pas un acte de la même famille : il ne s'agit nullement de réparer une lésion résultant d'un enrichissement injuste, et, de plus, l'engagement est *sciemment* et *volontairement* pris par l'héritier, ce qui rapproche singulièrement cet acte des véritables contrats et ce qui exige chez son auteur la *capacité* de s'obliger ; c'est sa volonté qui l'oblige envers les créanciers et les légataires ; la loi lui fait une offre, et il l'accepte. Cette hypothèse est donc bien éloignée du quasi-contrat proprement dit, dans lequel l'obligation est créée par la loi indépendamment de la volonté de l'obligé.

privata) était un fait illicite, générateur d'obligations, qui avait pour caractère distinctif d'être *prévu par une loi spéciale*, en comprenant sous le nom de loi les dispositions des édits des magistrats. Les délits répondant à cette définition étaient nombreux ; les principaux étaient le *furtum*, le *damnum injuria datum*, la *metus*, le *dolus*, la *fraus creditorum*, l'*injuria*. La plupart de ces délits étaient des *faits spéciaux*, déterminés par la loi ; mais il en était quelques-uns (comme le *damnum injuria datum*) qui étaient doués d'une certaine généralité ; pour tous, d'ailleurs, toute définition précise disparut le jour où l'on perdit de vue les dispositions législatives ou prétoriennes qui les établissaient. Tous ces délits, confondus et généralisés, finirent par former une classe vague, celle des *faits illicites*, sans noms spéciaux et sans bornes bien arrêtées, parce qu'il n'existait plus de textes impératifs où on pût trouver la définition. Leur ensemble est devenu quelque chose de traditionnel ; la conception fondamentale, qui est celle de faits *défendus par la loi*, n'a pas changé ; seuls, certains délits placés en quelque sorte sur les confins de ce domaine, varient avec l'état des mœurs et de l'opinion, la limite entre ce qui est permis et ce qui est interdit, oscille quelque peu, mais l'ensemble est resté stable.

En même temps que se produisait ce mouvement de généralisation, un autre mouvement avait lieu en sens inverse, qui tendait à réduire, mais en apparence seulement, le nombre des délits : nous exigeons une condition, l'intention de nuire, que les Romains n'avaient pas connue, ou dont ils ne s'étaient préoccupés que dans deux ou trois délits spéciaux, comme le *dolus* et la *fraus creditorum* ; les dommages causés sans intention de nuire forment aujourd'hui la classe des *quasi-délits*. Le droit moderne avait été invité à faire cette distinction par de nombreux textes anciens qui, en matière de contrats, opposent la « *culpa* » au « *dolus* ». Voyez Muyart de Vouglans, *Institutes au droit criminel*, sur la distinction du *dol* et de la *faute*.

Ainsi, pour les jurisconsultes anciens, le délit était caractérisé *uniquement par la législation qui le réprimait* ; il a toujours conservé ce caractère, et n'a pas cessé d'être un fait *illicite* (1) ; mais en outre les jurisconsultes modernes lui attribuent un caractère de plus, tiré de sa propre nature, qui est d'être *intentionnel*.

Du double mouvement qui vient d'être indiqué, il résulte : 1° que nous considérons comme des délits des faits auxquels les Romains ne donnaient pas ce nom (ci-dessous, n° 826) ; 2° que nous rejetons de la classe des

(1) Le délit n'est pas seulement *illicite* parce qu'il est *dommageable* : il est illicite en soi ; le seul fait qu'un acte est dommageable ne suffit pas à l'ériger en délit (Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n° 305, p. 361). Comp. la loi Aquilia sur le « damnum sine jure datum », l'art. 50 C. fédéral suisse, et l'art. 823 C. civ. allemand. Pour le développement de l'idée et les controverses modernes, voyez ci-dessous, n^os^ 871 et 871 *bis*.

délits les dommages causés par simple faute, que les anciens y faisaient figurer ; mais il n'en résulte pas une diminution réelle du nombre des faits illicites, car les dommages non intentionnels sont réprimés à titre de quasi-délits, ce qui revient au même. Voyez ci-dessous, n° 827.

816. Terminologie. — Pothier appelait « dol ou malignité » ce que nous appelons aujourd'hui « intention de nuire » (*Obligations*, n° 116). Le mot « malignité » n'a rien de technique et n'est pas usité, mais son sens était clair : la malignité est la volonté de faire le mal. — Quant au mot « dol », on doit éviter de s'en servir à propos de délits, parce qu'il trouve ailleurs, dans la matière des contrats, une occasion de s'employer où il est indispensable ; le *dol* est le genre de fraude qui consiste à déterminer une personne à contracter en la trompant. Comp. ci-dessous, n° 1069.

***817. Répression du délit.** — Sur ce point encore le droit a beaucoup changé depuis l'époque romaine. Anciennement le délit était frappé d'une véritable *peine civile*, une sorte *d'amende*, qui était ordinairement du double et quelquefois du quadruple du dommage causé, et qui était touchée par la victime du délit, pour laquelle elle constituait ainsi un bénéfice, quand l'auteur du fait était en état de s'acquitter. Dans notre droit, les conséquences du délit n'ont plus rien de pénal : il en résulte seulement une *action en indemnité*, dont l'étendue se mesure exactement sur le préjudice subi ; la créance née *ex delicto* ne va pas au delà. Comp. SALEILLES, *Théorie de l'obligation*, n^os^ 302 et suiv.

Sur la réparation du dommage causé par un délit, voyez plus loin ce qui est dit de la faute et de la responsabilité solidaire de ses auteurs (ci-dessous, n^os^ 878 et 900).

B. — Relations du droit civil et du droit pénal.

****818. Deux conceptions différentes du délit.** — Le droit civil n'envisage les délits que *comme faits productifs d'obligations*. Le droit pénal s'occupe aussi des délits, mais seulement pour en assurer la *répression* au moyen du système des *peines*. La différence de point de vue entre ces deux branches de la législation fait que leurs définitions du délit ne concordent pas ; un seul trait commun les réunit : c'est que, en droit civil comme en droit pénal, un délit est toujours *illicite*. Mais les deux autres caractères auxquels le droit civil reconnaît le délit (fait *dommageable* et *intentionnel*) ne sont pas constants en droit pénal. Voyez les n^os^ suivants.

***819. Absence de délit civil dans certains délits du droit pénal.** — Un fait peut être un délit, au point de vue de la répression, *sans être dommageable*, ou *sans être intentionnel*. Exemples : 1° *La tentative d'assassinat*, quand elle manque complètement son effet, n'est pas dommageable : un coup de feu tiré sans que la personne visée soit atteinte ne fait pas naître d'action en indemnité ; il est cependant punissable ; 2° *L'homicide par imprudence* n'est pas intentionnel, et il est punissable. Il en est

de même d'un grand nombre de *contraventions de police*, dans lesquelles le simple fait est puni, abstraction faite de l'intention de l'agent. Voilà donc deux catégories de faits, non dommageables ou non intentionnels, qui sont des *délits en droit criminel* sans être des *délits en droit civil*.

Toutefois la différence entre le droit civil et le droit criminel est moins grande qu'elle le paraît. Elle n'est réelle que pour les *actes non dommageables*, comme les tentatives manquées ou les contraventions de police : la loi civile, qui ne tient compte que des *dommages réalisés*, n'intervient pas, tandis que la loi pénale, qui a la charge de l'ordre social, se préoccupe du simple *dommage possible* et prononce des peines. Mais, quand il y a *dommage causé par un fait non intentionnel*, les deux lois concordent : la loi pénale punit le fait à titre de délit, la loi civile exige la réparation du dommage à titre de faute ou de quasi-délit : la différence n'est alors que dans les mots et les qualifications.

***820. Délits civils non réprimés par le droit pénal.** — En sens inverse, un fait peut fort bien constituer un délit civil sans être un délit criminel. Il suffit pour cela que, étant dommageable et illicite, il ne soit *frappé d'aucune peine* par les lois répressives. Tels sont le *dol dans les contrats* (1), l'*ingratitude du donataire* punie d'une sorte de peine civile par la révocation de la donation (art. 955), le *recel* d'effets dépendant d'une succession (art. 792 et 801), le *stellionat* (art. 2059).

821. Coïncidence ordinaire des deux législations. — Malgré cela, la plupart des délits civils sont en même temps des délits criminels : tels sont tous les attentats contre les personnes (homicides volontaires de toute nature, coups et blessures volontaires, injures et diffamation), les vols, escroqueries et autres délits analogues, l'incendie volontaire, etc.

822. Influence du droit criminel sur le droit civil. — Il est très important de savoir si un fait qualifié délit par la loi civile est en même temps puni par la loi pénale, car alors la question de répression prend le pas sur la question civile de l'indemnité pécuniaire due à la victime. Voici les conséquences principales de cette prépondérance du côté criminel de l'affaire.

1° L'action en indemnité, qui ne se prescrit que par trente ans quand le délit a un caractère purement civil (art. 2262), se prescrit par *un temps beaucoup plus court* quand il est frappé d'une peine : la prescription est de dix ans, si le fait est qualifié *crime* ; de trois ans, si c'est un *délit correctionnel* ; d'un an, si c'est une *contravention de police* ; et elle est même parfois plus courte encore : trois mois en cas de *diffamation* (L. 29 juillet 1881, art. 65). La loi ayant établi, pour des raisons majeures, une prescription rapide contre l'*action publique* (qui tend à l'application de la peine et qui est exercée par le ministère public), on n'a pas voulu que le fait criminel puisse être encore discuté et prouvé pour une simple question pécuniaire, à une époque où le ministère public ne pourrait plus agir. Voilà pourquoi la loi a *solidarisé* l'action civile avec

(1) Des actes dolosifs peuvent constituer le délit spécial appelé *escroquerie* (C. pén. art. 405), mais ce que la loi punit alors, ce n'est pas le contrat obtenu par fraude, c'est l'*atteinte à la propriété d'autrui*. L'escroquerie est, comme l'abus de confiance, un délit de la famille du vol, et tous trois se sont partagé le domaine de l'ancien *furtum* romain : le vol consiste à *prendre* (soustraction, dit l'art. 379 C. pén.) le bien d'autrui, l'escroquerie à se le *faire remettre* frauduleusement ; l'abus de confiance à le *détourner* ou à le *dissiper*, quand on en a reçu la possession par un acte licite, tel que le mandat ou le dépôt. Voyez PLANIOL, *Dol civil et dol criminel* (*Revue critique*, t. XXII, 1893).

l'action publique au point de vue de la prescription, et déclare qu'elles se prescrivent ensemble (art. 2, al. 3, C. instr. crim.).

2° Quand l'action publique est exercée devant le tribunal répressif, le tribunal civil, saisi de l'action civile en dommages-intérêts, doit surseoir avant de statuer et attendre la décision qui sera rendue au criminel. Ce qu'on exprime en disant : *le criminel tient le civil en état.*

3° Quand l'action publique a déjà été exercée au moment où la demande d'indemnité est portée devant lui, le tribunal civil doit tenir pour vrai ce qui a été jugé au criminel : *la chose jugée au criminel a autorité au civil.* Ainsi l'acquittement au criminel d'une personne poursuivie pour blessures involontaires empêche sa condamnation au civil pour faute (Cass., 17 janv. et 13 nov. 1917, D. 1922. 1. 52).

Cependant l'*acquittement* du prévenu ou de l'accusé par le tribunal répressif ne fait pas toujours obstacle à ce qu'il soit reconnu au civil comme auteur du fait dommageable, et comme tel condamné à payer une indemnité. En effet l'acquittement dont il a bénéficié peut s'expliquer de deux façons : ou bien parce que ce n'est pas lui qui est l'auteur du fait, ou bien parce que, l'acte lui étant imputable, il se trouve qu'aucune peine ne lui est applicable. Dans ce dernier cas le fait perd bien son caractère criminel, mais rien ne s'opose à ce qu'on le traite comme un délit civil pur et simple. Voyez-en un exemple célèbre dans l'affaire du meurtre de Victor Noir par le prince Pierre Bonaparte, en janvier 1870 (Haute Cour de Tours, 27 mars 1870, D. 71. 2. 79, S. 71. 2. 180).

4° Quand le juge répressif est saisi de l'action publique, la personne lésée par le délit peut porter son action en indemnité devant lui, c'est ce qu'on appelle *se constituer partie civile.* L'action civile peut être jugée par le tribunal de répression, parce qu'elle est considérée comme accessoire à l'action publique ; le juge étant compétent pour cette dernière, est compétent aussi pour l'autre.

Il arrive même que l'action civile résultant d'un délit criminel ne puisse pas être exercée séparément de l'action publique et que la connaissance en soit réservée aux tribunaux de répression. Ceci a lieu pour certains cas de diffamation (L. 29 juillet 1881, art. 46).

§ 5. — *Des quasi-délits.*

****823. Définition.** — Dans la doctrine moderne, le quasi-délit est tout *fait illicite*, causant à autrui un *dommage*, mais *sans intention de nuire* (Treilhard, *Exposé des motifs*, dans Fenet, t. XIII, p. 467 ; Aubry et Rau, t. IV, § 446). Ainsi entendu, le quasi-délit comprend *tous les actes dommageables non intentionnels*, quelque faible que soit la faute commise, du moment où la responsabilité de son auteur est engagée : l'imprudence la plus légère est un quasi-délit, et c'est en effet ce qui résulte des dispositions de la loi (art. 1382 et 1383).

Il n'en était pas de même autrefois. Bien que les idées ne fussent pas très arrêtées sur ce point, il existait une tendance à réserver le nom de « quasi-délit » aux fautes graves, à celles qui se rapprochent des actes criminels (1).

(1) Voici, par exemple, ce que disait Poullain du Parc : « Le quasi-délit est une faute commise sans dol et qui approche beaucoup du délit : *delicto similis et finitima.* Ainsi c'est une faute grossière, *lata culpa dolo* quæ *æquiparatur* » (*Principes du droit français*, t. VIII, p. 107). Pothier n'était pas éloigné de penser de même : pour lui le quasi-délit était « le fait par lequel une personne, sans malignité, mais *par une imprudence qui n'est pas excusable*, cause quelque tort à une autre » (*Obligations*, n° 116). Domat seul s'exprimait en termes aussi larges que la loi moderne (*Loix civiles*, liv. II, tit. 8).

824. Survivance des anciennes formules dans la jurisprudence. — Quand on songe à quel point la notion moderne du quasi-délit est certaine, on est étonné de voir survivre dans la jurisprudence et jusque dans les arrêts les plus récents des formules d'une antiquité évidente, se ramenant toutes à cette affirmation que le quasi-délit n'existe que là où se trouve une intention dolosive. Ainsi entendu, le quasi-délit est un acte intentionnel qui se rapproche du délit pénal, à cause de la mauvaise foi de son auteur. Voyez notamment Cass., 17 avril 1867, D. 67. 1. 267 ; Chambéry, 11 août 1868, D. 69. 2. 13 ; Lyon, 19 mai 1886, S. 88. 2. 134 ; Agen, 20 déc. 1893, D. 94. 2. 92, S. 94. 2. 250 ; Paris, 21 avril 1896, D. 98. 1. 306. Ce langage singulier se rencontre principalement dans des arrêts relatifs à la *responsabilité de la femme dotale sur ses biens dotaux*, et là il y a peut-être une raison spéciale d'établir une distinction entre la faute ordinaire, simple imprudence, et la faute grossière, assimilable à un dol (comp. t. III, n° 1606), mais on rencontre le même emploi du mot dans d'autres matières (Lyon, 18 avril 1856, D. 56. 2. 199).

****825. Dénomination usuelle du quasi-délit.** — Dans la langue du droit, on a pris l'habitude d'appeler *faute* ce que Pothier et le Code appellent « quasi-délits », c'est-à-dire l'*acte dommageable non-intentionnel*, par opposition au délit, qui suppose l'intention de nuire.

826. Comparaison avec les formules romaines. — Quel que soit le sens du mot « quasi-délit », il ne répond plus du tout à l'emploi qu'en faisaient les jurisconsultes romains : pour eux, le *delictum* était un fait illicite spécialement défini et réprimé par la loi, comme le *furtum* et la *rapina*, ou par les préteurs, comme le *dolus* et la *fraus creditorum*. Ils disaient que l'obligation naissait *quasi ex delicto*, seulement pour quatre cas particuliers. Voyez Girard, *Précis*, v° Obligations quasi-délictuelles. Il a été impossible aux commentateurs modernes de découvrir la raison qui a empêché Gaius et Justinien de ranger ces quatre cas parmi les *delicta*.

Un *double rapprochement* montrera à quel point la classification ancienne diffère de la nôtre. Les Romains traitaient comme un délit *la faute de la loi Aquilia*, dont nous faisons le quasi-délit moderne, et à l'inverse ils considéraient comme tenu « quasi ex delicto » le juge qui avait *fait le procès sien*, alors même qu'il avait rendu *sciemment* la sentence injuste ; nous dirions aujourd'hui que ce juge commet un délit.

***827. Inutilité de la distinction du délit et du quasi-délit.** — Quand on y réfléchit, on ne voit pas quel intérêt il y a à maintenir ces deux catégories de sources d'obligations à l'état distinct : toutes deux sont des faits illicites, toutes deux obligent de la même manière leur auteur à réparer le dommage qu'il a causé. Il semble donc que la distinction devrait disparaître, n'étant fondée sur aucune différence pratique. C'est déjà chose faite en *Allemagne*, où le nouveau Code civil confond sous le nom d'*actes illicites* tout ce que nous appelons délits ou quasi-délits (art. 823 et suiv.).

La seule application pratique de la distinction française est la jurisprudence signalée ci-dessus au n° 824. Sur la possibilité d'établir une différence dans l'étendue de la responsabilité entre l'auteur d'un délit et l'auteur d'un quasi-délit, voyez J. de Haene, *Flandre judiciaire*, 10 avril 1901. Voyez aussi ci-dessous, n^os^ 871 *bis* et 872 *bis*.

D'autre part le Code français confond le délit et le quasi-délit sous le nom génériques de « faute », dans les art. 1382 et 1383, et il leur applique le même régime, sans aucune distinction entre eux (1) ; il résulte en effet de la rubrique sous laquelle ces articles se sont placés que c'est bien des délits et des quasi-délits qu'il y est question. L'idée de faute englobe tout ; c'est la lésion injuste qui entraîne l'obligation d'indemniser ; peu importe de quelle manière cette lésion a été causée.

(1) On a quelquefois pensé que la distinction du délit et du quasi-délit se trouvait marquée dans le Code civil, l'art. 1382 visant les délits et l'art. 1383 les quasi-délits (Bugnet sur Pothier, t. I, p. 57, note 2). A mon sens, l'art. 1382 est commun aux deux catégories et l'art. 1383 doit recevoir une autre explication. Voyez ci-dessous, n° 886.

Il résulte de ces observations que la liste des sources d'obligations devrait être ainsi établie :

1° le *contrat*,

2° la *faute*,

3° l'*enrichissement injuste*,

4° la *loi*.

Renvoi. — Afin de ne pas retarder par des explications un peu longues l'exposé général des sources des obligations, je renvoie plus loin le détail des règles relatives à la faute considérée comme comprenant les délits et les quasi-délits (ci-dessous, nos 862 et suiv.).

§ 6. — *Des obligations légales.*

828. Obligations considérées comme naissant de la loi. — D'après la tradition, on rattache à cette cause toutes les obligations qui ne rentrent dans aucune des autres catégories. Le Code civil (art. 1370, al. 3) nous cite uniquement comme exemples d'*obligations purement légales* :

1° Celles qui naissent *entre propriétaires voisins* (t. I, nos 2366 et suiv.).

2° L'obligation des *tuteurs* et autres *administrateurs* qui ne peuvent refuser la fonction qui leur est déférée.

Il en existe un grand nombre d'autres. Sans sortir du droit civil, nous trouvons l'*obligation d'éducation* qui pèse sur les parents envers leurs enfants ; la *dette alimentaire* qui existe entre certaines personnes unies par un lien de parenté ou d'alliance (art. 205-207).

On peut encore citer l'*obligation du secret*, connue sous le nom de *secret professionnel*, imposée à un grand nombre de personnes pour les choses qu'elles ont connues dans l'exercice de leur fonction ou profession. Cette obligation du secret est particulièrement intéressante pour les *médecins*, pour lesquels beaucoup de difficultés s'élèvent en pratique ; à leur égard, le secret tend à devenir de plus en plus absolu (1).

Il en est de même de toutes les *actions en nullité ou en rescision*, qui supposent l'obligation imposée par la loi à certaines personnes de subir l'anéantissement d'actes juridiques accomplis par elles.

Enfin, le droit pénal presque entier n'est pas autre chose qu'une obli-

(1) Pendant longtemps la jurisprudence avait considéré le silence comme facultatif pour les personnes dépositaires de secrets en vertu de leur état (Cass., crim., 18 août 1882, D. 83. 1. 46, S. 85. 1. 141, et les renvois). Mais un revirement s'est produit en 1885 : la Chambre criminelle a décidé que la disposition de l'art. 378 C. pén. est générale et absolue, et qu'elle punit toute révélation de secret, même faite sans intention de nuire (Cass., 19 déc. 1885, D. 86. 1. 347, S. 86. 1. 86). De leur côté, les médecins tendent à rendre leur obligation plus étroite (Brouardel, *Le secret médical*, Paris, 1887). Sur le développement de la jurisprudence et la marche de l'opinion en cette matière, voyez les notes de *Dalloz*, avec les ouvrages, articles et thèses cités (Planiol, sous Cass., 1er mai 1899, D. 99. 1. 585 ; Loubat, sous Cass., 10 mai 1900, et 15 févr. 1901, D. 1903. 1. 553, sous Grenoble, 29 janv. 1909, D. 1910. 2. 121, et sous Amiens, 3 déc. 1909, D. 1911. 2. 297 ; E.-H. Perreau, dans *Sirey*, 1905. 1. 233). Comp. Cass., 13 juill. 1897, D. 1900. 1. 43 ; Aix, 19 mars 1902, D. 1903. 2. 451 ; Lyon, 16 juin 1909, D. 1910. 2. 123, P. et S. 1911. 2. 73.

gation légale très générale qui nous défend de commettre certains actes dommageables pour autrui.

**829. Objet et cause des obligations légales. — Le plus souvent, la loi n'impose qu'une *abstention*, comme c'est le cas pour le secret professionnel ou pour les lois pénales. Parfois cependant la loi exige une obligation positive, une *prestation*, comme dans les charges de famille établies en faveur des parents mineurs, fous ou indigents. L'obligation légale est donc tantôt une obligation *de ne pas faire*, tantôt une obligation *de faire*, quelquefois une obligation *de donner*, comme l'obligation alimentaire qui a pour objet de l'argent.

Quant à la raison qui sert de cause juridique à toutes ces obligations, on peut la découvrir par un procédé très simple : qu'on supprime par la pensée une obligation quelconque imposée par la loi à une personne ; immédiatement, on verra apparaître pour une autre personne un *danger*, le *risque d'une lésion future* plus ou moins rapprochée, alors que, pour le supprimer, il suffit d'imposer à quelqu'un un sacrifice moindre, et souvent nul, comme dans le secret professionnel. Même dans les cas où l'obligation légale est la plus lourde (charges de famille), on assure l'éducation, la vie, la conservation des biens d'une personne qui ne peut se suffire à elle-même, au moyen d'un sacrifice relativement léger demandé aux parents qui peuvent le supporter. Toutes les obligations légales se résument donc en un seul principe dont elles ne sont que les applications : *Neminem lædere, éviter de nuire sans droit à autrui*. Comp. ci-dessous, n° 865.

**830. Relations entre les diverses sortes d'obligations non contractuelles. — Dans la classification traditionnelle, le groupe des obligations légales apparaît comme une sorte de résidu, dans lequel on laisse pêle-mêle toutes celles qui n'ont pas pu trouver place dans les autres catégories. Il convient de renverser cet ordre et de les replacer en tête de toutes les obligations non contractuelles, dont elles forment le groupe principal et dont toutes les autres dépendent. Ce que, dans la nomenclature classique, on appelle « obligations délictuelles, quasi-délictuelles et quasi-contractuelles » n'est qu'un dérivé de l'obligation légale primordiale de ne pas nuire sans droit à autrui ; c'est sa *transformation en argent* par l'effet d'une *contravention* ou d'une *inexécution* ; c'est, en d'autres termes, l'application aux obligations légales du principe des dommages-intérêts : celui qui n'a pas rempli son obligation de ne pas léser autrui doit payer une indemnité. La classe traditionnelle des obligations légales proprement dites contient donc celles qui ne sont pas ainsi transformées en dommages-intérêts et qui se présentent avec leur objet primitif, comme

obligations de faire ou de ne pas faire quelque chose dans l'intérêt d'autrui, ainsi qu'il est expliqué aux nos 828 et 829 ci-dessus.

§ 7. — *De la volonté unilatérale comme source d'obligations.*

831. Origine et but de la théorie. — Une théorie nouvelle (1), qui nous est venue d'Allemagne (2), tend à créer une nouvelle source d'obligations : une déclaration unilatérale de volonté pourrait être considérée comme liant par elle-même celui qui l'a faite, indépendamment de toute acceptation par une autre personne. C'est ce qu'on appelle la *volonté unilatérale* (René Worms, *De la volonté unilatérale*, thèse, Paris, 1891).

On a prétendu que cette idée serait conforme à l'évolution entière du droit qui cherche à assurer de plus en plus l'*efficacité juridique de la volonté*, et le progrès consisterait à voir dans la volonté unilatérale la *source unique* de toutes les obligations créées par les particuliers. Tout contrat serait dissocié en deux actes distincts, et chaque partie s'obligerait par un acte unique de sa propre volonté.

832. Réfutation. — C'est le point de départ même qu'il faut rejeter. On dit : « La volonté individuelle est souveraine sur celui qui l'émet ; donc l'engagement pris par une personne, sous la forme d'une simple déclaration de volonté de sa part, doit posséder l'efficacité juridique de l'obligation. » Mais tout aussitôt on est obligé de reconnaître que tant que cette volonté unilatérale n'en a pas rencontré une seconde qui vient se joindre à elle, le lien obligatoire ne peut pas se former ; on avoue que cette « exigence » ne pourra jamais être supprimée (Worms, p. 198), parce que la volonté individuelle, souveraine sur elle-même, est « sans effet à l'égard des tiers » et que « nul ne peut devenir créancier sans sa volonté ». — Il ne reste donc, comme source possible d'obligations volontaires, que l'entente entre le créancier et le débiteur, c'est-à-dire le contrat.

833. Applications. — Les applications qu'on prétend faire de la volonté unilatérale comme source productive d'obligations dans l'état actuel de la législation française sont assez restreintes : elles concernent les *stipulations pour autrui*, les *titres à ordre ou au porteur*, les *offres* diverses (offres de récompense, offres de contracter).

834. Loi allemande. — En Allemagne, le Code civil n'a pas admis d'une façon absolue la possibilité de s'engager soi-même par un simple acte de volonté, mais il fait produire un effet obligatoire aux déclarations unilatérales dans certains cas déterminés, notamment dans les offres de contracter adressées à un tiers (art. 130 et 145) et dans les offres de récompense (art. 657). Voyez Saleilles, *Théorie de l'obligation*, nos 138 à 143.

(1) J'ai déjà fait une courte allusion à cette théorie (t. I, n° 270, en note). Il est utile d'y revenir ici, car c'est surtout pour la création des obligations qu'elle a été présentée.

(2) Siegel, *Das Vesprechen als Verpflichtungsgrund*, Vienne, 1874 ; Stobbe, dans la *Zeitschrift für Rechtsgeschichte*, t. XIII. — Comp. C. civ. all., art. 130 et suiv., art. 145 et suiv.

OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES

CHAPITRE PREMIER

DU PAIEMENT DE L'INDU

***835. Définition.** — Tout paiement suppose une dette (ci-dessus, n° 400). Par conséquent ce qui a été payé sans être légalement dû peut être répété. L'action qui est donnée à cet effet s'appelle *action en répétition de l'indu* ; on lui donne souvent aussi son ancien nom romain de *condictio indebiti*.

836. Observation. — Le paiement de l'indu est considéré comme un quasi-contrat, et on le rapproche même souvent du contrat en fondant l'action en restitution sur une convention tacite en vertu de laquelle tout créancier qui reçoit une chose à titre de paiement s'engage par cela seul à la rendre, s'il est ensuite démontré que l'obligation payée n'existait pas : la dation faite à titre de paiement serait ainsi subordonnée à la condition que la dette existe. — Si cette conception était vraie, il y aurait contrat tacite, l'action en répétition serait une véritable action contractuelle, et elle devrait être refusée dans les cas où le paiement est fait en connaissance de cause et avec intention de tenir une promesse nulle. Mieux vaut fonder l'action sur la volonté de la loi. Les principes exposés ci-dessus sur les obligations légales, et spécialement sur l'enrichissement sans cause (nos 811 à 813) conduisent à cette solution.

§ 1. — *Cas où il y a lieu à répétition.*

837. Division. — La répétition suppose toujours que ce qui a été payé n'était pas dû, mais pour déterminer d'une manière précise les conditions sous lesquelles la répétition pourra être exercée, il y a lieu de distinguer trois cas : 1° il n'existait aucune espèce d'obligation entre celui qui a payé et celui qui a reçu ; 2° le paiement a été fait en vue d'une obligation actuelle qui a depuis cessé d'exister, ou en vue d'une obligation future qui ne s'est pas réalisée ; 3° l'obligation payée avait une cause illicite ou immorale.

A. — Cas où il y a absence complète d'obligation.

***838. Ses différentes formes.** — Cette première hypothèse peut se présenter sous diverses formes :

1° Il n'y a jamais eu d'obligation : la personne qui a payé ne devait rien, et il n'était rien dû à celle qui a reçu. Par exemple, une femme, héritière de son mari, paie un billet qu'elle croit signé du mari alors que la signature est fausse (Cass., 19 janv. 1886, D. 86. 1. 88, S. 86. 1. 200).

2° Le débiteur d'une dette réellement existante la paie à une personne

autre que son créancier. Cette hypothèse et la précédente sont toutes deux visées par l'art. 1376, qui suppose que celui qui a été payé n'était pas créancier.

3° Le créancier reçoit son paiement d'un autre que de son débiteur. Hypothèse visée dans l'art. 1377. — Dans ce cas, comme dans le précédent, bien qu'il y ait réellement une dette, on peut dire qu'il n'existe *aucune obligation* entre celui qui a reçu et celui qui a payé.

*839. **Cas où la dette payée était une obligation naturelle.** — L'absence d'obligation ne s'entend pas en droit français de la même manière qu'en droit romain. Au cas où l'obligation payée a le caractère d'une obligation naturelle, la répétition est admise quand l'autre condition, celle d'un paiement fait par erreur, se trouve remplie. L'existence d'une obligation naturelle ne fait pas obstacle à l'action en répétition, parce que la loi française veut que les obligations naturelles soient *volontairement acquittées* (art. 1235), et le paiement n'est pas volontaire quand le débiteur s'est exécuté, se croyant civilement tenu. Comp. ci-dessus, n^os^ 340 et 346-3°. — En droit romain un des principaux effets attribués aux obligations naturelles, ou du moins à beaucoup d'entre elles, était au contraire de servir de base à un paiement et de le rendre valable en faisant obstacle à la « condictio indebiti ». Ce qui était dû « naturaliter » n'était pas « indebitum » (*Dig.*, liv. XII, tit. 6, fr. 12 princ.).

840. **Condition de la répétition. — L'absence d'obligation ne suffit pas pour autoriser la répétition. *Il faut que le paiement ait été fait par erreur.* Cette condition est traditionnelle ; elle est exprimée dans l'art. 1377 et sous-entendue dans les art. 1235 et 1376. Les textes du Code sont donc incomplets, mais la jurisprudence est solidement fixée dans le sens du maintien de la tradition. Il y a erreur lorsque celui qui fait le paiement croit qu'il aurait pu être contraint par celui qui le reçoit, soit qu'il se croie débiteur quand il ne l'est pas, soit qu'il croie sa dette civile quand elle est naturelle, soit qu'il croie la condition réalisée quand elle ne l'est pas encore. — Celui qui paie *sciemment* ce qu'il ne doit pas est donc privé de l'action en répétition, et le versement fait par lui se qualifie différemment selon les cas : il y a *donation* si rien n'est dû au créancier ; *paiement* si la chose lui était due naturellement, et peut-être *paiement pour autrui* si c'est un tiers qui est débiteur (Cass., 11 mars 1885, D. 85. 1. 417, S. 86. 1. 49).

Aucune autre condition n'est exigée. Peu importe, pour l'ouverture de l'action, que celui qui a touché ait su ou ait ignoré qu'il recevait l'indu (art. 1376). Cette distinction ne concerne que les *effets* de l'action.

841. **Cas douteux.** — Un cas particulier où l'*existence de l'erreur* donnait lieu à controverse se présentait assez souvent avant 1893. Une compagnie procède à l'amortissement de ses actions ou de ses obligations ; un des titres désignés par le sort n'est pas présenté au remboursement et la compagnie continue à servir au porteur ses intérêts ou ses dividendes. Plus tard l'erreur est reconnue, et la compagnie rembourse le capital de l'action ou de l'obligation. Peut-elle réclamer, comme les ayant payés par erreur, les intérêts ou les dividendes perçus depuis le tirage ? Les tribunaux

lui accordaient l'action en répétition. Cette jurisprudence était très critiquée, car il était difficile d'admettre que la compagnie qui tient à jour le tableau des obligations ou actions sorties au tirage fût dans l'erreur et de bonne foi ; elle avait tout au moins commis une faute, et il était dur de priver le porteur du revenu d'un capital dont la compagnie avait conservé en fait la jouissance. La loi du 1er août 1892, en ajoutant un art. 70 à la loi du 24 juillet 1867, a voulu donner satisfaction aux nombreuses réclamations que cette jurisprudence avait suscitées en refusant aux compagnies la répétition de ces intérêts ou dividendes ; mais, sur l'insuffisance de ce texte, voyez les observations de M. Lyon-Caen, *Traité*, t. II, 3e édit., p. 503, n° 662.

B. — Cas où il y a disparition ou non-réalisation de la dette.

***842. Hypothèse prévue.** — Cette hypothèse est celle dans laquelle les Romains donnaient la *condictio sine causa* ou la *condictio causa data causa non secuta*. Elle a lieu lorsque la dette, existante au moment où le paiement a été fait, est plus tard *résolue* ou *annulée*, ou bien lorsque la dette traditionnelle ou éventuelle en vue de laquelle le paiement a été fait ne prend pas naissance. Cette double hypothèse est prévue dans le Code civil, non par les art. 1376 et suiv., mais par les art. 1131 et 1133.

***843. Condition de l'action.** — On exige la condition de l'*indu* : le demandeur en répétition devra prouver que sa dette a été résolue ou annulée, ou que la dette future ne s'est pas formée, mais *on n'exige pas la condition d'erreur*, et on ne pouvait pas l'exiger. Il y a un fait autre que le paiement, à savoir l'annulation, la résolution ou la défaillance d'une condition, qui rend nécessaire le rétablissement des choses dans l'état où elles se trouveraient si la convention n'avait pas été faite.

844. Paiement du prix d'une vente nulle ou résolue. — Un cas intéressant, dans lequel le doute portait sur le caractère indu du paiement, a attiré l'attention dans la pratique. Un immeuble hypothéqué est saisi et vendu aux enchères : l'acheteur paie son prix entre les mains des créanciers hypothécaires ; après quoi, il est évincé par un tiers qui se fait reconnaître comme vrai propriétaire de l'immeuble. L'adjudicataire peut-il réclamer comme indu ce qu'il a payé aux créanciers ? On lui reconnaît aujourd'hui cette action, mais on l'a longtemps discutée. On lui objectait deux choses : 1° D'après le droit romain, le créancier qui faisait vendre son gage n'était pas responsable de l'éviction, et l'acquéreur dépossédé n'avait même pas contre lui la « condictio indebiti ». 2° Les choses doivent se passer comme si l'acquéreur avait payé le prix à son vendeur et que celui-ci s'en fût servi pour désintéresser les créanciers. Or, dans ce cas, l'acquéreur n'aurait certainement pas d'action en répétition contre ces derniers. — Ces arguments étaient peu concluants. En effet notre droit coutumier avait abandonné la solution romaine et donnait la répétition de l'indu à l'acquéreur évincé (Pothier, *Procédure civile*, n° 636). La *tradition historique* est donc en faveur de la solution qui a prévalu. On ajoute que toutes les conditions de l'action sont ici réunies, alors qu'elles ne l'étaient pas en droit romain. Le droit romain considérait la vente de la chose d'autrui comme *valable* ; le droit français la déclare *nulle* (art. 1599). L'acquéreur évincé n'est donc plus, d'après nos lois, *débiteur du prix* et quand il a versé son prix aux créanciers, *il a payé ce qu'il ne devait pas*.

Un autre point de vue est encore à examiner. Lorsque la vente annulée a été poursuivie à la requête des créanciers du débiteur, qui avaient saisi et fait vendre son bien, on peut se demander si, outre l'action en répétition de l'indu, l'adjudicataire n'a pas contre eux une *action en garantie*. Mais on doit reconnaître que les créanciers poursuivants ne sont pas eux-mêmes *vendeurs* : la saisie est une *vente forcée*, ils forcent leur débiteur à vendre son bien pour les payer ; c'est donc le saisi qui est *seul vendeur et seul garant*, et contre les créanciers l'acquéreur est réduit à son action en répétition (Cass., 31 janv. 1893, D. 94. 1. 325).

C. — Cas où l'obligation était illicite ou immorale.

****845. Caractère de l'action en répétition.** — Quand l'obligation qui a été payée avait une cause illicite ou immorale, il y a lieu à l'action que les Romains appelaient *condictio ob turpem vel injustam causam*. Cette action, quand elle est accordée, présente la même particularité que la précédente : elle n'exige pas la condition d'erreur ; alors même que le débiteur aurait connu la nullité de sa dette au moment où il s'est acquitté, on l'autorise à agir en répétition.

***846. Variations de la jurisprudence.** — Il semble que cette action devrait toujours être accordée, car si l'obligation illicite ou immorale est condamnée par le droit, il importe que le créancier ne soit jamais autorisé à conserver ce qu'il a reçu, quand le débiteur s'est volontairement acquitté ; lui laisser l'argent en privant le débiteur de son action en répétition, ce serait *donner effet à un acte illicite*, contrairement à l'art. 1131 qui dit que ces obligations n'en doivent produire aucun.

Cependant, pendant très longtemps, la doctrine et la jurisprudence admirent la survivance d'une règle romaine, qui conduisait à refuser l'action en répétition dans tous les cas qui se sont présentés en fait : « *In pari causa turpitudinis, cessat repetitio* (1) ». Cette solution régna d'abord sans conteste : Merlin, Delvincourt, Toullier, Larombière, Pont, Aubry et Rau l'adoptèrent tous (Aubry et Rau, t. IV, § 442 *bis*, note 8). Ce fut la jurisprudence qui y dérogea la première, à propos des majorations secrètes du prix de vente dans les cessions d'office. Le supplément de prix promis par contre-lettre étant généralement payé en fait, la maxime « In pari causa turpitudinis cessat repetitio » aboutissait à donner au créancier, après le paiement, la même sécurité que si l'acte avait été pleinement valable. Voulant enrayer une pratique qui lui paraissait dangereuse, la jurisprudence se vit amenée à accorder la répétition des sommes indûment payées. Elle y arriva en 1841 (voyez ci-dessous, n° 1192). Certains auteurs généralisèrent sa décision et pensèrent que l'action en répétition devait toujours être admise dans les obligations illicites ou immorales afin de donner une sanction sérieuse à la loi (Colmet de Santerre, t. V, n° 49 *bis*, IV ; Demolombe, t. XXIV, n° 382). Depuis lors, la jurisprudence a fait un nouveau pas en avant : elle a autorisé la répétition au cas de cession de parts dans un office indivisible (Cass., 25 janv. 1887, D. 87. 1. 465, S. 87. 1. 224). Malgré cela, elle maintient avec fermeté la tradition romaine, c'est-à-dire le refus de toute répétition dans les baux et les ventes relatifs aux maisons de tolérance (Cass., 1er avril 1895, D. 95. 1. 263, S. 96. 1. 289 ; Cass. belge, 4 juin 1903, *Pasicrisie belge*, 1903. 1. 276) et pour les dons faits à une concubine (Paris, 1er août 1903, D. 1904. 2. 345). Voyez aussi, pour le cas de corruption de fonctionnaires, Cass., 15 mars 1911, D. 1911. 1. 382, P. et S. 1911. 1. 447. On a proposé de tirer de là une distinction entre les obligations *illicites*, qui, étant interdites par la loi, autoriseraient la répétition, et les conventions simplement *immorales*, dont les juges refuseraient de s'occuper (Jacques Olivier, *Sanction des obligations illicites*, thèse, Paris, 1904). Voyez aussi Meynial, note dans *Sirey*, 90. 2. 97 ; Ern. Dubois, *ibid.*, 74. 1. 241 ; Charmont, *Revue critique*, 1899. En tout cas la distinction se fait dans la pratique et les solutions sont diverses selon les diverses causes de nullité.

(1) D'après les jurisconsultes romains, la répétition était accordée quand il n'y avait de turpitude que du côté du créancier ; elle était refusée, quand le pacte était immoral du côté du débiteur, qu'il y eût ou non turpitude de l'autre partie. Voyez les textes réunis dans Maynz, t. II, § 276, notes 20 à 22. L'adage « In pari causa... » ne traduit donc qu'imparfaitement les solutions romaines.

§ 2. — *Objet de la restitution.*

A. — Paiement fait en argent.

847. Restitution du principial. — Si la chose payée était de l'*argent* ou une *autre chose fongible*, celui qui a reçu est obligé de rendre la même somme, ou une même quantité d'objets de même qualité. La réception de l'indu produit à cet égard le même effet qu'un versement à titre de prêt : comme le « mutuum » romain, elle rend propriétaire, à charge de restituer l'équivalent.

848. Intérêts. — Celui qui a reçu doit-il en outre les *intérêts ?* La loi distingue : non, s'il a été de bonne foi, c'est-à-dire s'il se croyait créancier ; oui, s'il était de mauvaise foi, et il les doit alors à compter du jour où il a reçu (art. 1378).

B. — Livraison de corps certains.

849. Restitution de la chose. — Si ce qui a été payé était un corps certain, meuble ou immeuble, celui qui l'a reçu en doit la *restitution en nature* (art. 1379).

850. Remboursement des impenses. — S'il a fait des dépenses à l'occasion de la chose, pendant qu'elle était en sa possession, la loi lui donne droit à une indemnité, même s'il l'a reçue de mauvaise foi (art. 1381). Le texte ne précise pas dans quelle mesure l'indemnité est due ; il porte seulement qu'il doit être « tenu compte » des dépenses ; le droit commun s'appliquera donc et la somme due sera, pour les *impenses nécessaires*, la totalité des déboursés ; pour les *impenses utiles*, le montant de la plus-value ou la somme dépensée, au choix de l'autre partie, d'après l'art. 555. Quant aux *impenses voluptuaires*, la loi n'en parle pas : il n'y a pas d'indemnité et celui qui les a faites peut seulement reprendre ce qui peut être enlevé sans détérioration.

851. Restitution des fruits. — Si la chose est frugifère, les fruits perçus appartiennent à celui qui l'a reçue, s'il était de bonne foi. Il en doit la restitution dès le début, au cas de mauvaise foi, ou du jour où sa bonne foi a cessé (art. 1378).

852. Pertes et détériorations. — Celui qui a reçu la chose est toujours responsable lorsqu'elle a péri ou qu'elle a été détériorée *par sa faute*. La loi le déclare en outre « garant de sa perte *par cas fortuit* », lorsqu'il l'a reçue sachant qu'elle ne lui était pas due (art. 1379). Disposition remarquable, analogue à celle que donne pour le *voleur* l'art. 1302, al. 4 : si la réception de l'indu faite de mauvaise foi n'est pas une « soustraction » capable de constituer un vol au point de vue pénal, c'est du moins un acte qui y ressemble fort et qui mérite d'être traité de même au point de vue civil. — On a voulu introduire ici les distinctions que fait l'al. 2 de l'art. 1302 pour le débiteur en demeure, mais l'art. 1379 n'en comporte aucune.

853. Cas où la chose a été aliénée. — La loi a prévu l'hypothèse où celui qui a reçu la chose indue l'aurait aliénée avant d'être actionné en répétition. S'il a agi de *bonne foi*, la loi l'oblige seulement à restituer *le prix* qu'il en a retiré (art. 1380). Le texte ne dit pas ce qui se passera au cas de mauvaise foi, mais cela résulte indirectement de sa décision ; c'est que l'aliénateur devra rembourser au demandeur la *valeur vraie* de la chose, même si elle est supérieure au prix qu'il a reçu.

854. Revendication contre les tiers. — Le Code civil, conformément à la tradition représentée par les textes romains et par Pothier, n'a réglé que les rapports des deux parties qui ont figuré dans le paiement. Il considère le paiement de l'indu comme faisant naître *uniquement* une *action personnelle* en restitution, action qui est nécessairement dirigée contre celui qui a touché. Il ne s'est pas préoccupé des relations entre l'auteur du paiement et les tiers acquéreurs de la chose. Tous les auteurs admettent que le paiement manque son effet quand il est *indu* : il est alors *sans cause* et l'art. 1131, aux termes duquel la convention [le texte porte : l'obligation] sans cause ne produit aucun effet, lui est appliqué par analogie (Huc, t. VII, n° 400 et les auteurs

cités par lui). On admet donc que l'auteur du paiement a une *action en revendication* contre les tiers auxquels la chose a été transmise, sauf l'effet de la maxime « En fait de meuble, possession vaut titre », qui protège les acquéreurs de bonne foi d'un meuble corporel. Tout ceci paraît dépourvu d'intérêt pratique.

855. **Action récursoire en garantie.** — Cette revendication exercée contre le sous-acquéreur ouvrira parfois, mais non toujours, une action récursoire en garantie contre l'aliénateur, c'est-à-dire le créancier qui avait reçu la chose à titre de paiement ; question inutile et tout à fait en dehors du Code, lequel semble bien s'en être tenu purement et simplement au système de la « condictio », action personnelle, tel que l'exposait Pothier.

C. — Cas où le paiement a été fait à un incapable.

*856-858. **Nécessité d'une distinction.** — Les règles générales établies par la loi sont formulées dans l'hypothèse où celui qui a reçu le paiement indu était capable de s'obliger. Dans quelle mesure se trouvent-elles modifiées par son incapacité ? Cela dépend du principe sur lequel se trouvera fondée l'action en restitution.

A. — Lorsque le paiement a été reçu par un incapable, l'obligation de restituer qui pèse sur lui est tempérée par une règle traditionnelle : l'action en répétition n'est ouverte contre lui que *dans la mesure où il se trouve enrichi au moment où elle est exercée.* Ce tempérament n'est pas rappelé dans les art. 1376 et suiv., qui sont d'ailleurs très incomplets, mais il en est fait application dans l'art. 1312 au mineur qui fait annuler un contrat passé par lui : on ne l'oblige pas à restituer ce qu'il a touché en vertu de ce contrat à moins que cela n'ait tourné à son profit.

Les auteurs expliquent ce résultat en disant : « Un incapable ne peut pas plus s'obliger, par son propre fait, quasi-contractuellement, qu'il ne peut s'obliger conventionnellement » (Aubry et Rau, t. IV, § 442, note 8). C'est l'effet du rapprochement inexact qu'on établit traditionnellement entre le quasi-contrat et le contrat. Si l'on rejette ce rapprochement, on doit fournir une autre explication de la faveur faite au mineur (et généralement aux incapables), et cette explication ne peut être que celle-ci : c'est que l'incapable étant malhabile à gérer ses biens, l'enrichissement résultant de la réception de l'indu ne peut être considéré comme *définitivement acquis* tant que l'argent reste à sa disposition et peut être perdu ou dépensé par lui.

Il est évidemment possible que la totalité de ce qui a été payé ait profité à l'incapable et que l'autre partie ne perde rien. Ainsi on a vu des juges, après avoir annulé un emprunt contracté pour le compte d'un mineur sans l'observation des formalités prescrites, condamner néanmoins ce même mineur à restituer la somme entière parce qu'elle avait tourné à son profit (Cass., 23 févr. 1891, D. 92. 1. 29).

B. — Si le paiement a été reçu de mauvaise foi, sa réception constitue un acte illicite. Il y a un véritable *délit* dans le fait d'encaisser comme créancier une somme qu'on sait n'être pas due. Or l'incapacité juridique n'est pas faite pour conférer l'impunité aux actes illicites. L'art. 1310 le dit pour le *mineur*, mais la règle est générale et s'applique *à tous les incapables.* Ainsi le paiement reçu de mauvaise foi par l'incapable pourra être répété contre lui sans qu'on ait à rechercher s'il en a profité.

859. Preuve à fournir. — Le demandeur en restitution doit prouver l'enrichissement de l'incapable quand celui-ci est de bonne foi. L'art. 1312 le dit formellement : « à moins *qu'il ne soit prouvé* que ce qui a été payé a tourné à leur profit ». — Si l'incapable a touché sciemment, c'est de même le demandeur qui doit faire la preuve de sa mauvaise foi, puisque telle est *la condition de l'action*.

§ 3. — *Exceptions opposables à la répétition.*

860. Application du droit commun. — L'action en répétition de l'indu est soumise aux causes d'extinction du droit commun, notamment pour la *prescription* : elle dure trente ans (art. 2262).

861. Fin de non-recevoir spéciale. — L'art. 1377 établit en outre une fin de non-recevoir propre à cette action. Lorsque le créancier a reçu de bonne foi son paiement d'un autre que son débiteur, l'action en répétition n'est pas possible contre lui, *s'il a supprimé son titre*. Se croyant régulièrement payé, il n'avait pas d'intérêt à conserver un titre désormais inutile. Si l'on accordait contre lui la répétition, il pourrait se trouver ensuite dans l'impossibilité de faire la preuve de sa créance contre son véritable débiteur et de se faire payer par lui. La loi l'autorise donc à conserver ce qu'il a reçu et oblige le tiers payeur à recourir comme il le pourra contre le débiteur.

La loi n'a prévu que la suppression matérielle du titre ; il est possible aussi que le créancier payé ait laissé s'accomplir la prescription au profit du véritable débiteur. Pour lui le résultat est le même, car il a perdu tout moyen de se faire payer par celui qui lui devait réellement, et il reste exposé plus ou moins longtemps à l'action en répétition de l'indu, laquelle ne se prescrit que par trente ans à compter du paiement et est nécessairement plus récente que sa propre action. Il y a donc même raison de décider et de le protéger par la fin de non-recevoir établie par l'art. 1377. Aussi est-ce l'opinion générale, bien qu'il y ait quelque doute à cause du caractère exceptionnel de cet article. La jurisprudence paraît également incliner vers une interprétation extensive de l'art. 1377 (Caen, 20 mars 1891, D. 92. 2. 177, S. 92. 2. 204). En tout cas il faut que le créancier qui a supprimé son titre ou laissé prescrire son action ait été de bonne foi. La loi établit en sa faveur une disposition toute d'équité : on ne veut pas qu'il ait à souffrir d'une erreur commise par un autre ; mais sa mauvaise foi renverserait les rôles et ce serait lui alors qui devrait être sacrifié.

CHAPITRE II

DE LA FAUTE

862. Bibliographie. — Rud. von Ihering, *De la faute en droit privé*, fragment historique, trad. O. de Meulenaere, Paris, 1888. — Sourdat, *Traité général de la responsabilité*, 6e édit., 2 vol., 1911. — Lefebvre, *Responsabilité délictuelle et contractuelle*, dans la *Revue critique*, 1886, p. 485. — Willems, *Essai sur la responsabilité* (*Revue générale de droit*, 1895). — J. de Haene, *Une théorie nouvelle de la responsabilité* (*Flandre judiciaire*, 10 avril 1901). — J. Charmont, *L'abus du droit* (*Revue trimestrielle*, 1902, p. 113). — Gény, *Risques et responsabilité* (*Revue trimestrielle*, 1902, p. 812). — C. Perreau, *Examen doctrinal* (*Revue critique*, 1904, p. 139). — Saleilles, *Société d'études législatives*, 1905, p. 325). — Planiol, *Du fondement de la responsabilité* (*Revue critique*

1905, p. 277 ; 1906, p. 80). — Robert Beudant et Capitant, *Essai d'une théorie générale de la responsabilité civile* (*Annales de l'Université de Grenoble*, t. XVIII). — Max Vitry, *La détermination du fait de l'homme, de l'animal, de la chose*, thèse, Rennes, 1922.

Notes de jurisprudence : — Labbé, S. 71. 1. 9 et 89. 4. 1 ; Chavegrin, S. 96. 2. 225 ; Planiol, D. 96. 2. 457 et 1903. 2. 329 ; Esmein, S. 97. 1. 17 et 98. 1. 65 ; Saleilles, D. 97. 1. 433 ; Dupuich, D. 97. 1. 537 ; Appert, S. 1904. 2. 217 ; Josserand, D. 1906. 2. 105 ; D. 1908. 2. 73 ; D. 1913. 2. 177 ; Ripert, D. 1907. 1. 385 ; Naquet, P. et S., 1912. 2. 97.

Thèses : — Deschamps, *Le dol et la faute des incapables*, Paris, 1889 ; Fromageot, *De la faute comme source de la responsabilité*, Paris, 1891 ; Grandmoulin, *De l'unité de la responsabilité*, Rennes, 1892 ; Teisseire, *Essai d'une théorie générale sur le fondement de la responsabilité*, Aix, 1901 ; J. Bosc, *Essai sur les éléments constitutifs du délit civil*, Montpellier, 1901 ; Ern. Porcherot, *De l'abus du droit*, Dijon, 1902 ; Corbesco, *Devoirs moraux et obligations morales*, Paris, 1903 ; Louis Salanson, *De l'abus du droit*, Paris, 1903 ; Roubier, même sujet, Lyon, 1911 ; Roussel, Paris, 1913.

Voir aussi les ouvrages, notes et articles indiqués ci-dessous à propos de la responsabilité des accidents dans le *Louage du travail*, nos 1851, 1856 et 1860. — Voyez aussi nos 881, 895, en note, 930, et ci-dessus, n° 223.

§ 1. — *Notion générale de la faute.*

****863. Définition.** — La faute est *un manquement à une obligation préexistante*, dont la loi ordonne la réparation quand il a causé un *dommage à autrui*. L'idée de faute prise en elle-même est donc extrêmement simple, et elle est dans une *relation nécessaire avec l'idée d'obligation* : une personne ne peut pas être en faute, si elle n'était tenue de rien avant l'acte qu'on lui reproche. Comp. Aubry et Rau, t. IV, § 444, note 1 ; Demolombe, t. XXXI, n° 479 ; voyez aussi une note sous Cass., 24 janv. 1870, D. 77. 1. 177. La question de savoir si l'agent a commis une faute avec ou sans intention de nuire est indifférente. Voyez ci-dessus, n° 827. Toute cette théorie est faite d'après les principes et d'après la jurisprudence ; les textes, tout à fait insuffisants, ne nous donnent à peu près aucun secours.

A la différence du Code allemand qui a développé la théorie des fautes dans des articles nombreux, notre Code ne contient sur ce sujet que des dispositions trop sommaires et trop vagues. Elles se réduisent aux deux art. 1382 et 1383. Le premier ne donne pas une définition, même défectueuse de la faute, dont il prononce à peine le nom d'une manière incidente : il se place surtout au point de vue du résultat matériel de la faute, le dommage causé : « Tout fait quelconque de l'homme qui cause à autrui un dommage oblige celui *par la faute duquel* il est arrivé à le réparer. » L'expression « tout fait quelconque » pour qualifier la faute est beaucoup trop vague ; celle-ci n'est pas, à beaucoup près, un fait *quelconque*, mais bien un fait parfaitement déterminé par son caractère *illégitime*. Or cette idée capitale ne figure même pas dans le texte français. Le Code allemand dit au contraire avec précision : « celui qui lèse *illégalement*... une autre personne... » (art. 823). La loi Aquilia supposait également un « damnum *injuria* datum », c'est-à-dire le *damnum quod non jure fit*. Comp. Code fédéral suisse : « Quiconque lèse sans droit... » (art. 50). Quand ils ont parlé d'un « fait quelconque », les

auteurs du Code étaient préoccupés du désir d'assurer la répression des fautes sous quelque forme qu'elles se présentent ; ils songeaient à la variété naturelle des faits qui constituent des fautes, et voulaient généraliser le système de la loi Aquilia qui ne réprimait que trois catégories de faits déterminés. C'est ce que prouvent les travaux préparatoires : « Cette disposition embrasse dans sa vaste latitude tous les genres de dommages... depuis l'homicide jusqu'à la légère blessure, depuis l'incendie d'un édifice jusqu'à la rupture d'un meuble chétif » (FENET, t. XIII, p. 488). On supprimait par là beaucoup d'incertitudes qui s'étaient produites dans l'ancien droit pour savoir quels faits dommageables donnaient lieu à réparation.

863 *bis*. Analyse expérimentale de la notion de faute. — Pour savoir ce que c'est qu'une faute, on peut employer la méthode expérimentale. Cent ans déjà écoulés depuis la promulgation du Code nous fournissent une jurisprudence abondante, où la faute se laisse voir sous les formes les plus diverses. Or l'étude comparative des décisions de justice éveille toujours les idées que la réflexion abstraite n'aurait jamais suggérées. C'est ainsi qu'en analysant l'ensemble des décisions classées méthodiquement dans les grands *Répertoires*, on s'aperçoit que si la faute est nécessairement la violation d'une règle, cette règle est tantôt d'*ordre juridique* et tantôt d'*ordre pratique*. Voyez l'analyse méthodique des fautes que j'ai donnée d'après la jurisprudence, dans la *Revue critique*, de mai 1905, p. 283 et suiv.

N'allons-nous pas ainsi constater un nouveau dualisme dans les fautes, les unes étant des *actes illicites*, c'est-à-dire des *fautes contre la légalité*, les autres étant des *actes maladroits*, c'est-à-dire des *fautes contre l'habileté ?* Je n'en crois rien. Les règles de pratique, dont l'inobservation constitue une maladresse, ne sont en elles-mêmes que des *méthodes* et non des *lois* ; à les méconnaître, on risque seulement d'échouer ; le résultat sera une réussite manquée ou un malheur provoqué. Dès lors d'où peut naître la *responsabilité* envers autrui, si cette faute a causé à quelqu'un un dommage, sinon d'une *obligation* proprement dite, venant pour ainsi dire doubler et sanctionner ces règles ? La responsabilité des fautes, dont parle l'art. 1382, suppose non seulement l'existence de règles pratiques, simples *méthodes d'action*, dont la violation amène des échecs et des malheurs, mais aussi l'existence d'une *règle légale*, d'une véritable obligation qui en ordonne l'observation et commande aux hommes d'agir avec adresse, dans leur intérêt mutuel. C'est à cette condition seulement que l'acte d'impéritie peut donner lieu à une action en justice tendant à la réparation du préjudice causé. Et ceci n'est pas une vaine supposition : la loi nous défend réellement d'être maladroits, comme elle nous défend d'être malhonnêtes ; la loi Aquilia est historiquement la source de cette obligation générale, dont aucune législation ne peut répudier l'héritage (1).

863 *ter*. Nécessité de la notion de la faute. — (THÉORIE DU RISQUE CRÉÉ). — Depuis quelques années, des travaux très intéressants ont été publiés, qui tendent à éliminer du droit la notion de faute pour lui substituer celle de la *création d'un risque*. Quiconque fait naître pour autrui un risque nouveau devient responsable du dommage causé si ce dommage se réalise. J'estime que la question reste entière, car il faudra toujours savoir si la création de ce risque nouveau est en elle-même un *fait fautif*, capable d'engager la responsabilité de son créateur (2). Voyez mon étude sur le *Fonde-*

(1) Je croirais volontiers que les art. 1382 et 1383 ont eu uniquement en vue les *fautes par impéritie* : la loi a considéré toutes les obligations d'ordre juridique comme suffisamment assurées par leurs sanctions propres, et elle a voulu, dans ces deux articles, attacher une sanction aux règles d'habileté, dont l'objet et l'établissement ne sont pas du ressort de la législation.

(2) Voyez, comme exemples, pour les glaces des devantures de magasins dans les rues étroites, Trib. com. de Nantes, 7 mars 1896, D. 1908. 2. 110, en sous-note ; trib. Clermont-Ferrand, 12 nov. 1907, D. 1908. 2. 110, S. 1907. 2. 316 ; pour les accidents causés par les feux d'artifice, Douai, 18 déc. 1906, S. 1907. 2. 244 ; pour le jet de pétrole à la mer, Cass., 19 juin 1908, P. et S. 1911. 1. 317 ; pour les accidents dus à l'emploi des anesthésiques dans les opérations chirurgicales, Lyon, 17 nov. 1904, S. 1907. 2. 233 ; Amiens, 14 févr. 1906, D. 1907. 2. 44, P. et S. 1909. 2. 225, et la note de M. E. H. PERREAU ; pour l'emploi des rayons X, Aix, 22 oct. 1906, D. 1907. 2. 41, P. et S. 1909. 2. 321,

ment de la responsabilité, dans la *Revue critique*, mai 1905, p. 277, ainsi que ma note au *Dalloz*, 1905. 1. 153. Cette nouvelle doctrine, loin d'être un *progrès*, constitue un recul, qui nous ramène aux temps barbares, antérieurs à la loi *Aquilia*, où l'on s'en tenait à la matérialité des faits. Des règles formulées par cette loi l'idée de faute a été lentement dégagée par les jurisconsultes, à l'aide d'un long trait d'analyse qui serait à recommencer si l'idée simpliste du risque l'emportait.

A. — Obligations dont la violation constitue la faute.

864. Nature variable de l'obligation. — L'obligation violée par l'acte appelé « faute » peut être indifféremment une *obligation légale* ou une *obligation conventionnelle*. Les unes comme les autres donnent à la faute l'occasion de se produire (1), mais leur différence d'origine reste sans influence sur la nature de la faute. C'est un point très important, et qui est presque universellement mal compris ; c'est à lui que se rattache la doctrine des deux fautes (faute contractuelle et faute délictuelle), qui fait l'objet du paragraphe suivant (nos 873 à 877).

***865. Indétermination de certaines obligations légales** (2). — On se fait assez facilement une idée sommaire du nombre et de l'objet des obligations conventionnelles : les types des principaux contrats sont fixés depuis longtemps ; même pour les contrats de création nouvelle, comme l'assurance, il y a déjà des règles établies et connues. Il n'en est pas de même des obligations légales. On dit à tout moment qu'une personne est tenue de ses fautes « en vertu de l'art. 1382 ». Cela est vrai dans un certain sens, car c'est cet article qui oblige l'auteur de la faute à en réparer les conséquences ; mais ce texte n'a que *la valeur d'une sanction* : il est, pour les obligations légales, ce qu'est l'art. 1142 pour les obligations conventionnelles ; il en garantit l'exécution, en réprimant toute contravention par la nécessité d'indemniser celui qui en souffre ; par lui-même, il ne contient aucune obligation particulière. Il nous dit que celui qui a causé à autrui un dommage *par sa faute* est obligé de le réparer, mais il ne nous dit pas, et ne pouvait pas le dire, *quand* l'auteur du dommage sera en faute ; c'est au juge à l'apprécier ; or il n'y a de faute concevable que s'il y avait antérieurement obligation d'agir ou de s'abstenir.

et les notes de MM. Mérignhac et Perreau, et pour des expériences médicales, Lyon, 27 juin 1913, D. 1914. 2. 73.

(1) C'est ce qui fait que dans les ouvrages de droit on rencontre l'idée de faute à deux places différentes : d'abord à propos des *contrats*, quand il s'agit de régler les dommages et intérêts dus au créancier quand le débiteur n'exécute pas son obligation (art. 1142 à 1151) ; ensuite à propos de l'art. 1382, où la faute apparaît, sous le nom de *quasi-délit*, comme une source productive d'obligations. Généralement, c'est à cette dernière occasion qu'on cherche à définir la faute, et on en donne alors une définition insuffisante parce qu'on est préoccupé d'une seule de ses variétés.

(2) Cette difficulté n'existe pas pour toutes les obligations légales. Il en est de très précises qui dérivent de causes diverses. Telle est l'obligation des instituteurs de respecter la neutralité scolaire et de s'abstenir de propos obscènes, obligation qui dérive de la nature de leurs fonctions (voyez l'affaire Morizot, Dijon, 28 déc. 1908, D. 1909. 2. 13, P. et S. 1909. 2. 15).

L'important est donc de dresser le tableau des obligations légales dont l'art. 1382 est la garantie, mais ce travail est fort délicat ; il ne suffit pas de dire qu'il est interdit de « nuire à autrui », il faut encore indiquer les formes sous lesquelles cette obligation se rencontre. On peut lui reconnaître un quadruple objet :

1° S'abstenir de toute *violence* envers les choses ou les personnes ;

2° S'abstenir de toute *fraude*, c'est-à-dire de tout acte destiné à tromper autrui ;

3° S'abstenir de tout acte qui exige une certaine *force* ou une certaine *habileté*, que l'on ne possède pas au degré voulu ;

4° Exercer une *surveillance* suffisante sur les choses dangereuses qu'on possède ou sur les personnes dont on a la garde (enfants, fous, etc.).

Les deux premières obligations sont absolues ; la violence et la fraude sont réprouvées en elles-mêmes, et ceux qui les emploient sont nécessairement fautifs et responsables. C'est à elles que correspond la classe des *délits* proprement dits ou dommages *intentionnels*, causés « dolo ». Dans les deux dernières hypothèses, la personne responsable n'a pas agi « dolo », mais seulement « culpa » ; sa conduite comporte une certaine appréciation, parce que la faute commise est susceptible de degrés.

Lorsqu'un fait n'est pas spécialement prohibé par un texte, il ne peut être *illicite* (ce qui est nécessaire pour constituer la *faute*) qu'à la condition de rentrer dans une de ces catégories. Comp. ci-dessus, n° 863 *bis*.

Pouvoir des tribunaux. — L'existence de ces obligations légales explique le pouvoir qui appartient en cette matière à la Cour de cassation : cette Cour reconnaît bien aux juges du fait un pouvoir souverain d'appréciation pour constater l'existence de l'acte qui constitue la faute (Cass., 21 déc. 1868, D. 69. 1. 173 ; Cass., 17 juill. 1872, D. 73. 1. 87, S. 72. 1. 337 ; Cass., 27 mars 1889, D. 89. 1. 231 ; Cass., 20 janv. 1891, D. 91. 1. 153), mais elle se réserve un droit de contrôle pour apprécier l'existence d'une obligation antérieure capable de donner à l'acte le caractère illicite, parce que c'est là une question de droit (Cass., 15 avril 1873, D. 73. 1. 262, S. 73. 1. 174 ; Cass., 28 janv. 1879, D. 79. 1. 151 ; Cass., 28 févr. 1910, D. 1913. 1. 43, P. et S. 1911. 1. 329, et la note de M. Appert ; Cass., 10 févr. 1913, D. 1914. 1. 39). Cette difficulté dans l'appréciation des faits constitutifs de la faute laisse en réalité au juge une liberté à peu près complète, qui rend inutiles les distinctions doctrinales. Voyez à ce sujet la note de M. Charmont, P. et S. 1911. 1. 449.

B. — Double forme des actes constitutifs de la faute.

**866. Faute par omission et faute par commission. — La faute peut être un *acte positif*, comme le fait de blesser par imprudence une personne, ou un *acte négatif*, comme le fait de ne pas prévenir un propriétaire de l'usurpation qu'un tiers commet sur ses biens, ou encore l'omission d'une formalité légale qu'on était tenu d'accomplir dans un certain délai. Les anciens distinguaient déjà la *culpa in omittendo* et la *culpa in*

committendo, et cette distinction se trouve rappelée dans l'art. 1383 : « Chacun est responsable du dommage qu'il a causé non seulement *par son fait*, mais encore *par sa négligence ou par son imprudence*. »

Cette distinction n'a aucune importance : en effet, il est toujours nécessaire que le fait ou l'abstention, qu'on reproche à une personne comme une faute, soit *contraire à une obligation antérieure* de s'abstenir, si elle a accompli un fait positif, ou d'agir, si elle s'est abstenue. L'art. 1383 revient donc tout simplement à dire que la faute peut consister aussi bien dans une contravention à une *obligation de faire* que dans une contravention à une *obligation de ne pas faire*. Comp. DEMOLOMBE, t. XXXI, n° 479.

C. — Du dommage causé par la faute.

****867. De l'existence d'un dommage.** — Le droit n'est pas comme la morale, qui envisage la faute en elle-même et abstraction faite de ses résultats : un législateur n'a souci que de l'ordre social, et il ne doit intervenir que si l'ordre est troublé. Il en résulte que la faute n'existe *juridiquement* que par ses résultats, c'est-à-dire par le *dommage* qu'elle a pu causer. Le droit n'a point à tenir compte d'une faute qui n'aurait produit aucun dommage (Cass., 14 janv. 1862, D. 62. 1. 91 ; Cass., 17 févr. 1874, D. 74. 1. 360 ; Cass., 6 févr. 1894, D. 94. 1. 192 ; Cass., 30 juin 1902, D. 1903. 1. 569). Néanmoins on ne doit pas faire entrer l'idée de dommage dans la définition de la faute, car le dommage n'en est qu'une conséquence possible, mais nullement nécessaire : *si un acte constitue une faute, ce n'est pas parce qu'il est dommageable, c'est parce qu'il est contraire au droit*. Le dommage est seulement la *condition* pour que la faute soit *réprimée* par le droit.

***868. Diverses espèces de dommages.** — En matière de faute, la nature du dommage importe peu ; il donne toujours lieu à réparation, dès qu'il est réel et vérifié. On peut distinguer :

1° Le dommage *matériel* à des *biens corporels*. Les propriétés de toute nature se trouvent ainsi protégées, non seulement pour les cas d'incendie, de vol, de destruction d'objets divers, mais pour les hypothèses les plus diverses, bris des glaces d'un magasin, avaries de marchandises en cours de route, collisions de voitures ou de navires, dommages aux récoltes, perte d'animaux domestiques ou de gibier, etc. ;

2° Le dommage *pécuniaire* ne résultant pas d'avaries ou de perte d'objets corporels (faits de concurrence déloyale ; retard dans la livraison d'une marchandise ou dans le paiement d'une somme d'argent ; destruction ou recel d'une preuve écrite ; renvoi injustifié d'un ouvrier ou d'un employé ; fautes professionnelles d'un notaire qui rendent un acte nul ou entraînent une perte d'argent pour ses clients, etc.) ;

3° Atteinte à la *santé* ou à la *vie* des personnes, ce qui comprend non

seulement les meurtres et les blessures volontaires, mais tous les accidents causés par une faute, fautes professionnelles des médecins (Paris, 16 janv. 1913, D. 1913. 2. 237 ; Cass., 20 nov. 1920, P. et S. 1921. 1. 119), accidents industriels, accidents de chemins de fer ou de voitures, etc., ainsi que la communication de la syphilis (1). — Comp. art. 847, C. civ. allemand. En droit romain, on considérait au contraire la lésion corporelle comme n'étant pas susceptible d'une réparation en argent, « cum liberum corpus æstimationem non recipiat » (Maynz, t. II, p. 26, note 1).

4° Atteintes à l'*honneur* ou aux *affections de famille*. Cette dernière catégorie comprend tous les cas de dommage purement *moral* (Caen, 13 févr. 1911, P. et S. 1911. 2. 279, et les renvois). Le meilleur exemple en est fourni par l'allocation d'indemnités pécuniaires à la suite de *diffamations* (2). Voyez aussi, pour le cas de *séduction* d'une mineure, Rouen, 13 févr. 1904, D. 1905. 2. 229. Mais comp. Cass., 23 avril 1901, D. 1901. 1. 360.

La jurisprudence a fait de la même idée une application intéressante aux accidents de chemins de fer ou autres : les parents des victimes peuvent obtenir une indemnité à raison de leurs affections et de la douleur qu'a pu leur causer la mort d'un père ou d'un enfant (Angers, 19 juill. 1872, D. 72. 5. 386 ; Bordeaux, 30 nov. 1881, Dalloz, *Suppl.*, t. XV, p. 521, note 3, S. 82. 2. 183 ; Alger, 22 juin 1900, S. 1902. 2. 128).

****869. Relation entre le dommage et la faute.** — Une des plus grandes difficultés que présentent dans la pratique les questions de responsabilité à raison d'une faute est la démonstration du *rapport de cause à effet* entre la faute commise par une personne et le préjudice subi par une autre. Les circonstances de fait, qui sont presque toujours complexes, rendent parfois très difficile l'appréciation de ce lien ; et cependant il est bien impossible de condamner quelqu'un à des dommages-intérêts tant qu'il n'est pas prouvé que c'est lui qui a, *par sa faute*, causé le dommage.

Les décisions qui ne constatent pas suffisamment cette relation sont cassées (Cass., 14 mars 1892, D. 92. 1. 343, S. 92. 1. 523 ; Cass., 6 févr. 1894, D. 94. 1. 192, S. 94. 1. 309 ; Cass., 28 févr. 1912, P. et S. 1913. 1. 129 et la note). La vérification à faire est une question de fait. Voyez-en des exemples énumérés dans Dalloz, *Suppl.*, v° Responsabilité, n^os^ 191-192. *Adde*, Cass., 9 déc. 1902, S. 1903. 1. 95.

(1) Arrêts nombreux, Trib. de la Seine, 29 janv. 1903, D. 1903. 5. 655, n° 45 ; Paris, 12 janv. 1904, D. 1904. 2. 157, et la note de M. Leloir, avec les renvois. Une indemnité de 12 000 francs a été accordée à une femme contaminée par son amant (Rouen, 25 nov. 1905, D. 1906. 2. 55, S. 1906. 2. 31). Ces procès naissent fréquemment à la suite d'une contagion résultant de l'allaitement, de la nourrice à l'enfant, ou inversement (Lyon, 15 juin 1901, S. 1902. 2. 40 ; Bourges, 14 avril 1902, S. 1902. 2. 208 ; Lyon, 2 févr. 1904, S. 1904. 2. 207). Comparez, pour un cas d'ophtalmie purulente, Cass., 31 oct 1906, S. 1907. 1. 343.

(2) A côté de la diffamation caractérisée, il peut y avoir une atteinte à la considération causée par simple faute ; exemple pour un certificat médical, Cass., 13 mai 1908, P. et S 1911. 1. 465, et la note de M. E.-H. Perreau.

D. — Irresponsabilité des actes licites.

****870. Ancien principe du libre usage des droits.** — Puisque la faute est un acte *contraire au droit* (illicite), il en résulte une conséquence importante : si j'ai le droit de faire un acte déterminé, je ne suis pas en faute pour l'avoir accompli ; et si j'ai le droit de m'abstenir, je ne suis pas en faute pour l'avoir omis. Par suite, je ne dois rien à personne ; quelque préjudice que mon action ou mon abstention ait causé à autrui (1).

C'est un point que les jurisconsultes romains avaient affirmé avec la plus grande netteté. Gaius : « Nullus videtur dolo facere, qui suo jure utitur » (*Digeste*, liv. L, tit. 17, fr. 55). Paul : « Nemo damnum facit, nisi qui id fecit quod facere jus non habet » (*Ibid.*, fr. 151). On en concluait notamment que celui qui bouche les fenêtres de son voisin en construisant sur son terrain ne s'expose en principe à aucune réclamation ; « Cum eo qui tollendo obscurat vicini ædes quibus non serviat, nulla est actio » (Ulpien, *Digeste*, liv. VIII, tit. 2 fr. 9). Même solution à propos d'une source coupée par des travaux qu'un propriétaire fait faire dans son terrain (*Digeste*, liv. XXXIX, tit. 2, fr. 26). Ces exemples sont toujours vrais.

***871. Théorie moderne de l'usage abusif des droits.** — Les jurisconsultes et les législateurs modernes ont au contraire une tendance à considérer l'*usage d'un droit* comme pouvant devenir un *abus*, et par suite constituer une faute. Ils parlent volontiers de l'*usage abusif des droits*. Voyez notamment les thèses de MM. Bosc et Porcherot, l'article de M. Charmont, cités au n° 862 ci-dessus. Cette nouvelle doctrine repose tout entière sur un langage insuffisamment étudié ; sa formule « usage abusif des droits » est une logomachie, car si j'use de mon droit, mon acte est *licite* ; et quand il est *illicite*, c'est que je dépasse mon droit et que j'agis *sans droit*, *injuria*, comme disait la loi Aquilia. Nier l'usage abusif des droits ce n'est pas tenter de faire passer pour permis les actes dommageables très variés que la jurisprudence a réprimés ; c'est seulement faire cette observation que tout acte abusif, par cela seul qu'il est *illicite*, n'est pas *l'exercice d'un droit*, et que l'abus de droit ne constitue pas une catégorie juridique distincte de l'acte illicite. Il ne faut donc pas être dupe des mots : *le droit cesse où l'abus commence*, et il ne peut pas y avoir « usage abusif » d'un droit quelconque, par la raison irréfutable qu'un seul et même acte ne peut pas être tout à la fois *conforme au droit* et *contraire au droit*.

Ce qui est vrai, c'est que les droits ne sont presque jamais absolus ; la plupart sont *limités dans leur étendue* et soumis pour leur exercice à des *conditions* diverses. Quand on sort de ces limites ou qu'on n'observe pas ces conditions, on agit en réalité sans droit. Il peut donc y avoir des *abus*

(1) Sur l'irresponsabilité des actes *licites*, même quand ils sont *nuisibles à autrui*, voyez Cass., 23 oct. 1894, D. 94. 1. 520 ; trib. civ. de Lyon, 9 déc. 1904, D. 1908. 2. 102 ; Cass., 30 déc. 1907, D. 1908. 1. 152 ; Cass., 20 févr. 1911, P. et S. 1911. 1. 510. — Comp. les décisions annotées par M. Josserand, qui soutient l'opinion contraire, D. 1908. 2. 73.

dans la conduite des hommes, mais ce n'est pas quand ils *exercent* leurs droits, c'est quand ils les *dépassent* (1) ; l'homme abuse des *choses*, il n'abuse pas des *droits*. Au fond, tout le monde est d'accord ; seulement là où les uns disent : « Il y a usage abusif d'un droit », les autres disent : « Il y a un acte accompli sans droit » (2). On défend une idée juste avec une formule fausse.

La seule vérité un peu neuve (et encore l'est-elle réellement ?) qui ressorte de ces discussions, c'est qu'il se produit des variations considérables et continuelles dans l'idée que les hommes se font sur l'étendue de leurs droits. Tel droit qui était jadis considéré comme absolu a cessé de l'être ; tel autre qui subissait des restrictions peu nombreuses a vu ces restrictions se multiplier.

Rôle attribué a l'action de nuire. — Les auteurs qui pensent qu'un acte licite (l'exercice d'un droit) peut néanmoins être illicite (un usage abusif), sont principalement amenés à cette conclusion, parce qu'il leur semble impossible de tolérer *l'intention de nuire* ; dès lors, tout droit exercé sans intérêt réel, sans motif légitime, uniquement pour nuire à autrui, devient un délit qui engage la responsabilité de son auteur (Josserand, note dans D. 1908. 2. 73 et les renvois). C'est ce que disait déjà en 1891 M. Sauzet, dans son *Étude sur le nouvel article 1780 du Code civil*, nos 28 à 30 (*Annales de droit commercial*, 1891). Comp. Porcherot, thèse précitée, p. 187. L'idée est généreuse, mais est-elle exacte ? Les hommes passent leur vie à se nuire les uns aux autres ; la vie des sociétés est une lutte perpétuelle et universelle ; toute action, tout travail est un fait de concurrence économique ou sociale ; tout homme, toute nation qui

(1) Il y a des droits qui ne sont pas leur propre but à eux-mêmes, et qui ne sont que des *moyens* pour atteindre un but déterminé : leur usage n'est licite qu'en vertu de leur fin. Voici, par exemple, le droit d'adresser des *pétitions* au Gouvernement et aux Chambres, le droit de formuler des *protestations* contre les opérations électorales ; si un citoyen s'en sert pour répandre, soit par simple légèreté, soit de mauvaise foi, des allégations fausses et calomnieuses contre quelqu'un, il s'expose à une action civile en indemnité, même quand les éléments du délit de diffamation ne seraient pas réunis (Metz, 19 févr. 1867, D. 67. 2. 45 ; Cass., 30 janv. 1882, D. 82. 1. 112). — Il en serait absolument de même en droit administratif, où l'on réprime l'*excès de pouvoir* et le *détournement de pouvoir*. Un maire a le droit de réglementer la circulation des voitures dans la cour d'une gare, dans un but de police et de sécurité publique, mais s'il s'arrange de façon à créer un monopole au profit d'un entrepreneur de transports, il commet un détournement de pouvoir et son arrêté peut être annulé ; il est *illégal*. C'est que le pouvoir réglementaire du maire n'est pas *inconditionné*, il a un but précis hors duquel le maire n'a pas plus de pouvoirs qu'un simple citoyen. Détournement et excès de pouvoir ne sont donc qu'une des formes du *défaut de pouvoir*. — Comparer pour l'exercice des droits de famille Cass., 8 nov. 1905, S. 1907. 1. 145 ; Lyon, 23 janv. 1907, D. 1908. 2. 73.

(2) Voyez par exemple la thèse de M. Jocelyn Ferrand, sur la *Résiliation du louage de services*, Paris, 1897 : les exemples qu'il donne pour montrer qu'une personne peut violer le droit d'autrui en usant de son propre droit supposent tous que le droit dont il a été fait usage n'était pas absolu et avait des limites (p. 222 et suiv.). Ce n'est pas *exercer son droit* que de faire *autre chose que ce qui est permis*. — L'exagération inutile des formules employées trop souvent dans les notes et thèses à tendances novatrices ont été justement critiquées par M. Ripert (Note D. 1907. 1. 385).

acquiert une supériorité dans une branche quelconque de son activité, en supplante d'autres, évince ses concurrents, leur nuit, et *c'est son droit de leur nuire*. Telle est la loi de la nature et l'humanité n'a pas d'intérêt à s'y soustraire, parce qu'elle est le seul stimulant de son énergie. Il est manifestement impossible d'obliger celui qui triomphe aux dépens d'autrui à indemniser ses concurrents malheureux. Comp. PLANIOL, *Fondement de la responsabilité* (*Revue critique*, mai 1905, spécialement p. 290).

Dans la plupart des cas, l'intention de nuire n'est pas prise en considération : *ce n'est pas d'elle que dépend le caractère licite ou illicite de l'acte*. Cette proposition, qui peut sembler surprenante après tout ce qui a été écrit ou jugé sur l'abus des droits, résulte de mainte observation, principalement des deux suivantes :

1° Les actes lésifs résultant de la concurrence sociale ou économique sont permis par la loi, sans qu'il y ait à rechercher si le dommage a été voulu (1), car ce dommage causé à autrui est inévitable ; il n'y a d'illicite que l'emploi de procédés violents, comme on en voit dans la plupart des grèves, ou frauduleux, comme les cas de concurrence déloyale entre commerçants.

2° Quand l'acte dommageable est réprimé au moyen de l'action en indemnité, l'intention de nuire est encore indifférente : s'il y a eu intention de nuire, on dit qu'il y a eu *délit* ; si elle a fait défaut, on dit qu'il y a eu *quasi-délit* ou *simple faute* ; mais les deux cas sont traités de même, et, voulu ou non, le dommage donne toujours lieu à la même réparation (2).

(1) Un exemple remarquable se tire du *droit de grève* et du *lock-out*, qui sont de véritables *faits de guerre* et qui ne servent qu'à causer à l'adversaire le plus de tort possible pour l'obliger à capituler : les ouvriers choisissent pour se mettre en grève le moment où leur patron ne peut pas se passer d'eux, par exemple parce que les commandes abondent. C'est donc leur droit de nuire ; leur tactique est réglée par la considération du plus grand dommage possible pour lui. — Autre exemple fort différent : le droit d'exhéréder sa famille en instituant un légataire universel ou en faisant une fondation. Le plus souvent le testateur est guidé par le plaisir de priver ses parents d'une succession qu'ils attendent ; il veut leur nuire ; il le peut, quand ils ne sont pas réservataires, parce que leur droit de succéder n'est pas protégé par la loi contre le testament ; ils n'ont qu'un *intérêt*, une simple espérance ; les réservataires seuls ont un *droit*, auquel le défunt n'a pas pu porter atteinte. Ni pour les uns ni pour les autres, on ne se demande si le défunt a eu l'intention de nuire.

(2) Ces idées sont ardemment discutées. A signaler la thèse intéressante de M. TESSEIRE, sur le fondement de la responsabilité (ci-dessus, n° 862), qui me paraît reposer sur une idée erronée : « Un fait a causé un dommage... Que ce fait soit répréhensible ou non, peu importe. Sa relation avec le dommage est seule à considérer. Il n'y a pas, à proprement parler, de fait répréhensible en droit civil ; ce droit ne s'inquiète ni de morale ni de pénalité » (p. 177). Rien n'est plus faux : si la loi n'établit pas de *pénalités*, elle détermine néanmoins ce qui est *licite* et ce qui ne l'est pas. Si je suis responsable pour avoir causé un dommage à autrui, c'est que la loi me défendait, expressément ou implicitement, de lui causer ce dommage. Il n'y a pas à sortir de là ; autrement il faudrait dire que la loi *défend* ce qu'elle *permet*, et aucun droit ne pourrait plus être exercé. — M. Tesseire dit encore : « La faute consiste à avoir *prévu* la possibilité d'un dommage et à avoir passé outre » (p. 175). A ce compte, les gens les plus intelligents seraient ceux qui commettraient le plus de fautes, et les maladroits, ne prévoyant jamais rien, n'en commettraient jamais. — Maintenons donc que la faute

872. Exemples principaux d'actes abusifs. — 1° Renvoi d'ouvriers ou d'employés. — La législation antérieure à 1890 accordait à chacune des deux parties un droit absolu de résilier le contrat par sa seule volonté : la loi du 27 décembre 1890, complétant l'art. 1870 C. civ., est venue décider que des dommages et intérêts pourraient « néanmoins » être dus, sans dire dans quel cas ni pour quelle cause. A-t-elle restreint par là le droit de résiliation qui appartenait aux parties ? N'est-il plus permis de se donner congé, entre patrons et salariés, que lorsqu'il existe un motif légitime ? C'est une question qui sera examinée à sa place, à propos du louage de travail. Nous la signalons ici seulement pour montrer comment elle a donné occasion de dire que le patron qui renvoie son employé ou ouvrier sans motif fait un usage abusif de son droit de congé. En tout cas, il faut remarquer dès maintenant que s'il peut y avoir faute ou abus dans l'exercice de ce droit, c'est *qu'il n'est plus absolu.*

2° Grèves. — Les ouvriers ou employés des particuliers ont le droit de se mettre en grève. Mais ce droit n'est pas sans limites : d'une part, la loi du 25 mai 1864, qui a rendu la grève licite en elle-même (1), continue à réprimer les *actes de violence*, voies de fait, menaces et manœuvres frauduleuses, dont les grèves s'accompagnent trop souvent (art. 414 et 415 C. pén.) ; d'autre part, la grève n'est qu'un moyen qui peut servir à bien des choses et dont le caractère moral dépend du *but* que se proposent les grévistes. Veulent-ils obtenir un salaire plus élevé ou une réduction des heures de travail ? Leur grève est licite. Cherchent-ils à faire renvoyer un ouvrier non syndiqué ? Leur grève est illicite, parce qu'elle porte atteinte à la liberté d'autrui. Une grève peut donc devenir illicite, soit par son mode d'action, soit par son but. Ici l'*abus* est possible, parce que le droit est *limité* et que les grévistes peuvent faire en fait une chose qui leur est défendue en droit. — Sur l'emploi abusif de la grève, voyez Cass., 22 juin 1892, aff. Joost et syndicat de Jallieu, D. 92. 1. 449, et sur renvoi Chambéry, 14 mars 1893, D. 93. 2. 191 ; Lyon, 2 mars 1894, aff. Oberlé et syndicat d'Oullins, D. 94. 2. 305. Comp. Trib. civ. Seine, 4 juill. 1895, à propos d'une *mise à l'index* non suivie de grève, aff. Bonnissent, D. 95. 2. 312 (2), et Paris, 31 mars 1896, D. 96. 2. 184 ; Cass., 9 juin 1896, S. 97. 1. 25 ; Douai, 19 avril 1902, S. 1906. 2. 153 (3). Voyez aussi D. 94. 2. 441 et l'*Economiste français*, du 22 mai 1909.

consiste *à faire ce qu'on ne doit pas faire* ou *à ne pas faire ce qu'on doit*, qu'il y ait dommage ou non. L'existence d'un dommage n'est qu'une conséquence extrinsèque de la faute, d'où naît la créance d'indemnité, mais une faute non dommageable n'en est pas moins une faute ; c'est quelque chose d'analogue au *délit manqué*. Sur la nécessité d'une faute pour engendrer la responsabilité, voyez la note de M. Percerou, à propos d'une vente d'animaux domestiques (Trib. civ. Dijon, 31 déc. 1901, D. 1902. 2. 401). Voyez aussi la disposition de l'art. 823 C. civ. allemand, commentée au n° 863 ci-dessus. — Enfin, dans une matière spéciale, voyez Cass., 15 févr. 1882, D. 82. 1. 153, S. 82. 1. 193, avec le rapport de M. Lacointa et les renvois.

(1) Depuis 1791, les réunions et conciliabules entre gens de métier étaient interdits (L. 14-17 juin 1791 ; L. 22 germinal an XI), et le Code pénal de 1810 les punissait, sous le nom de *coalitions*, de peines correctionnelles (art. 414-416). Le délit de coalition a été supprimé en 1864 et remplacé par celui d'*atteinte à la liberté du travail*. Il est donc permis de se mettre en grève, à la condition de respecter chez autrui le droit de travailler.

(2) La question d'abus d'un droit s'est présentée également à propos de la grève de la verrerie Rességuier, dans laquelle était intervenu M. Jaurès. La Cour de cassation a jugé que *les tiers* avaient le droit d'*intervenir dans les grèves*, mais sous les mêmes conditions que les intéressés eux-mêmes, c'est-à-dire en s'abstenant des violences et fraudes réprimées par l'art. 414 C. pén. Or les juges du fait avaient souverainement constaté l'existence de menaces et de manœuvres frauduleuses dans les actes des tiers intervenant, ce qui fait qu'une condamnation a été prononcée contre eux au profit de M. Rességuier (Cass., 29 juin 1897, D. 97. 1. 537, S. 98. 1. 17).

(3) Plusieurs décisions ont admis, dans une certaine mesure, la possibilité pour un syndicat de mettre un patron à l'index sans aucune responsabilité, s'il agit pour la défense d'intérêts professionnels (Limoges, 10 juin 1902, S. 1903. 2. 233 ; Trib. Douai, 7 mai 1902, D. 1903. 2. 329, S. 1903. 2. 233 ; Cass., 25 janv. 1905, D. 1905. 1. 153, S. 1906. 1. 209). D'autres ont maintenu la responsabilité des syndicats à raison de mises à l'index (Riom, 7 févr. 1900, S. 1903. 2. 225 ; Paris, 5 févr. 1901, D. 1901. 2. 427 ; Nîmes, 30 janv. 1907, D. 1908. 2. 171). Voyez, sous l'arrêt de Riom, la note de M. Wahl.

3° Exercice des actions en justice. — Une jurisprudence constante décide que celui qui fait un procès, soit comme demandeur, soit comme défendeur, peut être condamné à des dommages-intérêts envers l'autre partie, s'il a agi par pure malice ou de mauvaise foi, ou même par suite d'une erreur grossière (Cass., 3 juill. 1895, D. 95. 1. 511, S. 95. 1. 344 ; Cass., 16 janv. 1899, D. 99. 1. 135 ; Cass., 15 mars 1910, D. 1913. 1. 44). C'est que le droit de saisir la justice n'est pas absolu : il n'est ouvert aux particuliers que pour la défense de leurs droits et de leurs intérêts légitimes, et non dans un but de dilettantisme ou de malignité : il est donc subordonné à l'existence d'un intérêt sérieux. Comp. Cass., 22 déc. 1897, D. 99. 1. 85, et les renvois, Cass., 6 nov. 1900, D. 1901. 1. 12 ; Cass., 19 mars 1907, D. 1907. 1. 270. Voyez aussi Trib. de Rethel, 8 juin 1904, D. 1907. 2. 199, condamnant un créancier à payer 500 francs d'indemnité pour avoir saisi tous les immeubles d'un aliéné à raison d'une créance de 33 francs.

4° Exercice du droit de propriété. — Un propriétaire foncier n'a pas le droit de se livrer à une occupation quelconque sur sa propriété : il y a beaucoup de métiers ou d'industries qui sont gênants pour les voisins et qui lui sont interdits en principe. Ces établissements ont été classés par un décret du 25 octobre 1810 comme dangereux, insalubres ou incommodes. Ils ne peuvent être ouverts qu'avec une autorisation administrative. Il suffit de lire le décret de 1810 pour se convaincre que le gouvernement impérial avait voulu réglementer entièrement la création de ces établissements et transférer aux conseils de préfecture la connaissance des réclamations et oppositions des voisins, de telle sorte que, dans la pensée des auteurs du décret, un établissement ouvert après enquête et autorisé ne devait être exposé à aucune réclamation. Néanmoins, la Cour de cassation a cru possible de décider : 1° que les voisins pouvaient exercer un recours même contre un établissement *autorisé* ; 2° que ce recours était de la compétence des tribunaux ordinaires (19 juill. 1826, deux arrêts). Ses décisions sont aussi peu motivées que possible. On peut lire dans le recueil de Sirey la note par laquelle on a essayé de les justifier (S. chr. 8. 396). On dit que l'autorisation administrative n'a pour but que de sauvegarder les intérêts généraux et que c'est aux tribunaux ordinaires à veiller sur les intérêts particuliers. Je demanderai quelle sorte d'intérêts protège ici l'administration, par son enquête et son intervention, si ce n'est celui des voisins. Mieux vaut avouer que la Cour a trouvé trop peu de garanties dans le décret de 1810 pour la propriété privée et qu'elle a voulu lui en donner davantage. Ne pouvant ordonner la fermeture de l'établissement, ce qui eût été empiéter sur les attributions de l'administration, elle alloue des dommages et intérêts. Cette jurisprudence méconnaît certainement la maxime : « Qui jure suo utitur neminem lædit. » Néanmoins elle a toujours été maintenue depuis 1826 (Cass., 19 oct. 1910, D. 1912. 1. 507).

La propriété foncière offre d'autres exemples très variés. Voyez Colmar, 2 mai 1855, D. 56. 2. 9 ; Lyon, 18 avril 1856, D. 56. 2. 199 ; Trib. Sedan, 17 déc. 1901, S. 1904. 2. 217 ; Limoges, 5 févr. 1902, D. 1902. 2. 95 ; Cass., 10 juin 1902, D. 1902. 1. 454 ; Cass., 7 déc. 1904, P. et S. 1908. 1. 319 ; Paris, 9 déc. 1904, S. 1905. 2. 175 ; Bordeaux, 5 mars 1903, D. 1908. 2. 49 ; Lyon, 5 déc. 1906, P. et S. 1908. 2. 135 ; Cass., 18 févr. 1907, D. 1907. 1. 385, S. 1907. 1. 77 ; Cass., 24 juill. 1907, D. 1908. 1. 62 ; Cass., 3 août 1915, D. 1917. 1. 79, P. et S. 1920. 1. 300. Comp. Aug. Gautier, *Des restrictions apportées par voie d'interprétation judiciaire au droit de propriété*, thèse, Paris, 1902, et sur l'appréciation variable des juges du fait, Appert, dans *Sirey*, 1905. 2. 41.

La vitesse excessive des automobiles en fournit d'autres exemples. Les décisions judiciaires sont déjà nombreuses (D. 1905. 2. 479 ; D. 1905. 5. 40 ; D. 1908. 2. 316 ; D. 1909. 5. 32 ; D. 1910. 5. 16 ; D. 1911. 1. 534 ; S. 1906. 2. 270, S. 1907. 2. 69). Voyez Imbrecq, *L'automobile devant la justice* ; A. Colin, *L'automobile et la loi* (*Revue politique et parlementaire*, janvier 1908) ; A. Wahl, *La responsabilité civile relative aux accidents d'automobiles* (*Revue trimestrielle*, 1908). — Pour les bicyclettes, voyez Amiens, 6 avril et 1er août 1905, S. 1906. 2. 269.

et les réserves de la rédaction du *Sirey*. Voyez aussi Planiol, note dans D. 1905. 1. 153 ; G. Perreau, dans la *Revue critique*, mars 1904, p. 138.

5° Critique théâtrale. — Sur la responsabilité des critiques, voyez deux décisions en sens opposés, justifiées par les faits (Trib. Seine, 11 févr. 1908 et 9 janv. 1908, P. et S. 1908. 2. 219 et 220).

872 *bis*. Loi allemande. — Dans son art. 226, le Code civil allemand dit en termes généraux : « L'exercice d'un droit n'est pas permis lorsqu'il ne peut avoir d'autre but que de causer à autrui un dommage. » Cet article est la généralisation d'une disposition particulière, qui avait été introduite par le Bundesrat dans le troisième projet (art. 887) et qui concernait uniquement l'exercice du droit de propriété. On a étendu la règle à tous les droits ; l'intention de nuire étant nécessairement illicite par elle-même, rend illicite l'usage d'un droit quelconque, quand elle en devient le but. Cette règle, satisfaisante à première vue par sa tendance morale, deviendra probablement d'une application difficile, si elle ne reste pas lettre morte. En effet, pour que l'usage du droit soit condamnable comme *antisocial*, il faut qu'il n'ait *aucun autre but* que la réalisation d'un dommage pour autrui ; dès que l'auteur de l'acte peut en percevoir lui-même un profit personnel, sa conduite devient licite, sans quoi tout usage d'un droit quelconque serait impossible : le commerce, la concurrence vitale, le progrès social, le développement de l'énergie humaine sont à ce prix. Mais alors le juge est obligé de scruter les consciences, de connaître et de peser les motifs ; le côté psychologique devient dominant. Il est à craindre que la législation civile n'entreprenne là une œuvre au-dessus de ses forces. Les craintes qu'on a déjà manifestées sur la valeur d'un pareil criterium pour déterminer l'abus du droit paraissent pleinement justifiées. Voyez la note de M. Saleilles, *Théorie générale de l'obligation* (octobre 1901), p. 370-373. Il constate que le Code allemand se met en contradiction avec lui-même, ou du moins qu'il est très difficile de concilier cet art. 226 avec l'art. 823, analysé ci-dessus, n° 863.

§ 2. — *Distinction de la faute contractuelle et de la faute délictuelle.*

***873. Opinion commune.** — Une idée qui a régné en souveraine sur toute la doctrine française depuis plus de cinquante ans est la distinction de la *faute délictuelle* et de la *faute contractuelle*, et les auteurs récents s'y attachent encore (Huc, t. VII, n° 95). Qu'entend-on par ces mots ? La faute contractuelle est celle qui se commet à l'occasion de l'exécution d'un contrat. Elle consiste à violer une *obligation conventionnelle*. Quant à la faute délictuelle, la plupart des auteurs disent pour en donner l'idée qu'elle est « un fait productif d'obligations qui se produit entre personnes *juridiquement étrangères l'une à l'autre* ». Ainsi une différence essentielle séparerait ces deux espèces de fautes : la faute contractuelle supposerait la préexistence d'une obligation dont elle serait l'*inexécution*, tandis que la faute délictuelle supposerait l'*absence d'obligation* et aurait pour résultat de la *créer*.

***874. Intérêts de la distinction.** — Dans l'opinion commune, les deux espèces de fautes se distingueraient à trois points de vue :

1° Elles ne seraient pas *appréciées* de la même manière : quand il s'agit de savoir si tel fait déterminé constitue ou non une faute, on serait plus sévère pour la faute délictuelle que pour l'autre ;

2° Elles ne seraient pas *prouvées* de la même manière : la faute contractuelle serait présumée ; la faute délictuelle ne le serait pas ;

3° Elles ne seraient pas *réprimées* ou réparées de la même manière : l'indemnité serait plus complète pour la faute délictuelle que pour la faute contractuelle.

On verra ce qu'il faut penser de ces différences (nos 884, 888 et 897).

875. Applications. — ACCIDENTS DU TRAVAIL. — La doctrine de la dualité des fautes a principalement servi, de 1880 à 1898, pour essayer de résoudre les questions que soulèvent de nos jours les accidents du travail industriel. Sur l'emploi qui en a été fait à cette occasion, voyez ci-dessous, n° 1856.

ACCIDENTS DE CHEMIN DE FER. — Une autre application, longtemps controversée, est faite aux accidents de personnes qui se produisent sur les voies ferrées. Si le dommage est causé à des *colis* ou à des *marchandises*, il y a *faute contractuelle*, à cause de l'art. 1784, qui en rend le voiturier responsable, sauf à lui à prouver le cas fortuit ; mais si c'est un *voyageur* qui a été blessé, il doit prouver qu'il y a faute de la part de la Compagnie, conformément à l'art. 1382 (Cas., 10 nov. 1884, D. 85. 1. 433, S. 85 .1. 129 ; Cass., 14 déc. 1903, S. 1904. 1. 261). Toutefois, la jurisprudence tend à changer (Paris, 23 et 27 juill. 1894, D. 95. 2. 63 ; Cass., 27 janv. 1913, P. et S. 1913. 1. 177). Certaines cours admettent une présomption de faute contre les compagnies parce que les accidents sont généralement dus à la négligence d'un agent (Rouen, 3 déc. 1898, D. 99. 2. 316, S. 99. 2. 197). Voyez les notes de MM. LYON-CAEN, S. 85. 1. 129 ; CHAVEGRIN, S. 96. 2. 225 ; ESMEIN, S. 1900. 2. 57.

****876. Réfutation.** — La différence qu'on prétend établir entre les deux espèces de fautes manque entièrement de base ; ce n'est qu'une sorte d'illusion résultant d'un examen superficiel : l'une et l'autre faute créent également une obligation, celle de réparer par une indemnité le dommage causé ; l'une et l'autre supposent également *l'existence d'une obligation antérieure* ; l'une et l'autre consistent également en un fait qui est *la violation de cette obligation*. Seulement, dans ce qu'on est convenu d'appeler la faute délictuelle, l'obligation violée est une *obligation légale*, ayant ordinairement pour objet un fait négatif, une abstention.

****877. Unité de la faute.** — L'idée d'un dualisme en matière de faute est si bien entrée dans les esprits qu'un auteur récent a écrit que la distinction de la faute délictuelle et de la faute contractuelle n'est « pas sérieusement contestable » (HUC, t. VII, n° 424). Il faut s'entendre : si l'on veut parler d'une distinction à faire dans la pratique entre les obligations contractuelles et les obligations légales, peut-être trouvera-t-on quelque disposition de la loi positive qui donne un intérêt à cette distinction ; mais si l'on prétend établir une différence spécifique entre les fautes au point de vue rationnel et doctrinal, la distinction communément admise n'est pas seulement contestable ; elle n'a ni sens ni raison d'être. *La nature de l'obligation violée reste sans influence sur la faute.* C'est ce que prouve d'abord l'impossibilité de donner de celle-ci une définition double ; c'est ce que vérifie ensuite l'examen des règles de détail auxquelles la faute est soumise.

§ 3. — *Personnes responsables de leurs fautes.*

****878. Principe.** — Dans la tradition française, qui se rattache aux doctrines de la philosophie spiritualiste, la possibilité de condamner une personne à raison d'une faute suppose que cette personne est *moralement responsable* de ses actes. Par conséquent celui qui est dépourvu de l'intelligence nécessaire pour comprendre ce qu'il fait, comme un fou ou un enfant en bas âge, ne peut se trouver obligé en vertu d'une faute, il est irresponsable de ses actes, aussi bien au point de vue civil, pour l'indemnité pécuniaire due à la victime, qu'au point de vue pénal ou moral, pour le châtiment et la réprobation qui frappent les coupables. C'est sur l'*usage de la raison* qu'est fondée la responsabilité. C'est l'avis de Pothier (*Obligations*, n^os^ 118 et suiv.), et telle est encore la jurisprudence moderne (1).

Le principe traditionnel est actuellement battu en brèche par nombre d'auteurs qui, à l'idée d'*imputabilité morale*, voudraient substituer le simple rapport de *causalité* comme base de la responsabilité (2). Sans aller peut-être aussi loin qu'eux sur tous les points, j'estime qu'on pourrait admettre, au moins dans une certaine mesure, la responsabilité pécuniaire de personnes moralement irresponsables. Seule, à mes yeux, la responsabilité pénale suppose la raison et la liberté ; l'homme qui mérite d'être châtié ou flétri est celui qui a su ce qu'il faisait, et on ne doit pas condamner à l'amende ou à la prison un fou ou un enfant dépourvu de discernement. Mais la responsabilité pécuniaire n'est ni un châtiment ni une flétrissure : le plus honnête homme du monde peut, par mégarde, commettre une faute engageant sa responsabilité sans que son honorabilité soit atteinte : la condamnation pécuniaire prononcée contre lui est simplement fondée sur la nécessité d'indemniser une personne qui a souffert un dommage injuste. Cette nécessité est la même malgré l'irresponsabilité morale de l'auteur du dommage : réparation est due à la victime par cela seul qu'elle a souffert un dommage par le fait d'autrui. Les incapables peuvent se trouver obligés sans leur volonté, *quasi ex contractu*, quand ils se trouvent *enrichis* aux dépens d'autrui : pourquoi ne seraient-ils pas

(1) Ainsi jugé pour une femme en état de folie, qui avait jeté du vitriol à la figure de quelqu'un : ni elle ni son mari ne furent déclarés responsables (Cass., 21 oct. 1901, D. 1901. 1. 524, S. 1902. 1. 32). Même solution : Cass., 30 juill. 1906, D. 1907, 1. 315. Il y a d'autres arrêts plus anciens. Voyez aussi ce qui est dit du mineur en note sous le n° 879. — Mais la responsabilité reparaît si la folie résulte de l'alcoolisme ou de la débauche (Rouen, 17 mars 1874, D. 74. 2. 190 ; Caen, 9 nov. 1880, D. 82. 2. 23).

(2) Saleilles, *Théorie générale de l'obligation*, 2^e^ édit., p. 376, note 1 ; Corbesco et Tesseire, thèses citées au n° 862 ci-dessus ; Le Cointe, *Fondement de la responsabilité civile*, thèse, Paris, 1912 ; Orsat, *De l'imputabilité en matière de responsabilité civile*, thèse, Paris, 1912 ; voyez aussi n° 391, ci-dessous. Comparez Alfred Naquet, *L'Humanité et la Patrie*, p. 154.

obligés, indépendamment de tout enrichissement, quand ils ont *lésé* autrui ? Comparez ce qui est dit ci-dessous au n° 938 *bis*, sur la nature de la revendication.

L'idée d'une responsabilité indépendante de la raison a été quelquefois admise en France (1), et elle a été accueillie dans plusieurs pays (2).

***879. Responsabilité des mineurs.** — Aux termes de l'art. 1310, le mineur « n'est *point restituable* contre les obligations résultant de ses délits ou quasi-délits (3) ». Il est donc valablement tenu de réparer ses fautes, comme un majeur, dès qu'il a l'âge de raison.

Cette disposition remonte au droit romain qui refusait déjà la restitution en entier au mineur coupable d'un délit : « Placet in delictis minoribus non subveniri » (*Digeste*, liv. IV, tit. 4, fr. 9 § 2). « Malitia supplet ætatem », dit un autre texte (*Code*, liv. II, tit. 43, l. 3). La pleine responsabilité des mineurs, à raison de leurs délits et quasi-délits, est conforme à l'équité et à la nature : la notion du bien et du mal précède chez l'homme la maturité d'esprit et l'expérience, qui sont nécessaires pour les affaires. Ce texte s'applique surtout quand il y a *dol* de la part du mineur (voyez par exemple Cass., 15 nov. 1898, D. 99. 1. 439, S. 99. 1. 225) ; mais il est général.

Pour l'application de l'art. 1310, il y a lieu de faire une double observation :

1° En droit pénal, la pleine responsabilité des faits criminels ne commence qu'à partir de *dix-huit ans accomplis*. Au-dessous de cet âge, le mineur ne peut être condamné qu'autant qu'il est spécialement constaté qu'il a agi *avec discernement* (art. 66 et 67 C. pén., modifiés par la loi des 12-14 avril 1906). Il n'est pas possible de transporter ces règles dans le droit civil ; le juge doit rechercher en fait si le mineur a agi en comprenant ce qu'il faisait ; il n'existe point de limite d'âge légale.

2° Au cas où le mineur auteur du dommage n'en serait pas rendu *personnellement responsable*, la victime ne serait pas pour cela dépourvue de tout recours : il lui res-

(1) Merlin, *Répertoire*, v^is^ Blessé, § III, n° 4, et Démence, § II, n^os^ 3 et 4 ; Carnot, *Code pénal*, art. 64, n° 3 ; Legraverend, *Législation criminelle*, t. I, p. 472. Il y a même eu un arrêt en ce sens : Montpellier, 31 mai 1866, D. 67. 2. 3, S. 66. 2. 259.

(2) Le Code allemand pose en principe l'irresponsabilité des personnes privées de raison (art. 827). Mais il admet des tempéraments divers, dont le plus remarquable est celui de l'art. 829, qui autorise une condamnation pécuniaire, quand l'équité réclame une indemnité pour la victime. Comparez *Code fédéral suisse*, art. 58, et *Code civil portugais*, art. 2377 et 2378. En Belgique, on paraît hostile à l'idée d'une indemnité en cas d'irresponsabilité de l'auteur du dommage (Commission belge, *Projet*, p. 620, n° 15).

(3) Je me demande si cet article est actuellement compris de la façon dont l'entendaient ses rédacteurs. Si on donne leur sens moderne aux expressions *délits et quasi-délits* qui s'y trouvent, elles comprendront toutes les fautes, même les plus légères, et le mineur sera aussi pleinement responsable de ses actes qu'un majeur, car la loi ne fait aucune distinction, ni d'après la condition du mineur, ni d'après la nature de la faute. C'est exactement la situation du majeur. Mais si on rapproche cet article du passage de Pothier d'où il a été tiré, son sens apparaît tout autre. Pour Pothier, le quasi-délit était l'*imprudence qui n'était pas excusable* ; il ajoute que chez le mineur, l'imprudence s'*excuse facilement*, mais que, si le mineur a agi *par malignité*, son âge ne l'excusera pas et il sera responsable (*Obligations*, n° 118). Le quasi-délit ne serait donc pas une faute quelconque, mais seulement une faute grave, se distinguant spécialement parce qu'elle est intentionnelle et implique la mauvaise foi, ou tout au moins une faute lourde confinant au dol. Je serai porté à croire que, dans l'art. 1310, les mots « délit » et « quasi-délit » sont pris avec un sens particulier et que la loi n'a pas eu l'intention de rendre le mineur responsable, comme un majeur, même de ses fautes non intentionnelles les plus légères, mais seulement du dommage qu'il cause intentionnellement à autrui, par un acte criminel ou par un quasi-délit au sens qui vient d'être indiqué. Comp. Bordeaux, 23 janv. 1905, S. 1905. 2. 188. D'après cet arrêt le mineur n'est tenu de réparer le dommage qu'il a causé qu'autant qu'il est assez intelligent pour comprendre sa faute.

tera, au moins dans la plupart des cas, une *action en responsabilité* contre la personne qui avait la garde du mineur (art. 1384 et ci-dessous, n° 927).

880. Loi allemande. — Le Code allemand a réglé par une disposition spéciale (art. 828) la responsabilité *civile des mineurs* à raison de leurs fautes. Jusqu'à sept ans accomplis l'enfant n'est pas responsable du dommage qu'il cause. De sept à huit ans, il n'est reconnu responsable qu'autant qu'il a le discernement nécessaire pour comprendre les suites de ses actions. Comp. SALEILLES, *Obligations*, n° 319.

881. Responsabilité des personnes fictives. (1). — La loi ne faisant aucune distinction, les personnes fictives, telles que les syndicats (2), sont responsables des dommages qu'elles causent aussi bien que les particuliers. Toutefois cette responsabilité a donné lieu pour l'État et pour les communes à des difficultés et à des revirements de jurisprudence qui sortent du cadre de ce livre (3). Notons que les *unions de syndicats*, n'ayant pas le droit de plaider, ne peuvent pas être poursuivies par les personnes qui se prétendent lésées par elles ; ce qui prouve que, pour une personne morale, il est quelquefois commode de ne pas *exister* (Paris, 5 févr. 1901, S. 1902. 2. 277).

La responsabilité collective de la personne morale n'exclut pas la responsabilité personnelle de ses directeurs, et même, selon moi, celle de tous ses membres : la fiction de personnalité ne peut être un manteau à l'abri duquel des actes illicites pourraient être impunément commis par les syndiqués. Une sanction personnelle et énergique est absolument nécessaire. Ainsi, quand un syndicat a engagé sa responsabilité par des actes illicites, il ne suffit pas qu'il se dissolve pour y échapper : ses chefs restent personnellement tenus. Malheureusement l'expérience prouve qu'il est très difficile de mettre en œuvre cette responsabilité personnelle des membres du syndicat dissous. Voyez la fin lamentable de l'affaire Bonissent (Trib. civ. Seine, 5 déc. 1907, D. 1907. 2. 32, et ma note). Voyez aussi Nancy, 14 mai 1892, D. 92. 2. 434, S. 93. 2. 20 ; Cass., 6 juin 1904,

(1) L'idée d'une *responsabilité* pour les *personnes fictives* signifie simplement que les agents qui administrent un patrimoine collectif engagent la masse par leurs fautes aussi bien que par leurs actes juridiques, quand ils agissent en ladite qualité. Cependant une opinion très accréditée à l'heure actuelle veut que les groupements de personnes soient doués, par le seul fait de leur existence, d'une *volonté* distincte de celle de leurs membres, à tel point que les personnes morales seraient capables d'encourir une responsabilité pénale. Voyez sur ce point la thèse de M. ACHILLE MESTRE (*Les personnes morales et le problème de leur responsabilité pénale*, Paris, 1899). — Sur la responsabilité pénale des personnes fictives, voyez Cass., 4 nov. 1898 (condamnation d'une société à l'amende), S. 1901. 1. 57 et la note de M. Roux.

(2) Un syndicat peut être condamné à des dommages et intérêts envers un patron diffamé par lui dans un journal (Paris, 25 mars 1908, D. 1910. 2. 185) ou envers un ouvrier qu'il a fait chasser par le patron (Douai, 19 avril 1902, S. 1906. 2. 155). — Voyez aussi les arrêts rendus dans les affaires Joost, Oberlé et Bonnissent, indiqués ci-dessus, n° 872-2°, au texte et en note. Comp. ANDRÉ BRUNSCHVICG, *La responsabilité civile des syndicats profesionnels à raison des atteintes à la liberté du travail*, thèse, Paris, 1902 ; JEAN GRANIER, thèse, Paris, 1908.

(3) Voyez DALLOZ, *Suppl.*, v° Responsabilité, n^os^ 341 et suiv. et n^os^ 806 et suiv. Anciennement les tribunaux judiciaires se reconnaissaient compétents pour statuer sur les actions en responsabilité dirigées contre l'État ; mais la compétence en cette matière a été définitivement attribuée à l'autorité administrative (Trib. Conflits, 8 févr 1873. Aff. *Blanco*, D. 73. 3. 20, S. 73. 2. 153 ; Cass., 30 déc. 1873, D. 74. 1. 379 ; Cass., 4 avril et 13 juin 1876, D. 77. 1. 69). Or le Conseil d'État repousse l'application des art. 1382 et suiv. du Code civil à la responsabilité de l'État (Cons. d'État, 21 juin 1895. D. 96. 3. 65, S. 97. 3. 33), si ce n'est en ce qui concerne la gestion de son *domaine privé*, pour lequel l'État est traité comme un propriétaire particulier (Cass., 16 avril 1883, D. 84. 1. 301, S. 85. 1. 487). Hors de là, sa responsabilité ne peut pas être régie par les règles établies pour les rapports de particulier à particulier : elle a ses règles spéciales, et reste soumise à l'équité. — La responsabilité des communes a été d'abord régie par le droit commun (SARRUT, note, D. 1904. 1. 265 ; Douai, 22 juin 1904, D. 1906. 2. 213). Mais la jurisprudence a changé et elle est maintenant régie par les mêmes principes que celle de l'État (C. d'État, arrêt Feutry, 29 févr. 1908, D. 1908. 3. 49). Voyez sur ces questions, BERTHÉLEMY, 6^e^ édit., p. 78, et POLITIS, notes sous Cass., 2 mai 1906, D. 1909. 2. 97, et sous Cass., 31 mai 1910, D. 1913. 1. 521.

S. 1905. 1. 175 ; Cass., 25 janv. 1905. D. 1905. 1. 153 ; Montpellier, 20 févr. 1908, P. et S. 1909. 2. 249 ; Paris, 20 mai 1908, D. 1913. 2. 113, et ma note.

Sur la législation allemande, voir SALEILLES, *Théorie de l'obligation*, n° 320.

***882. Clauses d'irresponsabilité.** — En matière contractuelle, la jurisprudence admet la validité des clauses d'irresponsabilité, qui exonèrent l'une des parties des conséquences de ses fautes, sauf pour le dol et la faute lourde (1). Ces clauses sont, au contraire, *toujours nulles* en matière de délits, parce que les devoirs légaux que sanctionne l'art. 1382 sont d'ordre public (DALLOZ, *Suppl.*, v° Responsabilité, n° 273).

Il est vrai qu'un contrat d'assurance est valable pour couvrir la responsabilité des fautes délictuelles (assurances du propriétaire contre le recours des voisins en cas d'incendie, du patron contre l'action des ouvriers en cas d'accidents, etc.). D'où l'on a quelquefois tiré cette objection : puisque la personne responsable peut se couvrir par un contrat avec un tiers, pourquoi ne pourrait-elle pas s'exonérer du risque par une convention faite directement avec la victime passible de ses fautes ? Il n'y a aucune similitude entre les deux conventions : l'assurance, loin de détruire la responsabilité envers la personne lésée, en suppose l'existence et en garantit le fonctionnement, tandis que la clause d'irresponsabilité supprimerait toute action et laisserait la victime du dommage sans aucun recours, tout en provoquant l'imprudence et la négligence d'une personne devenue irresponsable. Sur ces difficultés, voyez l'ouvrage de M. BOUTAUT, ci-dessus, n° 223, ainsi que les études de MM. LABBÉ et THALLER, dans les *Annales de droit commercial*, année 1886. Autres indications bibliographiques dans BOUTAUT, p. 232-235, en note.

§ 4. — *Du degré de gravité des fautes.*

****883. Opinion commune.** — Dans l'opinion commune on prétend trouver, à ce point de vue, une *différence entre la faute contractuelle et la faute délictuelle*. Les auteurs qui croient à la dualité des fautes disent qu'en matière contractuelle la faute n'est prise en considération qu'autant qu'elle présente *un certain caractère de gravité*, tandis qu'en matière délictuelle toute distinction disparaît, et l'on doit tenir compte *même de la faute la plus légère*. Et ils citent à ce propos un texte du *Digeste* : « In lege Aquilia et culpa levissima venit » (Liv. XLIV, tit. 9, fr. 2).

La jurisprudence se sert de l'idée courante pour motiver ses arrêts ; elle dit, par exemple, que la règle d'après laquelle toute faute quelconque oblige son auteur ne s'applique qu'en matière de délits et de quasi-délits, et ne concerne pas les fautes qui peuvent être commises dans l'exécution d'une convention (Cass., 21 janv. 1890, D. 91. 1. 380).

****884. Réfutation.** — Cette différence n'est cependant qu'apparente. On confond l'*étendue de l'obligation* avec la *gravité de la faute*. L'art. 1137, qui détermine la responsabilité du débiteur en matière de contrats, règle une *question d'obligation* et non une *question de faute* : il détermine l'étendue des soins que le débiteur est tenu d'apporter à l'exé-

(1) Voyez cependant la loi du 17 mars 1905 ajoutée à l'art. 103 C. com.

cution de ses promesses (1) ; mais, dans la limite où l'obligation existe, on peut dire que toute contravention à cette obligation constituera une faute, quelque légère qu'elle soit, et sans distinguer si l'obligation est conventionnelle ou légale. Il s'agit donc de savoir, non pas dans quelle mesure le débiteur a manqué à son obligation, mais bien *dans quelle mesure il se trouvait lié* et quelle somme de diligence il était tenu de fournir.

Cette façon de formuler la question avait déjà été entrevue en France par de rares auteurs qui n'en ont pas tiré tout le parti possible (Larombière, sur l'art. 1137, n° 15). Elle a été enfin développée par MM. Saleilles (*Obligation*, n° 15) et Grandmoulin (Thèse, p. 49-53). Comp. C. civ. allemand, art. 276.

***885. Explication de la différence entre les deux catégories d'obligations.** — Si les obligations légales sont plus étroites que les obligations conventionnelles, cela vient de la nature différente de leur *objet*. Quand la loi impose une obligation à tous les hommes d'une manière générale, il s'agit ordinairement d'une *obligation purement négative* : elle nous commande, par exemple, de ne pas porter atteinte à la vie, au corps, à la liberté, à la propriété ou aux autres droits d'une personne quelconque ; l'objet de notre obligation est ainsi une abstention pure et simple ; or, si peu qu'on agisse contrairement à cette obligation, il y a contravention et faute. Toute obligation de s'abstenir est *nécessairement absolue*. — Au contraire, presque toutes les obligations conventionnelles ont un *objet positif* : ce sont des obligations de faire. Or celles-ci sont *nécessairement susceptibles de plus ou de moins* : l'étendue variable de l'obligation donne des occasions plus ou moins faciles de commettre des fautes.

***886. Conclusion.** — La distinction des obligations contractuelles et légales est donc sans influence sur la façon dont doit être appréciée la gravité des fautes. Ce n'est pas la *source* de l'obligation qu'il faut considérer, mais seulement *la nature et l'étendue de son objet*. On ne doit pas se demander si le débiteur est tenu de la faute très légère, mais bien plutôt s'il était tenu d'accomplir une prestation positive, susceptible de degrés, ou de se renfermer dans une abstention absolue (2).

§ 5. — *De la preuve des fautes.*

****887. Opinion commune.** — L'opinion courante établit, au point de vue de la preuve, une autre distinction entre la faute contractuelle et la faute délictuelle, et pour la plupart des auteurs cette différence forme le point essentiel de toute la théorie.

En matière de *contrats*, la faute serait *présumée* ; le créancier n'aurait

(1) Le texte est si clair qu'on peut s'étonner qu'il n'ait pas été compris de cette manière : « Cette *obligation* (de veiller à la conservation de la chose) est *plus ou moins étendue* relativement à certains contrats... » C'est donc l'obligation qui varie en étendue et non la faute en gravité.

(2) Ainsi doit s'expliquer la sévérité croissante qu'a montrée la jurisprudence, avant 1898, pour apprécier l'existence d'une faute du patron en matière d'accidents industriels. Elle en arrivait à rendre le patron responsable sans faute appréciable ; c'est qu'on le considérait comme tenu d'une obligation *positive* : prendre des précautions de nature à empêcher les accidents, et l'on se montrait de plus en plus exigeant à cet égard. Il importait peu que cette obligation du patron fût contractuelle ou légale : le même progrès de la jurisprudence était évidemment possible dans les deux cas. Sur ce mouvement de jurisprudence, voyez Saleilles, D. 97. 1. 433 et 436.

ien à prouver, sauf le contrat d'où est née sa créance : cette preuve une ois fournie, le débiteur serait *réputé en faute*, par cela seul que l'obligation n'a pas été exécutée ou l'a été d'une manière insuffisante, et par uite le débiteur sera condamné à des dommages-intérêts, sans que le réancier ait à prouver la faute d'une manière spéciale.

En matière de *délits* ou de *quasi-délits*, la faute *ne se présume pas* ; la ersonne qui a souffert un dommage par la faute d'autrui n'en obtiendra a réparation qu'à la condition de *fournir la preuve de la faute* (Huc, VIII, nos 424 et 428 ; Saleilles, n° 333).

***888. Réfutation.** — L'opinion commune ne peut fournir *aucune explication* de la différence qu'elle signale entre la violation d'une obligation onventionnelle (faute contractuelle) et la violation d'une obligation égale (faute délictuelle). Il n'y a en effet aucune raison pour traiter d'une anière si différente deux débiteurs, qu'on peut supposer tenus d'obligations semblables par leur objet, l'un en vertu de la loi, l'autre en vertu 'une convention. Ce serait un caprice sans motifs, une absurdité législative.

889. Véritable distinction à faire. — Aussi la différence n'est pas là. lle réside dans la *nature de l'objet des obligations*.

A. — Quand le débiteur est tenu d'une *obligation positive de donner u de faire*, le créancier a le droit d'en obtenir l'exécution dès qu'il rouve l'existence de sa créance. Cette preuve faite, le débiteur doit être ondamné, à moins qu'il ne prouve l'existence d'un fait libératoire, et omme on suppose que l'obligation n'a pas été remplie, le débiteur ne eut être libéré que s'il y a une *impossibilité fortuite d'exécution*. La reuve du cas fortuit, comme de tout autre fait libératoire, est à la charge u débiteur, par application de la maxime : « Reus excipiendo fit actor » i-dessus, n° 51). C'est le *jeu normal des règles sur la preuve*, et il n'y a *aucune présomption de faute*. La présomption légale consiste dans une ispense de preuve accordée à celui qui était tenu de prouver quelque nose : or un créancier n'est jamais tenu de prouver les causes qui ont pu bérer son débiteur (1) ; on n'avait donc pas à l'en dispenser.

B. — Lorsque le débiteur est tenu d'une *obligation négative*, le créan-er n'a rien à lui réclamer, tant que le fait de la contravention à l'obliation n'est pas établi. Voilà pourquoi la charge de la preuve pèse ici sur

(1) Les auteurs les plus récents cherchent à éviter l'expression « présomption de ute », comme s'ils comprenaient toute l'inexactitude d'un pareil langage. Ils disent ne l'inexécution d'une obligation contractuelle constitue une faute déjà *réalisée* et *ute prouvée* (Sauzet, *Revue critique*, 1883, p. 613, note 2 ; 1885, p. 177 ; Saleilles, *bligation*, p. 390, note 1, p. 394, 2e édit., p. 433, note 1, p. 437 ; Huc, VIII, p. 562). ette façon de parler n'est pas plus exacte que l'autre ; car l'inexécution d'une obligaon conventionnelle peut être due à d'autres causes qu'à une faute du débiteur, et ant que la nature de cette cause n'est pas connue on ne peut pas affirmer que le débiur est en faute, à moins qu'on ne présume la faute.

le créancier : c'est que la preuve du fait contraventionnel est la *condition nécessaire de toute condamnation contre le débiteur* ; en l'absence de ce fait, le créancier ne peut rien exiger de lui, tandis que le créancier d'une obligation de faire peut en demander l'exécution *en vertu de son titre.*

La différence qu'on signale entre ces deux catégories d'obligations dans le fardeau de la preuve existe donc bien réellement ; mais on a tort de la faire *d'après la nature contractuelle ou légale* des obligations : elle tient à la *nature positive ou négative de leur objet.*

Cela est si vrai que la preuve d'une faute du débiteur est exigée du créancier, même en matière contractuelle, toutes les fois que l'obligation est de ne pas faire. L'art. 1145 porte, en effet : « Si l'obligation est de ne pas faire, celui qui y contrevient doit les dommages et intérêts par le seul fait de la contravention. » Il résulte de ce texte que « le fait de la contravention » doit être établi par le créancier ; et du reste, quand même ce texte n'existerait pas, le raisonnement suffirait à le démontrer.

§ 6. — *Effets de la faute.*

***890. Création d'une obligation nouvelle.** — Quand la faute est dommageable, elle produit à la charge de son auteur une obligation d'indemniser la victime. Cette obligation de payer des dommages-intérêts est, en matière civile, la sanction nécessaire de toutes les obligations légales, aussi bien que de toutes les obligations conventionnelles.

La faute est donc *un fait productif d'une obligation nouvelle* (1).

***891. Distinction de l'obligation née de la faute et de l'obligation antérieure à la faute.** — L'obligation née de la faute a pour objet la réparation du dommage causé. Cette obligation est *entièrement distincte* de l'obligation antérieure dont la faute a été la violation, elle n'a pas *le même objet*. L'obligation primitive pouvait avoir un objet quelconque : une dation, un fait, une abstention ; l'obligation née de la faute a toujours pour objet la réparation (ordinairement pécuniaire) de la lésion causée à autrui par l'inexécution de l'objet dû.

***892. A qui appartient l'action en indemnité.** — Toute personne lésée par la faute a le droit d'être indemnisée (comp. ci-dessous, n° 1872). Il doit donc y avoir en principe autant d'indemnités distinctes (2) qu'il y a de personnes lésées ; toutefois cela n'est pas toujours nécessaire.

Ainsi supposons qu'une maison brûle par la faute de quelqu'un. Cet incendie nuit au *propriétaire*, aux *locataires*, peut-être à un *usufruitier*, souvent aussi à des *créanciers privilégiés ou hypothécaires*. Les locataires auront certainement droit à une indemnité distincte de celle qui est accordée au propriétaire. Pour l'usufruitier on peut, si l'on veut, lui attribuer une indemnité spéciale, mais il est plus commode d'employer

(1) Outre la création de l'obligation d'indemniser, l'acte illicite fait naître parfois d'autres actions Ainsi la tentative d'homicide commise par une femme sur son mari ouvre en même temps à celui-ci une action en séparation de corps ou en divorce : les deux actions sont distinctes, si bien que l'acquittement de la femme au criminel n'empêche pas le mari de demander le divorce pour sévices (Paris, 20 oct. 1886, D. 88. 2. 101).

(2) Exemples : Cass., 7 mars 1911, P. et S. 1911. 1. 545 ; Cass., 21 avril 1913, P. et S. 1914. 1. 1.

e procédé adopté en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique : une seule indemnité est allouée, sur laquelle l'usufruitier et le propriétaire exercent leurs droits respectifs, au lieu de les exercer sur la chose (L. 31 mai 1841, art. 39, al. 2).

Pour les *créanciers gagistes, privilégiés ou hypothécaires*, qui souffrent un préjudice, par la perte de leur gage, on peut suivre une règle analogue : en leur déléguant la somme fixée comme indemnité au propriétaire de la chose, on libère ce propriétaire, qui se trouve être leur débiteur. C'est la meilleure manière de donner satisfaction à tous. La loi du 19 février 1889, art. 3, al. 1er, a employé ce système pour les indemnités dues au propriétaire d'une maison incendiée, soit en vertu de l'art. 1734 par ses propres locataires, soit en vertu de l'art. 1384 par le propriétaire de la maison voisine qui a communiqué le feu à la sienne.

892 *bis*. **Transmissibilité de l'action.** — Une fois née en la personne de la victime, l'action est transmissible à ses héritiers. Voyez cependant, pour le cas où l'accident a causé la mort de la victime, Trib. Toulouse, 17 avril 1902, S. 1905. 2. 81, et la note de M. Lacoste. Ce jugement décide que l'action ne passe pas aux héritiers, même quand la mort n'a pas été instantanée.

***893. Prescription de l'action.** — L'obligation née d'une faute n'existe que le jour où cette faute est commise. En résulte-t-il que la prescription ne commence à courir contre elle que le même jour ? Oui, si l'obligation violée était une obligation de ne pas faire, car les obligations de ce genre n'ouvrent pas d'action au créancier tant qu'elles ne sont pas violées ; jusque-là, le créancier ne pourrait réclamer aucune prestation positive. Au contraire, si l'obligation antérieure à la faute était une *obligation positive* de donner ou de faire, l'indemnité ne peut être réclamée que *subsidiairement* et au cas où l'exécution de l'obligation primitive serait elle-même demandée en temps utile. Si l'obligation primitive est prescrite, la faute du débiteur ne cause aucun dommage au créancier, puisque celui-ci a perdu, par la prescription, le droit de réclamer ce qui lui est dû.

***894. Durée de la prescription.** — Quand l'obligation violée était de ne pas faire, l'action en indemnité est l'action unique que possède le créancier, et elle dure trente ans (art. 2262), sauf l'effet des règles du droit pénal déjà signalées, qui en réduisent considérablement la durée quand le fait *dommageable* est *punissable* (ci-dessus, n° 822-1°).

***895. Mode de réparation de la faute.** — Ordinairement la réparation du préjudice causé se fait *en argent* (1). Mais rien n'empêche le juge d'ordonner, selon les cas, une réparation d'un autre genre, qui sera plus adéquate à la nature du dommage, pourvu que cette réparation ne consiste pas en un fait humiliant ou pénible, attentatoire à la liberté individuelle, comme les « amendes honorables » qu'imposaient les anciennes justices.

(1) D'après la loi du 22 juillet 1867, art. 4 et 5, la *contrainte par corps* peut encore être exercée pour le recouvrement des sommes dues à titre de réparation du dommage causé, lorsque le fait a le caractère d'un délit de droit pénal, sans distinguer si cette condamnation est prononcée par le tribunal répressif ou par un tribunal civil. — Sur la question générale de réparation de la faute, voyez Demogue, *De la réparation civile des délits*, 1898 ; Hugueney, *L'idée de peine privée en droit contemporain*, thèse, Dijon, 1904 ; Jacomet, *Essai sur les sanctions civiles de caractère pénal en droit français*, thèse, Paris, 1905.

Des réparations de fait sont fréquemment ordonnées en matière de diffa mation (*insertions dans les journaux*) et en matière de vol ou de détour nement (*restitution des choses soustraites*).

On peut noter aussi la disposition du Code allemand qui, pour le cas où le dommag consiste dans une diminution de la capacité de travailler ou dans une augmentatio des besoins, ordonne aux juges d'accorder une *rente en argent* (art. 843). Ce procéd s'emploie quelquefois en France, sans être obligatoire.

896. Étendue de la réparation. — La loi n'a pas fixé de règles pour l réparation des dommages causés en l'absence d'un contrat. L'art. 1382 se borne à dire que celui qui a causé le dommage est tenu de « *le répa rer* », sans préciser dans quelle mesure cette réparation est due (1). L doctrine et la jurisprudence française admettent que l'auteur d'un dom mage injuste doit toujours réparer l'*intégralité du dommage* qu'il a causé

On écarte donc pour la faute délictuelle le système de réparation graduée établi pa l'art. 1150 pour la faute dans les contrats. Cet article distingue selon que l'auteur d dommage est coupable de dol ou de simple négligence ; au dernier cas, on atténue s responsabilité en la limitant aux dommages qui ont pu être prévus lors du contra Cette atténuation s'explique traditionnellement parce que le débiteur, en contractan a dû calculer les dommages qu'il risquait de causer par l'inexécution de son engage ment, et qu'on ne peut pas raisonnablement lui demander davantage et exiger de lu une indemnité énorme qui n'est pas entrée dans ses prévisions (POTHIER, *Obligations* nos 160 et 164 ; DALLOZ, *Suppl.*, vo Responsabilité, no 266).

***897. Conséquence.** — L'exclusion de l'art. 1150 en matière de délit et de quasi-délits introduit *une différence*, la seule qui soit *réelle*, entre les deux espèces de fautes : *l'étendue de la réparation accordée à la victime du dommage n'est pas la même.* Toutefois cette différence disparaît presque dans la pratique, à cause du pouvoir souverain qu'ont les juges du fait pour évaluer le montant des dommages.

La différence que fait la loi française entre les deux espèces de fautes n'est peut-être pas bien fondée. S'il est juste d'accorder, en matière contractuelle, une atténuation de responsabilité aux personnes qui ont agi sans intention de nuire, il y aurait même raison de le faire pour les fautes commises en l'absence de tout contrat (2).

(1) Signalons un texte spécial, tout à fait exceptionnel, et qui fixe l'indemnité au *double du dommage* (L. sur les mines, 27 juillet 1880, art. 43). On rencontre dans le droit administratif d'autres indemnités fixées au double en matière de travaux publics mais celles-là ne sont pas dues à la suite d'une faute.

(2) En ce sens, Ihering a proposé d'adopter le « principe d'équilibre entre la *culpabilité* et la *réparation* » (*De la faute*, p. 61). Le degré de culpabilité plus ou moins grand ferait varier la réparation, qui serait plus ou moins complète. Ce système de gradation est emprunté au droit romain (*Code*, liv. VII, tit. 47, loi unique). Le principe était l'obligation de réparer l'*intégralité du dommage* ; la limitation aux dommages prévus, une atténuation du principe, qui avait paru trop dur pour les débiteurs exempts de dol. Si cette idée était admise, elle créerait une différence pratique entre le délit et le quasi-délit, ce qui manque absolument dans l'opinion commune, puisque ces deux sources d'obligations ont des résultats identiques, tandis que la distinction du dol et de la faute établirait entre leurs effets une sorte de hiérarchie. M. J. DE HAENE juge à Courtrai, a émis l'idée que, dans le quasi-délit, les causes du dommages sont toujours plus ou moins mélangées de *culpa* et de *casus*, et que cet élément étranger doit amener une atténuation de la responsabilité pour l'auteur du quasi-délit, ce qui

898. Système du Code allemand. — Le nouveau Code allemand s'écarte sur ce point des traditions romaines, et établit comme un principe absolu *la réparation de l'intégralité du dommage*, sans faire de distinction entre le cas de dol et le cas de faute : « celui qui *à dessein* ou *par négligence*... lèse... une autre personne » (art. 823). Voyez aussi art. 276, cbn, art. 249-253. C'est un système rigoureux, qui fait disparaître l'atténuation dont bénéficient chez nous les débiteurs exempts de dol ; mais il ne traite pas différemment la faute contractuelle et la faute délictuelle.

899. Cas où la victime du dommage est également en faute. — Il arrive fréquemment que celui qui souffre un dommage par la faute d'autrui n'est pas lui-même exempt de toute faute : il a concouru à l'accident et en partage la responsabilité avec autrui. Il y a ce qu'on appelle en pratique *faute commune*. Cette communauté de faute atténue la responsabilité de l'auteur principal du dommage, qui ne doit alors qu'une réparation partielle. Des arrêts nombreux font l'application de cette règle aux accidents de voiture, aux abordages, etc. (Dalloz, *Suppl.*, v° Responsabilité, n^os^ 271 à 274).

§ 7. — *Responsabilité solidaire des coauteurs du dommage.*

***900. Origine du principe.** — Une très ancienne jurisprudence admet que toutes les personnes qui ont concouru à un même délit ou quasi-délit sont solidairement obligées de le réparer. Cette jurisprudence a son origine dans les principes romains relatifs au dol et à la violence (*Digeste*, liv. IV, tit. 2, fr. 15 ; tit. 3, fr. 17). Si plusieurs commettaient le délit, tous étaient tenus de l'indemniser pour le total, parce que la responsabilité de l'un n'est pas diminuée par le tort des autres ; mais, si un seul indemnisait la personne lésée, tous les autres étaient libérés, parce qu'il n'y avait plus de dommage à réparer (Gérardin, *Nouv. Revue historique*, 1885, p. 444). Cette règle a toujours été conservée dans notre ancien droit (Beaumanoir, chap. xxx, n° 78 ; *Très anc. coutume de Bretagne*, édit. Planiol, p. 111 et 302 ; Pothier, *Obligations*, n° 268). On doit regarder l'art. 55 C. pén., qui établit la solidarité entre coauteurs d'un même crime ou délit (ci-dessus, n° 738-8°) comme une application du principe traditionnel, et il est bien vraisemblable que l'omission de ce principe dans le Code civil est le résultat d'une inadvertance.

***901. Conservation du principe par la jurisprudence.** — L'art. 55 C. pén., seul texte qui parle de solidarité à propos des délits, est *trop étroit* : il ne concerne que les *faits prévus par la loi pénale*, et il suppose leurs auteurs *déjà condamnés*. Il laisse donc en dehors de ses prévisions : 1° tous les délits ou quasi-délits purement civils ; 2° les faits punis par la loi répressive pour lesquels la condamnation pénale est devenue impossible ou n'est pas encore prononcée. Néanmoins, la jurisprudence n'a jamais hésité à maintenir la solidarité dans tous les cas (Metz, 22 juin 1815, et Cass., 3 juill. 1817, S. chr. 5. 1. 342 ; autres arrêts de 1825 à 1840, dans Sirey, *Tables générales*, v° Solidarité, n° 34 ; voyez aussi les arrêts plus récents cités ci-dessous).

A l'objection tirée de l'art. 1202, qui dit que la solidarité ne se présume point, la jurisprudence répond que cette règle n'est écrite que pour les *conventions* et ne con-

ferait disparaître la dernière différence entre les deux espèces de fautes (*Flandre judiciaire*, 10 avril 1901). La jurisprudence française semble admettre un certain tempérament dans l'allocation des dommages-intérêts, qui aboutit, non pas à créer une différence entre les délits et les quasi-délits, mais à modérer la responsabilité *pour les fautes extrêmement légères*. Voyez la note sous Cass., 22 nov. 1904, D. 1905. 1. 297.

cerne point la solidarité légale (Cass., 11 juill. 1826, S. chr. 8. 1. 388). A ceux qui lui objectent que la solidarité légale ne peut résulter que d'un texte de loi, elle répond qu'elle applique par analogie l'art. 55 C. pén. (Cass., 15 janv. 1878, D. 78. 1. 152, S. 78. 1. 293 ; Cass., 5 mars 1894, D. 95. 2. 239). Malgré le silence du Code civil, on doit donc considérer le maintien de la règle romaine comme un principe constant de notre *droit coutumier* actuel. Toutefois de remarquables variations se sont produites dans la jurisprudence sur la nature de l'institution juridique qui permet au créancier de demander le total à chacun des débiteurs ; après y avoir vu un cas d'*indivisibilité*, elle y voit maintenant un cas de *solidarité*.

902. Système de l'indivisibilité. — Anciennement les arrêts fondaient la condamnation au total sur cette considération que le *fait dommageable est indivisible* et qu'il est imposible d'en répartir la responsabilité entre ses auteurs ; on est donc obligé de condamner chacun d'eux pour le tout. On revenait ainsi au principe romain de la simple condamnation *in solidum*.

Cette qualification apparaît très nette dans des arrêts de 1852 (Cass., 10 avril 1852, D. 52. 5. 483 ; Cass., 20 juill. 1852, D. 52. 1. 258) et elle s'est longtemps maintenue (Cass., 11 juill. 1892, D. 94. 1. 513 et 561, S. 92. 1. 505 et 508). Si chaque participant au délit pouvait être condamné au total, c'est qu'il était considéré comme ayant à lui seul causé le dommage tout entier. De là, une double conséquence : 1° la condamnation au total ne résultait pas d'une application des art. 1200 et suiv. ou de l'art. 55 C. pén., mais bien de l'art. 1382, et c'est pour violation de ce dernier article que devait être cassée toute décision qui fractionnait la condamnation (Cass., 29 déc. 1852, D. 53. 1. 49) ; 2° lorsqu'il était possible de distinguer la part de chaque auteur dans le dommage causé, une condamnation solidaire ne pouvait être prononcée si le fait n'était pas réprimé par la loi pénale, et l'indemnité devait être accordée au demandeur contre chacun d'eux pour des parts distinctes (Nîmes, 30 avril 1895, D. 95. 2. 335. Comp. Cass., 31 janv. 1899, D. 99. 1. 300, S. 1900. 1. 492). Ce dernier résultat était écarté en matière criminelle par l'application de l'art. 55 C. pén., qui ne distingue pas suivant que le dommage est ou non divisible.

903. Système de la solidarité. — La jurisprudence la plus récente est entrée dans une autre voie. Entraînée par le mot de « solidarité » et perdant de vue la distinction entre la vraie obligation solidaire et la simple obligation *in solidum*, elle a peu à peu admis en cette matière diverses conséquences de la solidarité. Un arrêt a décidé que l'*appel* formé par l'un des débiteurs contre le jugement qui les a condamnés solidairement profite aux autres (Caen, 5 mars 1894, D. 95. 2. 329) ; d'autres ont appliqué l'art. 1285, relatif à la *remise de dette* consentie à l'un d'eux (Cass., 3 juill. 1900, D. 1902, 1. 417 ; Paris, 28 mai 1900, D. 1902. 2. 453 ; Cass., 17 mars 1902, D. 1902. 1. 341). Voyez les notes qui accompagnent ces arrêts. Voyez aussi Cass., 11 janv. 1905, S. 1905. 1. 72.

904. Recours entre les coauteurs du délit. — Un arrêt a décidé que les organisateurs d'une fraude n'ont pas de recours les uns contre les autres, et que si l'un d'eux vient à supporter une perte par l'échec de leur entreprise, cette perte reste en totalité à sa charge (Poitiers, 23 févr. 1897, D. sous Cass., 99. 1. 138). Cette solution est inexacte : le recours est recevable entre coauteurs d'un fait délictueux, même en matière pénale. Voyez la note de M. Sarrut sous Cass., 14 nov. 1898, D. 99. 1. 65. En outre, si les fautes commises par chacun des auteurs du dommage ne sont pas égales en gravité, la répartition de l'indemnité peut se faire sur des bases inégales pour la contribution à établir entre eux (Cass., 26 nov. 1907, D. 1908. 1. 139).

905. Dispositions de la loi allemande.— Le Code allemand a établi par des articles exprès la solidarité entre les coauteurs d'un même acte illicite (art. 830 et 840). Quand l'action illicite a plusieurs auteurs qui ont agi en commun, chacun est responsable du dommage causé. Il en est de même, en dehors de l'action commune, lorsqu'il est impossible de discerner lequel a causé le dommage par son fait. Les instigateurs et les complices sont assimilés aux auteurs et tous sont responsables solidairement de l'indemnité.

§ 8. — *Des présomptions de faute.*

***906. Enumération.** — Dans certains cas déterminés, au lieu d'obliger la personne lésée à faire la preuve d'une faute commise par l'auteur du dommage, la loi établit une *présomption de faute*, qui la dispense de faire cette preuve. Ces présomptions ont lieu pour la responsabilité : 1° *du fait d'autrui* ; 2° du dommage causé *par les animaux* ; 3° du dommage causé *par un bâtiment*. — A propos de ces deux dernières, que nous réunirons en une section unique, nous aurons à examiner d'une façon générale la *responsabilité du fait des choses*.

A. — Responsabilité du fait d'autrui.

****907. Nature purement civile de la responsabilité.** — La personne responsable du fait d'autrui ne peut jamais être condamnée qu'à la réparation pécuniaire du dommage, et non à une peine proprement dite. C'est un point certain. Aussi dit-on qu'elle est *civilement responsable* pour autrui, afin d'exclure l'idée de toute responsabilité pénale.

Ce résultat se justifie aisément : la personne civilement responsable pour autrui est tenue à raison d'une faute personnelle qu'elle a commise, mais, comme elle n'est pas l'auteur du fait délictueux, il n'y a pas lieu de lui appliquer une peine.

Sur le principe de cette responsabilité, voyez PLANIOL, *Revue critique*, 1909.

***908. Double application de cette responsabilité.** — Chacun ne doit répondre que du dommage qu'il a causé par sa propre faute ; la faute, comme le mérite, est *personnelle* ; comment comprendre que, par dérogation au principe, une personne se trouve tenue d'un dommage arrivé *par le fait d'autrui* ? On ne peut répondre qu'au moyen d'une distinction, parce que les dispositions de la loi ne forment pas un système homogène. La personne en faute, des actes de laquelle une autre personne doit répondre, peut être, en effet, soit un *mineur*, soit un *employé*, et ni les règles applicables ni leurs motifs ne sont les mêmes dans les deux cas (1).

1° Responsabilité du fait des mineurs.

909. Principe. — Les mineurs sont personnellement responsables, dès qu'ils ont l'âge de discernement, tout au moins pour leurs fautes graves (délits et quasi-délits). Voyez ce qui est dit à propos de l'art. 1310 (ci-dessous, n° 879). Mais cette responsabilité n'existe pas toujours, et quand elle

(1) La responsabilité du fait d'autrui peut se rencontrer en dehors de ces deux hypothèses et en vertu des principes même du droit commun. EXEMPLES : Une domestique, placée dans une maison bourgeoise, y commet un vol ; le bureau de placement peut en être déclaré responsable, s'il a agi de mauvaise foi et à la légère, parce qu'il y a faute de sa part (Paris, 28 avril 1904, D. 1905. 2. 168) ; un locataire, un dépositaire, un hôtelier peuvent être rendus responsables des dégâts ou des vols commis par d'autres personnes ; on les considère alors comme personnellement en faute ou comme ayant pris ce risque à leur charge. Voyez la note dans D. 1905. 2. 185, et ci-dessous, n^os^ 1962 *in fine* et 2221. Comp. ci-dessous, n° 1692 *bis*.

existe, elle est bien souvent illusoire, parce que la plupart des mineurs n'ont pas de biens. De plus, les mineurs ne sont pas indépendants ; ils sont sous la surveillance d'autrui ; il est donc juste que quelqu'un soit responsable à côté d'eux et pour eux (1). A vrai dire, ce répondant du mineur n'est pas responsable du *fait d'autrui*, mais bien *de son propre fait* ; il est lui-même en faute, pour n'avoir pas surveillé assez étroitement le mineur confié à sa garde. Il répond donc *de sa faute personnelle*, et, tout au moins en ce qui concerne les mineurs, l'art. 1384 n'est pas une dérogation au principe mais bien une application de la responsabilité personnelle des fautes.

909 *bis*. Caractère exceptionnel de l'art. 1384. — Il y a pourtant quelque chose d'exceptionnel dans l'art. 1384 : c'est la *présomption de faute* qu'il établit contre les personnes qu'il énumère. Par suite, ce texte doit recevoir une *interprétation stricte*, comme tous ceux qui contiennent des présomptions légales.

910. Personnes responsables. — Les personnes responsables du fait des mineurs en vertu d'une présomption légale de faute sont les suivantes :

1° Père et mère. — C'est le père d'abord qui est responsable ; la mère l'est seulement à son défaut, quand le père est mort (seul cas prévu par la loi), et par assimilation quand il est fou ou en état d'absence. Les père et mère sont responsables du dommage causé *par leurs enfants mineurs* (2). — On ne distingue pas si l'enfant mineur est émancipé ou non ; les parents ont eu tort d'émanciper un enfant trop jeune.

Cependant, si l'émancipation résulte du *mariage* de l'enfant, on admet que la responsabilité du père ou de la mère cesse, parce que l'enfant est devenu à son tour chef de famille ; ou, si c'est une fille, parce qu'elle est passée sous l'autorité de son mari.

Il faut que l'enfant *habite chez son père ou chez sa mère* : « habitant avec eux », dit l'art. 1384.

Par conséquent, plus de responsabilité si l'enfant habite régulièrement au dehors soit comme *interne*, dans un établissement d'instruction, soit comme *apprenti* ou comme *domestique* ; la responsabilité des parents est alors remplacée par celle des personnes qui ont la charge de surveiller l'enfant (Montpellier, 12 févr. 1887, D. 88. 2. 19, S. 88. 2. 167 ; Douai, 14 févr. 1894, D. 95. 2. 381, S. 94. 2. 161 ; Cass., 31 oct. 1917 et 7 nov. 1921, D. 1922. 1. 12). Au contraire, la responsabilité des parents subsisterait, s'ils les laissaient résider hors de chez eux ou vagabonder.

Elle est supprimée, sans être remplacée par aucune autre, quand le mineur quitte ses parents pour faire son *service militaire*.

(1) Ceci explique pourquoi cette responsabilité n'existe pas pour les femmes mariées ; un *mari* n'est pas responsable du fait de sa femme, à moins qu'il n'ait commis lui-même une imprudence ou une négligence (Cass., 21 oct. 1901, D. 1901. 1. 524). — Au contraire, on comprendrait une extension du principe de l'art. 1384 aux *aliénés*, qui ont besoin d'être surveillés comme des enfants. Voyez en ce sens l'art. 832 C. civ. allemand. Comp. Agen, 16 mars 1872, D. 72. 2. 153 ; Cass., 30 juill. 1906, D. 1907. 1. 315.

(2) Par conséquent, pas de responsabilité si l'enfant est déjà majeur, fût-il fou. Mais en ce cas les parents pourraient être responsables s'il était prouvé qu'ils ont commis une faute en ne le faisant pas enfermer (Chambéry, 29 oct. 1889, D. 90. 2. 302, S. 91. 2. 10 ; Cass., 30 juill. 1906, P. et S. 1910. 1. 20). La différence est que la faute des parents n'est plus présumée.

2° Tuteurs. — Le *tuteur* a été omis par l'art. 1384.

On devrait rendre le tuteur responsable des actes de son pupille, toutes les fois du moins qu'il a la garde de celui-ci ; car il remplace les père et mère. Jadis on l'assimilait à cet égard aux père et mère (Pothier, *Obligations*, n° 121), et cette opinion a d'abord prévalu pour l'interprétation du Code, mais elle a été plus tard combattue par Demolombe, Colmet de Santerre et Laurent. L'argument d'analogie a paru insuffisant pour étendre une présomption légale, et l'on peut actuellement prévoir le triomphe définitif d'une interprétation restrictive (note sous Cass., 22 juill. 1891, D. 92. 1. 5). Cependant quelques lois spéciales ont consacré formellement la responsabilité du tuteur en matière de délits ruraux, forestiers, de pêche et de chasse.

3° Instituteurs. — D'après le Code civil, les instituteurs répondent des dommages causés par leurs élèves (1), et cette disposition était applicable aux membres de l'enseignement public, aussi bien qu'aux instituteurs libres. Mais une loi du 20 juillet 1899 a établi au profit des premiers un traitement de faveur. Il faut donc distinguer entre ces deux catégories.

a) *Instituteurs publics.* — Un alinéa nouveau, ajouté à l'art. 1384, porte : « La responsabilité civile de l'État est substituée à celle des membres de l'enseignement public. » Cette loi a été provoquée par l'excessive rigueur des décisions de la jurisprudence (2), et par les transformations et le développement de l'enseignement public en France : l'instituteur public ne peut choisir ni son local, ni son personnel, ni ses élèves ; tant qu'il y a des places vacantes, il est obligé d'accueillir les enfants qu'on lui amène. Il était donc juste d'atténuer pour lui la rigueur de la loi.

D'ailleurs on a déchargé seulement les instituteurs publics de la présomption établie contre eux par l'art. 1384, mais on les laisse soumis à la responsabilité de leurs fautes, en vertu des art. 1382 et 1383, quand elles peuvent être prouvées (Cass., 1er juin 1908, D. 1908. 1. 350 ; Cass., 19 mai 1909, P. et S. 1911. 1. 449 et la note de M. Charmont) et l'État possède un recours contre l'instituteur, à moins qu'il ne soit exempt de toute faute personnelle (Bordeaux, 11 août 1905, D. 1908. 2. 249 ; Cass., 10 juin 1912, D. 1915. 1. 51). D'autre part, la victime n'est pas privée de son recours ; il y a substitution, et non suppression de responsabilité. Enfin, pour éviter toute objection, on n'a même pas voulu changer la compétence : l'État se trouvant substitué à l'instituteur, l'affaire aurait dû aller devant la juridiction administrative, mais l'art. 2 décide qu'elle restera soumise aux tribunaux de l'ordre judiciaire (tribunaux d'arrondissement ou justices de paix, selon les cas). — La responsabilité de l'État n'est pas toujours admise (Rennes, 15 déc. 1921, D. 1922. 2. 119).

b) *Instituteurs privés.* — Ceux-ci sont restés sous l'empire de la règle ancienne : il y a toujours contre eux présomption de faute au cas où l'un de leurs élèves commet un acte dommageable. Cette responsabilité de l'instituteur s'étend même aux simples externes, pendant le temps qu'ils lui sont confiés. Le mot « instituteur » est, du reste, très général et comprend les personnes qui se chargent de l'éducation des enfants en les prenant chez eux. Exemples : Grenoble, 20 déc. 1901, S. 1906. 2. 125 ; Cass., 9 juill. 1907, P. et S. 1908. 1. 76.

4° Artisans. — Les artisans répondent du dommage causé par leurs

(1) Une société sportive ou de patronage n'est pas assimilable à un instituteur (Bordeaux, 29 juill. 1910, D. 1912. 2. 385) ; mais elle peut être considérée comme responsable de l'instituteur choisi par elle et à qui elle confie les enfants d'une colonie de vacances (Cass., 29 déc. 1919, P. et S. 1922. 1. 33).

(2) Voyez entre autres la lamentable histoire de M. Leblanc, directeur de l'école de Fontenay-sous-Bois, qui devint fou à la suite d'une condamnation imméritée prononcée contre lui : en 1891, un enfant avait été tué dans son école d'un coup de pied au ventre (D. 99. 4. 86, note, col. 1).

apprentis (art. 1384, al. 4). L'idée est la même que pour les instituteurs : la loi présume un défaut de surveillance.

910 *bis*. **Preuve contraire.** — Les personnes qui sont tenues, comme les parents et les instituteurs, à raison d'un défaut de surveillance, sont simplement *présumées en faute*. On leur permet de démontrer qu'en fait, il n'y a point de faute de leur part, et qu'il leur a été impossible d'empêcher ce qui s'est passé (art. 1384, al. final).

2° Responsabilité du fait des employés.

911. Principe. — Notre droit est en train de subir sur ce point une évolution insensible. Originairement Pothier ne s'occupait guère de cette responsabilité qu'à propos des *domestiques*, qui lui paraissaient dans un état de dépendance égal à celui des enfants, et s'il mentionnait les *ouvriers* à côté des domestiques, c'était sans s'y arrêter et par assimilation visible de la condition des uns et des autres(*Obligations*, n° 121). Dans son idée, si le maître répondait du fait du domestique ou de l'ouvrier, c'est parce qu'il était lui-même en faute, soit pour avoir employé sans se renseigner un homme maladroit ou brutal, soit pour l'avoir mal surveillé ; *mauvais choix* ou *défaut de surveillance*, tel était très certainement pour Pothier le fondement de la responsabilité du maître.

Mais, à raison du caractère étroit de cette responsabilité, qui ne peut être déclinée par le maître, même quand il a été trompé sur le choix qu'il a fait ou quand il lui a été impossible d'empêcher l'acte dommageable, elle a pris un autre aspect que celle du fait des mineurs : le maître est responsable alors même qu'il est évident qu'il n'a commis aucune faute ; il est donc bien réellement, dans ce cas, *responsable pour autrui*. Dans certaines de ses applications cette responsabilité est véritablement inique ; c'est l'exagération d'une idée admise à la légère par Pothier et fondée sur un état social disparu ; aujourd'hui les citoyens sont indépendants les uns des autres, ils ne devraient pas être responsables les uns pour les autres, et un domestique est une personne qui gagne sa vie par son travail, à ses risques et périls. Pourquoi son maître serait-il responsable pour lui, plutôt que lui pour son maître ? Il est vraiment injuste, quoique nos tribunaux le fassent tous les jours sans scrupules, de rendre ainsi une personne responsable du fait d'autrui, sans faute *prouvée* de sa part. Le Code allemand ne l'a pas voulu et il n'admet la responsabilité du maître qu'en cas de *mauvais choix* ou de *défaut de surveillance* (art. 831). Comp. Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n^{os} 17 et 304.

Au contraire, quand on l'applique à des industriels ou à des commerçants, c'est-à-dire à des gens qui spéculent et emploient des commis et des ouvriers, la responsabilité des fautes du personnel peut se justifier par

l'idée d'*entreprise*, de la même façon que le risque des accidents qui atteignent le personnel lui-même (ci-dessous, nos 1861 et suiv.) : le patron, prenant le profit pour lui, doit supporter les risques de l'entreprise, et parmi ces risques on peut faire figurer les accidents dus à la maladresse d'un agent.

911 *bis*. Personnes responsables. — Les personnes responsables du fait de leurs employés portent, à ce point de vue, les noms de *maîtres* ou de *commettants*, auxquels s'opposent respectivement ceux de *domestiques* ou de *préposés* (art. 1384, al. 3).

Cette disposition est très générale. Ainsi le *concierge* d'une maison est considéré comme un préposé du propriétaire, et celui-ci est responsable de son fait (Cass., 22 juill. 1891, D. 92. 1. 335, S. 92. 1. 369). D'un autre côté l'*État*, les *communes* et les *administrations publiques* sont des *commettants* et, comme tels, civilement responsables des actes de leurs agents (1). Nombreuses applications (Dalloz, *Suppl.*, v° Responsabilité, nos 809 à 883). Difficultés pour l'État sur la question de principe et sur la compétence, voyez ci-dessus, n° 881.

Néanmoins, il y a des *limites* à l'application de ce texte. D'abord, il faut que l'auteur du dommage soit vraiment le *préposé* de la personne qu'on veut rendre civilement responsable. Ainsi l'ouvrier auquel un propriétaire demande d'exécuter un travail, comme de creuser un puits, de réparer une toiture, etc., n'est pas son subordonné ; c'est un travailleur indépendant qui agit sous sa propre responsabilité ; par suite, le propriétaire n'est pas responsable des blessures que cet ouvrier a pu causer par son imprudence (Cass., 27 mai 1868, D. 68. 1. 403). Le principe est certain ; mais on rencontre dans la pratique des espèces douteuses en fait, par exemple quand il s'agit d'un bûcheron employé à nettoyer une forêt (Cass. crim., 10 nov. 1859, D. 60. 1. 49 ; Poitiers, 12 déc. 1904, S. 1906. 2. 157). Le moyen de distinguer se trouve dans l'indépendance plus ou moins grande du travailleur vis-à-vis de celui qui l'emploie. Pour les *médecins* d'un hospice, voyez Dijon, 18 mars 1903, S. 1905. 2. 17, et la note de M. Perreau ; pour les cochers travaillant *à la moyenne*, Trib. civ. de la Seine, 14 janv. 1891, D. 93. 2. 57.

En second lieu, il faut que l'acte dommageable soit commis par le préposé *dans l'exercice de la fonction à laquelle on l'emploie*. L'art. 1384, al. 3, est formel sur ce point. Ainsi, les maîtres ne sont pas responsables des fautes ou des délits commis par leurs domestiques en dehors de leur service (Cass., 3 mars 1884, D. 85. 1. 63, S. 85. 1. 215 ; Cass., 20 déc. 1904, D. 1905. 1. 16, S. 1905. 1. 173. — Voyez cependant Paris, 9 mars 1893, D. 93. 2. 296 (2). Dans le même sens, il a été jugé que les notaires ne sont pas responsables des détournements de fonds commis par leurs clercs, parce que la réception des dépôts d'argent ne rentre pas dans les fonctions des clercs (Bordeaux, 12 janv. 1881, *Journal des notaires*, n° 22645). Comp. pour les accidents d'automobile, Cass., 12 déc. 1903, S. 1906. 1. 150 ; Cass. crim., 23 mars 1907, D. 1908. 1. 351 ; trib. de Narbonne, 8 janv. 1913, D. 1914. 2. 29 ; Paris, 30 janv. 913, D. 1914. 2. 31.

***912. Caractère strict de la responsabilité.** — Cette responsabilité des

(1) Voyez pour la responsabilité de l'État à raison des fautes personnelles des instituteurs, Cass., 24 févr. 1909, D. 1911. 1. 241, P. et S. 1911. 1. 451. Il a été jugé que la ville, propriétaire d'un collège, n'est pas responsable des délits et quasi-délits des élèves, parce qu'elle n'a que la gérance économique et non la direction de l'établissement (Paris, 19 févr. 1880, D. 81. 2. 81). — Sur la responsabilité des communes à raison des actes de leurs agents, voyez les articles de M. Michoud, dans la *Revue de droit public*, janvier-février 1897.

(2) Un patron a même été déclaré responsable d'un *crime* (!) commis par un ouvrier sur ses chantiers (Douai, 1er juill. 1896, D. 99. 2. 155). Mais voyez en sens contraire, Paris, 24 juill. 1903, D. 1905. 2. 477.

maîtres et des commettants est plus rigoureuse que celle des parents et des instituteurs, car *aucune excuse n'est admise* : le maître ou le commettant n'est pas autorisé à prouver qu'il n'a commis aucune faute et qu'il n'a pas dépendu de lui d'empêcher l'acte de s'accomplir.

Cela résulte du silence que garde, à l'égard des maîtres et commettants, l'alinéa final de l'art. 1384, qui ne réserve la preuve contraire qu'aux père et mère, aux instituteurs et aux artisans. Cette distinction est d'ailleurs conforme à la tradition. Pothier faisait remarquer que les maîtres sont responsables des délits commis par leurs domestiques et ouvriers, *même en leur absence*, « ce qui a été établi, dit-il, afin de rendre les maîtres attentifs à ne se servir que de bons domestiques » (*Obligations*, n° 121).

913. Action récursoire. — La personne qui se trouve ainsi rendue responsable pour une autre possède une action en recours contre le véritable auteur du dommage, qui pourra lui servir si celui-ci est solvable et responsable de ses actes (Cass., 24 févr. 1886, D. 87. 1. 31, S. 86. 1. 460).

3° Cas étrangers au Code civil.

914. Responsabilité des communes. — Un système de responsabilité tout à fait comparable à celui de l'art. 1384 est appliqué aux communes à raison des dommages causés sur leur territoire par des *attroupements séditieux* (Cass., 6 juill. 1908, D. 1910. 1. 73 et la note de M. Pollis). La cause de cette responsabilité est que l'obligation de maintenir l'ordre incombe à l'autorité municipale. La commune est déchargée de toute responsabilité : 1° si elle prouve qu'elle a pris toutes les mesures qui étaient en son pouvoir pour empêcher les désordres et pour en faire connaître les auteurs ; 2° si la municipalité n'a pas à sa disposition la police locale et la force armée, comme cela arrive à Paris et à Lyon ; 3° s'il s'agit de faits de guerre. Le texte primitif, qui était la loi du 10 vendémiaire an IV, a été remplacé par l'art. 106 de la loi municipale du 5 avril 1884. Consulter Cass., 31 mai 1910, P. et S. 1911. 1. 453.

915. Responsabilités établies comme sanctions d'obligations diverses. — Deux lois ont établi des cas de responsabilité pour autrui, dans lesquels la faute commise par la personne responsable n'a aucun rapport avec le fait dommageable.

1° Les *aubergistes* ou *hôteliers* sont responsables des *délits de droit pénal* commis par les voyageurs descendus chez eux pendant plus de vingt-quatre heures et dont ils ont négligé d'inscrire les noms, profession et domicile sur leur registre (art. 73 C. pén.). Voyez trib. de Bourges, 22 mars 1906, D. 1907. 2. 62.

2° Les *gardes champêtres* sont responsables des dommages causés aux champs, lorsqu'ils négligent de faire un rapport sur le délit dans les vingt-quatre heures (L. 6 oct. 1791, tit. I, sect. VII, art. 7).

B. — Responsabilité du fait des choses.

1° Énoncé du principe.

***916. Simple mention dans l'art. 1384.** — A la fin de l'al. 1er de l'art. 1384, il est dit qu'on est responsable du dommage causé « par le fait.... des choses que l'on a sous sa garde ». Mais, après avoir ainsi énoncé le principe, la loi n'en a rien dit de plus.

917. Origine et sens de cette disposition. — Il est facile de montrer pourquoi cette idée a été énoncée à cette place et sous cette forme. Dans le projet primitif, les dispositions des art. 1384, 1385 et 1386 figuraient

déjà à peu près telles qu'elles existent actuellement, mais les deux articles 1384 et 1385 n'en faisaient qu'un seul, qui débutait par une phrase générale, annonçant les dispositions particulières qui en forment les autres alinéas. La formule de l'alinéa 1er n'a donc d'autre but que d'énoncer le principe dont les dispositions suivantes sont les applications. Or, dans le projet de l'an VIII, il est visible que le législateur a pensé à la fois aux personnes et aux choses dont quelqu'un a la surveillance et la direction et qui peuvent être pour les tiers une source de dangers. La responsabilité est donc fondée, à raison des choses comme à raison des personnes, sur une idée de *garde*, c'est-à-dire sur une *faute personnelle* de celui qui s'est mal acquitté de sa tâche de surveillant. On ne peut faire sortir de ce texte l'idée d'une responsabilité indépendante de toute faute.

Cette fin de l'al. 1er de l'art. 1384 était restée ignorée pendant près d'un siècle ; mais vers 1895 on en a tiré parti pour élargir la disposition de l'art. 1386, qui paraissait trop étroite à certains tribunaux. Voyez ci-dessous, nos 927 et suiv.

Pour le cas où la chose a été le point de départ d'un incendie, voyez aux additions, L. 7 novembre 1922.

2° Applications.

a. — *Animaux domestiques.*

***918. Utilité de l'art. 1385.** — Les animaux domestiques sont, en général, sous la garde de quelqu'un qui s'en sert ou qui les surveille. Par conséquent ils rentrent dans la disposition générale par laquelle se termine l'al. 1er de l'art. 1384 : ce sont des *choses* dont une personne a *la garde*, et cette personne est responsable du dommage causé par ces animaux, en sa qualité de gardienne ; on présume qu'elle a mal rempli son obligation. Si l'art. 1385 ne signifiait rien de plus, il serait inutile, car il serait la reproduction pure et simple du principe général de l'art. 1384, al. 1. Mais la loi nous dit autre chose : la responsabilité du possesseur ou gardien *n'est pas limitée au temps où l'animal est sous sa garde* ; elle dure encore même quand l'animal est *égaré* ou s'est *échappé* (1). Là est la raison d'être de l'art. 1385 : il affirme, pour un cas où on aurait pu en douter, le maintien de la responsabilité établie par l'art. 1384, lorsqu'il s'agit d'animaux.

***919. Personnes tenues du dommage.** — La responsabilité établie par l'art. 1385 ne pèse pas nécessairement sur le *propriétaire* de l'animal : ce n'est pas en sa qualité de propriétaire qu'il en est responsable. D'autres que lui en sont également tenus. La loi les désigne en ces termes, qui sont intentionnellement vagues : « le propriétaire de l'animal *ou celui qui s'en sert*... » Cela comprend l'usufruitier, le fermier, l'emprunteur, le locataire de l'animal (2), mais non le préposé du propriétaire, tel qu'un cocher ou un pâtre qui ne se sert pas de l'animal pour son compte. Quand le cocher

(1) De nombreuses difficultés s'élèvent en pratique pour les *chiens errants* qui chassent le gibier en pleins champs. Le propriétaire, le fermier ou le locataire de la chasse, qui les trouve sur son terrain, a le droit de les mettre en fourrière (L. 21 juin 1898, art. 16). Le propriétaire de l'animal est responsable quand il a causé un dommage. Comp. Cass., 11 nov. 1902, S. 1903. 1. 453 et la note.

(2) Pour les personnes, comme les vétérinaires et les conducteurs de bestiaux, qui gardent des animaux pour l'exercice lucratif de leur profession, voyez Cass., 3 déc. 1872, D. 73. 1. 337 ; Dijon, 10 déc. 1896, D. 97. 2. 454 ; Cass., 30 déc. 1907, D. 1909. 1. 284, P. et S. 1909. 1. 377 ; Cass., 19 janv. 1910, D. 1911. 1. 131 ; Cass., 2 mai 1911, D. 1911. 1. 367, P. et S. 1913. 1. 11.

ou le pâtre commettent des fautes dans la garde de l'animal, c'est le maître qui en est civilement responsable envers le tiers en sa qualité de *commettant*, par application des autres alinéas du même art. 1384. La règle ne s'applique pas non plus aux aubergistes pour les chevaux qu'ils reçoivent dans leur écurie (Alger, 18 janv. 1899, D. 1901. 2. 14 ; Douai, 31 mars 1903, D. 1904. 2. 453. — Voyez cependant Dijon, 13 nov. 1893, D. 94. 2. 71 ; Poitiers, 7 déc. 1903, D. 1904. 1. 180 et la note).

919 *bis*. Personnes victimes du dommage. — I. Gardien de l'animal. — L'art. 1385 est-il applicable dans les rapports du propriétaire de l'animal avec son préposé ? La question s'est présentée pour des cochers ou charretiers tués ou blessés par le cheval qu'ils avaient mission de conduire. La jurisprudence paraissait d'abord incliner à rejeter toute présomption de faute contre le propriétaire, et à ne déclarer celui-ci responsable envers son employé qu'en cas de faute prouvée de sa part, par exemple, s'il lui avait livré un cheval vicieux (Grenoble, 11 mai 1898, D. 99. 2. 235). Mais en 1902 plusieurs arrêts de cassation sont venus décider que l'art. 1384 s'applique contre le propriétaire même quand l'accident survient à son préposé (Cass., 11 mars 1902, D. 1902. 1. 216, S. 1902. 1. 309 ; Cass., 29 mai 1902, D. 1903. 1. 614, S. 1902. 1. 310 ; Cass., 2 juill. 1902, D. 1902. 1. 431, S. 1902. 1. 448 ; Cass., 18 nov. 1904, S. 1906. 1. 488).

II. Tiers blessés en arrêtant un cheval emporté. — Une indemnité est-elle due par le propriétaire du cheval emballé à la personne qui a été blessée en l'arrêtant ? La jurisprudence distingue : elle accorde l'indemnité si c'est un tiers bénévole qui a joué le rôle de sauveteur (Paris, 20 févr. 1896, D. 96. 2. 512 ; trib. de Nice, 24 nov. 1909, D. 1910. 5. 22, et les renvois) ; elle la refuse si c'est un agent de police qui a agi en remplissant son devoir professionnel (Trib. de paix de Paris, 26 sept. 1913, D. 1913. 2. 345).

920. Force de la présomption de faute. — La faute commise par le propriétaire ou le détenteur de l'animal n'a pas besoin d'être prouvée ; elle est *présumée par la loi*, qui le déclare de plein droit responsable du dommage.

Mais cette présomption admet la *preuve contraire*. La personne responsable du dommage échappe à toute condamnation en prouvant que l'accident a eu pour cause soit *une faute de la victime*, soit *un cas fortuit ou de force majeure* (Chambéry, 25 févr. 1903, D. 1905. 2. 299, S. 1905. 2. 262 ; Cass., 5 févr. 1906, D. 1906. 1. 96).

Cela n'est contesté par personne, mais de graves difficultés se sont élevées sur la façon dont doit être administrée la preuve tendant à exonérer le propriétaire ou le détenteur de sa responsabilité. Faut-il qu'il prouve directement le fait étranger (faute de la victime ou cas fortuit) qui a été la cause du dommage ? Ou bien lui suffit-il de prouver qu'il avait pris toutes les précautions usitées dans les circonstances où l'animal s'est trouvé placé, auquel cas on est indirectement forcé d'admettre le cas fortuit ou la faute d'un tiers, puisque la personne poursuivie est exempte de faute ? Plusieurs auteurs rejettent ce dernier procédé qui est évidemment le plus facile, et ils exigent rigoureusement la preuve précise d'une cause non imputable au propriétaire de l'animal (Aubry et Rau, § 448, note 10 ; Demolombe, t. XXXI, n° 654), et la jurisprudence tend de plus en plus à se ranger à cet avis (Chambéry, 25 févr. 1903, précité. Voyez aussi Cass., 20 mai 1902, D. 1903. 1. 614 ; Cass., 2 juill. 1902, D. 1902. 1. 431) ; elle se met ainsi en contradiction avec la solution qu'elle donne à propos des locataires responsables de l'incendie de la maison qu'ils habitent. Comp. les observations présentées dans Dalloz, *Suppl.*, v° Responsabilité, n° 927.

921. Animaux régis par l'art. 1385. — L'art. 1385 est fait en principe pour les animaux domestiques, tels que les chevaux, chiens, volailles, bestiaux, etc. Il s'applique, aussi, à tous les autres animaux qui sont un *objets de propriété*, quelque usage qu'on en fasse, comme les *animaux féroces d'une ménagerie*, et même à ceux qui vivent dans leur état de liberté naturelle, comme les *abeilles d'un rucher* et les *lapins d'une garenne*. Les lapins d'une garenne appartiennent en effet au propriétaire du bois, même quand il n'est pas clos, et l'art. 526 les déclare immeubles par destination. Le propriétaire de la garenne est responsable des dégâts commis par ses lapins sans qu'il

soit besoin d'articuler contre lui aucune faute (Cass., 29 oct. 1889, D. 90. 1. 432, S. 90. 1. 53).

922. Animaux sauvages. — Le propriétaire d'un terrain sur lequel vivent des animaux sauvages n'est pas responsable des dégâts que ces animaux peuvent causer dans les cultures voisines, car il n'est pas propriétaire du gibier qui vit sur ses terres. Cependant, si ce propriétaire, pour se procurer le plaisir de la chasse, a favorisé le développement d'animaux nuisibles, tels que le sanglier, ou même s'il a refusé à ceux qui en souffrent la permission de les détruire, il commet une faute qui engage sa responsabilité en vertu de l'art. 1382. Ici, plus de présomption, mais la preuve de la faute sera ordinairement facile. Voyez Cass., 6 mars 1893, D. 93. 1. 416, S. 93. 1. 232 ; Cass., 29 juill. 1901, S. 1902. 1. 88 ; Cass., 19 oct. 1914, P. et S. 1915, 1. 15 ; Cass., 28 mai 1918, D. 1922. 1. 32. Sur la question des *dégâts causés par les lapins d'un bois aux cultures du voisinage*, les arrêts sont nombreux et leurs solutions sont assez confuses. En général, le propriétaire du bois est condamné ; on le considère comme étant en faute par cela seul que les lapins se sont multipliés en nombre excessif et qu'il a pris des mesures insuffisantes pour les détruire (Cass., 21 oct. 1895, D. 96. 1. 123, S. 96. 1. 12 ; Cass., 11 mai 1896, D. 96. 1. 464 ; Cass., 12 mai 1897, D. 97. 1. 517, S. 97. 1. 320 ; Cass., 4 janv. 1899, D. 1900. 1. 24 ; Cass., 1er mai 1899, D. 1900. 1. 549 ; Cass., 26 févr. 1901, D. 1901. 1. 232 ; Cass., 22 oct. 1901, D. 1901. 1. 526, S. 1902. 1. 8 ; Cass., 14 mars 1905, S. 1906. 1. 76 ; Cass., 3 mars 1913, D. 1916. 1. 255 ; Cass., 16 déc. 1919, P. et S. 1920. 1. 235). Très rares sont les cas dans lesquels la condamnation a été évitée (Cass., 15 juin 1895, D. 95. 1. 506, S. 95. 1. 352 ; Cass., 2 févr. 1898, S. 98. 1. 184 ; Cass., 27 déc. 1898, D. 99. 1. 383 ; Cass., 11 mars 1902, S. 1902. 1. 392 ; Cass., 10 févr. 1913, D. 1913. 1. 237, P. et S. 1913. 1. 374).

Une loi du 19 avril 1901 donne compétence aux *juges de paix* pour statuer sans appel jusqu'à 300 francs, et établit une *prescription de six mois* à compter du jour des dégâts.

923. Dispositions spéciales du Code rural(1). — Pour le cas spécial où le dommage est causé par des volailles ou des pigeons, voyez les art. 4 et 7 de la loi du 4 avril 1889, qui accorde en outre aux voisins le droit de tuer ces animaux sous certaines conditions. L'art. 1 de la même loi règle le cas où les animaux qui ont fait le dommage n'ont pas de gardien connu.

b. — *Bâtiments.*

924. Portée restreinte du texte. — L'art. 1386 est ainsi conçu : « Le propriétaire d'un bâtiment est responsable du dommage causé par sa ruine, lorsqu'elle est arrivée par suite du défaut d'entretien ou par le vice de sa construction (2). » Cet article a une portée très restreinte. On remarquera d'abord qu'il parle uniquement des *bâtiments*, et on sait par la tradition quel est le sens de ce mot : il s'agit des maisons et autres constructions (Domat, liv. II, titre VIII, sect. 3) (3). En second lieu il ne

(1) Les règles relatives aux dégâts causés par les animaux domestiques étaient fort nombreuses dans nos anciennes coutumes et très curieuses. Voyez spécialement sur ce point la *Très ancienne coutume de Bretagne*. Comp. Pothier, édit. Bugnet, t. I, p. 193 et suiv.

(2) Une application en a été faite à un département, à la suite de l'écroulement d'un édifice départemental, dans lequel se donnait une fête publique (Pau, 6 janv. 1898, D. 1900. 2. 265).

(3) Très légitimement, la jurisprudence assimile aux *bâtiments* proprement dits les machines installées à l'intérieur, quand elles en font partie ou qu'elles ont le caractère d'immeubles par destination (Cass., 19 avril 1887, D. 88. 1. 27, S. 87. 1. 217). En revanche, le propriétaire d'un terrain rocheux n'est pas responsable des éboulements qui atteignent les fonds inférieurs (Liège, 25 mai 1900, S. 1901. 4. 39). Pour plus de détails, voyez *Dalloz, Nouveau Code civil annoté*, art. 1386, nos 36 et suiv.

prévoit que la *ruine* du bâtiment, c'est-à-dire sa chute ; il est donc inapplicable au *recours des voisins en cas d'incendie* provenant d'un vice de construction : les voisins qui veulent recourir contre le propriétaire de la maison dans laquelle le feu a commencé doivent prouver une faute de sa part ; ils n'ont d'action contre lui qu'en vertu de l'art. 1382 (Cass., 13 juill. 1903, D. 1903. 1. 507). Comp. Paris, 17 janv. 1905, S. 1905. 2. 301 (1). Il en est de même pour les *familles des victimes de l'incendie* . une indemnité ne leur est due que si une *faute* est relevée contre le propriétaire du bâtiment ; ainsi quand l'État a été condamné à propos de l'incendie de l'Opéra-Comique en 1887, c'est parce qu'il avait négligé de prendre des précautions suffisantes pour assurer la sécurité des spectateurs (Paris, 21 juin 1898, D. 99. 2. 289 ; Cass., 12 juin 1901, D. 1902. 1. 372, S. 1906. 1. 41).

L'art. 1386 n'établit *aucune présomption de faute*. En effet, la responsabilité du propriétaire n'est engagée qu'autant qu'il y a eu *défaut d'entretien* ou *vice de construction*, et naturellement c'est au demandeur en indemnité qu'il appartient de prouver l'un ou l'autre de ces faits, qui forment *la condition de sa demande*. L'un de ces deux faits étant prouvé, le propriétaire du bâtiment est *nécessairement condamné*, sans pouvoir se disculper en alléguant qu'il ignorait le mauvais état de sa chose et qu'il n'a pas été en son pouvoir d'en empêcher la ruine. De son côté, la victime de l'accident, qui prouve l'existence d'un vice de construction, n'est pas tenue d'établir que ce vice provient d'une faute du propriétaire (Cass., 19 avril 1887, D. 88. 1. 27, S. 87. 1. 217 ; Paris, 9 nov. 1908, D. 1910. 2. 78 ; Cass., 26 juill. 1909, P. et S. 1909. 1. 466). Dans les cas où il s'applique, l'art. 1386 est donc très rigoureux pour les propriétaires ; il établit contre eux un risque redoutable contre lequel ils ne peuvent se protéger que par l'assurance ; et, ce qui est important à noter, cette responsabilité est fondée sur leur seule qualité de propriétaires et est étrangère à toute idée de faute.

925. Origine de cette disposition. — Notre art. 1386 a son origine dans la *cautio damni infecti* qu'exigeait le Préteur, bien que sa décision soit sensiblement différente de la vieille institution romaine. D'après le droit romain primitif, aucune obligation particulière ne pouvait naître du droit de propriété. Le propriétaire d'un bâtiment qui causait un dommage en s'écroulant sur les voisins n'était tenu à rien de plus qu'à abandonner les décombres. Le Préteur intervint et força le propriétaire dont le bâtiment menaçait ruine à prendre par voie de stipulation l'engagement de réparer le dommage, s'il venait à se produire. Notre droit a supprimé la nécessité d'un engagement spécial et considère le propriétaire comme tenu en cette seule qualité. — Dans l'ancien droit on permettait encore aux voisins de forcer le propriétaire du bâtiment en ruine à le réparer, et sur son refus on les autorisait à procéder eux-mêmes, et à ses

(1) Sur une proposition de loi relative au recours des voisins, voyez *Revue trimestrielle*, 1922, p. 300 et 713.

rais, à la reconstruction ou réparation. Le Code ne parle plus de cette contrainte et paraît bien résulter des travaux préparatoires que l'on a gardé le silence parce qu'on oulait retirer ce droit aux voisins.

***926. Extension jurisprudentielle de la responsabilité du propriétaire.** — La théorie moderne signalée ci-dessous au n° 930, qui rend le propriétaire responsable de plein droit de tout dommage causé par sa chose, même quand il ne s'agit pas de bâtiments, a eu sa répercussion sur la responsabilité des propriétaires d'immeubles : pourquoi ceux-ci ne seraient-ils pas responsables, même en dehors des termes précis de l'art. 1386, comme le serait un propriétaire d'une chose quelconque. Voyez en ce sens Cass., 30 juin 1902, D. 1907. 1. 436 ; Cass., 31 juill. 1905, P. et S. 1909. 1. 143 ; Toulouse, 9 févr. 1910, P. et S. 1910. 2. 275. De là il résulte que la victime n'a pas besoin de prouver le défaut d'entretien comme cause de l'accident (chute d'une pierre d'une maison) ; on ne lui applique pas l'art. 1386. Mais le propriétaire possède un recours contre l'architecte et contre l'entrepreneur (même arrêt). — Cette décision montre par les recours qu'elle admet que la personne vraiment responsable n'est pas le propriétaire : pourquoi ne pas chercher la responsabilité là où elle est, c'est-à-dire dans la malfaçon qui a été commise, puisqu'on suppose que l'accident n'est pas dû à un défaut d'entretien qui serait une faute du propriétaire ? L'existence de ces recours, déplaçant la responsabilité aussitôt qu'elle est établie, est la condamnation évidente du système.

c. — Choses diverses.

***927. Position de la question.** — Le propriétaire d'une chose autre qu'un animal ou un bâtiment (1) est-il responsable, *en sa qualité de propriétaire et abstraction faite de toute idée de faute* (2), des dommages que sa chose peut causer à autrui ? Si on répond par l'affirmative, les dispositions spéciales, établies pour les animaux et les bâtiments par les art. 1385 et 1386, seront largement débordées par le principe nouveau ; il n'en restera plus que la présomption de faute établie par l'art. 1385 contre celui qui « se sert » d'un animal, sans en être propriétaire.

***928. L'ancien droit.** — L'idée d'une responsabilité encourue de plein droit par le propriétaire d'une chose, sans qu'on puisse relever ni même présumer contre lui la moindre faute, paraît étrangère à l'ancien droit français. Tous nos anciens auteurs, Domat en tête, supposent toujours

(1) Pour les arbres qui nuisent au voisin, voy. Limoges, 20 juin 1921, D. 1922. 2. 49, note de M. Lalou.

(2) On suppose que l'accident est causé uniquement *par la machine*. S'il s'agit d'un appareil qui était actionné par la main de l'homme au moment de l'accident, par exemple une *chèvre*, c'est l'art. 1382, et non l'art. 1384, qui doit s'appliquer (Dijon, 22 janv. 1907, D. 1910. 2. 132).

que le propriétaire a commis une faute en laissant son bâtiment en mau vais état, et ils ne soupçonnent pas qu'une autre chose qu'un bâtimen puisse causer à quelqu'un un dommage (1).

***929. Les textes du Code.** — Le Code civil n'a établi nulle part cett responsabilité purement *réelle* ; il maintient l'ancien principe de l nécessité d'une faute prouvée ou tout au moins présumée (2), mais o peut dire qu'il contient *en germe* l'idée nouvelle. Ainsi quand il déclar le propriétaire d'un bâtiment responsable de sa chute s'il y avait un *vic de construction*, il admet une responsabilité indépendante de l'idée d faute. Sans doute ce vice peut tenir à une faute du propriétaire, qui voulu faire bâtir trop économiquement ou sur un plan défectueux ; mai il peut aussi être imputable uniquement à l'architecte ou à l'entrepreneu employé à la construction, et la loi ne fait aucune distinction.

***930. La doctrine moderne.** — L'idée d'une responsabilité générale imposée à tout propriétaire en cette seule qualité, pour les dégâts commi par sa chose, est le résultat d'une évolution qui s'est produite dans l pensée des auteurs modernes. Ils ont commencé par dire que l'art. 138 n'était pas limitatif, et qu'en parlant des bâtiments la loi n'avait donn qu'un exemple. « Chacun est responsable des défauts inhérents à s chose » (Demolombe, t. XXXI, nos 638 et 656). Comp. Sourdat, t. I n° 1458 (3). Mais pour eux cette responsabilité du propriétaire repos encore sur une présomption de faute. Le propriétaire doit veiller à ce qu sa chose ne cause pas de dommage à un tiers, disait Demolombe. « Toute les choses que nous possédons doivent être tenues en tel état qu'elles n nuisent point à autrui ; sans cela le dommage qui en résulte doit êtr considéré comme le résultat de notre négligence, d'une faute de not part » (Sourdat, *loc. cit.*).

Ce n'était là qu'une opinion de transition qui se bornait à imposer tout propriétaire l'obligation légale d'entretenir sa chose. Cette obligatio est en elle-même très raisonnable et très juste, mais elle laisse au proprié taire le droit de prouver qu'il n'a point commis de faute. Des auteu

(1) Je signalerai, comme un indice des plus vieilles traditions du droit françai l'art. 177 de la *Très ancienne coutume de Bretagne*, aux termes duquel les choses « q n'ont vie », comme moulins et autres choses, lorsqu'elles causent un dommage, « n'e gagent la responsabilité du propriétaire qu'autant qu'il y a eu faute de sa part, « p le deffaut de celui à qui les choses seraient ».

(2) C'est ainsi que sa doctrine était interprétée devant le Corps législatif par le tribu Tarrible : « Le dommage, pour qu'il soit sujet à réparation, doit être l'effet d'u faute ou d'une imprudence de la part de quelqu'un. S'il ne peut être attribué à ce cause, il n'est plus que l'ouvrage du sort, dont chacun doit supporter les chances (Fenet, t. XIII, p. 488). Et c'est aussi ce que prouve l'art. 1891, relatif au prêt ; prêteur n'est responsable des vices de sa chose que s'il a été de mauvaise foi.

(3) L'idée avait déjà été formulée dans un rapport fait au Tribunat par Bertrand Greuille, où il est dit que, « en thèse générale, rien de ce qui appartient à quelqu'u ne peut nuire impunément à un autre » (Fenet, t. XIII, p. 477). Cette assertion éta certainement contraire aux principes admis à cette époque ; on n'y peut voir qu'u généralisation faite à la légère.

lus récents ont rompu complètement avec l'idée de faute pour soutenir ue la responsabilité du dommage causé par la chose est une suite néces-aire du droit de propriété (SALEILLES, *Les accidents du travail et la res-onsabilité civile*, Paris, 1897. et note dans D. 97. 1. 433 ; JOSSERAND, *De responsabilité du fait des choses inanimées*, Paris, 1897, et notes dans . 1900. 2. 289 ; 1904. 2. 257 ; 1907. 2. 417 ; 1906. 2. 249) (1). — Ce serait abandon du principe traditionnel. Ce peut être là une idée défendable n législation, bien qu'elle soit très hardie et tende en réalité à déplacer effet des cas fortuits (2) ; mais on peut affirmer qu'elle est *incompatible vec les textes actuels* du Code. Voyez PLANIOL, *Responsabilité du fait des hose* (*Revue critique*, 1906, p. 80).

***931. Jurisprudence.** — Les arrêts ont adopté une solution moyenne. ls ont écarté le principe nouveau qu'on prétendait leur imposer : le pro-riétaire n'est pas déclaré responsable, *en cette seule qualité*, des dom-nages causés par sa chose ; un arrêt très net de la Chambre des Requêtes, u 25 mars 1908 (D. 1909. 1. 73, P. et S. 1910. 1. 17, et les notes des eux recueils) condamne absolument cette doctrine, et rétablit l'ordre t la clarté dans la jurisprudence qui, jusqu'ici, paraissait quelque peu ontradictoire (3).

Primitivement la jurisprudence admettait qu'en dehors des cas spéciaux révus par la loi, le propriétaire d'une chose n'est responsable du dom-nage causé par elle qu'autant qu'il existe à sa charge *une faute prouvée ar son adversaire* (Cass., 19 juill. 1870, D. 70. 1. 361, S. 71. 1. 9). Mais, n 1896, la chambre civile a *renversé la charge de la preuve* tendant à tablir la responsabilité du propriétaire, en utilisant contre lui l'art. 1er de 'art. 1384 qui parle des choses qu'on a *sous sa garde* : normalement, le

(1) En soutenant cette idée nouvelle, ces auteurs poursuivaient d'abord un but parti-ulier : ils visaient, non pas tous les propriétaires en général, mais les patrons pro-riétaires de l'outillage industriel, qui cause des accidents dont les ouvriers sont vic-imes ; ils cherchaient à faire pénétrer dans notre droit, sans réforme législative, équivalent du *risque professionnel*, qui a été établi peu après la loi du 9 avril 1898. oyez ce qui sera dit de ce risque à propos du louage de travail. Voyez aussi l'intéres-ante étude M. J. HITIER, sur *Le socialisme juridique* (*Revue d'économie politique*, 1906).

(2) A ce point de vue, signalons les observations très justes de M. LABBÉ, dans une ote du *Sirey* (71. 1. 19) où se trouve développée et maintenue la solution traditionnelle lu droit français.

(3) L'idée d'une responsabilité pesant sur le propriétaire, en cette seule qualité, avait té quelquefois accueillie par la jurisprudence, ou, plus exactement, *elle avait paru être*. Voyez notamment Trib. civ. Lannion, 5 déc. 1905, D. 1906. 2. 249 ; Bourges, 5 janv. 1906, D. 1906. 2. 250. Toutefois on observera que le jugement de Lannion réin-roduit l'idée de faute qu'il prétend écarter, car, après avoir fondé la responsabilité lu propriétaire sur son droit de propriété, il ajoute aussitôt : « OU MIEUX sur la *maîtrise* le la chose, c'est-à-dire sur la garde et la direction. » Comment manquerait-on à cette bligation de surveillance et de direction, si ce n'est en commettant une faute ? Voyez ma note au Dalloz, D. 1907. 2. 17. On peut faire la même observation pour l'arrêt précité le la cour de Bourges qui fait en réalité reposer la responsabilité du propriétaire sur a garde qu'il avait de sa chose, c'est-à-dire sur l'idée de faute, et c'est justement ce ue l'arrêt de la Chambre des Requêtes, du 26 mars 1908, cité au texte, a le très grand mérite d'expliquer clairement.

gardien de la chose est son propriétaire ; il en résulte que, si un accident arrive, on utilise contre lui la *présomption de faute* établie par cet article (Cass., 11 ou 16 juin 1896, D. 97. 1. 433, S. 97. 1. 17). Cet arrêt fait partie des tentatives faites par la jurisprudence pour établir la responsabilité des patrons dans les accidents industriels avant l'introduction du principe du risque professionnel. Son principe aurait donc dû être abandonné après la loi du 9 avril 1898 qui a fondé la responsabilité des patrons sur l'idée d'*entreprise*, et non sur celle de *propriété*. Il a été néanmoins conservé et appliqué dans mainte décision (1). C'est lui que consacre définitivement l'arrêt du 25 mars 1908 cité plus haut.

Il importe de se rendre compte des conséquences auxquelles on doit arriver avec cette idée :

1° La cause de la responsabilité du propriétaire est *la garde* qu'il a de sa chose, c'est-à-dire, au fond, une *faute* commise par lui, une négligence dans la direction ou la surveillance qui lui incombe. Il en résulte que sa responsabilité disparaît, lorsque sa chose est *sous la garde d'autrui* (2). C'est ce qu'admettent tous les arrêts.

2° La faute commise par le propriétaire est *présumée*, et n'a pas besoin d'être prouvée (Paris, 26 févr. 1909, P. et S. 1910. 2. 21 ; Cass., 28 juin 1920, P. et S. 1920. 1. 367).

3° La présomption de faute résultant de l'art. 1384 *souffre la preuve contraire*. Le propriétaire peut s'exonérer de toute responsabilité, en prouvant que l'accident a eu pour cause un cas fortuit, une force majeure ou toute autre cause qui lui est étrangère (Cass., 19 mars 1912, D. 1912. 1. 325 ; Cass., 29 avril 1913, D. 1913. 1. 427 ; Cass., 19 janv. 1914, D. 1914. 1. 303, S. 1914. 1. 128 ; Cass., 16 nov. 1920, D. 1920. 1. 169 ; Cass., 21 janv. 1919, 28 juin 1920, 15 mars 1921, D. 1922. 1. 25, note de M. Ripert) (3).

4° On devra rechercher *à quelle époque* a été commise la faute d'où est résulté l'accident. En d'autres termes, la responsabilté doit se déterminer *d'après le temps où la faute a été commise*, et non d'après le temps où

(1) La plupart des affaires qui se présentent sont relatives aux accidents causés par les batteuses à vapeur. Ces mécaniques, exploitées par des industriels qui parcourent les campagnes, sont souvent en mauvais état, et la jurisprudence admet presque toujours la responsabilité de l'exploitant (Trib. de la Châtre, 29 déc. 1904, D. 1905. 2. 54 ; Chambéry, 12 juill. 1905, S. 1906. 2. 47 ; trib. de Lannion, 3 déc. 1905, et Bourges, 15 janv. 1906, D. 1906. 2. 249 ; Rennes, 26 juill. 1906, D. 1907. 2. 17, S. 1906. 2. 16).

(2) La responsabilité du propriétaire reparaîtrait indirectement si le gardien de la chose était son *préposé*.

(3) D'autre part, il a été jugé que lorsque la cause n'en peut pas être déterminée, l'accident rentre dans la catégorie des cas fortuits qui n'engagent aucune responsabilité (Aix, 19 juill. 1895, et Cass., 30 mars 1897, D. 97. 1. 441, S. 98. 1. 65). Par là la jurisprudence facilite beaucoup la preuve d'absence de faute exigée du propriétaire.

l'accident s'est produit, si l'on ne veut pas faire injure au bon sens en violant le principe de causalité (1).

En résumé, puisque la responsabilité du propriétaire repose toujours *sur l'idée de faute*, il y a seulement *déplacement du fardeau de la preuve* par l'emploi qu'on fait depuis 1896 de l'alinéa 1er de l'art. 1384, et non pas changement du principe même de la responsabilité (2).

931 *bis*. Solutions administratives. — En droit administratif, l'idée d'une responsabilité en dehors de toute faute est admise en matière de travaux publics. Les tribunaux judiciaires en font une application intéressante aux incendies allumés par les *locomotives* le long des voies ferrées (arrêts nombreux : Bordeaux, 21 juin 1859, D. 59. 2. 187 ; Toulouse, 6 mai 1902, S. 1905. 2. 105, et la note de M. Appert ; Cass., 28 mai 1921, P. et S. 1922. 1. 100 ; Agen, 18 mai 1921, P. et S. 1922. 2. 43 ; Cass., 16 nov. 1920, P. et S. 1922. 1. 97, note de M. Huguenet. Il est à noter qu'en cette hypothèse on applique à l'*exploitation* des chemins de fer le principe établi pour leur *exécution* ; mais ce n'est qu'une extension de l'idée.

CHAPITRE III

DE L'ENRICHISSEMENT SANS CAUSE

Observation. — Pour me conformer à l'usage général, j'appelle cette source d'obligation l'*enrichissement sans cause*, mais il est bien entendu, une fois pour toutes, que c'est là une formule abrégée et que son expression complète serait : enrichissement sans cause légitime *aux dépens d'autrui*. L'enrichissement obtenu *sine alterius detrimento* ne peut être le principe d'aucune action.

932. Bibliographie. — Planiol, Note dans *Dalloz*, 1891. 1. 49. — Georges Raynaud, *De l'action de « de in rem verso » en droit français*, thèse, Paris, 1899. — Stoïcesco, *De l'enrichissement sans cause*, thèse, Paris, 1904. — G. Ripert et Tesseire, *Essai d'une théorie de l'enrichissement sans cause en droit civil français* (*Revue trimestrielle*, 1904). — Ripert, note, D. 1912. 1. 217. — Poltzer, thèse, Paris, 1912 ; Possa, Paris, 1916. — Rouast, *L'enrichissement sans cause et la jurisprudence civile* (*Revue trimestrielle*, 1922, p. 35).

****933. Établissement du principe.** — La théorie de l'enrichissement sans cause est, comme celle de la faute, susceptible de recevoir son appli-

(1) Ainsi lorsqu'une locomobile ou une batteuse à vapeur est placée sous la garde exclusive d'un cultivateur qui l'a louée, si un accident survient qui soit dû à un défaut *antérieur* d'entretien, imputable au propriétaire de la machine, il faut de toute nécessité admettre que le responsable est non pas le gardien *actuel* de la machine, celui qui la dirigeait au moment de l'accident, mais le gardien *antérieur*, celui qui en a négligé l'entretien et qui l'a livrée en mauvais état.

(2) La jurisprudence n'a rendu aucun arrêt qui ne soit justifiable avec l'idée de faute. Exemples divers : Paris, 11 mars 1904, S. 1907. 2. 124 (chute d'une armoire sur une femme de ménage) ; Paris, 17 janv. 1905, D. 1907. 2. 97 (chute d'une barre d'appui d'une fenêtre) ; trib. civ. Seine, 24 janv. 1906, D. 1907. 2. 17 (explosion d'un ballon) ; Cass., 8 mai 1906 (accident à une péniche par la rupture d'une amarre d'un train de bateaux). Voyez cependant la note de M. Josserand, sous Lyon, 18 janv. 1907, D. 1910. 2. 245, qui persiste dans son système.

cation dans une foule de cas, qu'il est impossible de prévoir d'avance. Le Code français n'a pas formulé, sur cette matière, de principes généraux ; il s'est borné à régler quelques-unes de ses applications les plus pratiques, comme la *construction sur le terrain d'autrui* (art. 555), et les *récompenses entre époux* (art. 1433 et 1437) (1).

Nos jurisconsultes ne paraissent pas, en général, avoir fait une bien large place à l'hypothèse d'un enrichissement sans cause. MM. Aubry et Rau sont les premiers qui l'aient traitée d'une manière générale et systématique (1re édit., t. IV, § 576) ; ils en ont progressivement amélioré l'exposé (t. VI, § 578-4°). Néanmoins il n'est pas douteux que le principe subsiste dans notre droit, comme une règle nécessaire d'équité : « Jure naturæ æquum est neminem cum alterius detrimento et injuria fieri locupletiorem » (*Digeste*, liv. L, tit. 17, fr. 206). Il en est de la restitution d'un enrichissement sans cause comme de la répression du dol : c'est une de ces rares règles de droit naturel, qui dominent toutes les lois, alors même que le législateur n'a pas pris spécialement le soin de les formuler (2).

934. Disposition des lois étrangères. — Le Code allemand contient à cet égard un texte de principe : « Celui qui, par une prestation ou de toute autre façon, obtient quelque chose sans cause juridique aux dépens d'une autre personne, est obligé à restitution envers cette personne » (art. 812). Le texte ajoute qu'il en est de même si la cause de la prestation, qui existait à l'origine, disparaît ultérieurement, ou si la cause future et prévue ne se réalise pas. — Comparez *Code fédéral suisse des obligations*, art. 70.

***935. Nom de l'action.** — Ne trouvant pas d'appellation convenable dans le droit français, on a emprunté au droit romain le nom de l'action *de in rem verso*, et c'est ainsi qu'on appelle, dans la jurisprudence et dans la doctrine, l'action donnée pour répéter l'enrichissement sans cause.

Cette dénomination n'a pas d'inconvénients pratiques ; aucune confusion n'est à craindre puisque aucune action moderne ne porte spécialement ce nom. Mais l'emploi qui en est fait ne rappelle que très imparfaitement le droit romain, car l'ancienne action « de in rem verso » n'existait pas d'une manière distincte et n'était qu'un des chefs de condamnation de l'action « De peculio », qui, comme le disaient les *Institutes*, « una est actio, tamen duas habet condemnationes » (IV, 7, 4 b). C'était donc quelque

(1) Voyez aussi les articles 570, 571, 861, 862, 1241, 1312, 1673, 1864 et 1948, qui tous ordonnent des restitutions ou autorisent des rétentions fondées sur l'idée d'un enrichissement sans cause. D'autres fois, la loi exclut l'application du principe pour des raisons diverses. Voyez l'art. 685 qui fait profiter l'usufruitier ou le nu-propriétaire d'une récolte préparée par l'autre partie, et l'art. 599 qui refuse toute indemnité à l'usufruitier pour les améliorations qu'il a faites sur le fonds.

(2) Personne ne conteste l'existence du principe général, d'après lequel il n'est pas permis de s'enrichir sans cause aux dépens d'autrui ; mais on a parfois cherché à rattacher l'action qui en découle aux règles de la gestion d'affaires ; on a voulu y voir une action de gestion d'affaires anormale, donnée à titre auxiliaire et par extension de l'autre (Larombière, sous l'art. 1375, nos 14 et suiv. ; Demolombe, t. XXXI, no 49 ; Laurent, t. XX, nos 334 et 337). J'estime que ce rattachement est tout à fait inutile, et que l'action qui est donnée contre le maître dont l'affaire a été gérée d'une manière profitable, n'est elle-même qu'une application particulière du principe relatif à l'enrichissement sans cause. Voyez ci-dessous, nos 2279 et suiv.

chose d'exceptionnel, localisé dans un cas tout spécial ; mais, abstraction faite de cette inexactitude dans l'emprunt fait au droit romain, l'expression « in rem versum » est commode pour désigner l'enrichisement sans cause. On eût peut-être mieux fait de lui donner le nom de *condictio sine causa*, car elle n'est pas autre chose qu'une *condictio* subsidiaire à la revendication et remplaçant l'action réelle, lorsque celle-ci est devenue impossible parce que la chose réclamée a perdu son individualité, tout en figurant encore en valeur dans le patrimoine de son possesseur.

936. Conditions d'exercice. — Un premier point, purement négatif, est acquis : l'action « de in rem verso », dérivant d'un principe d'équité et n'étant pas réglementée par la loi, ne peut être soumise à *aucune condition déterminée*, empruntée à une autre matière comme la gestion d'affaire ou le paiement de l'indu (Cass., 15 juin 1892, D. 92. 1. 596, S. 93. 1. 281).

Cependant est-il vrai d'affirmer, comme le fait cet arrêt, qu' « il suffit que le demandeur établisse qu'il a procuré à autrui un avantage par un sacrifice ou par un fait personnel (1) » ? Pas tout à fait. Il faut que la personne ait reçu de l'autre une valeur qui soit entrée dans son patrimoine ; qu'il y ait une *transmission de valeur* d'un patrimoine à l'autre. On ne se contenterait donc pas d'un avantage obtenu *indirectement* par une personne à la suite de travaux ou d'opérations juridiques faites par l'autre (Cass., 31 juill. 1895, D. 95. 1. 391, S. 96. 1. 397 ; Cass., 18 oct. 1898, D. 99. 1. 105 ; Douai, 9 avril 1900, D. 1901. 2. 1, et la note de M. Poncet) (2).

Il faut de plus que cet enrichissement ait été obtenu *sans juste cause* (Comp. Labbé, dans *Sirey*, 93. 1. 281, et la note du *Dalloz*, 99. 1. 105). Mais il n'est pas nécessaire que la transmission soit opérée directement du patrimoine du demandeur dans celui du défendeur : il peut y avoir eu un ou plusieurs intermédiaires (3).

***937. Caractère illicite de l'enrichissement sans cause.** — Traditionnellement on considère cet enrichissement comme faisant naître une action quasi-contractuelle, l'action « de in rem verso ». Ceci tient à ce que l'ancienne action romaine de ce nom se rattachait à la gestion du pécule et par conséquent dérivait d'actes contractuels. Mais si l'on réfléchit que ce qui oblige à restituer est le principe d'après lequel *il n'est pas permis* de conserver un enrichissement obtenu sans cause aux dépens d'autrui, on

(1) Comp. Trib. de Darmstadt, 20 avril 1895, D. 97. 2. 332.

(2) La Cour de cassation a toujours maintenu cette nécessité d'une transmission directe de valeurs. Voyez-en un exemple, qui ne peut être expliqué ici, dans Cass., 11 juill. 1889, D. 89. 1. 393, S. 90. 1. 97.

(3) Voyez comme exemple l'arrêt du 15 juin 1892 cité au texte : il s'agissait d'engrais fournis à un fermier dont le bail avait été résilié et qui avaient été employés à préparer une récolte dont profitait le propriétaire : celui-ci fut condamné dans la mesure de son enrichissement, bien que les engrais eussent passé par le patrimoine de son fermier avant de tourner à son profit. — Anciennement la jurisprudence ne voyait pas là une cause d'obligation. Voyez une hypothèse analogue, Cass., 12 mars 1850, D. 50. 1. 86.

se convaincra que cette action appartient à la famille des actions nées de faits illicites (1). Comp. ci-dessus, n° 812.

938. Obligation des incapables. — L'enrichissement sans cause étant illicite, l'obligation de restitution prend naissance à la charge de la personne enrichie, quelle que soit sa condition juridique : on ne lui demande ni volonté, ni capacité (2). Comp. ci-dessus, n° 812.

La plupart des auteurs font, cependant, exception pour la femme mariée et pensent que l'action « de in rem verso » ne pourrait pas être exercée sur ses biens dotaux inaliénables (Aubry et Rau, t. V, § 538, note 31 ; Guillouard, *Contrat de mariage*, t. IV, n° 1734). Comp. t. III, n° 1610.

938 *bis*. Rapprochement de l'enrichissement sans cause et de la revendication. — Les observations qui précèdent peuvent jeter quelque jour sur le rapport qui existe entre les actions personnelles et l'action réelle en revendication. Le droit réel de propriété, sanctionné par l'action en revendication, est un droit *absolu* (opposable à tous), mais l'action elle-même n'est ouverte que contre une personne déterminée : *le détenteur actuel de la chose*, et cette personne apparaît comme étant tenue d'une obligation particulière, véritable obligation de faire, qui a pour objet la restitution de la chose d'autrui. Sa situation est évidemment comparable à celle d'une personne qui se trouve enrichie sans cause aux dépens d'autrui. Toute la différence vient de ce que le détenteur tenu de la revendication n'a pas acquis la propriété de la chose d'autrui, et que son obligation a pour objet un simple fait (facere), la restitution d'un corps certain, tandis que dans les cas d'enrichissement sans cause donnant lieu à l'action française « de in rem verso», il y a eu *perte de propriété* pour le réclamant et que l'obligation du défendeur est une *obligation de donner*, qui a pour objet une somme d'argent. L'action en revendication apparaît donc comme la sanction d'une obligation quasi-contractuelle grevant le détenteur de la chose.

CHAPITRE IV

DU STELLIONAT

939. Définition. — Le *stellionat* est un genre de dol qui consiste soit à vendre ou à hypothéquer un immeuble dont on sait n'être pas propriétaire, soit à présenter comme libre un bien hypothéqué, ou à déclarer des hypothèques moindres que celles dont ce bien est chargé (art. 2059). La chose et le mot sont empruntés au droit romain.

940. Intérêt et forme de sa répression. — Il était jadis d'une extrême importance de réprimer ce genre de fraude, à une époque où les tiers n'avaient aucun moyen sûr de se renseigner sur l'origine des propriétés ni sur leur situation hypothécaire, et où ils étaient obligés de s'en rapporter à la bonne foi de celui qui était ou passait pour être le propriétaire. L'organisation d'un régime de publicité, par la transcription des

(1) Cette idée n'est pas étrangère aux jurisconsultes anciens. Voyez ce que dit M. Girard sur le rôle général de la *condictio sine causa*, qui était donnée toutes les fois qu'une valeur venant d'autrui était retenue sans cause par quelqu'un et que sa conservation paraissait illégitime (*Manuel du droit romain*, 3e édition, p. 609-610).

(2) Il n'est pas nécessaire pour l'enrichissement sans cause qu'il y ait eu un *fait de l'homme* présentant le caractère d'une *imprudence* et pouvant faire de lui un *délinquant* ; il suffit qu'il y ait *possession indue* aux dépens d'autrui.

aliénations et l'inscription des hypothèques, a rendu le stellionat infiniment moins dangereux, puisque les tiers ont à leur disposition des moyens d'information. Néanmoins le Code avait maintenu le stellionat comme *délit civil spécial*, et l'intérêt qu'il y avait à le constater était que l'individu coupable de stellionat était *contraignable par corps* (art. 2059). Cette disposition avait survécu même à la loi de 1853 qui, en rétablissant la transcription, avait encore atténué les dangers du stellionat. L'abolition de la contrainte par corps par la loi du 22 juillet 1867 a enlevé son principal intérêt à l'existence du stellionat, comme délit civil. Aujourd'hui cette fraude peut encore se commettre ; mais elle n'est plus qu'un dol comme les autres, qui n'a plus sa sanction d'autrefois.

941. État actuel du droit. — Cependant il reste dans le Code de commerce une disposition exceptionnelle qui attache encore un certain intérêt à l'existence du stellionat. D'après l'art. 540 C. com., le *failli* qui est stellionataire ne peut être déclaré *excusable*, conformément à l'art. 538. — Quant à l'art. 905 C. proc. civ., qu'on cite souvent comme créant un intérêt à constater le stellionat, j'estime qu'il n'en a plus aucun : cet article refuse aux stellionataires le bénéfice de la cession de biens ; mais justement la cession de biens servait à éviter la contrainte par corps, laquelle n'existe plus en matière civile.

942. Cas assimilé au stellionat. — L'art. 2136 répute stellionataires les maris et tuteurs, qui n'ayant pas fait inscrire l'hypothèque légale dont leurs biens sont grevés, laissent des tiers prendre des inscriptions sur ces immeubles sans les prévenir de l'existence de cette hypothèque. — Un pareil texte est d'interprétation stricte, et par suite le mari ou le tuteur n'est pas stellionataire, s'il a, non pas *laissé prendre des inscriptions*, mais *vendu* son immeuble. On a voulu trouver une raison à cette différence ; il n'y en a pas d'autre que la rédaction incomplète de la loi. Mais le stellionat a aujourd'hui si peu d'importance que cela ne vaut pas la peine de s'y arrêter.

TROISIÈME PARTIE

LES CONTRATS

THÉORIE GÉNÉRALE

PRÉLIMINAIRES

943. Bibliographie. — Planiol, *Classification synthétique des contrats* (*Revue critique*, 1904, p. 470). — Georges Dereux, *Étude des diverses conceptions actuelles du contrat* (*Revue critique*, novembre 1901, t. XXX, p. 513 et suiv.) ; — *De l'interprétation des actes juridiques privés*, thèse, Paris, 1905. — Saleilles, *La déclaration de volonté*, étude de l'acte juridique dans le Code civil allemand, Paris, 1901. — Meynial, même sujet, *Revue trimestrielle*, 1902. — J. Perrin, *De la réductibilité des obligations excessives*, thèse, Paris, 1905. — Dimitresco, *De la condition résolutoire dans les contrats synallagmatiques*, thèse, Paris, 1906. — Néchitch, *L'action en résolution dans les contrats*, thèse, Paris, 1909. — Demogue, *Des modifications aux contrats par volonté unilatérale* (*Revue trimestrielle*, 1907, p. 245). — Dourmoussis, *Le principe de la liberté des contrats dans le droit occidental et dans le droit musulman*, Genève, 1917. — Gueullette, *Des effets juridiques de la guerre sur les contrats*, thèse, Paris, 1918. — Célice, *L'erreur dans les contrats*, thèse, Paris, 1922. — Voyez aussi les ouvrages cités au n° 155, ci-dessus. Beaucoup d'ouvrages spéciaux sont signalés dans différents chapitres (nos 944, 949 en note, 972, 996, 1016, 1037 en note, 1063 en note, 1185 et 1209).

****944. Définition.** — *Une convention est l'accord de deux ou plusieurs personnes sur un objet d'intérêt juridique* (Aubry et Rau), et le contrat est une espèce particulière de convention, dont le caractère propre est d'être *productif d'obligations.*

Il y a d'autres conventions qui éteignent ou modifient une obligation préexistante ; en général, on ne leur applique pas le nom de contrats. Ainsi une remise de dette est une convention, ce n'est pas un contrat. Tel était le langage de Pothier (*Obligations*, n° 3) ; il a été reproduit par le Code civil (art. 1101), et il est très exact (1).

On dit que le contrat peut aussi avoir pour objet la transmission d'un droit (Aubry et Rau), mais ce n'est qu'une apparence : la translation du droit est *la conséquence de la création de l'obligation de donner*, laquelle se trouve exécutée aussitôt que créée (t. I, nos 2389 à 2393) et les contrats ne sont *translatifs* que parce qu'ils sont obligatoires.

(1) Il a été quelquefois critiqué, mais à tort, car il permet de s'exprimer avec plus de précision. Il n'y a, d'ailleurs, aucune erreur ou confusion à appeler le contrat une *convention* (art. 1108, 1127-1138, etc.), puisqu'il en est une, ni par suite à appeler *obligations conventionnelles* (intitulé du livre III) les obligations qui en dérivent.

****945. Nature et rôle du consentement.** — Le consentement des parties, c'est-à-dire l'accord des volontés, est l'*élément essentiel de tout contrat*. Il doit toujours exister, alors même qu'il ne suffirait pas à lui seul pour former le contrat et que cette formation exigerait le concours d'un autre élément (ci-dessous, n° 963).

Le consentement, en matière de contrats, se compose d'une double opération.

1° Les parties doivent commencer par se mettre d'accord sur le « contenu » de la convention, c'est-à-dire en préciser, d'une façon suffisante, l'*objet* et les *conditions* essentielles, discuter les *clauses* particulières qu'elles désirent y introduire pour en modifier ou en compléter les effets ordinaires. Pour les conventions les plus simples, comme la vente d'un meuble, il suffira de choisir la chose qui est l'objet du contrat et d'en dire le *prix* ainsi que le *mode de paiement* de ce prix (au comptant, à terme, par fractions, au moyen d'une traite, etc.). Pour les conventions plus compliquées, il est prudent de rédiger un *projet d'acte*, que les parties peuvent étudier à loisir et dont elles peuvent discuter les termes.

2° Cette première opération terminée, les parties sont *d'accord* sur le contrat projeté : il y a entre elles ce que Littré appelle l'*uniformité d'opinions*, qui est l'un des sens du mot « consentement », mais le contrat n'est pas *conclu*, il n'existe encore qu'à l'état de *projet*. Il reste à lui donner sa force obligatoire par un acte de *volonté*, exprimant l'*adhésion individuelle* de chacune des parties à l'acte ainsi préparé. C'est ce que l'art. 1108 appelle « le consentement de la partie qui s'oblige ». Quand tous les consentements nécessaires sont obtenus, et manifestés dans la forme légale, le contrat est formé, *le lien de droit est noué*. C'est donc la réunion de ces adhésions qui constitue le contrat et qui fait naître les obligations qui en dérivent. C'est une *volition*, alors que l'opération préalable de la discussion du projet est une œuvre d'intelligence et de raisonnement.

Dans les négociations compliquées, on procède généralement par étapes en se mettant successivement d'accord sur différents points. Voyez ci-dessous, n^os^ 988-990.

CONTROVERSES ALLEMANDES. — Le rôle de la volonté dans la formation des obligations contractuelles a été en Allemagne l'objet de nombreuses recherches que les travaux de M. SALEILLES ont fait connaître en France. Dans quelle mesure peut-on attribuer à la volonté des parties les effets que produisent les contrats ? Ces effets sont souvent très compliqués et imprévus ; en déclarant s'engager, il est rare que les parties aperçoivent toutes les conséquences possibles de leur engagement. Plus tard, quand une difficulté naîtra, le juge les considérera comme tenues en vertu de leur volonté. Est-ce bien exact ? Si on leur avait posé la question au moment où elles ont contracté, il est possible que chacune des parties aurait eu une opinion différente : dès lors, où est le *concours des volontés*, où est le *contrat* ? Certains auteurs allemands en arrivent ainsi

à nier l'existence d'obligations véritablement conventionnelles. Cependant il n'est pas douteux que le contrat soit une source d'obligations : ces obligations n'existeraient pas si les parties n'avaient pas contracté ; le concours des volontés est donc bien la cause efficiente, la *force créatrice* dont l'obligation dépend. Il n'y a pas d'exagération à dire que les effets du contrat, même les plus lointains et les plus imprévus, ont été *voulus* par les parties, car les idées s'enchaînent avec une force logique, et celui qui admet un principe en admet par cela même les conséquences. Les effets du contrat sont contenus dans l'engagement.

946. Contrats collectifs. — En principe, l'accord des volontés doit être *unanime*, c'est-à-dire que tous les intéressés doivent consentir au contrat. Si quelques-uns s'y refusent, ceux-là demeurent en dehors du contrat, étrangers aux obligations qu'il a créées, privés des droits qu'il a fait naître. Leur situation reste ce qu'elle était avant le contrat. Toutefois cette règle souffre des exceptions remarquables dans les *contrats collectifs* (nos 1838 et 2272 *ter*). On appelle ainsi des contrats qui touchent des personnes parfois très nombreuses, et il est fort utile, quelquefois même nécessaire, qu'ils se fassent. Si l'on devait respecter la règle commune et attendre le bon vouloir de tous les intéressés, rien ne se ferait : on rencontrerait toujours quelques récalcitrants, qui feraient tout échouer par leur refus. De là pour ces contrats collectifs une règle spéciale : *la volonté de la majorité fait loi* ; les opposants sont liés par un contrat auquel ils n'ont pas adhéré. Le contrat se forme donc par une volonté collective qui remplace ici la somme de toutes les volontés individuelles. Seulement, comme c'est une mesure grave que d'obliger les gens malgré eux, la loi doit exiger une majorité importante. On en trouve trois exemples :

1° Concordat en matière de faillite ou de liquidation judiciaire (art. 507 C. com. ; L. 4 mars 1889, art. 15-1°). — Le concordat, qui consiste ordinairement à faire une remise plus ou moins forte au failli sur son passif, se vote par une majorité de la *moitié* des créanciers *plus un*, représentant les *deux tiers* au moins du passif vérifié. Le Code de commerce exigeait la moitié plus un en nombre et les *trois quarts* en somme ; la quotité a été abaissée aux deux tiers en 1889, pour faciliter les concordats. — Les créanciers opposants subissent la réduction consentie par la majorité ainsi formée.

2° Associations syndicales autorisées (L. 21 juin 1865, art. 12 ; L. 22 décembre 1888, art. 5). — Ces associations sont fondées entre propriétaires fonciers intéressés à des travaux d'utilité commune. L'unanimité des propriétaires n'est pas nécessaire pour la formation de l'association : la loi se contente de la majorité des intéressés, c'est-à-dire la moitié plus un, représentant les deux tiers au moins de la superficie des terrains, ou les deux tiers des intéressés représentant plus de la moitié des terrains. — Un système analogue a été adopté pour la formation des syndicats destinés à combattre le phylloxera (L. 15 décembre 1888, art. 5), ainsi qu'au remembrement de la propriété foncière (L. 27 novembre 1918).

3° Contrats passés par les pouvoirs électifs. — C'est encore sur la prépondérance de la majorité qu'est fondé tout le système électif en matière politique : la majorité des votants confère à l'élu un pouvoir, en vertu duquel les actes de l'élu lieront même la minorité qui ne l'a pas choisie. On verra plus loin (n° 961), à propos des *contrats d'utilité publique*, l'importance de cette idée de mandat ou de délégation placée à la source de tout pouvoir sorti de l'élection : une volonté collective s'exprime à la majorité des voix, et la décision prise lie même ceux qui ne l'ont pas consentie.

Solution différente pour les contrats syndicaux. — Ce pouvoir d'obliger les gens malgré eux n'a pas été conférée aux syndicats professionnels : les membres du syndicat formant la minorité opposante ne sont liés par le contrat collectif qu'autant qu'ils restent syndiqués. Ne donnant pas leur démission, ils sont réputés accepter le contrat (Cass., 7 juill. 1910, D. 1911. 1. 201, P. et S. 1912. 1. 206 ; Cass., 11 févr. 1920, D. 1920. 1. 111).

CHAPITRE PREMIER

DISTINCTION DES DIVERSES SORTES DE CONTRATS

947. Énumération. — Il y a plusieurs manières de classer les contrats selon qu'on s'attache à tel ou tel de leurs caractères. Le Code civil français, dans les art. 1102 à 1107, énonce quelques-unes de ces classifications, mais non pas toutes. On peut distinguer : 1° les contrats *synallagmatiques* et les contrats *unilatéraux* ; 2° les contrats *à titre onéreux* et les contrats *à titre gratuit* ; 3° les contrats *commutatifs* et les contrats *aléatoires*.

Quelques autres distinctions ont été proposées et sont plus ou moins employées ; il faut ou les éliminer ou les envisager autrement. Elles font l'objet d'un quatrième paragraphe, à la suite des trois précédentes.

§ 1. — *Contrats synallagmatiques et contrats unilatéraux.*

****948. Définition.** — Un contrat est « synallagmatique » lorsque *les deux contractants s'obligent réciproquement l'un envers l'autre* (art. 1102) ; il est « unilatéral » lorsqu'*une ou plusieurs personnes sont obligées envers une ou plusieurs autres*, sans que de la part de ces dernières il y ait engagement (art. 1103).

Le mot « unilatéral » s'emploie aussi dans un autre sens qu'il ne faut pas confondre avec celui-ci. Un acte juridique est dit « unilatéral » lorsqu'il est l'œuvre d'une volonté unique. Ainsi une offre de donation, la répudiation ou l'acceptation d'une succession ou d'un legs, la confection d'un testament sont des actes unilatéraux, parce qu'ils émanent d'une personne agissant seule. En ce sens l'*acte unilatéral* s'oppose au *contrat*, qui est un accord de volontés. Un contrat n'est donc jamais un acte unilatéral, quant au nombre de volontés nécessaires pour le produire ; si on parle de contrats unilatéraux, on emploie le mot dans un autre sens : on vise alors non sa formation, mais ses effets.

***949. Intérêt de cette distinction.** — En droit romain, le caractère synallagmatique d'un contrat produisait une conséquence remarquable : les actions qui en naissaient étaient des « actiones bonæ fidei », tandis que les contrats unilatéraux (stipulatio, mutuum, etc.), engendraient l'action de droit strict, la « condictio ». Cet intérêt a disparu avec la législation et la procédure romaines, mais il a été remplacé par d'autres.

1° La *question des risques* (art. 1138) ne s'élève qu'à propos des contrats synallagmatiques, car elle suppose deux personnes obligées l'une envers l'autre par le même acte. Voyez ci-dessous, n^{os} 1334-1352.

2° L'exception *non adimpleti contractus* n'a lieu que dans les contrats synallagmatiques. Elle suppose que l'une des parties vient réclamer à

'autre l'exécution de son engagement, sans offrir elle-même ce qu'elle loit : cette partie se verra repousser par l'exception sus-mentionnée.

Nulle part dans nos lois il n'est fait allusion à l'exception « non adimpleti contractus » (1) et la jurisprudence paraît l'ignorer (Cass., 1er déc. 1897, D. 98. 1. 289) ; elle xiste cependant d'une manière très certaine, et on peut la tirer, par un argument a ortiori, de l'art. 1184, qui établit le droit de résolution : si j'ai le droit de répéter ce que j'ai déjà livré, au cas où l'autre partie n'exécute pas sa promesse, à plus forte raison ai-je le droit de refuser de remplir mon obligation. — En droit romain on arrivait à ce résultat au moyen d'une exception de dol ou d'une exception rédigée *in factum*, qui était sous-entendue dans les contrats de bonne foi.

Malgré le silence de nos textes nous pouvons donc formuler cette règle : *Dans tout rapport synallagmatique, chacune des deux parties ne peut exiger la prestation qui lui est due que si elle offre elle-même d'exécuter son obligation.* C'est ce qu'on appelle en Allemagne l' « exécution trait pour trait » (*Erfüllung Zug um Zug*). Voyez les art. 273, al. 1, et 320 et 322 C. civ. all., et Saleilles, *Théorie de l'obligation*, nos 168 et 171. Les contrats synallagmatiques doivent donc, dans la rigueur du droit, être exécutés, selon notre expression populaire, « donnant, donnant ».

3° L'*action en résolution*, dont le principe est écrit dans l'art. 1184, est encore une théorie propre aux contrats synallagmatiques et qui suppose l'existence d'obligations réciproques. Sur cette action, voyez nos 1307 et suiv. Elle n'existe pas en principe dans les contrats unilatéraux.

Cependant lorsque le contrat unilatéral est fait à titre onéreux, comme un prêt à intérêt ou une rente constituée, on comprend que le débiteur perde le bénéfice du contrat et soit obligé de restituer immédiatement le capital emprunté, s'il n'en sert pas régulièrement les intérêts ou arrérages. L'art. 1912 le dit pour la rente constituée. Il peut y avoir quelque doute pour le prêt, parce que l'art. 1188 ne prévoit pas le défaut de paiement des intérêts comme une cause qui rende la dette immédiatement exigible ; en tout cas, il est loisible aux parties de stipuler expressément la résolution pour ce motif. Comp. Amiens, 28 janv. 1892, D. 93. 2. 158.

4° Quand le contrat est *constaté par acte sous seings privés*, la rédaction de l'écrit destiné à servir de preuve est soumise à des règles différentes selon la nature du contrat : la formalité de l'*original multiple* (art. 1325) n'est nécessaire que pour les contrats synallagmatiques ; tandis que la mention du « bon pour... » ou « approuvé... » (art. 1326) ne concerne que les contrats unilatéraux. Cette différence a une importance moindre que les précédentes, car elle intéresse seulement la *preuve* du contrat, et la violation des art. 1325 et 1326 laisse intacte la *validité* de la convention.

(1) Ce nom est d'origine romaine, bien qu'il ne se trouve pas littéralement dans les textes ; ce sont les commentateurs qui l'ont forgé en s'inspirant de la formule dans laquelle était rédigée l'exception elle-même : « nisi ea, quæ placita sint, adimplere paratus sit » (*Code*, *De Pactis*, liv. III, tit. 2, loi 21). — En Allemagne, on l'appelle « Die Einrede des nicht erfüllten Vertrages ». Voir Saleilles, *Du refus du paiement pour inexécution du contrat*, *Annales de droit commercial*, années 1892 et 1893 ; Em. Raynaud ; *L'exception tirée de l'inexécution dans les contrats synallagmatiques*, thèse, Paris, 1906 ; Cassin, même sujet, Paris, 1914.

***950. Caractère unilatéral des contrats synallagmatiques imparfaits.** — Certains contrats paraissent *successivement unilatéraux ou synallagmatiques*, selon le moment auquel on les envisage. Lors de leur formation, ils n'engendrent d'obligations qu'à la charge d'une seule des deux parties ; plus tard, une obligation naît à la charge de l'autre partie, de sorte que le contrat, unilatéral à l'origine, prend ensuite le caractère synallagmatique. Tels sont le *dépôt*, le *commodat*, le *gage*. Au moment où le déposant confie sa chose au dépositaire, où le débiteur livre le gage à son créancier, où le commodataire reçoit la chose qu'on lui prête, une seule obligation se forme, celle du dépositaire, du gagiste ou de l'emprunteur qui doit conserver la chose reçue ; mais que ces personnes fassent des dépenses pour l'exécution de leur obligation, l'autre partie sera obligée de les indemniser. Néanmoins le contrat reste unilatéral. Le vrai contrat synallagmatique est celui qui crée par lui-même et *en vertu du consentement actuel des parties*, des obligations réciproques. Or dans les contrats dits « synallagmatiques imparfaits », la seconde obligation ne naît pas du contrat ; elle dérive d'un *fait accidentel*, postérieur et indépendant de la convention : la dépense faite dans l'intérêt de la chose d'autrui ou le préjudice souffert par l'effet de cette chose, et ce fait aurait créé une action en remboursement ou en indemnité, même s'il s'était produit entre personnes non liées par un contrat. Il y a bien alors deux obligations réciproques, mais une seule d'entre elles a le contrat pour source.

Dans le droit romain on traitait ces contrats comme synallagmatiques, et les actions qu'ils produisaient (actiones mandati, depositi, pigneratitia) étaient de bonne foi. Toutefois, pour distinguer des véritables contrats synallagmatiques ceux dans lesquels la seconde obligation n'existe pas immédiatement et peut même ne pas se former du tout, les anciens commentateurs avaient inventé la dénomination de *contrats synallagmatiques imparfaits*. On réservait le titre de « contrats synallagmatiques parfaits » à ceux qui engendrent des obligations réciproques dès le moment de leur formation.

§ 2. — *Contrats à titre onéreux et contrats à titre gratuit* (1).

****951. Définition.** — Le contrat est à titre onéreux lorsque *chacune des parties reçoit quelque chose de l'autre*, soit sous la forme d'une dation immédiate, soit sous la forme d'une promesse pour l'avenir ; il est à titre gratuit lorsqu'*une seule des deux parties procure à l'autre un avantage sans rien recevoir en échange*. Le contrat à titre gratuit s'appelle aussi « contrat de bienfaisance » (art. 1105).

Sont des contrats à titre onéreux : la *vente*, le *louage*, l'*échange*, le *prêt*

(1) Je me conforme ici au langage usuel, qui n'est pas très correct. Une acquisition se fait *à titre onéreux* ou *gratuit*, selon que l'acquéreur fournit ou non la valeur de ce qu'il reçoit ; mais on a tort de dire qu'un contrat est *à titre* onéreux, car un contrat n'a pas de titre : c'est lui-même qui sert de titre à l'acquisition.

à intérêt, etc. (2). Sont des contrats à titre gratuit : la *donation*, qui en est le principal exemple, mais non le seul ; le *commodat* ou prêt à usage, le *dépôt* et le *mandat*. Toutefois, ces deux derniers peuvent devenir onéreux ; il y a des dépositaires et des mandataires *salariés*, auquel cas chacune des deux parties retire un avantage du contrat. La gratuité est donc la nature habituelle de ces contrats, mais elle n'est pas leur essence.

952. Critique des définitions légales. — La définition que donne l'art. 1105 pour le contrat de bienfaisance est exacte ; mais celle du contrat onéreux, dans l'art. 1106, ne l'est pas ; la loi le définit : « celui qui *assujettit* chacune des parties à donner ou à faire quelque chose ». C'est la définition du contrat synallagmatique que le législateur répète là sans s'en apercevoir ; mais cela ne donne point l'idée du contrat onéreux, car il n'y a pas concordance parfaite entre les deux classes de contrats. Sans doute, tout contrat synallagmatique est nécessairement à titre onéreux : quand il y a réciprocité dans les obligations produites, il y a aussi, et par cela seul, réciprocité dans les avantages procurés par le contrat ; mais le *caractère onéreux peut également appartenir à un contrat unilatéral*. Il suffit, pour le comprendre, de considérer ce qui se passe dans le *prêt à intérêt* : le contrat se forme par la remise de l'argent ; il ne peut faire naître aucune obligation à la charge du prêteur, qui a déjà fait tout ce qu'on peut lui demander ; il n'y a d'obligé que l'emprunteur. C'est un contrat unilatéral, et cependant il est à titre onéreux puisque chaque partie donne et reçoit quelque chose, l'une le capital, l'autre l'intérêt ; aucune d'elles ne retire du contrat un avantage gratuit.

953. Intérêts de la distinction. — Les contrats à titre onéreux et les contrats à titre gratuit sont traités différemment à plusieurs points de vue :

1° Droits de mutation. — Les droits fiscaux sont perçus à un taux plus élevé sur les contrats à titre gratuit que sur les autres.

2° Responsabilité des fautes. — La loi se montre ordinairement plus indulgente pour celui qui rend à un autre un service gratuit que s'il s'agissait d'une faute commise dans l'exécution d'un contrat procurant un avantage aux deux parties.

3° Erreur sur la personne. — La considération de la personne détermine une donation ; elle est, en général, indifférente pour les ventes et les échanges. Aussi la nullité est-elle plus facilement prononcée pour cette cause dans les contrats gratuits que dans les contrats onéreux.

4° Action Paulienne. — L'action Paulienne est plus facilement admise contre un acte à titre gratuit que contre un acte à titre onéreux.

5 Conditions illicites. — Les conditions illicites rendent nuls les contrats onéreux ; elles sont réputées non écrites dans les donations. Mais voyez t. III, nos 3034 à 3038.

6° Caractère commercial. — Le commerce, étant essentiellement une spéculation, ne se fait jamais gratuitement. La gratuité d'un contrat l'empêche donc de posséder par lui-même la nature commerciale.

§ 3. — *Contrats commutatifs et contrats aléatoires.*

***954. Définition.** — Cette distinction n'est qu'une subdivision des contrats à titre onéreux. Un contrat onéreux est « commutatif », lorsque

(1) Sur la question de savoir si l'*offre de concours* faite par un particulier à l'administration en vue de l'exécution d'un travail public est un contrat à titre onéreux ou à titre gratuit, voyez D. 85. 3. 54, note 2. Pour moi, le caractère onéreux de l'acte n'est pas douteux ; c'est une sorte d'*impôt involontaire*, et les particuliers qui s'y soumettent agissent en vue des avantages qu'ils retireront de l'exécution du travail.

l'*étendue des prestations que se doivent les parties est immédiatement certaine* et que chacune d'elles peut apprécier immédiatement le bénéfice ou la perte que lui cause le contrat ; il est « aléatoire » quand *la prestation due par l'une des parties dépend d'un événement incertain* qui rend impossible cette évaluation jusqu'à sa réalisation.

Les définitions que donne l'art. 1104 en termes différents sont loin d'être bonnes.

955. Rareté des contrats aléatoires.— La plupart des contrats onéreux sont commutatifs ; les contrats aléatoires sont en petit nombre. On peut citer, comme exemples, la *vente à rente viagère* et le *contrat d'assurance*.

956. Leurs variétés. — Le caractère aléatoire d'un contrat peut être plus ou moins grand. Tantôt l'événement incertain joue le rôle d'une *condition suspensive*, qui empêche toute prestation de la part de l'une des parties, de telle sorte que, si la condition ne se réalise pas, cette partie n'aura rien fourni du tout en vertu du contrat ; c'est le cas de l'assureur, si le sinistre n'arrive pas. Tantôt ce même événement incertain joue le rôle d'un *terme extinctif*, qui mettra fin aux prestations dues par l'une des parties, de sorte qu'il fait varier l'étendue de l'obligation sans jamais la supprimer entièrement : c'est le cas de l'acheteur à rente viagère, qui paiera la chose plus ou moins cher selon que le vendeur vivra plus ou moins longtemps, mais qui ne l'aura jamais pour rien.

957. Réciprocité des chances de gain ou de perte.— Dans l'art. 1964, le Code suppose que le caractère aléatoire d'une convention peut exister *pour l'une ou quelques-unes seulement des parties*, sans atteindre les autres. C'est une erreur. Quand un contrat est aléatoire, il l'est nécessairement *pour toutes les personnes qui y ont pris part*. La chance de gain ou de perte, qui résulte de ce que l'une des parties fournira peut-être beaucoup, peut-être peu ou même rien, existe nécessairement pour ceux qui ont traité avec elle aussi bien que pour elle-même : si sa prestation est faible ou nulle (c'est-à-dire si le créancier de la rente meurt tôt ou si le sinistre ne se réalise pas), l'autre partie perdra : le vendeur aura aliéné sa maison pour quelques trimestres de sa rente ; l'assuré aura payé inutilement les primes. Au cas contraire, le vendeur vivant vieux ou l'assuré subissant un sinistre toucheront de fortes sommes en vertu du contrat. Ce qui est gain pour l'un est perte pour l'autre ; il est donc impossible que le contrat soit aléatoire pour l'une des parties sans l'être pour l'autre. Du reste, l'art. 1104 ne contient pas la même inadvertance que l'art. 1964.

958. Intérêt de la distinction. — Cette distinction ne présente guère d'intérêt que pour *l'action en rescision pour lésion*. Celle-ci est parfois permise contre un contrat commutatif ; elle ne l'est jamais contre un contrat aléatoire, les chances de perte étant essentielles dans ce genre de contrats et compensées par les chances de gain (Cass., 31 déc. 1855, D. 56. 1. 19, S. 56. 1. 314). Mais pour que la rescision soit ainsi impossible, il faut que le contrat soit réellement aléatoire. Sur la possibilité d'agir en rescision contre une vente à rente viagère, voyez Cass., 15 juin 1893, D. 1900. 1. 489.

§ 4. — *Distinctions à éliminer.*

959. Contrats principaux et contrats accessoires.— Les contrats *principaux* sont ceux qui existent à l'état isolé, et les contrats *accessoires* ceux qui ne peuvent exister qu'en se rattachant à un contrat principal. La plupart des contrats sont des contrats principaux ; le cautionnement et la constitution d'une hypothèque sont des contrats accessoires. — Cette distinction est mal à propos appliquée aux contrats, c'est l'obligation de la caution ou le droit réel d'hypothèque qui est l'accessoire de la créance garantie.

960. Contrats consensuels, réels ou solennels.— Cette division des contrats a une grande importance, mais elle a trait à leur *mode de formation* et non à leur *nature* : ce n'est donc pas le lieu de s'en occuper ici. Voyez ci-dessous, nos 962 et suiv.

961. Contrats d'utilité publique et contrats d'utilité privée. — Une classification nouvelle des contrats a été proposée en 1888 par M. Sainctelette (*Revue de droit international*, t. XX, p. 425 et suiv.). La distinction n'est pas bien nette. L'auteur semble considérer comme contrats d'utilité publique :

1° *Le mandat conféré par les électeurs à l'élu.* — Sans doute cette institution politique ne peut pas être régie par les mêmes principes que le contrat de droit privé appelé « mandat », mais c'est que le nom seul leur est commun, et que, s'il entre dans le mandat politique une certaine idée de *représentation* de plusieurs personnes par une autre, l'objet n'est pas du tout le même.

2° *Les contrats passés par les diverses administrations dans l'intérêt de leurs administrés.* — Comme exemple, M. Sainctelette cite les conventions faites par les autorités municipales lors de la *concession* d'un service public monopolisé (distribution d'eau, de gaz, d'électricité, etc.). Ces concessions contiennent ordinairement des stipulations particulières faites par l'administration dans l'intérêt privé des habitants, futurs abonnés de la compagnie concessionnaire : la ville fixe les *conditions d'exploitation*, et spécialement le *tarif*. — C'est surtout en vue de ces contrats que M. Sainctelette a imaginé sa distinction : elle n'a d'autre but que de les soustraire à certaines règles du droit civil dont on juge l'application gênante. Celle qu'on veut surtout écarter est la maxime écrite dans l'art. 1119 qui défend de stipuler pour autrui. Empressons-nous d'observer que le danger qu'on redoute est chimérique et que l'art. 1119 ne gêne pas plus l'administration que les particuliers. Sur les stipulations pour autrui, voyez ci-dessous, nos 1209 et suiv.

CHAPITRE II

MODES DE FORMATION DES CONTRATS

962. État de la législation. — La façon dont se forme le lien obligatoire au moyen du contrat est un des points fondamentaux du droit, et cependant le Code français ne contient aucune disposition de principe sur cet objet. C'est une de ses parties les plus faibles au point de vue théorique ; heureusement l'insuffisance des textes ne jette aucune obscurité sur les règles essentielles et n'a fait naître que des controverses de détail. On comparera utilement à cette pauvreté doctrinale des textes français les importantes dispositions placées dans le *Code allemand* en tête du titre des contrats (art. 145-156), et celles du *Code fédéral suisse des obligations*, de 1881, art. 1 à 49 (*Annuaire étranger*, t. XI, p. 520 et suiv.).

****963. Division.** — En règle générale, *le consentement des parties suffit pour former le contrat*, les obligations naissent dès que les parties se sont mises d'accord. Les contrats qui se forment ainsi s'appellent *contrats consensuels*. Par exception, certains contrats exigent, outre le consentement, un autre élément : tantôt une *formalité*, auquel cas le contrat est dit *solennel* ; tantôt une *prestation*, auquel cas le contrat est dit *réel*.

§ 1. — *Formation des contrats consensuels.*

A. — Origine et développement du principe (1).

***964. État primitif du droit.** — Nous sommes si habitués à voir les conventions se conclure sans formes extérieures et acquérir force obligatoire par elles-mêmes que nous avons quelque peine à nous représenter un état de législation différent. Cependant le principe moderne de l'engagement du débiteur par le seul effet de sa volonté est une nouveauté dans l'histoire du droit, et pendant de longs siècles on a considéré la volonté humaine comme impuissante à engendrer par elle-même l'obligation.

965. Système romain. — En droit romain, le mode normal pour s'obliger était la *stipulation* qui supposait d'abord l'emploi des formules consacrées, et qui exigea toujours, au moins théoriquement, une interrogation et une réponse faites par deux personnes en présence l'une de l'autre. Le droit romain connaissait bien déjà des *contrats consensuels*, dans lesquels la volonté productrice d'obligations n'avait pas besoin de s'envelopper de formes extérieures déterminées, mais c'était pour quelques contrats spéciaux et peu nombreux, comme la vente, la société, le mandat, que cette facilité avait été admise. Le principe restait toujours la nécessité d'une stipulation. Faute d'y avoir recours, les parties ne faisaient qu'un *pacte* et non un *contrat*, c'est-à-dire que leur convention n'engendrait pas d'action et restait presque entièrement dénuée de valeur juridique.

Ce n'est donc pas du droit romain qu'a pu nous venir le principe du contrat consensuel. Les transformations de la stipulation nous auraient amenés au système du *contrat littéral*. En effet, les anciens ne se bornaient pas à employer la stipulation pour s'obliger ; ils avaient soin en outre de rédiger un écrit (*cautio*), qui leur servait de preuve et à la fin duquel on mentionnait que la stipulation avait été faite : « stipulatione interposita [ou subnixa] ». Ce n'était souvent qu'un mensonge écrit ; les paroles de la stipulation n'avaient pas été réellement prononcées, mais cela suffisait pour en faire preuve. Les scribes du haut moyen âge continuèrent d'ajouter cette formule à leurs actes, bien qu'ils n'en comprissent plus le sens et l'utilité. La pratique était ainsi arrivée à confondre le contrat avec sa preuve et à attacher la force obligatoire à l'écriture (2).

966. Système germanique. — Est-ce donc l'influence germanique qui nous a apporté le principe moderne ? Pas davantage. Les coutumes des Germains étaient une législation archaïque, beaucoup moins avancée dans son développement que le droit romain, et dominée, surtout en cette matière, par le *symbolisme*. Le droit germanique possédait une manière de s'obliger qui lui était propre. Celui qui s'engageait tenait à la main une baguette (*festuca*) ou un autre objet mobilier sans valeur (*wadium* ou *wadia*), qu'il remettait au stipulant comme gage de sa promesse (3). Ce procédé sym-

(1) On fera bien de lire les remarquables études de M. Esmein, sur *les contrats dans le très ancien droit français*, Paris, 1883, ainsi que les observations de M. Viollet, sur la façon dont les contrats sont devenus consensuels (*Précis*, 2e édit., p. 594-602).

(2) Ce système de contrat littéral est établi par une foule de textes anciens. Exemple : « Vinditio facta per scripturam plenam habeat firmitatem » (*Lex Visigothorum antiqua*, V, 4, § 3). — L'équivalence de l'écrit et de la stipulation était déjà admise par les jurisconsultes classiques. Exemples dans deux passages de Paul (*Dig.*, liv. XLV, tit. I, fr. 134, § 2 ; *Sententiæ*, V. 7, § 2)).

(3) Comme le remarque M. Esmein (p. 70, note 1), la promesse faite au moyen du « wadium » ne peut pas être assimilée à une *contrat réel* ; d'abord le wadium, n'ayant

olique porte des noms différents ; on dit : « fidem facere, adhramire, achramire ». l s'est conservé fort tard dans le moyen âge, où l'on voit qu'un grand nombre de ontrats se concluaient au moyen d'un symbole. Toutes ces formes de contracter 'accumulèrent dans notre pratique : on eut le *contrat par l'écriture* (*per cartam*), le *ontrat réel* (formé *re*), le *contrat symbolique* et le *contrat par serment*. Ce dernier, ont on trouve déjà la trace dans les temps les plus anciens, a surtout été développé ar le droit canonique, parce qu'il donnait compétence aux officialités : on donnait a « foy » en « jurant sur sainz », c'est-à-dire sur les livres saints. Mais rien de tout ela n'était encore le contrat consensuel.

***967. Origine coutumière du principe nouveau.** — Au milieu du XIIIe siècle ncore quand les vieilles formes germaniques tendent à disparaître, le procédé usuel, our donner force à une convention, est l'emploi du *serment*. Mais déjà on rencontre côté de lui un procédé plus simple : les jurisconsultes de ce temps, Pierre de Fontaines, eaumanoir, admettent que la simple « convenance », c'est-à-dire l'accord des volontés, st obligatoire. Ils fondent leur opinion sur quelques textes latins disant que les pactes oivent être respectés, même quand ce sont des « nuda pacta ». Mais, tandis que le roit prétorien n'avait accordé aux pactes qu'une protection bien incomplète, au moyen 'une simple exception, nos jurisconsultes, élargissant le sens de ses dispositions, don- èrent aux « convenances » une protection parfaite, avec le droit d'action, comme s'il avait eu stipulation (1). Selon la remarque de M. Esmein, le droit romain nous a insi donné ce qu'il ne possédait pas lui-même. Peut-être n'a-t-il servi qu'à régulariser ne pratique déjà reçue.

***968. Son triomphe rapide.** — Quoi qu'il en soit, une fois entré dans notre roit, ce principe nouveau n'en devait plus sortir et il y a produit une transformation rofonde : le *pacte* antique, le simple accord des volontés, nu, sans formes extérieures, a pris la place du *contrat*, mode déterminé et réglementé, seul admis jusque-là omme productif d'obligations. Le nouveau principe formulé par Beaumanoir : « Toutes onvenances sont à tenir » est si bien entré dans l'esprit de notre droit que les auteurs u Code n'ont même pas aperçu la nécessité de le rappeler et l'ont partout sous- ntendu (2).

B. — Formes du consentement.

****969. Absence de formes légales.** — Le propre du contrat consensuel st d'être *dénué de forme*. Entendez par là : de formalités extérieures mposées par la loi. Le consentement des parties, dont la nature a été nalysée ci-dessus (n° 945), peut donc se manifester d'une manière quel- conque. Encore faut-il que la volonté de contracter revête une forme parti- culière, permettant d'en connaître l'existence. Ce n'est pas la simple

oint de valeur, n'a pas le caractère d'une prestation accomplie : c'est un pur sym- ole. De plus, il est donné par le futur débiteur, tandis que dans le contrat réel la restation est fournie par celui qui va devenir créancier.

(1) Ainsi au commencement du titre « De Pactis » au Digeste, on lit : « Quid enim am congruum fidei humanæ quam ea quæ inter eos placuerunt servare ? ». — P. de Fontaines traduit : « Bien doit l'en garder ce où en covenance, car la loi escrite dit qu'il n'est nule riens (chose) tant soit convenable à humaine foy fors de garder ce où en covenance » (*Conseil à un ami*, XV, 1). Dans ce texte, les mots « où en covenance » signifient *sur quoi on se met d'accord*.

(2) Les textes qui portent qu'une convention est *parfaite par le seul consentement des parties* (art. 938, 1138, 1583) ont trait, non pas à la *formation* du lien obligatoire par la seule volonté, mais bien à l'*exécution* de la convention et signifient que le *transfert de la propriété* s'opère par simple consentement (voyez t. I). Ce qui le prouve bien, c'est que l'art. 938 applique cette formule à la *donation entre vifs*, qui est un contrat solennel, pour la formation duquel le consentement des parties ne suffit pas.

coexistence de deux volontés *internes* qui constitue le contrat : il faut que ces volontés se manifestent au dehors, qu'elles soient *échangées*. Tant qu'elles restent à l'état de volitions, sans se connaître et sans se joindre, il n'y a rien de fait. Ce qui constitue le contrat, c'est le *pacte*, c'est-à-dire un *échange de déclarations* faisant savoir à chacune des parties que le contrat est définitivement consenti. Le paysan le plus borné sait bien ce que signifient ces mots : « Marché conclu », et les législations anciennes ont obéi à une nécessité quand elles ont établi des formes comme la *stipulation* ou la *paumée*.

970. Décomposition du consentement en offre et demande. — Pour étudier la formation du contrat par l'accord des volontés, on a l'habitude de décomposer cet accord en deux actes successifs. Il y a nécessairement une des parties qui prend les devants et manifeste sa volonté la première ; une personne propose à une autre de traiter sur des bases déterminées ; c'est l'*offre* ou *pollicitation*. Celle-ci agrée la proposition qui lui est faite, elle y consent : c'est *l'acceptation*, voilà le contrat conclu.

Observation. — Tout ce qui suit sur la forme et les effets des *offres* et de leur acceptation constitue la théorie du droit commun applicable en droit civil ou commercial. Le Conseil d'État a construit une théorie spéciale pour les *offres de concours volontaires* faites par les particuliers à l'administration en vue d'obtenir l'exécution d'un *travail public*. Ces offres ont ceci d'extraordinaire qu'elles n'ont pas besoin d'être acceptées explicitement par l'Administration et qu'elles ne deviennent pas caduques par le décès de ceux qui les ont faites (C. d'État, 3 août 1900, S. 1903. 3. 13). Voyez sur cette matière Dalloz, *Lois politiques et administratives*, t. III, p. 673, n° 10119. Voyez aussi ci-dessus, n° 951, en note.

971. Forme de l'offre. — L'offre ne se comprend guère que sous une forme *expresse*. On peut employer la parole ou l'écriture ; mais il faut habituellement une *expression* de la pensée, en l'absence de laquelle rien ne permettrait de la saisir. Le mode choisi pour formuler l'offre peut être fort sommaire. Ainsi les étiquettes portant seulement le prix d'un objet exposé dans un magasin destiné à la vente constituent une *offre de vendre* la marchandise pour le prix marqué et le premier passant venu qui consent à payer ce prix peut exiger la livraison.

Dans quelques cas exceptionnels, un simple fait peut valoir offre de contracter. Celui qui fait stationner des *voitures publiques* dans les rues et places d'une ville est censé les offrir au public au prix du tarif. Par conséquent, l'acte du voyageur qui s'introduit dans la voiture en offrant de payer le prix est la conclusion d'un contrat et non une voie de fait (Justice de paix de Paris, 14e arr., 5 janv. 1882, D. 82. 3. 110). Mais les individus qui stationnent dans les endroits où l'on vient selon l'usage engager des domestiques ou des ouvriers, ne font d'offre précise à personne et se réservent pleine liberté pour choisir la partie avec laquelle ils traiteront. S'il en est autrement pour le stationnement des voitures destinées au transport des voyageurs, c'est que toutes les conditions du contrat sont déterminées par les règlements et que la considération des personnes e indifférente. Le fait du *locataire* qui reste en possession des lieux loués

après l'expiration de son bail est considéré comme une *offre tacite* de renouveler le bail aux mêmes conditions, et, si le bailleur y consent, il y a *tacite reconduction* (art. 1738 et 1759).

Il résulte des exemples ci-dessus donnés qu'il n'est pas nécessaire que l'offre soit faite *à une personne déterminée*. Tous les jours des offres sont faites *au public* par voie d'affiches, de prospectus distribués dans les rues, d'insertions dans les journaux, etc. Ces offres sont valables et peuvent être acceptées par n'importe qui.

***972. Formes de l'acceptation.** — L'acceptation peut revêtir, comme l'offre, une forme *verbale* ou écrite ; elle peut aussi, et plus fréquemment que l'offre, *être tacite* et s'induire de certains faits qui impliquent chez leur auteur l'intention d'accepter la proposition qui lui a été faite. Les circonstances révélant l'acceptation non exprimée varient. Exemple : l'exécution du mandat par le mandataire prouve qu'il l'a acceptée (art. 1985, al. 2).

Formation des contrats par simple adhésion. — Ordinairement la conclusion d'un contrat suppose une libre discussion entre les deux parties. Parfois cependant l'une d'elles fait à elle seule la loi du contrat ; elle dicte ses conditions à l'autre, qui se borne à les accepter ou à les rejeter, par oui ou par non. C'est ce qu'on a appelé, sans grande utilité d'ailleurs, les *contrats d'adhésion*. Voyez Saleilles, *Déclaration de volonté*, art. 133, n° 89 ; Dereux, *De l'interprétation des actes juridiques*, p. 132 à 210 ; Dollat, *Les contrats d'adhésion*, thèse, Paris, 1905.

***973. Rôle de l'écriture.** — Dans les contrats dont l'objet a une grande valeur, le consentement des parties est *constaté par écrit*. L'écriture n'est pas la manifestation du consentement, qui la plupart du temps s'est déjà produit auparavant sous la forme verbale. Si on rédige un écrit, c'est uniquement pour se réserver une *preuve* facile de la convention ; mais le *moyen de preuve* ne doit pas être confondu avec le *mode de formation* du contrat. Le contrat existe indépendamment de sa preuve écrite et avant elle ; peut-être même réussira-t-on à le prouver *sans se servir de l'écrit*.

Il en est ainsi même pour certains contrats pour lesquels la loi dit qu'ils ne se font ou ne s'établissent que « par écrit » (art. 2044 pour la transaction ; art. 2085 pour l'antichrèse). Elle entend simplement par là exclure la preuve testimoniale ; le contrat s'est formé et existe malgré l'absence d'écrit, car il ne faut jamais confondre l'inexistence d'un droit avec son défaut de preuve.

974. Subordination du contrat à la rédaction de l'écrit. — Lorsque les parties conviennent de passer un écrit pour constater leur convention, on doit rechercher si leur intention a été de subordonner la conclusion définitive du contrat à la rédaction de l'écrit. Si cette intention est constatée, elle sera respectée, et chacune des parties pourra se dédire, tant qu'elle n'aura pas donné sa signature. Mais la convention ne devient pas pour cela un contrat solennel ; la signature de l'acte vaut non comme solennité extrinsèque, mais comme manifestation de l'adhésion définitive du signataire. — Le Code allemand présume, en cas de doute, que le contrat n'est pas conclu tant que l'acte n'a pas été dressé (art. 154). Nous n'avons pas, en France, de présomption semblable.

C. — Moment où se forme le contrat.

***975. Règle.** — L'acceptation est nécessairement *postérieure* à l'offre ne serait-ce que de quelques instants ; elle peut suivre l'offre immédiatement ou quelquefois se faire attendre longtemps. Dès que l'intervalle est appréciable, *le moment de la formation du contrat est celui où l'acceptation s'est produite*, et non celui où l'offre a été faite.

On ne doit donc pas considérer l'acte comme une volonté de former le contrat, émise sous la *condition rétroactive* de l'acceptation. L'acceptation est un fait qui ne peut pas rétroagir ; c'est seulement à partir du moment où elle a existé qu'a pu se produire la *jonction* des volontés nécessaire pour former le contrat.

976. Cas particuliers. — La règle est simple ; il y a cependant des difficultés dans trois cas : 1° lorsque l'offre a été acceptée après un intervalle ; 2° lorsque le contrat se forme par correspondance ; 3° lorsque le contrat se compose de décisions successives.

1° Cas où l'acceptation est séparée de l'offre par un intervalle

***977. Durée de l'offre.** — Il faut voir si l'offre a *persisté* jusqu'à l'acceptation pour vérifier si les deux volontés se sont rencontrées et si le contrat a pu se former.

En principe, l'offre dure indéfiniment, jusqu'à ce qu'elle soit *retirée*. Elle peut, en outre, devenir *caduque* avant d'avoir été retirée, par le prédécès de l'offrant ou par son incapacité.

***978. Du retrait de l'offre.** — Le retrait d'une offre peut se faire de deux façons différentes : tantôt c'est un *acte postérieur* à l'offre qui vient la détruire ; tantôt l'offre est *temporaire*, et son retrait est annoncé d'avance. Sur ce dernier cas, voyez le n° suivant.

Le retrait par acte postérieur doit se faire d'une manière *expresse* ; celui qui a reçu l'offre doit être informé de son retrait. Sans cela l'offre est réputée (en France) durer indéfiniment.

Le *Code allemand*, plus conforme peut-être aux habitudes modernes que la jurisprudence française, impose aux particuliers l'acceptation rapide des offres. Faite à une personne présente, l'offre doit être acceptée *immédiatement* (art. 147). La même règle s'applique aux offres faites par téléphone. Faite par d'autres moyens de correspondance, l'offre tombe dès que le temps suffisant pour faire parvenir une réponse dans des circonstances normales est passé (même art.). — Mais ce Code ajoute avec raison que l'acceptation tardive d'une offre vaut une offre nouvelle (art. 150).

979. Fixation d'un délai. — Souvent l'offre est faite *à terme*. Son auteur fixe lui-même pour l'acceptation un délai, au delà duquel il n'entend pas être obligé d'attendre une réponse. L'offre est alors réputée non avenue si elle n'est pas acceptée dans le délai fixé (Bordeaux, 29 janv. 1892, D. 92. 2. 390). — Cette fixation d'un délai n'a pas besoin d'être expresse ; elle peut être tacite et résulter des circonstances. Ceci corrige en fait les inconvénients du principe de la persistance infinie des offres (Cass., 28 févr. 1870, D. 71. 1. 61, S. 70. 1. 296). Comp. Paris, 5 févr. 1910, D. 1913. 2. 1.

***980. Caducité de l'offre.** — Outre la faculté de retirer l'offre dans les conditions susindiquées, la jurisprudence admet que l'offre tombe de

plein droit si elle n'a pas été acceptée *avant le décès de son auteur* (Cass., 21 avril 1891, S. 95. 1. 398). Elle tire un argument de l'art. 982, qui ne wise que les offres de donation. Ainsi l'offre est considérée comme *personnelle* à celui qui l'a faite ; elle devient *caduque* par son décès et ses héritiers ne seraient pas liés par une acceptation ultérieure. — Les auteurs donnent la même solution pour le cas où l'offrant vient à être frappé d'une *incapacité* de fait ou de droit qui l'empêche d'avoir une volonté juridiquement efficace.

En Allemagne, le Code civil (art. 130, al. 2) considère la mort de l'offrant ou la perte de sa capacité comme indifférente ; l'acceptation peut encore intervenir utilement si le délai n'est pas écoulé. — Voyez aussi ce qui est dit n° 970 pour les *offres de concours* faites par les particuliers à l'Administration (en France). Enfin, même en droit civil, il existe des exceptions remarquables dans les stipulations pour autrui et dans les donations faites sous la forme de charges imposées à un donataire principal (Bordeaux, 18 févr. 1891, S. 92. 2. 89 ; Angers, 8 mars 1893, sous Cass., D. 95. 1. 329).

***981. Force obligatoire de l'offre accompagnée d'un délai.** — Lorsqu'aucun délai n'a été fixé, ni expressément ni tacitement, l'offre non encore acceptée peut être *retirée à tout moment* : aucun lien obligatoire ne s'est encore formé ; la volonté de l'offrant reste libre. Mais l'offre accompagnée expressément ou tacitement d'un délai ne peut pas être retirée impunément ; on considère l'offrant comme tenu, pourvu que l'acceptation se produise dans le délai fixé. Sur ce point, il y a deux questions à examiner.

982. Obligation de l'offrant. — Supposons que l'acceptation se produise après la rétractation, mais avant l'expiration du délai. L'acceptant sera-t-il réduit à demander des dommages-intérêts à raison du préjudice qu'a pu lui causer le marché manqué, par exemple s'il a déjà fait quelques dépenses en vue de son exécution, ou si c'est un marchand à qui on avait proposé d'acheter sa marchandise et qui a manqué une autre occasion de la vendre avantageusement ? La tradition française paraît bien borner à cela l'effet de l'obligation qui pèse sur l'offrant (Pothier, *Vente*, n° 32). Mais on se propose aujourd'hui d'aller plus loin : l'offrant serait *tenu de maintenir son offre pendant tout le délai*, de sorte que sa rétractation survenue avant le terme fixé serait *inopérante* ; la volonté première serait considérée comme subsistant encore, et l'acceptation faite dans le délai opérerait la conclusion du contrat (1). Dans ce système, la partie qui avait reçu l'offre a le droit d'exiger l'exécution du contrat, notamment la livraison des marchandises (R. Worms, *Volonté unilatérale*, p. 177). Si elle ne l'obtient pas, on la traite comme au cas où le contrat, réellement formé, serait resté ensuite sans exécution.

983. Source de cette obligation. — D'où vient cette obligation particulière de l'offrant qui est antérieure à la formation du contrat ? La plupart des auteurs français semblent s'en tenir à une idée vague, à cette « règle d'équité », comme disait Pothier, « que nul ne doit souffrir du fait d'un autre » (*Vente*, n° 32). Sous l'empire du Code civil, on fonde sur l'art. 1382 l'obligation de réparer le préjudice causé, mais cet article n'oblige à réparer que le dommage causé *sans droit*, de sorte qu'il reste à trouver la raison particulière pour laquelle l'offrant *n'a pas le droit de se rétracter*. On peut analyser ainsi la situation. L'offre contient deux choses : une proposition principale qui a pour objet le marché à conclure ; une proposition secondaire, qui accorde un délai pour réfléchir. La personne à laquelle l'offre est faite n'a aucune raison de ne pas accepter cette dernière proposition, qui n'a rien que d'avantageux pour elle, puisqu'en l'acceptant elle ne s'engage à rien et conserve le droit de rejeter la proposition principale. On doit donc présumer son acceptation en ce qui concerne l'offre du délai pour

(1) Sur un cas particulier qui se présente en droit administratif pour les marchés passés par adjudication, voyez Berthélemy, note sous Cass., 9 mai 1904, D. 1907. 1. 465.

réfléchir, ou, ce qui revient au même, admettre pour cette offre une acceptation *tacite* et *immédiate* (DEMOLOMBE, t. XXIV, nos 64 et 65). — On explique ainsi la naissance de l'obligation de l'offrant, sans modifier les principes traditionnels (1).

984. Notification de l'acceptation. — Il est nécessaire pour la formation du contrat que l'acceptation émise hors la présence de l'offrant lui soit signifiée. Qu'importe que l'acceptation ait été émise, si l'offrant n'en sait rien ? L'offre est une *question* qui appelle une *réponse* ; or la réponse n'existe que quand elle est *connue* de celui qui la demande. Sans doute le pollicitant peut désigner un mandataire, par exemple un notaire, pour en recevoir communication à sa place (Cass., 2 févr. 1885, D. 85. 1. 293). C'est alors comme s'il l'avait reçue lui-même ; il n'y a pas suppression de la notification : il y a emploi d'un procédé spécial pour la recevoir. D'une façon ou d'une autre, il faut que l'acceptation arrive à la connaissance de l'offrant. On peut en ce sens tirer argument de l'art. 932, qui applique cette règle à l'acceptation d'une donation : quand l'acceptation est donnée après coup par acte séparé, le donateur n'est lié que du moment où cet acte lui a été notifié ; jusque-là il peut valablement disposer de la chose offerte.

Au contraire, le Code allemand, bien qu'il suppose, lui aussi, en principe, que l'acceptation de l'offre doit être déclarée à l'offrant, dispense l'acceptant de cette formalité quand elle n'est pas dans l'usage ou que l'offrant y a renoncé (art. 151). En pareil cas, le contrat se parfait dès le moment de l'émission de l'acceptation.

2° Cas où le contrat se forme par correspondance.

985. Indication de l'hypothèse. — Les deux parties ne se trouvent pas toujours en présence réelle l'une de l'autre au moment de l'offre et au moment de l'acceptation ; elles peuvent être *éloignées* et traiter *par correspondance*, ce qui comprend l'envoi d'un messager, d'une lettre missive ou d'un télégramme (2). Ce fait peut se produire soit seulement lors de l'offre, soit seulement lors de l'acceptation, soit aux deux moments à la fois.

Quand les deux parties ne sont pas en présence l'une de l'autre, il s'écoule nécessairement un temps plus ou moins long entre le moment où la volonté de contracter est *émise* par l'une d'elles et le moment où cette volonté est *connue* de l'autre ; cet intervalle est employé à la *transmission* de la volonté. La question s'élève alors de savoir à quel moment la volonté produit son effet : est-ce celui de son émission ? Est-ce celui de sa réception ?

Cette question se pose aussi bien pour l'envoi d'une offre que pour l'envoi d'une acceptation : cependant les auteurs français ne l'étudient qu'à propos de cette dernière, qui est la plus intéressante parce qu'il s'agit de la conclusion finale du contrat.

(1) Cette analyse est critiquée par quelques auteurs qui rejettent comme inutile l'hypothèse d'un contrat spécial et tacite pour la fixation du délai et qui font découler l'obligation pour l'offrant (de maintenir son œuvre jusqu'au terme fixé par lui) de son offre seule, considérée comme une déclaration de volonté unilatérale obligatoire par elle-même. Le principe nouveau d'une obligation créée par une volonté unique a été examiné et combattu ci-dessus (nos 831-834).

(2) Il ne faut pas ajouter à ces moyens de communication l'emploi du téléphone. Avec le téléphone, les parties conversent entre elles malgré la distance comme elles le feraient si elles étaient réunies. La discussion du contrat est donc *immédiate* et ne subit pas les intervalles qu'amènent les autres moyens de communication.

***986. Système français.** — Règle. — La majorité des auteurs et des arrêts décide que la volonté transmise au loin produit son effet seulement *lorsqu'elle parvient à la connaissance du destinataire.* C'est du moins ce qui résulte implicitement des solutions positives qu'on donne sur les différents points signalés ci-dessous.

Conséquences. — 1° Le pollicitant qui vient d'envoyer l'offre ou l'acceptant qui vient d'envoyer son acceptation reste libre de se rétracter tant que sa volonté n'est pas arrivée à la connaissance de l'autre.

Par exemple, ayant envoyé un messager, il peut faire courir après lui et l'arrêter en route ; ayant expédié une lettre par la poste, il peut télégraphier pour se dédire ou même expédier une seconde lettre devant arriver à destination en même temps que la première et l'annuler (Toulouse, 13 juin 1901, S. 1902. 2. 174).

2° Au cas où aucun délai n'avait été fixé, le pollicitant peut retirer son offre pendant le temps que l'acceptation émise sera en route pour venir à lui : le contrat n'étant pas encore formé, sa volonté reste libre.

3° Si un délai avait été fixé pour l'acceptation, celle-ci sera considérée comme tardive, lorsque la lettre qui la contient est remise au destinataire après l'expiration du délai, encore qu'elle ait été expédiée auparavant.

Cette solution doit être donnée alors même que l'arrivée tardive de la lettre serait due à une circonstance imprévue, accident de chemin de fer ou erreur de la poste, et que l'expédition aurait été faite en temps utile.

Sur diverses questions, voyez Valéry, D. 1913. 2. 1 ; Cohen, *Des contrats par correspondance en droit français, en droit anglais et en droit anglo-américain*, thèse, Paris, 1921.

987. Système allemand. — En Allemagne on a adopté des solutions différentes et divisé le problème en deux : l'émission de volonté produit, en principe, ses effets du moment même où elle est émise, et, par suite, si la personne qui l'émet meurt ensuite ou devient incapable, son décès ou son incapacité est sans influence sur l'efficacité de sa déclaration de volonté. Mais lorsque la déclaration doit être transmise à un destinataire éloigné, elle ne devient parfaite à son égard qu'au moment où elle lui parvient, et, par suite, elle reste révocable jusqu'à ce moment. On distingue ainsi deux époques pour régler séparément la question de *capacité* et la question de *révocabilité* (C. civ. allemand, art. 130).

3° Cas où le contrat se forme par décisions successives.

988-990. Nature de la difficulté. — Quand une convention est compliquée, les parties peuvent tomber d'accord successivement sur les différents points qui la composent ; le concours de leurs volontés s'établit alors en plusieurs fois. A quel moment précis se forme le contrat ?

Le Code allemand exige que les parties se soient mises d'accord *sur tous les points* pour considérer le contrat, en cas de doute, comme conclu (art. 154). Les Codes saxon (art. 827) et autrichien (art. 885) traitent, au contraire, comme obligatoire l'accord (punktation) fixant les *points essentiels*, tandis que le règlement du reste a été renvoyé à une convention ultérieure. Comp. Code fédéral suisse, art. 2 : « A défaut d'accord sur les points secondaires, le juge les règle en tenant compte de la nature de l'affaire. » Comme nous n'avons pas de dispositions sur cette difficulté, elle doit se résoudre d'après

l'intention des parties. Ont-elles entendu se lier dès que certains points ont été réglés ? Telle est la question que doit se poser le juge.

§ 2. — *Formation des contrats non consensuels.*

991. Division. — Tous les contrats ne sont pas consensuels.

Pour deux catégories de contrats, le consentement des parties ne suffit pas : il faut un autre élément pour leur formation. Ce sont les *contrats solennels* et les *contrats réels*.

A. — Contrats solennels.

****992. Définition.** — Un contrat est dit « solennel » quand la volonté des parties, *exprimée sans formes extérieures déterminées*, ne suffit pas à le conclure, la loi exigeant une *formalité* particulière en l'absence de laquelle le consentement n'a point d'efficacité juridique.

****993. Énumération.** — Ces contrats sont très peu nombreux. Mettons à part le *mariage* (1) et l'*adoption*, qui sont des contrats constitutifs de la famille (2). Parmi les contrats pécuniaires, cinq sont solennels : le *contrat de mariage*, qui règle les intérêts pécuniaires des époux (art. 1394) ; 2° la *donation* (art. 931) ; 3° la *constitution d'hypothèque* (art. 2127) ; 4° la *subrogation dans l'hypothèque légale de la femme mariée* (L. 23 mars 1855, art. 9) ; 5° la *subrogation dans les droits d'un créancier quand elle est consentie par le débiteur* (art. 1250-2°).

Je ne crois pas qu'il faille ajouter à cette liste le bail à domaine congéable, qui depuis 1791 ne s'établit que par écrit (L. 6 août 1791, art. 14). Je crois que cette disposition doit s'expliquer de la même manière que celles du Code civil relatives à la transaction (art. 2044) et à l'antichrèse (art. 2085) ; elle règle, selon moi, une simple question de preuve et ne fait pas de la *baillée à convenant* un acte solennel, puisque l'écrit exigé par la loi peut être privé aussi bien qu'authentique (3). Comp. ci-dessous, n° 1116.

***994. En quoi consiste la solennité.** — Dans tous les contrats solennels (non relatifs à la famille), la formalité exigée par la loi est la même : c'est la *confection d'un acte notarié*.

Il est utile de remarquer que les contrats solennels du droit moderne n'ont rien de commun avec ceux de l'antiquité romaine ou germanique : il ne s'agit plus d'un symbolisme destiné à révéler l'existence du consentement. L'intervention du notaire est une simple mesure de prudence servant à prémunir tantôt les contractants et tantôt les tiers, soit contre les dangers inhérents à l'acte, soit contre les fraudes possibles de la part des parties. C'est une garantie de régularité et de sincérité. La loi n'avait pas d'autre moyen d'en assurer le respect que d'annuler l'acte fait sous une autre forme.

(1) Pour le mariage, le caractère solennel est une production du droit moderne, et principalement de la loi civile. Dans la pure théorie de l'Église, le prêtre bénit l'union des époux ; mais c'est leur consentement qui forme le mariage. Le mariage a donc été pendant de longs siècles un contrat non solennel.

(2) Il faut y joindre la *cession du droit de garde*, prévue par l'art. 17 de la loi du 24 juillet 1889, qui revêt nécessairement une forme judiciaire (t. I, n° 1662).

(3) « Tout bail... sera désormais rédigé par écrit » (art. 14). Comp. Paul Henry, *Une vieille coutume bretonne*, Rennes 1894, p. 40-41 ; Guillouard, *Louage*, n° 643. — Voyez aussi Rennes, 22 mai 1813, cité par Dalloz, *Répert.*, v° Louage à domaine congéable, n° 9 ; mais il s'agissait probablement d'un convenant antérieur à la loi de 1791.

B. — Contrats réels.

****995. Définition.** — D'après la théorie classique, la nature des choses exige quelquefois pour la formation du contrat un élément autre que le consentement. Il en est ainsi dans le *commodat* ou prêt à usage, dans le *prêt de consommation*, et dans tous les contrats qui font naître l'*action en restitution d'une valeur fournie*. Cette obligation ne peut prendre naissance, et par conséquent le contrat ne peut se former que *par la fourniture de la valeur à restituer* ; tant que cette prestation n'a pas eu lieu, le futur débiteur ne peut pas être obligé à rendre quoi que ce soit : que réclamerait-on à un dépositaire à qui on n'aurait rien confié ? c'est donc la *res praestita* qui vaut formation du contrat, et on dit que le contrat se forme *re*. Telle était la terminologie romaine (GAIUS, III, 90-91).

996. Observations critiques. — Il n'y a de véritables obligations conventionnelles que celles qui n'existeraient pas si les parties ne les avaient pas fait naître par un acte spécial de leur volonté. L'obligation de rendre qui pèse sur le dépositaire, l'emprunteur et le gagiste n'est pas véritablement une obligation *conventionnelle* ; elle naît *ex re*, c'est-à-dire du fait de la possession de la chose d'autrui, et elle prendrait également naissance si cette chose était venue aux mains de son détenteur actuel sans le fait de son propriétaire. Elle préexiste logiquement au contrat, et les parties n'ont pas besoin de la créer ; elle n'est pas autre chose que l'obligation légale de rendre la chose d'autrui que sanctionne la revendication (1). — Les différences qu'on remarque entre la situation d'un dépositaire, d'un emprunteur ou d'un gagiste et celle d'un possesseur sans titre, sont des différences de détail (2) qui laissent subsister la ressemblance fondamentale ; et cette ressemblance est dans l'origine *préconventionnelle* de leur obligation principale qui a pour objet la restitution de la chose reçue.

Enfin remarquons que, dans le droit moderne, les obligations formées *re* ont toutes

(1) L'existence des contrats réels a été contestée, pour d'autres raisons qui ne me semblent pas exactes, par M. Combescure (*Revue critique*, oct. 1903). Cet auteur attribue aux quatre contrats réels un caractère synallagmatique et consensuel, parce qu'il reconnaît (comme tout le monde) la valeur obligatoire de la simple promesse de prêter une chose, de la recevoir en dépôt ou de la donner en gage. Il ne prend pas garde que dans les vrais contrats synallagmatiques les obligations réciproques des parties sont, par leur formation, *contemporaines* l'une de l'autre et doivent, en principe, s'exécuter simultanément, tandis que dans les cas de gage, de prêt, ou de dépôt, les deux obligations *ne coexistent jamais* ; dans la réalité, il se produit alors *deux conventions successives*, car une promesse de prêt n'est pas un prêt, ni un élément du prêt ; la seconde convention (acceptation de la chose) est l'*exécution* de la première, de telle sorte que le rapport qui unit les obligations successives des parties n'est pas du tout de même nature que la coexistence des obligations réciproques, nées d'un contrat synallagmatique. En outre, on doit remarquer que, dans le dépôt, ces deux obligations successives prennent naissance à la charge de la même partie, le déposant, de sorte qu'il n'y a rien qui ressemble, même de loin, à deux obligations réciproques.

(2) Ainsi le déposant ou le prêteur n'est pas astreint à faire la preuve de son droit de propriété, comme on l'exige dans les cas ordinaires de revendication, mais ceci tient à ce qu'on sait par quel acte la chose est sortie de ses mains et qu'elle était, à ce moment, considérée comme sienne : c'est cet acte, remise volontaire d'une chose par son propriétaire qui, se trouvant prouvé, entraîne condamnation du possesseur, tandis que dans la revendication ordinaire, rien n'indique que la chose soit venue des mains du demandeur dans celle du défendeur ; d'où la nécessité pour le premier de prouver sa propriété. — Ainsi encore, si la chose livrée a été perdue ou détériorée, le dépositaire ou l'emprunteur est tenu de sa négligence, parce que, outre l'obligation légale de restituer la chose d'autrui, qui était de droit, il a contracté l'obligation spéciale que les anciens appelaient *custodia* (MAYNZ, t. II, § 172, notes 18 à 20).

pour objet *la chose même qui a été reçue*. Notre droit a abandonné le système romain qui, dans les contrats innommés *do ut des* et *do ut facias*, admettaient la formation *re* d'une obligation ayant pour objet une chose *autre celle qui avait été livrée*. Ces contrats sont aujourd'hui consensuels : la convention d'échange devient obligatoire de la même façon que la vente.

CHAPITRE III

DE L'OBJET DES CONTRATS

997. Observation. — A proprement parler, un contrat n'a pas d'*objet*, ou du moins on ne peut lui en attribuer un qu'à l'aide d'une ellipse : le contrat est un acte juridique qui a des *effets*, et ces effets consistent dans la production de *diverses obligations* ; ce sont ces obligations qui ont un *objet*, et c'est par une sorte d'abréviation qu'on attribue directement cet objet au contrat lui-même (1). Ainsi, quand on parle de l'objet d'un contrat, on veut parler de la *chose* ou du *fait* sur lequel s'entendent les parties et qui fait, comme le dit l'art. 1106, « la matière de l'engagement ».

****998. Définition.** — L'objet d'une obligation est *ce que doit le débiteur*. Pour employer le procédé scolastique d'Oudot, c'est la réponse à cette question : « Quid debetur ? » — Toute obligation a pour objet *un fait* qu'une personne peut exiger d'une autre ; mais ce fait peut présenter des caractères différents, selon les cas.

****999. Classification.** — Le fait qui est l'objet d'une obligation peut être *positif* ou *négatif*. Au premier cas, il prend le nom de *prestation* ; au second cas, celui d'*abstention*.

Les faits, tant positifs que négatifs, considérés comme objet des obligations, suivent en général des règles communes ; cependant on a depuis longtemps pris l'habitude de mettre à part, sous le nom de *dations*, un certain genre de faits, ceux qui consistent dans la translation d'un droit réel (propriété ou autre). En France, l'obligation qui a pour objet une dation se sépare de toutes les autres, parce qu'elle est devenue un *mode d'acquérir* ; la translation de propriété se confond avec l'obligation de donner. On a vu, en effet, que le consentement sert à la fois à créer l'obligation et à transférer le droit réel (t. I, n° 2589). Nous opposerons donc désormais les *obligations de donner* à toutes les obligations que l'on appelle *obligations de faire* ou *de ne pas faire* (2).

(1) C'est pour cela que la loi parle tantôt de l'objet des contrats (art. 1126 à 1128) et tantôt de l'objet des obligations (art. 1129-1130). Un contrat n'a pas un objet distinct de l'objet des obligations qu'il fait naître et on peut sans inconvénient employer le langage elliptique de la loi.

(2) La division tripartite, exposée au texte, n'est pas la même que celle qu'on rencontre fréquemment dans les textes anciens : *dare*, *præstare*, *facere*, qui ne comprend

Poussant plus loin l'opposition entre les deux espèces d'obligations qui viennent d'être indiquées, on a coutume de dire que l'obligation de *donner* a pour objet une *chose*, tandis que toutes les autres ont pour objet un *fait*. Au fond, cela n'est pas vrai : l'obligation de donner a elle-même pour objet un fait à accomplir par le débiteur, à savoir la *dation* ou transfert de la propriété, qui est un acte juridique ; c'est cet acte qui est véritablement l'objet de l'obligation ; quant à la chose (meuble ou animal, maison ou terre), sur laquelle il s'exerce, elle n'en est en réalité que la matière. Si donc on donne la chose pour objet direct à l'obligation, c'est par une sorte d'ellipse, en sous-entendant la nature de l'acte juridique (transfert de propriété ou création d'un droit réel) à accomplir sur cette chose. — Sous cette réserve, nous ferons comme tout le monde, et nous parlerons désormais des « choses » qui sont l'objet des obligations de donner et des « faits » qui sont l'objet des autres obligations (1).

***1000. Caractères que doit réunir l'objet.** — L'objet d'une obligation doit être : 1° *déterminé* ; 2° *possible* ; 3° *licite* ; 4° *personnel au débiteur*.

Est-il en outre nécessaire que l'objet du contrat présente un *intérêt pécuniaire* pour le créancier ? Autrefois on refusait l'action au créancier, au moins en principe, quand il n'avait qu'un *intérêt moral* à l'exécution du contrat (Aubry et Rau, § 344, texte et notes 26 et 27). Mais une tendance contraire se manifeste sous l'influence allemande (Ihering, *Œuvres choisies*, t. II, 145). Le Code civil allemand (art. 241) n'exige pas que l'obligation ait une valeur pécuniaire. Voyez Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n° 8. Comp. ci-dessus, n° 252.

A. — De la détermination de l'objet.

1001. Des objets entièrement indéterminés. — Le lien obligatoire ne se forme pas quand l'objet de l'obligation n'est pas déterminé.

Si l'indétermination porte sur la *nature* de l'objet, on ne sait quelle chose ou quel fait peut être réclamé au débiteur. Celui qui aurait promis « un animal » n'aurait en réalité rien promis du tout, puisqu'il pourrait se libérer en fournissant à son créancier un insecte insignifiant. — Si l'indétermination porte sur la *quotité*, la chose étant déterminée dans son espèce, le débiteur pourrait encore se libérer en offrant au créancier une prestation dérisoire : s'il a promis du blé ou du vin, sans rien préciser, son obligation pourrait se réduire à une goutte de vin ou un grain de blé, et la créance serait vaine.

****1002. Des objets déterminés dans leur genre.** — Il suffit, pour la validité de l'obligation, que la chose qui en fait l'objet soit déterminée dans son *genre* et dans sa *quantité*, sans l'être dans son individu.

La plupart des ventes de marchandises, surtout dans le commerce de gros, sont dans ce cas ; les bois de sapin, les charbons, les cafés, etc., se vendent de la sorte ; la provenance qui indique la nature et la qualité, la quantité, fixée par un chiffre, sont seules indiquées. C'est seulement lors de l'expédition ou de la livraison que l'objet de la vente se trouve individuellement désigné. On dit qu'une pareille obligation a pour objet un *genre* (genus). Le droit emploie le mot « genre » dans le sens étroit que les sciences naturelles donnent au mot « espèce ».

que les obligations positives, et dans laquelle la « præstatio », opposée à la « datio », désigne la mise d'une chose à la disposition d'autrui sans transfert de propriété.

(1) On remarquera que l'art. 1126 emploie le mot « chose » dans un sens plus large, qui comprend à la fois la *res* et le *factum* : la loi nous parle en effet, d'une « chose » que le débiteur s'engage à *donner*, ou à *faire*, ou à *ne pas faire* ; la distinction supprimée dans le substantif, reparaît dans les verbes qui le suivent.

****1003. Des corps certains.** — Souvent la chose qui fait l'objet de l'obligation est *individuellement désignée* : c'est un objet particulier, le cheval ou le chapeau que j'ai choisi, et non un autre. On dit alors que l'obligation a pour objet *un corps certain*. Les jurisconsultes anciens disaient que la chose était déterminée « in specie », par opposition au cas où elle l'est « in genere ».

***1004. Différence entre les dettes de corps certains et les dettes de genres.** — Il y a lieu de distinguer ces deux sortes d'obligations à plusieurs points de vue. La promesse d'un genre n'est pas translative de propriété, parce que, dit-on, « les genres n'appartiennent à personne », c'est-à-dire que nul n'est propriétaire d'un genre entier et que ce n'est pas le genre en totalité qui a fait l'objet de l'obligation, mais seulement un ou plusieurs objets encore indéterminés. — D'autre part, la dette d'un corps certain s'éteint par la perte de l'objet : une dette de genre ne s'éteint pas de la même façon ; il faudrait supposer, ce qui est à peu près impossible, l'extinction entière de tous les objets de ce genre sans en excepter un seul. Aussi dit-on « Genera nonquam pereunt. »

1005. Des objets déterminables. — Quoique les parties aient omis d'indiquer d'une façon précise l'objet de leur convention, il arrive parfois que celle-ci soit valable, lorsque leur omission peut être réparée d'après les circonstances ou d'après d'autres clauses de l'acte ; si l'objet n'est pas encore *déterminé*, il est tout au moins *déterminable*. Par exemple, une fourniture de charbon pour la consommation d'une machine pourra être appréciée d'après la nature de cette machine et la façon dont on la fait marcher. Certaines fournitures pourront se régler après coup d'après la consommation qui en sera faite : par exemple, le nombre de bouteilles qui seront consommées dans un lunch ou dans un banquet.

B. — De la possibilité de l'objet.

***1006. Des faits impossibles.** — « A l'impossible nul n'est tenu », dit un proverbe qui s'impose même au législateur. L'impossibilité qui annule les obligations conventionnelles doit être une impossibilité *absolue* et *insurmontable*, et non cette impossibilité relative qui dériverait d'une incapacité ou d'un défaut propre à l'obligé : si une personne s'engage à faire une chose faisable, mais dont elle n'est pas capable, son obligation n'en est pas moins valable, bien qu'il lui soit impossible de tenir son engagement, et elle sera tenue de payer des dommages-intérêts.

1007. De l'impossibilité dans les obligations de donner. — Si l'objet de l'obligation est une chose que le débiteur a promis de donner, l'impossibilité d'exécuter la promesse ne peut tenir qu'à l'inexistence de la chose, car l'acte juridique promis est en lui-même possible.

L'inexistence de la chose ne crée d'impossibilité que dans deux cas :

1° S'il s'agissait d'un *corps certain* qui a péri à une époque *antérieure* à la convention. Ainsi l'art. 1601 dit que la vente est nulle quand la chose a déjà péri, à l'insu des parties, au moment de la vente. Si la perte était postérieure à la formation de l'obligation, celle-ci se serait valablement formée, et il n'y aurait plus qu'à déterminer l'effet de cette perte sur l'obligation préexistante. — On suppose de plus que la perte

est totale : si la chose subsiste encore en partie, l'obligation a un objet et peut se former ; mais voyez l'option que l'al. 2 de l'art. 1601 offre à l'acheteur.

2° Il s'agit d'une chose déterminée seulement *dans son genre*. L'impossibilité de l'objet ne résulte pas de son inexistence *actuelle*, car on vend tous les jours des objets qui ne sont pas encore fabriqués, mais seulement de *l'impossibilité d'en produire*.

L'impossibilité relative, purement personnelle à l'obligé qui résulterait de ce qu'il n'est pas le propriétaire de la chose et n'en peut pas disposer, n'altérerait en rien la validité de son engagement. Cependant la loi considère la vente de la chose d'autrui comme nulle (art. 1599).

1008. Des choses futures. — Une chose future, à la seule condition d'être possible, peut faire l'objet d'une convention (art. 1130, al. 1er). L'effet de celle-ci est alors subordonné à la naissance ou à la production de cette chose : si la chose espérée n'arrive jamais à l'existence, l'obligation manquera d'objet et ne se formera pas.

Les ventes commerciales sont fréquemment des ventes de choses futures : il en est ainsi surtout des *commandes* adressées à des fabricants qui, au moment où ils les acceptent, n'ont pas, en général, les produits qu'ils s'engagent à livrer dans un délai donné, et souvent même n'ont pas encore les matières premières nécessaires pour les fabriquer.

C. — De la licéité de l'objet.

1° Généralités.

1009. Motif de la loi. — La loi ne peut tenir aucun compte d'une convention qui a pour objet un fait qu'elle défend : l'objet *illicite* ne peut pas donner lieu à une obligation *valable*. On doit considérer comme illicite non seulement ce qui est contraire à un texte de loi, mais aussi ce qui est *immoral* (art. 6). Comp. t. I, n° 293.

Ce n'est pas qu'on doive considérer l'exécution d'une pareille obligation comme impossible, ainsi que le disait Papinien (1) ; mais, bien au contraire, parce que la loi doit tout prévoir afin d'empêcher ce dont elle ne veut pas.

Applications. — Les principaux exemples de contrats annulés comme ayant un objet illicite ou immoral sont :

1° Le *courtage matrimonial*, dont il est parlé dans le t. I, n° 790.

2° Les *conventions relatives aux maisons de tolérance*, pour lesquelles la jurisprudence a souvent montré une rigueur excessive. Voyez Trib. Seine, 5 févr. 1867, D. 67. 3. 61, S. 67. 2. 328 ; Caen, 29 juill. 1874, D. 75. 2. 127, S. 75. 2. 298 ; Paris, 14 déc. 1889, D. 90. 2. 189 ; Alger, 15 nov. 1893, D. 94. 2. 528. — En pareille matière, la jurisprudence parle indifféremment d'*objet* ou de *cause* illicite. Comparez la jurisprudence signalée ci-dessous au n° 1039, et t. III, n° 2943 *bis*, à propos des donations entre concubins.

3° Les conventions relatives aux *jeux de hasard*. L'annulation d'un bail d'immeuble serait possible s'il était destiné à l'exploitation exclusive du jeu *des petits chevaux* (Pau, 28 juin 1906, S. 1907. 2. 61).

(1) « Quæ facta lædunt pictatem existimationem, verecundiam nostram... nec facere nos posse credendum est » (*Digeste*, liv. XXVIII, tit. 7, fr. 15). C'est une parole de moraliste, mais combien éloignée de la réalité !

Une autre application intéressante de la même idée se faisait au *contrat de claque* : la jurisprudence annulait la convention passée entre un directeur de théâtre et un entrepreneur de succès dramatiques (Lyon, 25 mars 1873, D. 73. 2. 68, S. 73. 2. 179). Mais cette jurisprudence déjà vieille (Paris, 3 juin 1839) paraît abandonnée aujourd'hui ; nous sommes trop habitués au procédés de la réclame moderne pour condamner aussi sévèrement un contrat inoffensif ; la Cour de Paris en a admis la validité (Paris, 5 avril 1900, *Gazette des Tribunaux*, 14 avril 1900).

Observation. — Il ne s'agit ici que des *contrats* dont l'*objet entier* est illicite ou immoral. Un bien plus grand nombre de *clauses*, qui sont des conventions accessoires insérées dans un contrat plus important, sont annulées comme illicites ou immorales. Exemples : prohibition des clauses d'*inaliénabilité perpétuelle* (t. I, n° 2343) ; des *pactes commissoires* (ci-dessous, n° 2456), etc. ; c'est principalement en matière de *donations* et de *legs* que ces *conditions* nulles deviennent intéressantes : voyez t. III.

***1010. Des choses hors du commerce.** — L'art. 1128 nous prévient qu' « il n'y a que les choses qui sont *dans le commerce* qui puissent être l'objet des conventions ». L'expression « dans le commerce » ne fait pas allusion à ce qu'on appelle le « commerce » dans le langage juridique moderne : le commerce, qui fait l'objet du droit commercial, est la spéculation sur les meubles de toute nature, matières premières et produits fabriqués, que les commerçants achètent dans l'espérance de les revendre plus cher qu'ils ne les ont payés. Dans l'art. 1128 ce mot a un sens différent, plus large et voisin du latin « commercium » ; il désigne la possibilité pour une chose de servir d'objet à un acte juridique. De telle sorte que lorsque la loi nous dit que les choses qui sont dans le commerce sont les seules qui puissent faire l'objet de conventions, elle ne nous apprend rien puisque, si elles sont dans le commerce, c'est justement parce qu'elles peuvent servir de matière aux contrats.

***1011. Énumération.** — En principe, toutes les choses sont dans le commerce. Celles qui sont soustraites aux conventions des particuliers sont des *exceptions*. On peut citer comme telles :

1° L'*état* et la *capacité des personnes*, qui échappent, en général, à toute modification conventionnelle. Voyez cependant t. I, n° 292-1° ;

2° La *liberté du travail*, c'est-à-dire la faculté pour toute personne de se livrer au genre de travail qui lui plaît (1) ;

3° Les *biens du domaine public*, qui sont inaliénables ;

4° Certains biens des particuliers, dont la loi désire empêcher l'aliénation ; par exemple, les *biens dotaux* de la femme mariée sous le régime dotal ;

5° Certains produits ou objets dangereux, dont le trafic est interdit ou étroitement

(1) Cependant la liberté du travail se trouve restreinte fréquemment par des conventions spéciales. Le *vendeur d'un fonds de commerce* s'interdit d'exercer un commerce similaire dans un certain rayon (ci-dessous, n° 1472) ; un *patron* fait promettre à son employé de ne pas monter une maison semblable pour lui faire concurrence dans son voisinage (Cass., 8 nov. 1904, D. 1906. 1. 489 ; Nancy, 14 nov, 1905, D. 1907. 2. 321, S. 1906. 2. 166 ; Cass., 7 nov. 1906, S. 1907. 1. 127), ou même de ne pas se placer dans une maison similaire, en France ou à l'étranger, pendant un délai plus ou moins long après sa sortie, et parfois sous des peines pécuniaires très élevées. Cette dernière clause me paraît abusive et nulle. Comp. Cass., 7 août 1871, D. 71. 1. 197, mais le débat ne portait pas sur la validité de la clause.

surveillé : *substances vénéneuses* (L. 19 juillet 1845) ; *animaux atteints de maladies contagieuses* (L. 21 juillet 1881, art. 13. Comp. Cass., 20 juill. 1892, D. 93. 1. 20) ;

6° Les *successions futures*. Voyez les n^os^ suivants.

2° Prohibition des pactes sur successions futures.

***1012. Textes.** — La loi ne permet pas que les particuliers fassent des conventions sur des successions non encore ouvertes. Le principe général est formulé dans l'art. 1130 qui interdit toutes sortes de « *stipulations* », et appliqué spécialement à la vente par l'art. 1600 et à la *renonciation* par l'art. 791 ; en outre l'art. 1389 renouvelle ces prohibitions à propos du contrat de mariage.

***1013. Motifs.** — La suspicion qui s'élève contre les pactes sur successions futures est très ancienne ; elle en avait déjà amené la prohibition en droit romain (*Code*, liv. II, tit. 3, loi 30). On les considère comme *immoraux* parce que les parties spéculent sur la mort d'une personne vivante, qui est ordinairement un de leurs parents, et, en outre, comme *dangereux*, parce qu'ils peuvent faire naître dans l'esprit des parties la pensée d'un crime pour en hâter l'effet. Ces motifs sont extrêmement faibles.

***1014. Aggravation de la prohibition par le Code.** – Notre ancien droit, tout en conservant la prohibition romaine, avait admis de nombreux tempéraments dans l'intérêt des familles et surtout sous l'empire de préoccupations nobiliaires ; ainsi on faisait renoncer les filles à la succession de leurs parents pour grossir la part de leurs frères et surtout celle de l'aîné.

Le Code a établi une prohibition plus sévère et cela de deux façons différentes :

1° Il n'admet plus que dans de rares hypothèses des conventions portant sur la succession d'une personne encore vivante. Voyez les art. 918, 1075 et suiv., 1082 et suiv. — La loi du 25 mars 1896 a fait disparaître une autre exception qui résultait de l'art. 761 ancien.

2° Il a *aggravé la sévérité* de la règle. Avant lui on pouvait faire valablement des pactes sur une succession future en obtenant le *consentement de la personne* de la succession de laquelle il s'agissait. C'était la décision donnée par Justinien dans la loi 30 au Code précité. Le Code civil annule le pacte même approuvé par cette personne (art. 1130). Toute ressource est donc enlevée aux parties (1).

1015. Sanction. — La nature des motifs sur lesquels se fonde la prohibition des pactes sur successions futures est telle que la nullité qui la sanctionne est d'*ordre public* ; c'est une *nullité absolue*, qui peut être invoquée par tous les intéressés.

Limite de la prohibition. — La prohibition contenue dans l'art. 1130 n'atteint que les conventions ayant véritablement pour objet la succession future et les droits que les parties auront à faire valoir dans cette succession (exemple : Cass., 27 janv. 1904, D. 1904. 1. 359). On ne doit pas considérer comme nulle une convention dont l'exécution est suspendue jusqu'à la mort d'une personne, si elle a pour objet autre chose que sa succession. Telle est la promesse d'une dot payable à la mort du promettant : il y a ici une créance dont l'exigibilité seule est suspendue jusqu'à la mort du débiteur ; elle deviendra exigible contre sa succession, mais elle n'est pas pour cela un droit compris dans la succession et qu'on puisse faire valoir à titre d'héritier.

(1) Cette sévérité de la loi moderne est critiquée avec raison : dans beaucoup de cas il serait avantageux de pouvoir prendre des arrangements en vue de l'ouverture plus ou moins prochaine d'une succession ; le danger qu'on redoute est souvent chimérique et on a fait remarquer que la loi autorise des conventions capables de faire naître des projets tout aussi coupables : par exemple, l'achat d'une maison moyennant une rente viagère reposant sur la tête du vendeur : l'acheteur a l'intérêt à ce que le vendeur meure le plus tôt possible. De plus, la convention sur succession future peut très bien ne créer pour les parties aucun intérêt à la mort prochaine du futur « de cujus ». Telle serait la convention par laquelle les héritiers présomptifs d'une personne s'engagent à considérer comme inexistant tout testament qui avantagerait l'un d'eux. Une telle convention tombe cependant sous la prohibition de la loi, qui ne distingue pas (Cass., 13 mai 1884, D. 84. 1. 468, S. 84. 1. 336). Sur une application rigoureuse de cette prohibition, voyez t. III, n° 1904 *bis*.

1016. Bibliographie. — Marcel Nast, *La prohibition des pactes sur succession future*, thèse, Paris, 1905. — Même sujet : Robert Fontana, Paris, 1905 ; Pascano, Paris, 1907.

D. — Personnalité du fait promis.

1° Inefficacité de la promesse du fait d'autrui.

****1017. Motif de la règle.** — Le fait qui est l'objet de l'obligation doit être *personnel au débiteur*. Pourquoi cela ? C'est l'effet d'un état naturel, que la loi se borne à reconnaître : *l'indépendance respective des particuliers* les uns à l'égard des autres. Il s'agit de faire naître une obligation à la charge d'une personne par l'effet d'un consentement donné à une convention : il est tout naturel que ce consentement soit, comme le dit l'art. 1108, celui « de la partie qui s'oblige ». Nul ne peut donc se trouver obligé par contrat sans l'avoir voulu, sauf les fous et les enfants dont le consentement est *suppléé* par celui de leur représentant légal. Voilà pourquoi la personne qui promet quelque chose ne peut promettre que *son fait personnel* ; elle doit, comme disaient les Romains, « promittere *de se* ».

***1018. Conséquences.** — Si une personne a promis *le fait d'autrui*, son engagement ne vaut rien ; il est frappé d'une *inefficacité absolue* : le stipulant ne peut rien réclamer au promettant, puisque celui-ci ne s'est engagé personnellement à rien ; il ne peut rien réclamer au tiers, puisque celui-ci n'a rien promis et n'a pas donné mandat de promettre en son nom.

***1019. Formule de la règle dans le Code.**— Le principe de la personnalité de l'objet des obligations se trouve formulé en termes un peu énigmatiques dans l'art. 1119 : « *On ne peut s'engager en son propre nom que pour soi-même.* » Il eût mieux valu dire « promettre » que « s'engager », car celui qui promet le fait d'autrui n'a pas l'intention de s'engager lui-même.

Les mots « *en son propre nom* » font allusion au cas où le promettant agirait « au nom d'autrui », c'est-à-dire comme *représentant* d'une autre personne, à titre de *mandataire*, de *tuteur*, etc. Dans ce cas la règle de l'art. 1119 ne s'appliquerait pas : celui qui parle au nom d'autrui a reçu le *pouvoir* d'obliger celui qu'il représente, et la promesse faite par lui est aussi efficace que si elle avait été faite par le représenté en personne. La formule exacte à employer serait donc celle-ci : « Chacun ne peut promettre que son propre fait ; on peut cependant promettre le fait d'autrui, quand on est muni à cet effet d'un pouvoir conventionnel ou légal. »

2° Promesse de porte-fort.

****1020. Définition.** — Une personne se porte fort pour une autre quand elle promet que la personne dont elle parle consentira comme elle à la convention qu'elle passe. On dit en pratique que le porte-fort s'oblige à *rapporter la signature* d'un autre. Quel est au juste l'objet de l'engagement ?

Le porte-fort s'oblige à faire tout ce qu'il faudra pour obtenir la signature promise ; son obligation a donc un objet qui lui est *personnel* : ce sont les efforts, les démarches, les sacrifices d'argent qu'il devra faire pour déterminer la personne indiquée à donner son consentement. Il est donc tenu d'une *obligation de faire* ; s'il réussit à obtenir le consentement d'autrui, il est *libéré* ; s'il n'y réussit pas, il manque à son obligation et doit payer les dommages-intérêts. En tout cela, rien de contraire au principe.

1021. Rédaction défectueuse de la loi. — Dans l'art. 1120, la convention de porte-fort est indiquée comme une exception à la règle qui vient d'être exposée : « *Néanmoins*, on peut se porter fort pour un tiers en promettant le fait de celui-ci... » Cette façon de présenter les choses est inexacte : celui qui se porte fort pour un autre ne promet nullement le fait d'autrui ; il promet *son propre fait* et s'engage personnellement sans engager autrui ; il y a donc là une application pure et simple de la règle, et non pas une exception.

***1022. Utilité de la convention de porte-fort.** — Cette convention se rencontre fréquemment, mais il est rare qu'elle fonctionne isolément, comme faisant à elle seule l'objet d'un contrat. Presque toujours elle est la clause accessoire d'une opération qui intéresse plusieurs personnes, telle qu'*un partage de succession* : si parmi les intéressés il se trouve un *absent* ou un *incapable*, le partage n'est faisable qu'avec l'intervention d'un tiers qui se porte fort envers les autres pour la personne hors d'état de donner son consentement. On peut encore supposer que ces cohéritiers, pendant l'indivision qui règne entre eux, veulent vendre un bien dépendant de la succession ; les parties majeures et présentes vendront à elles seules, en se portant fort pour l'incapable ou pour l'absent, et l'acheteur aura comme garantie leur responsabilité (ordinairement solidaire) pour le cas où le cohéritier qui n'a pas figuré au contrat ne consentirait pas plus tard à le ratifier.

***1023-1025. Comparaison du porte-fort avec la caution.** — La caution est, comme le porte-fort, une personne qui s'engage *pour autrui* ; il y a toutefois entre eux une *différence caractéristique*. Le porte-fort promet seulement que le tiers, dont il se croit sûr, *consentira à s'engager*, à prendre pour lui le contrat qui a été fait, à « ratifier » ou à « tenir l'engagement », comme le dit l'art. 1120. Le porte-fort est donc libéré dès que cet engagement a été pris par le tiers : il n'est pas *garant de son exécution*. La caution, au contraire, se présente pour quelqu'un qui consent immédiatement à s'obliger, ou même qui l'est déjà, et elle garantit au créancier l'*exécution* de la dette. Elle s'engage à payer la dette d'autrui, si le débiteur ne satisfait pas lui-même à son obligation. Son engagement commence donc quand finit celui du porte-fort. Une même personne peut consentir à jouer successivement les deux rôles et s'engager pour autrui, d'abord comme porte-fort, ensuite comme caution ; mais, même en ce cas, les deux obligations restent distinctes en sa personne.

CHAPITRE IV

DE LA CAUSE DANS LES CONTRATS

§ 1. — *Les textes du Code.*

****1026. Le principe.** — D'après le Code civil, toute obligation conventionnelle doit avoir une « cause », et cette cause est indispensable à sa « validité ». La règle est formulée dans l'art. 1108-4°, qui exige « une *cause licite dans l'obligation* (1) ».

***1027. La sanction.** — Un peu plus loin, en passant en revue les diverses conditions énumérées par l'art. 1108, les auteurs du Code déclarent *nul* tout contrat dont la cause est *inexistante*, *fausse* ou *illicite* (art. 1131). L'art. 1133 détermine ce qu'il faut entendre par cause illicite : à ce point de vue, ce qui est contraire aux bonnes mœurs ou à l'ordre public est assimilé à ce qui est contraire à la loi.

1028. Obscurité des travaux préparatoires. — Les discussions du Conseil d'État, les exposés de motifs et les discours ne fournissent aucun éclaircissement sérieux. Toutes les idées émises sur la cause sont obscures et confuses. Voyez surtout ce qu'en ont dit Bigot du Préameneu (*Exposé de motifs*, LOCRÉ, t. XII, p. 139, n° 29 ; FENET, t. XIII, p. 228) et Portalis (séance du 20 nivôse an XII, LOCRÉ, t. XIV, p. 77-78, n° 1). Ils semblent s'être référés à une conception reçue par tout le monde de leur temps et qui n'avait pas encore soulevé de difficultés. Nous sommes donc réduits à rechercher dans le passé les origines et le développement de la théorie de la cause.

§ 2. — *Origine de la théorie de la cause.*

1029. Sa création par Domat. — Domat a été le créateur de la théorie de la cause (2). Avant lui, Dumoulin et B. d'Argentré l'ignoraient, et les coutumiers plus

(1) L'art. 1108 a été fait pour énumérer les conditions *essentielles pour la validité des conventions*. Il en indique quatre : le consentement, la capacité des parties, l'objet et la cause. On a de tout temps fait remarquer que cette énumération est aussi incohérente qu'inutile. Le consentement n'est pas une *condition* de validité, c'est le *contrat lui-même*. Ce qui est une condition de validité, c'est bien plutôt l'*absence de vices* dans le consentement et, quand il y a lieu, l'*emploi d'une forme solennelle*. L'objet est un élément intrinsèque compris dans la définition même du contrat. La cause est absolument inutile à considérer. Seule la capacité des parties est véritablement une « condition de validité » de l'acte qu'elles font.

(2) Le passage de ses « *Loix civiles* » où Domat expose ses idées mérite d'être rapporté en entier : « Dans ces trois sortes de conventions (les contrats synallagmatiques que Domat a rangés en trois catégories dans le n° précédent) il se fait un commerce où rien n'est gratuit, et *l'engagement de l'un est le fondement de celui de l'autre*. Et dans les conventions même où un seul paroit obligé, comme dans le prêt d'argent, l'obligation de celui qui emprunte a été précédée, de la part de l'autre, de ce qu'il devoit donner pour former la convention. Ainsi l'obligation qui se forme dans ces sortes de conventions au profit de l'un des contractants, *a toujours sa cause de la part de l'autre*, et l'obligation seroit nulle si dans la vérité elle étoit sans cause. — Dans les donations... l'engagement de celui qui donne a son fondement sur quelque motif raisonnable et juste, comme un service rendu, ou quelque autre mérite du donataire, ou le seul plaisir de faire du bien. Et *ce motif tient lieu de cause*, de la part de celui qui reçoit et ne donne rien » (Liv. I, tit. I, sect. I, n^os^ 5 et 6).

anciens qui parlent quelquefois de la cause prennent ce mot dans un tout autre sens (1).

***1030. Analyse des idées de Domat.**— Du premier coup, la théorie de la cause est fondée, avec les *trois idées essentielles* dont elle se compose :

1° Dans les *contrats synallagmatiques*, l'obligation de chacune des deux parties a pour cause *l'engagement pris par l'autre*. Les deux obligations se soutiennent mutuellement et se servent, comme le dit Domat, de « fondement » l'une à l'autre.

2° Dans les *contrats réels*, comme le prêt, où il n'y a qu'une seule obligation, cette obligation prend naissance par la remise de la chose. C'est *la prestation faite* qui « forme » l'obligation, qui en est le « fondement » ou la « cause ».

3° Dans les *contrats gratuits*, où il n'y a ni réciprocité d'obligations, ni prestation antérieure, la « cause » de l'obligation du donateur ne peut être cherchée que dans les *motifs* de l'intention libérale, c'est-à-dire dans la raison dominante qui a poussé l'auteur de la donation à la consentir. C'est ce qu'a fait Domat, et il est impossible de trouver autre chose qui puisse servir de cause à la promesse de donner.

1031. Origine romaine des idées de Domat. — Domat a puisé dans le droit romain les éléments de sa théorie de la cause, et il indique lui-même en note les textes dont il s'est servi. Nous allons voir que, sauf sur un point, il leur a fait subir une véritable transformation. Commençons par le point le plus facile :

1° Pour les *donations*, les jurisconsultes anciens appelaient déjà « causa » le motif que le donateur avait eu de donner. Exemples : « Non sine causa obveniunt [donationes], sed ob meritum aliquod » (Ulpien, *Digeste*, liv. XVII, tit. 2, fr. 9). « Causa donandi » (*Ibid.*, liv. XXXIX, tit. 5, fr. 3). Domat n'a fait que reproduire littéralement ce langage ; son innovation consiste à attacher une importance décisive à la cause de la donation, alors que les anciens ne lui en accordaient aucune.

2° Pour les *contrats réels*, Domat ne suit plus le langage des textes anciens. Les Romains appelaient « res » ce que Domat appelle « cause » : « Re contrahitur obligatio », disait Gaius. Domat a été amené à donner le nom de cause au *fait générateur* de l'obligation, par une habitude des commentateurs qui appelaient « causa » la *source* d'où naît une obligation, et il faut reconnaître que cette façon de parler est autorisée par quelques textes anciens, mais qui sont très rares (2).

3° Quant aux *contrats synallagmatiques*, la conception de Domat est beaucoup plus neuve : il emprunte son idée à la théorie des « condictiones sine causa ». L'existence d'une « causa » réelle et licite était exigée par les Romains, non pas pour la formation des *obligations*, mais pour la *conservation d'un bien ou d'une valeur*. En l'absence de cette « causa », on donnait une « condictio » pour répéter la valeur fournie, *l'enrichissement*. Domat a donc transporté dans la théorie des contrats une idée qui ne s'était jamais appliquée jusque-là qu'aux faits de possession et à l'acquisition des choses. Jamais les anciens ne s'étaient demandé si une obligation avait besoin d'une « causa » pour naître ; ils admettaient la formation du lien obligatoire par cela seul qu'il s'était

(1) Beaumanoir dit : « Toutes convenences sont à tenir... exceptés les convenences qui sont fetes *par malveses causes* » (chap. 34, n° 2). Mais les exemples qu'il donne prouvent qu'il entend par « cause » l'objet de la convention ; celle-ci est nulle quand elle a un *objet* illicite, comme un larcin, un meurtre, un faux témoignage : c'est ce qu'il appelle ailleurs « une convenence qui est fete contre bones meurs » (*Ibid.*, n° 24). — La *Très ancienne coutume de Bretagne* (chap. 320) fait de même : elle exige que l'obligation ait une cause « resonnable et honeste », et les exemples qu'elle donne d'obligations nulles sont le meurtre, la fornication, et autres « mallefaçons », c'est-à-dire encore des *objets* illicites.

(2) Il est question une fois de « causa civilis » (*Digeste*, liv. XV, tit. 1, fr. 49, § 2), une autre fois de « causa naturalis » (Liv. II, tit .2, fr. 3, § 7). Ces expressions ne désignent rien autre chose que le *fait générateur* de l'obligation, ce que nous appelons sa *source*, et cette source se trouve ici qualifiée de naturelle ou de civile, selon la nature de l'obligation qu'elle fait naître et qui est civile dans un cas et naturelle dans l'autre. Un autre exemple du même emploi se trouve dans Gaius, quand, après avoir énuméré les contrats et les délits comme sources d'obligations, il ajoute qu'il en est d'autres qui naissent « ex variis *causarum* figuris ».

produit un fait générateur d'obligations, tel que les paroles de la stipulation, la « res praestita » des contrats réels ou le consentement dans les contrats consensuels (1).

***1032. Conservation des idées de Domat par le Code.** — Depuis Domat, la théorie de la cause n'a pas changé. POTHIER, notamment, n'a fait que reproduire les idées de son devancier : « Tout engagement doit avoir une cause honnête. Si la cause n'existe pas, si elle est fausse ou si elle blesse les bonnes mœurs, l'engagement est nul ainsi que le contrat qui le renferme » (*Obligations*, nos 42 et 43). Quant à la définition de la cause, voici comment Pothier résume le passage des « *Loix civiles* » rapporté plus haut : « Dans les contrats intéressés, la cause de l'engagement de l'une des parties est ce que l'autre partie lui *donne* ou *s'engage de lui donner*... Dans les contrats de bienfaisance, la *libéralité* que l'une des parties veut exercer envers l'autre est une cause suffisante de l'engagement. » — Les articles du Code ont été inspirés par ces passages de Pothier et remontent ainsi par son intermédiaire jusqu'à Domat.

§ 3. — *L'opinion actuelle.*

****1033. Les auteurs modernes.** — Bien que tous les auteurs français, depuis Merlin et Toullier, aient beaucoup raisonné sur la cause, ils n'ont *rien renouvelé*, et seules les notions claires sont encore aujourd'hui celles qu'avait fournies Domat : 1° dans les contrats synallagmatiques, la cause de l'obligation de chacune des parties est l'*obligation de l'autre* ; 2° dans les contrats réels, c'est la *prestation effectuée* à titre de dépôt, de gage, de prêt, etc. ; 3° dans les donations, on ne peut pas trouver d'autre cause à l'engagement que le *motif de l'intention libérale*. Voyez cependant ce qui est dit ci-dessous, n° 1038-3°, en note.

***1034. Distinction de la cause du contrat et de la cause de l'obligation.** — Longtemps on ne s'était préoccupé que de la cause de l'obligation ; mais comme il règne une certaine confusion dans les textes entre le contrat et l'obligation, les auteurs les plus récents se sont mis à rechercher également la cause du contrat et à la distinguer de celle de l'obligation (2). Un exemple fera mieux saisir la distinction. Le dépositaire est tenu de restituer. Pourquoi cela ? Parce qu'il a reçu quelque chose en dépôt : c'est la *cause de son obligation*. Maintenant pourquoi a-t-il consenti à recevoir le dépôt ? Ceci est une autre affaire : il l'a fait pour rendre service ou pour toucher un salaire (comme dans les vestiaires et les magasins généraux) ; là est le *motif du contrat*.

Pour compléter cette antithèse, on fait remarquer que la cause d'une obligation née d'un contrat déterminé est toujours la même, quelles que soient les personnes : l'acheteur est obligé de payer le prix parce que le vendeur lui a promis ou transféré la propriété de la chose ; l'emprunteur est obligé de rendre, parce qu'il a reçu l'argent. Au contraire, le motif du contrat varie selon les circonstances : l'un achète pour placer ses

(1) Ils admettaient bien qu'une obligation pouvait s'être transformée sans cause, comme le prouvent les textes suivants d'ULPIEN : « Qui promisit sine causa, condicere quantitatem non potest, quam non dedit, sed ipsam obligationem », et de JULIEN : « Qui sine causa obligantur, incerti condictione consequi possunt ut liberentur » (*Digeste*, liv. XII, tit., fr. 17, et 3). Mais ces décisions ne sont que l'application de leur principe sur la répétition de l'enrichissement sans cause : l'obligation créée est considérée comme une valeur active sujette à restitution : elle *existe* donc, bien qu'elle n'ait pas de *cause*.

(2) Selon MM. Aubry et Rau, la *cause de l'obligation* serait « la considération qui porte une partie à s'engager », tandis que le *motif du contrat* est « le mobile qui la détermine à contracter » (§ 345, note 2). Selon MM. Demante et Colmet de Santerre, la « cause déterminante de l'obligation » ne doit pas être confondue avec la « cause impulsive du contrat » (t. V, n° 46).

capitaux et louer la maison, l'autre pour l'habiter lui-même, un troisième pour la démolir ; l'un emprunte pour payer un créancier, l'autre pour faire un voyage, le troisième pour bâtir, etc. On tient à cette distinction entre la cause de l'obligation et les motifs du contrat parce que, quand la cause est fausse, le contrat est nul (art. 1131), tandis que l'erreur sur le motif est indifférente pour la validité du contrat (art. 1110).

***1035. Vaine recherche d'une définition générale.** — En indiquant ce qu'il entendait par « cause » pour trois catégories de contrats, Domat avait donné trois règles différentes pour trouver la cause, mais pas de formule unique. Les auteurs modernes ont beaucoup travaillé pour trouver une *définition générale* de la cause qui comprît les trois formules de Domat. Leurs efforts ont été vains ; on en verra plus loin la raison, qui est la multiplicité des notions comprises sous le nom de cause ; à ce qui est *hétérogène*, il est impossible de donner une définition unique (1).

1036. Le « Cur debetur » d'Oudot. — Au plus fort des obscurités qui enveloppaient cette théorie, un professeur de Paris, M. Oudot, crut avoir trouvé, pour les résoudre, un moyen qui a longtemps passé pour satisfaisant. « Demandez-vous, disait-il, *pourquoi* l'obligation a été contractée ; la réponse à cette question sera la *cause* » (2). Ce procédé purement scolastique a fait son temps : il ne suffit pas de se poser la question « Cur debetur ? » ; car, pour y répondre, il faudrait savoir ce que c'est que la cause et en quoi la cause diffère du motif.

§ 4. — *Critique de la théorie de la cause* (3).

***1037. Ses vices fondamentaux.** — La théorie de la cause, telle que la doctrine française l'a construite, a un double défaut : 1° elle est *fausse*, au moins dans deux cas sur trois ; 2° elle est *inutile*.

***1038. Fausseté de la notion de cause.** — Passons en revue ses trois applications.

(1) Voici, du reste, les *formules principales* qui ont été proposées comme définitions de la cause : elle serait le « motif juridiquement suffisant » (Aubry et Rau, § 345, texte et note 4), ou « le but immédiat et direct que le débiteur se propose d'atteindre en s'obligeant » (Colmet de Santerre, t. V, § 46 *bis*, I). Je ne me charge pas d'expliquer en quoi ces formules expriment une idée différente de celle qu'avait donnée Toullier : « La cause est le motif déterminant du contrat », définition que tout le monde rejette comme fausse.

(2) Cité par Mourlon. — C'était déjà le langage de Toullier : « Par la cause d'une obligation ou d'un contrat, le Code entend... le *pourquoi* elle a été faite » (t. VI, n° 166). Comp. Larombière, art. 1131, n° 2.

(3) La première critique sérieuse dont elle a été l'objet se trouve dans un article publié en 1826 par Ernst, professeur à l'Université de Liége (*La cause est-elle une condition essentielle pour la validité des conventions* ? dans la *Bibliothèque du jurisconsulte et du publiciste*, 1826, t. I, p. 250-264. Réimprimé en appendice dans la thèse de M. Timbal, citée plus loin). A propos de la revision du Code civil, qu'on projetait alors dans son pays, Ernst demandait qu'on supprimât toute cette théorie de la cause, comme entièrement inutile et comme étant une source d'erreurs et de confusions. Vivement combattue en Belgique, son opinion reçut un meilleur accueil en Hollande (voyez les dissertations de Van de Poll et Van Wulfften-Palthe, de 1835, indiquées dans la Bibliographie qui accompagne la thèse de M. Timbal) ; puis, elle tomba dans l'oubli jusqu'au jour où Laurent déclara que « la théorie du Code sur la cause n'est pas juridique... » et que « la loi a tort de distinguer la cause de l'objet et d'en faire une quatrième condition essentielle pour la validité des contrats » (t. XVI, n° 111). En France, où l'opinion de Ernst avait passé complètement inaperçue, l'apparition de l'ouvrage de Laurent a été le signal des attaques. Pendant longtemps, les critiques ne se sont fait jour que sous la forme de thèses de doctorat soutenues devant diverses Facultés (Emile Artur, Paris, 1878 ; J.-B. Brissaud, Bordeaux, 1879 ; Timbal, Toulouse, 1882 ; Séfériadès, Paris, 1897), et dans lesquelles la théorie de la cause était plus ou moins hardiment combattue. Voyez aussi Gauly, *Essai d'une définition de la cause*, dans *Revue critique*, 1886, p. 44 ; Bartin, *Théorie des conditions impossibles et illicites*, Paris, 1887, et Tarbouriech, *De la cause dans les libéralités*, Paris, 1894. Enfin l'opinion nouvelle a trouvé accueil en 1894 dans le commentaire de M. Huc (t. VI et VII). Mais voyez Capitant, *De la cause des obligations*, Paris, 1923.

1° CONTRATS SYNALLAGMATIQUES. — Deux personnes s'obligent l'une envers l'autre, par exemple un acheteur et un vendeur. Faut-il dire que l'obligation de l'une est la « cause » de l'obligation de l'autre ? Il y a à cela une *impossibilité logique* : les deux obligations, dérivant du même contrat, naissent *en même temps* ; ce sont deux sœurs jumelles ; il est impossible que chacune d'elles soit la cause de l'autre, car un effet et sa cause ne peuvent être exactement contemporains. Dans l'opinion commune, on crée *un cercle vicieux* ; si chacune des deux obligations est l'*effet* de l'existence de l'autre, aucune d'elles ne peut prendre naissance. Ce phénomène de production mutuelle est incompréhensible ; donc l'idée est fausse.

2° CONTRATS RÉELS. — On dit : l'obligation de l'emprunteur, du dépositaire, du gagiste, a pour cause la prestation qu'il a reçue. On ne s'aperçoit pas que ce qu'on appelle ici « cause de l'obligation » n'est autre chose que *le fait générateur de l'obligation*. Si on peut l'appeler « causa obligationis », c'est en prenant le mot « causa » dans le sens de *source productive d'obligation*, qui est un sens tout à fait différent de celui que lui donnent les modernes dans la théorie de la cause. Dire que la prestation reçue est la cause de l'obligation, c'est *jouer sur le double sens* du mot « causa » (1).

3° LIBÉRALITÉS. — Sur ce point, les auteurs modernes tendent à s'écarter des idées de Domat, mais pour s'égarer plus encore. Domat voyait la cause d'une libéralité dans le motif qui l'a inspirée. Nos auteurs les plus récents, voulant distinguer la cause et le motif (ci-dessus, n° 1034), n'ont plus trouvé en fait de cause d'une donation que la *volonté de donner*, considérée d'une manière abstraite et indépendamment des motifs qui l'ont fait naître (SÉFÉRIADÈS, thèse, p. 149-160). Cette conception m'a toujours paru vide de sens (Comp. *Revue critique*, 1888, p. 708-709). Qu'est-ce qu'une volonté dépourvue de motif ? Comment en apprécier la valeur morale ?

Seul peut-être parmi les auteurs modernes, Laurent a reconnu que la cause d'une donation n'était autre que son motif (t. XI, n° 506) (2).

1039. Inutilité de la notion de cause. — D'après le Code civil, l'intérêt qu'il y a à rechercher la cause des obligations conventionnelles est que le contrat est nul : 1° quand il est *sans cause* ou, ce qui revient au même,

(1) Cette confusion est très visible dans les développements que donne M. Colmet de Santerre (t. V, § 46 *bis*, 1).

(2) On lui a reproché son opinion comme une « confusion » commise par lui entre deux choses que tout jurisconsulte sait distinguer : « Cela étonne chez un maître tel que Laurent », dit M. HUC (t. VI, n° 39). — Pourtant l'opinion de Laurent est la seule qui soit historiquement vraie et logiquement exacte.

quand sa cause est *fausse* ; 2° quand la cause est *illicite*. — On va voir qu'en toute hypothèse on peut se passer de la notion de cause.

1° Absence de cause. — L'absence de cause ne peut pas se réaliser pour les actes unilatéraux, comme les contrats réels ou les donations. En matière de dépôt ou de prêt, par exemple, il est clair qu'il n'y a ni *dépositaire* ni *emprunteur* tant que la chose ne leur a pas été remise ; l'absence de cause se confond ici avec l'absence de contrat : rien n'a été fait qui puisse être déclaré nul pour défaut de cause. En matière de donations, l'absence de cause serait l'absence de motif : une donation sans cause serait donc l'acte d'un fou, d'une personne dénuée de raison.

Les auteurs « causalistes » ne peuvent appliquer leur idée de nullité pour absence de cause qu'aux contrats synallagmatiques : si la chose vendue n'existe pas, l'obligation du vendeur est nulle faute d'objet ; celle de l'acheteur est nulle faute de cause parce que l'obligation du vendeur qui devait lui en tenir lieu n'a pas pris naissance. On peut arriver au même résultat sans faire intervenir l'idée de cause, par la simple nature synallagmatique du contrat qui suppose des prestations réciproques : chacune des parties n'entend se lier qu'en considération de l'avantage que l'autre doit lui procurer, et cette connexité qui lie leurs deux engagements est un rapport de dépendance mutuelle tout à fait distinct d'un rapport de causalité. La preuve en est que l'obligation de l'acheteur de payer son prix tombe également et pour le même motif, si l'obligation du vendeur de lui livrer la chose, quoique légalement formée et parfaitement existante, ne reçoit aucune exécution : l'acheteur est délié, et cependant son obligation ne manquait pas de cause. Voyez ci-dessous la théorie de la résolution des contrats synallagmatiques pour inexécution par l'une des parties. On n'a pas plus besoin de l'idée de cause pour délier l'acheteur dès le début, quand l'obligation du vendeur ne prend pas naissance. Comp. Cass., 22 nov. 1909, D. 1910. 1. 407.

2° Cause illicite ou immorale. — Constatons tout d'abord que la moralité ou la légalité d'un acte doit s'apprécier d'après cet acte lui-même, d'après les intentions ou les motifs de l'agent, et qu'elle ne saurait être le reflet et le contre-coup de l'immoralité ou de l'illégalité de l'acte d'autrui. Supposons que deux personnes s'entendent en vue d'un crime que l'une s'engage à commettre tandis que l'autre lui donne de l'argent pour l'y décider. L'opération est certainement nulle dans son ensemble. Mais pourquoi ? Les auteurs causalistes disent : « La promesse de payer l'assassin n'est pas nulle à raison de son objet, qui est de l'argent, elle est nulle parce qu'elle a pour cause l'obligation contractée par l'autre partie : c'est sa *cause* qui est illicite. » On n'a nul besoin de ce détour pour annuler cette seconde obligation, elle est nulle, comme la première, parce qu'elle

a un *objet* illicite : donner de l'argent pour tuer quelqu'un est tout aussi criminel que de le tuer soi-même. En pareil cas la criminalité ou l'immoralité du fait est égale des deux côtés. Comp. Cass., 5 févr. 1902, D. 1902. 1. 158, S. 1902. 1. 389 ; trib. de Sedan, 23 mai 1900, D. 1901. 2. 203.

En matière de *libéralités*, la jurisprudence a cru trouver un emploi utile à la théorie de la cause : elle s'en sert pour annuler les donations ou les legs dont le *motif* est illicite ou immoral (1). Outre que cette jurisprudence confond la *cause* et le *motif*, alors que la plupart des auteurs rejettent cette distinction, l'idée de cause est tout aussi inutile ici qu'ailleurs : la moralité de l'acte s'apprécie d'après l'intention de l'agent : une libéralité est nulle quand son motif est contraire aux lois et aux bonnes mœurs.

Toute mention de la cause des obligations pourrait donc être effacée de nos lois (2) ; aucune de leurs dispositions ne serait compromise.

§ 5. — *Législations étrangères.*

1040. Codes conservant la théorie de la cause. — Les Codes déjà un peu anciens comme le *Code italien*, qui date de 1865, ont reproduit les solutions du Code français sur la cause (art. 1119 à 1122 C. civ. ital.). Le *Code espagnol*, quoique plus récent (1889), a conservé également notre système (art. 1275 à 1277) ; on y a seulement inséré un art. 1274 qui donne la définition légale de la cause. Cet article est ainsi conçu : « Dans les contrats à titre onéreux, on qualifie de cause pour chaque partie contractante la prestation ou la promesse d'une chose ou d'un service faite par l'autre partie ; dans les contrats rémunératoires, le service ou le bienfait qu'on récompense ; et dans les contrats de pure bienfaisance, la simple libéralité du bienfaiteur. »

1041. Codes ne parlant plus de la cause. — Le *Code fédéral suisse des obligations* a complètement abandonné la nécessité d'une cause réelle et licite pour les obligations ; il se contente de dire (art. 17) que leur objet ne doit être ni impossible, ni illicite, ni contraire aux bonnes mœurs. De la cause, il n'est point fait mention. — Mais ce Code maintient la nécessité d'une juste cause pour tout *enrichissement* obtenu, ce qui est une idée toute différente. Faute de cause, l'enrichissement peut être répété (art. 70 et suiv.). C'est un retour pur et simple à la « condictio sine causa » primitive, qui était une conception vraie et solide.

Le *Code civil allemand* règle la question de la même manière. Il n'est point fait allusion à la nécessité d'une cause pour les obligations, mais l'enrichissement sans cause peut être répété (art. 817).

§ 6. — *De la promesse abstraite ou du billet non causé.*

***1042. Hypothèse prévue.** — On suppose qu'une personne réclame d'une autre l'exécution d'une obligation (ordinairement le paiement d'une somme d'argent), et pré-

(1) Les arrêts forment trois séries distinctes : sur les *enfants illégitimes*, sur les *concubins*, sur les *conditions illicites*. Elles sont étudiées dans le t. III.

(2) Les partisans les plus modernes de l'idée de cause en proclament eux-mêmes la complète inutilité en matière de dispositions à titre gratuit, c'est-à-dire dans le seul cas où elle soit pratiquement utile. Ceci tient à ce qu'ils ont abandonné l'idée première de Domat, qui voyait la cause d'une donation dans son motif. Pour eux, la cause de la libéralité réside uniquement dans un acte abstrait de la volonté, dans une intention de bienfaisance qui ne peut jamais être ni illicite, ni immorale (Laborde, *Revue générale de droit*, 1881, p. 402, note 3 ; Bartin, *Conditions impossibles*, p. 369-370).

sente un billet signé du débiteur et portant *reconnaissance de sa dette*, mais *sans indication de cause*. L'écrit porte par exemple : « Je reconnais devoir à M... 1 000 francs », ou bien : « Je promets de payer à M... 1 000 francs », sans dire pourquoi. Cette somme est-elle un prix de vente, un prêt, une donation, ou autre chose encore ? On ne le sait pas. En pareil cas la preuve écrite est incomplète. Or celui qui se prétend créancier doit démontrer l'*existence* d'une obligation, et, pour faire cette preuve, il doit établir le *fait particulier* qui a engendré l'obligation. Par exemple, s'il se prétend créancier en vertu d'un contrat, il faut qu'il dise quel contrat est intervenu et quand il a été fait.

***1043. Solution de la loi.** — Il existe dans le Code civil une disposition qui, en ce cas, dispense le créancier de faire cette preuve. C'est l'art. 1132 ainsi conçu : « La convention n'est pas moins valable, quoique la cause n'en soit pas exprimée. » Ce texte est mal rédigé ; il faut sous-entendre à la fin les mots : « dans l'écrit qui la constate », car la loi entend parler plutôt de la *preuve* de la convention que de sa validité. Malgré la défectuosité de sa formule, le sens de la loi est clair ; elle signifie que celui qui s'est reconnu débiteur sera considéré comme régulièrement obligé, bien que le billet qu'il a signé ne mentionne pas la cause de son obligation.

1044. Explication. — C'est une *présomption légale* : de ce qu'une personne, dont l'écriture n'est pas contestée, s'est reconnue débitrice, la loi conclut que son obligation avait une *cause réelle*, et elle dispense le créancier de prouver l'existence de cette cause. Celui qui se présente porteur d'un pareil billet ne fait qu'une preuve incomplète, puisqu'il ne prouve pas la source d'où son droit dérive. Néanmoins la loi tient sa preuve pour faite, parce que l'écrit qu'il produit est un *aveu* du débiteur. Le sens de l'art. 1132 se trouve très nettement établi dans un arrêt de la Chambre des requêtes qui a mis fin à la controverse que l'art. 1132 avait autrefois soulevée (Cass., 28 oct. 1885, D. 86. 1. 369, S. 86. 1. 200 ; adde Trib. de Charolles, 30 nov. 1893, D. 94. 2. 126). Sur les opinions précédemment émises voyez Dalloz, *Répert.*, v° Obligations, n^os^ 517 et suiv., *Suppl.*, n° 150.

1045. Preuve contraire. — La présomption de la loi est fausse dans deux cas :

1° L'obligation peut avoir une *cause fausse*. Le débiteur s'imaginait devoir quelque chose alors qu'il ne devait rien ; en ce cas, sa reconnaissance est entachée d'erreur (1), et il pourra refuser d'exécuter sa promesse en prouvant que sa dette n'a jamais existé ou qu'elle était éteinte.

2° L'obligation peut avoir une *cause illicite*. Si la convention en suite de laquelle le billet a été signé était prohibée par la loi, le débiteur pourra encore refuser de s'exécuter en prouvant la cause de la nullité. Cette preuve peut être faite par tous les moyens (Cass., 21 mars 1898, D. 1903. 1. 403, et la note de M. Sarrut). Le caractère illicite de la cause n'a pas besoin de ressortir des termes mêmes de l'acte (Grenoble, 26 mai 1902, D. 1903. 2. 335 ; Cass., 4 janv. 1897, D. 97. 1. 126).

1046. La promesse abstraite en Allemagne. — La jurisprudence allemande n'a pas admis sans controverse la validité du billet non causé. Il semblait à beaucoup d'auteurs que l'abandon de la *stipulation*, contrat formaliste, qui créait l'obligation par l'effet des paroles employées, devait avoir pour conséquence la nécessité de justifier d'une cause réelle d'obligation : la disparition de toute formule solennelle oblige les parties à indiquer la nature du contrat qu'elles ont fait ; comme résultat, la *promesse abstraite*, c'est-à-dire le billet non causé, n'était pas une preuve suffisante de l'obligation. Cependant la validité d'une promesse dégagée de sa cause avait été reconnue (Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n^os^ 259 à 266). Le Code civil allemand a consacré cette jurisprudence, tout en exigeant que la promesse soit constatée par écrit : « Pour la validité d'un contrat, par lequel une prestation est promise de telle manière que la

(1) Il est nécessaire de supposer une erreur de sa part, car s'il a signé le billet sachant qu'il ne devait rien, son acte ne peut s'interpréter que par l'intention de faire une *libéralité*. La seule question qui s'élève alors est de savoir si la libéralité faite sous cette forme est *valable*, mais ce n'est plus question de *preuve* et nous n'avons pas à nous en occuper ici.

promesse devienne elle-même la cause de l'obligation, la promesse doit être constatée par écrit, à moins qu'une autre forme ne soit prescrite » (art. 780).

Le Code civil allemand va plus loin que le nôtre : il attribue à l'écrit (ou plutôt à la promesse constatée par l'écrit) la force obligatoire qu'avait en droit romain la stipulation : aux termes de l'art. 780, c'est cette promesse qui est « la cause de l'obligation ». Aussi l'art. 781 traite-t-il à part, sous le nom de *reconnaissance de dette*, de l'écrit par lequel on constate une obligation née d'une cause antérieure.

CHAPITRE V

DU CONSENTEMENT ET DE SES VICES

****1047. Importance du consentement.** — Dans tout contrat, même dans les contrats solennels ou réels, c'est le consentement des parties qui fait la *substance* de l'acte. Que le consentement soit seul, ou qu'il soit accompagné d'un autre élément, il doit toujours 1° *exister*, 2° réunir certaines *qualités* d'intelligence et de liberté, en l'absence desquelles on le considère comme *vicié*. Si le consentement est absolument détruit par une cause quelconque, le contrat n'a aucune existence ; il n'y a rien de fait, ce qui existe n'est qu'une vaine apparence, un pur fait : l'acte juridique est *inexistant*. — Si le consentement a été réellement donné, mais sous l'influence d'une cause qui lui enlève sa liberté, il est *vicié* ; l'acte juridique existe, mais il est *annulable*. Voyez t. I, n^os^ 274 et suiv.

1048. Renvoi. — Nous n'avons à revenir ici ni sur la distinction des *nullités absolues* et des *nullités relatives*, ni sur l'énumération des *vices du consentement* (erreur, dol et violence). On devra se reporter aux explications générales données dans le t. I. Il ne reste à étudier que les *règles spéciales* au cas où l'acte juridique vicié est un contrat.

§ 1. — *De l'erreur dans les contrats.*

***1049. Classification.** — L'erreur commise par l'un des contractants peut présenter *trois degrés de gravité* selon lesquels *ses effets varient* : tantôt elle empêche la formation du contrat, tantôt elle le rend simplement annulable, tantôt elle est sans influence sur lui.

A. — Erreurs rendant le contrat inexistant.

1050. Silence des textes. — Le Code ne s'est pas occupé des erreurs absolument destructives du consentement dans les contrats ; il traite seulement de celles qui empêchent le consentement donné d'être valable. Malgré son silence, aucune difficulté ne s'élève : deux sortes d'erreurs seulement empêchent la formation même du contrat.

1051. **Erreur sur la nature de la convention. — Une partie propose à l'autre de prendre livraison d'une chose et lui en fait la remise, mais l'une croit qu'il s'agit d'une donation, quand l'autre a l'intention de faire un simple prêt ou un dépôt. Il n'y a pas de contrat, parce que les deux parties ont voulu des choses différentes. Leurs volontés ne se sont pas rencontrées et aucun *accord* ne s'est formé.

1052. **Erreur sur l'identité de l'objet. — Il s'agit, par exemple, de la vente d'un cheval, mais, tandis que le vendeur voulait se défaire de tel cheval qu'il a actuellement dans son écurie, l'acheteur voulait en avoir un autre. Il n'y a pas de consentement, puisqu'il n'y a pas d'accord ; c'est un *malentendu*, ce n'est pas un contrat.

B. — Erreurs rendant le contrat annulable.

*1053. **Erreur sur la substance de l'objet.** — L'erreur « sur la substance » (art. 1110, al. 1er) est une erreur *sur les qualités* de la chose qui fait l'objet du contrat. On considère comme substantielle la qualité que la partie a eue principalement en vue lorsqu'elle a donné son consentement, celle sans laquelle elle n'aurait pas contracté. La question de savoir si une qualité est substantielle est une *question de fait*, qui ne peut se résoudre que par l'appréciation de circonstances qui varient à l'infini.

Exemple théorique. — On cite toujours (d'après Pothier) le cas de la personne qui veut acheter des flambeaux d'argent et à qui on vend des flambeaux de cuivre argenté. Il y a évidemment ici une erreur sur la qualité essentielle de la chose parce que c'est la nature du métal employé qui a décidé l'achat. Mais il ne faudrait pas croire que toute erreur sur la substance *matérielle* de la chose soit une erreur « sur la substance », dans le sens de l'art. 1110. Ainsi la vente de flambeaux de cuivre, que l'acheteur croyait en argent, n'est pas annulable, si la considération de la matière a été secondaire : peut-être l'acheteur n'attachait-il de prix à ces flambeaux qu'à raison de leur antiquité, ou parce qu'ils avaient appartenu à un personnage célèbre : si leur antiquité ou leur provenance est démontrée, la vente vaudra.

A l'inverse, il peut y avoir erreur sur la substance, dans le sens de l'art. 1110, sans qu'on se soit trompé sur la matière dont l'objet est fait. Si les flambeaux vendus sont bien en argent, mais de fabrication récente, la vente pourra être annulée si l'acheteur tenait surtout à ce qu'ils fussent anciens. Il y a alors erreur sur une qualité substantielle (Cass., 26 oct. 1886, D. 87. 1. 105, S. 87. 1. 153). Comparez pour la vente d'un tableau attribué faussement à Corot, Cass., 25 juill. 1900, D. 1904. 1. 611, S. 1902. 1. 317 ; pour l'édition de manuscrits attribués à Saint-Simon, Cass., 31 déc. 1901, S. 1902. 1. 399 ; pour de fausses gravures anciennes, Bordeaux, 13 nov. 1905, D. 1908. 2. 287.

Exemples pratiques. — La pratique offre de ce genre d'erreurs des exemples beaucoup moins simples. Ainsi sont nulles pour erreur sur la substance : la vente de *titres amortis*, si l'acheteur croyait faire un placement durable et ignorait que les titres qu'on lui vendait étaient déjà appelés au remboursement par le tirage au sort (Paris, 19 juill. 1890, D. 92. 2. 257, S. 91. 3. 81) ; l'*engagement d'une caution*, qui comptait pour se faire rembourser sur l'existence d'une hypothèque, s'il est démontré ensuite que cette hypothèque était nulle (Cass., 30 juill. 1894, D. 95. 1. 340) : la vente d'un *terrain destiné à la construction d'une école*, s'il est ensuite reconnu que ce terrain présenté comme

suffisant par le vendeur n'a pas la contenance exigée par l'administration pour autoriser l'ouverture de l'école (Orléans, 18 janv. 1895, D. 95. 2. 417).

1054. **Erreur sur la personne. — En général l'erreur sur la personne est indifférente dans les contrats. Qu'importe à un marchand de vendre ses produits à Pierre plutôt qu'à Paul ? Il considère le profit, le prix de la vente, et non la personne de l'acheteur. Il en est de même pour les opérations les plus importantes, pour la vente d'immeubles par exemple.

Par exception, certains contrats sont faits en *considération de la personne* (intuitu personæ). Ce sont : 1° les contrats inspirés par une *bienveillance particulière* qui n'existe que pour un individu déterminé. C'est le cas surtout pour la donation, qui est provoquée par un sentiment d'affection tout personnel. Si le donateur se trompe sur l'identité de la personne qu'il gratifie, son consentement est vicié et le contrat est annulable ; 2° les contrats déterminés par *le talent ou les aptitudes spéciales d'une personne* : la commande d'un tableau à un peintre, le mandat. Dans tous ces contrats, l'identité de la personne n'est pas indifférente : c'est telle personne qui inspire confiance et non une autre. Comp. pour un bail à ferme dans lequel le fermier avait présenté sa concubine comme sa femme légitime, substitution jugée dolosive (Angers, 4 mai 1921, D. 1921. 2. 125, P. et S. 1922. 2. 11.

*1055. **Erreur sur la valeur de la chose.** — Ce genre d'erreur produit ce qu'on appelle une *lésion*. Or, aux termes de l'art. 1118, la lésion n'est une cause de nullité que *dans certains contrats* (vente d'immeubles, art. 1674 ; partage, art. 887) ou *pour certaines personnes* (qui sont les *mineurs*). Hors de là, la lésion, quelque grande qu'elle soit, laisse le contrat intact. C'est le risque naturel des opérations que font les particuliers. Ce principe se trouve répété dans l'art. 1313 : « Les majeurs ne sont restitués pour cause de lésion que dans les cas et sous les conditions spécialement exprimées dans le présent Code. » L'erreur sur la valeur de la chose n'est donc qu'accidentellement une cause de nullité.

C. — Erreurs indifférentes pour la validité du contrat.

*1056. **Erreur sur les qualités non substantielles.** — Une qualité est non substantielle lorsque son absence n'aurait pas empêché le contrat de se faire, si elle avait été connue des parties. L'appréciation est ici encore une question de fait. Voyez ci-dessus, n° 1053.

*1057. **Erreur sur la personne.** — L'erreur sur la personne n'a aucune influence sur la validité du contrat, à moins qu'elle n'ait été la cause déterminante du consentement. On a déjà vu qu'elle n'acquérait cette importance que dans un petit nombre de contrats. Voyez ci-dessus, n° 1054.

*1058. **Erreur sur la valeur de la chose.** — Ce genre d'erreur n'est pas admis en principe comme cause de nullité, sauf les cas où la loi autorise la rescision pour lésion (art. 1118). Voyez t. I, n° 284.

***1059. Erreur sur les motifs du contrat.** — Le *motif* du contrat est la raison d'utilité ou d'agrément qui porte chaque partie à se défaire de sa chose ou à en acquérir une nouvelle. Tel est le cas d'un propriétaire qui vend sa maison ou sa voiture parce qu'il se croit obligé de quitter le pays : si le motif qui le décidait à partir se trouve faux, les ventes qu'il a pu faire n'en sont pas moins valables. Comp. Cass., 1er mars 1853, D. 53. 1. 134 ; Cass., 26 mai 1891, D. 91. 1. 352, S. 91. 1. 248.

§ 2. — *Du dol.*

***1060. Définition.** — On appelle « dol » *toute tromperie commise dans la conclusion des actes juridiques*. Pour bien comprendre la théorie du dol, il faut distinguer deux choses : 1° les *moyens* de tromperie employés par l'auteur du dol ; 2° le *résultat* obtenu par lui.

Le dol n'entraîne au plus qu'un simple *vice du consentement* ; il ne le détruit jamais entièrement. Sur la distinction du *dol principal* et du *dol incident*, voyez t. I, n° 282, et ci-dessous, n°s 1063 et 1067.

****1061. Faits constitutifs du dol.** — D'après l'art. 1116, le dol suppose l'emploi de « manœuvres », c'est-à-dire des artifices, des ruses habiles ou grossières, mais comprenant toujours des *actes combinés* en vue de la tromperie. Cependant tous les civilistes admettent qu'un *simple mensonge*, c'est-à-dire une tromperie *purement verbale*, sans aucune manœuvre qui l'accompagne, suffit à constituer le dol (1). — On doit même décider que la *simple réticence* est un dol quand elle est faite frauduleusement pour tromper quelqu'un ; mais il n'y a « réticence » que dans les cas où la loi impose à une personne l'obligation de parler (2) : hors de là, le silence reste permis et ne peut pas être qualifié de « réticence ».

1062. Comparaison du droit civil et du droit pénal. — On constate à cet égard, dans la définition des moyens de tromperie constitutifs du dol, une divergence remarquable entre le droit civil et le droit pénal. D'après notre droit pénal, le simple mensonge ne constitue pas, en général du moins, un moyen d'*escroquerie* (l'escroquerie consiste à s'emparer d'une chose qu'on se fait remettre par dol). Cette différence entre les deux jurisprudences est d'autant plus remarquable que la loi pénale se sert à propos de l'escroquerie du même mot « manœuvres » que la loi civile emploie à propos du dol (3).

(1) M. Demolombe se contentait d' « affirmations mensongères » (t. XXIV, n° 172). MM. Aubry et Rau veulent tout au moins des « affirmations précises présentant un caractère exceptionnel de tromperie », sans quoi le simple mensonge verbal ne leur paraît pas suffisant pour constituer le dol (t. IV, § 343 *bis*, p. 302). Comp. Cass., 9 nov. 1910, D. 1910. 1. 528.

(2) Cette obligation de parler est quelquefois imposée par la loi. Ainsi, d'après les art. 1641 à 1648 C. civ., le vendeur est obligé de déclarer les vices cachés dont il a connaissance. — Le contrat d'assurance est également entaché de réticence lorsque l'une des parties ne fait pas connaître à l'autre les renseignements qu'elle possède et qui modifient ou suppriment le risque.

(3) Sur la différence qui existe à ce point de vue entre le dol du droit civil et l'escroquerie du droit pénal, voir Marcel Planiol, *Dol civil et dol criminel*, dans la *Revue*

***1063. Conditions de la nullité pour cause de dol.** — Le dol n'entraîne l'annulation du contrat qu'à une double condition.

1° Il faut que le dol ait été la *cause déterminante du contrat*. C'est ce que dit l'art. 1116, en exigeant qu'il soit évident que la partie victime du dol « n'aurait pas contracté » sans les manœuvres pratiquées contre elle. C'est là une pure question de fait, que les Tribunaux et les Cours d'appel apprécient souverainement (Cass., 13 janv. 1885, D. 85. 1. 302).

Quand le dol a ce caractère, on l'appelle *dol principal* ; les anciens auteurs disaient *dolus dans causam contractui*. Ordinairement ce genre de dol se commet avant le contrat ; c'est lui qui fait naître dans l'esprit de sa victime l'idée de contracter. Mais il peut également être commis au cours des négociations ; par exemple, une des parties empêche l'autre de découvrir un fait qui la déciderait à abandonner le projet de contrat s'il était connu d'elle.

2° Le dol doit avoir été commis *par l'une des parties contre l'autre* (art. 1116). La validité du contrat est intacte quand le dol est l'œuvre d'un tiers. Cette distinction est traditionnelle et nous vient du droit romain. *Historiquement*, elle s'explique de la façon suivante : la répression du dol par le Préteur au moyen de l' « actio de dolo » et de l' « exceptio doli » était organisée uniquement contre celui qui s'en rendait coupable et qui était désigné dans la formule « Si nihil in ea re dolo malo Auli Agerii factum sit neque fiat. » Notre nullité pour cause de dol, qui se produit, elle aussi, tantôt sous forme d'action et tantôt sous forme d'exception, est dérivée de là. Ainsi empruntée aux sources romaines, la nullité moderne fonctionne uniquement contre la personne coupable de dol. Si l'auteur du dol est un tiers, la partie trompée est réduite contre ce tiers à une action en dommages-intérêts, et le contrat reste debout. — *Théoriquement*, on justifie le maintien de la solution antique de la façon suivante : l'annulation du contrat, quand le dol émane d'un tiers, serait injuste, parce qu'elle en ferait porter la peine à un innocent, la partie exempte de dol.

On assimile à la partie coupable de dol celle qui, sans le commettre elle-même, s'est rendue *complice du dol pratiqué par un tiers*. La complicité dans le dol commis entraîne l'annulation du contrat. Il est même admis que cette complicité ne suppose pas une participation active aux manœuvres dolosives : le simple silence suffit. Se rendra donc coupable de dol la partie qui, connaissant les manœuvres d'un tiers contre l'autre contractant, négligerait de les dévoiler (Dalloz, *Répert.*, v° Obligations, n° 215).

Pour le dol commis par le mandataire de l'une des parties, voyez ci-dessous, n° 225 *in fine* ; pour le dol du tuteur, voyez t. I, n° 1852.

***1064. Cas où le dol d'un tiers entraîne nullité.**— Le dol n'est pris en considération par la loi qu'à raison de l'erreur qu'il engendre dans l'esprit de sa victime. Donc celle-ci pourra presque toujours se prévaloir de l'erreur où elle est tombée pour attaquer le contrat sans avoir besoin de démontrer le dol. De là une conséquence remarquable : si l'erreur causée par le dol eût été de nature à entraîner la nullité du contrat, au cas où elle eût été fortuite, elle l'entraînera également, même si le dol a été

critique, 1893, p. 545 et 649 ; Robert Dreyfus, même sujet, thèse, Paris, 1907. — Le simple mensonge, non accompagné de manœuvres frauduleuses, ne suffit à constituer l'escroquerie que dans deux cas ; quand l'escroc prend un faux nom ou une fausse qualité pour tromper sa victime (art. 405 C. pén.). En toute autre hypothèse, l'escroquerie suppose l'emploi de « manœuvres ». Tel est le droit pénal français. Dans certains pays on est plus rigoureux ; ainsi le *Code pénal néerlandais*, qui est récent et bien fait, punit comme escroquerie toute « combinaison de mensonges » (art. 326).

commis par un tiers. On peut, en effet, faire abstraction de la cause de l'erreur, et dès lors l'erreur commise par la victime du dol équivaut à une erreur fortuite.

***1065. Rôle propre du dol.** — Le dol, considéré comme vice du consentement, semble faire *double emploi avec l'erreur*, et même il reçoit une application moins large qu'elle, puisqu'il suppose la culpabilité de l'une des parties, fait qui peut ne pas se produire. Cependant on trouve à la circonstance du dol une *double utilité*.

1° Dans les cas où une erreur fortuite eût suffi à entraîner la nullité du contrat, la partie trompée par l'autre n'a souvent d'autre moyen de prouver son erreur que de démontrer les manœuvres pratiquées contre elle. C'est là une *pure utilité de fait*, mais qui n'est pas à dédaigner ; les faits dolosifs ayant toujours une matérialité extérieure, sont autrement faciles à établir qu'une pensée, une croyance ou une intention souvent secrète, que rien n'a manifestée au dehors.

2° *Il y a un genre d'erreurs qui n'entraîne pas la nullité quand l'erreur est fortuite, et qui l'entraîne quand elle est le résultat d'un dol* : c'est *l'erreur sur le motif du contrat*. Si le motif qui a déterminé la partie à contracter a été l'œuvre dolosive de l'autre contractant, la définition même du dol conduit à l'annulation ; sans le dol, la partie n'aurait pas contracté. Ici la théorie du dol dépasse celle de l'erreur et constitue *une protection plus large* pour la victime.

Ajoutons que l'erreur fortuite de l'une des parties peut bien imposer à l'autre la résolution du contrat, mais ne l'expose à aucune demande en dommages-intérêts, tandis que, s'il y a eu dol, l'auteur du dol peut être condamné à payer, en outre, une indemnité à la partie trompée.

1066. Opinion à rejeter. — Beaucoup d'auteurs disent que le dol entraînerait encore l'annulation du contrat s'il avait consisté à tromper la partie *sur une qualité non substantielle* de la chose. Il est pourtant visible qu'ici l'annulation pour dol dépasserait le but, puisqu'il résulte de la définition des qualités non substantielles (ci-dessus, n° 1056) que la partie aurait traité, même si elle avait connu la vérité. Dès lors, à quoi bon annuler le contrat ? En pareille occasion, le dol ne doit produire qu'une modification partielle de la convention, égale à l'étendue du préjudice qu'il a causé.

***1067. Effet du dol incident.** — Lorsque le dol n'a pas eu pour effet de déterminer la partie à contracter, on l'appelle « dol incident », « dolus incidens in contractu », et il n'y a pas de nullité. Ceci ne veut pas dire que l'existence d'un dol incident soit une chose insignifiante en droit. Sans entraîner la conclusion du contrat, il a pu déterminer la partie à accepter des *conditions plus onéreuses*. C'est, par exemple, un vendeur d'immeubles qui a produit des baux simulés pour faire monter plus haut le prix de sa maison ; ses manœuvres ont causé un préjudice à l'acheteur, et il y a lieu à une *indemnité* qui se traduira par un abaissement ou une restitution partielle du prix, selon qu'il sera encore dû ou déjà payé.

1068. De la preuve du dol.— L'art. 1116 porte que « le dol *ne se présume point* et doit être prouvé ». D'autre part, l'art. 1353 autorise tous les moyens de preuve pour établir le dol, même les simples *présomptions*. Ces deux dispositions ne sont nullement en contradiction. En disant que le dol « ne se présume pas », l'art. 1116 veut simplement en laisser la preuve à la charge du demandeur en nullité ; en disant que le dol peut être établi « par présomptions », l'art. 1353 autorise un genre de preuve particulier, celle qui se tire d'*indices matériels*, tels que les démarches compromettantes faites par l'auteur du dol, ou les traces matérielles qui ont pu en rester.

1069. Distinction du dol et de la fraude.— Le dol se commet en vue d'un acte juridique qui n'est pas encore accompli ; il est donc *antérieur*, ne fût-ce que d'un instant, à l'acte qu'il vicie. Une fois cet acte achevé, il ne peut plus être question de *dol* proprement dit, mais seulement de *fraude* contre un droit acquis (ordinairement fraude contre un créancier). Ainsi les art. 1150 et 1151 C. civ., qui parlent du « dol » commis par le débiteur au cas d'inexécution de l'obligation, emploient un langage peu exact : il est trop tard alors pour commettre un dol, il ne peut plus être question que de fraude. Comp. Planiol, *Revue critique*, 1893, p. 330. — L'annulation des contrats au moyen d'une action ou d'une exception fondée sur le dol, n'est qu'une application particulière de la maxime : « Fraus omnia corrumpit », qui a une portée beaucoup plus large, car elle s'applique à tout acte juridique, contrat ou autre.

§ 3. — *De la violence.*

****1070. Définition.** — La violence est *le fait d'inspirer à une personne la crainte d'un mal considérable pour elle ou pour l'un de ses proches* (art. 1112 et 1113). La violence, ou plutôt la *crainte* qu'elle engendre (*metus*), est un vice du consentement qui ouvre l'action en nullité (art. 1109).

A. — Caractères de la violence.

1071. Nécessité des règles légales sur la violence. — On se trouve souvent amené à consentir, sous l'empire de raisons diverses, des actes qu'on aurait préféré ne pas faire. Combien d'actes sont accomplis à la suite de sollicitations pressantes ! Combien de débiteurs ou d'aliénateurs qui regrettent ensuite ce qu'ils ont fait et seraient tentés de se prétendre violentés, si la loi ne précisait pas ce qu'est la violence véritable !

1072. Énumération. — Les caractères que doit réunir un acte de violence pour vicier le consentement sont au nombre de trois :

1° La violence doit être *de nature à faire impression sur une personne raisonnable* (art. 1112). Le Code français tempère ici la formule romaine, qui ne voyait de violence que dans les actes capables d'ébranler les plus fermes courages : « Qui in hominem constantissimum cadat. » Et ce n'est pas tout : la loi veut qu'on ait « égard à l'*âge*, au *sexe* et à la *condition* des personnes » (même art., al. 2).

Ces tempéraments détruisent le principe, puisqu'au lieu d'apprécier la violence d'après l'impression qu'elle aurait faite, d'une manière abstraite, sur une personne raisonnable, on l'apprécie d'une manière concrète d'après son effet sur un enfant ou un vieillard, sur une femme, sur un humble ou un ignorant.

2° La violence doit faire naître la *crainte d'un mal considérable*.

C'est le cas de répéter avec les anciens : « De minimis non curat prætor. » Il est d'ailleurs indifférent que le malheur redouté doive atteindre la *personne* ou les *biens* : ainsi une menace d'incendie constitue une violence tout aussi bien qu'une menace de mort. — Par une exception singulière et difficile à justifier, les contrats imposés aux patrons à la suite de grèves qui sont pour eux une menace de ruine, ne sont pas considérés comme conclus sous l'empire de la violence (1).

3° Il faut que la menace soit *dirigée contre la personne même qui en est effrayée ou tout au moins contre l'un de ses proches.*

La loi n'exige pas d'une façon absolue que la personne qui a donné son consentement sous l'empire de la violence soit celle qui a été menacée, et cela se justifie aisément : chacun peut craindre non seulement pour soi, mais pour ses proches. Aussi l'art. 1113 considère la volonté comme viciée, même quand la menace était faite contre le *conjoint*, contre un *ascendant* ou contre un *descendant* de la personne qui en a été effrayée. La loi ne distingue pas si la parenté est légitime ou naturelle.

Si la menace a été dirigée contre une personne ne figurant pas dans cette énumération, le consentement peut-il être vicié par la violence ? Oui, mais il est nécessaire de prouver que cette menace a agi, en fait, sur l'esprit de la personne qui a contracté, tandis que, pour les personnes énumérées, cette preuve est inutile ; il y a présomption légale de violence (Demolombe, *Obligations*, t. I, n° 162 ; Bufnoir, *Propriété et contrat*, p. 607 ; Planiol, note sous Paris, 31 mars 1906, D. 1907. 2. 366).

1073. Condition inutile à remplir. — La loi ne se borne pas à dire que le mal dont la victime de la violence a été menacée doit être considérable ; elle ajoute qu'il doit aussi être « présent » (art. 1112). C'est une inexactitude de Pothier (*Obligations*, n° 25), maladroitement reproduite par les rédacteurs de la loi. Ulpien disait d'une manière très juste « metum præsentem » (*Digeste*, liv. IV, tit. 2, fr. 9). Ce qui doit être *présent*, c'est la crainte inspirée ; mais le mal redouté est nécessairement *futur*. Par exemple, la phrase : « Je mettrai le feu à ta maison » est une menace bien caractérisée.

***1074. Formes licites de contrainte.** — La contrainte exercée par une personne sur une autre pour la déterminer à faire un acte juridique ne constitue pas toujours une « violence » au sens légal du mot (2). Il est notamment deux sortes de contrainte permises, l'une d'après les textes, l'autre d'après les principes généraux et la tradition.

1° *Crainte révérentielle des ascendants* (art. 1114). — La loi entend par là l'autorité morale que les parents et grands-parents exercent dans la famille ; souvent leurs volontés s'imposent à leurs descendants.

Ainsi, quand une personne se décide à consentir à un acte juridique dans la crainte de déplaire à ses ascendants ou à l'un d'eux, elle ne pourra pas l'attaquer comme entachée de violence pour cette seule raison. Mais, aux termes mêmes de l'art. 1114, la contrainte résultant de la crainte révérentielle de l'ascendant n'est ainsi tolérée qu'autant qu'elle est « seule », et qu'il n'y a pas eu « violence exercée ». Si des faits d'autre

(1) On peut voir, dans cet ordre d'idées, une décision intéressante de la Cour de Bastia (6 août 1892, D. 93. 2. 359) ; un patron, menacé de la faillite, avait obtenu de ses employés des subsides pécuniaires, par la crainte d'une révocation ; l'engagement des employés a été annulé. D'ailleurs la liberté de discussion que suppose la formation du contrat n'existe presque jamais entière : une des parties fait la loi à l'autre qui se borne à accepter (Dereux, *De l'interprétation des actes juridiques*, p. 155 et suiv.). Comparez jugement du tribunal de commerce de Tours, d'août 1914, *Gazette des tribunaux*, 20 août 1904, et ci-dessus, n° 972.

(2) L'extorsion de signature est un délit (art. 400 C. pén.), mais le caractère délictueux du fait reste sans influence sur l'action en nullité.

nature viennent à s'y joindre, la nullité pourra donc être demandée. La loi n'autorise pas l'ascendant à commettre des actes de violence caractérisés ; elle refuse simplement d'assimiler à la violence proprement dite la pression morale qu'il exerce.

La loi montre ici une grande tolérance pour l'abus d'influence que peuvent commettre certains ascendants indélicats. Elle compte sur l'affection naturelle des parents ; mais, si l'expérience prouve que cette confiance est presque toujours justifiée, il y a malheureusement des exceptions (1). Le remède est dans la liberté d'appréciation laissée aux tribunaux qui peuvent se montrer sévères dès qu'il y a eu menaces de la part de l'ascendant.

2° *Emploi des formes légales de contrainte.* — Un créancier porteur d'un titre exécutoire peut vouloir procéder à la saisie de son débiteur, et sous cette menace le débiteur se décidera peut-être à lui donner une garantie, telle qu'une hypothèque, qui le désarmera pour un temps et arrêtera les poursuites. La garantie concédée dans de pareilles circonstances ne peut pas être retirée au créancier sous prétexte qu'elle a été obtenue par violence (Cass., 25 févr. 1879, D. 79. 1. 158, S. 79. 1. 273). En poursuivant son débiteur, le créancier ne fait qu'user de son droit, et la loi ne doit réprimer que la violence *illégale*, celle qui est « adversus bonos mores », comme disait Pothier (*Obligations*, n° 26).

Toutefois il se pourrait, dans certaines circonstances exceptionnelles, que l'emploi d'une voie de droit, régulière en apparence, constituât une manœuvre injuste, exercée sans autre motif que le désir d'obtenir un avantage illégal ; la nullité pourrait alors être prononcée. Exemple intéressant : Cass., 18 févr. 1879, D. 79. 1. 445, S. 80. 1. 62. Voyez aussi Cass., 9 avril 1913, D. 1917. 1. 103.

B. — Cas où la violence n'est pas l'œuvre de la partie.

***1075. Violence commise par un tiers.** — Aux termes de l'art. 1111 « la violence.... est une cause de nullité, encore qu'elle ait été exercée *par un tiers autre que celui au profit duquel la convention a été faite* ». Il y a là une différence caractéristique entre la violence et le dol ; ce dernier n'est considéré comme un vice du consentement qu'autant qu'il a été pratiqué *par l'une des parties contre l'autre* (art. 1116).

Cette différence est *traditionnelle* ; elle était déjà admise en droit romain (2). Ulpien la justifiait en disant qu'on ne pouvait pas exiger de la victime de la violence qu'elle en désignât l'auteur, parce que souvent elle ignorait son nom : « Metus habet in se ignorantiam. » Les jurisconsultes modernes ajoutent que les auteurs d'actes de violence sont presque toujours des gens sans ressources, et que le recours ouvert contre eux seuls (quand la violence est l'œuvre d'un tiers) serait illusoire, étant dirigé contre un insolvable. On se trouve ainsi obligé de résoudre le contrat, quel que soit le coupable

(1) On cite le cas d'une mère qui profita de ce que sa fille était enceinte pour lui arracher son consentement à un contrat désavantageux, en la menaçant de l'abandonner pendant les douleurs de l'accouchement.

(2) L'action était « in rem scripta ». — « In hac actione non quæritur utrum is qui convenitur an alius vim fecit. » — Cependant il est probable que l'action « quod metus causa » a été créée d'abord contre l'auteur de la violence et que son extension au tiers qui en ont profité sans y avoir coopéré a été l'œuvre de la jurisprudence.

On a beaucoup discuté sur la valeur théorique de cette distinction entre le dol et la violence. Voyez les opinions de Grotius, Puffendorf et autres examinées par Pothier (*Obligations*, nos 22 à 24). Puisque le droit moderne considère le consentement lui-même comme ayant été vicié et ne s'en tient plus à l'idée d'une obligation d'indemniser, contractée par l'auteur du dol ou de la violence, ne pourrait-on pas dire que cette différence n'a plus de raison d'être, et que le consentement, étant atteint d'un vice intime, ne peut produire d'effets indestructibles envers personne, même au cas de simple dol ?

1076. Violence résultant d'un péril fortuit. — Les anciens admettaient que celui qui se voyait tomber aux mains de l'ennemi ou de brigands pouvait valablement promettre à une autre personne une somme énorme, pour obtenir son assistance et conserver ou recouvrer sa liberté. Celui qui venait au secours de la personne en danger leur paraissait recevoir un *salaire* : « Ego enim operæ meæ mercedem accepisse videor » (Pomponius, cité par Ulpien, *Digeste*, livre IV, tit. II, fr. 9, § 1). Il avait donc un juste titre pour recevoir quelque chose. D'autre part, le chiffre de la somme ne pouvait être contesté, à cause de l'importance du service rendu : « quia contemplationem salutis certo modo æstimari non placuit » (Paul, *Sententiæ*, liv. V, tit. 11, § 6). ,

Mais le droit moderne tend à abandonner cette solution. Pothier décidait déjà que, s'il y avait eu *excès*, dans la somme promise, l'obligation pourrait être réduite au montant de la juste récompense du service rendu (*Obligations*, n° 24), et la Cour de cassation a admis ce tempérament (Cass., 27 avril 1887, D. 88. 1. 263, S. 87. 1. 372).

Cette hypothèse ne se présente plus sous la forme antique d'un captif de guerre ou d'actes de brigandage. Les espèces modernes se rencontrent dans la navigation maritime sous la forme d'assistance prêtée à un *navire en danger*. Les capitaines de quelques nationalités exigent volontiers des sommes énormes pour le prix de leur assistance, qui équivaut ainsi à une véritable spoliation : c'est justement sur ce cas qu'a statué l'arrêt de 1887 cité ci-dessus.

CHAPITRE VI

DE LA CAPACITÉ DE CONTRACTER

****1077. Sa nécessité.** — La capacité est l'*aptitude d'une personne à faire un acte juridique valable* (voyez t. I). Si cette aptitude fait défaut, l'acte juridique sera annulable, alors même qu'il réunirait toutes les autres conditions nécessaires, de fond ou de forme. Il est donc très important de savoir quelles personnes sont capables de contracter.

****1078. Règle générale.** — « *Toute personne* peut contracter si elle n'en est pas *déclarée incapable* par la loi » (art. 1123). La capacité de contracter est donc la règle, la *situation normale* des personnes ; l'incapacité n'est qu'une *exception*, et cette exception ne peut être admise qu'en vertu d'un texte, pour les personnes « déclarées » incapables.

***1079. Deux espèces d'incapacité.** — L'incapacité de contracter est d'étendue variable. Certaines personnes sont frappées d'une *incapacité générale*, qui les empêche de faire valablement un contrat quelconque,

sauf les exceptions admises par la loi : d'autres ne sont atteintes que d'une *incapacité partielle*, qui les empêche de faire certains contrats.

§ 1. — *Incapacités générales de contracter.*

1080. Énumération. — Les personnes frappées de l'incapacité générale de contracter sont les *mineurs non émancipés*, les *interdits* et les *femmes mariées non séparées* (1).

A. — Mineurs non émancipés.

1081. Renvoi. — Le *motif* et la *durée* de l'incapacité des mineurs ont déjà été expliqués (t. I, nos 1615 et 1617).

***1082. Étendue de l'incapacité.** — Considérée spécialement au point de vue des contrats, l'incapacité des mineurs est *générale*. Le mineur non émancipé ne peut faire valablement qu'une seule espèce de contrat, les dépôts et retraits de fonds dans les caisses d'épargne (LL. 9 avril 1881 et 20 juillet 1895). L'incapacité de contracter existe aussi pour les *mineurs émancipés*, mais elle n'est plus générale : l'émancipation fait acquérir au mineur une capacité étendue : elle le rend habile à faire seul tous les actes d'administration (art. 481), au nombre desquels se trouve un contrat important, le *bail d'immeubles* (voyez t. I).

Le mineur émancipé peut même jouir d'une capacité plus grande encore : lorsqu'il a été *autorisé à faire le commerce*, il est *réputé majeur* pour tous les actes relatifs à son commerce (art. 1308 C. civ. ; art. 2 C. com.). Le mineur commerçant cesse donc d'être un incapable dans la sphère de ses affaires commerciales (sauf la restriction portée dans l'art. 6 C. com. pour les aliénations d'immeubles).

***1083. Nature de l'incapacité des mineurs.** — Un mineur n'est pas, à proprement parler, *incapable de contracter* ; il est plutôt *incapable de se léser par ses contrats*. En effet, l'action en nullité qui lui est ouverte est, en principe, subordonnée à l'existence d'une lésion (voyez t. I, n° 1634). Ce n'est que par exception que le mineur peut obtenir l'annulation de ses contrats sans avoir à prouver qu'il a été lésé. Il faut faire à cet égard une

(1) Il ne faut pas assimiler les *faillis* aux incapables. Le commerçant en état de faillite ne peut faire aucun contrat au préjudice de ses créanciers ; mais c'est l'effet du *dessaisissement* qui le frappe (art. 443 C. com.), et non d'une *incapacité personnelle*, et voici la différence. Le contrat fait par le commerçant après sa faillite n'est pas *annulable* : il est seulement *non opposable aux créanciers*, c'est-à-dire que le créancier nouveau, qui tient ses droits du contrat fait pendant la faillite, ne pourra avoir aucune action sur les biens actuels du failli ; il ne pourra pas concourir avec les autres créanciers, et son contrat ne recevra aucune exécution qui puisse nuire à ceux-ci. Mais, après la clôture de la faillite, l'effet du dessaisissement cesse, et si le commerçant acquiert de nouveaux biens, le créancier dont nous parlons aura le droit de les saisir, puisque son titre n'est pas nul. Le dessaisissement qui résulte de la faillite n'est donc pas une incapacité de la personne. Cependant, il n'est pas rare d'entendre dire que les faillis sont des incapables, c'est une idée qui se retrouve dans certains arrêts (Rennes, 15 avril 1893, D. 93. 2. 263).

grande distinction parmi les actes du mineur : les uns sont *nuls pour défaut de forme*, les autres sont seulement *rescindables pour lésion*. Voyez les nos 1084 et 1085.

Cette distinction n'est nulle part énoncée par la loi, avec l'importance qui lui appartient ; on la trouve seulement indiquée d'une manière incidente à la fin de l'art. 1311 : « Soit que cet engagement [souscrit en minorité] fût nul en sa forme, soit qu'il fût seulement sujet à restitution. » Aussi a-t-il fallu de longues controverses pour élaborer la théorie de l'incapacité personnelle du mineur.

***1084. Actes nuls en la forme.** — Ce sont ceux que le tuteur lui-même n'aurait pu faire valablement sans observer certaines formalités, dont la plus usuelle est l'*autorisation du conseil de famille*, et pour les actes les plus graves, une formalité supplémentaire : l'*homologation du tribunal* (voyez t. I, n° 1964). Quand le tuteur remplit ces formalités, l'acte est valable *comme s'il avait été fait par un majeur*. Les art. 466 et 1309 le disent pour des cas particuliers ; l'art. 1314 le répète d'une manière générale. Quand les formalités sont omises, l'acte n'est pas valable. On en conclut que si le mineur a fait seul un de ces actes, par exemple une aliénation d'immeubles, un emprunt, une constitution d'hypothèque, il en obtiendra l'annulation sur la simple constatation de ce fait : que l'acte a été accompli par lui, *en temps de minorité* et *sans les formes légales*.

Mais on ne considère pas comme une « formalité (1) », au sens des art. 1311 et 1314, la *simple intervention du tuteur* (pour le mineur non émancipé) *ou du curateur* (pour le mineur émancipé). On voit, en étudiant la tutelle et la curatelle, qu'il y a un assez grand nombre d'actes qui peuvent être faits par le tuteur agissant seul ou par l'émancipé sur le simple avis conforme de son curateur (t. I, nos 1851 et 1964, et nos 2018 à 2026). Cette représentation ou cette assistance de l'incapable par la personne spécialement chargée de la protéger n'est pas rangée au nombre des « formalités ». Il en résulte que si le mineur a fait seul un acte de cette catégorie (par exemple un bail fait par un mineur en tutelle), l'acte n'est pas nul pour défaut de forme, il est seulement rescindable pour lésion.

***1085. Actes rescindables pour lésion.** — Ce sont ceux qui, n'étant pas astreints à l'observation des formalités spéciales, telles que l'autorisation du conseil de famille et l'homologation du tribunal, *excèdent cependant*

(1) Quand l'acte est fait par le mineur hors de la présence et sans le consentement de son tuteur, peut-on dire qu'il est *dénué de forme* ? Non, mais il est *fait par une personne autre que celle qui aurait dû le faire*. La conséquence est qu'il sera annulable si cette personne est *incapable* de le faire ; il ne peut pas y avoir pour lui d'autre cause d'invalidité. Or la sanction de l'incapacité professionnelle du mineur est déterminée par l'art. 1305, qui se borne à établir la rescision pour lésion. Cette interprétation est conforme à l'adage traditionnel : « Minor restituitur non tanquam minor, sed tanquam læsus », et elle est confirmée par ce passage de l'Exposé des motifs de Bigot du Préameneu : « On peut contracter avec les mineurs, mais, s'il sont lésés, on est censé avoir abusé de leur âge. Leur capacité cesse pour tout acte qui leur est préjudiciable... Le résultat de leur incapacité est de ne pouvoir être lésés et non de ne pouvoir contracter. »

la capacité personnelle du mineur. Pour le mineur non émancipé, cette catégorie comprend tous les actes que le tuteur peut faire seul et qui se réduisent presque aujourd'hui aux actes d'administration ; pour le mineur émancipé, elle est représentée également par une catégorie très limitée (voyez t. I, nos 2018 à 2026).

***1086. Effet du vice de forme.** — Le vice de forme dont il est question ici ne doit pas être confondu avec le défaut de forme d'un acte solennel. Les formes requises en matière de tutelle ou de curatelle sont de simples *formalités de protection pour un incapable*, et non des solennités intrinsèques de l'acte. Il en résulte que leur omission n'entraîne pas l'*inexistence* de l'acte, mais seulement son *annulabilté*. L'irrégularité fait naître au profit de l'incapable (seule partie que la loi cherche à garantir) une action en nullité, qui est refusée aux autres personnes parties dans l'acte, et qui est soumise à toutes les règles déjà exposées pour les nullités relatives. S'il s'agissait d'un acte solennel irrégulier en la forme, ce vice pourrait être opposé par toute personne intéressée et ne serait pas susceptible de se couvrir par une confirmation ou par une prescription.

***1087. Règles spéciales au cas de lésion.** — Quand il s'agit de majeurs, la lésion est écartée tout à fait dans la plupart des contrats, et quand elle est admise comme cause de rescision il faut qu'elle atteigne un chiffre considérable : plus des sept douzièmes de la valeur dans la vente d'immeubles, plus du quart dans le partage. — Pour les mineurs, la règle est différente sur ces deux points : 1° la lésion est prise en considération « contre toutes sortes de conventions » ; 2° la loi n'a fixé *aucun chiffre*. Les magistrats apprécient si la perte subie par le mineur vaut la peine de prononcer la nullité. Naturellement ils s'en abstiendront, si elle est insignifiante, selon l'ancienne règle : « De minimis non curat prætor. »

Une seule condition est exigée : il faut que la lésion soit l'*effet du contrat* : par exemple, le mineur a vendu un meuble trop bon marché ; on lui a remis l'argent et il l'a dissipé. Si la lésion avait une *cause accidentelle*, indépendante de l'acte et telle qu'elle eût pu atteindre même un majeur (par exemple, un accident fortuit survenu à l'objet qu'il avait acheté), le mineur n'est pas restituable. C'est ce que nous dit l'art. 1306 en mettant à part les « événements casuels et imprévus ».

***1088. Des déclarations de majorité faites par les mineurs.** – La protection très énergique, que la loi accorde aux mineurs dès qu'ils sont lésés par leurs contrats, fait que les tiers sont fort peu empressés à contracter avec eux sans exiger tout l'appareil des formalités légales, toujours onéreuses, longues et difficiles à remplir. Pour s'en passer, beaucoup de mineurs, surtout à l'approche de leur majorité, se présentent *comme étant majeurs*. Ce moyen, qui s'employait déjà sous l'ancien droit, a été prévu par le Code. Deux cas sont à distinguer :

1° *Le mineur s'est borné à affirmer sa majorité.* La loi décide que cette simple déclaration de sa part ne fait pas obstacle à sa restitution (art. 1307). Sans doute la personne qui a contracté de bonne foi avec lui pourra se trouver surprise ; mais elle est en faute : en traitant avec une personne toute jeune, elle devait se méfier et exiger la production de son acte de naissance, car il est facile de se tromper quand on juge l'âge des gens sur leur mine. De plus, si on avait admis que cette simple affirmation suffirait à priver le mineur du droit de se faire restituer, elle serait vite devenue de style dans les contrats, et tout l'appareil protecteur de la minorité se serait trouvé inutile.

2° *Le mineur a commis des manœuvres dolosives pour faire croire à sa majorité.* Par exemple il a produit des papiers falsifiés ou qui s'appliquaient à un autre qu'à lui.

Cette hypothèse n'est pas prévue par l'art. 1307, mais sa solution en résulte implicitement, et la combinaison de ce texte avec l'art. 1310 nous l'impose : le *dol* est un *délit civil*. Or le mineur est légalement tenu à raison du dol commis par lui (art. 1310). Le mineur serait obligé de réparer le préjudice que l'annulation du contrat causerait à l'autre partie ; il est bien plus simple qu'il s'abstienne de causer ce préjudice.

B. — Interdits.

1089. Renvoi. — Sur l'*aliénation mentale* et sur l'*interdiction* et l'*internement* qui en sont les conséquences, voyez le t. I.

***1090. Aliénés interdits.** — Une fois interdit, l'aliéné est frappé d'une *incapacité de droit* fort différente de l'*incapacité de fait*, qui existait auparavant par suite de son état d'esprit. N'ayant pas la possession de son intelligence, il était hors d'état d'émettre une volonté sérieuse dont la loi pût tenir compte ; mais cette destruction de sa capacité naturelle n'avait lieu que *pendant ses moments de folie*. Si l'aliéné a des *intervalles lucides*, il est parfaitement capable de donner, dans ces moments-là, un consentement sérieux et de faire des actes valables. De là un danger pratique : quand l'acte d'un aliéné ne porte pas en lui-même la marque de la folie, on éprouve la plus grande difficulté à savoir s'il a été fait dans un intervalle lucide, et par suite s'il est valable. C'est cette difficulté que l'interdiction fait disparaître en *supprimant la capacité durant les intervalles de lucidité*. L'acte fait depuis le prononcé de l'interdiction jusqu'à sa mainlevée est réputé l'œuvre d'un incapable et annulable comme tel sur la demande de l'interdit, de ses représentants ou de ses successeurs.

Bien entendu, il ne s'agit ici que d'une *incapacité de protection*, et par suite la nullité qui en dérive est purement *relative* (art. 502 à 504).

****1091. Aliénés internés.** — Les familles se dispensent souvent de demander l'interdiction de l'aliéné et le font entrer, conformément à la loi du 30 juin 1838, dans un établissement public ou privé d'aliénés (hospice ou maison de santé). Les aliénés ainsi enfermés ne sont pas interdits ; néanmoins la loi organise pour leurs biens diverses mesures de protection (t. I, nos 2100 à 2106), et quant à leur *capacité personnelle*, elle *les assimile à des interdits* pendant tout le temps de leur internement (L. 30 juin 1838, art. 39). Voyez t. I, nos 2086 et 2087.

Ici encore nous trouvons une cause de *nullité relative*, dérivant d'une incapacité et *semblable à celle qui frappe les actes d'un interdit* (sauf un détail relatif à l'action en nullité indiqué ci-dessous, n° 1284-5°).

1092. Condamnés en état d'interdiction légale.— L'interdiction légale est une peine accessoire, qui frappe les individus condamnés *pour crime* à une peine *privative de liberté* (travaux forcés, réclusion, détention). La loi les considère comme incapable d'accomplir valablement des actes juridiques ; on les met en tutelle, comme des mineurs ou des fous (art. 29 C. pén.) et cet état d'incapacité dure tout le temps qu'ils subissent leur peine (art. 30 C. pén.). — Le *condamné légalement interdit* ressemble

donc à un *aliéné interdit*. Mais il y a une *grosse différence* ; le motif de l'incapacité n'est pas le même : l'interdiction du condamné est une mesure de protection sociale ; ce n'est pas lui qu'on veut protéger, et la conséquence est que les actes de cet incapable ne sont pas annulables sur sa demande ; ils sont frappés d'une *nullité absolue* qui peut être demandée par tout intéressé.

C. — Femmes mariées.

***1093. Variations dans leur incapacité.** — La capacité de la femme mariée varie selon la situation dans laquelle elle se trouve. Son incapacité, en effet, n'est pas *naturelle* et *inhérente à son sexe* (voyez ce qui en a été dit t. I, nos 1620 à 1625) ; elle est une *conséquence du mariage* et des pouvoirs que le mari acquiert sous le nom de *puissance maritale*.

Il en résulte d'abord que la *femme non mariée* (fille, veuve ou divorcée) est pleinement capable. De plus, comme les droits que le mari possède dans le mariage varient selon le contrat qu'il a fait et le régime sous lequel vivent les époux, le *degré d'incapacité* de la femme mariée varie, lui aussi, d'un ménage à l'autre. Mais ces droits divers tiennent intimement à l'organisation des régimes matrimoniaux et ne peuvent être expliqués ici (voyez t. III). Nous dirons sommairement qu'en principe l'incapacité de contracter est *générale* pour la femme qui ne peut faire seule aucun contrat valable ; mais que la femme qui se trouve *séparée de biens*, soit par son contrat de mariage, soit en vertu d'un jugement, jouit d'une *demi-capacité*, analogue à celle du mineur émancipé, qui lui permet de faire seule les *actes d'administration* (art. 1449). En outre, une loi du 6 février 1893, modifiant l'art. 311 C. civ., a donné aux femmes *séparées de corps* une capacité pleine et entière, égale à celle des femmes qui ne sont pas mariées. Voyez aussi la loi du 13 juillet 1907, sur le libre salaire de la femme mariée (t. III, n° 1045).

1094. Autorisation et sanction. — Le moyen qui permet aux femmes mariées de faire des contrats valables est l'*autorisation du mari*, et à son défaut, l'*autorisation de justice*. Pour plus de détails, voyez le t. III. La sanction de l'incapacité de la femme est une *simple annulabilité* des actes faits sans autorisation.

D. — Ancienne incapacité des époux.

1095. La formule. — Notre ancien droit interdisait en principe tout contrat entre époux. Dumoulin est très catégorique : « Nullum contractum, etiam reciprocum, facere possunt » (sur l'art. 156, *Cout. de Paris*, n° 5). Pothier parle de même d'une interdiction générale, comprenant « les différentes espèces de contrats qui interviendraient entre eux pendant leur mariage » (*Donations entre mari et femme*, n° 78). La *Coutume de Normandie* disait : « Gens mariés ne se peuvent céder, donner ou transporter l'un à l'autre quelque chose que ce soit, *ni faire contrats* » (chap. XV, art. 410). Et la *Coutume du Nivernais* : « Gens mariés, constant leur mariage, ne peuvent *contracter* au profit l'un de l'autre » (chap. XXIII, art. 27).

1096. Son motif. — Cette prohibition de tout contrat entre époux était elle-même la conséquence d'une autre prohibition : le droit coutumier français avait interdit les *donations entre époux* autres que le don mutuel ; il était donc nécessaire d'interdire également tous les contrats qui auraient pu permettre à l'un d'eux d'avantager l'autre. Cette règle était admise dans les coutumes qui ne s'en étaient pas expliquées.

1097. Ses limites. — Le motif de l'incapacité de contracter établie entre les époux en détermine l'étendue. D'abord la nullité n'atteint, comme le dit clairement Pothier, que les contrats « par lesquels ils *transporteraient l'un à l'autre quelque chose de leurs biens* » (n° 78 précité). La Coutume de Normandie disait de même qu'il était défendu aux époux de faire contrats « par lesquels les biens de l'un viennent à l'autre ». Il était, en effet, inutile d'interdire les contrats qui, en raison même de leur nature, ne pouvaient pas servir à réaliser une donation.

Ensuite il avait fallu admettre des exceptions. Il y a des cas où le contrat est nécessaire et où la *cause de l'acquisition* est connue : tout soupçon de donation étant alors écarté, le contrat était permis. C'est à cela que Dumoulin faisait allusion en disant : « Nullum contractum facere possunt, *nisi ex necessitate* » (*loc. cit.*).

1098. État actuel du droit. — Le droit nouveau a entièrement changé le principe en matière de *donation entre époux* : au lieu de les prohiber, il les permet (art. 1096). Par suite, la raison de l'ancienne prohibition de contracter a disparu. Cependant il est possible de trouver encore des motifs qui rendent dangereux entre les époux les contrats à titre onéreux susceptibles de conférer à l'un d'eux un avantage. 1° La donation entre époux est *essentiellement révocable*. Si on autorise tous les contrats entre époux, il leur sera facile de se faire des donations déguisées, et, la preuve du déguisement étant plus tard très difficile à fournir, la faculté de révocation, que la loi tient beaucoup à réserver à l'époux donateur, se trouvera indirectement supprimée. 2° Les donations entre époux ne sont permises que jusqu'à concurrence d'une certaine quotité, dite *quotité disponible*, lorsque le disposant a des héritiers à réserve. Les contrats à titre onéreux permettront aux époux de se faire des libéralités dépassant la quotité disponible, et dont il sera impossible d'obtenir la réduction parce qu'on ne pourra pas prouver le fait du déguisement.

Néanmoins le Code ne s'est nulle part expliqué d'une manière générale sur la capacité ou l'incapacité des époux de contracter entre eux. Il a seulement maintenu l'ancienne prohibition en ce qui concerne la *vente* (art. 1595). Ce silence a fait naître une controverse sur la question de principe, et l'on s'est demandé *quels contrats onéreux sont permis entre époux*.

***1099. Solution admise.** — En général, on résout cette question dans le sens de la *liberté* et l'on décide que les contrats à titre onéreux sont permis entre époux à l'exception de ceux qu'une disposition spéciale leur interdit. Voici comment l'on raisonne :

1° Toute personne peut contracter, à moins que la loi ne l'en ait déclarée incapable (art. 1123). Or il n'existe aucun texte établissant l'incapacité générale des époux.

2° L'art. 1099 implique la validité des contrats onéreux entre époux, puisqu'il les annule quand ils contiennent une donation déguisée. Si le contrat onéreux était nul par lui-même, il serait bien inutile de le déclarer nul dans ce cas particulier.

3° Divers textes supposent des *arrangements*, des *traités*, en un mot des contrats divers intervenant valablement entre mari et femme. Tels sont : l'art. 1435 qui parle du *remploi* (1) offert par le mari et accepté par la femme ; l'art. 1451, qui autorise les époux à rétablir la communauté après la séparation de corps ou de biens ; l'art. 1577, qui parle d'un *mandat* donné par la femme au mari ; l'art. 1431, qui permet à la femme de servir de *caution* à son mari, etc.

1100. Observation. — Nous sommes beaucoup moins éloignés de l'ancien droit qu'on le pourrait croire. En effet, l'incapacité des époux de contracter entre eux *n'a jamais été absolue* ; un grand nombre de contrats leur était jadis permis. Tous les textes du Code que l'on cite comme autorisant diverses conventions entre époux reproduisent des solutions anciennes. — D'autre part, même sous l'empire du Code, il y a plusieurs contrats qui leur sont interdits : telle est en premier lieu la *vente* (art. 1595) ; tel est aussi, par voie de conséquence, l'*échange*. Or la vente et l'échange sont les deux contrats principaux que les anciens auteurs interdisaient aux époux. La jurisprudence moderne y ajoute, pour des raisons spéciales, le *contrat de société*. De telle sorte qu'on ne peut peut-être pas citer un seul contrat important qui ait été jadis interdit aux époux et qui leur soit aujourd'hui permis.

1101. Renvoi. — Nous ne pouvons examiner ici que la question générale. Pour plusieurs contrats en particulier, il y a des règles spéciales ou des difficultés de détail.

(1) Le remploi est une opération qui consiste à acheter un immeuble ou des valeurs mobilières pour placer un capital en argent provenant ordinairement de la vente d'un bien propre à la femme, dont le prix lui a été payé.

Voyez notamment ce qui est dit pour le cas où le contrat fait entre époux est une *vente* (nos 1436-1445), une *dation en paiement* (n° 527), un *échange* (n° 1659), un *mandat* (n° 2240 *bis*), une *société* (n° 1937), un *cautionnement* (n° 2326 *bis*).

§ 2. — *Incapacités partielles.*

1102. Renvoi. — Les incapacités partielles les plus remarquables sont celles qui atteignent la *femme séparée de biens*, le *mineur émancipé* et les *personnes pourvues d'un conseil judiciaire*. Elles ne peuvent être expliquées ici. Pour la femme séparée, voyez le t. III. Pour le mineur émancipé et les personnes pourvues d'un conseil judiciaire, voyez le t. I. On peut encore considérer comme une incapacité partielle ce qui subsiste de l'*incapacité de contracter établie entre époux* par l'ancien droit (ci-dessous, nos 1108 à 1110). De même, il y a au fond incapacité partielle dans les cas où la loi interdit à certaines personnes de vendre et d'acheter certains biens (art. 1596 et 1597).

CHAPITRE VII

DE LA PREUVE DES CONTRATS

***1103. Division.** — Les contrats sont assujettis pour leurs modes de preuve à des règles qui leur sont propres. D'abord *la loi exclut en principe la preuve testinomiale et les présomptions* : elle veut que les contrats soient autant que possible *constatés par écrit*. En second lieu, quand un écrit existe, elle lui accorde une *confiance toute particulière* et ne permet pas facilement d'en ébranler l'autorité. Enfin, elle prend différentes mesures pour éviter les *fraudes dans la confection des écrits* destinés à servir de preuves pour les contrats.

§ 1. — *Exclusion de la preuve testimoniale.*

1104. Avis. — Pour éviter les redites, je parlerai seulement de l'exclusion de la preuve par témoins, bien que la prohibition de la loi porte sur la preuve par présomptions tout aussi bien que sur la preuve testimoniale. L'art. 1353 décide, en effet, que la preuve au moyen de simples présomptions est possible, « seulement dans les cas où la loi permet la preuve par témoins ». Et à l'inverse, dans tous les cas où la loi admet la preuve testimoniale en matière de contrats, soit seule, soit pour corroborer une preuve écrite incomplète, elle autorise également la *preuve par présomptions* (art. 1353).

A. — Le principe.

***1105. Origine du principe moderne.** — Bien qu'on eût de très bonne heure reconnu les inconvénients de la preuve orale et le danger du faux témoignage (1), on n'avait jamais, avant le XVIe siècle, exclu d'une manière générale la preuve par témoins en matière de contrats. On s'était contenté d'exiger la *pluralité* des témoignages, deux au moins pour faire preuve,

(1) « Testium facilitatem, per quos multa veritati contraria perpetrantur... » (Code, liv. IV, tit. 20, loi 18).

afin de rendre la fraude moins facile (1). Pendant tout le cours du moyen âge, l'expérience prouva que cette précaution était insuffisante ; la facilité avec laquelle on se procurait des témoins en les payant était notoire. Pour qu'il fût possible de remédier utilement au mal, il fallut que la découverte de l'imprimerie répandît la connaissance de l'écriture et de la lecture, et que la fabrication croissante du papier fournît la matière première à meilleur marché que le parchemin. Au XVI^e^ siècle, la réforme était mûre, et en février 1566 l'*ordonnance de Moulins* (art. 54) ordonna qu'il serait passé acte, devant notaires ou sous seings privés entre les parties, pour « toutes choses excedans la somme ou valeur de cent livres pour une fois payer ». Le « Code civil » de Colbert (ordonnance sur la procédure de 1667) conserva la règle (tit. XX, art. 2) et la fit entrer définitivement dans notre droit. L'art. 1341 n'est que la reproduction presque littérale de ce dernier texte. Il a seulement porté à 150 francs la valeur maxima des choses pour lesquelles on pourrait se passer d'écrit.

***1106. Motifs de la règle.** — D'après la doctrine, l'art. 1341 aurait pour motif principal le désir de *supprimer des procès*, en désarmant les créanciers qui ne seraient pas munis, dès l'origine, d'une preuve écrite. — Il est douteux que telle soit la véritable pensée de la loi, bien que l'ordonnance de 1566 fasse mention de la « multiplication de faits... mis en jugement » et de l' « involution de procès » : c'est là le langage prolixe familier aux vieux textes.

D'après la jurisprudence actuelle, le seul motif de la règle serait le *danger de la subornation des témoins*. Or ce danger menace uniquement le défendeur contre lequel on voudrait invoquer les déclarations de gens suspects. La discussion a son importance, car si on rattache la règle, comme le fait la doctrine, à un motif d'intérêt général, il en résulte que les particuliers n'y peuvent pas déroger par leurs conventions ; elle est d'ordre public. Si, au contraire, on n'y voit que l'intérêt privé du plaideur que la loi veut protéger contre le danger des témoignages achetés à prix d'argent, la preuve par témoins peut être admise si la partie intéressée y donne son consentement, et le juge n'est plus obligé de la rejeter d'office, pour un motif d'ordre supérieur. C'est en ce sens que paraît se fixer la jurisprudence française (Cass., 1^er^ juin 1893, D. 93. 1. 445, S. 93. 1. 285). En sens contraire, Trib. de Luxembourg, 23 mars 1892, S. 93. 4. 23).

1107. Cas où la preuve écrite est exigée. — Pour que la règle de l'art. 1341 soit applicable, il faut trois conditions : l'une concernant la *nature de l'acte* ; la seconde la *valeur de la chose* qui en fait l'objet ; la troisième, le *caractère civil de l'affaire*.

1° Nature de l'acte.

1108. Silence voulu de la loi. — Le texte ne détermine nullement les actes soumis à la preuve écrite : « Il sera passé acte *de toutes choses*... », et cette tournure vague, qui vient de l'ordonnance de 1566, a été conservée exprès. Le projet présenté au Conseil d'État portait : « Il sera passé acte *de toutes conventions* sur choses... » (FENET, t. XIII, p. 41). On a modifié cette rédaction pour laisser à la disposition un sens plus général.

(1) La règle exigeant la pluralité des témoins était déjà établie en droit romain (*Digeste*, liv. XXII, tit. 5, fr. 12).

***1109. Détermination des actes régis par l'art. 1341.** — La règle a été établie pour les *conventions*. Cela est prouvé surabondamment par les motifs qui l'ont fait introduire et par le contexte de l'art. 54 de l'ordonnance de Moulins, d'où dérive l'art. 1341 actuel. Sa portée dépasse le cercle des *contrats* proprement dits, productifs d'obligations ; elle régit aussi tous les actes ou conventions qui se réfèrent à des obligations préexistantes, et dont les principaux sont le *paiement*, qui est constaté par une *quittance*, le *don manuel* (t. III, n° 2503), et la *confirmation d'un acte annulable*, qui est constatée par un *acte confirmatif* (art. 1338).

Toutefois, pour ces derniers, la règle est moins absolue. Ainsi la *remise de dette* ne suppose pas nécessairement la rédaction d'un écrit ; elle peut être tacite et résulter d'un certain nombre de faits que la loi détermine (art. 1282-1286). La *confirmation* elle-même peut quelquefois se prouver sans écrit ; la loi admet un cas de confirmation tacite qui résulte de l'exécution volontaire de l'acte annulable.

De plus, cette disposition est applicable aux seuls *actes juridiques*, tels qu'une vente, une transaction, un paiement ; elle est étrangère aux *faits purs et simples*, tels qu'un accident, une blessure, un incendie, etc., *alors même que ces faits seraient productifs ou extinctifs d'une obligation*. Les faits purs et simples peuvent toujours être prouvés par témoins ou par indices (Cass., 2 mai 1892, D. 93. 1. 316, S. 92. 1. 304). On ne pouvait obliger ceux qui en souffrent ou en profitent à s'en ménager une preuve écrite.

En somme, on peut dire que la règle est faite pour les *actes juridiques* passés *entre vifs* et présentant un *intérêt pécuniaire*. Le testament suit, pour sa preuve, des règles qui lui sont propres : il en est de même des contrats ou actes relatifs à la famille (mariage, divorce, adoption, émancipation, reconnaissance d'enfant naturel). Voyez cependant une solution étrange d'après laquelle la promesse de mariage invoquée par une fille séduite devrait être prouvée par écrit (Grenoble, 2 févr. 1897, D. 98. 2. 57 ; Cass., 2 déc. 1907, D. 1908. 1. 210, et la note P. B.). Cette jurisprudence est difficile à admettre : la promesse de mariage, étant nulle, est assimilable à un simple fait.

2° Valeur de la chose.

****1110. Dispense d'écrit pour les petites affaires.** — Quand un acte est *par sa nature* astreint à une constatation écrite, il faut encore *que les choses qui en font l'objet aient une certaine valeur* pour que la loi oblige les parties à prendre cette précaution.

Au-dessous d'un certain chiffre, la rédaction d'un écrit serait une gêne sensible, une cause de frais pour les illettrés, et d'autre part, quand la valeur est minime, la subornation des témoins n'est pas à redouter.

1111. Variations du taux minimum. — Le taux minimum au-dessous duquel on est dipensé de l'écrit avait été fixé à 100 livres au XVI^e^ siècle, ce qui était à cette époque une somme assez considérable. Le Code civil l'a élevée à 150 francs, ce qui est loin, avec l'abaissement de la valeur de la monnaie, d'équivaloir au taux primitif.

Le droit moderne est donc plus exigeant que l'ancien droit : il oblige les particuliers à dresser un écrit dans un grand nombre d'opérations qui autrefois en auraient été dispensées. C'est l'effet des phénomènes économiques, qui ont beaucoup marché pendant que le chiffre inscrit dans la loi restait à peu près invariable. Cependant cette exigence involontaire du Code n'a pas d'inconvénients parce que, grâce aux progrès de l'instruction, il est infiniment plus facile qu'autrefois de se procurer un écrit ; la plupart du temps, les parties le dressent elle-mêmes, et sans frais ou avec une dépense insignifiante de papier timbré, tandis qu'autrefois on était obligé de s'adresser aux notaires.

1112. Renvoi. — La manière de calculer la valeur du litige donne lieu à nombre de difficultés qui retarderaient ici la marche de nos explications ; elles font l'objet d'un paragraphe spécial (ci-dessous, n^os^ 1126 et suiv.).

3° Caractère civil de l'affaire.

***1113. Règle spéciale du droit commercial.** — L'art. 1341, al. 2, fait lui-même une réserve en annonçant que ses dispositions ne s'appliquent pas au *commerce*, pour lequel il existe des règles différentes.

Le commerce bénéficie, sur ce point, d'une dispense traditionnelle : il n'est pas soumis à la règle établie par l'ordonnance de Moulins, et les opérations commerciales peuvent *se prouver d'une manière quelconque*. Cette règle importante n'est pas exprimée d'une manière générale dans notre Code de commerce qui est, ainsi qu'on le sait, une œuvre législative fort inférieure. Elle se trouve seulement énoncée incidemment dans l'art. 109 C. com., à propos des achats et ventes qui sont, il est vrai, l'opération commerciale par excellence et de beaucoup la plus fréquente. Il est dit, dans le texte, que la preuve testimoniale est recevable « dans les cas où le juge croira devoir l'admettre ». La réception n'est donc pas de droit ; mais dans la pratique on en use en fait de la façon la plus large et sans limitation de sommes, pour les affaires les plus importantes. C'est une conséquence de la rapidité avec laquelle se traitent les opérations commerciales.

1114. Exceptions. — Le droit commercial a lui-même apporté des exceptions à sa propre règle. Certains contrats commerciaux ne se prouvent que par écrit. Ce sont : la vente d'un navire (art. 195 C. com.), l'engagement des gens de l'équipage (art. 250 C. com.), l'affrètement (art. 273 C. com.), le prêt à la grosse aventure (art. 311 C. com.), et l'assurance maritime (art. 332 C. com.). Presque toujours ces opérations portent sur des sommes considérables ; mais l'écrit est exigé, quelque faible que soit la valeur en jeu. Les articles précités du Code de commerce n'établissent aucune limite inférieure, comme le fait l'art. 1341. Un écrit est également nécessaire pour les sociétés commerciales (L. 24 juillet 1867).

B. — Les exceptions.

1115. Distinction. — La règle contenue dans l'art. 1341 comporte deux sortes d'exceptions ; tantôt l'écrit est exigé, même au-dessous de 150 francs ; tantôt la preuve par témoins est recevable, même au-dessus de cette somme.

1° Actes dont la preuve par écrit est exigée pour toutes valeurs.

***1116. Énumération.** — Ces actes sont peu nombreux. On cite comme tels : le *bail* (art. 1715-1716), la *transaction* (art. 2044), *l'antichrèse* (art. 2085), le *bail à domaine congéable* (L. 6 août 1791, art. 14). Il faut y ajouter les actes solennels comme la *donation*, le *contrat de mariage*, la *constitution d'hypothèque*, pour lesquels la solennité exigée consiste justement dans la rédaction d'un écrit (acte notarié). Ces derniers actes sont donc toujours accompagnés de leur preuve écrite.

Il y a, cependant, une différence entre les deux espèces d'actes : pour les actes solennels l'écrit est *nécessaire à l'existence même de l'acte* ; sans lui l'acte est non avenu ; pour les autres, l'écrit est *un moyen d'exclure la preuve testimoniale*, mais l'acte existe sans lui et peut encore se prouver par d'autres moyens de preuve, savoir l'aveu et le serment.

2° Cas où la preuve par témoins est recevable pour toutes valeurs.

***1117. Énumération.** — La preuve testimoniale est recevable au-dessus de 150 francs, et sans limitation de sommes ou de valeurs, dans trois cas qui sont indiqués dans les art. 1347 et 1348 :

1° S'il a été *impossible de se procurer une preuve écrite* de l'acte qu'on demande à établir ; 2° si la preuve écrite qu'on s'était ménagée *a péri par cas fortuit* ; 3° s'il existe *un commencement de preuve par écrit*. Dans les deux premiers cas, la preuve testimoniale remplace *entièrement* la preuve écrite ; dans le troisième, elle sert seulement à la *compléter*.

a. — *Impossibilité de préparer une preuve écrite.*

***1118. Motif de l'exception.** — En ordonnant aux parties de se procurer une preuve écrite de leurs actes, la loi suppose manifestement qu'elles en ont le moyen. De là une exception nécessaire au cas où cette précaution ne peut pas être prise ; la loi ne doit pas demander l'impossible. L'obstacle qui empêche de se procurer une preuve écrite peut être purement moral (Paris, 21 févr. 1920, D. 1921. 2. 27).

1119. Espèces où cette impossibilité se rencontre. — Il faut que l'acte soit accompli dans des circonstances telles que les parties n'aient pas le loisir d'en dresser un écrit. Les exemples pratiques sont les suivants :

1° Le *dépôt nécessaire* (art. 1348, n° 2). On appelle ainsi le dépôt de choses qu'on veut sauver d'un péril (inondation, incendie, pillage, etc.), dans un moment de trouble et de tumulte.

2° Les obligations contractées *en cas d'accidents imprévus* (art. 1348, n° 3). Il faut que l'accident imprévu ait causé un trouble sérieux et que l'obligation contractée ait un grand caractère d'urgence, pour que la preuve en soit recevable sans écrit ; la loi n'a rien précisé, les juges apprécient. Les auteurs citent comme exemple un prêt d'argent fait à un ami pendant la déroute d'une armée.

3° Le *dépôt de bagages* fait par les voyageurs dans l'hôtellerie où ils logent

(art. 1348-2°). Ici la dérogation à la règle paraît moins nécessaire. En fait, le dépôt d'objets divers (bagages, cannes, manteaux, etc.) est constaté par un écrit ou un numéro dans les monuments publics, dans les gares, dans les théâtres, etc. Même dans les hôtels beaucoup d'objets de valeur sont spécialement confiés au chef de l'établissement qui en donne un reçu. Mais ce n'est pas l'usage pour les bagages ordinaires qui bénéficient d'une exception immémoriale et dont la remise est assimilée au dépôt nécessaire.

4° Les *visites des médecins* (Cass., 27 mars 1907, S. 1907. 1. 209). Comp. E.-H. Perreau, *Éléments de jurisprudence médicale*, p. 228.

1120. Nécessité de l'écrit dans le dépôt volontaire. — On appelle ainsi le dépôt effectué hors des deux cas prévus dans le n° précédent. La loi a pris la peine de mentionner expressément le dépôt volontaire dans l'art. 1341 pour le soumettre à la règle, alors qu'il eût suffi de ne pas le comprendre dans les exceptions établies par l'art. 1348. La mention spéciale dont ce contrat a été l'objet s'explique historiquement. Cujas avait proposé de dispenser le déposant de l'obligation de se procurer une preuve écrite, parce qu'il y aurait pour lui une impossibilité morale de l'obtenir. Le dépositaire lui rend un service d'ami ; il serait blessant de lui montrer qu'on se défie de lui en demandant une reconnaissance écrite du dépôt. — L'ordonnance de 1667 avait spécialement soumis le dépôt volontaire à la règle ; le Code civil l'a dit également sans grande utilité, personne n'ayant plus le scrupule qu'avait eu Cujas.

***1121. Exceptions apparentes pour les quasi-contrats, les délits et les quasi-délits.** — Les auteurs du Code civil ont jugé utile d'indiquer spécialement, dans l'art. 1348, comme n'étant pas soumis à la nécessité d'une preuve écrite, les *quasi-contrats*, les *délits* et les *quasi-délits*. Ces exceptions sont purement apparentes : les actes ainsi qualifiés sont des *faits purs* et *simples*, pour lesquels la règle n'a pas été établie, puisqu'elle concerne seulement les opérations ayant un caractère juridique.

b. — *Perte de la preuve écrite.*

***1122. Motif.** — On suppose, comme le dit expressément la loi, que la perte du titre résulte d'un *cas fortuit* ou d'une *force majeure*. Ce cas est visé dans le 4° de l'art. 1348. Il était de toute nécessité d'admettre ici la preuve testimoniale, parce que la partie subit une impossibilité qui, bien que postérieure à l'acte, a pour elle le même effet que l'impossibilité contemporaine de l'acte qui l'empêche de se procurer un écrit. Elle s'en était munie et s'en trouve *privée sans sa faute*.

1123. Preuve à fournir. — La personne qui veut bénéficier de cette exception doit préalablement prouver trois choses : 1° qu'elle s'était pourvue d'un écrit, conformément à la loi ; 2° que cette preuve a péri ; 3° que la perte a une cause fortuite. Après quoi, elle sera admise à prouver par témoins le contrat ou l'acte d'où dérive sa créance.

c. — *Écrit valant commencement de preuve.*

****1124. Définition du commencement de preuve par écrit.** — L'art. 1347 appelle ainsi « tout acte par écrit qui est émané de celui contre lequel la demande est formée, ou de celui qu'il représente, et qui rend vraisemblable le fait allégué ». Cette définition indique tous les éléments que doit réunir une pièce écrite pour valoir commencement de preuve.

1° Il faut un acte *écrit*. La loi n'exige pas que cet acte ait été dressé spécialement afin de servir de preuve. Ainsi une *lettre missive* peut servir de commencement de preuve. C'est une solution traditionnelle.

2° Cet écrit doit *émaner de la partie* à laquelle on l'oppose (Cass., 26 nov. 1912, P. et S. 1913. 1. 100), ou de ceux qu'elle représente, par exemple ses *auteurs* (ceux dont elle est l'ayant cause), ou encore de ceux par qui elle a été représentée, par exemple son *mandataire*, son *tuteur*, etc.

Un écrit doit être considéré comme émanant d'une personne, non seulement lorsqu'il a été écrit *par elle*, mais lorsqu'il l'a été pour elle et en sa présence, ou de son consentement. Ainsi le procès-verbal d'un interrogatoire sur faits et articles, bien qu'écrit par le greffier, contient par écrit les déclarations de la partie. Ainsi encore un acte authentique que la partie n'a pas signé parce qu'elle ne savait ou ne pouvait pas le faire. Ces actes lui seront opposables comme s'ils émanaient d'elle-même (Cass., 3 nov. 1891, D. 92. 1. 463 ; Besançon, 29 juin 1892, D. 93. 2. 555).

3° Il faut que l'écrit, sans faire preuve complète du droit allégué, auquel cas aucun supplément de preuve ne serait nécessaire, en rende l'*existence vraisemblable*.

Cette condition est une question de fait, qui est appréciée souverainement par les juges du fond (Cass., 13 juin 1893, D. 93. 1. 372).

***1125. Motif de l'admission de la preuve testimoniale.** — Quand il existe un commencement de preuve par écrit, ce qu'on demande au témoignage n'est qu'un supplément de la preuve ; les témoins ne sont plus seuls à attester la vérité. En pareil cas, le danger de la preuve testimoniale est en grande partie supprimé, puisque la conviction du juge est déjà à moitié faite, et qu'elle s'appuie sur un document qui ne peut pas mentir ; les deux modes de preuve employés se prêtent alors un mutuel appui : le témoignage complète l'écriture, et celle-ci, de son côté, donne force à la parole du témoin.

C. — Mode d'évaluation de l'objet du litige.

1° Moment auquel il faut se placer.

***1126. Evaluation au jour où l'acte est passé.** — Pour savoir si la chose excède 150 francs, il faut se placer *au moment où la convention est faite*, et non au moment où la preuve en est demandée. Ceci ressort de la façon dont le législateur s'est exprimé pour formuler la règle : la loi ne dit pas au *juge* d'écarter la preuve testimoniale pour tout *litige* dont la valeur dépasse 150 francs ; elle enjoint aux *parties de dresser acte* pour toute affaire excédant cette somme. Sans doute cette règle a été établie dans la crainte d'une subornation de témoins, et c'est seulement au moment du procès qu'on pourra savoir si le litige vaut la peine d'acheter des consciences ; mais il faut répondre à cela qu'il s'agit d'organiser un système de *preuves préconstituées*, et naturellement pour en apprécier l'opportunité, on ne pouvait se placer qu'au moment où l'opération est conclue, sans attendre les litiges qu'elle pourra faire naître.

1127. Conséquences. — Si, *au moment de l'acte*, la chose avait une valeur *inférieure* à 150 francs, la preuve testimoniale serait recevable, alors même qu'au moment du litige elle aurait acquis une valeur supérieure. Pour pousser les choses à l'extrême, on peut supposer le dépôt d'une obligation de 100 francs qui dans un tirage au sort gagne un gros lot, de 100, 200 ou 500 mille francs. Le dépôt ayant pu se faire sans écrit, la restitution pourra encore en être demandée après le tirage sur une simple preuve par témoins.

2° Si, *au moment de l'acte*, la chose avait une valeur *supérieure* à 150 francs, la

preuve par témoins ne devrait pas être admise, alors même que le litige porterait sur une somme inférieure. Ainsi, un prêt de 300 francs a été fait sans écrit ; l'emprunteur, après en avoir remboursé 200, s'avise de nier sa dette. Son prêteur, n'ayant point retiré de lui une reconnaissance écrite, ne sera pas reçu à faire sa preuve par témoins, bien qu'on plaide pour 100 francs seulement. C'est ce que l'art. 1344 appelle une somme qui est « déclarée être le restant d'une créance plus forte ». On peut faire une autre hypothèse : une somme de 300 francs avait été prêtée sans écrit ; le prêteur meurt, laissant trois enfants, entre lesquels la créance se partage de plein droit (art. 1220). Chacun de ses héritiers n'est donc créancier que de 100 francs, et cependant aucun d'eux ne sera admis à prouver le fait du prêt par témoins, parce qu'au moment où il a été consenti il s'agissait d'une chose excédant le taux de 150 francs. C'est ce que l'art. 1344 appelle une créance « faisant partie » d'une créance plus forte.

2° Éléments dont il faut tenir compte.

1128. Accessoires à ajouter au principal. — Pour estimer la valeur de la chose, on doit tenir compte des prestations accessoires qui sont dues en vertu du contrat, et notamment des *intérêts*, qui viennent s'ajouter au *capital*, de façon à faire grossir le chiffre de la demande au-dessus de 150 francs. Soit un prêt de 140 francs avec intérêts à 5 pour 100, ce qui fait 7 francs par an. Si le créancier attend deux ans avant de poursuivre, son emprunteur lui devra plus de 150 francs, et la preuve testimoniale ne sera pas recevable (art. 1342).

1129. Abaissement du chiffre de la demande. — « Celui qui a formé une demande excédant 150 francs ne peut plus être admis à la preuve testimoniale, même en restreignant sa demande primitive » (art. 1343). Cette décision est de toute évidence, si la réduction du chiffre de la demande est purement arbitraire : on ne peut y voir qu'une tactique pour éluder la disposition de la loi, et il était nécessaire de la déjouer. Mais la preuve testimoniale devrait, au contraire, être admise, s'il était démontré que c'est par erreur que le chiffre primitif de la demande a été porté au-dessus de 150 francs.

3° Cas où il y a pluralité de créances.

1130. Sévérité de la loi française. — Le droit français, dans la suspicion qui l'anime contre la preuve testimoniale, est allé plus loin que la stricte application de la règle formulée par lui. Il veut, en principe, qu'on additionne toutes les créances que le créancier peut avoir contre son débiteur, et il a établi à cet effet deux règles supplémentaires contenues dans les art. 1345 et 1346, qui reproduisent deux dispositions de l'ordonnance de 1667.

1131. Nécessité d'employer la preuve écrite. — Si dans une même instance une partie fait plusieurs demandes, qui jointes ensemble excèdent la somme de 150 francs et qu'il n'y en ait point de titre écrit, la preuve n'en sera pas reçue par témoins, encore que la partie allègue que ces créances proviennent de différentes causes et qu'elles se soient formées en différents temps (art. 1345). Ainsi celui qui, déjà créancier d'une personne pour 100 francs à raison de la vente d'un objet, consent à cette même personne un prêt de 60 francs, doit demander une reconnaissance écrite du prêt ; sans cela, il ne serait admis à prouver par témoins ni la vente ni le prêt, bien qu'aucune de ces deux créances, prises séparément, n'atteignent 150 francs. La sanction est rigoureuse, mais il est facile d'y échapper en se munissant d'un écrit, dès qu'une opération nouvelle faite avec la même personne, fait monter le total des créances à plus de 150 francs. D'ailleurs, le motif de cette règle ne peut plus être uniquement la crainte de la subornation des témoins, puisqu'il s'agit toujours de petites affaires ; il s'y mêle une autre idée : le désir d'éviter la multiplicité des petits procès, qui a été en grande partie le but de la réformation de la procédure opérée en 1667.

Pour donner une satisfaction nécessaire à l'équité, l'art. 1345 fait exception pour le cas où les petites créances dont il parle procèdent, par succession ou autrement, de

diverses personnes: Il faut donc supposer que c'est la même personne qui est devenue plusieurs fois créancière du même débiteur par des opérations successives.

1132. Interdiction d'agir par instances séparées. — Après avoir établi la règle qui vient d'être expliquée, le législateur a dû prévoir qu'on chercherait à la tourner *en séparant les demandes* et en les présentant l'une après l'autre devant la justice. Pour éviter une fraude aussi facile à commettre, il a organisé une sanction rigoureuse : toutes les demandes qui ne sont pas entièrement justifiées par écrit doivent être *formées par le même exploit* ; sinon, celles dont il n'y aurait point de preuve écrite et qui seraient formées plus tard, *ne seront pas reçues* (art. 1346). Ici la loi est encore plus sévère que dans l'art. précédent, car elle ne se borne pas à priver le créancier de la facilité de faire sa preuve par témoins, c'est sa créance même, son droit d'action qu'elle lui enlève. En disant que l'action ne sera pas reçue, la loi entend qu'elle devra être rejetée d'office, sans examiner si elle est ou non fondée ; c'est une déchéance absolue qu'elle édicte. On en conclut avec raison que le créancier ne pourrait pas offrir de faire sa preuve par l'aveu ou par le serment.

1133. Conséquences de l'art. 1346. — Ces conséquences sont très graves :

1° La réunion des diverses demandes dans le même exploit est obligatoire, *alors même que leur montant total resterait inférieur à 150 francs.* Comme on l'a vu, ce n'est plus le danger des faux témoignages qui inspire ici la loi, c'est le désir de diminuer le nombre des procès. Cela était surtout utile à faire pour ces petites contestations.

2° Il en est de même au cas où les créances *proviennent de diverses personnes*, et se trouvent réunies dans les mêmes mains par suite de succession, de legs, de donation ou autrement. S'il eût été inique d'obliger alors le créancier à faire sa preuve par écrit, on peut tout au moins l'obliger à former en même temps toutes ses demandes.

3° Il en est de même, enfin, au cas où, chaque créance étant supérieure à 150 francs, la preuve par témoins en est néanmoins recevable par application des art. 1347 et 1348 (1). Le motif est toujours le même : diminuer le nombre des procès jugés sur enquête.

1134. Exceptions. — Par exception à la règle de l'art. 1346, sont dispensées de la demande commune : 1° les créances *nées* depuis le jour où la demande a été formée ; 2° celles qui n'étaient pas encore *exigibles* à cette époque, car on ne saurait reprocher à un créancier de n'avoir pas agi quand il n'en avait pas encore le droit.

§ 2. — *Crédit accordé à la preuve écrite.*

****1135. Prohibition de la preuve offerte outre ou contre un écrit.** — Supposons un écrit dressé pour constater une convention, et dont la véracité n'est pas mise en question par une plainte en faux ; *la foi qui lui est due ne peut pas être ébranlée par des témoignages oraux*, contraires à ses énonciations. Son contenu ne peut donc être complété ou corrigé que par le témoignage d'un autre écrit, régulier comme lui et opposable aux mêmes personnes.

(1) Il y a eu une légère difficulté pour les créances dont il existe un commencement de preuve par écrit, à cause de la phrase par laquelle débute l'art. 1347. Ce texte déclare déroger « aux règles ci-dessus », ce qui semble comprendre l'art. 1346 comme les autres. Mais on a constaté que l'art. 1346 n'existait pas dans le projet du Code ; il y a été inséré au cours de la discussion ; la phrase initiale de l'art. 1347, qui était parfaitement exacte quand elle se référait seulement aux art. 1341 à 1345, a cessé de l'être par l'effet de l'intercalation d'un nouvel article ; on ne s'en est pas aperçu et on ne l'a pas corrigée. Du reste, l'argument tiré de la combinaison des textes ne peut pas prévaloir contre la décision formelle et absolue de l'art. 1346, aux termes duquel les demandes doivent être formulées dans le même exploit, toutes les fois que la preuve n'en est pas établie *entièrement par écrit*. Donc on doit réunir aux autres celles pour lesquelles il existe un commencement de preuve écrite.

1° Les précédents.

1136. Origine et développement de la règle. — On a prévu dès le début (dans l'ordonnance de Moulins) que les parties présentant un écrit dressé à l'occasion de leur convention soutiendraient que cette pièce est mal rédigée et ne dit pas tout, et offriraient d'établir par témoins une clause supplémentaire, omise par le rédacteur de l'acte, et qui viendrait en compléter ou en modifier le contenu. Voici ce qu'avait dit sur ce point l'ordonnance de 1566 : « ... de toutes choses... seront passez contrats, par lesquels contrats seulement sera faite et receue toute preuve es dictes matières, sans recevoir aucune preuve par témoins oultre le contenu au contrat, ne sur ce qui seroit allegué avoir esté dict ou convenu avant iceluy, lors et depuis. » Conçue dans ces termes, la disposition de l'ordonnance était simplement la suite et la conséquence de la prohibition de la preuve testimoniale en matière de contrats : on n'était pas admis à prouver l'*existence* du contrat par témoins *à défaut d'écrit* ; on ne l'était pas davantage à en prouver par ce moyen *une partie*, en présence d'un *écrit incomplet*. L'ordonnance appliquait donc à la partie la même règle qu'au tout. C'était logique et c'était simple.

Depuis 1667, la portée de cette règle a changé. Elle a été appliquée *même au cas où il s'agit d'une somme ou valeur moindre de 100 livres*, aujourd'hui 150 francs (Ord. avril 1667, tit. XX, art. 2 ; art. 1391, al. 1^er^, ligne dernière). Ce n'est donc plus une simple sanction de la règle qui exige l'écrit au-dessus d'un certain taux ; c'est un principe différent : une *préférence absolue* donnée à la preuve écrite sur le témoignage, quand ces deux moyens de preuve se trouvent en conflit.

1137. État antérieur du droit. — En donnant ainsi la préférence à l'écrit sur le témoignage, le droit français moderne suit une maxime opposée à celle qu'il avait adoptée jadis. A une époque où l'art de l'écriture était rare et où les faux étaient faciles, en l'absence de toutes signatures ayant un caractère personnel, les écrits présentés en justice étaient, pour le moins, aussi suspects que les témoignages. C'était d'ailleurs une vieille opinion, consignée dans plus d'un texte de l'époque romaine, que les faits attestée par le témoignage des vivants étaient plus dignes de foi que le témoignage mort de l'écriture (1). Aussi disait-on volontiers : *Témoins passent lettres* (2). — Mais cette préférence donnée à la preuve orale ne résista pas aux progrès de l'instruction et de l'écriture, et dès le XVI^e^ siècle on renversait la maxime pour dire : *Lettres passent témoins*. Voyez sur le changement de maxime, LOYSEL, *Institutes coutumières*, n° 774 et les renvois.

2° Analyse de la règle.

1138. Preuve des faits antérieurs ou contemporains de l'acte.— Le texte primitif (ord. de Moulins) défendait seulement de prouver quelque chose par témoins *outre* l'écrit ; l'ordonnance de 1667, suivie en cela par le Code civil, défend en plus de prouver *contre* l'écrit.

Prouver *outre* l'acte, c'est ajouter quelque chose à ses énonciations. Par exemple, un prêt a été fait et l'écrit qui le constate ne fait pas mention des intérêts ; le prêteur ne pourra pas prouver par témoins qu'il lui en a été promis. Autre exemple : un bail porte que le fermier a promis un fermage en argent, sans parler de prestations accessoires ; le propriétaire ne pourra pas prouver par témoins que son fermier lui doit, en outre, six chapons par an.

Prouver *contre* l'acte, ce serait établir par témoins qu'une de ses clauses est inexacte. Par exemple, l'acte porte que la somme prêtée est de 100 francs ; on ne pourrait pas

(1) Ea quæ viva dicuntur voce et cum jurejurando, hæc digniora fide quam scripturam ipsam... » (JUSTINIEN, novelle 73, chap. 3). — Cependant il existe des textes romains, en bien plus grand nombre, qui donnent la préférence à la preuve écrite sur le témoignage (PAUL, V, 15, 4 ; comp. CICÉRON, *De republica*, I, 38). D'après les BASILIQUES (XXI, 1, 25) et HARMENOPOULOS (1, 6, 57), la loi 1^re^ au Code, De testibus (IV, 20) aurait même défendu de produire un témoignage contre une preuve écrite.

(2) Voyez les textes cités par M. ESMEIN, *Les contrats dans le très ancien droit français*, p. 212.

prétendre que le prêt était de 120 francs et en offrir la preuve par témoins ; de même si on soutenait, à propos d'une vente, que le prix de la chose dont l'acte porte quittance n'a pas été réellement payé, et que la prétendue vente est au fond une donation déguisée.

Celui qui veut prouver outre l'acte prétend que l'acte est *incomplet* ; celui qui veut prouver contre l'acte prétend qu'il est *simulé*. — Sur la simulation, voyez ci-dessous, nos 1185-1208.

1139. Preuve des faits postérieurs à l'acte. — Après avoir dit qu'on ne peut rien prouver par témoins ni outre ni contre le contenu aux actes, le texte ajoute : « ni sur ce qui serait allégué avoir été dit *avant*, *lors* ou *depuis* ». Faut-il voir dans ces derniers mots une simple redondance ou bien peut-on leur trouver quelque application ? Tout le monde reconnaît qu'en ce qui concerne les points discutés par les parties au moment du contrat ou antérieurement, cette phrase ne peut avoir aucune utilité propre : on retombe nécessairement dans la preuve offerte contre un acte *incomplet* ou *simulé*.

Quant aux faits qui seraient intervenus *depuis* la rédaction de l'acte, on distingue : les faits qui constituent simplement des *modes d'extinction* de l'obligation (paiement, remise de dette, compensation) pourront être prouvés par témoins si l'intérêt en litige ne dépasse pas 150 francs. L'allégation d'un paiement ou d'un autre mode d'extinction ne contredit en rien les énonciations de l'écrit ; c'est un fait nouveau et distinct, qui doit être régi à part par les principes généraux de la théorie des preuves. Mais il s'agit d'une *convention postérieure* qui serait venue modifier sur un point de détail l'arrangement constaté par l'écrit (*convention additionnelle*), ou le remplacer entièrement par un autre (*novation*), la plupart des auteurs pensent que l'art. 1341 oblige les parties à constater également par écrit cette seconde convention faite depuis l'acte, alors même qu'il s'agirait d'une valeur inférieure à 150 francs.

1140. Exception relative au commerce. — La seconde disposition de l'art. 1341, qui interdit la preuve par témoins outre ou contre le contenu d'un acte, est, comme la première (ci-dessus, n° 1113), *spéciale au droit civil*. Par suite, quand il s'agit d'affaires commerciales, on peut compléter ou corriger les énonciations d'un écrit à l'aide de la preuve testimoniale. Cette seconde faveur est beaucoup plus difficile à justifier que la première ; cependant, elle résulte nécessairement de la généralité des termes employés par la loi, tant dans l'art. 1341, al. 2, que dans l'art. 109 C. com.

§ 3. — *Mesures contre la fraude.*

1141. Existence de règles spéciales à la preuve des contrats. — Les actes sous seings privés sont, en principe, dressés par les particuliers comme bon leur semble. Il n'existe pour leur rédaction *aucune règle particulière de forme*, si ce n'est la nécessité de la *signature* qui est l'essence même de l'acte, la marque à laquelle se reconnaît l'adhésion définitive des parties. Il n'y a pas non plus de *formalités extrinsèques* à remplir, si ce n'est leur *enregistrement* quand on veut leur donner date certaine contre les tiers. Ces deux points (signature et enregistrement) sont d'ailleurs des règles générales, communes à tous les actes sous seings privés et, comme tels, ils ont été exposés dans le tome I. Mais il existe, en outre, des *règles spéciales* aux actes privés constatant des *conventions*, et qui par suite doivent être étudiées ici. Ces règles concernent, d'une part, les *conventions synallagmatiques* ; de l'autre, les *conventions unilatérales*.

A. — Formalité du double pour les actes synallagmatiques.

***1142. Formule de la règle.** — D'après l'art. 1325, les actes sous seings privés qui constatent des conventions synallagmatiques doivent être faits *en autant d'originaux qu'il y a de parties ayant un intérêt distinct*. Comme les parties sont ordinairement au nombre de deux, l'acte est dressé en double ; de là le nom qu'on donne à

cette formalité : on l'appelle le « double écrit » ou le « double original » ; mais il arrive souvent qu'on est obligé de dresser l'acte en trois ou quatre exemplaires ou même plus. Chaque exemplaire doit être *signé par toutes les parties*. C'est donc un « original », comme le texte le dit, et non une copie.

EXEMPLAIRE SUPPLÉMENTAIRE POUR L'ENREGISTREMENT. — Outre les dispositions du Code civil, il faut tenir compte de la loi du 25 juin 1918. Son art. 14 oblige les particuliers, lorsqu'ils rédigent un acte sous seing privé, soumis à l'enregistrement, dans un délai déterminé, par exemple un bail, à rédiger un exemplaire supplémentaire sur papier timbré qui reste déposé au bureau de l'enregistrement. Cet exemplaire doit être revêtu des mêmes signatures que l'acte original (D. 1918. 4. 289).

1143. Origine de cette formalité. — La nécessité de dresser des exemplaires multiples pour les contrats qui créent des intérêts opposés n'est pas d'institution ancienne. C'est le Parlement de Paris qui a introduit cette formalité par une série d'arrêts, dont le plus ancien remonte seulement au mois d'août 1736 (1).

1144. Motif de la règle. — La pluralité d'exemplaires est nécessaire pour donner la *sécurité* aux parties et pour maintenir l'*égalité* entre elles au point de vue de la preuve. Si l'une d'elles n'avait pas en main l'arme dont elle a besoin, elle serait à la discrétion de l'autre : celle-ci pourrait, en détruisant la preuve du contrat, ou simplement en s'abstenant de la produire, échapper à son engagement, si elle le jugeait trop onéreux pour elle ; toutes les chances seraient de son côté et elle userait ou non, selon les circonstances, de la preuve qu'elle serait seule à posséder. L'unique manière de déjouer ces fraudes est de forcer toutes les parties à se munir de la preuve dont elles ont besoin. La nature de ce motif montre que la règle est d'*ordre public* et que les parties n'y pourraient pas déroger en convenant qu'un seul exemplaire suffira pour tout le monde.

Le danger qui vient d'être signalé n'existe pas quand la convention est constatée par un *acte authentique*. Le notaire, qui est dépositaire de l'exemplaire unique, en est responsable envers tous les intéressés. Voilà pourquoi la mesure ordonnée par l'art. 1325 est une précaution spéciale aux actes sous seings privés. Pour la même raison elle ne s'applique pas non plus aux *contrats judiciaires*, qui sont valablement reçus par le juge sous sa seule signature (ci-dessous, n° 1163).

***1145. Nombre des originaux.** — La loi n'exige pas que l'on dresse autant d'exemplaires qu'il y a de personnes figurant dans le contrat, mais seulement de *parties* ayant un *intérêt distinct*. Il eût mieux valu dire un intérêt *opposé*. Tous ceux qui ont dans l'affaire un intérêt *commun* peuvent se contenter d'un exemplaire *unique*. La loi le dit expressément (art. 1325, al. 2).

Un exemple montrera la distinction à faire. Trois personnes sont propriétaires par indivis d'une terre : si elles se la partagent en prenant chacune un lot, il faudra dresser l'acte de partage en triple exemplaire, mais si elles la vendent à un tiers avant tout partage, deux exemplaires suffiront : un pour l'acheteur, et l'autre pour les trois vendeurs parce qu'ils ont tous trois un intérêt identique dans l'opération.

1146. Cas où la pluralité d'originaux est exigée. — L'art. 1325 vise les actes sous seings privés contenant des *conventions synallagmatiques*. Ceci a besoin d'être bien compris. On ne doit pas s'attacher *à la nature du contrat*, considéré d'une manière abstraite et théorique, mais bien à la coexistence d'obligations actuelles et réciproques, créées par la convention. Les deux choses ne sont pas synonymes, comme on va le voir

(1) La pratique avait depuis longtemps inventé ce procédé. Déjà au moyen âge on écrivait fréquemment en double ou en triple sur une même feuille de parchemin ; chaque copie était séparée de l'autre par une marge blanche, sur laquelle on écrivait en gros caractères le mot *chirographum*, ou bien une devise, une invocation, ou tout simplement les premières lettres de l'alphabet. On séparait ensuite la charte par une coupure faite au travers de cette inscription et chaque partie en prenait une moitié ; c'était la *charte-partie* (divisée). Souvent la coupure se faisait en dents de scie ou ondulée : d'où le nom d'*endenture*, d'*acte dentelé*. L'innovation du XVIII^e^ siècle n'a donc consisté qu'à rendre cette pratique obligatoire.

par un double exemple. La vente est un contrat synallagmatique ; mais si, au moment où l'écrit est rédigé, l'acheteur a déjà payé son prix en entier, et que le vendeur n'a plus rien à lui réclamer, il n'y a plus, en fait qu'*une seule des deux parties* d'obligée, le vendeur, tenu de livrer la chose et d'en garantir la possession à l'acheteur. *Un seul exemplaire* suffira donc (Bordeaux, 1er avril 1889, D. 90. 2. 15). En sens inverse, le prêt d'argent est un contrat unilatéral, qui n'oblige que l'emprunteur ; mais si celui-ci remet au prêteur un objet en gage, il fait avec lui un second contrat unilatéral, le nantissement, qui n'oblige que le gagiste, détenteur de la chose d'autrui. Or les deux obligations qui dérivent de ce double contrat existent en sens inverse l'une de l'autre : celui qui devient créancier en vertu du prêt devient débiteur en vertu du nantissement. On devra donc dresser en double l'acte qui constate l'opération (Cass., 8 mars 1887, D. 87. 1. 264, S. 90. 1. 257). Il peut donc y avoir réciprocité d'obligations à la suite de contrats unilatéraux ou obligation unique à la suite d'un contrat synallagmatique de sa nature.

Quant aux contrats dits « synallagmatiques imparfaits », nous leur avons refusé le caractère synallagmatique : nous devons donc sans hésitation les dispenser de la formalité du double. Mais les auteurs mêmes qui les considèrent comme synallagmatiques les en dispensent de même, parce que la seconde obligation est simplement éventuelle et qu'à l'époque où l'écrit est passé la convention n'a encore créé qu'une seule obligation.

1147. Ancienne sanction de la formalité du double. — Dans l'ancien droit, la sanction établie par la jurisprudence des Parlements était sévère : c'était la *nullité complète de la convention*. Cette simple irrégularité dans la forme de l'écrit privait l'acte au fond de toute espèce d'effets, alors même que son existence aurait pu être prouvée autrement et qu'elle aurait été avouée par les parties. C'était évidemment dépasser la mesure. Puisqu'il s'agit d'une simple règle relative à la confection des preuves préconstituées, il suffisait d'annuler l'*écrit en tant que preuve* et de priver les parties de l'usage de cet écrit, vicié par une irrégularité de pure forme.

***1148. Sanction actuelle.** — Pour atténuer la sévérité de la loi, la jurisprudence moderne a profité de ce fait que, dans l'art. 1325, l'acte sous seings privés est seul visé, et non la convention qu'il constate (1). C'est lui seul qui est déclaré n'être pas valable quand il n'est pas conforme aux prescriptions de la loi (Cass., 21 juin 1870, D. 71. 1. 294 ; Amiens, 23 juill. 1874, D. 76, 2. 201, S. 75. 2. 333). Les parties ne pourront donc pas s'en servir pour établir l'existence de leur contrat ; mais celui-ci subsiste, quoique privé de sa preuve écrite, et il pourra être établi par d'autres moyens, savoir *par l'aveu* de la partie adverse, *par serment*, *par témoins* et *par présomptions*, s'il s'agit d'une valeur ne dépassant pas 150 francs, ou même au-dessus de cette somme s'il existe un commencement de preuve par écrit.

1149. Rôle de l'écrit irrégulier comme commencement de preuve. — Quand l'écrit n'a pas été fait en double, il serait logique de refuser toute valeur probante à un acte non conforme aux prescriptions de la loi. Néanmoins la doctrine et la pratique admettent que si l'écrit condamné par l'art. 1325 ne fait pas preuve complète, il n'est pas néanmoins dénué de tout effet. On lui applique une règle analogue à celle de l'art. 1318, aux termes duquel l'acte authentique, nul en la forme, peut valoir comme acte sous seings privés, s'il est signé des parties. On l'utilise donc comme commencement de preuve par écrit, et il est dès lors facile de le compléter par des témoignages ou des présomptions (Liège, 5 mars 1879, *Pasicrisie*, 79. 2. 267 ; Paris, 3 déc. 1892, D. 93. 2. 71, S. 93. 2. 71 ; Besançon, 1er févr. 1893, D. 93. 2. 390).

1150. Moyen de rédiger valablement l'acte privé en un seul exemplaire. — La pratique offre aux parties un moyen de se dispenser de la confection des originaux multiples, qui devraient parfois être dressés en grand nombre : elles n'ont qu'à

(1) Il est peu probable que les auteurs du Code aient prévu ce changement. L'opinion ancienne, qui annulait le contrat pour la simple irrégularité de sa preuve, se trouve exposée dans le Rapport au Tribunat et dans l'exposé des motifs (FENET, t. XIII, p. 293 et 382), et M. Demolombe l'a défendue avec conviction (t. XXIX, nos 426-433) ; mais son opinion n'a pas prévalu.

déposer l'original unique signé par elle entre les mains d'un tiers, qui sera chargé de le conserver dans l'intérêt d'elles toutes. On obtient par ce procédé l'égalité de situation que la loi a voulu assurer aux parties : la forme est différente, mais le résultat est le même (1). Si la personne choisie pour conserver l'acte est un notaire, il suffit que l'original lui ait été officieusement remis ; il n'est pas nécessaire qu'il ait dressé acte du dépôt (Cass., 10 déc. 1884, D. 85. 1. 66, S. 85. 1. 166 ; Paris, 3 déc. 1892, S. 93. 2. 71). Sur ces dépôts d'actes chez les notaires, voyez ci-dessous, n° 2763.

***1151. Emploi comme acte sous seings privés d'un acte authentique nul.** — Lorsqu'un acte authentique est nul, soit par l'*incompétence* ou l'*incapacité* de l'officier, soit *par vice de forme*, il vaut néanmoins « comme écriture privée » pourvu qu'il soit signé des parties. Cela s'applique surtout à l'acte notarié. Naturellement l'acte notarié, qui est toujours un original unique, ne satisfera pas à la règle de l'art. 1325. Au XVI^e^ siècle, quand s'est introduite la jurisprudence qui permet d'utiliser comme écriture privée l'acte authentique frappé de nullité, elle ne rencontrera aucun obstacle parce que les actes privés, même quand ils contenaient des conventions synallagmatiques, étaient valablement rédigés en un exemplaire unique. Plus tard, lorsqu'on établit l'obligation d'originaux multiples, on n'eut pas besoin de revenir sur la solution acquise, parce que l'acte authentique nul, restant déposé parmi les minutes du notaire, ne présente pas le danger qu'on a voulu prévenir en multipliant les originaux.

***1152. De la mention du double.** — La loi ne se borne pas à exiger que les parties dressent des originaux multiples, quand elles ont des intérêts distincts. Elle veut, en outre, que chaque original porte « la mention du nombre des originaux qui ont été faits » (art. 1325, al. 3). De là la mention usuelle : « Fait double [ou fait triple] à Paris, le.... » La mention que l'acte a été fait en autant d'originaux qu'il y avait de parties intéressées satisfait au vœu de la loi (Trib. de Langres, 15 mars 1900, D. 1900. 2. 422). Voyez cependant les auteurs cités dans DALLOZ, *Suppl.*, v° Obligations, n° 1664.

Cette mention est fort utile. Elle fournit le moyen le plus simple, et qui est souvent le seul, d'établir que la loi a été observée et que les originaux multiples ont réellement été dressés. Si l'acte gardait le silence sur ce point, l'une des parties n'aurait qu'à supprimer son propre original, pour mettre l'autre dans l'embarras en frappant d'invalidité l'écrit que celle-ci possède.

Dans l'opinion la plus générale, la formalité de la mention est requise à peine de nullité, tout aussi bien que la confection même des originaux multiples. La loi sous-entend si bien que l'acte muet sur le nombre des originaux est nul comme preuve qu'elle indique elle-même un cas particulier dans lequel ce vice se trouvera couvert (voyez le n° suivant, 1°).

1153. Comment se couvre la nullité résultant du défaut de mention. — Quand les originaux ont été réellement faits doubles, triples, etc., le vice résultant du défaut de mention peut se couvrir dans deux cas :

1° Lorsque *l'une des parties a exécuté la convention* en ce qui la concerne (art. 1325, al. 4). Le fait de l'exécution volontaire est la meilleure des preuves de la conclusion du contrat.

2° Lorsque *les originaux* doubles, triples, etc., *sont représentés*. Ceci n'est pas dit dans la loi, mais quelle certitude plus grande pourrait-on avoir de leur rédaction ? Le fait étant patent, on est dispensé de le prouver (Cass., 13 juin 1883, D. 83. 1. 38).

B. — Formalité du « Bon pour » dans les promesses unilatérales.

***1154. Nature de la formalité.** — L'acte sous seings privés, qui constate une

(1) L'emploi de ce procédé n'est pas nouveau. Beaumanoir le recommandait déjà : « Quant lettres sont faites d'iretages... ou d'aucuns marciés qui toucent à pluriex personnes, elle doit estre mise en sauve main, en tele maniere que celui qui en ara mestier, le puisse avoir à son besoing » (*Cout. de Beauvoisis*, édit. Beugnot, XXXV, 16 ; édit. Salmon, n° 1090).

promesse unilatérale, est naturellement valable avec un seul exemplaire ; néanmoins il existe encore pour lui une règle particulière pour le cas où il ne serait pas *écrit en entier de la main du débiteur*. — Lorsque le corps de l'acte est d'une autre main, le débiteur doit, avant de signer, *exprimer d'une façon précise l'objet de son obligation*. Cette mention doit s'inscrire immédiatement au-dessus de la signature ; elle doit être en entier *de la main du signataire*, et le montant de la somme ou de la quantité due doit être indiqué *en toutes lettres* et non en chiffres (art. 1326). Ordinairement cette mention de la somme débute par les mots : « Bon pour... » ou « Approuvé pour... ». De là vient le nom donné en général à cette formalité qu'on appelle : *la formalité du Bon pour* ou de *l'Approuvé*.

***1155. Son motif.** — Cette formalité a pour raison d'être le désir d'éviter des *abus de blanc seing*. Un créancier peu scrupuleux peut se faire remettre par un débiteur trop confiant un acte signé *en blanc*, qu'il remplit ensuite à sa guise en exagérant le chiffre de la dette. D'autres moyens encore le conduiraient au même résultat, soit qu'au moyen d'un grattage ou d'un lavage il modifie les chiffres qui expriment le montant de la dette dans le corps de l'acte, soit qu'il rédige l'acte lui-même en y écrivant un chiffre faux et exprime le chiffre réel dans la lecture qu'il en fait au débiteur pour le faire signer : si celui-ci n'a pas la précaution de vérifier de ses yeux ce qu'il y a d'écrit dans l'acte, sa bonne foi se trouvera surprise. — On évite toutes ces fraudes en obligeant le débiteur à écrire lui-même le chiffre de sa dette et à l'écrire en toutes lettres.

1156. Son origine. — La formalité du « bon pour » n'a pas été inventée par les auteurs du Code. Les fraudes contre lesquelles elle est dirigée se commettaient déjà dans l'ancien droit, et une déclaration royale du 30 juillet 1730 institua le remède en obligeant le débiteur à approuver de sa main la partie essentielle de l'écrit rédigé par un autre. Une seconde déclaration du 22 septembre 1733, vint en tempérer l'application.

1157. Obligations soumises à la formalité du « bon pour ». — La règle n'est faite que pour les *obligations unilatérales*. Donc les actes constatant des conventions synallagmatiques en sont dispensés (Cass., 3 mai 1886, D. 87. 1. 16, S. 86. 1. 351 ; Cass., 8 mars 1887, D. 87. 1. 264, S. 90. 1. 257). A la vérité, les mêmes fraudes peuvent s'y commettre au détriment d'une des parties ; mais le danger pratique est bien moindre parce que chacune d'elles ayant en main un exemplaire du contrat pourrait s'apercevoir du faux, tandis que dans les promesses unilatérales le créancier emporte le billet pour le produire seulement à l'échéance, qui est parfois éloignée ; le débiteur ne les revoit plus, circonstance qui facilite le succès de la fraude. Comp. P. Binet, *Revue trimestrielle*, 1918, p. 41.

1° Obligations de quantités. — Toutes les conventions unilatérales ne sont même pas soumises à l'art. 1326. Il faut que la dette ait pour objet *une somme d'argent* ou *une chose appréciable*. Cette dernière expression, peu claire par elle-même, désigne non pas toute chose appréciable *en argent*, mais seulement des *quantités* de choses qui s'estiment *au poids*, *au nombre* ou *à la mesure*. On dit quelquefois que le Code a ici élargi la disposition des anciennes déclarations royales, qui n'auraient exigé le « bon pour » que pour les billets sous seings privés causés pour valeur en argent. C'est une erreur : la déclaration de 1730 mentionne formellement les promesses de « marchandises, denrées ou autres effets ». Et, en effet, la fraude peut s'y commettre tout aussi facilement, les obligations de quantités s'exprimant par un chiffre comme les dettes d'argent et, par suite, pouvant donner lieu aux mêmes surprises.

2° Obligations de corps certains. — Malgré l'extension donnée dès le début à la formalité du « bon pour », il reste un grand nombre d'obligations unilatérales qui n'y sont pas soumises : ce sont toutes celles qui ont pour objet un *corps certain*.

3° Obligations indéterminées. — L'art. 1326 s'applique-t-il aux obligations de quantité dont le chiffre est encore *indéterminé* au moment où l'écrit est passé ? La doctrine décide, en général, négativement parce que, d'après le texte, le chiffre qui exprime la quantité due doit être écrit dans la mention d'approbation et qu'il est impossible d'en fixer aucun tant que subsiste cet état d'indétermination. Mais cette considération, qui paraît cependant décisive, n'a pas touché la jurisprudence. Ainsi, il a été jugé que la

caution qui garantit le paiement des pertes d'une société, dont le total est encore inconnu, doit néanmoins en indiquer le chiffre dans le « bon pour » de son engagement (Cass., 16 févr. 1892, D. 92. 1. 248, S. 93. 1. 409).

1158. Cas où il y a plusieurs débiteurs. — Du moment où l'acte a le caractère unilatéral et ne produit d'obligations que d'un seul côté, peu importe la *pluralité des débiteurs* : avec un seul écrit, les mêmes fraudes sont possibles, qu'il y ait un seul débiteur ou qu'il y en ait cent (1). Quand plusieurs personnes signent l'original unique du billet qui constate leur engagement commun, chacune d'elles doit faire précéder sa signature du « bon pour », comme si elles s'engageaient par des écrits séparés.

1159. Personnes dispensées (2). — Ne sont pas soumises à la formalité du « bon pour » les personnes dont l'énumération suit :

1° Marchands. — Nous dirions aujourd'hui les *commerçants*. Le motif de l'exception qui les concerne est tout simplement la rapidité des opérations commerciales. C'est ce que dit la déclaration de 1733 : la formalité nouvelle était difficile à observer pour eux.

La façon dont le Code s'y est pris pour énoncer l'exception relative au commerce a fait naître une controverse. « Lorsque l'acte *émane de marchands...* », dit le texte. Beaucoup d'auteurs modernes en ont conclu que la loi accorde aux commerçants, à raison de leur profession, une dispense absolue, même pour leurs opérations non commerciales, et, comme il faut toujours trouver un motif aux solutions qu'on croit être celles de la loi, ils en ont inventé un nouveau, inconnu des rédacteurs de la déclaration de 1733 : ils disent que l'habitude des affaires donne aux commerçants une expérience qui les rend plus circonspects et moins faciles à tromper que les autres personnes. — En lui-même, ce motif est sans valeur ; il serait bien plus vrai de dire que les commerçants font tous les jours des actes qui seraient des imprudences dans leurs affaires civiles. De plus, il est fort douteux qu'en abrégeant la formule de la déclaration de 1733 les auteurs du Code aient entendu modifier sur ce point le système suivi avant eux (3). Enfin, s'il y a quelque doute, l'alinéa final de l'art. 1326, qui déroge à la règle, doit s'interpréter dans le sens le plus étroit.

2° Artisans, laboureurs, vignerons, gens de journée et de service. — Cette seconde exception ne peut pas se justifier de la même manière que la précédente. Le motif qui l'a fait admettre en 1733 est certainement l'impossibilité d'obtenir cette mention de la part de gens qui étaient à cette époque entièrement *illettrés* et capables, tout au plus, de tracer les lettres de leur nom. La seconde déclaration royale constate, en effet, qu'il était « impossible » d'observer la première à la lettre. Le motif est beaucoup moins impérieux aujourd'hui : avec les progrès de l'instruction primaire, le nombre des personnes qui savent signer, sans savoir écrire, a beaucoup diminué, et tend toujours à décroître.

(1) A ce point de vue, l'art. 1326 est rédigé d'une manière insuffisante : il vise, en effet, le cas où « *une seule partie* s'engage envers l'autre... » Il faut entendre ces mots aussi bien de plusieurs personnes que d'une seule, et appliquer l'article au billet signé de plusieurs débiteurs qui se sont engagés solidairement ou non. Il y a donc une certaine correspondance entre l'art. 1325 et l'art. 1326 ; dès qu'un seul original suffit aux termes du premier, la formalité du « bon pour » devient nécessaire en vertu du second.

(2) Quand on établit, en 1730, la formalité nouvelle, on en fit d'abord une règle absolue : la première déclaration royale ne faisait d'exception pour personne. Il est probable que cette règle nouvelle, qui se heurtait à l'incurie générale, parut impossible à observer en pratique dans toute sa rigueur, car, trois ans après, une seconde déclaration (22 février 1733) vint y apporter des *exceptions* considérables pour en faciliter l'application et sauver au moins le principe. On dispensait de l'observation de la règle « les *actes nécessaires au commerce* ou faits par des gens *occupés aux arts et métiers ou à la culture des terres.* » Ces exceptions ont été conservées par le Code (art. 1326, al. 2), mais la rédaction de 1804 est moins bonne et moins précise que celle de 1733. Le texte ancien faisait deux espèces d'exceptions : l'une était tirée de *la nature de l'acte* (actes nécessaires au commerce) ; l'autre, de la *qualité des personnes* (artisans et paysans). Le Code a modifié la formule, et d'une façon qui l'a rendue moins claire.

(3) Ce qui prouve bien l'équivalence entre le Code civil et la déclaration de 1733, c'est que la formule actuelle a été empruntée à Pothier (*Obligations*, n° 744) qui la donnait justement pour expliquer le texte de 1733.

1160. Sanction de la règle. — Les anciennes déclarations portaient expressément que les billets et promesses non conformes à leurs prescriptions seraient « nuls » ou « de nul effet et valeur ». Le Code ne s'explique pas sur la nature de la sanction ; il dit seulement : l'acte « doit » être écrit de la main du signataire, ou « il faut » un bon ou approuvé, sans dire ce qui arrivera si on ne s'est pas conformé à son texte. Certains auteurs en concluent que la sanction n'est pas la nullité : elle ne peut cependant pas être autre chose. Les parties ont voulu se ménager une preuve écrite ; mais leur écrit, étant imparfait, est nul comme tel. A ce point de vue, il faut traiter l'écrit qui constate une convention unilatérale et qui n'est pas conforme à l'art. 1326, de la même manière que l'écrit constatant une convention synallagmatique et non conforme à l'art. 1325. La nullité tombe donc *uniquement sur la preuve irrégulière*, et non sur la promesse que l'acte devait servir à prouver. L'obligation pourra, par suite, être prouvée par tous les autres moyens, aveu, serment, témoignages ou présomptions, d'après les règles du droit commun, et même on pourra employer, *comme commencement de preuve par écrit*, le billet irrégulier, et le compléter à l'aide de témoignages ou de présomptions ou par la délation du serment supplétoire. C'est un point qui ne fait plus aucun doute (Cass., 30 nov. 1891, D. 93. 1. 285, S. 92. 1. 78).

1161. Désaccord entre le corps de l'acte et le « bon pour ». — Lorsque la somme indiquée dans le « bon pour » n'est pas la même que celle du corps de l'acte, l'obligation est présumée être de la moindre somme (art. 1327). Cette disposition a été empruntée au *Traité des Obligations* de Pothier (nos 745 et 746). Elle n'est que l'application à un cas particulier d'une règle générale écrite dans l'art. 1162 : le doute s'interprète toujours en faveur du débiteur.

§ 4. — *Modes exceptionnels de constatation des contrats.*

1162. Des tailles. — L'*écriture* est la forme usuelle des preuves préconstituées, de sorte que *preuve littérale* et *preuve préconstituée* peuvent être considérées comme synonymes. Cependant la loi admet un mode de preuve préconstituée autre que l'écriture : c'est l'emploi des *tailles* (art. 1333). Les tailles sont employées dans certaines régions pour les fournisseurs d'objets usuels, toujours identiques, tels que le pain nécessaire à la consommation quotidienne d'un ménage. Les tailles se composent de deux fragments de bois, provenant d'un morceau unique, fendu en long. L'un d'eux, qui garde le nom de *taille*, reste aux mains du fournisseur ; l'autre, appelé *échantillon*, est conservé par le client. A chaque fourniture on rapproche la taille de l'échantillon, et on fait sur les deux une entaille transversale appelée *coche*. Le nombre des coches prouve le nombre des fournitures quand les coches de la taille se rapportent à celles de l'échantillon. Ce procédé, un peu primitif, se restreint de plus en plus devant les progrès de l'instruction primaire. Sauf ce cas unique, la preuve préconstituée est une preuve littérale.

1163. Des contrats judiciaires. — Cette matière tient une grande place dans la pratique ; les arrêts sont nombreux (voyez Dalloz, *Suppl.*, H. Vo) ; mais elle est restée pendant longtemps à peu près inaperçue des auteurs de droit civil. Au fond il s'agit, non pas d'une variété particulière de contrats, mais d'un *simple mode de preuve* d'une convention qui se conclut devant la justice au cours d'un procès. Peu importe l'objet de cette convention ; peu importe aussi la forme dans laquelle le consentement est donné. L'adhésion d'une partie à la proposition faite par l'autre peut être tacite (Exemples divers : Caen, 3 août 1848, D. 50. 2. 157 ; Cass., 30 nov. 1863, D. 64. 1. 216, S. 64. 1. 128 ; Cass., 23 août 1881, D. 82. 1. 302, S. 82. 1. 344). Mais il est nécessaire que le juge *donne acte* de ce consentement (Cass., 5 juill. 1869, D. 71. 1. 316, S. 69. 1. 432 ; Cass., 21 mars 1882, D. 83. 1. 214 ; Cass., 8 août 1900, S. 1903. 1. 46). La nécessité de ce *donné acte solennel* est le trait constitutif du contrat judiciaire. Voyez ci-dessus, no 1144.

Jugements convenus. — Dans la variété des contrats judiciaires, le plus remarquable

est le *jugement convenu* ou d'*expédient*, dans lequel les juges n'ont à statuer sur aucun litige ; les deux plaideurs sont d'accord et le jugement qui intervient ne fait que reproduire leur commune volonté, soit qu'elles aient déposé des *conclusions* conformes, soit qu'elles aient soumis elles-mêmes au juge un dispositif concerté entre elles. Ce procédé qui est fort ancien dans notre pratique judiciaire, voyez les *Répertoires* de Denizart et de Guyot) donne lieu à de nombreuses difficultés qui tiennent à l'ambiguïté de sa nature : a-t-on affaire à un *contrat* ou à un *jugement* ? Ce jugement appartient-il à la *juridiction gracieuse* ou a-t-il un caractère *contentieux* ? L'opinion n'est pas encore fixée et la jurisprudence est peu cohérente. En général, on refuse contre ces jugements l'emploi des voies de recours ordinaires, et notamment de l'appel ; c'est par la voie de l'*action en nullité* que le jugement convenu doit être attaqué (Bordeaux, 2 mai 1895, D. 95. 2. 394 ; Cass., 10 juill. 1895, D. 96. 1. 197, S. 97. 1. 132) ; il est interprété souverainement par les juges du fond (Cass., 19 juin 1908, P. et S. 1909. 1. 28). Toutefois, on ne reconnaît le caractère contractuel qu'aux décisions qui énoncent formellement qu'elles ont été convenues entre les parties (Cass., 5 janv. 1852, D. 54. 5. 458). Comparez pour les tribunaux de commerce devant lesquels la procédure est *orale*, Paris, 30 juin 1893, D. 95. 2. 133. — On se demande même si ce procédé est valable. Quelques auteurs concluent à son illégalité.

Bibliographie. — MERLIN, *Répertoire*, v° Jugement. — PONCET, *Traité des jugements*, 1822. — BIOCHE, *Dictionnaire de procédure*, v° Expédient. — GLASSON, note dans *Dalloz*, 86. 2. 73. — PAUL CELERS, *Des jugements convenus*, thèse, Paris, 1901. — CAMILLE ROUYER, *Des contrats judiciaires*, thèse, Paris, 1902. — ED. MAUPOINT, *Le contrat judiciaire*, thèse, Paris, 1911. — A. TISSIER, Note dans *Sirey*, 1909. 1. 305.

CHAPITRE VIII

EFFET DES CONTRATS

1164. Observation préliminaire. — Dans le Code civil, l'effet des contrats est présenté *en même temps que l'effet des obligations* (art. 1134 et suiv.). Les deux choses sont cependant bien distinctes (1) : le contrat fait naître une ou plusieurs obligations ; c'est son seul effet, et ces obligations, à leur tour, produisent des effets qui ont déjà été étudiés plus haut (nos 162 à 277).

Nous n'avons à étudier ici que l'*effet propre du contrat*, considéré comme fait productif d'obligations. Tout ce qu'il y a à dire à ce point de vue tient dans deux idées principales : sa *force obligatoire*, sa *relativité*. Nous y joindrons quelques explications sur l'*interprétation des contrats*.

§ 1. — *Force obligatoire du contrat.*

***1165. Degré de cette force.** — Le Code civil exprime très énergiquement la force du contrat en disant que « les conventions *tiennent lieu de loi* à ceux qui les ont faites » (art. 1134) (2).

(1) Pothier les distinguait très bien (*Obligations*, nos 85 et suiv. et nos 141 et suiv.).

(2) Les systèmes allemands indiqués ci-dessus, n° 944, tendent à mettre en doute la force propre du contrat comme créateur d'obligations. Il est certain que c'est de la loi que les contrats tiennent leur force obligatoire, et qu'elle pourrait la leur refuser ; mais les contractants s'obligent parce qu'ils le veulent et si, une fois conclu, le contrat oblige chacun d'eux malgré lui, c'est que l'autorité publique sanctionne le contrat. Ce rôle sanctionnateur de la loi ne détruit pas le rôle antérieur de la volonté des par-

Cela veut dire que l'observation du contrat s'impose aux parties comme celle des lois, et que l'une d'elles ne peut pas s'y soustraire sans la volonté de l'autre (Comp. Ulpien, « Hoc servabitur quod initio convenit ; legem enim contractus dedit. » (*Digeste*, liv. L, tit. 17, fr. 23, et Domat, *Loix civiles*, liv. I, tit. I, section 2, n° 7). Mais cela ne signifie pas que le contrat soit une *loi* à proprement parler et que sa mauvaise interprétation par les juges puisse *donner ouverture à cassation* (voyez ci-dessous, nos 1183 et 1184).

Du reste, il y a une condition pour que les contrats aient cette force obligatoire : il faut qu'ils soient « légalement formés » (art. 1134). La loi ne peut prêter son appui à une convention qu'elle défend et qui est *illicite*. Sur le degré de liberté laissé aux particuliers pour leurs contrats et pour les actes juridiques en général, voyez t. I, nos 261 et suiv.

***1166. Révocation par les parties.** — Tout en déterminant la force de la convention, la loi permet cependant aux parties de la modifier ou même de la révoquer entièrement, mais seulement de leur consentement mutuel : (art. 1134). Le consentement détruit le contrat, de même qu'il avait suffi à le former. C'est l'application de l'ancienne règle : « Quæ certo jure contrahuntur, contrario jure pereunt. »

Les effets de cette révocation doivent être bien compris. Elle suffit à *libérer le débiteur de ses obligations encore existantes*, c'est-à-dire non exécutées : mais elle est *sans force pour revenir sur le passé* et pour effacer des faits déjà accomplis, et ceci amène diverses conséquences.

1° Si le contrat a produit le transfert d'un droit, tel que la propriété, l'acquéreur de ce droit a pu, dans l'intervalle entre le contrat et sa révocation, conférer des droits à des tiers, par exemples des *hypothèques* ou des *servitudes* sur l'immeuble qui lui avait été vendu, échangé ou donné ; *ces droits acquis subsistent au profit des tiers*, parce que le nouveau contrat qui détruit le premier est pour eux « res inter alios acta ».

2° *En droit fiscal*, les deux contrats sont considérés comme des opérations indépendantes, dont chacune donne lieu à la perception des droits qui s'y appliquent. Non seulement *les droits perçus lors du premier contrat ne sont pas restitués* lors de sa révocation, mais cette révocation elle-même donne lieu à un nouveau droit. Ceci a de l'importance s'il s'agit d'un transfert de propriété ; il faudra payer un *double droit de mutation*.

3° S'il y a eu *transfert de propriété immobilière*, la convention révocatoire, qui la fait revenir à l'aliénateur, est elle-même soumise à la *publicité par voie de transcription*, comme l'a été la première : il s'agit d'un second transfert de propriété s'accomplissant en sens inverse.

En somme, on voit que la *révocation conventionnelle* d'un contrat n'a pas *l'effet rétroactif* qui se produit quand il est *annulé* ou *résolu*.

1167. Application du contrat par le juge. — Non seulement la partie ne peut pas révoquer le contrat par sa seule volonté, mais elle ne peut pas en obtenir la révo-

ties : il ne faut pas confondre l'œuvre des volontés privées, qui déterminent l'*objet* et l'*étendue* des promesses faites, avec la *coercition extérieure* appliquée à ce pacte par l'autorité publique.

cation ni même la simple modification par le juge, s'il n'y a pas quelque cause d'annulation ou de résolution prévue par la loi (art. 1134). Voyez-en une curieuse application pour une redevance d'arrosage, qui avait été fixée à 3 sols au XVIe siècle, chiffre devenu beaucoup trop faible pour l'entretien du canal d'irrigation et que les juges avaient illégalement relevé à 60 centimes (Cass., 6 mars 1876, D. 76. 1. 103).

Néanmoins, il n'est pas rare de voir les tribunaux profiter des circonstances de fait pour modifier les clauses d'un contrat sous prétexte de les interpréter (ci-dessous, nº 1184). Voyez aussi la loi du 2 juillet 1919 permettant au juge d'accorder aux commerçants un *règlement transactionnel* de leurs dettes sans recourir à la liquidation judiciaire. Cette loi temporaire a été modifiée (L. 18 avril 1922).

1168. Cas exceptionnels. — Par dérogation à la règle, il est possible que l'effet que la volonté d'un seul peut rompre soit à tout moment, soit à des intervalles fixes. Tels sont : la *société*, quand elle a été contractée pour une durée indéfinie ; le *mandat* ; le *louage*, quand il a été contracté par périodes ou sans limitation de durée.

En sens inverse, les contrats relatifs à la famille (mariage, contrat de mariage et adoption) ne peuvent pas être modifiés même par le consentement mutuel des parties.

Enfin les *tribunaux* se reconnaissent parfois le droit de modifier un contrat conclu (ci-dessous, nº 2236).

§ 2. — *Relativité des contrats.*

1169. Division. — Pothier (1) avait énoncé en fort bons termes la double règle qui limite l'effet d'un contrat à la fois *quant aux choses* et *quant aux personnes* : « Une convention n'a d'effet qu'à l'égard des choses qui ont fait l'objet de la convention, et seulement entre les parties contractantes » (*Obligations*, nº 85). Le Code a séparé les deux points (art. 1135 et 1165), et il n'a traité le premier que d'une manière incomplète.

A. — Relativité quant aux choses.

1170. Absence de difficultés pratiques. — Comme le disait encore Pothier, une convention ne peut avoir d'effet que sur ce que les parties ont voulu. Cela est d'évidence, et l'application de cette règle ne soulève guère de difficultés pour les *contrats*. Il en est autrement pour les *jugements*, qui sont soumis à une règle analogue (voyez t. I).

1171. Détermination de l'étendue du contrat. — Dans la pratique, les difficultés viennent, non pas de ce qu'on étend les contrats au delà de leur objet véritable, mais bien plutôt de ce que *les parties n'ont pas été assez explicites dans l'énoncé de leurs conventions* et qu'il y a dans l'acte des choses sous-entendues. A cet égard la loi pose une règle spéciale : « Les conventions obligent non seulement à ce qui y est exprimé, mais encore à toutes les suites que l'équité, l'usage ou la loi donnent à l'obligation d'après sa nature » (art. 1135). Comp. art. 1150 et ci-dessous, nº 1181-3º. Le droit romain donnait déjà une solution semblable pour les actions de bonne foi : « Ea quæ sunt moris et consuetudinis in bonæ fidei judiciis debent venire » (*Digeste*, liv. XXI, tit. 1, fr. 20).

(1) Il suivait en cela une règle formulée par Paul à propos des pactes (*Digeste*, liv. II, tit. 14, fr. 27, § 4).

B. — Relativité quant aux personnes.

***1172. Limitation aux parties des effets du contrat.** — « Les conventions n'ont d'effet *qu'à l'égard des parties contractantes* », dit l'art. 1165. Rappelons que l'on doit considérer comme parties dans un contrat non seulement les personnes qui ont été *présentes* à sa conclusion et qui lui ont donné leur adhésion, mais aussi celles qui ont été *représentées* par une personne agissant en leur nom (mandataire, tuteur, etc.) (1).

Le principe est donc la *limitation aux parties des effets du contrat* ; ces effets se produisent pour ou contre les parties, et non pour ou contre les *tiers*, en prenant ce mot dans son sens le plus large. Les tiers ne peuvent ni souffrir ni profiter d'un contrat qui n'a pas été fait par eux ni pour eux. C'est ce qu'exprime un vieil adage : « Res inter alios acta, aliis neque nocere neque prodesse potest. »

***1173. Extension aux ayants cause des parties.** — Cependant, à côté des parties, il faut placer un certain nombre de personnes qui subissent l'effet du contrat ou qui en profitent, comme les parties elles-mêmes, parce qu'elles sont leurs *ayants cause*.

Il y a lieu d'envisager séparément la situation ainsi faite aux *créanciers chirographaires*, aux *successeurs universels* et aux *successeurs particuliers*.

1° Créanciers chirographaires.

****1174. Leur situation normale.** — En leur qualité d'ayants cause universels de leur débiteur, ainsi qu'il a déjà été dit (t. I, n° 303), les créanciers chirographaires ressentent tous les effets des conventions faites par lui. Le débiteur acquiert-il un droit nouveau ? améliore-t-il son actif ? Les créanciers en profitent, leur gage s'accroît. A-t-il consenti une aliénation ? Ses créanciers en souffrent par l'amoindrissement de leur gage. A-t-il contracté de nouvelles dettes ? Ils en souffrent encore par l'amoindrissement du dividende qu'ils obtiendront. La convention produit donc ses effets pour les créanciers tout autant que pour les parties contractantes ; toutes les fluctuations bonnes ou mauvaises que subit le patrimoine du débiteur agissent sur le gage des créanciers, puisque les deux choses n'en font qu'une. — C'est par une application directe de cette idée que la loi permet aux créanciers d'exercer les droits et actions du débiteur de son chef et à sa place (art. 1166 et ci-dessus, n^os^ 280 et suiv.).

****1175. Règle exceptionnelle des cas de fraude.** — Lorsque l'acte du débiteur est accompli en fraude des droits de ses créanciers, ceux-ci ces-

(1) L'effet relatif des actes juridiques a déjà été indiqué dans le t. I, n^os^ 296-305, ainsi que les notions de *tiers*, d'*ayants cause* et de *représentation*. C'est là qu'il faut aller en chercher les définitions.

sent d'en subir l'effet ; ils acquièrent un droit propre, qui est *l'action révocatoire* ou *action Paulienne* (voyez ci-dessus, nos 296 à 336) (1).

2° Successeurs universels.

1176. **Leur situation normale. — Les successeurs universels, recueillant le patrimoine entier de leur auteur, se trouvent, en principe, dans la même situation que lui : ils succèdent à la fois à ses obligations et à ses créances. L'effet d'un contrat passé par une personne décédée est donc le même pour ses héritiers et autres successeurs universels, que pour le défunt. Cette transmission héréditaire des créances et des dettes, qui était un des principes fondamentaux des successions romaines, ne s'est jamais perdue depuis (art. 724, 873, 1009, 1012). Au cas où le défunt laisse plusieurs successeurs, le bénéfice ou la charge se partage entre eux, en proportion de leurs parts héréditaires (art. 1220). L'art. 1112, placé au titre « Des Obligations », ne fait que rappeler la règle, qu'il énonce d'ailleurs en termes insuffisants en disant qu'on est « censé *stipuler* pour soi et ses héritiers ». Il eût fallu ajouter « ou promettre », car le verbe « stipuler » ne peut s'entendre correctement que du rôle du créancier dans le contrat : lui seul *stipule* ; le débiteur promet.

1177. Cas exceptionnels. — Par dérogation à la règle, il est possible que l'effet du contrat ne se prolonge pas au delà de la vie de la partie et que les héritiers ne succèdent pas à la créance ou à l'obligation qu'avait le défunt ; on dit alors que celle-ci était *viagère*. Comme exemples de *créances* qui ne passent pas aux héritiers, on peut citer les *pensions de retraite* et les *rentes viagères*, qui meurent avec leur titulaire.

Les exemples analogues se tirent, pour les *dettes* ou *obligations passives*, des contrats faits en considération de la personne qui s'engage : ainsi le *louage d'ouvrage* et le *contrat d'entreprise* (art. 1795), la *société* (art. 1865-3°), le *mandat* (art. 2003, al. 3) sont dissous par la mort de l'ouvrier ou du domestique, de l'entrepreneur, de l'un des associés, ou du mandataire. Le contrat avait été fait eu égard aux qualités personnelles du débiteur ; lui mort, il serait contraire à l'intention des parties de le maintenir.

3° Successeurs particuliers.

1178. **Non-transmission des créances et des dettes. — Les successeurs particuliers ne sont pas héritiers de leur auteur, ni assimilables à des héritiers. Par conséquent, les contrats qu'a pu faire leur auteur, comme créancier ou comme débiteur, leur sont en principe indifférents ; la créance ou la dette reste *attachée à la personne* qui l'a contractée ou stipulée, et ne passe pas à son ayant cause particulier, à moins qu'il y ait eu à cet égard une *convention spéciale* entre les parties. Ainsi un donateur peut obliger son donataire à payer tout ou partie de ses dettes (art. 945).

Cette convention est sous-entendue par la loi dans un cas remarquable : l'acquéreur

(1) On exprime quelquefois ces notions sous une forme autre, en disant que le débiteur « représente » en principe ses créanciers, mais qu'il cesse de les « représenter » quand il agit de mauvaise foi.

d'un immeuble loué ou affermé est obligé d'entretenir le bail consenti par l'aliénateur (art. 1743) ; il est subrogé d'office aux droits et aux obligations nés du bail.

****1179. Effet des conventions relatives au droit transmis.** — Cependant le successeur particulier est bien, dans une certaine mesure, l'ayant cause de son auteur : il a acquis de lui un droit, la *propriété* d'un immeuble, une *créance* qui lui a été cédée. Or ce droit lui a été transmis *dans l'état où il se trouvait lors de l'aliénation* : l'aliénateur n'a pu, en cédant son bien, porter atteinte aux droits qu'il avait précédemment conférés à des tiers sur la chose aliénée. De là cette règle : Toute convention par laquelle l'aliénateur a amoindri ou modifié son droit sur la chose, antérieurement à l'aliénation, est opposable à l'acquéreur de cette chose, sous la réserve des conditions de publicité par voie d'inscription, de transcription ou autrement, quand la loi l'exige. Mais on voit que cet effet des conventions qui atteint l'ayant cause particulier n'est pas en réalité relatif aux *obligations* : l'acheteur d'un bien n'est pas subrogé comme *débiteur* à son auteur ; il recueille seulement comme *propriétaire* un droit déjà amoindri ou modifié. La règle concerne donc bien plus la théorie des droits réels que celle de contrats, et la preuve en est que l'acquéreur subirait de même l'effet des actes de son auteur qui auraient fait naître des droits réels d'une autre source que d'un contrat, par exemple l'hypothèque légale d'un mineur ou d'un interdit dont il a été le tuteur.

Une comparaison fera bien voir cette différence. Un propriétaire fait un marché avec un journalier pour bêcher ou labourer ses vignes ou ses terres ; par un autre acte, il cède un droit de passage à un voisin ; puis il vend son bien. Sauf convention spéciale, l'acheteur ne sera pas forcé d'entretenir le marché relatif à la culture des terres, mais il sera forcé de respecter le droit de passage (en supposant la transcription faite). Pourquoi cette différence ? C'est que pour le journalier il y a simple *créance*, tandis que pour le voisin il y a *droit réel*, servitude.

1180. Applications diverses. — Dans quelques cas particuliers, la distinction apparaît moins nette ; elle existe cependant toujours. Un créancier qui avait demandé à son débiteur une caution cède sa créance *sans parler du consentement*. Le cessionnaire pourra néanmoins poursuivre la caution comme l'aurait fait le cédant : il semble qu'il se prévaut alors d'un *simple contrat* fait par son auteur et qui n'a fait naître qu'un droit de créance. Mais on doit considérer que la créance cédée a été l'objet d'une aliénation, à titre de valeur comprise dans le patrimoine, comme s'il s'était agi de la propriété d'un bien corporel. On peut dire que le cédant a vendu *son droit de propriété sur la créance*. Or la créance, en tant que chose vendue, a dû être transmise au cessionnaire *avec tous ses accessoires*, sauf convention contraire : l'action née du cautionnement est donc comprise dans la cession au même titre que la créance principale. C'est l'application de la règle : « Accessorium sequitur principale. »

Autre exemple. Une personne qui possède un domaine composé de diverses pièces de terre fait une *transaction* par laquelle elle reconnaît à ses voisins la propriété de quelques pièces contestées ou quelque droit de servitude douteux, en même temps qu'elle obtient la reconnaissance de son droit discuté sur d'autres points. Après quoi elle vend ce domaine. La transaction est un *contrat* ; et néanmoins l'acheteur du domaine pourra se la voir opposer par les voisins pour les droits qui leur ont été reconnus, en même temps qu'il pourra la faire valoir sur les points où elle lui est profitable. Mais pourquoi ? C'est que la transaction est *déclarative de propriété* ; c'est elle qui déter-

mine l'étendue des droits que le propriétaire possède sur sa chose. Il en est d'elle comme du partage, qui lui aussi est déclaratif : elle sert de titre au propriétaire.

§ 3. — *Interprétation des contrats.*

1181. Analyse des textes. — Les auteurs du Code ont jugé utile de formuler en articles de loi un certain nombre de principes qu'on aurait pu sans inconvénients laisser subsister à l'état de règles doctrinales. Voyez les art. 1156 à 1164 (1). Toutes ces décisions ont été copiées dans POTHIER (*Obligations*, nos 91 et suiv.), et c'est là qu'on en trouvera encore le meilleur commentaire. Elles ne soulèvent aucune difficulté et sont de peu d'usage dans la pratique : il suffira d'analyser les principaux de ces textes.

TERMES IMPROPRES. — On doit rechercher la commune intention des parties plutôt que de s'arrêter au sens littéral des termes.

On rattache à cette règle le pouvoir que se reconnaissent les tribunaux de rectifier le *nom* donné à un contrat, lorsque les clauses qui le composent indiquent une erreur dans la qualification qu'on lui a donnée (Cass., 22 févr. 1887, D. 87. 1. 500, S. 88. 1. 87 ; Cass., 15 févr. 1893, S. 94. 1. 149). — Une application intéressante de ces rectifications est faite aux testaments, dans lesquels le legs est assez souvent qualifié « don » (Douai, 10 mai 1854, S. 54. 2. 435 ; Rennes, 22 juin 1881, D. 81. 2. 238, S. 84. 2. 18).

CLAUSES DOUTEUSES. — La loi formule à leur égard plusieurs règles :

1° On doit d'abord les interpréter par ce qui est d'usage dans le lieu où le contrat est passé (art. 1159).

2° Ce qui est susceptible de deux sens doit être pris dans celui qui convient le plus à la matière du contrat (art. 1158).

3° S'il y en a deux qui conviennent également, on doit choisir celui avec lequel le contrat est susceptible de produire quelque effet, plutôt que celui avec lequel il n'en produirait pas (art. 1157). Ulpien donnait déjà une règle analogue pour l'interprétation des stipulations (*Digeste*, liv. XLV, tit. 1, fr. 80). On a tiré de là l'adage : *Actus interpretandus est potius ut valeat quam ut pereat.*

4° Enfin, dans le doute, la convention s'interprète contre celui qui a stipulé et en faveur de celui qui a contracté l'obligation (art. 1162).

ÉNONCIATIONS INCOMPLÈTES. — On doit suppléer dans le contrat les clauses qui y sont d'usage, quoiqu'elles n'y soient pas exprimées (art. 1160). La loi avait déjà dit quelque chose de semblable dans l'art. 1135 ; un contrat oblige à toutes les clauses qu'il comporte d'après l'équité ou l'usage. — A ce point de vue, l'usage du lieu où le contrat s'est formé est seul à consulter et non celui de localités plus ou moins éloignées (Cass., 9 août 1887, S. 87. 1. 416).

1182. Liberté d'investigation des juges. — Aucun texte n'oblige les juges à se renfermer dans l'examen de l'acte écrit pour en apprécier le sens ; ils peuvent donc rechercher l'intention des parties soit dans d'autres écrits, soit dans les circonstances de la cause (2) (Cass.,16 juin 1884, D. 85. 1. 161, S. 86. 1. 407 ; Cass., 3 juill. 1889, D. 90. 1. 249).

(1) Pour résumer ces dispositions, on dit souvent qu'en France *tous les contrats sont de bonne foi*. Comp. DEREUX, *Interprétation des actes juridiques*, p. 204-205. — Ce n'est pas tout à fait le sens qu'avait la maxime n° 690 de Loysel : « Toutes actions sont de bonne foi. » Voyez cependant ce qui est dit du caractère léonin des assurances (ci-dessous, n° 2165).

(2) Quel est, au juste, le rôle du juge quand il interprète un contrat ? Le plus souvent il recherche ce qu'il croit avoir été la *commune intention des parties* ; mais, souvent aussi, cette commune intention n'a pas existé sur le point litigieux, qui n'a pas été discuté par les parties et sur lequel elles auraient peut-être eu des opinions divergentes. Le juge part donc du consentement émis sur les points essentiels pour en tirer des conséquences que les contractants n'ont ni aperçues ni voulues. Viole-t-il le contrat ? Non pas. Les idées s'enchaînent, et admettre un principe c'est en admettre les conséquences. Comp. DEREUX, *Revue critique*, 1901, p. 522. — Il est notable que le Code allemand fixe au juge des règles différentes pour interpréter les déclarations unilatérales de volonté (art. 133) et les conventions (art. 157).

1183. Pouvoir des juges du fait. — D'après la jurisprudence actuelle de la Cour de cassation, *les juges du fait interprètent souverainement les conventions* qui leur sont soumises (1). Les arrêts en ce sens sont nombreux ; un grand nombre de pourvois sont rejetés parce que la Cour de cassation estime que les juges du fond ont seuls ce droit d'interprétation (Cass., 30 avril 1890, D. 91. 1. 367 ; Cass., 15 févr. 1898, D. 98. 1. 429, S. 98. 1. 272). Voyez toutefois le n° suivant.

1184. Contrôle de la Cour de cassation. — Bien qu'elle n'ait jamais abandonné depuis 1808 le principe d'après lequel l'erreur des juges sur l'interprétation d'un contrat n'est qu'un simple mal jugé qui ne donne pas ouverture à cassation, la Cour suprême a établi une jurisprudence qui est presque un retour à son point de départ. Elle admet qu'une décision judiciaire peut être cassée *quand elle dénature le sens d'une clause claire et précise*, de façon à en modifier les effets ou à lui refuser ses effets légaux (Cass., 20 déc. 1887, D. 89. 1. 76 ; Cass., 29 nov. 1892, D. 93. 1. 85, S. 93. 1. 70 ; Cass., 18 déc. 1893, D. 94. 1. 263, S. 96. 1. 134) (2).

Pour échapper au contrôle de la Cour de cassation, les tribunaux prétendent souvent trouver dans les circonstances extérieures des raisons pour modifier l'effet naturel des clauses les plus claires (voyez par exemple, Cass., 11 mars 1890, D. 90. 1. 356, S. 91. 1. 11). Du moins, faut-il qu'ils allèguent un fait précis ; il ne suffit pas d'affirmer que le sens apparent de la clause doit être modifié « eu égard aux circonstances dans lesquelles elle est intervenue » (Paris, 3 mai 1884, arrêt cassé, D. 89. 1. 415). Comme le dit très bien M. Huc (t. VII, n° 88), « ce sont là des formules banales, qui en réalité ne correspondent à rien » ; elles permettraient aux tribunaux de modifier à leur gré les conventions des parties. En définitive, puisque la Cour de cassation se déclare juge du point de savoir si la convention est claire ou si elle ne l'est pas, si elle a été ou non dénaturée par le juge du fait, il est certain qu'elle se réserve le dernier mot. « Mais peut-il en être autrement ? Est-ce que l'expérience n'a pas prouvé depuis longtemps que la distinction du fait et du droit n'est qu'une abstraction et qu'en réalité on ne les sépare jamais ? » (Charmont, *Revue critique*, 1894, p. 78).

CHAPITRE IX

DE LA SIMULATION

1185. Bibliographie. — Varambon, *Actes simulés ou frauduleux*, *Revue pratique*, t. III. — Et. Bartin, *Des contre-lettres*, thèse, Paris, 1885. — Planiol, *Revue critique*, 1886, p. 622. — Fourcade, *De la simulation*, thèse, Nancy, 1887. — Paul Glasson, *De la simulation*, thèse, Paris, 1897. — Voyez aussi ci-dessous, n° 2265.

§ 1. — *Notion de la simulation.*

***1186. Définition.** — Il y a simulation lorsque l'on fait *une convention apparente, dont les effets sont modifiés ou supprimés par une autre con-*

(1) Sa jurisprudence a varié. Elle admettait d'abord qu'un arrêt peut être cassé pour mauvaise interprétation d'un contrat aussi bien que d'une loi (voyez les décisions citées dans Dalloz, *Répert.*, v° Cassation, n° 1569, et notamment 1er ventôse an X). Merlin la fit changer d'opinion (Cass., 2 févr. 1808, D. 8. 1. 198, S. 8. 1. 183, S. chr. 8. 1. 94), pour une raison purement extérieure et qui a disparu depuis (Chénon, *De la cassation*, Paris, 1882, p. 157).

(2) En matière d'enregistrement, le contrôle de la Cour de cassation est plus sévère encore ; elle apprécie l'*intention des parties*, et modifie souvent l'interprétation que lui ont donnée les premiers juges. Il y a une tradition en ce sens (Merlin, *Répertoire*, v° Enregistrement, n° 14). Comp. Cass., 29 juill. 1890, D. 91. 1. 54, S. 91. 1. 183.

vention, contemporaine de la première et destinée à rester secrète. Cette définition suppose donc qu'il y a identité de parties et d'objet entre l'acte ostensible et l'acte secret. L'acte secret s'appelle *contre-lettre.*

Disons tout de suite qu'il n'y a pas simulation :

1° *Lorsque le second acte exprime une convention nouvelle*, postérieure à la première. Si, par exemple, un louage de choses ou un louage de services a d'abord été contracté pour un prix accepté par les deux parties comme sérieux et définitif, et qu'elles reconnaissent ensuite qu'il est trop bas ou trop élevé, elles pourront faire une seconde convention pour modifier le loyer ou le salaire, en plus ou en moins, sans que ce changement constitue une simulation.

2° *Lorsque l'acte modificatif est annoncé par le premier.* Il en est ainsi de ce qu'on appelle la *déclaration de command* : un acquéreur se réserve parfois la faculté d'indiquer plus tard, dans un délai déterminé, le nom de la personne pour laquelle il fait cette acquisition (L. 22 frimaire an VII, art. 68, § 1, n° 24). En pareil cas, comme le second acte n'est pas destiné à rester secret, il n'y a pas de simulation.

***1187. Distinction de la simulation et du dol.** — Le dol ressemble à la simulation, en ce qu'il cache, lui aussi, une pensée secrète sous une apparence trompeuse : « Aliud simulatur, aliud agitur », disait Servius dans sa définition du dol (*Digeste*, liv. IV, tit. 3, fr. 1, § 2). Cependant la différence est aisée à faire : le dol est dirigé *contre l'une des parties seulement*, soit par l'autre partie, soit par un tiers ; la simulation est une *entente entre les parties contre les tiers.* Le dol a pour but d'obtenir le consentement de l'une des parties en la trompant ; dans la simulation toutes les parties donnent leur consentement en pleine connaissance de cause ; aucune n'est trompée.

***1188. Les trois degrés de simulation.** — La simulation peut se produire à trois degrés différents :

1° L'acte secret peut détruire totalement l'effet de l'acte ostensible, de sorte que la simulation a créé une vaine apparence qui ne recouvre aucun acte réel. C'est ce qui arrive dans les aliénations simulées, quand un débiteur veut soustraire son actif aux poursuites de ses créanciers : il simule une vente, mais une contre-lettre constate qu'il n'a jamais eu l'intention d'aliéner et le prétendu acheteur reconnaît qu'il possède en réalité pour autrui. Ce simulacre de vente sert à empêcher la saisie du bien vendu par les créanciers du vendeur. On dit alors que l'acte est *fictif.*

2° L'acte secret peut modifier en totalité l'acte ostensible, non plus pour en détruire l'effet, mais pour en changer la nature. En ce cas, les parties accomplissent un acte réel, mais elles en cachent la nature véritable sous une forme empruntée. Par exemple l'une d'elles fait à l'autre une donation, mais on présente cette donation comme étant une vente, et le prétendu acheteur reçoit quittance du prix et, n'ayant rien payé, se trouve être en réalité un donataire. On dit alors que l'acte est *déguisé.*

Quand on parle d'actes déguisés, on ne pense en général qu'aux donations faites sous la forme d'une vente ; mais il y a une autre hypothèse encore plus pratique ; c'est celle du *billet* (ou promesse de payer) émis avec l'indication d'une *fausse cause*. Par exemple, un *usurier* se fait remettre par ses emprunteurs des billets dans lesquels l'obligation est indiquée comme provenant d'un *achat* : « valeur reçue en marchandises » ; ou bien c'est un donateur qui veut cacher la libéralité qu'il fait et signe un billet en le motivant par un *prêt* qu'il n'a jamais reçu du donataire.

3° Quelquefois enfin le déguisement est moindre : au lieu de cacher la *nature* même de leur opération, les parties cachent seulement une partie de ses *conditions*. C'est ce qui arrive dans les cessions d'offices et autres actes signalés au n° 1192. Il y a alors *déguisement partiel*.

1189. Simulation par emploi d'un tiers. — Dans les hypothèses ci-dessus indiquées, la simulation porte uniquement sur l'acte fait par les parties, soit sur son existence même, soit sur sa nature, soit sur ses conditions. Souvent aussi une personne veut faire pour son propre compte une opération sans que les tiers le sachent, ou même en cachant à l'autre partie sa propre intervention. Elle emploie alors un mandataire qui n'avoue pas sa qualité et qui se présente comme auteur et bénéficiaire de l'acte, à titre d'acheteur, de donataire, etc., alors que l'acte ne le concerne pas. Il y a en ce cas *interposition de personnes* ou emploi d'un *prête-nom*. C'est une autre espèce de simulation qui porte non sur la nature ou les conditions de l'*acte*, mais sur les *personnes* qui y prennent part. Il en est traité ci-dessous, n^os^ 2266 et suiv.

***1190. Caractère ordinairement frauduleux de la simulation.** — On peut concevoir une simulation ayant un *motif avouable* ; une personne peut avoir des raisons honnêtes de cacher aux tiers la véritable nature de ses opérations et l'état de ses affaires, mais cela est rare. Ordinairement l'un des auteurs au moins de l'acte simulé se propose de tromper quelqu'un, et la simulation est *un moyen de fraude* (1).

§ 2. — *Effets de la simulation.*

***1191. La simulation n'est pas une cause de nullité.** — Ce principe est définitivement reconnu par la doctrine (Demolombe, t. XXIV, n° 370 ; Aubry et Rau, t. I, § 35 ; Larombière, sur l'art. 1132, n° 8 ; Colmet de Santerre, t. V, n° 47 *bis*) et par la jurisprudence (Cass., 13 août 1806, S. 6. 2. 961 ; Cass., 9 nov. 1891, D. 92. 1. 151, S. 94. 1. 78). Il résulte implicitement d'un texte du Code civil, l'art. 1321, qui admet qu'une convention occulte, modifiant une convention apparente, produit ses effets entre les parties.

Il en est ainsi, même dans les cas nombreux où la simulation sert à commettre une fraude, en empêchant les tiers de découvrir la cause de nullité : on a, par exemple, employé une personne interposée parce que l'acte aurait été visiblement nul si le nom de son véritable bénéficiaire avait été révélé. Dans tous les cas de ce genre, bien que la

(1) Souvent c'est contre le *fisc* que la simulation est dirigée : on veut le frustrer des droits qu'il aurait perçus si la vraie nature de l'acte lui avait été connue : ainsi on fera une donation sous la forme d'une vente, parce que cela permet de se passer du notaire et que les droits de mutation sont moins élevés pour les acquisitions à titre onéreux que pour les acquisitions à titre gratuit ; ou bien on porte dans l'acte un prix inférieur au prix réel, et on se fait payer la différence en signant l'acte ou même d'avance. D'autres fois, c'est un *tiers* qu'on lèse en lui cachant la vérité : un *créancier* qui va se trouver arrêté dans ses poursuites par une aliénation fictive consentie au profit d'un prête-nom ; un *héritier réservataire*, qui ne pourrait pas faire réduire une donation parce qu'on l'aura travestie en vente, etc. Souvent aussi c'est une simple *fraude à la loi* : on veut *éviter une nullité*, qui serait encourue si l'acte était sous sa forme vraie ; on essaie d' y échapper en le cachant. Tantôt on cache le nom du vrai bénéficiaire de l'acte parce qu'il est *incapable* d'y figurer ostensiblement : c'est, par exemple, un *notaire* qui, contrairement à la défense de la loi, reçoit un acte dans lequel il est *personnellement intéressé* et y fait figurer un prête-nom à sa place ; c'est un père qui fait une donation à son *enfant adultérin* par l'intermédiaire d'une personne interposée, etc. Tantôt on cache la vraie nature de l'acte, parce qu'il est *prohibé* : ceci se rencontre surtout pour le prêt *usuraire*, qui se cache sous des formes multiples (ci-dessous, n^os^ 2071, 2077 et 2460).

isimulation soit frauduleuse, ce n'est pas elle qui est la cause de la nullité. Si l'acte se trouve nul, ce n'est pas parce qu'il est simulé, c'est parce qu'il existe une raison particulière de l'annuler. Ainsi, dans les exemples donnés au n° 1190, en note, la donation faite au fils adultérin, l'achat fait par le notaire, sont nuls à raison de l'incapacité du donataire ou de l'acheteur, et non à raison de la simulation.

1192. Cas où la simulation annule l'opération.— Ces cas sont en petit nombre, et encore n'y en a-t-il que deux qui soient certains.

Contre-lettres dans les cessions d'offices. — Les titulaires d'offices auxquels l'art. 91 de la loi du 28 avril 1816 a accordé le *droit de présentation* sont souvent tentés, quand ils vendent leurs charges, d'exiger une contre-lettre de leur successeur : à côté du *traité ostensible*, qui doit être soumis à l'approbation de l'administration pour la nomination du nouveau titulaire, on signe un *traité secret* qui en modifie les conditions, ordinairement pour élever le prix de cession. Jusqu'en 1841, on avait admis que ces conventions tenues secrètes restaient valables entre les parties (Grenoble, 15 déc. 1837 ; Toulouse, 22 févr. 1840). Mais un arrêt de la Chambre des requêtes, du 7 juillet 1841, décida que ces conventions étaient absolument nulles. Il fut suivi d'une série d'arrêts dans le même sens, de 1841 à 1849, et personne aujourd'hui ne conteste plus cette solution. Toute clause qui n'est pas portée dans le traité ostensible est frappée d'une nullité d'ordre public, comme n'ayant pas été approuvée par le gouvernement ; la convention préparée par les parties n'existe et n'a de valeur que par cette approbation. Il suit de là que, si la contre-lettre contient une élévation du prix, tout ce qui a été payé en sus du prix ostensible peut être répété (Cass., 13 juill. 1885, D. 86. 1. 363 ; Cass., 22 mai, 1889, D. 89. 1. 471, S. 89. 1. 452 ; Cass., 18 mars 1895, D. 95. 1. 246, S. 96. 1. 11). Comp. Chavegrin, note dans *Sirey*, sous Paris, 29 nov. 1899, S. 1901. 2. 121 ; Machavoine, *Des contre-lettres en matière de cession d'offices*, thèse, Paris, 1902 ; Aix, 19 oct. 1905, D. 1907. 2. 35 ; Grenoble, 26 juin 1907, P. et S. 1909. 2. 22 ; comp. ci-dessus, n° 846.

Contre-lettres dans les contrats de mariage. — Quelquefois les futurs époux, après avoir fait approuver leur contrat de mariage par leurs parents, en modifient les clauses par une convention additionnelle, signée d'eux seuls. Cette contre-lettre est destinée à *surprendre le consentement des parents*, qui l'eussent refusé s'ils avaient connu le traité secret ; elle est annulée par l'art. 1386, al. 2.

Fausses déclarations faites a l'enregistrement (L. 27 février 1912). — Beaucoup de fraudes se commettent contre le Trésor, principalement dans les ventes, où les particuliers déclarent un prix inférieur au prix réel pour diminuer le montant des droits qu'ils auront à payer ; l'indication du prix réel est contenue dans une contre-letre. — La loi sur l'enregistrement du 22 frimaire an VII s'était préoccupée de ces fraudes et avait déclaré nulle et de nul effet « toute contre-lettre... qui aurait pour objet une augmentation du prix stipulé dans un acte précédemment enregistré » (art. 40). L'acheteur pouvait donc refuser de payer le supplément du prix porté dans l'acte occulte. Aussi beaucoup de personnes prirent-elles l'habitude (qui subsiste encore) de se faire payer d'avance ce supplément sans en donner quittance, ce qui simplifie tout.

Quand parut le Code civil, cet art. 40 de la loi de frimaire fut considéré comme abrogé par l'art. 1321, qui donne effet aux contre-lettres « entre les parties contractantes » (Toullier, t. VIII, n° 266). En 1871, l'administration de l'enregistrement proposa vainement de revenir à la sévérité de la loi de frimaire, et on se contenta d'écrire dans la loi du 23 août 1871, art. 12, *une forte amende* en cas de dissimulation d'un prix de vente ou d'une soulte d'échange ou de partage (Dalloz, *Suppl.*, v° Obligations, n° 1411). Mais la loi de finances du 27 février 1912, art. 6 et 7, a prononcé à nouveau la nullité de toutes contre-lettres tendant à dissimuler tout ou partie d'un prix de vente ou d'une soulte d'échange ou de partage, dans les actes relatifs aux immeubles, aux offices ministériels, aux fonds de commerce, et aux cessions de clientèles, avec des sanctions rigoureuses contre les tiers, spécialement contre les notaires, qui s'en rendraient complices.

§ 3. — *Effets de l'acte ostensible et de l'acte secret.*

1193. Division. — Toute simulation suppose le concours de deux conventions contradictoires auxquelles il est impossible de faire produire effet cumulativement à l'égard de la même personne. Il faut donc choisir entre elles et s'en tenir soit à l'acte ostensible, soit à l'acte secret, en écartant l'un des deux. Pour faire ce choix, il importe de distinguer les rapports de chacune des parties avec l'autre et ceux des parties avec les tiers.

A. — Rapports des parties entre elles.

***1194. Stérilité de l'acte ostensible et efficacité de l'acte secret.** — Dans la pensée des parties, l'acte ostensible n'a aucune valeur ; ce n'est pas lui qui doit régler leurs relations ; il doit donc rester sans effets. Par conséquent, aucune d'elles n'en peut tirer avantage contre l'autre. C'est la convention secrète qui est seule efficace, à la condition toutefois que la preuve en pourra être fournie selon les règles indiquées plus loin.

B. — Rapports des parties avec les tiers.

***1195. Définition des tiers.** — Quelle personnes doivent être considérées ici comme des tiers ? Naturellement ce ne sont point les tiers entièrement étrangers aux parties ; ce ne sont pas même ceux qui ont acquis d'elles des droits réels antérieurement à la double convention constitutive de la simulation ; ceux-là sont suffisamment protégés par le droit commun ; occulte ou avouée, toute convention nouvelle des parties est sans effet à leur égard (art. 1165). Nous devons encore éliminer de la catégorie des tiers les successeurs à titre universel des parties, qui sont tenus des mêmes obligations que leurs auteurs et placés exactement dans la même situation que les parties. Les tiers dont nous avons à nous occuper ne peuvent donc être que de deux sortes :

1° Les *acquéreurs de droits réels* ayant traité avec les parties *postérieurement à l'acte simulé* ;

2° Les *créanciers chirographaires* des parties.

Ordinairement cette sorte de créanciers reste dans la catégorie des *ayants cause* et est traitée comme le débiteur lui-même, et non comme les tiers (ci-dessus, n° 1174). Il en est ainsi notamment en matière de *transcription* (L. 23 mars 1855, art. 3), et pour *la date des actes sous seings privés* (art. 1328) : un acte non enregistré fait foi de sa date par lui-même contre les créanciers chirographaires de son signataire, et si ces créanciers prétendent que la date est fausse, ils sont obligés d'en fournir la preuve [ce qu'ils peuvent faire d'ailleurs par tous les moyens possibles] ; ils ne peuvent pas s'attribuer la qualité de tiers pour invoquer l'art. 1328 et rejeter cet acte purement et simplement. Au contraire, *en matière de contre-lettres*, les créanciers chirographaires sont rangés parmi les tiers. La loi ne le dit pas ; mais la jurisprudence l'admet (Cass., 8 mars 1893, D. 93. 1. 243, S. 93. 1. 193), et cela n'est contesté par personne : il était nécessaire de protéger contre la simulation tous ceux qui peuvent avoir à en souffrir. — On voit combien le sens du mot « tiers » est différent dans les deux art. 1321 et 1328, pourtant assez voisins l'un de l'autre, puisque dans le premier il comprend les créanciers chirographaires et non dans le second.

***1196. Double situation des tiers en cas de simulation.** — Les tiers placés en face d'un acte entaché de simulation peuvent avoir des intérêts opposés. Les uns connaissent l'existence de l'acte secret et auraient intérêt à en faire la preuve, parce que la *situation apparente* créée par l'acte ostensible leur est *préjudiciable*. Les autres ont traité avec les parties en se fondant sur les apparences de l'acte ostensible, et ils ont ainsi intérêt à rejeter la contre-lettre pour maintenir cette situation apparente qui leur est *profitable*.

1197. Tiers auxquels la convention secrète n'est pas opposable. — L'acte ostensible, étant seul connu des tiers, crée une situation apparente, sur laquelle doivent pouvoir compter toutes les personnes qui traitent de bonne foi avec les parties ; l'acte tenu secret ne doit donc pas leur être opposé. L'art. 1321 le dit formellement : « Les contre-lettres ne peuvent avoir leur effet qu'entre les parties contractantes ; elles n'ont point d'effets *contre les tiers*. » Ainsi, toutes les fois que la production de la convention secrète produirait un résultat *défavorable* aux tiers, on n'en tiendra pas compte ; l'*acte ostensible sera seul exécuté*. Cette règle s'appliquera à ceux qui ont traité de bonne foi avec un prête-nom, par exemple un prêteur qui se sera fait accorder une hypothèque par l'acquéreur apparent sur l'immeuble qui a fait l'objet d'une aliénation simulée.

La protection que l'art. 1321 accorde aux tiers, en refusant tout effet contre eux à la convention secrète, se trouve souvent inutile parce qu'elle fait double emploi avec deux autres institutions protectrices des intérêts des tiers. Ces deux institutions sont : 1° la *transcription* ; 2° la maxime « En fait de meubles possession vaut titre. » Ainsi supposons que la simulation ait porté sur une aliénation d'immeuble, qui a été transcrite, mais qui se trouve purement fictive en vertu d'une contre-lettre secrète ; les tiers qui acquerront du propriétaire apparent, inscrit sur les registres, soit la propriété, soit un autre droit réel, et qui se mettront en règle avec la loi sur la transcription, seront couverts par la loi du 23 mars 1855, sans avoir besoin d'invoquer l'art. 1321 : la contre-lettre non transcrite ne leur est pas opposable. — Il en serait de même de la simple possession, si la simulation avait pour objet un *meuble corporel* transmis à un tiers de bonne foi par l'une des parties : l'art. 2279 couvrirait l'acquéreur ou le gagiste, rendant ainsi inutile l'art. 1321.

1198. Tiers auxquels la convention ostensible n'est pas opposable. — La loi dit que la convention secrète ne produit pas d'effets « contre » les tiers : elle ne peut donc pas leur nuire ; mais il y a une situation que la loi n'a pas prévue. Le tiers qui se présente peut être celui-là même contre lequel la machination a été ourdie : l'acte ostensible, si on s'y arrête, lui est nuisible ; il aurait intérêt à écarter ce simulacre d'acte, que les parties ont placé devant lui pour lui masquer la vérité, et à faire apparaître la convention secrète pour lui appliquer les règles auxquelles les parties ont voulu la soustraire en la lui cachant. Toutes les fois qu'il en sera ainsi on devra suivre une *règle inverse* de celle que la loi a établie dans l'art. 1321 : ce sera l'acte apparent qui ne produira pas d'effet contre le tiers ; cet

acte sera mis de côté, et on envisagera uniquement l'acte secret en lui faisant produire ses effets propres, s'il est capable d'en avoir.

On appliquera cette règle aux créanciers d'un débiteur qui a consenti une aliénation fictive au profit d'un prête-nom, ou qui a porté dans l'acte ostensible un prix inférieur au prix réel ; aux héritiers réservataires dont on veut empêcher l'action en cachant la donation excessive sous la forme d'une vente : les créanciers saisiront le bien qui appartient encore à leur débiteur, ou réclameront le supplément de prix ; le réservataire demandera la réduction de la donation, le tout en s'appuyant sur la convention occulte. Comp. Limoges, 30 janv. 1905, D. 1905. 2. 127.

1199. Conflit entre les deux catégories de tiers. — Il est possible qu'à la suite d'un même acte entaché de simulation les deux catégories de tiers dont nous venons de parler se trouvent en conflit. C'est, par exemple, une aliénation fictive faite au profit d'un prête-nom : les créanciers de l'aliénateur veulent saisir l'immeuble qu'ils prétendent appartenir encore à leur débiteur ; les créanciers de l'acquéreur veulent conserver les hypothèques qu'ils possèdent du chef de leur débiteur sur un bien qui lui appartient en apparence. Auxquels donner la préférence ? *A ceux qui sont les ayants cause du propriétaire apparent*. D'abord ils ont pour eux le texte de l'art. 1321, puis la raison même de ce texte, qui est la *nécessité d'assurer la sécurité des relations sociales* ; ils ont traité en se fondant sur un état apparent qu'ils devaient prendre pour vrai ; protection leur est due (voyez en sens divers, Laurent, t. XVI, n° 499 ; Huc, t. VII, n° 232 ; Orléans, 10 févr. 1876, D. 77. 2. 113, S. 76. 2. 231. Comp. Caen, 17 mai 1873, S. 74. 2. 46).

1200. Effets de l'acte secret. — En résumé, sauf dans les cas où l'acte ostensible est maintenu dans l'intérêt des tiers, par application de l'art. 1321, c'est l'acte secret qui produit seul ses effets ; ils dépendront donc : 1° de la *validité* ; 2° de la *nature* de cet acte. Deux cas peuvent se présenter :

1° L'acte secret est nul. — Si l'acte secret eût été frappé de nullité, au cas où il aurait été fait au grand jour, la simulation ne le sauvera pas. La simulation est impuissante à rendre valable ce qui est nul, sans quoi toutes les nullités seraient inutilement prononcées par la loi ; elle ne peut faire qu'une chose : cacher la vérité ; mais, dès qu'elle est déjouée, il faut appliquer à l'acte secret (le seul que les parties aient réellement voulu) les mêmes règles que s'il avait été accompli ouvertement.

2° L'acte secret est valable. — La simulation étant reconnue, si aucune cause de nullité n'atteint l'acte secret, celui-ci va produire ses effets ; mais alors tous ceux qui se produiront seront conformes à sa *nature vraie*.

Par exemple, dans le système de la jurisprudence sur les donations déguisées, la prétendue vente étant reconnue pour être une libéralité, on verra se dérouler tous les effets d'une donation : le soi-disant acheteur sera traité comme donataire, sera soumis au *rapport* s'il succède au donateur, à la *réduction* en cas d'atteinte à la réserve, à la *révocation* pour ingratitude ou pour survenance d'enfants, etc.

§ 4. — *De l'action en déclaration de simulation.*

***1201. Définition.** — Les *tiers* auxquels les parties opposent l'acte apparent ont le droit de démontrer que cet acte n'est qu'un vain simulacre.

et de mettre à nu la convention vraie que les parties ont tenue secrète. C'est ce qu'on appelle l'*action en déclaration de simulation* (1). Sans elle on arriverait à faire produire des effets sérieux à une convention qui n'a pas été réellement consentie, c'est-à-dire à tirer quelque chose du néant.

1202. Personnes munies de l'action. — L'action en déclaration de simulation est ouverte *aux tiers* désignés ci-dessus au n° 1195 et qui sont les *ayants cause à titre particulier* des parties, et leurs *créanciers* : c'est leur qualité d'ayants cause qui leur crée un intérêt à démasquer la simulation et qui justifie leur action ; sans cette qualité, ils n'auraient ni motif ni droit d'agir.

***1203. Comparaison avec l'action Paulienne.** — Lorsque la demande en déclaration de simulation est formée par un créancier contre une aliénation consentie par son débiteur, qu'il prétend être purement fictive, elle ressemble beaucoup à l'action Paulienne : dans les deux cas, c'est un créancier qui veut se faire payer sur un bien aliéné par son débiteur. Il y a cependant de graves différences entre les deux cas. L'action Paulienne s'attaque à une *véritable aliénation*, qui a réellement dépouillé le débiteur de son droit et qui serait valable si ce débiteur n'était pas insolvable. La demande en déclaration de simulation est dirigée contre une aliénation *purement apparente*, qui n'a d'autre but que de soustraire le bien aux poursuites des créanciers ; les créanciers demandent, non pas à faire *révoquer* à leur profit une aliénation sérieuse, mais bien à faire *constater* que le bien n'a pas été réellement aliéné et qu'il appartient encore à leur débiteur.

De cette différence primordiale résulte une série de conséquences qui constituent autant de différences secondaires :

1° Les créanciers n'ont pas besoin de prouver que la simulation a été faite *pour leur faire fraude*, comme ils devraient le faire s'ils agissaient par l'action Paulienne. Il suffit qu'ils établissent le préjudice : du moment où les autres biens de leur débiteur ne suffisent pas à les payer, ils ont le droit de saisir ce bien qui lui appartient réellement encore, quoique mis aux mains d'un prête-nom, quel que soit le motif qui a poussé le débiteur à cacher ainsi sa qualité de propriétaire (Cass., 25 juill. 1864, S. 64. 1. 452, Dalloz, *Suppl.*, v° Obligations, n° 377 ; Cass., 31 juill. 1872, D. 73. 1. 340).

2° Les créanciers *même postérieurs* à l'aliénation simulée auront le droit d'apporter la preuve de son caractère fictif. C'est la conséquence de la même idée : le créancier soutient simplement que son débiteur est propriétaire du bien qu'il désigne ; peu importe, par suite, que l'aliénation fictive soit antérieure à sa créance (Lyon, 27 juin 1874, D. 77. 2. 199 ; Dijon, 4 juill. 1904, D. 1906. 2. 164).

3° L'art. 882 refuse aux *créanciers d'un copartageant* le droit d'attaquer le partage comme frauduleux s'ils ont négligé de s'opposer à ce qu'il y fût procédé hors de leur présence : mais ce que la loi leur enlève ainsi, c'est uniquement l'action Paulienne dirigée contre un partage réellement effectué. S'ils sont en état de prouver que l'acte de partage est *fictif* et que les parties n'y ont procédé qu'en apparence, ils auront encore le droit de faire tomber comme simulé ce semblant de partage (Cass., 17 nov. 1890, D. 91. 1. 25 ; Bourges, 18 juill. 1892, D. 92. 2. 210).

4° L'action Paulienne est une *action personnelle*, qui est dirigée contre le *tiers acquéreur*, soit parce qu'il a été complice de la fraude, quand il est acquéreur à titre onéreux, soit parce qu'il s'enrichirait aux dépens des créanciers fraudés, quand il est

(1) Le nom d'action est assez impropre. Celui qui discute la valeur d'un acte simulé qu'on lui impose n'intente en cela aucune action distincte de son droit principal, de celui qu'il exerce comme créancier réclamant son paiement ou comme titulaire d'un droit réel. Il y a *débat sur la valeur d'une preuve* qui arrête son action plutôt qu'exercice d'une action spéciale.

acquéreur à titre gratuit ; le donataire perdra le bien donné, malgré sa bonne foi. *La donation de simulation ne rejaillit jamais contre les tiers de bonne foi ;* l'acte ostensible est seul tenu pour réel à leur égard et les droits qu'ils ont acquis en traitant loyalement avec le propriétaire apparent sont maintenus ; les sous-acquéreurs de mauvaise foi peuvent seuls souffrir de l'annulation de l'acte simulé. Ainsi il a été jugé que l'annulation d'une vente pour simulation laisse subsister l'hypothèque consentie par l'acquéreur au profit de prêteurs de bonne foi (Orléans, 10 févr. 1876, D. 77. 2. 113, S. 76. 2. 321. Comp. DALLOZ, v° Obligations, n° 379).

§ 5. — *Preuve de la simulation.*

A. — Preuve par l'une des parties contre l'autre.

***1204. Nécessité d'une preuve écrite.** — Entre les parties, la simulation est une *entente*, une convention. Par conséquent, dès que l'intérêt en jeu dépasse 150 francs, l'entente secrète, d'où résulte la simulation, ne peut être établie que par écrit, par application de la première disposition de l'art. 1341 (Cass., 10 juill. 1899, D. 99. 1. 368 ; Cass., 31 janv. 1900, D. 1900. 1. 80, S. 1901. 1. 347) (1). Ce n'est pas tout : si la convention ostensible a été *constatée par écrit*, la convention secrète doit être elle-même constatée par écrit, même au-dessous de cette valeur, par application de la seconde disposition de l'art. 1341.

Il y a donc grand intérêt à distinguer la simulation du dol. Quand il y a eu dol, la partie qui en a été victime est reçue à en faire la preuve par tous les moyens possibles, tandis qu'on lui demandera toujours un écrit comme preuve de la simulation. Ceci tient à ce que le dol est *un pur fait*, tandis que la simulation est *une convention*.

***1205. Des contre-lettres.** — L'écrit destiné à constater la convention secrète, et d'où résultera la preuve de la simulation de l'acte ostensible, s'appelle *contre-lettre* (2).

La partie, munie d'un second écrit, qui détruit ou modifie la teneur du premier, sera à l'aise pour établir la simulation : la force probante des deux moyens de preuve étant égale, la vérité ressortira de leur comparaison.

1206. Billets contenant indication d'une fausse cause. — Souvent l'obligation est constatée par un billet qui lui assigne une fausse cause ; par exemple, elle est donnée comme provenant d'un achat, alors qu'il s'agit d'un prêt, ou comme provenant d'un prêt alors qu'il s'agit d'une donation (ci-dessus, n° 1188). Si le débiteur a intérêt à rétablir la vérité, il sera admis à prouver qu'il y a eu non pas achat, mais prêt ; non pas emprunt, mais donation (Dijon, 22 mars 1900, D. 1901. 2. 45 et les renvois), mais la preuve qu'il doit faire pour démontrer que le billet est mensonger, *ne peut être*

(1) Toutefois la preuve de la simulation est reçue par tous moyens quand il y a eu fraude à la loi (Cass., 2 mars 1904, S. 1904. 1. 261 ; Cass., 12 juin 1907, D. 1908. 1. 235).

(2) Ce mot vient de l'ancienne langue, qui appelait « lettre » ce que nous appelons « acte ». On disait « bailler lettres » pour « donner une reconnaissance écrite ». Les « vidimus » débutaient ainsi : « Nous avons vu une lettre non cancellée, etc..., » ou en latin : « unas litteras non cancellatas ». La contre-lettre est donc l'écrit qui en contredit un autre. — On remarquera que le Code civil applique le nom de « contre-lettre » non seulement à l'écrit tenu secret, mais aussi à la convention secrète que cet acte constate. Cette confusion est visible dans l'art. 1321, où la loi parle des *effets* de la contre-lettre, ce qui convient à un acte juridique et non à un écrit

fournie *par témoins* ; une preuve écrite s'élève contre lui ; il ne peut la faire tomber que par une autre preuve écrite, conformément à l'art. 1341 qui interdit l'emploi de la preuve testimoniale contre ce qui est contenu dans les actes (ci-dessus, n° 1138).

Supposons la fausseté de la cause démontrée par le débiteur. C'est alors au créancier, s'il veut obtenir son paiement, à prouver que l'obligation a une autre cause, tenue occulte, mais réelle et licite. S'il ne fait pas cette preuve, sa demande devra être considérée comme non justifiée, puisque l'autorité qui s'attachait à l'écrit présenté par lui a été détruite par la démonstration de son caractère mensonger. Nous ne sommes plus ici dans l'hypothèse prévue par l'art. 1132, où l'écrit est muet sur la cause : on peut présumer l'existence d'une cause obligatoire en présence d'un écrit incomplet ; mais quel crédit accorder à une pièce convaincue de fausseté ? (Cass., 12 mai 1885, D. 86. 1. 175, S. 85. 1. 440 ; Cass., 9 nov. 1891, D. 92. 1. 151, S. 94. 1. 78). La preuve de la cause véritable peut être faite par tous les moyens (Cass., 5 déc. 1900, S. 1901. 1. 229).

B. — Preuve par les tiers contre les parties.

***1207. Liberté de la preuve.** — Quand c'est un tiers qui offre de prouver le caractère simulé de l'acte qu'on lui oppose, *tout moyen de preuve lui est ouvert*. A son égard, la simulation est un *fait*, dont on ne saurait songer à lui demander la preuve écrite. Le tiers, en présence d'un acte simulé, est dans la même situation que la partie victime d'un dol ; il demande à établir un fait qui s'est passé sans lui et hors de lui, et qui lui est nuisible (1) (comp. Cass., 30 mai 1900, S. 1901. 1. 37 ; Cass., 9 déc. 1913, P. et S. 1914. 1. 359).

1208. Observation. — On n'a pas à se préoccuper du cas où la preuve de la simulation serait offerte par l'une des parties contre un tiers : *aucune preuve* de la simulation n'est ici recevable, pas même la preuve écrite résultant de la contre-lettre. L'art. 1321 est formel : — « Les contre-lettres... n'ont point d'effet contre les tiers. » Il n'y a pas lieu de prouver contre les tiers une convention qui, fût-elle avouée et reconnue par eux, resterait *dépourvue d'effets* à leur égard.

CHAPITRE X

DES STIPULATIONS POUR AUTRUI

1209. Bibliographie. — R. Saleilles, *Théorie de l'obligation*, nos 245 à 258. — Gareis, *Die Vertrage zu Gunsten Dritter*, Würzburg, 1873. — Tartufari, *Dei contratti a favore di terzi*. — Thèes sur la *stipulation pour autrui*, Ed. Lambert, Paris, 1893 ; Edm. Champeau, Paris, 1893. Voyez aussi Maurice Vignes, *Rapports de la gestion d'affaires et de la stipulation pour autrui*, thèse, Paris, 1892 ; G. Le Bray, même titre, thèse, Paris, 1899. — Notes de jurisprudence : Crépon, S. 88. 1. 121 ; Labbé, S. 77. 1. 393, S. 81. 1. 145, S. 81. 1. 5 ; voyez aussi Labbé, *Revue pratique*, 1889, p. 314. — Voyez aussi Pinchon, *Revue critique*, t. XXIX, p. 612. Comp. M. Picard, *La gestion d'affaires dans la jurisprudence contemporaine*, *Revue trimestrielle*, 1922, p. 5.

(1) Ceci ne peut être contesté. Pothier faisait déjà remarquer que la défense de la preuve testimoniale contre et outre le contenu aux actes ne regarde que les parties, qui doivent s'imputer de ne s'être pas fait donner une contre-lettre, mais qu'elle ne concerne pas les tiers qui demandent à prouver une fraude dirigée contre eux (*Obligations*, n° 800).

***1210. Objet de ce chapitre.** — Il arrive assez souvent que deux personnes, contractant ensemble, veulent que leur convention produise effet au profit d'un tiers qu'elles désignent. Nous supposons qu'aucune d'elles n'a reçu mandat à l'effet de stipuler au nom du tiers ; ce n'est pas un contrat fait *au nom d'autrui par un représentant*, tel qu'un tuteur ou un mandataire ; c'est un contrat fait *en faveur d'autrui par une personne dépourvue de pouvoir*. C'est ce *contrat pour un tiers* dont nous avons à examiner les conditions, la nature et les effets.

1211. Les textes. — Le Code civil s'est occupé de ce contrat dans deux articles : l'art. 1119, qui pose en principe que chaque contractant ne peut stipuler que pour lui-même, et l'art. 1121, qui apporte à cette règle des exceptions tellement considérables qu'elles la détruisent presque complètement, surtout avec l'interprétation très large que reçoit aujourd'hui cet article. On peut noter encore l'art. 1165, qui, après avoir formulé le principe de la relativité des contrats, rappelle qu'un contrat peut *profiter aux tiers* dans le cas prévu par l'art. 1121 ; c'est un simple renvoi.

Remarquons que la loi a mêlé ensemble dans l'art. 1119 la *promesse pour autrui* et la *stipulation pour autrui*, qui sont choses fort différentes par leur nature, et qui sont traitées de deux manières opposées, la première étant toujours sans effet contre le tiers, la seconde lui profitant presque toujours. La question des promesses pour autrui a déjà été traitée à propos de l'objet des obligations et de son caractère essentiellement personnel au débiteur (ci-dessus, nos 1017-1019) ; nous n'y reviendrons pas.

§ 1. — *Résumé historique.*

***1212. La règle romaine.** — Le droit actuel a pour point de départ une règle romaine : « Nemo alteri stipulari potest » (*Digeste*, liv. XLV, tit. 1, fr. 38, § 17 ; *Inst.*, III, XIX, 19). Cette règle signifiait que le contrat fait par une personne ne pouvait pas *faire acquérir l'action à une autre*. Elle n'était pas spéciale à la stipulation ; elle s'appliquait à tous les contrats et aux pactes : « Neque stipulari, neque emere, vendere, contrahere, ut alter suo nomine recte agat, possumus » (*Digeste*, liv. XLIV, tit. 7, fr. 11) ; « Nec paciscendo nec stipulando quisquam alteri cavere potest » (*Ibid.*, liv. L, tit. 17, fr. 73, § 4). — Ce n'était d'ailleurs que l'application d'une règle générale, d'après laquelle nul ne pouvait acquérir un droit par l'intermédiaire d'une personne non soumise à sa puissance (per extraneam personam).

***1213. Tempéraments apportés à la règle.** — Les jurisconsultes anciens et les constitutions impériales donnèrent successivement un certain nombre de décisions qui réduisirent de beaucoup la portée de la règle. Tantôt c'était un simple *palliatif*, qui laissait subsister le principe : telle fut la pratique de l'*adjectus solutionis gratia*, tiers mentionné dans la stipulation (mihi aut Titio dari), qui avait qualité pour recevoir le paiement, sans obtenir pour cela le droit d'exercer l'action née du contrat. Tantôt c'était une *exception ouverte* : le tiers acquérait l'action par l'effet d'une convention à laquelle il n'avait été ni partie ni représenté. Deux exceptions de ce genre avaient été admises, l'une pour les *donationes sub modo* (1), l'autre pour la *restitution de la dot* ; le tiers désigné comme bénéficiaire du « modus », ou comme devant recevoir la dot à défaut du constituant, avait le droit d'agir en justice. Les anciens prétendaient respecter le principe en ne donnant en pareil cas qu'une *actio utilis* (constitution de Dioclétien, *Code*, liv. VIII, tit. 55, loi 3. — Paul, *Digeste*, liv. XXIV, tit. 3, fr. 45) ; mais la différence qui séparait l'action utile de l'action directe finit par s'effacer.

***1214. Ancienne jurisprudence française.** — Malgré ces exceptions et ces palliatifs, l'impossibilité de faire acquérir à un tiers l'action née d'une stipulation était un principe demeuré debout. Le droit français en fit l'objet d'un de ses adages, mais il élargit singulièrement le cercle des exceptions que comportait la règle. Ce travail s'est accompli par un *double procédé* :

(1) On appelle *modus* une charge imposée au donataire, accessoirement à la donation qu'on lui fait. Le « modus » peut être stipulé au profit d'un tiers.

1° On a écarté, comme une *pure subtilité*, le refus d'action opposé à l' « adjectus solutionis gratia », alors qu'on lui reconnaissait qualité pour recevoir le paiement. Par suite, quand un créancier, en stipulant pour lui-même, dit que le paiement pourra être fait à un tiers, la personne qu'il désigne aura commé lui le droit d'agir (CHARONDAS, *Pandectes*, liv. II, chap. 25. Comp. LE MÊME, *Réponses du droit français*, liv. X, rép. 46, où il cite deux arrêts, l'un de février 1536, l'autre de mars 1542).

2° Quelques glossateurs italiens, principalement Bartole (XVI^e^ s.), et l'Espagnol Covarruvias (XVI^e^ s.) *généralisèrent la solution particulière* que le droit impérial avait déjà donnée pour les *donationes sub modo*. Le fondement sur lequel on accordait l'action au tiers était la *donation* reçue par le donataire : il leur parut qu'on pouvait étendre cette décision à tous les cas où il y avait une *dation* faite à un titre quelconque. Ce résultat demeura acquis (POTHIER, *Obligations*, n° 71).

De la sorte, la stipulation pour autrui devenait valable et faisait naître l'action en la personne du tiers désigné, toutes les fois qu'elle trouvait dans l'opération faite par les parties une base assez solide, et cette base existe dès qu'il y a une *dation* ou une *promesse* faite par l'une des parties à l'autre. La maxime « Nemo alteri stipulari potest » est depuis lors réduite à si peu de chose qu'elle n'a plus guère de portée pratique ; elle signifie simplement que la stipulation pour autrui est nulle quand elle fait à elle seule l'objet du contrat, sans qu'aucune des parties ait rien promis ou donné à l'autre.

***1215. Le Code civil.** — Trouvant cette théorie bien assise, les rédacteurs du Code civil se sont contentés de la reproduire dans deux articles qui leur ont paru exprimer les solutions reçues : « On ne peut, en général, stipuler en son propre nom (1) que pour soi-même » (art. 1119) ; « [Néanmoins] on peut... stipuler au profit d'un tiers lorsque telle est la condition d'une stipulation que l'on fait pour soi-même ou d'une donation que l'on fait à un autre » (art. 1121).

***1216. Jurisprudence moderne.** — Pendant un demi-siècle environ, la question sommeilla ; presque toutes les anciennes applications de la stipulation pour autrui avaient disparu dans le changement général de nos institutions et de nos mœurs (2) ; les nouvelles n'étaient pas encore découvertes. Les tables de recueils d'arrêts montrent que celles-ci n'ont guère commencé à se produire que vers 1860 (Lyon, 2 juin 1863, D. 63. 2. 119) (3). Nos tribunaux se sont montrés, en toute cette matière, animés d'un esprit très large et très progressif. La stipulation pour autrui est devenue un instrument juridique de premier ordre : elle a servi déjà ou servira encore à faire fonctionner des institutions ou à réaliser des opérations qui seraient impossibles ou, tout au moins, plus difficiles avec tous les autres principes du droit.

Les plus intéressantes sont l'*assurance sur la vie*, quand le capital est stipulé au profit d'un tiers ; l'*assurance collective contre les accidents* faite avant 1898 par les patrons au profit de leurs ouvriers ; les *fondations*, libéralités faites par des particuliers à des villes ou à des établissements doués de personnalité pour assurer certains services d'assistance, d'enseignement ou autres ; enfin, en dehors des affaires privées, les *contrats passés par l'Administration* contiennent souvent des stipulations au profit des tiers ; tantôt c'est dans le cahier des charges dressé pour l'adjudication de travaux publics qu'on trouve des stipulations au profit des ouvriers (Poitiers, 20 juin 1889, D. 90. 2. 159) ; tantôt c'est dans un marché passé par une ville avec une Compagnie d'éclairage que des stipulations sont insérées au profit des habitants, futurs abonnés de la Compagnie (Cass. belge, 21 juill. 1888, S. 89. 4. 1), etc. Voyez les développements

(1) Ces mots s'expliquent de la même façon que dans les promesses pour autrui (ci-dessus, n° 1019).

(2) La principale se rencontrait dans les substitutions. Voyez l'art. 11 de l'ordonnance de février 1731 sur les donations.

(3) Auparavant on ne trouve guère la stipulation pour autrui que dans les hypothèses classiques d'une charge imposée à un donataire, telle que le service d'une rente viagère (Grenoble, 9 août 1843, D. 45. 2. 86 ; Paris, 27 déc. 1853, D. 54. 1. 350, S. 54. 1. 84), ou dans des cas analogues (Cass., 27 févr. 1856, D. 56. 1. 146).

donnés sur ce genre d'applications de la stipulation pour autrui par M. LAMBERT, thèse, nos 302 à 325 (1).

§ 2. — *Nature juridique de la stipulation pour autrui.*

1217. Difficulté de la question. — Quelle est la nature de l'opération par laquelle deux personne contractant ensemble peuvent faire acquérir un droit à une troisième ? Sur quel principe, sur quelle notion élémentaire peut-on fonder ce résultat ? Bien des systèmes ont été proposés, sur lesquels l'accord n'est pas encore fait ; nous ne nous arrêterons qu'aux trois principaux, nous bornant pour les autres à des renvois (2), et nous nous efforcerons de prouver que la vérité se trouve dans leur fusion, chacun de ces trois systèmes n'ayant aperçu qu'une partie de la vérité, mais l'ayant solidement établie.

A. — Théorie de l'offre.

***1218. Analyse sommaire.** — D'après cette théorie, le stipulant *offre* au tiers la stipulation qu'il a faite en sa faveur. Cette offre a besoin d'être *acceptée* pour que l'engagement du promettant devienne ferme. L'acceptation une fois faite *rétroagit* au jour du contrat, et le tiers devient alors le *créancier personnel* du promettant.

1219. Son développement en jurisprudence et en doctrine. — Tel est le système qui se dégage de l'ensemble des arrêts, principalement de ceux qui ont été rendus en matière d'assurances sur la vie (Paris, 5 avril 1867, D. 67. 2. 221, S. 67. 2. 249 ; Caen, 14 mars 1876, D. 79. 2. 131, S. 77. 2. 332 ; Cass., 7 févr. 1877, D. 77. 1. 337, S. 77. 1. 393 ; Amiens, 19 déc. 1877, D. 78. 2. 224, S. 78. 2. 13). Toutefois, après avoir servi de base à la jurisprudence française, il a été fortement retouché par les arrêts les plus récents. Voyez le numéro suivant.

La théorie de l'offre a été adoptée par un grand nombre d'auteurs français, notamment par LAROMBIÈRE (sur l'art. 1121) et DEMOLOMBE (t. XXIV, nos 248 à 255). Elle a surtout été développée avec une rigueur extrême par Laurent (t. XV, no 559), qui l'a maintenue d'une manière exclusive jusqu'en 1878, dans la troisième édition de ses *Principes*, à un moment où l'insuffisance de cette explication était devenue évidente.

***1220. Critique.** — Un reproche capital a été fait à cette théorie : elle voit, dans le tiers bénéficiaire de la stipulation, *un ayant cause du stipulant pour le droit qui lui est attribué.* Les choses se passent comme si le stipulant s'était fait d'abord promettre la chose par le promettant et offrait ensuite au tiers de se substituer à lui comme créancier. La créance ainsi

(1) On peut se demander si les stipulations faites par une administration municipale dans l'intérêt des habitants sont réellement des stipulations pour autrui. L'autorité qui stipule est chargée de veiller aux intérêts communs : ordinairement elle a reçu ses pouvoirs d'une élection et elle tient de la population un *mandat direct* donné sous la forme collective (ci-dessus, no 945). Par conséquent, les actes qu'elle fait dans l'intérêt individuel des habitants, considérés comme futurs abonnés de la Compagnie concessionnaire d'un service public, sont réellement les actes d'un *mandataire* ; ils sont accomplis en vertu d'un pouvoir implicite, mais réel et antérieur ; il n'y a donc pas ici une véritable stipulation pour autrui qui suppose une personne agissant sans mandat. La conséquence est que toute idée de ratification est inutile. — Comparez ce que dit M. Sainctelette (*Revue de droit international*, 1888, p. 432-435).

(2) Système de M. BOISTEL : obligation facultative quant à la désignation du créancier (D. 89. 2. 128 et 153). — Système de M. RENÉ WORMS : obligation immédiate du promettant, par l'effet de sa seule volonté (Thèse, Paris, 1891, p. 114 et s.). Opinion adoptée par M. Champeau, dans sa thèse citée au no 1209.

produite *passe donc d'abord par le patrimoine du stipulant* avant d'arriver au tiers, ce qui entraîne un résultat inadmissible au cas où le stipulant tombe en *faillite* : le bénéfice de la stipulation figure dans son patrimoine, et le tiers auquel elle devait profiter exclusivement, n'est qu'un créancier comme les autres, qui n'obtient que son dividende. C'est là l'obstacle sur lequel cette théorie a échoué à propos des assurances sur la vie contractées au profit d'un tiers : il fallait à tout prix rendre le bénéficiaire de l'assurance *créancier direct de la compagnie*, sans laisser la créance du capital assuré séjourner, même un instant, dans le patrimoine du preneur de la police. C'est ce que la Cour de cassation décide depuis 1888 (ci-dessous, n° 2198-1°).

On peut encore signaler divers inconvénients secondaires, notamment celui-ci : l'offre faite par le stipulant *tombe nécessairement par sa mort*, les héritiers ne succédant pas aux pollicitations de leur auteur (ci-dessus, n° 980). C'était encore là un résultat tout à fait contraire à l'intention des parties et aux besoins de la pratique. Il est de toute nécessité que l'offre puisse être acceptée par le tiers après la mort du stipulant, et c'est aussi ce que décide la jurisprudence (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121).

1221. Variante de la théorie de l'offre. — Dans l'opinion commune, l'offre est faite au tiers *par le stipulant* ; c'est lui qui, après avoir reçu l'engagement du promettant, propose au tiers de le prendre pour lui. Il sert ainsi d'intermédiaire entre les deux personnes qui doivent finalement se trouver créancier et débiteur directs l'un de l'autre. M. Thallier (D. 88. 2. 1) a proposé une explication nouvelle : l'offre serait faite *par le promettant au tiers*. Ce système a l'inconvénient de supprimer le rôle de l'intermédiaire, qui est pourtant décisif. Voyez ci-dessous, n° 1226.

B. — Théorie de la gestion d'affaires.

***1222. Analyse et origine.** — Une autre explication beaucoup plus ancienne, puisqu'on la trouve déjà indiquée dans Pothier (*Obligations*, n° 59), a été développée par M. Labbé (*Ratification des actes d'un gérant d'affaires*, p. 56, et dans *Sirey*, 77. 1. 393 et 88. 2. 49 ; comp. Demolombe, t. XXIV, n^{os} 236 et suiv.). C'était aussi l'opinion de Bugnet (notes sur Pothier, n° 54, note 1 ; n° 55, note 2 ; n° 60, note 3), et de Toullier (t. VI, n° 155). Celui qui stipule en faveur d'autrui, sans en avoir reçu le mandat, est un *gérant d'affaires*, car il fait pour le compte du tiers une opération qu'il aurait pu faire en qualité de mandataire, s'il en avait eu préalablement le pouvoir. L'adhésion que le tiers donne plus tard au contrat est une *ratification*, qui le rend définitif (1). Cette ratification peut être postérieure à la mort du stipulant, et elle peut être faite par les héritiers du tiers.

1223. Insuccès pratique. — Cette idée d'une gestion d'affaires, qui a recueilli un grand nombre d'adhésions dans la doctrine, n'a pas réussi à pénétrer dans les

(1) La gestion d'affaires ne produit ses effets qu'après que l'absent, dont l'affaire a été gérée sans mandat de sa part, a *ratifié* tout ce qui a été fait. Ses effets sont alors les mêmes que s'il y avait eu mandat « Ratificatio mandato æquiparatur. »

arrêts : la jurisprudence s'en tient à son idée d'offre, dont elle tempère peu à peu les inconvénients. Comp. Caen, 24 avril 1902, D. 1904. 2. 425 et la note de M. de Loynes.

***1224. Critiques doctrinales.** — En doctrine même, beaucoup de critiques ont été formulées contre elle (Levillain, dans Dalloz, 79. 2. 25 ; thèse précitées de MM. Lambert et Champeau, etc.). On lui a principalement reproché : 1° de ne pas *rentrer dans le cadre de la gestion d'affaires*, telle qu'elle est prévue par les art. 1372 à 1375 ; 2° de rendre *irrévocable* le droit du tiers dès le début, alors que l'art. 1121 admet que le bénéfice de la stipulation faite en sa faveur peut lui être retiré par les contractants, tant qu'il n'a pas été accepté.

Réfutation. — 1° La gestion d'affaires ne consiste pas seulement à prendre soin, en l'absence de l'intéressé, d'un bien *déjà entré dans son patrimoine*, comme celle qui est prévue et réglée par les art. 1372 et suiv., où la loi applique le nom de « propriétaire » à la personne dont l'affaire a été gérée. Elle consiste surtout à *passer un contrat* pour le compte d'autrui sans en avoir reçu le mandat ; elle est prévue d'une manière générale par l'art. 1121 et on trouve une application particulière dans l'art. 1988, où la loi suppose qu'un mandataire a dépassé ses pouvoirs : tout ce qu'il a fait au delà n'oblige pas son mandant, mais celui-ci peut « ratifier » ; un acte juridique fait sans mandat peut donc constituer une gestion d'affaires (1). Quel motif rationnel y a-t-il pour refuser de voir une gestion d'affaires dans le fait de celui qui, prenant en main les intérêts d'un tiers sans en avoir été prié, stipule quelque chose à son profit ? Aucun. Ainsi que l'a fort bien dit M. Labbé, *la gestion d'affaires consiste à faire sans mandat ce que pourrait faire un mandataire* (2).

2° On dit encore que la théorie de la gestion d'affaires rend le droit du tiers irrévocable dès le début ; mais on verra, en étudiant les effets du contrat, que la révocabilité se concilie aisément avec l'idée de gestion d'affaires. Voyez ci-dessous, n° 1247.

C. — Théorie de la création directe de l'action.

***1225. Son insuffisance.** — On se contente parfois de dire que l'art. 1121 contient une *simple exception* à la règle générale d'après laquelle les contrats ne profitent pas au tiers, et que, par dérogation à cette règle, le contrat crée au profit du tiers *un droit direct*, comme ceux qu'il fait naître pour les parties. C'est *constater* un résultat, alors qu'il s'agit de l'*expliquer*. Les partisans du droit direct au profit du tiers, qui rejettent à la fois l'idée d'offre et l'idée de gestion d'affaires, se trouvent bon gré mal gré obligés d'admettre la théorie de l'engagement unilatéral. En effet, puisque le stipulant n'a rien stipulé pour lui-même, une seule personne jusqu'à présent a parlé : c'est le promettant qui a consenti à se lier ; si on admet l'existence immédiate du droit du tiers, avant que ce futur créancier ait manifesté sa volonté, il y a bel et bien entre lui et son débiteur engagement par volonté unilatérale (3).

(1) Ceci a été reconnu en Belgique : quand l'assurance est « contractée pour compte d'autrui... sans mandat..., les effets en sont réglés par les dispositions relatives à la gestion d'affaires » (L. belge, 11 juin 1874, art. 5, *Ann. étr.*, t. IV, p. 422).

(2) A propos d'un passage de Pothier, où cet auteur déclare nulle une convention isolée faite au nom de Jacques par une personne sans intérêt personnel dans l'affaire, M. Lugnet posait déjà la question : « Pourquoi ne pas dire que par le fait même de cette convention j'ai géré les affaires de Jacques ? » Note sous le n° 60 du *Traité des Obligations*).

(3) M. Saleilles pense que l'engagement du promettant envers le tiers est *contractuel*, parce qu'il naît d'un contrat fait avec le stipulant (*Théorie générale de l'obligation*,

D. — Fusion nécessaire des trois opinions.

1226. Comment cette fusion est possible. — Il n'est pas douteux qu'il y a *création directe* de l'action en la personne du tiers et que le stipulant n'est pas devenu lui-même, et personnellement, créancier temporaire du promettant pour la prestation qui a fait l'objet de la stipulation pour autrui. C'est un *résultat* que tout le monde admet aujourd'hui, il reste à l'expliquer.

Il est également hors de doute que le fait de stipuler pour autrui, sans en avoir reçu le mandat, constitue une gestion d'affaires, puisque c'est faire l'office de mandataire sans avoir reçu de pouvoir préalable.

Mais en quoi consiste cette gestion d'affaires ? Il ne suffit pas de la *qualifier* comme telle juridiquement ; il faut en *analyser* la nature concrète, voir les *faits* qui la constituent. Qu'a donc fait le stipulant ? Il a pris l'engagement du tiers comme aurait pu le faire un mandataire ; il ne l'a pas pris pour lui, il l'a reçu *pour compte d'autrui* ; il prévient ensuite le tiers de ce qui a été fait, et il attend sa décision. Là se borne son rôle. Or si l'on analyse attentivement ces faits, on voit qu'ils contiennent une double proposition, l'une émane du stipulant, l'autre du promettant, et toutes deux sont adressées au tiers.

A proprement parler, le stipulant ne fait pas une *offre* au tiers, car l'offre, au sens propre, est la *proposition de contracter* faite par celui qui va devenir débiteur ; or le stipulant n'entend pas s'obliger personnellement envers le tiers. S'il lui offre quelque chose, c'est de prendre pour lui la créance qu'il vient de faire naître. Il lui tient en quelque sorte ce langage : « J'ai fait un contrat à votre profit ; le voulez-vous ? »

Celui qui fait une *offre*, c'est bien plutôt le tiers qui propose de s'engager comme débiteur, et qui finalement le devient. Seulement (et c'est là ce que ne voient pas ceux qui s'en tiennent exclusivement à l'idée d'offre) cette offre est adressée *à l'intermédiaire jouant le rôle de gérant d'affaires*, et elle est *immédiatement acceptée par lui pour le compte du tiers*. Il y a ainsi une acceptation provisoire, qui est donnée sauf ratification, ce qui fait que le tiers, quand il déclare vouloir profiter de la stipulation, n'a pas besoin d'*accepter* l'offre du promettant ; c'est déjà chose faite ; il n'a qu'à *ratifier* cette acceptation émanée de son gérant d'affaires.

En somme, chacun des systèmes ci-dessus exposés est une vérité fragmentaire, et la vérité totale résulte de leur rapprochement, la fonction principale revenant toutefois à l'idée de gestion d'affaires.

nos 247 et 249). Il y a bien contrat entre le stipulant et le promettant, mais non entre le promettant et le tiers, et c'est la relation juridique de ces deux personnes qu'il faut expliquer.

§ 3. — *Cas où la stipulation est utile.*

****1227. Formule de la loi.** — D'après l'art. 1121, la stipulation pour autrui n'est valable que dans deux cas, quand elle est la *condition* : 1° d'une autre *stipulation* que le stipulant a faite en même temps pour son propre compte ; 2° d'une *donation* faite par le stipulant au promettant. — Ce texte détermine d'une manière fort étroite les applications de la stipulation pour autrui ; mais ses termes sont, comme on l'a dit, « involontairement restrictifs ».

***1228. Premier cas.** — La stipulation principale sur laquelle vient se greffer la stipulation pour autrui consiste ordinairement en un *contrat synallagmatique*. Par exemple, le vendeur d'un immeuble stipule que l'acheteur acquittera désormais à sa place une rente foncière due à un précédent propriétaire ; cette stipulation donne une action directe au créancier de la rente contre le nouvel acquéreur (Cass., 27 févr. 1856, D. 56. 1. 246). On pourrait faire une hypothèse analogue et plus moderne, avec le remboursement des prêts consentis par le Crédit foncier : chaque fois qu'un immeuble grevé d'un emprunt est vendu, le vendeur impose à son successeur le service des annuités, de façon qu'il ne puisse être inquiété de ce chef (1).

Par l'application littérale du texte, la stipulation pour autrui serait valable quand même elle acompagnerait une simple *stipulation unilatérale*, le promettant s'engageant à faire quelque chose *à la fois au profit du stipulant et au profit d'un tiers*. Il est permis de stipuler en même temps pour soi et pour un autre.

***1229. Deuxième cas.** – Le second cas ne soulève pas de difficulté particulière : c'est la vieille hypothèse de la donation *sub modo*.

C'est le procédé qui sert à la pratique moderne des *fondations*, libéralités faites à l'État, aux départements, aux communes, aux établissements publics ou d'utilité publique, avec affectation spéciale des fonds (œuvres d'assistance, d'enseignement, etc.). La matière des fondations sera expliquée dans le t. III.

***1230. Cas additionnels.** — Il est impossible de s'arrêter là et il faut admettre, en outre, la validité de la stipulation pour autrui : 1° lorsqu'elle est la condition d'une *dation* que le stipulant fait au promettant, à un autre titre que celui de donation ; 2° lorsqu'elle est la condition d'une *simple promesse* faite par le stipulant lui-même au promettant.

Comment établir que ces deux hypothèses, non prévues littéralement par l'art. 1121, y sont implicitement comprises ? On peut d'abord remarquer qu'il n'y a aucune raison pour distinguer entre la donation proprement dite et la dation non gratuite, et cela est si vrai que la loi elle-même n'a pas fait cette distinction : d'après l'art. 1973, une

(1) Cette stipulation est faite plutôt dans l'intérêt du vendeur que dans l'intérêt du Crédit foncier : avec son hypothèque, le Crédit foncier est suffisamment armé contre le nouveau propriétaire du bien vendu ; c'est le vendeur qui a besoin d'être assuré que le service des annuités (dont il est personnellement tenu) sera fait régulièrement par l'acquéreur.

personne peut remettre un capital à une autre en stipulant, comme condition de cette libération, une rente viagère au profit d'un tiers. Or le capital ne représente pas une libéralité pour la personne qui s'engage à servir la rente ; elle le reçoit à titre onéreux. La stipulation pour autrui est donc valable, l'art. 1973 en fait foi, même quand elle s'appuie sur une dation qui n'est pas une donation.

Voici notre premier point prouvé. Mais, une fois arrivés là, nous devons admettre que la *dation* elle-même n'est pas nécessaire et qu'une *simple promesse* suffit : c'était le droit romain qui faisait dépendre la force obligatoire d'une convention synallagmatique du fait de son exécution par l'une des parties ; c'est par ce moyen qu'il a développé la théorie des contrats innommés, qui se formaient « re » ; mais sous une législation où règne le principe de l'engagement par le seul consentement, la simple promesse de faire ou de donner doit avoir la même valeur pour former un contrat que la dation déjà effectuée.

Tout le monde est d'accord, pour donner, à ce point de vue, une large portée à l'art. 1121, et pour reconnaître qu'une interprétation étroite rendrait impossibles un grand nombre de contrats dont la nécessité pratique est évidente, et cela pour respecter des différences sans importance juridique. La jurisprudence a suivi la même voie ; c'est ainsi qu'elle admet la validité de toute assurance contractée au profit d'un tiers, bien que ce contrat ne rentre pas dans les prévisions littérales de l'art. 1121, puisqu'il n'y a ni donation faite à la Compagnie, ni stipulation au bénéfice du preneur de la police.

***1231. Cas où la stipulation pour autrui n'est pas valable.** — Même ainsi élargi, l'art. 1121 ne détruit pas entièrement la règle prohibitive de l'art. 1119 ; la stipulation pour autrui n'est pas permise d'une manière absolue : il faut qu'elle s'appuie sur quelque chose ; elle ne peut être que la *charge* (modus) ou la *condition* d'une convention principale produisant ses effets entre les parties et lui servant de support. Notre loi n'admet donc pas l'intérêt de la stipulation pour autrui *à l'état isolé*, lorsque l'intérêt du tiers en est l'objet unique.

Pour reprendre le vieil exemple donné par Pothier (n° 70) : « Je stipule de vous que vous ferez présent d'un livre à Jacques ; je ne stipule rien pour moi-même et je n'ai (par hypothèse) aucun intérêt personnel à l'accomplissement de votre promesse » : la stipulation n'est pas valable, dit Pothier, et c'est ce que décide implicitement l'art. 1121 ; il suffit de lire le texte et de connaître l'état du droit antérieur pour en être convaincu.

***1232. Moyen de la valider.** — Ce moyen, très simple, consiste à joindre une clause pénale à la stipulation pour autrui. Le stipulant dira : « Me promettez-vous telle somme si vous ne faites pas pour Jacques ce que vous vous engagez à faire ? » Alors même qu'il n'y aurait rien de plus dans le contrat, cette stipulation est valable, car elle n'a rien d'illicite dans son objet et elle est faite par le stipulant pour son propre compte. Nous rentrons dès lors dans les prévisions littérales du texte ; la stipulation faite au profit du tiers est la *condition* d'une autre stipulation que le stipulant a faite pour lui-même : par suite l'action naît au profit du tiers (1).

(1) On a parfois fait une objection ; on a dit : « La clause pénale est une stipulation *accessoire* qui suppose l'existence d'une stipulation principale valable. Or ici la stipu-

1233. Comparaison avec le droit romain. — L'artifice n'est pas nouveau. Les anciens pratiquaient déjà cet emploi de la « pœna » (*Institutes de Justinien*, liv. III, tit. 19, n° 19). Il y a toutefois une *différence considérable dans les effets de cette stipulation* entre le droit romain et le droit français. Pour les Romains, une seule chose était due, la « pœna », et elle l'était sous condition, de sorte que la prestation convenue au profit du tiers, lorsqu'elle s'effectuait, faisait défaillir la condition de la stipulation.

Dans notre droit, non seulement le stipulant peut réclamer le montant de la peine au cas où la prestation au profit du tiers ne s'effectuerait pas ; mais le tiers lui-même acquiert une action pour réclamer l'objet qu'on a stipulé pour lui. Les termes absolument précis de l'art. 1121 ne laissent sur ce point aucune place au doute.

***1234. Résultats.** — Actuellement la maxime : « On ne peut pas stipuler pour autrui » n'est plus qu'*une formule morte et vide de sens*, et son maintien dans les autres lois doit être considéré comme un phénomène de *survivance historique*. La formule qui exprime les solutions admises est le contraire de ce que dit la loi ; *le contrat pour autrui est valable et produit une action au profit du tiers en toute hypothèse*, tantôt par l'application de l'art. 1121, tantôt par assimilation avec les hypothèses que ce texte prévoit, tantôt enfin par l'artifice de la stipulation pénale.

§ 4. — *Du bénéficiaire de la stipulation.*

***1235. Distinction.** — Trois hypothèses sont possibles : 1° le tiers bénéficiaire de la stipulation est une personne *individuellement désignée et actuellement vivante* ; 2° la stipulation est faite au profit de personnes vivantes, mais *indéterminées* ; 3° elle est faite au profit de *personnes futures*.

Le cas où le bénéficiaire est déterminé et vivant ne peut souffrir aucune difficulté. La personne désignée est apte à profiter du contrat sous les seules conditions résultant du droit commun et pourvu qu'elle soit capable de *recevoir à titre gratuit*, si la promesse obtenue en sa faveur par le stipulant constitue une libéralité à son égard (voyez n° 1265). Tout ceci n'est que l'application des principes généraux ; il y a, au contraire, des doutes pour les deux autres hypothèses, et surtout pour la troisième.

A. — Personnes indéterminées.

***1236. Possibilité théorique.** — Peut-on stipuler au profit de personnes indéterminées ? Oui, à la condition que les bénéficiaires de la stipulation, actuellement indéterminés, soient *déterminables au jour où la convention doit recevoir effet à leur profit*. Ce qui peut mettre obstacle à l'efficacité d'une stipulation pour autrui, ce n'est donc pas à proprement parler la simple *indétermination actuelle* de ses bénéficiaires, si l'on possède un moyen de les reconnaître quand il le faudra ; c'est leur indétermination *future*, devant persister d'une manière indéfinie, autrement dit leur *indéterminabilité*. La possibilité d'imposer à un légataire une charge au profit

lation principale est celle qui est faite au profit du tiers ; elle est nulle et ne peut pas servir de base à l'autre ». — C'est intervertir arbitrairement le rôle respectif des deux stipulations : la stipulation de peine fait ici l'office d'une stipulation *principale*, et la promesse faite au tiers n'en est que la *condition*.

de personnes indéterminées, mais déterminables, est admise couramment pour les *libéralités testamentaires* (Amiens, 26 févr. 1879, S. 81. 2. 138). Pourquoi en serait-il autrement dans les libéralités entre vifs, et d'une manière plus générale dans les stipulations pour autrui ?

1237. Applications. — La jurisprudence a admis dans différentes hypothèses la stipulation au profit de personnes indéterminées. Les principaux exemples sont :

1° L'*assurance contractée « pour le compte de qui il appartiendra »*, qui est assez fréquente, tant en matière d'assurances terrestres qu'en matière d'assurances maritimes. Il est reconnu que cette assurance oblige l'assureur, non seulement envers le propriétaire présent, mais envers les propriétaires futurs de la chose assurée (Amiens, 10 juin 1887, D. 89. 2. 177 ; Cass., 5 mars 1888, D. 88. 1. 365, S. 88. 1. 315).

2° Les *clauses insérées en faveur des ouvriers dans les cahiers des charges d'adjudication des travaux publics*. L'indétermination présente ici ce caractère particulier que le bénéficiaire n'est pas une personne unique, mais un *groupe*, qui se formera plus tard et dont la composition est essentiellement variable. Néanmoins la stipulation au profit des ouvriers et employés de l'entrepreneur est valable (Poitiers, 20 juin 1889, D. 90. 2. 159).

3° Les *fondations au profit des pauvres*, faits par l'intermédiaire d'une ville ou de toute autre personne morale, *par acte entre vifs*.

***1238. Restriction.** — Cependant il est impossible d'admettre l'indétermination absolue des bénéficiaires de la stipulation. Dans les hypothèses précédentes, les tiers appelés à en profiter remplissent une condition qui ne dépend pas de celui qui traite en leur nom : ce sont les pauvres d'une commune, les ouvriers employés à un travail, les propriétaires successifs d'un bien. Si le stipulant entend se réserver le droit de désigner lui-même plus tard ceux qui en bénéficieront, en réalité, il s'approprie le bénéfice du contrat, et la créance ainsi créée reste dans son patrimoine tant qu'il n'en a pas disposé. En d'autres termes, il n'y a pas là une stipulation pour autrui faisant acquérir la créance directement à un tiers (Cass., 15 déc. 1873, D. 74. 1. 113, S. 74. 1. 199 ; Cass., 18 juill. 1875, D. 76. 1. 232, S. 77. 1. 26 ; Cass., 20 déc. 1876, D. 77. 1. 504, S. 77. 1. 119).

B. — Personnes futures.

***1239. Position de la question.** — Tout contrat suppose l'existence de deux personnes actuellement vivantes et concourant à sa formation. Le système de la représentation dans les actes juridiques permet à une personne de figurer dans le contrat comme représentant d'un enfant simplement conçu ; mais peut-on aller au delà ? Faut-il autoriser des contrats au profit de *personnes futures*, c'est-à-dire qui ne sont pas encore conçues ?

La question se présente sous deux formes différentes : à propos des *donations*, et à propos des *stipulations pour autrui*.

***1240. Solution appliquée aux donations.** — L'hypothèse sera examinée dans le t. III ; nous n'en dirons ici que quelques mots. Après avoir longtemps admis la possibilité de faire des donations à des personnes futures, notre droit a fini par les

déclarer impossibles (Ord. de Villers-Cotterets, août 1539, art. 133 ; Ord. de févr. 1731, art. 5), sauf dans un cas unique et en faveur du mariage, quand il s'agit de donations aux enfants à naître des futurs époux. Cette exception a été conservée par le Code civil (art. 1082 et suiv.), en même temps que la prohibition qui forme le droit commun (art. 906, al. 1).

***1241. Solution contraire au cas de stipulation pour autrui.** — Nos anciens auteurs ont toujours fait la distinction entre la donation directement adressée à une personne future, et la simple clause insérée en sa faveur dans une donation faite à une personne vivante. Ceux mêmes qui, comme Hotman, condamnaient le plus vivement la donation directe, reconnaissaient la validité des stipulations indirectes contenues dans un acte passé entre vivants. Ils s'appuyaient sur les textes romains, qui validaient le « modus » imposé au donataire sans distinguer si le bénéficiaire du « modus » était déjà conçu ou non (1).

***1242. Justification théorique.** — On peut comprendre la formation d'un droit au profit d'une personne qui n'existe pas encore, au moyen d'un contrat passé entre personnes vivantes. Dans la stipulation pour autrui le droit du tiers prend naissance *avant qu'il y ait consenti*. Puisque l'on n'a pas besoin de lui pour créer ce droit, pourquoi exiger qu'il soit déjà vivant ? On se passera aussi bien de son existence que de sa volonté.

On objecte que l'on ne peut pas comprendre la formation d'un droit qui n'aurait pas de titulaire *actuel*. A qui appartiendrait-il ? A personne. Donc ce serait un droit inexistant. — A cela il faut répondre qu'il n'y a nulle nécessité à ce que les actes juridiques produisent leur effet *immédiatement*. On en a un exemple bien remarquable dans la *vente d'une chose future* : cette vente est valable, bien qu'elle ne puisse produire aucun effet actuel ; elle n'en produira même jamais si la chose future n'est pas fabriquée ou créée. Le rapprochement entre la stipulation d'une chose future et la stipulation au profit d'une personne future est très ancien (2) et il est très probant. On peut attendre aussi bien le *sujet* du droit que son *objet*. L'acte qui contient la stipulation pour autrui se suffit à lui-même puisqu'il réunit les volontés de deux personnes actuellement vivantes ; en ce qui concerne la stipulation au profit d'un tiers non encore conçu, l'effet en est *différé* : le droit acquis au tiers commencera à exister à son profit le jour de sa naissance, en vertu d'un contrat à la formation duquel il n'avait pas besoin d'être partie.

***1243. Nécessité pratique.** — Du reste, il n'y a plus à hésiter sur la légitimité de cette solution. Elle est devenue une nécessité pratique absolue, avec l'emploi des *contrats collectifs* faits par une personne qui se porte mandataire ou gérant d'affaires pour un groupe indéterminé d'autres personnes. Il est de toute nécessité que la stipulation faite par cette personne unique au nom d'une foule d'autres puisse profiter à celles-ci *indéfiniment*, non pas seulement à celles qui étaient déjà vivantes lors du contrat fait à leur profit, mais à tous ceux qui se trouveront à l'avenir dans les conditions voulues pour en profiter, alors même qu'ils seraient nés depuis. Comme exemples de ces stipulations collectives nous citerons d'une part, dans les affaires adminis-

(1) « In illis legum locis... non agitur de donatione facta directe a donatore in nondum natum, sed de pacto in alterius donationis conventione inito » (Hotman, *Disputationes*, Donations, chap. VII, n° 26).

(2) Il était déjà fait par Ranchin, professeur à Montpellier, mort en 1583 : « Sicuti spes rei quæ speratur facit valere stipulationem, ita spes personæ quæ speratur facit valere talem donationem » (Sur la question 267 de Gui Pape).

ltratives, les *contrats dits « d'utilité publique »*, qui sont passés par une administration municipale pour les habitants d'une commune, dans les concessions de services d'eau, de gaz, d'électricité, etc. ; d'autre part, dans les affaires purement privées, les *assurances collectives contre les accidents*, signées avant 1898 par les patrons au profit de leurs ouvriers, et les contrats fixant les *conditions du travail* passés par les *syndicats d'ouvriers* avec les patrons.

***1244. Jurisprudence.** — La jurisprudence française fait sur ce point une distinction : en matière de *fondations*, elle admet la possibilité de faire figurer, comme bénéficiaires de la charge, même des personnes non encore conçues à l'époque de la donation ou du décès du testateur, et quelque grand que soit l'intervalle qui les sépare de cette époque (1) ; en matière d'*assurances sur la vie*, elle rejette d'une manière absolue cette même possibilité (Paris, 1er août 1879, S. 80. 2. 249 ; Nîmes, 25 févr. 1880, D. 80. 2. 181, S. 80. 2. 327 ; Amiens, 29 déc. 1886, D. 88. 1. 169 ; Rennes, 5 déc. 1899, D. 1903. 2. 377 et la note de M. Dupuich, combattant l'arrêt. — Voyez aussi Cass., 7 févr. 1877, D. 77. 1. 337) (2).

§ 5. — *De la révocation de la stipulation.*

****1245. Décision de la loi.** — L'art. 1121 admet implicitement que les parties peuvent révoquer le droit conféré par elles au tiers, tant que celui-ci n'a pas déclaré vouloir en profiter.

1246. Historique. — A l'origine, la stipulation pour autrui paraît bien avoir été irrévocable. Les premières tentatives pour lui enlever ce caractère remontent à Bartole et à Paul de Castre ; la discussion a continué en France jusqu'au XVIIIe siècle. Pothier, qui raisonnait sur l'espèce d'une donation, acte irrévocable de sa nature, se décidait pour l'irrévocabilité (*Obligations*, nº 73) et ce principe avait triomphé dans l'ordonnance d'août 1747 sur les substitutions (art. 11 et 12). La rédaction du Code civil a donc été une revanche pour les partisans de la faculté de révocation.

(1) Cette jurisprudence s'est affirmée au profit des établissements non encore reconnus d'utilité publique et appelés à profiter indirectement d'une libéralité adressée à une ville. Les arrêts ont distingué entre le *legs* et la *charge* : le legs ne peut être fait qu'à une personne civile déjà existante, la charge peut être imposée à cette dernière en faveur d'un établissement non encore doué de personnalité (Caen, 12 nov. 1869, D. 69. 2. 225, S. 70. 2. 145 ; Cass., 21 juin 1870, D. 71. 1. 97, S. 70. 1. 367 ; Cass., 8 avril 1874, D. 76. 1. 225, S. 74. 1. 258). La même règle est applicable aux personnes non encore conçues.

(2) Si la jurisprudence n'est pas d'accord avec elle-même, c'est qu'elle procède au jour le jour et prend les questions qui lui sont présentées dans l'état où les études doctrinales les ont amenées. Or, pour les fondations, dont la pratique est fort ancienne, elle était guidée par la théorie immémoriale des donations avec charge qu'elle s'est bornée à conserver sans changement. Pour les assurances sur la vie, contrat tout moderne, elle n'avait pas le soutien de la tradition. Elle n'avait même pas soupçonné tout d'abord la difficulté, et ses premiers arrêts validèrent des assurances au profit d'enfants à naître, sans que la question de nullité ait été soulevée ; le jour où l'on invoqua contre ces bénéficiaires de l'assurance l'art. 906, al. 1, l'argument parut irrésistible et les tribunaux annulèrent les stipulations faites à leur profit. On ne se mit pas en peine, à ce moment, de rechercher l'origine historique et la portée de l'art. 906-1º ; on lui attribua une valeur absolue. Un peu d'histoire eût évité cette contradiction, car les deux séries d'arrêts rapportées au texte et à la note ci-dessus sont à peu près contemporaines ; tout au moins elles se font suite. On peut espérer que la jurisprudence changera quand elle aura reconnu le lien qui réunit les deux questions si intimement qu'elles n'en font qu'une.

***1247. Fondement théorique.** — Il semble qu'un droit ne puisse pas se perdre par la volonté d'un autre que celui à qui il appartient. Or tout le monde aujourd'hui admet l'existence du droit du tiers immédiatement à partir du contrat et avant toute déclaration de sa part. Il s'agit donc d'expliquer comment un droit *acquis* à une personne est susceptible de lui être enlevé par la volonté d'autrui. L'explication qu'on en donne est que *la volonté des parties*, ayant créé ce droit au profit d'un tiers, *a pu le faire naître avec tels caractères qu'il leur a plu de lui donner*. Elles ont donc pu, si cela leur a paru utile, créer ce droit *à l'état révocable*.

Jadis, on justifiait autrement le droit de révoquer : l'engagement pris par le promettant envers le tiers est contracté par le concours de sa volonté avec celle du stipulant seul ; par conséquent, il peut se résoudre par un consentement contraire des mêmes parties : « Jura eodem modo dissolvi quo colligata sunt » (opinions de Bartole, Duarez, Grotius, Ricard, résumées par Pothier. *Obligations*, n° 73).

***1248. A qui appartient le droit de révocation.** — En cette matière, tout est dominé par l'intention des parties, exprimée ou tacite. *En principe*, le droit de révocation appartient au *stipulant seul* : c'est lui qui a pris l'initiative de cette stipulation ; lui qui s'intéresse au tiers et qui agit pour lui. Toutefois il est possible (et on en voit des exemples dans la pratique) que le promettant soit également intéressé au maintien du droit du tiers. L'hypothèse la plus simple est celle d'une rente viagère créée comme charge d'une donation au profit d'un parent commun du donateur et du donataire. Voyez, pour une autre hypothèse, Grenoble, 6 avril 1881, D. 82. 2. 9, S. 82. 2. 137. Dans les cas de ce genre, le droit du tiers ne peut tomber que par l'effet d'une *entente entre les deux parties*.

1249. Qui profite de la révocation. — Il est impossible de formuler une règle générale pour dire à qui doit revenir le bénéfice de la stipulation révoquée. On devra rechercher l'intention des parties ; il est possible que la charge imposée au promettant soit effacée purement et simplement ; il est possible que l'avantage en revienne au stipulant. En tout cas, la position du promettant ne peut pas s'en trouver aggravée.

1250. Droits des héritiers des parties. — On décide en général que le droit de révocation se transmet par succession aux héritiers du stipulant et, à l'occasion, à ceux du promettant, conformément à l'art. 1122. Comp. Cass., 27 févr. 1884, D. 84. 1. 389, S. 86. 1. 422. C'est créer un danger considérable pour le sort du contrat ; les héritiers seront ordinairement moins disposés que le défunt à le maintenir au profit du tiers, auquels ils ne s'intéressent peut-être pas du tout. Ce danger est surtout à craindre dans l'assurance sur la vie au profit d'un tiers ; en révoquant, s'il en est temps encore, l'attribution de l'assurance faite au profit du tiers les héritiers conserveront le capital pour eux. Aussi quelques auteurs proposent-ils de considérer le droit de révocation comme personnel au stipulant, de façon à rendre la stipulation irrévocable au plus tard à sa mort. Il serait tout au moins nécessaire de donner cette solution, dans le silence du contrat, pour tous les cas où la stipulation faite au profit d'un tiers revêt à son égard le carctère d'une libéralité. Mais la jurisprudence ne semble pas disposée à entrer dans cette voie, car un arrêt a reconnu le droit de révocation aux héritiers du stipulant (Douai, 10 déc. 1895, D. 96. 2. 417, S. 98. 2. 243) (1).

(1) La jurisprudence a cependant décidé que le droit de révocation était *personnel au stipulant*, en ce sens qu'il ne pouvait pas être exercé à sa place par le syndic de sa faillite (Paris, 10 mars 1896, D. 96. 2. 465, S. 98. 2. 245).

§ 6. — *Ratification de la stipulation par le tiers.*

***1251. Nature de l'acceptation du tiers.** — La plupart des auteurs français disent que la stipulation pour autrui a besoin d'être « acceptée » par le tiers pour devenir définitive (DEMOLOMBE, t. XXIV, nos 249 à 258). Ce langage, provoqué par l'idée d'une *offre* au tiers, n'est pas celui de la loi ; le texte porte simplement : « Si le tiers a déclaré vouloir en profiter » (art. 1121) (1).

En réalité, il ne s'agit pas d'une *convention nouvelle* à former par l'*acceptation d'une pollicitation* : le droit du tiers ne dérive pas d'un contrat fait par lui avec le promettant ; il n'y a pas deux contrats successifs, mais un seul, celui qui a été conclu entre le promettant et le stipulant. C'est de ce contrat que naît directement l'action ouverte au tiers, et tout ce qu'on lui demande, c'est de *ratifier* l'acte qui a été fait à son intention par une personne qui n'était point son mandataire. L'acte du tiers, que l'on qualifie à tort d' « acceptation », n'est donc pas autre chose que la *ratification d'une gestion d'affaires* : voilà pourquoi les auteurs anciens, français ou romains, ne lui ont jamais demandé de déclaration expresse. La ratification peut se faire *tacitement* : par cela seul que le tiers agit en vertu du contrat fait pour lui et en réclame l'exécution, il est réputé le ratifier.

1252. Conséquences pratiques. — Plusieurs conséquences importantes se tirent de cette idée que l'adhésion du tiers est la ratification d'une gestion d'affaires, et non l'acceptation d'une offre :

1° *Il importe peu que le tiers ait été capable de contracter au moment où le contrat a été fait à son profit* : un gérant d'affaires, de même qu'un mandataire, peut *représenter un incapable*. Il suffit que la ratification intervienne ensuite en temps de capacité ou dans les formes voulues pour le lier, si son incapacité n'a pas cessé.

2° *Le droit du tiers est réputé prendre naissance à son profit au moment même où le contrat se forme entre le stipulant et le promettant*, sous la seule condition de sa ratification ultérieure (Cass., 16 janv. 1888, D. 88. 1. 77, S. 88. 1. 121 ; Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121). Ce résultat ne se produit pas si on traite l'opération comme une offre de contracter faite au tiers par le promettant ; une offre n'est pas une convention à elle toute seule, la convention n'existe que du jour où le bénéficiaire de l'offre l'a acceptée ; de plus, l'acceptation d'une offre ne peut pas être rétroactive puisqu'elle est un des éléments constitutifs du contrat. Avec la théorie de l'offre on est forcé de reconnaître la formation de deux contrats successifs, l'un entre le promettant et le stipulant, l'autre entre le promettant et le tiers.

3° *La ratification par le tiers peut intervenir après la mort du stipulant*. C'était un résultat important à obtenir ; il le fallait surtout dans l'assurance sur la vie au profit

(1) Il n'est pas davantage question d'une *acceptation* à faire par le tiers dans les auteurs antérieurs au Code ; Pothier ne subordonne son droit à aucune condition de ce genre. On ne la trouve pas non plus dans les textes nombreux du droit romain, qui valident des stipulations pour autrui ; tous supposent que le tiers peut agir contre le promettant sans avoir ajouté son consentement au contrat, ni au moment de sa formation ni plus tard. « Jurisconsultes et empereurs ne se préoccupaient, dit fort bien M. Champeau, que du résultat pratique, sans chercher à le justifier ou à le rattacher aux principes anciens ; ils donnent une action, en nous avertissant que c'est une simple action utile, accordée contre les règles ordinaires du droit. »

d'un tiers ; presque toujours le tiers bénéficiaire de l'assurance ne manifeste sa volonté d'en profiter qu'après la mort de l'assuré. Une jurisprudence bien établie l'a consacré (Cass., 22 juin 1859, D. 59. 1. 385, S. 61. 1. 151 ; Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 129 ; Cass., 22 juin 1891, D. 92, 1. 205, S. 92. 1. 177). Elle serait de même possible *après la mort du promettant*, si celui-ci avait laissé des héritiers.

4° *La ratification peut encore être faite par les héritiers du tiers*, s'il est mort avant toute révocation de son droit (Cass., 8 févr. 1888 précité ; Bordeaux, 18 févr. 1901, S. 1902. 2. 89).

Ces deux dernières solutions sont encore incompatibles avec la théorie de l'offre, puisque les héritiers d'une personne ne succèdent ni aux offres qu'elle a faites ni aux pollicitations qu'elle a reçues.

1253. Utilité d'une ratification expresse. — A quoi sert la déclaration expresse à laquelle l'art. 1121 fait allusion ? Uniquement *à mettre un terme à la faculté de révocation*, que l'on reconnaît aux parties. Ce droit de révoquer la stipulation faite au profit d'un tiers cesse dès que celui-ci l'a ratifiée et l'a rendue définitive ; le tiers a donc intérêt à consolider son droit au plus tôt au moyen d'une ratification expresse, en déclarant qu'il veut en profiter. — Sur un cas intéressant de renonciation du tiers, voyez la note de M. Demogue, sous Cass., 23 déc. 1908, P. et S. 1911. 1. 369.

§ 7. — *Rapports juridiques nés du contrat.*

1254. Division. — Le contrat en faveur d'un tiers est une opération complexe, qui crée *trois relations juridiques distinctes* : 1° entre le stipulant et le promettant ; 2° entre le promettant et le tiers ; 3° entre le stipulant et le tiers. Aussi ne faut-il pas s'étonner que son analyse soit plus compliquée que celle du contrat ordinaire, dont les effets se renferment entre les parties et leurs ayants cause.

A. — Rapports du stipulant et du promettant.

1255. Questions à éliminer. — Si on ne veut pas s'égarer dans l'étude de l'opération, il faut laisser de côté tout ce qui concerne *les prestations que les deux auteurs du contrat ont pu se promettre l'un à l'autre* : tout cela reste régi par le droit commun. Par exemple, si une stipulation de rente viagère faite en faveur d'autrui a été greffée sur un contrat de *donation* ou de *vente*, le vendeur ou le donateur aura le droit d'exiger l'exécution de toutes les obligations que le contrat a pu imposer à son profit à l'autre partie. Les effets habituels du contrat ne sont pas modifiés par cette circonstance qu'il est accompagné d'une stipulation en faveur d'un tiers ; les obligations réciproques des parties devront être remplies comme si elles étaient isolées, comme si le stipulant était seul à bénéficier du contrat.

1256. Question à résoudre. — Nous n'avons donc à envisager dans les relations du promettant et du stipulant que la *seule stipulation en faveur du tiers*, et la seule question à se poser est celle-ci : le stipulant a-t-il un moyen de contraindre le promettant à accomplir sa promesse ?

***1257. Action en répétition.** — Si le stipulant a lui-même remis une valeur au promettant, à la condition que ce dernier ferait quelque chose pour un tiers, le stipulant pourra répéter la valeur donnée par lui. Cette action en répétition ressemble à la « condictio ob rem dati, re non secuta » du droit romain ; elle est fondée sur le même principe, et dans beaucoup de cas elle sanctionnera assez énergiquement le contrat. Le promettant s'exécutera souvent plutôt que de restituer les choses reçues par lui.

1258. **Action tendant à l'exécution de la promesse. — La promesse pour autrui est-elle sanctionnée par une action tendant à sa réalisation ? *Cette action existe toujours, seulement elle appartient au tiers* ; nous la retrouverons plus loin. Il s'agit seulement de savoir si, *outre le tiers*, le stipulant lui-même n'est pas muni d'une action semblable.

En principe, non. Que réclamerait-il ? il n'a pas stipulé l'objet dû pour lui-même ; le promettant ne lui doit donc rien en vertu de la promesse faite au profit du tiers. Cependant il se pourrait que le stipulant eût intérêt à l'exécution de la promesse. Par exemple, il a stipulé qu'on prêterait de l'argent à son mandataire, qu'on fournirait des matériaux ou des outils à ses ouvriers, etc. Étant alors *personnellement intéressé à l'exécution de la promesse*, il a le droit d'agir contre le promettant pour l'y contraindre (1).

Toutefois, au cas de refus d'exécution, le stipulant n'obtiendra que la réparation du préjudice que lui cause, *à lui*, l'inexécution de la promesse, et ce préjudice peut être fort différent de celui qu'éprouve le tiers ; il sera le plus souvent beaucoup moindre.

On doit même reconnaître, comme le faisait Pothier (*Obligations*, n° 58), qu'il n'y a pas réellement stipulation pour autrui quand le stipulant se préoccupe d'assurer son propre avantage ; s'il avait un intérêt personnel et appréciable en argent à ce que le promettant fît ce qu'il lui demandait, il a stipulé *pour lui* en même temps que *pour un autre*.

*1259. **Action naissant de la stipulation de peine.** — Il est possible enfin, que le stipulant ait une troisième action, s'il a pris soin de garantir l'exécution de la promesse faite au tiers par une stipulation de peine à son profit. — Au cas d'inexécution, la somme promise sera certainement due au stipulant, mais il n'y a rien là qui soit l'effet d'une stipulation pour autrui. Ainsi qu'on l'a déjà vu, la « pœna » est l'objet d'une *stipulation principale* faite au profit personnel du stipulant, et la promesse en faveur du tiers n'intervient que comme une *condition* qui rendra exigible la stipulation de peine, au cas d'inexécution. Voyez la note sous le n° 1232 ci-dessus.

B. — Relations du tiers avec le promettant.

1260. **Créance directe du tiers contre le promettant. — Le tiers bénéficiaire de la stipulation possède contre le promettant une action à l'effet d'obtenir l'exécution de la promesse, *comme s'il avait stipulé lui-même*. Cette action prend directement naissance dans son patrimoine ; toute idée de transmission du stipulant au tiers doit être écartée comme contraire à la volonté des parties et aux besoins de la pratique. Le tiers a toujours été de ce chef *seul créancier du promettant*, de la même manière que s'il avait été *représenté*. C'est à cela que sert l'idée de gestion d'affaires ; elle seule permet d'expliquer ce résultat. La Cour de cassation l'a

(1) Les jurisconsultes romains admettaient déjà en pareil cas la validité de la stipulation et la naissance d'une action au profit du stipulant : « Ait Marcellus stipulationem valere in specie hujusmodi.... interest enim stipulatoris fieri quod stipulatus est. — Constat habere eum utilem (ex locato) actionem. — Si quis ergo (alii) stipulatus fuerit, cum sua interesset ei dari, in ea causa erit ut valeat stipulatio » (*Digeste*, liv. XLV, tit. 1, fr. 38, §§ 20 à 22).

ainsi jugé par un arrêt qui est considéré comme une décision de principe (Cass., 2 juill. 1885, D. 85. 1. 150, S. 85. 1. 5, note de M. LABBÉ).

***1261. Époque où naît la créance du tiers.** — On admet que la créance du tiers naît *immédiatement* à son profit, par l'effet du contrat auquel il n'a pas été partie, et que, quand il refuse de ratifier, il se dépouille d'un droit déjà acquis (Cass., 16 janv. 1888, D. 88. 1. 77, S. 88. 1. 121 ; Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121 ; Cass., 9 mars 1896, D. 96. 1. 391). On ne croit pas pouvoir expliquer autrement la transmissibilité de sa créance à ses héritiers, quand il meurt avant d'avoir ratifié. Voyez ci-dessus, n° 1252, 2° et 4°.

Cette idée de la création immédiate du droit du tiers a eu son utilité pour combattre la théorie de l'offre et faire acquérir au tiers un droit direct contre le promettant. Mais est-elle bien nécessaire ? Il suffit de considérer que la ratification par le maître produit, dans la gestion d'affaires, un *effet rétroactif* qui fait remonter l'acquisition du droit au moment même où le contrat a été passé. Le résultat pratique est le même qu'en supposant l'acquisition immédiate du droit, et son explication a en plus le mérite d'être conforme aux principes ordinaires.

Dans tout système, si on admet la stipulation au profit de personnes futures, l'acquisition du droit ne peut être antérieure à leur naissance.

De plus, le droit du tiers étant l'*œuvre exclusive de la volonté des contractants*, il est ce que les parties ont voulu qu'il fût : de même qu'elles peuvent le créer à l'état de droit révocable, ou l'entourer de conditions et de restrictions diverses, de même elles peuvent *en retarder la naissance* jusqu'à l'époque qu'il leur plaît de lui assigner. — Toutefois cette idée ne paraît pas encore pleinement admise par la jurisprudence. Voyez Douai, 6 déc. 1886, D. 88. 2. 140, S. 88. 2. 97 ; Caen 3 janv. 1888, D. 89. 2. 129, S. 88. 2. 97.

***1262. Refus de l'action en résolution.** — Si le tiers ne peut obtenir l'exécution de la promesse faite à son profit, il a le droit de se faire payer des dommages-intérêts par le promettant. Mais il n'a pas le droit d'exercer contre celui-ci l'action en résolution. Cette action appartient au stipulant seul, et la résolution ne pourrait profiter qu'à lui seul ; on ne voit pas en quoi la résolution pourrait être utile au tiers qui n'a rien fourni.

Il n'y a même pas lieu de l'autoriser à exercer cette action du chef du stipulant, par application de l'art. 1166, car le tiers n'est pas devenu créancier du stipulant, mais uniquement du promettant.

1263. Du privilège du vendeur. — La loi accorde ce privilège à *celui qui a mis la chose vendue dans le patrimoine de l'acheteur*, condition qui n'est pas remplie par le tiers. Cependant quand la stipulation pour autrui se greffe sur une vente, la créance qu'elle fait naître est considérée comme une partie du prix et bénéficie du privilège (AUBRY et RAU, t. VI, § 343 *ter*, note 30, et ci-dessous, n° 2902). Toutefois la question est controversée (DEMOLOMBE, t. XXIV, n° 256 ; LAURENT, t. XV, n° 569).

1264. Exceptions opposables au tiers par le promettant. — Le promettant peut refuser d'exécuter sa promesse envers le tiers en lui opposant les exceptions suivantes :

1° INCAPACITÉ PERSONNELLE. — Si le promettant ne s'est pas régulièrement obligé, à raison d'une incapacité dont il était frappé, son engagement est annulable aussi bien contre le tiers que contre le stipulant.

2° VICES DU CONSENTEMENT. — Le contrat sera également annulable s'il y a eu *erreur*

ou *violence*, mais non s'il y a eu *dol*, ce dernier ne produisant d'effet que contre l'auteur du dol, qui sera ici le stipulant et non le tiers.

· 3° Vices de forme du contrat. — Le contrat qui contient la stipulation pour autrui n'a pu obliger le promettant si c'est une donation entre vifs qui n'a pas été faite par acte notarié (art. 931).

4° Nullités. — Tel serait le cas où la stipulation pour autrui serait comprise dans un pacte sur succession future.

5° Défaut d'exécution des obligations du stipulant. — Si le stipulant n'a pas accompli ses propres obligations envers le promettant, celui-ci est délié de son engagement envers le tiers. Ce point est sujet à controverse. Certains auteurs pensent que le tiers n'étant point tenu des obligations du stipulant, ni garant de leur exécution, ne doit doit point souffrir de leur inexécution. Néanmoins il est conforme à la volonté vraisemblable des parties de présumer que le promettant ne s'est obligé envers le tiers qu'en considération des engagements qu'on prenait envers lui.

C. — Relations du tiers avec le stipulant.

****1265. Absence d'obligation.** — Deux points sont d'abord certains : le stipulant n'a pas eu l'intention de s'obliger envers le tiers, et il n'a pas pu obliger le tiers envers lui-même. *Aucun rapport obligatoire* ne se forme donc entre le stipulant et le tiers par l'effet du contrat.

Cependant la stipulation pour autrui produit des *effets juridiques* entre le stipulant et le tiers, effets qui dépendent à la fois *de la volonté des parties et de leur situation antérieure*. Exemples : Cass., 22 févr. 1893, D. 93. 1. 401 ; Cass., 21 oct. 1896, D. 97. 1. 454. Deux hypothèses sont à distinguer selon que le tiers reçoit à titre gratuit ou à titre onéreux.

Le tiers reçoit a titre gratuit. — Si aucun rapport antérieur ne justifie la prestation qui lui est destinée, le tiers recueillera gratuitement le bénéfice de la stipulation faite à son profit. Le tiers est alors un *donataire du stipulant*.

On devra lui appliquer toutes les règles des donations entre vifs, tant pour la *capacité* de donner ou de recevoir que pour le *rapport à succession*, s'il est un jour héritier du stipulant (1), ou pour la *réduction*, si le stipulant a des héritiers à réserve et que la donation dépasse la quotité disponible (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121).

Par exception, la stipulation au profit d'un tiers, bien que constituant une libéralité, *n'est pas soumise aux règles de forme établies pour les donations*. Elle sera donc valable bien que le contrat principal soit constaté par un acte sous seings privés (art. 1973). La donation est ici un accessoire qui suit le sort du principal.

Le tiers reçoit a titre onéreux. — Si le tiers était *créancier du stipulant* avant la stipulation, le versement que lui fera le promettant en exécution du contrat *vaudra comme paiement* et libérera le stipulant jusqu'à due concurrence.

(1) Le rapport à succession et la réduction soulèvent souvent une difficulté parce que le tiers (donataire) n'a pas reçu exactement ce que le stipulant (donateur) a déboursé. Cela se voit surtout dans les assurances sur la vie au profit d'un tiers : le stipulant a versé les *primes*, dont le chiffre est variable et peut être très faible, et la Compagnie verse au tiers le capital de l'assurance dont le chiffre est fixe et peut être très élevé. Je ne puis ici que signaler la difficulté. Voyez le t. III, n° 2256 *bis*.

Si les parties se sont trompées et si le stipulant ne doit rien au tiers, le fait du paiement fait naître au profit du stipulant contre le tiers *l'action en répétition de l'indu*.

§ 8. — *Législations étrangères.*

1266. Loi suisse. — Le Code fédéral de 1881 accorde en toute hypothèse (car le texte ne fait aucune distinction) une action tendant à « exiger l'exécution au profit du tiers » à quiconque, agissant en son propre nom, a stipulé pour autrui (art. 128).

Le tiers ou ses ayants droit peuvent aussi réclamer personnellement l'exécution, si telle a été l'intention des parties. Dans ce cas, si le tiers déclare au débiteur vouloir user de son droit, il ne dépend plus du créancier de libérer le débiteur (même art., al. 2).

1267. Code allemand. — Le Code allemand contient sur les contrats au profit d'un tiers tout un ensemble de dispositions (art. 328 à 335). Ces textes consacrent avec toutes ses conséquences la validité des pactes en faveur d'autrui, qui est devenue une nécessité pour la pratique moderne. La plupart tranchent des doutes que pourrait faire naître le silence du contrat. A noter l'al. 2 de l'art. 328, qui veut qu'on recherche *d'après les circonstances* et spécialement *d'après le but du contrat* : 1° si le tiers doit acquérir le droit d'agir contre le promettant ; 2° si ce droit doit naître à son profit immédiatement ou seulement sous certaines conditions ; 3° s'il est permis aux contractants de supprimer ou de modifier le droit du tiers sans son assentiment, — tout en réservant aux parties le droit de régler ces différents points par une disposition particulière.

La loi s'explique sur les exceptions opposables au tiers par le promettant : ce sont celles qui sont « tirées du contrat » (art. 334).

Enfin elle maintient, sauf expression de volonté contraire, le droit pour le stipulant d'exiger le montant de la promesse, même quand ce droit a été conféré au tiers (art. 335). Il existe deux actions concurrentes tendant au même but (1).

CHAPITRE XI

DES CONTRATS FAITS SOUS CONDITION

***1268. Rappel des règles générales des conditions.** — Comme tous les actes juridiques, les contrats peuvent être affectés d'une *condition suspensive*. Rappelons que la condition suspensive est une *modalité*, consistant en un *événement futur et incertain*, duquel dépend la formation du contrat. Sur la théorie générale des conditions, voyez t. I, n^os^ 307 et suiv., et spécialement n^os^ 319 et 321 ; sur les effets des obligations conditionnelles, voyez ci-dessus, n^os^ 374 à 388. Tant que la condition est *pendante*, le contrat n'existe pas encore : « Nihil adhuc debetur, sed spes est debitum iri » ; la condition venant à se réaliser, les obligations qui devaient résulter du contrat naissent *avec effet rétroactif*. Si la condition est *défaillie*,

(1) M. Sainctelette a parfaitement montré la nécessité d'accorder l'action en exécution au stipulant, lorsque c'est une administration publique, telle que l'autorité municipale, qui a inséré des clauses profitables aux habitants dans l'acte de concession d'une exploitation monopolisée (*Revue de droit international*, 1888, p. 442).

rien ne se produit et rien ne se produira jamais, le contrat reste entièrement et définitivement caduc et inutile.

1269. **Règles spéciales aux contrats conditionnels. — CONDITIONS ILLICITES, IMMORALES OU IMPOSSIBLES. — A propos des contrats faits sous condition, la loi a formulé une règle particulière : si la condition fixée est *illicite, immorale ou impossible*, non seulement la clause qui établit cette condition est nulle en elle-même, mais *elle rend nulle la convention qui en dépend* (art. 1172). Cette disposition de la loi est très logique : celui qui ne consent à s'obliger que sous une condition dont la nature ou la loi rendent l'exécution impossible, celui-là ne s'oblige pas en réalité ; il ne peut pas devenir *valablement débiteur*, puisque la condition mise par lui au contrat est irréalisable.

Il en résulte que si la condition choisie par les parties est de telle nature qu'on soit certain d'avance qu'elle se réalisera, le caractère conditionnel de l'acte disparaît : c'est comme s'il était pur et simple. C'est ce que répète, en termes indirects et tout à fait inutilement, l'art. 1173 : lorsque la condition est *de ne pas faire une chose impossible*, on est certain d'avance que cette chose ne sera jamais faite. La loi dit que le contrat ainsi fait *n'est pas nul* ; cela ne suffit pas : l'obligation n'est pas seulement *valable*, elle est *pure et simple*.

L'art. 1172 n'annule la convention affectée d'une pareille condition qu'autant que cette convention « en dépend » (1). Les juges sont donc toujours libres de reconnaître, par interprétation de la volonté des parties, que la condition insérée dans le contrat n'était qu'une clause accessoire, à laquelle la convention n'avait pas été subordonnée pour son existence ; auquel cas la condition illicite, immorale ou impossible sera seule effacée et la convention subsistera pour le surplus.

Cette disposition de l'art. 1172 est fréquemment signalée comme étant en opposition avec une disposition, en apparence contraire, écrite dans l'art. 900 pour les donations et les testaments. Il y aurait ainsi, à côté de la règle générale écrite dans l'art. 1172 pour tous les contrats en principe, une règle exceptionnelle spéciale aux libéralités. Mais on verra (t. III, n^os^ 3034 et suiv.) que, malgré leurs rédactions différentes, les deux art. 1172 et 900 produisent des résultats identiques : qu'il s'agisse de libéralités ou d'actes onéreux, l'acte est annulé s'il *dépend* lui-même de la condition illicite, immorale ou impossible (2) ; il est maintenu, et la condition seule est non écrite, s'il ne *dépend* pas d'elle.

(1) Exemple : Nullité d'une promesse de vente subordonnée à la condition qu'on dissimulerait une partie du prix (Dijon, 6 déc. 1905, D. 1908. 2. 83).

(2) Il est même tout à fait remarquable que, pour annuler une convention onéreuse dont la condition est illicite ou immorale, la jurisprudence se sert de l'idée de *cause* comme en matière de libéralités. Exemples : refus d'action à un débitant de boissons qui avait fait des fournitures à crédit à des électeurs à qui un candidat offrait à boire à la condition qu'ils voteraient pour lui (Trib. civ. de Tarbes, 14 mars 1899 ; trib. civ. de Castelnaudary, 25 juin 1902, D. 1904. 2. 201) ; nullité d'une promesse de somme d'argent faite à quelqu'un, à la condition de faire des démarches auprès de l'Adminis-

Conditions purement potestatives. — L'art. 1174 porte que « l'obligation est nulle lorsqu'elle a été contractée sous une condition potestative de la part de celui qui l'oblige ». Il s'agit de la condition *purement potestative*, ou condition *si voluero* : celui qui contracte sous une pareille condition ne s'oblige pas, il n'émet pas *actuellement* la volonté définitive de se lier. Mais rien n'empêche d'insérer dans un contrat une condition *simplement potestative*, c'est-à-dire consistant dans la réalisation d'un fait futur dépendant de la volonté d'une des parties ; par exemple, je vous vends ma maison si je me décide d'ici deux ans à transporter mon domicile dans un autre département. Le fait dépend bien de moi, mais je ne suis pas sûr de pouvoir le réaliser, et, d'autre part, au cas où je changerais mon domicile dans le délai prévu, je ne puis pas empêcher le contrat de produire son effet ; la condition n'est donc pas purement potestative de ma part ; il ne me suffirait pas d'exprimer une volonté dans un sens ou dans l'autre et dès lors le lien obligatoire peut se former à l'état conditionnel.

CHAPITRE XII

DE LA DISSOLUTION DES CONTRATS

***1270. Classification.** — Les causes qui mettent fin aux contrats opèrent de deux manières différentes : 1° tantôt le contrat est *détruit rétroactivement* ; les effets qu'il avait produits dans le passé sont effacés, et les chose doivent être remises dans le même état que si le contrat n'avait jamais été fait ; 2° tantôt le contrat est détruit *pour l'avenir seulement* : il cesse de produire de nouveaux effets, mais ceux qu'il avait déjà produits dans le passé subsistent.

Les causes rétroactives sont au nombre de deux : l'*annulation*, qui a lieu en vertu de la loi, et la *résolution*, qui s'opère par la volonté des parties lorsqu'elles n'ont donné au contrat qu'un consentement conditionnel.

Les causes qui mettent fin aux contrats sans rétroactivité sont également au nombre de deux : la *révocation* ou la *résiliation*. Ces dernières ne s'appliquent qu'à quelques contrats particuliers.

§ 1. — *De l'annulation.*

***1271. Observation préliminaire.** — Comment comprendre que la *nullité* soit pour un contrat une cause de *dissolution* ? Ce qui est nul n'existe pas et ne peut finir ni être détruit. Rationnellement la nullité devrait empêcher l'acte juridique de produire ses effets dès le début : « Qui contra legem agit nihil agit », disaient les anciens, et, si rien n'est fait, il n'y a rien à dissoudre. Cependant, par une bizarrerie qui a une origine historique (t. I, n° 328), toutes les législations dérivées du droit romain admet-

tration pour faire obtenir une commande industrielle au promettant (Paris, 31 déc. 1903, S. 1905. 2. 206).

tent à côté de la nullité véritable, qui prive l'acte de tout effet dès le premier moment, une simple *annulabilité*, qui peut le détruire après l'avoir laissé produire ses effets pendant plus ou moins longtemps. Le contrat n'est pas nul immédiatement ; c'est plus tard, quand l'*action en nullité* est dirigée contre lui, qu'il tombe sous le coup d'une *sentence d'annulation*, si l'action triomphe.

Rappelons que l'action en nullité des législations modernes a pour origine la *restitutio in integrum* à l'aide de laquelle le Préteur faisait tomber un acte valable *jure civili*.

Voyez dans le t. I la distinction des *nullités absolues* et des *nullités relatives*. Les causes de nullité relative peuvent seules être considérées comme des causes de dissolution des contrats, et c'est d'elles seules qu'il va désormais être question.

A. — Distinction de l'action en nullité et de l'action en rescision.

***1272. Origine de cette distinction.** — Elle vient de notre ancien droit coutumier. Les nullités relatives avaient jadis *deux sources* : les unes étaient fondées sur le *texte des ordonnances ou des coutumes* ; les autres provenaient du *droit romain*. Comme le droit romain n'avait pas force de loi dans nos pays de coutume, on admettait en général que les nullités qui se fondaient exclusivement sur les textes du *Corpus juris civilis* ne pouvaient pas être invoquées de plein droit devant les tribunaux ; il fallait obtenir du prince des *lettres* spéciales rescindant le contrat. Tel était le sens de la règle : « Voies de nullité n'ont lieu en France ».

On explique ordinairement cette obligation imposée aux particuliers comme si elle était un effet de la rédaction des coutumes, qui aurait enlevé toute force aux dispositions non reproduites dans les nouveaux textes. Elle paraît bien plutôt se rattacher à des idées toutes différentes et avoir eu pour cause les efforts des légistes pour affranchir la royauté française de la suprématie prétendue par le Saint-Empire (1).

La distinction était faite dès le XVI^e^ siècle, puisque Imbert et Gui Coquille en parlent comme d'une règle établie depuis longtemps. Toutes les fois que la nullité pouvait s'appuyer sur un texte d'ordonnance ou de coutume, le juge prononçait en vertu de sa juridiction et de son office ordinaire, mais quand la nullité dérivait des seuls textes romains, il fallait obtenir des *lettres royaux* pour autoriser la rescision du contrat (2).

1273. Cas et formes des lettres royaux. — Les cas principaux dans lesquels

(1) Voici comment s'exprime Imbert, le plus ancien auteur à ma connaissance qui parle de la nécessité des lettres royaux : « Faut toujours recourir au benefice du prince en tout ce que les loix imperiales veulent estre fait par le seul benefice de droit d'autant que les Roys de France ne sont aucunement subjets aux lois susdites non plus qu'à l'Empire..., par quoy il ne faut douter qu'un contrat estant nul de droit ne doive estre rescindé et declaré nul par lettres du Prince » (*Enchiridion*, 1556, v° Contract). — On peut en rapprocher cette circonstance qu'en Lorraine et en Bretagne, pays qui, au XV^e^ siècle et au commencement du XVI^e^, échappaient à l'influence royale, on n'exigeait jamais de lettres royaux.

(2) Gui Coquille, voyant que la coutume du Nivernais (chap. 23, art. 26) interdit aux mineurs de vendre leurs immeubles sans décret de justice, en conclut que les juges de cette province peuvent déclarer l'aliénation nulle par le seul bénéfice de la coutume et sans qu'il soit besoin de lettres royaux, quoique, « selon l'usance commune », on prenne des lettres de rescision « es cas qui sont introduits par le Droit romain, pour ce que la loy romaine n'a force de loy en France ». Comp. Loysel, *Institutes coutumières*, n° 706 ; Ragueau, *Glossaire du droit français*, v° Nullité.

cette formalité était requise étaient le Velléien pour l'incapacité des femmes mariées (voyez t. I, nos 1621 et 1622), les aliénations d'immeubles appartenant à des mineurs, les ventes d'immeubles même faites par des majeurs avec une lésion d'outre-moitié, enfin les cas de dol, de violence et d'erreur (Ragueau et Gui Coquille, aux passages cités en note sous le n° 1272 ci-dessus).

Les lettres royaux pour la rescision des contrats se délivraient dans les chancelleries des Parlements, moyennant finances et sans examen de l'affaire. Ce n'était qu'une formalité pour les particuliers et une petite ressource fiscale pour le roi.

1274. Caractères anciens de l'action en rescision. — On réservait le nom *d'action en rescision* aux cas où la nullité se fondait exclusivement sur des textes romains et où l'action ne s'intentait qu'après l'obtention des lettres de chancellerie et l'acquittement des droits fiscaux, et on appela *action en nullité* celle qui était ouverte de plein droit par les ordonnances ou les coutumes.

On établit pour ces deux espèces d'actions des *prescriptions différentes* : l'action en nullité se prescrivait par trente ans, l'action en rescision par dix ans (1).

***1275. Ce qu'est devenue l'ancienne différence.** — Cette distinction de l'action en nullité et de l'action en rescision qui a tenu une si grande place dans notre ancien droit (voyez Pothier, édit. Bugnet, *Tables*, vis Nullité et Rescision), est aujourd'hui *entièrement effacée*. Les lettres royaux ont été abolies par les art. 20 et 21 de la loi des 7-11 septembre 1790 qui supprima les chancelleries. La promulgation du Code, en unifiant les sources du droit français, fit disparaître leur différence fondamentale : toutes deux dérivent aujourd'hui de la même loi. Enfin l'art. 1304 les a soumises à la même prescription ; toutes deux s'éteignent par dix ans.

Comme conséquence de ces changements, les auteurs du Code emploient indifféremment les deux expressions « action en nullité » ou « action en rescision » pour désigner ces deux actions désormais confondues. Voyez notamment les art. 1117, 1304 et 1338.

***1276. Terminologie moderne.** — Depuis le Code civil, une autre distinction s'est introduite, qui n'a rien de commun avec l'ancienne. Les auteurs modernes ont pris l'habitude de réserver le nom d'*action en rescision* pour les nullités *fondées sur une lésion*. Il se trouve en fait que dans les articles du Code l'action fondée sur la lésion n'est jamais qualifiée autrement (art. 887-892, 1305, 1674) ; ce n'est là sans doute qu'un effet du hasard, car les auteurs de la loi ont souvent manifesté l'intention de fondre en une seule les deux actions anciennes. Nous emploierons pour plus de brièveté la seule dénomination d'action en nullité.

B. — Effets de l'action en nullité.

****1277. Principe général.** — L'effet général de la nullité est fort simple : les choses doivent être remises dans le même état que si le contrat n'avait pas été fait (2). La sentence d'annulation possède donc la même rétroactivité que celle qui prononce la résolution d'un contrat (ci-dessous, n° 1320). L'effet produit est le même, bien que la cause soit différente.

(1) La réduction de la prescription pour cette dernière remonte au XVe siècle ; car une ordonnance de juin 1510 la rend applicable dans le ressort du Parlement de Toulouse, ce qui suppose qu'elle existait déjà ailleurs (Isambert, T. XI, p. 377).

(2) La loi n'a pas réglé les effets de la nullité, sauf sur un point particulier (art. 1312). Voyez au contraire C. civ. allemand, art. 143-144.

***1278. Application aux parties.** — Deux cas sont possibles :

1° Si le contrat n'a encore reçu aucune exécution, les parties sont libérées ; leurs obligations s'éteignent et il n'y a plus ni créancier ni débiteur ;

2° Si les parties ont déjà exécuté, en tout ou en partie, ce qu'elles s'étaient promis, elles sont tenues de se restituer mutuellement ce qu'elles ont reçu. L'exécution les avait libérées de leurs obligations ; l'annulation du contrat fait naître en elles de nouvelles obligations.

Ces obligations doivent s'exécuter comme si elles naissaient d'un contrat, c'est-à-dire que chacune des parties ne peut exiger ce que l'autre lui doit qu'autant qu'elle offre de rendre elle-même ce qu'elle en a reçu. Comp. le Code allemand qui applique le système de l'exécution « trait pour trait » (art. 348) (1). Voyez ci-dessus, n° 949-2°.

***1279. Restriction en faveur des incapables.** — On ne pouvait appliquer aux incapables la règle qui oblige chaque partie à rendre tout ce qu'elle avait reçu en exécution du contrat annulé. En effet, l'incapable aura souvent dissipé les sommes ou valeurs qu'il aura touchées. C'est par exemple un mineur, qui a vendu son bien, et qui a gaspillé l'argent : s'il était obligé, pour reprendre le bien, de rendre une somme dont il n'a tiré aucun profit, la protection que la loi lui accorde serait illusoire.

De là la disposition de l'art. 1312 ; l'incapable qui demande l'annulation du contrat n'est obligé de restituer ce qu'il a touché *en temps d'incapacité* que *dans la mesure où il se trouve enrichi* (2).

Cette obligation naît pour lui, non pas du contrat, mais du principe que nul ne peut s'enrichir sans cause aux dépens d'autrui : c'est une obligation *quasi-contractuelle* (voyez ci-dessus, n° 937). La dérogation à la règle générale n'a lieu qu'autant que l'incapable se fait restituer *en cette qualité* (art. 1312). Ainsi, la nullité était prononcée pour une autre cause (vice de consentement), le droit commun reprendrait son empire et la restitution intégrale serait due à la partie adverse.

Ce n'est pas l'incapable qui doit prouver que rien n'a tourné à son profit pour se dispenser de la restitution : c'est son adversaire qui doit établir l'existence d'un enrichissement, s'il veut en obtenir le remboursement. Comp. art. 1241.

1280. Autre exception pour le possesseur de bonne foi. — Conformément aux principes généraux, l'acquéreur d'une chose frugifère conserve les fruits perçus par lui dans l'intervalle entre l'acquisition et la demande en nullité, s'il était de bonne foi, c'est-à-dire *s'il a ignoré les vices de son titre* (art. 549-550). Il ne restitue donc pas tout ce qu'il a perçu en vertu du contrat.

***1281. Application aux tiers.** — La rétroactivité attachée à l'annulation

(1) Cet article vise le cas de *résiliation*, mais la règle qu'il formule est applicable, par identité de motifs, quelle que soit la cause qui dissolve le contrat.

(2) Il se peut pourtant que l'enrichissement réalisé par l'incapable soit égal au montant des sommes reçues et que le tiers qui a traité avec lui ne perde rien. On a vu condamner un mineur, qui avait fait un emprunt sans aucune formalité, à restituer toute la somme empruntée parce qu'il était reconnu qu'elle avait tourné tout entière à son profit (Cass., 3 févr. 1891, D. 92. 1. 29).

la fait rejaillir contre les tiers, toutes les fois que le contrat a eu pour objet la translation d'un droit de propriété ou d'un autre droit réel. L'acquéreur étant réputé n'avoir jamais acquis, tous ceux à qui il a lui-même transporté son droit, ou qui ont acquis de son chef, par contrat ou autrement, un droit quelconque sur la chose, en sont eux-mêmes dépouillés. C'est la conséquence de la rétroactivité, quelle que soit la cause de dissolution (annulation ou résolution) : *Resoluto jure dantis, resolvitur jus accipientis*. Sur les résolutions de droits réels, voir t. I, nos 977 et suiv.

C. — Prescription de l'action en nullité.

1° Sa durée et son point de départ.

****1282. Durée de la prescription.** — L'action en nullité est bornée dans un temps moindre que les actions ordinaires. Celles-ci durent en général trente ans (art. 2262) ; l'action en nullité ne peut jamais durer plus de *dix ans* (art. 1304). C'est son terme le plus long, elle peut quelquefois durer moins. L'art. 1304 l'annonce lui-même, en disant : « Dans tous les cas où l'action... n'est pas limitée à un moindre temps par une loi particulière ». Il n'y a du reste qu'un seul cas où la durée de l'action soit réduite à moins de dix ans : c'est pour la *vente d'immeuble* attaquée pour cause de lésion ; l'action dure *deux ans* (art. 1676).

****1283. Point de départ.** — L'acte annulable peut être attaqué aussitôt qu'il est fait ; l'action existe dès ce moment (1) ; par conséquent, elle doit commencer à se prescrire immédiatement, et l'on peut formuler ce principe, que la prescription court contre l'action en nullité *à compter du jour où l'acte est fait*. Mais l'art. 1304 y apporte de si nombreuses dérogations qu'il ne laisse, pour ainsi dire, plus de place à son application.

Il existe, en effet, presque toujours une raison pour suspendre le cours de la prescription : si la personne qui a le droit d'attaquer l'acte est capable, il se peut qu'elle ignore l'existence de l'action à son profit ou que la cause de nullité, en se prolongeant, l'empêche d'agir ; si elle est incapable, on ne peut pas lui donner le moyen de confirmer indirectement l'acte en laissant le délai de la prescription s'accomplir : tout le temps écoulé pendant qu'elle était incapable ne doit pas compter pour la prescription.

***1284. Cas particuliers.** — Voici les hypothèses exceptionnelles dans lesquelles le point de départ de la prescription est reculé :

1° Dol et erreur. — La prescription ne commence à courir que *du jour de la découverte* du dol ou de l'erreur (art. 1304, al. 2) ; jusque-là on ne peut pas reprocher à la partie trompée de n'avoir pas agi.

(1) Il n'y a d'exception que pour les actes visés par l'art. 503, contre lesquels l'action est ouverte plus tard par le jugement d'interdiction.

Au moment où elle se décide à intenter l'action, s'il s'est écoulé plus de dix ans depuis le jour du contrat, c'est à elle de prouver qu'elle n'a découvert le dol ou l'erreur que longtemps après, et quel jour elle s'en est aperçue. Elle peut, du reste, fournir cette preuve par tous les moyens possibles, puisque c'est un fait matériel.

2° Violence. — La prescription court *du jour où la violence a cessé* (art. 1304). Jusque-là la partie violentée n'est pas plus libre d'attaquer le contrat qu'elle ne l'a été de refuser d'y consentir. C'est l'effet de la règle « Contra non valentem agere, non currit præscriptio ».

3° Mineurs. — Le point de départ est le *jour de la majorité* (art. 1304). C'est le droit commun, la prescription ne court pas contre les mineurs (art. 2252). La prescription commencerait aussi à courir le *lendemain de la mort du mineur*. Voyez ce qui est dit à ce sujet pour l'interdit.

4° Interdits. — La prescription court *du jour de la mainlevée de l'interdiction* (art. 1304), parce que l'incapacité cesse alors. Cette hypothèse est rare ; ordinairement l'interdit meurt en état d'incapacité. La prescription commence à courir *du jour de la mort de l'interdit*, bien que la loi ne le dise pas, parce que l'incapacité a cessé.

Cette prescription pourra se trouver à nouveau suspendue au profit des héritiers de l'interdit, s'il existe en leur personne une cause particulière de suspension, par exemple s'ils sont mineurs ; mais ce sera alors l'effet de l'art. 2252.

Ces principes s'appliquent non seulement aux actes que l'interdit a passés pendant son interdiction ; mais même à ceux qu'il a faits auparavant et qui peuvent quelquefois être annulés, dans les conditions prévues par l'art. 503 (comp. Chambéry, 19 janv. 1886, D. 87. 2. 161, S. 88. 2. 16).

5° Aliénés internés. — Un grand nombre d'aliénés, au lieu d'être interdits, sont enfermés dans des établissements spéciaux (maisons de santé ou hospices). Leurs actes peuvent être attaqués au moyen d'une *action en nullité prescriptible par dix années*, conformément à l'art. 1304 ; mais le point de départ de la prescription est réglé différemment. La prescription ne court pour chaque acte fait pendant l'internement que *du jour où cet acte est venu à la connaissance de l'aliéné après sa sortie*, par une signification qui peut lui être faite autrement (L. 30 juin 1838, art. 39).

6° Prodigues ou faibles d'esprit. — Ces personnes sont dans un état de demi-interdiction et pourvues d'un *conseil judiciaire* (voyez t. I). L'art. 1304 n'en a pas parlé. Quelques auteurs pensent que le droit commun devrait leur être appliqué et que la prescription devrait courir contre elles immédiatement, puisqu'elles sont libres d'agir. Mais la jurisprudence, approuvée par la majorité de la doctrine, ne fait courir contre elles le délai de l'art. 1304 que *du jour où leur incapacité a cessé* (Cass., 8 avril 1891, D. 91. 1. 454, S. 91. 1. 149). Il y en a une raison décisive : c'est qu'il est impossible à un incapable de ratifier par son silence l'acte annulable qu'il a fait, tant que dure son incapacité.

7° Femmes mariées. — En principe, la prescription court contre les

femmes mariées (l'art. 2254). Cependant l'art. 1304 établit une suspension pour l'action en nullité : cette action ne commence à se prescrire qu'*à dater de la dissolution du mariage* (1). Le motif est que la femme a fait l'acte en se cachant et sans autorisation ; elle doit être considérée comme étant dans l'impossibilité morale d'agir en nullité, ce qui révélerait tout au mari.

On va plus loin : l'action ouverte contre l'acte d'une femme mariée non autorisée n'appartient pas à la femme seule : elle est ouverte en première ligne au profit de son mari (art. 225). Celui-ci est pleinement capable et libre d'agir ; néanmoins on décide que la prescription ne court contre lui qu'à dater de la dissolution du mariage, parce que le texte ne distingue pas.

***1285. Actions restant soumises à la règle.** — Après qu'on en a retiré tous les cas exceptionnels, deux catégories seulement sont soumises à la règle formulée au n° 1283, savoir :

1° Les *actes entachés de lésion accomplis par des majeurs*. Le délai court du jour de l'acte. L'art. 1676 le dit formellement pour la vente d'immeubles ; la même règle est applicable au partage, et ces deux actes sont les seuls qu'un majeur puisse faire rescinder pour cette cause.

2° Les *actes d'aliénation irréguliers, passés par les départements, les communes et les établissements publics*, qui sont considérés comme des mineurs (Cass., 12 janv. 1874, D. 74. 1. 161 ; Cass., 18 mai 1886, D. 87. 1. 121, S. 90. 1. 514 ; Cass., 23 févr. 1887, D. 87. 1. 177).

2° Ses conditions d'application.

***1286. Énumération.** — Le législateur n'a pas déterminé les limites d'application de l'art. 1304, qui est cependant un texte exceptionnel, dont le domaine doit être nettement circonscrit. Mais l'étude des solutions traditionnelles et l'analyse du texte même de la loi ont permis de dégager les conditions d'où dépend l'application de la prescription décennale. Ces conditions sont au nombre de trois et concernent : 1° la *nature de l'action* ; 2° la *nature de l'acte attaqué* ; 3° la *qualité de la personne qui agit*.

***1287. Actions régies par l'art. 1304.** — La prescription décennale n'est établie que pour les *actions en nullité ou en rescision*, c'est-à-dire celles qui supposent l'existence d'un *vice* capable de faire annuler le contrat et *contemporain de sa formation*. Ces vices sont l'erreur, le dol,

(1) La *séparation de corps* fait-elle courir la prescription de l'art. 1304 ? Il n'y avait aucune raison pour cela sous l'empire du Code civil ; la séparation de corps ne rendait à la femme qu'une capacité très limitée et ne lui donnait pas l'exercice de ses actions. Mais la loi du 6 février 1893, modifiant l'art. 311, a restitué à la femme séparée de corps le *plein exercice de sa capacité civile*, et il n'y a vraiment plus de raison pour suspendre une prescription au profit d'une personne qui est aussi capable que si elle était veuve ou divorcée. Cependant l'opinion générale paraît se fixer en ce sens que la loi de 1893 n'a pas touché à l'art. 1304 et que le point de départ de la prescription décennale est toujours la dissolution du mariage.

la violence, la lésion et l'incapacité. Toute action fondée sur une autre cause reste soumise à la *prescription trentenaire*.

Il en sera ainsi pour les actions suivantes :

1° L'*action en résolution pour inexécution des charges ou conditions*. Le contrat ne porte en lui-même aucun vice capable de le détruire ; le principe de sa destruction se trouve dans un fait postérieur, son inexécution par l'une des parties.

2° L'*action en révocation ou en réduction d'une donation* (art. 920 et 953), qui peut bien enlever en totalité le bénéfice du contrat au donataire, mais qui ne le détruit pas rétroactivement, à la façon des nullités et rescisions.

3° La *demande en résiliation de bail* pour perte partielle de la chose (art. 1722).

4° L'*action en répétition de l'indu* (art. 1377). Le paiement d'une dette inexistante n'est pas un acte nul : c'est un fait qui procure un enrichissement sans cause et qui est productif d'une obligation quasi-contractuelle. L'enrichissement qui en résulte fait l'objet d'une action qui ne ressemble en rien à une action en nullité.

1288. Actes régis par l'art. 1304. — Les anciennes ordonnances étaient conçues en termes fort généraux et gouvernaient « toutes rescisions de contrats *et autres actes* » (Ord. de 1510). L'art. 1304 est beaucoup moins large ; il ne parle que de l'action en nullité des *conventions*. Il est vrai que dans la suite du texte la loi emploie le mot « actes », qui est général ; mais ce mot est pris ici par référence à ce qui précède, et seulement dans des alinéas qui ont pour objet de fixer simplement le point de départ de la prescription, tandis que l'al. I^er^, qui établit la disposition fondamentale, est spécial aux conventions. On a donc pris l'habitude de l'interpréter restrictivement à cet égard, et on ne l'applique pas aux actions en nullité dirigées contre des *actes unilatéraux*, tels que le testament, l'acceptation ou la répudiation des successions, le partage d'ascendant fait dans la forme testamentaire (Cass., 25 nov. 1857, D. 57. 1. 425) ; mais il y a doute pour le partage d'ascendant fait par acte entre vifs (Dalloz. *Suppl.*, v° Dispositions entre vifs, n^os^ 1163 et suiv.).

La disposition de l'art. 1304 ne gouverne pas les conventions *relatives à la famille*, telles que le mariage et l'adoption, pour lesquelles il existe des règles spéciales ; mais le groupe des *conventions d'intérêt pécuniaire* lui appartient tout entier, qu'elles aient pour objet de produire des obligations, comme les contrats proprement dits, ou de les éteindre, comme la novation, la remise de dette ou la compensation facultative.

Les simples règlements de comptes ne sont pas traités comme actes juridiques : lorsqu'ils contiennent des erreurs, l'*action en rectification* (art. 541 C. proc. civ.) n'est pas soumise à l'art. 1304 (Cass., 27 nov. 1876, D. 77. 1. 350, S. 78. 1. 36).

***1289. Personnes régies par l'art. 1304.** — Il est admis que la prescription décennale ne s'applique qu'aux *actions intentées par les parties elles-mêmes*, et non à celles qui peuvent compéter à des tiers. C'est principalement pour l'*action Paulienne* que la question s'est posée ; il est jugé depuis longtemps que cette action dure *trente ans* (Cass., 9 janv. 1865, D. 65. 1. 19, S. 65. 1. 65). Cela s'explique par la nature particulière de

cette action, qui a moins pour objet la nullité de l'acte que la réparation du préjudice causé aux créanciers par la fraude de leur débiteur.

3° Nature et effet de la prescription décennale.

1290. **Controverse sur sa nature. — On s'est demandé si ce délai de dix ans était une *véritable prescription* ou un *simple délai préfix invariable* ? L'intérêt de la question réside dans l'application des causes de suspension et d'interruption. Voici, par exemple, un mineur qui succède à un majeur, lequel avait dans son patrimoine une action en nullité régie par l'art. 1304. La prescription, qui courait contre le majeur, va-t-elle se trouver suspendue au profit du mineur ? Oui, s'il s'agit d'une prescription véritable ; non, au cas contraire. La principale raison de douter était que, dans l'art. 1304, le mot « prescription » n'est pas prononcé. Mais il est à peu près unanimement admis aujourd'hui que les prescriptions inférieures à dix ans sont les seules qui ne peuvent être ni suspendues ni interrompues et courent contre tout le monde. Bien que le mot « prescription » ne se lise pas dans l'art. 1304, la chose s'y trouve.

Telle était la tradition du droit ancien, et le Code lui-même la confirme indirectement dans l'art. 1676, qui réduit l'action à deux ans pour un cas particulier : ce texte décide que le délai de deux ans court même contre les mineurs et interdits, disposition qui serait inutile si tel était le cas général pour les prescriptions de l'art. 1304. Par suite, la prescription décennale pourra être soit *interrompue*, soit *suspendue* (Cass., 18 nov. 1884, D. 85. 1. 101).

1291. **Controverse sur l'effet de la prescription. — La prescription éteint l'*action* en nullité. Éteint-elle également l'*exception* ? Celui qui ne pourrait plus attaquer l'acte comme demandeur peut-il encore se défendre quand on l'invoque contre lui, en opposant sa nullité ? Voici comment la question se pose. Une convention est conclue par un mineur, qui peu de temps après devient majeur ; dix ans s'écoulent, sans qu'elle soit suivie d'aucun effet ; puis la partie capable en demande l'exécution. L'ex-incapable qui ne pourrait plus attaquer le contrat par *voie d'action*, peut-il encore se défendre contre lui par *voie d'exception* ?

Une jurisprudence constante considère l'exception comme *perpétuelle* et comme survivant par suite à l'extinction de l'action par prescription (voyez les arrêts cités dans Dalloz, *Répert.*, v° Obligations, n^os^ 2938 et 2939 ; *Suppl.*, n^os^ 1319 et 1320 et notamment Toulouse, 9 juill. 1859, D. 59. 2. 201, S. 59. 2. 407) (1). Notre jurisprudence a donc maintenu

(1) Malgré l'autorité de cette tradition et la fixité de la jurisprudence, la solution contraire est encore soutenue, et quelques auteurs ont entrepris de démontrer que l'exception doit périr en même temps que l'action (Colmet de Santerre, t. V. n^os^ 265 *bis*, §§ 6 et 7 ; Laurent, t. XIX, n^os^ 57 et suiv.). Leur argument principal est que la prescription décennale est fondée sur une *confirmation présumée* : celui qui avait le droit d'attaquer le contrat le confirme tacitement en laissant s'écouler le temps de la prescription (art. 1115). Or, si l'acte est considéré comme confirmé, il acquiert une

l'ancienne maxime romaine : *Quæ temporalia sunt ad agendum, perpetua sunt ad excipiendum.*

Cette maxime avait cependant en droit romain *une raison d'être qui n'existe plus.* Prenons comme exemple l'action de dol. Cette action qui dura, suivant les époques, une année utile ou quatre ans continus, n'était ouverte qu'après l'exécution de l'acte et pour en effacer les effets. Au cas où l'acte n'avait point reçu d'exécution, la victime du dol était suffisamment protégée par l'exception de dol, qui était perpétuelle comme l'action née du contrat, à laquelle elle était opposée ; on ne lui donnait donc pas l'action de dol. Dans notre droit moderne, rien n'empêche la partie qui a été trompée de prendre les devants et d'agir en nullité avant toute exécution. Il dépend d'elle de faire annuler le contrat, quand cela lui plaît, et il semble utile de l'armer d'une exception perpétuelle.

Néanmoins, *la jurisprudence a maintenu la perpétuité de l'exception* : il a paru juste que l'exception, arme défensive, fût conservée aussi longtemps que l'action née du contrat peut être utilisée comme arme offensive. Autrement on arrive à des résultats injustes : un interdit peut ignorer, ou ses héritiers encore mieux que lui, les actes qu'il a passés pendant sa folie. Que la partie qui a traité avec lui laisse passer dix ans en gardant le silence, et elle le peut aisément puisqu'elle a trente ans devant elle ; elle agira ensuite à coup sûr, à un moment où les héritiers de l'incapable ne pourront plus discuter la validité du contrat ni sous forme d'action ni sous forme d'exception. Le résultat est tellement choquant que les adversaires du système de la jurisprudence, eux-mêmes, ont cherché à l'éviter, sans pouvoir en trouver le moyen. D'autre part, la rédaction de l'art. 1304 confirme l'interprétation que les tribunaux en donnent, car il ne restreint que la durée de l'action, et cette formule étroite paraît bien avoir été choisie pour conserver la tradition historique et l'application de la maxime : « Quæ temporalia sunt... » (Aubry et Rau, § 771, notes 1 à 6 ; Demolombe, t. XXIX, nos 136 et suiv.).

1292. Combinaison avec la prescription trentenaire. — La prescription de trente ans peut-elle être appliquée aux actions en nullité, outre la prescription décennale ? Malgré sa brièveté relative, cette dernière risque de se faire attendre trop longtemps parce qu'elle a un point de départ souvent tardif. Qu'il s'agisse, par exemple, d'un acte fait par une femme mariée au début de son mariage, ou par un interdit dans les premiers temps de son interdiction, l'un et l'autre peuvent vivre de longues années en état d'incapacité ; plus de trente ans s'écouleront peut-être avant la dissolution du mariage ou avant la mort de l'interdit. A défaut de la prescription décennale, qui n'est pas encore terminée, ni même peut-être commencée, la prescription trentenaire aura-t-elle éteint l'action ? Aubry et Rau l'ont soutenu (§ 339, note 42), en s'appuyant sur la généralité des termes de l'art. 2262 : « *Toutes actions*, tant réelles que personnelles, sont prescrites par trente ans... » Il leur semble que ce texte serait violé si l'on pouvait encore agir en nullité contre une convention quarante ou cinquante ans après qu'elle a été faite (Comp. Paris, 22 juill. 1853, D. 53. 2. 155). Cette opinion n'a cependant pas prévalu : l'art. 1304 établit par une catégorie déterminée d'actions un système spécial qui se suffit à lui-même, et les causes qui retardent le cours de la prescription décennale doivent être considérées comme des causes de *suspension* applicables en même temps à la prescription trentenaire.

pleine validité et il ne peut être question de l'annuler : il y a eu renonciation au droit d'en demander la nullité. L'argument a une grande force : on peut cependant y répondre. S'il est permis d'assimiler la prescription à une confirmation tacite, c'est uniquement au cas où la partie pourvue de l'action a *volontairement* laissé s'écouler le temps de la prescription ; mais comment comprendre que celui qui ignore le contrat ou le vice dont il est atteint, un héritier de la partie, par exemple, *confirme* l'acte par un silence qui n'est pas calculé ? La confirmation, même tacite, ne peut exister que s'il y a eu *intention prouvée* de renoncer à l'action en nullité.

D. — Confirmation de l'acte annulable.

****1293. Définition.** — L'action en nullité, non encore éteinte par la prescription décennale, peut *se perdre par une renonciation*. La personne munie de l'action en nullité ou en rescision est libre de renoncer au droit d'attaquer l'acte : on dit alors qu'elle le *confirme* (1) (art. 1311 et 1338).

1294. Les textes. — La loi s'est occupée de la confirmation dans l'art. 1338, rejeté sans raison au milieu de la théorie des preuves. Il faut y joindre les art. 1339 et 1340, relatifs à la confirmation des donations nulles pour vices de forme

1° Conditions nécessaires pour la confirmation.

****1295. Énumération.** — Pour que la confirmation soit possible, il faut deux choses :

1° La personne qui confirme l'acte doit avoir une *connaissance spéciale du vice qu'il s'agit de réparer*. La loi exige même que la nature de ce vice soit spécialement mentionnée dans l'acte dressé pour constater la confirmation, quand elle est expresse. Il ne suffirait donc pas que la personne qui confirme l'acte eût d'une manière vague l'intention de le purger des vices dont il est atteint, sans savoir desquels il s'agit.

2° La confirmation doit *intervenir à un moment tel qu'elle soit elle-même exempte du vice qui atteint l'acte à confirmer*. Cette condition concerne exclusivement les vices de *violence* et d'*incapacité*. Il est clair que, si la violence dure encore, ou l'incapacité, l'acte confirmatif sera lui-même l'œuvre d'une volonté non libre ou d'une personne non maîtresse de ses droits, et par suite ne saurait avoir pour effet de purger un vice qu'il porte en lui aussi bien que l'acte principal.

Cependant il a été jugé que l'incapable peut confirmer l'acte au moyen d'un testament fait pendant son incapacité, si la loi lui permet de disposer par testament des biens qui ont fait l'objet du contrat. Le cas s'est présenté pour une femme mariée *sous le régime dotal* : elle est incapable de disposer de ses immeubles dotaux par un acte entre vifs fait pendant le mariage, mais elle est capable de les léguer par testament, parce que le testament ne doit produire son effet qu'après la mort de la femme, c'est-à-dire à un moment où la dotalité n'existe plus. Une femme dotale peut donc confirmer par testament l'aliénation d'un bien compris dans sa dot, quand cette aliénation est irrégulière (Caen, 26 janv. 1888, D. 88. 2. 299, S. 89. 2. 171).

***1296. Actes susceptibles de confirmation.** — D'après les principes exposés dans le tome I, les seuls actes susceptibles de confirmation sont ceux qui sont atteints d'une *simple nullité relative* ou *annulabilité* ; les actes frappés de nullité absolue ne peuvent être confirmés. On verra cependant, à propos des donations (t. III), que, par une dérogation unique dans notre droit, l'art. 1340 admet la possibilité d'une confir-

(1) On emploie souvent une autre expression moins heureuse, en disant que l'acte est *ratifié*. Ce mot « ratification » désigne spécialement l'approbation donnée par le maître aux actes d'un gérant d'affaires : il est commode d'avoir deux expressions différentes pour désigner deux choses qui ne sont point identiques. Nous ne parlerons donc désormais que de la *confirmation* des actes annulables, en réservant le nom de *ratification* à l'acte par lequel une personne prend pour son compte des opérations faites en son nom par quelqu'un qui n'en avait pas reçu le pouvoir.

mation pour la *donation nulle pour défaut de forme*, bien que la nullité en soit complète.

2° Formes de la confirmation.

***1297. Confirmation expresse.** — Celle-ci est soumise à certaines exigences. La loi veut qu'un écrit soit rédigé et que diverses mentions y soient insérées (art. 1338). On doit énoncer : 1° *la substance de l'obligation* (lisez : de l'acte à confirmer), c'est-à-dire les clauses principales qui permettront de reconnaître cet acte et de voir que la partie en avait le contenu présent à l'esprit ; 2° *la mention du motif de l'action en rescision*, c'est-à-dire la nature du vice qu'il s'agit de purger ; 3° l'*intention de réparer ce vice*, c'est-à-dire de renoncer à l'action en nullité qui en résultait.

Toutes ces conditions ne sont exigées que pour la *preuve* de la confirmation. Si l'on produisait un acte confirmatif non conforme aux indications de la loi, la confirmation ne serait pas *nulle*, comme semble le dire l'art. 1338 : cet article ne s'occupe que d'une question de preuve ; l'acte irrégulier ne serait pas valable *comme preuve littérale*, mais la confirmation en elle-même ne serait pas nulle et la preuve en pourrait être donnée d'autre façon. Il n'est point dérogé pour elle aux règles ordinaires, et par suite elle pourra être prouvée *par témoins*, si l'intérêt en litige ne dépasse pas 150 francs, et même au-dessus de ce chiffre, un écrit non conforme aux prescriptions de l'art. 1338 pourra servir de *commencement de preuve par écrit* et rendre admissibles les présomptions et les témoignages. — Ajoutons que l'art. 1338 exige *un écrit*, mais non *un écrit authentique*. L'acte pourra donc être dressé *sous signatures privées*.

***1298. Confirmation tacite.** — La confirmation tacite résulte d'actes accomplis par la partie sans renonciation expresse à son action, mais qui indiquent chez elle cette intention. La forme habituelle de la confirmation tacite est l'*exécution volontaire de l'acte annulable, faite en temps de capacité et en pleine connaissance de cause* (art. 1338). Cette exécution ne se comprendrait pas si la partie conservait l'intention de se faire libérer de son obligation : en se conformant à un acte qu'elle pourrait faire tomber, elle montre son intention de le tenir pour valable. Il n'est pas nécessaire que l'exécution de l'acte soit *totale* : une simple *exécution partielle* suffit pour révéler l'intention de confirmer.

Ce procédé de confirmation tacite n'est pas le seul : les juges seraient libres de reconnaître la même intention dans d'autres faits dont la nature dépendra des circonstances. C'est une question d'appréciation. Exemple : Cass., 2 janv. 1901, D. 1903. 1. 573. Voyez aussi t. III, n^os^ 2420 et 2432 ; et ci-dessus, n° 535, ce qui est dit de la novation.

L'art. 1115 suppose qu'en laissant s'écouler le temps fixé par la loi pour la restitution, la partie a pu avoir l'intention de confirmer l'acte. Mais cela n'est pas nécessairement vrai, comme le pensent certains auteurs, qui voient toujours dans la prescription un cas de confirmation tacite : ils ont tort d'ériger en règle générale ce qui n'est qu'une simple *possibilité*. On ne doit pas considérer la simple expiration du délai de la prescription comme constituant toujours un cas de confirmation tacite. Il est possible que la partie qui se trouve proche du terme des dix ans l'attende dans une inaction intentionnelle, afin de procurer à l'acte une solidité parfaite. Mais on ne peut pas préjuger cette intention du seul fait de son abstention ; il faut encore que sa volonté de confirmer l'acte, qui est l'essence de toute confirmation, puisse être *spécialement prouvée*. Si cette preuve est fournie, l'acte devra être considéré comme taci-

tement confirmé, et par suite sa nullité ne pourra pas plus tard être proposée sous forme d'exception, tandis que le simple écoulement du délai de dix ans, tout en éteignant l'action, laisse survivre cette exception (ci-dessus, n° 1291).

***1299. Caractère unilatéral de la confirmation.** — Puisque la confirmation est une renonciation en nullité, on doit reconnaître en elle un *acte unilatéral* et non une convention. De là résultent deux conséquences : 1° elle est *définitive* sans avoir besoin d'être *acceptée* par la partie qui en bénéficie ; aussitôt qu'elle est faite, celui de qui elle émane est lié et ne peut plus la rétracter et reprendre le droit d'agir.

2° L'acte qui la constate, quand il est fait sous seings privés, n'a pas besoin d'être rédigé en plusieurs originaux, comme le veut l'art. 1325 pour les conventions synallagmatiques : *un seul exemplaire suffit*, pourvu qu'il soit remis à l'autre partie.

3° Effet de la confirmation.

****1300. Validation de l'acte.** — L'effet qui se produit est fort simple à indiquer d'une manière générale : la confirmation fait *perdre l'action en nullité*, de sorte que l'acte annulable devient *inattaquable*, et cela d'une manière définitive, puisque la seule personne qui eût le droit de l'attaquer l'a perdu (art. 1338, al. 3) (1). Comp. art. 1115.

On dit que cette validité se produit avec effet rétroactif : il n'y a nul besoin de faire intervenir ici l'idée de rétroactivité : l'acte annulable produisait déjà ses effets depuis l'origine, comme s'il avait été valable ; seulement ces effets pouvaient être anéantis par un jugement d'annulation, et c'est ce jugement qui aurait eu un effet rétroactif, pour faire disparaître l'acte dans le passé ; mais, du moment où on confirme l'acte, il n'y a qu'à tenir pour définitifs les effets déjà produits, ce qui n'est pas une rétroactivité.

***1301. Réserve du droit des tiers.** — L'art. 1338 dit que la confirmation a lieu « sans préjudice du droit des tiers ». Comment des *tiers* pourraient-ils avoir à souffrir de la confirmation ? Il faut supposer que ces tiers ont acquis des droits *incompatibles avec le maintien de l'acte annulable* ; par conséquent, ce sont des *ayants cause de la personne qui fait la confirmation*. On en donne l'exemple que voici : un mineur a vendu un de ses immeubles ; devenu majeur, il constitue sur ce même immeuble une hypothèque au profit d'un de ses créanciers. En constituant cette hypothèque, il prend l'*engagement tacite* de faire annuler la vente, car l'hypothèque ne peut être valable que si la vente disparaît et si la propriété lui fait retour. Donc l'ex-mineur ne peut plus, en confirmant la vente, nuire aux droits consentis postérieurement par lui à son créancier hypothécaire : l'acheteur sera donc obligé de supporter cette hypothèque malgré la confirmation dont son titre a bénéficié (2).

(1) Quand l'acte annulable a été fait par une femme mariée non autorisée, l'action en nullité appartient à son mari en même temps qu'à elle. Il en résulte une difficulté pour le cas où la confirmation émane d'un seul des deux époux : cette confirmation produit-elle effet à l'égard de l'autre et lui enlève-t-elle son action en nullité ? Cette question ne peut être étudiée qu'à propos des effets du mariage et de la puissance maritale, qui font partie du programme de première année.

(2) Je me conforme ici à l'opinion commune, mais j'éprouve des doutes très sérieux : la vente non annulée subsiste ; l'ex-mineur, en hypothéquant le bien qu'il avait vendu, a hypothéqué *la chose d'autrui* ; il a sans doute pris l'engagement de faire annuler la

Le raisonnement serait le même si nous supposions à l'inverse que l'acte fait en temps d'incapacité est une constitution d'hypothèque, et le second, fait en temps de majorité, une vente : l'acheteur ne serait pas obligé de subir les effets de l'hypothèque, qui à son égard doit être considérée comme annulée. Que si les deux actes sont tous deux des ventes, le second acquéreur évincera le premier ; si ce sont deux constitutions d'hypothèques, le second créancier hypothécaire sera, contrairement aux règles ordinaires, préféré au plus ancien (Montpellier, 6 janv. 1866, D. 66. 2. 40, S. 66. 2. 280 ; Toulouse, 26 juin 1889, D. 91. 2. 65).

La loi réserve ainsi les droits de tous ceux qui ont traité à titre particulier avec la personne munie de l'action en nullité, à un moment où elle était capable et libre de disposer de ses droits. Ce sont ses *ayants cause particuliers*. En contractant avec eux, cette personne est censée s'engager à faire tomber dans leur intérêt l'acte antérieur, qui est annulable et dont le maintien est incompatible avec les nouveaux droits qu'elle leur confère en temps de pleine capacité. La confirmation de l'acte annulable ne peut donc se faire qu'en respectant leurs droits. Quant aux *ayants cause universels* et aux *créanciers chirographaires*, ils subissent sans réserve l'effet de la confirmation : les premiers, parce qu'ils sont subrogés à toutes les obligations de leur auteur, qu'ils remplacent absolument ; les seconds, parce qu'ils subissent l'effet de tous les actes de leur débiteur, tant qu'ils ne sont pas frauduleux.

§ 2. — *De la résolution des contrats.*

****1302. Définition.** — On dit qu'un contrat est « résolu » toutes les fois qu'il est *détruit rétroactivement par une cause autre qu'une nullité initiale*. Cette destruction rétroactive d'un contrat que la loi reconnaît comme valable ne peut avoir lieu qu'en *vertu d'une volonté expresse ou tacite des parties* ; il est impossible de lui attribuer une autre cause. La résolution suppose toujours que les parties ont donné au contrat un consentement conditionnel, retiré d'avance en vue d'une éventualité déterminée : cette éventualité réalisée, le contrat sera résolu.

1303. Deux modes de résolution. — La résolution d'un contrat peut s'opérer de deux façons : il est possible que, la cause de résolution se produisant, le contrat soit *résolu de plein droit* ; mais il peut se faire aussi que la résolution n'ait pas lieu de plein droit et qu'elle doive être *prononcée par jugement*. Au premier cas, on dit qu'il y a *condition résolutoire* ; au second cas, on parle d'*action en résolution*.

A. — Résolution des contrats par l'accomplissement d'une condition.

***1304. Condition pendante.** — L'insertion d'une condition résolutoire dans un contrat n'en suspend pas les effets : les obligations que le contrat doit engendrer prennent naissance et sont immédiatement exigibles. Tant que la condition résolutoire reste en suspens, le contrat est *considéré comme pur et simple* ; un créancier sous condition résolutoire peut donc se faire payer (art. 1183, al. 2).

vente, mais, s'il ne le fait pas, c'est l'hypothèque qui est nulle, et le créancier hypothécaire n'a droit qu'à des dommages-intérêts.

*1305. **Condition défaillie.** — Si la condition résolutoire vient à défaillir, le contrat et les effets qu'il a produits restent acquis et deviennent *définitifs*.

*1306. **Condition réalisée.** — Si la condition résolutoire se réalise, le contrat tombe et avec lui tous les effets qu'il avait produits. La condition résolutoire a donc une rétroactivité semblable à celle de la condition suspensive, quoique leurs effets soient inverses (art. 1183, al. 1er). Il en résulte que, si l'obligation a déjà été exécutée, il y a lieu à *restitution* de ce qui a été reçu (art. 1183, al. 2, *in fine*). Voyez t. I, n° 324.

B. —Résolution des contrats par sentence du juge.

1307. **Principe. — Le principe est formulé de la manière la plus large dans l'art. 1184 : *Un contrat synallagmatique devient résoluble dès que l'une des parties n'exécute pas son engagement.*

*1308. **Inconvénient de la terminologie usuelle.** — Généralement on appelle « condition résolutoire tacite » l'action en résolution réglée par l'art. 1184, et on donne à la condition résolutoire proprement dite, prévue par l'art. 1183, le nom de « condition résolutoire expresse ». Ces dénominations, provoquées par la façon dont la loi elle-même s'est exprimée, sont une cause de confusions. L'action en résolution peut avoir été expressément prévue et réglée par le contrat, auquel cas elle ne mérite plus d'être qualifiée de « tacite », et à l'inverse la condition résolutoire dite « expresse » peut très bien n'être pas expressément stipulée et résulter de la volonté tacite des parties ; il en est ainsi du rapport à succession qui résout de plein droit la donation reçue par l'héritier, bien que le défunt n'ait rien dit : elle est censée soumise au rapport par cela seul qu'elle n'en est pas dispensée. — On fera donc bien de s'en tenir aux dénominations de « condition résolutoire » et d' « action en résolution », qu'on emploiera uniquement d'après la façon dont s'opérera la résolution, et sans rechercher ce qui aura été déclaré ou sous-entendu dans le contrat.

*1309. **Fondement rationnel.** — Rien n'est plus juste que cette règle : quand deux personnes s'engagent l'une envers l'autre, chacune d'elles ne donne en quelque sorte à l'acte qu'un *consentement conditionnel* ; elle s'engage parce que l'autre s'engage aussi envers elle. La réciprocité des obligations entraîne nécessairement celle des prestations, et en vertu de cette idée on aboutit, d'un côté, au système de l'*exécution trait pour trait* ou de l'*exceptio non adimpleti contractus* (ci-dessus, n° 949-2°) ; de l'autre *au droit de demander la résolution*, quand il est trop tard pour opposer ladite exception parce que l'obligation est déjà exécutée. Cependant, comme beaucoup d'idées simples, cette conception du contrat synallagmatique n'est pas apparue tout de suite ; elle est un point d'arrivée plutôt qu'un point de départ.

1310. **Origine historique. — La résolution des contrats pour inexécution par l'une des parties n'est pas un fait primitif dans le développement des institutions. L'ancien droit romain ne la connaissait pas (1). Elle est apparue pour la première fois

(1) Le créancier n'avait qu'un seul droit, celui d'exiger l'exécution du contrat ; on

dans le contrat de vente, où elle était l'objet d'un pacte spécial appelé *lex commissoria*. Le vendeur et l'acheteur convenaient que la vente serait tenue pour non avenue si le prix n'était pas payé dans le délai fixé : « ut res inempta sit, si ad diem pecunia soluta non sit » (*Digeste*, liv. XVIII, tit. 3, fr. 2). L'usage de ce pacte, si avantageux pour le vendeur, se répandit tellement que l'on finit par le sous-entendre. Nos anciens parlements n'exigeaient plus qu'on l'insérât dans les ventes ; le vendeur non payé pouvait agir en résolution, quoiqu'il eût négligé cette précaution (POTHIER, *Obligations*, n° 672).

En outre, l'application du pacte commissoire fut généralisée : *on le sous-entendit dans tout contrat synallagmatique*. C'est ainsi qu'on est arrivé progressivement à la formule très générale que nous donne l'art. 1184.

1311. Législations étrangères. — La résolution des contrats synallagmatiques pour inexécution par l'une des parties est aujourd'hui universellement admise (C. civ. all., art. 325-326 ; L. fédérale suisse, art. 122). Sur les théories allemandes en cette matière, voyez SALEILLES, *Annales de droit commercial*, années 1892 et 1893. Comp. NÉCHITCH, thèse, Paris, 1909.

1° L'action en résolution en l'absence de convention spéciale.

****1312. Mode d'action de la résolution.** — L'art. 1184 est formel : en pareil cas, *le contrat n'est point résolu de plein droit* ; la partie envers laquelle l'engagement n'a point été exécuté a seulement la faculté d'en demander la résolution à la justice. Cette règle est traditionnelle et nous vient de l'ancien droit.

On peut s'en étonner, puisque la résolution a pour origine une convention expressément stipulée entre les parties, et que le Code se borne à déclarer cette convention sous-entendue : pourquoi donc la volonté des parties ne détruit-elle pas ici le contrat de plein droit, comme elle le ferait en toute autre hypothèse ? Ceci paraîtra plus extraordinaire encore, si l'on songe qu'en droit romain *la vente était résolue par la seule volonté du vendeur*, quand il déclarait vouloir user du pacte commissoire, et que le juge n'avait pas à la prononcer. C'est ce qui résulte des expressions énergiques dont se servaient les jurisconsultes anciens : « Emptio resolvitur, emptio finita est, fundus est inemptus. »

La pratique française a abandonné ce principe et force le créancier non satisfait à s'adresser aux tribunaux pour faire résoudre le contrat. Pothier indique cette différence sans l'expliquer (*Vente*, n° 459). Elle a probablement pour origine cette circonstance qu'en droit romain le pacte commissoire agissait sur le *contrat de vente*, qu'il résolvait, mais non sur le *transport de propriété* qui en était la suite, et que le vendeur était obligé d'agir en justice par voie d'action personnelle (l'action *venditi* ou l'action *præscriptis verbis*) pour obtenir la restitution de son bien, quoique le contrat fût résolu de plein droit (1).

lui ouvrait dans ce but des voies d'exécution rigoureuses, mais si ces procédés ne suffisaient pas à lui donner satisfaction, le contrat subsistait, inexécuté, mais toujours obligatoire pour le créancier lui-même. On le protégeait seulement en lui permettant de repousser l'action de l'autre partie, tant que celle-ci n'offrait pas d'exécuter son engagement, et on lui donnait pour cela une *exceptio doli* ou une *exceptio in factum* appelée par les commentateurs, « exceptio non adimpleti contractus » (ci-dessus, n° 949-2°). En tout ceci, aucune idée de résolution de contrat.

(1) On explique parfois très mal la nécessité d'agir en justice pour obtenir la résolution du contrat. On prétend que, s'il en est ainsi, c'est que la résolution est une faveur accordée par la loi à la partie, qui doit être libre de n'en point user ; si la résolution s'opérait de plein droit, elle s'imposerait au créancier et le priverait de l'option que la loi lui laisse. C'est se méprendre : rien n'empêche d'admettre, comme en droit romain, une résolution s'opérant sans jugement, sur une simple déclaration de volonté de la partie (comp. Haute-Cour des Pays-Bas, 14 déc. 1893, D. 95. 2. 362). En France même, ce résultat est souvent obtenu en vertu d'une convention spéciale.

***1313. Condition de la résolution.** — L'art. 1184, en établissant l'action en résolution, indique en ces termes la circonstance qui lui donnera ouverture : « pour le cas où l'une des parties *ne satisfera point à son engagement* ». La loi ne précise pas la nature de la cause qui l'en empêche : l'art. 1184 suppose-t-il le *mauvais vouloir* du débiteur ou tout autre événement qui lui soit *imputable*, ou bien prévoit-il même les *cas fortuits ou de force majeure* ? Le texte ne distingue pas, et la jurisprudence en conclut, avec la plupart des auteurs, qu'il y a lieu à l'action en résolution, quelle que soit la cause pour laquelle la partie adverse ne satisfait point à ses engagements (Cass., 3 août 1875, D. 75. 1. 409 ; Cass., 14 avril 1891, D. 91. 1. 329 ; Cass., 2 mai 1892, D. 93. 1. 501. — AUBRY et RAU, t. IV, § 302, texte et note 82 ; DEMOLOMBE, *Obligations*, t. II, n° 497 ; LAROMBIÈRE, sur l'art. 1184, n° 6).

Il est cependant certain que l'art. 1184 vise uniquement l'inexécution imputable à faute au débiteur. C'est ce que prouvent à la fois la tradition historique et le raisonnement. Tous les textes anciens supposent que la partie contre laquelle la résolution est demandée se trouve en faute, et que cette résolution serait impossible s'il y avait un obstacle indépendant de sa volonté (voyez pour la vente, SCÆVOLA, *Digeste*, liv. XVIII, tit. 3, fr. 6 et 8, et pour les contrats innommés la loi 10, *Code*, liv. IV, tit. 6). C'est toujours de cette manière que cette théorie a été comprise dans notre ancien droit (POTHIER, *Obligations*, n° 672). Enfin, il n'y a pas de raison pour imposer comme une peine à une partie la résolution d'un contrat, quand on n'a rien à lui reprocher. Comp. note D. 91. 1. 329.

Le *Code allemand* est plus précis que le nôtre. Il suppose, pour accorder l'action en résolution, que l'exécution du contrat est devenue impossible par suite d'une circonstance dont la partie doit répondre (den er zu vertreten hat) (art. 325).

Ce n'est pas à dire, cependant, que le contrat subsistera après la survenance d'un obstacle fortuit qui rend impossible l'exécution par l'une des parties : mais alors la question se pose dans des termes fort différents : c'est la *question des risques*, née de l'*impossibilité d'exécuter* (ci-dessous, nos 1334 et suiv.).

***1314. A qui appartient l'action.** — L'action en résolution établie par l'art. 1184 n'est ouverte qu'à la partie qui est prête à exécuter son engagement ou qui l'a déjà exécuté. L'autre partie n'a pas le droit de faire résoudre le contrat (1). — Quand il s'agit d'une condition résolutoire ordinaire, la résolution survenant, chaque partie peut s'en prévaloir : c'est qu'alors la résolution a *une cause fortuite*, tandis que, quand la résolution s'opère en vertu du pacte commissoire, la cause en est *imputable à faute à l'une des parties*. Il est donc naturel que cette partie en faute subisse la résolution par la volonté de l'autre, sans pouvoir la demander.

****1315. Option possible.** — La partie qui possède l'action en résolution n'en est pas réduite à ce seul moyen : elle a le choix de *faire résoudre*

(1) En droit romain le pacte commissoire ne produisait de même son effet qu'autant que le vendeur le voulait bien. « Ita accipitur inemptus esse fundus, si venditor inemptum eum esse velit, quia id venditoris causa cavetur » (POMPONIUS, *Digeste*, liv. XVIII, tit. 3, fr. 2). Il était naturel qu'un pacte fait dans l'intérêt du vendeur seul ne pût être invoqué que par lui.

le contrat, ou d'en demander l'exécution, si elle le préfère, en supposant que la faute du débiteur n'a pas rendu cette exécution impossible (art. 1184).

Le droit romain ne permettait pas au vendeur, qui avait d'abord opté pour la résolution du contrat, de changer d'avis et de réclamer ensuite le prix : « nec posse, si commissoriam elegit, postea variare » (PAPINIEN, *Digeste*, liv. XVIII, tit. 3, fr. 4, § 1). La raison en est évidente : suivant les principes romains, le contrat était résolu de plein droit par le défaut de paiement dans le délai fixé, sous la seule condition que le vendeur voulût user de ce pacte. Notre ancienne jurisprudence considérait de même cette option comme irrévocable bien qu'elle exigeât une sentence pour rendre la résolution définitive (POTHIER, *Vente*, n° 461). C'était tout à la fois rigoureux pour le vendeur et peu logique, bien que Pothier essaie d'en donner une justification. En droit moderne, on ne voit aucune bonne raison pour empêcher la partie, qui s'est d'abord prononcée pour la résolution du contrat, de changer ensuite ses conclusions et d'en poursuivre l'exécution, alors qu'on laisse au débiteur en faute le droit d'empêcher la résolution par une offre d'exécuter.

***1316. Office du juge.** — Le juge, saisi d'une demande en résolution, n'est pas obligé de l'accorder immédiatement. L'art. 1184, al. 3, lui permet d'accorder un délai, « selon les circonstances ». C'est une application particulière du système du *délai de grâce*, établi par l'art. 1244 (ci-dessus, n^os^ 369 et suiv.). Mais ce délai n'est *pas renouvelable* : quand le débiteur qui en a profité le laisse s'écouler sans donner satisfaction à son créancier, la résolution doit être nécessairement prononcée (arg. art. 1655 *in fine*).

En fait, le jugement qui accorde le délai prononce lui-même la résolution pour le cas où l'obligation ne serait pas exécutée dans le temps indiqué. On évite ainsi au demandeur la nécessité de former une nouvelle demande pour obtenir la résolution.

***1317. Dommages-intérêts.** — La résolution du contrat ne suffit pas pour désintéresser le demandeur. En reprenant ou en gardant ce qui faisait l'objet de son obligation, il obtiendra souvent moins que ne lui eût donné l'exécution effective du contrat, dont il attendait un bénéfice. Pour compenser le préjudice qu'il éprouve par ce *gain manqué*, il peut obtenir des dommages-intérêts arbitrés par le juge.

***1318. Nécessité d'une mise en demeure.** — Est-il nécessaire que le débiteur ait été mis préalablement en demeure pour que le créancier puisse obtenir des dommages-intérêts ? L'art. 1146 exige cette mise en demeure d'une façon absolue, sans faire aucune distinction (1). En 1857, M. Larombière proposa de distinguer entre les intérêts moratoires et les intérêts compensatoires, et de rejeter la nécessité d'une mise en demeure pour ces derniers, qui seraient dus de plein droit par le seul fait du défaut d'exécution (*Obligations*, art. 1147, n° 3). La jurisprudence semblait incliner vers cette solution (Cass., 29 nov. 1882, D. 83. 1. 376, S. 84. 1. 311) ;

(1) Cet article énonce une exception, mais le cas qu'il vise suppose justement que le débiteur est mis en demeure de plein droit, par la seule expiration du délai.

mais un nouvel arrêt est venu rendre à la mise en demeure la portée d'une *règle absolue*, comme mode de constatation de l'inexécution d'une obligation, préalable à toute demande de dommages-intérêts (Cass., 11 janv. 1892, D. 92. 1. 257, S. 92. 1. 117). J'estime cependant qu'il y aurait lieu de faire une *distinction*, tout en admettant le principe : la mise en demeure me semble inutile *lorsque l'exécution de l'obligation est devenue impossible par une faute imputable au débiteur*. La nécessité de faire supporter au débiteur en faute les conséquences de ses actes rend évidemment inutile la formalité d'une mise en demeure qui n'aurait aucun but. A quoi bon demander l'exécution d'une obligation devenue inexécutable ? La faute crée par elle-même l'obligation de réparer le dommage. Comp. note D. 92. 1. 257.

Hors ce cas, la mise en demeure est nécessaire non seulement pour l'obtention des dommages-intérêts, mais même pour faire prononcer la résolution (Cass., 23 avril 1898, D. 98. 1. 507. Comp. Cass., 1er déc. 1897, D. 98. 1. 289). Voyez cependant Cass., 28 mars 1904, D. 1904. 1. 315, P. et S. 1908. 1. 221.

****1319. Moment où se produit la résolution.** — Notre droit a sur ce point un système particulier : la résolution étant l'œuvre du juge, et non de la volonté des parties, ne se produit qu'*au moment du jugement*, et même elle ne devient *définitive* que lorsque ce jugement a acquis l'autorité de la chose jugée ou qu'il a été confirmé en appel. De là une double conséquence : 1° le défendeur peut jusqu'au jugement *empêcher la résolution* par une offre d'exécuter son engagement ; 2° il recouvre son droit *même après la sentence qui le condamne*, s'il exerce une voie de recours, telle que l'appel, qui remet tout en question.

Ces résultats sont logiques, étant donné le point de départ ; on peut se demander s'ils sont bien équitables. Est-il juste de déplacer ainsi l'option qui appartient naturellement au créancier, pour la faire passer au débiteur en faute ? — La loi fédérale suisse ne se prête pas à ces surprises et réserve au créancier seul le droit de se départir du contrat ou de s'y tenir (art. 122 et 123).

***1320. Rétroactivité.** — La résolution prononcée par jugement *rétroagit* quand elle est acquise et ses effets remontent même au delà du jour de la demande : le contrat disparaît même dans le passé, comme par l'effet d'une condition résolutoire.

1321. Résolution au cas d'exécution partielle. — L'inexécution d'un contrat n'est pas toujours totale. Si la prestation est divisible, il se peut qu'elle ait déjà été exécutée en partie. Que devient alors le droit de résolution ? Si la prestation partielle déjà faite n'a pas d'utilité par elle-même pour le créancier, la question se présente dans les mêmes termes qu'au cas d'inexécution totale, et le créancier a le droit strict d'exiger la résolution ; on ne peut le forcer à conserver ce qu'il a reçu et à se contenter d'une indemnité pour le surplus (comp. C. civ. all., art. 325). Mais, au cas où la prestation partielle est de nature à procurer un avantage sérieux au créancier, la pra-

tique française reconnaît au juge un pouvoir discrétionnaire pour apprécier si la résolution doit être prononcée ; les juges peuvent, s'ils le jugent équitable, maintenir le contrat en accordant seulement une indemnité pour la portion de l'obligation non exécutée (Cass., 26 mai 1868, D. 69. 1. 365, S. 68. 1. 336 ; Cass., 14 avril 1891, D. 91. 1. 329 ; Cass., 5 nov. 1895, D. 96. 1. 8). Les tribunaux usent surtout de ce droit quand ce qui reste à faire est de peu d'importance. La Cour de cassation n'admet d'ailleurs cette faculté pour les juges du fait qu'autant que le contrat ne contient pas une clause expresse de résolution (arrêts de 1891 et 1895 précités). En outre, les tribunaux ne se reconnaissent pas le pouvoir de modifier la convention pour restreindre les effets de la résolution ; ils doivent maintenir le contrat tout entier ou le résoudre pour le tout (Besançon, 12 janv. 1865, D. 65. 2. 20 ; Alger, 19 janv. 1886, D. 87. 2. 169). Comp. ci-dessous, n° 1358, et t. III, n° 2634 *bis*.

1322. Résolution au cas de perte partielle de la chose due. — Une hypothèse voisine de l'exécution partielle a été prévue par l'art. 1182, al. 4. Il s'agit d'une *dette de corps certain*, et du cas où la chose due est *détériorée par la faute du débiteur*. La loi donne alors au créancier le droit de faire résoudre le contrat. C'est l'application stricte du principe : le débiteur n'a pas rempli une de ses obligations qui était de veiller à la conservation de la chose et d'en prendre soin ; la résolution du contrat s'ensuit tout naturellement et l'art. 1182 ne fait ici qu'appliquer la disposition plus générale de l'art. 1184 (Cass., 1er mars 1892, D. 92. 1. 412, S. 92. 1. 487).

Mais l'art. 1182 ne s'en est pas tenu là : il accorde le même droit de résolution au créancier lorsque la cause de la détérioration est *purement fortuite* (al. 3). Ce cas de résolution est une innovation du Code, dont l'opportunité sera appréciée à propos de la question des risques (ci-dessous, n° 1352).

2° Transformation conventionnelle de l'action en condition résolutoire.

***1323. Utilité d'une convention.** — En matière de résolution, notre jurisprudence traditionnelle est pleine de mansuétude envers le débiteur ; on le ménage le plus possible pour ne prononcer la résolution qu'à la dernière extrémité. Tous ces tempéraments, qu'ignorait le droit romain, ne sont pas du goût des créanciers qui veulent, en général, un procédé de résolution plus expéditif. Ils en ont le moyen : il leur suffit de faire du défaut d'exécution dans le délai convenu une *condition résolutoire ordinaire* ; ils choisissent ce fait comme ils prendraient un événement quelconque pour en faire une condition. Dès lors, le contrat se résout automatiquement par le seul défaut d'exécution, sans que le juge ait à intervenir, sans qu'il ait le moyen de retarder ou d'empêcher la résolution par la concession d'un délai au débiteur.

***1324. Rédaction variable des clauses de résolution.** — La jurisprudence a appliqué à ces clauses expresses de résolution un système d'interprétation restrictive qui a forcé les créanciers à être de plus en plus nets dans leurs formules et impérieux dans leurs exigences. Voici la gradation qui s'est faite :

1° Si les parties se bornent à *stipuler la résolution* à défaut d'exécution, elles n'ajoutent rien aux dispositions de la loi, et leur convention fait double emploi avec l'art. 1184 ; la situation n'est donc pas modifiée.

2° Si on a ajouté que *la résolution aurait lieu de plein droit*, on a rendu

par là inutile l'intervention du juge ; celui-ci peut bien, en cas de contestation, constater la résolution, mais il n'a pas à la prononcer, et il ne peut pas accorder de délai de grâce (Alger, 7 nov. 1892, D. 93. 2. 294).

La plupart des auteurs estiment qu'en pareil cas la résolution ne se produit pas nécessairement à l'expiration du délai, à cause de la règle : « Dies non interpellat pro homine » ; il faudrait que le créancier prît soin de mettre en demeure son débiteur, en lui adressant une sommation ou un commandement (AUBRY et RAU, § 302, t. IV, texte et note 85 ; COLMET DE SANTERRE, t. V, n° 105 *bis*, § II ; DEMOLOMBE, t. XXV, n° 554). Mais la Cour de cassation a jugé que cette sommation n'était pas nécessaire (Cass., 29 nov. 1886, D. 87. 1. 388, S. 87. 1. 63). Voyez cependant ce qui est dit ci-dessous à propos de la vente, n° 1362. Dans la pratique, on rencontre les deux sortes de clauses : certains notaires font convenir à leurs clients que le contrat sera résolu de plein droit *et sans sommation*, ce qui supprime le doute soulevé par la doctrine ; d'autres leur font dire dans l'acte que le contrat sera résolu de plein droit *après une simple sommation demeurée infructueuse*.

3° L'insertion d'une clause expresse sur la résolution de plein droit peut parfois soulever un doute : on pourrait y voir une *stipulation bilatérale*, ouvrant aux deux parties le droit de se prévaloir de la résolution. Cela serait injuste, car cela laisserait au débiteur en faute le droit de résoudre le contrat par sa seule volonté, sauf à s'exposer à des dommages-intérêts envers le créancier. Aussi prend-on soin ordinairement de préciser que le créancier seul aura le droit de faire résoudre le contrat, *si bon lui semble*. On revient par là au système romain indiqué au n° 1312.

La clause complète devra donc être ainsi rédigée, en prenant la vente comme exemple : « La vente sera résolue de plein droit, si bon semble au vendeur, faute de paiement du prix dans le délai ci-dessus fixé, sans qu'il soit besoin de remplir aucune formalité judiciaire, autre qu'une simple sommation adressée à l'acheteur et demeurée sans effet », ou bien, si on le préfère : « par la seule expiration du délai et sans sommation ni autre formalité. »

§ 3. — *De la révocation.*

***1325. Définition.** — Le mot *révocation* s'emploie proprement pour désigner les cas où une personne se voit enlever un avantage gratuit qu'elle tient du contrat.

***1326. Cas d'application.** — La révocation n'a lieu qu'en vertu d'un texte de loi. Elle a presque toujours le caractère d'une sorte de *pénalité civile*, appliquée à une personne coupable d'une faute grave : révocation des donations et des legs pour ingratitude du donataire ou du légataire (art. 955 et 1046) ; révocation des avantages matrimoniaux (art. 299 et 1518). Parfois, cependant, elle est uniquement l'*effet d'une protection accordée à une autre personne*, soit l'auteur de la disposition révoquée : révocation d'une donation pour survenance d'enfant au donateur (art. 960) ; soit ses héritiers : réduction d'une libéralité excessive (art. 920).

1327. Effets. — De toute façon, les cas de révocation sont d'*interprétation stricte* et la révocation se produit seulement *in futurum* : le contrat est réputé subsister dans le passé, mais celui ou ceux qui en bénéficiaient en sont privés pour l'avenir.

Aucune théorie d'ensemble ne peut être élaborée pour les causes de révocation ; chacune suit ses règles propres, qui seront expliquées à leurs places respectives.

§ 4. — *De la résiliation.*

***1328. Définition.** — Le mot *résiliation* désigne tout acte par lequel les parties défont elles-mêmes le contrat qu'elles avaient fait.

Anciennement, la forme du verbe « résilier » était *résilir* (4e conjugaison) et le mot venait de « resilire », sauter hors de, se départir. Ce verbe gouvernait l'ablatif et l'on disait « resilir d'un contrat » (Godefroy, *Dictionnaire de l'ancienne langue française*, vo Résilir).

Toutefois, le mot ne s'emploie que pour les contrats qui obligent les parties à des *prestations prolongées* ou *répétées* et qui dureraient plus longtemps si une volonté contraire n'y mettait un terme. On peut citer comme exemple la résiliation d'un *bail* : le contrat disparaît comme cause productrice d'obligations, avant d'avoir atteint son terme normal.

A. — Résiliation expresse.

***1329. Résiliation conventionnelle.** — La résiliation peut se faire par un accord spécial, postérieur à la conclusion du contrat. Le contrat résilié est alors détruit par une convention faite en sens inverse (mutuus dissensus).

***1330. Résiliation unilatérale.** — Souvent la résiliation du contrat se fait par une simple déclaration de volonté unilatérale, émanée de l'une des parties. Voyez une note intéressante de M. Wahl, S. 1901. 1. 217.

Même alors, elle a pourtant un caractère conventionnel. La partie qui subit la résiliation doit être considérée comme y ayant donné d'avance son adhésion : elle a accordé à l'autre le droit de faire finir le contrat quand celui-ci le voudrait, et peut-être chaque partie jouissait-elle à cet égard d'un droit égal. C'est ce qui arrive dans le *louage d'immeubles* fait par périodes de trois, six, neuf ans à la volonté de chacun ; à la fin de chaque période, chaque partie jouit du droit de résiliation. De même, dans le *louage de travail* fait sans détermination de durée, le contrat peut cesser à tout moment par le congé que donne l'une des parties à l'autre (art. 1780). La résiliation du louage peut même se faire à d'autres époques que celles qui ont été convenues, lorsqu'il survient une cause exceptionnelle qui la justifie, comme la perte partielle de la chose (art. 1722).

***1331. Effet.** — La résiliation ne produit d'effet que pour l'avenir ; elle laisse subsister tous les effets que le contrat avait produits dans le passé. Elle fait l'office d'un terme extinctif introduit après coup dans le contrat, mais d'un terme opérant de la même manière et en même temps sur les obligations des deux parties.

B. — Résiliation par la mort de l'une des parties.

***1332. Rareté et exemples de cette cause de dissolution.** — En général, les contrats survivent à ceux qui les font, et leurs effets actifs et passifs se transmettent aux héritiers (art. 1122). Par exception, certains contrats faits en *considération de la personne* du créancier ou du débiteur prennent fin par la mort de cette personne. Ces contrats sont fort peu nombreux. On peut citer :

1° Le *louage d'ouvrage*, qui finit par la mort de l'ouvrier ou employé (art. 1795) ;

2° Le contrat *d'entreprise*, qui finit par la mort de l'entrepreneur (art. 1795) ;

3° La *société* qui finit, sauf exception pour les sociétés dites « de capitaux », par la mort de l'un des associés (art. 1865-3°). On peut cependant convenir que la société continuera avec les héritiers de l'associé décédé (art. 1868) ;

4° Le *mandat*, qui s'éteint par la mort du mandant ou du mandataire (art. 2003).

1333. Sa nature. — La mort de l'une des parties doit être considérée comme *une variété de la résiliation*. C'est une cause de *résiliation tacite*, que la loi sous-entend. Elle suppose que les parties se sont réservé le droit de ne pas continuer le contrat avec les héritiers du contractant primitif, et cette volonté lui paraît si naturelle pour certains contrats qu'elle les fait finir de plein droit, sauf manifestation de volonté contraire.

La mort de l'une des parties n'est donc pas une cause de dissolution des contrats distincte des autres ; elle rentre dans la résiliation.

CHAPITRE XIII

THÉORIE DES RISQUES

****1334. Position de la question.** — La question des risques se formule ainsi : étant données deux obligations réciproques nées du même contrat, si l'une d'elles vient à s'éteindre parce qu'une cause fortuite en a rendu l'exécution impossible, l'autre partie reste-t-elle tenue d'exécuter son obligation ?

Cette question suppose donc une *réciprocité d'obligations qui n'existe que dans les contrats synallagmatiques*. Dans les contrats unilatéraux, la difficulté ne se présente pas parce qu'il n'y a qu'une seule obligation, et qu'il est certain que cette obligation unique se trouvera éteinte par la perte fortuite de la chose ou par l'impossibilité fortuite d'exécuter. Ainsi, qu'on prenne un *dépôt* ou une *promesse de donation* : si la chose déposée ou promise vient à périr sans la faute de celui qui la doit, la perte sera certainement pour le déposant ou pour le donataire, c'est-à-dire pour le créancier. Le débiteur est libéré et tout est fini par là. Donc, dans tous les contrats de ce genre, point de question spéciale pour les risques.

Mais qu'on suppose une seconde obligation, existant en sens inverse à la charge du créancier de l'obligation éteinte, immédiatement la question des risques s'élève : si on décide que cette personne reste tenue de son obligation, dont l'exécution est encore possible, la perte sera pour elle, car elle fera ou donnera quelque chose sans rien recevoir en échange ; si on décide qu'elle est libérée, la perte sera pour l'autre partie. C'est cette *alternative* permettant de rejeter la perte sur l'un ou l'autre des deux contractants, que l'on nomme la question des risques, alternative qui n'existe pas dans le contrat unilatéral. Comp. Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n° 181.

***1335. Existence d'une règle générale et d'une exception.** — La question des risques est résolue différemment selon la nature des contrats, il y a une *règle générale* et une *règle exceptionnelle*, cette dernière n'étant applicable qu'à une catégorie déterminée d'hypothèses. Mais il s'est produit un renversement complet dans l'importance relative de ces deux règles : la règle exceptionnelle s'applique à la plupart des contrats qui ont pour objet *un corps certain*, et c'est presque toujours à leur occasion que la question des risques se présente dans la pratique. L'impossibilité d'exécuter est fort rare dans les autres hypothèses. Il en est résulté qu'on a pris pour une règle générale ce qui est en réalité une exception, parce que c'est à elle qu'on a presque toujours affaire. Mais on doit faire abstraction de l'importance statistique et du nombre des applications possibles pour s'attacher uniquement aux principes généraux du droit : la règle sera la solution conforme à ces principes, et ce qui leur est contraire ne peut être considéré que comme une dérogation, quelle qu'en soit la fréquence pratique.

§ 1. — *Règle de droit commun.*

****1336. Formule de la règle.** — La règle applicable en général aux contrats synallagmatiques n'est écrite nulle part dans nos lois ; on en trouve seulement quelques applications éparses. On peut la formuler ainsi : *Lorsqu'un cas fortuit rend impossible l'exécution de l'obligation de l'une des parties, l'obligation de l'autre s'éteint en même temps et nécessairement.*

1337. Ses motifs. — Pour s'expliquer ce résultat, il faut songer que les deux obligations nées d'un contrat synallagmatique sont *solidaires l'une de l'autre*. On dit, dans le langage courant, dont l'inexactitude a été signalée plus haut (n° 1053), que ces deux obligations se servent mutuellement de cause ; il serait plus juste de dire que chacune d'elles est la *condition* de l'autre, parce que ni l'une ni l'autre des parties n'entend se lier sans profit pour elle-même. Comp. ci-dessus, n° 1039-1°.

C'est sur cette condition tacite, mise à chacun des engagements réciproques, qu'est fondée l'*action en résolution*, quand l'une des parties n'exécute pas son obligation, alors qu'elle le pourrait. C'est sur cette même base que repose le principe en vertu duquel *le contrat se dissout de plein droit par l'extinction simultanée des obligations des deux parties*, quand son exécution par l'une d'elles est devenue impossible. Si l'obstacle avait existé antérieurement, il y aurait eu impossibilité absolue de former le contrat et les deux obligations auraient été simultanément frappées d'une *nullité initiale* ; survenant plus tard, il détruit le contrat et entraîne simultanément l'extinction des obligations qu'il avait fait naître (1).

1338. Exemples dans les textes. — La loi applique cette règle à différents contrats. D'après l'art. 1722, si la chose louée est détruite par cas fortuit pendant la

(1) Les jurisconsultes anciens avaient aperçu l'existence de ce principe : « Bona fides non patitur ut, cum emptor alicujus legis beneficio pecuniam rei venditæ debere desisset ante quam res ei tradatur, venditor tradere compelletur et re sua careret » (*Digeste*, liv. XIX, tit. I, fr. 50).

durée du bail, le bail est résilié de plein droit parce que l'obligation du preneur était subordonnée à l'obligation du bailleur de lui procurer la jouissance des lieux loués (1). D'après l'art. 1790, l'ouvrier qui a reçu la matière d'une chose à fabriquer, pour laquelle il a fourni seulement son travail, n'a droit à aucun salaire, lorsque l'objet fabriqué périt avant d'avoir été livré, à moins que sa perte ne soit due au vice de la matière. D'après l'art. 1867, la société est dissoute lorsque l'un des associés avait promis d'apporter à la société la propriété d'une chose, et que la perte de cette chose survient avant que la mise en soit effectuée. — Ces trois textes, qui s'appliquent à des contrats fort divers, supposent bien l'existence d'un principe commun, d'où résulte l'extinction de toutes les obligations produites par le contrat, même de celles dont l'exécution serait encore possible.

*1339. **Jurisprudence.** — La jurisprudence admet l'existence de ce principe. Elle l'a appliqué notamment à un contrat de complant passé pour la plantation d'une vigne en dix années, avec convention que le planteur deviendrait propriétaire de la moitié du terrain au bout de dix ans. Le phylloxera ayant détruit les plantations commencées depuis trois ans seulement et rendu impossible la continuation du travail, le contrat a été résilié (Cass., 14 avril 1891, D. 91. 1. 329).

La jurisprudence n'a pas dégagé la formule exacte du principe et elle le rattache, faute de mieux, à l'art. 1184. Cet article prévoit une autre hypothèse, celle d'une *inexécution volontaire*, imputable à la partie, à un moment où l'accomplissement de l'obligation serait encore possible (ci-dessus, n° 1313). En pareil cas, la loi ouvre une action à l'autre partie et elle autorise le juge à prononcer la résolution du contrat à titre de peine contre la partie en faute. Le juge jouit en même temps du droit de retarder sa sentence, en accordant un délai à la partie qui n'a pas encore exécuté son obligation. Rien de tout cela n'a lieu quand il survient un obstacle insurmontable à l'exécution du contrat ; sa résolution a lieu de plein droit (art. 1722, 1790 et 1867 et arg. de ces art.). Point n'est besoin de s'adresser au juge et d'exercer une action pour obtenir de son autorité la résolution du contrat ; il ne saurait non plus être question d'accorder un délai à la partie pour attendre une exécution qu'on sait dès maintenant impossible.

§ 2. — *Règle exceptionnelle pour certains contrats.*

1340. Plan à suivre. — D'après la doctrine moderne, la règle des risques est renversée dans la vente et dans quelques contrats qui lui sont assimilés (Duranton, t. X, n° 422 ; Colmet de Santerre, t. V, n° 58 *bis*, § III ; Laurent, t. XVI, n° 209. — L'état actuel de l'opinion est résumé dans Dalloz, *Suppl.*, v° Obligations, n° 201). Il est certain que la doctrine s'est égarée sur ce point et on verra plus loin pourquoi, mais il faut d'abord exposer l'opinion courante ; sa réfutation viendra ensuite.

A. — Opinion commune.

1341. **Sens de l'exception. — Si l'on appliquait à la vente la règle commune, *les risques seraient pour le vendeur*. En effet, quand la chose

(1) On remarquera que dans cette hypothèse il y a *résiliation in futurum* et non *résolution rétroactive*, parce que jusqu'à la destruction de la chose le contrat de bail a été utilement exécuté. Il y a alors résolution pour inexécution partielle. Néanmoins je n'ai pas cru devoir séparer ce texte des deux autres, parce qu'il sert aussi bien qu'eux à démontrer l'existence de la règle générale d'après laquelle toutes les obligations des parties tombent quand l'exécution de l'une d'elles devient impossible, et à réduire par suite à l'état d'exception la règle qui gouverne la vente.

vendue vient à périr avant d'être livrée, il perdrait le droit d'en réclamer le prix, le contrat serait résolu, de sorte qu'en fin de compte le vendeur se trouverait *appauvri*, puisqu'il n'aurait plus ni la chose ni le prix, tandis que l'acheteur n'aurait rien déboursé.

Mais justement une exception traditionnelle est faite à ce principe pour le contrat de vente. On décide que *les risques sont pour l'acheteur* aussitôt que la vente est conclue. Ainsi, si on suppose une vente faite avec un délai pour la livraison de la chose, et si, *dans l'intervalle entre la vente et la tradition*, la chose vendue vient à périr accidentellement, le vendeur étant exempt de faute est libéré de son obligation de livrer ; mais le contrat est maintenu ; l'acheteur reste tenu de payer le prix et ne peut le répéter, s'il l'a déjà versé. Les risques sont donc *pour l'acheteur* : c'est lui qui supporte la perte, puisqu'il n'a pas la chose et qu'il en paie la valeur. Les Romains appelaient cela le *periculum rei venditæ* (*Institutes*, III, XXIII, 3 ; *Digeste*, liv. XVIII, tit. 6, fr. 8, princ.).

***1342. Origine et motifs.** — Cette règle était déjà admise en droit romain et paraît contemporaine de l'introduction de la vente comme contrat distinct. Elle est fort dure pour l'acheteur. Les Romains la justifiaient en la fondant sur une sorte de balance entre les bonnes et les mauvaises chances : si la chose avait augmenté de valeur depuis la vente, le vendeur ne pourrait pas prétendre à un supplément de prix ; l'acheteur bénéficierait de la plus-value qui se serait produite. C'est ce que les Romains appelaient le *commodum rei venditæ*. Voyez l'intitulé du tit. 6 du livre XVIII du *Digeste*. Puisque les bonnes chances sont pour l'acheteur, il faut, par une juste réciprocité, lui faire supporter les mauvaises.

Les jurisconsultes modernes ont essayé de trouver autre chose. Les uns ont dit que les contrats synallagmatiques se réduisent à un *échange de créances* entre les parties contractantes et que ces deux obligations une fois formées doivent être indépendantes l'une de l'autre, de façon que la destinée de chacune d'elles soit sans influence sur celle de l'autre. Idée fausse, qui ramènerait nos contrats synallagmatiques à la combinaison de deux stipulations unilatérales, sans aucun lien entre elles. — D'autres ont cherché à fonder la règle des risques en matière de vente sur l'*intention présumée des parties* : celui qui vend un objet susceptible de périr le vendrait précisément pour se défaire des risques : s'il devait continuer à subir ces risques malgré la vente, ou bien il ne vendrait pas, ou bien il vendrait au comptant. Il est donc naturel d'interpréter la vente à terme comme mettant les risques à la charge de l'acheteur.

***1343. Contrats soumis à la même règle que la vente.** — L'exception ainsi admise (1) n'est pas restée confinée dans la matière de la vente. Elle s'est étendue à l'*échange*, le jour où cette opération est devenue un contrat (ACCARIAS, *Précis*, n^os^ 647 *in fine* et 654, note dernière).

Si des doutes peuvent naître sur ce point pour le droit romain, grâce à la conservation de quelques textes appartenant à l'époque ancienne où les contrats innommés n'étaient pas encore admis, il n'en est pas de même en droit français, grâce à

(1) Je ne suis pas le premier à présenter la règle des risques dans la vente, telle que la comprennent nos auteurs modernes, comme une exception et à faire de l'extinction simultanée des deux obligations la règle générale des contrats synallagmatiques. Voyez ce que dit M. SALEILLES, *Théorie de l'obligation*, n° 183.

l'art. 1707 qui déclare applicables à l'échange toutes les règles de la vente, sauf celles qui sont incompatibles avec la nature spéciale de ce contrat.

L'art. 1138, interprété comme le veut la jurisprudence, est venu donner à cette règle une portée qu'elle n'avait jamais eue. Le Code civil a, en effet, transporté dans la théorie générale des obligations, pour l'appliquer *à toute obligation de donner un corps certain*, la règle des risques que tout le monde jusque-là présentait comme une règle spéciale du contrat de vente (DOMAT, *Loix civiles*, liv. I, tit. II, sect. 7 ; POTHIER, *Vente*, n° 307). Depuis lors, la règle possède sa formule générale, et son application à la vente, qui a été son point de départ historique, n'est plus qu'un cas particulier.

Aux termes de l'art. 1138, l'obligation de donner « *met la chose aux risques du créancier*, encore que la tradition n'en ait pas été faite ». — Outre la vente et l'échange, cette formule générale est applicable à la *donation avec charges* : le donataire qui s'est engagé à faire quelque chose, dans l'intérêt du donateur ou d'un tiers, se trouve obligé par un contrat synallagmatique, et l'obligation de donner qui incombe au donateur est incontestablement régie par l'art. 1138.

Mais l'art. 1867 s'oppose à ce que la même solution soit donnée pour la *promesse d'apport à une société* (ci-dessous, n° 1983). Les termes de l'art. 1138, qui parle sans aucune exception des « obligations de donner », sont donc trop généraux, puisqu'il y en a au moins une qui lui échappe.

B. — Critique de l'interprétation moderne.

***1344. Erreur commise.** — La doctrine moderne repose sur une fausse interprétation de l'art. 1138. On a maintenu, en dépit du texte du Code, une solution ancienne que les auteurs de la loi nouvelle ont voulu abandonner.

***1345. Jurisprudence ancienne.** — Jusqu'au Code civil, notre jurisprudence avait conservé la règle romaine, d'après laquelle le risque commençait à courir pour l'acheteur *dès le jour du contrat*, même quand la tradition ne devait se faire que plus tard. Le terme, qui retardait le déplacement de la propriété, ne retardait donc pas le déplacement des risques. « Periculum rei venditæ, disent les *Institutes*, STATIM ad emptorem pertinet, tametsi adhuc ea res emptori tradita non sit » (III, XXIII, 3). Nos auteurs ne disaient pas autre chose : « C'est un principe établi... qu'aussitôt que le contrat de vente est parfait, la chose vendue devient aux risques de l'acheteur, quoiqu'elle ne lui ait pas encore été livrée » (POTHIER, *Vente*, n° 307).

1346. Tendance contraire. — Divers auteurs du XVII^e^ et du XVIII^e^ siècle, Puffendorf, Barbeyrac et autres, combattirent au nom du droit naturel la solution romaine qui mettait les risques à la charge de l'acheteur, et prétendirent que, d'après les vrais principes de l'équité, la chose vendue devrait rester *aux risques du vendeur, tant que celui-ci demeure propriétaire* (PUFFENDORF, *Droits de la nature et des gens*, t. V, chap. 5, § 3). Leur système se résuma et s'exprima dans la maxime : « Res perit domino (1). »

(1) Cette maxime paraît avoir été créée plus anciennement et dans un autre but. D'après le droit germanique, la chose confiée à titre de prêt, de gage ou de dépôt, était aux risques du détenteur qui restait tenu malgré sa perte fortuite (PARDESSUS, *Notes sur la loi salique*, 1843, p. 265 et suiv.). Notre droit coutumier abandonna cette solution et les jurisconsultes cherchèrent un texte pour fonder leur opinion. Ils s'appuyè-

***1347. Sens de l'art. 1138.** — L'art. 1138 a-t-il conservé la solution traditionnelle, celle que donnait Pothier, ou a-t-il bien pris à son compte l'opinion des auteurs qui se plaçaient sur le terrain du droit naturel ? Il suffit de le lire sans opinion préconçue pour s'apercevoir que la maxime « Res perit domino », qui avait exercé une grande influence sur les jurisconsultes des deux derniers siècles, dominait l'esprit des rédacteurs du Code et que c'est elle qui leur a inspiré leur décision. Comment n'être pas frappé de la rédaction singulière de l'art. 1138, où se trouvent réunies dans une seule phrase la question des risques et la question du transfert de propriété, rapprochement qui ne peut avoir été fait que pour leur donner à toutes deux une solution identique ? Les risques passent au créancier de la chose au même moment où il en devient propriétaire. De plus, les rédacteurs du Code nous ont eux-mêmes donné en termes fort clairs le commentaire de cette disposition : « Le créancier est propriétaire aussitôt que l'instant où la livraison doit se faire est arrivé. Ce n'est plus alors un simple droit à la chose qu'a le créancier, c'est un droit de propriété. Si donc elle périt par force majeure ou par cas fortuit depuis l'époque où elle a dû être livrée, la perte est pour le créancier, suivant la règle : *Res perit domino* » (FENET, t. XIII, p.230) (1).

Parmi les auteurs modernes, il en est très peu qui aient compris la réforme opérée par l'art. 1138 ou qui aient critiqué la solution que la question a reçue dans l'opinion dominante. On ne peut guère citer comme tels que MM. LAROMBIÈRE (sur l'art. 1138, n° 23) et HUC (t. VII, nos 103 à 110).

1348. Rareté de l'intérêt pratique de la question. — Cette question, si agitée dans la doctrine, se présente fort rarement en fait et ne paraît pas avoir jamais donné lieu à des décisions de jurisprudence. Son défaut d'intérêt pratique tient à ce que la propriété se trouve *transférée dès l'instant du contrat*, en vertu de ce même art. 1138. Les particuliers n'usent pour ainsi dire jamais de la faculté que la loi leur laisse de retarder par un terme le transfert de la propriété. Il ne se produit donc jamais, à la suite des ventes, d'*intervalle de temps* pendant lequel l'acheteur puisse supporter les risques *comme créancier*, sans être encore propriétaire de la chose.

1349. Législations étrangères. — Dans divers pays étrangers, la législation s'est prononcée en faveur de l'opinion proposée par Puffendorf. En *Angleterre* et en *Autriche*, c'est le vendeur qui supporte les risques tant qu'il est propriétaire. Le nouveau *Code civil allemand* a adopté le même principe : c'est seulement « la livraison de la chose vendue qui fait passer à l'acheteur les risques de la perte et de la détérioration fortuites » (art. 446). Ce principe paraît, du reste, conforme à l'ancien droit allemand (WINDSCHEID, § 321, note 16). — Nous n'aurions pas besoin chez nous d'une réforme pour en arriver là ; il suffirait de lire l'art. 1138 tel qu'il est écrit et de lui rendre le sens que ses auteurs lui ont donné. Selon nos auteurs les plus récents, le système allemand, est le seul rationnel (SALEILLES, *Théorie de l'obligation*, n° 182).

rent sur une constitution de Dioclétien (*Code*, liv. IV, tit. 14, loi 9), où il est dit que, si la chose donnée en gage vient à périr, elle périt pour le compte de son propriétaire, qui reste débiteur personnel envers le créancier gagiste : « Pignus in bonis debitoris manere, et ideo ipsi perire dubium non est. » C'est de là qu'a été tirée la formule « Res perit domino ». Mais on voit que, prise à son origine, elle ne tranche nullement la question des risques dans les contrats synallagmatiques, puisqu'elle vise ici une *obligation unilatérale de restituer*, et qu'elle signifie simplement que le débiteur du corps certain est libéré et que la perte est pour le propriétaire de la chose. En la transportant dans les contrats synallagmatiques, on lui a donné un sens différent pour l'appliquer à la théorie des risques.

(1) M. Bugnet, qui voyait le Code civil à travers l'œuvre de Pothier, n'a pas voulu reconnaître ce changement : il attribue l'opinion des auteurs du Code à une erreur : il les traite tous de « pauvres légistes et mauvais historiens », et s'étonne qu'on puisse occuper des fonctions aussi éminentes, qui exigent la connaissance du droit, et cependant en ignorer les éléments (*Œuvres de Pothier*, t. II, p. 71, note 1). La doctrine moderne a refusé de se rendre à l'évidence pour conserver la solution traditionnelle.

C. — Cas particuliers.

***1350. Risques dans les obligations de donner conditionnelles.** — La règle spéciale à la vente et aux autres obligations de donner qui lui ont été assimilées suppose que la promesse est *ferme* ; si elle s'est trouvée *suspendue par une condition*, la règle change et on rentre dans le droit commun (1). C'est ce que décide l'art. 1182 : « Lorsque l'obligation a été contractée sous une condition suspensive, la chose qui fait la matière de la convention demeure aux risques du débiteur qui ne s'est obligé de la livrer que dans le cas de l'événement de la condition. » Ainsi une chose a été vendue sous condition ; elle périt par cas fortuit, alors que la condition est encore pendante ; puis, la condition se réalise. La vente ne se forme pas : le vendeur n'est tenu ni de livrer la chose ni de payer une indemnité ; mais, de son côté, l'*acheteur n'est pas tenu de payer le prix*. Pourquoi cela ? Comment se fait-il que la rétroactivité ordinaire des conditions ne fasse pas réputer la vente existante dès le jour où elle a été conclue, et à une époque où elle pouvait valablement se former, puisque la chose existait encore ? La réponse est simple : avant de faire rétroagir la vente, il faut voir *si elle peut encore se former* ; or, au moment où la condition se réalise, la vente est devenue *impossible faute d'objet*. Ce n'est pas la formation du contrat qui doit être une conséquence de la rétroactivité de la condition, c'est la rétroactivité de la condition qui suit la formation du contrat quand celle-ci est possible. Du reste, l'art. 1182 reproduit une solution traditionnelle de notre droit (POTHIER, *Obligations*, n° 219).

Il est certain d'ailleurs que si la perte d'une chose promise sous condition est due à *une faute du débiteur* (hypothèse que l'art. 1182 n'a pas prévue), le créancier conditionnel, qui se trouve privé par cette faute du bénéfice qu'il espérait tirer du contrat, a le droit d'obtenir des *dommages-intérêts* ; la faute du débiteur empêche le contrat de se former, puisque la chose n'existe plus au jour de l'arrivée de la condition ; mais en même temps elle oblige son auteur à réparer le préjudice qu'il cause à l'autre partie.

***1351. Controverse pour le cas de condition résolutoire.** — Lorsqu'une chose a été vendue sous condition résolutoire, l'aliénateur en est propriétaire sous une condition suspensive inverse, car, si la condition résolutoire se réalise, la propriété vendue lui reviendra rétroactivement, et il sera obligé de restituer le prix qu'il avait reçu. Supposons que la chose périsse pendant que la condition est en suspens et que celle-ci se réalise ensuite. On décide que la condition résolutoire ne se réalise pas utilement, puisque le retour de la propriété au vendeur est impossible ; par conséquent, l'acheteur n'a pas droit à la restitution du prix, ou, en d'autres termes, *la chose aliénée sous condition résolutoire est aux risques de l'acquéreur*. Il y a cependant des dissidences sur ce point. Voyez ci-dessous, n° 1532.

1352. Risque des pertes partielles. — Une autre question spéciale aux obliga-

(1) Je dis que la règle change parce que je me place ici dans l'opinion reçue qui donne à l'art. 1138 une interprétation conforme à la solution traditionnelle ; mais si l'on accepte l'explication que j'en ai donnée, on doit reconnaître que la règle est la même pour les deux catégories d'obligations et que le Code leur a fait à toutes deux l'application de la maxime *Res perit domino*.

tions de donner s'élève au cas de *pertes partielles* ou de *détériorations* subies par le corps certain qui fait l'objet de l'obligation. Quand ces détériorations sont dues à une *faute du débiteur*, c'est une question de responsabilité et de dommages-intérêts qui se pose, et elle a été traitée ci-dessus (n° 1322). Mais la question des risques s'élève quand ces détériorations ont une *cause fortuite*. On décidait jadis que la chose due sous condition devait être livrée dans l'état où elle se trouve lorsque cette condition se réalise et que le créancier supportait sans recours possible la diminution de valeur subie par la chose pourvu que cette diminution ne fût pas imputable au débiteur. C'était l'application de l'adage : « Quem sequuntur commoda, eumdem sequi debent et incommoda. » Il eût profité de l'augmentation de valeur ; il subissait la perte ; c'était logique et équitable (POTHIER, *Obligations*, n° 219). Le Code civil a changé la solution : le créancier, en présence d'une détérioration fortuite, a le droit de *faire résoudre le contrat* (art. 1182, al. 3). Il est vrai que s'il se décide à accepter la chose, il doit la prendre dans l'état où elle se trouve et *sans diminution du prix* (*ibid.*) ; mais le seul fait de lui accorder cette option fait retomber les risques sur le débiteur de la chose, car il est évident que le créancier ne manquera jamais d'user de son droit de résolution, si la détérioration est quelque peu importante. Aussi cette innovation du Code est-elle généralement critiquée, et l'on fait remarquer qu'il n'eût été que juste d'accorder au débiteur, comme compensation, le droit de faire résoudre le contrat, si la chose avait reçu une augmentation de valeur depuis qu'il a été conclu. Les auteurs du Code ont sans doute pensé que le créancier conditionnel d'un corps certain, qui n'a pas à sa charge le risque de la perte totale, ne devait pas non plus supporter les risques des pertes partielles, mais il n'y a point d'analogie entre les deux hypothèses.

Afin de restreindre dans les plus étroites limites possibles la disposition de l'art. 1182, al. 3, on peut décider qu'elle régit uniquement le cas de *perte partielle*, car le mot « détériorations », dont se sert la loi, semble bien faire antithèse à l'idée de perte totale, dont il est parlé dans l'alinéa précédent du même article. — Par conséquent, l'article ne serait pas applicable et le créancier conditionnel ne pourrait pas faire résoudre le contrat, si la chose n'avait pas été dégradée matériellement et avait subi une simple *dépréciation* par l'effet d'une crise politique ou économique.

La loi ne parle pas du risque des pertes partielles dans les obligations pures et simples ou à terme. Il n'y a pour elles aucune raison de déroger aux règles ordinaires : la perte partielle est supportée par celui qui supporterait la perte totale.

LES CONTRATS SPÉCIAUX

Classification synthétique.

1352 *bis*. **Possibilité et base d'une classification.** — D'après une opinion traditionnelle, qui paraît universellement reçue, parce qu'on l'accepte sans examen, les différents contrats spéciaux, qui se distinguent les uns des autres par leur objet (vente, location, société, partage, mandat, etc.), seraient en nombre illimité et il serait toujours loisible aux particuliers d'en inventer de nouveaux lorsqu'ils en trouvent l'occasion. Cette croyance n'est pas défendable, parce que les éléments spécifiques qui servent à distinguer les différents contrats sont peu nombreux et ne peuvent former que des combinaisons *en nombre défini*.

Il faut, en effet, partir de cette idée que, si l'on veut classer les contrats selon leurs affinités naturelles, à peu près comme on range des animaux dans les vitrines d'un muséum, on doit se régler sur des caractères élémentaires, tels que ceux qui servent à distinguer, en histoire naturelle, les vertébrés des mollusques, ou les oiseaux des reptiles et des mammifères. Or, quand on examine les prestations de toute nature que les particuliers se promettent les uns aux autres dans leurs contrats, on voit qu'elles ont toujours pour objet ou un *travail*, ou une *chose* (1), ou un *droit*. Pour chacune de ces trois catégories d'objets, il est possible de faire des contrats différents ; et une revue, même rapide, des contrats usuels, permet de se rendre compte que, quand la prestation principale ne varie pas, les différentes espèces de contrats se distinguent les unes des autres : 1° par l'existence ou l'absence d'une contre-prestation ; 2° par la nature variable de cette contre-prestation, lorsqu'elle existe.

Les contrats relatifs aux choses sont ceux qui ont été les plus anciennement connus et déterminés. Supposons d'abord que le contrat ait pour objet *la transmission définitive* de *la chose*, c'est-à-dire le *droit de propriété* sur cette chose. Si l'aliénateur ne reçoit aucune prestation en retour de ce qu'il donne, l'aliénation *est gratuite* et le contrat est une *donation*. S'il y a une contre-prestation, ce contrat est un *échange* ou une *vente*, selon que la chose reçue par l'aliénateur est une autre chose en nature ou de l'argent. Ce sera une *dation en paiement*, si l'aliénation lui a servi à obtenir sa libération d'une dette ; un *apport en société*, si moyennant cette aliénation il acquiert le droit de prendre part aux bénéfices d'une entreprise collective, etc.

Si c'est le simple *usage temporaire* d'une chose qui a fait l'objet du contrat, l'opération sera un *commodat* ou *prêt à usage*, si elle est faite gratuitement ; ce contrat correspond à ce qu'est la donation pour les transferts de propriété. Si cette convention temporaire est faite moyennant une contre-prestation, l'opération devient un *louage* ; on l'appelle *prêt à intérêt* quand la chose louée est un capital en argent. Dans le louage et dans le prêt à intérêt, la contre-prestation a pour objet *de l'argent* (*loyer* ou *intérêt*) ; ces contrats correspondent donc à la vente : ce sont des *ventes d'usage* ; mais on

(1) A vrai dire ce ne sont pas les *choses* qui font l'objet du contrat, mais seulement les *droits* que nous avons sur elles : quand je *vends* ma maison, c'est *mon droit de propriété* que je transmets à une autre personne ; quand je l'hypothèque, c'est encore ce droit que je donne en garantie à mon créancier, en lui permettant de le vendre à d'autres ; quand je la *loue*, c'est l'usage de mon droit que je cède temporairement à autrui. Mais une tradition qui remonte à l'époque romaine, et qui est commode, confond ici le droit avec la chose qui en est l'objet. C'est donc par une véritable ellipse que l'on parle de contrats ayant pour objets des choses.

pourrait concevoir un *échange d'usages*, dans lequel chacune des deux parties céderait à l'autre l'usage temporaire d'une chose lui appartenant.

Les contrats relatifs au *travail* offrent des groupements analogues. La prestation gratuite du travail (donation du travail) est peu pratique, l'homme vivant du produit de son travail ; cependant on en voit des exemples, principalement dans le mandat : le mandataire a droit au remboursement de ses frais ; mais, sauf convention contraire, il n'a droit à aucune rémunération pour la peine qu'il a prise en exécutant le mandat. Quand le travail est *rémunéré*, ce qui est le cas général, la convention est un *louage*, si la rémunération est proportionnelle à la durée du travail ; une *entreprise* si elle est fixée à forfait, pour l'exécution d'un travail déterminé, quelle qu'en soit la durée ; une *mise en société*, si le travailleur a droit à une part de bénéfices dans une industrie commune. On peut aussi concevoir que le travail soit rétribué au moyen de prestations en nature (institutrices prises *au pair* dans une famille) ; le travail est alors *échangé* contre la fourniture du logement et de la nourriture.

Les contrats qui ont pour objet des *droits* (autres que la propriété) se classent selon la même méthode. On distingue parmi eux 1° des *aliénations* (ainsi une créance peut être donnée, vendue, échangée, mise en société, donnée en paiement, comme une chose) ; 2° des *nantissements*, contrats qui consistent à conférer à un créancier la faculté de vendre à autrui le droit de son débiteur pour se faire payer sur le prix ; 3° des *renonciations*, qui peuvent être totales ou partielles, gratuites ou payées (remises de dette, transactions, etc.).

Pour plus de détails, voyez Planiol, *Classification synthétique des contrats* (*Revue critique*, t. XXX, septembre 1904, p. 470). Les divisions proposées peuvent être discutables ou incomplètes, mais il est certain qu'une classification établie sur ces bases est susceptible de devenir complète, et doit comprendre tous les contrats imaginables, puisque tous les éléments combinables sont connus et déterminés d'avance (1).

(1) Ce qui empêche la plupart des gens d'accepter l'idée de la limitation naturelle des contrats, c'est un souvenir inopportun du droit romain. Les anciens admettaient des *contrats innommés*, c'est-à-dire la possibilité pour les particuliers de créer de nouveaux contrats ne rentrant pas dans les cadres antérieurement établis. Pourquoi le droit français n'aurait-il pas les siens ? Serions-nous donc moins larges et moins tolérants que les Romains ? Je réponds que nous n'avons nul besoin de ces contrats, et que quand on emploie cette expression à propos de contrats français, on commet un contresens. Les anciens n'admettaient qu'un petit nombre de contrats pouvant se former en dehors de la stipulation ; ils ont élargi leur cerle en reconnaissant qu'on s'obligeait *re* (par la prestation d'une chose), mais nous n'avons pas besoin de leur emprunter cette facilité, puisque notre principe moderne est que les contrats sont consensuels. En créant les contrats innommés, les jurisconsultes anciens n'ont pas augmenté *le nombre des contrats possibles*, puisque tous ces contrats pouvaient se faire auparavant par l'emploi de la stipulation ; ils ont simplement élargi et assoupli leurs *manières de s'obliger*, ce qui est bien différent, et nous les avons nous-mêmes de beaucoup dépassés avec notre système de contrats consensuels. Il n'y a donc pas, en droit français, de contrats innommés, et il ne peut pas y en avoir. Comp. Paris, 7 mai 1908, D. 1910. 2. 337.

Un autre cas, qui prête à confusion, est celui des *contrats complexes*, lorsque dans une même convention on réunit deux ou plusieurs opérations classées et nommées, qui pourraient se faire séparément. Le plus bel exemple est ce qu'on a appelé le *contrat d'hôtellerie* (Rue, Thèse, Paris, 1906). Ce n'est pas un contrat unique et distinct des autres ; c'est un groupement qui comprend : 1° une *location de choses* (pour la chambre) ; 2° un *louage d'ouvrage* (pour les services du personnel) ; 3° des *fournitures* (pour les repas, le chauffage, etc.) ; 4° un *dépôt* (pour les bagages). — Il en est à peu près de même du contrat fait par le directeur d'un *théâtre* avec le public (ci-dessous, n° 1666 *bis*). C'est donc à tort qu'on a soutenu que l'on pouvait encore créer des contrats innommés et nouveaux (Demogue, note dans P. et S. 1908. 1. 83) ; tout ce qu'on peut faire, ce sont des *combinaisons de contrats*, formées d'éléments disparates et déjà connus et classés. Voir aussi Planiol, note D. 1912. 1. 113.

La vente.

CHAPITRE PREMIER

NOTIONS GÉNÉRALES

§ 1. — *Définition, caractères et formes de la vente.*

****1353. Définition.** — La vente est un contrat par lequel une personne, qui est appelée vendeur, s'oblige à *transférer à une autre la propriété d'une chose*, tandis que l'autre, qui est l'acheteur, s'oblige à lui *en payer la valeur en argent*.

Cette définition donne l'idée de la vente moderne ; mais le Code Napoléon, qui reproduit les définitions traditionnelles, ne s'exprime pas du tout de cette façon. Il dit, dans l'art. 1582, que le vendeur « s'oblige à livrer la chose », et, dans l'art. 1603, « à la délivrer et à la garantir ». A lire ces textes, on se croirait à l'époque romaine, lorsque le vendeur ne s'obligeait pas à transférer la propriété : « Hactenus tenetur venditor, ut rem emptori habere liceat, non etiam ut ejus faciat » (*Digeste*, liv. XIX, tit. 1, fr. 30, § 1). — Néanmoins, bien que l'obligation de transférer la propriété ne soit pas écrite dans les textes, elle y est sous-entendue, comme le prouve la nullité de la vente de la chose d'autrui (art. 1599). Les auteurs du Code l'ont dit et répété maintes fois dans les travaux préparatoires, et ce principe domine toute la matière de la vente (1).

Le Code allemand fait figurer dans la définition de la vente les deux obligations conjointement, celle de livrer la chose et celle de procurer la propriété (art. 433). Il faut cependant choisir : il y a nécessairement une des deux obligations qui est secondaire et qui n'est pas la caractéristique du contrat. Avec le temps, l'objet propre de la vente a changé : c'était jadis la transmission d'une *chose* considérée dans la réalité matérielle ; c'est maintenant le *transfert de la propriété* que les peuples, d'un commun accord, lui assignent pour but. Si on définissait la vente : *la transmission à prix d'argent du droit de propriété*, on enlèverait bien des ambiguïtés.

****1354. Caractère consensuel de la vente.** — La vente a toujours été un contrat consensuel ; elle l'était déjà en droit romain ; elle l'est encore

(1) Beaucoup d'auteurs modernes s'exagèrent la différence qui existe à ce point de vue entre la vente française et la vente romaine. Les Romains ne considéraient point le transfert de la propriété comme étranger à la nature de la vente et à son but. La preuve en est qu'ils refusaient de traiter comme une vente la convention avec clause que l'acheteur ne deviendrait pas propriétaire (Labéon, *Digeste*, liv. XVIII, tit. 1, fr. 25, § 1). Les seules différences étaient : 1° que le transfert de propriété se produisait par une mancipation ou une tradition, et ne résultait pas du contrat ; 2° que la vente de la chose d'autrui, bien que manquant son but, n'était pas nulle comme contrat.

en droit français. Elle existe donc, elle est *conclue et parfaite comme contrat* dès que les parties sont d'accord sur la chose et sur le prix (art. 1583). Il faut ajouter : et sur les autres conditions auxquelles elles ont pu subordonner leur consentement.

***1355. Preuve de la vente.** — L'art. 1582, al. 2, dit que la vente peut être faite « par acte authentique ou sous seing privé ». Au lieu de *faite*, lisez *constatée*, car l'écrit n'est pas nécessaire à la validité du contrat ; il ne sert qu'à le prouver. Au point de vue de la preuve, la vente est soumise au droit commun, et l'écrit n'est exigé qu'au-dessus de 150 francs.

Le Code italien (art. 1314) place la vente au nombre des conventions qui doivent être faites par écrit, à peine de nullité, quand elle porte sur des immeubles ou sur des droits susceptibles d'hypothèques. Comp. notre art. 195 C. com. pour les ventes de navires.

La loi du 23 mars 1855, qui a créé pour les acheteurs d'immeubles un intérêt pressant à faire transcrire leur titre d'acquisition, amène indirectement un résultat analogue : en fait, les ventes sont constatées par écrit, pour être transcrites ; seulement cet écrit n'est pas obligatoirement un acte notarié. Voyez cependant ci-dessous, nos 3477 et 3478.

On a plusieurs fois demandé que les *ventes d'immeubles* fussent faites *par acte notarié*. Il y aurait à cela plus d'un avantage : les titres de propriété seraient mieux rédigés, mieux conservés, plus faciles à retrouver et plus sûrement transcrits. Mais il se fait en France chaque année des milliers de ventes de petites parcelles, sans grande valeur, pour lesquels les parties seraient fort gênées s'il fallait faire intervenir un notaire (1) ; dans les campagnes on n'a pas toujours un notaire dans son voisinage immédiat, et tel paysan, qui consent à signer l'acte aujourd'hui, se dédirait peut-être demain. De plus, l'acte notarié élèverait outre mesure les frais des petites ventes.

1356. Frais de la vente. — L'art 1593 les met à la charge de l'acheteur, sauf l'effet des conventions contraires. Cela est vrai juridiquement, mais au point de vue économique, ils sont indirectement à la charge du vendeur, car, quand l'acheteur a déboursé 100 000 francs à titre de prix, plus 15 000 francs à titre de frais pour avoir une maison, il l'aurait payée aussi cher si les frais étaient moins élevés, et la différence eût été encaissée par le vendeur.

Les frais de vente comprennent les *frais d'acte*, nécessaires pour la rédaction d'un acte notarié ou tout simplement sur papier timbré, plus les droits perçus par l'État pour l'*enregistrement* et la *transcription*. Quant aux frais nécessités par la *purge des hypothèques*, ils devraient être supportés par le vendeur, mais la convention des parties les met souvent à la charge de l'acheteur.

Pour diminuer les droits à payer, les parties dissimulent souvent une partie du prix de la vente. Cette fraude contre le Trésor est punie d'une amende égale au quart de la somme dissimulée et les parties sont tenues solidairement de cette amende (L. 23 août 1871, art. 12) (2). En outre la contre-lettre est déclarée nulle (L. 27 févr. 1912, ci-dessus, n° 1192).

Sur le recours solidaire du notaire contre les parties pour le paiement des frais, voyez ci-dessus, n° 139.

(1) M. Léon Clément a dit au Sénat, dans les discussions de la loi du 13 février 1889, qu'il se faisait actuellement en France plus de 80 000 ventes d'immeubles ne dépassant pas 200 francs.

(2) Ces fraudes empêchent de connaître le total *vrai* des prix pour les ventes d'immeubles qui se font actuellement en France ; on ne connaît que les chiffres apparents. De 1877 à 1883, le chiffre a dépasé 2 milliards ; le maximum (2 591 millions) a été observé en 1881. Depuis lors les ventes ont baissé : 1 771 millions en 1888 ; 1 776 millions en 1900 (A. DE FOVILLE, *Economiste français*, 24 janvier 1903, p. 100).

D'après l'usage, le choix du notaire rédacteur de la vente appartient à l'acheteur. Il a été jugé qu'il en était ainsi même quand une clause du contrat mettait exceptionnellement les frais à la charge du vendeur (Paris, 22 févr. 1884, D. 85. 2. 173, S. 84. 2. 77).

***1357. Interprétation des actes de vente.** — Ordinairement, quand le sens d'une convention est douteux, on l'interprète « contre celui qui a stipulé et en faveur de celui qui a contracté l'obligation » (art. 1162). Si cette règle s'appliquait à la vente, les clauses douteuses s'interpréteraient tantôt en faveur du vendeur et tantôt en faveur de l'acheteur, puisque chacun d'eux joue tour à tour le rôle de promettant et le rôle de stipulant. Mais il existe pour la vente une règle exceptionnelle, d'après laquelle « tout pacte obscur ou ambigu s'interprète contre le vendeur » (art. 1702). Le vendeur est donc tenu, comme le dit ce même texte, « d'expliquer clairement ce à quoi il s'oblige ».

L'origine de cette règle est fort ancienne. On a de tout temps considéré que c'était le vendeur qui faisait la loi du contrat, qui en dictait les conditions. « Qui vend le pot, dit le mot », disait un ancien adage (Loysel, n° 402), et nos anciens auteurs en avaient emprunté l'idée aux jurisconsultes romains (Labéon, cité par Paul, *Digeste*, liv. XVIII, tit. I, fr. 21). Elle se justifie parce que le vendeur ne se dessaisit de sa chose qu'autant qu'il le veut bien ; il est mieux à même que l'acheteur d'imposer sa volonté.

Toutefois il convient d'apporter à la règle de l'art. 1602 un double tempérament :

1° Le juge n'y doit recourir qu'à la dernière limite, quand il désespère de découvrir le sens de la clause discutée.

2° L'art. 1602 doit être entièrement écarté et l'on doit revenir à la règle commune de l'art. 1162, toutes les fois que le doute porte non sur une clause faisant naturellement partie du contrat de vente, mais sur une stipulation exceptionnelle que l'acheteur y aurait fait insérer à son profit. L'observation en a été faite en termes fort obscurs par Grenier dans son discours au Tribunat (Fenet, t. XIV, p. 194).

§ 2. — *Éléments essentiels de la vente.*

***1358. Énumération.** — La vente, comme tout contrat, exige d'abord le *consentement des parties* (1), sur lequel il y a lieu d'énoncer quelques règles particulières. En outre, il lui faut comme éléments essentiels *une chose* et *un prix*. Très souvent on y ajoute un élément qui n'est pas nécessaire : des *arrhes*. — Enfin, il existe un pacte spécial qui réserve à l'acheteur la faculté de se faire connaître après coup au moyen d'une *déclaration de command*.

A. — Modalités particulières du consentement dans la vente.

1359. Énumération. — Le consentement peut être retardé et subordonné à certaines conditions spéciales à la vente, par exemple dans la *vente à l'essai*, dans la *vente à goûter* et dans la *vente à mesurer*.

1° Vente à l'essai.

1360. Formation du contrat. — Cette vente est toujours *présumée faite sous une condition suspensive*, dit l'art. 1588. La condition est que la chose sera essayée et que la vente ne deviendra définitive que si elle est reconnue apte au service auquel elle est destinée et remplissant les conditions requises. Cette condition suspend la formation de la vente, de sorte que, si l'essai est défavorable, la vente ne se forme pas.

Qui sera juge du résultat de l'essai ? Permet-on à l'acheteur de déclarer qu'il *n'agrée*

(1) On peut noter, cependant, qu'on se passe parfois du consentement réel du vendeur. Il y a des opérations qui sont régies à beaucoup d'égards par les règles de la vente, qui en produisent l'effet, et qui sont *forcées* : telles sont les *saisies* (saisie immobilière et saisie-exécution), et l'*expropriation pour cause d'utilité publique*.

pas la chose, ou faut-il que son défaut soit dûment constaté, au besoin par une expertise ? Cela dépend de l'intention des parties contractantes, que le juge du fait appréciera.

2° Vente à goûter.

1361. Formation du contrat. — La faculté de dégustation est propre à certaines marchandises, comme le vin, l'huile et autres denrées. Tout dépend du goût de l'acheteur ; s'il déclare que la marchandise ne lui convient pas, rien n'est fait. Aussi l'art. 1587, plus énergique que l'art. 1588 relatif aux ventes à l'essai, déclare-t-il qu'*il n'y a point de vente*, tant que l'acheteur n'a pas agréé la marchandise. L'accord sur le prix et sur la chose ne suffit donc pas à former la vente : il faut en plus une acceptation spéciale de la marchandise par l'acheteur, et cette acceptation est entièrement libre de sa part.

1362. Cas d'application. — D'après l'art. 1587, cette faculté de dégustation existe *de plein droit* dans la vente de *vin*, *d'huile* et *autres choses* « que l'on est dans l'usage de goûter avant d'en faire l'achat ». Pour les marchandises non dénommées, c'est donc l'usage qui règle l'existence de ce droit pour l'acheteur. — D'ailleurs, dans les cas où il existe d'après la loi ou d'après l'usage, l'acheteur est toujours libre d'y renoncer, et il peut le faire soit expressément, soit tacitement.

3° Vente à mesurer.

1363. Formation du contrat. — Souvent une marchandise est vendue à tant la mesure (par unité de nombre, de poids ou de quantité) (1). Quel est l'effet d'une pareille vente et à quel moment opère-t-elle le déplacement de la propriété et des risques ? Le Code répond à cette question dans l'art. 1585 : *la vente devient parfaite seulement par le mesurage.* Jusque-là les risques restent au compte du vendeur ; la loi ne parle pas du transfert de la propriété, mais dans sa pensée les deux choses sont connexes. Comp. Paris, 19 juill. 1890, D. 92. 2. 257.

Il en est ainsi alors même que le mesurage serait nécessaire, non pour déterminer l'individualité de la chose vendue, mais seulement pour en fixer le prix : par exemple, je vends tout le blé qui est dans mon grenier à raison de 20 francs l'hectolitre. Il n'y a pas encore de vente, puisque le prix n'est pas connu. Si le blé vient à périr en totalité ou en partie avant le mesurage, la perte est pour le vendeur : quelle somme réclamerait-il à l'acheteur puisqu'on ne sait pas quelle quantité a péri ?

1364. Difficultés pratiques. — Sur cette dernière sorte de vente les auteurs se sont livrés à des controverses que la pratique ignore. Voyez-en l'exposé et la discussion dans Huc, t. X, nos 15 à 20. En fait, les difficultés portent bien plutôt sur la question de savoir si le mesurage a réellement eu lieu (Cass., 1er juill. 1889, D. 91. 1. 302), ou s'il a été fait contradictoirement et dans des conditions telles qu'il doive être accepté par l'acheteur (Cass., 11 août 1874, D. 76. 1. 476 ; Cass., 24 déc. 1875, S. 75. 1. 238).

1365. Effet de la convention avant la fixation du prix.— Bien que la vente des chose à mesurer n'existe pas encore tant que le mesurage n'a pas été fait, il y a néanmoins une convention obligatoire et dont elles ne peuvent pas se dédire librement. Le mesurage n'est qu'une opération matérielle qui déterminera l'objet vendu et son prix.

Par suite, l'acheteur peut demander la délivrance ou des dommages et intérêts au cas d'inexécution de l'engagement du vendeur (art. 1585). De même, quoique la loi ne le dise pas, le vendeur peut forcer l'acheteur à prendre livraison et à payer le prix.

(1) A la vente de marchandises devant être comptées, mesurées ou pesées, les art. 1585 et 1586 opposent la *vente en bloc* qui, elle, est *parfaite immédiatement*. La vente en bloc suppose que le prix ne dépend pas du mesurage, mais est fixé d'avance et d'une manière *globale*.

B. — De la chose vendue.

1° De son existence et de sa désignation.

*1366. **Nécessité d'un objet à vendre.** — La vente suppose l'existence d'une chose. « Nec emptio nec venditio esse potest, sine re quæ veneat. » Par suite, si la chose n'existe pas ou si elle a déjà péri avant la convention, la vente est nulle faute d'objet (art. 1601, al. 1). Si le prix a déjà été payé, il peut être répété.

1367. Option laissée à l'acheteur en cas de perte partielle. — Lorsque la chose qui fait l'objet de la vente n'a péri qu'en partie avant le contrat, la loi accorde une option à l'acheteur ; il peut, à son choix, *se désister du contrat ou le maintenir* (art. 1601, al. 2). Si l'acheteur consent à prendre la partie de la chose qui subsiste, le prix est *déterminé par ventilation*. Cela signifie qu'il faudra rechercher dans quelle proportion la chose a péri et diminuer le prix dans la même proportion : on n'a donc pas à se préoccuper de ce que vaut la partie conservée ; son prix est déterminé d'avance par la convention ; il n'y a qu'à calculer la part du prix qui est due. La loi ne faisant aucune distinction, cette option appartient à l'acheteur, quelque faible que soit la portion qui a péri.

1368. **Choses futures. — Les choses futures peuvent être vendues, de même qu'elles peuvent faire l'objet de toute autre convention (ci-dessus, n° 1008). Il n'y a d'exception que pour les *successions des personnes encore vivantes* (art. 1600). Ce texte répète pour la vente une prohibition que les art. 791 et 1130 ont déjà donnée pour toutes sortes de conventions sur successions futures.

En cas de vente d'une chose future, il faut distinguer si les parties ont voulu subordonner leur convention à l'existence de la chose, ou bien si elles ont entendu faire une convention aléatoire, l'acheteur devant payer le prix à tout événement (emptio spei).

1368 *bis*. Désignation de la chose vendue.— Lorsque la vente porte sur un immeuble situé dans une commune où le cadastre a été refait en vertu de la loi du 17 mars 1898, la parcelle vendue doit être obligatoirement *désignée d'après les données* du cadastre, sous peine d'une amende de 25 francs pour l'officier public rédacteur de l'acte, ou pour les parties si l'acte est fait sous seings privés.

2° Choses susceptibles d'être vendues.

1369. **Choses hors du commerce. — D'après l'art. 1598, *tout ce qui est dans le commerce peut être vendu*. Cette formule n'apprend rien à celui qui la lit, car on dit qu'une chose est dans le commerce justement quand elle peut être vendue. La seule formule générale à donner serait à peu près celle-ci : chacun ne peut vendre que ce qui lui appartient ; mais il peut en principe vendre tout ce qui est à lui, sauf les exceptions établies par les lois, sauf aussi l'effet des prohibitions d'aliéner dans les cas où elles sont établies par des conventions.

1370. **Ventes de clientèle. — Un *commerçant* vend sa clientèle en même temps que son fonds de commerce ; tout le monde admet que l'opération est une *vente* et qu'elle comprend l'*achalandage* en même temps que le fonds (Lyon-Caen et Renault,

(*Traité*, 4e édit., t. III, n° 245). Mais ceux qui ne sont pas commerçants et qui vivent de l'exercice d'une profession ayant une clientèle fixe peuvent-ils la vendre ? La question s'est posée principalement pour les *médecins* et les *architectes*, et la jurisprudence l'a résolue négativement. Voyez pour les médecins, Paris, 3 août 1894, D. 96. 2. 31 ; Riom, 13 mars 1894, S. 95. 2. 43 ; Nancy, 23 févr. 1909, P. et S. 1909. 2. 252 ; Douai, 25 mai 1906, P. et S. 1910. 2. 198 ; Paris, 15 mai 1922, D. 1922. 2. 78 ; et pour les architectes, Trib. de Nancy, 19 févr. 1895, D. 95. 2. 433 (1). Pour les *dentistes*, voyez Douai, 25 mai 1906 [négative] et Paris, 10 mars 1900 [affirmative] (D. 1911. 2. 332).

1371. Offices. — Les offices ne sont pas dans le commerce et ne peuvent pas se vendre ; mais la loi de finances du 26 avril 1816, art. 91, a rétabli sous le nom de « droit de présentation » quelque chose d'analogue à la *finance* des anciens offices vénaux ; ce droit est dans le patrimoine du titulaire et peut être vendu. Voyez t. I.

1372. Droits incessibles. — Certains droits sont attachés à la personne de leur titulaire et ne peuvent être cédés à autrui, pas plus par vente qu'à tout autre titre. Tels sont les droits d'*usage* et d'*habitation* (art. 634) et le droit de *vaine pâture* (L. 9 juillet 1889, art. 10). Tels sont aussi les *coupons de retour* délivrés par les compagnies de chemins de fer. Les deux coupons du même billet, valables l'un pour l'aller, l'autre pour le retour, doivent être utilisés par la même personne (L. 15 juillet 1845, art. 15 et 21). Ces dispositions s'appliquent également à la vente et à la cession gratuite (Paris, 7 mai 1890, D. 91. 2. 33, S. 90. 2. 171 ; Bordeaux, 11 mars 1891, S. 91. 2. 165).

1373. Prohibitions particulières. — Pour des motifs très variés, des lois particulières ont établi, en outre, des prohibitions spéciales de vendre certaines choses. On peut citer en ce genre les trois objets suivants :

1° Remèdes secrets. — Vente interdite par la loi du 21 germinal an XI.

2° Gibier. — Vente interdite dans chaque département pendant le temps où la chasse y est prohibée (L. 3 mai 1844, art. 4). Mais voyez Poitiers, 17 mars 1903, S. 1903. 2. 189.

3° Animaux atteints de maladies contagieuses. — La prohibition s'applique même à ceux qui sont simplement soupçonnés d'être atteints (L. 21 juillet 1881, art. 13 ; L. 31 juillet 1895).

La loi du 6 messidor an III, qui défendait de vendre les *blés en vert*, a été abrogée par la loi du 9 juillet 1889, art. 14.

Rappelons en outre que certains objets ont été déclarés inaliénables par des lois particulières et que cette prohibition s'applique à la vente comme aux autres modes d'aliénation (L. 12 mai 1871, pour les objets pillés pendant la Commune ; L. 30 mars 1887, art. 11 et 13, pour les objets classés comme monuments historiques).

Enfin, il en est d'autres dont la vente est réservée à certaines personnes au moyen d'un *monopole* (poudres, tabacs, allumettes, produits pharmaceutiques).

(1) La raison qu'en donnent les tribunaux est que pour ces professions la clientèle dépend d'une question de confiance toute personnelle et est par suite intransmissible. Mais n'en est-il pas de même pour les commerçants, dans une large mesure ? La question n'est pas là : il s'agit de savoir si la clientèle est un *objet de propriété* dont on puisse disposer, et on doit reconnaître qu'elle n'est rien de tel, même pour les commerçants. Tout ce que le vendeur peut faire, c'est de mettre son successeur à sa place, d'inviter sa clientèle à lui continuer sa confiance, et de s'engager lui-même à ne pas exercer sa profession dans un rayon déterminé. Or il n'y a là que des *obligations de faire* ; la vente, dans la conception moderne de ce contrat, implique le *transfert d'un droit* d'une personne à une autre. On peut vendre une maison, un mobilier, un droit au bail, un brevet d'invention, une créance ; on ne peut pas vendre une chose sur laquelle on ne possède aucun *droit*. Comp., en sens contraire, E.-H. Perreau, *Nature et réglementation juridique des cessions de clientèles médicales* (*Annales d'hygiène publique et de médecine légale*, janvier 1906), et, du même auteur, *Éléments de jurisprudence médicale....*, Paris, 1908.

C. — Du prix.

****1374. Définition.** — Le prix est la somme d'argent que l'acheteur s'oblige à donner en échange de la chose. Le prix doit nécessairement consister *en argent* ; la loi ne l'a pas dit, jugeant peut-être inutile de s'expliquer sur ce point, car il est certain, et c'est par là seulement que la vente se distingue de l'échange.

Le prix peut être soit un *capital* payable en un ou plusieurs termes, soit une *rente*, et cette rente peut être *perpétuelle* ou *viagère*.

1° Caractères du prix.

***1375. Énumération.** — Le prix doit réunir certains caractères pour que la vente puisse tenir. Il doit être : 1° déterminé ; 2° réel.

Il n'est pas nécessaire que le prix soit l'*équivalent exact* de la chose vendue ; il peut être inférieur ou supérieur à la valeur vraie : c'est la conséquence de la liberté économique des échanges. Voyez cependant ce qui est dit ci-dessous du *prix vil* (n° 1380).

***1376. De la détermination du prix.** — Il faut d'abord que le prix soit *déterminé*. Le prix doit être fixé par les parties elles-mêmes (art. 1591), et ordinairement c'est leur préoccupation principale dans une vente.

La fixation du prix est parfois chose difficile, et les parties conviennent de s'en rapporter pour son chiffre à l'appréciation d'un ou de plusieurs *arbitres* ou *experts*. Ce procédé est licite ; la loi l'a prévu dans l'art. 1592, mais il soulève plusieurs questions, dont quelques-unes sont délicates. Voyez ci-dessous, n^os^ 1383 à 1386.

1377. Limites à la liberté des parties. — En principe, les parties fixent librement le prix de la vente. Il y a eu cependant des exceptions remarquables, dans les *tarifications* admises assez souvent dans l'ancien droit pour diverses marchandises et dont l'exemple le plus remarquable se trouve dans les *lois du maximum*, rendues pendant la Révolution et qui ont si mal réussi. De nos jours, les municipalités ont le droit d'établir un tarif pour le pain et la viande.

L'exemple le plus important de ces restrictions à la liberté des parties se rencontre pour les *cessions d'offices ministériels*. Certaines charges sont très recherchées et atteignent des prix élevés. L'exagération du prix d'achat est dangereuse parce qu'elle incite le nouvel acquéreur à commettre des actes irréguliers pour augmenter le produit de son étude ou de sa charge. Aussi la chancellerie exerce-t-elle sur ce point une surveillance de plus en plus rigoureuse et elle refuse son approbation au traité, quand le prix de la cession lui paraît excessif. Pour surprendre son consentement, les parties dissimulent souvent une partie du prix au moyen d'une *contre-lettre* ; mais on a déjà vu que cette contre-lettre est nulle (ci-dessus, n° 1192) et que ce qui a été payé pour l'exécuter peut être *répété*. Si le prix ostensible lui-même a été exagéré sur le fondement d'honoraires illicites, il y a également nullité, s'il y a eu fraude (Cass., 19 oct. 1904, D. 1905. 1. 13, S. 1905. 1. 285 ; Cass., 7 juin 1905, D. 1905. 1. 328, S. 1906. 1. 399), mais non au cas contraire (Cass., 25 juin 1902, S. 1902. 1. 447) (1).

***1378. Nécessité de la fixation du prix.** — Il n'y a pas de vente tant qu'il n'y a pas de prix fixé.

(1) La faculté que les tribunaux se reconnaissent d'abaisser le prix approuvé par la chancellerie, quand il leur paraît excessif, n'est-elle pas contraire à la séparation des pouvoirs ? Non, parce qu'ils sont appelés à connaître d'une action délictuelle fondée sur le dol. Comp. COUTIER, *De la garantie en matière de cession d'office ministériel*, thèse, Paris, 1905.

On en a déjà vu ci-dessus un exemple dans les ventes qui se font au poids, au compte ou à la mesure ; la détermination du prix, seule, rend la vente parfaite. Voyez-en un autre exemple dans une vente de récolte à venir d'après les prix des mercuriales (Cass., 7 janv. 1880, D. 80. 1. 129, S. 82. 1. 463).

*1379. **Du prix fictif.** — Le prix doit être *réel* ; on dit quelquefois, dans le même sens, qu'il doit être *sérieux*. Cela veut dire qu'il doit être stipulé par le vendeur avec l'intention sérieuse de l'exiger. S'il est convenu entre les parties que le prix ne sera pas payé, il est alors *fictif*, et l'acte ne peut pas valoir comme vente, mais seulement comme donation, puisqu'il n'y a aucune prestation faisant la contre-partie du transfert de propriété.

*1380. **Du prix vil.** — On dit que le prix est *vil* lorsqu'il est tellement inférieur à la valeur réelle de la chose que le vendeur subit une perte hors de proportion avec les risques ordinaires des affaires. Cette différence entre le prix et la valeur de la chose constitue ce qu'on appelle une *lésion*. En principe, la vileté du prix reste sans influence sur la validité de la vente. Ce n'est qu'en cas de *vente d'immeuble* que la loi prend la lésion en considération : elle accorde alors une action en rescision au vendeur lorsque la lésion dépasse les *sept douzièmes* de la valeur vraie (art. 1674). Nous reviendrons plus loin sur cette hypothèse (ci-dessous, n° 1586).

*1381. **Du prix nul.** — Une personne vend un immeuble et stipule comme prix une *rente viagère inférieure aux revenus* de cet immeuble. L'acte est-il valable ? Dans l'opinion générale, cet acte n'est pas une vente, parce que l'acquéreur n'a en réalité rien à débourser (voyez toutefois ma note au *Dalloz*, 1911. 1. 353) ; c'est comme si on lui avait vendu à terme, pour le jour du décès du vendeur, sans exiger de lui aucun prix ; il n'y a ici ni prix fictif, ni prix vil, dit-on ; il y a *prix nul* (Cass., 1er mai 1911, D. 1911. 1. 353, P. et S. 1911. 1. 459). La nullité est absolue. Mais cet acte ne peut-il pas valoir comme donation ? La jurisprudence l'a quelquefois admis. Voyez ci-dessous, n° 2120.

1382. Qui peut promettre ou payer le prix. — Il n'est pas nécessaire que le prix soit fourni par celui qui achète. L'acheteur devient propriétaire alors même que le prix serait payé à sa place par une autre personne (Alger, 6 mars 1882, S. 84. 2. 137 ; Cass., 1er déc. 1886, D. 87. 1. 81, S. 88. 1. 145). Mais il y a en pareil cas à régler les rapports existants entre l'acheteur et celui a payé le prix à sa place : ce peut être une donation, un prêt, un remboursement, etc.

2° Détermination du prix par un tiers.

1383. Nature de la mission confiée au tiers. — On a hésité pendant longtemps entre l'*arbitrage* et l'*expertise*. Mais l'arbitrage suppose un litige sur des droits déjà nés, et non une discussion sur une convention à faire ; de plus, l'arbitre est obligé de suivre certaines règles de procédure qui ne sont pas nécessaires ici. De son côté, l'expert n'est appelé qu'à donner un *avis* que les parties ne seraient pas obligées de suivre, tandis que la fixation du prix sera obligatoire pour elles. Aussi divers arrêts tendaient-ils à voir en ce cas une convention mixte qui ne serait ni une pure expertise ni un arbitrage ordinaire (Pau, 24 déc. 1861, D. 62. 5. 336 ; Cass., 31 mars 1862, D. 62. 1. 242). Des arrêts plus récents traitent cette fonction comme un mandat (Bastia, 1er févr. 1892, D. 92. 1. 143, S. 92. 2. 201 ; Nancy, 24 avril 1884, D. *ibid.*, en note), ce

qui fait encore quelque difficulté, car le rôle du mandataire est un simple pouvoir de *représentation*, et il s'agit d'avoir une volonté indépendante de celle des parties.

1384. A quel moment la vente est réputée conclue. — Rigoureusement, le contrat ne devrait exister qu'à partir du jour où l'arbitre a accompli sa mission. Jusque-là il ne peut y avoir vente, faute d'un prix. Cependant l'opinion générale fait remonter les effets de la vente au jour de la convention conclue par les parties, parce que la détermination du prix par l'arbitre ou l'expert est considérée comme une condition mise par les parties à leur engagement, condition qui rétroagit selon la règle commune. Il en résulte que le transfert de propriété est réputé accompli du jour de la convention et que les risques passent de ce même jour à la charge de l'acheteur. Comp. ci-dessus, nº 1363.

1385. Effet de la fixation du prix. — Les choses se passent *comme si le prix avait été déterminé par les parties elles-mêmes*. La personne choisie par les parties a reçu pouvoir de toutes deux à cet effet, et toutes deux sont liées par sa décision. Les juges ne pourraient donc pas modifier le chiffre adopté par l'arbitre (Bastia, 1er févr. 1892 précité).

1386. Cas où le prix n'est pas fixé. — Qu'arrive-t-il si l'arbitre refuse de remplir sa mission ou meurt avant de l'avoir fait, ou si les arbitres choisis, quand ils sont plusieurs, ne peuvent pas se mettre d'accord ? La loi a répondu dans l'art. 1592 : *il n'y a pas de vente*.

Une autre hypothèse, plus compliquée, est celle où les parties ont simplement convenu que le prix serait fixé « par experts », et où elles ne peuvent ultérieurement se mettre d'accord sur la désignation de ces experts. L'une d'elles ne peut-elle alors demander *au tribunal* de désigner lui-même l'expert ou les experts chargés de fixer le prix ? Dans l'opinion générale, qui triomphe également en jurisprudence, ce procédé est impossible : les tribunaux sont faits pour juger les litiges et non pour aider les particuliers à conclure des contrats ; on peut aussi tirer argument de l'art. 1066 C. proc. civ. (Dijon, 15 févr. 1893, D. 93. 2. 168, S. 94. 2. 144). Le prix ne pouvant pas être fixé, la vente sera donc non avenue, comme dans l'hypothèse précédente. — Mais alors s'élève une *question subsidiaire*. Si c'est *par la faute de l'une des parties* que la désignation des experts n'a pu avoir lieu, l'autre ne pourrait-elle pas lui demander des dommages-intérêts ? On devrait l'admettre, car il y avait tout au moins une convention innommée devant conduire à une vente, si chacune des parties faisait ce qu'elle avait promis ; cependant la Cour de Dijon a statué en sens contraire (15 déc. 1881, S. 82. 2. 238).

D. — Des arrhes.

1387. Définition. — On appelle *arrhes* une somme d'argent qu'une partie remet à l'autre au moment de la conclusion définitive du contrat.

1388. Son origine. — Le mot arrhes vient du grec ἀρραβών (gage). D'après une définition donnée par Isidore de Séville (voyez le dictionnaire latin de Freund, vº Arrha), l'arrhe était une sorte de nantissement qui servait de garantie pour l'exécution d'une vente ou de tout autre marché conclu par un simple consentement.

1389. Effet des arrhes dans la vente (1). — L'emploi des arrhes n'est nullement nécessaire, et l'usage d'en donner dans la vente tend à disparaître. Quand il en a été remis, la situation des parties est réglée par l'art. 1590 : chacune d'elles est *libre de se dédire* de la vente en perdant une somme égale à la valeur des arrhes. Par conséquent, celui qui les a données perdra le droit de les réclamer ; celui qui les a reçues devra rendre à l'autre une somme double, car s'il se bornait à les restituer au simple, il ne perdrait rien. Ainsi la remise des arrhes s'est éloignée de son rôle originaire : créée pour assurer l'exécution du contrat, en empêchant chaque partie de se dédire

(1) Dans l'art. 1590, la loi s'est occupée des arrhes à propos des *promesses de vente*, mais comme la promesse de vente est assimilée à la vente par le Code, il est certain que la disposition relative aux arrhes s'applique en toute hypothèse, qu'elles aient été données à propos d'une promesse de vente ou à propos d'une vente véritable.

impunément, elle est devenue au contraire *un moyen de dédit*, qui n'existe pas en principe dans une législation où le contrat consensuel est par lui-même obligatoire.

1390. Distinction des arrhes et des acomptes. — Il arrive souvent que l'acheteur remet à son vendeur, au moment de la vente, une somme plus ou moins forte à valoir sur le prix. Il importe de distinguer ces acomptes des arrhes proprement dites, car l'acompte vient seulement s'imputer sur la somme à payer et diminuer la dette de l'acheteur, sans créer ni pour lui ni pour le vendeur la faculté de dédit qui résulte des arrhes. La distinction est une question de fait, dont la solution dépend des circonstances et de l'intention des parties.

E. — De la déclaration de command.

1391. Définition. — L'acheteur peut faire acheter à sa place par une autre personne, qui traitera la vente comme si l'affaire était pour elle et sans faire connaître au vendeur le nom du véritable acheteur. Ce nom ne sera révélé qu'après coup, par une déclaration spéciale que fera l'intermédiaire employé par lui. C'est ce qu'on appelle la *déclaration de command* ou *élection d'ami*, parce que la personne qui traite l'achat déclare qu'un ami lui a commandé d'acheter à sa place.

1392. Législation. — Le Code n'a pas prévu ce procédé, dont l'usage est fort ancien ; mais il a été réglé par d'autres textes qui sont toujours en vigueur (L. 22 frimaire an VII, art. 65, § 1, n° 24 ; art. 69, § 5, 4° ; § 7, 3° ; L. 28 avril 1816, art. 44-3°).

1393. Conditions. — Pour que la déclaration de command soit permise, il faut que l'acheteur apparent se soit expressément réservé par le contrat la faculté d'*élire command*. Il faut de plus qu'il use de cette faculté dans un délai très bref, fixé à vingt-quatre heures, à compter de l'adjudication ou de la vente, par les lois précitées.

1394. Utilité. — La réserve de la faculté d'élire command est nécessaire lorsqu'on veut acheter un bien sans se faire connaître, car l'emploi d'un mandat ordinaire ne remplirait pas du tout le désir de l'acheteur : un mandataire est obligé de faire connaître le nom de son mandant lorsqu'il fait une opération en vertu des pouvoirs qu'il en a reçus.

1395. Effets. — Quand l'acheteur apparent déclare command, sa personne s'efface comme celle d'un mandataire : la propriété est réputée acquise directement à son mandant ; il n'est dû qu'*un seul droit de mutation*, et l'*intermédiaire* employé n'est ni tenu personnellement des obligations dérivées du contrat, ni responsable de leur exécution par l'acheteur. Mais ceci suppose que la déclaration de command a été faite dans les vingt-quatre heures de l'opération et notifiée dans ce même délai à l'administration de l'enregistrement par acte public (L. 22 frimaire an VII). Toutefois cette loi n'a établi ce délai qu'au point de vue fiscal, et les parties pourraient se réserver un délai plus long ; la déclaration du nom du command ou ami, faite après les vingt-quatre heures, mais dans le délai convenu, produirait ses effets au point de vue civil, quant au transfert de la propriété et aux obligations respectives des parties.

1396. Règles spéciales aux avoués. — Les avoués qui enchérissent dans les ventes d'immeubles faites devant le tribunal près duquel ils exercent leurs fonctions ont trois jours pour faire connaître le nom de leur client, qui est l'adjudicataire véritable (art. 707, C. proc. civ.). C'est un système particulier de déclaration de command qui résulte d'un texte spécial postérieur à la loi de frimaire ; à l'époque où cette loi a été faite, les avoués n'existaient pas. L'avoué surenchérisseur n'a pas besoin de faire une réserve formelle pour élire command ; c'est pour lui un droit, qui résulte de sa qualité même. L'élection de command de l'avoué n'a pas besoin d'être dénoncée à l'enregistrement ; elle se fait par une déclaration au greffe.

En outre, l'adjudicataire déclaré par l'avoué jouit lui-même de la faculté d'élire command, mais seulement dans les termes du droit commun, c'est-à-dire dans les vingt-quatre heures de l'adjudication, et au cas où l'avoué lui a réservé ce droit par une déclaration faite au moment de l'adjudication (Instruction de la régie, du 16 juillet 1813).

1397. Ventes commerciales pour acheteur à désigner. — Cette clause a dans les ventes de marchandises le même effet que la déclaration de command dans les ventes d'immeubles. Elle permet à celui qui a acheté de se substituer, dans un délai convenu, un autre acheteur pour le paiement du prix.

CHAPITRE II

DES PROMESSES DE VENTE

§ 1. — *Notion générale.*

****1398. Définition.** — La promesse de vente est un contrat par lequel une personne s'engage à vendre à l'autre partie une chose, sans que celle-ci consente immédiatement à l'acheter.

***1399. Importance pratique.** — Les promesses de vente sont extrêmement fréquentes dans la pratique, et elles rendent les plus grands services. Par exemple, une personne veut monter une entreprise industrielle, et n'a encore que des capitaux insuffisants. Au lieu d'acheter un terrain, ce qui immobiliserait ses fonds et constituerait une perte de plus si l'entreprise ne réussit pas, elle se contente de le prendre à bail, avec faculté d'y construire les hangars et autres bâtiments dont elle pourra avoir besoin. En outre, elle se fait promettre par son bailleur la vente du terrain, si elle se décide, un jour, à l'acheter et si elle en a les moyens. Elle a ainsi la certitude de devenir propriétaire de ce terrain et de pouvoir donner à son établissement un caractère définitif.

***1400. Caractère unilatéral de la convention.** — La promesse de vente est une *convention essentiellement unilatérale.* Si celui qui se la fait donner consentait immédiatement à acheter, il n'y aurait pas promesse de vente, il y aurait vente parfaite et complète, et une vente qui produirait immédiatement ses effets. Ce serait un acte de vente mal qualifié ou mal rédigé, dans lequel les parties auraient dit : « Je promets de vendre... je promets d'acheter » au lieu de : « Je vends... j'achète... » On peut affirmer que cela ne se fait jamais en pratique (1) ; seule la promesse unilatérale est un contrat usuel ; c'est donc bien mal à propos que tous les auteurs modernes se sont imaginé que l'art. 1589 réglait les effets de la *promesse synallagmatique* de vendre et d'acheter, et que le Code n'avait

(1) Voyez cependant Cass., 26 mars 1884, D. 84. 1. 403, S. 86. 1. 341 ; Chambéry, 31 janv. 1894, D. 95. 2. 347. Les contrats sur lesquels ces arrêts ont statué doivent être considérés comme un effet réflexe de la doctrine sur la pratique : tous les livres de droit parlant de promesses synallagmatiques de vendre et d'acheter, on s'est mis à en faire ; mais, du moment où les deux parties se lient d'une façon définitive tout de suite, il y a vente à terme pour l'une, achat à terme pour l'autre.

pas prévu les promesses unilatérales de vente. C'est le mot « consentement réciproque » qui les a trompés ; ce mot sera expliqué plus loin (n° 1407). Il est, au contraire, certain : 1° que les auteurs anciens ne s'occupaient que des promesses unilatérales, les seules que l'on rencontre en fait, avant comme après le Code civil (POTHIER, *Vente*, n°s 476 et suiv.) ; 2° que l'art. 1589 a été écrit pour trancher une controverse qui s'élevait uniquement à l'occasion de ces promesses unilatérales (POTHIER, *ibid.*, n° 479).

***1401. Sa nature spéciale.** — Prenons donc la promesse de vente comme une convention unilatérale. Il n'y a pas encore de vente, puisqu'il n'y a pas encore d'acheteur. Il y a une *obligation unique*, contractée par le propriétaire qui seul s'est obligé en promettant de vendre.

Cette promesse n'est pas une simple pollicitation, qui puisse être retirée à volonté par celui qui l'a faite. Elle constitue un engagement définitif, puisqu'il a été accepté par l'autre partie. C'est donc un *contrat spécial*, qui a sa nature et ses effets propres, et qui porte un nom : « la promesse de vente ». Ce n'est pas encore une vente, mais la vente se complétera peut-être un jour par l'adhésion de l'acheteur, si cela lui plaît (1).

§ 2. — *Effets de la promesse de vente.*

A. — Avant l'adhésion de l'acheteur.

***1402. Absence de transfert de la propriété.** — Tant que la partie à laquelle la promesse de vente a été faite use du délai qui lui a été accordé et ne se prononce pas, il n'y a pas encore vente; donc, point de transfert de propriété (2) ; point de mise des risques à la charge de l'acheteur. Il y a seulement une *obligation personnelle* pour le promettant, tenu de maintenir son offre de vente en attendant le bon plaisir de l'autre partie. La transcription de l'acte est donc inutile (Cass., 26 mai 1908, D. 1910. 1. 425, P. et S. 1909. 1. 327).

***1403. Contravention à la promesse.** — Il est possible que le promettant contrevienne à son obligation, et qu'il vende la chose à un tiers ; *ce tiers devient propriétaire*. Il en est ainsi nécessairement, parce que la promesse de vente ne crée aucun droit réel, mais *une simple obliga-*

(1) Cette obligation conditionnelle n'est pas contraire à l'art. 1174, qui prohibe l'emploi des *conditions potestatives* dans les conventions. La condition prohibée comme potestative est celle qui fait dépendre l'obligation de la volonté ultérieure du débiteur ; on ne s'oblige pas sérieusement quand on se réserve le droit de se dédire purement et simplement de son engagement. Mais dans la promesse de vente le promettant est lié d'une manière définitive, et c'est seulement *au profit du créancier* qu'il existe une condition potestative.

(2) Toutefois le droit de préférence qui résulte d'une promesse de vente est cessible (Limoges, 5 juin 1899, S. 1901. 2. 114).

tion ; il y a manquement à une obligation de faire, qui ne pourra plus être exécutée et qui se résoudra en dommages-intérêts.

Les parties pourraient remédier à ce danger en constituant sur l'immeuble qui fait l'objet du contrat une *hypothèque* pour garantir les dommages-intérêts éventuellement dus à l'acheteur pour inexécution de la promesse.

Quelques arrêts ont annulé la vente consentie à un tiers, au mépris d'une promesse de vente, lorsque ce tiers était de mauvaise foi, en se fondant soit sur l'art. 1382, soit sur l'art. 1167 (Bordeaux, 17 août 1848, D. 49. 2. 46, S. 48. 2. 641 ; Lyon, 6 juill. 1883, D. 85. 2. 239 ; Nancy, 3 avril 1906, D. 1908. 2. 148, S. 1906. 2. 241). Cette annulation ne peut pas être l'application de l'action Paulienne, qui suppose l'*insolvabilité* du débiteur empêchant ses créanciers d'obtenir leur *paiement en argent*, mais bien de la maxime plus générale : « Fraus omnia corrumpit ». Voyez la note au DALLOZ, 1908. 2. 148.

B. — Après l'adhésion de l'acheteur.

***1404. Exécution normale.** — Si tout se passe d'une manière régulière et conforme à la convention primitive, le promettant, pour remplir sa promesse, doit *signer un acte de vente*, passer un contrat en bonne forme, le jour où le stipulant se décide à réaliser l'achat.

***1405. Défaut de rétroactivité.** — L'acheteur ne devient propriétaire que du jour où il donne son consentement. Par suite, il doit subir l'effet des droits réels établis par le vendeur dans l'intervalle, et même la vente ne peut se réaliser si la chose a été aliénée ; sauf, dans ce dernier cas, l'effet de l'hypothèque indiquée au n° 1403.

Il y aurait grand intérêt pour lui à être déclaré rétroactivement propriétaire depuis le jour de la promesse. Dans ce but, on a parfois présenté le promettant comme un *vendeur sous condition suspensive* ; il est vendeur, dit-on, « si l'autre partie consent à acheter ». L'acceptation de la vente par l'acheteur produit donc l'effet d'une condition qui se réalise, et l'achat s'opère avec un effet rétroactif ; c'est la conséquence naturelle de la condition (art. 1179). — Cette manière d'analyser l'opération est inexacte ; il manque au contrat quelque chose de plus qu'une simple condition qui en suspendrait l'effet ; il lui manque *un de ses éléments essentiels*, le consentement de l'une des parties. On doit donc dire que le contrat n'est pas encore formé ; il se forme seulement quand le bénéficiaire de la promesse de vente se décide à acheter. Or, un contrat ne peut pas produire d'effet avant d'être conclu (Cass., 21 févr. 1910, D. 1911. 1. 389).

***1406. Refus d'exécuter la promesse.** — Il peut arriver que celui qui a promis de vendre refuse, le jour venu, de passer le contrat. C'était jadis une grosse controverse que de savoir si l'acheteur avait le droit d'obtenir *la chose en nature*, ou s'il devait se contenter de *dommages-intérêts*. Pothier expose cette discussion tout au long (*Vente*, n° 479). La difficulté venait de ce que le promettant est tenu d'une obligation de faire : signer un contrat, et que nul ne peut être contraint par la force à faire quelque chose. Mais il nous apprend en même temps qu'on ne s'arrêtait point à cette objection dans la pratique, et qu'on suppléait à la rédaction du contrat par un jugement condamnant le promettant à signer la vente, et, faute par lui de le faire, ce jugement en tenait lieu. Cela est plus con-

forme, dit-il, « à la fidélité qui doit régner entre les hommes pour l'accomplissement de leurs promesses ».

Le Code a simplifié encore la situation : « La promesse de vente *vaut vente* », dit l'art. 1589. C'est donc cette promesse même, dès que le consentement de l'acheteur est venu s'y joindre, qui constitue le contrat de vente. Cette décision se justifie par cette considération que tous les éléments de la vente sont alors réunis, parce que l'on considère le consentement du vendeur comme n'ayant pas pu être valablement retiré.

Si le promettant refuse de livrer la chose, il faudra bien, comme au temps de Pothier, recourir au tribunal et obtenir un jugement ; mais les juges n'ont plus besoin de condamner le vendeur à passer un contrat comme autrefois ; ils constateront simplement l'existence de la promesse de vente et du consentement de l'acheteur, et ordonneront sa mise en possession.

1407. Pourquoi la loi parle de consentement réciproque à propos d'un acte unilatéral. — L'art. 1589, seul texte qui s'occupe des promesses de vente, contient une expression qui a trompé les commentateurs. Il y est dit que la promesse vaut vente, « lorsqu'il y a consentement réciproque des deux parties sur la chose et sur le prix ». Ceci n'a point été écrit pour faire allusion à des promesses *bilatérales* de vendre et d'acheter, dont personne n'avait jamais eu l'idée avant que les commentateurs du Code les eussent inventées, mais bien pour répondre à quelques observations de Pothier. Cet auteur expliquait que les promesses de vente se font, en fait, dans des conditions fort différentes les unes des autres, et qu'on en voit dans lesquelles le prix n'est pas fixé d'avance ; cela créait quelques difficultés que Pothier étudie dans les nos 481 et suiv. de son *Traité de la vente*. Les auteurs du Code ont sans doute voulu réserver ces hypothèses et n'attribuer à la promesse de vente l'effet de la vente qu'autant que les éléments essentiels du futur contrat, la chose et le prix, seraient bien déterminés d'avance par une entente ou le consentement réciproque des parties.

***1408. Délai d'acceptation.** — Ordinairement les parties fixent un délai pour la réalisation de la vente, et le promettant se trouve libéré de plein droit à l'expiration du temps convenu, si l'autre partie ne s'est pas décidée à acheter. A défaut de ce délai, c'est une question de fait de savoir au bout de combien de temps les parties devront être considérées comme s'étant désistées tacitement de leur convention (1).

1409. Conditions de la vente.— Dans toute promesse de vente, il est prudent de fixer d'avance toutes les conditions de la vente, de façon qu'il n'y manque plus que le consentement de l'acheteur. C'est surtout pour la fixation du prix et son mode de paiement, au comptant, ou à terme, ou par fractions, que des difficultés risquent de s'élever plus tard. Voyez POTHIER, *Vente*, nos 481 à 487.

§ 3. — *Promesses d'acheter.*

1410. Notion sommaire. — On peut concevoir la convention inverse de la promesse de vente : une promesse unilatérale d'acheter une chose pour un prix déterminé, faite à quelqu'un qui n'est pas encore décidé à vendre. Pothier l'avait prévue et en citait un exemple (*Vente*, n° 490).

La promesse d'acheter est infiniment plus rare et moins utile que la promesse de

(1) Sur la question de savoir si la guerre de 1914 a entraîné la prorogation du délai conventionnel des promesses de vente, voyez plusieurs décisions en sens divers, D. 1922. 2. 89.

vente ; on n'en signale, pour ainsi dire, jamais dans la pratique. C'est une convention unilatérale, qui se gouverne par des règles toutes semblables à celles de la promesse de vente, bien qu'elles s'appliquent à une situation de fait inverse. Ainsi la vente, n'a lieu qu'au jour où le propriétaire de la chose se décide à la vendre, et elle s'opère alors sans effet rétroactif.

CHAPITRE III

DES PERSONNES QUI PEUVENT VENDRE OU ACHETER

***1411. Aperçu général.** — D'après l'art. 1594, « tous ceux auxquels la loi ne l'interdit pas peuvent acheter ou vendre ». L'incapacité est donc l'exception. Outre les incapacités de droit commun (mineurs, interdits, etc.), qui sont générales et qui s'appliquent à la vente comme aux autres contrats, il existe des *incapacités spéciales à la vente*, qui s'adressent à des personnes capables, et qui ont par suite la nature d'une *interdiction* ou d'une *prohibition* plutôt que d'une incapacité. Les unes sont des prohibitions simples soit d'acheter, soit de vendre ; d'autres sont des prohibitions doubles, tant de vendre que d'acheter.

***1412. Prohibitions de vendre.** — Les personnes auxquelles la loi interdit de vendre sont :

1° La *femme mariée sous le régime dotal*, qui ne peut pas vendre ses *biens dotaux* déclarés inaliénables. Cette prohibition ne peut être étudiée qu'à propos du contrat de mariage.

2° La *personne grevée de substitution* dans les cas où la substitution est permise (art. 1048 et suiv.). Cette hypothèse rentre dans l'étude des donations et testaments.

3° *Celui qui n'est pas propriétaire de la chose vendue.* Il y a alors *vente de la chose d'autrui.* Cette disposition, à cause de son importance, sera traitée à part. Voyez ci-dessous § 1.

On remarquera : 1° que dans ces trois cas la prohibition ne concerne pas seulement la vente, mais tous les modes d'aliénation ; 2° que ces hypothèses rentreraient tout aussi bien dans la catégorie des choses qui ne peuvent pas être vendues (ci-dessus, n° 1373), que dans celle des personnes qui ne peuvent pas vendre.

***1413. Prohibitions d'acheter.** — La loi en fait deux groupes, dont elle s'occupe dans les deux art. 1596 et 1597. En résumant les dispositions de ces deux textes, on peut grouper ainsi les personnes auxquelles il est interdit d'acheter :

1° Les *personnes chargées de vendre un bien pour le compte d'autrui.* Il leur est interdit de l'acheter pour leur compte.

2° *Certaines personnes chargées plus ou moins directement de l'administration de la justice.* Elles ne peuvent acheter des droits litigieux dans le ressort où elles exercent leurs fonctions.

Ces deux séries de cas font l'objet du § 2.

***1414. Prohibitions doubles d'acheter et de vendre.** — Elles concernent :

1° *Le saisi.* — La personne dont le bien est saisi et mis en vente ne peut se porter adjudicataire, ni par elle-même (art. 711 C. proc. civ.), ni par l'intermédiaire d'un prête-nom (Cass., 29 juill. 1890, D. 91. 1. 200). En outre, aussitôt que la saisie est transcrite, le saisi ne peut plus disposer de son bien : la vente qu'il en fait n'est pas opposable aux créanciers saisissants (art.686 et 687 C. proc. civ.). — Ce cas appartient à la procédure.

2° *Les époux.* — La vente est interdite entre époux (art. 1595). Ce cas fait l'objet du § 3 ci-dessous.

§ 1. — *Vente de la chose d'autrui.*

***1415. Principe.** — Dans notre ancien droit, comme en droit romain, une personne pouvait valablement vendre une chose sans en être propriétaire. La seule conséquence du défaut de propriété en la personne du vendeur était que l'acheteur pouvait être troublé ou évincé par le vrai propriétaire ; ce cas échéant, l'acheteur avait un recours contre le vendeur, mais jusque-là on ne lui donnait aucune action et la vente produisait entre eux tous ses effets. D'après le Code civil, au contraire, *la vente d'une chose faite par un non-propriétaire est nulle*, sous le nom de « vente de la chose d'autrui » (art. 1599). Le résultat est que *l'acheteur peut agir immédiatement contre le vendeur*, quand il s'aperçoit du fait et avant d'avoir été troublé par qui que ce soit.

***1416. Motif de la nullité.** — Cette différence remarquable entre le droit moderne et le droit ancien tient au changement accompli dans la conception de la vente, dans sa nature et son but. La vente romaine était un *simple contrat*, productif d'obligations, et tout à fait *étranger au transfert de la propriété*. On pouvait donc vendre la chose d'autrui, puisque « vendre » signifiait simplement « contracter l'obligation de faire avoir la chose à l'acheteur ». Nos anciens auteurs avaient maintenu cette conception théorique de la vente, bien qu'on en fût déjà arrivé pratiquement à se passer de la tradition et à transférer la propriété par contrat. Depuis le Code civil, « vendre » signifie « aliéner » ; vendre son bien, c'est rendre l'acheteur propriétaire. On ne peut donc pas vendre une chose dont on n'a pas la propriété. La vente de la chose d'autrui est nulle dans notre droit pour la même raison que l'était en droit romain la mancipation de la chose d'autrui.

C'est ainsi que la question a été posée à maintes reprises dans les travaux préparatoires, par Portalis dans son Exposé des motifs, par Faure dans son rapport au Tri-

bunat, par Grenier dans un discours au Tribunat (FENET, t. XIV, p. 118, 137 et 192). On peut discuter sur la valeur rationnelle des motifs donnés par les auteurs du Code : la vente de la chose d'autrui leur a paru « une convention déraisonnable » (Portalis), « ridicule » (Tronchet), « contraire à la nature des choses et aux vues saines de la morale » (Grenier).

Toutefois les auteurs du Code ne se sont pas bornés à déclarer nul le transfert de propriété : c'eût été prendre une peine bien inutile, l'impossibilité de transférer la propriété quand on ne l'a pas est une chose évidente : « Nemo dat quod non habet ». Leur idée a été *d'annuler la vente comme contrat* ; ils ont voulu enlever toute force obligatoire à un pareil engagement, ils l'ont dit et répété, et le texte primitif portait : « Elle n'est point obligatoire. » Ces mots ont disparu après la communication officieuse au Tribunat, non pas pour changer le sens de l'article, mais pour l'abréger.

***1417. Sphère d'application de l'art. 1599.** — Il résulte jusqu'à l'évidence de la lecture des travaux préparatoires que les auteurs du Code ont entendu annuler seulement la vente de la chose d'autrui faite *sciemment* par le vendeur. Tous les motifs qu'ils ont donnés sont sans application au cas où il y a eu erreur de sa part sur son droit de propriété.

Néanmoins la doctrine est unanime à admettre que la vente est nulle, *même quand le vendeur est de bonne foi* (DALLOZ, *Suppl.*, v° Vente, n° 226).

***1418. Cas où l'art. 1599 ne s'applique pas.** — La vente d'une chose dont le vendeur n'a pas la propriété est nulle parce qu'elle aurait dû opérer un transfert de propriété, et par suite être faite par le propriétaire. Ce motif fait défaut dans deux cas :

1° Si la vente a pour objet *une chose déterminée seulement dans son genre*, comme du blé ou du charbon. Les genres de choses n'appartiennent à personne. Alors la vente est valable et le transfert de propriété résulte d'un acte postérieur au contrat.

2° Si le vendeur s'est simplement *obligé à acheter la chose* pour en transférer la propriété à l'acheteur. Il y aurait alors une *obligation de faire* servant d'objet à un contrat sans nom spécial et non à une vente.

Ni dans un cas ni dans l'autre, on ne peut dire que le vendeur a vendu la chose d'autrui. La vente de la chose d'autrui, nulle aux termes de l'art. 1599, est donc uniquement la convention qui a pour but immédiat *le transfert de la propriété d'une chose déterminée appartenant à une autre personne que le vendeur.*

***1419. Hypothèses pratiques.** — En matière immobilière les ventes du bien d'autrui sont de plus en plus rares de la part des vendeurs entièrement étrangers à la personne du vrai propriétaire. L'origine de la propriété vendue est ordinairement connue. Mais l'art. 1599 reçoit assez souvent son application à des ventes faites par un *mari*, sans le concours de sa femme, des biens appartenant en propre à celle-ci (Grenoble, 10 mai 1892, D. 92. 2. 518), ou par un *tuteur*, sans l'observation des formalités prescrites (Chambéry, 28 juill. 1884, D. 86. 2. 36). On voit aussi un propriétaire, qui ne possède qu'une *part indivise* de la chose, la vendre *en totalité*. En pareil cas, il y a vente de la chose d'autrui pour tout ce qui excède la part du vendeur ; la vente est donc valable pour cette part et nulle pour le surplus (Cass., 28 févr. 1894, D. 94. 1. 233). Voyez cependant Bordeaux, 1er déc. 1889, D. 1900. 2. 381. Il faut alors déterminer par une ventilation la part du prix qui reste due. L'acheteur aurait même le droit d'obtenir la nullité totale de son acquisition s'il pouvait démontrer qu'il se serait abstenu d'acheter s'il eût su que le vendeur n'était pas propriétaire de la chose entière (arg. art. 1636. Comp. Bruxelles, 3 janv. 1891, D. 91. 2. 338).

1420. Législations étrangères. — Plusieurs Codes étrangers ont admis le principe français de la nullité de la vente de la chose d'autrui (C. italien, art. 1459 ; C. néerlandais, art. 1507). En Allemagne la question est réglée tout autrement à cause

ole la différence entre le contrat et le transfert de propriété. Voyez sur ce point Saleil-es, *Théorie de l'obligation*, nos 152 et 206.

***1421. Sanction de la prohibition.** — L'art. 1599 le dit en termes très clairs : *la vente est nulle.*

Cette disposition n'a pas paru satisfaisante à beaucoup d'auteurs, qui trouvent que la sanction établie par la loi n'est pas en harmonie avec la situation. De quoi s'agit-il ? D'une personne qui avait promis de transférer la propriété d'une chose et qui ne peut pas le faire, parce qu'elle n'a pas cette propriété. Il y a donc *inexécution d'une obligation* contractée par l'une des parties ; la seule conséquence logique de ce fait serait la *résolution du contrat* prononcée sur la demande de l'acheteur, par application de l'art. 1184. Dans ce système, il serait certain que l'action appartient à l'acheteur seul. — Cette conception peut se défendre au point de vue rationnel ; mais il est impossible de l'adopter en l'état des textes, car ce serait substituer une idée toute différente à celle qui a certainement inspiré l'art. 1599. Il faudrait faire subir au texte une retouche : la loi ne dit pas que la vente est « résoluble », elle dit qu'elle est « nulle » (1). Les auteurs de la loi n'ont pas songé que le jeu naturel des principes généraux conduisait à une solution suffisamment protectrice pour l'acheteur, et ils ne s'en sont pas contentés pour obtenir ce résultat ; ils ont établi une disposition spéciale pour *prohiber* la vente et pour l'*annuler*.

****1422. Caractère de la nullité.** — La nullité édictée par l'art. 1599 est-elle *absolue* ou *relative* ? Il est bien probable que, dans la pensée des auteurs du Code, la nullité devait être absolue. La nullité relative est une exception, introduite pour protéger les incapables, ou ceux dont le consentement a été vicié ; mais la règle est que les nullités sont absolues ; ce que la loi défend ne peut avoir aucun effet. Or, ici, la vente est annulée pour des raisons étrangères à la personne des contractants ; leur personnalité est indifférente. On aurait donc dû décider, pour se conformer à l'esprit de la loi, que la nullité serait absolue. Cependant ce n'est pas cette opinion qui a triomphé. La jurisprudence et la majorité des auteurs décident que la nullité est *relative* (Cass., 4 mars 1891, D. 91. 1. 313. — Larombière, sur l'art. 1138, n° 28 ; Laurent, t. XXIV, n° 103). Cette solution est fort ancienne ; la jurisprudence de la Chambre civile remonte au moins à un arrêt du 23 janvier 1832. L'interprétation de la doctrine et de la jurisprudence a donc transformé complètement le sens de l'art. 1599 : au lieu d'une nullité, frappant *comme une peine celui qui vend sciemment la chose d'autrui*, elle en fait une mesure de protection pour l'acheteur, une sorte de *complément de la théorie de la garantie*.

***1423. Avantages du système de la jurisprudence.** — La nullité relative, qui permet à la vente de produire tous ses effets tant qu'elle n'est pas annulée, explique à merveille pourquoi cette vente fait naître l'obligation de garantie à la charge du vendeur quand l'éviction est consommée, et pourquoi elle peut servir à l'acheteur de juste titre pour l'usucapion (art. 2265) ou pour l'acquisition des fruits (art. 549-550). Ces deux points seraient à peu près impossibles à justifier si la nullité était absolue.

(1) Quelques auteurs proposent néanmoins de traduire le texte de cette façon (Colmet de Santerre, t. VI, n° 28 *bis*, VI).

***1424. De l'action en nullité.** — Si la nullité était absolue, la vente pourrait être attaquée par chacune des parties, par le vendeur aussi bien que par l'acheteur, et pendant trente ans. C'est le désir de refuser l'action en nullité au vendeur qui a fait repousser dans la pratique le système de la nullité absolue. On a voulu *réserver l'action à l'acheteur seul*. C'est assez logique : lui seul pourrait se plaindre de l'éviction, si elle s'était produite ; l'action en nullité n'est qu'une sorte d'anticipation sur cette action. — Le Code italien s'est expliqué formellement sur ce point et a décidé que le vendeur ne pourrait jamais agir en nullité (art. 1459).

Une autre conséquence du système de la nullité relative est que l'action en nullité dure *dix ans* seulement (art. 1304). Les dix ans courent du jour où l'acheteur a appris que la chose n'appartenait pas au vendeur. L'acheteur qui a laissé prescrire son action en nullité aurait néanmoins droit à l'action en garantie s'il était plus tard évincé par le vrai propriétaire.

On en arrive ainsi à faire de l'absence du droit de propriété en la personne du vendeur une cause de nullité rentrant dans la catégorie des *erreurs substantielles*, soit sur la chose qui fait l'objet du contrat, soit sur la personne de l'autre contractant. C'est ainsi que tous les auteurs partisans de la nullité relative expliquent leur système ; mais ils oublient que le Code ne suppose pas l'erreur de l'acheteur et que la vente est nulle, même quand il a su qu'il traitait avec un non-propriétaire : cette circonstance l'empêche seulement de demander des dommages-intérêts.

1425. Observation. — Il est très difficile d'expliquer pourquoi le vendeur n'a pas l'action en nullité quand il a vendu, *se croyant propriétaire*, car il a commis une *erreur* suffisante pour justifier la rescision du contrat en sa faveur. Les raisons qu'en donnent les auteurs sont assez embarrassées. Ils supposent, par exemple, qu'en vendant la chose avec la persuasion qu'elle lui appartient, le vendeur contracte implicitement l'obligation d'en transférer plus tard la propriété à l'acheteur, si par hasard elle ne lui appartenait pas.

***1426. Des dommages-intérêts.** — L'art. 1599 contient une seconde disposition qui autorise l'acheteur à demander des dommages-intérêts « quand il a ignoré que la chose fût à autrui ». Ainsi, il faut distinguer deux hypothèses :

1° Acheteur de mauvaise foi. — La nullité se produit sans autre conséquence : l'acheteur est dispensé de payer le prix, s'il n'a pas encore reçu la livraison ; quand la vente est déjà exécutée, il restitue la chose et réclame son prix, car il a payé l'indu, mais il n'obtient rien de plus.

2° Acheteur de bonne foi. — C'est alors que l'acheteur a droit, en outre, à des *dommages-intérêts*, calculés d'après les règles générales. Ces dommages et intérêts sont dus par le vendeur, soit en vertu d'une *faute* s'il se croyait propriétaire, soit en vertu d'un *délit civil* s'il savait ne pas l'être, car en vendant sciemment la chose d'autrui il a commis un *stellionat* (ci-dessus, n^{os} 939-942). Il n'est donc pas nécessaire que la vente ait été faite de mauvaise foi par le vendeur pour l'obliger à indemniser l'acheteur.

***1427. Rapports de l'acheteur avec le propriétaire de la chose.** — La loi ne s'est pas occupée de ce côté de la question, qui reste entièrement régi par les principes ordinaires. Le vrai propriétaire, étant étranger à la vente, qui est pour lui « res inter alios acta », conserve toute sa liberté et peut revendiquer, tant que l'acheteur n'a pas achevé son usucapion. Il y a pourtant deux cas où l'acheteur se trouve immédiatement protégé contre toute revendication, sans avoir besoin d'usucaper :

1° *S'il s'agit d'une chose mobilière corporelle*, qui n'a été ni perdue ni volée, et qu'il a achetée de bonne foi (art. 2279).

2° *Si la vente lui a été consentie par un héritier apparent*, quel qu'en soit l'objet. On appelle « héritier apparent » celui qui passe aux yeux de tous pour être le successeur d'une personne décédée, et qui ne l'est pas. La jurisprudence valide les ventes consenties par l'héritier apparent, ce qui ne signifie pas seulement que la vente est valable entre les parties par dérogation à l'art. 1599, mais qu'elle est translative de propriété et opposable au véritable propriétaire, contrairement à la maxime : « Nemo dat quod non habet. » Voyez t. III, n^os^ 2054 et suiv.

***1428. Validation de la vente par un fait postérieur.** — Il se peut qu'un fait nouveau fasse disparaître la cause de nullité. Pourquoi la vente est-elle nulle ? Parce que celui qui a vendu n'était pas propriétaire et ne pouvait disposer de la chose. Or il arrive parfois que *le vrai propriétaire ratifie la vente* ou que *le vendeur acquiert la propriété de la chose.* Quel est l'effet de ces événements ? A la rigueur, ils devraient rester sans influence sur le sort de la vente. En effet, les conditions de validité ou de nullité des contrats doivent s'apprécier *d'après leurs éléments constitutifs* et ne peuvent pas être cherchés dans des faits étrangers. Si l'on pense que la nullité de la vente est absolue, il ne peut pas être question de ratification ou de validation par une cause postérieure. Si on considère cette nullité comme relative, la ratification est possible, mais elle ne peut émaner que de l'acheteur. Lui seul a l'action en nullité ; lui seul peut y renoncer, et non pas le vendeur ni le véritable propriétaire. Mais cette solution rigoureuse ne devait pas prévaloir en pratique. Dès que l'un ou l'autre de ces deux faits s'est produit, *l'acheteur n'a plus d'éviction à craindre* ; tout danger pour lui a disparu. Sur quel intérêt raisonnable se fonderait-il pour demander l'annulation d'une acquisition qu'il a désirée, qu'il a voulue, après que cette acquisition est devenue définitive pour lui ? Aussi la jurisprudence, qui ne vit pas d'abstractions, qui se forme au milieu de la réalité des affaires et des intérêts, considère-t-elle la nullité comme *couverte*, quand l'éviction n'est plus possible pour l'une des deux causes sus-indiquées. Voyez dans *Sirey*, sous Agen, 13 juin 1866, l'indication des arrêts anciens. *Adde* Cass., 4 mars 1891, D. 91. 1. 313 ; Nancy, 14 nov. 1894, D. 95. 2. 349.

La jurisprudence apporte toutefois à sa décision une *restriction*. Il faut que le fait nouveau, qui vient effacer la nullité, se produise avant que l'acheteur n'ait exercé son action, c'est-à-dire quand les choses sont encore entières. S'il a déjà formé sa demande en nullité, rien ne peut plus l'empêcher de l'obtenir, car l'affaire doit être jugée, quelle qu'en ait été la durée, comme si le jugement avait pu être rendu immédiatement

(Cass., 30 déc. 1872, D. 73. 1. 437). Sur les critiques que quelques auteurs adressent à cette solution, voyez LAURENT, t. XXIV, nos 120 et suiv., et GUILLOUARD, t. I, no 186.

§ 2. — *Interdictions d'acheter.*

A. — Représentants chargés de vendre.

1429. Motif de la prohibition. — La personne qui est chargée de vendre un bien pour le compte d'autrui se trouverait placée entre son intérêt et son devoir si on lui permettait de l'acheter ; comme mandataire elle devrait chercher à lui faire atteindre le plus haut prix possible ; comme acheteur elle serait intéressée à écarter les enchérisseurs afin de l'avoir à meilleur compte. Pour éviter tout soupçon et tout risque, la loi lui interdit de « se rendre adjudicataire » (art. 1596).

La nature de ce motif, ainsi que le texte de la loi, conduit à décider que, s'il est interdit à ces personnes d'acheter *aux enchères*, il leur est permis de se faire consentir une *vente amiable* (Bordeaux, 5 avril 1894, S. 95. 2. 15).

1430. Personnes visées par la prohibition. — Ces personnes sont énumérées dans la loi. Ce sont : 1° les *tuteurs* ; 2° les *mandataires chargés de vendre* ; 3° les *administrateurs des communes ou des établissements publics*.

Cette énumération est limitative. Ainsi l'interdiction qui frappe les tuteurs atteint bien tous ceux qui portent ce titre (tuteurs de mineurs ou d'interdits, sans distinguer si l'interdiction est légale ou judiciaire, cotuteurs ou protuteurs), mais non les subrogés-tuteurs, ni les curateurs d'émancipés, ni les conseils judiciaires de prodigues ou de faibles d'esprit. Toutes ces personnes surveillent, donnent des avis, mais n'administrent pas et ne représentent pas l'incapable. Ainsi encore l'incapacité qui atteint les maires ne s'étend pas aux conseillers municipaux : ceux-ci peuvent acheter les biens que le maire de la commune met en vente, car le maire seul administre et représente la commune.

Quant aux maidataires, la loi ne parle que de ceux qui sont chargés de « vendre ». Donc ceux qui ont simplement pouvoir d'administrer sont libres d'acheter les biens qu'ils administrent, quand leur propriétaire les met en vente. L'avoué qui poursuit une saisie immobilière est assimilé à un mandataire chargé de vendre (art. 711 C. proc. civ., al. final ajouté en 1841).

1431. Exceptions. — Dans certains cas, le représentant chargé de vendre recouvre la liberté d'acheter.

TUTEURS. — Le *tuteur* peut se porter adjudicataire des biens du pupille ou de l'interdit quand il a dans l'affaire un intérêt personnel, ce qui arrive dans deux cas :

1° *Quand il est copropriétaire par indivis du bien mis en vente.* Ce cas se présente souvent, les tuteurs étant souvent parents et cohéritiers de la personne en tutelle.

2° *Quand le tuteur a une hypothèque sur le bien mis en vente.*

Dans ces deux cas, il serait injuste que les devoirs du tuteur eussent pour effet de paralyser les droits qui lui appartiennent comme copropriétaire ou comme créancier.

HÉRITIERS BÉNÉFICIAIRES. — L'héritier qui accepte bénéficiairement est considéré comme un mandataire des créanciers, chargé de liquider la succession dans leur intérêt ; il peut néanmoins se rendre adjudicataire des biens qu'il met lui-même en vente (Alger, 16 déc. 1889, D. 90. 2. 106, S. 92. 2. 13). Cette exception est traditionnelle ; l'héritier étant propriétaire des biens, a intérêt à les conserver ; d'ailleurs les créanciers ne sont pas des incapables et peuvent surveiller la vente ou y procéder par eux-mêmes.

1432. Sanction. — La vente est frappée d'une *nullité relative*. Ordinairement, quand une nullité relative est établie par la loi, c'est l'incapable lui-même qui a le droit de la proposer. Mais ici il s'agit d'une prohibition prononcée contre une personne dans l'intérêt d'une autre. C'est un tiers que la loi protège ; c'est à ce tiers seul que l'action en nullité appartiendra. Comp. Cass., 20 nov. 1877, D. 77. 1. 497, S. 78. 1. 22.

B. — Personnes chargées de fonctions judiciaires.

1433. Enumération. — La loi énumère ces personnes dans l'art. 1597. Ce sont les *juges*, leurs *suppléants*, les *magistrats du parquet*, les *huissiers*, les *avoués*, les *avocats* (1) et les *notaires*. La qualification de « juges » comprend même les conseillers des Cours d'appel et de la Cour de cassation. Il n'y a aucun doute à cet égard, car ces titres n'existaient pas lors de la confection du Code ; toutes ces juridictions s'appelaient des tribunaux et leurs membres portaient indistinctement le nom de juges. La prohibition de l'article comprend les juridictions d'exception (tribunaux administratifs et commerciaux), aussi bien que les tribunaux civils.

1434. Objet et motif de la prohibition. — La loi interdit à ces personnes d'acheter les *droits litigieux* (2) qui sont de la compétence du tribunal dans le ressort duquel elles exercent leurs fonctions. L'étendue de l'interdiction varie ainsi : pour uu juge civil de première instance, elle est limitée à un arrondissement ; pour un conseiller de cour d'appel, elle s'étend à tous les départements composant le ressort de la Cour ; pour les conseillers de Cassation, à la France entière et à ses colonies.

L'objet de l'interdiction en fait comprendre le motif : on redoute de la part de ces personnes un abus d'influence qui les rendrait trop dangereuses pour l'adversaire. Même si cet abus n'était pas réel, la crainte pourrait s'en répandre dans le public et on veut éviter tout soupçon injurieux pour l'administration de la justice.

1435. Sanction. — Appliquez ici ce qui a été dit du cas précédent au n° 1432.

§ 3. — *De la vente entre époux.*

***1436. Caractère traditionnel de la prohibition.** — Le contrat de vente est prohibé entre époux, sauf dans les cas exceptionnels qui seront indiqués plus loin. La loi suppose cette prohibition établie, plutôt qu'elle ne l'édicte expressément, car l'art. 1595 a surtout pour but de déterminer les exceptions, et il débute en disant que la vente « *ne peut avoir lieu que dans les trois cas suivants* ». La prohibition de la vente entre époux est, en effet, une disposition traditionnelle (Dumoulin, sur l'art. 156 A. C. Paris, n° 5 ; Pothier, *Donations entre mari et femme*, n° 78).

***1437. Ses motifs.** — L'interdiction de la vente entre époux se justifiait aisément dans l'ancien droit, parce que les donations entre époux étaient défendues ; il eût été trop facile aux époux de se faire des donations au moyen de ventes simulées. L'interdiction de la vente était donc la conséquence et la garantie de l'interdiction des donations. Mais le Code Napoléon a permis la donation entre époux ; l'interdiction de la vente a dès lors perdu son motif ancien, et cependant elle n'a pas disparu. Quelle

(1) Les avocats ne sont pas nommés dans l'art. 1597, qui cite à leur place les *défenseurs officieux*. Ceci tient à ce que les barreaux ou ordres d'avocats avaient été supprimés en 1790 et remplacés par les défenseurs officieux. Le titre d'avocat fut rétabli après le vote du titre *De la vente*, par la loi du 22 ventôse an XII ; l'ordre ne fut reconstitué que par un décret du 14 décembre 1810.

(2) Bien que le contraire soit soutenu par quelques auteurs, je crois qu'il faut entendre ici l'expression « droits ligitieux » dans le sens de l'art. 1700, d'après lequel un droit n'est « litigieux », que quand le procès est commencé. La formule « procès, droits et action litigieux », qu'on lit dans l'art. 1597 est un pléonasme dont le sens est éclairci par la rédaction primitive qu'avait ce texte dans le projet de l'an VIII (Fenet, t. II, p. 336).

peut bien être aujourd'hui sa raison ? Les auteurs en ont signalé trois : 1° si la donation est permise entre époux, elle est du moins essentiellement *révocable* ; or la vente serait un moyen de se priver indirectement de la faculté de révocation, à cause de la difficulté que le donateur rencontrerait en fait à prouver que la vente apparente cache une donation déguisée ; 2° cette même difficulté de preuve leur permettrait de se faire des libéralités dépassant la *quotité disponible* ; 3° chacun d'eux pourrait *soustraire ses biens* à la poursuite de ses créanciers, en les faisant passer à son conjoint par une vente. — Tous ces motifs réunis ne valent pas l'ancien ; néanmoins la prohibition est maintenue par l'art. 1595.

A. — Le principe.

***1438. Sanction de la prohibition.** — Cette sanction est la *nullité de la vente*, nullité qui n'est pas prononcée expressément par le texte, mais qui en résulte nécessairement : « Le contrat de vente *ne peut avoir lieu...* » Sur le sens de cette formule, voyez t. I, n° 337.

***1439. Caractère de la nullité.** — Dans l'opinion générale, la nullité est purement relative. Elle est donc susceptible d'être confirmée après la dissolution du mariage, et elle donne lieu à une action en nullité qui dure dix ans (art. 1304), mais qui commence à se prescrire seulement quand le mariage est dissous, puisque la prescription ne court pas entre époux (art. 2253). Comp. Cass., 9 nov. 1904, D. 1905. 1. 102, S. 1905. 1. 229.

Cette opinion est contraire à celle qui a été anciennement admise, car la nullité des donations entre époux (et par suite celle de la vente, qui en était la conséquence) était jadis absolue, à tel point que la tradition même ne dépouillait pas le donateur de la propriété et qu'on l'autorisait à revendiquer (POTHIER, *Donations entre mari et femme*, n° 50). Le changement dans le caractère de la nullité peut se justifier par l'adoucissement de la législation en matière de donations entre époux ; au lieu de les prohiber, la loi moderne les déclare seulement révocables.

***1440. A qui appartient l'action en nullité.** — Beaucoup d'auteurs n'accordent cette action qu'à l'époux vendeur, à ses héritiers, ou à ses créanciers (LAURENT, t. XXIV, n° 42 ; GUILLOUARD, t. I, n° 165), ce qui paraît raisonnable, puisque les motifs de la nullité n'existent qu'à l'égard de ces personnes. Cependant il en est qui ouvrent l'action à l'époux acheteur et à ses ayants cause (AUBRY et RAU, § 351, note 31 ; HUC, t. X, n° 47).

Les créanciers de l'époux vendeur, trouvant dans la loi une disposition spéciale qui annule la vente, n'ont pas besoin de prouver qu'on a voulu les frauder.

1441. Cas où la vente cache une donation. — Ce que la loi prohibe dans l'art. 1595, ce qui est annulable en vertu de cet article, c'est la *vente* : il faut donc supposer, pour appliquer ce qui vient d'être dit, que les parties ont voulu faire une vente réelle et sérieuse. Mais il peut être établi que la vente apparente est une *donation déguisée*. Alors la thèse change, bien que le résultat soit le même. Ce n'est plus

l'art. 1595 qui s'applique, c'est l'art. 1099, aux termes duquel toute donation déguisée faite entre époux est nulle (1).

B. — Les exceptions.

***1442. Ce qu'elles sont.** — L'art. 1595, en se basant implicitement sur la prohibition traditionnelle, indique trois cas dans lesquels, d'après lui, la vente est permise entre époux. Or il se trouve que toutes les hypothèses énumérées par lui à ce titre ne sont pas des *ventes*, mais des *dations en paiement*. Toutes supposent, en effet, que l'un des époux est *débiteur* de l'autre et cède à celui-ci un de ses biens pour le remplir de ses droits. Si la loi confond ainsi la vente et la dation en paiement, malgré la différence théorique qui sépare ces deux opérations, c'est que cette différence ne se rencontre que dans une hypothèse fort rare, et que les deux contrats peuvent fonctionner pratiquement l'un pour l'autre (ci-dessus, n° 527).

***1443. Cas où la dation est possible.** — Ces cas sont énumérés dans l'art. 1595, qui contient des dispositions précises.

Après une séparation de biens judiciaire. — La séparation de biens entraîne après elle un règlement de comptes, qui constitue toujours l'un des époux débiteur de l'autre. Ce reliquat passif peut être soldé par une dation en paiement au lieu d'espèces. C'était le seul cas prévu par Pothier. La dation en paiement est permise alors *aussi bien de la part de la femme que de la part du mari*, car chacun d'eux peut être constitué débiteur par le compte.

Avant toute séparation. — Ici il faut distinguer :

1° *De la part du mari*, la dation est possible toutes les fois que la cession *a une cause légitime* (1595-2°).

La loi indique deux cas dans lesquels cette cause légitime existe : lorsqu'il s'agit de faire *emploi* de deniers propres à la femme, ou *remploi* du prix d'un de ses propres aliénés. Au lieu d'acheter un immeuble à un tiers pour servir de placement aux capitaux appartenant à sa femme, le mari, s'il est disposé à aliéner un de ses biens, peut le lui céder. Ces deux cas ne sont cités par la loi qu'à titre d'exemples, et non comme une énumération limitative. Mais la jurisprudence interprète ce texte d'une manière restrictive à un autre égard : elle veut que la dette du mari soit *exigible* et susceptible de donner lieu immédiatement à une action contre lui. Voyez ci-dessous, n° 1445.

2° *De la part de la femme*, la dation en paiement est permise dans un *cas unique* : lorsque la *dot promise en argent* n'a pas été fournie au mari. La loi permet à la femme de se libérer par une dation en paiement (art. 1595-3°). C'est le seul cas où la loi autorise cette opération de la part de la femme, et encore y met-elle une condition : il faut que les époux

(1) L'art. 1099 a donné lieu à une difficulté qui sera examinée en son lieu ; on s'accorde aujourd'hui à penser que la donation déguisée n'est pas seulement *réductible*, quand elle excède la quotité disponible, mais qu'elle est *nulle pour le tout*.

soient mariés sous un *régime exclusif de la communauté* (régime dotal, régime sans communauté, séparation de biens).

Pourquoi n'avoir pas autorisé le même procédé de libération pour la femme qui doit une dot à son mari sous le régime de la communauté ? Le mari pourrait y avoir intérêt, car il devient propriétaire du bien à lui cédé, au lieu d'en avoir simplement la jouissance. On ne voit à cela aucune bonne raison. Peut-être les rédacteurs de la loi ont-ils pensé que cette hypothèse ne pouvait pas se présenter. Elle est cependant possible, quand il y a un contrat de mariage contenant de la part de la femme la promesse de l'apport d'une dot qui n'a pas été réalisée.

1444. Précaution prise par la loi. — Même dans ces trois cas où la dation en paiement est permise entre époux, la loi craint encore que l'opération ne cache une libéralité. De là la disposition finale de l'art. 1595 qui réserve « le droit des héritiers, lorsqu'il y a avantage indirect ». Cela veut dire que les *héritiers réservataires* auront le droit de *réduction* lorsqu'ils pourront démontrer que l'immeuble cédé en paiement vaut plus que la créance qu'il s'agissait d'éteindre, et que cet avantage gratuit procuré à l'autre conjoint a entamé leur réserve. — Cette restriction en faveur des héritiers naturels n'est, du reste, que l'application du droit commun et ne leur confère aucun droit spécial.

1445. Cas non compris dans les exceptions. — La loi n'ayant autorisé que des *dations en paiement*, la jurisprudence n'a pas le droit de déroger à la prohibition de la vente dans les cas où l'époux qui fait la dation n'est pas *débiteur* de l'autre. Il n'est pas permis de valider toute dation par cela seul qu'elle paraît n'être pas frauduleuse. Voici des exemples qui montreront la limite que la jurisprudence s'est tracée pour l'application de l'art. 1595 et qu'elle observe rigoureusement.

1° Lorsqu'il s'agit de faire le *placement d'économies* faites par la femme sur les biens dont elle a la jouissance, comme les paraphernaux du régime dotal, le mari ne peut pas céder un de ses biens à sa femme, parce que l'opération serait une pure vente, et non une dation en paiement, le mari ne devant rien à sa femme.

2° Lorsqu'il s'agit de faire un *remploi* à la suite de l'aliénation d'un propre de la femme, la jurisprudence refuse de valider la cession d'un bien du mari à la femme si le remploi n'est pas *obligatoire* pour le mari ; quand le remploi est facultatif, il n'y a pas d'obligation pour lui, pas de dette à éteindre (Cass., 15 juin 1881, D. 82. 1. 193, S. 83. 1. 473, note de M. Bufnoir ; Cass., 11 juill. 1888 et 16 avril 1889, D. 89. 1. 60 et 375, S. 88. 1. 408 et 90. 1. 22 ; Rouen, 27 mars 1909, P. et S. 1910. 2. 161, et la note de M. Wahl). Voyez cependant Nancy, 18 févr. 1885, S. 86. 2. 87, et la note de M. Binet sous Rouen, 27 mars 1909, D. 1911. 2. 153.

3° A plus forte raison n'est-il pas permis à un mari de céder un bien à sa femme à titre de *restitution de la dot*, parce que la dot ne doit être restituée qu'après la dissolution du mariage ; toute restitution anticipée est nulle : la dation manquerait ici de cause légitime (arrêts de Cassation nombreux et anciens, depuis 1839. Voyez Cass., 25 nov. 1835, D. 56. 1. 319). Pothier considérait également cette remise en payement de la dot comme nulle (*op. cit.*, n° 38).

CHAPITRE IV

DES OBLIGATIONS DU VENDEUR

***1446. Énumération.** — On peut établir comme suit la liste des obligations du vendeur. Il doit :

1° Conserver la chose jusqu'à l'époque convenue pour la livraison ;

2° Faire la délivrance et la faire complète ;

3° Transférer la propriété de la chose à l'acheteur ;

4° Répondre des défauts cachés de la chose (garantie des vices) ;

5° S'abstenir de troubler l'acheteur dans sa possession (garantie du fait personnel) ;

6° Le protéger contre les troubles et évictions provenant d'un tiers, et, s'il n'y réussit pas, l'indemniser (garantie d'éviction) (1).

Comparez l'art. 1603, dont les indications sont visiblement insuffisantes.

1447. Renvoi. — L'obligation de *transférer la propriété* n'est pas spéciale au vendeur ; elle se rencontre dans plusieurs autres contrats. De plus, son étude rentre dans la théorie des droits réels et de leur transfert, et elle a été expliquée dans le t. I. Rappelons seulement que, dans le droit français, cette obligation est réputée exécutée aussitôt qu'elle est formée, à moins qu'une circonstance exceptionnelle ne fasse obstacle au transfert immédiat de la propriété. L'art. 1583 répète d'une manière spéciale pour la vente ce que les art. 711 et 1138 ont déjà dit d'une manière générale pour toutes les conventions ou obligations de donner.

Ainsi, dès que la vente est conclue, on n'a plus à s'occuper que des autres obligations du vendeur. Parmi celles-ci, il en est une dont on n'a presque rien à dire : c'est son obligation de *conserver la chose*. Elle est la conséquence naturelle de son obligation de livrer, et elle ne présente pour lui aucun caractère particulier. Il n'y a donc pas lieu de s'y arrêter longuement ; il suffira de quelques mots. Celui qui a aliéné une chose et qui n'en a pas effectué la livraison en est *débiteur*. Il doit veiller à sa conservation afin de pouvoir exécuter son obligation, et il est responsable des fautes qu'il peut commettre en sa qualité de gardien, d'après le droit commun. En revanche, étant débiteur d'un corps certain, il est libéré quand la chose vendue périt par cas fortuit.

§ 1. — *De la délivrance.*

***1448. Définition.** — La délivrance est la *mise en possession de l'acheteur*.

L'art. 1604 en donne une définition fausse en disant qu'elle est le « transfert de la chose vendue en la *puissance* et possession de l'acheteur ». Le mot « puissance » est de trop. Les auteurs du Code ne se sont pas aperçus qu'en empruntant cette définition à Domat (*Loix civiles*, liv. I, tit. II, sect. 2, n° 5), ils définissaient la *tradition translative de la propriété*, telle que la pratiquait le droit romain. Cela n'est pas douteux dans le livre de Domat. Pour rendre cette définition exacte, il faudrait supprimer le mot « puissance » et ne parler que de la possession, car la vente moderne française ne comporte plus de *tradition*, acte juridique, valant transfert de propriété, mais bien une simple *livraison*, acte matériel, n'ayant d'autre effet que de déplacer la possession.

La convention de donner est bien par elle-même translative de propriété ; mais, si elle peut transférer la propriété, qui est un droit, elle ne peut déplacer la possession, qui est un fait. L'acheteur devenu propriétaire n'a pas encore la chose à sa disposition ; il faut que l'aliénateur la lui livre. Comp. art. 1136.

A. — Règles générales de la délivrance.

1449. Observation. — Le Code a cru utile d'entrer en des détails assez longs (art. 1605 à 1615) sur les diverses questions relatives à la délivrance des choses vendues. La plupart de ces articles sont purement énonciatifs ou interprétatifs : la convention

(1) Dans l'art. 1625, l'obligation de garantie est présentée comme étant unique et comme ayant deux objets seulement, la possession paisible de la chose et l'absence de vices. L'obligation de garantir la paisible possession se dédouble à son tour en garantie du fait personnel et garantie contre le fait des tiers ou garantie d'éviction. En vérité, il y a là trois obligations distinctes, dont chacune a son objet propre, ses conditions et ses règles, et qui n'ont rien de commun avec le nom vague de *garantie*.

ou l'usage y dérogent fréquemment, et ils n'ont pas en pratique une grande importance. L'intérêt doctrinal des questions qu'ils traitent est également faible. Le seul point intéressant est le droit de rétention du vendeur (ci-dessous, nos 1535 et suiv.).

1450. Forme de la délivrance. — La délivrance peut se faire comme bon semble aux parties. Elles se contentent souvent de la remise des clefs ou de la remise des titres. Voyez les art. 1605 et 1606. Appliquez les règles du *transfert de la possession* (t. I, nos 2270 et suiv.).

1451. Lieu de la délivrance. — D'après l'art. 1609, la délivrance se fait, en principe, au lieu où se trouvait la chose au moment de la vente, mais on peut convenir d'un autre endroit. La chose vendue est donc *quérable* en principe ; l'acheteur doit venir la chercher : mais elle peut devenir *portable*, si les parties le veulent.

1452. Ce qui doit être délivré. — Le vendeur doit délivrer non seulement la *chose principale*, mais aussi les *fruits* qu'elle a produits depuis la vente (art. 1614, al. 2) et les *accessoires*, tels que les immeubles par destination (art. 1615).

L'acheteur a donc droit aux fruits, sans distinguer entre les fruits naturels et les fruits civils. S'il y a une récolte sur pied, il n'est pas obligé de rembourser au vendeur les frais qu'a coûtés sa préparation ; la loi suppose qu'on a tenu compte de la valeur des récoltes dans la fixation du prix. — Souvent les ventes contiennent des clauses spéciales relatives aux fruits ; le vendeur se réserve, par exemple, le droit d'en faire la récolte lui-même et ne s'engage à livrer que « récolte enlevée ».

La règle relative aux fruits s'applique-t-elle aux ventes sous condition suspensive ? La plupart des auteurs décident la question négativement ; jusqu'à la réalisation de la condition, les fruits doivent se compenser avec les intérêts du prix ; la loi n'a pensé qu'aux ventes pures et simples. — Cette opinion paraît conforme à l'intention des parties ; mais celles-ci feront bien, pour éviter toute difficulté, de s'en expliquer dans l'acte.

***1453. Obligation de conserver.** — L'obligation de livrer la chose emporte celle de la conserver, dit l'art. 1136, et cela ne doit pas s'entendre seulement du soin que le vendeur en doit prendre pour la protéger contre tout risque de perte ou de vol ; cela signifie, en outre, qu'il doit *s'abstenir lui-même d'y faire aucun changement* dans tout l'intervalle entre la vente et la livraison de la chose. L'acheteur doit la recevoir dans l'état où elle se trouvait au moment du contrat, parce que c'est en considération de cet état qu'il a traité (Cass., 1er mars 1892, D. 92. 1. 412, S. 92. 1. 488).

Mais cela ne s'entend que des changements qui proviendraient du fait du vendeur. Ceux qui sont fortuits nuisent ou profitent à l'acheteur, qui n'en peut pas rendre le vendeur responsable, puisqu'il n'y a aucune faute de sa part, sauf l'effet des règles relatives aux *risques* dans les *ventes conditionnelles* (ci-dessous, no 1532).

1454. Époque de la délivrance. — La délivrance doit se faire au jour indiqué par la convention ; si le contrat est muet sur ce point, l'acheteur peut exiger que la chose lui soit livrée sans délai. Le tout sauf l'effet du droit de rétention accordé au vendeur.

1455. Frais de la délivrance. — Les frais de la délivrance sont à la charge du vendeur (art. 1608). En général, ces frais sont nuls ou insignifiants, à moins qu'il n'y ait lieu à une opération de mesurage ou de pesage. Quant aux frais d'*enlèvement*

l'emballage, transport, chargement, droits de douane, etc.), l'art. 1608 les met à la charge de l'acheteur, sauf stipulation contraire.

***1456. Sanction de l'obligation de délivrance.** — Si le vendeur ne livre pas la chose, soit qu'il s'y refuse absolument, soit que le délai fixé pour la délivrance soit écoulé, l'acheteur a le droit de demander à son choix soit sa mise en possession effective, au besoin par la force publique, soit la résolution du contrat, avec dommages-intérêts à son profit, s'il y a lieu (art. 1610 et 1611). Ces deux articles ne sont que l'application du principe général écrit dans l'art. 1184. — Le tribunal pourrait, d'ailleurs, accorder un délai de grâce au vendeur, conformément à l'art. 1244.

B. — Erreurs d'évaluation dans les ventes d'immeubles.

1457. Ancienne cause de procès. — Le vendeur doit faire une délivrance *complète*, c'est-à-dire fournir à l'acheteur toute la quantité promise, lorsque la chose vendue est susceptible de plus ou de moins. Appliquons cette règle aux ventes d'immeubles. Quand la vente d'un terrain ou d'un domaine est faite sans indication de contenance, à raison de tant par mètre ou par hectare, il ne peut pas y avoir de difficultés ; aucune contenance n'a été promise et le prix exact sera déterminé par le mesurage. Mais, si la vente indique la contenance du terrain, quelle doit être la conséquence d'une inexactitude dans cette indication ? Dans la pratique, cette hypothèse provoquait autrefois de nombreux litiges : quand la contenance réelle était plus forte que le chiffre indiqué, le vendeur voulait une augmentation de prix ; quand elle était plus faible, l'acheteur réclamait une diminution (POTHIER, *Vente*, nos 250 à 258). Le Code a voulu trancher ces controverses à l'aide des art. 1617 à 1622.

1458. Influence sur la fixation du prix. — Pour décider quand et comment le prix variera par suite d'une erreur d'évaluation, le Code fait une distinction.

1° VENTE A RAISON DE TANT LA MESURE. — En ce cas, toute différence en plus ou en moins, quelque minime qu'elle soit, donne lieu à une modification correspondante du prix (art. 1617 et 1618) (1). Le prix fixé sera donc augmenté ou diminué, selon la nature de l'erreur et dans la proportion où cette erreur a été constatée. La loi a pensé que la partie essentielle de la convention était la fixation du prix par unité de mesure et que l'indication du prix total et celle de la contenance n'étaient que des énonciations données sauf mesurage.

2° VENTE POUR UNE SOMME FIXE. — Quand le prix est fixé en bloc, sans indication d'un prix pour l'unité de mesure, l'excédent de contenance ou le déficit ne peuvent donner lieu à une modification du prix qu'autant que la différence constatée en plus ou en moins *atteint le vingtième* de la contenance indiquée au contrat (art. 1619). — Cette différence s'apprécie, dit la loi, « eu égard à la totalité ». Cela veut dire que, si l'immeuble vendu est un domaine composé de différentes pièces de terre, on doit compenser les déficits des unes avec les excédents des autres. Comp. Cass., 25 mars 1884, D. 84. 1. 321, S. 85. 1. 155.

1459. Possibilité de résoudre le contrat. — Les erreurs d'évaluation ont un autre effet que la diminution ou l'augmentation du prix ; elles peuvent entraîner, sous certaines conditions, la résolution du contrat *sur la demande de l'acheteur*.

1° CAS OU IL Y A EXCÉDENT DE CONTENANCE. — Cet excédent peut être tel qu'il entraîne une élévation de prix si considérable que l'acheteur aurait refusé d'acheter la chose

(1) Cette solution n'est pas écrite expressément dans l'art. 1618, qui vise le cas d'excédent de contenance. Mais elle est admise en doctrine pour maintenir la différence entre les deux espèces de ventes d'après le mode de fixation du prix (DALLOZ, *Suppl.*, v° Vente, n° 354).

aussi cher ; il ne doit pas être obligé de débourser des sommes trop fortes pour lui et qu'il n'a pas pu prévoir en contractant. Aussi la loi lui permet de demander la résolution dès que l'excédent atteint *le vingtième du prix primitif* (art. 1618 et 1620). L'acheteur peut même alors obtenir des dommages-intérêts, s'il éprouve un préjudice par la résolution de la vente (art. 1621).

2° Cas ou il y a déficit. — En principe, le droit de demander la résolution est alors refusé à l'acheteur. Il peut seulement exiger un supplément de terrain, si la chose est possible, c'est-à-dire s'il en reste encore au vendeur ; sinon il doit se contenter de la contenance réelle, en obtenant la diminution du prix d'après les règles ci-dessus indiquées. — Par exception, le droit de résolution est accordé à l'acheteur si le terrain est *insuffisant* pour remplir le but auquel il le destinait, si, par exemple, ce terrain devait être employé à la construction d'une usine, pour laquelle il faut une surface déterminée. Comp. Orléans, 18 janv. 1895, D. 95. 2. 417.

1460. Durée des actions. — La loi a établi une prescription rapide pour toutes les actions fondées sur une erreur de contenance, qu'elles existent au profit du vendeur pour un supplément de prix, ou au profit de l'acheteur pour une diminution du prix ou pour la résolution de la vente. Elles doivent être *intentées dans l'année*, à compter du jour du contrat (art. 1622). Ces sortes d'ereurs doivent être vite reconnues, car il importe de ne pas laisser l'exécution du contrat trop longtemps dans l'incertitude. Le délai de l'art. 1622 court contre toutes personnes, même contre les mineurs (analogie avec l'art. 1676).

1461. Conventions dérogatoires. — Les art. 1617 à 1622 s'appliquent rarement parce que les parties font presque toujours des stipulations contraires. Une clause de style dans les contrats notariés porte que les parties *renoncent à toute action* fondée sur une différence de contenance en plus ou en moins, excédât-elle un vingtième, l'acheteur déclarant avoir visité la propriété et la bien connaître.

§ 2. — *Garantie des vices.*

***1462. Cause de cette garantie.** — Le vendeur doit procurer à l'acheteur une *possession utile*. Il répond donc des défauts cachés qui rendent la chose impropre à tout service ou qui diminuent considérablement son utilité (art. 1641) ; c'est ce qu'on appelle la *garantie des vices*.

La nature de ces vices varie selon la nature de la chose : c'est un vice de construction dans une maison, un défaut de qualité ou de solidité dans un objet mobilier, la perte de la faculté de germer dans des graines achetées pour semences, etc.

***1463. Conditions de la responsabilité du vendeur.** — Pour que le vendeur soit responsable des défauts de la chose vendue, la réunion de plusieurs conditions est nécessaire. Ces vices doivent être :

1° *Cachés*. — Le vendeur n'est pas tenu des vices apparents (art. 1642), c'est à l'acheteur de les voir ; il ne peut y avoir de surprise que par l'effet d'une imprudence de l'acheteur.

2° *Inconnus de l'acheteur*. — Un vice caché peut avoir été, en fait, connu de l'acheteur, qui en ce cas est censé avoir renoncé à toute garantie de ce chef (arg. art. 1641 *in fine*).

3° *Nuisibles à l'utilité de la chose* (art. 1641). — Les défauts ne diminuant que l'agrément de la chose ne sont pas pris en considération.

4° *Antérieurs à la vente*, tout au moins en germe et dans leur principe

(Cass., 8 mars 1892, D. 92. 1. 204). — A partir de la vente, la chose passe aux risques de l'acheteur.

Toutes ces conditions doivent être *prouvées par l'acheteur*.

Elles *suffisent* pour donner lieu à la garantie. Il n'est donc pas nécessaire que le vendeur ait *connu les vices*. Un vendeur de bonne foi, qui ignore le vice dont la chose est atteinte, en est néanmoins responsable (art. 1643).

***1464. Ventes donnant lieu à la garantie des vices.** — Cette garantie a lieu, en principe, dans toute vente. L'art. 1641 s'exprime en termes généraux : « *chose vendue* », et, en fait, l'action en garantie à raison des vices s'intente pour les choses les plus variées, terrains, machines, bicyclettes, offices, tableaux, charbons, denrées, etc.

Il n'y a pas lieu non plus de distinguer selon la forme de la vente. Cependant la loi fait exception pour les *ventes faites d'autorité de justice*, dans lesquelles cette garantie cesse (art. 1649). Cet article s'interprète d'une manière restrictive ; il ne s'applique pas à toutes les ventes faites « en justice », mais seulement à celles qui sont *ordonnées* par le tribunal et faites par son autorité. Telles sont les ventes sur saisie et les ventes de biens de mineurs ou d'interdits : pour ces sortes de vente, on ne pourrait pas se passer du ministère de la justice. — Par conséquent, la garantie des vices a lieu dans les ventes *volontaires* qui sont faites par justice, à l'audience des criées. — Comp. l'art. 1684.

1465. Effets de la garantie. — L'acheteur a le choix entre deux procédés :

1° Il peut demander *la résolution de la vente* en exerçant l'*action rédhibitoire*. De là le nom de « vices rédhibitoires » que l'on donne aux vices cachés dont le vendeur est responsable. La vente étant résolue, l'acheteur restitue la chose si elle existe encore et se fait rendre le prix, s'il l'a déjà payé, ainsi que les frais de la vente (art. 1644). Si le vendeur est de mauvaise foi, l'acheteur pourrait en outre obtenir des *dommages-intérêts*, auxquels échappe le vendeur de bonne foi (art. 1645-1646).

2° S'il se décide à garder la chose, il peut demander une *diminution de prix*, au moyen d'une action spéciale qu'on appelle encore de son nom romain *action estimatoire* ou *quanti minoris*. La portion du prix qui doit être restituée est arbitrée par experts (art. 1644).

1466. Durée des actions rédhibitoire et estimatoire. — Aux termes de l'art. 1648, ces actions doivent être intentées « *dans un bref délai* », que la loi n'a pas fixé. Le juge a donc en principe un pouvoir arbitraire pour apprécier si l'acheteur est encore en temps utile pour agir (Cass., 27 juin 1887, D. 88. 1. 300, S. 87. 1. 316). Toutefois la loi veut qu'il se conforme aux usages locaux, lorsqu'il en existe (même art.).

Le point de départ, qui n'est pas fixé par la loi, est le jour de la livraison ou mise en possession réelle.

1467. Comparaison avec l'erreur sur la substance. — Cette décision exceptionnelle crée un intérêt assez grand à distinguer l'action rédhibitoire fondée sur un vice caché, et l'action en nullité pour cause d'erreur sur une qualité substantielle. La première ne dure qu'un laps de temps très court, la seconde dure dix ans (art. 1304).

Si la loi n'accorde qu'un bref délai pour agir à raison d'un vice, c'est que ce vice n'a peut-être pas toujours existé et qu'il pourrait être *postérieur à la vente*, auquel cas le vendeur n'en doit point répondre, tandis que la qualité substantielle d'une chose ne change pas ; elle est *inhérente à sa nature*.

1468. Clauses de non-garantie. — Le vendeur peut stipuler qu'il ne sera pas garant des vices de la chose ; la loi lui permet de s'exonérer de cette responsabilité (art. 1643), mais à une condition, qui est d'*être de bonne foi*, c'est-à-dire d'ignorer les vices. Ceci résulte de la rédaction de l'art. 1643, qui ne permet que « dans ce cas » la clause de non-garantie. — Par suite, si l'acheteur pouvait prouver que son vendeur connaissait l'existence du vice au moment où il déclinait la garantie, il aurait néanmoins son recours contre lui : pareille précaution ne serait, de la part du vendeur, qu'un acte dolosif dont il n'est pas possible d'admettre l'efficacité.

1469. Règles spéciales aux ventes d'animaux. — Le système établi par le Code civil pour les vices rédhibitoires avait donné lieu à des difficultés nombreuses pour les ventes et échanges d'animaux domestiques. Quels sont les vices qui rendent un animal impropre à tout service ? Quels vices peuvent être considérés comme cachés ? Dans quel délai doit-on agir ? La jurisprudence était pleine de contradictions. Maquignons et paysans se trompaient à l'envi et l'esprit de chicane se donnait libre carrière. On demanda de toutes parts une réglementation spéciale, et la loi du 20 mai 1838 fut votée dans ce but. Elle a été remplacée par une loi du 2 août 1884 (fragment du Code rural), modifiée par la loi du 31 juillet 1895.

Cette législation spéciale n'est plus applicable qu'aux espèces chevaline (cheval, âne et mulet) et porcine ; l'espèce bovine et l'espèce ovine, qui étaient visées par la loi de 1838, ont été écartées par la loi de 1884, pour une raison qui sera indiquée plus loin n° 1470). Il en résulte que pour ces deux espèces il n'existe pas de vices rédhibitoires d'après la loi ; l'existence d'un vice caché ne peut donner lieu à une action de la part de l'acheteur qu'autant que la garantie de ce vice lui a été promise par une convention spéciale, qui peut être expresse (Cass., 21 juill. 1891, D. 92. 1. 134, S. 93. 1. 393) ou tacite (Cass., 20 déc. 1887, D. 88. 1. 84, S. 90. 1. 263).

Les vices rédhibitoires sont limitativement énumérés par la loi (L. 1884, art. 2).

Cette loi a rétabli l'action estimatoire que la loi de 1838 avait supprimée dans les ventes d'animaux, mais elle a donné au vendeur le droit de l'écarter en offrant de reprendre l'animal et d'en restituer le prix (art. 2). Ni l'action rédhibitoire ni l'action estimatoire ne sont recevables pour les ventes dont le prix ne dépasse pas 100 francs.

Le délai pour l'exercice des actions est fixé en principe à neuf jours francs ; dans un cas particulier, il est porté à trente jours (L. 1884, art. 5).

1470. Animaux atteints de maladies contagieuses. — Lorsque la maladie dont l'animal est atteint est contagieuse, la législation devient plus sévère. Ce n'est plus un simple intérêt privé qu'il s'agit de protéger ; il y a lieu de prendre des mesures dans un intérêt général. Ces mesures font l'objet de la loi du 21 juillet 1881 sur la police sanitaire des animaux, modifiée elle aussi par la loi du 31 juillet 1895. L'art. 13, al. 1, de la loi de 1881 interdit « la vente ou la mise en vente d'animaux atteints ou *soupçonnés d'être atteints* de maladies contagieuses ». La Cour de cassation en a conclu que ces animaux sont mis hors du commerce et que leur vente est *nulle* en vertu d'une loi d'*ordre public*, même quand le vendeur est de bonne foi (Cass., 20 juill. 1892, D. 93. 1. 20, S. 92. 1. 393 ; jurisprudence consacrée par la loi de 1895). Le délai donné pour exercer l'action est fixé en principe à quarante-cinq jours.

Le système de la nullité absolue établi par les lois de 1881 et 1895 ne fait pas double emploi avec le système du Code civil ; les deux législations fonctionnent côte à côte, l'une pour les maladies contagieuses, l'autre pour les vices rédhibitoires qui n'ont pas ce caractère. C'est ce qui explique le silence gardé par la loi de 1884 sur les vices rédhibitoires des espèces bovine et ovine : ceux qui ont été conservés, comme la clavelée et la tuberculose, sont contagieux et régis, comme tels, par la loi de 1881. C'est par inadvertance qu'on a laissé subsister dans la loi de 1884 l'art. 11 qui fait allusion à la clavelée comme simple vice rédhibitoire pour l'espèce ovine.

§ 3. — *Garantie du fait personnel.*

***1471. Son principe.** — Le vendeur, s'étant engagé par la vente à procurer la jouissance de la chose à l'acheteur et à lui en faire avoir la propriété, ne peut rien faire en contravention de cette obligation, soit en troublant l'acheteur, soit en essayant de lui enlever la chose.

***1472. Des troubles.** — Tout trouble apporté par le vendeur au droit de jouissance de l'acheteur engage sa responsabilité. Il en est ainsi même de *simples troubles de fait*, qui ne donneraient lieu à aucun recours s'ils provenaient d'un tiers. Par exemple le vendeur d'un fonds de commerce ne peut pas, en fondant une nouvelle maison dans le voisinage de celle qu'il a vendue, faire concurrence à son acheteur et lui enlever une partie de sa clientèle (note de M. Lyon-Caen dans *Sirey*, 74. 1. 197 ; Paris, 27 janv. 1890, D. 90. 2. 290, S. 91. 2. 21 ; Paris, 2 août 1892, D. 93. 2. 95).

Les faits de ce genre varient beaucoup, et sont souvent difficiles à apprécier ; ils donnent lieu à de nombreux procès. Voyez-en un exemple dans Cass., 8 janv. 1851, S. 51. 1. 106.

****1473. Exception de garantie.** — Le vendeur qui est tenu, ainsi qu'on le verra plus loin, de garantir l'acheteur *contre l'éviction venant d'un tiers* (ci-dessous, n° 1486), ne peut pas l'évincer lui-même en exerçant contre lui une revendication ou toute autre action réelle. C'est ce qu'on exprime à l'aide du brocard : « Quem de evictione tenet actio, eumdem agentem repellit exceptio », ou en français : *Qui doit garantir ne peut évincer.*

Comment le vendeur peut-il se trouver, après la vente, muni de revendication ? Il faut supposer que la chose ne lui appartenait pas au moment où il l'a vendue, et que la propriété lui est arrivée plus tard, par un moyen quelconque, ou encore qu'il est mort en laissant pour successeur le vrai propriétaire de la chose. De cette façon, c'est désormais la même personne qui est propriétaire et tenue de l'obligation de garantie. Si elle s'avise d'exercer son action réelle contre l'acheteur, elle sera repoussée au moyen de l'*exception de garantie*, conformément au brocard précité.

Il ne faut pas confondre cette exception de garantie, qui est un *moyen de défense au fond* et qui met fin définitivement au procès, avec une autre exception de garantie, dont il est parlé au n° 1481, laquelle est une *simple exception dilatoire* (art. 175 C. proc.civ.).

1474. Indivisibilité de l'exception de garantie. — Supposons qu'à la suite d'une vente faite par une personne non propriétaire de la chose, le vrai propriétaire succède au vendeur, mais seulement pour partie, pour un quart par exemple, parce qu'il est en concours avec d'autres héritiers. Ce propriétaire conserve-t-il le droit de revendiquer son bien pour les trois quarts ? Ou bien l'exception de garantie sera-t-elle considérée comme indivisible et *opposable à son action pour le tout* ?

L'indivisibilité est admise en cette matière par presque tous les auteurs, comme une sorte d'axiome. On dit : le vendeur est obligé de ne pas troubler l'acheteur ; c'est là une *obligation de ne pas faire* qui est indivisible, car dès qu'il le trouble, si peu que ce soit, quelque minime que soit l'objet de sa réclamation, il contrevient à son obli-

gation et l'exception lui est opposable. Cette opinion rallie la presque unanimité de la doctrine (voyez les citations dans DALLOZ, *Répert.*, v° Vente, n° 943, et *Suppl.*, n° 430) et elle est seule admise en jurisprudence (Cass., 14 déc. 1868, D. 69. 1. 222. — Comp. Cass., 8 nov. 1893, D. 94. 1. 417). Est-il juste d'assimiler au *trouble de fait*, qui est indivisible, le *trouble de droit* ou éviction, qui est divisible ? La revendication peut parfaitement s'intenter pour partie. Celui qui, étant propriétaire de la chose entière, n'a succédé que pour une part au garant, devrait pouvoir revendiquer pour le surplus. La solution qui a triomphé aboutit à lui faire subir inutilement, à lui qui est le vrai propriétaire, une éviction totale pour une cause partielle.

***1475. Caractère particulier de la garantie du fait personnel.** — La garantie du fait personnel, qui oblige le vendeur à respecter la possession de l'acheteur et de la libre jouissance de la chose, a ceci de particulier qu'elle est *toujours due*, alors même que la garantie d'éviction serait supprimée. Ainsi le *donateur* n'est pas garant, en principe, de l'éviction causée par un tiers ; mais il répond toujours de son fait personnel ; il ne peut ni troubler ni évincer le donataire. De même pour le *vendeur*, quand il a stipulé qu'il ne serait *pas garant* ; cette convention l'exonère bien de la garantie du fait d'un tiers, mais non de la garantie de son propre fait ; il y aurait dol de sa part à se réserver le moyen de reprendre ce qu'il a vendu, ou d'empêcher l'acheteur d'en tirer tout le profit possible (art. 1628).

§ 4. — *Garantie d'éviction.*

***1476. Son principe.** — Le Code civil présente encore la garantie d'éviction comme une conséquence de l'obligation que contracte le vendeur de procurer à l'acheteur la *possession paisible* (art. 1625). C'est le point de vue romain, et cela est conforme à l'ordre historique dans lequel se sont développées les obligations du vendeur. Mais depuis que le transfert de la propriété est devenu l'objet essentiel de la vente, on pourrait sans inconvénient renverser l'ordre des termes et dire que la possession paisible procurée à l'acheteur est la conséquence du transfert de propriété qui lui est dû, de sorte que, si le trouble se produit, il vient simplement révéler le défaut d'exécution de l'obligation du vendeur.

Cette application particulière de la garantie est la plus importante, au point de vue théorique comme au point de vue pratique, et c'est d'elle qu'il s'agit d'ordinaire quand on parle, sans rien préciser, de « l'obligation de garantie ».

****1477. Ses deux chefs.** — On considère ordinairement cette obligation comme *double* ou comme ayant deux *chefs* ; le vendeur doit, en effet : 1° *défendre* l'acheteur contre le *trouble*, c'est-à-dire en faire cesser la cause ; 2° *indemniser* l'acheteur au cas où le trouble n'a pas pu être empêché, et où l'*éviction* est consommée.

Cependant, on ne peut pas présenter ces deux chefs de l'obligation de garantie comme des objets d'obligations distinctes. Pour être exact, on

doit dire que l'obligation du vendeur a pour *objet unique* la protection de l'acheteur, et que, *en cas d'inexécution*, cette obligation se résout en dommages-intérêts comme toutes les obligations de faire.

A. — Du trouble (1).

1° Notion du trouble de droit.

***1478. Troubles donnant lieu à garantie.** — Le vendeur n'est pas responsable des simples troubles matériels, *ou troubles de fait*, même lorsqu'ils ont entraîné la dépossession de l'acheteur. Contre ces voies de fait, qui sont l'œuvre de personnes ne prétendant aucun droit sur la chose, l'acheteur trouve dans les lois une protection suffisante : c'est à lui de s'en défendre. Le vendeur ne répond que des *troubles de droit* (2), c'est-à-dire des menaces d'éviction résultant d'*actions* exercées contre l'acheteur par des tiers qui prétendent avoir un droit sur la chose (revendication, action confessoire d'usufruit ou de servitudes, action hypothécaire), ou d'*exceptions* fondées sur les mêmes droits et opposées à l'acheteur quand il veut exercer les actions qui résultent pour lui de l'achat qu'il a fait.

***1479. Moment où commence le trouble.** — La connaissance que l'acheteur aurait acquise de l'existence d'un droit au profit d'un tiers, susceptible de devenir pour lui une cause de trouble, ne suffit pas pour l'autoriser à agir immédiatement en garantie ; il faut un trouble *actuel* (3).

Ainsi, lorsqu'il découvre des inscriptions hypothécaires sur l'immeuble qu'il a acheté, il doit attendre, avant d'agir contre son vendeur, qu'il soit troublé par l'action des créanciers hypothécaires, c'est-à-dire qu'il ait reçu la sommation de payer ou de délaisser, qui est le premier acte de la procédure (Douai, 8 mai 1891, D. 92. 2. 541).

2° Défense de l'acheteur contre le trouble.

***1480. Appel en garantie.** — Lorsqu'il y a trouble de droit, l'acheteur se retourne contre son vendeur ; il l'appelle en cause et lui demande de venir le défendre. Ce recours s'exerce *sous la forme d'une action incidente*, puisqu'il y a déjà une première action engagée entre l'acheteur et le tiers qui le trouble : à cette première procédure, qui est l'action

(1) Il n'est question ici que du *trouble venant d'un tiers* : le trouble causé par le vendeur fait l'objet d'une obligation distincte (ci-dessus, n^os^ 1471 et suiv.).

(2) Cette distinction du trouble de fait et du trouble de droit ne se trouve pas dans les art. 1626 à 1640, qui règlent la garantie contre le fait des tiers : ces textes ne prévoient même pas le trouble et supposent que l'éviction est consommée. La définition du trouble de fait et la limitation de la garantie au cas où il y a trouble de droit se trouvent, au contraire, écrites expressément à propos du louage dans les art. 1725 et 1726.

(3) De là l'utilité de l'art. 1599 qui, en cas de vente de la chose d'autrui, donne à l'acheteur le droit d'agir avant même d'avoir été troublé.

principale, vient s'ajouter la procédure de l'action en garantie contre le vendeur.

De là le nom de *garantie incidente*, que l'on emploie lorsque les choses se passent comme il vient d'être dit. On verra plus loin que la demande en garantie peut aussi s'intenter sous la forme d'une action principale (ci-dessous, n° 1501).

***1481. Exception dilatoire.** — Pour lui permettre de faire venir son garant en cause, la loi donne à l'acheteur, poursuivi par un tiers, une *exception dilatoire* (art. 175 C. proc. civ.). On lui donne un délai de huit jours pour assigner le vendeur, pendant lequel la procédure engagée contre lui reste en suspens. Ce délai s'augmente d'un jour par cinq myriamètres, quand le vendeur doit être assigné au loin (L. 3 mai 1862).

Cette exception de garantie, purement dilatoire et *opposée à un tiers*, ne doit pas être confondue avec l'autre exception de garantie, qui est péremptoire et opposée au vendeur lui-même, quand il est l'auteur du trouble (ci-dessus, n° 1473).

****1482. Rôle du vendeur appelé en garantie.** — Quand il est atteint par le recours de l'acheteur, le vendeur doit remplir son obligation de garant. Celle-ci a pour objet une *défense utile* procurée à l'acheteur. Le vendeur doit produire ses titres et employer tous les moyens en son pouvoir soit pour décider le tiers à *renoncer* à son action, soit pour obtenir contre lui un *jugement* qui le déboute de ses prétentions et fasse ainsi *cesser le trouble*.

1483. Formes diverses de procédure. — Pendant que le vendeur remplit son obligation, l'acheteur a le choix entre divers partis. Il peut demander *sa mise hors de cause* et laisser le vendeur soutenir seul le procès ; il peut aussi, ce qui sera plus sage de sa part, *rester en cause*, tout en laissant le vendeur prendre sa défense, et se contenter de surveiller la façon dont il s'en acquitte.

***1484. Indivisibilité de l'obligation de défendre l'acheteur.** — L'obligation qui incombe au vendeur de défendre l'acheteur est indivisible. Il s'agit, en effet, de démontrer que la personne qui exerce une action est *sans droit pour agir* : cette preuve sera complètement fournie ou elle ne le sera pas. C'est un fait qui n'est pas susceptible de division (art. 1217). Donc il y a indivisibilité (Cass., 8 nov. 1893, D. 94. 1. 417).

On en conclut que si le vendeur est mort, laissant *plusieurs héritiers*, il suffit d'appeler l'un d'eux en cause pour lui demander de faire cette preuve. Il devra nécessairement la faire pour le tout.

1485. Irresponsabilité du vendeur après la cessation du trouble. — Quand le vendeur réusit à faire écarter la demande du tiers, peut-il être condamné à rembourser à l'acheteur les frais du procès ? On cite quelques anciens arrêts qui l'ont jugé ainsi, notamment une décision de la Cour de Grenoble du 3 janvier 1845. J'estime qu'il y aurait lieu de faire une distinction. Le vendeur ne peut pas empêcher les tiers de faire des procès mal fondés, et quand il a obtenu un jugement favorable pour l'acheteur, il a fait tout ce qu'il devait : il a réellement rempli toute son obligation. Les dépenses qu'a pu rendre nécessaires l'action du tiers ne sont point à sa charge. Pour qu'il en fût tenu, il faudrait que cette action eût réellement une cause sérieuse,

antérieure à la vente, et que son échec ou son abandon fût dû à quelque autre fait, laissant place à la responsabilité du vendeur.

B. — De l'éviction.

1° Notion de l'éviction.

****1486. Définition.** — Si le vendeur ne réussit pas à faire cesser le trouble, l'action suit son cours et aboutit à une *éviction*. Quand y a-t-il éviction ? L'éviction proprement dite est *la perte d'un droit par suite d'un jugement* : l'acheteur est condamné à délaisser au tiers qui l'a poursuivi tout ou partie de la chose qu'on lui avait vendue. Le mot « éviction » vient du latin *e-vincere, e-victus*, qui désignait une défaite en justice.

1487. Cas assimilés à l'éviction. — A l'éviction proprement dite on assimile :

1° Le cas où *l'acheteur succombe en agissant lui-même contre un tiers*, qui détient la chose ou exerce en fait quelque droit sur elle ;

2° Le cas où, pour éviter un procès inutile, *il abandonne volontairement la chose*, quand le droit du propriétaire qui la réclame est évident ;

3° Le cas où, étant actionné par un créancier hypothécaire, *il conserve la chose en payant le créancier* ;

4° Le cas où *il conserve la chose à un autre titre que l'achat qu'il en avait fait*, par exemple comme ayant succédé au vrai propriétaire.

Dans aucun de ces cas, le vendeur n'a rempli son obligation de procurer à l'acheteur, *en vertu de la vente*, la propriété de la chose : ou bien l'acheteur l'a perdue, ou bien il la garde pour une autre cause.

***1488. Évictions totales et évictions partielles.** — L'éviction peut être totale ou partielle. Il y a *éviction totale* quand l'acheteur est obligé de *délaisser entièrement la chose*, soit à un propriétaire qui l'a revendiquée, soit à un créancier hypothécaire.

L'*éviction partielle* se produit de plusieurs manières :

1° PERTE D'UNE PARTIE DE PROPRIÉTÉ. — L'éviction est partielle quand une partie seulement de la chose est enlevée à l'acheteur par l'effet d'une revendication ou d'une hypothèque. Cette éviction partielle de propriété peut porter sur une *part indivise* (une quote-part du droit) ou sur une *quote-part divise* (une portion matérielle de la chose). La première peut se réaliser quand le vendeur de la chose n'était qu'un propriétaire par indivis, ayant un ou plusieurs cohéritiers ; la seconde peut avoir lieu pour des terrains divisés en parcelles, comme ceux d'une ferme ou d'une métairie.

2° PERTE D'UNE SERVITUDE ACTIVE. — Il y aura encore éviction partielle si l'acheteur est privé d'une servitude active, dont l'existence lui avait été affirmée lors de la vente et sur laquelle il croyait pouvoir compter. La servitude active est une qualité du fonds dominant qui en augmente la valeur ; c'est comme un prolongement de propriété s'étendant sur le fonds d'autrui.

3° DÉCOUVERTE D'UNE CHARGE NON DÉCLARÉE. — Toutes les fois que l'acheteur est obligé de subir une charge exceptionnelle sur la propriété, et dont l'existence n'avait pas été prévue par lui, il subit encore, sous une autre forme, une éviction partielle.

Dans la pratique, ce sont surtout les servitudes foncières qui sont des causes d'évictions partielles, mais l'éviction pourrait tout aussi bien résulter de la découverte d'un autre droit réel, tel qu'un *usufruit* ou un *droit d'usage*.

Il n'est même pas nécessaire que le droit opposé à l'acheteur soit un droit réel : un simple *bail*, qui ne confère au preneur qu'un droit personnel, constitue une cause d'éviction donnant lieu à un recours en garantie, si le vendeur ne l'a pas déclaré à l'acheteur (Cass., 6 juin 1887, D. 88. 1. 216, S. 87. 1. 409), car celui-ci sera obligé d'en subir l'exécution, s'il a date certaine (art. 1743).

L'art. 1638 pourrait laisser quelques doutes sur cette extension générale de la notion d'éviction, car il ne parle que des servitudes ; mais l'art. 1626, qui est le texte de principe, parle en termes beaucoup plus compréhensifs « des *charges* prétendues sur l'objet vendu et non déclarées lors de la vente ».

2° Évictions dont le vendeur est garant.

****1489. Distinction.** — Le vendeur n'est pas tenu indistinctement à garantie, quelles que soient la cause et les circonstances de l'éviction. Pour déterminer les cas où la garantie fonctionnera, il existe une règle générale qui s'applique à toutes les évictions ; il en est d'autres qui sont spéciales à une forme particulière d'éviction partielle.

***1490. Règle générale.** — En principe, le vendeur ne répond que des *évictions ayant une cause antérieure à la vente*, parce qu'elles supposent *un défaut de droit en sa personne*. Il ne répond pas des évictions dont la cause est postérieure, parce qu'elles sont ou bien des cas fortuits ou bien la suite d'une faute commise par l'acheteur.

***1491. Application.** — Presque toujours, quand l'éviction se produit, elle a une cause antérieure à la vente ; elle aurait été possible même au temps où le vendeur possédait encore la chose. Les causes d'éviction postérieures sont rares. On cite comme telles :

1° *Le fait du prince*. On appelle ainsi les actes arbitraires du pouvoir qui peuvent enlever la chose à l'acheteur. Par exemple, une confiscation ou un changement de législation. Le vendeur n'en est évidemment pas responsable ; c'est un cas fortuit.

2° *La prescription*, quand elle s'accomplit après la vente au profit d'un tiers. Peu importe qu'elle ait commencé avant, si le vendeur était encore propriétaire au moment où la vente a eu lieu. L'éviction a pour cause l'achèvement de la prescription, qui est un fait postérieur à la vente. C'était à l'acheteur à agir ; il aurait dû revendiquer, et il y a faute de sa part.

On doit considérer comme ayant une cause antérieure à la vente l'éviction résultant d'une surenchère formée par un créancier hypothécaire (art. 2185). La surenchère est bien postérieure à la vente, mais elle n'est que le mode d'exercice du droit hypothécaire, et elle ne peut être formée que par un créancier régulièrement inscrit ayant la transcription de la vente (Cass., 18 mars 1895, D. 95. 1. 505).

***1492. Exceptions à la règle.** — Par exception le vendeur répond quelquefois d'une éviction dont la cause est *postérieure à la vente*. Cela suppose toujours *une faute de sa part*. Exemples :

1° PRESCRIPTION IMMINENTE AU MOMENT DE LA VENTE. — Quand la prescription, bien que postérieure à la vente, s'accomplit à un moment tellement rapproché du contrat que l'acheteur n'ait pas le temps de la connaître et de l'interrompre, le vendeur seul est en faute, et par suite il est responsable de cette cause d'éviction.

2° CAUSE D'ÉVICTION RÉSULTANT DU FAIT PERSONNEL DU VENDEUR. — Le vendeur répond encore de l'éviction si c'est par lui qu'un tiers a été mis après la vente en état d'évincer l'acheteur.

Une pareille combinaison peut surprendre au premier abord : comment un vendeur, après s'être dépouillé de tout droit sur la chose, peut-il encore donner à autrui les moyens de l'enlever à son premier acquéreur ? Cela peut arriver de deux façons différentes, selon que la chose est un meuble ou un immeuble. Supposons la vente d'un *meuble corporel* non encore livré ; le vendeur le revend à une autre personne et la met en possession réelle ; ce second acheteur sera préféré au premier (art. 1141), mais celui-ci aura un recours en garantie contre le vendeur. Supposons maintenant la *vente d'un immeuble*. Jusqu'en 1855, on faisait l'hypothèse suivante : la première vente est un acte sous seings privés non enregistré, la seconde est faite devant notaire ou bien elle acquiert date certaine avant l'autre d'une façon quelconque (art. 1328) ; le second acheteur sera préféré au premier, dont le titre ne lui est pas opposable. Depuis le 1er janvier 1856, à cause de la loi sur la transcription, il faut modifier l'hypothèse et au défaut de date certaine substituer le défaut de transcription, mais le raisonnement est le même. A l'une comme à l'autre époque, le premier acheteur obligé de subir l'effet de la seconde vente pourra recourir contre le vendeur, car à l'égard de celui-ci il n'était pas obligé de faire transcrire ou enregistrer son titre.

***1493. Règle spéciale aux servitudes.** — Parmi les servitudes qui grèvent le bien vendu, il en est que l'acheteur doit toujours supporter sans recours possible, parce qu'elles constituent la *situation normale de la propriété*. Ce sont les servitudes naturelles et légales (Douai, 12 mars 1908, P. et S. 1910. 2. 73).

Quant aux servitudes exceptionnelles provenant *du fait de l'homme*, qui sont le résultat d'actes ou de faits accomplis ou subis par les précédents propriétaires, elles donnent bien lieu à garantie, mais seulement quand elles ont été *ignorées de l'acheteur lors du contrat*.

Ceci résulte : 1° de l'art. 1628 qui limite la garantie aux charges « non déclarées lors de la vente » ; 2° de l'art. 1636, qui suppose qu'il s'agit d'une servitude « non apparente » et dont il n'a pas été fait de déclaration.

1494. Application. — Si la servitude est *apparente*, ou si, étant occulte, elle a été *annoncée à l'acheteur*, il n'a aucun recours. De quoi se plaindrait-il, s'il a acheté en pleine connaissance de cause ? De quoi se plaindrait-il encore, s'il n'a pas examiné le fonds par lui-même, ni vu les signes qui annoncent extérieurement la servitude ? Pour la même raison, et bien que la loi ne le dise pas, on doit refuser toute action en garantie à l'acheteur qui a eu *en fait*, et par un moyen quelconque, connaissance d'une servitude ou d'une charge non apparente, que le vendeur a omis de déclarer. Le vendeur n'avait pas à l'instruire d'une chose qu'il savait déjà, et ce serait une tromperie de sa part que de se plaindre ensuite de n'avoir pas été averti. Il résulte de là que, pour se décharger de toute responsabilité, le vendeur doit *déclarer* avec soin dans l'acte *toutes les charges*, servitudes ou autres, qui existent sur le bien vendu sans être apparentes.

Cette obligation de déclarer les charges du bien vendu, qui n'est indiquée dans le Code civil que d'une manière incidente, était au contraire mise en pleine lumière et exposée méthodiquement par Pothier (*Vente*, nos 193 et 194). Il remarquait très clairement que le vendeur n'était pas obligé de déclarer : 1° les charges « de droit commun » ; 2° les servitudes « visibles » (apparentes).

***1495. Question sur la garantie des servitudes.** — L'art. 1638 suppose que l'acheteur n'a droit à garantie à raison d'une servitude qu'autant qu'il en a ignoré l'existence, puisque les seules servitudes qui donnent lieu à garantie sont celles qui sont tout à la fois non apparentes et non déclarées. Or, depuis 1856, l'acheteur a dans la *transcription* un moyen de connaître les servitudes existantes : celles qui ne seraient pas transcrites ne lui seraient pas opposables. Est-ce à dire qu'il n'ait plus droit à garantie de ce chef dans aucun cas et que l'art. 1638 soit devenu sans objet ? Nullement. Tout d'abord toutes les servitudes ne sont pas transcrites ; on ne transcrit que celles qui sont *constituées par convention entre vifs* : toutes celles qui résultent d'un *testament*, d'une *prescription* ou de la *destination du père de famille* ne sont pas mentionnées dans les registres. Mais il faut aller plus loin : *même transcrite*, une servitude peut donner lieu à garantie quand elle a été ignorée de l'acheteur, c'est-à-dire quand elle est non apparente et non déclarée. Le système du Code civil est d'imposer au vendeur l'obligation de déclarer toutes les servitudes non apparentes, s'il ne veut pas s'exposer à un recours en garantie. Cette obligation n'a pas pu être diminuée par l'établissement de la transcription, qui n'a pas été établie dans l'intérêt du vendeur, mais bien dans l'intérêt de l'acheteur. S'il en était autrement, si la seule existence d'une mention de la servitude sur les registres suffisait pour enlever à l'acheteur son recours en garantie, il faudrait donner la même solution pour les hypothèques inscrites, qui sont aussi rendues publiques par un procédé analogue, et personne n'a jamais soutenu que le vendeur fût dispensé pour cette raison de garantir l'acheteur contre les créanciers hypothécaires.

C. — Du recours en garantie.

1° Personnes qui en sont tenues.

***1496. Contre qui il est ouvert.** — C'est la vente qui fait naître l'obligation de garantie : le recours est donc donné contre le *vendeur*.

1497. Hypothèse de la vente sur saisie. — Il y a eu quelque doute pour savoir qui est vendeur dans les cas de *vente forcée* (vente sur saisie ou vente après faillite). En apparence, ce sont les créanciers qui ont poursuivi la vente, ou le syndic, qui est leur mandataire ; il semble donc qu'ils soient vendeurs et, par suite, garants de l'adjudicataire. Cependant le *véritable vendeur* n'est autre chose que le *failli* ou le *saisi* ; c'est lui dont le droit de vendre a été exercé ; les créanciers n'ont fait qu'user de leur droit de gage. Le nom que portent ces ventes est très juste : il y a *vente forcée* ; le débiteur est bien vendeur, quoiqu'il ne vende pas volontairement. C'est de lui seul que l'adjudicataire est l'*ayant cause*, et c'est contre lui seul qu'il possède le recours en garantie.

Les créanciers qui ont poursuivi la vente ne sont donc pas soumis au recours en garantie ; mais ils n'échappent pas pour cela à toute action de la part de l'adjudicataire, au cas où celui-ci viendrait à être évincé. En effet, le plus souvent, le saisi ou le failli, vendeur malgré lui, sera insolvable, et le recours ouvert contre lui à l'adjudicataire sera illusoire. Celui-ci aurait donc grand intérêt à pouvoir atteindre les créanciers poursuivants. Il le pourra, non pas par l'action en garantie, mais par l'*action en répétition de l'indu*, au cas du moins où l'éviction sera totale et où la vente sera annulée comme vente de la chose d'autrui ; ceux qui l'ont poursuivie et qui ont touché le prix étaient bien des créanciers, mais celui qui l'a payé n'en était pas le débiteur ; il ne devait rien puisque la vente était nulle (Lyon, 15 déc. 1841, D. 42. 2. 123, S. 42. 2. 188).

De plus, la *responsabilité du saisissant* pourrait se trouver engagée envers l'adjudicataire s'il avait commis quelque faute, par exemple en comprenant dans la saisie un bien n'appartenant pas à son débiteur, alors que celui-ci n'avait rien fait qui fît présumer qu'il en était propriétaire (Alger, 2 janv. 1883, S. 84. 2. 17).

***1498. Recours contre les vendeurs antérieurs.** — Quand la chose a été vendue plusieurs fois successivement et que les précédents vendeurs sont connus, l'acheteur qui a subi l'éviction peut-il les atteindre ? Il y arrivera certainement par l'*action oblique* que lui ouvre l'art. 1166 ; il exercera du chef de son vendeur immédiat, l'action en garantie contre le vendeur précédent, et il remontera ensuite, s'il en a besoin, de contrat en contrat jusqu'à ce qu'il trouve un répondant solvable. Celui-ci n'y perdra rien, car, s'il n'était pas inquiété par l'acheteur évincé, il le serait par le propriétaire intermédiaire auquel il avait lui-même vendu la chose.

Mais l'acheteur, qui veut atteindre les précédents vendeurs, peut aussi agir, *omisso medio*, par une *action directe*.

On en pourrait douter parce qu'il n'a pas traité avec eux : ils n'ont pris aucun engagement envers lui. La raison de la lui accorder est que chaque vendeur est réputé vendre, en même temps que la chose, toutes les actions qui peuvent lui appartenir contre un tiers à raison de cette chose. L'action en garantie se transmet ainsi de main en main, en même temps que la chose elle-même (Cass., 12 nov. 1884, D. 85. 1. 357, S. 86. 1.149 ; Bordeaux, 11 janv. 1888, D. 89. 2. 11, S. 91. 2. 5).

Outre l'avantage qui résulte de la simplification des procédures, cette action directe est avantageuse à un double point de vue pour l'acheteur victime d'une éviction :

1° Il évite l'*insolvabilité* du vendeur intermédiaire. S'il se présentait comme exerçant l'action du chef de son garant immédiat, par application de l'art. 1166, la somme qu'il obtiendrait par l'action en garantie tomberait dans le patrimoine de son garant, et il serait obligé de la partager avec les autres créanciers. Agissant directement et de son propre chef, il en garde le profit pour lui seul.

2° Il obtient un recours en garantie, *même dans le cas où il n'en possède pas contre son auteur immédiat*. Supposons que celui-ci soit un donateur ordinaire (lequel n'est pas garant de l'éviction), ou un vendeur ayant aliéné avec clause de non-garantie ; celui-là n'est pas responsable de l'éviction, mais il a valablement transmis à autrui le recours qu'il possédait contre les précédents propriétaires.

***1499. Divisibilité du recours après éviction.** — Quand le vendeur ne réussit pas à empêcher l'éviction, l'objet de son obligation change ; il était tenu primitivement d'une obligation de faire, qui consistait à procurer à l'acheteur une défense utile et qui, comme telle, était indivisible. Il est désormais tenu d'*indemniser* l'acheteur évincé, ce qui est une obligation de donner de l'argent, chose parfaitement divisible. Ainsi est-il universellement admis que cette obligation de réparer le préjudice causé par l'éviction se divise de plein droit, soit entre les héritiers du vendeur, soit, comme créance, entre les héritiers de l'acheteur.

2° Formes du recours.

***1500. Recours au cas de garantie incidente.** — Quand l'acheteur a eu soin d'appeler son vendeur en garantie aussitôt qu'il y a eu trouble et de l'obliger à soutenir le procès contre le tiers, la question de garantie peut être réglée immédiatement

si l'éviction a lieu : le même jugement consommera l'éviction et fixera l'indemnité due par le garant. Les choses se passent ainsi dans l'hypothèse la plus fréquente, celle où le recours en garantie est exercé sous forme de *garantie incidente* (ci-dessus, n° 1480).

1501. Recours au cas de garantie principale. — Si l'acheteur a défendu seul à l'action dirigée contre lui, une fois l'éviction consommée, il se retourne contre le vendeur pour lui demander une indemnité. En ce cas, la demande en garantie n'est plus liée à l'action primitive par laquelle l'acheteur s'est vu évincer ; elle s'exerce sous la forme d'une instance indépendante ; on l'appelle alors *garantie principale*.

Ce dernier procédé a d'abord l'inconvénient de multipler les procédures et de retarder la solution finale ; mais il offre, de plus, un danger très grave pour l'acheteur. En se dispensant d'appeler son vendeur en cause, il assume la direction du débat contre le tiers, et il en porte toute la responsabilité. S'il succombe, le vendeur, actionné par lui en garantie, pourra lui répondre qu'il a perdu son procès par sa faute ; le vendeur avait peut-être un moyen décisif de faire écarter la demande du tiers, en prouvant l'inanité de sa prétention. En ce cas le vendeur ne peut être rendu responsable de l'éviction, qui ne s'est réalisée que par l'imprudence de l'acheteur (art. 1640) ; mais naturellement il ne lui suffirait pas d'alléguer, d'une manière vague, qu'il avait des exceptions péremptoires à opposer à l'adversaire ; il devrait les indiquer et en démontrer la valeur (Cass., 14 avril 1885, D. 85. 1. 401, S. 87. 1. 301).

D. — Fixation de l'indemnité.

***1502. Son principe.** — Quand l'éviction a eu lieu et que le recours en garantie a été utilement exercé, il y a lieu de fixer l'indemnité due à l'acheteur. Cette indemnité est la réparation en argent du préjudice causé par l'inexécution d'une obligation de faire, celle de défendre l'acheteur, qui n'a pas été remplie : elle est donc une application du principe général sur les dommages-intérêts dus en vertu des obligations de faire non exécutées.

1° Indemnité au cas d'éviction totale.

***1503. Double élément.** — Les restitutions imposées au vendeur ont un double objet : 1° le *prix* reçu par lui ; 2° des *dommages-intérêts* en sus du prix.

a. — *Restitution du prix.*

***1504. Cause de cette restitution.** — Le vendeur doit toujours restituer le prix qu'il a touché (art. 1630). L'acheteur l'avait payé pour avoir la chose, et la chose lui est enlevée ; le vendeur ne pourrait pas exiger le prix si l'éviction se produisait avant qu'il fût payé ; il ne peut donc pas le retenir quand elle survient après le paiement. L'art. 1630 doit donc être considéré comme une conséquence du principe formulé dans l'art. 1184. Comp. Pothier, *Vente*, n°s 69 et 118.

Ordinairement, on justifie cette obligation de restituer le prix au moyen de l'art. 1599 ; la vente, dit-on, est nulle comme *vente de la chose d'autrui*, puisque l'acheteur a été totalement évincé ; donc le prix a été *payé sans cause* et peut être répété par la « condictio indebiti ». Ce raisonnement peut être employé quand l'éviction résulte d'une revendication exercée par un tiers ; mais on oublie que l'éviction totale peut aussi être l'effet d'une action hypothécaire, auquel cas l'art. 1599 est inapplicable, puisque la vente a eu pour objet une chose qui appartenait réellement au vendeur. Il

importe donc de donner une raison autre que la nullité de la vente. D'ailleurs, la restitution du prix était due dans l'ancien droit, à une époque où l'on considérait la vente de la chose d'autrui comme valable : c'est Dumoulin qui l'a fait admettre, en prétendant la tirer des textes romains (*De eo quod interest*, nos 68 et suiv.) (1), et Pothier l'a reprise après lui en la développant longuement (*Vente*, nos 69 et 118). Or l'un et l'autre fondent l'obligation de restituer le prix sur les principes de la garantie, et non sur l'idée de la nullité de la vente, nullité qu'ils étaient fort éloignés de prononcer.

***1505. Intégralité de la restitution.** — En principe, la restitution du prix doit être *intégrale*. L'art. 1630 le suppose et l'art. 1631 en tire la conséquence : si la chose *a diminué de valeur* depuis la vente, l'acheteur a néanmoins droit à la restitution du prix tout entier, de sorte que l'éviction peut tourner à son avantage ; au lieu d'un bien déprécié, il récupérera son argent et se trouvera plus riche.

Il en est ainsi sans distinguer si la détérioration de la chose est due à un accident de force majeure ou à une négligence de l'acheteur. L'art. 1631 le dit formellement. Sa décision, qui peut sembler rigoureuse pour le vendeur, se justifie par cette raison que l'acheteur pouvait considérer la chose comme sienne et n'avait nulle obligation de l'entretenir : « Qui rem alienam quasi suam neglexit nullius querelæ subjectus est. »

Le prix à restituer comprend, outre la somme principale payée par l'acheteur, les accessoires que l'on y ajoute quelquefois sous des noms divers, *épingles*, *pots-de-vin*, etc.

***1506. Limite de la restitution du prix.**— Le prix dont la restitution est due est uniquement celui qui a été *payé par l'acheteur évincé*. Par conséquent, dans les cas où il exerce son recours contre un *précédent vendeur*, il ne peut jamais demander davantage, même si ce vendeur antérieur avait reçu de son acheteur *un prix plus élevé*. L'excédent ne peut être restitué qu'à l'acheteur intermédiaire qui avait payé ce prix plus fort.

1507. Sommes à déduire du prix. — Il peut y avoir lieu de faire certaines déductions sur le prix. Elles sont prévues par l'art. 1632, qui parle du cas où l'acheteur aurait *tiré profit des dégradations* par lui faites, par exemple en vendant les matériaux d'un corps de bâtiment démoli.

b. — *Des dommages-intérêts.*

****1508. Éléments des dommages-intérêts.** — La restitution du prix ne procurerait à l'acheteur qu'une réparation incomplète de l'éviction. Celle-ci amène avec elle d'autres causes de perte, qu'on peut grouper sous les chefs suivants :

1° Frais et loyaux couts du contrat (art. 1630-4°). — Ces frais comprennent les honoraires du notaire, les droits de timbre, d'enregistrement, de transcription, etc.

2° Frais du procès (art. 1630-3°). — Ce procès a été double et les frais à restituer sont aussi bien ceux de l'instance *originaire* formée par le tiers et qui s'est terminée par l'éviction, que ceux du recours en garantie formé par l'acheteur. L'art. 1630 les met tous à la charge du garant.

(1) Il est démontré aujourd'hui que la théorie de Dumoulin est fausse comme interprétation du droit romain. Domat, qui interprétait les textes anciens avec moins de parti pris que Dumoulin, l'avait déjà reconnu (*Loix civiles*, liv. I, tit. 2, sect. 10, no 15).

3° Fruits. — L'acheteur a pu être condamné à les restituer en même temps que la chose au tiers revendiquant (art. 1630-2°).

4° Plus-value. — On tiendra compte de la plus-value acquise par l'immeuble depuis la vente au delà du prix payé (art. 1630-4°). Les articles suivants précisent la nature de cet élément de l'indemnité que l'art. 1630 laisse dans le vague, et l'art. 1633 montre qu'il n'y a pas à distinguer selon la cause de cette plus-value, qui peut être fortuite et tenir par exemple à des travaux publics faits dans le voisinage, ouverture d'une rue, création d'un chemin de fer, etc., mais qui peut aussi provenir du fait de l'acheteur et résulter d'impenses faites par lui.

5° Dépenses voluptuaires. — La restitution en est due dans un cas seulement (art. 1635). Voyez ci-dessous, n° 1511.

***1509. Condition pour que l'acheteur ait droit à une indemnité.** — Il faut qu'il ait *acheté de bonne foi*. Les dommages et intérêts ne lui sont pas dus quand il était de mauvaise foi au moment de la vente, c'est-à-dire quand il a acheté connaissant la cause d'éviction.

Cela n'est pas dit dans les art. 1626 et suiv. ; mais cela résulte de l'art. 1599 qui, après avoir déclaré nulle la vente de la chose d'autrui, ajoute qu'elle peut donner lieu à des dommages-intérêts « si l'acheteur a ignoré que la chose fût à autrui ». — Ce texte est spécial à la cause d'éviction qui tient au défaut de propriété en la personne du vendeur ; il ne serait pas applicable au cas où l'éviction totale aurait pour cause l'existence d'une ou de plusieurs hypothèques sur le bien vendu ; l'acquéreur a pu acheter en connaissant ces hypothèques et croire que son vendeur les ferait disparaître ou que les créanciers hypothécaires ne seraient pas amenés à exercer leurs droits contre lui. Il devrait donc, en tout cas, avoir droit à l'indemnité totale, telle que l'a réglée l'art. 1630, puisqu'il n'existe aucun texte analogue à l'art. 1599 qui en réduise l'étendue pour cette cause d'éviction (arg. art. 2178 cbn. 1625 et suiv.).

1510. Difficulté relative aux fruits. — Comment se fait-il que l'acheteur ait le droit de se faire rembourser par le vendeur la valeur des fruits qu'il a été obligé de restituer au revendiquant ? S'il a été obligé de restituer ces fruits, c'est qu'il était de mauvaise foi, car, d'après l'art. 549, le possesseur de bonne foi fait les fruits siens et les garde pour lui. Or, quand le possesseur évincé est de mauvaise foi, il n'a pas droit aux dommages-intérêts de la part du vendeur. Il y a donc un conflit apparent entre l'art. 1630 et l'art. 1599. — Cette petite difficulté se résout de la manière suivante : a b ne foi qu'exige l'art. 1599 pour donner à l'acheteur le droit de réclamer des dommages-intérêts n'est nécessaire qu'*au moment de l'achat* : une fois la vente conclue, peu importe pour ce point ce que l'acheteur pourra apprendre ou penser plus tard. Au contraire, la bonne foi qu'exige l'art. 549 pour attribuer les fruits au possesseur de la chose est nécessaire *au moment de la perception*. Un acheteur qui était de bonne foi au jour du contrat, et qui a depuis appris qu'il n'était pas propriétaire de la chose, est donc obligé de rendre les fruits perçus depuis le jour où il a cessé d'être de bonne foi, et cependant il a le droit de s'en faire rembourser la valeur par son garant.

***1511. Effet de la mauvaise foi du vendeur.** — L'étendue des dommages et intérêts dus à l'acheteur *ne varie pas*, en principe, selon que le vendeur a été de bonne ou de mauvaise foi, car les art. 1633 et 1634 ne font *aucune distinction*. Le vendeur de bonne foi paiera donc la totalité de la plus-value produite par les impenses de l'acheteur, ou même fortuite.

quelque énorme qu'elle soit, et quand même il n'aurait pas pu la prévoir au jour du contrat, quand il a accepté de le garantir.

Cette solution est très rigoureuse pour le vendeur et elle est contraire au droit commun. On sait qu'en règle générale le débiteur qui ne remplit pas son obligation ne doit la réparation du dommage subi par son créancier que dans la limite de ce qu'il a pu prévoir en contractant, quand il a été de bonne foi ; il n'est tenu de réparer le dommage qui dépasse ses prévisions qu'autant qu'il est coupable de *dol* (art. 1150). La règle habituelle se trouve ici écartée d'abord par le texte absolu des art. 1633 et 1634, et ensuite par l'art. 1639 qui ne renvoie au droit commun des contrats que « pour les *autres* questions auxquelles peuvent donner lieu les dommages et intérêts résultant pour l'acquéreur de l'inexécution de la vente ». Donc aucun emprunt au droit commun n'est permis pour les questions réglées au titre « De la vente ».

Sur un point cependant le vendeur de mauvaise foi est traité plus durement que le vendeur de bonne foi : celui-ci n'est tenu de rendre que la plus-value acquise par la chose ; le vendeur de mauvaise foi doit à l'acheteur le remboursement de *toutes ses impenses, même voluptuaires* (art. 1635). On sait que cette sorte de dépense n'augmente point la valeur du fonds et que l'acheteur n'a jamais le droit de se les faire rembourser par le tiers qui revendique le bien, mais il peut s'en faire rendre le montant par le vendeur quand celui-ci est de mauvaise foi. Il en est de même pour les impenses utiles, relativement à l'excédent de la dépense sur la plus-value produite : le vendeur n'en est comptable envers l'acheteur que s'il a été de mauvaise foi.

***1512. Mode de remboursement des impenses utiles.**— L'acheteur qui a fait sur la chose des *impenses utiles*, qui en ont augmenté la valeur (constructions neuves, plantations, travaux de drainage, etc.), se trouve savoir devant lui *deux personnes tenues de l'en indemniser* sous des conditions et dans des proportions différentes. L'une est le *vendeur*, tenu d'indemniser l'acheteur en vertu des principes de la garantie ; l'autre est le *tiers* qui l'a évincé et qui profite de la plus-value produite par les impenses de l'acheteur. Contre cette dernière personne, le recours de l'acheteur est fondé sur l'art. 555, si c'est le *propriétaire* de la chose, sur l'art. 2175, si c'est un *créancier hypothécaire*. L'acheteur qui a amélioré la chose par ses impenses possède donc une double action en indemnité contre deux personnes différentes. De ces deux personnes, *le véritable débiteur de la plus-value est celui qui en profite* : c'est donc en définitive l'auteur de l'éviction qui doit indemniser l'acheteur de ce chef. Par suite, si l'acheteur évincé négligeait de se faire payer par lui ce qu'il doit en obtenir, il ne pourrait pas ensuite se faire rendre cette somme par le vendeur.

Ainsi s'explique la tournure particulière de l'art. 1634, qui, à propos de la plus-value produite par les impenses de l'acheteur, dit que « le vendeur est tenu de rembourser ou *de faire rembourser à l'acquéreur par celui qui l'évince...* ». Le vendeur n'est donc ici qu'un répondant subsidiaire, une sorte de caution.

Toutefois les deux actions qui appartiennent ainsi à l'acheteur évincé ne sont pas soumises identiquement aux mêmes règles et ne donnent pas le même résultat. Celui qui évince l'acheteur s'acquitte envers lui en lui remboursant à son choix soit la plus-value, soit la dépense, quand elle est inférieure à la plus-value (art. 555 *in fine*), et naturellement il choisira *la plus faible des deux sommes*. Il suffit qu'il ne s'enrichisse pas aux dépens de l'acquéreur. Le vendeur, en sa qualité de garant, est tenu de faire

davantage : il doit toujours *la totalité de la plus-value*, quand elle est supérieure à la dépense (art. 1633). En outre, quand il a vendu de mauvaise foi, mais dans ce cas-là seulement, il doit *la totalité de la dépense*, même supérieure à la plus-value (art. 1635).

Le résultat de cette comparaison est que l'acheteur évincé sera souvent indemnisé de ses impenses par l'auteur de l'éviction d'une manière incomplète ; il pourra alors se retourner contre son vendeur pour obtenir de lui une indemnité plus forte.

1513. Compensation des détériorations et des plus-values. — Détérioration et plus-value peuvent se rencontrer sur la même chose sans se confondre. Ainsi un bois a été détruit par un incendie ; une hausse est survenue dans le produit de certaines pièces de terre. L'acheteur ne peut pas faire évaluer la cause d'amélioration sans tenir compte de la dépréciation qui s'est produite d'un autre côté. La plus-value qui donne lieu à indemnité est ainsi définie par l'art. 1633 : « Si la chose *a augmenté de prix*... » C'est donc *la valeur totale* de la chose qu'il faut considérer, balance faite des causes d'amélioration et de dépréciation partielles ; il se peut fort bien qu'en définitive la chose ne vaille pas plus qu'au jour de l'achat.

1514. Montant des dommages et intérêts dus par un précédent vendeur. — Le vendeur qui a indemnisé l'acheteur évincé peut se retourner contre son propre garant et lui demander le remboursement de tout ce qu'il a été obligé de payer sur le recours en garantie exercé contre lui par l'acheteur. Il arrivera souvent que ce précédent vendeur sera obligé de payer une indemnité supérieure au prix qu'il en avait retiré. Par exemple, il avait vendu la chose 20 000 francs ; son acquéreur l'a revendue 25 000 à l'acquéreur qui a subi l'éviction, il lui a payé en plus 3 000 francs à titre de dommages-intérêts, et il y a eu 2 000 francs de frais. Le total se monte à 30 000 francs : c'est cette somme que le plus ancien vendeur doit payer au vendeur intermédiaire, car c'est à ce chiffre qu'est monté pour ce dernier le dommage résultant de l'éviction.

2° Indemnité au cas d'éviction partielle.

***1515. Possibilité de résilier.** — Quand l'éviction n'est que partielle, il y a une première question à examiner : la perte subie par l'acheteur est-elle assez grave pour que la vente doive être résolue ? La loi, en effet, autorise la résolution lorsque l'éviction est *de telle importance que l'acquéreur n'aurait pas acheté* s'il avait pu la prévoir. Elle le dit dans l'art. 1636 pour l'éviction partielle de propriété et le répète dans l'art. 1638 pour l'éviction des servitudes ; la règle est donc générale. L'importance que doit avoir la partie évincée relativement au tout et la question de savoir si l'acquéreur aurait acheté quand même sont des questions de fait à résoudre par les tribunaux en cas de difficulté.

On remarquera que la loi accorde moins facilement la résiliation à raison d'une éviction partielle (art. 1636 et 1638) qu'à raison d'une perte partielle de la chose survenue avant la conclusion du contrat, à l'insu des parties (art. 1601) : quand la perte est antérieure à la vente, la loi n'exige point, pour accorder le droit de résiliation à l'acheteur, qu'elle soit de telle conséquence qu'elle l'eût empêché d'acheter.

Pour justifier cette différence on fait remarquer que, lors de l'éviction, les choses ne sont plus entières, le contrat a déjà reçu son exécution, tandis que, dans l'hypothèse de l'art. 1601, il s'agit seulement de savoir si on doit l'exécuter. On comprend que la loi se soit montrée plus facile pour résoudre un contrat qui n'existe encore que sur le papier, que pour revenir sur une aliénation déjà matériellement consommée ; ceci est toujours plus grave, parce que l'acquéreur a pu conférer des droits à des tiers, et que l'annulation de son titre jette la perturbation dans un plus grand nombre d'intérêts.

***1516. Effet de la résiliation.** — Si l'acheteur demande et obtient la

résiliation, il restitue ce qui lui reste de la chose, et l'indemnité à laquelle il a droit est *calculée comme au cas d'éviction totale*.

***1517. Indemnité au cas du maintien de la vente.** — Si l'éviction n'est pas assez forte pour entraîner la résolution de la vente, ou si l'acheteur ne la demande pas, la fixation de l'indemnité due à l'acheteur se fait selon des règles particulières ; le tarif n'est pas le même que pour l'éviction totale. L'acheteur reçoit une réparation calculée d'*après la perte réelle* que lui cause l'éviction ; on se règle donc sur la valeur qu'avait la chose au moment de l'éviction et non pas sur le prix de la vente (art. 1637).

Il résulte de là que, si la chose a diminué de valeur depuis la vente, la perte retombe en partie sur l'acheteur. En voici un exemple : un immeuble a été acheté 40 000 francs ; au moment de l'éviction, il n'en vaut plus que 30 000, et l'éviction en enlève la moitié à l'acheteur. Celui-ci recevra donc 15 000 francs seulement pour une portion de chose qui lui en avait coûté 20 000. — Ce résultat s'explique, dit-on, par le maintien de la vente : l'acheteur ne peut répéter une partie de son prix proportionnelle à la partie de la chose dont il est évincé parce que ce prix n'a pas été payé sans cause ; il ne peut réclamer que la réparation exacte du préjudice qu'il subit et c'est justement là ce que lui accorde l'art. 1637 (1).

E. — Modifications conventionnelles de la garantie.

***1518. Définition de la garantie de fait.** — On oppose souvent la *garantie de fait* à ce qu'on appelle la *garantie de droit*. La garantie de droit est la garantie telle qu'elle est réglée par la loi ; la garantie de fait est cette même garantie modifiée par la convention des parties.

Dans l'art. 1627, qui autorise les conventions particulières modifiant la garantie légale, la loi prévoit que les contractants voudront en *augmenter* l'effet : prévision inutile. Qu'est-ce que le vendeur pourrait bien ajouter à sa responsabilité ? Il prendrait peut-être à sa charge les cas fortuits futurs ; mais il serait vraiment bien bon de le faire (2). En pratique on ne rencontre que des clauses *diminuant* l'étendue de la garantie.

***1519. Portée des restrictions admises.** — Le vendeur peut se contenter de *diminuer* l'étendue de la garantie, par exemple en s'exonérant de la responsabilité des servitudes occultes, dont il déclare ignorer l'existence, ou encore en déclinant toute garantie pour le cas où les créanciers

(1) Au cas d'éviction partielle, le prix se trouve partiellement sans cause aux mains du vendeur. Cela est surtout visible au cas d'éviction d'une part indivise ; aussi quelques auteurs proposent-ils de ne pas appliquer l'art. 1637 à cette hypothèse, malgré la généralité de ses termes ; mais cela est également vrai dans toutes les évictions partielles. L'équité exigerait, au moins autant que la logique, que l'on réglât sur les mêmes principes l'indemnité due à l'acheteur évincé, quelle que soit l'étendue de l'éviction. L'antinomie qui se rencontre sur ce point dans le Code est d'autant plus extraordinaire qu'elle est contraire au système suivi par Pothier, d'après lequel l'acheteur avait toujours droit à la restitution d'une partie du prix proportionnelle à la part de chose dont il souffrait éviction (*Vente*, nos 139-143).

(2) On pourrait cependant stipuler utilement, pour le cas d'éviction partielle, la restitution proportionnelle du prix, si la chose avait diminué de valeur. — Quant à la formule usuelle, d'après laquelle « la vente est faite avec garantie de tous troubles et évictions quelconques », que l'on trouve dans beaucoup d'actes, elle n'ajoute rien à la garantie du droit parce qu'elle ne précise rien.

ayant hypothèque sur l'immeuble vendu formeraient une surenchère et évinceraient l'acheteur.

Il peut même *supprimer entièrement* son obligation de garantie. L'art. 1627 prévoit et autorise cette stipulation. On peut donc dire que si la garantie est une suite *naturelle* de la vente, elle n'est pas de son *essence*, et peut disparaître sans dénaturer le contrat.

***1520. Effet des clauses de non-garantie.** — La stipulation de non-garantie ne libère pas le vendeur d'une manière absolue : les art. 1628 et 1629 maintiennent à sa charge une double obligation éventuelle, dont il lui est impossible de s'affranchir.

1° Garantie du fait personnel. — Le vendeur reste tenu, nonobstant toute stipulation contraire, de l'éviction causée par un tiers, « lorsqu'elle résulte, dit la loi, d'un fait qui lui est personnel » (art. 1628).

L'éviction résultera d'un *fait personnel* au vendeur, lorsqu'elle aura pour cause une aliénation par lui consentie avant ou après la vente (car la loi ne fait aucune distinction) : c'est lui-même qui a fourni à un tiers le moyen d'évincer l'acheteur. La stipulation par laquelle il chercherait à s'exonérer de cette garantie serait *entachée de dol*.

Cependant tous les auteurs admettent que la loi prohibe seulement la *clause générale* de non-garantie pour les causes d'éviction résultant d'un fait personnel. Mais il n'y aurait rien de contraire à la bonne foi dans la convention par laquelle le vendeur, après avoir donné connaissance à l'acheteur, d'une manière précise, de la cause qui rend possible une éviction, déclinerait toute garantie de ce chef : l'acheteur sait à quoi il s'expose, et il accepte la situation (Dalloz, *Suppl.*, v° Vente, n° 414). Se conformant à cette doctrine, la jurisprudence en a conclu que l'acheteur n'a pas droit à garantie, par cela seul qu'il a acheté connaissant la cause d'éviction : la convention de non-garantie est alors sous-entendue (Cass., 2 mai 1864, D. 65. 1. 181).

2° Restitution du prix. — La stipulation de non-garantie ne permet pas au vendeur de garder le prix quand l'acheteur a perdu la chose (art. 1629) ; elle le dispense seulement de payer des dommages-intérêts supplémentaires. La restitution du prix est due parce que l'acheteur l'avait payé pour acquérir la propriété de la chose ; comme il ne l'a pas obtenue, le prix se trouve sans cause aux mains du vendeur.

Dans *deux cas* seulement le vendeur est autorisé à *retenir le prix*, malgré l'éviction :

a) Lorsque l'acquéreur *connaissait, lors de la vente, la cause d'éviction* (art. 1629). Il achète alors à ses périls et risques, comme dans le cas suivant.

b) Lorsqu'il a acheté « *à ses périls et risques* » (même art.). Cette stipulation est considérée comme rendant la vente *aléatoire* pour l'acheteur : il est censé avoir acheté une chance plutôt qu'un droit ferme, et il n'est pas téméraire de supposer que le prix a été fixé en conséquence à un chiffre très bas.

Dans tous les cas, pour que la clause de non-garantie profite au vendeur, il faut qu'il ait été de bonne foi en la stipulant (Nancy, 16 nov. 1889, S. 91. 2. 161).

CHAPITRE V

OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR

***1521. Enumération.** — L'acheteur a trois obligations différentes : 1° prendre livraison de la chose ; 2° en payer le prix ; 3° supporter les frais de la vente. — Il n'y a rien à dire sur cette dernière, qui est ordinairement réglée par la convention ; mais nous aurons en outre à étudier, dans ce chapitre, les *garanties du vendeur non payé.*

§ 1. — *Obligation de prendre livraison.*

1522. Son objet. — Le vendeur a le droit d'être déchargé de la garde de la chose. Si c'est un immeuble, l'acheteur est tenu d'en *prendre possession* ; si c'est un objet mobilier, il doit non seulement *recevoir* la chose vendue, mais l'enlever, pour en débarrasser son vendeur.

1523. Epoque de la livraison.— Le moment auquel l'acheteur doit prendre livraison de la chose est ordinairement fixé par la convention. A défaut de convention, l'usage des lieux établit parfois un délai particulier. Quand il n'y a ni convention, ni usage, la livraison doit se faire immédiatement, sauf à tenir compte du temps nécessaire à l'acheteur pour retirer la chose ou pour en prendre possession, selon les circonstances.

1524. Sanctions ordinaires de l'obligation de l'acheteur.— Si l'acheteur est négligent ou refuse de prendre livraison, le vendeur est alors protégé par le *droit commun* ; l'art. 1264 lui permet, après certaines formalités, de faire *enlever la chose* par autorité de justice pour la déposer dans quelque autre endroit, quand il a besoin du local qu'elle occupe ; l'art. 1184 lui permet aussi d'obtenir par jugement la *résolution de la vente* pour inexécution d'une obligation de l'autre partie.

1525. Sanction exceptionnelle. — Outre ces textes généraux, l'art. 1657 établit une *règle spéciale* : il déclare la vente *résolue de plein droit*, sans sommation, pour défaut de retirement de la chose par l'acheteur dans le terme convenu, dans le cas particulier où la vente avait pour objet des *denrées et effets mobiliers*, et où un délai avait été fixé par la convention pour leur retirement (Cass., 17 déc. 1879, D. 80. 1. 133, S. 80. 1. 217). Cette disposition est très avantageuse pour le vendeur, qui se trouve libéré de toute obligation sans avoir à exercer d'action en justice, et même sans avoir à remplir aucune formalité. Par le seul fait de l'expiration du délai, il recouvre sa liberté et peut disposer à nouveau de sa marchandise au profit d'une autre personne. — D'ailleurs comme la loi veut lui faire une faveur et statue seulement « au profit du vendeur », la résolution de la vente ne se produit que s'il le veut bien, et, s'il préfère poursuivre l'exécution du contrat, qui lui était peut-être avantageux, il conserve la faculté d'y contraindre son acheteur, toujours lié avec lui.

Le motif qui a fait introduire dans la loi cette disposition exceptionnelle est la rapidité des opérations commerciales. Un vendeur de marchandises ne peut pas attendre indéfiniment le bon plaisir de l'acheteur ; il a besoin de ses locaux pour en recevoir d'autres ; de plus, pour les denrées, il y a cette raison spéciale qu'elles peuvent se perdre et se corrompre pendant le retard de l'acheteur. La résolution immédiate de la vente est donc fondée sur un *pacte tacite* (comp. POTHIER, *Obligations*, n° 672). — Ces considérations semblent surtout faites pour les *ventes commerciales*. Cependant, dans la discussion au Conseil d'État, il a été formellement convenu que l'art. 1657 ne serait point applicable aux affaires de commerce, et que toute équivoque serait levée par une insertion faite au procès-verbal (déclaration de Cambacérès, FENET, t. XIV, p. 32). Malgré cela, la jurisprudence décide que le texte ne distingue pas et elle applique

sans hésitation aux affaires de commerce le principe de la résolution de plein droit (Cass., 11 juill. 1882, D. 83. 1. 304, S. 82. 1. 472 ; Douai, 6 nov. 1895, D. 96. 2. 112).

§ 2. — *Obligation de payer le prix.*

A. — Conditions ordinaires du paiement.

***1526. Époque et lieu du paiement.** — D'après l'art. 1650, le prix doit être payé au jour et au lieu réglés par la vente ; et d'après l'art. 1651, si rien n'a été réglé à cet égard lors du contrat, le paiement du prix doit se faire au même lieu et au même moment que la délivrance.

Il y a dans ce texte une double dérogation au droit commun :

1° *Le prix est portable.* L'acheteur doit le fournir au vendeur au lieu où se trouve la chose vendue, alors que, d'après la règle générale de l'art. 1247, le paiement doit être fait au domicile du débiteur, c'est-à-dire que les créances sont *quérables*.

2° *Le terme accordé au vendeur pour la délivrance profite indirectement à l'acheteur.* Dans les contrats synallagmatiques en général, quand l'obligation de l'une des parties est suspendue par un terme, cela n'empêche pas l'obligation de l'autre d'être immédiatement exigible. Il y a donc exception à cette règle en matière de vente.

Cette double dérogation est fondée sur une interprétation toute naturelle de l'intention des parties dans la vente : les choses vendues s'échangent contre un prix en argent, et le système primitif du *troc*, s'effectuant « donnant, donnant », domine encore ce contrat ; on n'y déroge que dans la mesure indiquée par la volonté des contractants.

1526 *bis*. Vente à tempérament. — Dans la pratique on donne ce nom à une *vente à crédit*, dont le prix est stipulé *payable sous la forme de sommes minimes* réparties *par fractions égales* et à *intervalles réguliers* sur un espace de temps assez long. Ce contrat est très usité dans le commerce ordinaire pour la vente de certains objets d'ameublement ou de travail (meubles, pianos, machines à coudre, etc.) et dans le commerce de banque, pour les valeurs à lots. Une convention de ce genre a l'avantage de mettre à la portée des plus petites bourses des objets ordinairement coûteux. Mais un certain nombre de maisons de banque en ont abusé pour exploiter l'espèce de fascination que les valeurs à lots exercent sur la partie la moins éclairée de la population, si bien qu'il a fallu faire une loi spéciale à cette hypothèse pour refréner et réglementer leur commerce (L. 22 mars 1900). Cette loi ne touche pas au commerce ordinaire et est entièrement hors du domaine du droit civil. Le danger dans les ventes d'obligations à lots existait *pour l'acheteur* : il venait de ce que le banquier conservait les titres en sa possession, pour les livrer seulement après paiement complet, tandis que dans les ventes de meubles ou de machines, le danger existe *pour le vendeur*, et provient de ce que la chose vendue est livrée par lui dès le début, contre le versement du premier acompte. Beaucoup de marchands cherchent à se garantir contre ce danger en combinant un contrat de louage, qui leur laisse la propriété de l'objet vendu, avec une vente à terme ou une promesse de vente (1). La Cour de cassation a admis la validité de cette combinaison, dans un arrêt rendu en matière fiscale (Cass., 22 févr. 1887, D. 87. 1. 500, S. 88. 1. 87. Comp. Alger, 18 févr. 1888, S. 89. 2. 115 , Lyon, 10 août 1888, S. 90. 2. 113). Mais tous les arrêts ne sont pas unanimes. Voyez Cass., 16 juin 1885, D. 86. 1. 237, S. 88. 1. 462 ; Bourges, 1888, p. 416 ; Guillouard. *Vente*, t. I, n° 65 ; P. Hardoin, *La vente à tempérament*, thèse, Paris, 1900 ; Cass., 14 janv. 1902, P. 1903. 1. 81 et la note de M. Buchère.

(1) Y a-t-il bail avec *promesse de vente* ou *vente sous condition suspensive* ? Voyez Crim. cass., 19 juin 1903, D. 1905. 1. 486, et sur renvoi, Orléans, 26 janv. 1904, D. 1905. 2. 414. En tout cas, ce n'est pas une vente immédiatement translative de propriété : d'où la possibilité d'un *abus de confiance*.

***1527. Intérêts du prix.** — Habituellement, *le contrat de vente règle la question*, et décide si l'acheteur devra les intérêts de son prix, à quel taux et à partir de quel jour ils courront. Sur tous ces points la convention fait loi. — Les parties ne sont pas liées par la loi du 3 septembre 1807 sur le taux de l'intérêt en matière civile, qui fixe à 5 pour 100 le maximum de l'intérêt conventionnel : cette disposition restrictive ne régit que le *prêt d'argent* et les opérations qui peuvent le remplacer ; elle ne s'applique pas à la vente, et il est permis de stipuler un intérêt plus élevé (Dijon, 22 déc. 1894, D. 97. 2. 203 ; Paris, 20 janv. 1892, D. 93. 2. 205 ; Cass., 23 mars 1899, D. 1900. 1. 5). Voyez cependant les notes de M. Boistel, dans le *Dalloz*, sous ces trois arrêts.

Quand la convention est muette, l'acheteur ne doit les intérêts que si *la chose est frugifère* (art. 1652).

La loi les fait alors courir de plein droit, parce qu'elle sous-entend une convention cet égard, convention qui est si naturelle que les parties n'ont pas pris la peine de l'exprimer : il est invraisemblable que le vendeur ait consenti à laisser à l'acheteur, pendant un délai qui peut être assez long, le double revenu de la chose vendue et du capital qui en représente le prix. — En ce cas les intérêts, n'étant pas déterminés par la convention, sont dus au taux légal de 5 pour 100 (ci-dessus, n° 273). Quant au point de départ de leur cours, l'art. 1652 le fixe *au jour de la délivrance* : « Si la chose vendue et *livrée* produit des fruits et autres revenus... ». Cela va de soi ; il y a échange des revenus en même temps qu'échange des capitaux ; c'est donc seulement du jour où l'acheteur commence à percevoir les fruits de la chose qu'il doit les intérêts de son prix.

* Pour les ventes de *choses non frugifères*, les intérêts ne courent pas de plein droit. Ceci paraît à beaucoup d'auteurs peu logique ; si la chose ne produit pas de *fruits*, elle procure tout au moins une certaine *utilité* à l'acheteur ; à compter du jour où il est entré en possession, il en a l'usage et la jouissance. Pourquoi l'acheteur d'un tableau, qui l'emporte chez lui, qui en possède immédiatement tout l'agrément, ne doit-il pas immédiatement l'intérêt de son prix ? On peut répondre que ce n'est pas l'usage, que le prix est établi d'une manière ferme et ne peut pas grossir avec le temps, et que le vendeur *fait crédit* à l'acheteur.

Du reste, le vendeur d'une chose non frugifère n'est pas à la merci de son acheteur même quand il a négligé, dans le contrat, de stipuler les intérêts du prix : la loi lui permet de les faire courir à son profit par une *simple sommation* (art. 1652). Cette disposition, qui dérogeait jadis au droit commun, y est maintenant conforme : la demande en justice n'est plus nécessaire (art. 1153). — Dans ces conditions, le système de la loi n'a vraiment pas d'inconvénients sérieux.

B. — Rétention du prix par l'acheteur.

***1528. Causes de la rétention.** — L'acheteur est dispensé de payer son prix lorsqu'il est *déjà troublé* par l'exercice d'une action en revendication ou hypothécaire, ou même lorsqu'il a « *juste sujet de craindre d'être troublé* » (art. 1653). La loi lui accorde alors, à titre de sûreté, une sorte de droit de rétention sur le prix qu'il a encore en mains ; il peut le retenir provisoirement.

Sur ce texte il faut remarquer deux choses :

1° La loi suppose que l'éviction est *possible* ; elle est à craindre, mais elle n'est pas certaine. Si l'acheteur avait la *certitude* de n'être pas devenu propriétaire, il pourrait, en s'appuyant sur l'art. 1599, tel que l'interprète la jurisprudence, demander la *nullité* de la vente. Quand il n'a pas cette certitude, il lui est simplement permis de *différer le paiement du prix.*

2° Si le trouble n'est pas encore réalisé, il faut que l'acheteur ait des *motifs sérieux* de crainte : un « juste sujet », dit la loi. Par conséquent, la crainte d'un danger chimérique ne l'autoriserait pas à suspendre tout paiement. Il y a là une question de fait que les juges apprécient. Comme exemple, on peut citer le cas suivant : l'existence *d'inscriptions hypothécaires*, dont l'acheteur ignorait l'existence au moment du contrat, constitue un motif suffisant de refus de paiement (Cass., 19 mars 1884, D. 85. 1. 211, S. 86. 1. 204).

1529. Ressource laissée au vendeur. — Le vendeur a naturellement le droit d'exiger le paiement du prix lorsqu'il a réussi à faire disparaître la cause de trouble ; mais cela n'est pas nécessaire. La loi lui permet de l'obtenir, sous la seule condition de *donner caution* pour en garantir la restitution, le cas échéant (art. 1653).

En outre, le prix doit être payé, nonobstant toute menace de trouble, quelque sérieuse qu'elle soit, si l'éviction, en la supposant réalisée, ne doit pas entraîner la restitution du prix, c'est-à-dire si la vente a été faite aux risques et périls de l'acheteur. — Enfin, l'art. 1653 prévoit le cas où il aurait été convenu que, nonobstant le trouble, l'acheteur paierait : cette convention devrait être respectée.

1530. Impossibilité de répéter le prix déjà payé. — Quand le trouble survient après que le prix a déjà été payé, l'acheteur n'en peut pas réclamer la restitution (Dijon, 15 févr. 1878, D. 78. 2. 147, S. 79. 2. 4). L'art. 1653 l'autorise seulement à le conserver ; la répétition ne lui est ouverte qu'en vertu de l'art. 1599, quand le vendeur n'était pas propriétaire, ou de l'art. 1630, quand l'éviction totale est consommée.

C. — Question des risques.

1531. Renvoi. — La question de savoir si l'acheteur reste tenu de payer le prix *quand la chose a péri* avant de lui être livrée a été traitée à propos de la *théorie des risques*, qui est une question générale à résoudre dans son ensemble pour tous les contrats synallagmatiques (ci-dessus, n^os^ 1334-1352). Le Code a réglé cette question dans l'art. 1138, et n'y est pas revenu dans le titre « De la vente ». Rappelons brièvement que, d'après l'opinion qui a prévalu pour l'interprétation de l'art. 1138, la vente met les risques à la charge de l'acheteur, dès qu'elle est conclue et indépendamment du transfert de la propriété, c'est-à-dire que l'acheteur reste tenu de payer le prix malgré la perte de la chose survenue depuis le contrat.

***1532. Les risques dans les ventes conditionnelles.** — L'art. 1138 n'a statué que pour les ventes pures et simples. Si le contrat de vente contient une condition, il faut distinguer selon la nature de cette condition.

1° Condition suspensive. — Les risques demeurent à la charge du vendeur, par application de l'art. 1182, al. 1. La règle des risques est donc *renversée* : le vendeur sera bien libéré de son obligation de livrer la chose, par l'effet de sa perte fortuite, survenue

avant la réalisation de la condition, mais il n'aura pas le droit de réclamer le prix (voyez ci-dessus, n° 1350).

2° Condition résolutoire. — Nous n'avons plus de texte directement applicable : l'art. 1182 ne concerne que les conditions suspensives. La solution à donner alors à la question des risques est fort discutée, et la discussion a été obscurcie par une foule d'arguments étrangers au droit français. En général, on raisonne ainsi : le vendeur sous condition résolutoire n'est plus propriétaire ; la propriété est acquise à l'acheteur, mais il faut considérer le vendeur comme destiné à redevenir propriétaire par la réalisation d'une condition suspensive inverse de la condition résolutoire qui menace la propriété de l'acheteur ; par suite, il faut lui faire application de l'art. 1182 : les risques ne sont pas pour lui, mais pour l'acheteur. — On arrive à la même solution par un autre chemin, et plus simplement : la vente sous condition résolutoire est en réalité une vente pure et simple. Ce qui est conditionnel, c'est sa résolution. Donc on reste dans le droit commun, et les risques doivent être pour l'acheteur (Demolombe, t. XXV, n^os^ 455 et suiv.) (1).

§ 3. — *Garanties du vendeur non payé.*

1533. Leur raison d'être. — Le vendeur a besoin d'être fortement armé. Il consent ordinairement à se dessaisir de la chose avant d'être payé, et il courrait de grands risques si la loi ne venait pas à son secours par des moyens énergiques. En le protégeant, on rend service à l'acheteur lui-même, qui obtient facilement une *vente à crédit*.

1534. Énumération. — Les garanties que la loi accorde au vendeur tendent les unes à lui assurer le paiement du prix, les autres la conservation ou la reprise de sa chose, à défaut de paiement. Elles sont au nombre de quatre : 1° *le droit de rétention* ; 2° *un privilège* ; 3° *la revendication* ; 4° *l'action en résolution*.

Ces quatre garanties existent rarement toutes ensemble. Le privilège et l'action en résolution sont seules de règle générale ; la rétention et la revendication sont soumises à des conditions qui en limitent considérablement l'emploi.

A. — Droit de rétention.

*1535. **Définition.** — On appelle « droit de rétention » le droit de *refuser la délivrance de la chose* tant que l'acheteur n'en paie pas le prix. Sur la théorie générale du droit de rétention, qui existe dans beaucoup d'autres contrats que la vente, voyez ci-dessous, n^os^ 2514 à 2541. — Le fondement de ce droit, tout au moins dans les rapports obligatoires déri-

(1) Toutes ces raisons ne sont pas décisives. On raisonne comme si la résolution de la vente était une revente conditionnelle, une seconde convention en sens inverse de la première, pour la formation de laquelle il faudrait que la chose existât encore au jour de l'arrivée de la condition. Or il s'agit simplement de *résoudre* une vente antérieure, et un contrat peut certainement être défait, par exemple, par une action en nullité, à un moment où son objet principal n'existe plus. Pourquoi donc la condition résolutoire, qui est destinée à remettre les choses dans l'état antérieur au contrat, ne s'accomplirait-elle pas utilement après la perte de la chose, précisément pour faire retomber le risque sur le vendeur ? Cette solution semblerait plus conforme à l'intention des parties qui ont voulu que la vente soit tenue pour non avenue, si la condition se réalise. Du reste, si telle est réellement leur volonté, elles n'ont qu'à le dire dans le contrat, et leur convention sera respectée.

vant d'un contrat, n'est autre que la volonté même des parties : chacune d'elles n'a entendu se lier que sous la condition que l'autre exécuterait son engagement. Il repose donc sur le même principe que l'action en résolution de l'art. 1184. Ce droit s'exerce au moyen de l'exception *non adimpleti contractus* (ci-dessus, n° 949-2°).

1° Le droit de rétention dans la vente sans terme.

***1536. Son existence constante.** — Si le vendeur n'a accordé aucun délai pour le paiement du prix, *le droit de rétention lui appartient toujours* (art. 1612). Il a, en effet, dû compter sur l'exécution immédiate et bilatérale du contrat. Il retiendra donc la chose, à titre de garantie, le contrat restant intact, et attendra que l'acheteur vienne lui offrir le prix.

2° Le droit de rétention dans la vente à terme.

***1537. Sa suppression.** — D'après l'art. 1613, le vendeur à terme ne peut pas retenir la chose : *il a implicitement renoncé à son droit de rétention en accordant un délai pour le paiement du prix.* Il doit donc se dessaisir de la chose et attendre l'arrivée du terme pour demander le prix : « Fidem emptoris secutus est. »

L'art. 1613 suppose un *terme conventionnel* accordé par le vendeur lui-même. Le *terme de grâce* de l'art. 1244, accordé par le juge, n'aurait pas le même effet : le vendeur ne peut pas être considéré comme ayant consenti à livrer sa chose sans recevoir l'argent, puisque ce terme n'est pas donné par lui ; l'acheteur profitera donc du délai qui lui est octroyé, mais n'obtiendra la chose qu'à la condition d'en offrir le prix.

***1538. Cas exceptionnel.** — Après avoir refusé le droit de rétention au vendeur à terme, la loi le lui restitue dans un cas particulier où il se trouve en danger de *perdre à la fois la chose et le prix* : c'est lorsque son acheteur est tombé en *faillite* ou en *déconfiture* (art. 1613). Le vendeur n'a évidemment accordé un crédit à l'acheteur que parce qu'il espérait être payé à l'échéance et intégralement. La faillite ou la déconfiture lui enlèvent cet espoir ; aussi la loi lui rend-elle son droit de rétention pour le garantir quand il n'a pas encore livré.

On rattache ordinairement cette restitution du droit de rétention au vendeur à la déchéance du terme que subit le débiteur failli ou déconfit (art. 1188). C'était le terme accordé pour le paiement du prix qui empêchait le vendeur de retenir la chose ; ce terme disparaissant, le droit de rétention disparaît. Il est bien vrai que toutes ces solutions s'enchaînent. Toutefois il faut remarquer que, d'après l'opinion dominante, la déchéance du terme n'a pas lieu de plein droit et doit être demandée en justice, tandis que le droit de rétention est nécessairement recouvré de plein droit.

1539. Limites de l'exception. — La faillite et la déconfiture ne produisent cet effet qu'autant qu'elles surviennent *depuis la vente*. Si elles étaient antérieures au contrat, et connues du vendeur, le bénéfice du terme, accordé ainsi en pleine connaissance de cause, resterait acquis à l'acheteur.

La faillite et la déconfiture sont *les seules causes* qui autorisent le vendeur à terme à retenir la chose. Une jurisprudence constante lui refuse la même faculté quand il

existe simplement des *doutes*, si sérieux qu'ils puissent être, sur la solvabilité de l'acheteur.

***1540. Ressource laissée à l'acheteur.** — L'acheteur en faillite ou en déconfiture peut exiger la livraison de la chose immédiatement, *à la condition qu'il donne caution de payer au terme* (art. 1613). Le vendeur, étant garanti par l'engagement d'une personne solvable, doit s'en contenter, comme il l'avait fait pour l'engagement primitif de son acheteur.

3° Autres causes de rétention.

1541. Application du droit commun. — Le droit de rétention étant fondé sur les principes généraux qui régissent les contrats synallagmatiques peut être accordé pour l'inexécution de toute autre obligation imposée à l'acheteur. Par exemple, quand l'acheteur a promis de donner une sûreté particulière, caution, hypothèque ou autre, le vendeur peut refuser la délivrance, même dans la vente à terme, si cette garantie ne lui est pas fournie. C'est l'application exacte de l'exception « non adimpleti contractus ».

B. — Privilège.

***1542. Renvoi.** — Le vendeur est *privilégié* sur la chose vendue, c'est-à-dire qu'il est *payé, sur le prix de cette chose, par préférence à tous autres créanciers*. Nous mentionnons ici, pour mémoire seulement, le privilège du vendeur qui doit être étudié dans la matière des *privilèges et hypothèques* (ci-dessous, n^os^ 2604-2621, pour le vendeur d'effets mobiliers ; n^os^ 2889-2904 et 3007-3014, pour le vendeur d'immeubles).

C. — Revendication.

***1543. Observation.** — Ce droit de revendication *n'est accordé qu'au vendeur d'objets mobiliers*. Il est établi par l'art. 2102-4°, à l'occasion du privilège spécial à ce vendeur. A raison de la place où il se trouve dans le Code civil, les auteurs ont l'habitude de s'en occuper seulement quand ils arrivent à l'étude des privilèges. Il y a cependant grand intérêt à l'en détacher pour le rapprocher des autres garanties du vendeur, et surtout du droit de rétention.

1° Ancien droit.

****1544. Ancienneté de la revendication des meubles non payés.** — La disposition actuelle de l'art. 2102-4°, al. 2, qui donne ce droit au vendeur, a son origine dans l'art. 176 de la *Coutume de Paris* (rédaction de 1580), qui était ainsi conçu : « Qui vend aucune chose mobiliaire sans jour et sans terme, espérant estre paié promptement, il peut sa chose poursuivre, en quelque lieu qu'elle soit transportée, pour estre paié du prix qu'il l'a vendue. »

Cet article de la Coutume n'était pas une nouveauté dans notre droit ; il reproduisait l'art. 194 de la rédaction de 1510, et on le retrouve, un siècle et demi auparavant, dans les *Décisions* de M^e^ Jean Desmarès († 1383) (Déc. n° 195) et dans l'art. CXLI des *Coutumes notoires* du Châtelet de Paris (textes publiés par Brodeau, à la suite de son Commentaire de la Coutume de Paris). Et cela remonte bien plus haut encore, puisque ce n'est pas autre chose qu'une règle de droit romain, conservée ou tout au moins reprise par la pratique française.

***1545. Son principe.** — L'origine de tous ces textes successifs est le § 41 des Institutes (II, 1) si souvent cité : « Venditæ vero res et traditæ

non aliter emptori acquiruntur, quam si is pretium solverit... » D'après les principes anciens, la tradition d'une chose vendue n'était pas translative de propriété par elle-même ; elle le devenait seulement *quand le prix avait été payé*. Jusqu'au paiement, il était tout simple que le vendeur, *resté propriétaire*, eût la *revendication*.

Notre ancien droit n'a jamais connu d'autre règle. Dumoulin, Pothier et tous les autres faisaient au vendeur l'application du principe romain, et lui donnaient la revendication quand il avait vendu sans terme (POTHIER, *Vente*, nos 318-324 ; *Procédure civile*, n° 488. — Comp. *Arrestez de Lamoignon*, Des actions personnelles et hypothécaires, n° XCV).

2° Droit actuel.

***1546. Difficulté née du Code civil.** — S'il était facile de comprendre autrefois l'existence de cette revendication au profit du vendeur, il est, au contraire, très difficile d'expliquer son maintien dans le droit moderne. Le Code a, en effet, abandonné le principe romain sur la tradition des choses vendues, en déclarant expressément dans l'art. 1583 que la propriété est acquise de droit à l'acheteur « *sans que le prix ait été payé* ». Le vendeur non payé n'est donc plus propriétaire. Comment se fait-il qu'il puisse encore revendiquer ? L'al. 2 du 4° de l'art. 2102 a figuré dès le début dans le projet du Code ; on le dit déjà, en termes identiques à ceux du texte définitif, dans le projet élaboré en l'an VIII pour être soumis aux tribunaux ; il a passé par toute la filière des discussions sans provoquer la moindre observation. C'est donc qu'il a paru aux rédacteurs de la loi la chose la plus simple du monde. Ceci ne peut se comprendre que d'une seule manière : on a maintenu ce qui existait déjà.

Personne ne s'est avisé de soutenir que la règle du § 41 des INSTITUTES était conservée au profit du vendeur de meubles. Il y avait antinomie entre l'art. 2102 et l'art. 1583 : on aurait pu en conclure que l'art. 2102 avait modifié ou restreint la règle formulée en termes trop généraux dans l'art. 1583 pour le transfert de la propriété avant tout paiement. Au lieu de cela, on a cherché des explications permettant de concilier la lettre de l'art. 2102 avec le principe de l'art. 1583, considéré comme absolu.

***1547. Explication de Duranton.** — Elle part de cette idée que le mot « revendication » a, dans le Code civil comme dans Pothier, son sens ordinaire de *revendication de propriété*. Mais comme le vendeur a été dépouillé de sa propriété par la vente, pour qu'il puisse exercer cette action, il faut qu'il l'ait *recouvrée*, et cela ne peut se faire que par la *résolution de la vente*. Donc l'art. 2102, en parlant de la revendication du vendeur non payé, suppose qu'il a fait résoudre le contrat (DURANTON, t. XVI, nos 204 et 380 ; t. XIX, n° 120).

Cette idée est entièrement abandonnée. Les conditions très étroites, dans lesquelles l'art. 2102 enferme la revendication du vendeur (ci-dessous, nos 1551 à 1553), s'appliquant au droit de résolution qui est une de ses principales garanties, aboutiraient à en supprimer entièrement l'usage dans une partie des ventes (ventes à terme) et à la restreindre tellement dans les autres (délai de huit jours au lieu de trente ans) que ce droit n'existerait pour ainsi dire plus en matière mobilière. Ce serait toute une révo-

lution dans la théorie de la vente, et il est impossible que les auteurs du Code aient eu l'idée de faire un pareil changement sans l'annoncer. — De plus, ce serait résoudre le contrat de vente sans nécessité, pour un retard temporaire, et contrairement à tous les précédents.

***1548. Explication de Bugnet.** — Une autre explication rallie aujourd'hui tous les suffrages. D'après Mourlon, l'idée première en a été fournie à son cours par M. Bugnet ; elle a ensuite été exposée dans un concours par M. Vuatrin, et développée enfin par M. Valette (*Privilèges et hypothèques*, t. I, n° 90). Elle consiste à donner au mot « revendication » dans l'art. 2102 un sens tout particulier. Ce n'est pas de la véritable revendication, fondée sur le droit de propriété, qu'il s'agit là ; on ne considère pas le contrat comme résolu ; c'est toujours l'acheteur qui est propriétaire, conformément aux art. 1138 et 1583, et qui peut revendiquer. L'action ouverte au vendeur, sous le nom de revendication, est tout simplement un moyen de reprendre temporairement la chose pour exercer sur elle son droit de rétention. C'est une action d'un genre particulier, très éloignée de la revendication du propriétaire, et qu'on pourrait désigner du nom de *revendication du droit de rétention*. On constate, en effet, que la condition principale à laquelle est subordonnée l'action de l'art. 2102 est justement celle du droit de rétention, à savoir que la vente ait été faite sans terme : le vendeur aurait eu le droit de refuser la délivrance ; on lui permet de revenir sur le fait accompli en reprenant sa chose. Les parties se retrouvent dans le même état que si le vendeur avait usé de son droit dès le premier jour.

On ajoute qu'il n'est pas rare de voir en France le nom de revendication appliqué à des actions qui n'en ont pas réellement les caractères. Et dans l'art. 2102 lui-même, il y en a un exemple ; ce texte appelle « revendication » le droit qu'a le bailleur de saisir les meubles de son locataire ou de son fermier déplacés sans son consentement.

***1549. Observations critiques.** — On tenterait vainement d'ébranler une opinion qui est aujourd'hui reçue et qui a l'avantage de donner satisfaction aux besoins de la pratique tout en expliquant à la lettre les diverses dispositions du Code. Cependant il est certain que cette conception, si ingénieuse comme explication théorique, est en fait et de tout point absolument étrangère aux auteurs du Code ; c'est une création faite après coup et non une interprétation exacte du système voté en 1804. On a pu employer le mot « revendication » à propos du bailleur, parce que ce bailleur est un gagiste, qui possède *une action réelle* pour rentrer en possession de son gage ; il s'agit là d'une « vindicatio pignoris », qui portait déjà ce nom dans l'usage avant le Code civil (POTHIER, *Procédure civile*, n° 521. Comp. C. proc. civ., art. 826-831). Mais jamais personne n'avait eu l'idée que le droit de rétention (qui n'est qu'une simple *exception*) pût donner lieu à la revendication (qui est une *action*). Cette idée est contraire à toutes les traditions (1). Elle est arbitraire et divinatoire, comme le dit M. HUC (t. VII, n° 173), et il est tout à fait impossible que les auteurs du Code l'aient eue (2). — La seule

(1) POMPONIUS : « Ex quibus causis retentionem quidem habemus, petitionem autem non habemus » (*Digeste*, liv. XII, tit. 6, fr. 51).

(2) On comprend qu'un propriétaire ou un gagiste *revendique* : il a un droit réel sur la chose, et en vertu de ce droit il réclame la *possession de la chose*. La revendication n'a pas d'autre but. On revendique donc les *choses* et non les *droits*. Or quel droit le

explication raisonnable est l'idée d'une dérogation implicite à l'art. 1583, consistant dans le maintien de la propriété au profit du vendeur de meubles, tant qu'il n'est pas payé.

*1550. **Effets de la revendication.** — Toute cette discussion ne concerne que l'explication théorique du mécanisme de la loi, et laisse intactes ses décisions positives. Quelle que soit la nature du droit qu'on donne au vendeur de meubles, ce droit existe et produit un résultat certain : le vendeur reprend la chose pour la retenir comme s'il ne l'avait jamais livrée, mais la vente subsiste, comme dans l'ancien droit.

1551. **Ses conditions. — La revendication admise par l'art. 2102 au profit du vendeur de meubles est soumise à des conditions rigoureuses :

1° Elle n'a lieu que dans les *ventes sans terme* ;

2° Elle suppose que la chose est encore *dans le même état* ;

3° Elle suppose l'*acheteur encore en possession* ;

4° Elle doit être exercée dans un *bref délai* (huitaine).

Trois de ces conditions viennent de l'ancien droit ; la troisième seule est nouvelle.

1552. Première condition : vente au comptant. — Cette première condition n'a pas besoin d'explications ; elle est traditionnelle, et nous vient en droite ligne du droit romain et du § 41 des *Institutes* précité : « Sed si is, qui vendidit, fidem emptoris secutus fuerit, dicendum est statim rem emptoris fieri. » Le vendeur à terme cessait d'être propriétaire en livrant la chose et ne pouvait plus revendiquer. Le Code civil se conforme donc sur ce point à une règle qui a toujours été admise.

*1553. **Seconde condition : chose non changée.** — Ici encore le Code reproduit une condition déjà exigée dans l'ancien droit.

La Coutume, il est vrai, n'en parlait pas ; mais on appliquait la règle romaine « Extinctæ res vindicari non possunt » et on considérait la chose comme périe quand elle avait changé de forme, « comme si de la laine vendue on avait fait du drap, ou que le bois fût changé en ouvrage, parce que mutata forma res perimitur » (Ferrière, *Compilation sur la Coutume de Paris*, art. 176, n° 19). Comp. Lamoignon, *Arrestez*, Actions personnelles, n° 94.

*1554. **Troisième condition : chose restée en la possession de l'acheteur.** — Ici le Code innove : *il supprime le droit de suite*, qui jadis appartenait au vendeur. Anciennement, l'action pouvait être intentée par lui contre des tiers, *même contre des acquéreurs de bonne foi*.

Le texte de la Coutume n'était pas formel : « Il peut la chose poursuivre, en quelque lieu qu'elle soit transportée » ; cela paraît faire allusion à un simple déplacement matériel, et non à une sous-aliénation. Cependant si l'acheteur, avant d'avoir payé son prix, avait déjà revendu la chose à un tiers, le meuble pouvait être revendiqué contre ce tiers par le premier vendeur. Cela avait été jugé au Parlement de Paris par

vendeur a-t-il sur la chose en vertu de son droit de rétention ? Le droit de la retenir, quand il l'a encore en mains. Faire sortir de là une revendication, c'est tirer une *action* d'un *moyen de défense*.

un arrêt de la 3e chambre des enquêtes, les autres consultées, le 24 juillet 1587 (et non 1584), cité par Charondas, Ferrière, et autres.

A cette époque,le droit de suite en matière mobilière n'avait rien d'anormal : la jurisprudence française admettait, conformément au droit romain, la revendication des meubles contre quiconque les possédait. Quand, plus tard, on a réagi en établissant la maxime : « En fait de meubles, possession vaut titre », on ne s'en servit que pour paralyser le droit de revendication du propriétaire dans les cas ordinaires, mais on avait maintenu jusqu'à la fin le bénéfice de la revendication au vendeur non payé, parce que cette action était pour lui la garantie de sa créance (Pothier, sous art. 458 Cout. d'Orléans). Le Code civil seul a fait rentrer ce cas dans la règle commune et retiré le droit de suite au vendeur non payé comme au propriétaire dépossédé. Depuis 1804, le vendeur ne peut donc plus exercer sa revendication que *contre les créanciers de l'acheteur et non pas contre les sous-acquéreurs*.

***1555. Quatrième condition : exercice de l'action dans la huitaine.** — Il n'était pas question de ce délai de huitaine dans la Coutume de Paris et cependant il nous vient de l'ancien droit (1). Le Code a maintenu la tradition et s'est borné à donner un chiffre précis (huit jours) au délai utile de la revendication, que les anciens auteurs laissaient dans le vague. Le point de départ de ce délai est le jour de la livraison.

D. — Action en résolution.

****1556. Rappel du principe.** — L'art. 1654 dit : « Si l'acheteur ne paie pas le prix, le vendeur peut demander la résolution de la vente. » Ce n'est qu'une application particulière du principe général de l'art. 1184 sur la résolution des contrats synallagmatiques pour inexécution par l'une des parties (ci-dessus, nos 1307 et suiv.). Rappelons seulement que c'est dans la vente qu'a pris naissance cette action en résolution, qui n'existait primitivement dans aucun contrat ; elle est résultée du pacte spécial appelé *lex commissoria*, qu'on a fini par sous-entendre.

****1557. Choix laissé au vendeur.** — L'action en résolution appartient au vendeur, mais il n'est pas obligé d'y recourir. Il a le choix et peut, à son gré, agir en résolution ou poursuivre son paiement. Il lui est même permis de changer d'avis et d'essayer successivement les deux moyens. Par exemple, après avoir en vain exercé une poursuite en paiement, il

(1) La glose (sur la loi *Incivile*, 12, *de rei vindicatione*) décidait déjà que le vendeur ne pouvait plus revendiquer quand il avait fait crédit pendant dix jours, parce qu'on le considérait comme ayant accordé tacitement un terme, « quia fidem habuit de pretio ». Comp. Laurière, *Cout. de Paris*, t. II, p. 147. En France, cette règle qui obligeait le vendeur à revendiquer dans un court délai, sous peine de déchéance, paraît avoir été admise pour concilier deux arrêts de 1587 : l'un qui avait refusé le droit de suite à un tapissier, dont la marchandise, livrée et non payée, avait été revendue par l'acheteur ; l'autre qui l'avait, au contraire, accordé à des marchands de vins en gros pour 32 demi-queues de vin d'Orléans que l'acheteur avait revendues à une débitante. On avait remarqué que le tapissier avait attendu longtemps avant de se décider à agir, tandis que les marchands de vin avaient exercé leur revendication tout de suite (Ferrière, *Commentaire*, 1770, t. II, p. 383-384). Autre arrêt de 1605, donnant mainlevée d'une saisie faite par le vendeur trois semaines après la vente (Ferrière, *Compilation*, art. 176, no 13).

pourrait renoncer à obtenir son argent et se résoudre à demander la résolution.

***1558. Cause de la résolution.** — Le fait qui donne ouverture à l'action est le défaut de paiement du prix. Tant qu'une portion reste due, si faible qu'elle soit, on ne peut pas dire que le prix est *payé*, car le paiement entier est dû. Le vendeur a donc le droit d'exercer son action pour un *simple défaut partiel de paiement*.

1559. Ventes dans lesquelles a lieu l'action en résolution. — Cette action existe dans toutes les ventes, *mobilières* ou *immobilières*. L'opinion proposée jadis par Duranton pour expliquer la revendication de l'art. 2102 aurait eu pour effet de la faire disparaître dans beaucoup de ventes mobilières (ci-dessus, n° 1547. Comp. DELVINCOURT, XVI, 380) ; mais cette opinion a été rejetée : les art. 1184 et 1654 ne font aucune distinction.

Dans les *ventes faites en justice*, l'action prend une forme spéciale : la *revente sur folle enchère*. Le vendeur ne reprend pas la chose vendue : il la remet en vente aux risques de l'adjudicataire déclaré *fol enchérisseur*, et celui-ci reste tenu de payer le surplus de son prix, si le prix obtenu de la revente est inférieur au montant de l'adjudication primitive. Il y a revente forcée plutôt que résolution de la première vente (art. 733 et suiv. C. proc. civ. et spécialement art. 740).

***1560. Cas où le prix est une rente.** — Quand le prix stipulé, au lieu d'être un capital exigible, consiste en une rente, la résolution n'est pas toujours possible.

Si la rente est *perpétuelle*, le vendeur est autorisé à agir en résolution pour défaut de paiement des arrérages (art. 1912), pourvu qu'il y ait au moins *deux années* entières impayées. Peu importe que la rente ait été constituée immédiatement ou ait été plus tard établie pour remplacer un prix d'abord fixé en capital.

Si la rente est *viagère*, les règles sont différentes. L'aliénation d'un bien à rente viagère est un *contrat aléatoire*, dans lequel chaque partie a des risques à courir. Quand le contrat a été exécuté pendant un certain temps, les choses ne sont plus entières, et la résolution du contrat ne remettrait pas les parties exactement dans l'état antérieur, puisqu'il y a déjà une partie des chances de courues. La résolution est donc impossible : le vendeur ne peut pas « demander... à rentrer dans le fonds aliéné » (art. 1978). On lui permet seulement de faire saisir et vendre les biens de l'acheteur et de faire placer, sur le produit de la vente, une somme suffisante pour lui assurer le service des arrérages (même art.). — Toutefois, si l'action en résolution n'existe pas de plein droit dans les aliénations à rente viagère, il n'est pas défendu au vendeur de se la réserver par une convention expresse, en précisant la quotité d'arriéré qui lui permettra d'agir.

****1561. Comment s'opère la résolution.** — On a déjà vu comment se produit la résolution d'un contrat synallagmatique non exécuté par l'une des parties (ci-dessus, n^os^ 1312-1320). Ces règles s'appliquent à la vente comme aux autres contrats. Les art. 1655 et 1656, propres à la vente, ne font qu'appliquer les principes généraux.

L'art. 1655 permet au juge d'accorder un délai de grâce, conformément à l'art. 1244 sauf dans le cas où le vendeur est en danger de perdre la chose et le prix. Ceci est à craindre surtout quand l'acheteur est insolvable et que la chose vendue est un meu-

ble corporel : ce meuble peut être aliéné d'un moment à l'autre à un tiers de bonne foi, que le vendeur ne pourrait pas poursuivre.

***1562. Modifications conventionnelles.** — Les parties peuvent modifier les formes de la résolution et transformer l'action en justice que l'art. 1654 ouvre au vendeur en une véritable *condition résolutoire*. Les effets de leurs conventions sur ce point ont déjà été expliqués à propos de la résolution des contrats en général (ci-dessus, n^os^ 1323 et 1324). Notons seulement que l'art. 1656, spécial à la vente, en détermine lui-même la valeur. Si on s'est borné à convenir que la vente serait *résolue de plein droit*, faute de paiement dans le terme convenu, la résolution ne se produit pas immédiatement par le seul fait de l'expiration du délai ; l'acheteur conserve encore le droit de payer son prix, tant qu'il n'a pas été mis en demeure par une sommation, ce qui prouve que le contrat tient encore ; mais le juge ne peut pas lui accorder de délai. Du reste, il n'est pas défendu aux parties de convenir que la vente sera résolue de plein droit et *sans sommation*, ce qui retire à l'acheteur le droit de payer après l'expiration du délai.

***1563. Indivisibilité de l'action.** — Lorsque le vendeur est mort, laissant plusieurs héritiers, chacun d'eux n'a droit qu'à une part du prix. Rigoureusement, quand l'un d'eux n'est pas payé, il devrait pouvoir demander la résolution pour sa part, soit que les autres aient reçu le paiement de leur part, soit qu'ils restent dans l'inaction. Mais l'effet de l'action, si on l'autorisait à agir isolément, serait que ce demandeur en résolution se mettrait *dans l'indivision avec l'acheteur*, la vente n'étant résolue que pour partie. Ce résultat a paru inadmissible à beaucoup d'auteurs qui considèrent l'action en résolution comme *indivisible dans son exercice* : il faut que la vente soit résolue ou maintenue pour le tout. On en conclut que si les intéressés ne peuvent pas se mettre d'accord pour demander la résolution totale de la vente, l'action formée par l'un d'eux doit être rejetée. Voyez les citations dans DALLOZ, *Code civil annoté*, art. 1654, n^os^ 62 et suiv.

On décide ainsi par analogie avec les art. 1670 et 1685 qui donnent une solution analogue pour les actions en réméré et en rescision pour lésion. Mais ces deux textes sont exceptionnels. Le remboursement du prix dans le réméré est une *condition*, dont l'accomplissement doit nécessairement être total. Quant à l'art. 1685, il n'a été accepté qu'à regret par le législateur, et la nécessité d'agir pour le tout est une mesure visiblement restrictive. Comp. t. III, n° 2631 *bis*, et ma note sous Chambéry, 5 mars 1911, D. 1912. 2. 233.

***1564. Effet de la résolution entre les parties.** — Les parties doivent se restituer mutuellement tout ce qu'elles ont reçu ou perçu en vertu du contrat. L'acheteur rend la chose, quand il a reçu la tradition ; il rend en même temps les *fruits* qu'il en a retirés. Le vendeur, de son côté, doit

rembourser à l'acheteur tout ce que celui-ci a déjà versé à valoir sur le prix, avec les *intérêts* à compter du jour de chaque paiement.

En outre, il faut tenir compte des *améliorations* ou *détériorations* qui sont l'œuvre de l'acheteur. Le remboursement des impenses utiles est dû seulement jusqu'à concurrence de la plus-value qu'elles ont produite, et, au cas où la dépense réelle serait inférieure à la plus-value, l'acheteur n'aurait droit qu'à ses déboursés (Cass., 22 juin 1887. D. 87. 1. 305, S. 87. 1. 244).

Enfin le vendeur pourrait obtenir des *dommages-intérêts*, au delà des restitutions sus-indiquées (art. 1184).

***1565. Effet de la résolution contre les tiers.** — On demande souvent si l'action en résolution est une *action réelle*. C'est mal poser la question. L'action en résolution étant fondée sur l'inexécution des obligations personnelles de l'acheteur, est nécessairement une *action personnelle*. On ne peut demander la résolution d'un contrat que contre la personne avec laquelle le contrat a été fait. Mais la *résolution*, en détruisant le contrat, détruit en même temps son effet translatif, et par là elle *réfléchit contre les tiers* ; la propriété de l'acheteur était résoluble, et il faut lui appliquer la règle : « Resoluto jure dantis, resolvitur jus accipientis. » La propriété fait donc retour au vendeur, qui est censé n'avoir jamais cessé d'être propriétaire et qui a désormais la *revendication*, action réelle celle-là, avec laquelle il peut atteindre les tiers.

Le vendeur ne peut agir contre un sous-acquéreur qu'après avoir obtenu la résolution contre l'acheteur, la *revendication* suppose la *résolution* prononcée. Mais, pour que le jugement qui prononce la résolution soit opposable à un tiers, le vendeur doit avoir soin de le mettre en cause. C'est ce qui se passe le plus souvent : le vendeur exerce ses deux actions à la fois.

Est-ce à dire que le vendeur sera toujours sûr de reprendre sa chose ? Non, il en est empêché dans deux cas :

1° Quand la chose vendue est un *meuble corporel*. Le vendeur ne peut revendiquer ni contre un tiers acheteur de bonne foi (art. 2279), ni contre un gagiste également de bonne foi (art. 2102-4°) ;

2° Quand la chose vendue est un *immeuble*, qui a été usucapé par un tiers de bonne foi au moyen de la prescription de dix à vingt ans.

***1566. Publicité de la résolution.** — Dans le but de prévenir les tiers, qui pourraient à l'avenir traiter avec l'acheteur de l'immeuble, la loi du 23 mars 1855, art. 4, veut que le jugement qui prononce la résolution d'une vente d'immeuble soit, dans le mois à compter du jour où il a acquis l'autorité de la chose jugée, *mentionné en marge de la transcription* de la vente. Les tiers seront ainsi avertis que l'acheteur a cessé d'être le propriétaire. Cette mention doit être faite sur les diligences de l'avoué qui a obtenu le jugement. Mais son omission n'est sanctionnée que par une amende de 100 francs infligée à l'avoué négligent.

Cette publicité fait défaut dans les cas où la résolution est conventionnelle et a lieu sans jugement.

***1567. Extinction de l'action en résolution.** — L'action en résolution s'éteint par les modes de droit commun. La *prescription* est pour elle de

rente ans (art. 2262). La prescription décennale, établie par l'art. 1304 pour les actions en nullité ou en rescision, n'est pas applicable.

Avant même d'avoir été prescrite, elle peut s'éteindre soit par l'effet d'une *renonciation* faite par le vendeur, soit par l'effet d'une *usucapion* accomplie au profit d'un tiers possesseur.

La renonciation que fait le vendeur peut être expresse ou tacite. On voit, dans la pratique, des *renonciations tacites* se faire quand le vendeur intervient dans un acte fait par l'acheteur (aliénation, constitution d'une servitude ou d'une hypothèque) ; l'acheteur n'a pas besoin de son concours pour disposer d'une chose qui est à lui ; l'intervention du vendeur a pour but de rassurer le tiers contre l'exercice possible de l'action en résolution. — Il y a encore renonciation tacite dans le fait du vendeur qui saisit l'immeuble et le fait vendre aux enchères pour se faire payer sur le prix : il prend par là envers l'adjudicataire l'engagement tacite de ne pas l'inquiéter par une résolution.

Outre ces causes d'extinction, qui dérivent du droit commun, il en est d'autres qui sont propres à l'action en résolution. D'abord, *en droit commercial*, le vendeur est presque toujours privé de son action quand l'acheteur est *tombé en faillite* (art. 550 et 587 C. com.). Le vendeur perd son droit dès que les marchandises sont entrées dans les magasins du failli (1), et il n'a même plus son privilège, il n'est plus qu'un créancier chirographaire comme les autres. Deux autres causes d'extinction particulières aux ventes d'immeubles ont été établies en 1841 et en 1855. Voyez les numéros suivants.

***1568. Perte de l'action en cas de saisie immobilière.** — Dans notre ancien droit, le vendeur d'un immeuble qui n'avait pas été payé de son prix ne pouvait agir en résolution contre le propriétaire actuel du bien quand celui-ci l'avait acheté dans une vente sur saisie. On tenait pour maxime que *décret forcé nettoie toutes hypothèques et droits* (LOYSEL, n° 904). Le « décret forcé », appelé aussi « subhastation », était la vente par autorité de justice, correspondante à notre saisie immobilière : il produisait ainsi un *effet général de purge* (2), qui atteignait même l'ancien propriétaire non payé de son prix.

Survint le Code de procédure civile. Il disait dans son art. 731 : « L'adjudication définitive ne transmet pas à l'adjudicataire d'autres droits à la propriété que ceux qu'avait le saisi. » Désormais l'adjudication sur saisie ne purgeait plus les droits réels établis sur l'immeuble (sauf les hypothèques, pour lesquelles la saisie a toujours valu purge). C'était l'abandon du principe de l'ancien droit et un retour aux idées romaines.

(1) Il est à remarquer que, dans ces deux textes, la loi interdit la « revendication » et ne parle pas de l'action en résolution. Néanmoins on admet que cette action elle-même est comprise dans la disposition de la loi.

(2) « L'héritage adjugé par décret est transféré à l'adjudicataire avec les seules charges exprimées par l'affiche. Le décret purge toutes les autres, et éteint tous les droits de propriété et autres droits réels » (POTHIER, *Procédure civile*, art. 638 et suiv.). On ne faisait d'exception que pour les droits féodaux, les servitudes continues et apparentes, et les droits non encore ouverts dérivant d'une substitution ou d'un fidéicommis. — Les tiers qui voulaient conserver leurs droits sur l'immeuble devaient faire une *opposition* au greffe du bailliage ou de la sénéchaussée. Le nom de ces oppositions variait suivant leur but. Était-ce un propriétaire qui voulait empêcher qu'on vendît sa chose sous le nom d'autrui ? il y avait *opposition afin de distraire*. Était-ce un tiers qui prétendait avoir sur l'immeuble une servitude ou un autre droit réel ? il y avait *opposition à fin de charge*. Était-ce enfin un créancier hypothécaire ? il y avait *opposition à fin de conserver*. A défaut de ces oppositions, le droit des tiers était éteint et l'immeuble passait libre à l'acquéreur. — Le motif qu'on donnait de tous ces résultats était le suivant : « Il est de l'intérêt public que ceux qui ont acquis les biens sous la foi de la justice ne puissent être inquiétés sous quelque prétexte que ce soit » (H. HÉRICOURT, *Vente des immeubles par décret*, chap. VIII, 19). — Quelques rares provinces (Normandie, Artois, Bresse, Dauphiné, Béarn) rejetaient seules cet effet général de purge accordé aux « subhastations ».

Il en résultait qu'un précédent vendeur, non payé de son prix, pouvait librement intenter son action en résolution contre l'adjudicataire et lui enlever l'immeuble.

Mais la loi du 2 juin 1841 (art. 717 C. proc. civ., al. 2) a *rétabli, pour l'action en résolution, l'effet de purge attribué jadis au décret*. Quand le bien est saisi sur l'acheteur, il faut que le vendeur notifie son intention au greffe du tribunal devant lequel se poursuit la vente ; s'il laisse l'adjudication se faire sans intervenir, son droit est perdu. Cette notification est l'équivalent des anciennes oppositions qui se faisaient au temps de Pothier.

Quel est le motif de ce retour en arrière ? L'action en résolution, à cause du trouble qu'elle jette dans la propriété foncière, est aujourd'hui très critiquée et on cherche à en restreindre l'usage. D'ailleurs, la loi de 1841 a institué une garantie spéciale pour le vendeur : l'art 692 C. proc. civ. veut qu'il soit averti et *mis en demeure*, par une *notification individuelle*, d'exercer son droit si bon lui semble ; il n'y a donc pas de surprise possible. — Pour la façon dont le vendeur exerce alors son action en résolution, quand il se décide à agir, voyez les textes du Code de procédure.

Pour finir sur cette cause d'extinction, il faut faire *deux observations* :

1° L'effet extinctif organisé par la loi de 1841 n'est attribué qu'à la *vente sur saisie immobilière* et non aux autres ventes qui se font en justice.

2° Quand son action en résolution lui est enlevée, le vendeur *conserve son privilège* pourvu qu'il ait été rendu public avant la transcription du jugement d'adjudication. Les deux droits (résolution et privilège) sont indépendants. On verra qu'il en est autrement dans l'hypothèse prévue au numéro suivant.

***1569. Perte de l'action par l'extinction du privilège.** — Supposons qu'un immeuble, vendu une première fois, soit revendu par l'acheteur à un tiers sans que le prix de la première vente soit encore payé. Le sous-acquéreur fait transcrire son titre, et c'est lui qu'on veut protéger, le cas échéant, en enlevant au vendeur primitif son action en résolution. Ce vendeur est armé d'un double droit : le privilège sur l'immeuble (espèce d'hypothèque) et l'action en résolution. Jusqu'en 1856, il pouvait impunément laisser perdre son privilège, par exemple en ne renouvelant pas l'inscription qui le conserve (voyez ci-dessous, n° 3046-2°). Son action en résolution lui restait. Or, contre les tiers acquéreurs, *les deux droits se valent* : qu'importe au possesseur de l'immeuble d'être évincé au moyen de la résolution ou au moyen du privilège ? Le résultat est le même pour lui ; le vendeur était donc sûr d'être payé ou de reprendre son bien. Il y avait là une *anomalie* : la publicité était nécessaire pour la conservation du privilège, mais l'action en résolution, tout aussi dangereuse pour les tiers, subsistait dans une clandestinité complète ; rien n'avertissait si le prix anciennement dû avait été payé ou non. De là un grand *danger pour les tiers* ; vainement ils étaient protégés contre le privilège non rendu public ; l'action en résolution leur enlevait l'immeuble.

La loi du 23 mars 1855 sur la transcription a remédié à cet inconvénient. D'après son art. 7, *l'action résolutoire ne peut plus être exercée contre les tiers après l'extinction du privilège*. Cette loi a donc solidarisé l'action en résolution avec le privilège et la fait périr avec lui. Mais la réciproque n'est pas vraie : le vendeur peut perdre son action en résolution, quoique son privilège soit conservé. On en a vu plus haut un exemple : le privilège subsiste après la vente sur saisie, malgré l'extinction de l'action résolutoire.

1570. Cas d'application. — Quels sont exactement les cas dans lesquels s'applique l'art. 7 de la loi de 1855 ? Deux conditions sont nécessaires d'après ce texte : 1° il faut que le privilège soit *perdu* ; 2° que le vendeur se trouve en face *d'un tiers ayant acquis un droit réel*.

Ces deux conditions sont réunies dans l'hypothèse prévue par l'art. 6 de la même loi ; la vente primitive, non transcrite, a été suivie d'une *revente régulièrement transcrite* ; quarante-cinq jours se sont écoulés depuis la première vente, et le privilège du premier vendeur n'a pas encore été publié. Le vendeur a devant lui un tiers qui a acquis un droit réel (la propriété) et qui a rendu son titre public ; son privilège est perdu et l'action en résolution est éteinte par voie de conséquence. Le vendeur est

onc réduit à une action personnelle chirographaire contre son acheteur ; le tiers cquéreur est à l'abri.

Il y a, au contraire, difficulté pour le cas de *faillite* (1).

La cause de déchéance édictée par l'art. 7 de la loi de 1855 ne frappe que l'action n résolution « établie par l'art. 1654 du Code Napoléon », c'est-à-dire l'action en réso- ution pour défaut de paiement du prix. Donc, si le vendeur peut faire valoir une utre cause de résolution, si la vente avait imposé à l'acheteur quelque autre obliga- on non remplie par lui, l'action subsiste pour cette cause. Les déchéances sont de roit étroit et ne s'étendent pas d'un cas à un autre.

CHAPITRE VI

DE LA VENTE A RÉMÉRÉ

1571. Définition. — On appelle « vente à réméré » le contrat par equel le vendeur *se réserve le droit de reprendre la chose en restituant à 'acheteur le prix et les frais dans un délai convenu* (art. 1659) Le réméré st donc une *faculté de rachat* (2), comme la loi l'appelle, quoique ses ffets soient bien différents de ceux que produirait une revente volontaire onsentie par l'acheteur au vendeur (ci-dessous, n° 1582).

***1572. Origine.** — L'usage des ventes à réméré est très ancien. Il nous vient du droit romain, où on les pratiquait à l'aide du *pactum de retro-vendendo* ; mais l'effet de ce pacte a beaucoup changé depuis lors. A l'époque romaine, le vendeur avait seu- ement le droit de forcer son acheteur à lui rendre la chose ; il n'était que *créancier*, et la propriété ne lui faisait pas retour de plein droit. Voyez toutefois, dans les traités de droit romain, les controverses auxquelles ont donné lieu les conventions résolutoires des ventes.

(1) Quand l'acheteur de l'immeuble est tombé en faillite avant que le vendeur ait rendu son privilège public, l'art. 448 C. com. s'oppose à ce que le vendeur prenne désor- mais une inscription. D'un autre côté, la masse de la faillite acquiert sur les biens du failli une hypothèque légale qui doit être inscrite par les soins du syndic (art. 490 C. com.). Le vendeur a donc devant lui des tiers pourvus d'un droit réel. Il s'agit de savoir si l'autre condition est remplie, c'est-à-dire si l'on doit considérer le privilège comme entièrement *perdu* ou seulement comme *paralysé* dans l'intérêt de la masse chirographaire. La controverse sur ce point appartient au droit commercial, et la difficulté est délicate. La jurisprudence a varié. Pendant longtemps les cours d'appel ont décidé que la faillite n'avait pas pour effet d'anéantir complètement le privilège du vendeur, qui cessait seulement d'être opposable à la masse, mais qui gardait tout son effet soit contre le failli lui-même dans l'avenir, soit contre les tiers détenteurs ; par suite, il n'y avait pas, comme l'exige l'art. 7 de la loi de 1855, « extinction du privi- lège ». La Cour de cassation s'est ralliée à cette jurisprudence (Cass., 1er mai 1860, D. 60. 1. 236, S. 60. 1. 602), qui paraissait ainsi bien établie (Trib. Seine, 21 févr. 1891, *Jour- nal des Conservateurs des hypothèques*, 1891, article 4170, p. 193), quand il s'est pro- duit un revirement soudain (Cass., 24 mars 1891, D. 91. 1. 145, S. 91. 1. 209 ; Bordeaux, 30 nov. 1891, D. 93. 2. 207). D'après ces derniers arrêts, le vendeur qui a perdu le droit d'opposer son privilège à la masse de la faillite ne peut plus exercer son action en réso- lution au détriment de cette masse.

(2) MM. Aubry et Rau proposaient d'appeler le réméré « retrait conventionnel », parce qu'il présente beaucoup d'analogie avec les retraits et ne ressemble en rien à un *rachat*, qui serait une seconde vente conclue en sens inverse de la première ; mais l'ex- pression traditionnelle s'est toujours maintenue ; elle était seule en usage au XVIIIe siè- cle (Pothier, *Vente*, nos 385 et suiv.). Cependant quelques jurisconsultes plus anciens, entre autres Tiraqueau, avaient reconnu la similitude du réméré et des retraits et lui en donnaient le nom.

***1573. Utilité.** — Ce genre de vente est surtout utile aux personnes qui ont besoin d'argent et qui veulent s'en procurer en vendant leurs biens, sans perdre toutefois l'espoir de les reprendre un jour. C'est une opération analogue à l'emprunt sur hypothèque, avec cette différence que ses éléments se présentent dans un ordre chronologique inverse : celui qui emprunte en hypothéquant son immeuble en retient provisoirement la propriété et ne la perdra que s'il est hors d'état de rembourser le prêt à l'échéance ; celui qui vend à réméré commence par aliéner et ne recouvrera sa propriété que s'il est en mesure de rembourser à l'échéance les fonds qu'il a touchés.

La vente à réméré est un mauvais système de crédit ; elle a rendu des services pendant de longs siècles, avant l'organisation des régimes hypothécaires modernes. De nos jours, elle n'a plus guère de raison d'être, et elle cache souvent des *contrats de prêts usuraires*, mais les dangers qu'elle présente à cause de l'emploi qui en est fait ne peuvent être étudiés qu'à propos du prêt d'argent et du gage (ci-dessous, nos 2071 et 2460).

***1574. Délai du réméré.** — Avant la Révolution, la faculté de rachat pouvait durer trente ans. Le Code civil a réduit le délai à cinq ans au plus (art. 1660), parce que le réméré est une condition résolutoire qui rend la propriété incertaine et qui ne saurait se prolonger sans de grands inconvénients. Les parties sont naturellement libres d'abréger la durée du réméré, mais elles ne peuvent le stipuler pour un terme excédant cinq années. La convention faite pour un temps plus long n'est pas nulle ; elle est *réductible* au délai légal (art. 1660, al. 2). C'est aussi ce délai qui s'applique quand les parties n'en ont fixé aucun.

Le juge ne peut accorder *aucune prorogation* (art. 1661). Le délai ne peut pas davantage être prorogé par une nouvelle convention de renouvellement.

Le délai court contre toute personne, même *contre les mineurs* (art. 1663). Ce texte suppose qu'un mineur a succédé au vendeur primitif décédé, car le procédé de la vente à réméré ne paraît pas applicable aux biens de mineurs (arg. art. 457 et 459).

***1575. Droits de l'acheteur pendant le délai.** — En sa qualité d'acheteur, il est *propriétaire*. S'il a traité avec un simple possesseur, il peut prescrire contre le vrai propriétaire (art. 1665). Il peut purger l'immeuble des hypothèques qui le grèvent, et la purge par lui faite subsiste après l'exercice du réméré par le vendeur. Voyez ci-dessous, n° 3296.

1576. Personnes pouvant exercer le réméré. — La faculté de rachat n'est pas personnelle au vendeur. Il peut en *céder* le bénéfice à un tiers qui l'exercera à sa place. Ses *créanciers* peuvent exercer ce droit de son chef, conformément à l'art. 1166, sauf à se voir opposer le *bénéfice de discussion* autorisé par l'art. 1666 (1).

Après la mort du vendeur, son droit passe à ses *héritiers* et le bénéfice du réméré se divise entre eux. Toutefois l'action est considérée comme *indivisible quant à son exercice*. L'art. 1670 permet, en effet, à l'acquéreur d'exiger que tous les héritiers de

(1) On a soutenu que ce texte prévoyait seulement l'action réelle exercée contre l'acheteur a réméré par les créanciers hypothécaires de son vendeur. S'il en était ainsi, il serait inutile, car il ne ferait que répéter une décision plus générale contenue dans l'art. 2170. Mais, comme il ne fait aucune distinction, il est certainement opposable aux créanciers chirographaires exerçant la faculté de réméré du chef de leur débiteur, et contre eux il a son utilité.

son vendeur soient mis en cause afin de s'entendre sur l'exercice du réméré pour que la reprise de l'héritage ait lieu en entier. S'ils ne peuvent se concilier, la demande doit être rejetée (comp. Besançon, 20 févr. 1895, D. 95. 2. 486).

La même indivisibilité a lieu quand la vente à réméré a été faite conjointement par *plusieurs vendeurs* (art. 1668 et 1670 cbn.), à moins que la vente n'ait été faite séparément par chacun des copropriétaires *pour sa part*, auquel cas chaque portion peut être retirée séparément par celui qui l'a vendue (art. 1671).

***1577. Personnes contre lesquelles le réméré peut être exercé.** — Le réméré, étant une condition résolutoire de la propriété, suit la chose entre les mains de tous ses acquéreurs. Il peut donc être exercé non seulement contre un *second* acheteur, comme le dit l'art. 1664, mais contre tout acquéreur de la chose, quel que soit le nombre des ventes intermédiaires. Les tiers sont obligés de le subir, *quand même la faculté de rachat n'aurait pas été déclarée dans leur contrat* (art. 1664).

Cela n'est vrai que pour les immeubles, car en matière mobilière, il faut réserver l'application de l'art. 2279 qui protège l'acheteur d'un meuble corporel, au cas où il n'aurait pas eu connaissance de la faculté de réméré appartenant à un vendeur antérieur.

Le retrait peut naturellement s'opérer contre les *héritiers* de l'acheteur. L'art. 1672 détermine la quotité pour laquelle chacun d'eux est tenu de subir le réméré, selon que la chose est encore indivise entre eux, ou qu'elle a été partagée matériellement, ou qu'elle a été mise en entier dans le lot d'un seul. En toute hypothèse, le vendeur reprend la totalité de la chose.

1578. Objet du réméré. — Un cas particulier se présente, lorsque la chose vendue à réméré était *une part indivise dans un immeuble* et que l'acheteur s'est rendu adjudicataire de la totalité, sur une licitation provoquée contre lui par ses coindivisaires. Son vendeur ne peut pas se contenter de retirer sur lui la part qu'il lui avait vendue et lui laisser le reste : l'art. 1667 l'oblige à retirer le tout, si l'acheteur l'exige.

***1579. Sommes à rembourser.** — Quand le vendeur veut user de son droit de réméré, il doit rembourser à l'acheteur les sommes indiquées dans l'art. 1673, savoir :

1° *Le prix principal.* Ce prix est celui qui a été payé par l'acheteur en exécution du contrat de vente.

Les parties pourraient convenir que le prix à restituer sera différent, inférieur ou supérieur au prix primitif, et leur convention serait valable en principe. Toutefois la clause qui obligerait le vendeur à rembourser une somme de beaucoup supérieure à celle qu'il avait touchée pourrait être annulée comme déguisant un *prêt usuraire*.

La loi ne parle pas des *intérêts* : donc ils ne sont pas dus. Ils se compensent avec les fruits perçus par l'acheteur, que celui-ci conserve.

2° *Les frais et loyaux coûts de la vente.*

3° *Les réparations nécessaires*, car le vendeur les aurait faites lui-même s'il avait conservé la possession intérimaire de sa chose.

4° *Les impenses utiles*, jusqu'à concurrence de la plus-value.

L'acheteur a par là un moyen indirect de paralyser l'exercice du réméré. Les propriétaires qui vendent leurs biens avec pacte de rachat sont ordinairement des personnes gênées. En construisant sur le terrain vendu pour des sommes importantes l'acheteur peut mettre le vendeur dans l'impossibilité de fait d'user de son droit. Mais,

si le vendeur réussit à prouver que les constructions élevées par l'acheteur ont été faites dans ce but et par calcul, il pourrait faire ordonner la remise des lieux dans leur ancien état, car nul ne peut supprimer par dol le droit d'autrui, et l'acheteur serait réduit à enlever ses constructions, si mieux il n'aime les laisser au vendeur pour un prix minime.

On doit observer que l'acheteur n'a droit ni au remboursement des *dépenses voluptuaires* (c'est le droit commun), — sauf à enlever tout ce qui peut être retiré sans détérioration, — ni au remboursement des *dépenses d'entretien*, qui sont la charge des fruits qu'il a perçus et doivent à ce titre rester à son compte.

***1580. Garantie de l'acheteur.** — L'acheteur jouit du *droit de rétention*, qui lui assure le paiement de tout ce qui lui est dû (art. 1673). Ce texte n'est du reste qu'une application de l'exception « non adimpleti contractus » (ci-dessus, n° 949-2°).

***1581. Effet de l'expiration du délai.** — Quand le délai s'achève sans que le vendeur ait usé de son droit de rachat, sa seule expiration suffit pour entraîner la déchéance du vendeur, de plein droit, sans sommation ni jugement. La faculté de réméré ne peut plus être exercée utilement. La condition résolutoire qui menaçait le droit de l'acquéreur s'est évanouie et il est désormais propriétaire irrévocable (art. 1662).

Le vendeur qui veut reprendre son bien peut s'adresser soit à celui qui en est *actuellement* propriétaire au moment où il veut user de son droit de rachat, soit à son acheteur originaire : on lui donne le choix, parce qu'il a une double action contre ces deux personnes (ci-dessus, n° 1577). Mais, s'il adresse par erreur sa notification à *un possesseur intermédiaire* qui a déjà revendu la chose, celui-ci est sans qualité pour répondre à l'action intentée et la notification qui lui est faite est inopérante pour empêcher la déchéance (Cass., 17 févr. 1885, D. 85. 1. 255, S. 85. 1. 311).

****1582. Effet de l'exercice du réméré.** — Quand le réméré est exercé en temps utile, il produit la *résolution rétroactive* du contrat de vente et du transfert de propriété qui en avait été la conséquence. Le vendeur est réputé n'avoir jamais cessé d'être propriétaire, et l'acheteur est réputé ne l'avoir jamais été. Par suite, les droits réels nés du chef de l'acheteur sont anéantis (art. 1673, al. 2). La loi maintient toutefois les baux faits sans fraude par l'acquéreur, que le vendeur est obligé de continuer.

Le retour de la propriété s'opérant par une condition résolutoire, le vendeur n'a pas de droit de mutation à payer ; il n'acquiert pas en vertu d'un titre nouveau. Mais le droit qu'avait payé l'acheteur ne lui est pas restitué (L. 22 frimaire an VII, art. 60).

1583. Actes valant exercice du réméré. — La déchéance qui frappe le vendeur à l'expiration du délai donne un très grand intérêt à la question de savoir ce que le vendeur doit faire dans le délai qui lui est accordé pour être considéré comme ayant exercé son droit. Des difficultés nombreuses s'élèvent sur cette question, parce que le plus souvent le vendeur attend au dernier moment, et l'acheteur prétend qu'il s'y est pris trop tard. Que faut-il qu'il fasse pour éviter la déchéance ?

L'art. 1662 ne précise rien : « Faute par le vendeur d'avoir *exercé son*

action de réméré... » Ce n'est pas d'une « action » qu'il s'agit : le vendeur est tenu de faire un *remboursement*. Dans la doctrine, on admet en général que le paiement, ou tout au moins des *offres réelles*, sont nécessaires pour qu'il soit bien établi que le vendeur était en mesure d'opérer le rachat et que l'acheteur seul l'en a empêché. Mais la jurisprudence se montre beaucoup plus facile pour les vendeurs à réméré. Elle se contente d'une simple manifestation de volonté de leur part ; le vendeur signifie à l'acheteur, par acte extra-judiciaire, sa volonté d'user de son droit de rachat. Cela suffit, dit la Cour de cassation, parce qu'aucune disposition de loi ne prescrit au vendeur de faire dans le délai fixé soit un paiement, soit des offres (Cass., 5 févr. 1856, D. 56. 1. 132, S. 56. 1. 671 ; Cass., 14 janv. 1873, D. 73. 1. 185, S. 73. 1. 134). Cette jurisprudence est approuvée par quelques auteurs (LAURENT, t. XXIV, nos 398 et suiv. ; GUILLOUARD, t. II, n° 664).

1584. Époque de la résolution. — Dans le système de la jurisprudence, il devient difficile de savoir *à quel moment s'opère la résolution de la vente*. Laurent (n° 400) enseigne que le contrat est résolu par la déclaration même de la volonté du vendeur, et qu'à partir de ce moment l'acheteur n'est plus qu'un possesseur précaire. La Cour de cassation (arrêt de 1873 précité) juge, au contraire, que l'exercice du réméré n'est consommé que par le remboursement effectué par le vendeur, et que jusque-là la vente n'est point résolue. Cette solution paraît difficile à admettre, car elle aboutit à résoudre une vente plus de cinq ans après sa date, ce que la loi ne permet pas. Voyez toutefois un essai de justification de la jurisprudence par M. GUILLOUARD (*op. cit.*, n° 665).

1585. Délai de remboursement. — Le système de la jurisprudence a un autre inconvénient : comme la notification faite dans le délai suffit à conserver le droit du vendeur, celui-ci a désormais devant lui un temps illimité pour exécuter utilement l'obligation que la loi lui impose de rembourser à l'acquéreur le prix et les accessoires. A cela les tribunaux remédient en fixant de leur autorité un délai dans lequel le vendeur doit exécuter son obligation à peine de déchéance. Toute cette combinaison est arbitraire et étrangère à la loi.

CHAPITRE VII

RESCISION DE LA VENTE POUR LÉSION

***1586. Rappel du principe.** — On a déjà vu que le droit français ne fait pas de la lésion une cause générale de rescision des conventions ; il l'admet seulement « pour certaines personnes », qui sont les mineurs, et « pour certains contrats », qui sont le partage et la vente d'immeubles (art. 1118). Voyez t. I, n° 284.

***1587. Historique.** — La rescision de la vente pour lésion a été autorisée en droit romain par une constitution que Justinien attribue à Dioclétien (*Code de Justinien*, liv. XLIV, tit. 4 fr. 2), mais qui est peut-être postérieure à cet empereur. La res-

cision était accordée pour *lésion d'outre-moitié* (læsio enormis). Cette action fut introduite dans notre ancien droit au moyen âge sous l'influence des études romaines. La loi du 14 fructidor an III l'avait abolie ; elle a été rétablie par une autre loi du 3 germinal an V. Fortement attaquée lors de la confection du Code, elle a été maintenue après une longue discussion sur les instances du Premier Consul (FENET, t. XIV, p. 43-62). Depuis lors, son principe est toujours discuté. Beaucoup de gens se demandent s'il est utile et s'il est juste d'accorder une pareille protection aux majeurs, maîtres de leurs droits.

***1588. Justification de la rescision.** — Le propriétaire qui consent à vendre en subissant une lésion énorme doit être considéré comme ayant traité sous l'empire d'*une sorte de violence* ; il a vendu son bien presque pour rien parce qu'il avait un pressant besoin d'argent. Son consentement n'a pas été libre. Si le propriétaire veut donner son bien, qu'il emploie les formes des donations ; s'il veut le vendre, il faut qu'il en tire un prix suffisant ; quand il se contente d'un prix infime, c'est qu'il a été trompé ou forcé par le besoin. Tel était le raisonnement de Tronchet (FENET, *ibid.*, p. 61). Il résulte de là que les auteurs du Code ont assimilé la lésion dans les ventes à un *vice du consentement*.

***1589. Ventes donnant lieu à rescision.** — Conformément à la tradition, la rescision n'est possible que pour les *ventes d'immeubles*. L'art. 1674 le dit expressément, en supposant que le vendeur est lésé « dans le prix d'un immeuble ». Et encore cette action n'est-elle pas admise en toute vente d'immeuble. Il faut excepter, en effet, deux sortes de ventes :

1° VENTES ALÉATOIRES. — Ce sont celles qui sont faites *moyennant une rente viagère*. Il y a une chance à courir pour les deux parties : la chose pourra coûter cher à l'acheteur, comme il pourra l'avoir pour peu d'argent ; cela dépend du temps que durera la rente. La possibilité d'une lésion découle naturellement de ce contrat, qui est valable. Cela suppose toutefois que la rente stipulée est sensiblement supérieure aux revenus de l'immeuble, sans quoi la vente serait nulle, faute de prix (ci-dessus, n° 1381). Voyez aussi Nancy, 6 juill. 1907, D. 1907. 2. 367.

2° VENTES FAITES PAR AUTORITÉ DE JUSTICE (art. 1684). — Le motif de cette exception paraît être tiré des garanties qu'offre ce procédé de vente, qui comporte une grande publicité. « Le juste prix des choses, disait Pothier, est le prix qu'elles peuvent être vendues. » De plus, quand les enchères n'ont pas donné un résultat favorable, il y a un procédé spécial, la surenchère du sixième, qui permet de faire élever le prix d'adjudication (art. 708, C. proc. civ.). Annuler la vente pour procéder à une nouvelle adjudication augmenterait beaucoup les frais et ne donnerait probablement pas un résultat meilleur. L'art. 1684 reproduit une solution traditionnelle (POTHIER, *Vente*, n° 340).

Du reste, cette exception ne concerne pas toutes les ventes faites en justice, mais uniquement celles qui, « d'après la loi, *ne peuvent être faites* que d'autorité de justice » Telles sont les ventes sur saisie et les ventes de biens de mineurs ou d'interdits. Mais les ventes qui se font en justice, alors qu'elles pourraient tout aussi bien se faire à l'amiable, restent soumises au droit commun et sont rescindables pour lésion.

1590. Exclusion de la rescision en matière mobilière. — Ceci est encore une décision traditionnelle, et c'est l'effet du vieil adage : « Vilis mobilium possessio. » — On peut ajouter que la lésion est moins à craindre pour des objets mobiliers, parce qu'il est toujours possible de les transporter dans un endroit où ils trouveront des acheteurs. Dumoulin aurait voulu faire accepter la rescision pour les meubles précieux. Voyez là-dessus POTHIER, *Vente*, n° 339. Certaines Coutumes, comme celle d'Orléans (POTHIER, *ibid.*), avaient une disposition formelle en sens contraire.

Une difficulté se présente lorsque la chose vendue se compose à la fois de meubles et d'immeubles, par exemple une *maison meublée*. On devra pour apprécier la lésion faire une *ventilation* et déterminer la part du prix qui représente l'immeuble.

***1591. A qui appartient l'action.** — Le droit de demander la rescision n'est accordé qu'*au vendeur* ; il est refusé à l'acheteur (art. 1683).

L'acheteur cependant peut subir un préjudice par l'effet de la vente, s'il a acheté trop cher. Mais les motifs de l'action ne se retrouvent pas en sa personne : s'il a consenti à payer un prix élevé, c'est qu'il pouvait le faire et qu'à ses yeux la chose valait l'argent.

****1592. Lésion donnant ouverture à l'action.** — Pour que la vente soit rescindable, il faut que la lésion subie par le vendeur soit énorme ; mais, pour supprimer toute difficulté, la loi en *a fixé le chiffre* : jadis il fallait que le prix fût inférieur à la moitié de la valeur vraie, auquel cas le vendeur subissait une lésion d'*outre-moitié*. Le Code civil, par une sorte de transaction entre partisans et adversaires de cette cause de rescision, en a encore élevé le chiffre : il faut qu'*elle dépasse les sept douzièmes du prix vrai* (art. 1674) ; par conséquent le prix doit se trouver inférieur aux cinq douzièmes de ce qu'il aurait dû être. — Cette élévation du chiffre de la lésion a rendu les rescisions encore plus rares.

Pour apprécier la lésion, on doit rechercher quel était l'état matériel de l'immeuble au moment où il a été vendu, et se demander quelle en était alors la valeur. C'est *au moment de la vente* qu'il faut se placer pour faire cette estimation, et non au moment où la rescision est demandée (art. 1675) (Caen, 5 avril 1916, P. et S. 1920. 2. 113, note de M. Japiot ; Cass., 14 nov. 1916, P. et S. 1920. 1. 365 ; trib. Caen, 18 avril 1921, P. et S. 1921. 2. 73).

***1593. Durée de l'action.** — La loi n'autorise la demande en rescision que dans un délai fort bref : *deux années* à partir de la vente (art. 1676, al. 1).

C'est une réduction considérable du délai traditionnel, qui était jadis de dix ans, comme dans toutes les actions rescisoires (POTHIER, *Vente*, n° 347), délai qui existe encore dans notre droit actuel d'une manière générale (art. 1304). Il faut voir là une marque de plus des concessions que les partisans de la rescision ont dû consentir pour en faire accepter le principe : on l'a enfermée dans un délai très court.

De plus, on a décidé que ce délai courrait même contre les incapables et les absents,

et que la stipulation d'un droit de rachat ne le retarderait pas : les deux délais, celui du rachat et celui de la rescision, courront conjointement (art. 1676, al. 2 et 3) (1).

***1594. Nullité des renonciations à l'action en rescision.** — Il a fallu prévoir les clauses par lesquelles le vendeur renoncerait à attaquer la vente : l'acheteur d'un immeuble, qui le prend à très bas prix, sait fort bien à quoi il s'expose, et il sera souvent tenté de se couvrir contre l'action en rescision par une renonciation directe ou indirecte de son vendeur.

La loi annule la *renonciation directe* quand elle est contenue « dans le contrat » (art. 1674). Il en résulte que la renonciation faite *après le contrat* pourrait être déclarée valable.

Toutefois les juges auraient la faculté de l'annuler, comme entachée du même vice que le contrat lui-même, si le vendeur l'avait consentie étant encore sous l'empire du même pressant besoin d'argent qui lui a fait vendre son immeuble à vil prix. Ceci arriverait si la renonciation était signée par le vendeur avant qu'il eût touché le prix de la vente. C'est donc seulement *quand ce prix aura été payé* que le vendeur pourra être considéré comme ayant recouvré sa liberté et comme capable de renoncer à son action.

La *renonciation indirecte* résulterait de la clause par laquelle le vendeur déclarerait *faire donation* à l'acheteur de la portion de valeur qui excède le prix. Cette renonciation indirecte est nulle également (art. 1674).

Cependant il n'est pas interdit à un propriétaire, non pressé par des besoins d'argent, de faire donation de son bien, et comme la jurisprudence moderne admet la validité des donations déguisées sous la forme d'une vente, il serait possible de faire valider une vente consentie pour un prix inférieur aux cinq douzièmes de la valeur de la chose, s'il était établi que dès le début le vendeur a eu l'intention de faire une libéralité à l'acheteur et qu'il l'a librement consentie. La jurisprudence semble disposée à entrer dans cette voie (Amiens, 31 juillet 1894, D. 94. 2. 108), mais on s'éloignera ainsi de plus en plus des intentions annoncées par les auteurs du Code (ci-dessus, n° 1588).

1595. Preuve de la lésion. — La preuve de la lésion est entourée de diverses garanties qui sont destinées à empêcher la rescision d'être prononcée à la légère et à calmer les craintes des adversaires de cette action. Les juges ne doivent autoriser le demandeur à faire sa preuve que s'il articule des faits « assez vraisemblables et assez graves pour faire présumer la lésion » (art. 1677). Une telle présomption résulterait par exemple du prix que l'immeuble a obtenu dans une vente antérieure ou du chiffre des loyers et revenus qu'il donne. Quand la lésion est ainsi rendue *vraisemblable*, le demandeur en rescision est autorisé à en faire la *preuve*. Cette preuve ne peut résulter que d'un *rapport de trois experts* (art. 1678), qui se prononcent à la majorité, en faisant connaître leurs dissidences, quand il y en a, mais sans indiquer de quel avis chaque expert a été (art. 1678, 1679 et 1680).

Les juges ne peuvent jamais se dispenser de l'expertise, même quand le fait de la

(1) En principe, la voie du rachat est *plus sûre* pour le vendeur, car rien ne peut l'empêcher de reprendre son bien quand il use du pacte de réméré (ci-dessus, n° 1582), tandis que son action en rescision peut être écartée par un supplément de juste prix (art. 1681). Elle peut de plus être *plus durable*, car l'action en rescision ne dure que deux ans, tandis que le pacte de rachat peut être fait pour un délai de cinq ans. Mais elle est aussi *plus onéreuse*, car le vendeur qui use du pacte du rachat doit restituer à l'acheteur les frais et loyaux coûts du contrat, tandis que celui qui obtient la rescision de la vente n'est pas tenu de leur remboursement.

lésion ressort de preuves littérales. Le Tribunat a fait supprimer une disposition du projet qui déclarait l'expertise inutile en ce cas.

Mais l'avis des experts ne lie pas les juges ; ils sont obligés de les consulter, mais non d'accepter leur avis (art. 323 C. proc. civ. — Cass., 1er juin 1892, S. 93. 1. 134).

***1596. Option laissée à l'acheteur.** — Une fois la lésion démontrée, l'acheteur peut encore empêcher la rescision d'être prononcée. L'art. 1681 lui en donne le moyen : il n'a qu'à payer au vendeur un *supplément de prix*. S'il prend ce parti, il conservera son immeuble. La somme que doit alors payer l'acheteur est la différence entre le prix qu'il a payé et le juste prix qu'a donné l'expertise, mais *diminué d'un dixième*.

Par exemple, il avait acheté pour 4 000 francs un immeuble qui est estimé en valoir 12 000 ; il devra payer la différence entre ces deux sommes, soit 8 000 francs, moins 1 200 francs, dixième de la valeur totale ; l'acheteur versera donc 6 800 francs à titre de supplément. Les 1 200 francs de différence représentent le *bénéfice licite* qu'on laisse à l'acheteur ; on n'a pas voulu le priver de tout l'avantage qu'il avait espéré retirer du contrat, en cherchant une bonne affaire.

L'art. 1682 ajoute que, si l'acheteur se décide à garder l'immeuble, il doit payer les *intérêts* du supplément de prix à compter du jour de la demande en rescision.

Il est bien évident que l'acheteur qui juge la rescision certaine n'est pas obligé de laisser le procès suivre son cours, et qu'il peut prendre les devants et désarmer son vendeur en lui offrant le supplément de prix calculé comme l'indique la loi. Le vendeur n'obtiendrait rien de plus en suivant son action jusqu'au bout. Comp. art. 891, relatif à la rescision du partage.

***1597. Effet de la rescision.** — Quand la rescision est prononcée, la vente est *rétroactivement anéantie*. Toutes les indications déjà données à propos de la propriété résoluble (t. I, nos 2349 et suiv.) et spécialement pour le réméré et pour la résolution de la vente pour défaut de paiement du prix (ci-dessus, nos 1564, 1565 et 1582), notamment en ce qui concerne la nature des actions exercées par le vendeur et la résolution des droits conférés aux tiers par l'acheteur, s'appliquent ici (Cass., 28 févr. 1911, D. 1912. 1. 169).

Il faut toutefois signaler les particularités suivantes :

1° *L'acheteur n'a pas droit à la restitution des frais de son contrat.* Aucun texte analogue à l'art. 1673 (relatif au réméré) ne lui confère ce droit ; or, d'après les principes généraux, l'exercice des actions en nullité se fait aux risques et aux frais de la partie dont le titre est annulé. Du reste, il y a cette différence que la résolution résultant du réméré a une cause contractuelle, tandis que la lésion de plus des sept douzièmes est un vice qui révèle une certaine mauvaise foi ; l'acheteur a spéculé sur la détresse du vendeur.

2° La loi fait *compensation*, jusqu'au jour de la demande, entre les *fruits* de la chose que l'acheteur a perçus, et les *intérêts du prix* que le vendeur avait en main. A compter de la demande, l'un doit l'intérêt et l'autre les fruits (art. 1682, al. 2 et 3). Cette disposition est facile à justifier : le vendeur ayant droit aux fruits du jour de la demande, il est naturel qu'on l'oblige à restituer l'intérêt du prix à compter du même jour. Mais la loi ajoute que le vendeur doit les intérêts du prix *depuis le jour du paiement*, « si l'acheteur n'a touché aucuns fruits » (art. 1682, al. 3). Ceci se comprend encore s'il s'agit d'une terre dont la vente est rescindée avant que l'acheteur ait eu le temps d'en percevoir aucune récolte : le vendeur qui la reprend n'aura subi aucune

diminution de jouissance par l'effet de la vente. Mais si la chose n'est pas frugifère, la décision de la loi ne se justifie plus ; il y a eu vente d'une propriété d'agrément : l'acheteur en aura eu la jouissance, peut-être pendant deux ans, et il aura droit à la restitution des intérêts de son argent depuis le jour où il a payé son prix. La loi lui donne ainsi à la fois la jouissance de la chose et la jouissance du prix.

3° Les *sous-acquéreurs de la chose*, atteints par l'effet de la rescision, ont la même faculté que l'acheteur primitif d'écarter le vendeur en lui payant le supplément de prix auquel il a droit (art. 1681, al. 2).

CHAPITRE VIII

DE LA LICITATION

***1598. Définition.** — On appelle « licitation » *la vente aux enchères d'un bien indivis.*

Tel n'était pas le sens primitif du mot. *Liciter* (du latin *liceri, liceor*) signifiait d'abord *vendre aux enchères* et pouvait s'appliquer à toute espèce de chose vendue de cette façon. L'usage en a peu à peu restreint l'emploi aux choses indivises, sans qu'il y eût pour cela aucune nécessité. Cette spécialisation du mot était déjà consommée du temps de Pothier (*Vente*, n° 315).

***1599. Utilité de la licitation.** — Quand deux ou plusieurs personnes possèdent un bien dans l'état d'indivision, l'issue ordinaire de cette situation provisoire est le *partage*. Mais le partage n'est pas toujours possible : les maisons, les établissements industriels et commerciaux, beaucoup de biens ruraux, ont une *sorte d'unité* qui les rend impartageables, d'une manière plus ou moins complète. L'un des copropriétaires pourrait bien prendre la chose en entier pour lui, en payant aux autres la valeur de leurs parts, mais il est possible qu'elle ne convienne à aucun d'eux, ou encore qu'ils ne puissent se mettre d'accord sur le prix.

Dans cette situation, il n'y a qu'une issue : mettre la chose aux enchères, la *liciter* ; celui qui la voudra y mettra le prix ; si aucun d'eux n'en veut, il est possible qu'on trouve un tiers qui s'en rende acquéreur.

***1600. Formes de la vente.** — Si tous les copropriétaires sont majeurs et maîtres de leurs droits, ils règlent, comme bon leur semble, les conditions et les formes de la licitation. Ils peuvent par exemple choisir le notaire qui sera chargé de recevoir les enchères. Ils peuvent même se passer de notaire et liciter entre eux dans la forme qu'ils voudront.

La licitation se fait *en justice* dans deux cas : 1° quand les intéressés ne peuvent se mettre d'accord sur ses formes ; 2° quand il y a parmi eux un ou plusieurs mineurs ou interdits (art. 838). En ces deux cas, les formalités à suivre sont celles qui ont été établies par le Code de procédure civile pour les *ventes de biens de mineurs* (art. 1688 ; art. 972 et suiv. ; art. 984 et suiv. C. proc. civ.). L'adjudication est reçue soit par un juge

du tribunal à l'*audience des criées*, soit par un *notaire commis* (art. 954 C. proc. civ.).

***1601. Personnes admises à enchérir.** — La licitation est considérée comme une opération du partage. Par conséquent, elle doit se faire uniquement *entre copropriétaires du bien indivis*. C'est ce que disait Pothier et ce que suppose la loi. Cependant les *étrangers* sont admis à enchérir dans deux cas :

1° Quand l'un des copartageants le demande ;

2° Quand l'un d'eux est mineur (art. 1687). Dans ce dernier cas, l'admission des étrangers n'a pas besoin d'être demandée ; elle est de droit.

****1602. Effet de la licitation.** — L'effet de la licitation varie selon la personne qui s'est rendue adjudicataire : si c'est un des copropriétaires de la chose, elle *vaut partage* ; si c'est un étranger, elle *vaut vente* (Caen, 1er mai 1899, D. 1900. 2. 49). Comp. De Loynes, D. 1900. 2. 49.

Cette distinction résulte de l'art. 883, qui assimile dans le premier cas les effets de la licitation à ceux du partage, et elle est très importante ; les résultats qui se produisent ne sont pas du tout les mêmes dans les deux cas, comme le montre la rapide énumération suivante :

1° La *transcription* est nécessaire quand l'adjudicataire est un étranger, pour rendre son titre opposable aux tiers, puisqu'il est *acheteur* (Cass., 10 nov. 1891, D. 92. 1. 517, S. 92. 1. 103). Elle est inutile si c'est l'un des colicitants, car il n'acquiert rien ; son titre est *déclaratif* et non translatif de propriété (art. 883).

2° Les *droits réels* (hypothèques, servitudes, etc.), consentis par les copropriétaires ou nés de leur chef pendant l'indivision, subsistent à la charge du tiers adjudicataire, qui est leur ayant cause et les a tous pour auteurs ; ils disparaissent au contraire, à cause de l'*effet déclaratif du partage*, quand l'immeuble est adjugé à l'un des copropriétaires. Celui-ci est l'ayant cause direct du propriétaire antérieur (ordinairement une personne décédée, à laquelle ils avaient succédé conjointement), et les autres sont censés n'avoir jamais eu de droits sur l'immeuble licité (art. 883).

3° Le prix d'adjudication de l'immeuble licité est garanti dans un cas par le *privilège du vendeur* ; dans l'autre, par le *privilège du copartageant*, selon que la licitation vaut vente ou partage. Or ces deux privilèges sont soumis à des règles fort différentes pour leur mode de conservation.

4° La *rescision pour lésion* est soumise, selon la même distinction, tantôt à l'art. 887 (lésion de plus du quart dans les partages), tantôt à l'art. 1674 (lésion de plus des sept douzièmes dans les ventes d'immeubles).

CHAPITRE IX

DU TRANSPORT DE CRÉANCE

§ 1. — *Généralités.*

****1603. Définition.** — Le transport de créance est la convention par laquelle un créancier cède volontairement ses droits contre le débiteur à un tiers qui devient créancier à sa place. L'aliénateur prend le nom de *cédant*. L'acquéreur de la créance est le *cessionnaire*. Le débiteur contre lequel existe la créance qui fait l'objet du transport s'appelle le *cédé*.

1604. Synonymes. — Cette opération est appelée tantôt *transport de créance* et tantôt *cession de créance*. On dit même parfois *transport-cession* tout court, étant sous-entendu qu'il s'agit d'une créance.

***1605. Caractère variable de l'opération.** — Le transport de créance a tantôt le caractère d'une *vente*, quand il se fait à prix d'argent, tantôt le caractère d'une *donation*, quand il est gratuit. Il peut même se faire à titre de *dation en paiement*. Il est clair qu'il sera soumis à des règles différentes dans chacun de ces trois cas, au moins sur certains points. La loi s'en est occupée en le considérant comme une vente ; mais plusieurs des règles qu'elle pose sont communes aux trois cas, notamment les formalités à remplir pour rendre la cession opposable aux tiers.

***1606. Origines du transport de créance.** — Notre transport de créance moderne n'est pas autre chose qu'une ancienne institution romaine : la *procuratio in rem suam*. Les Romains étaient partis de cette idée que les créances étaient incessibles, mais après l'établissement de la procédure formulaire ils admirent qu'on pouvait faire exercer l'action en justice par un « procurator ». En dispensant ce mandataire de rendre compte, on lui permettait de garder pour lui ce qu'il obtenait du débiteur ; on faisait presque de lui un *cessionnaire de la créance*. L'opération était encore fragile et imparfaite de deux façons : 1° le mandat prenait fin par la mort du mandant ; 2° jusqu'à la « litis contestatio » (exercice de l'action), la créance était réputée appartenir au mandant, qui pouvait en disposer et l'éteindre. On consolida d'abord le droit du cessionnaire en décidant qu'il pourrait encore agir par voie d'action utile après la mort du cédant. Plus tard une constitution impériale attribuée à Gordien (*Code*, liv. VIII, tit. 41, loi 3) donna au cessionnaire un moyen de se rendre maître de la créance cédée, avant tout exercice de l'action, par une signification adressée au débiteur, ou par une reconnaissance de la part de celui-ci, acceptant le cessionnaire comme créancier. Ce sont ces solutions romaines que notre pratique et nos anciens auteurs ont adoptées ; nous n'avons rien fait de plus que d'abandonner le mot de procuration pour lui substituer celui de cession.

***1607. Utilité de la cession de créance.** — Cette opération, très fréquente dans la pratique, offre des intérêts multiples.

1° Pour le cédant. — Elle permet d'abord à un *créancier à terme*, qui ne pourrait rien réclamer à son débiteur, de toucher tout de suite le montant de sa créance en la vendant : il la réalise immédiatement, sauf déduc-

tion des intérêts. Il peut encore *payer son propre créancier* en lui cédant son débiteur : sa créance est une valeur qu'il donne en paiement.

2° Pour le cessionnaire. — Acheter une créance est souvent un moyen de *placer avantageusement son argent.* On peut acquérir une hypothèque en bon rang, qu'on n'obtiendrait pas par une constitution nouvelle ; par exemple, en remboursant le vendeur d'un immeuble, celui qui cherche un placement pour ses fonds acquiert le privilège né de la vente.

***1608. Créances pouvant faire l'objet d'un transport.** — Les formes du transport de créance s'appliquent uniquement aux *droits de créance* et non aux droits réels, pour lesquels il existe des procédés particuliers d'aliénation (1). Les créances les plus variées peuvent faire l'objet d'un transport. Ce ne sont donc pas seulement les créances de *sommes d'argent* qui sont cessibles par ce moyen : il en est de même d'une créance quelconque, par exemple, du *droit au bail*, créance que le preneur possède contre le bailleur et qui a pour objet son maintien dans la jouissance des lieux loués (Paris, 24 janv. 1873, D. 74. 2. 140, S. 75. 2. 235).

Par exception, certaines créances sont *incessibles*. Telles sont les pensions de retraite ou de réforme, civiles ou militaires ; les rentes viagères de la Caisse des retraites.

1609. Étendue de la cession. — La cession transmet au cessionnaire, non seulement la *créance* elle-même, c'est-à-dire l'action en paiement, mais tous les *accessoires* de la créance, et notamment le bénéfice du cautionnement, de l'hypothèque ou du privilège qui lui sert de garantie (art. 1692). Quant aux *intérêts* échus avant la convention, ce sera une question de fait de savoir s'ils ont été compris dans la cession.

Mais on ne doit pas considérer comme cédé en même temps que la créance le bénéfice de la *suspension de prescription* dont le cédant pouvait jouir comme mineur ou à un autre titre. La suspension est un bénéfice *inhérent à la personne du créancier*, et qui ne peut se céder. En sens inverse, le cessionnaire y aurait droit de son chef, s'il était lui-même mineur tandis que le cédant était majeur.

***1610. Exceptions opposables au cessionnaire.** — La créance passe au cessionnaire telle que le cédant la possédait. Par suite, les exceptions qui auraient été opposables au cédant et qui étaient acquises au débiteur avant la signification de la cession continuent à le protéger contre le cessionnaire, soit qu'elles diminuent seulement le montant de sa dette, soit qu'elles la suppriment entièrement.

Il en est ainsi des moyens de nullité, de rescision, de résolution, etc. Ainsi jugé pour l'exception née d'un dol commis par le cédant (Cass., 5 nov. 1889, D. 90. 1. 379,

(1) La rubrique des art. 1689 et suiv. est mal rédigée : « Du transport des créances et *autres droits incorporels* ». C'est « *choses incorporelles* » qu'il eût fallu dire, car il n'y a pas de *droits* corporels ; tous sont de pures conceptions de l'esprit. — De plus, cette rubrique est trop large, car, en dehors du transport des créances, la loi ne s'occupe dans ce chapitre que de la *cession d'hérédité*. Or il y a bien d'autres choses incorporelles que l'on peut céder (offices, brevets d'invention, fonds de commerce, droits réels de toute nature). Tout cela est en dehors du chapitre VIII.

S. 91. 1. 407). Comp. Cass., 22 févr. 1893, D. 93. 1. 296, S. 93. 1. 144. — Toutefois, on verra que le cédé est parfois considéré comme ayant renoncé à opposer à son nouveau créancier les exceptions qu'il aurait pu faire valoir contre l'ancien (ci-dessous, n° 1626).

§ 2. — *Formes du transport.*

A. — Formes du droit commun.

****1611. Option entre deux formalités.** — D'après l'art. 1690, pour se « saisir » de la créance qui lui est vendue, le cessionnaire a le choix entre deux moyens : une *signification du transport* faite au cédé, ou son *acceptation*, c'est-à-dire un aveu écrit du débiteur constatant qu'il a connaissance du transport. L'une ou l'autre de ces deux formalités suffit, et elles sont en principe équivalentes, sauf les différences qui seront signalées sur quelques points. Voyez ci-dessous, n° 1626.

***1612. De la signification.** — Cette signification n'est pas une notification quelconque, par lettre ou verbale : c'est un *exploit d'huissier*, acte authentique et à date certaine, qui se donne, selon la règle commune, à personne ou à domicile.

La signification pourrait être faite à la requête du cédant, mais ordinairement c'est le cessionnaire qui en prend l'initiative, parce que lui seul a intérêt à le faire.

L'art. 108 de la Coutume de Paris exigeait qu'il fût « baillé copie du transport », ce qui supposait que la cession de créance avait été faite par écrit. L'art. 1690 n'a plus cette exigence ; il suffit donc de donner connaissance du fait du transport et de ses conditions essentielles (Cass., 6 août 1894, D. 95. 1. 33), ce qui permettrait à la rigueur de signifier une convention purement verbale, en la supposant d'ailleurs faite à titre onéreux, car une donation de créance ne peut se faire que par écrit.

***1613. De l'acceptation par le cédé.** — De tout temps, il a été admis que la connaissance du transport, acquise par le cédé, suffisait pour le lier envers son nouveau créancier. La constitution de Gordien admettait, comme valant reconnaissance du transport, le paiement partiel fait au cessionnaire. Cependant les auteurs anciens ne parlaient pas de cette circonstance, ou bien peu (voyez LAURIÈRE, *Coutume de Paris*, sous l'art. 108), et le projet de l'an VIII n'y faisait aucune allusion. On exigeait la signification du transport, probablement pour couper court à toute difficulté sur la preuve. Les auteurs du Code, au cours de la discussion, crurent accorder aux parties une facilité en leur permettant de remplacer la signification par une acceptation volontaire donnée par le cédé *dans un acte authentique* (art. 1690). En fait, on n'a jamais recours à ce moyen, parce que l'acte notarié coûte plus cher qu'un exploit d'huissier (1). Mais on rencontre assez souvent dans la pratique des *acceptations sous seings privés*, dont la valeur a été discutée. La Cour de cassation, remarquant que

(1) On pourrait cependant s'en servir économiquement, au cas où la cession de la créance serait faite par-devant notaire, en faisant intervenir dans l'acte le cédé pour y donner son acceptation.

l'art. 1690 n'exige l'acte authentique que pour saisir le cessionnaire de la créance « à l'égard des tiers », a décidé qu'une acceptation sous une forme quelconque suffisait pour lier le cédé envers le cessionnaire et pour l'empêcher de contester plus tard l'existence du transport (Cass., 6 févr. 1878, D. 78. 1. 275, S. 78. 1. 168). Sous une législation qui admet l'efficacité des contrats purement consensuels, cette jurisprudence était inévitable : l'acceptation donnée par le cédé vaut de sa part *engagement de payer* entre les mains du cessionnaire, et cet engagement est valable. C'est tout ce que cherche le cessionnaire, et cela suffit pour donner plein effet au transport.

Par là le droit français se rapproche sensiblement du droit allemand dans ses résultats, bien que tous deux partent de conceptions théoriques opposées : la signification du transport n'est qu'un moyen de mettre le cédé de mauvaise foi, au cas où il agirait ensuite au mépris du transport. Sur le droit allemand, voyez ci-dessous, n° 1616.

Comparez, pour le cas où le cédé a eu connaissance de la cession, même en l'absence de toute signification, Cass. belge, 20 juin 1909, P. et S. 1911. 4. 7.

***1614. Rôle des formalités légales.** — La plupart des auteurs français considèrent les formalités de l'art. 1690 comme des *mesures de publicité* établies dans l'intérêt des tiers : ce système, inventé par Gordien au III^e^ siècle, est traité par eux comme un précurseur de notre transcription moderne. On prend même soin, dans beaucoup de cours et de livres, de rapprocher les deux institutions et d'en faire la comparaison. Dans cette idée, on se pose deux questions :

1° Comment la loi a-t-elle pu considérer la signification *faite au cédé* comme un moyen suffisant pour *prévenir les tiers* ? Elle suppose évidemment que ceux qui auront besoin de connaître la cession iront s'en informer auprès du débiteur, transformé ainsi en agent de renseignements à l'usage du public. On est bien obligé d'avouer que « c'est là un mode de publicité assez imparfait ».

2° On se demande ensuite *quelles sont les personnes qui ont le droit d'opposer le défaut de publicité* ? Question étrange, et qui aurait beaucoup étonné Pothier, ainsi que les rédacteurs de la Coutume de Paris et ceux du Code civil ; ce qui est encore plus étrange, c'est que l'on autorise *tout le monde* à méconnaître le transport non signifié ou accepté, jusqu'aux simples créanciers chirographaires du cédant, jusqu'au cédé lui-même, qu'on range à ce point de vue parmi les tiers.

Ces questions disparaissent dès qu'on prend les formalités de l'art. 1690 pour ce qu'elles ont toujours été : un procédé établi dans l'intérêt exclusif du cessionnaire, pour le *saisir* définitivement de la créance qui lui est transmise, parce que le contrat de transport, simple mandat à l'origine, était incapable de la lui faire acquérir.

1615. Comparaison de Pothier. — A l'aide d'une simple comparaison, Pothier faisait beaucoup mieux comprendre la nature vraie des formes du transport. Le transport d'une créance, disait-il, tant que la signification n'a pas été faite au débiteur, est *ce qu'est la vente d'une chose corporelle avant la tradition* : « de même que le vendeur d'une chose corporelle demeure, avant que la tradition ait été faite, possesseur et propriétaire de la chose qu'il a vendue ; de même, tant que le cessionnaire n'a pas fait signifier le transport au débiteur, le cédant n'est point dessaisi de la créance qu'il a transportée » (*Vente*, n° 554). — L'un des termes de cette comparaison (la tradition des choses corporelles) n'est plus qu'un souvenir historique, mais la comparaison peut néanmoins servir encore pourvu que l'on dise au passé : « ce qu'*était*, antérieurement au Code civil, la vente d'une chose corporelle non encore livrée. »

On verra que le cessionnaire ne peut retirer aucun profit du transport qu'après s'être « saisi » de la créance par l'accomplissement d'une formalité. Ce que disait l'art. 108 de la Coutume de Paris est encore vrai : « Simple transport *ne saisit point* ».

1616. Systèmes étrangers. — Le *Code allemand*, comme le nôtre, a conservé le système romain, mais en le modifiant. La formalité de la « denuntiatio » ne sert plus à *saisir* le cessionnaire de la créance : l'art. 398 déclare formellement que « *par la conclusion du contrat*, le nouveau créancier *prend la place* du créancier antérieur ». Les formalités du transport n'ont plus qu'un but : elles constituent le débiteur en état de mauvaise foi et l'empêchent d'opposer au cessionnaire les actes de paiement ou de remise qu'il a pu faire depuis la cession soit avec le cédant, soit avec un cessionnaire ultérieur (art. 407 à 409). Mais la cession non signifiée ni acceptée n'en est pas moins réputée parfaite, même à l'égard des tiers. Pour les développements, voyez SALEILLES, *Théorie de l'obligation*, nos 86 à 93.

Le *Code espagnol* a adopté un système analogue : il ne parle même pas des formalités que le Code allemand a conservées et décide que la cession a effet contre les tiers du jour où sa date est certaine (art. 1526). Il ajoute toutefois que le débiteur qui, avant de connaître la cession, s'acquitte envers le créancier est libéré de toute obligation (art. 1527), ce qui fait reparaître l'utilité de la « denuntiatio » romaine.

Le *Code italien* a subi l'influence des idées françaises qui voient dans la dénonciation du transport une formalité nécessaire à l'égard des tiers (art. 1538 et 1539).

1617. Publicité par voie de transcription. — En *Belgique*, on a cherché à organiser un véritable système de publicité par voie de transcription pour les cessions de créances. La loi belge du 16 décembre 1851 exige la publicité pour les cessions de *créances hypothécaires* ; il y a alors un bureau tout désigné pour y pourvoir : c'est celui de la situation de l'immeuble hypothéqué. Mais quand Laurent a voulu généraliser ce système dans son *Avant-projet de revision du Code civil*, il s'est heurté à une difficulté insurmontable : l'impossibilité de déterminer l'endroit où se fera cette publicité.

En *France*, nous avons une règle spéciale pour les *cessions de loyers non échus* : quand elles portent sur trois années de loyers, elles doivent être transcrites pour être opposables aux acquéreurs de l'immeuble et aux créanciers hypothécaires. Cette obligation, établie par la loi du 23 mars 1855 (art. 2-5°), est sanctionnée par l'application des principes relatifs à la transcription.

B. — Formes exceptionnelles.

***1618. Motif de ces exceptions.** — Les formes de transport établies par l'art. 1690 ne s'appliquent pas à toutes les créances. Elles représentent le droit commun, mais il y a à côté d'elles des formes spéciales de cession. Ces particularités tiennent, non à la nature intrinsèque de la créance, mais *à la forme du titre qui la constate*.

***1619. Énumération.** — Les titres de créances, qui se transfèrent par des moyens particuliers, sont les suivants :

1° TITRES AU PORTEUR. — Ils sont assimilés à des objets corporels. La créance se confond avec le titre et se transmet en même temps que lui, par une simple tradition de la main à la main. Exemples : Orléans, 29 juin 1901, D. 1903. 2. 241 ; Agen, 1er juin 1904, D. 1907. 2. 53.

2° TITRES NOMINATIFS. — Il existe pour eux un procédé spécial, dit *transfert*, qui se fait sur les livres de la personne débitrice (État, Ville, Compagnie, etc.) (1). Pour les formes du transfert, voir t. I, n° 1902, en

(1) Sur le caractère translatif du transfert, et sur sa nécessité, le vendeur restant propriétaire des titres à l'égard des tiers, tant que le transfert n'a pas été opéré, voyez Cass., 17 déc. 1902, D. 1903. 1. 157 ; Agen, 25 mai 1903, D. 1904. 2. 130. Voyez aussi

note. Les formes spéciales du transfert conduisent à des solutions analogues à celles que donne l'art. 2279 pour les meubles corporels ; quand un transfert a été opéré à tort, le nouveau titulaire ne peut pas être dépossédé ; il ne reste au propriétaire réel des titres qu'un recours contre l'établissement débiteur et à celui-ci contre l'agent de change. Sur la façon dont il peut être suppléé au transfert, voyez Cass., 10 janv. 1905, D. 1906. 1. 345.

3° Titres a ordre. — Les billets à ordre, lettres de change ou traites et autres titres de ce genre se transmettent par *endossement*. L'endossement est une mention qui se met au dos du titre et qui est ainsi conçue : « Payez à l'ordre de M..., valeur reçue en espèces [*ou* en marchandises] », date et signature. L'endossement transfère la propriété du titre, à l'égard de tous, sans qu'il y ait besoin de signification ni d'acceptation.

***1620. Emploi de la clause à ordre et du titre au porteur dans les créances ordinaires.** — La forme du titre à ordre a été inventée pour les besoins du commerce, mais le titre à ordre s'emploie pour une créance quelconque. Le *billet à ordre* peut constater une *créance civile*. La pratique moderne est même allée plus loin, elle a introduit la clause à ordre dans les obligations civiles ordinaires *constatées par acte notarié* et la Cour de cassation a admis la validité de ce procédé, alors même que le titre ne réunirait pas les conditions du billet à ordre (Cass., 8 mai 1878, D. 78. 1. 241, note de M. Beudant, S. 78. 1. 292 ; Cass., 7 mai 1879, D. 79. 1. 307, S. 79. 1. 421 ; Cass., 15 mars 1892, D. 93. 1. 309, S. 94. 1. 495). Comp. Pascaud, *Les obligations civiles à ordre... Revue critique*, 1878, p. 705.

Les notaires ne délivrent l'acte en brevet que pour les prêts minimes (500 fr. ou 1 000 fr. au plus). Généralement ils gardent la minute, et les endossements se font alors sur la *grosse*, en sorte que le débiteur doit avoir soin, avant de payer, de se faire remettre ce titre. Si son créancier ne l'a plus, c'est qu'il y a eu un ou plusieurs endossements, et le débiteur s'exposerait à payer deux fois s'il ne prenait pas cette précaution.

La forme du titre à ordre a un inconvénient spécial, lorsque la créance est accompagnée d'une hypothèque (voyez ci-dessous, n° 3061) ; aussi lui préfère-t-on généralement, dans la pratique moderne, la forme du *titre au porteur* pour les créances hypothécaires : en ce cas, le paiement doit être fait au porteur de la grosse. Sur les avantages et les inconvénients de ces deux formes de titres et sur leur avenir, voyez L. Paston, *Les obligations hypothécaires à ordre ou au porteur entre particuliers*, thèse, Paris, 1907. L'emploi du titre au porteur dans les créances civiles est admis depuis

Julliot, *Des transferts et des conversions de titres nominatifs* (*Revue trimestrielle*, 1904, p. 82) ; Dhoutaut, *Responsabilités en matière de transferts...*, thèse, Paris, 1908.

longtemps par la jurisprudence (Cass., 10 nov. 1829, S. chr. ; Bordeaux, 22 janv. 1839, D. 39. 2. 187, S. 39. 2. 258). Comp. Cass., 9 nov. 1906.

§ 3. — *Translation de la créance.*

A. — Relations des parties entre elles.

***1621. Effet de la convention.** — On considère le contrat de transport comme produisant son effet entre les parties sans aucune formalité ; le consentement suffit ; on lui applique les art. 1138 et 1583, qui déclarent la vente « parfaite entre les parties » par le seul consentement.

1622. Délivrance. — L'art. 1689 dit que la délivrance de la créance s'opère par la remise du titre. Comp. art. 1607, qui appelle cette remise la « tradition » du droit cédé. A vrai dire, il n'y a pas de délivrance de la créance, puisque la délivrance est un acte matériel qui ne peut s'accomplir sur une chose incorporelle comme un droit. Il serait plus exact de dire que la remise du titre est *une obligation accessoire* qui s'impose au cédant. C'est sous cette forme que le Code allemand la présente (art. 402).

B. — Relations des parties avec les tiers.

***1623. Deux époques à distinguer.** — Pour déterminer l'effet de la cession à l'égard des tiers, il y a lieu de distinguer deux périodes successives, l'une *antérieure* à la signification ou acceptation, l'autre *postérieure*. Jusqu'à l'acceptation ou à la signification, le cédant reste titulaire de la créance cédée et le cessionnaire n'est pas réputé créancier (art. 1690).

****1624. Inefficacité du transport non signifié.** — L'idée que le cessionnaire n'est pas encore « saisi de la créance à l'égard des tiers » produit les conséquences suivantes :

1° Poursuites. — *Le cédant seul peut poursuivre le débiteur.* — Celui-ci peut refuser de répondre à l'action introduite contre lui par le cessionnaire, tant que le transport ne lui a pas été régulièrement signifié (Cass., 1er mai 1889, D. 90. 1. 264). Cet inconvénient serait évité, si on admettait, comme cela a été proposé (Dalloz, *Suppl.*, v° Vente, n° 750), que l'assignation envoyée par le cessionnaire au cédé vaut signification du transport quand elle contient des indications suffisantes pour le lui faire connaître.

En suivant la même idée, on aurait dû décider que le cédant seul peut faire des *actes conservatoires* avant la signification, et que ceux qu'il fait profiteront plus tard au cessionnaire, mais que celui-ci n'a pas qualité pour les faire lui-même. On n'est pas allé jusque-là : on autorise le cessionnaire à prendre diverses mesures dans son propre intérêt. Il peut notamment renouveler l'inscription qui conserve l'hypothèque attachée à la créance cédée (Paris, 17 août 1877, D. 78. 2. 36) et pratiquer une saisie-arrêt entre les mains d'un débiteur du cédé (Cass., 1er mai 1889, D. 90. 1. 264). On paraît avoir été entraîné à ces solutions par une analogie entre la situation du cessionnaire et celle du créancier sous condition suspensive, auquel l'art. 1180 permet les actes conservatoires.

2° EXCEPTIONS. — *Le cédé peut encore acquérir, du chef du cédant, des exceptions opposables au cessionnaire.* Par exemple, le *paiement* fait entre les mains du cédant est libératoire pour le cédé (art. 1691). Par exemple encore, l'exception de compensation profite au cédé, s'il devient créancier du cédant depuis le transport. La même chose a lieu pour les exceptions de toute nature (remise de la dette, chose jugée, etc.). Nombreuses décisions en ce sens (Cass., 29 juin 1881, D. 82. 1. 33, S. 82. 1. 125).

3° ACTES DE DISPOSITION. — *Le cédant, resté titulaire de la créance, peut encore faire sur elle des actes de disposition.* Par exemple, il peut la *transporter à un second cessionnaire* ; mais naturellement, ce nouvel acte de disposition aura besoin d'être lui-même signifié au débiteur, faute de quoi il ne serait pas opposable au premier cessionnaire.

Ainsi, entre plusieurs personnes ayant successivement acquis du créancier des droits sur sa créance, la préférence se règle par les dates des significations (ou acceptations) : c'est le plus diligent qui l'emportera, quoique son titre soit plus récent de date que celui des autres. — C'est surtout cela qui a fait naître l'idée d'un rapprochement avec le mécanisme de la transcription.

4° SAISIES. — *Les créanciers du cédant peuvent encore considérer la créance cédée comme n'étant pas sortie de son patrimoine.* Par suite, ils peuvent pratiquer sur elle des *saisies-arrêts* entre les mains du cédé.

Par suite encore, quand le débiteur *tombe en faillite*, la créance fait partie de son actif et la signification ne peut même plus utilement se faire : le failli étant dessaisi de ses biens par le jugement déclaratif, il est désormais impossible pour le cessionnaire de se « saisir » de la créance au détriment des créanciers du cédant.

Ce qui vient d'être dit des créanciers s'applique *même aux créanciers chirographaires*. Les formalités du transport ne constituent pas un système spécial et restreint, comme la transcription, qui ne protège que certaines catégories de personnes déterminées. C'est une règle générale : la créance cédée reste dans le patrimoine du cédant jusqu'à la signification ou à l'acceptation du transport. Telle est la tradition du droit français (POTHIER, *Vente*, n° 556), et elle n'a jamais été ébranlée (Pau, 1er déc. 1891, D. 93. 2. 47 ; 24 déc. 1894, D. 95. 1. 206, S. 95. 1. 69). Le transport non signifié est une vente romaine non suivie de tradition.

1625. **Effet des formalités légales. — Dès que le transport a été signifié ou accepté, les conséquences inverses se produisent : le cessionnaire devient créancier et peut agir : la créance étant entrée dans son patrimoine, *aucune exception postérieurement acquise* ne lui est opposable ; *aucun acte de disposition* ne peut plus être fait par le cédant ; *aucune saisie* n'est à craindre de la part des créanciers de celui-ci.

*1626. **Effet particulier attaché à l'acceptation du débiteur.** — Les deux formalités de l'art. 1690 sont mises sur la même ligne : le cessionnaire peut employer l'une ou l'autre, à sa volonté ; il sera *également saisi à l'égard des tiers*. Il y a cependant une différence à signaler, qui résulte de l'art. 1295, placé dans la matière de la compensation. Si le cessionnaire signifie le transport, le cédé conserve le droit de lui opposer les exceptions

de toute nature qu'il avait antérieurement acquises contre le cédant ; s'il se fait donner une acceptation du transport, fût-elle sous seings privés (l'art. 1295 ne fait aucune distinction), *le cédé perd le droit de lui opposer l'exception de compensation* ; il est censé y renoncer : en acceptant la cession, il s'engage envers le cessionnaire ; par conséquent, il se considère comme étant encore débiteur, non libéré par compensation.

Il y a donc là une *présomption légale*, qui ne souffre pas la preuve contraire, mais qui suppose une acceptation donnée *purement et simplement* (art. 1295). Donc le cédé pourrait conserver le droit de se prévaloir de la compensation en faisant ses *réserves* ; par exemple, accepter la cession, sous réserve d'une compensation partielle déjà opérée à son profit.

D'ailleurs, l'effet de l'acceptation pure et simple n'a lieu que pour l'exception de compensation, la seule dont s'occupe l'art. 1295 ; le cédé conserverait donc ses exceptions de toute nature autres que celle-là, et il pourrait les opposer au cessionnaire, sauf le cas où quelque circonstance particulière indiquerait qu'il y a renoncé. Mais, pour l'appréciation de ces circonstances, les juges gardent une liberté absolue.

***1627. Danger d'une acceptation non authentique.** — Une différence existe dans la valeur de l'acceptation, selon qu'elle est donnée par le cédé dans un acte sous seing privé ou dans un acte authentique. L'art. 1690 exige l'authenticité de l'acceptation ; par conséquent, elle seule peut produire tous les effets attachés par la loi à cette formalité. L'acceptation sous seing privé a été admise par la jurisprudence, en vertu des principes généraux, comme un acte pouvant lier le cédé personnellement ; mais elle n'est *opposable qu'à lui seul*. Il résulte de là que, si le cessionnaire s'est contenté d'une acceptation irrégulière en la forme, il jouira bien des avantages attachés au transport dans ses rapports avec le cédé ; il écartera, par exemple, les exceptions acquises par ce dernier depuis son acceptation ; et même l'exception antérieure de compensation, par application de l'art. 1295 ; mais il ne pourra pas *opposer le transport aux tiers*. Si donc le cédant a, depuis l'acceptation irrégulière du transport, cédé la créance à une autre personne ou s'il l'a donnée en nantissement à l'un de ses créanciers, ce nouveau cessionnaire ou ce créancier pourra méconnaître le transport, à la condition d'avoir lui-même régularisé son titre conformément aux art. 1690 et 2075 (Cass., 26 juill. 1880, D. 80. 1. 366, S. 82. 1. 356 ; Paris, 18 déc. 1884, D. 86. 2. 15).

***1628. Conflit du cessionnaire avec des créanciers saisissants.** — Des difficultés s'élèvent, pour savoir qui peut toucher l'argent, lorsque la créance cédée a été l'objet de saisies-arrêts de la part des créanciers du cédant, avant et après la signification du transport. Nous devons distinguer selon qu'il y a un seul saisissant ou plusieurs.

A. — Il y a un seul créancier saisissant. — Il faut rechercher si c'est la saisie ou la cession qui a été *signifiée la première*. Quand la saisie-arrêt est postérieure à la signification de la cession, le saisissant arrive trop tard et la saisie-arrêt est nulle : il a saisi ce qui n'appartenait plus à son débiteur. Quand la saisie est la première en date, elle est valable, et il y a lieu de régler la situation du cessionnaire. On y arrive à l'aide des règles suivantes :

1° La saisie-arrêt ne rend la créance *indisponible* que *jusqu'à concurrence des causes de la saisie*, c'est-à-dire de la somme due au saisissant. Par conséquent, s'il est dû au saisissant 9 000 francs, et que la créance saisie soit de 12 000 francs, il reste un excédent disponible de 3 000 francs, qui aurait dû être payé au créancier primitif : il a pu être cédé par lui et doit être payé à son cessionnaire.

2° La saisie-arrêt, qui se fait par exploit d'huissier, a besoin d'être validée par jugement et ce jugement doit être signifié au tiers-saisi (art. 563 C. proc. civ.). Or la jurisprudence admet que le jugement qui prononce la validité de la saisie opère, à compter

du jour de sa signification, un *transport judiciaire de la créance* au profit du saisissant (Cass., 27 juin 1892, D. 93. 1. 25, note de M. Glasson, S. 92. 1. 519). A partir de ce moment, la créance saisie lui appartient comme si elle lui avait été cédée par le débiteur et qu'il eût signifié ce transport. Si donc le cessionnaire de la créance saisie signifie le transport après la signification du jugement de validité, il ne peut obtenir rien de plus que l'*excédent resté libre*.

Si, au contraire, le cessionnaire se présente dans l'intervalle entre l'exploit de saisie-arrêt et le jugement de validité, il peut concourir avec le saisissant. Il est admis, en effet, qu'une première saisie-arrêt, non encore validée par jugement, ne confère aucun privilège au premier saisissant contre ceux qui viennent après lui ; tous concourent (1). D'autre part, la signification d'un transport, faite par le cessionnaire, vaut au moins comme opposition, puisque le cessionnaire de la créance est lui-même un créancier du cédant, ayant droit à délivrance et à garantie. Le conflit se règle alors comme s'il y avait eu *deux saisies-arrêts successives*, et la somme due par le tiers saisi est *distribuée entre le cessionnaire et le saisissant dans la proportion de leurs droits respectifs*, c'est-à-dire qu'en reprenant les chiffres sus-indiqués l'un aura 9 vingt-et-unièmes et l'autre 12 vingt-et-unièmes.

B. — Il y a plusieurs saisissants. — Si les uns sont antérieurs, les autres postérieurs à la signification de la cession, l'hypothèse se complique, et elle devient certainement une des plus discutées qui existent dans la science du droit. Pour la résoudre, il ne s'est pas produit moins de quatorze systèmes ; quelques-uns même prétendent en avoir compté vingt-et-un ou vingt-deux ! Elle devrait cependant se régler de la façon la plus simple, parce que les saisies-arrêts postérieures à la signification du transport devraient être considérées comme nulles et non avenues. Elles sont arrivées trop tard, à un moment où il y avait déjà une cession consommée. Par conséquent, on devrait appliquer distributivement les solutions précédentes et ne pas tenir compte des saisies tardives. Il y a eu quelques arrêts en ce sens (Orléans, 11 juin 1859, S. 59. 2. 534). Mais le système qui a prévalu en jurisprudence admet les créanciers saisissants postérieurs à concourir avec les créanciers saisissants antérieurs, sur la somme attribuée à ceux-ci. De leur côté, les premiers saisissants n'ont aucun recours à exercer contre le cessionnaire, qui reste attributaire de toute la portion de créance qui n'a pas été rendue indisponible par leurs oppositions (Bourges, 24 nov. 1865, D. 66. 2. 117, S. 66. 2. 44 ; Cass., 25 août 1869, D. 69. 1. 456, S. 69. 1. 124 ; Trib. Dieppe, 16 juill. 1896, D. 99. 2. 489). Mais des difficultés surgissent parce que l'on considère le cessionnaire lui-même comme un créancier et la signification du transport comme valant opposition, ce qui lui permet de concourir avec les autres créanciers sur la portion rendue indisponible (Trib. Rennes, 14 août 1891, D. 93. 2. 246). Elles ne peuvent être examinées ici. Pour plus de détails, voyez Dalloz, *Répert.* v° Saisie-arrêt, n°s 425 et suiv., *Suppl.*, n°s 147 et suiv. ; Cass., 15 juin 1898, D. 1900. 1. 45, S. 99. 1. 401 ; Fraissaingea, note au *Dalloz*, 1906. 2. 369, et dans *Revue trimestrielle*, 1906, n° 3 ; Tissier, note au *Sirey*, 99. 1.401.

§ 4. — *De la garantie dans la cession de créance.*

A. — Garantie de droit.

***1629. Objet de la garantie en cas de vente.** — Le vendeur d'une créance est *garant de plein droit*, comme tout vendeur. Mais cette garantie n'a pour objet que l'*existence de la créance* au temps du transport

(1) Le droit moderne a supprimé le privilège du premier saisissant que reconnaissait l'art. 178 de la Coutume de Paris ; mais une loi du 17 juillet 1907 l'a à peu près rétabli (voyez ci-dessus, n° 466, *in fine*).

(art. 1693) (1). Le cédant ne répond donc point de l'insolvabilité du débiteur (art. 1694) ; il est quitte par cela seul que la créance existait à son profit au moment où il l'a cédée. Il n'est responsable que dans trois cas :

1° *S'il n'y a pas de créance du tout.* On peut même soutenir qu'en ce cas la vente est entièrement nulle faute d'objet et que l'action de l'acheteur est fondée sur l'art. 1382 et non sur l'art. 1693 ;

2° *Si la créance est paralysée par une exception*, telle que l'exception de dol ou la compensation ;

3° *Si la créance existe au profit d'un tiers.* En ce cas, il y a *vente de la chose d'autrui* et l'art. 1599 devient applicable.

La garantie ainsi déterminée porte sur l'existence des *sûretés* qui sont les accessoires de la créance aussi bien que sur la créance elle-même.

1630. Absence de garantie dans la cession gratuite.— Quant *au cédant à titre gratuit*, en sa qualité de donateur, il n'est tenu d'aucune garantie de droit et ne serait responsable qu'en ce cas de dol ou de faute grave.

B. — Garantie de fait.

***1631. Définition.** — La garantie telle qu'elle est réglée par la loi peut être modifiée par des conventions spéciales. C'est ce qu'on appelle la garantie de fait.

1632. Clauses restrictives.— On peut convenir que la vente de la créance est faite sans garantie. Cette clause, que la loi n'a pas prévue, est régie par le droit commun. Elle dispense donc le vendeur de payer les dommages et intérêts, au cas d'inexistence de la créance, mais non pas de restituer le prix, à moins qu'il n'en ait été spécialement dispensé. Voyez ci-dessus, n° 1520.

***1633. Clauses extensives.**— Le cédant peut *garantir la solvabilité* du débiteur. Cette clause ne s'entend que de la *solvabilité actuelle*, et ne s'étend pas au temps à venir, à moins que les parties ne l'aient dit expressément (art. 1695). Très souvent l'acte porte que le cédant garantit même la *solvabilité future* du débiteur cédé.

***1634. Conditions du recours.** — Quand le cédant est garant de la solvabilité du cédé, le cessionnaire doit commencer par discuter les biens de celui-ci, afin de démontrer son insolvabilité. Mais il pourrait stipuler que la *saisie* sera inutile et qu'il suffira d'un simple *commandement* demeuré sans résultat.

***1635. Limite de la garantie.** — En toute hypothèse, le cédant ne sera jamais garant de la solvabilité du débiteur que *jusqu'à concurrence du prix* touché par lui pour la cession (art. 1694 *in fine*). Le cédant devra donc restituer le prix, les frais et autres accessoires, mais non la différence entre le prix de la cession et le montant nominal de la valeur cédée. Cet article est prohibitif de toute convention contraire, quoique ce point soit discuté. Il a été écrit en haine des usuriers, qui se seraient fait céder à vil prix des créances irrecouvrables, avec stipulation de garantie, pour recourir ensuite contre leur cédant et s'en faire payer par lui le montant total.

§ 5. — *Comparaison du transport avec la novation et la subrogation.*

***1636. Communauté d'origine.** — La novation par changement de créancier et le paiement avec subrogation ressemblent beaucoup à un transport de créance ; ils ont, en effet, avec lui une affinité originaire très étroite. La subrogation a commencé par

(1) Cet article dit qu'il en est ainsi « quoique le transport soit fait *sans garantie* ». Entendez ainsi ces mots : « sans clause particulière relative à la garantie. » La suite du texte prouve que la loi n'a pas visé ici le cas où une clause expresse aurait supprimé la garantie.

être une *cession d'action* consentie volontairement par le créancier ou sous-entendue par la loi ; c'est même sous ce nom qu'elle a été longtemps connue (exceptio cedendarum actionum). Quant à la novation, elle a été le plus ancien mode de transfert pour les créances : les Romains utilisaient dans ce but l'effet novatoire de la « litis contestatio » ; le « procurator in rem suam » devenait « dominus litis » dès qu'il y avait eu « lis contestata », et le mécanisme du transport de la créance réalisé par l'effet d'une signification au débiteur n'a été qu'un perfectionnement, qu'une simplification inventée par les praticiens pour assurer le droit du cessionnaire avant la « litis contestatio ». Ces trois opérations se sont différenciées peu à peu (voyez ci-dessus, nos 492, 520 et 1606).

***1637. Caractères distinctifs de la novation.** — 1° La novation exige le *consentement du débiteur*. à qui on fait prendre un nouvel engagement. Dans la cession de créance, on se passe de son consentement ; il suffit de lui signifier le contrat fait entre son ancien et son nouveau créancier.

2° La novation n'entraîne *aucune garantie* : l'ancien créancier n'a rien vendu ni transmis. Mais, s'il a délégué son débiteur à son propre créancier à titre de dation en paiement et que ce prétendu débiteur fût déjà libéré, il se trouve qu'il n'a rien donné en réalité et reste tenu de son ancienne dette : la délégation qu'il a faite a manqué son but et ne l'a point libéré. Au contraire, le transport-cession comporte habituellement une certaine obligation de garantie.

3° La novation *éteint les sûretés* de la créance novée (hypothèques, cautionnement, etc.) ; la nouvelle créance naît nue, à moins qu'on ne les lui ait expressément transportées, dans les conditions où la loi le permet (art. 1278, 1280, 1281). — La cession de créance les conserve au contraire, et les fait passer de plein droit au cessionnaire.

***1638. Caractères distinctifs de la subrogation.** — 1° Le paiement avec subrogation opère le transfert de la créance au profit du subrogé sans qu'il y ait lieu de faire la *signification* prescrite par l'art. 1690 pour le transport-cession. Il suffit d'une *quittance subrogative* donnée par le créancier et ayant une date certaine (art. 1250-1°).

2° La créance acquise par subrogation est destinée uniquement à faire *rentrer dans ses déboursés* le tiers subrogé qui a payé au nom du débiteur. Si ce tiers a obtenu d'un créancier qui désespérait de se faire payer, une subrogation totale pour une somme inférieure à la dette, il ne peut agir comme subrogé que jusqu'à concurrence de ce qu'il a réellement versé. — Au contraire, un cessionnaire qui a acheté la créance au rabais peut en réclamer le *montant entier* au débiteur.

3° Il n'y a *pas de garantie* à la suite d'un paiement avec subrogation. Si la dette qui a été payée n'existait pas, le subrogé n'a qu'une *action en répétition de l'indu* ; il n'a droit qu'au remboursement de ce que le subrogeant a reçu de lui, tandis que le cessionnaire, qui a l'action en garantie, obtient en outre ses frais d'achat et les frais de poursuites contre le cédé.

4° Si l'opération n'a porté que sur une partie de la créance, de sorte qu'elle se trouve désormais partagée entre le créancier primitif et le nouveau, et si nous supposons en outre que le débiteur est insolvable, le cessionnaire partiel *concourra avec le cédant*, car tous deux ont des droits égaux, tandis que le subrogé sera, en principe, *primé par le subrogeant* en vertu de l'art. 1252 (voyez ci-dessus, n° 515).

5° La cession de créance ne peut être consentie que *par le créancier*, tandis que la subrogation peut l'être *par le débiteur* depuis l'édit de mai 1609 (ci-dessus, n° 485).

Il est à remarquer qu'au XVIIIe siècle beaucoup d'auteurs confondaient encore le transport de créance et la subrogation. Voyez notamment POULLAIN DU PARC, *Principes*, t. VIII, nos 105 et 106.

CHAPITRE X

DE LA CESSION DE DROITS SUCCESSIFS

***1639. Définition.** — La *cession de droits successifs* est la convention par laquelle une personne, appelée à recueillir une succession, cède à une autre tous les droits qu'elle peut avoir sur les biens du défunt, à la condition que le cessionnaire acquittera à sa place toutes les charges dont elle est tenue en qualité d'héritier. Cette cession est une *vente*, quand elle est faite à prix d'argent ; une *donation*, quand elle est gratuite.

1640. Observations préliminaires.— Cette matière est en relation intime avec la théorie des successions, au milieu de laquelle les art. 1697-1699, qui s'occupent de la cession d'hérédité, seraient beaucoup mieux à leur place que dans le titre : « De la vente. » Indiquons tout de suite quelques règles.

La cession de droits successifs n'est possible qu'*après l'ouverture de la succession* ; faite pour une succession *future*, elle serait nulle (art. 791, 1130 et 1600).

La cession de droits successifs donne lieu à un retrait spécial, le *retrait successoral* (art. 841), dont l'explication fait partie de la matière des successions.

Celui qui cède ses droits successifs accepte nécessairement la succession, puisqu'il ne peut en disposer qu'après l'avoir acquise.

Nous n'avons à étudier ici la cession de droits successifs que *comme vente* et pour en déterminer les *effets*.

***1641. Objet de la cession.** — La cession de droits successifs a pour objet une *universalité*, c'est-à-dire un ensemble de biens qui forment une masse, et non pas une série de biens individuellement déterminés. Ce caractère universel de la cession produit des effets remarquables, tant au point de vue du *mode de transfert* qu'au point de vue de la *garantie*.

1642. Translation de l'actif. — Par l'effet de la cession, tout l'actif héréditaire est transmis au cessionnaire. Si cet actif comprend des *créances*, il n'est point nécessaire d'avoir recours aux formalités prescrites par l'art. 1690 pour la vente des créances isolées, parce que la cession de droits successifs a pour objet une *universalité* (Cass., 6 juill. 1858, D. 58. 1. 414, S. 59. 1. 247 ; Cass., 16 avril 1889, D. 90. 1. 260, S. 91. 1. 106) (1). Toutefois, le cessionnaire a besoin de la *transcription* pour rendre son titre opposable au tiers, s'il y a des immeubles dans la succession.

Le vendeur est tenu, en principe, de restituer à l'acheteur de l'hérédité les *fruits* qu'il a pu percevoir (art. 1697), ainsi que le *prix* des choses dépendant de la succession qu'il a aliénées (art. 1698), sauf à lui à se les réserver par le contrat.

1643. Choses exceptées de la cession. — La cession de la succession comprend en principe tout ce qui appartenait au défunt, mais le cédant peut se réserver telles

(1) Il y a eu toutefois quelques arrêts en sens contraire (notamment Rouen 27 févr. 1885, D. 95. 1. 33, en sous-note, S. 86. 2. 127) et toutes les dissidences n'ont pas encore cessé dans la doctrine ; quelques auteurs auraient même voulu que le cessionnaire fût obligé de signifier son acquisition aux cohéritiers du cédant (Dalloz, *Suppl.*, v° Vente, n° 857).

choses qu'il lui plaira. Il n'est même pas besoin de réserve expresse pour les papiers de famille, titres de noblesse, diplômes, décorations et autres choses semblables, qui n'ont point d'intérêt pour le cessionnaire et sont, en général, dépourvues de valeur vénale. Toutefois, s'il s'agissait d'objets de valeur (tabelaux de maîtres, décorations enrichies de brillants ou de pierreies, etc.), le cessionnaire pourrait en réclamer l'estimation, quand le contrat n'en a pas fait la réserve expresse.

***1644. Translation du passif.** — L'héritier ne peut se libérer envers les créanciers par la cession qu'il fait de ses droits à un tiers. Il reste donc personnellement tenu des dettes héréditaires ; tout ce qu'il peut obtenir, c'est que le cessionnaire les paie à sa place, ou lui rembourse ce qu'il a été ou sera obligé de leur payer.

Quant au cessionnaire, les créanciers ne peuvent le poursuivre directement ; il n'est pas devenu leur débiteur ; mais ils peuvent l'atteindre par la voie oblique de l'art. 1166, comme créanciers du cédant, puisque celui-ci est de son côté créancier du cessionnaire qui s'est obligé envers lui à payer les dettes de la succession.

1645. Cessation de la confusion. — La cession de l'hérédité, en séparant à nouveau, dans la mesure du possible, les deux patrimoines que la dévolution héréditaire avait confondus, fait cesser la confusion. Par conséquent, si l'héritier était *créancier du défunt*, le cessionnaire doit « lui en faire raison », dit l'art. 1698, c'est-à-dire lui en tenir compte. En sens inverse, si l'héritier était *débiteur*, il est tenu de s'acquitter envers le cessionnaire. La loi n'a pas prévu cette hypothèse, mais elle est la conséquence nécessaire de ce qu'elle dit pour le cas contraire. On sait, d'ailleurs que la confusion est plutôt un obstacle à l'exécution des obligations qu'une cause d'extinction définitive.

On pourrait faire les mêmes observations pour les *servitudes* existant à la charge d'un fonds du défunt au profit d'un fonds de l'héritier, ou inversement.

Les actes de cession contiennent presque toujours des stipulations sur les créances et les dettes existant au profit ou à la charge du cédant.

1646. Garantie due au cessionnaire. — Aux termes de l'art. 1696, le vendeur de droits successifs, qui n'en a spécifié aucun en détail, n'est tenu de garantir qu'une seule chose : *sa qualité d'héritier*.

Il résulte implicitement de ce texte que, si le cédant avait *indiqué spécialement certains objets* comme faisant partie de l'hérédité, il serait garant de l'éviction que pourrait subir l'acheteur pour un ou plusieurs de ces objets.

Telle est la *garantie de droit*, celle qui est due en l'absence de stipulations particulières et en vertu des textes de la loi. Les parties peuvent augmenter ou dimnuer l'étendue de cette garantie. Les modifications qu'elles y apportent (ou *garantie de fait*) sont régies par l'art. 1630. Ainsi, lorsque la vente est déclarée faite « sans garantie », le vendeur est bien dispensé de payer à l'acheteur des dommages-intérêts, mais non de lui restituer le prix. Cependant la vente pourrait se conclure avec un caractère *aléatoire*, aux risques et périls de l'acheteur, le vendeur ne garantissant rien du tout, pas même sa qualité d'héritier : il cède sa prétention à l'hérédité, pour ce qu'elle vaut. Le prix lui resterait alors acquis au cas où le cessionnaire serait évincé ou succomberait dans sa pétition d'hérédité, pourvu que la cession eût été faite de bonne foi : si le vendeur savait parfaitement qu'il n'avait aucun droit sur la succession le jour où il la vendait, il y aurait dol de sa part et la cession serait annulable.

CHAPITRE XI

DU RETRAIT LITIGIEUX

§ 1. — *Des retraits en général.*

***1647. Définition.** — On appelle « retrait » le droit accordé à certaines personnes de prendre pour elles un achat fait par une autre en se substituant à celle-ci comme acheteur. Le retrait ne résout pas le contrat ; il change seulement la personne de l'acheteur. Celui qui exerce un retrait s'appelle *retrayant* ; celui qui le subit est le *retrayé*. La théorie du retrait est donc, comme le remarque Pothier, une suite et un appendice de la théorie de la vente (édit. Bugnet, t. III, p. 259).

1648. Nombre. — Les retraits étaient nombreux dans notre ancien droit. Les principaux étaient le *retrait lignager* et le *retrait féodal*. Ces deux retraits ont disparu : le premier, parce qu'il se rattachait à l'ancien système de succession aboli par la Révolution ; le second a sombré avec le régime féodal.

Mais le Code civil a conservé quelques retraits d'importance secondaire : le *retrait litigieux* (art. 1699), le *retrait successoral* (art. 841), le *retrait d'indivision* (art. 1408, al. 2). On a déjà vu (n° 1571, note) que le réméré pourrait être considéré comme un *retrait conventionnel* (comp. Pothier, *Retraits*, n° 531). — Signalons, en outre, un retrait spécial admis par le *Code espagnol* et qu'on pourrait introduire en France : il a lieu au profit des voisins des petites propriétés de moins de deux hectares, pour favoriser la formation des propriétés d'un seul tenant (art. 1523 C. civ. espagnol).

§ 2. — *Du retrait litigieux.*

***1649. Définition.** — Un droit litigieux peut être vendu, que ce soit un droit de propriété, ou un autre droit réel, ou une créance ; mais l'acquéreur n'est pas sûr de conserver pour lui le bénéfice du marché. Le tiers contre lequel existe le droit litigieux (possesseur de l'immeuble, débiteur de la créance) peut exercer contre l'acquéreur un retrait particulier qui est le retrait litigieux : il sera *quitte*, dit la loi, en remboursant à l'acheteur du droit son prix d'achat, avec certains accessoires (art. 1699).

***1650. Motif.** — C'est un fait d'expérience, que les acheteurs de droits litigieux sont ordinairement des personnages suspects. Ils spéculent sur les procès, en achetant à bas prix des droits contestés, surtout des créances douteuses, et ils poursuivent impitoyablement les débiteurs ou autres personnes tenues de ces droits ou charges. C'est pour enrayer autant que possible ce genre de commerce que le retrait litigieux a été organisé. La valeur de ce motif est aujourd'hui discutée ; historiquement, il n'y en a jamais eu d'autre (Pothier, *Vente*, n° 590).

1651. Origine. — Il a été introduit par deux textes de l'époque impériale, les lois *Per Diversas* et *Ab Anastasio* (*Code de Justinien*, liv. IV, tit. 35, lois 22 et 23).

***1652. Contrats donnant lieu au retrait.** — Le retrait n'est admis que *contre la vente*. Il n'y a pas de retrait contre une *aliénation à titre gratuit* : celui qui donne son bien choisit librement son donataire. Spécia-

lement pour le retrait litigieux, son motif manque quand la créance a été donnée : on n'a pas à craindre de spéculation de la part de l'acquéreur.

C'était jadis une grosse question que de déterminer les contrats *équipollents à vente* parce que les parties cherchaient souvent à cacher leur opération sous une forme plus ou moins voisine de la vente pour éviter le retrait (POTHIER, *Retraits*, nos 79 à 120). Ces préoccupations ont à peu près disparu depuis que les retraits ont diminué d'importance. Nous dirons seulement que l'échange, étant assimilé à la vente (art. 1707), donne lieu au retrait ; mais le remboursement à faire au retrayé aura pour objet, non pas la chose donnée par lui en échange de la créance (chose que le retrayant ne possède pas), mais la valeur de cette chose en argent.

***1653. Définition du droit litigieux.** — Pour que le retrait soit possible, il faut que le droit soit « litigieux ». Il y avait eu dans notre ancienne jurisprudence de graves difficultés pour savoir quand un droit avait ce caractère. L'art. 1701 les a supprimées en donnant une définition étroite, qui lie le juge et supprime tout arbitraire. Il faut :

1° Qu'il y ait *procès engagé*. Si l'on en est encore au préliminaire de conciliation, l'instance proprement dite n'est pas commencée, le droit n'est pas encore litigieux. Si le procès est terminé, le droit, qui était litigieux, a cessé de l'être.

2° Qu'il y ait *procès sur le fond du droit*. Si on n'a pas contesté l'existence du droit, si on a plaidé, par exemple, sur une question de procédure ou de compétence, le droit en lui-même n'est pas litigieux. Comp. pour les jugements rendus par défaut où le débiteur ne s'est pas défendu, Paris, 23 oct. 1920, P. et S. 1922. 2. 5.

1654. Droits susceptibles d'être retrayés. — Le retrait litigieux s'exerce surtout à l'occasion des *créances*, mais il ne leur est pas pécial. L'art. 1699 s'exprime dans les termes les plus larges : « Celui contre lequel a été cédé un *droit litigieux*... » Cette expression peut s'appliquer même à des droits réels, à un usufruit par exemple, ou même à un droit de propriété litigieux. Toutefois il y a des difficultés pour le cas où il s'agit de la propriété : on se demande, dans certains cas, si le contrat constitue une vente d'immeubles ou une cession d'action (voyez Cass., 22 juill. 1851, D. 51. 1. 265, S. 51. 1. 267 ; Cass., 21 févr. 1887, D. 88. 1. 87, S. 90. 1. 318).

1655. Remboursement du retrayé. — L'art. 1699 énumère les éléments divers de la somme que doit payer le retrayant :

1° PRIX D'ACHAT. — Il y a souvent des fraudes. On surélève fictivement le prix réel pour empêcher le retrait de s'exercer. Si le retrayant peut prouver que le chiffre ostensible du prix a été majoré, il ne devra que le prix vrai.

Si le prix n'est pas encore payé, le retrayant s'engagera à le verser à la place du retrayé.

Si la créance litigieuse a été cédée en même temps que d'autres, qui n'ont pas ce caractère et pour un prix unique, le retrait pourra être exercé pour elle seule, et la part du prix qui lui est afférente sera déterminée par ventilation.

2° INTÉRÊTS DU PRIX. — Ils sont dus à compter du jour où le retrayé a payé son prix.

3° FRAIS D'ACTE. — Le remboursement en est dû ; toutefois il y aurait diminution sur les droits proportionnels d'enregistrement, s'il y avait eu élévation fictive du prix ostensible ; le retrayant ne devrait supporter ces droits que d'après le montant du prix réel. Le retrayé n'a droit qu'au remboursement des « loyaux coûts ».

A ces éléments indiqués par la loi, il faut en ajouter un autre :

4° Frais du procès. — Souvent le cessionnaire du droit litigieux a déjà fait des frais en poursuivant celui qui exerce le retrait. On admet, bien que la loi n'en parle pas, que le remboursement de ces frais lui est dû, parce qu'il doit être rendu complètement indemne de tout ce qu'il a déboursé sans fraude. De plus, on peut dire que le retrayant, quand il se décide à user de son droit, se considère comme devant perdre le procès, sans quoi il continuerait à plaider ; or, s'il allait jusqu'au bout et se laissait condamner, il paierait les dépens (art. 130 C. proc. civ.).

***1656. Effet du retrait.** — Le retrayant se substitue à l'acheteur retrayé ; « il prend son marché pour lui », comme disait Pothier, et ce résultat se produit rétroactivement. Donc, tous les droits de l'acheteur primitif tombent par l'effet du retrait qu'il subit, et ceux de ses ayants cause par contre-coup. Ainsi, lorsque le droit cédé est une créance, le retrait rend sans objet la saisie-arrêt pratiquée sur cette créance par un créancier du retrayé ; lorsque c'était un immeuble, le retrait fait disparaître les hypothèques consenties par l'acheteur ou nées de son chef.

Cependant le retrait n'efface pas entièrement les effets du contrat pour le retrayé : il ne le libère pas de ses obligations. Le vendeur du droit litigieux conserve contre lui son action en paiement. Le retrayé pourra donc être contraint de payer son prix d'achat, sauf à se le faire rembourser par le retrayant. Solution traditionnelle (Pothier, *Retraits*, nos 300 et 427). Le motif est que le vendeur du droit n'est pas obligé d'accepter comme débiteur le retrayant, avec lequel il n'a pas traité, à la place du retrayé, qu'il avait choisi.

1657. Cas exceptionnels où le retrait n'a pas lieu. — Dans certains cas, le retrait est impossible, parce que la cession faite au tiers s'explique par des motifs sérieux, exclusifs de toute idée de spéculation. Ces cas sont ainsi indiqués dans l'art. 1701 :

1° Lorsque la cession est *faite à un cohéritier ou copropriétaire du droit cédé.* La cession a pour but de faciliter le partage d'une masse indivise.

2° Lorsqu'elle a été *faite à un créancier en paiement de ce qui lui est dû.*

3° Lorsqu'elle a été faite au *possesseur de l'héritage sujet au droit litigieux.* Cette disposition obscure, empruntée à Pothier (*Vente*, n° 593), vise le cas où le possesseur d'un bien hypothéqué redoute d'être évincé ; s'il a « un mauvais garant », c'est-à-dire si son vendeur est incapable de l'indemniser, et s'il veut conserver la possession, il achète à bas prix la créance hypothécaire, qu'on suppose litigieuse : son acquisition, ayant une juste cause, ne donnera pas lieu au retrait de la part du débiteur.

L'échange.

CHAPITRE UNIQUE

****1658. Définition.** — « L'échange est un contrat par lequel les deux parties se donnent respectivement une chose pour une autre » (art. 1702). L'échange est, par rapport à la vente, le contrat primitif, d'où celle-ci est sortie le jour où l'homme a imaginé d'employer dans ses échanges un objet intermédiaire, qui servît de commune mesure aux choses échangées. Ce rôle que remplit aujourd'hui la monnaie, a pu être rempli originaire-

ment par d'autres objets, tels que les têtes du menu bétail (*pecunia-pecus*). La vente n'est qu'une moitié de l'opération totale ; l'échange complet se décompose en deux ventes successives : on vend une chose et avec le prix on en achète une autre (1). L'intermédiaire de la monnaie facilite l'échange des choses. Pour l'économiste, vente et échange sont une seule et même chose ; ce n'est qu'au point de vue du droit que les deux contrats sont distincts.

****1659. Application des règles de la vente.** — Puisque l'échange a été l'origine de la vente, il n'est pas étonnant que ces deux contrats suivent, *sur la plupart des points*, les mêmes règles. Cette assimilation est écrite dans l'art. 1707. Comp. Cass., 26 nov. 1900, D. 1904. 1. 457.

****1660. Conséquences.** — Le Code civil a signalé les principales applications du principe contenu dans l'art. 1707.

1° L'échange *s'opère par le seul consentement* (art. 1703). Cette formule signifie d'abord que l'échange est devenu, comme la vente, un *contrat consensuel*, et a cessé d'être un contrat réel comme il l'était en droit romain ; il n'est plus nécessaire que l'un des contractants ait exécuté le contrat en livrant sa chose pour que l'autre soit lié envers lui ; le *contrat* est formé par le seul consentement. Cela était déjà admis dans notre ancien droit (Pothier, *Vente*, n° 621). La formule de l'art. 1703 signifie, en outre, que le *transfert de propriété* est considéré comme réalisé dès la formation du contrat et que chacun des coéchangistes devient propriétaire de la chose qui lui est promise (art. 1583 et 1138). C'est pour indiquer ce changement que les rédacteurs du Code ont modifié la définition de l'échange qu'ils trouvaient dans Pothier et ont dit : « se donnent respectivement » au lieu de « s'obligent à se donner ». Comp. l'art. 1702 et le n° 617 de Pothier.

2° L'art. 1704 considère l'échange comme *nul* quand l'un des copermutants n'est pas propriétaire de la chose qu'il donne. Analogie avec l'art. 1599 sur la *vente de la chose d'autrui*.

3° Au cas d'éviction, le copermutant évincé peut « conclure à des dommages et intérêts ou répéter sa chose » (art. 1705). Il a donc le choix entre l'*action en garantie* et l'*action en résolution*.

4° L'échange est *prohibé entre époux* par application de l'art. 1595 (Cass., 26 nov. 1900. S. 1901. 1. 65, et la note de M. Lyon-Caen). Voyez cependant Planiol, *Revue critique*, 1888, p. 272.

***1661. Règles spéciales de l'échange.** — Cependant l'absence d'un prix en argent rend impossible l'application à l'échange de certaines règles

(1) L'échange peut avoir pour objet deux sommes d'argent, si l'une est un capital versé immédiatement, l'autre une rente viagère (note sous Cass., 14 nov. 1904, D. 1905. 1. 89).

établies pour la vente. Les différences entre les deux contrats tiennent toutes à cette circonstance, qu'il est impossible d'assigner des rôles différents aux deux parties et de dire que l'un est vendeur et l'autre acheteur.

1° La *rescision pour cause de lésion* n'a pas lieu en matière d'échange (art. 1706). Le motif fait défaut : on vend à vil prix pour se procurer de l'argent quand on en a besoin ; un échange n'en procure pas ; la pression morale, qui rend la vente rescindable, n'est donc pas à redouter en cas d'échange. Cependant l'un des coéchangistes peut être lésé, en fait, de plus des sept douzièmes ; sauf le cas de dol ou d'incapacité, il subit sans recours cette lésion.

2° L'art. 1593, qui met les frais de la vente à la charge de l'acheteur, est inapplicable à l'échange. Les deux parties supportent les frais par moitié, sauf stipulation contraire.

3° Même observation pour l'art. 1602, qui veut qu'on interprète contre le vendeur les pactes obscurs ou ambigus. Le droit commun devra s'appliquer aux clauses d'un échange qui s'interpréteront toutes en faveur du débiteur et contre celui qui a stipulé.

4° Les droits à payer au fisc sont plus faibles pour l'échange que pour la vente (L. 28 avril 1816, art. 52 ; L. 21 juin 1875, art. 4 ; L. 3 novembre 1884).

***1662. Échange avec soulte.** — Il est rare que les deux choses échangées aient une valeur exactement égale : il y a ordinairement entre elles une différence plus ou moins forte. Cette différence se règle au moyen d'une *soulte* [de *solutum*, paiement], c'est-à-dire d'une somme d'argent que paie le coéchangiste qui reçoit la chose la plus importante des deux. En principe, la présence d'une soulte en argent dans un contrat d'échange n'en altère pas la nature : le contrat dans son ensemble est *traité comme un échange*. Toutefois, si la soulte était si importante que la somme d'argent pût être considérée comme l'objet principal de l'obligation d'une des parties, le contrat devrait être *traité comme une vente* mal qualifiée et la prestation de la chose en nature donnée par le débiteur de la soulte ne serait qu'une dation en paiement pour une partie du prix.

Même quand le contrat reste un échange, le paiement de la soulte est garanti par le *privilège du vendeur*. C'est l'application de l'art. 1707.

Le louage.

NOTIONS PRÉLIMINAIRES

1663. Définition générale. — Le louage ou *location* est un contrat par lequel *une personne s'engage à fournir à une autre la jouissance temporaire d'une chose moyennant un prix proportionnel au temps* (1). Le prix du louage porte des noms variables selon les divers emplois du contrat, *loyer*, *fermage*, *salaire*, *gage*, etc.

1664. Éléments caractéristiques. — Trois points caractérisent le louage.

(1) Sur la distinction de la vente et du louage, voyez H. Eyraud, *Vente et louage*, thèse, Paris, 1904 ; et ma classification synthétique des contrats (*Revue critique*, 1904, p. 473 et 476).

1° Durée temporaire. — Quand une location est faite à perpétuité, elle constitue une *aliénation*, et non plus un louage. Qu'est-ce qu'un propriétaire qui a *cédé pour toujours* la jouissance de son bien, sinon un propriétaire qui a perdu une partie des attributs de son droit ? Aussi les *locations perpétuelles* admises sous l'empire romain et pratiquées en France jusqu'à la Révolution, avaient-elles une tendance invincible à transformer le preneur en propriétaire de la chose ; elles opéraient ce qu'on a appelé la *décomposition* de la propriété en *domaine utile* et *domaine direct* (voyez t. I, n^os^ 67 et 2326). Le droit moderne n'admet plus que des *locations temporaires* (voyez ci-dessous, n° 1669) (1).

2° Caractère onéreux. — La jouissance procurée à autrui n'est *pas gratuite*. C'est par là que le louage se distingue du prêt simple ou commodat. Il y a entre ces deux contrats la même différence qu'entre la donation et la vente : le commodat et le louage sont pour la jouissance temporaire des choses ce que sont la vente et la donation pour leur possession à titre définitif. Le louage est l'*achat* de l'usage (Trib. com. de Nantes, 8 mars 1905, D. 1906. 5. 1).

3° Mode de fixation du prix. — Le prix du louage est *proportionnel au temps*. Plus la durée est longue, plus le total du prix s'accroît ; on le calcule *par unité de temps* : à l'heure, au jour, au mois, à l'année.

1665. Trois variétés de louage. — Les règles du louage varient selon la nature de l'objet mis en location.

1° Louage de choses. — L'objet loué est une *chose matérielle*, un *bien*, qui peut être mobilier ou immobilier. Le prix de location s'appelle alors « loyer » ou « fermage ».

2° Louage de travail. — L'objet loué est l'activité ou *force de travail* que possède une personne. C'est le louage des ouvriers, employés et domestiques. Le prix prend alors le nom de « salaire », qui est générique, ou de « gages », que l'usage restreint au salaire des domestiques.

3° Louage des capitaux. — L'objet loué est un capital représenté par une somme d'argent. Le propriétaire de ce capital le met à la disposition d'autrui pour un temps, moyennant un prix proportionnel au temps et appelé « intérêt ». Bien que l'usage ne lui en donne pas le nom et que le Code civil, conforme en cela à notre tradition juridique, ne classe pas ce contrat parmi les louages, c'en est bien réellement un, et les économistes lui en attribuent volontiers la nature. Ce contrat s'est appelé successive-

(1) Cependant la jurisprudence admet, pour les villes et les autres personnes morales, la possibilité de faire des contrats susceptibles d'une durée indéfinie. Voyez Cass., 17 août 1880, D. 81. 1. 453, S. 81. 1. 17 ; Cass., 24 juill. 1882, D. 84. 1. 185, S. 85. 1. 471, et surtout Cass., 5 déc. 1906, D. 1907. 1. 249, P. et S. 1908. 1. 193 (affaire de la rue Oudinot), et Cass., 25 juin 1907, D. 1907. 1. 337, P. et S. 1908. 1. 81. (affaire de la Faculté libre de Lille), et les notes qui accompagnent ces deux derniers arrêts.

ment « mutuum » en droit romain, « usure » au moyen âge, « prêt à intérêt » de nos jours. Voyez ce qui en est dit sous la rubrique : « Du prêt » (ci-dessous, n^os^ 2068 et suiv.).

CHAPITRE PREMIER

DU LOUAGE DE CHOSES

1666. Bibliographie. — Guillouard, *Traité du louage*, 3^e^ édit., 1891, 2 vol. in-8°. — Baudry-Lacantinerie et Wahl, *Du contrat de louage*, 3^e^ édit., 1907, 2 vol. in-8°. — Agnel et Pabon, *Code-Manuel des propriétaires et locataires...*, 9^e^ édit., 1900 ; 10^e^ édit. par Fortier, 1908. — Le Pelletier, *Code pratique des usages de Paris...*, 3^e^ édit., 1901, in-18. — Schatz, *De la location de coffres-forts*, thèse, Paris, 1903. — Valéry, *Traité de la location des coffres-forts*, 1905.

§ 1. — *Généralités.*

***1666 *bis*. Choses susceptibles d'être louées.** — Le louage peut porter aussi bien sur des *meubles* que sur des *immeubles* (art. 1713).

1° Location des meubles. — On loue des chevaux et voitures pour promenades, des bicyclettes, des habits pour soirées, des travestissements, des bateaux de plaisance ; les compagnies d'éclairage louent des appareils, des compteurs, etc. (1). Le louage des meubles, malgré sa grande fréquence, ne soulève guère de difficultés. On lui applique les principales règles du louage, mais celles-ci sont établies surtout en vue de locations immobilières (2), et c'est uniquement du louage d'immeubles qu'il sera parlé désormais. Sur les locations mobilières, voyez Valéry, *Le louage des meubles*, 1895, et note dans *Dalloz*, 1901. 2. 321.

2° Location des immeubles. — Tous les immeubles par nature, terres, maisons, etc., sont susceptibles d'être loués. Sur le louage des *coffres-forts* dans les caves des banques, voyez la *Bibliographie*, et ci-dessus, n° 459, en note. On peut même louer un seul des attributs de la propriété, détaché des autres : on peut louer le droit de se servir d'un puits, d'un four, etc.

Une application très intéressante de ce genre de louage s'est faite au *droit de chasse*. La constitution du droit de chasse à l'état de servitude réelle n'a pas été admise par la jurisprudence ; sa création sous la forme d'une servitude personnelle, à titre d'usage, ne remplirait pas le but qu'on se propose : le droit serait fragile, étant viager, et ne

(1) Le louage, supposant que la chose doit être rendue à l'expiration du temps convenu, ne peut s'appliquer aux choses consomptibles par le premier usage, telles que les denrées.

(2) Notamment l'art. 1733 en cas d'incendie (Cass., 16 août 1882, S. 84. 1. 33, D. 83. 1. 213 ; Angers, 25 juin 1902, D. 1906. 2. 322, S. 1905. 2. 131).

pourrait être cédé à personne (voyez t. I, nos 2745 et 2934). Le louage de la chasse répond beaucoup mieux aux besoins de la pratique, et c'est sous cette forme qu'on trouve presque toujours le droit de chasse exercé quand il est cédé par le propriétaire. Voyez ci-dessous, n° 1822.

Le contrat fait par un directeur de théâtre avec le public est un *louage de chose* mélangé à une *obligation de faire* qui a pour objet la représentation à donner. Comp. J. Delagrange, *Les droits et les obligations des directeurs de théâtres envers le public*, Paris, 1907.

Les droits immobiliers incessibles, comme l'*usage* et l'*habitation*, ne peuvent pas plus être loués que vendus. Les biens du domaine public, étant inaliénables, ne peuvent faire l'objet de locations véritables (Paris, 25 juill. 1906, P. et S. 1908. 2. 169). Voyez cependant Leloir, *Note*, D. 1908. 1. 466.

***1667. Terminologie.** — Dans le louage d'immeubles, le contrat prend spécialement le nom de *bail* (1). Celui qui donne son bien en location est le *bailleur*, celui qui s'engage à en payer le prix est le *preneur*.

Quant au prix du bail, son nom varie selon la nature de l'immeuble loué. Si c'est une maison, il s'appelle *loyer*, et *fermage* si c'est un bien rural (2). De là les termes spéciaux qui désignent le preneur ; le preneur d'une maison est un *locataire* (3), celui d'un bien rural est un *fermier*.

1668. Observation. — Les *baux à loyer* et les *baux à ferme* sont soumis en principe aux mêmes règles. Cependant il existe pour chacune de ces catégories quelques règles spéciales qui ne s'appliquent pas à l'autre. Sauf indication contraire, les règles qui vont être exposées sont *communes* aux deux sortes de baux, et ces règles communes sont de beaucoup les plus importantes ; les règles propres, soit aux baux à loyer, soit aux baux à ferme, seront indiquées comme telles, toutes les fois qu'elles se rencontreront.

***1669. Durée extrême des baux immobiliers.** — Le Code civil est muet sur la durée qu'on peut donner à un bail. Il ne fait qu'une allusion vague à l'existence d'une limite en disant que le louage des choses produit effet « pendant un certain temps » (art. 1709), mais il ne donne aucun chiffre. La règle à suivre en cette matière se trouve dans une loi des premières années de la Révolution, le décret des 18-29 déc. 1790, qui a interdit les locations perpétuelles (4) en assignant pour limite extrême à la durée des

(1) Le mot *bail* vient du verbe *bailler*, qui est un vieux mot de la langue, ayant un sens vague, pour dire « donner, laisser ». Il s'employait aussi bien à propos d'actes d'aliénation définitive (bail à rente, bail à cens, etc.) que pour des simples locations temporaires. Depuis la Révolution, il s'est restreint dans l'usage au louage proprement dit et ne s'emploie plus pour des actes translatifs de propriété, si ce n'est pour le bail à domaine congéable, qui implique l'aliénation de la propriété superficiaire.

(2) Le mot *fermage*, de *firma*, désigne le prix des baux ruraux à loyer fixe par opposition aux *baux à partage de fruits*, dans lesquels le revenu du propriétaire est variable. Voyez ci-dessous, nos 1778 et suiv.

(3) Le mot *locataire* s'employait pourtant dans l'Ouest de la France pour les biens ruraux dans le *bail à locatairie perpétuelle* (Garsonnet, *Locations perpétuelles*, p. 393).

(4) Les baux perpétuels ont joué un grand rôle dans l'histoire de l'Europe. Ils ont commencé avec l'emphytéose gréco-romaine, et ils ont pris dès les premiers temps du moyen âge un développement énorme. On peut dire qu'en France, ils ont couvert le sol jusqu'à la Révolution. Ils sont étroitement mêlés à l'histoire du régime seigneurial et à l'organisation féodale à laquelle ils ont donné sa forme caractéristique. Pendant de longs siècles, le développement économique de la richesse a été lent ; la population n'était pas attirée comme aujourd'hui dans les grandes villes commerçantes et dans les pays neufs. Le paysan s'attachait à la terre, et ne pouvant l'acheter, il la louait à per-

baux, le chiffre de 99 ans et, pour les baux à vie, *trois générations* (art. Ier). Cette disposition est toujours en vigueur et doit être considérée comme un complément du Code civil sur ce point. Comp. Demogue, dans P. et S. 1908. 1. 83. Voyez cependant ci-dessus, n° 1664, en note.

***1670. Capacité et pouvoir nécessaires pour le louage.** — Le bail est un *acte d'administration* : il est même le type et le principal exemple de cette sorte d'actes. Par conséquent, il n'est pas nécessaire, pour pouvoir le faire, d'avoir la capacité ou le pouvoir d'aliéner.

Ainsi, les personnes qui ont une demi-capacité, mineurs émancipés, prodigues, femmes séparées de biens, peuvent donner leurs biens à bail, car la loi leur permet d'administrer leur fortune. — De même, les simples administrateurs du bien d'autrui, maris, tuteurs, etc., ont qualité pour consentir des baux. C'est ainsi que le mari, administrateur de la dot de sa femme, peut même donner à bail les immeubles dotaux inaliénables ; l'inaliénabilité est faite pour empêcher les actes de disposition, mais non l'administration de la dot.

Toutefois, si le bail est considéré comme un acte d'administration ordinaire, c'est à la condition qu'il n'engagera pas l'avenir pour un temps trop long. A ce point de vue, la loi a rangé les baux en *deux classes, selon leur durée*. Le bail qui dépasse neuf ans est considéré comme un acte grave, excédant la simple administration. Il est donc impossible de la part des personnes dont la capacité n'est pas entière ou des administrateurs qui n'ont pas pleins pouvoirs. Comp. t. I, n° 2338.

Mais cette distinction des deux sortes de baux n'est pas établie d'une manière générale par la loi ; elle résulte seulement de dispositions *éparses* : l'art. 481 pour le mineur émancipé, l'art. 1718 pour le tuteur, les art. 1429 et 1430 pour le mari. Comp. l'art. 595 relatif à l'usufruitier. Aucun texte semblable n'existe pour le prodigue ou le faible d'esprit, ni pour la femme séparée de biens. On en conclut très légitimement que les incapables de ces diverses catégories sont liés par les baux qu'ils ont pu consentir pour une durée excédant neuf années ; pour les personnes pourvues d'un conseil judiciaire, la preuve est directe : la loi énumère limitativement les actes qu'il leur est défendu de faire seuls (art. 499 et 513), et le bail à long terme ne figure pas dans son énumération.

***1671. Caractère consensuel du louage.** — Le contrat de louage est *consensuel* ; l'écrit n'est donc pas nécessaire à son existence : « On peut louer par écrit ou verbalement », dit l'art. 1714. L'écriture est un *simple moyen de preuve*.

Pour la perception des droits d'enregistrement, les locations verbales sont assujetties à un système spécial de déclarations (L. 23 août 1871, art. 11 et 14).

Sur la force obligatoire des promesses synallagmatiques de bail où toutes les conditions sont prévues, voyez Cass., 21 mars 1921, D. 1921. 1. 166.

***1672. Preuve du bail verbal.** — Les baux faits sans écrits, ou *locations verbales*, donnent lieu dans la pratique à de nombreuses difficultés. Les auteurs du Code ont cherché à les supprimer ou à les résoudre à l'aide de dispositions particulières. Quand le bail a été fait sans écrit, et que l'une des parties le nie, l'art. 1715 *défend d'en recevoir la preuve par*

pétuité. La location perpétuelle a eu son utilité sociale ; elle a eu son ère historique. Puis elle est devenue une gêne, on l'a supprimée, pour s'en tenir aux formes temporaires d'amodiation. A voir Garsonnet, *Histoire des locations perpétuelles* ; P. Viollet, *Histoire du droit civil français*, et les auteurs indiqués dans ces deux ouvrages.

témoins, quelque modique que soit le prix et quoiqu'on allègue qu'il y a eu des arrhes données. Il y a donc là une sévérité exceptionnelle pour la preuve ; la loi exclut le témoignage, et cette disposition est gênante dans la pratique, car il y a beaucoup de petites locations immobilières inférieures à 150 francs (Bordeaux, 7 mai 1919 ; Nancy, 26 mai 1920, D. 1920. 2. 140).

Interprétant cette disposition d'une manière rigoureuse, la jurisprudence décide que la preuve testimoniale n'est même pas recevable pour compléter un commencement de preuve par écrit (Cass., 19 févr. 1873, D. 74. 1. 265, S. 73. 1. 99 ; Cass., 28 juin 1892, D. 92. 1. 407, S. 92. 1. 417). La doctrine est divisée, mais se prononce en majorité en sens contraire. Voyez les indications dans DALLOZ, *Répert.*, v° Louage, n° 126 ; *Suppl.*, n° 74, et dans la note D. 1905. 1. 135.

La prohibition de la preuve testimoniale écarte par voie de conséquence la preuve par indices ou *présomptions* (art. 1353), qui n'est recevable que dans les cas où la preuve testimoniale l'est également (1) : mais elle ne s'étend ni au *serment* que l'art. 1715 réserve formellement (2), ni à l'*aveu* que le droit commun suffit à autoriser, puisque la loi ne le défend pas. La jurisprudence admet même que, pour provoquer cet aveu, le demandeur peut faire interroger son adversaire sur faits et articles (Cass., 26 janv. 1885, D. 85. 1. 234, S. 85. 1. 109). L'aveu extrajudiciaire ne pourrait être reçu comme preuve du louage qu'autant qu'il serait lui-même établi par écrit, s'il était contenu, par exemple, dans une lettre missive. Comp. LAURENT, t. XXV, n° 66.

On admet, en outre, que si l'écrit dressé pour constater le bail est détruit accidentellement, le louage peut être prouvé par tous les moyens : l'art. 1715 cesse alors d'être applicable parce qu'on n'est pas en présence d'un bail « fait sans écrit ».

1673. Preuve du prix d'un bail verbal non contesté. — Lorsque le bail verbal a reçu un commencement d'exécution, le litige ne peut plus naître entre les parties sur l'existence du bail, qui n'est pas douteuse ; mais une contestation peut encore s'élever *sur le prix du loyer*. L'hypothèse est prévue et réglée par l'art. 1716. S'il y a une *quittance*, c'est-à-dire si un terme de loyer ou de fermage a déjà été payé, elle fera preuve du prix, car l'usage est que les termes soient égaux. S'il n'existe pas de quittance, la loi veut qu'on s'en rapporte à la *déclaration du bailleur, affirmée sous serment*. Afin de ne pas mettre le locataire à la merci de son bailleur, la loi lui réserve sa faculté de demander une *expertise*, mais à la condition d'en supporter seul tous les frais si l'estimation excède le prix qu'il a déclaré.

Les décisions de l'art. 1716 dérogent de deux façons au droit commun : 1° la preuve par témoins est interdite pour le chiffre du loyer ou fermage, quelque minime que soit la valeur des lieux loués ; 2° le juge ne peut pas déférer le serment au preneur, même quand il lui paraît plus digne de confiance que le bailleur.

L'*aveu* pourrait être admis dans les mêmes conditions que pour établir l'existence du bail. Le cas de perte de l'écrit primitivement rédigé entraînerait de même l'application de l'art. 1348-4°. Voyez ci-dessus, n° 1672.

L'art. 1716 ne s'applique qu'au cas où l'exécution du bail n'est point contestée : si le débat portait sur ce point, le bail lui-même serait mis en question et on retomberait dans le cas prévu par l'art. 1715. Il ne serait donc pas possible d'établir par témoins le commencement d'exécution (Cass., 17 janv. 1894, D. 94. 1. 127, S. 94. 1. 136).

(1) La remise du *denier à Dieu* ne prouve pas la conclusion du louage (Trib. paix, Paris, 7 févr. 1902, D. 1903. 2. 499).

(2) Le serment dont il est question ici est le *serment décisoire* des art. 1358 et suiv., qui est déféré par le demandeur à son adversaire, et non le serment supplétoire, déféré d'office par le juge pour compléter un commencement de preuve (art. 1367). L'art. 1715 s'autorise, en effet, que le serment « déféré à la partie qui nie le bail » ; or le serment supplétoire peut être déféré par le juge indifféremment à l'une ou à l'autre des parties. Toutefois ceci est controversé (DALLOZ, *Suppl.*, v° Louage, n° 70).

1674. Preuve des autres conditions du bail. — La loi ne s'est occupée que des contestations portant *sur le prix* ; d'autres peuvent surgir sur les autres conditions de la location et principalement *sur sa durée*. Comment la preuve sera-t-elle alors administrée ? Quelques auteurs voudraient qu'on s'en référât au droit commun (Dalloz, *Répert.*, v° Louage, n° 140, *Suppl.*, n° 79 ; Laurent, t. XXV, n^os^ 83 et suiv.) ; mais la jurisprudence applique pour la détermination de la durée du bail, les dispositions des art. 1736, 1758 et 1774 (Toulouse, 17 août 1882, D. 84. 2. 140 ; comp. Cass. belge, 13 mai 1878, Dalloz, *loc. cit.*, n° 79, note 2).

§ 2. — *Obligations du bailleur.*

***1675. Son obligation principale.** — Le louage impose au bailleur des *obligations diverses* qui toutes se rattachent à un *principe unique* ; le bailleur est tenu de *procurer au preneur la jouissance des lieux loués pendant la durée du bail*. Cette obligation, que l'art. 1719 énonce à la suite des autres, est leur base à toutes : c'est elle qui est l'objet principal du contrat pour le preneur, le résultat qu'il se propose d'obtenir en louant la chose. Elle est pour le bailleur ce qu'est pour le vendeur l'obligation de transférer la propriété de la chose vendue.

Cette obligation est une *obligation de faire*, qui est *successive*, c'est-à-dire qui se prolonge pendant toute la durée du bail.

A. — Obligations secondaires.

1676. Énumération des obligations du bailleur. — Les obligations spéciales du bailleur, dérivées de son obligation générale de procurer la jouissance des lieux loués, sont les suivantes :

1° Délivrer l'immeuble au preneur (art. 1719-1°) ;

2° Le mettre en bon état au moment de l'entrée en jouissance (art. 1720, al. 1) ;

3° L'entretenir pendant la durée du bail (art. 1719-2° et 1720, al. 2) ;

4° S'abstenir de tout fait pouvant troubler le preneur ;

5° Le garantir contre les troubles provenant d'un tiers ;

6° Répondre des vices cachés.

Seules les questions de garantie demandent des explications développées.

1677. De la délivrance. — La délivrance doit se faire au jour fixé par le contrat ou par l'usage de l'entrée en jouissance.

S'il y a eu une erreur de contenance dans les énonciations du bail, on applique par analogie les règles établies pour la vente dans les art. 1617 à 1623 (art. 1765). Ce texte, présenté comme une règle spéciale aux baux à ferme, s'appliquerait aussi, par analogie, au bail de terrains destinés à l'industrie.

1678. Mise des lieux en bon état. — Aux termes de l'art. 1720, al. 1, l'immeuble doit être délivré au preneur « en bon état de réparations *de toute espèce* ». Le preneur sera plus tard tenu de faire les menues réparations ou *réparations locatives* qui deviendront nécessaires pendant le cours du bail, mais le bailleur lui doit la chose en bon état ; il devra donc faire réparer à ses frais, et avant la délivrance, toutes les dégradations, quelles qu'elles soient.

1679. Entretien de la chose pendant la durée du bail. — L'obligation d'entretenir la chose en état de servir à l'usage pour lequel elle a été louée, se perpétue pendant toute la durée du bail. Le bailleur a donc à sa charge les réparations dont la cause est postérieure à l'entrée en jouissance du preneur ; mais pour celles-ci son obligation est moins étendue que pour les dégradations antérieures. La loi ne l'oblige

pas à faire les petites réparations dites « locatives », qui sont à la charge du preneur (art. 1720, al. 2). Voyez ci-dessous, n° 1692.

En vertu de cette obligation, le bailleur doit tenir les bâtiments loués *clos et couverts*. Mais il n'est pas forcé de rebâtir ce qui est détruit par cas fortuit (Cass., 12 janv. 1910, S. 1912. 1. 497).

B. — De la garantie en matière de bail.

1° Responsabilité du fait personnel.

1680. Obligation du bailleur. — Le bailleur ne peut rien faire qui diminue l'utilité ou l'agrément des lieux loués. Cette obligation, quoique toute passive, est très importante parce qu'elle paralyse dans une large mesure l'exercice de son droit de propriété. Cependant le Code civil ne l'a nulle part formulée d'une manière générale, à moins qu'on ne la considère comme comprise dans le 3° de l'art. 1719, qui parle de l'obligation de « faire jouir paisiblement le preneur » ; mais ces termes semblent plutôt faire allusion à l'obligation de le garantir contre les troubles causés par des tiers. Le seul texte qui consacre explicitement cette obligation du bailleur est l'art. 1723, qui dit : « Le bailleur ne peut, pendant la durée du bail, modifier la forme de la chose louée. » Voyez une application dans Cass., 25 avril 1893, D. 93. 1. 287. Il ne pourrait même pas user du reste de sa propriété d'une manière nuisible à son locataire ; par exemple en louant une autre boutique ou un autre appartement dans la même maison pour un usage tel que la jouissance du premier locataire en fût troublée (exemples divers signalés dans Dalloz, *Suppl.*, v° Louage, n° 128 ; Lyon, 26 déc. 1902, S. 1903. 2. 303).

1681. Exception pour les réparations urgentes. — Malgré le désir de la loi d'assurer la libre jouissance du preneur, il a bien fallu autoriser le propriétaire à faire faire, même pendant la durée du bail, les réparations nécessaires qui ne pourraient être différées jusqu'à la fin. Le preneur est obligé de les subir, quelque incommodité qu'elles lui causent, et quoiqu'il soit privé, pendant qu'elles se font, d'une partie de la chose louée (art. 1724). Cette disposition exceptionnelle ne doit être appliquée qu'au cas *d'urgence* ; il y a là une question de fait à vérifier. On ne doit donc pas permettre au propriétaire, qui prévoit le départ de son locataire, de faire n'importe quelles réparations avant sa sortie, afin de pouvoir relouer sa propriété immédiatement et sans perte de loyers.

De plus, l'obligation qu'on impose au locataire de supporter les réparations urgentes a une limite : elles ne doivent pas durer *plus de quarante jours* (même art). Si elles se prolongent davantage, le preneur peut demander une *diminution de loyer* proportionnelle à la privation subie, mais la plupart des baux obligent le preneur à subir les réparations sans indemnité quelle qu'en soit la durée.

Enfin, si les réparations sont de telle nature qu'elles rendent *inhabitable* ce qui est nécessaire au logement du preneur et de sa famille, celui-ci peut faire résilier le bail (même art.). Cette partie du texte est applicable alors même que les travaux devraient durer moins de quarante jours.

2° Garantie contre les tiers.

1682. Voies de fait. — L'auteur du trouble est un *tiers* qui agit sans prétendre à aucun droit : des maraudeurs volent ou détruisent des récoltes, des passants ou des voleurs causent des dégâts dans un magasin ou dans un appartement. Ce sont là de simples *voies de fait* dont le bailleur n'est pas responsable (art. 1725). Le preneur doit s'en défendre lui-même en demandant assistance à la police et à la justice (trib. civ. Seine, 17 févr. 1910, D. 1910. 2. 358 ; Cass., 19 juill. 1920, P. et S. 1921. 1. 132). Comp. Pothier, *Louage*, n° 81. Voyez cependant trib. Lille, 13 janv. 1903, D. 1903. 2. 120.

1683. Exercice d'un droit réel par un tiers. — C'est un tiers qui prétend exercer *sur la chose louée* un *droit réel* (propriété, usufruit, servitude). Ce tiers peut causer au preneur un simple *trouble matériel*, par exemple en envoyant des bestiaux à la pâture dans une prairie qu'il prétend lui appartenir, ou en exerçant une servitude de passage ; il peut aussi causer un *trouble de droit*, en exerçant une action (revendication, action confessoire) contre le preneur.

Dans ce dernier cas, l'action est mal intentée si elle est formée contre le preneur ; elle doit être dirigée contre le bailleur, qui a seul qualité pour défendre à une action « concernant la propriété du fond » (art. 1726). Mais il est possible que l'action, dirigée contre le bailleur, triomphe : elle aboutit à une éviction, qui fait cesser l'exécution du bail ou qui diminue considérablement les avantages de la chose pour le preneur. De toute façon, cet exercice d'un droit sur le fonds autorise le preneur à demander une indemnité en argent, si le bail est résolu ; une diminution de loyer, s'il peut encore s'exécuter (même art.). Toutefois la loi met à ce recours du preneur une condition précise : il faut qu'il ait eu soin de *dénoncer le trouble au bailleur*. S'il a pris sur lui de se défendre seul, il le fait à ses risques et périls. Comp. Cass., 8 juill. 1920, D. 1922. 1. 57.

1684. Actes des colocataires. — C'est un *colocataire*, qui prétend exercer sur une autre partie de la chose un *droit personnel* né d'un bail. L'hypothèse n'a pas été prévue par la loi et la jurisprudence se montre très hésitante. Certains arrêts ont admis la responsabilité du bailleur, d'autres l'ont rejetée (Dalloz, v° Louage, n° 149).

Il y aurait lieu de résoudre la question par une distinction : si le locataire, auteur du trouble, prétend avoir usé, conformément à son bail, de la partie de l'immeuble qui lui a été louée, si le trouble provient, par exemple, de l'exercice d'une industrie, du bruit qu'elle cause, ou de l'établissement d'une marquise au-dessus d'un magasin qui gêne la vue des appartements, il a usé d'un droit, et le propriétaire seul est responsable ; celui-ci est tenu comme ayant contrevenu à sa propre obligation par un fait qui lui est personnel. Mais si le trouble provient d'une faute accidentelle d'un locataire, qui a laissé le service d'eau ouvert et inondé l'appartement inférieur, qui a secoué ses tapis par les fenêtres ou brûlé chez lui des matières qui ont produit une odeur ou une fumée incommode, le propriétaire n'en peut pas être rendu responsable : il n'existe contre lui aucun principe d'action ; il n'a contrevenu à aucune obligation née du bail, il n'a commis aucune faute, et d'autre part ses locataires ne sont ni ses préposés ni ses élèves : ce sont des citoyens indépendants, qui doivent seuls porter la responsabilité de

leurs actes. Le principe de cette distinction se trouve énoncé dans un arrêt de la Chambre des requêtes (17 juin 1890, D. 91. 1. 324, S. 90. 1. 321).

1685. Actes des voisins. — Le trouble est causé par un tiers *qui use d'un droit ne portant pas sur la chose louée*. Si le locataire est incommodé par des actes ou des travaux accomplis par un tiers qui ne touche en rien à l'immeuble, le propriétaire n'est certainement pas responsable. Le locataire, qui souffrirait d'un *métier incommode ou insalubre* exercé dans son voisinage, trouve dans les règles du droit commun, en matière administrative aussi bien qu'en matière civile ou pénale, le moyen de faire cesser, s'il y a lieu, cette incommodité. Comp. Aix, 18 mars 1914, P. et S. 1920. 2. 82.

Toutefois, si les travaux exécutés par autrui modifiaient indirectement l'*état matériel des lieux loués*, il y aurait alors apparition d'un *vice* nouveau, dont le bailleur serait tenu à ce titre (ci-dessous, n° 1687).

3° Garantie des vices.

1686. Nature des vices. — De même que le vendeur, le bailleur est responsable des vices cachés. Toutefois la loi ne le déclare tenu que de ceux qui *empêchent* l'usage de la chose (art. 1721, al. 1). Le sens de cette disposition nous est expliqué par Pothier : le bailleur ne répond pas de ceux qui rendent seulement l'usage moins commode (*Louage*, n° 110). Mais on est d'accord pour interpréter largement le texte et pour considérer comme *impossible* l'usage de la chose toutes les fois qu'il en doit résulter quelque inconvénient sérieux pour le preneur. Voyez cependant Rouen, 4 juin 1910, D. 1911. 2. 65, P. et S. 1913. 2. 145.

Applications pratiques : existence de punaises dans un appartement (Pau, 26 févr. 1894, D. 95. 2. 23, S. 94. 2. 59) ; cheminées qui fument au point de rendre la maison inhabitable (Bordeaux, 25 août 1870, D. 73. 2. 157 ; Amiens, 1er août 1888, S. 89. 2. 39) : infiltrations souterraines d'eau (Paris, 6 mai 1891, Dalloz, *Suppl.*, v° Louage, n° 105, note 3) ; etc. Les exemples que donnait Pothier étaient déjà du même genre. Pour les *loges de théâtre*, souvent trop petites ou incommodes, voyez trib. de la Seine, 13 juin 1900 et 23 janv. 1901, D. 1901. 2. 391, S. 1903. 2. 117.

1687. Vices inconnus du bailleur. — Le bailleur répond des vices, *même quand il ne les aurait pas connus lors du bail* (art. 1721, al. 1) et il répond même de ceux dont la cause est *postérieure à la location*, parce que son obligation de procurer la jouissance est *successive* et se prolonge pendant toute la durée du bail. Les vices nouveaux, dont l'origine est inhérente à l'immeuble, sont rares, parce que l'état matériel des biens fonds ne se modifie guère, mais le vice postérieur au bail peut être *le résultat de travaux effectués par un tiers*, usant de son droit sur un terrain contigu à l'immeuble loué.

Cette hypothèse peut se réaliser de deux façons différentes : tantôt c'est un *propriétaire voisin*, qui bâtit sur son terrain et bouche un jour de souffrance qui éclairait une pièce de la maison louée ; tantôt c'est l'*exécution d'un travail public* qui change

le niveau de la voie publique et rend incommode l'accès de la propriété riveraine. Le locataire subit un trouble : une partie de son logement est plongée dans l'obscurité ; sa porte d'entrée, quelquefois même sa boutique entière, est encavée, difficile à atteindre, pénétrée d'humidité. Le propriétaire en est-il responsable ? La jurisprudence se prononce en général pour l'affirmative ; il serait trop long d'entrer ici dans l'examen détaillé des espèces : voyez les arrêts indiqués ou rapportés dans DALLOZ, *Suppl.*, v° Louage, n^os^ 155 et 156.

1688. Vices connus du preneur. — Le bailleur ne répond pas des vices que le preneur *a connus* ou *pu connaître* lors de la conclusion du bail, parce qu'ils étaient *apparents* ou *notoires*.

Cela n'est pas dit dans la loi, mais c'était une solution traditionnelle, et on l'admet en doctrine et en jurisprudence. Ainsi pas de garantie pour l'*humidité* des murs d'un bâtiment, s'il suffisait de les regarder pour s'en apercevoir (Lyon, 6 juin 1873, D. 74. 2. 108, S. 73. 2. 194 ; Paris, 3 juill. 1882, DALLOZ, *Suppl.*, v° Louage, n° 108, S. 84. 2. 79), ni pour les *inondations* d'une rivière auxquelles tout le quartier est exposé (Paris, 29 janv. 1849, D. 49. 5. 272).

1689. Étendue de la responsabilité. — L'existence d'un vice peut entraîner soit la *résiliation du bail*, soit la *diminution du loyer*. Peut-elle, en outre, donner lieu à des *dommages-intérêts* au profit du preneur ? L'art. 1721, al. 2, répond : « S'il résulte de ces vices... quelque perte pour le preneur, le bailleur est tenu de l'indemniser. »

On s'est demandé si cette disposition s'appliquerait au bailleur de bonne foi, qui aurait ignoré l'existence des vices. Il semblait équitable de s'en tenir alors à la réduction du loyer, sans indemnité supplémentaire. Mais la jurisprudence s'est fixée en sens contraire, ce qui constitue une extension du principe de la responsabilité du propriétaire, à raison des vices de son bâtiment, que l'art. 1386 établit d'une manière très étroite (Cass., 29 janv. 1872, D. 72. 1. 123, S. 73. 1. 221 ; Aix, 5 janv. 1877, D. 78. 2. 94, S. 78. 2. 167).

Il y aurait lieu, cependant, de réserver le cas où le vice de la chose est dû au fait d'un tiers survenu postérieurement au bail et résulte d'une construction contiguë ou d'un chantier de niveau de la voie publique. Cet événement a pour les deux parties le caractère d'un *cas fortuit* : s'il doit entraîner la résiliation ou une réduction de loyer, d'après les principes qui régissent le louage, il n'y a en lui aucun principe d'obligation personnelle à la charge du bailleur, qui est totalement exempt de faute. Voyez les considérants très nets d'un arrêt de Rennes, du 2 juin 1864 (DALLOZ, *Suppl.*, t. X. p. 166, note 2).

De plus, dans le cas où le bailleur est tenu de payer les dommages et intérêts, on devrait lui faire l'application de l'art. 1150, quand il est de bonne foi, et ne lui faire supporter que les dommages qu'il a prévus ou pu prévoir lors du contrat (GUILLOUARD, t. I, n^os^ 119-125).

§ 3. — *Obligations du preneur.*

A. — Règles communes aux baux à ferme et aux baux à loyer.

***1690. Énumération.** — Le preneur a quatre obligations différentes résultant de la nature du contrat, outre celles qu'une convention spéciale a pu lui imposer. Ces quatre obligations sont les suivantes :

1° Se servir de la chose conformément à la convention ;

2° En user en bon père de famille ;
3° Payer le prix du bail aux époques convenues ;
4° Restituer la chose à la fin du bail.
Les trois premières seules sont indiquées dans l'art. 1728.

1691. **Emploi conforme à la convention. — Ordinairement le bail indique la destination de la chose. Si le bail est muet, la destination qu'elle devait recevoir doit être *déterminée d'après les circonstances.* L'art. 1728 le dit formellement (1). Par exemple, il sera souvent facile de reconnaître que la maison a été louée pour être habitée bourgeoisement et non pour y tenir un café ou une hôtellerie.

Quand l'usage spécial de la chose est ainsi déterminé, le preneur n'a pas le droit d'en changer la destination. Il ne peut pas établir un café, un restaurant ou un hôtel dans une maison qui a toujours été louée bourgeoisement (Bastia, 4 mai 1892, D. 92. 2. 446). On lui refuse même le droit de changer l'industrie qu'il exploite dans les lieux loués, quand son bail précise la nature de la profession en vue de laquelle il a été fait (Grenoble, 8 mai 1882, D. 83. 2. 94, S. 84. 2. 123) (2). — Pour l'emploi de procédés nouveaux d'éclairage, tels que l'acétylène, il y a des arrêts contradictoires (Besançon, 14 nov. 1900, et Lyon, 7 nov. 1900, D. 1903. 2. 82 et 85, S. 1901. 2. 98 ; Bourges 4 juin 1902, S. 1903. 2. 16). Pour l'éclairage au gaz, voyez Grenoble, 23 juill. 1897, S. 99. 2. 43 ; pour l'éclairage électrique, Bordeaux, 6 juill. 1903, S. 1903. 2. 296 et les renvois. Pour les heures d'admission des fournisseurs, voyez Paris, 14 mai 1903, S. 1906. 2. 161.

*1692. **Usage en bon père de famille.** — Il ne faut pas confondre cette obligation avec la précédente. En disant que le preneur doit user de la chose « en bon père de famille », la loi veut dire qu'il doit *entretenir* la chose comme elle doit l'être et prendre pour sa *conservation* les mêmes précautions qu'un bon propriétaire prendrait pour la sienne. Par exemple, si c'est un cheval qui a été loué, le preneur devra éviter de le surmener, de lui faire faire des journées trop longues, ou traîner de trop lourds fardeaux ; il devra le panser et le nourrir convenablement. Si c'est une terre cultivée, il devra l'entretenir en bon état ; si c'est un vignoble, lui donner tous les soins que la vigne réclame, etc. Voyez l'art. 1766. Le preneur ne doit donc pas, tout en usant de la chose selon sa destination, en faire un emploi abusif et tel qu'il en compromette le bon état ou même l'existence.

C'est sur ce principe que repose l'obligation, pour le locataire d'une maison, de faire à ses frais les menues réparations, dites « locatives » justement parce qu'elles sont à sa charge. Ces réparations correspondent à l'usage même qu'il fait de la chose et sont ordinairement rendues nécessaires par un défaut de soin ou de surveillance. L'art. 1754

(1) Il a été jugé que le droit d'*affichage* sur les murs extérieurs de la maison appartient au propriétaire (trib. civ. Périgueux, 31 mai 1900 ; trib. com. Saint-Étienne, 8 févr. 1899, D. 1902. 2. 337 ; Cass., 11 févr. 1907, D. 1908. 1. 276 et la note, P. et S. 1908. 1. 326. Comp. Nancy, 10 févr. 1906, D. 1907. 2. 424, S. 1906. 2. 192 ; trib. de Nantes, 13 févr. 1906, S. 1906. 2. 148)

(2) L'obligation d'habiter bourgeoisement est unilatérale et n'empêche pas le propriétaire de louer à des commerçants une autre partie de l'immeuble (Cass., 24 mars 1908, D. 1908. 1. 240).

donne une énumération des réparations locatives, qui n'est point limitative et qui n'est plus au courant de l'état actuel des appartements. Voyez aussi les art. 1755 et 1756.

Cette obligation pourrait même avoir pour le preneur des suites plus graves : si le défaut d'entretien rendait nécessaires des réparations importantes, elles seraient à sa charge comme étant dues à une faute de sa part. Il en serait de même si la maison avait été dégradée par des tiers, pendant que le locataire l'avait abandonnée et laissée sans surveillance (Orléans, 14 juill. 1871, DALLOZ *Suppl.*, t. X, p. 175, note 1. Comp. Paris, 5 avril 1873, D. 74. 5. 314).

1692 *bis*. **Responsabilité du fait d'autrui.** — Le preneur est tenu des dégradations ou des pertes qui arrivent par le fait des personnes de sa maison, parents ou domestiques, ou par le fait de ses sous-locataires (art. 1735). C'est un cas de responsabilité du fait d'autrui tout particulier, et qui ne repose pas sur le même principe que la responsabilité du préposant, dont il est parlé ci-dessus (n° 911 *bis*). Le locataire est tenu, en vertu d'un contrat, des dommages arrivés à l'immeuble dont il a la garde ; il suffit que ce soit lui qui y ait introduit l'auteur du dommage. Sa responsabilité est plus grande que celle du préposant, en ce sens qu'il répond même de l'incendie allumé par la malveillance de ses domestiques (Cass., 24 janv. 1883, D. 83. 1. 153, S. 83. 1. 261) ou de son cessionnaire ou sous-locataire (Riom, 11 août 1891, D. 92. 2. 175), tandis qu'à l'égard des tiers, envers lesquels il n'est pas lié par le bail, le locataire ne répond que des faits accomplis par son domestique *dans l'exercice de ses fonctions* (Cass., 3 mars 1884, D. 85. 1. 63) et jamais du fait d'un cessionnaire ou sous-locataire. Comp. ci-dessus, n° 908, en note.

1693. Paiement des loyers ou fermages. — Les *termes* de loyers ou de fermages doivent être payés aux époques fixées par le bail. Dans le silence de la convention, on s'en rapporte aux usages locaux. Il en est de même du lieu du paiement. Dans les villes, les propriétaires font le plus souvent toucher les termes au domicile du locataire ; pour les biens ruraux, le fermier apporte ordinairement son fermage à son propriétaire. Le fermage qui était d'abord *portable* peut devenir *quérable* par suite d'une convention tacite (Cass., 8 mai 1900, S. 1901. 1. 38). Sur la possibilité pour le preneur de refuser le paiement des loyers quand le bailleur manque à ses obligations, voyez Cass., 20 avril 1921, D. 1922. 1. 181.

La contribution des portes et fenêtres est à la charge du preneur (L. 4 frimaire an VII, art. 12). L'impôt foncier reste à la charge du bailleur ; toutefois, la loi du 3 frimaire an VII (art. 147) en rend le locataire responsable à l'égard du fisc, sauf son recours contre le propriétaire.

1694. Décharge des fermages. — Par suite de règles propres aux biens ruraux, le cultivateur a le droit d'obtenir une remise partielle des fermages lorsque la récolte périt en entier ou tout au moins pour moitié. Toutefois ce droit cesse : 1° quand le fermier a été indemnisé par les récoltes des années précédentes ; 2° quand il se trouve l'être à la fin du bail, moment auquel il se fait une compensation de toutes les années de jouissance ; 3° quand il s'est chargé des cas fortuits par une clause du bail, ce qui se fait très souvent. Voyez le détail de la réglementation assez compliquée établie sur ce point par les art. 1769-1773. Comp. Alger, 13 déc. 1892, D. 94. 2. 407 ; Cass., 24 nov. 1919, P. et S. 1921. 1. 31.

1695. Restitution de la chose. —A la fin du bail, le preneur doit restituer la chose louée ; il est détenteur précaire de la chose d'autrui et tenu d'une double action ; la revendication est une action personnelle née du louage. Il n'est libéré de cette obligation que par une impossibilité de

restituer survenue sans sa faute, c'est-à-dire quand la chose *a péri par cas fortuit*. Lorsqu'il allègue un fait de ce genre, c'est à lui *d'établir le caractère fortuit de la cause de la perte* : le fait de cette perte ne suffirait pas à le dispenser de son obligation, car cette perte peut être due à une faute de sa part (art. 1732).

C'est l'application de principes généraux déjà formulés (ci-dessus, nos 620-629). Rappelons qu'il n'y a ici aucune présomption de faute contre le locataire, mais une simple application de la maxime « Reus in excipiendo fit actor ». Le locataire est un débiteur qui oppose à l'action dirigée contre lui un fait extinctif de son obligation ; c'est à lui d'établir que ce fait possède bien toutes les qualités requises pour être libératoire.

La principale application de cette règle, qui met la preuve à la charge du locataire, a lieu dans le cas d'incendie de la maison louée (ci-dessous, nos 1712 et suiv.).

1696. Ancienne pratique. — Un locataire insolvable peut s'obstiner à ne pas déguerpir et rester dans les lieux loués. Jadis on avait imaginé un moyen plus expéditif qu'une procédure régulière : le propriétaire faisait enlever les portes et les fenêtres. Ce procédé, admis par la coutume d'Amiens (art. 74), usité en Écosse (Walter Scott, *Gui Mannering*, ch. 8), et recommandé par Troplong (*Louage*, t. II, p. 240. — Comp. Minier, p. 291), est condamné par nos tribunaux comme *attentatoire au domicile*. Cela est inadmissible : pour avoir son domicile dans une maison, il faut avoir le *droit* de l'habiter ; or un locataire, dont le bail est fini et qui fait violence au propriétaire pour rester malgré lui dans sa maison, commet un *acte illégal*, une atteinte à la propriété, car il n'a pas plus de *titre* pour y être que le premier passant venu.

1697. Indemnité de plus-value au fermier sortant. — Une question actuellement très discutée est celle de savoir s'il convient d'accorder une indemnité au fermier, quand ses travaux ont amélioré la terre qu'il avait louée. Elle a déjà donné lieu à de nombreuses propositions de lois qui ne peuvent être étudiées ici, et le fond de la question est fort délicat. Voyez sur ce sujet la thèse de M. Paul Deloffre, Paris, 1899, et les ouvrages cités par lui.

1698. Démolition des constructions. — Lorsque le preneur a élevé des constructions sans l'autorisation du bailleur, celui-ci a le droit d'en exiger la démolition conformément à l'art. 555 (Cass., 1er août 1899, D. 1900. 1. 350) ; mais non s'il les a autorisées (Cass., 15 juill. 1912, D. 1914. 1. 28). Mais souvent le sort des constructions a été réglé d'avance par la convention. Comp. t. I, nos 2727 et suiv.

B. — Obligation spéciale du preneur à loyer.

***1699. Apport d'un mobilier suffisant.** — D'après l'art. 1752, le locataire doit *garnir la maison de meubles suffisants pour répondre des loyers*. Comme garantie de sa créance, le bailleur est armé d'un *privilège* qui porte sur tout ce qui « garnit » les lieux loués (art. 2102-1°). La loi suppose qu'il a été convenu entre les parties que le locataire apporterait des meubles suffisants pour que le propriétaire soit garanti.

Il n'est pas nécesaire que le mobilier soit assez abondant ou assez riche pour assurer le paiement de la totalité des loyers jusqu'à la fin du bail ; peu de gens seraient capables de se procurer un logement dans ces conditions. Il y a là une question de mesure et d'usage. A Paris, le mobilier doit répondre d'une année de loyer, plus les frais de saisie et de vente (Paris, 16 févr. 1909, P. et S. 1909. 2. 254).

Si le locataire ne satisfait pas à cette obligation, il peut être *expulsé*, dit l'art. 1752, à moins qu'il ne donne une autre sûreté, telle qu'une hypothèque ou une caution.

Le propriétaire peut s'opposer à l'enlèvement des meubles, qui s'opérerait sans son autorisation. Comp. Paris, 21 avril 1886, D. 87. 2. 52, S. 87. 2. 203.

C. — Obligations spéciales du fermier.

***1700. Engrangement des récoltes dans les lieux loués.** — La loi n'impose pas au fermier la même obligation qu'au locataire d'une maison, de remplir les lieux loués d'un mobilier suffisant pour assurer le paiement des fermages : ordinairement le mobilier personnel d'un cultivateur est peu de chose, et le prix du bail peut être élevé, car il représente une exploitation considérable. Cependant il n'est pas douteux que ce qui appartient au fermier répond du loyer, défalcation faite des objets insaisissables comme les lits et les vêtements. Aussi la loi, afin d'augmenter les sûretés du bailleur, fait-elle un devoir au fermier d'engranger les récoltes dans les lieux à ce destinés d'après le bail (art. 1767) ; s'il les portait hors des lieux loués, le bailleur conserverait bien son privilège sur la récolte de l'année (art. 2102-1°), mais il courrait le risque de la voir disparaître trop facilement et il pourrait avoir à subir la priorité d'autres privilèges.

1701. Bestiaux et matériel d'exploitation. — Le fermier est tenu d'une obligation particulière : il doit garnir la ferme des *bestiaux et ustensiles nécessaires à son exploitation*, moins pour donner un gage de paiement à son propriétaire que pour assurer une bonne culture de la terre.

***1702. Avertissement au propriétaire en cas d'usurpation.** — L'art. 1768 oblige le preneur d'un bien rural à avertir le propriétaire des usurpations qui peuvent être commises sur le fonds par des tiers. L'avertissement doit être envoyé *dans le délai donné par la loi pour les assignations*, à peine de tous dommages-intérêts. Ces usurpations sont assez fréquentes dans les campagnes, et les propriétaires ont grand intérêt à en être avertis le plus tôt possible : on sait, en effet, qu'une *possession annale* donne le rôle de défendeur dans le procès, ce qui suffit souvent pour obtenir gain de cause, la preuve devenant fort difficile à faire quand l'état des lieux et des limites a été modifié.

1703. Obligation des fermiers entrants et sortants. — Les art. 1777 et 1778 déterminent pour eux quelques obligations réciproques destinées à faciliter le changement de fermiers, sans dommage pour l'un ou pour l'autre ni pour la terre. Voyez ces textes, qui sont souvent modifiés par l'usage des lieux ou par les clauses des baux.

1704. Du droit de chasse. — Quand une terre est louée à un fermier sans que le bail fasse mention du droit de chasse, à qui ce droit appartient-il ? Depuis bien longtemps la jurisprudence décide que le bailleur conserve le droit de chasse, à moins de convention contraire (Cass., 4 juill. 1845, D. 45. 1. 351, S. 45. 1. 774). Elle n'a jamais varié depuis lors, et sa décision, qui est approuvée par la grande majorité des auteurs, est formellement consacrée dans le projet sur la chasse voté le 23 novembre 1886 par le Sénat.

La réserve du droit de chasse au profit du propriétaire fait naître un assez grand nombre de difficultés entre lui et le fermier, pour savoir dans quelles parties du terrain loué il peut pénétrer, quelles mesures il peut prendre pour assurer la protection du gibier, etc. Voyez Dalloz, *Suppl.*, v° Chasse, n°s 131 et suiv.

D. — Époques d'exigibilité.

1705. Absence d'uniformité. — Les obligations du preneur sont exigibles à des époques diverses. La restitution de la chose ne peut lui être demandée qu'*après la cessation du bail* ; le loyer ou fermage arrive à échéance *à certains jours fixes* ; les deux obligations relatives à son mode de jouissance sont *permanentes*. Par suite, au cas d'abus ou de négligence grave, capable de compromettre ses intérêts, le bailleur est autorisé à agir immédiatement pour assurer l'exécution de ces dernières (Cass., 2 déc. 1858, D. 59. 1. 136, S. 60. 1. 66).

Cependant l'obligation du preneur concernant les réparations locatives, bien qu'elle existe pendant toute la durée du bail, ne produit son effet qu'après son expiration et

ors de la restitution de la chose. C'est alors que le bailleur peut réclamer les réparations, si elles n'ont pas été faites. Les art. 1730 et 1731 posent à cet égard deux règles destinées à éviter une foule de petits procès ; s'il a été fait un *état des lieux*, la chose doit être rendue telle qu'elle a été livrée suivant cet état ; s'il n'a pas été fait, le preneur est présumé l'avoir reçue en bon état et doit faire toutes les réparations locatives, à moins qu'il ne prouve que la dégradation est antérieure à son entrée en jouissance.

E. — Sanctions.

***1706. Droit de résiliation.** — Si le preneur ne remplit pas ses obligations, le bailleur a le droit de demander la *résiliation* du bail et de l'expulser. Pour le défaut de paiement des loyers, c'est l'application de l'art. 1184, et le droit de résiliation offre ici une parfaite analogie avec l'action en résolution du vendeur non payé.

Pour les deux premières obligations, celles de jouir de la chose conformément au bail et d'en user en bon père de famille, il y a un texte spécial : l'art. 1729. Ce texte apporte que le bailleur peut, *suivant les circonstances*, faire résilier le contrat. D'après cette rédaction de l'article, la résiliation n'est pas un *droit absolu* pour le bailleur, comme au cas de défaut de paiement de loyers ; le tribunal jouit du pouvoir de la lui refuser. C'est qu'ici il n'y a pas un simple fait comme le défaut de paiement d'une somme d'argent, il y a une appréciation de faits toujours complexes et variables en degrés et en qualités (comp. Grenoble, 8 mai 1882, D. 83. 2. 94, S. 84. 2. 123).

D'autres textes encore établissent le droit d'*expulsion* (art. 1752 et 1766). Pour les cas d'urgence, voyez Paris, 8 févr. 1883, D. 84. 2. 32, S. 84. 2. 68).

§ 3 *bis*. — *Effets de la guerre de 1914 sur les baux.*

1706 *bis*. Législation exceptionnelle et temporaire. — I. Motifs. — On a voulu rassurer les mobilisés sur la conservation, pendant la guerre, de leur logement ou de leur exploitation commerciale. A l'heure où la nation entière prenait les armes pour défendre son territoire, il importait qu'aucune préoccupation de ce genre ne vînt affaiblir son moral. Le but a été atteint ; mais on va voir à quel prix.

II. Textes. — Cette législation a commencé par une série de décrets que le Gouvernement était autorisé à prendre par l'art. 2 de la loi du 5 août 1914 pour faciliter l'exécution ou pour suspendre les effets des obligations commerciales ou civiles. Le premier en date est le décret du 14 août 1914, accordant à certaines catégories de locataires un délai de 90 jours. Ce délai fut prorogé par des décrets successifs dont on trouvera le relevé dans D. 1918. 4. 50, note 4. La loi du 9 mars 1918 a substitué un régime légal à ce régime de décrets. Elle a été complétée par des lois assez nombreuses (L. 4 janv. 1919 ; L. 23 octobre 1919 ; L. 25 octobre 1919 ; L. 4 mai 1920 ; L. 1er mars 1921 ; L. 2 avril 1921 ; L. 27 juin 1921 ; L. 16 juillet 1921). Enfin une loi générale a été votée le 31 mars 1922. Voyez aussi la loi du 30 décembre 1922, sur les sursis.

III. Mesures principales. — Deux moyens principaux ont été employés par le législateur : 1° le moratoire des loyers et des fermages complété par des mesures accessoires sur la résiliation du bail et sur la réduction des loyers ; 2° la prorogation des baux à laquelle est venue s'adjoindre l'interdiction des expulsions.

IV. La faculté de résiliation. — Dans son titre premier (art. 2 à 13), la loi du 9 mars 1918 a établi pour les baux des causes exceptionnelles de résiliation fondées sur les conséquences de l'état de guerre, qui ne paraissent pas avoir donné lieu dans la pratique à beaucoup de difficultés. Les locataires, dispensés en général de payer leurs loyers, tenaient surtout à conserver leurs locaux.

V. Le moratoire. — Dans son titre second (art. 14 à 33), par des dispositions trop compliquées pour être exposées ici, la loi du 9 mars 1918 organisait ce moratoire. Elle autorisait les locataires à demander des délais pour se libérer soit en totalité soit par fractions et à réclamer des réductions pouvant aller dans certains cas jusqu'à l'exonération totale (1). Par une faveur spéciale, deux catégories de locataires étaient dispensés de toute justification et présumés incapables de payer : 1° les *locataires mobilisés*, sauf pour le propriétaire à prouver que, malgré sa mobilisation, il avait le moyen de payer tout ou partie des loyers échus ; 2° ceux qu'on a appelés les *petits locataires*, désignés à l'art. 15. En outre, toute poursuite contre eux était interdite.

Ce moratoire a pris fin six mois après la cessation des hostilités fixée par décret au 24 octobre 1919, c'est-à-dire le 24 avril 1920 (voyez t. I, n° 117 *ter*).

En outre, l'art. 19 interdisait pendant toute la durée des hostilités et les six mois suivant le décret fixant leur cessation, toute instance et toute procédure d'exécution à l'égard des locataires mobilisés.

Notons les dispositions de l'art. 20 de la loi du 9 mars 1918 qui étend aux veuves de guerre et aux femmes de disparus la protection accordée aux mobilisés.

VI. Droits des propriétaires. — Le moratoire des loyers, en privant beaucoup de propriétaires des revenus qui les faisaient vivre, a eu des répercussions douloureuses. La loi en a quelquefois tenu compte, voyez l'art. 32 de la loi du 9 mars 1918 sur les dettes hypothécaires incombant aux propriétaires impayés (Comp. divers arrêts de la Cour de cassation et la note de M. Lalou, D. 1920. 1. 145 ; Chambres réunies, 24 juill. 1922, D. 1922. 1. 137).

On a même dû prévoir que certains propriétaires se trouveraient entièrement privés de moyens de vivre et l'art. 29 leur a accordé une indemnité, mais en limitant cette faveur à ceux que l'on a appelés les *petits propriétaires*, c'est-à-dire à ceux dont les revenus ne dépassent pas 10 000 francs à Paris et dans sa banlieue, 8 000 dans les villes de 100 000 habitants et dans une certaine zone autour de Paris, et 5 000 francs dans les autres communes. Voyez pour les détails, les dispositions de l'art. 29 de la loi du 9 mars 1918.

VII. — La prorogation des baux (2). — Dans son titre quatrième (art. 56 à 64), la loi contient des dispositions générales dont la plus remarquable est la prorogation des baux. Il ne suffisait pas d'accorder des délais de paiement, ni des réductions de loyer, ni même d'interdire toute poursuite ; il fallait prévoir l'expiration des baux qui laissait les locataires sans titre pour prolonger l'occupation des locaux, il fallait donc leur permettre d'y rester provisoirement. De là les dispositions de l'art. 56. D'après ce texte les baux et locations verbales en cours au 1er août 1914 ont été prorogées en principe d'une durée de deux années. Par exception, la durée de la prorogation était augmentée : 1° pour les locaux à usage commercial, industriel ou professionnel (3) d'une durée égale à celle de la guerre ; 2° pour les petits logements prévus à l'art. 15, d'une durée égale au temps pendant lequel le locataire avait été mobilisé, s'il était resté plus de deux ans sous les drapeaux. D'après l'art. 57, modifié par la loi du 2 avril 1921, le bénéfice de ces dispositions est refusé aux locataires qui ont réalisé des bénéfices de guerre prévus par la loi du 1er juillet 1916. Ces deux articles ont donné lieu à d'innombrables difficultés. Ainsi, on s'est demandé si l'on pouvait assimiler aux baux et locations verbales en cours au 1er août 1914, les baux et locations verbales renouvelés au cours de la guerre entre les mêmes parties et pour les mêmes locaux. La Cour de cassation ayant refusé par un arrêt du 5 mai 1919 le bénéfice de la prorogation à ces locataires, une loi du 23 octobre 1919 est intervenue pour le leur accorder, à la condi-

(1) Pour le cas de périodes successives avec augmentation des loyers, voy. Cass., Ch. réun., 13 févr. 1922, D. 1922. 1. 45.

(2) Voyez Wahl, *Revue trimestrielle*, 1919, p. 699 ; Jacques Déjardin, *La prorogation des baux d'après les lois de la guerre*, *Revue trimestrielle*, 1921, p. 55.

(3) La commission supérieure de cassation a reconnu aux hommes de lettres le droit à une prorogation d'une durée égale à celle des hostilités (10 juin 1921, P. et S. 1921. 2. 105).

tion que le prix ne soit pas inférieur à celui du bail primitif ; dans ce dernier cas, la prorogation se ferait néanmoins, mais aux conditions de l'ancien bail. Ainsi encore on s'était demandé si les cessionnaires et sous-locataires avaient les mêmes droits que les locataires ; la Cour de cassation leur avait refusé le bénéfice de la prorogation (Décisions diverses, D. 1921. 1. 161), mais la loi du 23 octobre 1919, art. 4, le leur a accordé pourvu que la cession ou la sous-location soit antérieure à sa promulgation, s'il s'agit de locaux d'habitation. Enfin, le point de départ des prorogations a donné lieu à de graves difficultés. L'art. 56, al. 1er, dit : « A compter du décret fixant la cessation des hostilités ». D'après ce texte, toutes les prorogations avaient pour point de départ unique le 24 octobre 1919, et par suite, pour les locaux d'habitation, toutes devaient finir le 24 octobre 1921. En outre, les baux devant expirer à une époque plus tardive, ne devaient bénéficier d'aucune prorogation. Mais la Cour de cassation en a décidé autrement. Elle a jugé que le délai de prorogation ne commence à courir qu'à l'expiration de la location (Chambres réunies, aff. Belvalette, 24 nov. 1920, D. 1920. 1. 104 ; P. et S. 1921. 1. 49). Voyez aussi la loi du 4 mai 1920 relative à la prorogation de certains baux et locations verbales entre le 1er août 1914 et la cessation des hostilités, ainsi que la loi du 1er mars 1921 établissant un nouveau délai de six mois au maximum pour certains locataires menacés d'expulsion.

Signalons les dispositions de la loi du 16 juillet 1921 assurant à certains locataires leur maintien en possession provisoire. Voyez aussi la loi du 6 janvier 1922 et celle du 30 décembre 1922 permettant aux locataires menacés d'expulsion d'obtenir de nouveaux sursis pouvant aller jusqu'au 1er juillet 1923.

VIII. Spéculation illicite (1). — Afin d'enrayer la hausse des loyers qui, dans certaines villes, avait pris des proportions inquiétantes, une loi du 23 octobre 1919 a, dans son art. 6, établi un nouveau délit de spéculation illicite sur les baux à loyer. Ce texte vise toutes les personnes « qui auront provoqué ou tenté de provoquer une hausse au delà des taux qui représentent l'augmentation des charges de la propriété bâtie et de la concurrence naturelle et libre du commerce ». Définition bien vague, mais qui permet de tenir compte de la valeur extrêmement variable des locaux. Les peines sont celles de l'art. 419 C. pén. : prison d'un mois à un an, amende de 500 à 10 000 francs. Pour la critique d'une disposition aussi dangereuse, voyez Croquez, nos 120 et 121. — Cette loi s'appliquait même aux chambres d'hôtel (Cass., 6 août 1920, P. et S. 1922. 1. 94). Faute d'avoir été prorogée en temps utile, cette loi est devenue caduque le 28 octobre 1922. Mais voyez ci-dessous, n° 1706 *ter*, IX.

IX. Baux ruraux. — Pour les baux à ferme de biens ruraux, il existe une législation spéciale. Pour leur résiliation, voyez la longue loi du 17 août 1917 ; pour leur prorogation, voyez les décrets du 18 avril 1918 et du 22 octobre 1918 (D. 1918. 4. 168 et 271). Voyez aussi la loi du 27 juin 1921 pour les pépiniéristes.

X. Régions dévastées. — Pour les baux d'immeubles atteints par faits de guerre ou situés dans les localités évacuées ou envahies, une loi spéciale a été faite (L. 25 octobre 1919).

XI. Les commissions arbitrales. — Pour juger les innombrables contestations qui allaient naître, on avait institué une juridiction spéciale sous le nom de *commission arbitrale des loyers* dans chaque arrondissement ou dans chaque canton pour les grandes villes et le département de la Seine (L. 9 mars 1918, art. 34 et suiv.). Ces commissions, supprimées en 1922, étaient composées d'un président et de quatre membres, deux propriétaires et deux locataires. Leurs décisions pouvaient être attaquées devant la Cour de cassation. Sur leur compétence, voyez D. 1919. 1. 9. Depuis une loi du 14 décembre 1920 les pourvois sont jugés par une *commission supérieure des loyers*, instituée près de la Cour de cassation, pour décharger la Chambre civile qui, du 24 octobre 1918 au 14 décembre 1920, avait rendu 10 447 arrêts.

XII. Résultats économiques. — Outre les critiques de détail que l'on peut adresser à certaines de ses dispositions, la législation spéciale des loyers a eu des inconvénients

(1) Voyez Wahl, *Revue trimestrielle*, 1919, p. 697.

graves ; la dispense de payer établie en termes généraux par la loi, a souvent profité à des locataires dont les ressources se trouvaient augmentées par la guerre. « Qui peut payer doit payer », avait dit M. Briand, mais beaucoup s'en sont dispensés. D'autre part les dispositions répétées accordant des prorogations et empêchant les congés de s'exécuter tendent à transformer les locataires en occupants inamovibles. Le résultat économique a été désastreux : l'ensemble des mesures législatives a découragé les capitalistes, car elles équivalent à une prohibition de construire en France de nouvelles maisons de rapport, alors qu'il aurait fallu faciliter ces constructions. Le législateur a ainsi contribué à aggraver et à perpétuer la crise du logement qui se serait résolue d'elle-même malgré la hausse des salaires et des matériaux si la propriété immobilière avait été libre d'augmenter ses revenus dans une proportion raisonnable. Sur les dangers de cette législation arbitraire, voyez Croquez, nos 89-90 et 121 ; Adrien Artaud, journal *Le Temps*, 23 février 1921. Leurs observations pourraient être plus sévères, mais les expériences historiques ne servent à rien et le législateur s'illusionne sans cesse sur sa toute puissance.

XIII. Bibliographie. — Croquez, *Les baux à loyer, Les baux dans les régions dévastées*, manuel pratique d'après la jurisprudence de la Cour de cassation. — H. Chéron et E. Bender, *La loi du 9 mars 1918 sur les loyers*. — Guillemot Saint-Vénehault, *Les loyers*. — Lepargneur, *La prorogation des contrats à exécution successive, au cas de force majeure et particulièrement à la suite de la guerre de 1914-1918*, thèse, Paris, 1920. — Wahl, *Revue trimestrielle*, 1918, nos 107 et suiv. — *Ibid.*, 1922, p. 304 et suiv. — Voyez aussi D. 1918, p. 49 à 132.

1706 *ter*. Le régime définitif. — I. La loi du 31 mars 1922. — Une importante loi du 31 mars 1922, dont les dispositions longues et compliquées ne peuvent être reproduites ici que d'une manière succincte, a établi un régime présenté comme définitif. C'est le quatorzième texte législatif qui s'occupe incidemment ou principalement de la question des loyers. Un décret du 2 septembre 1922 en a étendu l'application à l'Alsace et à la Lorraine.

II. Règlement des anciennes prorogations. — Interprétant les dispositions des lois antérieures, son art. 1er a fixé le point de départ des diverses prorogations précédemment accordées en distinguant entre les baux écrits et les locations verbales. Pour les baux, le point de départ est la date de leur expiration, si cette date est postérieure au 23 octobre 1919. Pour les locations verbales, le point de départ est la demande de prorogation, si elle est faite postérieurement au 23 octobre 1919. Accessoirement le même art. 1er a prolongé toutes les prorogations d'un délai suffisant pour permettre au locataire d'achever le terme d'usage en cours, trimestre ou semestre, selon l'usage local.

En sens inverse, l'art. 1er a limité l'effet des prorogations précédemment établies. La location ne peut pas se prolonger au delà de neuf ans, à compter du 24 octobre 1919 pour les locaux à usage d'habitation, et au delà de quinze années pour les locaux à usage commercial, industriel ou professionnel.

Ce même art. 1er oblige les locataires à contribuer aux charges de l'immeuble, savoir : à l'augmentation des impôts et taxes de toute nature, à l'exception de l'impôt sur le revenu de la propriété foncière, et à contribuer à l'augmentation des charges de l'immeuble et aux dépenses d'entretien au moyen d'une surcharge de 5 pour 100 du loyer de 1914. On a établi toutefois des exceptions pour certaines catégories de locataires, notamment pour ceux dont le loyer a été augmenté postérieurement au 1er août 1914.

Enfin la loi oblige les locataires à payer un supplément de loyer lorsqu'ils réalisent des bénéfices par une sous-location pendant la durée de leur prorogation.

III. Nouvelles prorogations. — Sous certaines conditions énumérées par la loi, et sauf quelques exclusions visant notamment les étrangers qui n'ont pas combattu pour la France, et les locaux de plaisance, l'art. 7 a établi de nouvelles prorogations. Cette disposition concerne seulement certaines communes, principalement Paris et les com

munes situées dans un rayon de 50 kilomètres des fortifications, les localités ayant plus de 10 000 habitants et leur voisinage dans un rayon de 5 kilomètres, enfin toutes les communes des régions libérées. Ces prorogations sont de deux sortes : 1° de plein droit le locataire est maintenu jusqu'au terme d'usage précédant le 1er janvier 1923, c'est-à-dire pour Paris jusqu'au terme d'octobre 1922, et aucun congé ne peut être valable pour une date antérieure ; 2° une prorogation facultative de 3 mois au moins et pouvant aller jusqu'au 1er janvier 1925 peut être accordée par le propriétaire ou par le juge (1).

Pour profiter de ces prorogations, le locataire doit supporter une majoration du loyer en rapport avec l'augmentation des charges, les améliorations et la valeur réelle des locaux. Cette majoration du loyer peut être refusée pour les locations récentes. Elle ne peut porter que sur la durée de la prorogation et non sur la durée du bail en cours (Comp. sup. de Cass., 30 nov. 1922, D. 1922. 1. 189, note Lalou).

En outre, les locaux déclarés insalubres ne peuvent être l'objet d'aucune augmentation. Enfin l'art. 18 a réglé la procédure à suivre pour obtenir ces prorogations.

IV. Droit d'expulsion. — D'après l'art. 13 le propriétaire a le droit d'expulser son locataire en lui refusant la prorogation lorsqu'il veut occuper les lieux loués, soit lui-même, soit par un de ses ascendants ou descendants, ou ceux de son conjoint. Toutefois, pour mettre un terme aux achats d'appartements opérés dans le but d'en chasser les occupants, la loi refuse ce droit d'expulsion aux personnes ayant acquis le local postérieurement au 1er février 1922. D'autres exceptions sont prévues par le texte. L'art. 13 énumère diverses catégories de locataires qui ne peuvent pas être expulsés même par un propriétaire de date ancienne, notamment les mutilés et réformés de guerre, les veuves de guerre, les chefs de famille ayant au moins trois enfants mineurs à leur charge, les personnes âgées de plus de 70 ans, ou atteintes d'une maladie ou infirmité grave, dûment constatée, les sinistrés dont l'habitation a été détruite, etc. Lorsque le propriétaire ou ses enfants appartiennent eux-mêmes à une de ces catégories, le droit à prorogation ne leur est pas opposable (2).

V. Dispositions diverses. — Tranchant une question controversée, les art. 2 et 3 ont reconnu le droit à la prorogation pour les cessionnaires ou sous-locataires de locaux à usage commercial, industriel ou professionnel, et défini ce qu'il faut entendre par local professionnel.

L'art. 17 interdit au propriétaire d'un local à usage d'habitation d'exiger du locataire une somme d'argent supplémentaire, notamment pour reprise de mobilier, sous peine de nullité et d'application de l'art. 419 C. pén.

L'art. 15 interdit jusqu'au 1er janvier 1925 de transformer les locaux d'habitation en locaux commerciaux ou industriels.

VI. Suppression des commissions arbitrales. — Dans son art. 18, la loi du 31 mars 1922 a supprimé les commissions arbitrales, sauf pour les affaires en cours, et rendu leur compétence aux juges de paix jusqu'à 1 000 francs, et aux tribunaux civils au-dessus de ce chiffre.

VII. Bibliographie. — Pour plus de détails, voyez Pierre Weber, *La législation définitive des baux à loyer*, Paris, 1922. — Voyez tableau synoptique paru dans l'*Illustration* du 10 avril 1922. — Sur la loi du 31 mars 1922, voyez *Revue trimestrielle*, 1922, p. 460 et suiv. ; — *Commentaires*, par J. Hamel, *Ibid.*, p. 718.

VIII. Conclusion. — La loi du 31 mars 1922 n'est probablement pas la dernière qui s'occupera des loyers, car les Chambres législatives semblent incapables de revenir au système du Code civil et à la liberté des conventions. Ce retour serait pourtant néces-

(1) Il a été jugé que l'art. 2 de la loi du 31 mars 1922 étant une disposition interprétative profite rétroactivement aux cessionnaires et aux sous-locataires (Ch. réun., 5 avril 1922, D. 1922. 1. 165).

(2) Sur la mise à exécution des congés, voyez la note officieuse de la chancellerie publiée par « Le Temps » du 6 avril 1921, et les observations de la chambre syndicale des propriétaires de Paris, dans son bulletin *La chambre des propriétaires*, n° du 16 avril 1921.

saire pour mettre un terme à la situation intolérable qu'elle ont créée. Actuellement (mai 1922) il est question de mettre 800 millions à la disposition des sociétés d'habitation à bon marché ou même de sociétés s'occupant de constructions bourgeoises. Le remède sera pire que le mal. (Sur le retour au droit commun, voyez J. Hamel, *Revue trimestrielle*, 1921, p. 386 ; H.-E. Barrault, *La fin de la guerre et le retour progressif au droit commun*, *Revue trimestrielle*, 1921, p. 469).

IX. Projet de taxation des loyers. — La liberté rendue aux propriétaires (ci-dessus, n° 1706 *bis* VIII) a donné lieu à des abus. Le prix de certains baux ayant été porté à un chiffre exagéré, un projet de taxation des loyers a été déposé à la Chambre et contient des dispositions d'une sévérité excessive ; il n'autorise l'élévation du loyer que dans des proportions insuffisantes. En février 1923, il n'était pas encore venu en discussion.

§ 4. — *Nature du droit du preneur.*

***1707. Son caractère personnel.** — Le droit qui résulte, pour le preneur, de l'obligation contractée envers lui par le bailleur est *purement personnel* : c'est une *créance*, le bailleur est tenu envers lui d'une obligation de faire. Le preneur n'acquiert sur la chose louée *aucun droit réel*, comparable à celui de l'usufruitier (1) et opposable à tous. C'est la tradition la plus certaine du droit. Ni les jurisconsultes romains ni nos anciens auteurs n'ont jamais compris la chose autrement. Il suffit de parcourir le *Traité du louage* de Pothier pour s'en convaincre.

***1708. Théorie du droit réel.** — M. Troplong émit, cependant, l'idée que le bail faisait naître un droit réel au profit du preneur (*Louage*, t. I, n° 5 ; t. II, n° 473). Son opinion eut quelque écho dans la jurisprudence (arrêts divers, notamment de la Cour de Paris, de 1858 à 1863, indiqués dans Dalloz, *Suppl.*, v° Louage, n° 282), et recruta quelques adhésions dans la doctrine (Jozon, *Revue pratique*, 1865, t. XX, p. 358). Mais elle fut condamnée par la Cour de cassation, pendant la présidence de Troplong (Cass., 6 mars 1861, D. 61. 1. 418, S. 61. 1. 713 ; Cass., 21 févr. 1865, D. 65 1. 133, S. 65. 1. 113) et elle est aujourd'hui abandonnée (2). Elle est cependant intéressante à connaître, surtout dans ses conséquences.

***1709. Intérêts de la question.** — La controverse n'a pas autant d'intérêts pratiques qu'on serait tenté de lui en attribuer. Ainsi elle ne sert pas à régler l'*efficacité du bail contre un acquéreur de l'immeuble*, puisque la question est tranchée par l'art. 1743, qui devra toujours s'appliquer, quelque parti que l'on prenne. Ainsi encore, elle est inutile pour trancher le *conflit entre deux preneurs successifs* : le plus ancien en date, pourvu que son contrat ait date certaine, sera préféré à l'autre, car le bail qui a date certaine est opposable aux créanciers saisissants (art. 684 C. proc. civ.) ; or le second preneur est assimilable à un créancier saisissant. Ainsi, enfin, elle n'est d'aucune conséquence pour les *hypothèques* : fût-il reconnu que le droit du preneur est un droit réel immobilier, il ne serait pas susceptible d'être hypothéqué, puisque l'art. 2118 ne permet les constitutions d'hypothèques que sur la propriété et l'usufruit.

(1) Une comparaison étrange se fait souvent entre le *louage* et l'*usufruit* : le louage est un *contrat* et l'usufruit est un *droit réel* ; les comparer est impossible. C'est comme si on voulait établir un parallèle entre la propriété et la donation. Ce qu'on peut rapprocher, c'est uniquement le *droit de jouissance* du preneur et celui de l'usufruitier. Entre eux existent toutes les différences qui séparent le droit réel du droit de créance. En outre, l'usufruit est intransmissible par décès, tandis que les effets du bail survivent au preneur et se transmettent à ses héritiers.

(2) Voyez cependant un jugement du trib. civ. de la Seine (20 juin 1901, *Le Droit*, 7 nov. 1901) qui reconnaît un droit réel au preneur, et la note du *Dalloz*, 1902. 2. 379. C'est la survivance, à Paris, des idées de Troplong.

Les points sur lesquels la divergence se manifeste sont en petit nombre et d'importance secondaire :

1° *Nature mobilière ou immobilière du droit.* Si le preneur n'a qu'une créance, son droit est mobilier : toute obligation de faire, même relative à un immeuble, est mobilière. Il a, en outre, un droit sur les *fruits* qui lui sont cédés ; mais les fruits d'une chose, considérés comme destinés à en être séparés, sont meubles. Aussi la loi du 22 frimaire an VII ne permet de percevoir sur les baux que le droit de 2 pour 100 qui se perçoit en matière mobilière.

Si c'était un droit réel, il faudrait, tout en respectant ces décisions particulières de la loi positive, reconnaître sa nature immobilière, et en tirer certaines conséquences, notamment pour la *compensation de la communauté légale entre époux*, qui comprend les meubles antérieurs au mariage, et non les immeubles ; pour les *pouvoirs du mari et du tuteur*, qui peuvent exercer les actions mobilières et non les actions immobilières ; etc. (1).

2° Si le preneur avait un droit réel sur la chose, il pourrait se défendre au moyen d'une sorte d'*action possessoire* contre les tiers qui le troublent. C'est ce qu'avait admis autrefois la Cour de Paris (8 juill. 1861, D. 61. 2. 198, S. 62. 2. 274). Inutile de dire que cette action possessoire n'existerait pas pour garantir un simple droit de créance.

3° Observation analogue pour la *compétence* : si le droit est purement personnel, le seul tribunal compétent est celui du domicile du défendeur. En ce sens, Lyon, 1er juill. 1881, D. 82. 2. 232, S. 83. 2. 212. Si le preneur avait un droit réel, il y aurait un second tribunal compétent : celui de la situation de l'immeuble (2).

4° Si c'est en vertu d'un droit réel que le bail est, en cas de vente, opposable au nouvel acquéreur, il en résulte que celui-ci est seulement obligé de *laisser le preneur en possession*, sans être personnellement tenu d'aucune des obligations créées par le bail ; s'il subit la présence du locataire, il n'est pas obligé de remplir personnellement les engagements qu'a pris le bailleur. Tel est l'effet ordinaire du droit réel : il s'impose à tous, mais d'une manière *purement passive* ; l'acquéreur sera donc tenu « ut patiatur, non ut faciat ». — On verra, au contraire, que, dans l'opinion qui a triomphé, l'acquéreur de l'immeuble est entièrement subrogé aux obligations de son vendeur, et qu'il est tenu, de la même manière que lui, d'entretenir le bail et d'en remplir toutes les charges et conditions (3).

***1710. Discussion.** — L'argument principal que faisaient valoir les partisans du droit réel, était l'art. 1743, qui oblige l'acheteur de l'immeuble à entretenir le bail consenti par le précédent propriétaire. N'est-ce pas là la preuve que le preneur possède un droit réel sur la chose, puisqu'il la *suit* entre les mains des tiers ? On se servait aussi de l'art. 684 C. proc. civ., aux termes duquel le bail qui a date certaine avant le commandement par lequel débute une saisie est *opposable aux créanciers saisissants*. Le preneur a donc les deux avantages du droit réel, le droit de suite et le droit de préférence.

Mais on verra que ces dispositions s'expliquent par une clause sous-entendue qui oblige l'acquéreur à entretenir le bail (ci-dessous, n° 1742) ; elles étaient déjà admises, quoique avec moins d'étendue, dans l'ancien droit où l'on ne reconnaissait au preneur qu'une simple créance. L'art. 1743 peut donc parfaitement s'expliquer dans la théorie du droit de créance ; d'autre part, il y a dans le Code une disposition (art. 1727) qui

(1) Signalons l'opinion de M. Colmet de Santerre, pour lequel le caractère mobilier ou immobilier du droit est indépendant de la controverse sur sa réalité.

(2) Pour quelques-uns des partisans du droit réel, ces trois premiers intérêts n'existent pas, parce que le droit réel du preneur ne sert, selon eux, qu'à expliquer comment le bail est opposable à l'acquéreur de l'immeuble : ce droit réel serait un simple *accessoire du droit principal*, qui reste une créance contre le bailleur et il en suivrait, en général, les règles, sauf à y ajouter le droit de suite contre l'acquéreur. Ainsi entendue, la théorie du droit réel perd presque tout son intérêt.

(3) Comme si cette matière était destinée à multiplier les dissidences, MM. Aubry et Rau, tout en admettant l'idée d'un droit purement personnel, donnent ici la même solution que si le droit était réel (§ 399, note 32).

est incompatible avec l'idée d'un droit réel. Lorsque le preneur est troublé par un tiers qui intente une action concernant la chose louée, la loi ne lui permet pas de défendre lui-même à l'action : « Il doit appeler le bailleur en garantie » et peut même se faire mettre hors de cause ; s'il avait un droit réel sur la chose, il aurait qualité pour s'opposer lui-même à la prétention du demandeur. La procédure imposée aux parties par l'art. 1727 démontre que le preneur n'est qu'un simple créancier du bailleur, sans droit propre sur la chose.

On a aussi tiré argument de la loi du 23 mars 1855, qui soumet les baux à la transcription quand ils ont plus de dix-huit ans : puisque la transcription a été organisée pour les droits réels, n'a-t-on point par là assimilé à ces droits celui du preneur ? Nullement. Les auteurs de cette loi ont proclamé eux-mêmes que, bien que les baux ne constituent aucun droit réel, ils imposent à la propriété une charge qui peut en diminuer la valeur (rapport de M. Debelleyme, D. 55. 4. 30, n° 27). De plus, comme ils ont également soumis à la transcription certaines cessions de loyers et même de simples quittances, on ne peut tirer de là aucune conséquence pour la réalité du droit du preneur. La nécessité de transcrire est la suite du caractère de ces différents actes qui sont *opposables à des tiers* ; il n'est pas nécessaire de supposer qu'il y ait en eux un droit réel.

Quant à l'art. 684 C. proc. civ., c'est une disposition traditionnelle, qui était déjà admise dans l'ancien droit, sans qu'on songeât pour cela à l'expliquer par l'existence d'un droit réel. On n'y voyait qu'un tempérament d'équité, destiné à donner au droit du preneur un peu plus de stabilité. On peut, d'ailleurs, l'expliquer par une simple application du principe de l'art. 1743 : les créanciers qui saisissent et font vendre l'immeuble ne peuvent le transmettre à l'adjudicataire qu'avec la charge des baux comme l'aurait pu faire leur débiteur lui-même, s'il eût vendu à l'amiable.

***1711. Utilité de la création d'un droit réel.** — La théorie du droit réel a donc échoué devant la jurisprudence et la doctrine. Cependant, il y aurait un assez grand intérêt à reconnaître au preneur un droit réel. Il n'est pas douteux que le développement historique du droit nous pousse vers cette notion : le droit du preneur est devenu « opposable aux tiers » ; il est tout près de la réalité, dont c'est là le fait distinctif (1). Quelques textes y résistent encore, l'art. 1727, la loi de 1851 sur les ventes de meubles, la loi de frimaire sur l'enregistrement ; pour les mettre d'accord avec l'idée de réalité, il faudrait une réforme législative. L'avantage principal qu'on y trouverait serait de permettre au preneur d'un bien rural d'hypothéquer son droit ; on pourrait, du reste, restreindre cette faculté aux baux d'une certaine durée. Sur cette utilité du droit réel, voyez Grandeau, *La production agricole* ; Tocilesco, *L'Emphytéose*, thèse, Paris, 1883.

§ 5. — *Responsabilité des locataires en cas d'incendie.*

1712. Importance de la question. — L'incendie des bâtiments d'habitation et d'exploitation provoque de graves difficultés entre locataires et propriétaires. Sous l'ancien droit, on connaissait déjà la question et on en parlait (Pothier, *Louage*, n° 194) ; mais c'est surtout depuis le Code civil que les procès se sont multipliés. Une réforme législative a été faite et de nouvelles controverses l'ont suivie. Le cas se présente fréquemment

(1) Peut-être conviendrait-il, en s'appuyant sur l'analyse du droit réel qui a été présentée dans le t. I, n° 2160, d'admettre qu'il n'existe pas de séparation absolument tranchée entre les droits réels et les droits de créance ; que tous les droits imaginables se ramenant toujours à des rapports obligatoires entre les hommes, il en est qui sont opposables à un nombre assez élevé de personnes sans l'être absolument à tout le monde. Cette catégorie comprendrait principalement le droit du preneur à bail et le droit de rétention.

dans la pratique et il met souvent en jeu de gros intérêts. Mais souvent aussi le procès se déplace : au lieu de s'engager entre le propriétaire et le locataire, il se fait entre leurs assureurs, la plupart des maisons donnant lieu à une double assurance : l'une pour la propriété au profit du bailleur, l'autre couvrant le locataire contre sa responsabilité.

Pour étudier cette matière, il faut prendre d'abord l'hypothèse simple : celle où la maison est occupée par un seul locataire.

A. — Locataire unique.

***1713. Système suivi en pratique.** — On considère le propriétaire comme possédant contre son locataire une seule action dérivée du contrat de louage. Cette action est régie par l'art. 1733, d'après lequel le propriétaire dont la maison a été incendiée *n'a pas à prouver la faute du locataire* ; c'est au contraire celui-ci, s'il veut s'exempter de toute responsabilité, qui doit prouver *que la chose a péri sans sa faute*. Or l'incendie n'est pas par lui-même et nécessairement un cas fortuit ; il est même très fréquemment dû à une faute des personnes qui habitent la maison. « Incendia plerumque fiunt culpa inhabitantium » (*Digeste*, liv. I, tit. 15, fr. 3) (1). Le preneur ne sera donc déchargé qu'à la condition de prouver qu'il est absolument exempt de faute : c'est un débiteur qui se prétend libéré et qui doit faire preuve de la libération. Voyez la note T. P., dans D. 99. 2. 273.

Tout le monde voit dans cette dispense de preuve accordée au propriétaire l'effet d'une *présomption légale* de faute établie contre le locataire, et tel était déjà l'avis de nos anciens auteurs (POTHIER, *Louage*, n° 194). Denisart citait en ce sens un arrêt du 21 août 1743, et les arrêts modernes emploient volontiers le même langage (Cass., 22 oct. 1889, D. 90. 1. 122 ; Caen, 1er déc. 1892, D. 93. 2. 379, S. 93. 2. 152).

***1714. Critique.** — On devrait considérer le propriétaire comme ayant deux actions : 1° une *action en restitution de la chose louée*, puisant son origine *dans le contrat de louage* ; 2° une *action en réparation du dommage causé*, si l'incendie a été *allumé par la faute du locataire*.

Ces deux actions, différentes *par leur origine*, différeraient également *par leur objet*. Par la première, le propriétaire ne pourrait réclamer à son locataire que *la restitution des lieux loués*, et à défaut de cette restitution, *la valeur qu'ils avaient* ; par la seconde, le propriétaire pourrait demander *la totalité du dommage*, si la maison entière a été détruite ou si d'autres appartements que celui du locataire ont été atteints.

Une troisième différence existe entre ces deux actions, *quant à la preuve*, si on consent jamais à les distinguer. Si le propriétaire veut obtenir la réparation complète

(1) Ce texte, à vrai dire, ne règle pas les rapports entre propriétaires et locataires ; il concerne l'office du « præfectus vigilum » et s'occupe uniquement de la sécurité de la ville, menacée par la fréquence des incendies : il veut que le préfet des Vigiles fustige les habitants (propriétaires ou non) qui mettent le feu par maladresse, ou, en leur faisant grâce du bâton, leur adresse une admonestation sévère. Si donc sa remarque est juste comme observation de fait, elle n'est nullement une présomption légale contre le locataire.

du dommage qu'il a éprouvé au delà de la valeur des lieux loués, lorsque le locataire n'occupait qu'une partie de la maison, *il faut qu'il prouve le fait précis qui constitue la faute du locataire*. C'est la condition commune de tout créancier qui fonde son action sur un délit : il est obligé de prouver le fait qui l'a rendu créancier, c'est-à-dire l'acte illicite et imputable à autrui qui lui a causé le dommage dont il se plaint. Au contraire, si le propriétaire fonde son action sur le contrat de bail et réclame simplement la restitution des lieux loués, *il n'a pas à faire cette preuve* : c'est le preneur qui doit prouver que l'incendie n'est pas dû à une faute de sa part. D'après les principes généraux (art. 1732 et 1302), le preneur n'est pas libéré par la preuve de l'incendie, si l'origine fortuite du feu n'est pas établie. En mettant la preuve à la charge du locataire, l'art. 1733 n'établit nullement, quoi qu'on en dise, une présomption légale en faveur du propriétaire, pourvu qu'on l'applique uniquement à l'action contractuelle en restitution des lieux loués.

***1715. Étendue de la responsabilité du locataire.** — Le propriétaire doit être indemnisé non seulement de la valeur qu'avait la maison détruite, mais aussi de la perte des loyers dont il a été privé pendant la reconstruction ou la réparation de sa maison (Cass., 24 nov. 1879, D. 80. 1. 385, S. 81. 1. 319). Le locataire coupable de faute est, en effet, tenu de toutes les suites de l'incendie.

1716. Objet de la réparation. — En toute hypothèse, le locataire ne doit être condamné qu'à *une indemnité en argent* ; on ne peut le forcer à rebâtir la maison.

***1717. Faits justificatifs.** — L'art. 1733 se présente comme restreignant les causes justificatives que peut alléguer le preneur pour se soustraire à sa responsabilité, et beaucoup de personnes estiment qu'il restreint, en effet, ses moyens de justification. La loi dit : « Il répond de l'incendie, *à moins qu'il ne prouve...* » Suit une énumération qui comprend trois faits exemptant le preneur de toute responsabilité : 1° les cas *fortuits ou de force majeure* ; 2° les *vices de construction* ; 3° la *communication du feu par une maison voisine*. Cette énumération a l'air d'être *limitative*, et en réalité elle ne l'est pas. Le vice de construction ou la propagation de l'incendie venant d'une autre maison sont pour le locataire des *cas fortuits*, inutiles à indiquer spécialement, puisque le premier terme de l'énumération les comprend tous, sans limitation aucune. Comme tout ce qui n'est pas faute du locataire est un cas fortuit, il s'ensuit que le locataire peut s'affranchir de toute responsabilité en établissant que l'incendie a *eu une cause quelconque, autre qu'une faute de sa part*. Le preneur ne subit donc aucune restriction limitant *arbitrairement les causes d'exonération qu'il peut invoquer*.

***1718. Preuve du cas fortuit.** — De quelle manière le locataire doit-il faire sa preuve ? Faut-il qu'il prouve directement la *nature spéciale du fait* qu'il allègue comme cas fortuit, ou bien suffit-il qu'il prouve l'*absence de faute*, d'où résulterait indirectement l'inexistence d'un cas fortuit de nature inconnue ? La jurisprudence a admis cette seconde interprétation, qui est évidemment la plus favorable au locataire, car dans la plupart des

cas la cause spéciale de l'incendie ne peut pas être déterminée (Amiens, 6 janv. 1886, D. 87. 2. 152 ; Orléans, 4 déc. 1886, D. 88. 2. 63, S. 88. 2. 154. — Comp. Nancy, 21 mai 1873, Dalloz, *Suppl.*, t. X, p. 185, note 1 ; Douai, 28 mars 1901, D. 1901. 2. 233).

Cette solution se concilie avec le texte, car l'art. 1733 ne précise pas de quelle manière le cas fortuit doit être prouvé ; il suffit donc, pour dégager la responsabilité du preneur que l'hypothèse d'un cas fortuit soit rendue *nécessaire* par les faits qu'il allègue (arrêts de Nancy et de Douai précités). D'ailleurs, la jurisprudence a été approuvée en termes formels dans les discussions législatives de la loi de 1883 (Rapport de M. Durand, *Journal officiel*, 21 février 1880, annexe n° 2263, p. 2027, col. 2 et 3).

B. — Pluralité de locataires (art. 1734).

***1719. Questions à examiner.**— Quand la maison incendiée était occupée par plusieurs locataires, deux questions s'élèvent : 1° Quels locataires sont responsables de l'incendie ? 2° Dans quelle mesure chacun d'eux l'est-il ?

***1720. Nombre des locataires responsables.** — En principe, *tous* sont responsables de l'incendie ; l'art. 1734 le dit formellement. Mais il existe pour eux un double moyen de s'exonérer :

1° Ils prouveront que le feu *a commencé chez l'un d'eux*, auquel cas celui-là seul en sera tenu ;

2° Quelques-uns prouveront que le feu *n'a pas commencé chez eux*, auquel cas ceux-là n'en seront pas tenus et l'obligation d'indemniser le propriétaire incombera uniquement à ceux qui n'auront pas pu fournir la même preuve.

***1721. Ancienne solidarité des locataires.** — L'art. 1734 primitif (texte voté en 1804) donnait une solution très favorable aux propriétaires des maisons : il établissait la solidarité entre tous les locataires : « S'il y a plusieurs locataires, tous sont *solidairement responsables*... », disait-il. Par là le Code avait consacré la jurisprudence des Parlements, que combattait Pothier (1). L'art. 1734 établissait donc un cas de *solidarité légale*, et il était cité, par les auteurs qui admettent deux espèces de solidarité, comme un exemple de *solidarité imparfaite*. — Entre les locataires, l'indemnité se répartissait par tête, selon l'opinion commune. Cette disposition de la loi était condamnée depuis longtemps ; elle avait déjà été combattue, lors de la préparation du Code, par le tribunal d'appel de Colmar, dont les observations très judicieuses ne furent pas écoutées. La responsabilité solidaire était trop lourde pour des locataires qui ne se connaissent pas et qui n'ont pas traité les uns avec les autres.

****1722. Réforme de 1883.** — Une loi du 5 janvier 1883, modifiant l'art. 1734, a *supprimé la solidarité*, en disant : « Tous sont responsables de l'incendie, *proportionnellement à la valeur locative de la partie de l'immeuble qu'ils occupent.* » — Cette loi a donné lieu à de très graves difficultés : sa préparation s'est faite au milieu d'erreurs juridiques à

(1) Pothier n'admettait pas la responsabilité collective des locataires. Pour lui, celui-là seul était tenu, chez qui le feu avait commencé ; si on ne savait pas chez qui il avait pris, aucun d'eux n'était tenu (*Louage*, n° 194).

grand'peine réfutées par M. Durand (GUILLOUARD, *Louage*, nos 255-257), et qui se sont reproduites depuis pour son interprétation.

***1723. Jurisprudence actuelle.** — Aussitôt après le vote de la loi de 1883, on s'est demandé dans quelle mesure les locataires responsables se trouvent obligés envers le propriétaire. La Cour de cassation a décidé que la réforme avait porté uniquement sur l'al. 1 de l'art. 1734, qui établissait la solidarité ; désormais, l'obligation de réparer les suites de l'incendie se divise entre les colocataires de la maison ; mais on n'a pas modifié les deux derniers alinéas de l'article, qui ont toujours été entendus comme permettant au propriétaire d'obtenir une indemnité totale. Ils « *en* sont tenus », dit le texte. De quoi, sinon du dommage entier causé par le feu ? (Cass., 5 avril 1887, D. 87. 1. 329, S. 87. 1. 125 ; Cass., 4 juin 1889, D. 90. 1. 351, S. 89. 1. 477 ; Cass., 9 mai 1892, D. 92. 1. 607, S. 92. 1. 240) (1).

Il résulte de cette jurisprudence que chaque locataire peut être tenu d'indemniser le propriétaire bien au delà de la valeur de la partie de la maison qui lui était louée : il peut avoir à en payer la totalité, s'il reste seul responsable ; son unique espoir est de voir d'autres locataires tenus en même temps que lui, et qui supporteront une partie de l'indemnité. On arrivait déjà au même résultat avant 1883, à l'aide du recours qu'exerçait contre les autres celui d'entre eux qui était actionné par le propriétaire. La seule différence entre les deux systèmes est de ne plus forcer l'un des locataires à faire l'avance de l'indemnité pour les autres (ce qu'il pouvait déjà éviter en les faisant mettre en cause), et de ne pas mettre les parts des insolvables à la charge de ceux qui peuvent payer : la perte est maintenant pour le propriétaire.

La répartition, quand elle a lieu, se fait sur la base de la *valeur locative* des différents locaux occupés par les locataires conjointement responsables de l'incendie (art. 1734). On ne tient pas compte du prix des baux qui peuvent avoir été consentis à un chiffre trop bas.

***1724. Cas où le propriétaire occupe une partie de la maison.** — Le

(1) Il est à peu près certain que la jurisprudence n'interprète pas la loi conformément à la pensée de ses auteurs. Dans les débats des Chambres, deux systèmes s'étaient trouvés en présence : 1° se borner à briser la solidarité en laissant subsister la responsabilité du total des dommages pour ceux qui en seraient tenus, système adopté par la Chambre des députés et défendu dans le rapport de M. Durand ; 2° réduire la responsabilité de chaque locataire à la valeur de la partie de l'immeuble qu'il occupe, système adopté par le Sénat sur le rapport de M. Batbie. M. Batbie faisait remarquer fort justement que répartir entre les locataires responsables la totalité du dommage, c'était faire retomber sur les uns la part des autres et conserver ainsi un des effets de la solidarité qu'on se proposait de faire disparaître. D'autre part, il avait été reconnu à la Chambre, sur les observations de M. Durand, que l'obligation des locataires ne résultait pas d'une présomption de faute, mais bien d'une obligation contractuelle de restituer la chose. M. Batbie en concluait que chaque locataire ne pouvait être responsable que de la portion d'immeuble qui lui avait été confiée. Pour lui donner satisfaction, le Sénat supprima donc les mots : « Et les autres répondent du tout, ainsi qu'il est dit ci-dessus », qui terminaient l'article. Sur un nouveau rapport de M. Durand, qui constatait la divergence en termes très nets, la Chambre adopta cependant le texte rectifié par le Sénat afin de faire aboutir la réforme. — L'étude des discussions de la loi conduit donc à une solution très différente de celle qu'a donnée la jurisprudence. Rien ne prouve mieux la confusion perpétuelle commise par la jurisprudence entre les deux principes d'action distingués ci-dessus (n° 1714). M. Batbie lui-même s'était ravisé, et, peu de temps après la publication de la loi, il chercha à restituer au propriétaire le moyen d'obtenir facilement une indemnité totale, sans l'obliger à prouver la faute (*Revue critique*, 1884).

propriétaire qui habite lui-même une portion de la maison ne peut pas agir contre les locataires en invoquant la présomption de faute établie par l'art. 1733 ; on ne lui permet de le faire qu'autant qu'il prouve que le feu n'a pas commencé chez lui (Cass., 20 nov. 1855, D. 55. 1. 457, S. 56. 1. 103 ; Cass., 9 mai 1905, S. 1906. 1. 267 ; Cass., 22 juin 1914, D. 1916, 1. 28), parce qu'alors la présomption de la loi reprend toute sa force.

Mais, à l'inverse, la présomption de l'art. 1733 ne peut être invoquée par les locataires contre le propriétaire (Cass., 7 mai 1855, D. 55. 1. 165, S. 55. 1. 444 ; Cass., 11 juin 1909, D. 1910. 1. 361, P. et S. 1909. 1. 463),

1725. Locaux vacants. — Quand il existe dans la maison un appartement vacant, dont le propriétaire détient les clefs pour le faire visiter, cette circonstance ne peut le faire assimiler à un locataire habitant lui-même la maison et ne l'empêche pas de se prévaloir des art. 1733 et 1734 (Cass., 20 oct. 1885, D. 86. 1. 374, S. 86. 1. 342 ; Orléans, 10 mai 1890, D. 91. 2. 230).

1726. Locaux communs. — Des difficultés spéciales s'élèvent quand il s'agit de locaux communs au propriétaire et à un locataire (Lyon, 18 janv. 1861, D. 61. 2. 182). Quant aux locaux communs à tous les locataires, mais qui ne sont confiés spécialement à aucun, comme l'*allée*, l'*escalier*, un *couloir ouvert* desservant plusieurs appartements, ils font naître une autre controverse. La solution la plus probable est que le propriétaire n'a aucun recours contre ses locataires quand il est certain que le feu a commencé dans ces parties communes de la maison : chaque locataire est en état de prouver que le feu n'a pas commencé chez lui. Le propriétaire n'aurait d'autre action que contre celui qui aurait été la cause de l'incendie par une faute connue ou prouvée. Voyez sur ces différents points, Cass., 27 juin 1912 et 9 juin 1920, D. 1920. 1. 168 ; Cass., 24 juill. 1919 et 9 juin 1920, P. et S. 1921. 1. 68.

Du reste, les locataires n'ont aucune action spéciale contre le propriétaire habitant la maison, quand c'est chez lui que le feu a pris. Le propriétaire ne peut être tenu envers ses locataires que d'après les règles du droit commun, quand il est prouvé que l'incendie a été allumé par une faute de sa part (Riom, 30 mai 1881, D. 82. 2. 38).

C. — Effets de l'assurance du risque locatif.

***1727. Attribution de l'indemnité au propriétaire.** — Les locataires, tenus de l'incendie, dans les termes des art. 1733 et 1734, supportent ainsi un risque particulier qu'on appelle le *risque locatif*. Habituellement, ils se font assurer contre ce risque, en même temps qu'ils assurent leur mobilier pour leur propre compte. Jusqu'en 1889, on se demandait à qui il fallait attribuer l'indemnité payée par l'assureur du risque locatif. A première vue, l'*assuré seul*, c'est-à-dire le locataire, avait le droit de la toucher, puisqu'il avait seul traité avec la compagnie ; relativement à ce contrat, le propriétaire de l'immeuble incendié était un tiers auquel l'assureur du risque locatif ne devait rien. Mais, en fait, cette indemnité n'était pas destinée à rester aux mains du locataire ; elle servait à indemniser le propriétaire.

Bien mieux : ce n'était pas le fait même de l'incendie qui faisait naître pour le locataire le droit de toucher l'indemnité, mais seulement l'action

exercée contre lui par le propriétaire ; cette action seule était la cause efficiente de la créance éventuelle du locataire contre son assureur. Il était donc plus logique et plus simple de reconnaître au propriétaire, soit une *action directe* contre l'assureur de son locataire, soit tout au moins *un droit de préférence* sur l'indemnité représentant le risque locatif, pour le protéger contre le concours des autres créanciers du locataire. Mais ni l'un ni l'autre de ces deux droits ne pouvait lui être reconnu dans l'état ancien des textes. *La somme payée par l'assureur tombait dans la caisse du locataire et devenait le gage commun de tous ses créanciers* (Cass., 31 déc. 1862, D. 63. 1. 423, S. 63. 1. 531 ; Paris, 21 août 1868, D. 68. 2. 236, S. 69. 2. 110). De la sorte, le sinistre qui ruinait le propriétaire enrichissait les autres créanciers. C'était absurde et injuste (1). Une loi du 19 février 1889 a modifié la situation. Son art. 3 décide que *l'assuré ne peut toucher l'indemnité qu'après avoir désintéressé le propriétaire.* Système nouveau et assez étrange qui est l'équivalent d'un privilège et dans lequel la jurisprudence a fini par reconnaître la création d'une action directe contre l'assureur au profit du propriétaire (Cass., 17 juill. 1911, D. 1912. 1. 81 et ma note) (2).

§ 6. — *Cessation du bail.*

1° Expiration du temps de la location.

***1728. Fixation de la durée des baux.** — Sous la seule condition de ne pas dépasser la limite extrême posée par la loi (99 ans ou trois générations), les parties sont libres de fixer la durée du bail comme bon leur semble. Ordinairement elles le divisent en périodes égales, de trois ans en général (baux de 3, 6, 9 ans et quelquefois plus).

Quand la durée du bail n'a pas été déterminée par les parties, la loi en règle la durée d'une manière différente pour les maisons et pour les biens ruraux. Le bail d'une maison fait sans terme fixe peut durer *indéfiniment*, sauf l'effet du congé dont il est parlé ci-après. Le bail d'un bien rural dans les mêmes conditions ne dure que le temps nécessaire pour que le preneur « recueille tous les fruits de l'héritage affermé » (art. 1774). Par suite, sa durée ordinaire sera d'*un an* ; toutefois, le bail d'une terre labourable, divisée par *soles* (3) ou *saisons*, dure autant d'années qu'il y a de soles (même art.).

(1) Le propriétaire pouvait bien s'entendre directement avec la compagnie d'assurances et lui offrir de se contenter d'une indemnité moindre, en disant : « Si vous n'y consentez pas, je poursuis mon locataire et vous allez être obligé de lui verser l'indemnité totale. » Les compagnies avaient intérêt à accepter ce marché en faisant signer au propriétaire la remise du risque encouru par le locataire.

(2) La Cour de Paris refusait d'admettre l'action directe (Paris, 25 mai 1895, D. 96. 2. 241 ; Paris, 23 juin 1898, D. 99. 2. 256). Voyez aussi Cass., 5 déc. 1899, D. 1901. 1. 457, et la note de M. Thaller, qui semble avoir préparé le changement de jurisprudence. La nature vraie de cette institution nouvelle avait été très discutée (Pannier, *Attribution des indemnités d'assurances*, Paris, 1889, p. 50.)

(3) L'assolement consiste à faire se succéder périodiquement, sur une même pièce de terre, des végétaux différents, pendant un nombre déterminé d'années : assolement triennal, etc.

Sur une coutume singulière et abusive, observée dans quelques régions du nord de la France, et qui tend à empêcher les propriétaires de relouer librement leurs terres après avoir congédié leur fermier, voyez LEFORT, *Le droit de marché*, Paris, 1892, et la thèse de M. FRANÇOIS DEBOUVRY, sur *Le mauvais gré*, Paris, 1899, avec une bibliographie, p. 235 et suiv.

Les art. 1757 et 1758 déterminent la durée des baux pour les locations de mobiliers, ou d'appartements meublés. Voyez ces textes.

1729. Langage de la loi. — Dans les art. 1736 à 1738, ainsi que dans les art. 1774-1776, la loi appelle *baux sans écrit* les locations dont la durée est indéterminée, et *baux écrits* ceux qui ont une durée fixe. C'est un langage singulier, puisque le fait de la rédaction d'un écrit est tout autre chose que la fixation d'une durée pour la location. Cependant, il s'explique par cette circonstance, que les parties qui prennent la peine de rédiger un écrit ont soin, ordinairement, d'y fixer la durée du louage, tandis que les baux faits sans écrit sont habituellement faits pour une durée indéterminée. Encore de nos jours, il en est ainsi à Paris, et dans quelques villes, pour ce qu'on appelle les « locations verbales », bien que le preneur signe un « engagement » qui constate le prix de la location et des charges accessoires. Les expressions « baux écrits et non écrits » n'ont donc pas exactement dans les articles précités le sens que la loi leur donne dans les art. 1714 et 1715, où elle se préoccupe non de la durée, mais de la preuve du bail.

1730. Fin du bail. — Quand le bail *a une durée déterminée*, soit par la convention des parties, soit par la loi, il prend fin *de plein droit au jour fixé*, sans que les parties aient besoin de se prévenir l'une l'autre auparavant (art. 1737 et 1775). — Quand il est *divisé par périodes*, chacune des deux parties (ou une seule, si le contrat a réservé ce droit à l'une d'elles) a le droit d'y mettre fin à l'expiration d'une des périodes autre que la dernière, à la condition de prévenir l'autre partie un certain temps d'avance par *un congé*. — Enfin, quand le bail a *une durée indéterminée* (ce qui ne peut se présenter que pour les baux de maisons à cause de l'art. 1774), chaque partie a toujours le droit d'y mettre fin, à la condition de prévenir l'autre par un *congé*, donné un certain temps d'avance, *conformément à l'usage des lieux* (art. 1736).

Une loi du 24 octobre 1919 modifiant l'art. 1775 a établi la nécessité d'un congé dans les baux ruraux à durée indéterminée, tandis que le Code civil les faisait cesser de plein droit à l'expiration du terme fixé par l'art. 1774. Ce congé doit être donné par écrit six mois d'avance, faute de quoi il s'opère une tacite reconduction.

1731. Du congé. — Le congé est la *résiliation du louage par la volonté de l'une des parties*, en vertu d'un droit à elle conféré, soit par les stipulations du bail, soit par sa nature même dans les baux sans écrit ou locations verbales. Le congé n'a pas besoin d'être *accepté*, car c'est un acte unilatéral. L'acceptation qui s'en fait dans la pratique n'est qu'un moyen de preuve, pour établir que l'autre partie l'a réellement reçu.

Le congé doit être donné un certain temps d'avance, qui est fixé par l'usage ou par le contrat. Pour les locations importantes, ce délai est ordinairement de *six mois*, quelquefois d'*un an*. A Paris, pour les locations verbales d'appartements, il est de *trois mois*, et de six semaines (*demi-terme*) pour les petits logements.

Aucune forme n'est prescrite pour le congé. Cependant il a été quelquefois jugé qu'un *écrit* était nécessaire pour prouver la résiliation, aussi bien que la conclusion du bail (Orléans, 8 janv. 1886, D. 87. 1. 447, S. 87. 1. 57). Mais voyez en sens contraire : Pau, 21 mars 1893, D. 93. 2. 304, S. 93. 2. 168. Souvent la partie qui reçoit le congé refusant d'en donner un reçu, l'autre le lui fait signifier *par huissier*, ce qui lui ménage une preuve indiscutable du fait même du congé et de sa date.

1732. De la tacite reconduction. — Il arrive souvent qu'un locataire ou un fermier, dont le bail est fini, reste en possession des lieux loués avec le consentement du propriétaire et sans qu'un nouveau contrat soit

passé : il s'opère alors une nouvelle location, qu'on appelle une *tacite reconduction*, d'après le latin « conductio », action de prendre à loyer.

La tacite reconduction est inutile dans les baux dits « sans écrit » ou à durée indéterminée : ceux-là continuent d'eux-mêmes indéfiniment sans qu'il y ait besoin de les renouveler. Elle ne peut trouver son application que dans les baux à durée fixe.

La tacite reconduction n'est pas un renouvellement du bail antérieur ; c'est une location nouvelle qui a des règles propres. Pour toutes les *conditions* du bail, et notamment pour le prix et les charges, il n'y a rien de changé, puisque les parties n'ont pas manifesté la volonté de modifier leurs conventions : mais la *durée du bail n'est pas la même* : la tacite reconduction ne s'opère jamais pour la durée du bail primitif, mais seulement pour le temps réglé pour les locations faites sans écrit (art. 1738, 1759 et 1776). On devra donc appliquer les règles données au n° 1728.

La caution qui avait garanti le bail antérieur n'est pas garante de la tacite reconduction (art. 1740).

Enfin, chacune des parties peut empêcher la tacite reconduction de se produire en signifiant un congé à l'autre (art. 1739). Il ne faut pas confondre ce congé avec celui dont il est parlé au n° 1731 ; il a pour but, non de mettre fin à un bail en cours, mais d'empêcher un nouveau bail de se former.

2° Perte de la chose.

1733. Principe. — L'obligation du bailleur est *successive*, elle se renouvelle tous les jours, et l'obligation du preneur de payer le prix convenu n'en est que la conséquence et la contre-partie. Le loyer cesse d'être dû quand, pour une raison quelconque, le bailleur ne peut plus procurer au preneur la jouissance de la chose. En d'autres termes, dans le contrat de louage, *les risques sont pour le bailleur*.

1734. Applications. — Cette règle s'applique d'abord *à la perte matérielle de la chose* (art. 1722 et 1741). On suppose la *perte totale*, ou tout au moins une perte telle que ce qui reste ne puisse plus servir à l'usage en vue duquel le contrat a été fait (Cass., 4 déc. 1912, D. 1913. 1. 311). Il n'y a pas lieu de distinguer selon les diverses causes d'accident ; l'art. 1722 ne parle que de la *perte fortuite* ; sa disposition doit être généralisée. Le bail prendrait fin tout aussi bien par l'effet d'une destruction due à une faute de l'une des parties. Tout l'effet de cette circonstance serait d'engager la responsabilité de la partie en faute et de l'obliger à indemniser l'autre.

La résiliation a lieu de *plein droit* (art. 1722), parce que le contrat ne peut plus recevoir effet, faute d'objet.

1735. Cas particulier. — On doit considérer comme une chose périe un *vignoble détruit par le phylloxera*. Ce n'est pas un terrain quelconque qui faisait l'objet du bail, mais une vigne, et la vigne n'existe plus (Cass., 11 févr. 1896, D. 96. 1. 239 ; *contra* Bordeaux, 16 avril 1886, S. 87. 2. 38).

Il en est de même de l'*expropriation pour cause d'utilité publique* : le bâtiment est démoli, le terrain est retiré du commerce ; la propriété privée qui faisait l'objet du louage a disparu. Le fermier ou le locataire reçoit une indemnité distincte de celle qui est attribuée au propriétaire (L. 3 mai 1841, art. 21 et 39) (1).

On assimile à la perte matérielle de la chose le cas où l'immeuble est devenu impropre à l'usage auquel il était affecté, par suite de *travaux publics* exécutés dans le voisinage.

Enfin, la résiliation résulte parfois d'une décision de la *commission des logements insalubres* qui met les lieux loués en interdit par application de la loi du 13 avril 1850 (Paris, 23 juin 1885, S. 87. 2. 123, DALLOZ, *Suppl.*, t. X, p. 168, note 1).

1735 *bis*. Guerre de 1914. — Pour les destructions totales ou partielles causées par la guerre de 1914, voyez la loi du 25 octobre 1919 qui a réglé en détail les droits et les obligations des parties relativement aux immeubles atteints par faits de guerre ou situés dans les localités évacuées ou envahies.

3° Résolution du droit de propriété du bailleur.

1736. Hypothèses diverses. — Par une autre application du principe énoncé au n° 1733, le bail cesse de recevoir son exécution quand le droit de propriété du bailleur lui est enlevé rétroactivement. Ceci arrive d'abord par l'effet des diverses causes de *nullité*, de *rescision* ou de *résolution* de son titre : ainsi, le bail consenti par l'acheteur d'un immeuble tombe quand la vente est résolue pour défaut de paiement du prix. Ceci arrive encore quand le bailleur était possesseur du bien d'autrui et qu'il est *évincé par une action en revendication*. Au contraire, les baux subsistent quand le propriétaire actuel de l'immeuble est évincé par un créancier hypothécaire d'un précédent possesseur exerçant son droit de suite (art. 2166) ; pour les locataires, la poursuite du créancier hypothécaire n'est qu'une saisie et leurs baux sont opposables à l'adjudicataire.

1737. Exceptions. — Par dérogation au principe sus-indiqué, la loi maintient parfois les baux malgré la résolution du titre du bailleur. L'exercice du *réméré* en offre un exemple (art. 1673 *in fine*). L'art. 595 maintient de même, après la cessation de l'usufruit, les baux passés par l'usufruitier.

4° Inexécution des obligations nées du bail.

1738. Application du droit commun. — Comme tout contrat synallagmatique, le louage est susceptible d'être résolu par l'application de l'art. 1184. Ce texte suffirait à lui seul, mais la loi en a fait l'application au louage par un autre texte : l'art. 1741. En outre, elle a répété la même chose à propos de plusieurs obligations particulières du preneur ou du bailleur (art. 1729, 1752, 1766). Comp. ci-dessus, n° 1706.

1738 *bis*. Obligation spéciale imposée au bailleur. — La loi du 17 mars 1909

(1) Il est très remarquable que cette résiliation des baux par l'effet de l'expropriation est admise sans texte : l'art. 18 de la loi du 3 mai 1841 ne résout que les droits réels (Cass., 16 avril 1862, S. 62. 1. 721 et la note de M. CABANTOUS). — La même résiliation se produit-elle à la suite des *acquisitions amiables* faites par les villes pour exécuter un arrêté d'alignement ? J'ai soutenu la négative (*Revue critique*, mars 1911, p. 165) ; mais l'opinion contraire l'emporte en pratique (comp. L. 13 avril 1900, art. 3).

sur les fonds de commerce, art. 14, oblige le propriétaire qui veut résilier le bail, à notifier sa demande aux créanciers inscrits, et lui impose un délai d'un mois.

1739. Indemnité due au bailleur. — Quand la résiliation est prononcée à la suite d'une faute du preneur, « celui-ci est tenu de *payer le prix du bail pendant le temps nécessaire à la relocation* » (art. 1760). Cela doit s'entendre uniquement du délai fixé par l'usage ou par la convention pour le congé à donner d'avance, ou, dans des cas exceptionnels, d'un temps à fixer par le juge, d'après les circonstances (Cass., 1er juill. 1851, D. 51. 1. 249, S. 51. 1. 481 ; Cass., 24 nov. 1879, D. 80. 1. 385). Le preneur expulsé n'est pas obligé de payer les loyers jusqu'au jour où la relocation sera effectivement opérée (Bordeaux, 19 mai 1849, D. 50. 2. 15).

L'indemnité est allouée à forfait et ne peut être ni diminuée, ni remboursée si, après qu'elle a été fixée, le bailleur reloue l'immeuble avant l'expiration du temps pour lequel il s'est indemnisé (comp. Guillouard, t. II, nº 159). Voyez cependant Besançon, 18 mars 1903, S. 1905. 2. 100.

5º Effet de l'aliénation de l'immeuble.

1740. Solution romaine. — En droit romain, l'aliénation de l'immeuble par le bailleur mettait fin à l'exécution du bail. La « locatio conductio », simple contrat, ne faisait naître au profit du preneur qu'une créance et ne lui conférait pas sur la chose un « jus in re aliena », opposable à tous. D'autre part, l'acheteur de l'immeuble n'est pas l'héritier du bailleur, il ne succède pas à ses obligations. Par suite, ce nouveau maître de la chose pouvait immédiatement expulser le preneur et prendre possession de son bien, sans se préoccuper des engagements pris envers lui par l'ancien propriétaire. Il n'était *nullement obligé d'entretenir le bail* et de laisser le locataire en possession. « Emptorem fundi necesse non est stare colono, cui prior dominus rem locaverit, nisi ea lege emit. » (*Code*, liv. IV, tit. 65, loi 9). Les derniers mots font allusion à une clause usuelle des ventes, qui obligeait spécialement l'acheteur à respecter les baux en cours.

***1741. Progrès successifs.** — L'ancien droit français conserva le principe romain avec un *double correctif* : 1º l'acquéreur à titre gratuit fut complètement privé du droit d'expulser le preneur ; 2º l'acquéreur à titre onéreux lui-même fut privé du droit d'expulsion immédiate et dut donner un délai au locataire.

Le *droit intermédiaire* (L. 28 sept.-6 oct. 1791) distinguait. Pour *les biens ruraux*, le droit d'expulser le preneur était réduit presque à rien : si le bail avait moins de six ans à courir, il devait être respecté en entier ; s'il avait plus de six ans, il pouvait être méconnu par l'acheteur, à la condition que celui-ci prît l'engagement de cultiver lui-même. Pour les *maisons*, le droit antérieur subsista.

Enfin, le *Code civil* supprima entièrement le droit d'expulsion : que l'aliénation soit faite à titre gratuit ou à titre onéreux, que le bien soit rural ou urbain, que le bail soit long ou court, « l'acquéreur ne peut expulser le fermier ou le locataire », pourvu que le bail ait date certaine

avant l'aliénation (art. 1743). Une exception unique est signalée au n° 1743 ci-dessous.

C'est cet art. 1743 qui a fourni leur principal argument à Troplong et aux autres partisans de la réalité du droit du preneur. On peut cependant l'expliquer par une simple généralisation de la clause déjà usitée en droit romain, qui obligeait l'acquéreur à exécuter les baux à la place du vendeur. Quand cette clause avait été insérée dans la vente, l'acheteur du fonds était personnellement tenu envers le locataire, comme le prouvent les mots « nisi ea lege emit » dans le texte ci-dessus rapporté. Or cette clause, étant devenue d'usage, a fini par être sous-entendue, ce qui est conforme à la nature des contrats de bonne foi (art. 1160). C'est donc une sorte d'*obligation légale* ou *tacite* imposée à l'acquéreur. Le droit romain l'admettait déjà pour les baux du fisc (*Digeste*, liv. XIX, tit. 14, fr. 30).

1742. État actuel du droit. — Il résulte de l'art. 1743 que *la règle romaine se trouve actuellement renversée* ; l'acquéreur est de plein droit subrogé aux obligations du bailleur et tenu d'entretenir le bail ; il ne conserve qu'exceptionnellement le droit d'expulser le preneur.

La condition de *date certaine* qu'exige l'art. 1743 n'est que l'application du droit commun : pour que le bail soit opposable à l'acquéreur, il faut qu'il soit authentique ou enregistré, ou qu'il ait acquis autrement une date certaine antérieure à la mutation de propriété, conformément à l'art. 1328 (1).

Notre législation n'en est pas restée sur ce point à la disposition du Code civil. La date certaine prouve bien que l'acte n'est pas frauduleux et fait après coup ; mais un bail sérieux peut avoir une *durée excessive* et causer un préjudice à l'acquéreur qui ne s'attendait à trouver que des locations d'une durée normale. Pour éviter toute surprise, la loi du 23 mars 1855 a ordonné la *transcription* des baux de plus de dix-huit ans (art. 2-4°). Faute de transcription, le bail ne pourrait être opposé à l'acquéreur que pour 18 ans (art. 3, al. 2). Ainsi la loi, après avoir protégé le preneur, protège à son tour l'acquéreur de l'immeuble (Lyon, 13 nov. 1902, D. 1906. 2. 422). — Les quittances de loyers non échus et les cessions de loyers ne sont opposables aux tiers qu'à la condition d'avoir été transcrites, lorsqu'elles portent sur trois années complètes (L. du 23 mars 1855, art. 2-5°).

1743. Faculté exceptionnelle d'expulsion. — Malgré le changement de législation, il est possible que l'acquéreur de l'immeuble ait la faculté d'expulser le preneur. Il faut d'abord, ce qui est tout naturel, que cette réserve ait été faite *dans le bail* (art. 1743). Si le bail avait conféré au preneur un droit ferme, il serait trop tard ensuite pour le rendre révocable par une clause insérée dans la vente, qui est « res inter alios acta » pour le preneur.

De plus, l'exercice de cette faculté est entouré de diverses restrictions et garanties, qui la rendent peu dangereuse pour le preneur et peu avantageuse pour l'acquéreur. Premièrement l'expulsion ne peut pas être immédiate ; l'acquéreur doit prévenir le

(1) Si le bail n'a pas été enregistré, le locataire est en faute, il peut être expulsé par l'acheteur de l'immeuble et n'a aucun recours contre son bailleur (Lyon, 12 juill. 1901, *Mon. Lyon*, 6 déc. 1901 ; *Recueil des sommaires*, 1902, 187). Comp. Trib. Seine, 12 mars 1903, D. 1903. 2. 257.

locataire dans le *délai fixé par l'usage des lieux pour les congés*, et prévenir le fermier, si c'est un bien rural, au moins *un an d'avance* (art. 1748). Sauf stipulation contraire, l'acquéreur qui use de son droit d'expulsion est obligé de payer au preneur une indemnité assez élevée qui, lorsqu'il s'agit d'un bien rural, est le tiers du montant total des loyers restant à courir jusqu'à la fin du bail (art. 1746). Pour les maisons, la somme à verser est seulement égale au prix du loyer couru pendant le délai du congé (art. 1745). Pour les manufactures et usines, l'indemnité est réglée par experts (art. 1747).

Le preneur jouit du droit de rétention et ne peut être contraint de livrer les lieux qu'après avoir touché l'indemnité (art. 1749).

L'acheteur à réméré ne peut user de son droit d'expulsion tant qu'il n'est pas devenu propriétaire incommutable par l'expiration du délai (art. 1751).

6° Effet de la mort de l'une des parties.

***1744. Survie du bail.** — Contrairement à une opinion très répandue dans le public, le contrat de louage ne prend pas fin par la mort du bailleur, ni par celle du preneur ; leurs héritiers sont obligés comme eux (art. 1742). Cette disposition s'applique même aux locaux servant à l'habitation personnelle du défunt. Sur ce point, l'application au louage du principe écrit dans l'art. 1122 paraît dépasser la véritable intention des parties. Il devrait y avoir en ce cas une faculté exceptionnelle de résiliation.

7° Reprise conventionnelle des lieux par le bailleur.

1745. Suppression d'une règle ancienne. — Un texte romain (*Code*, liv. IV, tit. 65, loi 3) autorisait le bailleur à reprendre la maison louée, lorsqu'il en avait besoin pour l'habiter. Le Code civil lui a enlevé ce droit par l'art. 1761, tout en laissant aux parties la faculté de le rétablir au profit du bailleur *par une clause spéciale du bail* ; seulement si le propriétaire veut user de son droit, il est tenu de signifier un congé d'avance, à l'époque fixée par l'usage des lieux (art. 1762).

8° Résiliation par l'effet de la faillite.

1746. Système de la loi de 1872. — Avant 1872, la faillite ne portait aucune atteinte à la durée du bail ; le failli restait tenu de payer les loyers jusqu'à ce qu'il survînt une cause de cessation d'après le droit commun. La loi des 12-20 février 1872, modifiant l'art. 450 C. com., considère au contraire la faillite comme une *clause de résiliation*, et donne aux syndics un délai de huit jours pour faire savoir au propriétaire s'ils ont l'intention de continuer le bail.

§ 7. — *Des sous-locations et cessions du bail.*

***1747. État des textes.** — Ces deux opérations sont mentionnées, sans aucune explication, dans l'art. 1717. « Le preneur, dit la loi, a le droit de *sous-louer* et *même de céder son bail* à un autre... » Mais qu'est-ce que la cession de bail ? Qu'est-ce que la sous-location ? La loi ne le dit pas ; elle règle seulement deux points particuliers, dans les art. 1717 et 1753.

***1748. Théorie moderne.** — Les auteurs modernes (les arrêts ne font que refléter les idées de la doctrine sur ce point) ont établi la distinction suivante entre ces deux contrats. La *sous-location est un louage*, c'est-à-dire une opération de même nature que la convention principale intervenue entre le bailleur et le premier preneur. La *cession de bail est un transport de créance* : c'est la vente ou la donation du droit au bail, avec

sa condition d'en supporter les charges. Les deux opérations différeraient donc entre elles *par leur nature*. Partant de là, on a dressé le tableau des différences qui les séparent, car il est évident que deux actes juridiques aussi divers ne doivent pas produire des effets identiques.

La liste la plus complète de ces différences a été dressée par M. GUILLOUARD (*Louage*, t. I, nos 310-319). Les plus intéressantes sont les suivantes :

1° Les art. 1715-1716, qui règlent la preuve du contrat de louage, sont applicables à la sous-location (Paris, 3 déc. 1892, D. 93. 2. 71, S. 93. 2. 71), mais non à la cession de bail ;

2° Le sous-preneur peut exiger que la chose lui soit délivrée en bon état de réparations de toute espèce, conformément à l'art. 1720 ; le cessionnaire du bail n'a pas ce droit, puisque son contrat n'est pas un louage ; il doit prendre la chose dans l'état où elle est (art. 1614).

***1749. Cession et sous-location dans l'ancien droit.** — Si on se reporte aux auteurs anciens, on est étonné d'y trouver tout autre chose. Ces deux opérations étaient connues depuis longtemps ; il en est déjà question au XVIe siècle dans la Coutume de Paris et dans les ouvrages de Gui Coquille, mais on leur donnait un autre sens. Elles différaient entre elles, non par leur nature, mais *par leur étendue* : la sous-location était le *sous-bail d'une partie* seulement des lieux loués ; c'était le fait d'un preneur qui, ayant un logement trop grand pour lui, en cédait une chambre à un tiers. La cession de bail était la *sous-location de la totalité* ; c'était le fait d'un preneur qui, n'ayant plus besoin des lieux loués, soit parce qu'il quitte le pays, soit parce qu'il prend un autre logement, met à sa place un second preneur chargé de payer le loyer en totalité.

Cette conception de la sous-location et de la cession de bail résulte de nombreux passages d'auteurs anciens (1) et elle explique pourquoi Pothier, qui résume fidèlement l'état du droit dans les derniers temps qui précédèrent le Code civil, n'emploie qu'un verbe unique pour qualifier les deux opérations : il ne se sert jamais que du mot *sous-bailler*, bien qu'il connaisse parfaitement ce que nous appelons la « cession de bail » (*Louage*, nos 280 à 284). C'est donc que, pour lui, les deux opérations n'en faisaient qu'une au point de vue juridique.

***1750. Langage du Code.** — La façon dont l'art. 1717 est rédigé prouve que les auteurs du Code ont pris les mots « cession de bail et sous-location » dans le même sens que Pothier, Ferrière, Brodeau, et tous les auteurs anciens : « Le preneur, dit ce texte, a la faculté de sous-louer *et même de céder son bail...* » Ce langage ne peut s'expliquer que par *une différence de gravité* entre les deux actes, et cette différence est très visible dans la doctrine ancienne, où la sous-location ne porte que sur une partie ordinairement peu importante des lieux loués : on sous-loue une chambre, un hangar, une remise, dont on n'a que faire ; céder son bail est bien plus grave : c'est quitter entièrement les lieux loués et se substituer un autre locataire. Avec la théorie moderne (2), la gradation si nettement marquée dans l'art. 1717 ne se comprend plus, puisque chacune des deux opérations peut être totale ou partielle.

***1751. Complications nées de la doctrine moderne.** — Les auteurs moder-

(1) BRODEAU appelle « sous-locatifs » ceux « auquels le principal locataire a fait bail de partie de la maison », et « cessionnaire du bail » celui à qui on a cédé « le droit entier du bail » (sur l'art. 161 de la Coutume de Paris, n° 16 ; sur l'art. 162, nos 1 à 3). — Tel est aussi le langage de FERRIÈRE (*Corps et compilation... sur la Coutume de Paris*, t. II, art. 162, glose unique). Il résulte des développements assez longs qu'il donne que le « sous-locataire » était uniquement celui qui avait pris à bail une partie des lieux loués au « principal locataire » et que, d'autre part, il appelait « transférer son bail à un autre » le fait de sous-louer toute la maison. Rapprochez BOURJON, *Droit commun de la France*, II, t. liv. IV, sect. 5 et 6.

(2) La première trace d'un changement se trouve dans Merlin (*Répertoire*, v° Sous-location) : au début de son article, il attribue une nature différente aux deux contrats, alors qu'un peu plus loin il rappelle fort clairement la distinction ancienne.

nes admettent donc que, soit pour la totalité des lieux loués, soit pour une partie seulement, le preneur peut faire à son gré soit une vente de son droit au bail, soit une sous-location. Ils créent une source de difficultés absolument inutiles, car, en fait, les parties ne s'expliquent presque jamais sur la nature de la convention qu'elles ont voulu faire, elles ignorent même l'existence de la distinction, et il faut rechercher leur intention, qui est souvent fort douteuse. Il suffisait, pour donner satisfaction aux besoins de la pratique, de reconnaître que la sous-location totale est traitée sur certains points autrement que la sous-location partielle (ci-dessous, nº 1752).

Tout ce qu'on a écrit depuis cinquante ans sur cette distinction presque impalpable de la sous-location et de la cession du bail est erroné et chimérique. On invoque la liberté des conventions : les parties ne peuvent-elles pas faire à leur gré, l'une ou l'autre, une vente ou une location ? Je répondrai : quel intérêt y a-t-il à créer des catégories juridiques qui n'ont aucun but pratique, et qui n'ont d'autre effet que d'encombrer la science du droit et de susciter des procès ? Comp. la note dans Dalloz, 92. 2. 521.

***1752. Liberté de sous-louer et clauses restrictives.** — En principe, le preneur a le droit de sous-louer ou de céder son bail (art. 1717), mais cette liberté peut lui être enlevée par une clause contraire.

Quel est l'effet de cette convention ? Il n'y aura point de doute sur son étendue s'il a été dit formellement que le preneur ne pourrait faire ni cession de bail ni sous-location sans le consentement du bailleur. Mais ordinairement les parties n'emploient qu'une seule des deux expressions (et cette habitude invétérée est une preuve de plus de l'unité réelle des deux conventions). On se demande alors si, l'une des deux étant défendue, l'autre reste permise. A mes yeux, il faudrait distinguer. L'interdiction de sous-louer devrait emporter à plus forte raison interdiction de céder le droit au bail, ce qui est une opération plus grave ; mais l'interdiction de céder le bail laisserait au preneur la faculté de sous-louer, ce qui ne change pas en fait la personne du locataire principal. Mais la Cour de Paris (18 mars 1892, D. 92. 2. 521) a adopté une autre décision. Selon elle l'interdiction doit *toujours s'interpréter restrictivement* (1) : par conséquent l'interdiction de sous-louer n'emporte jamais l'interdiction de céder le bail, et inversement.

***1753. Effets de la cession ou sous-location pour le preneur primitif.** — Quelque opinion que l'on prenne de la nature de ces opérations, on recon-

(1) La raison qu'en donne l'arrêt, c'est que, d'après l'art. 1717, cette clause est « toujours *de rigueur* », ce que la Cour traduit : « d'interprétation stricte ». Ici encore, la jurisprudence fait fausse route, faute de renseignements historiques. Au temps de Pothier, on discutait pour savoir si la clause retirant au preneur la faculté de sous-louer donnait au bailleur le droit arbitraire et absolu de refuser le sous-locataire ou cessionnaire, ou si les juges ne pouvaient pas contrôler les motifs de son refus et lui forcer la main, au cas où il n'en donnerait pas de bonne raison. C'est une question qui se présente encore de nos jours (Paris, 6 janv. 1880, D. 81. 2. 80 ; Grenoble, 20 mai 1881, D. 82. 2. 24). Or Pothier (*Louage*, nº 283) constatait que cette clause ne s'exécutait pas toujours « à la rigueur » : le bailleur n'était pas « écouté à empêcher l'exécution du sous-bail », quand il n'y avait pas d'intérêt démontré. C'est pour enlever ce droit aux tribunaux que les mots : « Cette clause est toujours de rigueur » ont été insérés dans l'art. 1717. On peut remarquer par là, une fois de plus, que le Code Napoléon était plus favorable aux propriétaires qu'aux locataires. Les temps ont bien changé.

naît qu'elles ne changent rien, ni l'une ni l'autre, aux relations établies par le bail primitif entre le bailleur et le preneur. Ainsi :

1° *Le preneur reste tenu du prix entier du bail* envers le bailleur et de toutes ses charges accessoires. Il n'a pas pu s'affranchir de ses obligations par une convention faite avec un tiers, à moins de s'en faire décharger par son bailleur (Lyon, 30 juin 1887, D. 88. 2. 59, S. 89. 2. 180).

2° *Il est toujours responsable de l'incendie*, alors même que celui-ci proviendrait d'une faute ou même d'un acte criminel de son sous-locataire ou cessionnaire (Riom, 11 août 1891, D. 92. 2. 175).

Il ne peut demander aucune division de l'indemnité entre lui et le sous-locataire selon la portion que chacun d'eux occupe dans la maison : cette division n'a été établie, en 1883 (art. 1734), qu'entre colocataires directs du bailleur. D'un autre côté, si la sous-location n'allège pas les obligations du preneur, elle peut aggraver ses responsabilités, car il répond des dégâts causés par la personne qu'il a introduite dans la maison (art. 1735).

***1754. Droits du bailleur primitif contre les sous-locataires ou cessionnaires.** — Au cas où le locataire principal ne paie pas exactement le loyer ou fermage dû au bailleur, celui-ci peut-il poursuivre le sous-locataire ou cessionnaire ? Presque tous les auteurs modernes répondent que le bailleur possède contre lui une *action directe*, bien qu'il soit resté étranger au contrat intervenu entre cette personne et le locataire primitif, qui y a joué le rôle de bailleur. Ils se fondent sur l'art. 1753, qui déclare le sous-locataire « tenu » envers le bailleur primitif, au moins dans une certaine mesure (1). C'est aussi la solution admise par la plupart des arrêts et notamment par la Cour de cassation (8 nov. 1882, D. 83. 1. 305, S. 84. 1. 333 ; 13 janv. 1892, D. 92. 1. 509, S. 92. 1. 89). Il y a toutefois des arrêts en sens contraire (Lyon, 26 déc. 1882, D. 83.

(1) Rationnellement, cette action directe ne devrait pas être admise : il n'y a aucun lien de droit entre le sous-locataire et le bailleur, pour qui la sous-location est « res inter alios acta » ; elle ne peut engendrer d'action à son profit. Le bailleur primitif ne peut atteindre le sous-locataire que par la voie oblique de l'art. 1166. Quant à l'art. 1753, il est très facile de l'expliquer, mais on ne peut le comprendre qu'avec un peu d'histoire. On remarquera d'abord que ce texte parle du *sous-locataire* (ce qui, en 1804, se disait pour une occupation partielle des lieux loués) et non du cessionnaire occupant la totalité. On remarquera ensuite qu'il prévoit la « saisie » du mobilier par le bailleur. Ceci dit, on va voir combien le texte est clair quand on remonte à son origine. Il était jadis admis sans difficulté que les meubles apportés par le cessionnaire répondaient de la totalité des loyers dus au bailleur, parce qu'il était l'unique occupant des lieux loués. On décidait, de plus, que les conventions faites entre lui et le cédant ne pouvaient pas modifier les droits du propriétaire sur le mobilier qui lui servait de gage en garnissant les lieux loués. La différence pouvant exister entre le prix du bail primitif et le prix que le cédant avait stipulé du cessionnaire était donc indifférente au propriétaire : on permettait toujours à celui-ci de saisir pour le loyer qui lui était dû, jamais pour plus, jamais pour moins. Mais cette règle avait paru trop dure, appliquée aux « sous-locatifs ». Ceux-ci étaient de petits locataires, pauvres gens en général, occupant une chambre ou deux, une mansarde. Ces petits locataires, qui ne payaient que de faibles loyers, devaient-ils voir leurs meubles saisis pour la totalité des sommes dues par le locataire principal ? Cela avait paru excessif, et en 1580, dans la seconde rédaction de la Coutume de Paris, on avait ajouté un article, qui prit le n° 162, pour restreindre le droit de saisie appartenant au propriétaire : « S'il y a des sous-locatifs, peuvent estre pris leurs biens pour led. loyer et charges du bail, et néanmoins leur seront rendus, payant le loyer pour leur occupation. » Cette disposition de la Coutume *ne supposait aucunement l'existence d'une action personnelle en paiement des loyers* ; on admettait simplement le *gage* du bailleur sur leur mobilier et son droit de le saisir par l'action réelle, parce qu'il garnissait les lieux loués. Le paiement de leur petit loyer n'était qu'un moyen de libérer à bon compte leur mobilier et de le soustraire à la saisie. L'art. 1753 n'a pas d'autre sens ; le sous-locataire n'est tenu, en cas de saisie, que jusqu'à concurrence de son propre loyer. Loin d'octroyer au bailleur une action directe contre lui, en dehors du droit commun, cet article est une *disposition restrictive*, qui limite le gage du bailleur.

2. 209, S. 84. 2. 121 ; Poitiers, 24 janv. 1889, D. 90. 2. 87, S. 89. 2. 182. Comp. Bordeaux, 22 déc. 1890, sous Cass., S. 92. 1. 433).

Le sous-locataire peut opposer au bailleur les paiements qu'il a faits au locataire principal, à moins qu'ils n'aient été faits par anticipation. On ne considère pas comme faits par anticipation les loyers payés d'avance par le sous-locataire, quand il y était obligé, soit par une stipulation de son bail, soit par l'usage des lieux (art. 1753).

1755. Extension donnée à l'action directe par la jurisprudence. — La jurisprudence ne s'est pas contentée de faire sortir de l'art. 1753 une action directe à laquelle les auteurs de la loi n'avaient certainement pas pensé. Une fois créée, elle l'a étendue. Alors que l'art. 1753 ne parle que du paiement des loyers, on autorise le bailleur à poursuivre directement le sous-preneur pour obtenir de lui l'*indemnité* que doit le preneur primitif, à raison d'un *incendie* des bâtiments loués (Cass., 13 janv. 1892, D. 92. 1. 509, S. 92. 1. 89).

§ 8. — *De quelques espèces particulières de baux.*

A. — Louage emphytéotique.

1756. Bibliographie. — Voyez t. I, n° 2989.

1757. Renvoi. — L'emphytéose a déjà été étudiée comme droit réel dans le tome I ; nous n'avons à nous occuper ici que du *bail emphytéotique* qui la crée et des *obligations* qu'il impose aux parties. Rappelons que l'emphytéose, qui avait été maintenue par la jurisprudence en l'absence de textes, a été réglementée par la loi du 25 juin 1902 (fragment du Code rural).

***1758. Utilité de l'emphytéose.** — L'emphytéose a été originairement un contrat de défrichement et de mise en culture. Ἐμφυτεύειν signifie *planter*. Aujourd'hui encore c'est là son utilité propre. Un grand nombre de personnes morales, communes, hospices, etc., possèdent des terrains de peu de valeur et de grande étendue, dont il leur est possible de tirer profit en les affermant à long terme, pour un loyer modique, à la condition que le preneur y fera des travaux destinés à les améliorer. A la fin du bail, l'établissement qui concède ce terrain le retrouvera avec une valeur beaucoup plus considérable, et sans y avoir fait aucune mise de fonds. C'est une opération qui peut être fort avantageuse quand il ne s'agit pas de particuliers pressés de jouir de leurs revenus. Une grande partie des biens des hospices fait ainsi l'objet de baux emphytéotiques dans le nord de la France et en Belgique. A ce point de vue, l'emphytéose ressemble beaucoup au domaine congéable et au bail à complant, dont il est parlé plus loin (nos 1801 et suiv., et nos 1809 et suiv.).

L'opinion de J.-B. Say, qui considérait l'usage de l'emphytéose comme mauvais (*Economie politique*, t. II, p. 74), est aujourd'hui abandonnée. Rossi démontrait déjà la réelle utilité de ce contrat (*Revue Wolowski*, t. XI) et personne ne la conteste plus.

***1759. Origine de l'emphytéose française.** — L'emphytéose antique n'était usitée que dans la partie grecque de l'Empire. Quand parurent les constitutions de Zénon et de Justinien qui la réglementaient, la Gaule était déjà soustraite à la domination impériale. Si donc les règles romaines de l'emphytéose ont été observées chez nous, cela n'a pu être l'effet que de la « réception » du droit romain qui s'y fit à partir du XIIIe siècle.

***1760. Caractères distinctifs du louage emphytéotique.** — Il importe de déterminer les caractères du louage emphytéotique, qui permettront de le distinguer du louage ordinaire. L'emphytéose se reconnaît d'abord à ce que le bail est fait *pour un temps plus long que la durée ordinaire des baux* (voyez ci-dessous, n° 1762). Toutefois un bail à long terme, allant jusqu'à la limite extrême de 99 ans, n'est pas nécessairement un louage

emphytéotique et peut très bien n'être qu'un louage ordinaire. Les baux emphytéotiques exigent, d'après les arrêts, les conditions suivantes :

1° Obligation d'améliorer le terrain loué. — L'amélioration peut consister en constructions, soit en plantations, défrichements et autres travaux agricoles (Cass., 25 avril 1853, D. 53. 1. 145, S. 53. 1. 445).

L'emphytéote n'est pas tenu de plein droit de l'obligation de faire des améliorations sur le sol ; il ne peut y être astreint que par une clause spéciale du bail.

2° Modicité de la redevance. — Le preneur emphytéotique doit trouver la compensation des charges qui lui sont imposées dans la modicité du loyer annuel qui lui est demandé. Si le prix du bail est en rapport avec le taux ordinaire des locations, et que la valeur des constructions doive lui être remboursée à sa sortie, on doit voir là un louage ordinaire et non une emphytéose (Cass., 24 août 1857, D. 57. 1. 326). Toutefois une autre décision de la Cour de cassation semble faire de la modicité de la redevance un caractère ordinaire, mais non essentiel de l'emphytéose (11 nov. 1861, D. 61. 1. 444, S. 62. 1. 91).

3° Liberté de disposition et de jouissance. — La plupart des arrêts s'attachent surtout à ce caractère. C'est ainsi qu'on a refusé de voir des louages emphytéotiques dans des cas où la faculté de sous-louer est limitée et où il est interdit au preneur d'hypothéquer (Grenoble, 4 janv. 1860, et Cass., 6 mars 1861, D. 61. 1. 418, S. 61. 1. 713), tandis que la nature emphytéotique de l'acte est reconnue au cas contraire (Cass., 9 janv. 1854, D. 54. 1. 118, S. 54. 1. 531 ; Cass., 26 janv. 1864, D. 64. 1. 83, S. 64. 1. 91).

Tous ces traits, qu'on présente comme caractéristiques, ont une valeur déterminante assez faible. La dernière condition devrait plutôt être la conséquence du caractère emphytéotique, qu'un moyen de le reconnaître. Les deux premières ne sont nullement de l'essence de l'emphytéose et peuvent se rencontrer également dans le louage ordinaire. Le mieux est donc de traiter la question en fait et de s'en rapporter à l'intention des parties. Celles-ci feront bien, si elles veulent réellement établir une emphytéose, de le dire clairement, ce qui n'est point difficile.

1760 *bis*. Application des règles du louage. — Malgré les différences indiquées ci-dessus, le bail emphytéotique est soumis en principe aux règles du bail à ferme. Ainsi le preneur répond de l'incendie, conformément à l'art. 1733 C. civ. Voyez aussi ce qui est dit de la preuve au n° 1763. — L'art. 12 lui donne à l'égard des mines, minières, carrières et tourbières les mêmes droits qu'à l'usufruitier.

1761. Capacité. — La loi de 1902 considère le bail emphytéotique comme un acte de disposition : par son art. 2, elle exige la même capacité et les mêmes formes que s'il s'agissait d'aliéner. Par conséquent, un mari administrateur du bien de sa femme, un usufruitier, une femme séparée de biens agissant seule ne peuvent pas consentir une emphytéose. Le tuteur d'un mineur ou d'un interdit ne peut consentir ce genre de bail qu'avec l'autorisation du conseil de famille et l'homologation du tribunal (art. 2, al. 2).

Toutefois on permet au mari, sous le régime dotal, de conclure le bail avec le consentement de sa femme et l'autorisation de justice (art. 2, al. 3), ce qui équivaut à dire que l'inaliénabilité dotale ne s'oppose pas à ce genre d'affectation.

***1762. Durée.** — La limite extrême de 99 ans ou trois générations, établie en 1790, existe toujours : elle a été maintenue par la loi de 1902.

Primitivement il n'y avait pas de limite inférieure qui fût obligatoire pour les parties ; l'usage était seulement de ne constituer les emphytéoses que pour un temps assez long. L'art. 1er, al. 2, exige une durée de 18 ans au moins, au-dessous de laquelle le droit du preneur ne peut avoir le caractère emphytéotique ; le texte primitif, préparé par le gouvernement, exigeait même 30 ans, ce qui a paru excessif. Le délai de 18 ans est celui à partir duquel les baux ordinaires sont soumis à la transcription.

Le bail consenti pour trois générations ne s'éteint pas par le décès de l'aîné des enfants mâles de la troisième génération. Il prend fin seulement quand tous les membres de cette génération ont cessé d'exister (Angers, 21 août 1851, D. 52. 2. 17, S. 51. 2. 673).

1763. Preuve. -- L'art. 3 soumet le bail emphytéotique aux mêmes règles que les baux ordinaires ; les art. 1715 et 1716 lui deviennent ainsi applicables ; ils l'étaient même auparavant puisque l'emphytéose est une espèce de louage et résulte d'un bail. — Théoriquement, le contrat peut être verbal ; mais en pratique, les parties sont indirectement obligées de dresser un écrit, à cause de la transcription.

***1764. Transcription.** — Il est tout à fait singulier que dans la loi de 1855 les baux emphytéotiques ne soient pas nommés, puisqu'ils étaient déjà pratiqués et reconnus depuis longtemps comme valables ; mais la transcription les atteint presque tous, car la loi ordonne de transcrire les baux de plus de 18 ans et l'emphytéose est presque toujours établie pour une durée supérieure à 18 ans.

1765. Du canon emphytéotique. — Par son origine et par sa nature, l'emphytéose est incompatible avec l'idée de gratuité ; la concession gratuite d'une terre n'est pas un louage, ni emphytéotique ni ordinaire. De là pour l'emphytéote l'obligation de payer une redevance annuelle appelée *canon*. Cette redevance peut consister en argent ou en une part de fruits. Le preneur ne peut s'en affranchir en délaissant le fonds (art. 5).

Le canon emphytéotique est fixé à forfait et ne peut être diminué en cas de perte totale ou partielle des récoltes (art. 4) ; ce point était contesté par quelques auteurs.

1766. Baux et servitudes consentis par l'emphytéote. — L'emphytéote a le droit de *donner le bien à bail* au moyen de *contrats de louage*. Toutefois les baux qu'il consent prennent nécessairement fin au moment où finit son propre droit. Il est impossible d'étendre à l'emphytéote la disposition de l'art. 585, qui fait durer les baux consentis par l'usufruitier dans une certaine limite au delà de la durée de l'usufruit.

Il était également admis, même avant 1902, que l'emphytéote peut acquérir au profit du fonds des *servitudes actives* ou le grever par titre de *servitudes passives* ; mais ces servitudes n'existent que pendant la durée de son bail ; la loi actuelle s'en explique formellement (art. 9) et elle l'oblige à en avertir le propriétaire.

1767. Droits de chasse et de pêche. — Ils appartiennent à l'emphytéote (L. 25 juin 1902, art. 12).

1768. Constructions élevées par l'emphytéote. — Lorsque ces constructions sont élevées *en exécution d'une clause du bail* qui en impose l'obligation au preneur, elles doivent devenir la *propriété du bailleur* et lui rester à la sortie de l'emphytéote ; celui-ci ne peut donc pas les démolir. De plus, le propriétaire a le droit de les conserver, à l'expiration du bail, sans avoir à payer *aucune indemnité* (Douai, 8 février 1878, Dalloz, *Suppl.*, t. X, p. 276, note 1, S. 81. 2. 260).

On permettait jadis à l'emphytéote d'*enlever* celles qu'il avait faites *volontairement*, mais à la condition de ne pas dégrader l'héritage (Cass., 22 juin 1885, D. 86. 1. 268,

S. 88. 1. 130). La loi (art. 7) lui a retiré ce droit et a décidé que les constructions doivent toujours rester au propriétaire.

Pendant la durée du bail, on considère les constructions comme étant la propriété de l'emphytéote. Par conséquent, si l'immeuble est *exproprié pour cause d'utilité publique*, le preneur a le droit de toucher intégralement l'indemnité afférente aux constructions (Cass., 22 juin 1885 précité).

1769. Limite du droit de jouissance de l'emphytéote. — L'emphytéote a sur le fonds un droit de jouissance plus étendu que celui d'un usufruitier ou d'un locataire ordinaire. Il peut entreprendre tous les travaux qu'il veut, transformer les anciens bâtiments, en construire de nouveaux, changer le mode de culture, etc. On ne lui défend qu'une seule chose, c'est de *diminuer la valeur du fonds* (art. 7, al. 1er). On reconnaît aussi qu'il ne peut pas ouvrir les minières et carrières sans le consentement du propriétaire.

Toutes les améliorations faites par lui restent au propriétaire à la fin du bail, *sans indemnité* (art. 7, al. 2) : c'est là une des deux différences caractéristiques qui séparent l'emphytéose du domaine congéable. L'autre différence concerne la faculté du congément, qui n'existe pas dans les baux emphytéotiques.

1770. Cessibilité de l'emphytéose. — Le droit de l'emphytéote peut être transmis à ses héritiers et librement aliéné par lui de son vivant. On le traite donc, à ce dernier point de vue, comme un usufruitier, et non comme un locataire, auquel le propriétaire peut interdire de céder son droit (art. 1717), ou comme un métayer à qui la loi le défend d'office (art. 1763). L'aliénation faite par l'emphytéote ne donne lieu à la perception d'aucun droit au profit du bailleur analogue à l'ancien *Laudemium*.

1771. Privilège du bailleur. — L'emphytéose résultant d'un contrat de louage, on reconnaît, en général, que le bailleur peut invoquer le privilège établi par l'art. 2104-1° pour la garantie du canon. On s'est demandé, à ce sujet, comment le privilège au profit du bailleur pourrait fonctionner à côté de l'hypothèque établie par l'emphytéote. Les deux droits de préférence ne sauraient entrer en conflit, car ils n'ont pas le même objet : le privilège de l'art. 2102 porte sur les meubles du locataire et sur la récolte de l'année ; l'hypothèque établie par l'emphytéote porte sur un droit réel d'emphytéose.

1772. Effet de l'expropriation. — En cas d'expropriation pour cause d'utilité publique, la jurisprudence traitait l'emphytéote comme un usufruitier : on fixait une indemnité unique pour lui et le propriétaire, et on lui en donnait la jouissance jusqu'au jour où son droit aurait fini normalement (Cass., 12 mars 1845, D. 45. 1. 105). Ce procédé, très critiqué en doctrine, a été condamné par la loi de 1902, qui veut qu'on attribue à l'emphytéote et au propriétaire deux indemnités distinctes (art. 11).

1773. Tacite reconduction. — Elle n'est pas admise en matière d'emphytéose, à raison de la gravité exceptionnelle du bail. La loi le dit formellement (art. 1er).

1774. Résiliations. — Le droit commun régit l'emphytéose, en ce qui concerne la résolution pour *inexécution d'une condition particulière* imposée par le contrat. Il en est de même de la résolution pour *abus de jouissance* ou détériorations graves.

Quant à la résolution pour *défaut de paiement de la redevance*, tout le monde en admettait bien l'existence, mais on ne s'entendait pas sur ses conditions d'exercice. Les uns voulaient lui appliquer le droit commun des baux, d'où il serait résulté que la résolution pourrait être prononcée pour défaut de paiement d'un seul terme du canon. D'autres maintenaient une règle qui résulte de la tradition historique (*Code* de Justinien, liv. IV, tit. 66, loi 2), d'après laquelle la résolution ne pourrait être demandée qu'après un délai de trois ans sans paiement. Le droit commun est, en effet, trop rigoureux pour résoudre un contrat d'une si longue durée et qui impose au début de fortes dépenses au preneur : la résolution pour simple retard d'un terme serait trop préjudiciable à l'exploitant. — La loi (art. 5) a fixé à deux années le chiffre de l'arriéré autorisant l'action en résolution.

1775. Impôts annuels. — Toutes les contributions ordinaires et extraordinaires sont à la charge de l'emphytéote. Toutefois une loi du 1er décembre 1790 (tit. II, art. 6)

l'autorisait à retenir sur la redevance qu'il paie au propriétaire une part de l'impôt, fixée d'abord au quart, puis au cinquième (avis du Conseil d'État du 4 janvier 1809, dans MERLIN, *Répertoire*, v° Contribution, § 5). La jurisprudence considérait ces textes comme étant toujours en vigueur (DALLOZ, *Répert.*, v° Louage emphytéotique, n^os^ 21 et 39). La loi (art. 8, al. 1^er^) a mis les contributions pour le tout à la charge de l'emphytéote et supprimé la retenue du cinquième.

1776. Enregistrement. — Pendant longtemps la régie avait traité les baux emphytéotiques comme les baux à ferme ordinaires et perçu le droit de 0 fr. 20 pour 100 sur le montant des redevances. Vers 1834 elle se ravisa, et au lieu de tenir compte seulement de la durée, qui lui avait fait assimiler l'emphytéose aux baux à durée limitée, elle prétendit exiger le droit de transmission perçu sur les droits réels immobiliers, en se fondant sur la nature du droit du preneur à emphytéose. Les procès qui s'élevèrent alors donnèrent lieu à deux arrêts de cassation de même date (1^er^ avril 1840), qui donnèrent gain de cause à la Régie. Depuis lors, le droit de 5,50 pour 100 fut perçu, soit sur la constitution, soit sur la transmission des emphytéoses. De nombreuses protestations se sont élevées contre cette jurisprudence (DEMANTE, *Enregistrement*, n° 362), et le Sénat a reconnu la nécessité d'en modifier le principe. Si on veut favoriser la pratique de l'emphytéose, il ne faut pas écraser les preneurs par des droits d'enregistrement excessifs. Après avoir décidé que le seul droit serait la taxe de 0.20, établie pour les baux ordinaires, le Sénat a cédé devant les réclamations de la Régie et adopté une transaction : le droit de 0 fr. 20 est perçu lors de la constitution de l'emphytéose, mais les mutations ultérieures du droit réel une fois constitué, donnent lieu au droit perçu sur les mutations de propriétés immobilières (art. 14).

1777. Pays étrangers. — L'emphytéose gréco-romaine s'est répandue dans une partie de l'Europe, et les Codes de divers pays s'en sont occupés.

1° ITALIE. — L'emphytéose a été maintenue, après discussions, et le Code civil lui a consacré douze articles (art. 1556-1567). L'obligation d'améliorer est considérée comme inhérente au contrat. On permet à l'emphytéote d'hypothéquer ou d'aliéner, mais non de constituer une sous-emphytéose. Une faculté exceptionnelle lui est accordée par l'art. 1564 : il peut racheter la propriété du fonds et la réunir à son droit, en payant une somme dont la loi détermine le mode de calcul.

2° BELGIQUE ET HOLLANDE. — Dans ces deux pays, le silence du Code Napoléon fit naître les mêmes incertitudes qu'en France sur l'existence de l'emphytéose. Elles y furent tranchées par une loi néerlandaise du 10 janvier 1824. Cette loi est encore en vigueur en Belgique, mais en Hollande elle a été remplacée par le Code de 1838. La durée minima est fixée à 27 ans ; la durée maxima de 99 ans a été conservée. L'emphytéose a été soumise à la transcription par la loi belge du 16 décembre 1851. — Le Code civil hollandais n'a pas reproduit la limite extrême de 99 ans ; il est cependant douteux qu'il permette des emphytéoses perpétuelles. Voyez les art. 767-788.

3° ESPAGNE ET PORTUGAL. — L'emphytéose y a conservé plus qu'ailleurs sa physionomie ancienne : elle peut être *perpétuelle* et confère au preneur le *domaine utile* du fonds. Voyez C. civ. espagnol, art. 1605 et 1628-1631.

4° ROUMANIE. — L'emphytéose y était jadis pratiquée, mais le Code civil roumain de 1864, par son art. 1414, tout en maintenant les emphytéoses anciennes, a défendu d'en établir à l'avenir. M. Tocilesco, qui donne dans sa thèse de nombreux détails sur l'emphytéose roumaine, s'élève avec raison contre cette prohibition.

5° ALLEMAGNE. — En Prusse, l'emphytéose avait été réglée par le Code Frédéric de 1794 (art. 187 à 226). Le nouveau Code civil allemand (Loi d'introduction, art. 63) a maintenu le droit des États sur les baux héréditaires (Erbpachtrecht).

6° AUTRICHE. — Le Code autrichien de 1811 consacre quelques articles à l'emphytéose (art. 1123-1149). Ce Code distingue l'emphytéose du bail ordinaire, qui lui aussi peut être perpétuel, par la modicité de la redevance : le cens emphytéotique est purement récognitif du domaine direct, le fermage est le revenu réel des biens. — L'emphytéose autrichienne décompose la propriété en domaine direct et domaine utile.

B. — Métayage.

1778. Bibliographie. — Méplain, *Traité du bail à portion de fruits*, 1850. — Leroy, *Du colonage partiaire ou métayage d'après la loi du 18 juillet 1889*. — Thèses Paris, 1897 ; Martin-Desboudets, pour le *Bourbonnais*, Paris, 1897 ; René Lemoine, pour de doctorat : Pasquier, pour le *Craonnais*, Paris, 1890 ; L. Sauzet, pour le *Limousin*, le département du *Cher*, Paris, 1902 ; H. Ode, pour l'*Anjou*, Caen, 1910 ; Viguier, pour le *Lauraguais*, Paris, 1911. Pour la France entière, Vernaison, Paris, 1902.

***1779. Définition.** — Le métayage est le contrat par lequel *le propriétaire d'une terre la donne à exploiter à un cultivateur sous la condition d'un partage de fruits*. Ce partage des produits se fait ordinairement par moitié, mais cela n'a rien d'obligatoire, et on peut adopter tout autre chiffre, réduire par exemple au tiers ou au quart la part du propriétaire.

Le métayage diffère donc du louage, en ce que le propriétaire reçoit des produits en nature, d'une valeur variable selon les années, au lieu d'un loyer en argent et fixe.

1780. Terminologie. — Les mots « métairie », « métayer », viennent du latin *medietaria* et *medietarius*, qui désignaient la terre et le colon, parce que le produit de l'exploitation se partageait ordinairement par moitié. Comme le fait du partage par moitié n'est pas constant, beaucoup de personnes préfèrent employer les expressions « bail à portion de fruits » et « colon partiaire ». Ce dernier nom vient aussi du droit romain : *colonus partiarius*. Mais nos mots français *métairie* et *métayage* ont perdu toute signification quant au chiffre et désignent plutôt un mode d'exploitation qu'une base de répartition. On peut donc les employer sans inconvénient, quelle que soit la part attribuée au propriétaire.

Ces mots ont même perdu dans la langue vulgaire tout sens précis, et il en est de même du mot *ferme*. Pour beaucoup de gens, une *ferme* ou une *métairie*, c'est la maison d'un paysan adonné à la culture. Pothier lui-même commet cette confusion et parle d'un propriétaire qui a *une métairie donnée à ferme* (*Cheptels*, n° 65). Le même emploi contradictoire des mots se remarque dans le Code civil (art. 1821).

1781. Origine du métayage. — Le métayage est extrêmement ancien (1). On le retrouve dans tous les temps et dans tous les pays où la terre est cultivée par une population sédentaire. Il est probablement plus ancien que le louage, qui suppose l'existence d'une monnaie assez abondante, répandue jusque dans les campagnes, et des échanges actifs. Le partage des fruits est un procédé tout à fait primitif.

1782. Sa valeur économique. — Cet antique contrat a été très décrié de nos jours, surtout par les économistes anglais. Mais un revirement s'est opéré en sa faveur dans l'opinion, et il a trouvé de zélés défenseurs en Italie et en France. On lui reproche de ne pas éveiller l'esprit d'initiative chez l'exploitant, qui n'est pas incité par l'appât du gain ; mais il permet de développer progressivement l'habileté des classes rurales, en associant le propriétaire aux travaux de la terre, dont il peut prendre la direction. Il crée entre le propriétaire et le cultivateur une étroite communauté, et, quand la bonne foi préside à leurs relations, il concourt à établir la concorde entre les différentes classes. De plus, il assure, dans une large mesure, la stabilité des populations agricoles, et on cite des métairies qui sont cultivées depuis trois cents ans par les mêmes familles. Voyez Cauwès, *Cours d'économie politique*, t. I, n^os^ 310-312.

1783. Statistique. — Le métayage avait perdu du terrain après 1860 ; il en a

(1) « Arat ad medietatem » (Breve de centenæ Carbonensi, *Polyptique de Saint-Germain-des-Prés*, n° 27). Mais sur les terres de l'abbaye, le métayage était rare ; une dizaine à peine d'exemples sur 1 646 tenures, en majorité serviles.

regagné une partie depuis 1880. En 1882, on comptait 350 000 métairies (405 000 en 1886), contre 750 000 fermes. Ce sont les départements de l'Ouest, du Centre et du Sud-Ouest qui fournissent la plus forte part dans le métayage.

***1784. Législation.** — Le métayage est un contrat simple, qui dépend presque entièrement d'usages locaux. En aucune autre matière, la force du droit coutumier n'est restée aussi grande. Les règles qu'on suit varient beaucoup d'une région à l'autre. Le Code civil ne lui avait consacré que deux articles (1763 et 1764), sans grande importance et réglant une question unique : la faculté de sous-louer. Ce silence n'avait qu'une cause : le silence des auteurs antérieurs ; Pothier, entre autres, n'en avait rien dit. Cette lacune de la loi faisait naître des difficultés : quels étaient les droits du bailleur ? quelles causes mettaient fin au contrat ? quelle était la durée du bail sans écrit ? et surtout quelle était la nature de la convention ?

Une loi du 18 juillet 1889 (1), qui formera le titre IV du *Code rural*, a donné une réglementation du métayage aussi complète qu'on peut la souhaiter pour une matière où les conventions sont libres.

***1785. Ancienne controverse sur la nature du contrat.** — Avant 1889, on discutait vivement pour savoir si le métayage était un contrat de *louage* ou un contrat de *société*. D'une part, le métayage a bien toute l'apparence d'une société : l'un apporte son fonds, l'autre son travail, et on partage les bénéfices. Les Romains faisaient déjà ce rapprochement : « Alioquin colonus partiarius, quasi societatis jure, et damnum et lucrum cum domino fundi partitur » (Gaius, *Digeste*, liv. XIX, tit. 2, fr. 25). De l'autre la loi française, imitant en cela le Digeste lui-même, traite du métayage à propos du louage, et lui donne le nom de *bail* (2). Les opinions étaient fort partagées : la moitié des auteurs penchaient pour le louage (Aubry et Rau, § 371, texte et note 16 ; Colmet de Santerre, t. VII, nos 213 et 213 *bis* ; Laurent, t. XXV, no 477 ; Guillouard, t. II, no 617). La jurisprudence était hésitante, et certains arrêts admettaient l'assimilation avec la société (Grenoble, 20 mars 1863, D. 63. 5. 237 ; Cass., 21 oct. 1889, D. 90. 1. 124) ; d'autres, plus nombreux, avec le louage (Cass., 8 févr. 1875, D. 75. 1. 169 ; Cass., 30 mai 1888, *France judiciaire*, 1888. 2. 343. — Comp. Cass., 28 juin 1892, D. 92. 1. 407, S. 92. 1. 417).

Une opinion intermédiaire, soutenue principalement par Marcadé (sur l'art. 1763), faisait du métayage un contrat innommé, intermédiaire entre le louage et la société.

***1786. Système du Code rural.** — L'intérêt de cette controverse était de savoir quelles règles il fallait appliquer au métayage dans le silence de la loi : devait-on suivre celles du louage ou celles de la société ? La loi de 1889 a essayé de mettre un terme aux incertitudes. Non pas qu'elle se soit prononcée sur la nature du contrat : le législateur a évité de le faire. L'art. 1er définit le métayage de façon à ne lui donner d'une manière

(1) Cette loi est maladroitement intitulée : « Loi sur le *colonat* partiaire ». Nos législateurs ne savaient pas que le mot « colonat » désigne en droit une condition sociale intermédiaire entre l'esclavage et la liberté, et disparue depuis les premiers temps du moyen âge. Il faut dire : *colonage* partiaire. La distinction se trouve faite dans tous les dictionnaires, Littré en tête.

(2) L'argument tiré du mot « bail » n'était guère probant, car *bail* ne signifie pas *louage* et peut s'employer pour tout contrat qui implique une cession faite à autrui. Ainsi le bail à rente et le bail à cens étaient des aliénations. Un bail à métairie pouvait donc parfaitement être la remise d'une terre à titre d'association.

Absolue ni les caractères du louage, ni ceux de la société. C'est, dit ce texte, « le contrat par lequel le possesseur d'un héritage rural le remet pour un certain temps à un preneur qui s'engage à le cultiver sous la condition d'en partager les produits avec le bailleur ». C'est une définition conçue *in factum*, qui permet de reconnaître en fait les conventions constituant des « métayages », mais qui n'en détermine pas la nature juridique.

Il résulte cependant des déclarations faites par les rapporteurs de la Chambre et du Sénat que l'intention du législateur a été de faire du métayage un *contrat d'une nature mixte*, participant à la fois du louage et de la société, et suivant, selon les cas, les règles de l'une et de l'autre. Ce système, dangereux autrefois en ce qu'il laissait le juge dans l'incertitude, n'a pas d'inconvénients aujourd'hui que la loi a statué. Elle a notamment déterminé, dans ses art. 4, 7 et 13, les dispositions du louage applicables au métayage.

1787. Preuve du contrat. — La Cour de cassation a jugé qu'avant 1889 les règles établies pour la preuve du louage par les art. 1715 et 1716 étaient applicables au métayage (arrêt du 28 juin 1892 précité). Actuellement comme la loi nouvelle a énuméré les dispositions du titre du louage applicables au métayage, et que les art. 1715-1716 n'y sont pas rappelés, on en conclut généralement dans la doctrine que le métayage est désormais soumis au droit commun en matière de preuves. Cependant une Cour s'est prononcée en sens contraire (Alger, 7 févr. 1895, D. 95. 2. 488).

1788. Partage des fruits. — L'art. 2 établit le partage par moitié, sauf convention ou usage contraire. C'était déjà le droit commun auparavant. D'ailleurs, la règle légale ne s'applique qu'autant qu'il n'y a ni convention particulière, ni usage local.

1789. Obligations du propriétaire. — La loi met à sa charge les *réparations*, à l'exception des réparations de menu entretien ou locatives, qui demeurent à la charge du colon, à moins qu'elles ne soient occasionnées par vétusté ou par force majeure, ou qu'il n'y ait une stipulation ou un usage contraire (art. 3).

Le même article mentionne encore les obligations de *délivrance* et de *garantie*.

L'*impôt foncier* doit être payé par le propriétaire, dans le silence de la loi. Mais la convention ou l'usage local le mettent parfois à la charge du métayer, tantôt pour moitié (Dordogne, Charentes), tantôt pour le tout (Mayenne, Vendée).

1790. Droits du propriétaire. — L'art. 5 réserve les droits de *chasse* et de *pêche* au propriétaire.

Ce même texte lui accorde formellement un *droit de direction* sur l'ensemble de l'exploitation, que l'on admettait déjà auparavant, sauf quelques dissidences. Ce droit a pour objet, d'après le texte, la surveillance des travaux, d'une part, et, de l'autre, la direction générale de l'exploitation, soit pour le mode de culture, soit pour l'achat et la vente des bestiaux. Le métayer est ainsi le subordonné du propriétaire, à la différence du fermier, qui est une sorte d'entrepreneur indépendant et exploite la terre à ses risques et périls. Dans plusieurs régions, dans le Bourbonnais par exemple, cette subordination du métayer est tellement marquée en fait et dans les mœurs qu'on a pu soutenir que le métayer était un travailleur salarié (Thèse de M. Martin-Desboudets).

1791. Obligations du métayer. — La loi a déterminé avec soin les diverses obligations du métayer, tantôt par des dispositions spéciales, tantôt

sous forme de renvois au titre du louage. Elle l'astreint à *jouir de la chose en bon père de famille*, et le rend *responsable de l'incendie, des dégradations et des pertes* arrivées pendant la durée du bail, « à moins qu'il ne prouve qu'il a veillé à la garde et à la conservation de la chose en bon père de famille » (art. 4).

Ce texte tranche une des plus vives controverses qui s'agitaient sur cette matière. Certains auteurs refusaient d'appliquer l'art. 1733 au métayer et auraient voulu que le propriétaire fît spécialement la preuve d'une faute de sa part, conformément à l'art. 1382. La solution que la loi nouvelle a officiellement consacrée était déjà admise par la grande majorité des auteurs et des arrêts. On a vu, d'ailleurs, que l'art. 1733 est conforme aux principes généraux et ne contient aucune présomption exceptionnelle contre le locataire. Cependant les auteurs de la loi de 1889 se sont mépris sur ce point, et ont cru établir pour le métayage une disposition différente de l'art. 1733, auquel ils ont évité de renvoyer parce qu'ils le considéraient comme contraire au droit commun (rapport au Sénat, 7 février 1880, p. 18-19). Comp. Orléans, 13 août 1897, D. 99. 2. 292, S. 99. 2. 305 ; Grenoble, 18 mars 1910, D. 1910. 2. 198 ; Cass., 19 oct. 1909, D. 1911. 1. 285, P. et S. 1912. 1. 545.

Par suite de son obligation de veiller à la garde de la chose, le métayer est responsable des usurpations commises par des tiers, s'il n'en a pas averti le propriétaire (art. 4, renvoyant à l'art. 1768).

1792. Prestation colonique. — Outre la part de fruits à laquelle il a droit, le propriétaire stipule souvent de légères redevances en nature (beurre, œufs, volailles, etc.) et une somme d'argent appelée de différents noms : *prestation colonique*, *impôt*, *droits de cour*, *charges de culture*, etc.

L'habitude de stipuler cette prestation a été critiquée au Sénat et on en a demandé la suppression, parce que, disait-on, elle avait pour but de décharger le propriétaire de l'impôt foncier. Mais le rapporteur fit observer que cette clause n'avait rien d'illicite et qu'elle sert souvent à rétablir l'égalité entre les parties dans les régions où la culture exigeant peu de soins, le partage par moitié se ferait au détriment du propriétaire. On a aussi fait valoir que dans diverses provinces, en Bourbonnais notamment, la prestation colonique est traditionnellement considérée comme le loyer de certaines choses qui font partie du capital apporté par le propriétaire et servent exclusivement à l'usage du métayer (logement, jardin, bois de chauffage, etc.).

1793. Privilège du propriétaire. — L'art. 10 reconnaît expressément au propriétaire le privilège du bailleur (art. 2102-1°) sur les meubles, effets, bestiaux et portion de fruits appartenant au colon, comme garantie du reliquat de son compte. Nul doute que ce privilège ne garantisse toutes les créances nées du bail, comme le dit l'art. 2102, et notamment la prestation colonique, les réparations locatives et le remboursement des avances faites au métayer en exécution du bail. Mais il ne s'étendrait pas aux sommes qui lui auraient été prêtées par une convention spéciale.

1794. Comptes d'exploitation. — Le métayage entraîne des comptes compliqués et fréquents entre les parties. Il est permis à chacune d'elles de demander un règlement annuel (art. 11). Le juge de paix est compétent pour statuer en cas de litige, à quelque somme que l'intérêt contesté puisse s'élever, sauf appel s'il y a lieu.

La preuve écrite n'est pas exigée pour les éléments du compte. Le juge peut admettre la preuve testimoniale, s'il le juge convenable, et même statuer « sur le vu des registres des parties ».

1795. Des risques. — La loi prévoit la *perte totale* des objets compris dans le bail (hypothèse à peu près irréalisable, en dehors du cas d'expropriation), pour dire que

le bail est résilié de plein droit (art. 8). La *perte partielle* fait naître une faculté réciproque de résiliation, laquelle peut être prononcée « suivant les circonstances ».

Quant aux pertes de récoltes, elles ne donnent lieu à aucune indemnité : chacune des parties en supporte naturellement sa part.

1796. Sous-locations. — Les art. 1763 et 1764 interdisent au métayer de sous-louer ou de céder son bail, à moins que cette faculté ne lui ait été expressément consentie.

1797. Durée des baux. — Le plus souvent la durée est fixée par la convention ou par l'usage des lieux. Quand aucun terme n'est mis à sa durée, le métayage est régi par l'art. 1736 (L. 18 juillet 1889, art. 13). Par suite, il sera susceptible de durer indéfiniment, mais chaque partie peut donner congé à l'autre en se conformant à l'usage des lieux. Par ce renvoi à l'art. 1736, la loi écarte l'application des règles spéciales aux baux à ferme établies dans l'art. 1774 et, notamment, celle qui consiste à faire durer le bail des terres assolées autant d'années qu'il y a de soles (Cass., 3 mars 1902. D. 1903, 1. 182, S. 1903. 1. 265).

1798. Résiliation en cas de vente. — Le métayage étant un mode d'exploitation qui ne convient pas à tout le monde, le propriétaire réserve souvent une faculté de résiliation au profit de l'acheteur, au cas où il viendrait à vendre sa propriété. L'art. 7 porte que cette faculté de résiliation ne peut être exercée qu'au moyen d'un congé donné suivant l'usage des lieux. Le métayer a droit, en outre, à une indemnité, à raison des impenses extraordinaires qu'il a pu faire, et cette indemnité doit représenter « le profit qu'il aurait pu en tirer pendant la durée de son bail ». Il y a là une différence avec le louage pour lequel, d'après l'art. 1746, l'indemnité est le tiers des loyers restant à courir (ci-dessus, n° 1743).

Les art. 1749, 1750 et 1751 sont déclarés applicables au métayage.

1799. Effet de la mort des parties. — De tout temps, il a été reconnu que la mort du bailleur était indifférente. Aussi l'art. 6 dit-il qu'elle ne résout pas le bail. On discutait, au contraire, pour déterminer l'effet de la mort du métayer. Les uns voulaient appliquer purement et simplement l'art. 1782, d'après lequel le louage n'est résolu ni par la mort du bailleur ni par celle du preneur. D'autres pensaient que la mort du métayer devait entraîner la résolution du contrat, parce que celui-ci leur semblait fait en considération de sa personne. Ils s'appuyaient pour le démontrer, soit par analogie sur les règles de la société, soit spécialement sur les conditions d'un contrat dans lequel le cultivateur ne promet pas d'argent, comme dans le louage, mais seulement son travail, de sorte que la considération de son honnêteté et de son habileté joue un rôle décisif dans la préférence que le propriétaire lui accorde. Cette raison a paru convaincante au législateur qui, dans l'art. 6, déclare le métayage résolu par la mort du colon.

L'art. 6 n'autorise pas l'expulsion immédiate des héritiers du métayer décédé. Ils ont le droit de rester en possession de l'héritage jusqu'à l'époque fixée par l'usage des lieux pour l'expiration des baux annuels.

En cas d'expulsion, les héritiers du colon ont droit à une indemnité pour impenses réglée comme il est dit au n° 1798 (art. 6 et 7 cbn).

1800. Prescription. — Une autre disposition très remarquable de la loi de 1885 est l'*institution d'une prescription quinquennale* pour toutes les actions qui naissent du métayage ; mais cette prescription ne court qu'à *compter du jour de la sortie du colon* (art. 12).

Cet article diffère sur deux points de l'art. 2277 qui établit une prescription de même durée pour les fermages : 1° le point de départ n'est pas le même : c'est le jour final du bail et non pas le jour d'échéance de chaque terme des loyers ; 2° les actions nées du louage durent trente ans, à l'exception de la seule action en paiement des loyers ; en matière de métayage, la prescription de cinq ans est générale et s'applique à toute action, quel qu'en soit l'objet.

1800 *bis*. **Compétence.** — La compétence est réglée comme en matière de société, par le lieu où la société est établie, c'est-à-dire par la situation des biens (Trib. d'Agen, 25 mars 1904, S. 1905. 2. 21).

C. — Louage à domaine congéable.

1801. Bibliographie. — Baudoin de Maisonblanche, *Institutions convenancières*, Saint-Brieuc, 1776, 2 vol. in-12. — Aulanier, *Traité du domaine congéable*, Rennes, 1824. — Paul Henry, *Une vieille coutume bretonne*, Angers et Rennes, 1894 ; du même, *La loi bretonne du 23 novembre 1896* (8 février 1897). *Revue critique*, 1897. — Sur cette même loi voir Pinchon et Gourvil, *Domaines congéables*, Morlaix, 1897. — Comp. Denisse, *Revue critique*, 1893, t. XXII, p. 160 ; Henry de Villeneuve, thèse, Paris, 1883 ; Lalau Keraly, thèse, Paris, 1909.

1802. Origine. — Cette forme particulière de bail est pratiquée en Bretagne depuis un temps immémorial ; on en connaît des traces dès le XII^e^ siècle et elle paraît se rattacher à l'établissement des Bretons qui sont venus d'outre-mer dans la péninsule armoricaine au VI^e^ siècle, chassés de leur île par les invasions saxonnes. Avant eux, le pays était purement gallo-romain.

1803. Zone. — Actuellement ce bail n'est usité que dans les trois départements bas-bretons (Finistère, Morbihan et Côtes-du-Nord), et encore il faut dépasser Vannes et Saint-Brieuc pour en trouver. Mais, quoiqu'on le pense généralement, le bail à domaine congéable n'est pas obligatoirement renfermé dans cette région étroite. Aucune de ses clauses n'est contraire au Code civil, et son emploi serait parfaitement régulier sur un point quelconque du territoire français. Ce qui s'oppose à son extension est donc uniquement l'état des mœurs.

1804. Législation. — Loin d'avoir été supprimé par les lois de la Révolution qui ont aboli les anciennes formes de *tenures*, le bail à domaine congéable a subsisté et fait même l'objet de toute une réglementation spéciale, contenue dans les lois des 7 juin-6 août 1791, et dans celle du 26 novembre 1896, promulguée le 8 février 1897 (1)

1805. Analyse du contrat. — Pour comprendre le domaine congéable, il faut e reporter à la concession primitive et supposer la terre encore nue ou, du moins, dans son état naturel. Le propriétaire la concède au cultivateur moyennant une rente annuelle très légère, appelée *rente convenancière* (2), à laquelle s'ajoutent ordinairement des prestations en nature également minimes (blé, beurre, volailles, etc.). En outre, à chaque renouvellement des *baillées*, dont il sera parlé plus loin, le cultivateur paie au propriétaire une sorte de pot-de-vin appelé *commission*.

Le bailleur conserve la propriété du fonds, et on l'appelle le *foncier* ; mais le preneur devient propriétaire de tous les travaux qu'il exécute à la surface du sol, constructions, plantations, fossés, talus, puits, drainages, etc. Sa maison est à lui. Le foncier n'a que le sol nu, et les arbres qui croissent naturellement, et que pour cette raison on appelle « arbres fonciers ». C'est par allusion au droit de propriété du cultivateur sur les *édifices* et *superfices*, qu'on l'appelle le *domanier*. On lui donne aussi le nom de *colon*.

1806. Du congément et des baillées d'assurance. — Ce qui caractérise le domaine congéable et qui lui a valu son nom, c'est le droit de *congément* qui appartient au foncier. Le propriétaire peut « congédier » le domanier et réunir la propriété des superfices à celle du fonds, à la charge d'en payer la valeur au domanier, sous le nom de *droits réparatoires* ou *droits convenanciers*. Pour tranquilliser le domanier contre

(1) Il est arrivé à cette dernière loi une petite mésaventure : à la Chancellerie, on avait *oublié de la promulguer*. C'est ce qui explique le long intervalle qui sépare le dernier vote des Chambres de sa promulgation. Le délai d'un mois fixé par la loi constitutionnelle du 18 juillet 1875 (art. 7) a été largement dépassé.

(2) C'est-à-dire *conventionnelle*, du vieux mot *convenance* ou *convenant*, accord, contrat. Le bail à domaine congéable s'appelle aussi *bail à convenant* ou *convenant* tout court.

exercice du congément, le propriétaire lui consent des *baillées d'assurance*, indéfiniment renouvelables, pendant lesquelles il renonce à exercer son droit ; le congément ne peut plus avoir lieu qu'à l'expiration de la baillée en cours.

1807. De l'exponse. — Jusqu'à la Révolution, le colon n'avait pas le droit de requérir le congément. Il pouvait seulement, quand il trouvait la rente convenancière trop lourde, *faire exponse*, c'est-à-dire déguerpir ; il s'affranchissait par là de ses charges, mais il perdait la valeur de ses droits réparatoires, que le foncier acquérait sans bourse délier. L'art. 11 de la loi de 1791 avait bien accordé aux domaniers le droit de provoquer le congément et de se faire rembourser la valeur des édifices et superfices ; mais une clause, qui était devenue de style, enlevait aux domaniers cette faculté. C'est contre cette situation que les cultivateurs protestèrent par des pétitions adressées aux Chambres en 1890 et 1892 et qui amenèrent le vote de la loi de 1896 (1897). Cette loi a accordé aux domaniers, au cas où ils auraient renoncé, eux ou leurs auteurs, au bénéfice de l'art. 11 de la loi de 1791, la faculté de se faire indemniser de leurs droits réparatoires, quand ils font exponse. Il y a une différence entre le système de 1791 et celui de 1896 ; la loi de 1791 permettait au domanier d'obtenir une indemnité *comme au cas de congément*, c'est-à-dire *par le menu*, et en considérant la valeur des édifices et superfices en eux-mêmes et indépendamment de la plus-value qu'ils procurent au fonds ; on arrive ainsi à un chiffre très élevé. La loi de 1896 veut qu'on estime leur valeur en bloc, et en supposant le fonds d'abord recouvert, puis dépouillé de ses édifices et superfices : le domanier n'a droit qu'à la différence. De plus, la loi nouvelle donne au foncier un *délai d'un an* pour payer l'indemnité et *sans intérêts*.

1808. Rôle économique. — Tel est ce contrat remarquable qui favorise la mise en culture des terres pauvres ; le paysan prend la terre à bail et n'a à payer annuellement qu'une somme minime. Il est incité à l'améliorer par la perspective de devenir propriétaire de tous ses travaux, avec la certitude (aujourd'hui absolue) d'en être indemnisé quand il abandonnera la terre, volontairement ou non. De son côté, le propriétaire trouve dans l'exercice répété du congément, le moyen d'élever son revenu à mesure que la puissance productive du sol augmente. C'est donc un contrat de défrichement ingénieusement agencé. — Il peut d'ailleurs s'appliquer même à des bâtiments isolés, à des habitations, et il y en a des exemples en Bretagne.

D. — Bail à complant.

1809. Bibliographie. — Augustin Delalande, *Rapport sur le bail à complant*, 1895 (non mis dans le commerce. Sur ce rapport voyez Beucher, p. 148). — Cauwès, *Grande Encyclopédie*, v° Complant. — Thèses sur le bail à complant : Em. Thébaud, Caen, 1891 ; R. Beucher, Paris, 1899 ; Louis Berthet, Paris, 1914. — G. Robert, *Les vignes à complant devant la raison et devant la loi*, 1909, in-8°. — Voir aussi Chénon, *Les démembrements de la propriété foncière*, p. 76 à 81. — Glasson, *Histoire du droit et des institutions de la France*, t. IV, p. 430 à 434. — Survolle, note au *Sirey*, 1894. 2. 201. — Bibliographie plus complète dans la thèse précitée de M. Beucher.

1810. Notion sommaire. — Le bail à complant est, comme le domaine congéable et l'emphytéose, un contrat qui a survécu à l'abolition générale des anciennes tenures prononcée par l'Assemblée constituante (1). Il est aujourd'hui confiné dans une étroite région : la partie de la Loire-Inférieure qui se trouve sur la rive gauche du fleuve et dans quelques cantons de Maine-et-Loire et de la Vendée.

C'est un genre de bail *spécial aux vignes*, qui sont très nombreuses dans cette région. Il présente les caractères suivants :

(1) L'origine du complant nantais n'est pas connue. Aussi loin qu'on peut le suivre dans le passé, il diffère profondément du complant des autres régions, qui impliquait un partage du sol entre le preneur et le bailleur. Le plus ancien acte conservé date de 1397 et vient du prieuré du Pellerin, sur la Loire (Archives de la Loire-Inférieure).

1° Il n'opère *aucun démembrement de la propriété* entre le preneur et le bailleur et constitue par suite un *simple louage* (Poitiers, 24 févr. 1909, D. 1910. 2. 15) (1).

2° Le preneur est obligé de planter le terrain en vigne, quand ce n'est pas déjà fait (2). De là le nom de bail à complant.

3° Il s'oblige à donner, chaque année, au bailleur une portion variable de la récolte, ordinairement le *quart*, quelquefois le tiers ou le quint. Cette redevance, appelée « devoir », a fait aussi donner au contrat le nom de *bail à devoir de tiers ou de quart*.

4° Le bail en principe est *perpétuel* (3). Cette clause, admise en fait, est contraire aux dispositions du droit moderne, et résulte d'un grand nombre de baux encore en cours d'exécution depuis un temps immémorial, ou dont les originaux remontent avant la Révolution. On trouve aussi des baux temporaires.

1811. Réforme de 1898. — Une habitude, qui ne paraît pas remonter au delà de la Révolution, a fait considérer les baux à complant comme prenant fin quand la vigne venait à périr (Trib. de Nantes, 16 juill. 1846). D'après une consultation donnée le 4 août 1838, par Me Laennec, « le *bail à complant finit avec le vieux plant* auquel le droit du preneur était attaché » (4). Malgré cette règle, un cultivateur qui avait soin d'entretenir la vigne pouvait donner à son bail une quasi-perpétuité. Mais quand vint le phylloxera, il fallut arracher des vignobles entiers, et beaucoup de propriétaires émirent alors la prétention de reprendre leur terre pour en disposer à leur gré. La jurisprudence (par erreur, selon moi) leur en reconnut le droit (Trib. de Nantes, 4 déc. 1893, S. 94. 2. 315 ; Cass., 11 févr. 1896, D. 96. 1. 239, S. 97. 1. 10), mais le gouvernement fit voter la loi du 8 mars 1898, qui autorise les colons à reconstituer les vignes détruites sans que le caractère ni la durée du bail soient modifiées. On leur accorde à cet effet un délai de quatre ans à compter de l'époque où la moitié des ceps est devenue improductive.

E. — Cheptel.

1812. Etymologie. — Le mot *cheptel*, qu'on prononce *chetel* (5), vient du mot latin *catallum*, qui désignait au moyen âge toute espèce de biens meubles et spécialement le bétail. Le cheptel est donc le bétail. C'est par un véritable abus qu'on donne ce nom au contrat dont le bétail est l'objet. On ne devrait pas dire « bail à cheptel » ou « louage à cheptel » comme le font la loi et les auteurs, pas plus qu'on ne dit « bail à maison » ou « bail à terres », puisque le cheptel est l'objet du bail.

(1) Il paraît en avoir été ainsi depuis une époque très reculée. Une délibération des États de Bretagne, du 11 novembre 1760, et une délibération de la paroisse de Saint-Julien-de-Concelles, de 1787, prouvent que le cultivateur n'était pas considéré comme propriétaire au XVIIIe siècle (Rapport Augustin Delalande, 1895, annexe VI). Cela est encore constaté par un acte de notoriété du tribunal civil de Nantes du 4 nivôse an VIII (25 décembre 1799), reproduit dans la thèse de M. Beucher, p. 212, et qui a servi à la rédaction d'un avis du conseil d'État du 4 thermidor an VIII (Sirey, *Loix annotées*, t. I, p. 543). La question s'était posée alors parce que beaucoup de colons avaient la prétention de faire assimiler leur tenure à un bail à rente et de profiter par suite de la faculté de *rachat*, introduite par la Révolution, qui aurait libéré la terre en leur laissant la propriété entière de la vigne. Leur prétention fut rejetée parce qu'il fut reconnu que le bail à complant du pays nantais n'était pas translatif du domaine utile et que la propriété entière du sol restait au bailleur.

(2) La plupart des baux à complant portent sur des terrains déjà plantés de vignes ; cependant, on en voit qui ont pour but la création d'un nouveau vignoble (Exemple daté de 1898, dans la thèse de M. Beucher, p. 293).

(3) Il est assez curieux de voir la jurisprudence admettre actuellement des baux susceptibles de « se continuer tant que la chose louée existe et ne cesse pas d'être régulièrement cultivée » (Cass., 11 févr. 1896, D. 96. 1. 239, S. 97. 1. 10).

(4) Dans les anciens baux il était dit, en effet, que le bailleur reprendrait sa terre si le preneur laissait périr la vigne qu'il était chargé d'entretenir. C'était plutôt une sanction de son obligation qu'une cause naturelle d'extinction du bail.

(5) Le *p* paraît être d'introduction moderne et ajouté par imitation du mot *capitale*. Les formes anciennes du mot « cheptel », qui sont très variées, ne le comportent pas ; on écrivait : chatel, chaistel, chetel, catel, etc. Voyez Godefroy, *Dictionnaire de l'ancienne langue française*, v° Chatel.

1813. Division. — Le cheptel ou bétail peut faire l'objet de deux sortes de contrats : tantôt le troupeau est l'*objet unique* du contrat, tantôt il est l'*accessoire d'une terre* qui est prise à fermage ou à métayage. Le premier cas est régi par les art. 1804 à 1820, auxquels on peut joindre l'art. 1831 ; le second par les art. 1821 à 1830.

1814. Observation. — La réglementation donnée par la loi sur ces différents contrats n'a aucune importance doctrinale. Nous nous bornerons à des notions sommaires. On trouvera des développements sur cette matière dans le *Traité des cheptels* de POTHIER (édit. Bugnet, t. IV, p. 337-375). Voir aussi LA THAUMASSIÈRE, commentateur des Coutumes du Berry, et J. BOZONET, *Les contrats de cheptel de la Bresse*, thèse, Paris, 1911.

1815. Emploi du contrat. — On peut employer ces différents contrats pour des *animaux de race quelconque*, pourvu qu'ils soient « susceptibles de croît ou de profit pour l'agriculture ou le commerce » (art. 1802). Mais il faut qu'il s'agisse d'un *troupeau entier*, de ce que l'art. 1800 appelle « un fonds de bétail ».

1° Cheptel faisant seul l'objet du contrat.

1816. Distinction. — Lorsque le bétail n'est pas l'accessoire d'un fonds de terre faisant en même temps que lui l'objet du contrat, il faut distinguer deux hypothèses.

1° *Le bétail appartient en entier à l'une des parties*, que la loi appelle « le bailleur », l'autre étant « le preneur » (art. 1804). C'est le *cheptel simple ordinaire* (POTHIER, *Cheptels*, n° 1).

2° Le bétail est *fourni par moitié* par les deux contractants. C'est le *cheptel à moitié* (art. 1818). Comp. POTHIER, n°s 56 et suiv. — Déjà du temps de Pothier, on assurait que le cheptel à moitié n'était plus en usage ; il en traitait néanmoins parce qu'il en était question dans les Coutumes du Berry et du Nivernais.

1817. Nature du contrat. — Le cheptel à moitié est certainement un *contrat de société* et la loi lui en donne le nom (art. 1818). La nature du cheptel simple est discutée (DALLOZ, *Répert.*, v° Louage à cheptel, n° 14 ; GUILLOUARD, t. II, n° 915). C'est cependant, très certainement, une société dans laquelle l'un fait un *apport en nature*, et l'autre un apport en industrie. Le bénéfice principal (le croît et la laine) se partage ; mais le preneur profite seul du lait, du fumier et du travail des animaux.

2° Cheptel donné accessoirement à une terre.

1818. Distinction. — Deux hypothèses sont à distinguer, selon que le preneur de la terre est un *fermier* ou un *métayer*.

1819. Caractère accessoire du cheptel. — Le bétail fait alors l'objet d'un *bail accessoire*, soumis à des règles propres, mais qui suit le sort du bail de la terre *quant à la durée* : tous deux finissent en même temps. Le bétail, étant attaché au fonds dans les termes de l'art. 522, est immeuble par destination.

1820. Cheptel donné au fermier. — Le bailleur conserve la propriété du bétail (art. 1822), et néanmoins il n'en supporte pas les risques ; la perte, même totale, est pour le fermier, sauf convention contraire (art. 1825). A la fin du bail, le fermier doit laisser un troupeau équivalent à celui qu'il a reçu ; s'il manque quelques têtes, il doit en payer la valeur, et c'est seulement l'excédent qui lui appartient (art. 1826). De là le nom de *cheptel de fer* donné au bétail qui fait l'objet d'un tel contrat (1).

En revanche, le fermier a droit à tout le produit du troupeau, croît, laine, laitage, etc. Toutefois, il est tenu d'employer tout le fumier à l'exploitation de la terre et ne peut le vendre pour son profit personnel (art. 1824).

1821. Cheptel donné au métayer. — Ce cheptel suit les règles différentes du cheptel de fer. Le profit du troupeau se partage, au lieu d'appartenir en entier au cul-

(1) La plus-value extraordinaire acquise par le bétail à la fin de la guerre de 1914 a donné lieu à des difficultés pour son partage entre fermiers et propriétaires (Décisions diverses, D. 1920, 2. 105). La Cour de cassation a attribué cette plus-value en totalité au fermier (Cass., 6 juin 1921, D. 1921. 1. 73, P. et S. 1921. 1. 193). Comp. Cass., 30 mai 1922, D. 1922. 1. 1. 69. Voyez aussi Riom, 15 nov. 1922 et 8 févr. 1923, *Gazette du Palloz*, 1923, p. 39, qui apportent un correctif à la jurisprudence antérieure.

tivateur ; mais, d'un autre côté, celui-ci est affranchi de toute responsabilité en cas de perte totale par cas fortuit (art. 1827) : il ne supporte que la perte partielle, à laquelle il doit faire face à l'aide du croît (arg. art. 1810 et 1830).

F. — Locations de chasses.

1822. Notions sommaires. — Le droit de chasse est susceptible d'être loué. En ce sens Cass., 10 janv. 1893, D. 93. 1. 161, S. 93. 1. 185 (1). Le bail du droit de chasse est soumis au droit commun, la loi n'ayant établi pour lui aucune règle particulière. Notamment on lui applique l'art. 1743, qui le rend opposable à l'acquéreur du fonds. Il en résulte un danger assez grave : un propriétaire louera difficilement deux fois de suite sa chose à des personnes différentes, à titre de bail à ferme ou de bail à loyer ; le premier preneur est mis en possession avec une notoriété de fait qui empêche cette fraude de se commettre aisément. Il n'en est pas de même du droit de chasse, que rien n'annonce extérieurement, et on a vu des propriétaires peu scrupuleux céder successivement leur droit de chasse à plusieurs personnes. Le premier locataire est préféré à tous les autres, pourvu que son bail ait date certaine ; les locataires postérieurs sont réduits à un recours contre leur bailleur. La jurisprudence décide même, ce qui est quelque peu draconien, que le second locataire commet un délit, quand il chasse en vertu de son bail sur la terre louée précédemment à un autre, parce que l'excuse tirée de la bonne foi n'est pas admise en cette matière (Douai, 1er févr. 1898, D. 99. 2. 191 ; Cass., 22 déc. 1899, S. 1903. 1. 369 et la note de M. Appert). — En revanche, le locataire d'une chasse ne peut pas poursuivre les délits qui se commettent sur la terre louée par lui tant que son bail n'a pas acquis date certaine (Cass., 16 juill. 1869, D. 69. 1. 535, S. 70. 1. 3). En sens contraire Angers, 27 janv. 1873, D. 73. 2. 51.

CHAPITRE II

DU LOUAGE DE TRAVAIL

§. 1. — *Généralités.*

1823. Bibliographie. — Cornil, *Du louage de services ou contrat de travail*, 1895. — Hubert-Valleroux, *Le contrat de travail*, 1895. — Maurice Hamelet, *La grève*, étude critique de législation et de jurisprudence, thèse, Paris, 1903. — Pascaud, *Le contrat de travail au point de vue économique et juridique*, 2e édit., Paris, 1903. — Charles de Morillon, *Le droit de grève et le contrat de travail*, Dijon, 1906. — Martini, *La notion du contrat de travail*, thèse, Paris, 1912. — Pierre Gerlier, *Des stipulations usuraires dans le contrat de travail*, thèse, Paris, 1907. — Voyez aussi les ouvrages généraux sur *La législation industrielle*, de MM. Dufourmantelle (1893), Paul Pic (1894 ; 4e édit., 1912), Bry (1896) et le *Traité du louage*, de MM. Baudry et Wahl. — Les traités d'ensemble sont peu nombreux, mais les travaux spéciaux abondent sur des questions particulières. Voyez ci-dessous pour la *forme collective du contrat*, n° 1838 *in fine* ; pour les *salaires*, nos 1846 et suiv. ; pour la *responsabilité des accidents* et le *risque professionnel*, nos 1851, 1856 et 1860 ; pour la *résiliation*, n° 1882 ; pour les *règlements d'atelier*, n° 1834. Sur les propositions de lois faites aux Chambres, voyez les relevés publiés par l'*Office du travail*, spécialement dans son Bulletin de janvier 1901. Pour le *Code du travail*, voyez ci-dessous, n° 1830.

(1) Ce point est cependant contesté par M. Esmein, dans sa note du *Sirey*, sous cet arrêt. Mais la légalité du bail de la chasse résulte du décret du 25 prairial an XIII et de l'ordonnance du 24 juillet 1832, qui s'occupent de la mise à ferme du droit de chasse, le premier dans les bois communaux, la seconde dans les forêts de l'État.

Engagement théâtral. — Sur cette variété du louage de travail, voyez les thèses de MM. Carrey, 1903, Bornay, Paris, 1906, et Parry, Paris, 1913, et les ouvrages cités par eux.

1824. Définition. — Le louage de travail est le contrat par lequel une personne s'engage à travailler pendant un temps pour une autre, moyennant un prix proportionnel au temps, appelé *salaire* (1). Comp. art. 1710.

*1825. Importance. — Ce contrat, dédaigné jusqu'à nos jours par la presque totalité des jurisconsultes qui ne s'en occupent point, est cependant un des plus importants qui existent, car c'est par lui que vit la grande majorité des hommes.

*1826. Dénomination. — On s'égare souvent sur le nom à appliquer à ce contrat. Les économistes se contentent presque tous de dénominations inutiles ou fausses au point de vue juridique. C'est ainsi qu'ils se sont habitués à appeler le louage de travail « contrat de travail » (2). Cette expression a sans doute une vertu cachée, car c'est d'elle qu'on se sert le plus volontiers dans le monde parlementaire. En droit, elle n'a pas plus de raison d'être que l'expression symétrique « contrat de maison », si on l'appliquait au louage des choses. Le travail pouvant faire l'objet de plusieurs contrats très différents (louage, entreprise, société, prestation gratuite), le plus simple bon sens exigerait qu'on prît au moins la peine de dire duquel on parle. Il n'y a qu'une seule expression qui ait une valeur scientifique : c'est celle de *louage de travail*. Les dénominations employées par le Code : « louage d'ouvrage » (art. 1708-1710), « louage d'ouvrage et d'industrie » (art. 1779 et suiv.), sont moins claires et moins précises. — Néanmoins la loi belge du 10 mars 1900 (*Annuaire étranger*, t. XXX, p. 308) emploie l'expression « Contrat de travail » (3), et on en a fait autant en France dans la loi du 28 décembre 1910 (ci-dessous, n° 1830). Le pluriel au moins serait de rigueur. Voyez la note sous le n° 1837 ci-dessous. Voyez aussi la classification rationnelle des contrats (ci-dessus, n° 1532 *bis*).

Le monde parlementaire tenait à avoir l'air de faire une *loi de droit civil*, alors qu'on voulait surtout établir une *législation de classes* pour créer des règles spéciales en faveur des ouvriers. Il vaudrait mieux reconnaître qu'on légifère en faveur de ceux qui ont la *qualité sociale* d'ouvriers, quel que soit le contrat de droit civil qu'ils ont fait avec leurs patrons (4).

(1) Cette définition est théorique ; car, en pratique, le contrat étant perpétuellement résoluble, l'engagement de travailler n'existe pas.

(2) M. Hubert Valleroux a publié sous ce titre un mémoire couronné par la Faculté de droit de Paris (prix Rossi, 1894), qui s'était bien gardée d'employer une pareille expression.

(3) Sur cette loi, voyez la thèse de MM. Cailleux, Paris, 1900, et Flament, Paris, 1906.

(4) La qualité d'*ouvrier* est indépendante du *mode de rémunération* ; elle dépend de

***1827. Nature du contrat.** — Ce contrat est bien un louage, comme le montre une rapide analyse. La chose louée est la *force de travail* qui réside en chaque personne, et qui peut être utilisée par autrui, comme celle d'une machine ou d'un cheval. Cette force peut être *mise en location*, et c'est justement ce qui arrive dans ce contrat, où la rémunération du travail au moyen du salaire est *proportionnelle au temps* comme dans le louage de choses (1) ; la somme due s'obtient en multipliant l'unité du prix convenu par le nombre de jours ou d'heures qu'a duré le travail.

Telle est l'analyse juridique du contrat. Au point de vue économique, les choses se présentent sous un jour un peu différent. Les économistes disent volontiers que l'ouvrier est une espèce d'*associé* du patron, parce qu'il est son collaborateur dans l'œuvre de la production. Quelques-uns ont même émis l'opinion que le contrat passé entre le patron et l'ouvrier était une *société à forfait*. C'est une de ces formules qui séduisent à la condition qu'on n'y réfléchisse pas. L'idée de forfait est aussi incompatible avec l'idée de société que l'idée de gratuité avec celle de vente : « société à forfait » a autant de sens que « vente gratuite ». L'essence de la société est la communauté des risques et des gains : du moment où la part de l'un des collaborateurs est fixe, où il est assuré contre les chances de perte et privé des chances de gain, celui-là n'est pas un *associé*, c'est un *salarié* ; il a fait non un contrat de société, mais un contrat de louage de travail. Les catégories juridiques ne correspondent pas toujours avec les catégories économiques : la même fonction économique peut s'accomplir à l'aide de contrats différents ; de même que des conditions économiques différentes s'accommodent fort bien, comme on le verra au numéro 1832, de contrats exactement identiques (2).

Le système de la *participation aux bénéfices* ne changerait même pas la nature du contrat. La part de bénéfices allouée à chaque ouvrier ou employé est un *supplément*

la *nature du travail* ; est ouvrier celui qui est employé à un travail industriel quelle que soit la forme de son engagement (Trib. com. de la Seine, 9 oct. 1888 et 16 nov. 1894, *Journal des Trib. de commerce*, 90-90 et 96-42 ; Lyon, 15 déc. 1892, D. 93. 2. 260 ; Cass., 11 mars 1907, D. 1908. 1. 272).

(1) On verra plus loin les autres procédés qu'il est possible d'employer pour la rémunération du travail (ci-dessous, nos 1897, 1900 et 1952). — Une situation toute spéciale est celle des cochers de voitures de place à Paris, travaillant *à la moyenne*. Il a été jugé que le contrat qu'ils font avec les compagnies qui les emploient est un *louage de travail* (Paris, 15 févr. 1902, D. 1904. 1. 139, sous Cass.). La note du *Dalloz* dit que « peu importe le mode de rémunération, il ne saurait changer la nature du contrat ». Erreur manifeste : c'est du mode de rétribution des services ou des choses échangées que dépend la variété des contrats : la *vente*, l'*échange*, le *bail à rente*, le *bail à nourriture* diffèrent entre eux uniquement par la nature variable de la contre-prestation demandée à celui qui devient acquéreur d'une chose (voyez ci-dessus, no 1352 *bis*). Il en est de même pour les contrats qui ont pour objet le travail : ils sont des *louages*, des *sociétés*, des *entreprises*, selon la forme sous laquelle celui qui travaille recevra sa rémunération. En réalité, le cocher qui travaille « à la moyenne » est un *petit entrepreneur*, qui spécule sur l'exploitation d'une chose et qui ne reçoit aucun salaire fixe : la rémunération de son travail est un *bénéfice aléatoire* : quant aux compagnies, elles louent leurs voitures, non pas directement au public, mais à leurs cochers. Il y a donc là un contrat complexe, mêlé de *louage de choses* et d'*entreprise*. Au fond la solution est juste, car le risque professionnel a été établi par la loi du 9 avril 1898 non pour ceux qui *louent* leurs services, mais pour ceux qui sont *employés* et les faits prouvent qu'il y a plusieurs contrats ayant des natures distinctes, qui permettent de rémunérer le travail des employés. Comp. Trib. civ. Seine, 14 janv. 1891, D. 92. 2. 57, et pour les *taximètres*, Cass., 22 févr. 1909, P. et S. 1910. 1. 411. Voyez cependant Cézar-Bru, note dans D. 1911. 2. 297. Cette difficulté semble aujourd'hui supprimée depuis que l'emploi des compteurs a rendu inutile le travail à la moyenne.

(2) Les tendances socialistes de l'époque actuelle influent beaucoup sur l'idée qu'on se fait du contrat. Voyez notamment Émile Chatelain, *De la nature du contrat entre ouvrier et entrepreneur*, Paris, 1902. — Comp. Perreau et Fagnot, *Le contrat de travail*, Paris, 1907.

de salaires, variable dans sa quotité, mais qui reste l'accessoire. L'élément principal de la rémunération du travail est toujours le salaire proportionnel au temps, dû à tout événement. La participation aux bénéfices n'est pas la seule forme perfectionnée du salaire ; l'industrie et le commerce emploient encore d'autres combinaisons, telles que le salaire avec primes et le salaire progressif. Le contrat reste donc un louage, à la condition toutefois que la participation aux bénéfices soit pure et simple et laisse subsister un patron responsable, débiteur du salaire fixe. Si la maison s'organisait en véritable *association coopérative* où le salaire entier dépendrait des ventes, le contrat changerait de nature et deviendrait une *société*.

***1828. Silence presque complet du Code Napoléon.** — Nos anciens auteurs, Pothier en tête, ne s'occupaient pas du louage de travail ; ils n'en ont déterminé ni la nature, ni les conditions, ni les effets et il y a de cela deux raisons : 1° le droit romain ne pouvait leur servir de guide, n'ayant connu que le travail servile ; 2° sous l'ancienne monarchie, le travail industriel était soumis soit au *régime corporatif* régi par les règlements intérieurs des corps de métiers, soit au régime des *manufactures privilégiées*, forme première de la grande industrie, régies par des ordonnances royales. Tout cela était considéré comme une *matière de police* beaucoup plus que de droit. Et les jurisconsultes, tels que Pothier, ne trouvaient, comme soumis aux principes juridiques, que le louage des domestiques, matière infertile et petite, surtout dans ce temps-là.

Les auteurs du Code ont fait comme Pothier : ils ont mentionné les ouvriers dans quelques textes (art. 1788-1790, art. 1798-1799) ; en réalité ils n'ont pas légiféré pour eux. Ils se sont contentés de résoudre quelques questions traditionnelles, empruntées aux textes romains, et qui naissent des relations entre un ouvrier et un consommateur : c'est un ouvrier horloger à qui un client a donné une montre à réparer ; c'est un foulon à qui on a donné du drap à teindre, etc. L'ouvrier joue le rôle d'entrepreneur et non de salarié, ce ne sont pas des questions nées du louage du travail, des relations entre patron et salarié. Pour ces dernières le Code ne contenait qu'une courte section de deux articles (1780 et 1781), et bien qu'il lui eût donné pour titre : « Du louage des domestiques et ouvriers », il ne s'était guère préoccupé que des domestiques, comme le prouvent les mots « maître, gages » employés par lui. De plus, le second de ces articles avait été abrogé sous le second Empire (L. 2 août 1868). Il ne restait que l'art. 1780, édictant une règle qu'on aurait facilement sous-entendue, à savoir qu'il n'est pas permis d'engager ses services pour sa vie entière, ce qui équivaudrait à se rendre esclave par convention.

Autant dire que le Code ne contenait rien sur le louage de travail. C'était une lacune, qui a été en partie comblée par les lois du 9 juillet 1889 (pour les ouvriers ruraux), du 27 décembre 1890 (pour les résiliations et congés), du 12 janvier 1895 (pour les salaires), et du 9 avril 1898 (pour la responsabilité des accidents). Comp. *Loi fédérale suisse* sur les obligations, de 1881, art. 337-351 (1). Sur la loi du 28 déc. 1910, voyez ci-dessous, n° 1830.

***1829. La loi de germinal.** — On peut s'expliquer, dans une certaine mesure, le silence du Code sur les questions relatives au travail industriel, par l'existence d'une loi contemporaine de la préparation du Code civil, la loi du 22 germinal an XI (12 avril 1803, dans SIREY, *Lois annotées*, t. I, p. 630). Cette loi est une espèce de charte que le Consulat avait donnée à l'industrie pour la relever de sa ruine (2), à une époque où l'on croyait la paix rétablie en Europe. La loi de germinal fut précédée d'une vaste

(1) Il est cependant à remarquer que ces lois nouvelles contiennent peu de règles qui aient vraiment un caractère *juridique* ; c'est plutôt une police de l'industrie établie dans un esprit humanitaire et démocratique qu'une *construction de droit civil*. Ce qui me fait croire que la lacune n'était ni si grosse ni si regrettable qu'on s'est plu à le dire.

(2) La prospérité industrielle de la France, très grande sous Louis XVI, avait été entièrement détruite par la Révolution qui avait arrêté les affaires, terrorisé et ruiné les classes aisées, et envoyé aux armées les ouvriers désormais sans ouvrage.

enquête, ordonnée en 1801, dont les résultats sont résumés dans un rapport du 13 nivôse an X, adressé aux Consuls par Chaptal, ministre de l'Intérieur. Dans les villes de fabrique, on se plaignait beaucoup de l'infidélité des ouvriers et de l'habitude, devenue universelle parmi eux, de violer les engagements relatifs au travail. Les hommes du Consulat n'ont donc pas ignoré l'existence des ouvriers, puisque les questions ouvrières commençaient à se poser. Mais ils ont pensé que c'était, comme jadis, une affaire d'administration et de police, et qu'ils n'avaient pas à revenir, dans un Code civil, sur des points réglés par une loi administrative toute récente.

***1830. Loi du 28 décembre 1910.** — On a beaucoup discuté sur l'opportunité d'une réglementation et le silence du Code a été interprété de bien des façons différentes (voir notamment Glasson, *Le Code civil et les ouvriers*). Il y avait pourtant un intérêt sérieux à légiférer sur la matière, parce que le droit commun ne suffit pas. La loi ne s'en est contentée pour aucun autre contrat ; tous ont des règles spéciales. Pour le louage de travail, la preuve de l'insuffisance des règles générales résulte de ce fait que, chaque fois qu'une question nouvelle s'est présentée, on n'a pu s'entendre sur sa solution, alors qu'on s'entend aisément sur les principes généraux des contrats.

Enfin une loi d'ensemble a été votée (L. 28 décembre 1910). Mais cette loi n'est qu'une codification des règles existantes sur le contrat de louage de travail et sur les questions ouvrières. Elle forme le titre Ier du *Code du travail et de la prévoyance sociale*. Son numérotage primitif a été remanié par un décret du 12 janvier 1911.

***1831. Prétendues variétés du louage de travail.** — Si l'on s'en rapporte à la classification du Code, il existerait trois espèces de louage d'ouvrage (*lisez* : de travail) : 1° le *louage de services*, fait par les domestiques et les ouvriers ; 2° le *contrat de transport*, ou louage des voituriers ; 3° les *devis et marchés* (art. 1779).

Cette classification est absolument fausse. Les deux dernières variétés ne sont pas des louages, parce que la rémunération du travail, au lieu d'être proportionnelle au temps, y est *fixée à forfait*. Ce sont des contrats d'un autre genre, dont la nature est bien définie et dont le nom existe des *contrats d'entreprise*. Nous y reviendrons plus loin (nos 1897 et suiv.).

Il n'y a donc qu'une seule espèce de louage de travail, celui qui est fait par des *domestiques*, par des *ouvriers* ou par des *employés*, catégories diverses de personnes qui vivent de ce contrat, et auxquelles on donne volontiers aujourd'hui un nom générique: les *salariés*.

***1832. Identité juridique du louage des domestiques et du louage des ouvriers.** — La nature du contrat ne varie pas avec le rôle économique des personnes qui le font. Celui qui paie le salaire peut être un *producteur* industriel ou commerçant, qui fait travailler ses salariés en vue d'une production de richesses destinées à la vente ; mais il peut être aussi un *consommateur*, qui fait travailler pour se procurer à lui-même une utilité quelconque, dont il consomme le produit. Au premier cas, c'est un *patron*, et les salariés sont des *ouvriers* ou des *employés* : au second cas, c'est un *maître*, et les salariés sont des *domestiques* : cocher, valet de chambre, cuisinière, jardinier, etc. Le langage usuel distingue ces diverses catégories qui sont, en effet, différentes au point de vue social ;

mais, au point de vue juridique, ces différences sont *sans influence sur la nature et les effets du contrat* : tous ces gens font indistinctement des louages de travail.

§ 2. — *Formation et preuve.*

***1833. Caractère du contrat.** — Le louage de travail est un *contrat consensuel.*

En cette matière, comme en toute autre, chacun devrait rester libre de contracter ou non, selon ses goûts et ses idées. Mais la prépondérance politique acquise par les ouvriers fait pencher la balance en leur faveur, et un patron n'a plus le droit de refuser d'embaucher un ouvrier syndiqué, en laissant voir que c'est cette qualité qui l'empêche de l'accepter. Les tribunaux condamnent alors le patron comme coupable de *faute* à raison de son refus systématique d'embaucher des syndiqués (trib. Bordeaux, 14 déc. 1903 et Cass., 13 mars 1905, D. 1906. 1. 113 ; trib. com. Épernay, 28 févr. 1906, et trib. de Lille, 13 nov. 1906, D. 1908. 2. 73 et les notes). La liberté de contracter n'est donc plus entière.

1834. Rôle des règlements d'atelier. — Le louage de travail semble prendre un caractère spécial grâce à l'existence, dans beaucoup d'établissements, de ce qu'on appelle un *règlement d'atelier*. Ce règlement est élaboré par le patron seul ; il contient des dispositions diverses destinées à maintenir le bon ordre et à assurer la régularité et la bonne exécution du travail, choses toujours difficiles à obtenir dans un atelier un peu nombreux. Ordinairement il est affiché à l'intérieur des bâtiments ; souvent aussi il est imprimé sur un carnet qui est remis à l'ouvrier à son entrée. Ce règlement forme ce que les anciens appelaient la *lex contractus*, il contient les clauses du contrat, et l'ouvrier y adhère tacitement en acceptant le travail aux conditions qui lui sont offertes (1). Il n'y a rien là que l'application la plus simple et la plus naturelle des principes juridiques sur la formation des contrats consensuels (Cass., 2 févr. 1898, D. 98. 1. 326).

Cependant, la question des règlements d'atelier est un des points sur lesquels s'élèvent les plus vives protestations des ouvriers. Ils reprochent au patron de se faire, de sa propre autorité, *législateur et juge* et de leur imposer des clauses léonines que l'ouvrier n'a ni les moyens ni le temps de discuter. Leurs plaintes sont fondées, et l'intervention législative a été sollicitée (2). La difficulté est de donner satisfaction aux ouvriers, qui voudraient participer à la rédaction des règlements d'atelier par l'intermédiaire de leurs syndicats, tout en respectant la liberté nécessaire du patron, qui doit rester maître chez lui, si on ne veut pas compromettre l'existence même de l'industrie.

***1835. Capacité des parties.** — Celle du patron se trouve indirectement régie par les règles du droit commercial sur la qualité de commerçant (art. 2 et 4 C. com.). Celle de l'ouvrier ou employé n'a été réglée par aucun texte. On devra donc appliquer le droit commun. Par conséquent un *mineur émancipé*, *une femme séparée de corps*, qui sont maîtres de leurs personnes, peuvent s'engager comme salariés, tandis qu'un mineur

(1) Sur diverses questions, voir Cass., 28 mai 1910, P. et S. 1910. 1. 340 (règlement postérieur à l'embauchage) ; Cass., 28 juin 1909, D. 1910. 1. 21, P. et S. 1909. 1. 494 et Cass., 3 janv. 1910, P. et S. 1910. 1. 184 (ouvrier ne sachant pas lire) ; Trib. Lille, 19 févr. 1906, D. 1910. 2. 121 (refus d'accepter des clauses illégales) ; Cass., 27 mai 1908, D. 1910. 1. 20 (acceptation par le successeur du patron).

(2) Sur la loi belge du 15 juin 1896, voyez la thèse de M. Cailleux, *La législation belge sur les règlements d'atelier, avec un exposé de la question en France*, Paris, 1900.

non émancipé, une femme mariée non séparée de corps (1), fût-elle même *séparée de biens*, ont besoin d'être habilités pour faire ce contrat.

En fait, on se montre moins exigeant, et un grand nombre de mineurs s'engagent d'eux-mêmes, comme domestiques et ouvriers ; on les considère comme autorisés, par cela seul qu'il n'y a pas protestation formelle de leurs parents.

***1836. Age légal.** — Le travail industriel a fait l'objet de lois spéciales qui ont interdit d'employer dans les ateliers des enfants trop jeunes. La première en date est celle du 22 mars 1841, provoquée par la publication d'un rapport de M. Villermé, « sur l'état physique et moral des ouvriers employés dans les manufactures « (2 vol., Paris, 1840) ; cette loi avait fixé comme minimum l'âge de huit ans accomplis. Son système a été développé par la loi du 19 mai 1874, remplacée elle-même par celle du 2 novembre 1892, actuellement en vigueur. Cette loi a reporté l'âge d'admission dans les ateliers à treize ans, avec ce tempérament qu'un enfant de douze ans peut être engagé quand il est porteur de son certificat d'études primaires, et que son aptitude physique est constatée par un certificat médical (art. 2). C'est une condition d'ordre public ; en conséquence aucune indemnité n'est due à l'enfant en cas d'accident, s'il n'a pas l'âge requis (Cass., 8 déc. 1909, D. 1910. 1. 320).

***1837. Du placement.** — Ordinairement, le maître ou le patron qui cherche de la main-d'œuvre et le domestique ou l'ouvrier qui cherche du travail ne se connaissent pas. Pour faciliter la formation du contrat, c'est-à-dire le *placement* de l'ouvrier ou du domestique, on se sert d'*intermédiaires* qui centralisent les demandes et les offres de travail. Tels sont les *compagnonnages*, les *bureaux de placement* et les *Bourses du travail*. Aucune de ces institutions n'appartient au droit civil. Voyez la loi du 14 mars 1904.

***1838. Détermination collective des conditions du travail.** — CONVENTIONS FAITES PAR DES SYNDICATS. — Depuis un certain nombre d'années, les engagements relatifs au travail donnent lieu à des négociations collectives entre patrons et ouvriers, dans lesquelles les ouvriers et souvent les patrons eux-mêmes sont représentés par leurs syndicats. Ces conventions interviennent en général à la suite d'une grève et fixent pour l'avenir les conditions du travail, les prix, les heures d'entrée et de sortie, la durée de la journée, ou d'autres détails. Ces négociations collectives sont évidemment licites ; l'intervention des syndicats, tant ouvriers que patronaux, est ici conforme à leur mission. Dans les industries importantes, l'ouvrier est incapable d'établir par une discussion individuelle avec le patron les conditions de son travail ; l'organisation actuelle exige une discussion collective, qui seule peut être équitable ; dès lors le contrat individuel se réduit au contrat d'*embauchage*.

La convention négociée par le syndicat n'a pas pour objet de remplacer par un acte unique les conventions particulières que les ouvriers auraient pu passer individuellement avec leur patron. Cette convention ne peut pas être un véritable *louage en masse* du travail des ouvriers, produisant immédiatement et par lui-même les différentes obligations qui naissent de ce contrat. L'entente intervenue entre le syndicat ouvrier et les patrons ne supprime pas la nécessité des contrats individuels d'embauchage qui restent les seuls louages de travail productifs d'obligations entre patrons et ouvriers ; la convention générale qui a terminé la grève n'est pas autre chose qu'une *déclaration* faite par les patrons pour fixer les conditions auxquelles il leur sera possible d'embaucher des ouvriers. En résulte-t-il des obligations juridiques susceptibles d'être poursuivies en justice ? Le patron peut-il traiter à d'autres conditions avec des ouvriers isolés ? A qui appartiendrait l'action ? Toutes ces questions étaient discutées. Voyez Lyon, 10 mars 1908, D. 1909. 2. 33 ; Cass., 16 déc. 1908, D. 1909. 1. 76 ; Paris, 16 février 1911, D. 1912. 2. 289.

Ces conventions collectives ont fait l'objet d'une loi spéciale (L. 25 mars 1919), qui

(1) Des difficultés se sont élevées spécialement pour la femme mariée qui veut contracter un engagement théâtral. Ce point est étudié dans le t. 1er, à propos du mariage.

ces a réglementées en détail et qui fera partie du Code du travail. Elles sont obligatoires pour les adhérents (Cass., 11 févr. 1920, D. 1920. 1. 111). On peut voir en elles le rétablissement du pouvoir réglementaire des corporations aboli par la Révolution ; c'en est tout au moins une forme atténuée.

Bibliographie. — Barthélemy Raynaud, *Le contrat collectif de travail*, thèse, Paris, 1901. — P. Bureau, *Le contrat de travail, Le rôle collectif des syndicats professionnels*, Paris, Alcan, 1902. — Félix Moissenet, *Étude sur les contrats collectifs en matière de conditions du travail*, thèse, Dijon, 1903. — Marcel Nast, *Des conventions collectives relatives à l'organisation du travail*, Paris, 1907. — P. Pic, *Revue trimestrielle*, 1902, p. 499. — Société d'études législatives, *Bulletin*, 1904, p. 465 et 1908, n° 1. — A. Rouast, *La notion juridique de contrat collectif*, thèse, Lyon, 1909. — Rafal, thèse, Paris, 1913. — Palmade, *L'extension de la capacité contractuelle des syndicats ouvriers*, thèse, Bordeaux, 1909. — Notes de jurisprudence : Deslandres, P. 94. 1. 1 ; Gény, P. 98. 2. 241 ; Planiol, D. 1903. 2. 25 ; Capitant, D. 1909. 2. 34 ; Demogue, P. et S. 1911. 1. 369 ; Wahl, S. 1912. 1. 201. — Sur la loi du 25 mars 1919, voyez P. Louis-Lucas, *Revue trimestrielle*, 1919, p. 65, et R. Morel, *ibid.*, p. 417.

***1839. Preuve du contrat.** — Le Code civil avait établi pour la preuve du louage de travail une disposition exceptionnelle. En cas de contestation sur les trois points suivants : 1° quotité des gages ; 2° paiement des salaires échus ; 3° acomptes versés d'avance, le juge devait *croire le maître sur son affirmation* (art. 1781). C'était une sorte de suspicion contre la parole du salarié, qui avait quelque chose de blessant ; le juge n'aurait pas pu s'en rapporter à lui, alors même qu'il aurait paru mériter plus de confiance que le maître.

Ce texte a été abrogé par la loi du 2 août 1868, qui a rendu applicables les règles du droit commun ; mais voici le résultat : en fait, on ne dresse presque jamais d'écrit pour constater les conditions du contrat ; partant, quand il s'agit de prouver l'existence même du louage et le chiffre des gages, la preuve par témoins est écartée presque toujours, parce que le chiffre total des salaires qui pourront être dus en vertu du contrat s'élève à plus de 150 francs. L'ouvrier ou employé, qui est alors demandeur, en est réduit à déférer le serment à son patron et on retombe dans une situation analogue à celle qui résultait de l'art. 1781. La seule différence est que le juge est libre de déférer le serment supplétoire à l'ouvrier, quand il existe un commencement de preuve.

Si, au contraire, le fait du contrat est établi ainsi que le chiffre des salaires, et que le maître prétende avoir payé les termes échus ou fait quelques avances, il sera obligé de le prouver et ne pourra le faire que par écrit, quand la somme dépassera 150 francs, ou bien il sera obligé de déférer le serment à son ouvrier sur le fait du paiement : la situation qui résultait de l'art. 1781 se trouve alors renversée (1).

(1) Il existait autrefois un écrit pouvant servir de preuve du contrat, tout au moins pour les ouvriers : c'était le *livret*, que la loi de germinal an XI avait rendu obligatoire. Mais cette pièce ne prouvait le contrat que plus tard, une fois que l'ouvrier avait quitté son patron ; il contenait cependant de brèves mentions, constatant en quelque sorte les

La formalité du *double* n'est pas nécessaire (Cass., 12 nov. 1913, D 1914. 1. 289, P. et S. 1914. 1. 245).

§ 3. — *De la prestation du travail.*

1840. Variété d'application du contrat. — Le travail promis peut avoir une nature indéfiniment variée en fait ; il dépend des conventions et des besoins des parties. Cependant il fait l'objet d'une réglementation législative sur plusieurs points importants.

***1841. Travaux pouvant faire l'objet d'un louage.** — Les actes qui sont l'exercice d'une profession dite *libérale* (artistique, littéraire, scientifique, etc.) peuvent-ils faire l'objet d'un louage ? Nombre d'auteurs se refusent à le croire. Il semble qu'il y ait un déshonneur à parler du louage à propos de ces professions. Tel qui rougirait d'accepter un salaire, touche très volontiers un « traitement » ou des « honoraires ». C'est un sentiment dû à l'éducation, ce n'est pas une idée rationnelle. Le travail en lui-même est ce qui fait la dignité de la vie, mais s'il est des occupations plus agréables que d'autres, cela n'influe en rien sur leur importance relative au point de vue économique et social. Il y a de l'enfantillage à s'en tenir à la distinction des arts serviles et des professions libérales : ces dernières peuvent donner lieu aux mêmes contrats civils que le travail manuel (1).

Quelquefois on prend la question à un autre point de vue, et on refuse le nom de louage à ces contrats parce qu'ils ne sauraient former d'engagements civilement obligatoires. Cela est vrai, mais c'est l'effet d'une *clause de dédit sous-entendue*. Si cette faculté était écartée par une convention particulière, la personne qui se serait engagée à travailler pourrait être condamnée à des dommages-intérêts, en cas de manque de parole, alors même qu'elle appartiendrait à une profession libérale. En ce sens, Paris, 4 juill. 1865, aff. Rosa Bonheur, D. 65. 2. 201, S. 65. 2. 233.

***1842. Limitation de la journée.** — En principe, celui qui loue son travail est libre de s'engager à travailler autant d'heures par jour qu'il se sent capable de le faire. Cette liberté naturelle existe encore pour l'ouvrier

états de service de l'ouvrier : entré tel jour, sorti tel jour, et la signature du patron. On aurait pu y mettre les autres conditions du contrat, notamment le taux du salaire ; on ne l'avait pas voulu, pour ne pas révéler aux concurrents les conditions faites par chaque patron à son personnel. Du reste, le livret tombait de plus en plus en désuétude, et il a été supprimé par la loi du 2 juillet 1890. Il était devenu odieux aux ouvriers qui se sentaient placés par là sous la surveillance de l'administration, à cause des visas de police qu'on exigeait à chaque déplacement.

(1) Dans deux des professions libérales les plus en vue, celle de l'avocat et celle du médecin, le contrat ordinairement fait avec le client n'est pas un *louage*, parce que le salaire n'y est pas proportionnel au temps ; c'est alors une *entreprise*, rémunérée à tant par visite, par consultation, ou par plaidoirie ; mais l'assimilation indiquée au texte entre les contrats faits dans les métiers proprement dits et dans les professions libérales ne cesse pas d'être exacte, encore bien qu'il puisse y avoir des différences de détail, à raison de l'objet de la profession, comme il en existe à raison de l'objet vendu entre la vente d'un immeuble, la vente d'un office et la vente d'une obligation de chemin de fer.

indépendant qui travaille chez lui, et pour les domestiques. Mais elle a été restreinte pour les ouvriers proprement dits, par une loi du 9 septembre 1848, qui a fixé le maximum de la journée à douze heures de travail effectif (1). Enfin une loi du 23 avril 1919 a établi la journée de huit heures.

La loi de 1848, qu'aucun fonctionnaire n'était chargé de faire observer, était absolument tombée en désuétude et oubliée des industriels eux-mêmes, quand on chargea les inspecteurs du travail des enfants de veiller à son exécution (L. 2 nov. 1892, art. 17). En 1900, les Chambres décidèrent de réduire la journée de travail, dans un délai de quatre ans, d'abord à dix heures et demi, puis à dix heures (L. 30-31 mars 1900). — Le contrat qui impose à l'ouvrier une journée supérieure à la durée légale est nul et l'ouvrier peut refuser de l'exécuter (Cass., 27 avril 1906, D. 1907. 1. 97). C'est l'application de l'art. 1172.

1843. Réglementation du travail des mineurs et des femmes. — Les femmes et les mineurs des deux sexes employés dans l'industrie sont soumis à une sorte de tutelle légale qu'on appelle la réglementation du travail : le genre de travail auquel on peut les occuper, le nombre de jours où ils peuvent travailler par semaine et le nombre d'heures qu'ils peuvent faire chaque jour ; tout cela est réglé minutieusement par la loi. Pour les détails, voyez la loi du 2 novembre 1892, modifiée par la loi du 30 mars 1900. Un corps spécial de fonctionnaires, les *inspecteurs du travail des enfants*, est chargé d'assurer l'observation de toutes ces règles. Il faut reconnaître, d'ailleurs, que l'intervention du législateur a été justifiée par des abus criants qu'ont révélés de nombreuses enquêtes industrielles, tant en France qu'à l'étranger.

***1844. Absence de contrainte.** — Légalement, le maître ou le patron n'a aucune voie de contrainte contre le domestique ou l'ouvrier qui refuse de travailler. En général, l'ouvrier ne contracte *aucun engagement ferme* ; il quitte le travail quand il veut, sauf l'effet du *délai de congé* dont il est parlé plus loin (n° 1884) ; de plus, quand il y a lieu de réclamer des dommages-intérêts, il est presque toujours insolvable.

Il y a un cas où le patron est directement lésé par le départ subit de l'ouvrier : c'est lorsqu'il lui a fait des *avances sur son salaire*. Le travail étant payé d'avance, s'il n'est pas fourni, le patron se trouve en perte. La législation du Consulat avait, en ce cas, accordé une garantie au patron (L. 22 germinal an XI, art. 12 ; cbn. art. 7, 8 et 9 de l'arrêté du 9 frimaire an XII sur les livrets). Voici quel en était le mécanisme : les avances de salaires étaient inscrites sur le livret, et aucun autre patron ne pouvait engager l'ouvrier débiteur, tant que l'ancien patron n'avait pas donné ce qu'on appelait le *congé d'acquit*, ce qu'il faisait en constatant sur le livret que l'ouvrier s'était acquitté envers lui (2). Ce qu'il y avait d'extraordinaire dans ce système, c'est que, d'après l'arrêté de frimaire, l'ouvrier débiteur à raison d'avances était *obligé d'acquitter sa dette par son travail*. Cela était tout à fait contraire aux principes de la loi civile, d'après laquelle l'obligation de faire se résout en dommages-intérêts (art. 1142). Ici elle s'exécutait en nature. Les patrons surent fort bien se servir de l'arme qu'on leur avait

(1) Cette loi a été votée par l'Assemblée constituante pour abroger un décret du gouvernement provisoire publié le 2 mars, qui réduisait la journée de travail à dix heures à Paris, et à onze heures dans les départements.

(2) Pour comprendre comment ceci pouvait se faire, il faut savoir que le livret de l'ouvrier devait être remis à son patron, qui avait le droit de le retenir jusqu'à entière libération (droit de rétention du livret). L'institution du congé d'acquit n'était pas une invention du Consulat ; on le trouve déjà dans les Ordonnances royales du 2 janvier 1749 et du 12 septembre 1781, comme un « moyen propre à entretenir la subordination chez les ouvriers de fabrique ».

mise en mains (1). On vit des dentellières, qui gagnaient 0 fr. 40 par jour, recevoir 300 francs d'avance, et se trouver ainsi dans l'impossibilité matérielle de quitter la fabrique. Dans certaines villes industrielles, c'était devenu un système et les avances faites aux ouvrières s'élevaient à plusieurs centaines de mille francs (Rapport fait en 1845 à la Chambre des pairs). Le système des congés d'acquit fut supprimé par la loi du 8 mai 1851, qui décida : 1° que le montant des avances inscrites ne pourrait dépasser 30 francs ; 2° que le patron ne pourrait plus refuser la restitution du livret pour ce motif.

***1845. Système des amendes.** — Une autre question qui se rattache à la prestation du travil, est celle des *amendes*, qui agite si fort la classe ouvrière. Quand l'ouvrier commet une faute contre le règlement (arrivée en retard, malfaçon, gaspillage, négligence quelconque), le patron lui inflige une amende de 0 fr. 50, 1 franc, 2 francs, etc., qu'il retient sur le salaire à la fin de la semaine ou de la quinzaine. — Les ouvriers s'en plaignent beaucoup, et il est certain qu'il y a eu des abus : les amendes s'accumulent parfois en trop grand nombre et le chiffre en est souvent excessif (2). Ce que les ouvriers reprochent surtout au patron, c'est de conserver pour lui le montant des amendes, qui constitue presque toujours une somme appréciable, et ils espèrent obtenir une loi qui interdira le système des retenues ou qui, tout au moins, en affectera le produit d'une manière obligatoire à des œuvres d'assistance au profit des ouvriers. — Cependant, ce système d'amendes n'est qu'une application très licite et très régulière du principe de la *clause pénale*. Il y a inexécution partielle des engagements de l'ouvrier, ou mauvaise exécution, ce qui revient au même ; donc une clause pénale peut être stipulée. De plus, il est tout naturel que l'amende, comme toute clause pénale, appartienne au créancier, c'est-à-dire au patron. C'est le mot surtout qui choque les ouvriers, et si l'on fait une loi dans le sens où les ouvriers la demandent, on enlèvera aux patrons un droit qui appartient à toute personne, dans n'importe quel contrat.

§ 4. — *Du salaire.*

***1846. Etat de la législation.** — Le salaire est l'*obligation unique contractée par le patron dans le louage de travail*. Rappelons toutefois la loi du 4 avril 1910, sur les retraites ouvrières, qui a mis une contribution à la charge du patron, en plus du salaire.

Toutes les règles relatives au salaire ont été codifiées par la loi du 28 décembre 1910 (*Code du travail*), art. 33 à 78. Une loi du 7 décembre 1909 a défendu de payer les salaires soit dans les jours de repos, soit dans les débits de boissons (L. 28 décembre 1910, art. 45).

***1847. Fixation du salaire.** — Le taux du salaire est aujourd'hui fixé librement par les parties. Il n'existe aucune tarification obligatoire, comme en avaient établi certaines Ordonnances royales du XVI^e^ siècle (*Ordonnances*, édit. du Louvre, t. II, p. 58, p. 351 ; t. III, p. 438, p. 489)

(1) Ce qu'il y a de plus bizarre est que cette dérogation extraordinaire à l'art. 1142 n'a jamais été signalée tant qu'elle a duré ; elle n'est connue des auteurs qui écrivent sur le droit civil que depuis qu'elle est abrogée. Et, pourtant, elle seule explique un incident de la rédaction du Code. Il y avait dans le projet, au titre « Du louage », un article rappelant la disposition de l'art. 1142 : « Si l'individu qui a loué ses services n'exécute pas son engagement, il est condamné à des dommages-intérêts, mais il ne peut être contraint personnellemnt à l'exécution » (FENET, t. XIV, p. 232, p. 275 et p. 288). Cet article disparut après avoir été voté (p. 303). Pourquoi cela ? On n'en trouve aucune raison dans les travaux préparatoires et on ne peut l'expliquer que par un rapprochement de dates : l'arrêté de frimaire est du 1^er^ décembre 1803 et la discussion sur le louage eut lieu en janvier-février 1804. On ne voulut pas revenir sur une mesure qui avait un caractère de police industrielle et semi-politique.

(2) On cite le cas d'une pauvre femme qui dut payer une amende de dix francs pour être entrée à l'atelier avec des sabots, ce que le règlement défendait.

u les règlements des anciennes corporations. Ces anciens tarifs fixaient n maximum de salaire que l'ouvrier ne devait pas dépasser.

Beaucoup d'ouvriers demandent une réglementation en sens contraire, fixant un alaire minimum (1). Les réclamations ne semblent pas près d'aboutir, mais il faut onstater le *rôle prépondérant de la coutume* dans la fixation des salaires ; elle établit les chiffres extrêmes que les conventions privées franchissent difficilement. C'est me force modératrice qui subit de lentes oscillations.

***1848. Capacité pour toucher le salaire.** — Peuvent seules toucher valablement le salaire qu'elles ont gagné les personnes *capables*. Par suite, 'argent dû à un ouvrier mineur non émancipé doit être versé au père ru au tuteur.

Il en était de même jusqu'en 1907 pour le salaire des femmes mariées non séparées e biens : ce salaire était à la disposition de leurs maris. Il y avait là un grave danger : e salaire de la femme pouvait être dissipé au cabaret, tandis que celle qui l'avait agné était privée du produit légitime de son travail. Aussi a-t-on modifié l'état du roit sur ce point et rendu aux femmes mariées la libre disposition de leur salaire L. 13 juillet 1907). Sur cette loi, voyez le tome III. Cela s'était déjà fait dans quelques ays (Angleterre, acte du 9 août 1870 ; Danemark, loi du 7 mai 1880). En France même, on avait vu des patrons, renversant l'ordre naturel des choses, payer aux femmes les salaires gagnés par leurs maris. La pratique est souvent éloignée des principes égaux ; malheureusement il est à craindre que la réforme de 1907 ne produise pas tout 'effet qu'on en attend (2).

1848 *bis*. Preuve des paiements. — La Cour de cassation autorise la preuve par présomption, même au-dessus de 150 francs, considérant qu'il y a impossibilité de se procurer une preuve écrite (Cass., 1er mai 1911, P. et S. 1913. 1. 305).

***1849. Saisie des salaires.** — Une loi du 12 janvier 1895, insérée en 910 dans le Code du travail (art. 61 à 74), avait statué sur les salaires n'excédant pas 2 000 francs par an, pour limiter la saisie et la cession du salaire ; mais le bénéfice en a été étendu aux salaires jusqu'à 5 000 francs par an, par une loi du 27 juillet 1921. Les règles sont les suivantes :

1° La saisie n'est possible que *jusqu'à concurrence d'un dixième*.

2° Un autre dixième, qui ne se confond pas avec le précédent, est *cessible* de la part de l'ouvrier qui peut ainsi le déléguer à ses créanciers.

3° Un troisième dixième peut être *retenu par le patron*, à raison d'avances faites par lui. Pour les retenues supérieures à ce dixième, voyez Cass., 21 juill. 1909, P. et S. 1910. 1. 113 ; Cass., 1er juin 1910, D. 1910. 1. 297, P. et S. 1910. 1. 417 et les notes.

En mettant les choses au pis, l'ouvrier est donc sûr de toucher les sept dixièmes de son salaire. Il est très efficacement protégé, mais qu'est

(1) L'Église catholique n'hésite pas à faire du salaire minimum un devoir moral pour le patron (Claudio Jannet, *Socialisme d'État*, p. 49). Cette obligation a été indiquée dans l'Encyclique de Léon XIII, *De conditione opificum*. Voyez, sur ce point, A. Leroy-Beaulieu, dans la *Revue des Deux-Mondes*, 15 janvier 1892, p. 382.

(2) En fait, avant 1907, on ne se conformait pas à la règle légale : les femmes employées dans l'industrie touchaient directement leur salaire. C'est ensuite, quand la femme est rentrée à la maison, que le mari s'en empare. Quelle loi pourra jamais l'en empêcher, quand il est ivrogne ou dépensier ?

devenu son crédit ? Il ne peut plus offrir de garanties sérieuses à ses créanciers (1). Et cependant on réclama tout de suite pour les salaires une insaisissabilité plus complète. Voyez l'*Enquête* sur ce projet (Impr. nation., 1897) ; Éd. Payen, *Le crédit des ouvriers...*, dans l'*Économiste français*, du 24 février 1900 ; Hubert-Valleroux, *De l'insaisissabilité des salaires* (*ibid.*, n° du 28 février 1903). D'autre part les créanciers qui saisissent ne sont généralement pas intéressants ; ce sont des vendeurs à tempérament et des cabaretiers.

1850. Condamnation du truck system. — Cette même loi du 12 janvier 1895 a pris d'autres mesures destinées à empêcher certains trafics peu scrupuleux qui se pratiquaient aux dépens des ouvriers et qui sont connus sous le nom qu'ils ont reçu en Angleterre, leur pays d'origine : *Truck system*, c'est-à-dire *système du troc*. Certains patrons réussissaient à se dispenser de payer leurs ouvriers en argent. Ils joignaient à leur établissement un *économat*, espèce de bazar où se vendaient toutes les fournitures dont peut avoir besoin un ménage ouvrier, et où le personnel de la maison était forcé de s'approvisionner. Le jour de la paye, on retenait aux ouvriers le montant de leurs achats, et la plupart non seulement ne touchaient rien, mais restaient débiteurs envers l'économat. On a vu des patrons faire de plus beaux profits avec leur économat qu'avec leur industrie

D'autres remettaient à leurs ouvriers, en guise de monnaie, des *bons* ou *jetons*, avec lesquels ils s'approvisionnaient dans des magasins de la localité qui passaient des traités avec les patrons pour recevoir leurs paiements en bons ou en jetons. Ce dernier procédé a toujours été illégal. L'ouvrier a le droit absolu d'exiger son salaire en argent. Quant au procédé du troc ou de la compensation, il a été interdit par la loi du 12 janvier 1895, art. 4, qui empêche le patron d'opérer des retenues sur le salaire, à titre de compensation pour fournitures, si ce n'est dans des cas strictement déterminés par le texte et qui ne peuvent donner lieu à aucun abus (fournitures d'outils ou de matériaux). Toutefois le salaire peut être compensé avec l'indemnité due par l'ouvrier pour rupture intempestive du contrat (Cass., 31 mai 1907, P. et S. 1909. 1. 153). — Une autre loi du 25 mars 1910 a définitivement supprimé les économats, sauf de rares exceptions.

§ 5. — *Responsabilité des accidents.*

1851. Bibliographie. — Nourrisson, *L'ouvrier et les accidents*, 1887 ; *La responsabilité des accidents du travail*, 1889 ; *Le risque professionnel*, 1891. — Lambert, *Les accidents du travail et l'assurance obligatoire*, Paris, 1895. — Tarbouriech, *La responsabilité des accidents dont les ouvriers sont victimes...*, Paris, 1896. Voyez aussi les articles de MM. Sainctelette et Sauzet, indiqués au n° 1856. — Saleilles, *Les accidents du travail et la responsabilité civile*, Paris, 1897 ; *Le risque professionnel dans le Code civil* (*Réforme sociale*, 1898, I, p. 634-667). — Lévy, *Responsabilité et contrat* (*Revue critique*, 1899, p. 361-398). — Voir aussi n^os^ 1860 et 1877. — Pour l'ensemble de la question et son état actuel, consulter surtout l'excellent ouvrage de M. Paul Pic, sur la *Législation industrielle*, 5^e^ édit., 1922.

****1852. Gravité de la question à l'époque moderne.** — Celui qui a loué son travail peut être victime d'un accident pendant qu'il l'exécute. Autrefois, ces accidents ne donnaient lieu à aucune question ; la victime en

(1) Sur les inconvénients de la loi de 1895, voir E. Bender, dans les *Questions pratiques de la législation ouvrière*, publiées par MM. Pic et Godart, n° 1, janvier 1900. — En fait d'arrêts, voir Cass., 18 déc. 1905, S. 1906. 1. 66 ; Cass., 12 févr. 1906, S. 1906. 1. 350.

esupportait les conséquences, aidée souvent par celui au service duquel belle s'était blessée, mais dont l'assistance était purement bénévole. Avec lles progrès du machinisme, les accidents qui arrivent aux ouvriers (*accidents industriels, accidents du travail*) sont devenus plus nombreux et plus graves. Les ouvriers qui en sont victimes (ou leurs familles, quand ils ont été tués) accusaient souvent le patron de négligence et lui réclamaient une indemnité, l'accusant de faute parce qu'il n'avait pas renouvelé son matériel ni installé des appareils protecteurs pour assurer leur sécurité. Ainsi s'est posée la question de savoir si le patron est responsable des accidents qui atteignent son personnel, et pourquoi il doit l'être.

A. — Situation antérieure à 1898.

***1853. Jurisprudence française.** — Malgré les critiques qui leur étaient adressées, malgré toutes les théories contraires émises dans la doctrine, nos tribunaux appliquaient l'art. 1382. D'après les arrêts, l'ouvrier ne pouvait obtenir une indemnité qu'*à la charge de prouver la faute du patron* ; s'il ne réussissait pas à faire cette preuve, il n'obtenait rien (Cass., 2 déc. 1884, D. 85. 2. 223, S. 86. 1. 367 ; Rennes, 20 mars 1893, D. 93. 2. 526. Comp. conclusions de M. l'Avocat général Sarrut, D. 97. 1. 439, et note de M. Lyon-Caen, dans S. 85. 1. 129).

Observation. — Cette jurisprudence a encore son importance : elle représente le *droit commun* et continue à régir les situations non prévues par la loi de 1898, par exemple le travail des *domestiques* (trib. Seine, 19 mai 1906, S. 1907. 2. 250 ; Caen, 7 mai 1907, P. et S. 1908. 2. 79). Comp. Dereux, *Du dommage éprouvé au service d'autrui* (*Revue trimestrielle*, 1908).

***1854. Ses inconvénients.** — L'application des principes généraux mettait presque toujours l'ouvrier dans l'impossibilité d'obtenir une réparation pécuniaire de l'accident. La preuve qu'on lui demandait était impossible : il y a eu une explosion, un incendie, un écroulement, etc., qui a tout bouleversé. Quand l'atelier et les appareils sont restés intacts, il faudrait des témoins, et les camarades n'osent pas parler ; ils ont peur d'être renvoyés ; les contremaîtres sont peut-être en faute et se taisent, de sorte que les trois quarts du temps la cause de l'accident reste inconnue.

1855. Projet de réforme. — Cette situation fâcheuse de l'ouvrier attira de bonne heure l'attention. Dès 1880, MM. Martin Nadaud et Raspail demandèrent l'*établissement d'une présomption de faute contre le patron*, au moyen d'un alinéa nouveau ajouté à l'art. 1384. Cette présomption aurait eu pour effet *le renversement de la preuve* : pour éviter d'être condamné à des dommages-intérêts, le patron aurait dû prouver qu'il était exempt de faute. Le résultat pratique aurait été de faire supporter au patron tous les accidents dont la cause reste inconnue. Mais on s'arrêta à une autre idée : celle du *risque professionnel* (ci-dessous, n° 1861).

***1856. Théorie de la responsabilité contractuelle du patron.** — En attendant une réforme, la discussion doctrinale continuait sur la valeur du système adopté en jurisprudence. Nos tribunaux avaient-ils raison d'appliquer l'art. 1382 ? Ne pouvait-on pas admettre que la responsabilité du patron en matière d'accidents, au lieu d'être fondée sur une faute délictuelle, dérivait du louage lui-même et avait ainsi une origine *contractuelle* ? Cette opinion fut présentée en même temps par M. Sainctelette en Belgique (*Responsabilité et garantie*, 1884) et par M. Sauzet en France (*Responsabilité des patrons*, *Revue critique*, 1883).

D'après ces auteurs, le patron n'est pas seulement tenu de payer le salaire ; il contracte en même temps une autre obligation ; il doit livrer à l'ouvrier un matériel en bon état et prendre toutes les précautions utiles pour éviter les accidents. Cette obligation, qui a pour objet la *sécurité de l'ouvrier*, naît du contrat. Donc le patron est

en faute si, par incurie ou par un sordide esprit d'économie, il compromet la vie ou la santé de ses ouvriers. Si un accident survient, le patron en est donc responsable en vertu du contrat.

Le but pratique était d'arriver au *renversement de la preuve*, qu'on projetait à cette époque d'obtenir par une présomption légale de faute contre le patron ; on arrivait au même résultat en proclamant le caractère contractuel de l'obligation du patron. L'ouvrier, créancier en vertu d'un contrat, n'avait pas de preuve à faire, son titre (le louage de travail) n'étant pas contesté ; c'était alors au patron, d'après les principes généraux, à prouver sa libération comme doit le faire tout débiteur ; à lui donc d'établir l'absence de faute, s'il voulait éviter une condamnation. Comp. Labbé, dans *Sirey*, 85. 4. 25 ; S. 86. 2. 97 ; 90. 4. 17.

***1857. Réfutation.**— L'obligation du patron d'assurer la sécurité des ouvriers ne dérive pas du contrat ; elle ne peut pas avoir une origine conventionnelle, parce que *c'est la loi elle-même qui la crée*, et que, lorsqu'une obligation est légale, elle ne devient pas contractuelle par cela seul que des particuliers l'expriment dans leur convention. Supposez qu'un même accident fasse deux sortes de victimes, un ouvrier et un tiers : c'est un volant qui éclate, traverse le mur et atteint un passant dans la rue, une locomotive en manœuvre, qui écrase à la fois un employé de chemin de fer et un voyageur, etc. Dans toutes ces hypothèses, le patron est responsable *à raison du même fait* envers ses employés et envers ceux qui ne sont pas liés à lui par le contrat de louage de travail. C'est donc que son obligation existe indépendamment du contrat, qu'elle est *préexistante*. En effet, cette obligation n'est pas autre chose que le devoir général de ne pas compromettre la vie d'autrui par négligence. Ce n'est pas le contrat qui oblige le patron à prendre des précautions pour ne pas tuer des *passants* ; le contrat n'a donc pas besoin de créer cette obligation au profit des *ouvriers*.

Il n'y a de *contractuelles* que les obligations exceptionnelles qui ne sont pas établies par la loi, et qui s'ajoutent à nos charges normales quand nous entravons notre liberté naturelle par des conventions particulières (1). D'ailleurs, la controverse sur la nature délictuelle ou contractuelle de l'obligation du patron ne conduit nullement à trancher la question du fardeau de la preuve. On a déjà vu (ci-dessus, n° 889) que la question de savoir si le fait qualifié faute doit être prouvé par celui qui s'en prétend victime, ne dépend pas de l'origine *légale* ou *conventionnelle* de l'obligation en contravention de laquelle la faute a été commise, mais bien de la nature *positive* ou *négative* de l'obligation.

1858. Jurisprudence belge. — Le système de la responsabilité contractuelle n'a eu aucune influence sur la jurisprudence française (Rennes, 20 mars 1893, D. 93. 2. 526). Mais il a eu un demi-succès en Belgique (Cass. belge, 8 janv. 1886, D. 86. 2. 153, S. 86. 4. 25 ; 28 mars 1889, S. 90. 4. 17). La Cour de cassation de Belgique *admet les prémices* : le patron prend, par le contrat même, l'engagement de veiller à la sécurité des ouvriers ; mais *elle en rejette les conclusions* : selon elle, les art. 1315, al. 1, et 1147 imposent à l'ouvrier l'obligation de prouver que le patron n'a pas rempli son engagement. De la sorte, l'ouvrier n'y gagne rien (comp. Cour supér. de justice du Luxembourg, 27 nov. 1884, D. 86. 2. 153, en note ; S. 85. 4. 25, note de M. Labbé ; Trib. fédéral suisse, 25 oct. 1893, S. 94. 4. 4).

***1859. Idée d'une responsabilité à raison des choses.** — Un arrêt de la Chambre civile (16 juin 1896, D. 97. 1. 433, S. 97. 1. 17) sembla établir dans notre droit, avant toute réforme législative, le principe du risque professionnel. Voyez la note de M. Saleilles dans le Dalloz, sur l'arrêt précité : on aurait déclaré le patron responsable des accidents en qualité de *propriétaire* de la chose qui a blessé ou tué l'ouvrier ; mais voyez Cass., 30 mars 1897, D. 97. 1. 441, S. 98. 1. 65. Comp. ci-dessus, n° 922.

(1) La question n'est plus entière. La loi du 12 juin 1893 sur l'hygiène et la sécurité des travailleurs, a établi d'office l'obligation de prendre les précautions utiles. Il y a donc un texte formel, qui exprime et précise une obligation dérivant déjà des principes généraux du droit.

B. — Réforme de 1898.

1860. Bibliographie. — Voir les ouvrages généraux cités au n° 1823, principalement ceux de MM. Pic et Bry. — Adr. Sachet, *Traité théorique et pratique de la législation sur les accidents du travail*, Paris, 1899. — Ed. Serre, *Les accidents du travail.* commentaire de la loi du 9 avril 1898. — Porez, *Le risque professionnel*, thèse, Paris, 1901. — Charlier de Vrainville, *Formalités, compétence et procédure en matière d'accidents du travail*, thèse, Paris, 1903. — Marcel Vandal, *Le médecin et les accidents du travail*, thèse, Paris, 1909. — Tollard, *Des actions de droit commun sous le régime de la loi de 1898*, thèse, Paris, 1911. — Bargue, *Recours du chef d'entreprise contre le tiers responsable...*, thèse, Paris, 1911. — Ollive et Le Meignen, *Les accidents du travail* (ouvrage de médecine légale), 2e édit., Paris, Rudeval, 1913.

****1861. Création du risque professionnel.** — La loi du 9 avril 1898 a établi le *risque professionnel à la charge du patron* (1). On entend par « risque professionnel » les chances d'accidents inhérentes à un métier, indépendamment de toute faute. Il a paru juste de mettre ce risque à la charge du patron, au lieu de le laisser supporter à l'ouvrier, comme le faisait la jurisprudence ancienne. « Du moment où l'industrie entraîne des risques inévitables, disait M. Cheysson, l'ouvrier ne peut ni ne doit les supporter, aujourd'hui moins que jamais, en présence de l'outillage moderne et des forces qui l'actionnent..., de ces métaux en fusion, de ces appareils formidables, de ces forces irrésistibles dont le moindre attouchement est mortel. C'est au maître qu'appartient la machine qui tue et qui blesse. N'en doit-il pas répondre... en faisant entrer le risque professionnel dans le prix de revient » ? (*Journal des Économistes*, 15 mars 1888). Le principe de la réforme était accepté d'avance dans le monde industriel (2).

***1862. Accidents mis à la charge du patron.** — Au début, il paraissait tout naturel de mettre seulement à la charge du patron les accidents fortuits ou dont la cause reste inconnue, en laissant l'ouvrier sans recours quand l'accident serait dû à une faute de sa part. Puis on trouva juste de faire également supporter au patron les accidents dus à une faute de l'ouvrier, parce que l'accoutumance finit par donner aux ouvriers travaillant auprès des appareils les plus dangereux une insouciance inévitable, qui leur est fatale. *On ne fit pas même exception pour les fautes lourdes de l'ouvrier*, si bien que le patron est responsable de tout accident, quelle qu'en soit la cause, excepté ceux qui auraient été causés *intentionnellement par l'ouvrier* (mort ou blessures volontaires), ou qui seraient l'effet d'*actes criminels* (art. 20). Le texte porte, en effet, en termes très géné-

(1) Des lois du 22 mars 1902 et du 31 mars 1905 ont fait subir à la loi de 1898 des retouches importantes, et parfois même en ont modifié les bases. Le rapport de M. Mirman, du 23 mars 1905, énumère les principales améliorations réalisées par cette dernière loi (Résumé dans D. 1905. 4. 102, col. 2).

(2) Sur la question de savoir *qui est patron* et par suite tenu du risque dans certains cas embarrassants, voyez Chambres réunies, 8 janv. 1908, D. 1908. 1. 185, et la note de M. Dupuich ; Boutrolle, thèse de Paris, 1911, p. 125.

raux : « accidents survenus *par le fait du travail ou à l'occasion du travail* » (art. 1er).

La question de savoir si l'accident a pour cause le travail se présente, en fait, sous des formes délicates à apprécier et qui ne peuvent être examinées ici. Voyez les exemples cités dans les Chambres (D. 98. 4. 57, nº 32-43), et l'étude de M. Sachet, nos 212 à 301 ; arrêts divers, D. 1902. 1. 273, et la note ; Cass., 4 mai 1905, P. et S. 1908. 1. 346 ; trib. Saint-Quentin, 16 févr. 1922, D. 1922. 2. 51. Comp. pour le cas de bombardement à longue portée, Paris, 13 mars 1922, D. 1922. 2. 17, note de M. Capitant.

Exclusion des maladies professionnelles. — Aux causes d'*accidents* proprement dits, on n'a pas assimilé les *maladies professionnelles*, qui cependant sont souvent graves, dans les industries qui emploient le phosphore, le plomb, l'arsenic, le mercure, ou d'autres poisons, ou qui remplissent l'atmosphère de poussières. Cette lacune de la loi est vivement critiquée (Pic, nos 1088 à 1090 et nº 1145), et la distinction de la maladie et de l'accident est souvent délicate. En attendant une réforme, la jurisprudence appliquait parfois l'idée d'une responsabilité du fait des choses (Bordeaux, 14 mars 1911, P. et S. 1913. 2. 257, et la note de M. Chartmont). La loi du 25 octobre 1919 a étendu à certaines maladies le système du risque professionnel.

***1863. Industries soumises au risque professionnel.** — On n'a pas voulu faire du nouveau principe une règle absolue, inhérente à tout louage de travail ; le louage des domestiques reste complètement en dehors de son application (1) ; et même la loi n'avait d'abord été faite que pour certaines *industries* ou exploitations reconnues dangereuses ; mais une loi du 12 avril 1906 l'a étendue à toutes les exploitations *commerciales*.

***1864. Application aux exploitations agricoles.** — Les ouvriers agricoles n'avaient pas été appelés en principe à bénéficier des dispositions de la loi ; les chances d'accidents sont moins nombreuses pour eux que pour les ouvriers de l'industrie. Cependant, on avait fait exception pour le cas où une industrie manufacturière (distillerie, sucrerie, etc.) est jointe à l'exploitation agricole, et aussi pour le cas où le travail agricole se fait à l'aide de machines à vapeur, batteuses, moissonneuses, etc. Les mots « mues par une force autre que celle des hommes et des animaux » (art. 1er) excluaient les machines ordinaires, mues par des chevaux ou à bras, mais une loi du 15 décembre 1922 a étendu aux exploitations agricoles la législation sur les accidents du travail.

Dans le système de la loi primitive, la responsabilité des accidents causés dans les exploitations agricoles devait peser sur le chef de l'exploitation, propriétaire, fermier

(1) Notons cependant : 1º qu'une loi du 18 juillet 1907 a rendu possible une *adhésion volontaire* au système de la loi de 1898, de la part de tout employeur non soumis à ce régime (professions libérales, domestiques attachés à la personne, etc) ; 2º que les maîtres sont responsables envers leurs domestiques, en vertu d'un principe tout différent, au cas où les effets de ceux-ci périssent dans un incendie (Trib. de paix d'Agen, 17 juin 1903, D. 1909. 2. 57, et la note de M. Poncet).

u métayer. Une loi du 30 juin 1899 est venue déplacer le risque et le reporter sur la ersonne qui exploite le moteur mécanique cause de l'accident. Cette personne peut tre soit un particulier qui loue des machines à battre ou autres, soit un syndicat gricole. Le texte dit : « Est considéré comme exploitant, l'*individu* ou la *collectivité* ui dirige le moteur ou le fait diriger par ses préposés. » — Sur l'application de cette oi, voyez des arrêts divers, d'août et décembre 1902, S. 1903. 1. 331-333.

1865. Application aux exploitations publiques. — Les ouvriers et employés es manufactures, usines et chantiers de l'État, des départements, des communes et es établissements publics sont traités comme ceux des entreprises privées. — Déjà, vant la loi de 1898, le Conseil d'État admettait que l'État est responsable envers ses mployés, en dehors de toute faute, par cela seul que la victime n'en a pas commis C. d'État, 21 juin 1895, S. 97. 3. 33 ; 1er févr. 1901, D. 1902. 3. 52, S. 1903. 3. 91).

1866. Exception relative aux marins. — Avant 1898, les marins possédaient ne situation à part (art. 262 et suiv. C. com.). Une loi spéciale a créé pour eux une aisse de prévoyance contre les risques de leur profession (L. 21 avril 1898).

1867. Personnes ayant droit au bénéfice de la loi. — On a voulu faire ne loi *démocratique*, protégeant surtout les personnes peu fortunées. On donc décidé, après bien des hésitations, que la loi ne s'appliquerait oleinement qu'aux personnes *dont le salaire annuel ne dépasse pas 2500 francs* (L. 5 août 1920). Quand la victime gagne davantage, elle n'a roit pour le surplus qu'à une fraction de l'indemnité (Pic, *Législation ndustrielle*, nos 1110 et suiv.).

1868. Accidents donnant lieu à l'application de la loi. — Il était impossile de faire fonctionner le risque professionnel pour les accidents de minime importance. e minimum a été fixé par l'art. 1er ; il faut qu'il en soit résulté une incapacité de ravail de *plus de quatre jours*. On a constaté que les simulations de blessures légères ont très fréquentes, et le contrôle en devient impossible quand la prétendue victime éclare n'avoir besoin que d'un repos de trois ou quatre jours.

****1869. Fixation des indemnités.** — Du moment où on étendait jusqu'à l'extrême la responsabilité du patron, on ne pouvait l'obliger à payer aux victimes d'accidents des indemnités complètes ; c'eût été écraser 'industrie sous une charge excessive. On a dû adopter un moyen terme, et pour pouvoir donner *toujours* à l'ouvrier blessé une indemnité pécuniaire, la lui donner *partielle*. Avec la loi nouvelle les ouvriers et employés ont donc tout à la fois *gagné et perdu* ; ils ont gagné, en ce sens qu'ils obtiennent des secours *dans des cas où ils n'auraient rien eu autrefois* ; Ils ont perdu, en ce sens qu'ils obtiennent *moins qu'autrefois* dans les cas où la faute du patron est prouvée.

Le taux des indemnités a été déterminé par l'art. 3 d'une manière fixe et par des procédés simples. Les distinctions faites sont les suivantes :

Incapacité permanente de travail. — Si elle est *absolue*, l'indemnité est une rente égale *aux deux tiers du salaire annuel* ; si l'incapacité n'est que *partielle*, la rente est égale à la *moitié de la réduction que l'accident* fait subir au salaire. Sur les incapacités permanentes partielles, voyez D. 1900. 2. 81, 85, 117, 197, etc.

Incapacité temporaire (1). — L'indemnité est égale à *la moitié du salaire journalier*,

(1) Les législations allemande, autrichienne, anglaise et d'autres, n'ont pas adopté

mais seulement à compter du cinquième jour, si l'incapacité ne dure que dix jours.

Accident suivi de mort. — Une rente viagère peut être payée au conjoint survivant non divorcé ni séparé de corps ; aux enfants légitimes ou naturels âgés de moins de seize ans ; à défaut de conjoint et d'enfants, aux ascendants (art. 3) (1).

***1870. Influence de la faute lourde du patron ou de l'ouvrier.** — La tarification des indemnités établie par la loi se trouve modifiée par la faute lourde, soit du patron, soit de l'ouvrier, que la loi qualifie du nom nouveau de *faute inexcusable* (art. 20) (2). Si c'est l'ouvrier qui est en faute, le tribunal peut *diminuer la pension qui lui est due* ; mais la loi ne dit pas dans quelle limite cette diminution est permise ; si c'est le patron, l'indemnité peut être *majorée*, sans pouvoir jamais dépasser la perte subie par l'ouvrier par la privation ou la réduction de son salaire. Voyez sur ce point les critiques de M. Pic, nos 1044 et 1096.

***1871. Inapplicabilité du droit commun.** — Aux termes de l'art. 2, il est interdit aux ouvriers et employés appelés à bénéficier de la loi nouvelle de se prévaloir d'aucune autre disposition. Par conséquent, la victime ne pourrait pas fonder son action sur l'art. 1382, au cas où elle se sentirait en état de prouver la faute du patron, afin d'obtenir une indemnité complète.

1872. Action contre les tiers. — Toutefois, le droit commun recevrait son application si l'accident avait pour auteur un tiers (autre que le patron et ses ouvriers ou préposés), et l'indemnité que la victime pourrait obtenir de ce tiers responsable viendrait en déduction de celle qui sera due par le patron. On autorise même ce dernier à agir directement contre le tiers, aux lieu et place de la victime ou de ses ayants droit, si ceux-ci négligent de le faire (art. 7). Comp. Cass., 7 juill. 1909, D. 1910. 1. 459. L'indemnité due par le tiers est complète, comme avant 1898.

***1873. Organisation des assurances.** — Un pareil système n'aurait pas pu être organisé si les indemnités avaient dû rester à la charge des patrons. Ce qui permet à la loi actuelle de fonctionner, c'est l'existence de tout un système d'assurances dont l'examen sort en entier du domaine du droit civil. Voyez Bry et Pic, ouvrages précités.

***1874. Nullité des conventions contraires à la loi.** — D'après l'art. 30, toutes les conventions contraires sont *nulles de plein droit*. Il était, en effet à craindre que les ouvriers ne consentissent la renonciation à leurs droits éventuels, moyennant de faibles avantages présents. Cet article est un de ceux qui ont été complétés en 1905.

1875. Procédure. — Une procédure simple et rapide a été organisée par la loi. Pour les contestations relatives aux frais funéraires, aux frais de maladie et aux indemnités temporaires, le *juge de paix* statue en dernier ressort, à quelque chiffre que la demande puisse s'élever (art. 15). Pour les autres cas, voyez l'art. 16 de la loi.

Tout accident donne lieu à une *déclaration*, qui est adressée au maire de la com-

cette distinction des incapacités temporaires et des incapacités permanentes. Les indemnités sont toujours calculées de la même manière, et elles consistent en pensions qui durent autant que l'invalidité causée par l'accident.

(1) Sur quelques décisions curieuses provoquées par cet article, voyez D. 1910. 2. 230.

(2) Sur la faute inexcusable, voyez Cass., 21 janv. 1903, D. 1903. 1. 105. S. 1906. 1. 239 ; Cass., 8 juill. 1903, D. 1903. 1. 570. On n'en tient compte qu'en cas d'*incapacité permanente*, pour le calcul de la pension viagère due à l'ouvrier.

mune dans les formes et délais prévus par l'art. 11, modifié par la loi du 22 mars 1902. Quand le certificat de médecin prévoit la mort ou une incapacité permanente de travail, les pièces sont transmises au *juge de paix* par les soins duquel il est procédé à une *enquête* (art. 12 et 13). Le défaut de déclaration donne lieu à une *amende* qui, au cas de récidive, peut monter à 300 francs (art. 14).

Pour les accidents survenus dans les manufactures de l'État ou dans l'exécution des travaux publics, on a renoncé à la compétence des tribunaux administratifs qui était auparavant admise sans raisons bien décisives (RICARD, rapport de 1892).

1876. Garanties. — Des garanties énergiques ont été accordées aux ouvriers et employés pour leur assurer le paiement des indemnités. Notons les suivantes :

PRIVILÈGE. — Pour les frais médicaux, pharmaceutiques et funéraires, ainsi que pour les indemnités allouées à raison d'une simple incapacité temporaire, la créance de la victime est garantie par un privilège inscrit au n° 6 de l'art. 2101 (art. 23 de la loi de 1898).

GARANTIE DE L'ÉTAT. — En cas d'incapacité permanente ou d'accidents suivis de mort, à défaut du chef d'entreprise ou d'une compagnie d'assurances, le paiement est garanti par la Caisse nationale des retraites pour la vieillesse (art. 24 et suiv.).

1877. Prescription. — Elle est d'un an. Voyez ci-dessus, n° 643-7°.

§ 6. — *Cessation du louage de travail.*

A. — Louage à durée déterminée.

***1878. Son mode de fixation.** — Le louage peut avoir été fait pour un temps fixe de *deux manières différentes* : soit qu'on ait fixé sa durée par un chiffre, six mois, un an ou jusqu'à un jour à venir indiqué par sa date, soit qu'on l'ait contracté pour le temps que doit durer un travail déterminé, par exemple la construction d'une maison, le voyage d'un navire, etc. C'est à ce double mode de fixation que fait allusion l'art. 1780 en disant qu'on peut engager ses services *à temps* ou *pour une entreprise déterminée*.

***1879. Impossibilité du congé.** — En de pareils louages, chaque partie est liée envers l'autre d'*une manière ferme*. Chacune doit exécuter le contrat jusqu'à l'expiration du temps convenu ou jusqu'à l'achèvement du travail ; auparavant, le contrat ne peut être résilié que d'un commun accord. Si l'une des parties refusait d'accomplir son engagement jusqu'au bout, il y aurait *inexécution d'une obligation de faire*, qui donnerait ouverture à l'action en dommages-intérêts conformément au droit commun (Paris, 1er févr. 1873, D. 73. 1. 166 ; Cass., 14 avril 1908, D. 1908. 1. 216).

Cette fixité de l'engagement est gênante pour les deux parties, qui ne sont pas libres de mettre fin au contrat quand bon leur semble. Aussi n'est-ce presque jamais sous cette forme que se contractent aujourd'hui les engagements relatifs au travail.

1880. Interdiction des engagements à vie. — L'art. 1780 porte qu'on ne peut engager ses services que *pour un temps* ; le texte du projet ajoutait : « *et non pour la vie* », ce qui complétait la pensée ; mais l'interdiction subsiste malgré la disparition de ces derniers mots, qui ont paru inutiles. On n'a pas voulu qu'une personne pût aliéner sa liberté pour la vie entière. La jurisprudence a, de temps à autre, l'occasion

d'appliquer cet article. Quelques espèces délicates se présentent lorsqu'une personne s'engage à consacrer sa vie aux soins qu'exigent l'âge et l'état de maladie d'une autre personne (Douai, 2 févr. 1850, D. 51. 2. 133, S. 51. 2. 182 ; Lyon, 4 mai 1865, D. 66. 2. 165). Les auteurs proposent de valider cet engagement lorsque la personne qu'il s'agit de soigner est assez âgée ou assez malade pour que son décès puisse être considéré comme relativement prochain ; l'engagement des services cesse alors d'être perpétuel.

La jurisprudence considère l'art. 1780 comme applicable à tout engagement de services même à un autre titre que le louage (Paris, 19 déc. 1866, D. 68. 2. 156). Voyez cependant Pau, 29 avril 1874, S. 74. 2. 312.

Disposition de la loi du 22 germinal an XI. — Cette loi va bien plus loin encore . elle défend aux ouvriers ordinaires (autres que les contremaîtres, surveillants, etc.) de s'engager pour plus d'un an (art. 15). Sa disposition a été conservée (L. 28 décembre 1910, art. 22).

1881. Effet des engagements à la journée. — La durée du louage pouvant être aussi courte qu'on voudra, il en résulte qu'un ouvrier embauché *à la journée* n'est jamais sûr d'être repris le lendemain. Chaque matin un nouveau contrat se forme, et rien ne garantit, ni d'une part ni de l'autre, la continuation du travail. Ainsi, le patron qui veut se séparer de son ouvrier n'a pas besoin d'observer aucun délai de congé ; il n'a qu'à refuser de le réembaucher (Cass., 18 déc. 1907, D. 1908. 1. 168, P. et S. 1908. 1. 241). Ce résultat avait été prévu dès 1890 (voyez ci-dessous, n° 1895).

B. — Louage à durée indéterminée.

1882. Bibliographie. — Jocelyn Ferrand, *De la résiliation du louage de services à durée indéterminée*, Paris, 1897. — Milhet, même sujet, thèse, 1901. — Reuflet, même sujet, thèse, Paris, 1903. — Morel, thèse, Lille, 1906. — Émile Desforges, *La loi du 27 décembre 1890 et son application aux employés des compagnies de chemins de fer*, thèse, Paris, 1904. — Jourdan, *Du délai-congé*, thèse, Paris, 1911. — Voyez aussi les ouvrages cités au n° 1823.

****1883. Faculté de résiliation.** — L'immense majorité des travailléurs vit sous un régime de contrats à durée indéterminée. Ces contrats sont susceptibles de se prolonger indéfiniment et de durer une vie entière ; mais *ils ne se maintiennent que par une volonté mutuelle persistante*, parce que chacune des deux parties a le droit d'y mettre fin, quand il lui plaît, en donnant *congé* à l'autre. C'est donc une forme de contrat essentiellement fragile ; il est *résiliable à volonté* (1).

Cette faculté réciproque de résiliation n'avait pas été prévue ni réglementée par le Code de 1804 qui, du reste, n'avait rien dit sur ce genre de louage ; mais elle résulte nécessairement des principes, et elle a toujours été admise sans difficultés.

1884. Loi du 27 décembre 1890. — La population ouvrière a vécu sous ce régime sans trop s'en plaindre, jusque vers 1870. Les premières plaintes vinrent des employés de chemins de fer, qui en 1872 adressèrent une pétition aux Chambres,

(1) Il s'est produit, au cours du dernier siècle, un changement remarquable dans les habitudes de la population ouvrière. Avant la Révolution, sa grande masse était *stable et sédentaire*. Au XIXe siècle, elle est devenue *mobile*, se déplaçant fréquemment pour fuir le chômage ou pour chercher les hauts salaires. L'ouvrier a contracté ainsi des goûts nomades, créant ce que Le Play a appelé « l'instabilité des ateliers » qu'il considérait comme un fléau. Le législateur a jadis favorisé cette mobilité de la population ouvrière : la loi du 22 germinal an XI, qui n'a jamais été abrogée sur ce point, défend aux ouvriers de s'engager pour plus d'un an. Il serait très désirable de reconstituer la *permanence des engagements*, qui développe la vie de famille.

demandant à n'être renvoyés que pour justes motifs. Leurs démarches aboutirent, dix-huit ans plus tard, à la loi du 27 décembre 1890, qui a ajouté plusieurs alinéas à l'art. 1780. Seulement cette loi n'est pas spéciale aux employés de chemins de fer ; le Sénat a jugé utile de statuer par une disposition de droit commun, au lieu de faire une loi de faveur pour une catégorie privilégiée d'employés. Pour mieux marquer ce caractère de la réforme, on a inséré le texte dans le Code civil.

***1885. Difficulté née de la rédaction de la loi.** — Le texte nouveau commence par rappeler le principe, qui est la faculté mutuelle de résilier à toute époque. Il le formule en ces termes : « Le louage fait sans détermination de durée *peut toujours cesser* par la volonté d'une des parties contractantes », mais il ajoute : « Néanmoins cette résiliation *peut donner lieu à des dommages-intérêts.* »

Le législateur a omis de dire *quand et pour quelles causes* les dommages-intérêts seraient dus, et ce qu'il y a de plus grave, c'est qu'il n'y a pas eu oubli de sa part : il l'a fait exprès. On avait discuté la question ; on avait proposé de dire : « quand le renvoi est fait sans justes motifs » ou bien : « lorsque le congé sera donné de mauvaise foi et à contre-temps », disposition imitée de l'art. 1869, relatif aux sociétés. Toutes les formules proposées furent écartées, et le législateur s'abstint d'exprimer sa pensée en disant : « les juges apprécieront ». Détestable manière de légiférer, qui consiste à se débarrasser sur la jurisprudence de toutes les questions épineuses. Le premier devoir du législateur est de résoudre lui-même les questions de principe et de ne laisser au juge que l'application.

***1886-1889. Jurisprudence.** — Cette réforme, pompeusement annoncée et accueillie par les cris de triomphe des syndicats, se réduit à peu de chose. La jurisprudence s'est conformée à certaines déclarations faites dans les derniers jours des discussions, d'où il résulte que beaucoup de ceux qui ont voté la loi n'ont rien voulu changer (Amiens, 2 janv. 1892, D. 92. 2. 489 ; Cass., 21 nov. 1893, D. 94. 1. 237, avec le rapport de M. Letellier ; Cass., 14 nov. 1894, D. 95. 1. 36, S. 95. 1. 260) (1). Il y a pourtant quelque chose de changé dans la pratique ; mais, si l'on veut comprendre l'effet de la loi de 1890, il faut savoir ce qui se jugeait auparavant.

Jurisprudence antérieure a 1890. — Un arrêt avait alloué à un chef de chant de l'Opéra, congédié brusquement et sans motifs, une indemnité égale à une année de traitement, *en se fondant sur un usage particulier*, suivi à l'Opéra (Cass., 8 févr. 1859, D. 59. 1. 57, S. 59. 1. 102). En 1872, plusieurs cours d'appel (Chambéry, 8 juin ; Amiens, 10 juin ; Paris, 17 août) poussèrent plus loin et accordèrent des indemnités, *indépendam-*

(1) Dans le même sens, Sauzet, dans *Annales de Droit commercial*, 1892, t. II, p. 62 et suiv. ; Rau, conclusions dans D. 95. 1. 250, S. 95. 1. 313. — En sens contraire, notes dans *Dalloz*, 1892. 2. 489 ; 1893. 2. 377 et 545 ; Cornil, *Louage de services*, p. 335 ; Poincaré, *Rapport à la Chambre des députés*, séance du 22 décembre 1890.

ment de tout usage spécial, quand le congé était donné d'une façon brusque et sans motifs suffisants. Cette jurisprudence ne fut pas approuvée ; la Cour de cassation cassa régulièrement toutes les décisions de ce genre qui lui furent déférées, et finit par imposer sa manière de voir aux cours d'appel (5 févr. 1872, D. 73. 1. 63, S. 72. 1. 132 ; 5 août 1873, D. 74. 1. 65, S. 73. 1. 470 ; 10 mai 1875, D. 75. 1. 98, S. 75. 1. 264 ; 4 août 1879, D. 80. 1. 272, S. 80. 1. 35 ; 2 mai 1881, D. 82. 1. 164, S. 82. 1. 304). D'après ces arrêts, le contractant qui résilie le louage ne saurait être passible de dommages-intérêts, même quand il donne congé sans motifs sérieux, parce qu'il ne fait qu'user de son droit.

Jurisprudence actuelle. — D'après les décisions anciennes un patron pouvait renvoyer son ouvrier ou son employé, sans avoir de compte à lui rendre et sans s'exposer à une demande d'indemnité ; toute action de ce genre venait échouer devant l'objection catégorique tirée de la liberté absolue des parties. Aujourd'hui il n'en est plus de même. Ces actions se multiplient, et le patron n'échappe à une condamnation qu'*à condition d'avoir un motif sérieux pour rompre le contrat* (1) (Cass., 28 juin 1893, D. 93. 1. 473, S. 95. 1. 260 ; Cass., 22 juill. 1896, D. 97. 1. 401, et la note). S'il y a faute de sa part, il peut être condamné à des dommages-intérêts.

A la vérité, les tribunaux se montrent assez faciles pour admettre l'existence d'un motif sérieux et la nature de ces motifs est très variée (Douai, 11 mai 1892, D. 93. 2. 170, S. 94. 1. 193 ; Montpellier, 8 nov. 1892, D. 94. 2. 394 ; Rouen, 29 déc. 1894, D. 95. 2. 228, S. 95. 2. 212 ; Cass., 28 janv. 1908, D. 1908. 1. 195, P. et S. 1908. 1. 241 ; Nancy, 2 févr. 1909, D. 1910. 2. 268 ; Cass., 9 mars 1915, D. 1916. 1. 25 ; Trib. civ. Seine, 3 nov. 1921, D. 1922. 5. 2). La Cour de cassation reconnaît aux juges du fait un pouvoir souverain pour constater la valeur des motifs (Cass., 21 nov. 1893, D. 94. 1. 237, S. 95. 1. 166 ; Cass., 14 nov. 1894, D. 95. 1. 36, S. 95. 1. 260), pourvu toutefois qu'ils indiquent les circonstances d'où ils font résulter l'existence ou la non-existence d'une faute, pour que la Cour de cassation puisse exercer son contrôle (Cass., 20 mars 1895, D. 95. 1. 249, S. 95. 1. 313 ; Cass., 18 juill. 1899, D. 1900. 1. 485, S. 1900. 1. 508 ; Cass., 23 mars 1904, D. 1904. 1. 192).

Malgré tous ces tempéraments, l'employé congédié a, depuis 1890, *le droit de discuter les causes de son renvoi*. Le changement qui s'est produit se reflète dans les considérants des arrêts, qui sont significatifs : bien qu'ils n'accordent presque jamais d'indemnité, les tribunaux admettent en principe qu'elle est possible, et qu'il peut y avoir un *usage abusif* du droit de résiliation (conclusions de M. l'avocat général Rau, D. 95. 1. 250. — Comp. Trib. com. Seine, 13 oct. 1896 ; Cass., 28 juill. 1897, D. 98. 1. 16. — Comp. Cass., 12 nov. 1900, D. 1901. 1. 23, S. 1901. 1.

(1) Cette formule a été à tort contestée : tout renvoi fait par caprice et sans motif légitime est nécessairement un renvoi fautif ; il n'y a pas d'intermédiaire entre le renvoi *justifié* et le renvoi *abusif*. Ce qui trompe les partisans de l'opinion contraire, c'est la situation avantageuse faite aux patrons par la règle sur la preuve expliquée au n° 1890.

121 ; Cass., 25 févr. 1920, D. 1920. 1. 94 ; Cass., 20 juill. et 22 déc. 1920, D. 1921. 1. 35).

1890. Charge de la preuve. — Strictement appliquée, la loi du 27 décembre 1890 rendrait la situation intolérable ; la loi serait boiteuse, si le patron pouvait être facilement condamné à des indemnités, alors que ses ouvriers et employés le quittent à tout moment, pour les motifs les plus futiles, et souvent par caprice ou pour lui nuire, eux qui sont en fait insaisissables et irresponsables. Mais la jurisprudence a trouvé le tempérament nécessaire dans une heureuse application, d'ailleurs très juste et très exacte, des règles sur la preuve : c'est le réclamant qui doit établir l'abus dont il se plaint, et aucune indemnité ne lui est due quand la justification d'une faute n'est pas fournie par lui, cette preuve étant la condition de son action (Cass., 2 mars 1898, D. 98. 1. 329, S. 99. 1. 33, et la note de M. APPERT ; Cass., 18 juill. 1899, D. 1900. 1. 485 ; Cass., 22 mai 1901, D. 1901. 1. 416). Comp. Cass., 18 déc. 1907, D. 1908. 1. 168, P. et S. 1908. 1. 241, et la note.

***1891. Conditions de forme du congé.** — DÉLAI DE CONGÉ. — L'usage a établi une condition particulière dont aucune loi n'a jamais parlé : c'est la nécessité de laisser s'écouler un délai entre la dénonciation du contrat et la cessation réelle du travail. Ce *délai de congé* varie selon les professions et selon les localités ; en général, il est de huitaine ou de quinzaine (1).

Le renvoi immédiat est possible lorsque la cause du congé est grave et urgente (Alger, 4 juin 1877, D. 78. 2. 16, S. 78. 2. 80 ; Cass., 9 juill. 1901, D. 1902. 1. 128 ; Bastia, 23 juill. 1903, D. 1904. 2. 40) ; sinon, le maître ou le patron qui congédie doit payer les salaires à courir pendant les huit ou quinze jours de congé (Cass., 21 juill. 1873, D. 74. 1. 24, S. 73. 1. 470 ; Cass., 4 août 1879, D. 80. 1. 272, S. 80. 1. 35 ; Cass., 20 janv. 1902, S. 1902. 1. 189 ; Montpellier, 23 janv. 1902, S. 1903. 2. 47 ; Paris, 5 févr. 1916, D. 1920. 2. 87). Ce délai doit être observé par les ouvriers quand ils veulent se mettre en grève (Cass., 18 mars 1902, D. 1903. 1. 323, S. 1903. 1. 465). Mais voyez ci-dessus, n° 1881.

AUTRES CONDITIONS DE FORME. — L'observation du délai de congé ne suffit pas toujours à rendre le congé régulier en la forme. D'autres conditions peuvent être établies par l'usage ou par le règlement d'atelier, par exemple, la nécessité d'un ou plusieurs avertissements préalables. Leur

(1) Beaucoup de règlements d'atelier dérogent à ces usages par une clause expresse et établissent une faculté réciproque de départ ou de renvoi immédiat, sans délai de prévenance, du soir au lendemain, et même parfois à toute heure du jour : l'ouvrier qui part ou que l'on congédie n'a qu'à passer à la caisse pour y faire régler son compte. Cette clause est licite (Cass., 12 et 18 mars 1902, S. 1902. 1. 439, D. 1903. 1. 83 ; Cass., D. 1908. 1. 140). — Un usage général peut aboutir au même résultat (Paris, 22 févr. 1906, P. et S. 1908. 2. 35).

omission rendrait le congé irrégulier (Pau, 9 janv. 1878, D. 79. 2. 180, S. 79. 2. 43). C'est à des règles de ce genre que font allusion divers arrêts de la Cour de cassation disant que les parties doivent se conformer « aux conditions expresses ou tacites du contrat ».

Pour les filles-mères, voyez *Code du travil*, art. 29, et Cass., 27 mai 1913, D. 1913. 1. 300.

***1892. Confusion à éviter.** — Pendant quelque temps on a confondu le *renvoi brusque*, c'est-à-dire sans observation du délai de congé, avec le *congé injustifié*, c'est-à-dire qui n'est pas fondé sur un motif sérieux (Paris, 15 nov. 1892, D. 93. 2. 510 Cass., 28 juin 1893, D. 93. 1. 473, S. 95. 1. 260). Ce qui facilitait cette confusion, c'est qu'on emploie volontiers l'expression vague « renvoi abusif », qui convient également aux deux cas. Les deux causes d'indemnité sont cependant bien distinctes ; elles peuvent se rencontrer *réunies* ou *séparées* : un renvoi peut être régulier en la forme, avoir été fait avec observation du délai et de toutes autres conditions préalables, et cependant être dépourvu de motifs suffisants. A l'inverse, il peut avoir le meilleur motif du monde et être vicié dans sa forme par une irrégularité. Ces deux causes d'indemnités sont loin d'avoir la même importance : un renvoi trop brusque, mais motivé, autorise seulement le salarié à réclamer le prix des quelques journées qu'on lui a fait perdre (1) ; en cas de renvoi injustifié, il pourrait demander une indemnité beaucoup plus considérable, représentant le dommage qu'il éprouve par la perte d'une place avantageuse. Le *montant de la réparation n'est donc pas du tout le même dans les deux cas*. Cette distinction a été nettement admise par la Cour de cassation (21 nov. 1893, D. 94. 1. 237, S. 95. 1. 166). Comp. les notes du *Dalloz*, 93. 2. 545, 95. 1. 316, et 97. 2. 161.

***1893. Étendue de l'indemnité en cas de renvoi injustifié.** — A lire la loi de 1890, il semble que l'employé congédié doive recevoir une indemnité considérable. Le texte veut, en effet, que l'on tienne compte de bien des choses : la *nature des services*, le *temps écoulé*, et surtout les *retenues et versements faits en vue d'une retraite*. En général, les indemnités allouées aux *ouvriers* représentent au plus le salaire d'une *semaine ou deux*, et pour les *employés*, le salaire d'*un mois ou deux* (2). Mais il n'en est pas de même pour le personnel des employés des grandes compagnies comme les chemins de fer, il faut tenir compte du droit de l'employé à une retraite.

***1894. Nullité des renonciations anticipées à l'indemnité.** — Les auteurs de la loi de 1890 ont prévu que les patrons chercheraient à s'y soustraire, et forceraient leur personnel à renoncer d'avance, par une clause expresse, au droit de demander une indemnité. Ils ont déclaré ces clauses nulles (art. 1780, al. 5). La jurisprudence applique rigoureusement cette nullité (Cass., 9 juin 1896, D. 97. 1. 106, S. 96. 1. 400).

(1) Comme les renvois brusques sont ordinairement motivés par des faits d'indélicatesse grave ou par des délits tels que le vol, un renvoi exécuté sur l'heure, quand il n'est justifié par aucun motif sérieux, peut porter sans cause une atteinte à la réputation de l'employé. Il y a là un *préjudice moral* dont la réparation lui est due (Cass., 22 mars 1904, D. 1904. 1. 449, et la note, S. 1905. 1. 164).

(2) Exemples de cas où le patron a été condamné : Cass., 20 janv. 1902, D. 1902. 1. 155 ; trib. com. Lyon, 13 janv. 1903, *Moniteur de Lyon*, 21 avril 1903 ; Prudhommes, Seine, 20 oct. 1903, *Revue de droit commercial*, 1903, 302.

Il y a quelque incertitude sur la question de savoir dans quelle mesure les clauses de *fixation conventionnelle* de cette indemnité peuvent être respectées. Les tribunaux paraissent se réserver un pouvoir d'appréciation pour vérifier si le chiffre choisi est sérieux ou dérisoire (Trib. com. Seine, 9 sept. 1892, D. 93. 2. 545, S. 93. 2. 63. — Comp. D. 95. 1. 249). Il est d'ailleurs certain que la convention est pleinement valable lorsqu'elle vise le cas où la résiliation du contrat, loin d'être arbitraire, serait motivée par une cause légitime et ne donnerait pas lieu à indemnité en vertu de la loi (Cass., 15 févr. 1899, D. 99. 1. 367, S. 99. 1. 313).

***1895. Moyen d'échapper à toute indemnité.** — La loi nouvelle a statué uniquement sur les louages à *durée indéterminée*, auxquels une partie met fin par sa seule volonté. Or, si l'on peut être répréhensible pour *rompre un contrat déjà existant*, on ne l'est jamais pour *refuser d'en conclure un nouveau*. La Cour de cassation a reconnu que la loi de 1890 était inapplicable à cette hypothèse (Cass., 20 mars 1895, D. 95. 1. 249, S. 95. 1. 313 ; Cass., 24 nov. 1902, S. 1903. 1. 275, P. 1903. 1. 12). Comp. CHARMONT, *Revue critique*, 1904, p. 455. Comp. ci-dessus, n° 1881.

1896. Difficultés spéciales aux journalistes. — La jurisprudence hésite encore sur l'application de la loi de 1890 aux rédacteurs de journaux. Voyez les arrêts cités en note sous Paris, 7 déc. 1899, D. 1900. 2. 167, S. 1900. 2. 7.

C. — Autres causes de rupture.

1896 *bis*. Énumération. — La jurisprudence admet pour le louage de travail des causes de rupture distinctes du congé. Elle en offre deux exemples : la *maladie de l'ouvrier* et la *grève*. Il y en avait une troisième, le *service militaire*, qu'une loi spéciale a supprimée.

I. MALADIE DE L'OUVRIER. — Quand l'ouvrier est atteint d'une maladie qui se prolonge, le contrat est considéré comme rompu de plein droit, et le patron n'est pas obligé de le reprendre après sa guérison (Cass., 7 juin 1905, D. 1908. 1. 74, S. 1906. 1. 20) ; mais, si la maladie est courte, le contrat est simplement suspendu (Cass., 7 déc. 1909, D. 1910. 1. 65). Une loi du 27 novembre 1909 a assuré aux femmes en couches une période de repos de huit semaines. Comp. L. 28 décembre 1910, art. 29. Il n'est dû aucun salaire pendant ce temps (Trib. de paix, Paris, 1er avril 1910, P. et S. 1910. 2. 292).

II. GRÈVE. — Selon la jurisprudence, la grève implique nécessairement *la rupture du contrat de travail*, d'où l'on conclut que le patron n'est pas obligé de reprendre ses ouvriers après la grève (Cass., 18 mars 1902, D. 1902. 1. 323, S. 1903. 1. 465 ; Cass., 4 mai 1904, D. 1904 1. 289 et la note, S. 1906. 1. 497 ; Cass., 15 mai 1907, D. 1907. 1. 369, note de M. COLIN, P. et S. 1908. 1. 417, note de M. WAHL). Comp. HAMELET, thèse, citée au n° 1823. C'est confondre l'*existence juridique* du contrat, avec son *exécution* qui est un fait. La prestation du travail n'est que l'exécution du contrat, et quand le travail cesse, le contrat n'est plus exécuté ; cela ne veut pas dire qu'il soit résilié. Si la cessation du travail provenait d'un cas fortuit, comme l'incendie de l'usine, le contrat ne serait pas rompu pour cela ; il ne l'est pas non plus par la grève. Très souvent les ouvriers qui se mettent en grève n'ont aucune intention de modifier leur contrat, par exemple quand ils demandent le renvoi d'un ingénieur ou d'un contremaître, ou de l'un des leurs qui leur a déplu. La grève est une simple *suspension momentanée* du travail. Alors même que ces ouvriers veulent faire un autre contrat à des conditions plus avantageuses que l'ancien, ce n'est pas la grève qui détruit le contrat primitif : il y a alors, dans la conduite des grévistes, deux choses à distinguer : 1° la suspension du travail ; 2° la conclusion d'un nouveau contrat. Cette dernière fera l'effet d'une *novation*, et la preuve que ces deux choses sont distinctes, c'est que la première (la suspension du travail) sert à obtenir la seconde (la conclusion du nouveau contrat). Voyez ma note au DALLOZ, sous Cass., 4 mai 1904 précité ; comp. la note signée Z au

Sirey, 1903. 1. 465 ; Zeuleanu, *Des effets de la grève ouvrière sur le contrat de travail*, thèse, Paris, 1907 ; P. Bayart, *Revue critique*, 1909 ; Ganzoni, thèse, Paris, 1911 (1).

III. Service militaire. — Une loi du 19 juillet 1901 (L. 28 décembre 1910, art. 25-28), interdit de rompre le contrat lorsque l'employé ou l'ouvrier est appelé sous les drapeaux comme réserviste ou territorial pour une période d'instruction. En cas de renvoi, l'ouvrier ou employé a droit à une indemnité fixée conformément à l'art. 1780 C. civ. Toute stipulation contraire est nulle. Par son texte, cette loi profite aux patrons comme aux ouvriers, mais il est peu probable qu'elle puisse jamais leur servir, aucune voie de droit n'existant d'une manière utile contre un ouvrier qui veut s'en aller. — Après la guerre de 1914, deux lois du 22 novembre 1918 et du 23 juin 1921 ont garanti leur travail ou leur emploi aux hommes rappelés sous les drapeaux, dans un délai de quinze jours à compter de leur démobilisation (Cass., 28 mai 1919, P. et S. 1920. 1. 275). Comparez décisions diverses, D. 1919. 2. 25, P. et S. 1922. 1. 146, D. 1922, 2. 113. Pour la situation faite à l'ouvrier intérimaire, voyez Besançon, 1er juill. 1919, P. et S. 1920. 2. 100.

L'entreprise.

CHAPITRE UNIQUE

§ 1. — *Caractères spécifiques du contrat.*

***1897. Définition.** — Le contrat d'entreprise est celui par lequel *une personne se charge d'accomplir pour une autre un travail déterminé, moyennant un prix calculé d'après l'importance du travail.*

***1898. Caractère distinctif.** — Ce contrat diffère du louage de travail en ce que la rémunération du travailleur est fixée *d'après l'importance de l'ouvrage*, au lieu d'être proportionnelle au temps qu'il y emploie.

Cette différence suffit pour faire de l'entreprise un contrat à part. C'est donc à tort que les législations modernes, suivant en cela les classifications défectueuses du droit romain, font de ce genre de marché un cas de louage. Ainsi fait le Code Napoléon : il en traite sous la même rubrique, dans les sections II et III (art. 1782 et 1799). Comp. Costes, *Essai sur la nature juridique du contrat d'entreprise*, thèse, Toulouse, 1913.

1899. Dénomination. — Le Code n'a pas donné un nom unique à ce contrat. Il emploie le nom d'*entreprise* (art. 1711, 1794, 1798), et se sert du mot « entrepreneurs », qui en dérive (art. 1779, 1794, 1795, 1797, 1799). Mais ailleurs il lui applique les noms de *marché* et de *devis* (art. 1779 et rubrique de la section III), qui ne conviennent qu'à des subdivisions. Voyez ci-dessous, n° 1900.

Le mot « entreprise » est le seul qui ait une portée générale et une valeur technique. C'est par erreur qu'on lui prête parfois un sens restreint, pour désigner les *entreprises patronales*, classées par le Code de commerce parmi les professions commerciales

(1) La solution donnée par la Cour de cassation a pourtant un avantage ; elle simplifie la situation en supprimant toute recherche sur les intentions des grévistes, et cette considération est de nature à en assurer le succès. Voy. aussi pour la suppression de la responsabilité du patron envers les tiers à raison des faits de ses employés pendant la grève, Cass., 9 juill. 1921, D. 1922. 1. 217, note de M. Nast, P. et S. 1922. 1. 137.

art. 632 et 633 C. com.). Cette erreur s'explique parce que les patrons qui se livrent certains genres d'industries (transports, bâtiments, etc.) portent spécialement le nom d'*entrepreneurs* : c'est pour cela qu'on a pris l'habitude de considérer le *contrat d'entreprise* comme leur fonction propre et exclusive. On ne s'avise pas que de pauvres diables, qui n'ont souvent que leurs bras ou quelques outils simples et peu coûteux puissent faire un contrat du même genre : l'entrepreneur n'est-il pas un homme établi, un bourgeois, un capitaliste, qui a un chantier, des chevaux, des charrettes, ou des camions, et qui fait travailler un nombre plus ou moins considérable d'ouvriers ? Cet usage est si répandu et si ancien que le Code ne parle pas un autre langage : dans les art. 1787 à 1799 il emploie à plusieurs reprises le mot « entrepreneur » pour désigner les patrons (comp. ci-dessous, n° 1905). Mais la vérité finit toujours par s'imposer, et les conceptions juridiques élémentaires ne peuvent être méconnues, même par le législateur ; et dans l'art. 1799, le Code admet lui-même, ce qui est un fait incontestable, qu'un simple ouvrier peut faire un contrat d'entreprise : l'ouvrier qui se charge d'une partie de la construction d'un bâtiment, comme la menuiserie, la serrurerie, etc., ou d'un lot restreint de ces genres de travaux, est « entrepreneur dans la partie qu'il traite » (ci-dessous, n° 1906). L'expression n'est pas tout à fait exacte : il ne devient pas *entrepreneur-patron* pour cela, puisqu'on suppose qu'il travaille seul ; il fait un *contrat d'entreprise*. La qualité personnelle d'*entrepreneur* est une profession qui suppose l'emploi habituel du contrat d'entreprise.

Il faut même aller plus loin : le simple ouvrier qui traite non avec un client, mais avec un patron, pour exécuter *un travail à forfait* (salaire *à la tâche* ou *aux pièces*), fait un contrat qui a exactement la même nature que s'il exécutait ce travail pour le compte d'un client. Ainsi qu'on l'a déjà vu à propos des domestiques (ci-dessus, n° 1832), le rôle économique de celui qui paie le travail est sans influence sur la nature juridique du contrat : celle-ci dépend exclusivement du mode adopté pour fixer la rémunération du travailleur ; il y a *louage de travail* quand cette rémunération est proportionnelle au temps, et *entreprise* quand elle est indépendante de la durée du travail (1).

***1900. Mode de fixation du prix.** — Le prix du travail doit être fixé d'après la nature et l'importance de l'ouvrage, et ne pas varier avec la durée de son exécution. Mais, tout en respectant cette condition caractéristique du contrat, on peut employer deux procédés différents.

1° Marchés a forfait. — Le prix peut être *fixé à forfait* (2), c'est-à-dire en bloc et estimé par un chiffre unique, qui ne devra pas être dépassé, quoi qu'il arive. Le marché contient alors une véritable *clause d'assu-*

(1) Un exemple le montrera. Je veux faire creuser un fossé dans ma propriété. Je puis prendre un journalier, que je paierai à tant par heure ou par jour : s'il lui faut 200 jours pour creuser ce fossé, je lui devrai 20 fois le prix d'une journée. Ce sera du *travail en location*, et le contrat sera un *louage*. Je puis m'y prendre autrement et lui demander combien il me prendrait pour exécuter ce travail : nous convenons d'un forix : ce sera du *travail à forfait* et le contrat sera une *entreprise*. Le *travail à la tâche* n'est pas d'une autre nature, quoique l'ouvrier travaille dans l'atelier du patron. Celui qui travaille à la tâche court un risque : s'il s'est trompé sur la durée du travail, il ne produira qu'une moindre quantité d'objets par jour ou par semaine et son gain se trouvera diminué d'autant ; en revanche, s'il est actif, il pourra terminer sa tâche plus rapidement et grossir son gain ; le contrat présente donc pour le travailleur un caractère aléatoire qui ne se rencontre pas dans le louage de travail, où le même nombre de jours apporte toujours le même salaire ; dans le cas du travail en location, ce risque est déplacé : il est pour celui qui paie le salaire et qui risque d'avoir, pour la même somme d'argent, une quatité de travail variable selon l'énergie ou la paresse de l'ouvrier.

(2) Le verbe *forfaire* signifiait jadis « commettre un délit », *forisfacere* ; mais on le trouve de bonne heure, employé sans aucune idée défavorable, dans le sens d'*accomplir*.

rance, par laquelle le maître pour qui se fait l'ouvrage est garanti contre les chances d'évaluations insuffisantes dans le coût des travaux.

Beaucoup de propriétaires aiment à faire construire par ce procédé : l'architecte, ou l'entrepreneur, s'engage à livrer la maison pour le prix convenu, « clefs en mains », c'est-à-dire entièrement terminée. Le danger est que l'entrepreneur spécule sur l'ignorance du client et sur l'impossibilité où il est de vérifier le travail, en employant des matériaux de qualité inférieure, en économisant sur la bonne exécution des travaux, au détriment de la solidité ou de la durée.

2° Marchés sur devis. — Le prix peut être établi *par un devis*, c'est-à-dire *sur de simples prévisions*, ce qui le laisse susceptible de varier, et surtout d'augmenter, par l'addition de détails nouveaux, de travaux supplémentaires. On peut dire que, dans ce cas encore, il y a marché à prix fait, mais *article par article*, et non plus en bloc : c'est chaque détail du travail qui a son prix particulier. Le prix total à payer dépendra de la quantité des travaux réellement effectués et ne pourra être connu qu'*après leur exécution* : il est fixé après coup et non d'avance comme dans le forfait.

Le marché *sur prix de série* n'est qu'une variante de ce dernier procédé, dans laquelle le tarif applicable à chaque article, au lieu d'être librement débattu par les parties ou d'après l'usage des lieux, est fixé officiellement par un tarif appelé *Série des prix*, et considéré comme obligatoire, sauf convention contraire, dans l'industrie du bâtiment (1).

1901. Applications diverses. — Le contrat d'entreprise s'adapte aux travaux les plus variés ; depuis les travaux matériels comme la confection d'un objet mobilier, ou l'exécution de constructions, de terrassements, etc., jusqu'au transport des personnes et des marchandises, et aux spectacles et fêtes publiques (2).

La loi n'a prévu et réglementé d'une manière spéciale que deux de ces genres d'entreprises : l'entreprise de transport (art. 1782-1785) et l'entreprise de construction de bâtiments (art. 1792 et 1794), et ses dispositions sur ces deux points sont fort incomplètes (3).

1902. Rapport de l'entreprise et de la vente. — Le contrat qui a pour objet *une chose future* n'est pas une vente, si cette chose doit être *produite par le travail* de celui qui la promet. La fonction unique de la vente est l'*aliénation de la propriété* ; normalement elle suppose cette chose déjà existante ; s'il est admis que la vente peut avoir pour objet une chose

(1) La série des prix a été instituée d'abord par la ville de Paris, pour servir de base à l'adjudication des travaux municipaux. Peu à peu, elle s'est appliquée aux travaux des particuliers et elle a surtout servi à amener une hausse factice des salaires et un renchérissement du prix des constructions et par suite des loyers à Paris. Elle est dressée aujourd'hui par une société d'architectes.

(2) Voyez Jacques Delagrange, *Des droits et obligations des directeurs de théâtre envers le public*, thèse, Paris, 1906.

(3) Il n'y a rien à dire ici de ceux que la loi appelle des « voituriers par terre et par eau », c'est-à-dire des entrepreneurs de transport. Cette opération appartient au droit commercial. Le Code se borne, d'ailleurs, à quelques dispositions générales sur leur responsabilité en cas de perte ou d'avaries (art. 1782-1784), et à des mesures de police (art. 1785-1786). L'art. 1784 s'applique-t-il aux personnes ? Voyez en sens divers Cass., 1er mai 1899, D. 99. 1. 558 ; Cass., nov. 1911, *Gaz. des Trib.*, 13 déc. 1911.

future, c'est à la condition que cette chose existera un jour par l'effet d'un phénomène naturel ou du travail d'un tiers, comme les récoltes des champs ou les actions d'une société en formation, à la fondation de laquelle le vendeur reste étranger (Lyon, 18 mai 1854, D. 55. 2. 13 ; Laurent, t. XXIV, n° 99). Si la création de la chose à livrer dépend du travail de celui qui la promet (ou d'ouvriers à ses ordres), le contrat n'a plus seulement pour objet l'aliénation d'une chose ; il comprend en outre *la rémunération à forfait d'un travail à effectuer* ; il forme donc une opération mixte, à la fois vente et entreprise.

Les auteurs du Code civil ont compris la question autrement. Pour eux, le contrat est *un pur louage* quand l'ouvrier ne fournit que son travail ; c'est la *vente d'une chose une fois faite*, quand il fournit en même temps la matière (1). C'est là une classification qui devrait être abandonnée.

La jurisprudence emploie le même langage. Selon les arrêts, *le contrat devient une vente* lorsque l'entrepreneur de la chose à faire en fournit la matière ou tout au moins la principale partie de la matière (2) (Rennes, 24 janv. 1870, D. 71. 2. 140 ; Cass., 22 juill. 1874, D. 75. 1. 303, S. 75. 1. 403 ; Gand, 16 janv. 1886, D. 87. 2. 157). Solution traditionnelle (Pothier, *Louage*, n° 394). La jurisprudence n'entend nullement appliquer au contrat toutes les règles de la vente, à l'exclusion de celles qui régissent les contrats relatifs au travail : elle veut seulement *obliger l'entrepreneur à la garantie.*

§ 2. — *Règles propres à l'entreprise.*

A. — Droit commun.

1903. Insuffisance de la loi. — La réglementation du Code sur le contrat d'entreprise est tout à fait insuffisante. La loi emploie trois articles (1788-1790) à des questions de risques qui ne se présentent presque jamais en matière mobilière, alors que de grosses difficultés, que la pratique révèle, n'ont pas été aperçues.

1° Prescription de la créance du prix.

***1904. Système du Code.** — Le Code a établi une *prescription rapide* qui s'accomplit par *six mois*, pour les sommes dues aux « ouvriers et gens de travail » (art. 2271). On doit remarquer tout d'abord que cette prescription, fondée sur une présomption de paiement, est établie *contre une catégorie de personnes*, parce qu'elles vivent au jour le jour et se font ordinairement payer sans retard, et non pas *contre une créance née d'un*

(1) Dans le projet de Code, l'art. 1787 contenait deux alinéas qui le disaient formellement. Ils ont été supprimés, à la demande du Tribunat, comme énonçant plutôt une règle doctrinale qu'une disposition législative.

(2) Il résulte de là que, lorsqu'un entrepreneur se charge de construire une maison sur un terrain qui lui est livré par son client, la convention est (dans le système de la jurisprudence) un louage et non une vente, parce que le terrain est considéré comme la partie principale de la chose, le bâtiment n'en est que l'accessoire (Cass., 18 oct. 1911, D. 1912. 1. 113, P. et S. 1913. 1. 449, et les notes).

contrat déterminé. Il en résulte que la prescription de six mois aura lieu contre les ouvriers et gens de travail, même pour les salaires ou fournitures (1) qui leur sont dus en vertu d'un marché à prix fait, c'est-à-dire quand ils ont travaillé *aux pièces* ou *à la tâche* ; peu importe la nature du contrat ; la prescription de six mois leur sera opposable, à cause de leur qualité personnelle.

Au contraire, la prescription de six mois n'atteint pas les créances d'un *entrepreneur*, qui est un patron, qui spécule sur l'exécution d'un travail qu'il fait faire par autrui. Et comme aucune prescription spéciale n'a été fixée pour lui, il reste sous l'empire du droit commun et peut réclamer son paiement pendant *trente ans* (art. 2262). Ainsi, en cette matière, la durée de la prescription est réglée *sur la qualité des personnes*, et non sur la nature du contrat. Voyez les arrêts cités ci-dessus, n° 644-3°.

***1905. De la qualité d'entrepreneur.** — On comprend dès lors le grand intérêt qu'il y a à posséder cette qualité qui rend la prescription soixante fois plus longue. Aussi plaide-t-on fréquemment sur la question de savoir si une personne a ou n'a pas la qualité d'entrepreneur.

L'usage réserve le nom d'entrepreneurs à ceux qui ont l'habitude de traiter avec le public, à forfait ou sur devis, pour de gros travaux, spécialement dans l'industrie du bâtiment, qu'ils font exécuter par un personnel sous leurs ordres. Ceux-là sont des *patrons*, et non des ouvriers. Le Code s'est conformé à cet usage dans l'emploi qu'il a fait du mot « entrepreneur ». Voyez les art. 1792 et suiv. qui parlent des entrepreneurs à propos de la construction d'édifices ; l'art. 1797, qui fait allusion aux personnes employées par l'entrepreneur.

La qualité d'entrepreneur est une qualité *personnelle* ; c'est une *profession commerciale*, qui dépend du genre habituel des travaux, plus encore que de la nature spéciale d'un contrat fait une fois par hasard (2). Ainsi il a été jugé qu'un entrepreneur de profession ne perd pas sa qualité pour s'être chargé de menus ouvrages pour le compte d'un client, sans devis ni prix fait à l'avance (Cass., 13 juill. 1882, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIII, p. 188. note 1, S. 83. 1. 156 ; Cass., 13 juill. 1885, D. 86. 1. 308, S. 85. 1. 431 ; Cass., 27 déc. 1897, S. 1901. 1. 502). A l'inverse, on ne devient pas « entrepreneur » pour avoir fait une fois ou deux des marchés d'entreprise. Voyez cependant ci-dessous, n° 1906.

Cependant quelques arrêts ont refusé d'admettre cette « différence de classes » (laquelle pourtant est écrite dans la loi) et ont voulu attacher la prescription de trente

(1) L'art. 2271 vise formellement les « fournitures » faites par des ouvriers et gens de travail, ce qui prouve bien qu'il n'a pas en vue seulement le louage de travail, dans lequel l'ouvrier ne fournit que ses bras, mais bien aussi le marché pour la confection d'une chose, y compris la fourniture de la matière.

(2) La détermination de cette qualité est une question de fait, et les circonstances d'où elle résulte sont appréciées souverainement par les juges du fond.

ans aux seuls contrats faits à forfait. Ils ont, par suite, refusé la qualité d'entrepreneur à des gens qui la possédaient en fait et qui avaient exécuté des travaux s'élevant à des sommes considérables (Paris, 14 juin 1884, et 4 mars 1888, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIII, p. 188, note 2, et p. 189, note 1, S. 85. 2. 198). Ce sont de véritables mal-jugés : la prescription de six mois ne doit s'appliquer qu'aux salaires d'ouvriers.

1906. Ouvriers jouant le rôle d'entrepreneurs. — Certains ouvriers du bâtiment, maçons, charpentiers, serruriers, font accidentellement un contrat à prix fait pour l'exécution d'un gros ouvrage ; faudra-t-il leur appliquer la prescription de six mois ou celle de trente ans ? L'art. 1799 dit qu'ils sont alors « *entrepreneurs pour la partie qu'ils traitent* ». Il est vrai que cette décision n'est exprimée que par rapport aux règles établies par les articles précédents (art. 1792-1797) ; la loi les déclare simplement « astreints aux règles de la présente section ». Mais la qualité qu'elle leur attribue est indivisible. Si on assimile ces personnes à des entrepreneurs à raison de la nature du contrat qu'elles ont fait, il serait injuste de ne pas les faire participer aux avantages que procure cette assimilation alors qu'elles en subissent les charges. Voyez Cass., 22 févr. 1911, D. 1911. 1. 470.

2° Causes particulières de résolution.

1907. Résiliation unilatérale du marché. — L'art. 1794 contient une disposition exceptionnelle : il permet au maître (celui qui a commandé l'ouvrage) de résilier, *par sa seule volonté*, le marché à forfait, *même quand l'ouvrage est déjà commencé*. Il est vrai qu'on l'oblige à dédommager l'entrepreneur ; il doit lui rembourser : 1° *toutes ses dépenses* (pour la partie du travail déjà effectuée et pour les achats de matières ou d'outils qu'il a pu faire) et 2° *tout le gain* qu'il aurait pu réaliser s'il eût achevé son entreprise. L'entrepreneur ne peut donc se plaindre, la résiliation du marché ne lui fait rien perdre.

Ce droit de résiliation unilatérale n'en est pas moins *une faculté exceptionnelle* et il s'agit de savoir dans quels cas il peut exister. Si l'on s'en tient à l'enchaînement naturel des textes, on décidera que l'art. 1794 se réfère à la même hypothèse que l'art. 1793, qui parle d'*une construction élevée par l'ordre du propriétaire sur son terrain* : ce n'est donc pas autre chose que le droit, pour celui qui fait bâtir, d'arrêter les travaux ; on l'oblige à payer non seulement ce qui est fait, mais le bénéfice espéré par l'entrepreneur avec lequel il avait traité à forfait. Le texte, ainsi compris, est tout à fait naturel et conforme aux usages. Cette interprétation s'appuie, en outre, sur les passages de Pothier auxquels a été emprunté l'art. 1794 (*Louage*, n° 440) où il est certain que Pothier a uniquement en vue les constructions. — La relation entre es deux articles est nettement visible dans le Code espagnol (art. 1593 et 1594).

Mais la doctrine décide depuis longtemps que l'art. 1794 a une portée générale et s'applique à toute espèce d'entreprise, pour tous travaux effectués à forfait (AUBRY et RAU, t. IV, § 374, p. 528, texte et note 11 ; GUILLOUARD, *Louage*, t. II, n° 805 ; LAURENT, t. XXVI, n° 19). Et la jurisprudence a trouvé l'occasion d'appliquer cette solution à un marché passé pour la construction de machines à vapeur : elle a admis le droit de résiliation (Cass., 5 janv. 1897, D. 97. 1. 89, S. 97. 1. 73). Cette décision a causé une certaine surprise dans le monde des affaires où l'on considère ces marchés de fournitures comme des ventes et, à ce titre, comme des contrats fermes. Les Chambres de commerce se sont émues de la décision de la Cour de cassation et ont demandé une modification législative supprimant la faculté de résiliation. Le ministre a refusé de déférer à leur demande et s'est borné à recommander aux industriels d'insérer dans leurs contrats une disposition contraire à celle de l'art. 1794, qui n'est pas d'ordre

public (circulaire du ministre du commerce, 10 août 1899, *Les lois nouvelles*, 15 mars 1900, p. 87).

1908. Effet de la mort des parties. — La mort de la personne qui a commandé le travail est indifférente ; elle ne met pas fin au contrat. Mais, comme ce contrat a été fait en considération des aptitudes personnelles de celui qui doit exécuter le travail, il se dissout par la mort de l'ouvrier, de l'architecte ou de l'entrepreneur (art. 1795).

Si l'ouvrage n'est pas terminé, mais déjà commencé, le maître n'est obligé de payer la valeur de l'ouvrage fait ou celle des matériaux préparés qu'autant que ce travail ou ces matériaux peuvent lui être utiles (art. 1796).

B. — Règles spéciales aux entreprises de constructions.

1° Action décennale contre les architectes et entrepreneurs.

***1909. Caractère exceptionnel de cette action.** — D'après les principes généraux, l'entrepreneur qui a construit une maison serait déchargé de toute responsabilité aussitôt que l'ouvrage est livré et *reçu*, c'est-à-dire examiné et vérifié. Mais cette règle appliquée aux maisons et autres bâtiments, offrirait un danger particulier : les vices de construction n'apparaissent pas tout de suite ; c'est à la longue que la maison « travaille », que des tassements ou des fissures se produisent. L'œil le plus exercé peut s'y tromper et, alors qu'une cause d'accidents prochains existe, ne pas la voir. Aussi a-t-on établi des dispositions particulières concernant les architectes et entrepreneurs de constructions, que la loi déclare responsables de leur œuvre pendant dix ans (art. 1792 et 2270).

De plus, les règles ainsi établies par la loi deviennent spécialement rigoureuses à certains égards, lorsque les travaux ont été exécutés à forfait. Voyez ci-dessous, n^os^ 1912 et 1915.

***1910. Personnes responsables.** — La loi nomme les *architectes* et les *entrepreneurs*, c'est-à-dire des personnes qui élèvent des *édifices* (art. 1792) ; ce mot déjà assez large est encore étendu par l'expression « gros ouvrages » de l'art. 2270, qui peut s'appliquer à des travaux d'art, tels que ponts, digues, chaussées, murs de soutènement (1).

La responsabilté de l'architecte ou de l'entrepreneur existe dans tout contrat, quel que soit le mode de rétribution adopté, c'est-à-dire qu'il s'agisse d'un travail exécuté à forfait ou sur devis, ou à raison de tant la mesure. L'art. 2270 placé au titre « De la prescription » et qui fixe la durée de la responsabilité, est en effet rédigé en termes généraux et ne comporte aucune distinction : la responsabilité dont il suppose ainsi le principe *existe donc toujours*. Et du reste personne ne doute de ce point, ni en jurisprudence, ni en doctrine ; mais la nature du contrat exerce au contraire une influence déterminante sur un autre point très grave, la *question de preuve* (ci-dessous, n° 1915).

La responsabilité a lieu aussi bien pour les travaux de *réparations* que pour les constructions neuves (Cass., 10 févr. 1835, D. 35. 1. 130, S. 35. 1. 174).

Elle est, du reste, de nature *contractuelle*, puisque l'architecte et l'entrepreneur se

(1) Les art. 1792 et 2270 ne s'appliquent pas dans les rapports d'un entrepreneur avec son sous-traitant : celui-ci est responsable pendant trente ans, en vertu de l'art. 1382 (Nancy, 22 mai 1909, D. 1910. 2. 357).

chargent par contrat de certains travaux ; c'est donc à tort que la Cour de cassation fait intervenir ici l'art. 1382 (Cass., 16 mai 1904, D. 1905. 1. 352).

Distinction entre l'architecte et l'entrepreneur. — Lorsque le propriétaire a employé à la fois pour la même construction un architecte et un ou plusieurs entrepreneurs, la responsablité se divise entre eux : l'architecte répond des vices du plan et l'entrepreneur des fautes ou malfaçons commises dans l'exécution du travail (Cass., 1 mai 1854, D. 54. 3. 61 ; Cass., 29 mai 1893, D. 93. 1. 289, S. 94. 1. 483). Cette répartition de la responsabilité est tout indiquée dans l'art. 2270 qui, après avoir nommé l'architecte et l'entrepreneur, parle des travaux qu'ils ont *faits* ou *dirigés*. Ces deux mots doivent leur être appliqués distributivement.

La responsabilité de l'architecte à raison du plan qu'il a donné ne cesse pas par cela seul qu'il n'a pas été chargé de diriger les travaux (Cass., 20 nov. 1817, D. 10. 803, n° 2, S. chr. 5. 1. 386), à moins que la faute soit imputable à l'entrepreneur qui ne s'est pas conformé au plan ou qui a commis des malfaçons (Cass., 5 févr. 1872, D. 72. 1. 246, S. 72. 1. 127). Mais l'architecte répond même des fautes commises par l'entrepreneur, lorsqu'il dépendait de lui de les empêcher en exerçant une surveillance plus active (Cass., 25 mars 1874, D. 74. 1. 285, S. 74. 1. 220). Toutefois cette responsabilité n'existe qu'à l'égard du propriétaire, et l'entrepreneur doit seul supporter, dans ses rapports avec l'architecte, les conséquences des fautes qu'il a commises (Cons. d'État, 22 juill. 1853, D. 56. 3. 6, S. 56. 2. 254 ; Lyon, 26 mai 1883, D. 84. 2. 132). Voyez aussi pour le cas où l'entrepreneur seul a traité à forfait, Cass., 12 nov. 1844, D. 45. 1. 8, et 45. 1. 180.

1911. Solidarité. — Il y a solidarité entre l'architecte et l'entrepreneur, quand ils sont en même temps responsables, en vertu de l'art. 1792, pour la construction d'une maison à forfait (Trib. civ. de Dreux, 26 mai 1903, D. 1904. 2. 203). Sur les cas où cette solidarité existe, voyez la note sous ce jugement et les renvois.

*** 1912. Travaux donnant lieu à la responsabilité décennale.** — La détermination des travaux qui donnent lieu à cette responsabilité décennale a soulevé quelques difficultés. L'art. 1792 parle d'*édifices* ; l'art. 2270 de *gros ouvrages*. Le premier de ces textes ayant un caractère exceptionnel (ci-dessous, n° 1915) doit être restreint au genre de travaux qu'il prévoit, et encore faut-il que ces édifices aient été *exécutés à forfait*. Quant à l'art. 2270, il représente le droit commun, et le terme qu'il emploie, étant plus général (*gros ouvrages*), peut s'appliquer à des travaux autres que la construction des « édifices », par exemple à un *puits* (Dijon, 13 mai 1862, D. 62. 2. 138). Comp. Angers, 23 août 1877, D. 78. 2. 45.

Cependant il faut qu'il s'agisse de « gros ouvrages ». Ainsi la pose d'une *devanture de boutique* ne donne pas lieu à la responsabilité décennale et l'entrepreneur se trouve couvert par la réception des travaux (Amiens, 19 mai 1871, D. 71. 2. 171).

***1913. Durée de la responsabilité.** — La responsabilité décennale établie contre les architectes et entrepreneurs dure *dix ans*. Sur ce point, il ne peut y avoir aucun doute. Donc, si aucun accident ne se produit dans ces dix ans, l'architecte est entièrement déchargé.

Les dix ans courent du jour de la réception des travaux (Paris, 12 mai 1874, D. 74. 1. 172, S. 76. 2. 240 ; Bourges, 14 mai 1884, D. 84. 2. 216, S. 84. 2. 159).

***1914. Durée de l'action.** — Lorsqu'un accident survient, combien de

temps dure l'action ouverte au propriétaire contre son architecte ou entrepreneur ? A cette question, trois réponses étaient possibles :

1° Les deux art. 1792 et 2270 fixent le délai dans lequel doit se produire l'accident pour que l'architecte en soit responsable : c'est *un temps d'épreuve* pour la solidité de la maison, mais ils n'ont pas déterminé la durée de l'action en indemnité. Le droit commun doit donc s'appliquer et cette action durera *trente ans* (Aubry et Rau, § 374, note 30. — Cass., 5 août 1879, D. 80. 1. 17, S. 79. 1. 405).

2° Un autre système avait été proposé par M. Duvergier. Les deux art. 1792 et 2270 établiraient *deux délais de dix ans distincts et successifs*. L'art. 1792 fixerait uniquement (comme dans l'opinion précédente) le temps d'épreuve pendant lequel l'accident doit se produire pour qu'il y ait responsabilité ; aussi cet article est-il placé au titre du louage de services. L'art. 2270, placé au titre de la prescription, réglerait *la durée de l'action en garantie* en la fixant à dix ans, lesquels courraient du jour de l'accident ou de la découverte du vice, survenus l'un ou l'autre avant l'expiration du premier délai de dix ans. Système ingénieux, mais difficilement conciliable avec les textes. Voyez cependant Testoud, *Revue critique*, 1880, p. 257 ; Paris, 6 juin 1894, S. 95. 2. 7.

3° En pratique, le problème a reçu une solution très rigoureuse pour le propriétaire : les deux articles établissent *un délai unique* et ce délai enferme à la fois le laps de temps où il y a responsabilité des accidents et la durée de l'action. De la sorte, pour agir contre l'architecte et l'entrepreneur, le propriétaire a un *délai variable* : ce qui reste des dix ans après l'accident, et ce temps utile pour l'action peut être très court ou même nul, si l'accident se produit le dernier jour du délai de responsabilité. Ce système, adopté par la jurisprudence, se fonde sur une longue et constante tradition (Cass., ch. réunies, 2 août 1882, D. 83. 1. 5, S. 83. 1. 5, note de M. Labbé ; Bourges, 14 mai 1884, D. 84. 2. 216, S. 84. 2. 159).

Comme tempérament, la jurisprudence admet que le propriétaire peut agir aussitôt qu'un vice se révèle et sans attendre que la ruine de l'édifice se produise (Cass., 16 juill. 1889, D. 90. 1. 488, S. 92. 1. 350 ; Cass., 3 déc. 1890, D. 91. 1. 151, S. 94. 1. 343).

***1915. Preuve à fournir.** — C'est sur ce point que porte la plus sérieuse des difficultés qui naissent de la combinaison des deux art. 1792 et 2270 (1). Le propriétaire est-il obligé de prouver la faute de l'architecte, ou bien l'architecte est-il de plein droit responsable, sauf à lui à prouver le cas fortuit ? La jurisprudence fait une distinction selon la nature du contrat.

En général il n'existe *aucune présomption de faute* contre l'architecte : il est responsable dans les termes du droit commun, c'est-à-dire quand la cause de l'accident peut être déterminée et qu'il apparaît que l'homme

(1) La conciliation des deux textes est en réalité fort simple : l'art. 2270 est un texte général, applicable en toute hypothèse, mais qui ne contient qu'une seule décision : la décharge décennale de l'architecte et de l'entrepreneur ; l'art. 1792 contient un *jus singulare* relatif aux travaux à forfait et consistant dans l'établissement d'une présomption légale de faute pour certains cas déterminés.

le l'art qui a dirigé les travaux a été imprudent ou négligent (Cass., er déc. 1868, D. 72. 1. 65 ; Cass., 24 nov. 1875, D. 77. 1. 30 ; Bordeaux, 5 nov. 1891, D. sous Cass., 93. 1. 289 ; Grenoble, 28 mars 1900, D. 1900. 1. 431).

A cette règle toutefois il y a une exception : *si le travail a été exécuté à forfait*, la loi (art. 1792) présume la faute de l'architecte et le propriétaire n'a rien à prouver (Cass., 16 juill. 1889, D. 90. 1. 488, S. 1. 350) (1). Mais cette exception ne s'applique qu'au cas où l'édifice a *péri* en tout ou en partie (art. 1792), et non pas quand il s'agit de simples *malfaçons* qui ne compromettent pas la solidité de l'édifice.

Cette distinction est déjà très ancienne. Elle a été établie par un arrêt de 1863 (Cass., 15 juin 1863, D. 63. 1. 421, S. 63. 1. 409). Les arrêts antérieurs sont beaucoup moins nets sur ce point (2), mais la théorie se trouve très clairement expliquée dans la note du *Sirey*, sous l'arrêt précité. Voyez aussi la note du *Dalloz*, 1872. 1. 65.

1916. Cas de faute commune. — Il arrive parfois que le propriétaire et le constructeur sont tous deux en faute : par exemple le propriétaire a imposé à son architecte ou entrepreneur des conditions qui détruisaient la solidité de l'ouvrage. En ce cas le constructeur ne peut pas se décharger de toute responsabilité en alléguant qu'il n'a fait que *suivre les plans et les instructions du propriétaire* : il devait l'éclairer et mettre à son service sa compétence technique (Cass., 23 oct. 1888, D. 89. 1. 190 et les renvois ; Cass., 16 juill. 1889, D. 90. 1. 488, S. 92. 1. 350). Cette jurisprudence remonte au moins à 1835. Voyez les citations dans Dalloz, 89. 1. 190, note 1. Le seul effet de cette communauté de faute est d'amener parfois un partage de responsabilité entre le propriétaire et l'entrepreneur, celui-ci n'ayant alors à supporter qu'une partie des pertes, parfois même une part minime (Cass., 1er déc. 1868, D. 72. 1. 65, S. 69. 1. 97 ; Grenoble, 28 mars 1900, D. 1901. 2. 431). Toutefois ce partage de responsabilité n'est pas admis d'une manière constante par les tribunaux (Cass., 16 juill. 1889 précité).

1917. Renvoi. — Les art. 1792 et 2270 donnent lieu dans la pratique à de nombreuses difficultés qui ne peuvent pas trouver place dans un traité élémentaire. La jurisprudence est encore assez confuse sur le rôle de l'architecte, qui varie beaucoup d'une espèce à l'autre ; sur la nature des vices dont il est responsable ; sur ce qu'il faut entendre par « gros ouvrages » dans l'art. 2270 ; etc. Voyez pour les détails les recueils d'arrêts et spécialement Dalloz, *Suppl.*, v° Louage d'ouvrage, nos 106 à 125.

2° Modifications au cours de travaux à forfait.

1918. La règle et son motif. — Lorsque la construction d'un bâtiment a été entreprise à forfait par un architecte ou un entrepreneur, celui-ci ne peut réclamer

(1) Cette jurisprudence est contestée par quelques auteurs qui refusent de voir une présomption de faute dans l'art. 1792. Il faut, dit le texte, que la ruine de l'édifice soit due soit à « un vice de construction », soit à « un vice du sol » ; c'est naturellement le propriétaire qui doit établir ce vice, et, si cette preuve lui est demandée, c'est qu'il n'y a pas de présomption de faute contre l'architecte. — Ce raisonnement séduit par sa logique, et il est bien clair que, si la maison a été détruite par un bombardement, un tremblement de terre ou une inondation, il ne pourra pas être question de poursuivre l'architecte en responsabilité ; il faut qu'il soit établi que la cause de la ruine est un *vice propre de l'édifice*, mais cela ne suffit pas pour qu'il y ait faute de l'architecte : l'examen des faits montre qu'il y a dans les édifices des causes d'accidents impossibles à prévoir. L'art. 1792 contient donc réellement la présomption qu'en a tirée la jurisprudence : toute cause *inhérente à la construction* engage la responsabilité de l'architecte, à moins qu'il ne prouve l'absence de faute.

(2) Quoi qu'on ait pu dire pour concilier entre elles les diverses décisions de la jurisprudence avant cette époque, un arrêt de 1850 avait formellement assimilé, pour la responsabilité de l'architecte, les travaux sur devis aux travaux à prix fait (Cass., 12 févr. 1850, D. 50. 1. 311, S. 51. 1. 97).

aucune augmentation de prix pour quelque raison que ce soit (art. 1793). La loi interdit formellement de réclamer un supplément « pour augmentation de la main-d'œuvre ou des matériaux » ; cela n'avait pas besoin d'être dit, l'effet naturel du forfait étant de mettre ces risques à la charge de celui qui entreprend le travail. Mais elle interdit en même temps toute réclamation de ce genre, fondée sur des « changements ou augmentations apportés au plan primitif ». Ceci était utile à dire, car, l'objet du contrat ayant été modifié, le forfait cessait d'être obligatoire. Si la loi a établi cette règle rigoureuse, c'est pour empêcher une surprise dont les propriétaires étaient fréquemment victimes : après avoir traité avec eux à forfait, on leur proposait des changements sans annoncer une élévation de la dépense et, le travail terminé, on leur demandait une différence qui leur faisait perdre tout l'avantage du traité. — On refuse même à l'entrepreneur l'action *de in rem verso* (Cass., 2 mars 1915, D. 1920. 1. 102).

1919. L'exception. — Comme des modifications au plan primitif peuvent devenir nécessaires ou même simplement utiles, et être agréées des deux parties, la loi n'a pas pu les interdire absolument, mais elle prend une précaution pour éviter toute fraude : l'architecte ou l'entrepreneur ne pourra demander un supplément de prix qu'autant que ces modifications auront été *autorisées par écrit* et que *le prix en aura été convenu* avec le propriétaire (art. 1793). Comp. Cass., 1er févr. 1904, D. 1904. 1. 360.

3° Action directe des ouvriers contre le propriétaire.

***1920. Disposition de la loi.** — Prévoyant le cas où l'entrepreneur d'un bâtiment deviendrait *insolvable* et ne pourrait pas payer les ouvriers qu'il a employés à sa construction, l'art. 1798 décide que ces ouvriers n'ont d'action contre le maître ou propriétaire, pour le compte duquel l'ouvrage a été fait, « que jusqu'à concurrence de ce dont il se trouve débiteur envers l'entrepreneur au moment où leur action est intentée ».

***1921. Son sens naturel.** — Quel est le sens de ce texte ? Il ne vient ni de Pothier ni de Domat. Il se trouve déjà dans le projet de l'an VIII tel qu'il figure dans le Code et il n'a pas été fait d'observation sur lui au cours des discussions. On doit donc le prendre selon son sens le plus naturel et le plus simple, et il est visible, à sa seule lecture, qu'il a été écrit pour *limiter les obligations du maître et l'action des ouvriers contre lui* : c'est un texte restrictif qui ne confère aux ouvriers aucun avantage exceptionnel. On devrait en conclure que l'ouvrier exerce contre le tiers l'action appartenant à son patron et agit par la voie oblique de l'art. 1166.

****1922. Son interprétation par la jurisprudence.** — La jurisprudence a pourtant fait sortir de ce texte une institution extraordinaire, que le législateur n'y a certainement pas mise : l'existence d'une *action directe* au profit des ouvriers contre le tiers pour lequel le travail s'exécute. Ce tiers n'est débiteur direct que de l'entrepreneur avec lequel il a traité ; les sommes qu'il doit devraient donc être versées à la faillite de l'entrepreneur ; en reconnaissant aux ouvriers une action directe contre lui, la jurisprudence donne à ceux-ci l'*équivalent d'un privilège* (1) ; elle leur

(1) Il faut rapprocher de cette action directe admise en jurisprudence *entre particuliers* le privilège établi au profit des ouvriers *en matière de travaux publics* par les

permet de se faire payer directement leurs salaires, sans passer par la faillite de leur patron et sans subir le concours de ses autres créanciers. Cette jurisprudence est aujourd'hui inébranlable ; elle a la valeur d'un droit coutumier. La plus ancienne décision en ce sens paraît être un arrêt de Douai, du 30 mars 1833, qui fonde l'action directe sur l'idée d'une *gestion d'affaires* (S. 33. 2. 536).

1923. Personnes bénéficiant de l'action directe. — La jurisprudence reconnaît le bénéfice de l'action directe à tous ceux qui ont *la qualité d'ouvrier*, même à ceux qui, sous les noms de maître ouvrier ou de tâcherons, ont sous-traité pour une partie de l'œuvre et se sont fait aider dans leur travail par d'autres ouvriers dirigés par eux (Trib. com. Nantes, 9 janv. 1861, et Trib. Seine, 31 août 1866, D. 71. 5. 249 et 252 ; Aix, 9 août 1877, D. 79. 5. 267).

Mais par application du texte même qui parle seulement des ouvriers, on refuse l'action directe à ceux qui se sont bornés à *fournir des matériaux* (Cass., 12 févr. 1866, D. 66. 1. 57, S. 66. 1. 94 ; Cass., 28 janv. 1880, D. 80. 1. 254), ainsi qu'aux *sous-entrepreneurs*, qui spéculent sur l'exécution des travaux sans y travailler eux-mêmes en qualité d'ouvriers (Cass., 11 nov. 1867, D. 67. 1. 444, S. 67. 1. 429 ; Cass., 14 juill. 1868, D. 71. 5. 251, S. 68. 1. 399).

C. — Règles spéciales aux travaux mobiliers.

1924. Des risques. — Si on suppose que la chose sur laquelle s'exécutait le travail vienne à périr avant d'avoir été livrée et reçue, la question des risques s'élève alors, car il faut savoir si le maître, qui ne reçoit rien, est néanmoins tenu de payer le prix du travail. Pour résoudre la question, la loi fait une distinction : l'ouvrier a-t-il fourni la matière en même temps que son travail, ou seulement son travail ?

Dans la première hypothèse, l'ouvrier supporte les risques et n'a droit à aucun salaire, de quelque façon que la chose ait péri (art. 1788), à moins que le maître ne fût en demeure de la recevoir, auquel cas les risques sont pour lui et l'ouvrier n'est plus responsable que de sa faute (*ibid.*).

Dans la seconde hypothèse, le maître supporte les risques et doit payer le salaire quand la chose a péri par le vice de la matière. Voyez les art. 1789 et 1790. — Il est permis d'être bref sur ces dispositions qui sont de peu d'application en pratique. Voyez cependant Cass., 19 mai 1886, D. 86. 1. 409, S. 86. 1. 284, et Cass. belge, 18 févr. 1892, S. 92. 4. 31.

L'ouvrier qui allègue le cas fortuit pour se libérer de l'obligation de restituer doit prouver le caractère fortuit de la cause de perte ; par exemple, si c'est un incendie, il doit établir qu'il ne provient pas d'une faute de sa part (arrêt du 19 mai 1886, précité).

1925. Réception de l'ouvrage. — La réception de l'ouvrage vaut *approbation* du travail par le maître qui l'agrée tel qu'il est fait. L'art. 1791 porte : « S'il s'agit d'un ouvrage à plusieurs pièces ou à la mesure, la vérification peut s'en faire par parties ; elle est censée faite pour toutes les parties payées, si le maître paie l'ouvrier en proportion de l'ouvrage fait ».

lois du 26 pluviôse an II et du 23 juillet 1891. Mais l'action directe de l'art. 1798 n'est pas à proprement parler un privilège. La doctrine soutenue sur ce point par M. Labbé (*Revue critique*, 1876, p. 571) n'a pas été suivie. Voyez la discussion et les citations dans Dalloz, *Suppl.*, v° Louage d'ouvrage, n° 97 ; Fuzier-Herman et Darras, *Code civil annoté*, art. 1798, n^os^ 40 et suiv.

§ 3. — *De la sous-entreprise et du marchandage.*

A. — Généralités.

1926. Définition. — Le contrat d'entreprise peut être fait en sous-ordre. Souvent l'entrepreneur primitif traite pour un ensemble de travaux dépassant par leur variété ou par leur quantité ceux qu'il peut faire exécuter par ses propres moyens, et il en cède une partie à d'autres entrepreneurs qui se chargent envers lui d'exécuter certaines catégories de travaux (terrassements, menuiserie, plomberie, peinture, etc.) ou certains lots détachés de l'ensemble. Ceux-ci, n'ayant pas traité directement avec la personne pour le compte de laquelle se fait le travail, sont des *sous-entrepreneurs*.

1927. Distinction. — Il faut faire parmi eux la même distinction que pour les premiers : les uns fournissent en même temps les matériaux et le travail, et on leur réserve le nom d'entrepreneurs ; ils ont en général la qualité de patrons ; les autres sont de simples ouvriers qui ne fournissent que la main-d'œuvre et qui prennent un travail à la tâche. Comp. ci-dessus, n° 1902. Il n'y a rien de spécial à dire sur les premiers ; le marchandage seul demande quelques explications.

B. — Du marchandage.

1928. Bibliographie. — J.-A. Appleton, notes dans *Dalloz*, 97. 2. 401 ; 99. 2. 393. — Brodu, *Du marchandage*, thèse, Paris, 1898. — Raoul Jay, *Le marchandage et le décret du 2 mars 1848*, *Revue d'économie politique*, févr. 1900. — *Documents sur le marchandage*, publiés par l'Office du travail, 125 p., 1899. — Note L. S. dans *Dalloz*, 1901. 1. 169. — J.-A. Roux, notes dans *Sirey*, 1899. 1. 249 ; 2. 201 ; 1900. 1. 537.

1929. Définition. — Dans l'industrie du bâtiment, et principalement à Paris, il existe un vieil usage qui consiste à charger un maître ouvrier de l'exécution d'un travail partiel pour lequel on lui fournit tous les matériaux nécessaires : par exemple, l'entrepreneur de la menuiserie d'une maison passe un traité avec un ouvrier pour la pose des parquets, dont il lui fournit les bois tout coupés d'avance ; ce maître ouvrier se charge de la pose, qu'il exécute lui-même avec le concours d'autres ouvriers payés par lui et commandés par lui. Le contrat s'appelle *marchandage* et l'ouvrier qui dirige le travail avec une équipe sous ses ordres s'appelle un *marchandeur* ou *tâcheron*.

1930. Décret de 1848. — Depuis longtemps les ouvriers parisiens ont pris cet usage en horreur. Ils se plaignent surtout que le marchandeur réalise un bénéfice qu'ils jugent pris sur leurs salaires ; ils se sentent surveillés de trop près par le tâcheron, qui exige d'eux un travail intensif ; il leur est odieux d'être sous les ordres d'un des leurs, et ils obéiraient plus volontiers à un patron. En 1848, le gouvernement provisoire, issu d'une révolution faite par les ouvriers, s'empressa de leur donner satisfaction. Deux textes (Décr. 2 mars et Arrêté 21 mars 1848) interdirent le marchandage et prononcèrent même une peine qui en fit un délit (amende et, en cas de récidive, prison 1 à 6 mois). La loi du 28 décembre 1910, art. 31, a reproduit le principe dans les mêmes termes.

1931. Jurisprudence. — S'appuyant sur les termes mêmes du décret qui vise « *l'exploitation* de l'ouvrier par voie de marchandage », la jurisprudence décide que ce qui est interdit c'est uniquement l'*abus*, l'exploitation de l'ouvrier, notamment par l'avilissement des salaires, constituant pour le tâcheron un profit déloyal et excessif, mais que l'emploi loyal du contrat reste permis et que le marchandage n'a pas été interdit d'une façon absolue (Cass., 4 févr. 1898, D. 98. 1. 369, S. 99. 1. 249 et la note).

Cette interprétation du décret a été contestée (voyez la thèse de M. Brodu, les notes de M. J.-A. Appleton, D. 97. 1. 401 ; D. 97. 1. 369 et l'article de M. Jay), mais la Cour de cassation l'a maintenue par un arrêt des Chambres réunies du 31 janv. 1901 (D. 1901. 1. 169, P. 1901. 1. 99, S. 1902. 1. 157).

1932. Avantages du marchandage. — Le marchandage est un procédé avantageux, dont il serait difficile de se passer dans la pratique. Il assure une exécution

du travail meilleure et plus prompte ; il permet aux ouvriers les plus capables de s'élever progressivement au patronat ; on a même soutenu qu'il profite aux ouvriers employés par le tâcheron. Voyez en sens divers M. Brodu, p. 22-30 ; R. Jay, *op. cit.*

La société.

CHAPITRE PREMIER

DES SOCIÉTÉS PROPREMENT DITES

1933. Avertissement. — Le contrat de société est régi à la fois par le Code civil (art. 1832 à 1873) et par les lois commerciales ; le premier s'occupe des sociétés civiles ; les secondes, des sociétés de commerce ; le droit civil contient la théorie générale des sociétés, le droit commercial donne des règles spéciales. Mais les sociétés civiles sont infiniment moins nombreuses que les sociétés commerciales ; celles même qui existent, du moins quand elles sont importantes, prennent volontiers les formes commerciales de la société en commandite ou de la société par actions, auquel cas elles sont soumises aux lois et usages du commerce (L. 24 juillet 1867, art. 68 ; L. 1er août 1893). Il résulte de là que la théorie des sociétés exposée uniquement d'après le Code civil est privée de ses applications pratiques les plus importantes. Ajoutez à cela que les règles établies par le droit civil sont en grande partie archaïques et gênantes. Pour toutes ces raisons, la matière des sociétés est généralement sacrifiée dans les cours et peu abordée dans les examens. Aussi l'expliquerai-je d'une manière succincte.

§ 1. — *Notions générales.*

***1934. Définition.** — La société est un contrat par lequel *deux ou plusieurs personnes conviennent de former un fonds commun, au moyen de mises à fournir par chacune d'elles, dans la vue de partager les bénéfices qui pourront en résulter.* A quelques mots près, c'est la définition d'Aubry et Rau. Comp. art. 1832.

Le simple fait qu'une personne prend part aux bénéfices d'une maison de commerce ne la constitue pas « associé ». Ainsi on a déjà vu (n° 1827) que le système de la *participation aux bénéfices* n'est qu'une forme perfectionnée du louage d'ouvrage, qui laisse aux employés leur qualité de salariés. Par suite ils sont sans droit pour discuter la direction donnée aux affaires ; ils ne sont pas tenus des dettes ; et ils peuvent être congédiés comme de simples employés.

***1935. Sociétés de personnes et sociétés de capitaux.** — En principe le contrat de société se forme en considération des personnes : on consent à s'associer avec une personne déterminée et non avec le premier venu. Comme disaient les anciens, le contrat est fait « intuitu personæ ».

Mais à côté de cette forme ancienne, les besoins du commerce en ont fait naître une autre, dans laquelle la société n'est qu'un moyen de réunir des capitaux ; la qualité des personnes est alors indifférente : on ne leur demande que leur argent. On a ainsi constitué *des sociétés de capitaux*, dont le type parfait est la *société anonyme*, profondément différente des *sociétés de personnes*, seules connues dans l'antiquité.

1936. Noms des parts d'associés. — Dans les sociétés de personnes, la part de chaque associé s'appelle *intérêt* ; dans les sociétés de capitaux, elle s'appelle *action*. La distinction de l'intérêt et de l'action présente des difficultés fort délicates qui ne

peuvent être étudiées ici, car elles font partie du droit commercial. Voyez LYON-CAEN et RENAULT, *Traité*, t. II, nos 37, 100 et 617.

***1937. Prohibition du contrat de société entre époux.** — Un contrat de société peut-il s'établir entre époux ? Nulle part la loi n'a prévu la question. Les tribunaux ont pensé que l'existence d'une société entre les époux aurait pour effet : 1° d'établir entre eux une *égalité de droits* qui serait incompatible avec l'exercice de la *puissance maritale* ; 2° de *modifier les rapports d'intérêts* existant entre eux, ce qui serait contraire au principe de l'*immutabilité des conventions matrimoniales*. En conséquence, ils ont déclaré nulle la société formée entre mari et femme (Cass., 7 mars 1888, D. 88. 1. 349, S. 88. 1. 305 ; Cass., 8 déc. 1891, D. 92. 1. 117, S. 92. 1. 293 ; Cass., 27 juin 1893, D. 93. 1. 488, S. 94. 1. 25 ; Nancy, 9 févr. 1901, D. 1902. 2. 140, S. 1905. 2. 30). Les auteurs sont partagés d'opinions (PONT, *Sociétés civiles*, nos 36 et suiv. ; ALAUZET, *Code de commerce*, 3e édit., t. II, n° 387 ; MASSÉ, *Droit commercial*, 3e édit., t. II, n° 1267 ; LYON-CAEN et RENAULT, t. II, nos 78 et 326).

La jurisprudence a même considéré comme dissoute par le mariage une société contractée antérieurement entre les époux (Nîmes, 18 déc. 1886, D. 86. 1. 117, en note, S. 87. 1. 384). Mais voyez ci-dessous, n° 1986 *bis*.

A. — Distinction des sociétés civiles et des sociétés commerciales.

***1938. Intérêt de la distinction.** — Cet intérêt a beaucoup diminué : 1° quand la jurisprudence a reconnu la personnalité des sociétés purement civiles (ci-dessous, n° 1956), car le défaut de personnalité des sociétés civiles était auparavant la principale utilité qu'il y avait à les distinguer des sociétés commerciales ; 2° quand on a soumis aux lois du commerce les sociétés civiles qui prennent la forme commerciale (ci-dessous, n° 1942). Néanmoins l'intérêt de la distinction subsiste encore pour les sociétés civiles, qui ne prennent pas les formes commerciales. D'une façon générale, on peut dire que cet intérêt est le même que celui qu'il y a à distinguer les commerçants des non-commerçants. Ainsi la *compétence des tribunaux de commerce* et le *régime de la faillite* sont propres aux sociétés commerciales. De plus, il existe, pour les sociétés de commerce, des règles spéciales : 1° pour la *publicité* à donner au contrat qui les constitue ; 2° pour la *prescription* opposable par les associés aux créanciers sociaux.

1939. Moyen de faire la distinction. — Il n'y a point de critérium légal (1), mais il est admis qu'on doit *s'attacher à l'objet de la société* :

(1) Voyez, toutefois, ce qui est dit au n° suivant de l'emploi des formes commerciales.

est-elle fondée pour faire des opérations commerciales, telles que l'achat et la vente de denrées et autres marchandises ? Elle sera commerciale. Est-elle fondée pour des opérations non commerciales, telles que l'exploitation d'une mine, ou la spéculation sur des immeubles ? Elle sera civile. C'est de la même façon qu'on reconnaît si un particulier est commerçant ou non : sont commerçants ceux qui font habituellement des actes de commerce.

B. — Situation des sociétés civiles à forme commerciale.

***1940. But de leur institution.** — Depuis longtemps un grand nombre de sociétés purement civiles se fondent sous la forme de *sociétés par actions* (sociétés anonymes ou sociétés en commandite par actions). L'avantage qu'elles y trouvent est d'attirer certaines adhésions qu'elles n'obtiendraient pas en se créant sous la forme civile : ceux de leurs membres qui se bornent à souscrire une ou plusieurs actions (*actionnaires*) ne sont pas soumis à la responsabilité indéfinie du passif social ; ils n'en répondent que jusqu'à concurrence de leur mise : tout ce qu'ils risquent, c'est de perdre le montant de leurs actions. Or cette limitation des risques pour certains associés est inconnue du droit civil ; la société par actions est d'origine commerciale et jusqu'ici elle a été régie exclusivement par les lois du commerce. Il n'y a à cela *aucun motif rationnel* ; c'est un phénomène *purement historique*, mais c'est un fait. Il en résultait que les sociétés civiles montées par actions étaient des *sociétés civiles à forme commerciale*.

1941. État des choses avant 1893. — Dans quelle mesure cet emprunt d'une forme étrangère au droit civil modifiait-il la condition de ces sociétés ? Jusqu'en 1893 la doctrine et la jurisprudence admettaient, et très justement, que la forme seule était changée : commerciales dans leur forme, ces sociétés restaient au fond soumises au droit civil et à toutes ses règles, sauf, bien entendu, la limitation des risques pour les actionnaires, limitation qui est inhérente à la forme de l'action. Cette solution n'allait pas sans inconvénients. Par exemple ces sociétés, bien que faisant appel au crédit et s'adressant au public, n'étaient pas astreintes à tenir leurs livres avec les formes spéciales usitées dans le commerce ; par exemple encore leurs fondateurs et directeurs n'encouraient pas les pénalités correctionnelles établies par la loi du 24 juillet 1867, qui sont pour le public et pour les actionnaires des garanties d'honnêteté (1). Il y avait donc quelque chose à faire.

(1) D'une façon plus précise, avant 1893, la jurisprudence relative aux sociétés civiles qui se montent sous la forme de sociétés par actions, admettait : 1° que ces sociétés n'étaient pas justiciables des tribunaux de commerce (Cass., 21 juill. 1873, S. 73. 1. 456 ; Lyon-Caen, sous Cass., S. 86. 1. 465) ; 2° qu'elles ne pouvaient pas être mises en faillite (Paris, 8 mars 1889, D. 90. 2. 233, S. 89. 2. 223) ; 3° qu'elles n'étaient pas tenues d'observer les prescriptions de la loi du 24 juillet 1867 (Cass., 28 janv. 1884, D. 84. 1. 145 ; *Journal des Sociétés*, 85. 3. 33) ; 4° que les sanctions civiles et pénales de la loi de 1867 ne leur étaient pas applicables (Cass., 28 nov. 1873, D. 74. 1. 441, S. 75. 1. 281) ; 5° enfin que leurs membres ne profitaient pas de la limitation de leurs obligations au montant de leurs actions, comme cela arrive dans les sociétés anonymes, et restaient tenus envers les tiers sur tous leurs biens et indéfiniment, en vertu des art. 1863 et 2092, à moins d'avoir spécialement restreint leur obligation dans chaque contrat au moyen d'une clause particulière acceptée par l'autre partie (Cass., 28 nov. 1873, précité). — Toutes ces solutions sont encore applicables aux sociétés civiles par actions formées avant 1893 (Cass., 21 oct. 1895, D. 96. 1. 417 ; *Journal des Sociétés*, 1896, 13 ; Cass.. 26 juin 1900, D. 1900. 1. 591), car la loi de 1893 n'a pas eu d'effet rétroactif. — Il en est encore de même des sociétés civiles qui, sans emprunter les formes commerciales, diviseraient leur capital en actions ; mais de graves difficultés s'élèvent alors. Voyez Houpin, *Journal des Sociétés*, 1904, n° 1354, et Porlier, *Des sociétés à forme commerciale ayant un objet civil*, thèse, Paris, décembre 1906. M. Wahl a soutenu qu'une société civile ne peut pas diviser son capital en actions sans se soumettre aux règles restrictives de ce genre de sociétés (*Journal des Sociétés*, 1901, p. 242).

***1942. Loi du 1er août 1893.** — La loi du 1er août 1893 a décidé, en termes absolus, que les sociétés civiles à forme commerciale, « sont commerciales et soumises aux lois et usages du commerce ». Par suite, elles sont *justiciables des tribunaux de commerce* et elles *peuvent être mises en faillite*.

Les conséquences pratiques de sa décision sont : 1° que le régime de la faillite peut désormais être appliqué en France à des non-commerçants (voyez ce qui est dit ci-dessus, n° 214, du défaut d'organisation de la déconfiture, et comp. Lyon-Caen et Renault, *Précis*, n° 2561, note 2) ;

2° que des non-commerçants, qui n'ont point fait d'actes de commerce, sont soustraits à la justice civile (1).

Pour plus de détails, voyez Lyon-Caen et Renault, *Traité*, t. II, nos 1077 à 1090. Sur la tendance actuelle de la jurisprudence, voyez Cass., 16 nov. 1910, D. 1911. 1. 321, et la note de M. Percerou.

La loi du 1er août 1893 ne s'applique qu'aux sociétés constituées depuis son entrée en vigueur ; la jurisprudence antérieure à cette loi garde donc toute sa valeur pour les sociétés plus anciennes, qui sont encore très nombreuses.

§ 2. — *De l'objet des sociétés.*

1943. But des sociétés. — D'après la jurisprudence et la doctrine actuelles, la société aurait nécessairement pour but la réalisation et le partage de *bénéfices*, et on se représente ces bénéfices sous la forme de *dividendes en argent*, distribués aux associés à la fin de chaque exercice, comme si cette forme pécuniaire du profit était nécessaire à la conception même de la société. Voyez, par exemple, Cass., 29 nov. 1897, D. 98. 1. 108, et Cass., 25 avril 1910, D. 1911. 1. 473, P. et S. 1913. 1. 481, avec les notes de MM. Nast et Gaudemet. — Comp. Hayem, *Étude historique et critique de la législation et de la jurisprudence concernant les sociétés civiles*, Paris, 1912.

Ce n'est pas ce que dit le Code, ni ce que nous enseigne la tradition. Pour Pothier, la société est le contrat par lequel deux ou plusieurs personnes mettent en commun, soit *leurs biens*, soit *leur industrie*, pour en retirer *le profit* en commun (*Coutume d'Orléans*, Introd. au tit. XI, n° 1). Or le profit qu'on peut retirer de certains biens communs n'est pas nécessairement un *bénéfice en argent*, un *enrichissement annuel*, analogue à celui des commerçants ; ce peut être aussi *le simple usage des choses*, consistant à retirer, en nature, l'utilité qu'elles peuvent donner. Les communautés de biens, comme les anciennes sociétés taisibles ou comme la communauté conjugale, sont des *sociétés* (2) ; on n'en saurait douter. Toute la tradition juridique nous en est garante. Nous n'avons jamais eu, en matière de sociétés, d'autre conception que celle du droit romain,

(1) La loi du 1er août 1893 a été provoquée par les scandales du Panama : lors de la déconfiture de la Compagnie du canal interocéanique, il fut impossible de la déclarer en faillite ; on nomma un liquidateur (Paris, 8 mars 1889, D. 90. 2. 233, S. 89. 2. 223).

(2) Si Pothier considère les communautés taisibles comme des « sociétés improprement dites », c'est uniquement parce que la société est avant tout pour lui un *contrat* et que ces sociétés étaient établies d'office entre certaines personnes *sans convention*. — Il aurait dû dire plus simplement qu'il y a convention *tacite*.

et si nos auteurs et notre jurisprudence recherchent avec tant de rigueur dans toute société l'esprit de spéculation, c'est qu'ils sont, à leur insu, entraînés à voir les sociétés civiles à travers les sociétés commerciales, grâce à la prépondérance énorme que celles-ci ont prises dans les temps modernes ; mais c'est là une innovation, et qui est contraire aux textes de nos lois : pour qu'elle fût justifiée, il faudrait effacer les art. 1837 à 1841, qui déterminent l'objet des sociétés, conformément aux idées de Pothier et aux traditions romaines. Voyez l'analyse de ces textes aux nos 1945 et 1948 ci-dessous. Comp. Ad. Pichon et Hayem, thèses citées au n° 1987.

1944. Division. — Au point de vue de leur objet, les sociétés sont *universelles* ou *particulières* (art. 1835).

A. — Sociétés universelles.

1945. Leurs différentes espèces. — Il y en a de deux sortes :

1° Société universelle de tous biens présents. — C'est celle par laquelle les associés mettent en commun tous leurs biens *actuels*, meubles et immeubles (art. 1837). En fait de *biens à venir*, il n'est permis de faire entrer dans une pareille société que ce que la loi appelle les *gains*, c'est-à-dire les profits réalisés dans l'exercice d'une profession ; mais on n'y peut pas comprendre les *biens acquis à titre gratuit* par succession, donation ou legs, lesquels n'y peuvent rentrer que pour la jouissance (*ibid.*). Il n'y a d'exception que pour la société entre époux appelée *communauté*, qui peut comprendre tous les biens à venir pour la pleine propriété.

2° Société universelle de gains (art. 1838). — Malgré son nom, celle-ci comprend autre chose que les gains provenant de l'industrie des associés, savoir : *a*) leurs meubles présents ; *b*) la jouissance de leurs immeubles personnels.

1946. Dettes des associés. — La loi ne s'en est pas occupée. On admet, en général, que toutes les dettes présentes des associés grèvent le fonds social dans la première variété, tandis que la seconde (société de gains), ne recevant que leurs meubles, n'est tenue que de leurs dettes mobilières, comme dans la société conjugale.

1947. Rareté des sociétés universelles. — Très pratiquées au moyen âge, sous le nom de *sociétés taisibles*, les sociétés universelles semblent avoir disparu de nos jours, à l'exception de la communauté entre époux.

B. — Sociétés particulières.

1948. Leurs variétés. — Les sociétés particulières peuvent avoir pour objet, d'après les art. 1841 et 1842 :

1° La *propriété de certaines choses déterminées* ;

2° La *jouissance* (fruits à percevoir) ou simplement l'*usage* d'une chose ;

3° Une *entreprise* à tenter en commun ;

4° L'*exercice d'un métier ou d'une profession*.

Les sociétés commerciales ont ordinairement pour objet une *entreprise* ou une *profession*, tandis que les sociétés purement civiles ont plutôt pour objet l'exploitation ou l'usage d'un *bien*. Un grand nombre de sociétés civiles se sont ainsi fondées pour la construction ou l'acquisition de maisons dans Paris ; des agences même se sont créées pour spéculer sur ce procédé, en offrant aux petits capitalistes des parts d'intérêts dans des maisons ainsi achetées et *mobilisées*, c'est-à-dire dont la propriété se trouve fractionnée et représentée par des titres mobiliers. Voyez aussi ci-dessous, n° 1994, en note.

1949. Sociétés à objet illicite. — Quel qu'il soit, l'objet d'une société doit être *licite* (art. 1833). Comme exemples de sociétés illicites on cite celles qui se forment quelquefois entre contrebandiers ou marchands pour frauder soit le Trésor public dans la perception des droits de douane ou des droits de circulation sur les boissons, soit les caisses municipales dans la perception des taxes d'octroi (Cass., 8 nov. 1880, D. 81. 1. 115, S. 81. 1. 248 ; Douai, 11 nov. 1907, S. 1907. 2. 308). Serait encore illicite l'association formée pour l'exploitation d'une charge ou office, quand la loi n'en permet pas le partage (t. I, n° 2539).

La société illicite ne produit aucun effet et, par suite, chacun des associés est sans droit pour exiger le partage des bénéfices que l'un d'eux détient et refuse de distribuer ; chacun d'eux a seulement le droit de reprendre ses apports, qui n'ont pas cessé de lui appartenir, n'ayant pu devenir propriété sociale. — La situation est différente dans les *sociétés de fait*, dont l'objet n'est pas illicite (ci-dessous, n° 1986 *bis*).

§ 3. — *De la formation des sociétés.*

1950. Moment de leur formation. — La société est un contrat consensuel ; sa formation est immédiate ; elle existe donc *dès le moment même où le contrat est conclu*, à moins qu'on n'en ait reporté le commencement à une autre époque (art. 1843). Dans la pratique on ne manque jamais de s'expliquer sur ce point et de fixer le jour où la société sera formée.

A. — Apports des associés.

1951. Nécessité des apports. — Il est de l'essence de toute société que chacun des associés contribue pour une part à la formation du fonds commun (art. 1832 et 1833). Cette contribution s'appelle *mise* ou *apport*. Celui qui ne ferait aucun apport ne pourrait donc être considéré comme associé ; ce qui lui serait alloué à titre de bénéfices ne serait en réalité qu'une donation ou un salaire.

1952. Nature variable des apports. — Il n'est pas nécessaire que les apports soient tous égaux ; il n'est même pas nécessaire qu'ils soient tous de même nature. Les choses les plus diverses peuvent faire l'objet d'un apport : le plus souvent, c'est de l'*argent* ; parfois des *biens en nature*, meubles ou immeubles, corporels ou incorporels (par exemple, un fonds de commerce déjà existant) ; parfois aussi l'*industrie* d'une personne, c'est-à-dire son travail personnel, constitue tout son apport (1) ; on admet même que le *crédit commercial* (facilité qu'une personne déjà connue et estimée peut avoir pour trouver des gens qui consentiront à lui prêter de l'argent ou à lui faire crédit) peut faire l'objet d'un apport (2), et c'est souvent l'un des plus fructueux pour les sociétés à leurs débuts.

1953. Réalisation des apports. — Chaque associé est naturellement

(1) Ainsi dans la *commandite* l'un des associés, appelé « bailleur de fonds » ou « commanditaire », fournit de l'argent, l'autre, le « commandité » n'a souvent rien à offrir que son travail personnel et sa connaissance du métier.

(2) Mais non le *crédit politique*, chose néfaste, qui serait le trafic des fonctions et des intérêts publics.

tenu de réaliser son apport. L'art. 1845 dit qu'il est « débiteur envers la société ». Si c'est un *apport en propriété*, le transfert s'en opère conformément au droit commun, c'est-à-dire par *simple convention* en principe, sauf application des règles de la *transcription* à l'égard des tiers, quand cet apport a pour objet un immeuble. Si c'est un *apport en argent*, l'art. 1846 décide que l'associé en retard de verser son apport *doit de plein droit les intérêts de la somme promise* à compter du jour où il aurait dû la payer. C'est une des nombreuses dérogations apportées par la loi au principe de l'art. 1153, d'après lequel les intérêts moratoires ne courent que du jour de la mise en demeure par l'effet d'une sommation (L. 7 avril 1900).

1954. Garantie due à la société. — Chaque associé est garant de son apport envers la société dans les termes du droit commun. Ainsi quand un apport devait se faire en propriété, si la société en est évincée, elle a contre l'associé un recours semblable à celui d'un acheteur contre son vendeur (art. 1845, al. 2).

B. — Preuves.

1955. Application du droit commun. — L'art. 1834, qui proscrit la preuve par témoins pour toute société dont l'objet vaut plus de 150 francs (ce qui arrive pour ainsi dire toujours), n'est que l'application des principes généraux. Comp. art. 1341 et ci-dessus, nos 1185 et suiv. Si la loi a cru utile de s'expliquer spécialement sur ce point, c'est pour proscrire le mode de formation des anciennes *sociétés taisibles*, qui s'établissaient sans écrit et même sans aucune convention expresse par le seul fait de la vie en commun pendant plus d'une année (an et jour). On n'en doit point conclure qu'elle a écarté l'application des autres règles écrites au titre « De la preuve » ; notamment il serait possible de compléter, par témoins ou par présomptions, un simple commencement de preuve résultant d'un écrit incomplet.

§ 4. — *De la personnalité des sociétés* (1).

***1956. Sociétés douées de personnalité.** — A une exception près (2), les sociétés commerciales sont reconnues comme personnes fictives depuis un temps immémorial (t. I, n° 3041-1°).

Pour les sociétés civiles, la personnalité est une nouveauté. Reconnue d'abord par la loi elle-même aux *sociétés minières* (3), elle a été étendue ensuite aux *sociétés civiles à forme commerciale*, ce qui ne peut plus faire doute depuis que la loi du 1er août 1893 a déclaré ces sociétés commer-

(1) Sur la notion de la personnalité fictive en général, voir t. I, n° 3005 et suiv. Rappelons sommairement qu'elle consiste moins à admettre l'*existence d'une personne fictive* que l'*existence d'une masse commune*, qui ne se confond point avec le patrimoine individuel des associés et est réputée n'en point faire partie.

(2) L'exception concerne les sociétés dites en *participation*, qui sont des associations occultes, n'intéressant que les associés et dépourvues de toute existence à l'égard des tiers (Lyon-Caen et Renault, *Précis*, n° 522, *Traité*, t. II, nos 1057 et 1058).

(3) L'art. 8 de la loi du 21 avril 1810 déclare meubles les droits des associés dans l'actif social. Or le caractère mobilier de la part d'un associé, quand la société possède des immeubles, ne peut s'expliquer que par la personnalité de la société (t. I, n° 2258). D'autre part, la loi refuse le caractère commercial à l'exploitation des mines (L. 21 avril 1810, art. 32). Sur la jurisprudence belge, voyez Laurent, t. XXVI, nos 419-431.

ciales au fond (ci-dessus, n° 1942). Enfin la jurisprudence a fini par reconnaître d'une manière générale la personnalité des sociétés civiles (Cass., 23 févr. 1891, D. 91. 1. 337, S. 92. 1. 73 ; Cass., 2 mars 1892, D. 93. 1. 169, S. 92. 1. 497 ; Cass., 2 janv. 1894, D. 94. 1. 81, S. 94. 1. 129) (1). Ce progrès est un des exemples les plus remarquables des évolutions qui se produisent, sur certaines matières, dans la jurisprudence, sous le simple effort du changement des idées et indépendamment de toute intervention législative.

C'est vainement, croyons-nous, qu'une partie de la doctrine résiste encore à cette innovation de la jurisprudence (2). La question n'est pas de savoir s'il y a dans nos lois des textes qui démontrent l'existence de la société comme patrimoine distinct, mais bien s'il y a des textes qui s'y opposent d'une manière absolue. On peut dire que la question ne se posait pas encore en 1803 ; elle a mûri depuis. Les sociétés ont pris un développement qui rend cette jurisprudence nécessaire, et les lois de 1810 et de 1893 précitées, montrent que le législateur n'y répugne pas.

***1957. Conséquences de la personnalité.** — Voici, brièvement indiquées, les conséquences de la personnalité des sociétés :

1° L'*actif social n'est point indivis entre les associés* ; il forme une masse distincte qui, dans l'opinion courante, est réputée un patrimoine ordinaire et est attribuée à l'être fictif appelé « société » (comp. t. I, n° 3045). Il en résulte qu'il n'est pas grevé des hypothèques légales qui frappent le patrimoine personnel des associés. Voyez une application intéressante de cette règle dans Cass., 22 févr. 1898, D. 99. 1. 593.

2° *Le droit des associés est réputé mobilier, même quand la société possède des immeubles.* C'est la règle que l'art. 529 applique aux sociétés commerciales, et la loi de 1810 aux sociétés minières (t. I, n° 2258).

3° *Les créanciers de la société ont pour gage le fonds social, à l'exclusion des créanciers personnels des associés.* C'est la conséquence de cette idée que le fonds social est le patrimoine d'une personne dont les créanciers particuliers des associés ne sont point créanciers.

4° *Aucune compensation n'est possible quand un tiers est en même temps débiteur de la société et créancier d'un associé,* ou inversement. La compensation suppose que la créance et la dette existent entre deux personnes respectivement créancières et débitrices l'une de l'autre. Cette condition fait ici défaut, puisqu'il y a trois patrimoines en présence au lieu de deux, et le tiers n'est pas débiteur et créancier de la même personne.

A cette liste on ajoute ordinairement une cinquième conséquence ; ce serait en vertu de leur personnalité que les sociétés pourraient être *valablement représentées en justice par leur gérant,* sans qu'il soit nécessaire de mettre en cause tous leurs membres.

(1) Voyez cependant pour les sociétés possédant les locaux des écoles libres, Cass., 29 nov. 1897, S. 1902. 1. 15.

(2) Voyez les citations dans D. 91. 1. 337, note 1. Comp. Meynial, dans *Sirey*, 91. 1. 73 ; Gény, n° 70.

Mais on verra (n° 1993) que la même facilité était accordée par la jurisprudence avant 1901 à toute association, même dépourvue de personnalité (1). Comp. LYON-CAEN et RENAULT, t. II, nos 106 et suiv.

***1958. Nature des parts d'associés.** — Au temps où les sociétés civiles n'étaient pas considérées comme des personnes, il ne pouvait y avoir aucun doute sur la nature du droit de chaque associé : l'actif social étant dans l'indivision entre eux, c'était *un droit de copropriété*.

Dans les sociétés douées de la personnalité (et aujourd'hui c'est la règle presque absolue), un doute s'élève : l'actif social forme le patrimoine d'une personne fictive, qui n'est pas l'associé, et celui-ci possède dans son patrimoine particulier *un titre représentatif de sa part sociale*, qui est pour lui un élément d'actif, dont il peut ordinairement disposer, qui sert de gage à ses créanciers et que ceux-ci peuvent saisir. Quelle est la nature de ce droit ? Longtemps on l'a considéré comme une *propriété d'un genre spécial*, comme une variété de ce qu'on appelle les « propriétés incorporelles ». Mais la jurisprudence actuelle le traite comme *un droit de créance* (Paris, 18 août 1881, S. 82. 2. 25, avec une note de M. LYON-CAEN). Il est certain qu'il y a entre l'associé et la société des rapports de créancier à débiteur ; l'associé peut exiger sa part dans les bénéfices annuels, il en est créancier ; il peut exercer diverses actions pour faire respecter ses droits. Comp. t. I, n° 2259.

Il en résulte qu'à la mort de l'un des associés, sa part, même mise sous la forme d'une action, se divise de plein droit entre ses héritiers (Toulouse, 7 mars 1904, D. 1904. 2. 333).

§ 5. — *Fonctionnement des sociétés* (2).

A. — De la gestion.

1959. Gérants statutaires. — Souvent l'acte constitutif de la société, celui qui contient ses *statuts*, désigne un ou plusieurs gérants et en détermine les pouvoirs. Ces gérants, appelés « gérants statutaires », ont ceci de particulier qu'ils ne peuvent être révoqués que *pour des causes légi-*

(1) On a encore signalé, mais à tort, la disposition de l'art. 1860 comme une suite de la personnalité : il est défendu à un associé non administrateur d'aliéner, *même pour sa part*, les biens dépendant de l'actif social. Si la société est une personne civile, cela se comprend sans peine : l'associé ne peut pas disposer d'un bien qui est la propriété d'une autre personne ; les gérants peuvent seuls le faire parce qu'ils ont reçu pouvoir à cet effet. Mais si la société n'est pas une personne, cela se comprend encore : l'associé ne peut pas empêcher ses associés, tant que la société dure, d'user du fond social selon leur droit (art. 1859, 2°). La disposition de l'art. 1860 n'est qu'une suite de cette idée. Elle peut donc s'expliquer dans les deux systèmes.

(2) Pour abréger, je néglige un certain nombre de dispositions de la loi qui règlent des détails ou qui prévoient des hypothèses dépourvues d'utilité pratique. Voyez par exemple les art. 1848 et 1849, et l'art. 1859-2°. Ces textes paraissent des vieilleries qui traînent dans les ouvrages des jurisconsultes depuis l'époque romaine et que le Code a empruntées à Pothier. Pothier a écrit son traité de la société d'une manière théorique, avec les textes romains pour base. Mais la vie s'est, pour ainsi dire, retirée de cette construction juridique abstraite et ce n'est point sous cette forme-là que les difficultés que provoquent les contrats de société se présentent dans la pratique.

times, telles que des actes d'infidélité ou une incapacité notoire. Leur nomination, faisant partie du pacte fondamental de la société, emprunte à celui-ci un caractère obligatoire et permanent. Mais souvent les statuts, tout en désignant le gérant, ont la précaution de réserver à l'assemblée générale des associés ou au conseil de direction la faculté de révocation.

1960. Gérants ordinaires. — Quand le gérant a été nommé par un acte postérieur à la formation de la société, il n'est qu'un mandataire ordinaire révocable à volonté (art. 1856).

Qui peut prononcer la révocation ? La loi n'a rien dit. Trois solutions sont possibles : on peut exiger l'*unanimité* des autres associés, ou se contenter de la *majorité*, ou admettre la révocation *par la volonté d'un seul*. Ce dernier système se justifie aisément, malgré l'apparence : le maintien d'un mandat suppose la volonté de tous ceux qui l'ont donné. Mais la controverse est oiseuse : généralement les statuts règlent la difficulté.

1961. Gestion d'une société dépourvue de gérants. — Si les statuts, ni aucun acte postérieur, n'ont pourvu à la gérance de la société, la loi donne des pouvoirs égaux à tous les associés, qui sont censés s'être donné réciproquement le pouvoir d'administrer l'un pour l'autre (art. 1859). On réserve cependant à chacun le droit de s'opposer à l'affaire projetée par un autre avant qu'elle soit conclue (*ibid.*).

1962. Pouvoirs des gérants. — Ils dépendent des statuts ou de l'acte qui les a nommés. Si rien n'a été précisé, ils doivent être considérés comme ayant reçu tous les pouvoirs utiles pour la gestion dont ils sont chargés étant donnée la nature de la société et de son objet (1).

1963. Situation des associés non chargés de la gestion. — L'art. 1860 porte que « l'associé qui n'est point administrateur (c'est-à-dire qui n'a pas reçu de mandat des autres à cet effet) ne peut aliéner ni engager les choses *même mobilières* qui appartiennent à la société ». Article fort simple, mais qui a été souvent mal compris.

La prohibition étant absolue, il en résulte que cet associé ne peut même pas disposer des biens sociaux *jusqu'à concurrence de sa part*. Sur ce point le Code innove : au temps de Pothier, on suivait encore la doctrine romaine, et chaque associé pouvait aliéner valablement sa part des biens communs, conséquence rigoureusement logique de cette idée qu'il en était personnellement propriétaire et que la société n'était qu'une indivision (Pothier, *Société*, n° 89 ; *Digeste*, liv. XVII, tit. 2, fr. 68). Aussi cet art. 1860 a-t-il fourni leur argument favori aux partisans de la personnalité des sociétés, quoiqu'il soit possible de l'expliquer dans les deux systèmes (ci-dessus, en note sous le n° 1957).

B. — Engagements envers les tiers.

1964. État des textes du Code. — Le Code ne contient guère sur ce sujet que des dispositions surannées. Il prévoit deux cas :

1° *Un engagement est pris envers un tiers par tous les associés conjointement.* L'art. 1863 les déclare tous tenus pour parts égales, à moins que l'acte n'ait spécialement restreint l'obligation de ceux qui ont une part inférieure à une part virile.

2° *L'engagement est pris, au nom de la société, par un seul des associés.* Cet engagement ne lie pas les autres, à moins qu'ils ne lui aient donné pouvoir à cet effet, ou que la chose n'ait tourné à leur avantage. Si l'associé contracte en son propre nom, il n'oblige jamais que lui-même.

(1) A signaler pour mémoire les dispositions des al. 3 et 4 de l'art. 1859 sur les réparations nécessaires et sur les transformations des immeubles appartenant à la société.

1965. Forme moderne de la gestion des sociétés. — Ce n'est pas d'ordinaire sous cette forme que les sociétés contractent avec les tiers ; elles ont des gérants, qui agissent en cette qualité avec des pouvoirs spéciaux, et toutes les questions qui s'élèvent portent sur l'interprétation des statuts. Le Code civil n'a nullement prévu le mode de fonctionnement des sociétés modernes, qui sont pourvues, non seulement de *gérants*, mais souvent de *conseils d'administration* qui délibèrent et prennent des décisions, et souvent aussi d'un *service de contrôle*.

***1966. Absence de solidarité.** — Les associés ne sont pas tenus solidairement des dettes sociales (art. 1862). Celles-ci se divisent donc de plein droit entre eux, par parts viriles, sauf stipulation contraire.

Le droit commercial déroge à cette règle en établissant la solidarité des associés, dans beaucoup de cas, notamment dans les *sociétés en nom collectif* (forme très ordinaire pour l'exploitation des fonds de commerce et des petites entreprises industrielles).

***1967. Exonération personnelle des associés.** — La règle traditionnelle du contrat, qui remonte au temps où la société était dépourvue de toute personnalité, est que les dettes sociales grèvent personnellement les associés. Qui en serait débiteur, si ce n'est eux ? Par suite, les créanciers sociaux ont action contre eux, si l'actif social ne suffit pas à les désintéresser ; en d'autres termes, les associés sont tenus du passif *personnellement et au delà de leurs mises*. Dans les temps modernes cette règle est devenue fort gênante : *on veut s'associer en limitant son risque au montant de sa mise*. On ne peut le faire qu'en entrant dans une société montée par actions : l'*actionnaire* n'est pas personnellement tenu des dettes sociales ; il ne risque que sa mise. Il arrive même dans un certain genre de sociétés (les sociétés anonymes) que tous les associés sont dans cette situation et qu'aucun d'eux n'est tenu personnellement des dettes sociales : les tiers qui traitent avec la société n'ont pour gage que l'actif social.

On a cherché à procurer ce même bénéfice aux associés dans une société civile ordinaire, n'ayant pas divisé son capital en actions et ne s'étant pas astreinte à observer ces règles et les précautions que la loi impose aux sociétés anonymes. La convention est nulle, ou tout au moins elle n'est pas opposable aux tiers (Cass., 21 févr. 1883, D. 83. 1. 217, S. 84. 1. 361). Les critiques qui accompagnent cet arrêt dans les recueils me paraissent fausses et partir d'un système qui méconnaît entièrement la formation historique de la théorie des sociétés.

C. — Partage des bénéfices et des pertes.

***1968. Importance des règles légales.** — Sur ce point le droit civil reprend en quelque sorte sa revanche et formule quelques-unes des règles fondamentales des sociétés, car c'est à ce partage des bénéfices que tout devient aboutir, le contrat n'ayant pas d'autre but.

***1969. Prohibition des sociétés léonines.** — Une règle essentielle est que chaque associé ait droit à une part des gains. Il est donc défendu de convenir que l'*un des associés prendra pour lui seul la totalité des bénéfi-*

ces (art. 1855, al. 1). Ce serait une « société léonine », par allusion à la fable du lion qui, étant allé à la chasse avec d'autres animaux, s'empara seul de toute la proie (POTHIER, *Société*, n° 12). La qualification remonte à l'antiquité (*Digeste*, liv. XVII, tit. 2, fr. 29, § 2).

***1970. Clause affranchissant un associé des pertes.** — En sens inverse, il serait tout aussi contraire à l'esprit du contrat d'affranchir entièrement un associé de tout risque de perte ; celui-là serait associé pour les chances de gain et non pour les risques. Aussi pareille clause est-elle prohibée par la loi (art. 1855, al. 2).

Cette prohibition est une de celles qui gênent le plus les conventions dans la pratique. Beaucoup de gens consentiraient à entrer dans une société si on pouvait les assurer contre tout risque de perte, et les autres associés, pour se procurer leur concours, y consentiraient volontiers ; l'art. 1855 les en empêche. On a inventé, pour le tourner, diverses combinaisons ingénieuses, notamment un système d'assurances contre ce risque. Voyez-en un exemple dans Cass., 9 juin 1890, D. 90. 1. 409.

***1971. Sanction.** — La double prohibition de l'art. 1855 est sanctionnée par la *nullité*. Cette nullité porte, en principe, seulement sur la clause prohibée par la loi ; mais l'ensemble de la convention peut être entraîné dans sa chute, s'il résulte des circonstances que cette stipulation a été la raison déterminante du contrat.

***1972. Conventions permises.** — Malgré ces prohibitions, les parties peuvent encore se mouvoir dans de larges limites. Ainsi il n'est pas nécessaire que toutes les parts des associés soient égales, et la disproportion est souvent énorme. Il n'est même pas nécessaire que la part d'un associé dans les pertes soit la même que celle qu'il prend dans les bénéfices.

1973. Cas où la convention est muette. — Si l'acte de société n'avait pas fixé la part de chacun dans les bénéfices ou dans les pertes, ces parts seraient *proportionnelles aux mises* (art. 1853, al. 1). A l'égard des associés qui font un apport en industrie et non en nature, la loi fixe leur part d'après celle de l'associé qui a le moins apporté (art. 1853, al. 2). Cette décision est purement arbitraire, car il est possible que le travail de cet associé ait une valeur bien supérieure à celle des apports en nature ou en argent des autres associés ; mais elle n'est pas gênante, car la première chose à laquelle pensent les associés c'est de fixer, par une clause spéciale, la part de chacun.

D. — Des cessions de part.

1974. Droit de disposition appartenant à chaque associé. — Un associé a-t-il le droit de céder sa part à un tiers pour se retirer de la société ? Cela dépend des cas. Si la société a été contractée en considération de la personne, la cession de la part est impossible, à moins qu'elle n'ait été autorisée par les statuts. S'il s'agit d'une société de capitaux, où la considération des personnes est indifférente, la cession de la part est possible, sauf les restrictions conventionnelles qui peuvent être apportées à ce droit.

1975. Des croupiers. — La société, étant un contrat, ne peut exister qu'entre les personnes qui ont contracté ensemble pour l'établir. Il résulte de là qu'après la formation d'une société l'un des associés ne peut *y introduire un nouveau membre, sans le consentement de tous les autres*. L'art. 1861 lui refuse ce droit, même quand il est

chargé de l'administration de la société. L'adjonction d'un nouvel associé n'est pas un acte de gestion de la société existante ; c'est une modification au pacte fondamental de la société, et qui équivaut à la formation d'une société nouvelle.

Mais la loi permet à chaque associé de s'adjoindre quelqu'un pour partager avec lui les risques et les bénéfices de sa part. Il se forme alors une petite société en sous-ordre entre cet associé et le tiers avec lequel il traite, sans que les autres associés puissent profiter ou souffrir de cette convention à laquelle ils sont restés étrangers (art. 1861). Le tiers ainsi associé en sous-ordre aux opérations de la société s'appelle un *croupier* (1).

§ 6. — *Dissolution des sociétés.*

A. — Causes de dissolution.

1976. Lacunes de la loi. — L'art. 1865 énumère les causes qui dissolvent une société, mais son énumération n'est pas complète.

1977. Expiration du temps convenu. — Les associés fixent ordinairement par une convention spéciale, la durée de leur société. S'ils n'ont rien dit, la loi en borne d'office la durée à la vie des associés.

Les associés peuvent empêcher la société de se dissoudre à l'arrivée du terme, en consentant une *prorogation*, dans les mêmes formes que le contrat primitif (art. 1866). Naturellement cette convention doit être faite avant l'échéance fixée ; plus tard, il ne pourrait plus être question que de la formation d'une nouvelle société, et non de la prorogation de l'ancienne.

1978. Perte totale du fonds social. — La société s'éteint alors *par la perte de la chose* ; elle périt faute d'objet. Comp. art. 1302. Quand il n'y a qu'une perte partielle, la société n'est pas nécessairement finie, mais sa dissolution peut être prononcée par le juge. Comp. art. 1871 et L. 24 juillet 1867, art. 37.

1979. Consommation de la négociation. — La société prend alors tout naturellement fin (art. 1865-2°). Comp. l'art. 1844, qui répète inutilement la même chose en fixant comme terme aux sociétés fondées pour une affaire à durée limitée, le temps que doit durer cette affaire.

***1980. Mort de l'un des associés.** — C'est la conséquence du caractère primitif qu'avaient les sociétés en droit romain : on s'associe avec une personne que l'on connaît et non avec ses héritiers, que l'on ne connaît pas. La société se forme « intuitu personæ » ; elle se dissout donc quand l'un des associés meurt. Mais cette règle n'a rien d'obligatoire et l'on peut convenir que la société continuera malgré la mort de l'un des associés, ce qui peut se faire de deux façons :

1° *La société continuera entre les survivants.* En ce cas les héritiers de l'associé décédé n'ont droit qu'à la liquidation de sa part (art. 1868).

2° *Les héritiers du décédé le remplaceront dans la société.* S'il se trouve parmi eux un mineur, sa minorité ne fait pas obstacle à l'application de cette clause (Cass., 10 mars 1885, D. 85. 1. 441, S. 86. 1. 410).

(1) L'emploi de ce mot dans les jeux de cartes ou de dés est très ancien. C'est une allusion à l'habitude qu'avaient jadis les gens qui voyageaient à cheval, quand les carrosses étaient rares et les chemins mauvais, de prendre quelqu'un en croupe pour lui rendre service.

1981. Interdiction d'un associé. — La société est dissoute, sans qu'il y ait à distinguer si l'interdiction est légale ou judiciaire. Mais on peut convenir que la société continuera malgré cette interdiction (Cass., 10 mars 1885 précité).

1982. Faillite ou déconfiture d'un associé. — La loi n'a parlé que de la déconfiture, mais la faillite produit le même effet (Cass., 4 août 1880, D. 81. 1. 464, S. 81. 1. 56) ainsi que la liquidation judiciaire (Poitiers, 26 déc. 1892, S. 94. 2. 297). Le tout, sauf convention contraire.

1983. Perte d'un apport. — La loi a prévu le cas où un des associés se trouverait dans l'impossibilité de réaliser son apport et décide que la société est dissoute si la perte survient *avant que l'apport soit effectué* (art. 1867). Cet article, assez mal rédigé d'ailleurs, est dépourvu d'utilité pratique ; le transfert de la propriété de l'apport se trouvant consommé par le seul consentement, c'est-à-dire d'une manière immédiate par le contrat même, il est impossible de concevoir une perte fortuite survenant entre le contrat et la réalisation de l'apport. Une fois que le droit promis est devenu propriété sociale, la chose sur laquelle porte ce droit est naturellement *aux risques de la société*, et sa perte n'en amène point la dissolution si ce n'est dans les termes qui ont été indiqués plus haut (ci-dessus, n° 1978). Voyez cependant Laurent, t. XXVI, n° 268.

1984. Dissolution volontaire. — Les associés peuvent toujours mettre fin à leur société quand telle est leur volonté unanime. De plus, quand la durée de la société est *illimitée*, la loi accorde le droit d'y mettre fin à tout associé, même à un seul, *agissant individuellement*, au moyen d'une renonciation notifiée aux autres (art. 1869). Cette renonciation n'est pas une simple démission, qui laisserait la société subsister entre les autres, c'est une dissolution imposée à tous par la volonté d'un seul, et entraînant une liquidation générale. C'est là un gros péril pour les sociétés ; elles sont nécessairement ou temporaires ou résolubles à tout moment par un caprice.

La disposition de la loi étant d'ordre public, parce qu'elle est destinée à protéger la liberté individuelle, aucune combinaison ne peut permettre d'y échapper (1).

D'autre part, la loi veut que cette renonciation ne soit faite *ni de mauvaise foi ni à contre-temps* ; elle est de mauvaise foi, si l'associé se retire « pour s'approprier un profit que les associés s'étaient proposé de recueillir en commun » ; elle est faite à contre-temps « lorsque les choses ne sont plus entières et qu'il importe à la société que sa dissolution soit différée » (art. 1870). Disposition bien vague, qui compromet singulièrement la liberté que la loi prétend assurer aux associés.

1985. Dissolution par justice. — Dans les sociétés dont la durée a été fixée par la convention, la loi (art. 1871) permet aux tribunaux de prononcer la dissolution *pour justes motifs*, dont la légitimité et la gravité sont laissées à l'arbitrage des juges.

La loi cite comme exemples le manquement d'un associé à ses engagements (analogie avec l'art. 1184) et une infirmité qui le rendrait inhabile aux affaires de la société. Comp. Cass., 15 mars 1881, D. 82. 1. 421, S. 81. 1. 221 ; Rennes, 7 déc. 1893, D. 94. 2. 87.

Dans tous les cas de ce genre, la dissolution de la société n'a pas lieu de plein droit ; elle résulte seulement du jugement qui la prononce.

(1) Cependant n'y arriverait-on pas en stipulant un terme plus long que la vie humaine ? L'art. 1869 est inapplicable aux sociétés dont la durée est limitée.

B. — Effets de la dissolution.

1986. Du partage. — La société une fois dissoute, il faut la liquider et la partager. Pour ce partage, l'art. 1872 renvoie aux règles établies dans le Code à propos du *partage des successions*. Ce renvoi rend applicables au partage des sociétés les règles concernant : 1° les *formes de l'acte* ; 2° la *composition des lots* (art. 826 et 832) ; 3° la *garantie en cas d'éviction* (art. 884 et suiv.) ; 4° la *rescision pour lésion* (art. 887) ; 5° le principe de l'*effet déclaratif de partage* (art. 883) (1).

Cependant, malgré la forme absolue du renvoi contenu dans l'art. 1872, il y a des règles qui doivent être considérées comme spéciales au partage des successions, parce qu'elles tiennent non à *l'opération du partage*, envisagée en elle-même, mais *à la provenance et à la nature de la masse à partager*. Telles sont les règles du *retrait successoral* (art. 841) et la disposition de l'art. 856 (Cass., 24 févr. 1879, D. 79. 1. 103, S. 79. 1. 169). Voyez aussi pour l'art. 882, qui déroge aux règles ordinaires de l'action Paulienne, Cass., 23 mai 1895, S. 95. 1. 385.

1986 *bis*. Des sociétés de fait. — Lorsqu'une société se trouve nulle, sans que son objet soit illicite, on la considère comme une *société de fait*, et on procède à sa liquidation et au partage d'après les principes généraux et les règles de l'équité, afin que personne ne s'enrichisse injustement aux dépens d'autrui (Cass., 7 mars 1888, D. 88. 1. 349, S. 88. 1. 305 ; Cass., 5 mai 1902, D. 1903. 1. 207). Les sociétés de fait peuvent être mises en faillite quand elles font du commerce (Cass., 23 janv. 1912, D. 1912. 1. 481, P. et S. 1912. 1. 148). Voir Hémard, *Des nullités de sociétés et des sociétés de fait*, Paris, 1912 ; Loubers, thèse, Paris, 1908. Cette jurisprudence équitable est relative aux *sociétés établies entre époux*. Sur l'existence possible d'une société de fait entre concubins, voyez Cass., 12 nov. 1907, D. 1908. 1. 63 ; Viriot, thèse, Paris, 1908 ; Boyer, thèse, Montpellier, 1908. Des règles analogues, et qui respectaient mieux encore la volonté des parties, étaient appliquées, avant la loi du 2 juillet 1862, aux sociétés formées pour l'exploitation des charges d'*agent de change* (Cass., 24 août 1841, S. 42. 1. 67 ; Cass., 13 mai 1862, D. 62. 1. 338, S. 62. 1. 828). Comp. t. I, n° 2539. Mais les congrégations non autorisées ont été traitées d'une manière beaucoup plus dure (ci-dessous, n° 2035, en note). Voyez aussi ci-dessus, n° 1949, ce qui est dit des sociétés dont l'objet est illicite.

CHAPITRE II

DES ASSOCIATIONS

1987. Bibliographie. — 1° *Généralités*. — G. D. Weil, *Le droit d'association et le droit de réunion devant les Chambres et les Tribunaux* (étude historique), Paris, 1893, in-12. — Ed. Clunet, *Les associations*, 2 vol., 1909. — Comte de Vareilles-Sommières, *Du contrat d'association*, Paris, 1893 ; du même, *Les personnes morales*, Paris, 1902. — Lamy et autres, *Etudes, notes et rapports présentés au Congrès tenu à Paris les 25-27 mai* (1899), Paris, 1899. — Eug. Rostand, *La loi sur les associations...* dans la *Revue politique et parlementaire*, 10 mai 1901, avec une réponse de M. Trouillot. —

(1) On entend par là une fiction d'après laquelle les copartageants, au lieu d'être considérés comme ayant échangé entre eux des portions indivises pour se constituer des lots distincts, sont censés tenir leurs lots directement du défunt, de façon que chacun d'eux soit l'ayant cause immédiat du défunt et non pas l'ayant cause de ses copartageants.

Trouillot et Chapsal, *Du contrat d'association*, commentaire de la loi de 1901 (*Les lois nouvelles*, 15 octobre 1901 et nos suivants). — Jean Clos, René Worms, etc., *Séries d'études sur le droit d'association dans les législations étrangères*, Paris, Impr. nat., 1899. — Van den Heuvel, *De la situation des associations sans but lucratif en France et en Belgique*, Bruxelles et Paris, 2e édit., 1884. — Ad. Pichon, *Des caractères distinctifs des associations soumises à la loi du 1er juillet 1901*, thèse, Paris, 1905. — R. Margat, *Capacité des associations déclarées ; condition juridique des associations non déclarées* (*Revue trimestrielle*, 1905 et 1907). — Albert Cullaz, *Des associations non reconnues d'utilité publique*, thèse, Paris, 1902. — H. Hayem, *Domaines respectifs de l'association et de la société*, thèse, Paris, 1907. — G. Pichat, *Le contrat d'association*, Paris, 1908. — Voyez aussi les ouvrages indiqués ci-dessus, n° 1965.

2° *Spécialités.* — Il existe de nombreuses études spéciales sur les différentes espèces d'associations, principalement pour les *syndicats professionnels*, les *syndicats agricoles*, et les *associations syndicales*. Voyez, entre autres, Ledru et Worms, *Commentaire de la loi sur les syndicats professionnels*, 1885. — Glotin, *Étude historique, juridique et économique sur les syndicats professionnels*, 1892. — Hubert-Valleroux, *Les corporations d'arts et métiers et les syndicats professionnels en France et à l'étranger*, 1885. — Gain, *Les syndicats professionnels agricoles*, 1891. — Gain, *Traité théorique et pratique des associations syndicales*, 1884. — Pour les communautés religieuses, voyez ci-dessous, n° 2046.

1988. Définition. — L'association est le contrat par lequel plusieurs personnes mettent en commun leur activité et, au besoin, des revenus ou des capitaux dans un but autre que de partager des bénéfices (L. 1er juillet 1901, art. 1er). Ce contrat permet d'atteindre un but ou d'exercer une influence que l'isolement des individus rendrait plus difficile ou même impossible.

L'association se distingue de la simple réunion par sa permanence. La *réunion* est une rencontre passagère de personnes qui n'ont entre elles aucun engagement (1). Des personnes qui se réuniraient souvent, toujours les mêmes et pour le même but, finiraient par constituer une association.

L'association se prête aux emplois les plus variés ; toutes les formes de l'activité humaine sont susceptibles de s'exercer au moyen de l'action collective d'hommes associés. On ne peut donc pas définir l'association par son objet, qui varie indéfiniment, mais seulement par ses caractères intrinsèques.

(1) On a parfois cherché ailleurs la différence à faire entre la réunion et l'association, en disant : on se réunit pour discuter, on s'associe pour agir (*Grande encyclopédie*, t. IV, p. 291). La formule est saisissante, mais elle n'est pas vraie : nombre de sociétés savantes ou littéraires n'ont d'autre but que l'échange des idées : d'autre part, la simple discussion publique est un *acte* : c'est la *propagande*. — Les simples réunions sont autorisées d'une façon très large depuis l'*Empire libéral* (L. 10 juin 1868), et leur régime a été encore amélioré par la loi du 30 juin 1881. Malheureusement, les mœurs détruisent l'effet des lois : établie dans les textes, la liberté de réunion n'existe pas toujours en fait, et toutes les fois qu'il s'agit d'un objet touchant à la politique, il faut tenir une *réunion privée* si on ne veut pas se faire assommer, et les réunions privées elles-mêmes sont fréquemment empêchées par la violence.

§ 1. — *Distinction de l'association et de la société.*

***1989. Intérêt de la distinction.** — Entre la société et l'association il y a une différence profonde de régime : la société a été de tout temps prévue et permise par le droit français, placée au nombre des contrats reconnus, et régie jadis par les coutumes et les ordonnances, de nos jours par la législation tant civile que commerciale ; au contraire, jusqu'en 1901, l'association est restée en dehors du droit positif et écrit, la loi civile l'ignorait, et elle n'était prévue que par la loi pénale qui en faisait un délit ; elle vivait en fait sous le bon plaisir de l'administration. Actuellement l'association fait l'objet d'une loi importante, promulguée le 1er juillet 1901 ; elle est donc permise, mais soumise à des règles toutes différentes de celles qui régissent les sociétés ordinaires.

***1990. Distinction d'après le but du contrat.** — La société proprement dite est caractérisée par son *but lucratif* : qu'elle soit civile ou commerciale, les associés se sont entendus et ont agi en commun pour gagner de l'argent, pour se partager des bénéfices (1). La véritable *association* est celle qui ne se propose pas pour but la poursuite et le partage de *gains*.

De là l'importance que cette circonstance prend dans la définition légale de l'association (L. 1er juillet 1901, art. 1er) : tout le régime qui lui est applicable dépend de là (2).

Ordinairement les associations (charitables, littéraires, artistiques, etc.) poursuivent *un but d'intérêt général* ; elles agissent dans l'intérêt d'autrui et non dans l'intérêt personnel de leurs membres, tandis que les sociétés ont un objet *essentiellement égoïste*.

Il arrive cependant qu'une association se forme dans l'intérêt personnel de ses membres ; si l'avantage qu'elle leur procure ne se présente pas sous la forme d'un partage de bénéfices, cette *association* n'est pas une *société*. Exemples : une *communauté religieuse*, qui assure à ses membres la vie calme et contemplative du cloître ; un *cercle*, qui donne aux adhérents des facultés de réunion, des distractions ; un *syndicat*, qui défend les intérêts professionnels d'une industrie, etc. (3), sont des associations et non des sociétés.

(1) Cette formule, qui est celle de la loi de 1901, est un peu étroite : c'est plutôt *avantage pécuniaire* qu'il faudrait dire, car il peut y avoir *société sans partage de bénéfices* ; le Code civil reconnaît, en effet, que la société peut avoir pour objet le simple *usage* d'une chose déterminée (art. 1841). Ainsi deux amis qui achèteraient une maison de campagne pour en jouir en commun feraient un contrat de société, et non une association, et cependant ils n'en retireraient qu'une jouissance en nature et non des bénéfices en argent. Comp. ci-dessus, n° 1943. Dans le même ordre d'idées, on peut remarquer que les *sociétés coopératives de consommation*, qui sont des sociétés véritables, se proposent un *but lucratif* qui consiste dans la réalisation d'*économies* et non dans un partage de bénéfices.

(2) Ainsi les *sociétés de courses* sont des associations et non des sociétés véritables (Cass., 2 janv. 1894, S. 94. 1. 129, note de M. Lyon-Caen). Ainsi encore il a été jugé que la *fondation d'écoles* ne peut pas faire l'objet d'une société civile, si cette société n'a pas pour but la réalisation de bénéfices (Cass., 29 nov. 1897, D. 98. 1. 108).

(3) Les associations dites *tontines*, fort rares aujourd'hui, sont dans ce cas. Des personnes se réunissent, forment une masse au moyen de mises particulières et conviennent qu'à la mort de chacun d'eux sa part accroîtra aux autres, de façon que le dernier vivant soit propriétaire du total. Il y a bien un profit pécuniaire, mais il est

1991. Cas spéciaux. — Parfois la distinction devient plus délicate, mais se résout toujours d'après le même principe. Ainsi une *association coopérative de consommation* est une société ; une *compagnie d'assurances mutuelles* n'en est pas une. Dans les coopératives de consommation, les associés s'entendent pour acheter en commun, en grande masse et directement chez le producteur, des produits que chacun d'eux paierait plus cher en s'adressant aux intermédiaires du commerce de détail. Chacun d'eux évite une dépense, et l'économie faite est l'équivalent d'une rentrée de fonds.

Au contraire, dans l'assurance mutuelle, chaque membre de l'association s'engage à supporter une quote-part dans les sinistres qui peuvent atteindre un ou quelques-uns des assurés ; il y a donc répartition d'une perte et non partage d'un bénéfice. Comp. Cass., 27 juill. 1880, D. 81. 1. 165, S. 81. 1. 245.

§ 2. — *Histoire de la législation et de la jurisprudence.*

A. — Prohibition légale des associations.

1992. Origine de la prohibition. — La Révolution détruisit tous les anciens *corps* ou groupements de personnes qui existaient jadis en France. Voyez notamment pour les *associations professionnelles* la loi du 14 juin 1791 (1) et pour les *congrégations religieuses* les lois du 13 février 1790 et du 18 août 1792.

D'après le Code pénal de 1810 (art. 291 et 292) l'association, dès qu'elle comptait plus de vingt membres, était un *délit* ; elle devait être *dissoute*, et des amendes de 16 à 200 francs pouvaient être prononcées contre les fondateurs et directeurs ainsi que contre les personnes qui lui fournissaient les locaux de ses réunions.

Comme certaines associations cherchaient à échapper à la prohibition légale en se fractionnant en groupes de moins de vingt membres, et que les sociétés secrètes inquiétaient le gouvernement de Louis-Philippe, on fit une loi (10 avril 1834) qui déclarait le Code pénal applicable même aux associations ainsi subdivisées.

1993. Autorisation administrative. — La prohibition portée par le Code pénal n'était pas absolue. Les associations de plus de vingt membres pouvaient se faire *autoriser par le gouvernement*. Cette autorisation se donnait à Paris par le préfet de police ; partout ailleurs par le préfet du département. Elle n'avait pas pour effet de conférer à l'association la *personnalité* (aptitude à posséder) ; elle n'avait d'autre but que de la rendre *licite*, d'en effacer le caractère délictueux. Comp. t. I, n° 3043.

Cette autorisation administrative était essentiellement *révocable*. L'association vivait donc sous le régime du *bon plaisir* administratif. Mais, depuis 1870 surtout, l'administration se montrait de plus en plus tolérante envers les associations privées (2). Un grand nombre se sont fondées et ont grandi avec l'appui ou la faveur des pouvoirs publics. En temps ordinaire, les associations vivaient tranquilles ; dès qu'une crise éclatait et que les passions politiques s'échauffaient, le vice du système apparaissait, et les poursuites pleuvaient sur des citoyens qu'en d'autres temps le gouvernement lui-même aurait encouragés (3).

aléatoire et ne se partage pas entre les membres. Voyez sur un cas de ce genre Trib. civ. Seine, 1er mars 1901, D. 1902. 2. 289.

(1) Voici les dispositions principales de cette loi : « L'anéantissement de toutes les espèces de corporations des citoyens du même état et profession étant une des bases fondamentales de la Constitution française, il est défendu de les rétablir en fait, sous quelque prétexte et quelque forme que ce soit » (art. 1er). « Les citoyens d'un même état ou profession ne pourront, lorsqu'ils se trouveront ensemble, se nommer ni présidents, ni secrétaires, ni syndics, tenir des registres, prendre des arrêtés ou délibérations, former des règlements *sur leurs prétendus intérêts communs*... » (art. 2). On sait que les anciennes *communautés de métiers*, appelées improprement de nos jours *corporations*, avaient été abolies par Turgot (édit de janvier 1776 sur les *maîtrises et jurandes*), et les nouveaux corps de métiers rétablis après sa chute, dès le mois d'août 1776, différaient sensiblement des anciens.

(2) Voyez cependant, pour la *Société des Prévoyants de l'avenir*, Trib. civ. Seine, 1er mars 1901, D. 1902. 2. 289.

(3) Principaux exemples : 1° poursuites exercées sous le second Empire contre les

1994. Emploi des formes de la société civile. — En attendant un régime plus net, beaucoup d'associations fonctionnaient en adoptant la forme d'une société civile qui leur servait à posséder des biens en commun, sans les garder dans l'état incommode de l'indivision. Depuis que la jurisprudence a admis la personnalité des sociétés civiles (ci-dessus, n° 1956), ce procédé paraissait offrir aux congrégations un terrain solide et un abri sûr, car l'art. 1841 admet qu'une société peut avoir pour objet simplement l'*usage* de certaines choses : l'habitation en commun dans une maison est évidemment un genre d'usage qui rentre dans la définition légale et qui suffit à constituer l'objet d'une société (1). Le progrès des idées et des faits sur ce point était dû en grande partie aux publications de M. de Vareilles-Sommières (ci-dessus, n° 1987) (2). Comp. Bruxelles, 13 mai 1861 et Cass. belge, 17 mai 1862, *Pasicrisie*, 1861. 2. 191 et 1862. 1. 274, analysés dans Laurent, t. XXVI, nos 197 et 198. Mais voyez Cass., 3, 4 et 10 juin 1907, D. 1908. 1. 289.

B. — Individualité des associations simplement autorisées.

1995-1999. Création jurisprudentielle remarquable. — Avant la loi de 1901, alors qu'un grand nombre d'associations se contentaient de se faire autoriser par les préfets et renonçaient à solliciter leur *reconnaissance d'utilité publique* (t. I, n° 3038), la jurisprudence avait trouvé le moyen de leur permettre de vivre en leur reconnaissant ce qu'elle appelait l'*individualité*, bénéfice inconnu des lois et forgé par les arrêts, qui prétendaient le tirer de l'approbation donnée à ces sociétés par l'autorité publique. Je me borne à mentionner ici pour mémoire cette curieuse création de la jurisprudence que j'avais été le premier à signaler en 1899 (1re édition, t. I, nos 738 et suiv.), mais qui n'est plus qu'un souvenir depuis la loi de 1901. Les associations ainsi pourvues de l'*individualité* y trouvaient un double avantage : 1° la possibilité de passer des *contrats* usuels (locations, marchés de travaux et de fournitures, etc.) ; 2° la simplification des *procédures*, dans lesquelles elles étaient représentées par leurs gérants, ce qui rendait inutile la formalité ruineuse de la mise en cause de tous leurs membres. Principaux arrêts sur la matière : Cass., 30 août 1859, D. 59. 1. 365, S. 60. 1. 359 ; Cass., 25 mai 1887, D. 87. 1. 289, S. 88. 1. 161 ; Cass., 2 janv. 1894, D. 1894. 1. 81, S. 94. 1. 129 ; Besançon, 29 mars 1899, D. 1900. 2. 401.

C. — Progrès de la législation.

2000. Lois prohibitives de certaines associations. — Outre la loi du 10 avril 1834, déjà signalée, dirigée contre les *sociétés secrètes*, qui pullulaient sous le règne de Louis-Philippe, il faut noter la loi du 14 mars 1872, faite contre l'*Association internationale des travailleurs*, qui avait participé à l'insurrection parisienne de 1871 et contre toute autre association tendant comme elle à l'abolition de la famille, de la propriété et de la religion. Cette loi a été abrogée par la loi du 1er juillet 1901.

premiers syndicats d'ouvriers ; 2° dissolution de certaines congrégations religieuses en vertu des décrets du 29 mars 1880, dont l'exécution stricte a soulevé tant de difficultés qu'on a fini par y renoncer ; 3° poursuites exercées en 1889 contre la Ligue des patriotes et la Ligue de la patrie française.

(1) On vit surtout se constituer des sociétés civiles pour prendre à leur compte, en apparence tout au moins, la propriété des biens de la congrégation. Ces sociétés étaient composées indifféremment soit de membres de la congrégation, soit de personnes étrangères. — Voyez cependant pour les *écoles libres*, logées dans les immeubles appartenant à des sociétés civiles, un arrêt qui refuse la personnalité à ces sociétés parce qu'elles ne répondent pas à la définition de l'art. 1832 (Cass., 29 nov. 1897, S. 1902. 1. 15, et le rapport de M. Lardenois). En revanche, un autre arrêt a admis dans l'affaire du testament Graule au profit de la commune de Finestret, que la *gestion d'un hospice* pouvait faire l'objet d'une société civile (Cass., 12 mai 1902, D. 1902. 1. 425, et les conclusions de M. le Procureur général Baudoin). Comp. Cass., 2 mars 1904, S. 1905. 1. 359. Mais voyez les critiques de MM. Lévy-Ullmann et Grunebaum-Ballin, *Essai sur les fondations*, p. 15.

(2) Voyez cependant un décret de la S. Congrégation de la Propagande du 15 déc. 1840, cité dans Laurent, t. XXVI, n° 196, et les textes et auteurs cités par Laurent.

2001. Lois permissives de certaines associations. — Avant qu'une loi générale ait été faite sur la matière, plusieurs lois particulières avaient déjà autorisé et réglementé la formation de certaines associations. Dès 1850 un grand changement s'était opéré dans le cours général des idées, et ce qui paraissait dangereux au temps de Napoléon était devenu une chose bonne et utile. La première catégorie d'associations qui fut tirée du néant est la *société de secours mutuels* (L. 15-20 juillet 1850) ; puis vint l'*association syndicale entre propriétaires ruraux* (L. 21 juin 1865), étendue depuis aux propriétés urbaines (L. 22 décembre 1888) ; puis l'*association pour l'enseignement supérieur libre* (L. 12 juillet 1875, art. 10) ; enfin, le *syndicat professionnel* (L. 21 mars 1884) et le *syndicat médical* (L. 30 novembre 1892, art. 13).

2002. Législation sur les clubs. — Les *clubs* sont des sociétés politiques qui se fondent pour faire de l'agitation autour de certaines idées. On sait quelle influence redoutable ils ont exercée en France, pendant les révolutions de 1789 et de 1848. Voyez le mot « Club » dans la *Grande Encyclopédie*. Ils étaient interdits par l'art. 7 de la loi du 30 juin 1881, mais cet article a été abrogé par la loi du 1er juillet 1901 : et les clubs sont aujourd'hui des associations comme les autres, soumises au droit commun.

2003. Loi de 1901. — Sous la pression de l'opinion publique, tous les ministères qui se succédèrent pendant près de trente ans promirent solennellement à la France de lui donner une loi sur les associations (1). Bien des projets furent élaborés, mais il est probable que nous aurions attendu longtemps encore sans les événements politiques (second procès Dreyfus, mouvement du nationalisme, procès des Assomptionnistes) qui ont décidé le cabinet Waldeck-Rousseau à agir vigoureusement contre les congrégations. Pour en arriver là on jugea utile de faire une loi générale sur les associations, qui a été promulguée le 1er juillet 1901 et suivie de plusieurs décrets complémentaires (16 août 1901).

En tant qu'elle réglemente les associations ordinaires, cette loi n'est guère que la consécration de ce qui existait *en fait* avant elle. En tant qu'elle vise les congrégations, c'est *une loi de combat*. Le parti radical la réclamait depuis longtemps comme la préface nécessaire de la séparation de l'Église et de l'État.

2004. Abrogation des lois antérieures. — L'art. 21 énumère les différents textes abrogés par la loi nouvelle, notamment les art. 291-294 C. pén., la loi du 10 avril 1834 et la loi du 14 mars 1872 sur l'*Internationale*. Puis le texte ajoute : « Il n'est en rien dérogé pour l'avenir aux lois spéciales relatives aux syndicats professionnels (2), aux sociétés de commerce et aux sociétés de secours mutuels. » La mention des *sociétés de commerce*, dans une loi sur les *associations*, est inutile, étant donné surtout que cette loi débute par une définition de l'association qui est inapplicable aux sociétés tant civiles que commerciales ; d'autre part, on a oublié les *associations syndicales* régies par des lois spéciales de 1865 et de 1888, mais cet oubli ne tire pas à conséquence, en vertu du principe : *Generalia specialibus non derogant*, d'autant plus que ces deux lois ne figurent pas parmi celles qu'on a énumérées pour les abroger.

2005. Économie générale de la loi actuelle. — La loi se divise en deux parties ; elle est fondée sur une distinction entre les *associations ordinaires* et les *congrégations* ou communautés religieuses. Le régime appliqué aux premières représente le droit commun ; les congrégations sont soumises à des règles exceptionnelles.

(1) Voyez l'énumération de ces projets dans les recueils de *lois annotées de* Dalloz, Sirey et autres, ainsi que dans les *États des travaux législatifs* que publie périodiquement l'Office du travail dans ses *Bulletins*. Une liste complète se trouve en note, sous le rapport de M. Trouillot du 8 juin 1900 (*Journal officiel*, Chambre, Documents, n° 1217). Le projet Waldeck-Rousseau était le 33e en date depuis 1871.

(2) Le maintien de la législation spéciale aux syndicats a pour effet d'empêcher les médecins et les pharmaciens de se réunir dans un syndicat commun (Cass. crim., 28 févr. 1902, S. 1903. 1. 445). Comp. pour les agents des postes, Paris, 27 oct. 1910, D. 1911. 2. 329. Il produit aussi un effet plus grave : les syndicats ont le choix entre le régime du droit commun des associations et le régime spécial institué pour eux en 1884.

§ 3. — *Régime des associations ordinaires.*

A. — Règles générales du contrat.

2006. Liberté de formation des associations. — La loi commence par une déclaration d'allure tout à fait libérale : « Les associations pourront se former librement sans autorisation ni déclaration préalable » (art. 2). Cette disposition équivaut à l'abrogation des art. 291 et suiv. C. pén., qui obligeaient les associations de plus de vingt personnes à se pourvoir d'une autorisation administrative. Ces articles sont d'ailleurs abrogés expressément par l'art. 21. Il en résulte que le fait de former une association n'est jamais délictueux par lui-même, quel que soit le nombre de ses membres.

2007. Application du droit commun. — D'après l'art. 1er, le contrat d'association est « régi, *quant à sa validité*, par les principes généraux applicables aux contrats ». Formule vague et sans utilité : quel est le contrat qui n'est pas soumis à ces principes généraux, en tant qu'ils ne sont pas contraires à sa nature ou à des dispositions particulières de la loi ? Les rédacteurs de la loi ont parlé là pour ne rien dire.

D'autre part, le rapporteur du Sénat a émis l'idée que le *silence* d'un père ou d'un mari valait *autorisation tacite* pour un incapable (un étudiant encore mineur, une femme mariée) et lui permettait d'entrer valablement dans une association. Jamais ni un arrêt ni un auteur n'ont vu dans l'*absence d'opposition* un cas d'autorisation tacite ; si les choses se passent ainsi en pratique, c'est une irrégularité.

2008. Rédaction des statuts. — En principe, les associations sont libres de rédiger leurs statuts comme bon leur semble, et cette liberté reste entière pour celles qui veulent vivre à l'état de sociétés simplement déclarées ; mais elle n'existe plus pour celles qui veulent obtenir la déclaration d'utilité publique : le Conseil d'État les oblige à modifier leurs statuts selon certaines formules-types adoptées par lui et en dehors desquelles la faveur qu'elles sollicitent leur est rigoureusement refusée (1). On comprend la raison de cette jurisprudence : on ne peut accorder la pleine responsabilité à des associations dont les statuts pourraient donner lieu à des abus ; mais elle a aussi son danger, qui est d'obliger inutilement toutes les associations à se couler dans le même moule.

2009. Faculté de démissionner. — « Tout membre d'une association qui n'est pas formée pour un temps déterminé peut s'en retirer en tout temps, après paiement des cotisations échues et de l'année courante, nonobstant toute clause contraire » (art. 4). Cette disposition, qui est la sauvegarde nécessaire de la liberté individuelle, n'a soulevé aucune objection.

B. — Publicité des associations.

2010. Forme de la déclaration. — Si l'association veut se constituer régulièrement, ses fondateurs sont obligés de la rendre publique au moyen d'une *déclaration* faite à la préfecture ou à la sous-préfecture de l'arrondissement dans lequel l'association aura son siège social. Il en est donné récépissé (art. 5).

2011. Contenu de la déclaration. — Cette déclaration doit indiquer :

1° L'*objet* de l'association et le *titre* qu'elle porte ;

2° Le *siège* de ses établissements ;

3° Les noms, professions et domicile de ses *administrateurs* ou directeurs ;

4° Les *statuts*, dont deux exemplaires doivent être joints à la déclaration.

2012. Publicité supplémentaire. — En cas de changement soit dans les statuts, soit dans le personnel dirigeant de l'administration, ces modifications doivent être *déclarées* de la même manière *dans les trois mois*, et en outre *inscrites* sur un registre

(1) La formule obligatoire pour les statuts des associations qui sollicitent leur reconnaissance comme établissements d'utilité publique, a été publiée par l'Administration (*Bulletin du Ministère de l'Intérieur*, 1887, p. 252) et reproduite dans divers recueils (Maurice Block, *Dictionnaire de l'Administration*, v° Établissements d'utilité publique ; Dalloz, *Code des lois politiques et administratives*, t. II, p. 1329, en note).

spécial dont les autorités administratives ou judiciaires peuvent toujours obtenir communication (art. 5).

C. — Associations illicites.

2013. Nullité des associations illicites. — Comme les individus isolés, les personnes associées peuvent se proposer un objet illicite, et il était impossible d'accorder à l'œuvre collective ce qui est interdit aux actions individuelles. Mais la disposition qui prévoit les associations illicites est une des plus mal rédigées de la loi entière. Sont déclarées *nulles et de nul effet* par l'art. 3 :

1° Les associations *fondées sur une cause illicite*. C'est l'oubli des notions les plus élémentaires : les *contrats* n'ont pas de « cause » ; ce sont les *obligations* qui en ont. Voyez le langage du Code civil dans les art. 1108 et 1131. D'ailleurs la théorie de la cause est aujourd'hui universellement abandonnée et il valait mieux n'en pas parler. La mention qui en est faite ici restera inutile.

2° Les associations qui ont *un objet illicite*. Ici le texte parle un langage clair et correct. Si le but assigné à l'activité des associés est illicite, l'association sera nulle.

2014. Cas où l'objet est illicite. — Le texte énumère ce qui est « contraire aux lois, aux bonnes mœurs ». Il eût mieux valu dire, conformément à la formule consacrée : « Contraire aux lois *ou* aux bonnes mœurs » ; ce qui est *immoral* est assimilé, pour la nullité des contrats, à ce qui est *illégal*. Le sens de la loi n'est pas douteux ; cet article est même inutile : la disposition générale de l'art. 1er, qui renvoie au droit commun, suffisait pour rendre les art. 1131 et 1133 applicables aux associations. Un amendement qui prononçait expressément la nullité des associations *contraires à l'ordre public* a été rejeté ; il était, du reste, inutile, étant donné ce qui vient d'être dit.

Après avoir ainsi statué par voie de disposition générale, les auteurs de la loi ont jugé bon d'annuler spécialement les associations qui se formeraient pour « porter atteinte à l'intégrité du territoire français ou à la forme républicaine du gouvernement ». Cela valait-il la peine d'être dit : ces faits sont des *crimes* (art. 77 et 87 C. pén.). Pouvaient-ils faire l'objet d'un contrat valable ? Un amendement présenté par M. Alf. Rambaud pour assimiler à ces faits les atteintes projetées « contre la propriété individuelle et contre la liberté du travail » a été rejeté (Sénat, séance du 5 juin 1901). Les preuves décisives du danger d'une grève générale ou seulement d'une grève de chemins de fer survenant au moment d'une mobilisation n'ont pu ébranler le Sénat.

Sur la question de savoir si les fonctionnaires, et spécialement les instituteurs publics, peuvent constituer des associations selon les formes de la loi du 1er juillet 1901, pour la défense de leurs intérêts professionnels, voyez, en sens divers, Paris, 4 janv. 1911, Douai, 17 mai 1911, trib. de Nancy, 18 mars 1910, et la note de M. Chavegrin, dans P. et S. 1912. 2. 1.

D. — Fonctionnement des associations.

1° Associations non déclarées.

2015. Incapacité juridique complète. — Une association peut se fonder sans autorisation, mais elle ne peut vivre et fonctionner utilement qu'à la condition de se soumettre à la loi en se faisant connaître au moyen de la *déclaration* dont il est parlé ci-dessus (n° 2010). Faute d'avoir fait cette déclaration, elle ne jouit d'*aucune capacité juridique* (art. 2). Par suite elle ne peut ni *ester en justice*, ni *acquérir*, même à titre onéreux, soit des meubles, soit des immeubles ; elle ne peut rien posséder. Elle est licite, voilà tout, et aucune poursuite pénale ne peut être dirigée contre elle à raison du seul fait de son existence (1). — Il semble cependant, puisqu'on lui permet de se

(1) La loi du 1er juillet 1901 a eu sa répercussion sur le régime des syndicats professionnels : d'après la loi de 1884, un syndicat qui n'avait pas déposé ses statuts était illicite et pouvait être dissous ; depuis 1901 il est devenu licite et se trouve seulement

onder, qu'elle est autorisée à recueillir des *cotisations* et que, si elle est sagement érée, il en pourra rester un reliquat en caisse dont l'emploi pourra être fait conformément aux statuts. Mais si ces économies annuelles se transforment en capitaux, les ommes qui les composent se trouvent dans l'indivision entre les membres.

2° Associations simplement déclarées.

2016. Concession de la personnalité. — Quand elle est rendue publique conformément à l'art. 5, l'association possède de plein droit la *personnalité civile*, c'est-à-dire qu'elle peut *posséder un patrimoine collectif*, qui n'est pas dans l'indivision et qui ne se confond pas avec le patrimoine personnel de ses membres (art. 69). C'est un régime libéral déjà appliqué à diverses sortes d'associations par des lois spéciales, et notamment aux syndicats professionnels par la loi du 21 mars 1884.

2017. Restriction de la capacité d'acquérir. — Une association simplement déclarée est fort loin de jouir de la plénitude de ses droits.

Limitation des sources d'enrichissement. — Tout d'abord on lui enlève l'espoir d'acquérir facilement un gros patrimoine par l'effet de libéralités : elle ne peut recevoir des simples particuliers *ni dons ni legs*. Toutefois elle peut obtenir des *subventions* de l'État, des départements ou des communes, et ces subventions ne sont au fond que des libéralités ; mais elles ne paraissent pas à redouter car elles se borneront toujours à des *subsides annuels*, c'est-à-dire à des revenus.

D'autre part, l'association peut s'enrichir par les cotisations de ses membres. Ici encore on a voulu réduire ses ressources, en limitant à 500 francs la somme qui pourra lui être versée pour le *rachat* des cotisations (art. 6). La somme est peut-être un peu faible : beaucoup d'associations se fondent en conférant le titre de *fondateur* ou de *donateur* aux personnes qui leur versent 1 000 francs ; elles en seront désormais empêchées. Peut-être aussi tourneront-elles la difficulté en se faisant verser pendant deux ans une cotisation de 500 francs, car il est à remarquer (et cela a été signalé dans les discussions du Sénat) que le maximum des cotisations n'a pas été fixé.

Limitation des possessions immobilières. — Si la société fait des économies et se constitue des capitaux, elle est libre d'en opérer le *placement*. Aucun chiffre ne lui est fixé quand il s'agit de valeurs mobilières. Pour les immeubles, on ne l'autorise à posséder que les locaux de ses réunions et les biens qui sont « nécessaires au but qu'elle se propose » (art. 6). Il lui est donc interdit d'acquérir à titre de placement des immeubles de rapport.

2018. Liberté de gestion. — Aucun des actes de gestion ou même d'acquisition n'a besoin d'être *autorisé* ; l'association s'administre elle-même à sa guise ; mais elle ne peut acquérir que par achat ou échange ; les acquisitions gratuites lui sont impossibles.

2019. Actions en justice. — Enfin la loi lui permet, ce qui était bien la moindre des choses, d'*ester en justice*, toujours sans autorisation. C'est l'effet de la personnalité et c'est un point acquis depuis longtemps pour les sociétés douées d'individualité (voyez le n° suivant). Sur l'exercice collectif des actions en justice, voyez ci-dessous, n^os^ 2272 *bis* et *ter*.

2020. Comparaison avec la jurisprudence antérieure. — La situation qui est faite par la loi nouvelle aux associations simplement déclarées rappelle singulièrement le régime institué par la jurisprudence pour les associations simplement approuvées par les préfets. Voyez ce qui est dit ci-dessus de l'*individualité* de ces associations (n^os^ 1995 à 1999). La différence principale est que le bénéfice de la personnalité appartient maintenant de plein droit aux associations, par l'effet de l'accomplissement d'une pure formalité, et ne dépend plus de la bienveillance préfectorale. Mais la loi actuelle a restreint la capacité de posséder des immeubles qui n'était pas limitée auparavant.

b dépourvu de la personnalité civile. Voyez le *Répertoire* de Fuzier-Herman et Carpentier. v° *Syndicat professionnel*, n° 61.

3° Associations reconnues d'utilité publique.

2021. Forme de la reconnaissance. — On a maintenu l'ancien système de la reconnaissance d'utilité publique, au moyen d'un décret rendu après avis du Conseil d'État (art. 10). Cette disposition a été adoptée sans débats. Pour cette formalité, voyez ci-dessus, n° 1995.

***2022. Restrictions de l'aptitude à posséder.** — Les résultats de la reconnaissance ont été réglementés d'une façon restrictive. C'est du reste la première fois qu'une loi s'occupe de la question.

1° *L'association, même reconnue, ne peut posséder que les immeubles nécessaires au but qu'elle se propose* (art. 11). Par suite, si une donation ou un legs lui est fait, contenant des immeubles inutiles à son fonctionnement, ces immeubles doivent être aliénés, et le prix en est versé à la caisse de l'association (même art.). — Cette disposition restrictive constitue une grosse différence entre les associations proprement dites et les sociétés civiles et commerciales, qui sont aptes à posséder des immeubles en nombre illimité. Beaucoup de belles constructions dites « de rapport », à Paris et en province, servent de placement aux capitaux des compagnies d'assurances : les associations ne pourront pas en faire autant. Toujours la crainte de l'extension de la mainmorte, même avec l'autorisation du Conseil d'État.

2° *Les valeurs appartenant à l'association doivent être mises sous la forme de titres nominatifs* (même art.). Autre mesure de défiance, destinée à empêcher la formation de capitaux occultes sous la forme de titres au porteur.

3° Il est interdit aux associations d'accepter des donations mobilières ou immobilières faites avec réserve d'usufruit au profit du donateur. Mesure destinée à refréner la libéralité des particuliers. Voyez t. III, n° 2922 *bis*.

2023. Tutelle administrative. — On maintient naturellement le système de l'autorisation administrative pour l'*acceptation des libéralités* (art. 910 C. civ. ; L. 4 février 1901, art. 54). Mais, sauf sur ce cas, la gestion du patrimoine de l'association est libre ; tous les contrats et autres actes de la vie civile sont accomplis librement par elle, quand ils ne sont pas interdits par les statuts (art. 6).

2024. Nullité des actes frauduleux. — Sur la nullité prononcée par la loi pour les cas où une association chercherait à posséder des biens en dehors des conditions prévues par la loi, voyez t. I, n° 3042.

E. — Dissolution des associations.

1° Dissolution volontaire.

2025. Absence de dispositions légales. — C'est aux statuts à régler les conditions de la dissolution ; dans le silence des statuts, une assemblée générale en décidera. La loi ne s'est pas occupée de la dissolution volontaire ; elle y fait seulement allusion dans l'art. 9.

2° Dissolution par autorité de justice.

2026. Compétence. — L'art. 7, qui s'occupe de la dissolution par autorité de justice, donne naturellement compétence au Tribunal civil. Il est sous-entendu que c'est celui dans le ressort duquel l'association a son siège principal.

2027. Personnes pourvues de l'action. — Comme il s'agit de matières qui intéressent directement l'ordre public, la loi ouvre l'action 1° à *tout intéressé*, 2° au *ministère public* (art. 7, al. 1 et 2).

2028. Causes de dissolution. — La loi a prévu deux cas différents :

1° Nullité du contrat. — Il est clair que si l'association est *nulle* parce que son objet est *illicite*, sa dissolution doit être prononcée. C'est ce que dit l'art. 7, al. 1er, et cela avait à peine besoin d'être dit : c'est l'effet de la nullité prononcée par l'art. 3. L'art. 7 n'a vraiment d'utilité propre qu'en ce qu'il ouvre l'action au ministère public.

2° Défaut de déclaration. — D'après l'al. 2 de l'art. 7, il y a également lieu à disso-

ion « en cas d'infraction aux dispositions de l'art. 5 » (1). Cet art. 5 est celui qui
e la déclaration et le dépôt des statuts à la préfecture.

0029. Pouvoirs des juges. — Le texte de la loi fait une distinction :

° Si la dissolution est demandée pour violation de l'art. 3, elle est *inévitable* : elle
prononcée, dit le texte en termes impératifs. C'était bien évident, puisqu'il s'agit
ne *nullité absolue fondée sur l'ordre public* ; les tribunaux ne pourraient pas, en
stant le caractère *illicite* d'un contrat, ordonner néanmoins qu'il produira ses
ets.

°° Si la dissolution est fondée sur une infraction à l'art. 5 (défaut de publicité), les
s ne sont plus forcés de la prononcer ; ils peuvent s'en abstenir : elle POURRA être
noncée, dit le texte.

3° Dissolution par décret.

0030. Causes de dissolution. — On a prévu dans l'art. 12 la formation d'asso-
ions soumises à l'influence de l'étranger, soit parce qu'elles se composent en
eure partie de membres de nationalité étrangère, soit parce que leurs administra-
rs ne sont pas Français, soit enfin parce que leur siège social est à l'étranger, et on
orise la dissolution quand leurs agissements tendent à *fausser les conditions nor-
les du marché des valeurs ou des marchandises*, ou à *menacer la sûreté intérieure
extérieure de l'État*, dans les conditions prévues par les art. 75 à 101 C. pén.

0031. Formes de la dissolution. — La dissolution de ces associations prend le
actère d'une mesure gouvernementale : elle est ordonnée par un décret du président
la République rendu en Conseil des ministres (même art.).

4° Effets de la dissolution d'une association.

0032. Dévolution des biens. — Il faut d'abord régler le sort du patrimoine de
association. C'est l'objet de l'art. 9. Dans son état actuel, ce texte décide uniquement
: les biens de l'association dissoute sont dévolus conformément aux statuts, et, en
osence de toute disposition statutaire sur ce sujet, il y est pourvu par une assem-
e générale. L'association a donc pleine liberté à cet égard.

0033. Interdiction de se reconstituer. — Lorsque l'association est dissoute par
jugement ou par un décret, il lui est interdit de se reformer. Des peines correc-
nnelles sévères sont établies dans ce but : amendes de 16 à 5 000 francs et empri-
nnement de 6 jours à un an (art. 8, al. 2). Ces peines peuvent être prononcées :
° contre les fondateurs, directeurs ou administrateurs de l'association illégalement
intenue ou reconstituée (2) ; 2° contre les personnes qui auraient favorisé sa réunion
en *consentant* (3) l'usage du local dont elles disposent ».

§ 4. — *Régime des congrégations religieuses.*

0034. Absence de définition légale. — Depuis longtemps les congrégations reli-
euses vivent sous un régime exceptionnel, sans avoir jamais été définies par la loi.

(1) Ce texte ne peut viser qu'une déclaration mensongère ou le dépôt de faux sta-
s et non l'absence de toute déclaration, car il est bien évident, par la combinaison
s art. 2 et 5, que la déclaration dont parle la loi est *purement facultative*, et qu'une
ociation n'est jamais répréhensible pour l'avoir omise ; la seule sanction que com-
rte cette omission est l'absence de toute capacité juridique et l'état d'indivision de
ctif. Il n'y a de « contravention » que dans le fait de l'association qui cherche à se
ocurer la capacité légale sans se soumettre à la loi et en commettant une fraude.

(2) Ceux qui auront fait partie d'une association dissoute auront évidemment le
oit de fonder une nouvelle association. Comment reconnaîtra-t-on si c'est une asso-
tion *nouvelle* ou si c'est l'*ancienne* qui se reconstitue ?

(3) Les minorités de la Chambre et du Sénat ont beaucoup bataillé pour faire insérer
mot « sciemment » dans cette disposition, afin qu'elle ne pût être employée contre
s tiers de bonne foi. Tous leurs efforts ont échoué, mais il est bien certain que le
lit suppose ici l'*intention* : on ne peut pas « favoriser » en « consentant », si on ne
t pas de quoi il s'agit. M. Vallé, rapporteur du Sénat, l'a reconnu expressément
(*Journal officiel*, Débats du Sénat, 1901, p. 919).

On a fait de vains efforts pour en obtenir une définition dans la loi nouvelle ; c'est donc une question de fait. Il semble que la vie en commun ne suffit pas pour constituer la congrégation religieuse, qui se caractérise en outre par l'acceptation d'une règle, la reconnaissance d'un supérieur, et généralement aussi par le port d'un costume spécial. Comp. Caen, 2 mars 1904 et 1er juin 1904, D. 1906. 2. 10 ; Cass. crim., 16 juill. 1910, D. 1911. 1. 41 ; Cass., 28 mars et 12 avril 1911, D. 1911, chronique, p. 45-46.

En tout cas, la *congrégation* doit être distinguée de l'*association religieuse*, laquelle est permise par l'art. 2, en vertu d'un amendement introduit par le Sénat.

2035. Lois diverses sur les congrégations. — Les communautés religieuses reparurent en France après le Concordat, et Napoléon en autorisa quelques-unes par des décrets. Sous la Restauration elles se multiplièrent au point d'inquiéter le gouvernement lui-même. Une loi du 2 janvier 1817 vint permettre aux « établissements ecclésiastiques reconnus par la loi » d'accepter des dons avec l'autorisation du roi. On en a toujours conclu qu'une congrégation nouvelle ne peut se fonder régulièrement qu'*en vertu d'une loi*. Une autre loi, du 24 mai 1825, spéciale aux *congrégations religieuses de femmes*, décida que celles qui existaient avant le 1er janvier 1825 pourraient être autorisées par une simple *ordonnance* du roi (décret). — En 1880, les décrets des 29 et 30 mars, proposés par Jules Ferry, ordonnèrent la dissolution des congrégations non autorisées et ne furent suivis que d'une exécution incomplète et temporaire. — Enfin la loi du 1er juillet 1901 a établi contre les congrégations religieuses un régime particulièrement sévère, surtout par la façon dont il leur a été appliqué (1).

2036-2045. Renvoi. — Je ne mentionne ici les congrégations que pour mémoire. Elles n'appartiennent au droit civil que par quelques côtés accessoires, principalement pour les *questions de propriété* qui se présentent après leur dissolution et qui font partie de la théorie de la propriété collective. Voyez ce qui en a été dit dans le t. I, spécialement aux nos 3036 et 3037.

2046. Bibliographie. — 1° *Régime antérieur à 1901.* — Laisné-Deshayes, *Du régime légal des communautés religieuses en France*, 2e édit., 1868. — Trochon, *Traité du régime légal des communautés de France*, 1866. — Jacquier, *De la condition légale des communautés en France.* — Ravelet, *Traité des congrégations religieuses*, 1869. — Surugue, *Régime légal des congrégations...*, 2e édit., 1898. — Voyez aussi les ouvrages cités dans Dalloz, *Suppl.*, v° Culte, n° 288.

2° *Décrets de 1880.* — Graux, *Les congrégations religieuses devant la loi*, 1880. — Rousse, *Les décrets du 29 mars 1880...*, Consultation, 1880. — Curet, *Les congrégations non autorisées devant la loi et les tribunaux*, 1882. — Auffray et de Crousaz-Cretet, *Les expulsés devant les tribunaux...* (recueil de décisions judiciaires), 1881.

3° *Loi de 1901.* — Sur la *liquidation des congrégations dissoutes*, voyez les ouvrages de MM. Ménard (2 vol., 1903) et Curet (1 vol., 1902). — Robert Delamare, *Les congrégations religieuses selon la loi du 1er juillet 1901*, thèse, Paris, 1902. — Sturel, *La condition juridique du congréganiste*, thèse, Paris, 1904. — Delasalle, Brunet et Duez, *Les congrégations non autorisées et leurs liquidateurs devant la loi de 1901.* — C.-H. Millot, *De la condition légale des biens des congrégations non autorisées*, thèse, Paris, 1908.

(1) On n'applique pas aux congrégations dissoutes un régime analogue à celui des *sociétés de fait* (ci-dessus, n° 1986 *bis*). Les règles de l'équité ont été écartées grâce au régime spécial établi par la loi de 1901 (Cass., 26 juill. 1905, D. 1906. 1. 136 et la note). Il n'y a donc pas de *congrégation de fait*, ce qui conduit à des conséquences extraordinaires (voyez Poitiers, 15 févr. 1905, D. 1906. 2. 155). Sur un tempérament résultant de la maxime « Error communis facit jus », voyez G. Morin, *Annales des Facultés d'Aix*, avril-juin 1906.

Les contrats de prêt.

CHAPITRE PREMIER

DU PRÊT PROPREMENT DIT

***2047. **Distinction.** — Il y a *deux espèces de prêt.* Dans l'un, la chose ...êtée doit être rendue dans son individualité, l'emprunteur étant seu...ment autorisé à s'en servir pendant la durée du prêt, sans pouvoir ni ...liéner, ni la détruire : c'est le *prêt à usage*, le *commodatum* des ...omains. Dans l'autre, l'emprunteur est autorisé à disposer des choses ...'on lui livre et est seulement tenu d'en rendre d'autres semblables, en ...sale quantité et de même qualité : c'est le *prêt de consommation*, le ...*utuum* des Romains. Comp. art. 1874.

2048. **Caractère commun aux deux sortes de prêt. — Sous ces deux ...rmes, le prêt est un *contrat réel*, en ce sens qu'il n'existe comme tel ...ue par la remise de la chose ; selon la formule romaine, il se forme ...re » (1). Mais dans le prêt à usage, cette remise consiste dans *une sim...le livraison matérielle* de la chose, dont l'emprunteur devient seulement ...*itenteur*, tandis que dans le prêt de consommation, il en acquiert la ...*opriété* ; la remise qui lui en est faite est donc véritablement *translative* ...mme la tradition l'était dans le « mutuum » (art. 1893).

2049. **Conséquences.** — Il résulte de cette différence que, dans le prêt à usage, ...q prêteur reste propriétaire de la chose prêtée et peut la *revendiquer*, l'art. 2279 ne ...otégeant pas les détenteurs précaires, tandis que dans le prêt de consommation, il ...esse d'être propriétaire et n'a pour tout droit qu'une *action personnelle* contre l'em...unteur.

2050. **Durée du prêt.** — Le prêt peut être fait pour un temps déterminé, auquel ...s le prêteur est obligé de laisser la chose à l'emprunteur jusqu'à l'arrivée du jour ...nvenu. Cette détermination du temps du prêt peut être *tacite* et résulter des circons...nces ou de la nature de la chose prêtée. En cas de contestation entre les parties, ...est le juge qui fixera le temps de la restitution en accordant à l'emprunteur un délai ...suivant les circonstances » (art. 1900). Même solution au cas où il a été convenu que ...mprunteur restituerait « quand il le pourrait ou quand il en aurait les moyens » ...t. 1901).

Le prêt peut aussi être fait sans durée fixe, auquel cas la restitution peut être deman...e à tout moment, comme dans l'ancien « precarium » romain.

2051. **Plan.** — Les deux sortes de prêt vont faire l'objet chacune d'un paragraphe ;

(1) (1) Ce caractère de contrat réel du prêt n'est pas spécial aux législations romaine et ...nçaise ; il est nécessairement reconnu partout : avant la livraison, il peut y avoir ...ne *promesse de prêt*, obligatoire ou non ; il n'y a pas encore « prêt », car l'obligation ...i naît du prêt est une obligation de restituer une chose *reçue*.

il sera traité ensuite de la *constitution de rente*, contrat voisin du prêt à intérêt. Enfin un paragraphe spécial sera consacré à l'*anatocisme*.

§ 1. — *Du prêt à usage.*

2052. Son objet. — Le prêt à usage peut avoir pour objet tout ce qui est dans le commerce, un immeuble aussi bien qu'un meuble (art. 1878). Toutefois il est nécessaire que la chose prêtée soit de telle nature qu'elle puisse survivre à l'usage qu'on en veut faire ou, en d'autres termes, que l'usage en vue duquel elle est livrée n'implique pas sa consommation ou son aliénation, car le caractère spécifique du contrat est l'obligation de rendre en nature et *dans son individualité* la chose même qui a été prêtée (ci-dessus, n° 2047). Ainsi le vin ou l'argent monnayé ne peuvent faire l'objet d'un prêt à usage, car on ne peut s'en servir qu'en buvant le vin ou en dépensant l'argent ; ce sont des choses qui font habituellement l'objet d'un prêt de consommation.

2053. Qui peut consentir le prêt. — Ordinairement c'est le propriétaire qui prête, mais ce peut être aussi un usufruitier ou même un locataire : un appartement peut être prêté à un ami ou à un parent par celui qui l'a pris à bail.

Quand au prêt de la chose d'autrui, il est valable comme contrat entre les parties, mais ne modifie en rien la situation du propriétaire de la chose, dans le cas où celui-ci peut agir en revendication.

***2054. Caractère spécifique du prêt à usage.** — Ce caractère est la *gratuité* : si un prix a été stipulé pour la concession temporaire accordée à l'emprunteur l'opération n'est plus un *prêt*, mais un *louage*. La gratuité est donc « de l'essence » du prêt, comme le dit l'art. 1876.

Si la contre-partie de la chose prêtée est une autre prestation en nature ou un fait, l'opération n'est ni un prêt ni un louage : c'est un contrat innommé.

2055. Obligations de l'emprunteur. — L'emprunteur est tenu de trois obligations principales. Il doit :

1° *Veiller à la bonne garde et à la conservation de la chose.* « En bon père de famille », dit l'art. 1880 ;

2° *Se borner à l'usage expressément ou tacitement convenu.* Comp. art. 1880. S'il l'emploie à un autre usage, il peut être obligé de payer des dommages et intérêts au prêteur au cas où il en est résulté quelque tort pour celui-ci ;

3° *Restituer la chose à l'expiration du prêt.* Cette obligation se prescrit par trente ans.

L'art. 1887 établit la solidarité entre coemprunteurs d'une même chose.

2056. Risques de la chose. — L'emprunteur, étant *débiteur d'un corps certain*, se trouve libéré par la perte de la chose quand elle arrive pendant la durée du prêt et *sans sa faute*. Mais il peut se charger des risques par une convention particulière ; la loi présume cette convention quand la chose a été *estimée* au moment du prêt (art. 1883). La loi met en outre les risques à la charge de l'emprunteur, s'il abuse de la chose ou la retient au delà du temps convenu (art. 1881).

Voyez aussi l'art. 1882, qui vise un cas particulier, fort peu pratique, dans lequel la responsabilité de l'emprunteur est engagée, parce qu'il a préféré sauver sa propre chose et laisser périr celle qui lui avait été prêtée.

2057. Obligations du prêteur. — En principe, le prêteur n'est obligé à rien : avant la livraison, aucun contrat ne lie les parties (1) ; après la livraison, l'emprunteur n'a plus rien à lui réclamer. Le prêt à usage est donc un contrat unilatéral. Cependant il est possible que le prêteur soit aussi tenu à quelque chose, mais *ces obligations du prêteur ne dérivent jamais du contrat*. Telles sont :

(1) A moins qu'il n'y ait une *promesse ferme*, faite à l'emprunteur et susceptible d'être prouvée par écrit, ou par témoins, ou autrement selon les règles ordinaires. On a alors une *promesse de prêt*, qui est un contrat unilatéral *obligatoire*, mais qui n'est pas encore un prêt.

1° L'obligation de rembourser à l'emprunteur les dépenses faites par lui pour la conservation de la chose (art. 1890). Cette obligation naît d'une *gestion d'affaires* (1).

2° L'obligation d'indemniser l'emprunteur du dommage qu'ont pu lui causer les vices de la chose prêtée, lorsque le prêteur en connaissait l'existence (art. 1891). Cette obligation naît d'un *dol du prêteur*.

Enfin, on ne peut citer comme une obligation à la charge du prêteur la nécessité où il est d'attendre l'expiration du prêt ; ceci tient tout simplement à ce que sa créance d'action en restitution est *à terme* et que le terme, qui est ici stipulé dans l'intérêt du débiteur (l'emprunteur), n'est pas encore échu.

2058. Possibilité de réclamer la restitution avant le terme. — L'art. 1889 permet au juge d'ordonner la restitution de la chose avant le jour convenu, « s'il survient au prêteur un besoin pressant et imprévu de la chose ». — Cette faculté ne lui appartient pas dans le prêt de consommation, parce que l'emprunteur n'a plus la chose prêtée ; il l'a ordinairement aliénée ou détruite, tandis que l'emprunteur à usage la détient toujours.

2059. Explication de l'art. 1885. — Ce texte porte que « l'emprunteur ne peut retenir la chose *par compensation de ce que le prêteur lui doit* ». Disposition inutile (comme celle de l'art. 1293-2°, expliquée ci-dessus au n° 583, et dont elle n'est qu'une application), car la compensation est impossible entre une somme d'argent et une chose prêtée à usage, laquelle est un corps certain.

On a prétendu que l'art. 1885 avait été écrit pour refuser au commodataire le *droit de rétention*, quand il se trouve créancier du prêteur (ci-dessus, n° 2038). Cette opinion doit être écartée ; la tradition accordait à l'emprunteur le droit de rétention (POTHIER, *Prêt à usage*, n° 82) et il n'y a aucune raison pour le lui refuser (ci-dessous, n° 2521-10°). D'ailleurs, la loi parle de « compensation » et non de rétention.

§ 2. — *Du prêt de consommation.*

A. — Règles générales.

2060. Définition. — Il y a prêt de consommation lorsque la propriété de la chose prêtée est transférée à l'emprunteur et que celui-ci, après l'avoir aliénée ou consommée, doit se libérer par la prestation d'une chose de même nature. Comp. art. 1892 et ci-dessus, n° 2047.

2061. Choses pouvant faire l'objet du prêt. — De la définition précédente il résulte que ce genre de prêt ne peut avoir pour objet que des choses qui sont tout à la fois *consomptibles par le premier usage* et *fongibles entre elles* (art. 1894). Sur la distinction de ces deux qualités, voyez t. I, n°s 2183 et 2184.

Une chose consomptible, qui serait seule de son espèce, pourrait être échangée ou revendue ; elle ne pourrait pas être prêtée, car l'acquéreur serait obligé de se libérer, en rendant des choses dissemblables ou de l'argent. Dans la pratique le prêt de consommation a presque toujours pour objet de l'argent.

2062. Possibilité de stipuler un intérêt. — A la différence du prêt à usage, qui est nécessairement gratuit, le prêt de consommation peut être *fait à titre onéreux, sans changer de nature*. Il devient alors le *prêt à intérêt* ou prêt à usure.

(1) L'emprunteur n'a pas le droit de répéter les dépenses qu'il a faites pour se servir de la chose pendant qu'elle était à sa disposition (par exemple, la nourriture d'un cheval qui lui a été prêté). Il fait ces dépenses dans son propre intérêt.

Ce serait une question théorique à examiner que de savoir si le prétendu prêt à intérêt n'est pas plutôt une variété du louage qu'une variété du prêt. Rationnellement on devrait réserver le nom de « prêt » aux prestations gratuites et celui de « louage » aux prestations payées, de façon à établir entre ces deux contrats la même différence qu'entre la vente et la donation. Dans cette classification rationnelle, le prétendu prêt à intérêt serait reconnu pour être le louage des choses consomptibles. Mais tout ceci n'a qu'un intérêt théorique ; aucune solution particulière n'en dépend. Comp. ci-dessus, n° 1665.

2063. Renvoi. — Sur le prêt à intérêt, voyez ci-dessous, n^os^ 2068 et suiv. Avant d'en parler, il y a lieu d'indiquer quelques règles générales du prêt de consommation, qu'il soit gratuit ou onéreux.

2064. Qui peut prêter. — Le prêteur doit être *propriétaire de la chose* qu'il livre, pour que l'emprunteur en devienne lui-même propriétaire « par l'effet du prêt », comme dit l'art. 1893. Néanmoins le *prêt de la chose d'autrui* devient valable et rend indirectement l'emprunteur propriétaire, s'il reçoit la chose de bonne foi et invoque à son profit la maxime : « En fait de meubles, possession vaut titre » (art. 2279). Il n'est pas nécessaire de supposer, comme le faisait Pothier, que l'emprunteur a effectivement consommé la chose (*Prêt de consomption*, n° 5). Mais, si l'emprunteur reçoit la chose de mauvaise foi ou refuse d'invoquer l'art. 2279, le prêt ne se forme pas : l'emprunteur reste tenu à restitution envers le véritable propriétaire de la chose, et n'est obligé à rien envers le prêteur qui ne lui a rien transmis.

Le prêteur, quand il est propriétaire, doit naturellement être *capable d'aliéner*. Sur cette capacité, voyez ce qui est dit pour chaque espèce d'incapables.

2065. Qui peut emprunter. — L'emprunteur doit être *capable de s'obliger*, et, comme l'emprunt est une opération particulièrement dangereuse, la loi s'est montrée sévère pour les emprunts à faire par les différents incapables ou en leur nom. Voyez t. I, pour les mineurs, pour les interdits, et pour les personnes pourvues d'un conseil judiciaire ; pour les femmes séparées de biens, voyez t. III.

***2066. Obligations du prêteur.** — Pratiquement, il n'est tenu que d'une seule obligation : *transférer la propriété de la chose prêtée*, et c'est là une *condition de la formation du contrat* plutôt qu'une véritable obligation pour lui.

La loi lui impose, en outre, « la responsabilité établie par l'art. 1891 pour le prêt à usage » (art. 1898). Sur cette obligation, voyez ci-dessus, n° 2057-2°.

Quant à l'obligation de ne pas redemander la chose avant l'arrivée du terme (art. 1899), c'est l'*effet suspensif du terme*, qui empêche le créancier d'agir, mais on ne peut dire qu'il y ait là une « obligation », car il y a loin entre la situation d'un créancier dont le droit n'est pas encore échu et celle d'un débiteur. Comp. ci-dessus n° 2057.

2067. Obligations de l'emprunteur. — L'emprunteur doit rendre, à l'échéance du prêt, des choses de *même espèce* que celles qu'il a reçues, *en même quantité et de même qualité* (art. 1902) (1).

On ne tient pas compte de la *différence de valeur* qui peut exister entre les choses reçues et les choses rendues. Dans l'intervalle, la valeur des choses a pu changer par l'effet des variations des cours commerciaux ; l'emprunteur se libérera néanmoins aux conditions sus-indiquées, quelle que soit la hausse ou la baisse survenue dans le prix de la chose entre les deux époques du prêt et du paiement. Il y a donc là une chance de gain ou de perte à courir pour les deux parties. — L'art. 1895 fait l'application de cette règle au prêt d'argent pour le cas où la valeur intrinsèque des espèces en cours aurait été modifiée pendant la durée du prêt. On ne doit tenir compte que de la valeur nominale. Voyez les art. 1896-1897 pour le cas où le prêt a été fait en lingots.

(1) Cependant il arrive souvent, dans les emprunts des villes et des grandes Compagnies, que l'emprunteur s'oblige à rembourser un capital supérieur à celui qu'il a réellement reçu ; la différence constitue ce qu'on appelle la *prime de remboursement*. On y fait face, en faisant subir annuellement aux obligataires une petite retenue sur les intérêts qu'on pourrait leur payer sans cela.

Si, au jour de l'échéance, l'emprunteur se trouvait dans l'impossibilité de se pro-rer des choses en nature semblables à celles qu'il avait reçues, il se libérerait *en gent* (art. 1903) et cela par application des règles générales ; toute obligation de nner ou de faire, qui ne peut s'exécuter en nature, se transforme en une obligation dommages et intérêts qui s'exécute en argent.

L'art. 1904, prévoyant le retard de l'emprunteur, l'oblige à payer des intérêts mora-ires, mais son texte a été modifié par la loi du 7 avril 1900 : à côté de la *demande en stice*, comme point initial des intérêts, le texte actuel mentionne la *sommation*.

B. — Règles spéciales au prêt à intérêt.

***2068. Son objet usuel.** — En fait, la stipulation d'intérêts ne s'appli-ue qu'*aux prêts d'argent*. Pour toutes autres sortes de choses, les parti-uliers ont avantage à les *vendre à terme* au lieu de les *prêter* : l'opération e trouve simplifiée par l'intermédiaire de l'argent, comme moyen de ibération pour l'emprunteur, lequel n'est pas obligé de se procurer des hoses semblables à celles qu'il avait reçues.

1° Histoire du prêt à intérêt.

2069. Prohibition canonique. — La stipulation d'usure était permise à Rome, nais les exigences des prêteurs d'argent causaient des abus sans nombre. Ce fut le droit anonique qui prohiba, comme une sorte de péché, le fait de prêter son argent à inté-êt. Le point de départ est une parole de Jésus-Christ : « Mutuum date, nihil inde perantes » (S. Luc, ch. IV, 35) (1). Cette prohibition commence à paraître dans la égislation civile au temps de Charlemagne (Capitulaire de 789, art. 6, Boretius, t. I, . 54) et elle s'y est maintenue jusqu'à la Révolution.

2070. Monopole juif. — Ce que les chrétiens ne pouvaient pas faire resta permis Aux juifs. Ceux-ci, en grand nombre, se firent prêteurs sur gages et y gagnèrent, avec de grand profits, la haine populaire ; le nom de « juif » devint synonyme d' « usurier ». — Les ordonnances royales réglementèrent l'exercice de l'usure par les banquiers juifs. Une ordonnance du 13 mars 1360 v. st., 1361 n. st. (art. 10), leur permit de percevoir 4 deniers par semaine pour 1 livre ou 20 sols (2).

***2071. Conséquences.** — La prohibition du prêt à intérêt était une de ces lois qui sont destinées à être violées parce qu'il est impossible de s'y conformer. Le monopole des juifs ne suffisait pas, car les chrétiens aussi voulaient prêter leurs capitaux en retirant de l'emprunteur une juste rétribution du service rendu. Pour tourner la loi, on *inventa des contrats spéciaux* qui fonctionnaient plus ou moins exactement comme l'aurait fait le prêt à intérêt, sans tomber comme lui sous la prohibition canonique.

Le principal de ces contrats est la *constitution de rente*, qui existe encore (voyez ci-dessous, n^os^ 2089 et suiv.). D'autres étaient des espèces de vente déguisant un prêt : tels furent le *contrat pignoratif* (3), la *vente à réméré* (ci-dessus, n^os^ 1571 et suiv.) et le

(1) Les lois juives avaient déjà prescrit de ne point abuser de l'usure (*Lévitique*, XXV, 37-38 ; *Exode*, XXII, 25).

(2) Cette ordonnance, qui faisait du prêt à intérêt un privilège royal pour les juifs, leur avait vendu cette faveur, pour payer 3 millions d'écus d'or que le roi de France devait au roi d'Angleterre en vertu du traité de Brétigny (8 mai 1360).

(3) Le contrat pignoratif est un prêt fait sous la forme d'une vente à réméré. Il diffère de la vente à réméré sérieuse, en ce que l'immeuble vendu (qui est en réalité le gage du prêteur d'argent) reste en la possession de son ancien propriétaire (qui est en réalité un emprunteur sur gage). La vente est donc entièrement simulée ; le prétendu vendeur continue à jouir de son immeuble en vertu d'un bail également fictif, à lui consenti par le prétendu acheteur : le loyer stipulé est égal aux intérêts de l'emprunt. Il en résulte que les choses se passent comme si l'acheteur, qui verse les fonds à titre de prix d'achat d'un immeuble, avait prêté cet argent en stipulant un intérêt qu'on lui

contrat mohatra (1). On se servait aussi du *mort-gage*, espèce de nantissement portant sur une chose frugifère : le créancier gagiste percevait, en guise d'intérêts, les fruits de la chose qu'on lui avait donnée en nantissement (2). Comp. Léopold Delisle, *Classes agricoles de Normandie*, p. 204.

2072. Abrogation de l'ancienne règle. — Dès le début de la Révolution, la Constituante déclara le prêt à intérêt permis (Décr. 3-12 octobre 1789), et cette liberté a toujours été conservée depuis (art. 1905), mais l'intérêt conventionnel a été réglé par la loi qui a établi le *taux maximum* (L. 3 septembre 1807, art. 1er) (3). Des lois spéciales ont été faites pour l'Algérie (n° 2082) et pour les matières commerciales (n° 2079).

2° Régime actuel.

***2073. Nécessité d'une stipulation d'intérêts.** — Le prêt d'argent n'emporte pas par lui-même l'obligation de payer un intérêt ; il s'en fait beaucoup qui sont gratuits. Le prêteur ne peut donc exiger un intérêt qu'autant qu'il l'a spécialement stipulé. La règle à cet égard n'a jamais changé depuis l'époque romaine, où le « mutuum » n'était productif d'aucune « usura » et obligeait seulement l'emprunteur à rendre exactement la somme reçue (4).

Est-il nécessaire que la stipulation soit expresse ? On l'admet en général, parce que la loi veut que les intérêts aient été « stipulés » (voyez le relevé des opinions doctrinales dans Dalloz, *Répert.*, v° Prêt à intérêt, n° 26 ; Fuzier-Herman et Darras, *Code civil annoté*, art. 1905, n° 6. — En sens contraire, Laurent, t. XXVI, n° 54) (5).

2074. Présomption de paiement. — Quand le créancier, à qui il est dû des intérêts, donne quittance du capital sans en faire la réserve, la loi présume que ces intérêts ont été payés ; par conséquent, le débiteur en est libéré (art. 1908). Cette

paie sous le nom de « loyer » ; il a, de plus, l'immeuble comme garantie, puisqu'il en est propriétaire apparent. De là, le nom de « contrat pignoratif » ; c'est, en effet une forme cachée d'impignoration. Voyez Merlin, *Répertoire*, v° Contrat pignoratif ; Laurière, *Coutume de Paris*, t. I, p. 273, et sur Loysel, n° 484.

(1) Le contrat mohatra, dont il est question dans les *Provinciales* de Pascal (8e lettre), était un *achat au comptant* accompagné d'une *revente à terme*, ce qui équivalait à une impignoration avec versement immédiat d'une somme d'argent restituable à terme. L'usure consistait à acheter à bas prix pour revendre très cher à terme à la même personne : la différence faisait le bénéfice de l'usurier : il versait comme acheteur au comptant une somme inférieure à celle dont il était créancier comme vendeur à terme.

(2) Le mort-gage était ainsi appelé parce que les fruits et revenus que le créancier retirait de la chose, étant touchés par lui à titre d'intérêts, ne diminuaient pas le principal de la dette. D'où la maxime de Loysel : « Mort-gage, qui de rien ne s'acquitte » (n° 484). La chose engagée était comme perdue et morte pour le débiteur. Le mort-gage fut prohibé en France comme équivalent ouvertement à l'usure : « La tierce manière d'usure est en mort-gage » (*Anc. Cout. de Normandie*, chap. xx). Innocent III avait décidé que le créancier devait rendre l'objet engagé dès que la somme des fruits perçus égalerait le capital prêté (*Décrét. grég.*, III, xxi, chap. vi).

(3) Il est assez difficile de savoir, si pendant la Révolution, les parties étaient libres de fixer le taux de l'intérêt à un chiffre quelconque. La jurisprudence s'était prononcée pour l'affirmative en s'appuyant sur un texte très vague, l'art. 1er de la loi du 5 thermidor an V, ainsi conçu : « A dater de la publication de la présente loi, chaque citoyen sera libre de contracter comme bon lui semblera ; les obligations qu'il aura souscrites seront exécutées dans les termes et valeurs stipulés ».

(4) Toutefois, la loi admet, à la charge de l'emprunteur, l'existence d'une *obligation naturelle* de payer l'intérêt de l'argent qu'on lui a prêté. En effet, l'art. 1906 lui interdit de répéter les intérêts ou de les imputer sur le capital, quand il les a payés volontairement, alors qu'ils n'avaient pas été expressément stipulés.

(5) Cette règle s'applique aux *prêts commerciaux*. Toutefois, il y a exception au cas de *compte courant* : toute somme inscrite dans le compte devient de plein droit productive d'intérêt au profit de la partie qui en est créancière.

présomption, étant de celles sur le fondement desquelles la loi refuse l'action en justice, ne souffre pas la preuve contraire (ci-dessus, n° 43).

2075. **Limitation légale du taux de l'intérêt. — Le *taux* ou chiffre de l'intérêt annuel (1) était fixé librement par les parties à l'époque où le Code civil fut rédigé, mais peu de temps après une loi du 3 septembre 1807 vint restreindre leur liberté sur ce point. Il fut *défendu aux particuliers de stipuler un intérêt conventionnel supérieur à 5 pour 100 en matière civile, à 6 pour 100 en matière commerciale* (art. 1er). Le taux de l'*intérêt légal* (2) fut fixé aux mêmes chiffres (art. 2) (3). Cette concordance a cessé depuis que le taux de l'intérêt légal a été abaissé par la loi du 7 avril 1900 (ci-dessus, n° 267).

On appelle *usure* l'intérêt stipulé au-dessus du chiffre permis.

2075 *bis*. **Suspension provisoire de toute limitation légale. — Une loi du 18 avril 1918 a suspendu temporairement tout le système de limitation de l'intérêt conventionnel établi par la loi du 3 septembre 1807. Cette loi est applicable pendant toute la durée de la guerre et pendant une période qui ne pourra être inférieure à cinq années à partir de la cessation des hostilités (24 octobre 1919). Un décret doit déterminer la fin de cette suspension. Mais il est possible que ce décret ne soit jamais publié. L'intérêt conventionnel est donc entièrement libre actuellement et les numéros 2076 à 2082 ci-dessous ne doivent être lus que sous cette réserve.

*2076. **Sanction de la prohibition légale.** — La restriction apportée en 1807 à la liberté des conventions a une *double sanction*, l'une civile, l'autre pénale, qui redeviendront applicables lorsque le régime de liberté établi en 1918 prendra fin.

1° Sanction civile. — L'intérêt excessif perçu par le créancier est imputé de plein droit sur les intérêts échus, s'il y en a encore d'impayés, et subsidiairement sur le capital. Tout ce qui a été perçu contrairement à la loi vient donc en déduction de la dette. Au cas où les sommes ainsi

(1) Le *taux* n'est pas, comme on le dit à tort, un rapport entre le capital et l'intérêt ; « taux » est le masculin de « taxe » et signifie seulement « détermination, taxation ». Le rapport s'établit ensuite tout naturellement entre le capital et l'intérêt, tous deux étant exprimés par des chiffres. Ainsi le taux est *au denier* 20 (c'est-à-dire le vingtième du capital) quand l'intérêt est de 5 pour 100. Si le taux était un « rapport », on ne parlerait pas comme on le fait du *taux des amendes*.

(2) Il existe un *taux légal de l'intérêt*, qui s'applique toutes les fois que des intérêts sont dus par le débiteur d'une somme d'argent sans avoir été stipulés et en vertu d'une disposition spéciale de la loi. En pareil cas, aucune stipulation n'ayant été faite entre les parties, il est évidemment nécessaire que la loi, qui fait courir les intérêts d'office, en fixe en même temps le taux pour qu'on sache quelle somme est due à ce titre. L'intérêt qui court en vertu de la loi, et sans avoir été stipulé, est en général un *intérêt moratoire* ; cependant, il y a quelques hypothèses où l'intérêt légal ne suppose pas la demeure du débiteur : voyez l'art. 134, pour le cas de dot en argent non payée, quand il y a un terme suspensif pour son versement.

(3) Le texte ajoute « le tout sans retenue ». Allusion à une ancienne habitude : les débiteurs étaient autorisés à retenir sur les arrérages dus par eux les impôts établis sur les rentes. Le texte moderne autorise les créanciers à se faire payer l'intérêt net.

touchées excéderaient tout ce qui est dû au créancier en intérêts légitimes et en capital et accessoires, l'excédent est sujet à répétition (L. 3 septembre 1807, art. 3 ; L. 19 décembre 1850, art. 1).

2° Sanction pénale. — La stipulation d'intérêts supérieurs au taux légal constitue un délit spécial sous le nom d'*usure*, puni d'une amende qui ne peut excéder la moitié des capitaux prêtés et d'un emprisonnement qui ne peut excéder six mois (L. 19 décembre 1850, art. 2 et 3). Toutefois c'est seulement l'*usure habituelle* qui est ainsi punie par la loi. Un contrat isolé, contenant stipulation d'intérêts usuraires, ne suffirait pas à constituer le délit. Les délits d'*habitude*, dont l'usure est le meilleur exemple, ont des caractères spéciaux et donnent lieu à des difficultés qui ne peuvent être expliquées ici.

2077. Preuve de l'usure. — Il est parfois difficile de reconnaître une convention usuraire : personne n'est plus ingénieux que l'usurier à cacher la vraie nature de ses opérations. Comme il s'agit de faits délictueux, tous les moyens de preuve sont admissibles, même les simples présomptions (Cass., 5 août 1902, D. 1905. 1. 45) ; mais malgré ces facilités, la preuve est presque toujours impossible en fait (1).

***2078. Contrats soumis à ce système.** — La limitation de l'intérêt établie par la loi de 1807 est spéciale au contrat de prêt. Cela n'est pas dit expressément dans son texte, mais la loi n'a été faite que pour réprimer les exigences des prêteurs d'argent, et l'art. 3 en révèle la portée restreinte en disant, d'une façon incidente, « lorsqu'il sera prouvé que le *prêt* conventionnel... » Voyez cependant l'opinion contraire soutenue par M. Boistel, dans les notes citées au n° 1527, ci-dessus.

Par conséquent, *dans tout contrat autre que le prêt, l'intérêt conventionnel peut excéder le taux légal.* Par exemple, un vendeur peut stipuler pour le *prix de vente* tant qu'il restera dû, une somme supérieure à 5 pour 100 d'intérêts ; celui qui s'engage à verser une *dot en argent* peut promettre un intérêt quelconque jusqu'au jour de sa libération, etc. ; tout ce qui dépasse le taux normal de l'intérêt à l'époque où pareille convention est faite doit être considéré comme un supplément du prix ou de la dot. — Par conséquent encore, le délit d'usure n'est possible que dans un contrat de prêt (Paris, 20 janv. 1892, D. 93. 2. 305, S. 94. 2. 169).

Quant au prêt lui-même, il n'est soumis à ce régime qu'autant qu'il a pour objet de l'argent. Argument du titre de la loi : « Loi sur le taux *de l'intérêt de l'argent.* » Et encore lorsque le prêt d'argent présente un caractère aléatoire, il cesse lui-même d'être régi par la loi de 1807 (Cass., 6 déc. 1886, D. 87. 1. 312, S. 87. 1. 419).

Mais bien entendu, la limitation s'applique aux contrats qui fonctionnent à la place du prêt d'argent, comme les *constitutions de rente* et les *ventes fictives* destinées à cacher un prêt usuraire.

***2079. Règle spéciale aux prêts commerciaux.** — De tout temps le commerce a joui en cette matière d'un régime de faveur. Déjà la loi de 1807 autorisait la perception d'un intérêt supérieur à celui du droit civil (6 pour 100 au lieu de 5 pour 100), et la pratique des banques ainsi que la jurisprudence augmentait encore cette différence par plus d'un moyen. Aujourd'hui la faveur est plus complète encore : la

(1) L'usurier a un moyen infaillible pour se soustraire à toute vérification : c'est de se faire remettre un billet énonçant le prêt d'une somme supérieure à celle qu'il a effectivement versée. Il est clair que l'intérêt devient tout de suite usuraire, bien qu'il soit en apparence de 5 pour 100 eu égard à la somme indiquée dans le billet. Le prêteur qui n'a versé qu'une somme moindre, touche en réalité plus de 5 pour 100, sans compter que la différence entre les deux sommes constitue pour lui un profit supplémentaire. Mais comment prouver la vérité en pareil cas ?

loi du 12 janvier 1886 a établi *la liberté de l'intérêt en matière commerciale*. Toute limite est par là supprimée (1).

2080. Distinction du prêt commercial et du prêt civil. — Comment savoir si le prêt est fait, ainsi que le dit la loi, « en matière commerciale » ou « en matière civile » ? L'opinion et la jurisprudence ne sont pas absolument fixées sur ce point. On est bien d'accord pour dire qu'un prêt est commercial lorsque l'argent prêté doit être employé à une opération commerciale, quelle que soit la qualité des parties, mais il y a des doutes sur des prêts faits par des banquiers à des non-commerçants. Comme ces questions intéressent moins le droit civil que le droit pénal (pour la répression de l'usure) et le droit commercial (pour le commerce de banque) nous nous bornerons à citer quelques arrêts (Cass., 9 nov. 1888, D. 89. 1. 272, S. 89. 1. 393 ; Lyon, 3 juin 1889, D. 90. 2. 41 ; Paris, 28 déc. 1893, D. 94. 2. 500, S. 95. 2. 75 ; Cass., 12 juin 1894, D. 94. 1. 473). Voir l'analyse de ces questions dans DALLOZ, *Suppl.*, v° Prêt à intérêt, n^os^ 126-132 ; FUZIER-HERMAN et DARRAS, *Code civil annoté*, art. 1907, n^os^ 110 et suiv.

2081. Discussions sur le principe de la limitation. — Il y a peu de lois aussi discutées que celle de 1807 sur le taux de l'intérêt. Déjà le commerce, dont les opérations étaient entravées par la crainte de poursuites criminelles et de restitutions civiles, a obtenu gain de cause et a été entièrement affranchi ; mais la limitation subsiste en matière civile. Ce système restrictif de la liberté des conventions a encore de nombreux partisans, qui redoutent les usuriers comme un fléau, et font valoir la facilité avec laquelle les pauvres gens, qui sont soumis à de perpétuels besoins d'argent, se laissent entraîner à souscrire des obligations trop onéreuses. On peut leur répondre que les lois répressives de l'usure ne l'empêchent pas de se pratiquer ; elles la forcent seulement à se cacher et, par suite, à se faire plus exigeante et plus dangereuse. A mesure que croissent les dangers attachés au métier de prêteur d'argent, l'usurier devient plus âpre au gain et se dédommage des risques qu'il court par l'énormité de ses profits. La protection légale se retourne ainsi contre ceux qu'on voulait protéger. Le remède à cette situation, qui a tout l'air d'un cercle vicieux, ne peut venir que d'une bonne organisation du crédit : plus il sera facile de se procurer de l'argent dans des maisons sérieuses, pratiquant le prêt honnêtement, plus le taux de l'usure baissera (2). Mais le danger ne disparaîtra jamais complètement pour les gens besogneux qui n'ont point de garantie à offrir à leurs prêteurs.

2082. Régime de l'Algérie. — En Algérie, après la conquête, l'intérêt conventionnel a été d'abord exceptionnellement élevé, il atteint jusqu'à 30 pour 100 dans les prêts hypothécaires ; pour les prêts simples, il dépassait encore ce chiffre. Une ordonnance du 8 octobre 1835, et la loi du 27 août 1881, qui avaient limité l'intérêt légal, laissaient libre l'intérêt conventionnel, mais la loi de finances du 13 avril 1898 l'a limité à 8 pour 100, en matière civile et commerciale (art. 61).

2083. Législations étrangères. — La liberté de l'intérêt conventionnel existe dans la plupart des pays. En Italie (art. 1831 C. civ.), en Espagne (L. 14 mars 1856), en Belgique (L. 5 mai 1875), en Allemagne (L. fédérale, 14 novembre 1867), etc.. Mais dans divers pays, notamment en Italie, on a pris quelques précautions dans l'intérêt des emprunteurs. En Suisse, la liberté n'existe pas partout ; le Code fédéral des obligations de 1881 (art. 337) laisse ce point sous l'empire des législations cantonales.

2084. Remboursement avant terme. — L'obligation de rembourser la somme prêtée est nécessairement une obligation à terme, et la plupart

(1) Il y avait eu des précédents pour des matières spéciales (L. 9 juin 1857, art. 8, pour la Banque de France ; L. 10 juillet 1885, sur l'hypothèque maritime, art. 38).

(2) En fait le taux de l'intérêt s'établit à deux niveaux différents. L'un est celui que les États, les villes, les banques, les grandes compagnies consentent à servir à leurs prêteurs ; il est très bas, ne dépassant guère deux et demi ou trois pour cent (avant 1914). L'autre est celui qu'ils exigent de leurs emprunteurs, même les plus solvables, il est très élevé et dépasse fréquemment cinq pour cent (huit pour cent depuis la guerre).

du temps ce terme est fort long ; il va parfois jusqu'à soixante et soixante-quinze ans dans les emprunts des États et des grandes sociétés.

Alors est née la question de savoir si le débiteur, qui a les moyens de se libérer, peut imposer au créancier le remboursement avant terme, quand il y trouve avantage, par exemple quand le *loyer de l'argent* a baissé et qu'il peut trouver à emprunter à meilleur compte. Cette question dépend du point de savoir si, dans le prêt à intérêt, le terme est stipulé en faveur du créancier en même temps que du débiteur, ou s'il est en faveur du débiteur seulement. Elle a déjà été examinée plus haut à propos de la controverse plus générale que soulève l'art. 1817 (ci-dessus, n^os^ 360-361).

C. — Des prêts amortissables.

***2085. Inconvénients des prêts à échéance fixe.** — Sous sa forme antique du prêt remboursable à échéance fixe, ce contrat se prête mal aux besoins de la pratique. C'est une grosse somme qu'il faut retrouver à un jour donné pour se libérer ; la plupart des emprunteurs n'y réussissent pas (1) et sont obligés ou d'obtenir un renouvellement du prêt ou de trouver un second emprunteur pour rembourser le premier. A chaque fois, la dette se grossit des frais qu'exige le nouveau contrat. On constate ainsi que le total de la dette hypothécaire augmente chaque année sans profit réel pour les propriétaires. Le sectionnement du capital en plusieurs fractions atténue cet inconvénient sans le faire disparaître.

2086. Système de l'amortissement. — Un genre de prêt infiniment plus commode pour la libération des emprunteurs a été inventé dans les temps modernes : c'est le système du *remboursement par annuités*. Chaque année l'emprunteur paie une somme fixe qui ne varie pas pendant toute la durée du prêt. Cette somme est calculée de telle façon que, dès la première année, l'emprunteur paie, outre l'intérêt, une petite fraction du capital. L'intérêt cessant de courir pour toute la portion du capital déjà remboursée ou *amortie*, la somme payée à titre de capital grossit sans cesse sans que l'annuité change : elle s'accroît à chaque versement de tout ce qui cesse d'être dû en intérêts, si bien qu'en un nombre déterminé d'années, quarante, cinquante, soixante-quinze ans, selon la convention, le prêt se trouve entièrement remboursé sans que le débiteur ait eu à aucun moment à faire un effort comparable à celui qu'exigerait le remboursement d'un prêt à échéance fixe.

Malheureusement ce genre de prêt ne peut être consenti que par des sociétés, telles que le Crédit foncier de France : par la longueur de sa durée, il est peu praticable entre particuliers. De plus, que ferait le créancier de ces petites sommes de capital qu'on lui rembourse tous les six mois et dont le chiffre varie d'un semestre à l'autre ? Une grande société financière peut seule employer ce système. Qu'importe aux particuliers qui ont besoin d'argent, s'ils savent où trouver le moyen d'emprunter sous cette forme ?

2087. Autre emploi des prêts amortissables. — Le système de l'amortissement est aussi employé dans la circonstance inverse, quand c'est l'*emprunteur* qui est une grande société, ou une personne morale. Exemple : l'État, les départements, les villes, les compagnies de chemins de fer empruntent volontiers sous la forme de prêts amortissables. Pour en faciliter le placement, leurs emprunts sont fractionnés entre les mains des créanciers sous la forme d'*obligations*, titres indivisibles dont la valeur

(1) Cela est surtout vrai pour les prêts faits à l'agriculture. L'emprunteur a employé les fonds à des travaux d'amélioration qui ne deviennent productifs qu'à la longue ; il lui faut longtemps pour reconstituer le capital dépensé, et l'échéance arrive toujours trop vite.

nominale est de 500 francs au plus, et qui sont remboursables (ordinairement en oixante-quinze ans) par voie de tirage au sort. L'amortissement de l'emprunt porte haque année sur un nombre sans cesse croissant de ces obligations.

2088. Conversion des emprunts amortissables. — On appelle « conversion » 'opération qui consiste à rembourser un emprunt contracté à un intérêt donné, au noyen de fonds provenant d'un nouvel emprunt contracté à un intérêt plus bas. Ordiairement l'ancien prêteur accepte les conditions nouvelles, et tout se borne à une dimiution d'intérêts. Voyez ce qui est dit plus loin de la conversion des rentes. C'est urtout pour les emprunts amortissables, qui sont des opérations à longue durée, que a question du remboursement avant terme s'est posée (voyez ci-dessus, n° 361). On a u établir en principe dans une affaire intéressant la Compagnie de l'Est, que « tout e qui est amortissable n'est pas convertible » (Cass., 21 avril 1896, D. 96. 1. 484, . 97. 1. 481).

Des difficultés se présentent quand il s'agit d'*obligations à prime*, remboursables noyennant un capital supérieur à la somme réellement prêtée. Voyez Lyon, 13 mars 900, D. 1900. 2. 329 ; Gand, 16 juin 1900, et Bruxelles, 26 déc. 1900, D. 1901. 2. 449, t les renvois. Voyez aussi Lyon-Caen et Renault, *Traité*, 4e édit., t. II, n° 580.

CHAPITRE II

DE LA CONSTITUTION DE RENTE

****2089. Définition.** — On appelle « constitution de rente » la convention par laquelle *une personne s'engage à servir une rente à une autre en échange d'un capital en argent qui lui est remis et dont le remboursement sera purement facultatif de sa part.* Rappelons que ce contrat a été inventé pour tenir lieu du prêt à intérêt qui était jadis interdit (ci-dessus, nos 2069 et suiv.) (1).

***2090. Sa rareté.** — Ce genre de contrat n'est plus guère employé que dans les emprunts d'État ; les particuliers ont à leur disposition la forme du prêt à intérêt qui leur est plus commode. Comp. t. I, n° 2253. Cette rareté du contrat nous dispensera d'insister longuement sur les règles qui lui sont applicables.

***2091. Assimilation de la constitution de rente au prêt.** — Pour donner aux emprunts contractés sous la forme de constitutions de rente une apparence licite, on rapprochait jadis ce contrat de la vente (2). Rédigé sous un régime qui reconnaissait la légitimité du prêt à intérêt, le Code a abandonné ce point de vue et rapproché au contraire la rente constituée

(1) On sait déjà que la rente est une *prestation annuelle* (t. I, n° 2251). Sur la distinction des diverses sortes de rentes, voyez t. I, n° 2254 ; et sur leur caractère mobilier, t. I, nos 2256 et 3001.

(2) On considérait l'emprunteur (qui devenait le débirentier) comme *vendeur de la rente* : il était censé vendre à prix d'argent au capitaliste qui lui remettait les fonds le droit d'exiger de lui chaque année la rente convenue. Cependant on reconnaissait que la constitution de rente n'était pas de tous points comparable à la vente : 1° parce qu'elle était un *contrat réel*, alors que la vente est consensuelle ; 2° parce que l'acheteur de la rente ne contractait aucune obligation, ayant par hypothèse versé d'avance la somme convenue ; 3° parce que les deux parties se fournissaient réciproquement de l'argent, tandis que dans la vente, l'acheteur seul doit de l'argent, le vendeur doit une chose en nature.

du prêt véritable. L'art. 1909 confond même les deux contrats en disant : « On peut aussi stipuler un *intérêt* moyennant un capital que le *prêteur* s'interdit d'exiger. Dans ce cas, le *prêt* prend le nom de constitution de rente. » Malgré cette assimilation, il y a une différence fondamentale entre la constitution de rente et le prêt : c'est le défaut d'exigibilité du capital (ci-dessous, n° 2093), la rente est constituée moyennant un capital que le prêteur s'interdit d'exiger (art. 1909).

La constitution d'une rente à prix d'argent est un *contrat réel*, qui n'existe qu'à partir du versement des fonds (Paris, 11 avril 1899, D. 1902. 2. 373).

2092. Conséquence. — Il résulte de cette assimilation que les lois qui ont restreint la liberté des conventions en matière d'intérêt s'appliquent à la constitution de rente comme au prêt, et qu'aujourd'hui encore le taux ne peut dépasser 5 pour 100 en matière civile. Il en est ainsi tout au moins pour le cas où la rente est, comme le dit l'art. 1910, « constituée en perpétuel ». Si la rente est viagère, comme cela est permis, son caractère aléatoire l'affranchit de toute limitation. Voyez toutefois ci-dessus, n° 2075 *bis*.

****2093. Faculté perpétuelle de remboursement.** — Le capital que le prêteur a versé pour obtenir la rente ne doit jamais devenir *exigible* de sa part ; à aucune époque, sauf les exceptions indiquées plus loin (n° 2095), il n'en pourra demander le remboursement. Par là la rente s'oppose aux créances ordinaires, qui, même quand elles sont suspendues par un terme ou par une condition, finissent toujours par devenir exigibles. Comp. t. I, n° 2249. Mais, si le capital versé n'est jamais exigible à la volonté du prêteur, il est toujours *remboursable* à la volonté de l'emprunteur : celui-ci peut se libérer de l'obligation indéfinie qui pèse sur lui de payer tous les ans la rente, en restituant le capital qu'il avait reçu. C'est ce que le Code appelle le *rachat de la rente* (art. 1911 et 1912), expression qui remonte au temps où la constitution de rente était assimilée à la vente (1).

2094. Conventions relatives au remboursement des rentes. — Anciennement la rente constituée était toujours et essentiellement remboursable, ou, comme on disait alors et comme s'exprime encore le Code, rachetable. La loi moderne (art. 1911, al. 2) permet aux parties de supprimer cette faculté de rachat pendant un certain délai qui ne peut excéder dix ans. Stipulée pour un temps plus long, l'interdiction de rembourser serait réductible au délai légal.

2095. Cas où le capital de la rente devient exigible. — On appelle « capital de la rente » la somme qui a été versée à l'emprunteur ou bien, dans les rentes établies à titre gratuit, la somme moyennant laquelle la rente pourrait être rachetée. Si ce capital n'est pas exigible en principe, il le devient par exception dans trois cas :

(1) Nous ne nous occupons ici que des rentes établies *par constitution*, c'est-à-dire à la suite d'un *emprunt*. Mais une rente perpétuelle peut aussi être *établie à titre gratuit*, par *donation* ou par *legs*. Quelle que soit son origine, la rente est toujours rachetable. Seulement, quand elle a été donnée ou léguée, le capital à rembourser n'est pas connu, puisqu'il n'en a point été versé. Quelle somme alors sera due, quand le débirentier voudra éteindre la rente ? Il a été jugé que le rachat se ferait *au denier vingt*, c'est-à-dire en remboursant une somme vingt fois supérieure à la rente annuelle (Paris, 19 févr. 1884, D. 85. 2. 41 ; Besançon, 23 déc. 1891, D. 92. 2. 303). C'est l'application de la loi des 18-29 déc. 1790, tit. III, art. 2. Le remboursement ainsi effectué correspond à une constitution de rente faite à 5 pour 100.

1° *Si le débiteur cesse de remplir ses obligations pendant deux années* (art. 1912), c'est-à-dire s'il se met en retard de façon à devoir deux années d'arriéré. Application particulière du principe général de l'art. 1184, sur la résolution des contrats synallagmatiques pour défaut d'exécution par l'une des parties (1).

2° *S'il manque à fournir les sûretés promises* (art. 1912), ou, ce qui revient au même, s'il diminue par son fait celles qu'il a données (arg. art. 1188).

3° *S'il tombe en faillite ou en déconfiture* (art. 1913). Même résultat s'il est mis en liquidation judiciaire.

CHAPITRE III

DE L'ANATOCISME

***2096. Définition.** — On appelle *anatocisme* la *capitalisation des intérêts*, qui les rend à leur tour productifs d'intérêts à la façon d'un capital, à mesure qu'ils arrivent à échéance. Le mot ἀνατοκισμός servait déjà en Grèce pour désigner l'intérêt des intérêts (τοκος = produit, intérêt).

2097. Dangers de l'anatocisme. — La capitalisation des intérêts est dangereuse parce qu'elle *augmente avec rapidité* le passif des débiteurs assez peu fortunés pour ne pas pouvoir faire face au paiement régulier des intérêts de leurs dettes. Supposons le taux de l'intérêt fixé à 4 pour 100 : si les intérêts ne sont pas payés, et s'ajoutent chaque année au capital, le capital dû se trouvera doublé en dix-neuf ans environ (2).

2098. Prohibition de Justinien. — Déjà dans l'antiquité on avait éprouvé les dangers de l'anatocisme. Beaucoup d'usuriers abusaient de cette convention, qui semble à première vue favorable aux débiteurs en les dispensant de payer annuellement les intérêts, mais qui tend à les écraser rapidement sous le poids de leurs dettes. Justinien, renchérissant, sur les restrictions établies par la législation antérieure, avait fini par interdire l'anatocisme d'une manière absolue (*Code de Justinien*, liv. IV, tit. 32, loi 28).

2099. Réglementation moderne. — Notre ancien droit avait conservé l'ancienne prohibition romaine, mais le Code civil ne l'a pas reproduite. En 1804, on s'est borné à *diminuer les dangers de l'anatocisme* en réduisant son emploi par *diverses restrictions*. Cette réglementation, contenue dans les art. 1154 et 1155, varie selon la nature des intérêts qu'il s'agit de capitaliser.

1° Intérêts de capitaux exigibles.

2100. Définition de ces intérêts. — L'anatocisme est surtout dangereux quand le créancier peut exiger un jour le capital et les intérêts accumulés ; c'est cette charge

(1) On objecte que la constitution de rente est un contrat unilatéral et que l'art. 1184 est fait pour les contrats synallagmatiques. Mais les contrats réels comportent des *prestations réciproques* comme les contrats synallagmatiques, et il y a même raison pour admettre le droit de résolution.

(2) Si on se bornait à additionner tous les ans les intérêts échus, sans les rendre eux-mêmes productifs d'intérêts, le chiffre de la dette mettrait vingt-cinq ans à doubler par l'accumulation des intérêts impayés, puisque l'intérêt est le vingt-cinquième du capital. Mais avec l'anatocisme, il faut tenir compte de l'augmentation que procurent chaque année les intérêts des années précédentes qui sont déjà capitalisés. Cette augmentation, faible au début, devient de plus en plus forte. Ainsi, pour une somme de 20 000 francs prêtée à 5 pour 100 avec anatocisme, l'intérêt annuel est de 1 000 francs la première année, 1 050 la seconde, 1 102 fr. 50 la troisième, etc., et le capital se trouve être de 21 000 francs au bout d'un an, 22 050 francs au bout de deux ans, 23 152 fr. 50 au bout de trois ans, etc. Sans anatocisme, il n'y aurait encore que 23 000 francs de dus, 20 000 de capital et 3 000 d'intérêts.

qui est écrasante pour le débiteur. Or cela n'est à craindre que pour les créances dites « exigibles », c'est-à-dire celles qui comportent l'exigibilité plus ou moins proche du capital. Tels sont le *prix d'une vente*, le *montant d'un prêt*, etc. Cette catégorie comprend d'ailleurs la plus grande partie des créances, le régime qui lui est appliqué représente donc le droit commun.

2101. Restrictions établies pour leur capitalisation. — L'art. 1154 qui régit ces intérêts formule une double restriction.

1° Il n'est permis de capitaliser l'intérêt qu'autant qu'il est *dû pour une année entière* (art. 1154) ; la loi défend donc d'ajouter au capital les intérêts d'un temps plus court, par semestre et par trimestre (1). — De même, en l'absence de convention d'anatocisme, la sommation (jadis la demande en justice) ne fait pas courir les intérêts de la somme réclamée si elle représente moins d'une année de revenu.

2° La convention d'anatocisme ne peut être faite que pour des intérêts *déjà échus* au moment où elle intervient. C'est ce qui résulte du texte : « Les intérêts *échus* des capitaux... » Le débiteur ne pourrait donc pas promettre d'avance à son créancier, qu'on capitalisera à l'avenir chaque année d'intérêts échue et non payée.

L'avantage qu'on trouve à rejeter la convention anticipée d'anatocisme est d'appeler chaque année l'attention du débiteur sur la rapidité avec laquelle s'accroît sa dette : si on lui permettait de l'établir une fois pour toutes par la convention initiale, il serait à craindre qu'il ne l'acceptât trop facilement.

2102. Controverse sur la seconde condition. — Beaucoup d'auteurs pensent que la loi n'exige pas que l'échéance des intérêts précède la convention d'anatocisme (Aubry et Rau, § 308, texte et note 58 ; Dalloz, *Répert.*, v° Prêt à intérêt, n° 140). Mais cette opinion réduit à rien le sens du mot « échus » qui se trouve dans la loi : le texte signifierait simplement que les intérêts ne peuvent produire d'intérêts qu'à partir de leur échéance. Cela était de toute évidence et n'avait pas besoin d'être dit : comment une dette qui n'existe pas encore pourrait-elle produire des intérêts ? Il vaut mieux croire que la loi a entendu que les intérêts à capitaliser sont déjà échus au moment où intervient la convention d'anatocisme, d'autant plus que le texte met la convention sur la même ligne que la demande en justice : or celle-ci ne peut naturellement s'appliquer qu'à des intérêts déjà échus.

La jurisprudence n'est pas bien fixée. Aux arrêts anciens, qui admettaient la légalité de la convention anticipée d'anatocisme (Cass., 10 août 1859, D. 59. 1. 441 ; Nancy, 10 avril 1878, D. 79. 2. 240, S. 79. 2. 132), on peut opposer un arrêt plus récent qui l'a annulée (Nancy, 16 déc. 1880, D. 82. 2. 140).

2° Autres revenus et intérêts.

2103. Indication des créances soumises à un régime de faveur. — La capitalisation du revenu offre beaucoup moins de danger, toutes les fois que le capital de formation nouvelle ne s'ajoute pas à un capital ancien dont la restitution puisse être demandée un jour par le créancier. Par conséquent, il y a lieu de se montrer moins sévère :

1° Pour les *arrérages* de rentes perpétuelles ou viagères. Le créancier d'une rente ne peut réclamer qu'un revenu annuel et non le capital de la rente, qui n'est pas exigible.

2° Pour les *fermages* des biens ruraux et les *loyers* des maisons. Le fermier et le locataire ne doivent jamais qu'un *revenu*, et non un capital (art. 1155, al. 1er).

(1) On a fait observer, avec beaucoup de raison, qu'en édictant cette règle, qu'ils considéraient sans doute comme une protection très utile pour les débiteurs, les auteurs du Code ne se sont pas rendu compte de son peu d'efficacité. On a calculé qu'avec l'anatocisme annuel au taux de 5 pour 100 le capital met un peu plus de quatorze ans à doubler ; le chiffre exact qui exprime le temps nécessaire pour le doublement du capital est 14,21, l'année étant prise comme unité. Avec une capitalisation faite tous les mois au même taux, la durée du doublement est représentée par le chiffre 13,93. Si la capitalisation se faisait toutes les semaines, ce chiffre serait encore 13,78. Cela valait-il la peine de restreindre la liberté des conventions ? Ce qu'on fait gagner au débiteur représente quelques semaines sur une durée de plus de quatorze ans.

L'al. 2 soumet au même traitement deux autres espèces de créances, savoir :

3° Les *restitutions de fruits.*

4° Les *intérêts payés par un tiers* en l'acquit du débiteur.

Les restitutions de fruits supposent la possession d'un immeuble par une personne sans droit qui est évincée par le vrai propriétaire. La loi n'aurait pas dû en parler ici, car celui qui réclame les fruits se présente comme *propriétaire*, l'action qu'il exerce est une *action réelle*, et la restitution des fruits est pour lui un accessoire de la revendication. Or l'anatocisme est une convention qui suppose un *débiteur* tenu d'une *action personnelle.*

Celui qui paye l'intérêt d'une dette en l'acquit du débiteur a le droit de se faire rendre le montant de ses déboursés par celui qu'il a libéré à ses dépens, et la somme entière payée par lui est le *principal* de sa créance ; elle a donc, à son égard, le caractère d'un *capital*, et, si on la rend productive d'intérêts, il n'y a rien là qui ressemble à l'anatocisme.

2104. Dispenses accordées aux créances sus-indiquées. — Le mot « Néanmoins... », mis en tête de l'art. 1155, annonce une dérogation aux règles précédentes, mais la nature de cette dérogation n'est pas énoncée. La loi se borne à dire que ces revenus « produisent intérêt du jour de la demande ou de la convention » ; pour donner un sens précis au texte, il faut y ajouter : « *alors même qu'ils seraient dus pour moins d'une année* ». La capitalisation est donc possible pour chaque terme échu, quelle qu'en soit la durée.

Là se borne, selon moi, la différence entre l'art. 1155 et le précédent ; la loi exige encore qu'il s'agisse de revenus *échus*. Sur ce point, la rédaction des deux articles est identique. — Cependant certains auteurs sont d'avis contraire, et pensent que la capitalisation pourrait être convenue d'avance ; selon eux, le mot « échus » n'a pas de raison d'être dans l'art. 1155 et il s'y est glissé par l'effet d'une inadvertance.

Les contrats aléatoires.

2105. Renvoi. — Pour la définition des contrats aléatoires, voyez ci-dessus, n° 934. — La distinction des contrats aléatoires et des contrats commutatifs, commode à employer pour désigner tout un groupe de contrats, n'a point d'utilité pratique.

2106. Énumération. — Cette dénomination convient à cinq contrats différents : 1° le *jeu* ; 2° le *pari* ; 3° la *vente à rente viagère* ; 4° le *contrat d'assurance* ; 5° le *prêt à grosse aventure.*

D'après l'art. 1964, ces deux derniers seraient régis exclusivement par le droit maritime. Cela est vrai pour le prêt à grosse aventure qui intéresse uniquement le commerce maritime, mais non pour l'assurance ; si l'assurance maritime est la plus anciennement connue, il y a longtemps qu'elle n'est plus la seule ; tout un groupe d'assurances, dites *terrestres*, se sont développées à côté d'elle et la théorie générale de ce contrat appartient incontestablement au droit civil.

CHAPITRE PREMIER

DU JEU ET DU PARI

2107. Définition. — Le jeu et le pari sont des contrats fort voisins l'un de l'autre par lesquels *deux personnes se promettent réciproquement et sous une condition semblable une somme déterminée ou une chose en nature*, de telle sorte qu'une seule

d'entre elles sera finalement créancière de l'autre, sa propre promesse étant caduque. Celui à qui la somme est due est le *gagnant* ; l'autre est le *perdant*. Le nombre des joueurs ou des parieurs peut s'élever à un chiffre quelconque.

Le jeu diffère du pari en ce que la condition à remplir pour le gain du jeu est *un fait à accomplir par les parties*, tandis que le gain du pari dépend de la simple vérification d'un fait déjà accompli ou encore à l'état futur, mais qui, dans ce dernier cas, ne doit pas être l'œuvre des parties.

Une sous-distinction est nécessaire pour le jeu : si le fait à accomplir est l'œuvre d'une habileté particulière des parties, il y a *jeu d'adresse* ; s'il ne dépend pas de leur degré plus ou moins grand d'habileté, il y a *jeu de hasard*. Mais il y a bien peu de jeux qui soient exclusivement l'un ou l'autre ; en général, le gain dépend à la fois de l'adresse du joueur et des circonstances.

***2108. Refus de l'action en paiement.** — « La loi n'accorde aucune action pour dette de jeu ou pour le paiement d'un pari » (art. 1965). Ainsi donc le paiement d'une dette de jeu ou d'un pari est *purement volontaire* : le perdant n'y peut être contraint par le gagnant ; à l'action exercée par celui-ci il opposera ce qu'on appelle l'*exception de jeu*, c'est-à-dire le moyen de défense tiré de l'art. 1965 (1).

2109. Refus de l'action en répétition. — Lorsque le perdant a volontairement acquitté sa promesse, la loi lui refuse toute espèce d'action en répétition, à moins qu'il n'y ait eu de la part du gagnant dol, supercherie ou escroquerie (art. 1967) (2).

2110. Explication de la loi. — On en voit bien le motif : le législateur a considéré le jeu comme dangereux, parce qu'il est une cause de démoralisation ; la perspective de gains énormes et faciles, réalisés sur un coup de dés, détourne l'homme du travail, et l'habitude du jeu est une cause d'oisiveté et de ruine. Cela étant, il ne devrait y avoir aucun doute sur la portée des dispositions légales : c'est un acte immoral que la loi ne veut pas consacrer, et si elle refuse l'action en répétition, après le paiement effectué, ce n'est pas pour donner quelque effet à une opération qu'elle réprouve, c'est par application de l'adage : « In turpi causa melior causa possidentis. » Les travaux préparatoires, et le ton sur lequel les orateurs ont parlé du jeu, le montrent clairement. Néanmoins un certain nombre d'auteurs veulent que le jeu fasse naître une *obligation naturelle* et que l'art. 1967 soit une application particulière de la règle générale écrite dans l'art. 1235, al. 2 : « La répétition n'est pas admise à l'égard des obligations naturelles qui ont été volontairement acquittées. » Cette conception n'est pas celle des hommes de 1803.

2111. Exception admise par la loi. — Par dérogation aux principes qui précèdent, la loi valide les conventions relatives aux *jeux qui tiennent à l'adresse et à l'exercice du corps*, tels que les armes, les courses, le jeu de paume, etc. (art. 1966). C'est comme un prodrome du goût actuel pour l'*éducation physique* (3). Par conséquent, l'action en paiement serait ici recevable de la part du gagnant.

Toutefois l'al. 2 du même article permet aux juges de rejeter la demande quand la somme leur paraît excessive ; on veut bien favoriser les exercices du corps et les encourager, mais non développer l'esprit de spéculation et de lucre.

2112. Législation spéciale aux jeux de Bourse. — La disposition du Code civil sur l'exception de jeu recevait sa principale application aux spéculations de Bourse,

(1) De là le nom de *dettes d'honneur* qu'on donne aux dettes de jeu ; celui qui a perdu sur sa parole ne peut être contraint à payer que par sa conscience.

(2) Cette seconde disposition permet dans la pratique de tourner la première au moyen d'un *paiement effectué d'avance* ; les *enjeux* ou *mises* sont placés sur une table à la portée des deux joueurs, ou déposés en mains tierces, de façon que le perdant est réputé avoir payé volontairement ; tandis que le gagnant a le droit de retirer sa mise, le perdant commettrait un vol en retirant la sienne : elle est acquise au gagnant par le seul fait du gain de la partie ou du pari (Cass., 23 févr. 1892, D. 92. 1. 472, S. 92. 1. 601).

(3) D'après la formule employée par l'art. 1966, on doit restreindre l'exception aux jeux d'*adresse physique* ; par suite, restent dépourvus d'action les jeux qui ne supposent qu'une habileté d'ordre intellectuel, comme les échecs ou le whist. Comp. Aix, 25 mai 1892, S. 93. 2. 19.

appelées *marchés à terme*, qui ne sont en réalité que des paris sur la hausse ou la baisse des effets publics. Avec bien des fluctuations, la jurisprudence leur appliquait assez souvent le principe du Code civil. Comme ses solutions gênaient des opérations sérieuses et étaient une cause d'affaiblissement pour le marché financier, la loi du 28 mars 1885 a déclaré « légaux », c'est-à-dire *civilement obligatoires*, tous marchés à termes sur effets publics et autres et tous marchés à livrer sur denrées et marchandises. Elle ajoute que « nul ne peut, pour se soustraire aux obligations qui en résultent, se prévaloir de l'art. 1965 C. civ. lors même qu'ils se résoudraient par le paiement d'une *simple différence* ». C'est la *suppression de l'exception de jeu en matière d'opérations de Bourse*. Je me borne à signaler cette loi ; son explication appartient au droit commercial. Comp. Cass., 22 juin 1898, S. 98. 1. 313.

2112 *bis*. **Prohibition des loteries.** — La loterie est l'attribution d'un gain par la voie du sort, ce gain étant réservé à quelques-uns seulement et formé par la réunion des mises d'un grand nombre de joueurs. La loterie diffère du jeu ordinaire : 1° en ce qu'elle supprime tout procédé ressemblant à un jeu proprement dit et se réduit à un simple tirage de numéros ; 2° en ce qu'elle s'adresse non à un petit nombre de personnes, mais au public tout entier. Outre les loteries particulières, il a existé une *loterie de France*, officielle, établie par un arrêt du Conseil du 10 mai 1700, supprimée une première fois le 25 brumaire an II (15 novembre 1793), rétablie par une loi du 9 vendémiaire an VI et supprimée définitivement à partir du 1er janvier 1836, en vertu de la loi de finances du 21 avril 1832 (art. 48). C'est depuis ce moment seulement que les caisses d'épargne ont pu prospérer en France, la loterie attirant auparavant l'épargne populaire. En outre, une loi du 21 mai 1836 a prohibé d'une façon générale toute loterie particulière, et en a fait un *délit* (1), à l'exception de celles qui ont un but de bienfaisance ou d'utilité publique, qui peuvent être autorisées par l'administration dans les formes déterminées par l'ordonnance du 29 mai 1844 et par la circulaire du ministère de l'intérieur du 22 décembre 1845. — Les *obligations à lots* émises par les villes et par diverses sociétés financières sont des loteries et ont besoin d'être autorisées par une loi.

2113. Législation spéciale aux courses de chevaux. — L'habitude de parier aux courses s'étant beaucoup répandue de nos jours, une loi est intervenue qui a tout à la fois : 1° érigé en délit le fait de servir d'intermédiaire aux parieurs (2) ; 2° concédé aux sociétés de courses régulièrement autorisées le droit d'organiser le *pari mutuel* sur leurs champs de courses, en vertu d'une autorisation spéciale, et toujours révocable, du ministre de l'agriculture, et moyennant un prélèvement fixe en faveur des œuvres locales de bienfaisance et de l'élevage (3) (L. 2 juin 1891).

CHAPITRE II

DES ALIÉNATIONS A FONDS PERDU

§ 1. — *Généralités.*

***2114. Définition.** — On appelle « aliénation à fonds perdu » une *aliénation à titre onéreux* dans laquelle l'aliénateur, au lieu d'obtenir un

(1) Certaines sociétés de capitalisation ont été annulées comme offrant au public une loterie sous forme d'un gain à tirer au sort (Cass., 18 déc. 1889, D. 1903. 1. 369, S. 1903. 1. 156).

(2) Le pari aux courses est devenu ainsi non seulement un contrat *nul* d'après la loi civile, mais un acte *délictueux* d'après la loi pénale.

(3) Ce n'est pas un des moindres scandales des temps modernes que de voir l'État tirer une ressource fiscale d'une passion aussi démoralisante, qui est la cause première d'un grand nombre de vols, de détournements, de faillites et de suicides.

prix en capital ou en rente perpétuelle comme dans la vente, ou un bien en nature comme dans l'échange, stipule simplement une *rente annuelle et viagère*. On dit alors que celui qui a stipulé cette rente *a vendu son bien à fonds perdu*. Comp. art. 918. En effet, lors du décès de cette personne, ses héritiers ne trouveront aucun capital à la place du bien aliéné et n'auront plus droit à la rente.

C'est un procédé fort employé par des personnes peu aisées, qui n'ont point d'héritiers présomptifs ou qui désirent ne rien laisser à ceux qu'elles peuvent avoir : elles vendent leur bien à rente viagère, et se procurent ainsi, pour le restant de leur vie, des revenus très supérieurs à ceux qu'elles avaient auparavant, surtout quand elles font cette opération étant déjà dans un âge un peu avancé.

***2115. Caractère aléatoire du contrat.** — Toute aliénation à rente viagère comporte des risques très grands et est par suite également dangereuse pour celui qui aliène et pour celui qui acquiert. C'est jouer parfois une fortune sur une seule carte (1). Aussi ce genre d'opération ne peut-il être entrepris d'une manière sérieuse que par de grandes sociétés qui créent des rentes viagères au profit d'une clientèle nombreuse ; il s'établit alors une moyenne entre les vies très longues et les décès prématurés, qui permet de calculer d'avance à peu près à coup sûr les profits qu'on peut retirer d'un nombre donné d'achats de ce genre.

***2116. Distinction.** — La rente ou prestation annuelle est ordinairement *stipulée en argent*, auquel cas on a la *vente à rente viagère* ; elle peut aussi se présenter sous la forme d'une *prestation en nature*, auquel cas on a le *bail à nourriture* (ci-dessous, n° 2135).

2117. Rentes constituées à prix d'argent. — On peut stipuler une rente viagère « moyennant une somme d'argent » (art. 1968), c'est-à-dire qu'au lieu d'aliéner un bien, le créancier de la rente viagère verse un capital en argent. Ceci est encore assez fréquent dans la pratique ; mais, tandis que les aliénations de biens en nature faites moyennant une rente viagère ont généralement pour preneur un simple particulier désireux d'acquérir une propriété, les rentes viagères créées moyennant la remise d'une somme d'argent sont généralement le fait de Compagnies d'assurances qui se font verser pour leurs opérations des capitaux en espèces ou en billets de banque. La rente viagère ainsi établie n'est pas une simple variété du contrat de constitution de rente étudié ci-dessus (n^os^ 2089 et suiv.), lequel est un emprunt remboursable à la volonté du débiteur ; dans le cas de rente viagère, la faculté de remboursement fait défaut : le crédirentier n'est pas un *prêteur*, c'est un *vendeur* qui a aliéné définitivement la chose faisant l'objet de sa prestation (bien en nature ou capital en argent). Le contraire a été vainement soutenu (Georges David, *Du contrat de rente viagère*, thèse, Paris, 1904, p. 31-33).

(1) Un exemple célèbre est celui de la collection d'antiquités américaines de M. de Waldeck. Son propriétaire en demandait 40 000 francs. L'État offrit de la lui acheter à rente viagère, ce qui fut accepté ; mais M. de Waldeck, qui avait alors plus de cinquante ans, ne mourut qu'à cent neuf ans passés, de sorte que l'État lui paya cinq ou six fois sa collection.

§ 2. — *Des ventes à rente viagère.*

2118. Observation. — Il n'y a pas, à proprement parler, de « contrat de rente viagère », bien que le Code se serve de cette expression dans l'intitulé des art. 1968 et suiv. (1). La rente est une créance d'un genre particulier, qui peut naître de sources diverses, un testament ou un contrat, et ce contrat peut être onéreux ou gratuit ; il y a donc des *legs de rente viagère*, des *donations de rente viagère* et des *ventes à rente viagère* dans lesquels la rente joue le rôle de prix. On peut aussi concevoir que la rente viagère soit constituée *dans un partage, à titre de soulte*, pour compenser l'inégalité de deux lots. La loi elle-même (art. 1969) prévoit la création de la rente par testament ou par donation.

***2119. Taux de la rente.** — « La rente viagère peut être constituée *au taux qu'il plaît aux parties contractantes de fixer* » (art. 1976). Il en résulte que, sous l'empire de la loi de 1807, qui limite le taux de l'intérêt en matière civile, on peut constituer une rente viagère à un taux de beaucoup supérieur au taux légal (2). Cela est de toute nécessité, car si l'aliénateur ne pouvait stipuler que le revenu normal de son capital, il ferait en réalité *donation de la nue propriété* (ci-dessus, n° 1381). La liberté du taux est la conséquence forcée du caractère aléatoire de l'opération (3).

2120. Donations indirectes dans les ventes à rente viagère. — Régulièrement, la rente viagère doit être calculée de telle sorte que, dans les conditions normales, le vendeur ait le temps de toucher avant sa mort, sous forme d'arrérages, la valeur du capital aliéné, en plus du revenu qu'il en tirait. On se sert pour cela de *tables de mortalité* qui permettent de prévoir la durée possible de la vie de chaque personne (4). Celui qui touche une rente viagère, comme prix des biens aliénés par lui, mange en réalité chaque année son fonds avec le revenu : le fonds est *perdu* pour lui ; il n'a plus qu'une rente qu'il consomme à mesure qu'il la touche.

Le taux des rentes viagères n'est pas fixe ; il est forcément trop incertain, et dépend non seulement de l'âge, mais aussi des prévisions qu'on peut établir d'après l'état de santé du crédirentier. Dans ces conditions, on ne peut jamais être sûr que la rente stipulée soit la contre-partie exacte de la valeur fournie. Cependant il est possible que le taux en ait été *intentionnellement abaissé* afin de procurer un avantage indirect à l'acquéreur. Il est clair, par exemple, que le vendeur qui stipule comme prix une rente viagère égale ou à peine supérieure au revenu du bien qu'il aliène, fait en réalité *donation de la nue propriété* à l'acquéreur. En pareil cas l'acte doit être traité comme une donation et non comme une vente (Cass., 17 févr. 1904, D. 1904. 1. 526, S. 1904. 1. 335). Comp. ci-dessus, n° 1381.

2121. Cas particulier de nullité. — D'après les art. 1974 et 1975 toute création de rente viagère est « sans effet » lorsque la rente est créée sur la tête d'une personne *déjà morte* au jour du contrat, ou *qui meurt dans les vingt jours*, d'une maladie dont elle était *déjà atteinte au jour du contrat*. La loi ne distingue pas si les parties connais-

(1) Plusieurs des règles établies dans les art. 1968 à 1983 sont générales et s'appliquent à toutes les rentes viagères, quelle qu'en soit la source, même à celles qui sont établies à titre gratuit ou par legs. Il en est ainsi notamment pour ce qui concerne la preuve de l'existence du crédirentier et la prescription des arrérages. D'autres règles, qui seront indiquées dans le t. III, tiennent à ce que la rente est constituée à titre gratuit.

(2) En réalité cette faveur ne profite qu'à celui qui stipule une rente viagère comme prix d'aliénation d'un *capital en argent*, car c'est dans ce cas-là seulement que l'opération aurait pu être assimilée à la constitution de rente et soumise, à ce titre, à la loi de 1807. On a déjà vu que celui qui *aliène un bien* à rente viagère est un vendeur, et que l'intérêt d'un prix de vente n'est pas limité (ci-dessus, n° 2078).

(3) Cette liberté existait déjà dans l'ancien droit (POTHIER, *Rentes viagères*, n° 234). Les auteurs du Code avaient songé à établir une tarification des rentes viagères (FENET, t. II, p. 401-402) ; ils ont heureusement renoncé à cette idée.

(4) Les compagnies, qui font un grand nombre de contrats de ce genre, peuvent seules opérer avec certitude, parce que les chances bonnes ou mauvaises se contrebalancent ; elles éliminent le hasard en multipliant leurs opérations. Mais pour le particulier qui vend son bien à rente viagère, le risque existe dans toute son étendue.

saient ou non la mort de cette personne, ou son état de santé. Mais la nullité n'a lieu que si la rente viagère est le *prix d'une aliénation à titre onéreux* et non si elle constitue simplement *la charge d'une donation* (Cass., 17 févr. 1904, précité).

L'art. 1975 s'appliquerait-il également au cas où la rente est constituée sur la tête de deux ou de plusieurs personnes, et où l'une d'elles viendrait à mourir dans les vingt jours du contrat ? La Cour de cassation a fait une distinction. Si la rente doit subir une diminution au décès du prémourant, le débirentier n'a couru aucune chance aléatoire pour toute la part qui doit être diminuée, et la même présomption d'erreur ou de fraude s'élève contre le contrat, comme au cas où il n'y a qu'un créancier unique (Cass., 6 févr. 1865, S. 66. 1. 192) ; mais si la rente a été stipulée réversible en totalité sur la tête des survivants jusqu'au dernier, le contrat est en dehors des prévisions littérales de l'art. 1975 et elle le maintient (Cass., 22 févr. 1820, S. 20. 1. 182, S. chr. ; Cass., 14 nov. 1904, D. 1905. 1. 89 et ma note, S. 1905. 1. 5 et la note de M. Lyon-Caen).

***2122. Rentes établies sur la tête d'un tiers.** — Régulièrement la rente est *constituée sur la tête de celui qui en jouit*, c'est-à-dire qu'elle doit lui être payée tant qu'il vivra, et qu'elle s'éteindra à sa mort. Mais la loi, copiant Pothier, permet de la constituer aussi *sur la tête d'un tiers* (art. 1971) ; c'est alors la vie de ce tiers, sur la tête duquel la rente repose, qui en détermine la durée. Pothier assure que cela se voyait quelquefois de son temps (*Rentes viagères*, n° 223) ; on n'en connaît, pour ainsi dire, pas d'exemple à l'époque actuelle et c'est, en effet, une combinaison fort peu pratique, la rente viagère étant destinée à faire vivre celui qui la touche (1).

***2153. Rentes établies sur la tête de plusieurs personnes** (2). — Ceci se voit, au contraire, fréquemment (art. 1972). Généralement l'intention des parties ou du créateur de la rente est de la rendre indivisible, de sorte que le dernier survivant du groupe des crédirentiers en perçoive encore la totalité ; sans cela on aurait, non plus *une* rente viagère reposant sur plusieurs têtes, mais *plusieurs* rentes viagères reposant chacune sur la tête de son crédirentier et s'éteignant avec sa vie. Cette combinaison est licite, et la rente est dite alors *réversible sur la tête du survivant*. Ces clauses de réversibilité ont donné lieu à des difficultés qui ne peuvent être étudiées ici, quand la rente appartient à deux époux communs en biens (voyez t. III).

2124. Impossibilité de rendre la rente insaisissable. — Lorsqu'une rente viagère est constituée à titre onéreux, il n'est pas permis de la déclarer insaisissable (art. 1981).

Il y aurait à cela un trop grave danger pour les créanciers : leur débiteur pourrait aliéner une partie plus ou moins forte de sa fortune et soustraire à toutes poursuites la rente stipulée en échange et qui lui permettrait ensuite de vivre largement sans payer ses dettes. Pareille convention serait frauduleuse et n'est pas permise.

2125. Paiement des arrérages. — Souvent les trimestres ou les semestres de la rente sont payables d'avance, au premier jour de chaque terme, la rente étant destinée à subvenir aux besoins de celui qui la touche. En l'absence de toute stipulation sur ce point, chaque terme ne serait exigible qu'à la fin du trimestre ou du semestre.

2126. Preuve de l'existence du crédirentier. — La rente ne peut être due qu'autant que le crédirentier est encore vivant. Il est donc nécessaire que la preuve de son existence soit fournie au débirentier, si celui-ci n'en a pas une connaissance personnelle (art. 1983). Le moyen usuel est la production d'un *certificat de vie* (3).

(1) Voyez cependant une situation dans laquelle il a pu être avantageux de constituer une rente viagère *sur la tête de celui qui la devait* (*Revue critique*, 1886, p. 612).

(2) Il s'agit de personnes déjà nées ou tout au moins conçues au moment de la constitution de la rente et non pas de personnes appartenant à des générations successives, puisque les personnes *futures* ne peuvent pas acquérir de droits *actuels*.

(3) Les certificats de vie sont délivrés par les présidents des tribunaux civils ou par les maires (L. mars 1791), ou encore par les notaires (Ord. 6 juin 1839). La signature du notaire doit être légalisée (Décr. 29 déc. 1883). Sur la légalisation, voyez t. I, n° 478.

*2127. **Remboursement de la rente.** — Le débiteur d'une rente viagère ne peut jamais s'en libérer en offrant au créancier le paiement du capital de la rente (art. 1979). La faculté de remboursement ou de *rachat*, qui existe dans toutes les rentes perpétuelles, est supprimée dans les rentes viagères. Quelque onéreux que soit pour le débiteur le service de la rente, il est tenu de le continuer jusqu'à la mort du créancier.

On s'explique cette particularité dans les rentes viagères établies à titre onéreux : le caractère aléatoire de la convention s'oppose à ce qu'une des parties y mette fin à son gré, quand les choses ne sont plus entières, une partie des risques ayant déjà couru. On la comprend beaucoup moins bien dans les rentes à titre gratuit.

La disposition de l'art. 1979 n'est pas d'ordre public, et une clause formelle de la convention ou du testament pourrait conférer au débirentier la faculté de rachat. Mais l'exercice de ce droit offrira lui-même un grand risque, car on ne pourra calculer que d'une manière aléatoire le chiffre de la somme nécessaire pour éteindre une rente dont la durée est incertaine.

2128. **Extinction des rentes viagères.** — La rente viagère s'éteint nécessairement à la mort de la personne sur la tête de laquelle elle est constituée. Pour le semestre ou le trimestre en cours à ce moment, la loi décide que les représentants du crédirentier ne peuvent exiger la rente que « dans la proportion du nombre de jours qu'il a vécu » (art. 1980).

Néanmoins, lorsque la rente est payable d'avance, le terme est acquis en entier par cela seul que le crédirentier vivait encore le jour où il a commencé (même art.).

2129. **Prescription.** — Les arrérages ou termes échus se prescrivent par cinq ans, comme toute créance périodique (art. 2277) ; mais le droit d'exiger à l'avenir le service de la rente ne se prescrit lui-même que par trente ans (art. 2262).

*2130. **Causes de résolution du contrat.** — Pour quelles causes une aliénation à rente viagère peut-elle être résolue ? Le Code applique à ce contrat un système exceptionnel : il admet bien que la résolution pourra être prononcée si celui qui doit la rente viagère *manque à fournir les sûretés promises* (art. 1977) (1), mais *non pas pour le cas où il cesse d'en payer les arrérages* (art. 1978). C'est là une dérogation remarquable à la règle générale de l'art. 1184, d'après laquelle la résolution d'un contrat peut être demandée quand l'une des parties n'exécute pas ses obligations.

Cette décision est contraire à la tradition ; Pothier admettait la résolution du contrat, conformément au droit commun, sans distinction entre les rentes perpétuelles ou viagères. Rien dans les travaux préparatoires ne nous en fait connaître les motifs, et jamais on n'a pu en donner une explication rationnelle (2). Les rédacteurs de la loi ont sans doute pensé qu'il était impossible, à raison du caractère aléatoire du contrat et des risques courus, de replacer les parties dans la même situation que si le contrat

(1) Il en serait de même s'il diminuait les sûretés promises, après les avoir fournies. Comp. ci-dessus, n° 2095-2°.

(2) Le caractère exceptionnel de cette disposition fait que l'art. 1978 est spécial aux *rentes viagères* proprement dites : il est donc inapplicable au bail à nourriture dont il est parlé plus loin (n^os^ 2135 et suiv.) et dont la résolution peut être librement demandée (Rennes, 21 mai 1883, cité au n° 2136 ci-dessous).

n'avait pas été fait. Mais si telle a été leur idée, ils se sont trompés. Voyez ci-dessous, n° 2132.

2131. Résolution conventionnelle. — Cambacérès avait demandé que l'art. 1978 ne s'imposât pas aux particuliers, et que ceux-ci restassent libres de convenir que le contrat pourrait être résolu pour défaut de paiement des arrérages (FENET, t. XIV, p. 525). Quoique aucune correction n'ait été faite, la question a été tranchée dans ce sens (Trib. de Nancy, 12 août 1880, D. 81. 3. 86 ; Poitiers, 18 nov. 1907, D. 1908. 2. 167, P. et S. 1908. 2. 128).

2132. Effets de la résolution. — La loi n'a rien déterminé. On doit donc appliquer le droit commun : chacune des parties rendra à l'autre tout ce qu'elle a reçu, la chose aliénée d'une part, les arrérages de l'autre (voyez cependant D. 88. 1. 357, note 4). En outre le créancier pourra demander des dommages et intérêts. On devra même considérer le seul fait d'avoir couru pendant plusieurs années le risque de perdre son capital par une mort prématurée comme un préjudice dont il y a lieu de l'indemniser. Rien n'est plus facile que de tenir compte de tous ces éléments au moyen d'une indemnité en argent. Les parties se trouveront ainsi replacées dans l'état où elles se seraient trouvées si elles n'avaient pas contracté.

Dans leurs conventions, les parties stipulent assez souvent qu'en cas de résolution les arrérages déjà payés resteront acquis au crédirentier à titre d'indemnité. C'est une *fixation conventionnelle des dommages et intérêts*, qui est licite (Cass., 24 déc. 1884, D. 85. 1. 69, S. 85. 1. 415).

2133. Transmission de l'action aux héritiers du vendeur. — La résolution n'a pas lieu de plein droit : elle doit être demandée en justice ; c'est le droit commun (ci-dessus, n^os^ 1307 et suiv.). La résolution ne se produit que le jour où elle est prononcée par le tribunal. On en conclut que si le crédirentier meurt au cours de l'instance, ou avant d'avoir agi, la demande en résolution ne peut être formée ni continuée par ses héritiers parce que les juges ne peuvent pas, dit-on, « résoudre un contrat qui a cessé d'exister ». C'est une erreur : s'il reste des arrérages non payés, le crédirentier, qui est un vendeur, a le droit d'obtenir la résolution, car le prix ne lui a pas été entièrement soldé (ci-dessus, n° 1558), et ce droit passe incontestablement à ses héritiers. Pothier, dont il faut bien saisir la pensée, supposait que les arrérages avaient été payés, et que le crédirentier se plaignait seulement du défaut des sûretés qu'on lui avait promises : lui mort, la rente cesse d'être due, et ses héritiers n'ont plus d'intérêt à l'exécution des clauses du contrat (*Rentes viagères*, n° 229).

***2134. Droit du créancier en cas de non-paiement de la rente.** — Lorsque le créancier ne s'est pas réservé le droit de faire résoudre le contrat, la loi ne le laisse pas désarmé contre un débiteur récalcitrant ou insolvable. Elle lui permet de faire saisir et vendre les biens du débirentier afin d'en tirer une somme suffisante pour assurer le service des arrérages (art. 1897). Cette somme est placée au nom du créancier pour la jouissance à titre viager, au nom du débiteur pour le capital.

Pour obtenir ce placement, le crédirentier, qui par hypothèse est un vendeur, jouit du privilège du vendeur *sur la valeur des biens aliénés par lui à rente viagère*. Mais ordinairement ces biens ne produiront pas une somme suffisante pour que le revenu en soit égal à la rente qui avait été stipulée, de sorte que finalement le crédirentier pourra

se trouver en perte par le concours des autres créanciers à moins qu'il n'ait stipulé une sûreté particulière (gage, hypothèque ou cautionnement).

Touchés de cette situation, les tribunaux ont quelquefois autorisé le crédirentier à entamer le capital pour parfaire les arrérages à chaque échéance ; c'est un procédé que les besoins du crédirentier peuvent rendre nécessaire en équité, mais qui est extra-légal.

§ 3. — *Du bail à nourriture.*

2135. Notion générale. — Au lieu de vendre leur bien à rente viagère, on voit certaines personnes préférer qu'on prenne envers elles un autre engagement. Elles stipulent qu'elles seront logées, nourries, entretenues et défrayées de tout, leur vie durant, par celui avec qui elles traitent. Une pareille promesse constitue une *obligation de faire*, et la convention qui l'engendre porte ordinairement dans la pratique le nom de *bail à nourriture*. — C'est le contrat que font les religieuses qui entrent en communauté en apportant une dot : leur congrégation s'engage à les loger, nourrir et entretenir, leur vie durant (Cass., 7 nov. 1855, D. 55. 1. 436). La dissolution d'un grand nombre de communautés a donné lieu à la grave question de la restitution des *dots moniales* (Nancy, 9 déc. 1905, Riom, 20 déc. 1905, etc., D. 1906. 2. 41 et la note ; Cass., 14 mars 1907, D. 1907. 1. 291, S. 1907. 1. 321 ; Cass., 14 mai 1907, S. 1907. 1. 420 ; Cass., 4 juin 1907, D. 1908. 1. 191 ; Cass., 13 déc. 1911, D. 1914. 1. 73). Mais voyez, sur la preuve à fournir, Cass., 12 avril 1907, P. et S. 1908. 1. 161 et la note, et ci-dessus, n° 75 en note. Voy. aussi Cass., 3 août 1921, P. et S. 1922. 1. 31.

2136. Nature et effets du contrat. — Dans le silence de la loi, nous avons à déterminer la nature et, par suite, les règles de ce genre de contrat. Il est évident qu'il ressemble à la vente à rente viagère, comme l'échange ressemble à la vente ordinaire. On devrait donc lui en appliquer les règles, sauf dans le cas où la différence qui les sépare (prestation en nature au lieu d'un prix en argent) rend cette extension impossible. Cependant il a été jugé que cette convention reste sous l'empire du droit commun (Rennes, 21 mai 1883, D. 84. 2. 130, S. 85. 2. 184). Mais depuis lors deux jugements ont déclaré applicable au bail à nourriture l'art. 1975, qui rend le contrat caduc en cas de décès dans les vingt jours (Trib. de la Seine, 2 mars 1898, Trib. de Toulouse, 22 janv. 1900, D. 1901. 2. 145).

2137. Bibliographie. — H. Lalou, *Du bail à nourriture*, thèse, Paris, 1900. Voyez aussi les conclusions de M. le P.-G. Beaudouin, D. 1907. 1. 281 et les notes sous les arrêts relatifs aux dots moniales, et Cass., 21 nov. 1892, D. 93. 1. 291.

§ 4. — *Rentes viagères établies à titre gratuit* (1).

2138. Application du droit commun. — Lorsqu'une rente viagère est établie à titre gratuit, elle fait l'objet d'une *donation* ou d'un *legs*, et elle est comme telle soumise à toutes les règles du droit commun, soit pour la *forme* (art. 1969) (2), soit pour la *réduction* au cas où elle excède la quotité disponible (art. 1970), soit pour l'*annulation* au cas où elle est faite à une personne incapable de recevoir à titre gratuit (art. 1970).

Ce sont les seuls points prévus par la loi ; mais l'assimilation ne se borne pas là et s'étend à toutes les règles qui gouvernent les libéralités.

(1) A propos des aliénations à rente viagère, le Code formule incidemment quelques règles relatives aux rentes viagères établies à titre gratuit. Ces articles auraient dû être mis dans le titre des donations ou dans celui des legs ; ils ne sont pas ici à leur place. J'en dis néanmoins quelques mots pour me conformer au programme.

(2) Rappelons l'art. 1973, qui prévoit un cas où la libéralité qui a pour objet la rente viagère est faite à une tierce personne, dans un acte à titre onéreux fait entre les deux parties : par exemple, un vendeur d'immeuble charge l'acheteur de payer en son nom une rente viagère à un tiers (ci-dessus, n° 1266). L'art. 1973 décide que cette *donation de rente* est dispensée des formes des donations parce qu'elle est comprise à titre d'accessoire dans une convention dont elle emprunte les formes.

2139. Insaisissabilité. — Lorsqu'une rente viagère est constituée à titre gratuit, elle peut être déclarée insaisissable par le donateur ou testateur (art. 1981). Les créanciers du crédirentier n'ont rien à y perdre puisque cette rente rentre dans le patrimoine de leur débiteur gratuitement.

La loi déclare même d'office la rente insaisissable lorsqu'elle est *constituée à titre d'aliments* (art. 581-4° C. proc. civ.). Comp. L. 20 juillet 1896, sur la caisse de retraites pour la vieillesse, art. 8, qui déclare les pensions de retraite insaisissables jusqu'à 360 francs.

CHAPITRE III

LES ASSURANCES

2140. Bibliographie. — Alauzet, *Traité général des Assurances*, 2 vol., 1844. — Pouget, *Dictionnaire général des Assurances*, 2 vol., 1855. — Agnel et de Corny, *Manuel général des Assurances*, 3e édit., 1889. — Badon-Pascal, *Répertoire général des Assurances*, 3 vol., 1874-1899. — Chaufton, *Les Assurances, leur passé, leur présent, leur avenir*, 2 vol., 1884-1886. — Maurice Picard, *De la Réassurance*, thèse, Paris, 1912. — Il existe plusieurs revues spéciales, le *Journal des Assurances*, la *Revue internationale des Assurances*, etc. — Bibliographie plus complète dans Fuzier-Herman, *Répertoire alphabétique*, t. V, p. 576-577. — Voyez aussi ci-dessous, nos 2150, 2169 et *passim*.

2141. Division. — Sous le nom unique d'assurance, on confond deux sortes de contrats fort différents, comme leur analyse va le montrer : les *assurances proprement dites* et les *assurances sur la vie*.

§ 1. — *Assurances proprement dites.*

A. — Notion générale.

***2142. Définition usuelle.** — L'assurance est un contrat par lequel *une personne, appelée « assureur », promet à une autre, appelée « assuré », de l'indemniser d'une perte éventuelle à laquelle celle-ci est exposée, moyennant une somme appelée « prime » payée par l'assuré à l'assureur.* Le fait éventuel qui cause la perte s'appelle *sinistre*.

***2143. Mode de fonctionnement de l'assurance.** — D'après la définition courante de l'assurance, ce contrat consiste en *une promesse d'indemnisation*. L'assureur prend le risque à son compte et il se contente d'une prime minime. Telle est l'apparence, mais dans la réalité il n'en est rien. Ainsi compris ce contrat serait un marché de dupes et personne ne le ferait : l'assureur n'a aucune raison de courir le risque à la place d'autrui, et il ne le fait pas. Il n'est qu'un *intermédiaire* et il ne court aucun risque si ses opérations sont bien conduites. Pour que ce contrat fonctionne, il faut supposer non pas un assuré unique en présence d'un risque de réalisation très incertaine, *mais un grand nombre de personnes exposées au même risque* ; il faut supposer de plus que ce risque est de *réalisation fréquente*, et que les sinistres qu'il cause annuellement se produisent avec

une régularité à peu près constante, présentant seulement des oscillations autour d'un chiffre moyen.

Dans ces conditions, toutes ces personnes ont un intérêt évident à s'entendre pour *répartir entre elles la perte totale résultant des sinistres annuels* : par ce moyen, chacune d'elle cesse d'être exposée à un risque énorme susceptible de se réaliser de loin en loin, mais capable de la ruiner ou tout au moins de l'appauvrir gravement quand il se produira ; à la place de ce danger, chacun supporte d'une manière à peu près fixe (et dans la pratique on arrive à une fixité absolue) un léger sacrifice pécuniaire, presque insensible pour certains risques, mais qui suffit pour faire face aux pertes annuelles de l'ensemble du groupe. En d'autres termes les sinistres, au lieu d'être supportés *individuellement*, sont supportés *collectivement* par voie de *cotisation* ou *d'abonnement*, et la perte pécuniaire qu'ils causent, au lieu de se produire *accidentellement pour quelques-uns*, se produit *d'une manière continue pour tous* et *très atténuée*. Le *risque* ou *aléa* est ainsi supprimé et le contrat mérite bien son nom d'*assurance*. Mais on voit qu'au point de vue économique, sinon au point de vue juridique, l'assurance fonctionne entre tous les assurés sous la forme d'une garantie réciproque, plutôt que sous la forme d'opérations isolées entre la compagnie d'assurances et chaque assuré.

Un contrat isolé peut sans doute être fait dans les mêmes termes par deux personnes seulement, et il est valable : mais il se réduit alors à une sorte de pari, à mise inégale, que le sinistre arrivera ou n'arrivera pas dans le délai fixé. On ne conçoit guère cette convention, qui consiste à déplacer un risque pour le faire passer d'une personne à une autre, que comme accessoire dans une convention principale : pour déterminer l'une des parties à traiter, l'autre consent à prendre à sa charge le risque qui l'effraie (1).

2144. Cas particulier. — Certaines personnes et certaines compagnies, possédant *un grand nombre de choses* exposées au même risque, une flotte commerciale, par exemple, se dispensent de recourir au contrat d'assurance ; elles sont à elles-mêmes leur propre assureur et font face aux sinistres qui se produisent plus ou moins chaque année avec leurs propres ressources. C'est ce que fait l'État pour ses palais et édifices de tout genre.

2145. Variété possible des assurances. — Tous les risques imaginables peuvent donner lieu à des assurances : les risques de mer (*assurances maritimes*) et la destruction de bâtiments ou de récoltes par le feu (*assurances contre l'incendie*) sont les plus anciens exemples, mais bien d'autres sont garantis par le même procédé : la perte de récoltes sur pied par la grêle et d'autres fléaux, la mortalité des bestiaux, le bris des glaces de magasins, les accidents de chemins de fer, etc.

(1) L'exemple le plus caractéristique est le *prêt à la grosse* (art. 311-331 C. com.), qui est un prêt d'argent fait en vue d'opérations maritimes ; dans ce prêt, le prêteur se charge des risques, de telle sorte que la somme prêtée ne lui sera pas rendue si les effets sur lesquels elle a été empruntée sont perdus entièrement (art. 325).

La loi du 9 avril 1898, qui a mis le risque professionnel à la charge des patrons, a donné d'un seul coup une importance énorme à l'*assurance contre les accidents*, qui fonctionnait déjà dans la pratique.

Enfin un autre genre d'assurance appelé à un grand développement, c'est l'*assurance de responsabilité* (ci-dessous, n^os^ 2166).

2146. Caractère des obligations des parties. — En principe le contrat est *consensuel*, et par suite, dès qu'il est formé, les deux parties sont respectivement tenues, l'une de payer la prime, l'autre l'indemnité au cas de sinistre. L'engagement de l'assuré qui doit la prime est *ferme*, c'est-à-dire pur et simple ; celui de l'assureur est *conditionnel*.

Généralement le contrat est fait pour plusieurs années ; parfois même pour une durée indéfinie, sauf faculté de résiliation. Dans ces deux cas la prime est divisée en plusieurs versements, elle est *annuelle*.

2147. Assurances mutuelles et assurances à primes fixes. — Il y a deux façons d'organiser l'assurance. On peut d'abord faire intervenir entre tous les assurés un tiers qui leur sert d'intermédiaire et les garantit tous contre le risque en prenant à sa charge les pertes des années trop chargées de sinistres, comme aussi en se réservant pour lui le bénéfice que les bonnes années pourront lui laisser. C'est l'*assurance à primes fixes* et la compagnie qui s'en charge spécule aux dépens de ses assurés : l'étendue de ses bénéfices n'est limitée que par la concurrence que lui feraient des compagnies similaires, si le montant de ses primes était exagéré.

Dans d'autres hypothèses, les assurés s'entendent pour supporter en commun leurs risques ; il n'y a plus de primes, mais une simple répartition annuelle des sinistres entre les associés : c'est l'*assurance mutuelle*. Chaque membre est à la fois assureur des autres et assuré par eux. En fait, les assurances mutuelles se sont constitué des fonds de réserve avec lesquels elles font face à l'imprévu et ne demandent, en général, à leurs membres qu'une somme fixe chaque année, et l'écart qui sépare cette somme annuelle des primes que demandent les compagnies tend à s'affaiblir.

Les compagnies d'assurances à primes fixes sont des sociétés commerciales ; les sociétés d'assurances mutuelles ont le caractère civil (1), et on se demande même si elles sont de véritables sociétés. Voyez ci-dessus, n° 1991.

***2148. Caractère aléatoire du contrat.** — De l'avis de tout le monde, le contrat est aléatoire. Soit qu'on s'en tienne à la conception courante et qu'on voie seulement dans l'assurance un contrat entre la compagnie et l'assuré, soit qu'on pénètre au fond des choses pour y découvrir une sorte de mutualité établie en vue de la répar-

(1) Elles conservent ce caractère, même quand elles demandent une prime fixe à leurs assurés (Bordeaux, 28 mai 1901, S. 1903. 2. 33). Pour qu'elles deviennent commerciales, il faut que les cotisations soient indépendantes des indemnités.

tion annuelle des sinistres, le contrat garde toujours son caractère aléatoire, car aque assuré est débiteur, *d'une manière ferme*, de la somme fixe appelée « prime », créancier, *d'une manière conditionnelle*, du capital qui lui sera nécessaire pour répar son sinistre.

2149. Plan. — Les *assurances maritimes* font partie de l'enseignement du *droit mmercial* ; les *assurances terrestres*, qui ont pour type l'*assurance contre l'incendie*, sont comprises dans aucun enseignement, bien qu'elles soulèvent un grand nombre questions (1), dont quelques-unes sont fort importantes et délicates. Leur place ourrait se trouver aussi bien dans les cours de droit civil que dans les cours de droit mmercial, car si l'entreprise d'assurance est un acte de commerce, la notion généle du contrat appartient certainement au droit civil et les assurances peuvent fonconner par simple mutualité sans donner lieu à une entreprise (2).

B. — Assurance contre l'incendie.

(Notions sommaires.)

2150. Bibliographie. — Philouze, *Manuel du contrat d'assurances*, 1879. — Delande, *Traité théorique et pratique de l'assurance contre l'incendie*, 1886. — Bonneville Marsangy, *Jurisprudence générale des assurances terrestres*, 1 vol., 1882 ; Suite : *épertoire annoté de 1880 à 1905* par A. Simonin, 2 vol. in-4°, 1906. — H. Guionin, *Des uses de déchéance dans les polices d'assurances contre l'incendie*, thèse, Paris, 1905. P. Appleton, note sur les *réticences*, D. 1902. 1. 250.

2151. Importance pratique. — En 1880 il existait en France 44 compagnies et s capitaux assurés par elles dépassaient 100 milliards, et cependant l'origine des surances n'est pas ancienne. Les premiers essais en France ne remontent pas au delà xviii^e^ siècle ; Pothier parle d'une compagnie organisée en 1754 (*Traité des Assunces*, n° 4) ; et ce n'est guère que depuis 1816 qu'elles ont réussi à s'y développer. En llemagne et en Angleterre on les a pratiquées beaucoup plus tôt ; elles y étaient déjà orissantes au xviii^e^ siècle.

2152. Silence des lois françaises. — Nous n'avons en France aucune loi sur s assurances terrestres, si ce n'est la réglementation qu'a nécessitée l'établissement du risque professionnel (ci-dessus, n° 1873). En plusieurs pays il existe, au contraire, des lois spéciales sur les assurances terrestres. Voyez notamment la *loi belge* 11 juin 1874, le *Code de commerce italien* de 1883, la *loi suisse* du 2 avril 1908 la *loi allemande* du 30 mai 1908. Un projet a été préparé par une commission extrarlementaire, mais il n'a pas encore abouti (Société d'études législatives, *Bulletin*, 05 et 1906).

2153. Vente de la chose assurée. — La vente de la chose dégage l'assuré de s obligations et lui fait perdre tout droit à l'indemnité, car le sinistre ne peut plus produire pour lui. Voyez cependant Bordeaux, 23 août 1876, D. 78. 2. 52. Quant à acquéreur de la chose, il n'est pas subrogé de plein droit au bénéfice du contrat ; mais s compagnies ne refusent jamais de l'agréer. Toutes les polices prévoient le fait et bligent l'acquéreur à prévenir l'assureur de la mutation de propriété.

2154. Assurance par les créanciers. — Les créanciers, même chirographaires, nt qualité pour faire assurer les biens de leur débiteur, et ils peuvent les assurer en ur nom personnel et non comme gérants d'affaires du propriétaire.

2155. Effet de la faute de l'assuré. — C'est un point qui a fait jadis difficulté ue de savoir si le sinistre donne lieu à indemnité quand il a été provoqué par une aute de l'assuré. En matière maritime, il est de principe que l'assurance ne couvre ue les sinistres fortuits (art. 352 C. com.). Mais, pour les assurances terrestres, il en st autrement ; l'assuré est couvert contre les conséquences de ses propres fautes à

(1) Les grands répertoires du *Dalloz*, du *Sirey* et des *Pandectes* consacrent à ces assurances plusieurs centaines de numéros.

(2) En Belgique, la loi du 11 juin 1874 sur les assurances est destinée à former les itres X et XI du nouveau Code de commerce.

moins qu'il ne s'agisse d'une faute lourde inexcusable (Paris, 16 janv. 1851, D. 51. 2 99 ; Metz, 5 déc. 1871, D. 73. 1. 97 ; Cass., 18 avril 1882, D. 83. 1. 260).

2156. Accidents non couverts par la police. — Les incendies allumés par la *foudre* ont donné lieu à de nombreuses difficultés. En général les compagnies consentent à assurer contre ce risque ; mais elles s'exonèrent toutes des incendies ayant pour cause des *faits de guerre*. Après la guerre de 1870-1871, de nombreux procès ont surgi sur des questions de ce genre, qui ne peuvent être examinées ici. Voyez DALLOZ *Suppl.*, v° Assurances terrestres, nos 84-89.

2157. Preuve du contrat. — Le contrat d'assurance terrestre n'est pas subordonné à la rédaction d'un écrit, qui n'est nécessaire que pour sa preuve (Grenoble, 19 août 1879, D. 79. 2. 202, S. 89. 2. 325). — Les clauses imprimées des polices sont obligatoires à l'égal des clauses manuscrites (Cass., 1er févr. 1853, D. 53. 1. 77).

2158. Réticences et fausses déclarations. — Au moment où l'assurance se contracte, l'assuré est tenu de faire à l'assureur des déclarations exactes et complètes sur tout ce qui peut servir à déterminer la nature et l'étendue du risque. Une *déclaration inexacte* ou une *réticence* peut entraîner l'annulation du contrat. Toutefois, pour que cette annulation ait lieu, il faut que l'inexactitude commise par l'assuré soit de *nature à influer sur l'opinion du risque*. Cela se reconnaît, en général, à ce que la *prime demandée eût été plus forte*, si le fait caché avait été connu de l'assureur. Mais il n'y a là rien d'absolu et les juges du fond sont souverains pour apprécier si l'opinion du risque s'est trouvée modifiée par la réticence ou la fausse déclaration (Cass., 21 avril 1880, D. 80. 1. 410, S. 81. 1. 223).

Les exemples pratiques sont très variés et parfois fort délicats à apprécier. Voyez Aix, 25 août 1870, D. 72. 2. 19 ; Besançon, 4 mars 1882, D. 82. 2. 166, S. 83. 2. 60.

Il n'est pas nécessaire que la fausse déclaration soit frauduleuse ; la nullité est encourue même par l'assuré de bonne foi (Cass., 27 janv. 1845, D. 45. 1. 124, S. 45. 1. 201). Mais la circonstance que les lieux assurés ont été visités et examinés par un agent de l'assureur empêche souvent la compagnie d'opposer la déchéance à l'assuré (Riom, 20 mai 1886, D. 87. 2. 26 ; Cass., 25 juin 1889, D. 89. 1. 365, S. 90. 1. 24). Voyez cependant Cass., 8 juill. 1878, D. 80. 1. 62, S. 80 .1. 124.

2159. Paiement des primes. — La prime est due en entier, si courte qu'ait été la durée du risque : elle est due pour l'année entière, alors même que le contrat serait ensuite résolu. En général les polices portent que le contrat sera résolu de plein droit faute de paiement de la prime à son échéance ou dans un court délai, et les tribunaux ne peuvent se dispenser d'appliquer cette clause, qui est licite et obligatoire (Cass., 10 août 1874, D. 75. 1. 158, S. 75. 1. 26). Au lieu de stipuler la résiliation définitive du contrat, les polices portent parfois que l'assurance est *suspendue* jusqu'au paiement de la prime en retard : l'assurance reprend son cours pour l'avenir, mais l'assuré n'est pas couvert pour les sinistres survenus pendant la suspension.

La résiliation ou la suspension de l'assurance n'ont lieu qu'au cas où la prime arriérée était *portable*, c'est-à-dire qu'elle devait être payée par l'assuré au domicile de l'assureur ou de ses agents. D'ordinaire les compagnies stipulent que les primes seront portables, mais comme elles ont l'habitude de faire encaisser les primes à domicile par leurs agents, pour être plus sûres de leurs rentrées, la jurisprudence décide que cette circonstance change la nature de la prime qui, de portable qu'elle était d'après la police, devient *quérable* (très nombreux arrêts depuis plus de cinquante ans : Cass., 21 août 1854, D. 54. 1. 366, S. 54. 1. 359 ; Cass., 31 janv. 1872, D. 73. 1. 86, S. 75. 1. 113).

Cette jurisprudence a été pendant longtemps très énergiquement combattue par les compagnies ; elle n'est plus discutée aujourd'hui. — La preuve que la compagnie avait l'habitude de faire encaisser les primes à domicile est à la charge de l'assuré et il doit établir qu'on en a usé ainsi spécialement à son égard (Nîmes, 16 mars 1881, *Jurispr. génér. des assurances terrestres*, t. II, p. 636).

2160. Changements au cours de l'assurance. — Tout changement qui peut avoir pour effet *d'aggraver le risque* doit être déclaré à l'assureur, à peine de déchéance. L'application de cette règle donne lieu à de nombreuses difficultés de fait qui ne peu

vent être examinées ici. Les compagnies élèvent quelquefois sur ce point des prétentions excessives. Voyez, par exemple, Limoges, 22 janv. 1883, sous Cass., D. 85. 1. 228, S. 86. 1. 148. — Quand l'innovation qui aggrave les risques est le fait volontaire de l'assuré, elle doit être dénoncée à l'assureur avant d'être réalisée ; quand elle a une autre cause, on donne en général un délai d'un mois à l'assuré pour en faire la déclaration.

Les polices imposent de plus à l'assuré l'obligation de leur dénoncer tous les *changements de propriété*, ainsi que les *nouvelles assurances* qui pourraient être contractées par l'assuré, et même sa *mise en faillite* quand il s'agit d'un commerçant, ou sa *liquidation* quand il s'agit d'une société.

2161. Obligations de l'assuré en cas de sinistre. — Il doit alors :

1° Faire en sorte de sauver le plus grand nombre possible d'objets assurés : s'il ne le faisait pas, il encourrait, selon les uns, la déchéance (Caen, 24 mars 1862, Dalloz, *Suppl.*, t. I, p. 600, note 2) ; selon d'autres, de simples dommages-intérêts (Besançon, 25 juill. 1850, *ibid.*, note 1) ;

2° Faire une déclaration du sinistre à la compagnie. La police lui fixe souvent un délai à peine de déchéance (1). Toute exagération calculée dans l'évaluation par lui faite du sinistre entraîne de même la déchéance.

2162. Fixation de l'indemnité. — Jamais l'assurance ne doit être une source de profits pour l'assuré. L'indemnité qui lui est payée n'est donc pas nécessairement égale à la somme portée dans la police, mais seulement à la valeur qu'avaient les objets assurés au jour du sinistre (Cass., 14 juin 1880, D. 81. 1. 367). Toutefois, quand les objets assurés sont entièrement détruits, l'indemnité due est la somme portée dans la police, sauf les cas d'erreur ou de mauvaise foi prouvée (Pau, 13 juin 1872, D. 73. 2. 5 ; Lyon, 13 mai 1904, D. 1905. 2. 61). Les compagnies devraient alors être considérées comme ayant touché l'indu sous forme de primes excessives.

2163. Règle proportionnelle. — Souvent la police ne couvre pas le risque entier et n'assure qu'une somme inférieure à la valeur vraie des objets assurés. En pareil cas *l'assuré est réputé être son propre assureur pour tout ce qui excède le montant de sa police*. Il en résulte qu'au cas de sinistre partiel, la perte à subir se répartit entre lui et son assureur proportionnellement à la valeur couverte par l'assurance et à l'excédent non couvert. C'est seulement au cas de perte totale que l'assureur sera obligé de verser le total de la somme convenue. Cette règle de proportionnalité a soulevé pendant longtemps les plaintes les plus vives ; elle est inscrite dans toutes les polices et la jurisprudence en reconnaît la validité (Pau, 5 avril 1884, D. 86. 2. 1, S. 84. 2. 186) (2).

2164. Recours de l'assureur contre l'auteur du sinistre. — Lorsque le sinistre a pour cause une faute imputable à quelqu'un et que la personne responsable est connue et solvable, l'assuré possède contre elle un recours fondé sur le droit commun. En fait, ce recours lui est inutile puisque le sinistre est couvert par une assurance. Mais l'assureur qui éprouve une perte par la faute d'autrui possède de son côté *une action personnelle* contre l'auteur responsable du sinistre : cette action lui appartient *de son chef*, par application de l'art. 1382.

Est-il, en outre, *subrogé dans l'action qu'avait le propriétaire de la chose assurée ?* En principe la question n'a pas d'intérêt puisque l'étendue du dommage est toujours la même et que les deux actions sont chirographaires. Cependant la subrogation pourrait être utile à l'assureur pour lui permettre d'invoquer contre l'auteur du sinistre certaines présomptions légales établies au profit de celui qui en a souffert. Exemple : quand c'est une maison qui a été incendiée par le fait d'un locataire, l'assureur ne

(1) La jurisprudence sanctionne trop facilement des conventions léonines qui suppriment en fait la sécurité des assurés. Exemples : Cass., 26 mars 1902, S. 1907. 1. 343 ; Cass., 28 juill. 1908, P. et S. 1911. 1. 437 ; Caen, 13 janv. 1909, P. et S. 1910. 2. 167.

(2) La règle proportionnelle est souvent modifiée par les clauses des polices en ce qui touche le *risque locatif* qu'elles mettent entièrement à la charge de l'assureur, quand ce risque a été évalué à une somme représentant quinze fois le loyer de l'assuré. — De plus, on ne peut pas appliquer rigoureusement cette règle à l'assurance contre le recours des voisins, parce qu'il est impossible de savoir jusqu'où s'étendra l'incendie pour fixer d'avance le montant du risque.

pourra en son propre nom recourir contre lui que s'il prouve une faute de sa part ; cette preuve ne lui serait pas demandée s'il pouvait exercer l'action que possède contre ses locataires le propriétaire de la maison incendiée (ci-dessus, n° 1713). Le peut-il ? Il a été jugé, dès 1829, que l'assureur n'avait pas droit au bénéfice de la *subrogation légale* : en versant l'indemnité promise, il paie sa propre dette et non celle d'autrui, et cela ne rentre dans aucun des cas où la loi accorde de plein droit le bénéfice de la subrogation. La Cour de cassation ne s'est jamais démentie (Cass., 22 déc. 1852, D. 53. 1. 93, S. 53. 1. 109 ; Cass., 2 juill. 1878, D. 78. 1. 345, S. 78. 1. 413). Mais les compagnies d'assurances se font en général subroger conventionnellement dans les droits de l'assuré contre les tiers (1).

2165. Observation. — Les compagnies d'assurance contre l'incendie sont exposées à des fraudes dangereuses pour elles ; beaucoup de gens sans scrupules brûlent leur maison pour toucher l'indemnité. Dans certaines régions le fait était devenu si fréquent qu'elles se sont vues obligées de refuser de nouveaux contrats. D'autre part, elles ont mis tant d'âpreté à se défendre et créé de si nombreuses causes de déchéance contre des assurés même de bonne foi qu'elles risquent de décourager leur clientèle. Elles se montrent coulantes pour les petits sinistres et résistent énergiquement contre les grands, au point qu'on a pu dire qu'en cas d'incendie il n'y avait guère qu'une chose d'*assurée*, à savoir un procès.

En dépit de la prétention du droit français de n'avoir que des contrats de bonne foi, le contrat d'assurances est rempli de surprises. Les assurés de bonne foi sont déclarés déchus avec la même facilité que s'ils étaient de mauvaise foi (Paris, 19 avril et 15 mai 1907, D. 1908. 2. 67). Les clauses des polices ont réussi à créer pour le public une situation dangereuse et intolérable. Voyez la thèse de M. Dereux, *De l'interprétation des actes juridiques privés*, Paris, 1905, spécialement aux pages 167 à 172, ainsi qu'aux pages 183 et suiv. Il montre comment la jurisprudence est arrivée à des solutions léonines et combien la situation des Compagnies est « idéale ». Voyez aussi les arrêts cités ci-dessus en note sous le n° 2161. Les tribunaux remédient pourtant quelquefois à des situations fâcheuses (Cass., 28 mars 1905, D. 1906. 1. 15).

C. — Assurance de responsabilité.

2166. Notions sommaires. — C'est l'assurance par laquelle une personne se fait garantir contre les actions en indemnité dirigées contre elle par des tiers, à raison des fautes qu'elle pourrait commettre à leur préjudice. La validité de l'assurance contre la responsabilité des fautes a été admise en 1845, à la suite d'une consultation célèbre donnée par Pardessus, Duvergier, et autres (Paris, 1er juill. 1845, D. 45. 2. 126, S. 45. 2. 793 ; Cass., 2 juin 1886, D. 86. 1. 265). Il faut toutefois faire exception pour les *fautes lourdes*, qui sont assimilées au dol et ne peuvent être assurées (ci-dessus, n° 245). Mais le commettant peut s'assurer contre la faute lourde de son *préposé*, dont il doit répondre, car cette faute n'est pas la sienne. Jadis l'assurance de responsabilité n'ouvrait pas d'action directe contre l'assureur au profit de la victime ; on considérait que celui qui s'assure agit dans une pensée égoïste et ne gère pas l'affaire d'autrui (Cass., 5 sept. 1900, *Gazette des tribunaux*, 2 février 1900 ; Cass., 30 oct. 1906, D. 1908. 1. 265, note Dupuich) ; mais une loi du 28 mai 1913 a créé au profit de la victime un privilège sur l'indemnité due par l'assureur (ci-dessous, n° 2594). — L'assurance de responsabilité couvre même les infractions aux lois et règlements quand ces infractions ne constituent pas des fautes lourdes ; la clause des polices qui exclut les infractions de la garantie doit s'interpréter d'une façon restreinte (Paris, 10 sept. 1893, D. 94. 2. 523 ; arrêts plus récents dans Boutrolle, p. 47).

(1) C'est une *cession de créance* plutôt qu'une *subrogation* et, par conséquent, elle pourrait être consentie à l'assureur même après qu'il a payé l'indemnité fixée par la police. En payant cette indemnité, l'assureur n'éteint pas la dette de l'auteur du sinistre, par la bonne raison qu'il acquitte la sienne propre et qu'il n'y a aucune solidarité ni aucun lien de droit entre lui et l'auteur du sinistre.

Bibliographie. — Boutin, *L'assurance de responsabilité*, thèse, Paris, 1911 ; Boutrolle, même sujet, Paris, 1911.

D. — Assurance contre les accidents.

2167. Assurance collective. — Avant 1898, les patrons qui se savaient exposés à des recours dangereux, au cas où leur responsabilité se trouvait engagée envers les victimes par quelque faute de leur part, prenaient soin de s'assurer eux-mêmes en assurant leurs propres ouvriers contre les accidents. C'était ce qu'on appelait l'assurance collective, parce que le contrat était passé par le patron seul avec la Compagnie, celle-ci ne voulant pas avoir pour clients la foule mobile et souvent peu solvable du personnel ouvrier d'une grande usine.

Cette pratique a soulevé de graves questions devant la jurisprudence. On se demandait surtout si l'ouvrier blessé avait *une action directe contre la compagnie* (Rouen, 25 juill. 1881, D. 82. 2. 63, S. 82. 2. 112 ; Cass., 23 juill. 1884, D. 85. 1. 168, S. 85. 1. 128) ; la Cour de cassation avait fini par reconnaître l'existence de cette action au profit de l'ouvrier, en la fondant sur l'idée d'une *gestion d'affaires* (Cass., 1er juill. 1885, D. 86. 1. 201, S. 85. 1. 409).

2168. Législation actuelle. — La loi du 9 avril 1898, qui a mis le risque professionnel à la charge du patron et généralisé le système des assurances, a rendu inutiles toutes ces solutions et déblayé le terrain des difficultés qui les avaient provoquées.

§ 2. — *Des assurances sur la vie.*

2169. Bibliographie. — De Courcy, *Précis de l'assurance sur la vie*, 3e édit. — Lefort, *Traité théorique et pratique du contrat d'assurance sur la vie*, 4 vol., 1893-1900. — Herbault, *Traité des assurances sur la vie*, 1877. — Couteau, *Traité des assurances sur la vie*, 2 vol., 1881. — Dupuich, *Traité pratique de l'assurance sur la vie*, 1900. — Chavegrin, *L'assurance sur la vie, d'après les arrêts de la Cour de cassation*, dans le *Droit* du 4 nov. 1888. — H. Guillon, *De la transmission du bénéfice du contrat d'assurance sur la vie*, thèse, Paris, 1899. — Francez, *Etude sur la réserve des primes, la réduction et le rachat dans les contrats d'assurances sur la vie*, thèse, Paris, 1900. — Albert Wahl, *L'assurance en cas de décès au point de vue du rapport successoral, de la quotité disponible et des récompenses* (*Revue trimestrielle*, 1902). — G. Goublet, *Analyse économique et juridique des éléments de la prime dans l'assurance sur la vie*, thèse, Paris, 1905. — Lefort, *La prime en matière d'assurance sur la vie*, 1910. — Julliot de la Morandière, *De la réserve mathématique des primes*, thèse, Paris, 1909. — François Lauflé, *Critique de la formation en droit français de la théorie de l'assurance sur la vie*, thèse, Paris, 1906. — Balleydier et Capitant, *L'assurance sur la vie au profit d'un tiers...* (*Livre du centenaire*, t. I, p. 517). — Voir aussi dans le *Sirey* des notes nombreuses et remarquables de M. Labbé, indiquées dans les tables décennales du recueil. — Pour les questions d'enregistrement, voit Taupenot, *Des assurances sur la vie en droit fiscal*, thèse, Paris, 1899.

****2170. Définition.** — L'assurance sur la vie est un contrat par lequel l'assureur, moyennant une prime annuelle ou unique, promet à l'assuré ou à ses ayants droit une somme d'argent sous certaines éventualités dépendant de la vie ou de la mort de l'assuré ou d'un tiers. La définition est nécessairement complexe parce que ce contrat se prête à diverses combinaisons.

La somme qui fait l'objet de l'assurance peut être due au gré des parties sous la forme d'un *capital* payable en une seule fois ou sous la forme

d'une *rente viagère*. Cette différence n'influe en rien sur les règles du contrat.

2171. Preuve. — De même que l'assurance contre l'incendie ou autres risques, l'assurance sur la vie est *consensuelle* (Paris, 14 févr. 1890, D. 91. 2. 272). Elle se constate également au moyen d'une *police*, acte sous seings privés rédigé en double exemplaire.

2172. Historique. — L'assurance sur la vie a été longtemps prohibée, et Portalis considérait cette prohibition comme subsistante, même sous le Code civil ; ce genre de contrats lui paraissait « contraire aux idées de la saine morale » (1). Cependant l'opinion ne tarda pas à changer sur ce point. L'assurance sur la vie se développait rapidement en Angleterre, où elle produisait de bons effets, et le 28 mai 1818 un avis du Conseil d'État décida que ce genre d'assurances était licite en France (2). Néanmoins ses progrès furent très lents et ce n'est guère que depuis 1860 que sa pratique est réellement entrée dans nos mœurs. Son importance est aujourd'hui considérable (3). — L'expérience ayant révélé que des combinaisons immorales et dangereuses se pratiquaient au moyen d'assurances sur la vie d'enfants en bas âge, une loi du 8 décembre 1904 a interdit les assurances sur la vie des enfants âgés de moins de 12 ans. Voyez les motifs D. 1905. 4. 29.

2173. Législation. — Il n'existe pas en France de réglementation légale applicable à l'assurance sur la vie. Elle est régie au point de vue fiscal seulement, par différents textes (Loi du 21 juin 1875, art. 6, qui frappe du droit de mutation par décès les sommes dues par l'assureur à raison du décès de l'assuré ; Loi du 5 juin 1850, art. 37, et du 29 déc. 1884, sur le timbre des polices d'assurances).

Pour l'étranger, voyez la loi belge du 11 juin 1874, le Code de commerce italien, liv. I, tit. XIV, chap. III, art. 449 à 453, et le Code hongrois de 1875, 2e partie, t. VII, sect. III, art. 498 à 507.

A. — Variétés d'assurances sur la vie.

***2174. Assurance en cas de décès.** — La somme qui fait l'objet de l'assurance est payable *au décès de l'assuré*, c'est-à-dire qu'elle sera touchée par ses héritiers ou ses ayants droit.

Ce genre de contrat est utile à celui qui réalise des gains supérieurs à ses besoins, mais qui ne possède pas de capitaux. En s'imposant un sacrifice annuel et en plaçant ses économies, il arriverait sans doute à se constituer un capital pour le laisser à sa veuve ou à ses enfants. Ce capital sera considérable s'il vit longtemps, mais s'il meurt de bonne heure, il n'aura eu le temps de faire que des économies insignifiantes. En traitant avec une compagnie d'assurance et en lui versant sous forme de prime ses éco-

(1) Sur la controverse, voyez DALLOZ, *Répert.*, v° Assurances terrestres, n° 313 ; FUZIER-HERMAN, *Répertoire alphabétique*, v° Assurance sur la vie, nos 50 et suiv.

(2) Ce qu'on prohibait autrefois n'est pas ce qu'on permet aujourd'hui. Ainsi l'ordonnance de 1681 sur la marine défendait de faire aucune assurance sur la vie des personnes, mais il s'agissait là des assurances maritimes, et il pouvait sembler immoral de voir un armateur transformer en profit la mort d'un équipage. Mais l'assurance moderne, qui n'est qu'un perfectionnement de l'épargne, est toute différente.

(3) Des chiffres en donneront une idée. En quarante ans (1819-1859), le montant total des capitaux assurés en France n'avait pas atteint 354 millions ; dans la seule année 1880, il a dépassé 455 millions. — Pour plus de détails, voir les *Répertoires* de Dalloz, de Fuzier-Herman et des Pandectes françaises.

omies annuelles, il s'assure un capital élevé, à quelque époque que son écès survienne (1).

***2175. Assurance en cas de vie.** — Souvent l'assuré tient à avoir le apital à sa disposition de son vivant, soit qu'il veuille s'assurer des ressources pour sa vieillesse, soit qu'il désire disposer à un jour donné d'un apital pour doter un enfant (2). On convient donc que la somme sera ayée, *si l'assuré atteint un âge déterminé*, ou *si son enfant atteint sa majorité*.

Ces combinaisons s'appellent, suivant l'objet de l'obligation de l'assureur, *assurances à capital différé* ou *à rente différée*, car les compagnies romettent pour l'époque convenue aussi bien une rente qu'un capital.

2176. Assurance mixte. — C'est la combinaison des deux précédentes, la somme ssurée étant payable, soit à l'assuré, s'il vit encore à l'époque indiquée, soit à ses éritiers, s'il est déjà décédé. Ce n'est pas une variété distincte, c'est plutôt une alternative : au premier cas, il y aura assurance en cas de vie ; au second, assurance en as de décès.

***2177. Assurance sur la vie d'un tiers.** — On rencontre fréquemment des ontrats d'assurances sur la vie d'un tiers, c'est-à-dire que l'assuré doit toucher le apital convenu au décès d'une personne qu'il désigne. Beaucoup d'auteurs pensent u'une pareille assurance n'est valable qu'à la condition que l'assuré justifie d'un intét personnel qu'il a à l'existence de cette personne, et que l'assurance se comprend niquement comme réparation du préjudice que ce décès va lui causer ; sinon la conention serait immorale et contraire à l'ordre public, comme susceptible de faire naître *votum mortis*, qui a fait prohiber les pactes sur succession future. C'est l'opinion ncienne (Dalloz, *Répert.*, v° Assurances terrestres, n^os^ 317 et suiv. ; Alauzet, t. II, ° 551). La loi belge de 1874 (art. 41) annule cette assurance « s'il est établi que le ontractant n'avait aucun intérêt à la vie du tiers (3) ». Mais une opinion contraire, lus large, se répand de plus en plus ; il faut rejeter entièrement l'idée que l'assurance sur la vie est destinée à réparer un sinistre ; c'est la constitution aléatoire d'un apital. Elle peut donc se conclure en prévision d'un événement quelconque. Quant ux craintes d'assassinat que ferait naître un pareil usage, elles sont vaines, car, si lles étaient sérieuses, il faudrait abolir notre droit successoral tout entier ainsi que la aculté de tester, qui ne font pas autre chose que de créer des espérances de gains normes fondées sur la mort d'autrui. En ce sens, Couteau, t. II, n^os^ 279 et suiv. ; Herbault, n° 136. — Comp. Paris, 15 déc. 1850, D. 54. 1. 368.

(1) Si la mort de l'assuré survient prématurément par la faute d'un tiers, la compagnie, qui est privée des primes pendant un certain nombre d'années et obligée de payer mmédiatement un capital considérable, est-elle subrogée dans l'action en indemnité qui appartient à la victime en vertu de l'art. 1382 ? La jurisprudence donne ici une olution contraire à celle qui est reçue en matière d'assurances contre l'incendie (cilessus, n° 2164), mais conforme à celle qu'elle donne pour l'assurance contre les accilents (Paris, 21 mars 1905, D. 1906. 2. 185, et les renvois). Voyez Amiens, 7 déc. 1902, t Paris, 27 mars 1903, S. 1903. 2. 257, avec une intéressante note de M. Wahl et de nombreuses références ; Montpellier, 9 janv. 1905, D. 1906. 2. 185, et la note de M. Capitant.

(2) Les compagnies d'assurance font aussi l'opération inverse qui consiste à servir *une rente viagère* à une personne moyennant le versement immédiat d'un capital.

(3) C'est par application de cette idée que le gouvernement français a toujours exigé, depuis un avis du Conseil d'État du 11 juillet 1888, que l'assurance sur la vie d'un tiers ne puisse pas être contractée sans le consentement de ce tiers. Il force les compagnies à insérer une disposition en ce sens dans leurs statuts.

B. — Nature de l'opération.

***2178. L'assurance sur la vie est-elle une assurance comme les autres** — Cette question, qui ne paraît pas avoir d'importance pratique, a été et est encor fort discutée en doctrine (1). La convention contient réellement les éléments d'un assurance, mais jusqu'ici tous ceux qui lui attribuent ce caractère s'y prennent ma pour le démontrer. D'après eux le risque que le contrat a pour but de couvrir serai *le dommage résultant de la mort d'une personne.* Ainsi un père de famille, qui fai vivre les siens de son travail, contracte une assurance pour 100 000 francs payables son décès, ou pour une rente viagère payable après son décès à sa veuve. Dans cett conception, l'assurance paraît bien avoir pour objet la perte provenant d'une mor prématurée, mais alors l'assuré véritable n'est pas le père de famille, preneur de l'assu rance ; ce sont bien plutôt sa femme et ses enfants. Mais prenons l'assurance en cas d vie ; quel est le risque que couvre l'assurance et quel est le dommage qu'éprouv l'assuré quand il vit encore, et dont la somme touchée par lui aurait pour but de l'in demniser ? Il est visible qu'ici la conception première ne peut plus être maintenue (2).

***2179. L'assurance sur la vie est une capitalisation collective et aléa toire.** — Quel est le besoin auquel répond ce genre de conventions ? Une personn prévoyante veut se constituer un capital, pour le laisser à sa famille au jour de so décès. Si elle savait d'avance que sa vie aura une durée moyenne, elle n'aurait qu' thésauriser en prélevant sur ses gains ou revenus annuels une somme suffisante pou constituer à la fin le capital qu'elle se propose de former. Mais elle n'est pas sûr de vivre assez longtemps pour pouvoir amasser ce capital ; une mort prématurée peu l'enlever alors que sa capitalisation sera à peine commencée. Supposons 10 000 per sonnes ayant le même désir, et supposons-les *du même âge* pour qu'elles soient expo sées à un risque absolument égal ; elles n'ont qu'à s'entendre et faire le contrat sui vant : Nous nous garantissons mutuellement, à quelque époque que le décès de chacu de nous survienne, l'existence d'un capital de 20 000 francs par tête. Dans ces condi tions, il suffit de pouvoir prévoir combien d'individus de ce groupe viendront à mouri dans chacune des années qui suivront la conclusion de leur entente pour savoir ce qu'i faudra demander chaque année à chacun d'eux pour payer le capital promis aux représentants de ceux qui décéderont (3). Or cette prévision peut être faite avec un quasi-certitude, dès qu'on opère sur un grand nombre de têtes, au moyen des *tables d mortalité*, qui donnent le nombre d'individus mourant en moyenne à chaque âge d la vie.

Les compagnies ne font pas autre chose. Où est donc le risque ? Il consiste unique ment dans un *décès prématuré*, impossible à prévoir, qui empêcherait chacun de assurés d'avoir le temps de capitaliser la somme voulue par des économies annuelles Où donc est l'assureur ? Il n'est autre que le *groupe indéterminé de ceux qui vivron plus que la moyenne* : ceux-là subissent une perte, car ils continueront à payer le primes annuelles plus de temps qu'il n'en aurait fallu pour capitaliser la somme qu sera payable à leur mort. Ce sont eux qui font tous les frais de l'opération. La con

(1) Voyez l'exposé de diverses opinions émises, notamment par M. Alauzet en 184 et par M. Léveillé en 1871, dans Dalloz, *Suppl.*, v° Assurances terrestres, nos 300 à 302

(2) L'assurance sur la vie est si peu une indemnité que, si la mort est due à la faut d'un tiers, les héritiers de la victime ont le droit d'obtenir une indemnité qui se cumul avec l'assurance (Montpellier, 9 janv. 1905, S. 1905. 2. 270).

(3) Supposons que dans la première année qui suivra la formation de cette mutualit entre 10 000 individus du même âge, il en meure seulement 10 ; on aura à verser à leurs familles ou ayants droit 20 000 francs × 10 = 200 000 francs. Il suffira donc qu chacun des coassurés de ce groupe, qu'on suppose encore au complet, verse 20 francs car 200 000 francs répartis sur 10 000 têtes, donnent 20 francs par tête. Ainsi un modique cotisation de 20 francs suffirait dans ces conditions à assurer le capital promi (20 000 francs) à ceux qui décéderont. Cette cotisation augmentera évidemment d'anné en année, à mesure que les survivants diminueront en nombre et que le chiffre de décès augmentera.

vention n'est avantageuse que pour ceux qui meurent prématurément. Quant à l'assuré dont l'existence a une durée moyenne, il ne gagne ni ne perd.

Il y a donc là un véritable système d'assurances, mais bien éloigné, dans son objet, des assurances ordinaires. Le risque n'est pas un *sinistre*, produisant un *appauvrissement*, un déficit dans le patrimoine ; c'est l'*arrêt prématuré d'une thésaurisation en cours*, et la seule perte que l'assuré redoute est un *manque à gagner*, un obstacle à une augmentation future de son patrimoine. C'est ce qui démontre qu'il est indispensable de séparer l'assurance sur la vie des autres assurances ; elle n'est pas un contrat mutuel d'*indemnisation* : elle est un *procédé d'enrichissement* d'où la mutualité réussit à éliminer l'aléa qui résulte de l'inégalité des existences humaines. J'en conclus qu'elle mérite le nom que je lui donne de *capitalisation collective et aléatoire* (1).

Quant à l'assurance en cas de vie, elle constitue également une capitalisation aléatoire, mais qui s'analyse d'une manière toute différente. La somme promise par l'assureur est payable à l'assuré sous la condition qu'il vivra encore à l'époque convenue. S'il meurt auparavant, les primes déjà versées par lui sont perdues pour sa succession. Dans ces conditions, la prime annuelle qu'il paie est inférieure à la somme qui serait nécessaire pour lui constituer ce capital au jour fixé. La compagnie ne l'assure donc contre aucun risque ; elle lui procure seulement *une chance de gain* pour le cas où il serait au nombre des survivants parmi ceux qui auront fait avec elle ce même genre de contrat : le gain proviendra des primes versées inutilement par les assurés décédés dans l'intervalle (2).

2180. Conclusion. — On voit par cette rapide analyse combien est fausse la doctrine courante. Si l'assurance sur la vie était l'*indemnisation d'un dommage*, elle devrait comme les autres *se mesurer sur l'étendue de ce dommage*. Or il n'en est rien. L'indemnité payée au décès d'une personne n'est à aucun degré et dans aucun cas la réparation du dommage causé à l'assuré par le décès de celui-ci. Elle est l'*acquisition d'un capital* que le défunt n'a pas eu le temps de former.

Cette conception de l'assurance a de plus l'avantage de supprimer toute difficulté touchant la légitimité de l'assurance contractée en vue du décès d'un tiers ; peu importe que l'assuré éprouve ou non un dommage par la mort de cette personne, puisque le contrat n'a pas pour but de l'en indemniser. Le décès d'un tiers a été pris comme échéance incertaine de la constitution du capital à former comme on aurait pu prendre tout autre événement incertain, l'apparition d'une comète nouvelle ou une crise industrielle.

2181. Mode de fonctionnement des compagnies. — Chaque compagnie vit pour ainsi dire au jour le jour. Elle fait face chaque année au paiement des capitaux ou rentes dues à ses assurés au moyen de primes encaissées par elle dans cette même année. Comme ces primes sont toujours calculées de façon à former un total supérieur au montant des sommes qui peuvent devenir exigibles d'après les tables de mortalité, il faudrait pour la mettre en perte une mortalité exceptionnelle, par exemple à la suite d'une épidémie, et les compagnies y pourvoient à l'aide de *réserves* qu'elles créent et entretiennent dans ce but.

La faillite d'une société est donc chose rare ; le fait s'est cependant vu (faillite du *Crédit viager*, déclarée par le tribunal de commerce de la Seine, le 16 septembre 1885).

(1) C'est par ce double caractère collectif et aléatoire que l'assurance sur la vie se distingue de la simple capitalisation isolée qui fonctionne dans les caisses d'épargne : là, chaque déposant a son *livret* ; ses dépôts forment un bloc qui lui appartient en propre et qui grossit par la capitalisation des intérêts ; lui seul y a droit, et il y a droit à tout événement. Mais avec ce système d'isolement, l'accroissement du capital est aussi lent qu'il est sûr. Au lieu de tous ces dépôts qui végètent en quelque sorte dans des compartiments fermés, l'assurance fait une masse collective et en introduisant un risque de perte pour ceux qui vivront longtemps elle améliore la condition des autres.

(2) C'est le système des caisses de retraite : chaque employé ou fonctionnaire verse une petite somme annuelle, et ces retenues sont perdues pour ceux qui meurent avant l'âge de la retraite.

C. — Règles diverses de l'assurance sur la vie.

2182. Caractère facultatif des primes. — D'après une habitude constante en France, la personne qui a signé une police d'assurance sur la vie n'est pas obligée de continuer le paiement de primes pendant toute sa vie ou jusqu'au terme convenu. Elle est toujours libre de se désister du contrat. Le paiement de chaque prime étant purement volontaire de sa part, on doit considérer le contrat comme conclu *pour une année seulement*, avec faculté de renouvellement pour chacune des années suivantes, par le seul fait du paiement de la prime (1).

Les compagnies ont été amenées à adopter ce système par nécessité pratique : l'opération étant à longue échéance, la situation de l'assuré peut changer dans l'intervalle ; peut-être son état de fortune s'est-il amélioré au point qu'il n'ait plus à se préoccuper de l'avenir ; peut-être, au contraire, se trouve-t-il assez appauvri pour que le service des primes lui soit devenu trop onéreux. On encourage les gens à s'assurer sur la vie en leur laissant toute liberté pour l'avenir.

2183. Risques exclus par les polices. — Les compagnies, ayant établi leurs prévisions d'après les conditions normales de la vie, ne garantissent pas les dangers exceptionnels auxquels une personne peut se trouver soumise (2). Sont exclus :

1° Les risques de guerre. — Les militaires bénéficient de l'assurance sur la vie en temps de paix et sont même d'ordinaire garantis dans les cas d'émeute ou d'insurrection ; mais la police est résiliée de plein droit au moment d'une entrée en campagne. Elle peut cependant être maintenue par une convention spéciale et au moyen d'une *surprime*. Pour le détail des clauses habituelles, voyez Dalloz, *Suppl.*, v° Assurances terrestres, n° 343 ; Paul Allaert, *De l'assurance des risques de guerre*, thèse, Paris, 1900.

2° Les voyages lointains. — Les risques auxquels on s'expose en voyageant hors d'Europe sont en général exclus par les polices. Cependant les compagnies françaises assimilent l'Algérie à la France.

3° Le suicide. — Toute assurance sur la vie est nulle, si l'assuré se suicide ; toutes les polices excluent ce risque. Il y en a une raison d'ordre public : une personne qui songe au suicide contracterait une forte assurance au profit d'une autre et se tuerait ensuite (3). Toutefois la clause d'exclusion ne s'applique qu'au suicide accompli en pleine liberté. Si le malade se tuait sous l'empire de la folie ou dans un accès de fièvre chaude, la police devrait recevoir son exécution parce que le suicide serait la suite de la maladie (Cass., 3 août 1876, D. 77. 2. 132, S. 77. 1. 25 ; Cass., 29 janv. 1912, D. 1912. 1. 159).

La question de preuve a donné lieu à des difficultés. Il a été jugé que la compagnie d'assurances, qui se prétend libérée, doit prouver que l'assuré s'est tué possédant son libre arbitre ; mais on se montre facile pour la preuve qu'on lui demande (Paris, 16 juill. 1892, D. 93. 2. 233 ; Paris, 3 juill. 1908, P. et S. 1909, 2. 217).

(1) Il résulte de là que les incapables qui ont la libre disposition de leurs revenus (mineurs émancipés, personnes pourvues d'un conseil judiciaire, femmes séparées de biens) peuvent contracter des assurances sur la vie à moins qu'il ne s'agisse d'une somme unique à prélever sur leurs capitaux.

(2) La conclusion est hors de proportion avec le fait prévu. Qu'a fait l'assuré qui s'est soumis à un risque exceptionnel ? Il a *hâté sa mort*. Que fait la compagnie ? Elle annule son engagement. Elle devrait n'être autorisée qu'à en *différer* l'exécution jusqu'à l'époque probable d'un décès qui serait infailliblement arrivé sans cela, et à réclamer la continuation des primes jusque-là.

(3) Il y a un autre danger également fort rare : c'est l'assassinat de l'assuré par le bénéficiaire de la police, impatient de toucher le capital de l'assurance. On en a vu un exemple dans un procès célèbre, l'*affaire Lapommeraye* (Cass. crim., 4 juin 1864, D. 64. 1. 197, S. 65. 1. 54).

4° Le duel. — Toutes les polices excluent également le cas de mort reçue en duel.

5° Les condamnations judiciaires. — Même exclusion conventionnelle pour le cas de condamnation à mort.

2184. Réticences et fausses déclarations. — Cette question, déjà grave pour les assurances contre l'incendie, prend une acuité particulière pour les assurances sur la vie. On reproche aux compagnies de recevoir sans difficulté l'affirmation de l'assuré déclarant qu'il n'est atteint d'aucune maladie ou infirmité, et de se montrer ensuite extrêmement rigoureuses quand la mort survient, en cherchant dans sa vie passée les moindres traces du mal qui l'a emporté. Un grand nombre de contrats deviennent ainsi caducs, à la grande surprise des prétendus assurés ou de leurs familles, et leur situation est rendue encore plus dure par certaines décisions de la jurisprudence qui admet :

1° Que l'assurance est annulée même lorsque l'assuré a été *visité par un médecin de la compagnie*, et que ce médecin a émis un avis favorable sur son état de santé (Paris, 12 févr. 1878, D. 78. 2. 58, D. 80. 2. 225) ;

2° Que la nullité est encourue même lorsque l'assuré a été de bonne foi et qu'il ignorait la nature ou la gravité de son mal (Paris, 17 févr. 1881, S. 83. 2. 25. — Voyez cependant Paris, 30 janv. 1880, D. 81. 2. 236 ; Paris, 7 janv. 1881, Dalloz, *Suppl.*, t. I, p. 637, note 1) ;

3° Qu'il en est de même quand le décès prématuré de l'assuré n'a pas été la suite de l'affection qu'il avait dissimulée (Rouen, 21 janv. 1876, D. 77. 2. 126) (1).

Les compagnies stipulent aussi que l'assurance sera nulle si l'assuré ne leur déclare pas les autres assurances qu'il a pu contracter. La validité de cette clause est incontestable, puisque les conventions sont libres, mais c'est encore une rigueur critiquable. Si je veux me constituer un capital en faisant des versements à une caisse, pourquoi n'ai-je pas le droit de m'en constituer une autre ailleurs et de traiter avec autant de compagnies qu'il me plaira ? Les compagnies font, à elles seules, la loi du contrat, et elles en abusent.

2185. Caractère quérable des primes. — La situation est la même que pour les assurances contre l'incendie : la prime, stipulée *portable* dans la police, devient *quérable* par le fait des compagnies qui la font encaisser à domicile (Cass., 30 août 1880, D. 80. 1. 464, S. 81. 1. 125).

2186. Perte de la police. — Fréquemment les polices sont *transmissibles par voie d'endossement*. Fréquemment aussi elles s'égarent, et ne peuvent être représentées par l'assuré ou ses héritiers quand le capital est devenu exigible. Les compagnies refusent alors de payer, parce qu'elles ne sont pas sûres que le titre ait été réellement perdu ou détruit, et qu'elles ne se trouveront pas ensuite en face d'un tiers porteur régulier, qui les forcerait à payer à nouveau. On attend donc que la prescription, qui est de trente ans, soit achevée (Paris, 13 déc. 1851, D. 55. 5. 34). C'est reculer outre mesure l'effet d'une assurance qui n'a d'utilité qu'à la condition d'être exécutée sans retard. Divers moyens ont été proposés dans la pratique (énumération dans Dalloz, *Suppl.*, v° Assurances terrestres, n° 386) ; aucun n'a éte accepté. Le meilleur serait d'organiser un système analogue à celui que la loi du 15 juin 1872 a institué pour la perte des titres au porteur.

2187. Participation aux bénéfices. — Un grand nombre de polices admettent l'assuré à participer aux bénéfices de la compagnie (2). Ces clauses ont donné lieu à des

(1) Toute cette jurisprudence est draconienne, et l'on se demande comment de pareilles décisions ont pu être rendues. Sans doute les compagnies ont à se plaindre de fraudes très réelles ; mais elles doivent aussi ménager le public et ne pas répandre cette impression que l'assurance sur la vie ne procure qu'une sécurité trompeuse. La situation s'aggrave encore par ce fait que le médecin de l'assuré, se retranchant derrière le secret professionnel, refuse de renseigner, et avec juste raison, sur un état pathologique que le malade ignore et dont nul ne peut prévoir la marche à venir.

(2) Ces bénéfices proviennent principalement de ce que les primes ont été calculées d'après des tables de mortalité déjà anciennes, établies à une époque où la vie moyenne était moins longue qu'aujourd'hui ; elles se trouvent donc trop fortes. Et cette différence augmente encore par ce fait que les tables de mortalité ont été calculées sur l'ensemble de la population, tandis que les compagnies choisissent leurs assurés et

difficultés, les assurés élevant la prétention de contrôler la gestion de la société ainsi que son mode de calcul pour la répartition des bénéfices. Voyez sur ce point, Caen, 6 avril 1869, D. 72. 2. 133, S. 70. 2. 82. Cass., 19 juill. 1881, D. 83. 1. 39, S. 83. 1. 405.

2188. Emprunt sur l'assurance. — L'assurance en cours ayant une certaine valeur (valeur de rachat, ci-dessous, n° 2189), les compagnies consentent parfois des prêts à leurs propres assurés jusqu'à concurrence de cette valeur. Tant que le prêt n'est pas remboursé, le capital assuré se trouve diminué de son montant.

2189. Rachat de la police. — Le fonctionnement de l'assurance repose sur le principe suivant : sur 100 000 individus du même âge qui contractent à la même époque une assurance en cas de décès il va en mourir dans l'année un nombre évidemment variable, mais dont la moyenne peut être déterminée à l'avance avec précision à l'aide des tables de mortalité. Il suffit donc que tous les individus de ce groupe paient cette année-là à eux tous une somme suffisante pour former les capitaux assurés à ceux d'entre eux qui viendront à mourir dans l'année, et le même raisonnement s'appliquera aux survivants pendant chacune des années suivantes, jusqu'à l'extinction complète du groupe. Le rôle de la compagnie se borne ainsi à gérer une sorte de mutualité établie annuellement entre chaque groupe d'assurés du même âge. Dans ces conditions on calcule que pour assurer une personne âgée de 30 ans en cas de décès dans l'année, il suffit de lui demander une cotisation de 1 fr. 55 pour 100 francs de capital assuré (Couteau, n° 111). Naturellement le taux de cette cotisation s'élève à mesure que l'âge avance, car le nombre des individus vivants du même groupe diminue tous les ans.

Il résulte de là qu'on devrait exiger des assurés une prime croissant d'année en année. Pour simplifier, on fixe une prime invariable à un taux moyen, ce qui fait que pendant les premières années, et jusqu'à ce qu'il ait atteint la moitié du temps qu'il lui reste à vivre d'après les tables de mortalité, l'assuré paie une prime trop élevée. Celui qui traite avec la compagnie à 30 ans ne devrait payer que 1 fr. 55 pour 100 francs ; on lui demande 2 fr. 49, soit 0 fr. 93 de trop. Cet excédent est mis en réserve au compte de l'assuré et servira à contrebalancer les déficits qui se produiront pendant la seconde moitié de sa vie. Si l'assuré se désiste à un moment où cette *réserve* n'est pas encore consommée, la compagnie lui en rembourse le montant, non pas entier, mais avec une certaine déduction. C'est cette somme qu'on appelle *valeur de rachat de la police*. Ce *rachat* (le nom est très impropre) n'est permis, en général, que pour les assurances ayant au moins trois ans de date.

Au lieu de toucher cette somme, l'assuré peut la laisser dans la caisse de la compagnie où elle fera fonction de prime unique pour une assurance dite *réduite*. Sur ces questions de rachat et de réduction, voyez la thèse de M. Francez signalée au n° 2169 ci-dessus.

D. — Transmission du bénéfice de l'assurance.

***2190. Cessibilité de la créance.** — Toutes les polices reconnaissent à l'assuré le droit de transférer à une autre personne le bénéfice du contrat. En principe, le droit de l'assuré, qui est une créance civile contre la compagnie, ne peut être cédé que selon les formes établies par le droit civil pour la cession de créance. Mais il est d'usage dans beaucoup de compagnies de délivrer des polices *à l'ordre de l'assuré*, ce qui les rend *transmissibles par un simple endossement*. Cette clause est valable (Paris, 2 avril 1879, D. 79. 2. 130).

La transmission peut se faire à un titre quelconque, vente, donation, etc. Il y a eu des difficultés spéciales pour le cas d'assurances en cas de décès. Voyez le n° suivant.

refusent ceux qui leur paraissent exposés à de trop grandes chances de mortalité. Il a paru à la fois habile et équitable de faire participer les assurés à ces bénéfices excessifs ; mais beaucoup de compagnies préfèrent consentir une réduction des primes.

2191. Droit personnel de l'assuré. — Dans un grand nombre de polices, le capital est stipulé payable *à la succession de l'assuré*, ou à ses *héritiers*, enfants ou autres. Cette stipulation est considérée comme valable parce que l'assuré est censé stipuler pour lui en même temps que pour ses héritiers (art. 1122). Il est donc réputé *avoir acquis lui-même contre la compagnie une créance payable à son décès.*

2192. Conséquences. — Par suite, l'assuré peut de son vivant disposer de cette créance d'après le droit commun (Cass., 6 mai 1891, D. 93. 1. 177), même par testament ; ses héritiers n'ont aucun droit distinct du sien.

Par suite encore, les héritiers ne profitent de la police qu'autant que l'assuré meurt sans en avoir disposé et à la condition d'accepter l'hérédité ; c'est un droit qu'ils recueillent *dans sa succession.*

Enfin, les *créanciers* de l'assuré peuvent saisir ce capital, au moyen d'une saisie-arrêt entre les mains des agents de la compagnie : *il fait partie de leur gage* (Cass., 7 mars 1893, D. 94. 1. 77, S. 94. 1. 161).

E. — Assurance au profit d'un tiers.

***2193. Pourquoi cette assurance est valable.** — Souvent l'assuré désigne lui-même, lors de la conclusion du contrat, la personne qui devra toucher le capital assuré (1). Il est admis que le tiers ainsi désigné par la police bénéficie d'une *stipulation pour autrui*, faite à son profit (art. 1121 et ci-dessus, nos 1265 et suiv.). Cette décision est aujourd'hui constante en jurisprudence (Cass., 15 déc. 1873, D. 74. 1. 113, S. 74. 1. 199 ; Cass., 16 janv. 1888, D. 88. 1. 77, S. 88. 1. 121 ; Cass., 22 juin 1891, D. 92. 1. 205, S. 92. 1. 177 ; Cass., 8 avril 1895, D. 95. 1. 441, S. 95. 2. 265) (2). La marche de la jurisprudence a été résumée par M. Dupuich, dans une note du *Dalloz*. 1903. 1. 433.

***2194. Révocabilité du droit du tiers.** — Ainsi analysée, l'assurance confère au tiers un droit irrévocable *à partir du moment où il l'a acceptée.* Mais, tant que cette acceptation n'est pas intervenue, le signataire de la police en reste maître et peut en disposer au profit de qui il voudra (Rouen, 21 mars 1893, D. 94. 2. 171, S. 93. 2. 250 ; Grenoble, 14 déc. 1894, D. 96. 2. 97). Comp. ci-dessus, nos 1245 et suiv. Sur la question de savoir si la révocation peut être faite par les héritiers du stipulant après son décès, voyez ci-dessus, n° 1250.

(1) Si la police ne désigne aucun bénéficiaire, le capital assuré entre dans le patrimoine du preneur et peut être donné par lui entre vifs ou légué par testament, auquel cas la théorie de stipulation pour autrui ne s'applique plus. Si l'assuré est marié sous le régime de communauté, ce capital entre dans la masse commune et le mari n'en peut disposer que pour sa part (Cass., 24 févr. 1902, D. 1903. 1. 433).

(2) Seulement la jurisprudence justifie mal la validité de cette stipulation pour autrui ; elle y voit la condition d'une stipulation que l'assuré fait *pour lui-même dans un intérêt moral* (Paris, 10 janv. 1900, D. 1900. 2. 489). L'assuré ne stipule rien pour lui et la recherche d'un intérêt moral en sa présence est inutile ; la stipulation pour autrui trouve une base suffisante dans la *dation* des primes perçues par la compagnie (ci-dessus, n° 1214).

2195. Condition d'efficacité de la stipulation au profit du tiers. — Cependant, pour reconnaître au tiers un droit direct et exclusif, né à son profit du contrat d'assurance et n'ayant jamais passé par le patrimoine de l'assuré, certaines Cours d'appel exigeaient une condition : il fallait que le stipulant ne se fût pas réservé par la police la faculté de disposer du bénéfice de l'assurance (Douai, 6 déc. 1886, D. 88. 2. 140, S. 88. 2. 97 ; Caen, 3 janv. 1888, D. 89. 2. 129, S. 92. 2. 97). Mais la Cour de cassation décide que les clauses de style qui permettent au contractant de céder sa police, de la racheter ou de la réduire n'empêchent pas le bénéfice d'en appartenir au tiers désigné et ne font pas tomber le capital assuré dans le patrimoine du stipulant ; elles règlent simplement la faculté de révocation consacrée par l'art. 1121 (Cass., 22 juin 1891, D. 92. 1. 205, S. 92. 1. 177 ; Cass., 8 avril 1895, D. 95. 1. 441, S. 95. 1. 265 ; Paris, 10 janv. 1900, D. 1900. 2. 489). — Sur la nullité de l'assurance contractée au profit des enfants à naître, voyez ci-dessus, n° 1244.

2196. Validité d'une acceptation tardive. — Très souvent l'acceptation du tiers n'intervient qu'*après la mort du signataire de la police*. Souvent même elle ne peut pas intervenir plus tôt, car dans beaucoup de cas le tiers bénéficiaire ignore la stipulation faite à son profit. Il est donc de toute nécessité que le bénéfice de l'assurance puisse encore être acquis au tiers par une déclaration faite après la mort du contractant ; la jurisprudence l'admet sans hésitation (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121 ; Cass., 22 juin 1891, D. 92. 1. 205, S. 92. 1. 177).

La jurisprudence a écarté une objection d'apparence sérieuse que faisait la doctrine. La plupart du temps, la stipulation de l'assurance au profit d'un tiers équivaut pour celui-ci à une *donation*, parce qu'il touche le capital sans avoir payé les primes (ci-dessous, n° 2199). Or, l'art. 932 veut que l'*offre d'une donation* soit acceptée du vivant du donateur ; sinon elle est caduque, les offres et pollicitations ne se transmettant pas aux héritiers comme les obligations déjà formées. — La réponse a été empruntée à la théorie générale des stipulations pour autrui (ci-dessus, n° 1260) : c'est qu'il s'agit de la création directe d'une action au profit d'autrui, au moyen d'une gestion d'affaires ; si on réalise ainsi une donation, elle est dispensée des formes, comme il est dit au n° 2202 *in fine*.

***2197. Action directe ouverte au tiers.** — En conséquence de cette interprétation, on doit admettre que le tiers bénéficiaire possède contre la compagnie une *action directe*, qui lui appartient *de son chef* et sans qu'il ait besoin d'accepter la succession du stipulant (1). Cette créance n'a jamais fait partie du patrimoine de ce dernier et n'est comprise ni dans sa succession ni dans sa faillite. Arrêt de principe, du 2 juillet 1884 (D. 85. 1. 150, S. 85. 1. 5). Comp. ci-dessus, n°s 1260 et suiv. Voyez les arrêts au n° suivant.

2198. Conséquences. — Puisque l'action contre la compagnie naît directement dans le patrimoine du tiers et ne passe pas par le patrimoine du signataire de la police, il en résulte plusieurs conséquences importantes, à différents points de vue :

1° Faillite de l'assuré. — Si le signataire de la police tombe en faillite, le tiers n'a pas à craindre le concours de ses créanciers ; la créance contre la compagnie ne figure

(1) Le tiers possède ce droit direct, même quand il a été désigné plus tard et au cours de l'assurance ; sa désignation est rétroactive (Cass., 19 nov. 1907, D. 1908. 1. 129, S. 1907. 1. 481 et les notes de MM. Dupuich et Lyon-Caen).

pas dans l'actif de la faillite, elle appartient au tiers (Cass., 11 janv. 1888, D. 88. 1. 77, S. 88. 1. 121 ; Paris, 10 mars 1896, D. 96. 2. 465, S. 98. 2. 243).

2° Attribution a un héritier renonçant. — Si le bénéficiaire de la police se trouve en même temps appelé à la succession du contractant, il peut refuser cette succession tout en acceptant la stipulation faite à son profit. Comp. Cass., 2 juill. 1884, D. 85. 1. 150, S. 85. 1. 5.

3° Transmission aux héritiers du tiers. — Lorsque le tiers meurt avant le signataire de la police, mais après en avoir accepté le bénéfice, son droit passe à ses héritiers (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121). Il en serait toutefois autrement si l'assurance avait été faite sous condition de survie.

4° Perception des droits de mutation. — Le capital de l'assurance doit être compté pour la perception des droits de mutation par décès, *dans le patrimoine du tiers*, et non dans le patrimoine de l'assuré (Cass., 29 juin 1896, D. 97. 1. 73, S. 96. 1. 361 ; Solution de la Régie, 11 octobre 1900, S. 1901 ; Paris, 23 juin 1898, S. 1900. 2. 1, note de M. Wahl). Comp. L. 21 juin 1875, art. 6.

2199. Nature du bénéfice reçu par le tiers. — Généralement le capital de l'assurance contractée au profit d'un tiers constitue pour ce tiers *un avantage gratuit*, c'est-à-dire une *donation*. Voyez ci-dessus, n° 1265. Cette donation est sujette à *rapport* et à *réduction* (*ibid.*). — Sur l'idée qu'une assurance sur la vie au profit d'un tiers peut constituer un *legs*, tout aussi bien qu'une donation, voyez Labbé, S. 85. 1. 5.

2200. Sommes sujettes à rapport ou à réduction. — Sur ce point la Cour de cassation a été obligée de changer sa jurisprudence. Elle avait d'abord décidé que ce qui était rapportable ou réductible, c'était le *capital de l'assurance*, et non le montant total des primes (Cass., 8 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121. Comp. Agen, 25 mai 1894, D. 95. 2. 513 et la note). Cette solution ne pouvait être maintenue : elle était en contradiction avec le principe de l'acquisition directe de l'action contre la compagnie par le tiers ; si cette créance ne vient pas du patrimoine du stipulant il est impossible qu'elle ait fait l'objet d'une donation. En réalité, il n'y a donation que pour les primes ; c'est de leur montant seul que le stipulant a fait cadeau au tiers. La Cour de cassation l'admettait déjà en matière de faillite, quand il s'agit d'obliger une femme à rapporter à la masse le bénéfice d'une assurance contractée à son profit par son mari ; les primes seules étaient rapportables, par application de l'art. 564 C. com. (Cass., 22 févr. 1888, D. 88. 1. 193, S. 88. 1. 121). Plusieurs Cours d'appel appliquaient une solution analogue en matière de rapport à succession ou de réduction (Nancy, 18 févr. 1888, D. 89. 2. 198, S. 90. 2. 27 ; Paris, 30 avril 1891, D. 92. 2. 153, S. 91. 2. 189), et la Cour de cassation a fini par se ranger à leur avis (Cass., 29 juin 1896, D. 97. 1. 73, S. 96. 1. 361). Voyez aussi Amiens, 18 mai 1897, D. 98. 1. 369, et la note de M. Letort, sous Rennes, 1er février 1912, P. et S. 1913. 2. 225.

F. — Assurance au profit du conjoint de l'assuré.

***2201. Nature du contrat.** — Entre époux, l'assurance au profit d'autrui se présente sous une forme spéciale : elle est souvent *réciproque* ; tous deux stipulent dans l'acte, et l'assurance est contractée *au profit du survivant*. Je ne crois pas que cette circonstance modifie la nature des rapports qui s'établissent entre eux : il y a *une double libéralité*, dont *une seule est destinée à produire effet*. En ce sens, Cass., 28 mars 1877, D. 77. 1. 241, S. 77. 1. 393. Mais la Cour de Rennes y a vu, au contraire, *une convention à titre onéreux* (Rennes, 9 févr. 1888, S. 89. 2. 121).

** 2202. A qui appartient le capital assuré.** — Si les deux conjoints qui ont fait une pareille convention sont mariés sous le régime de la *com-*

munauté, le capital assuré forme-t-il *une valeur commune*, qui doive se partager entre les deux époux ou leurs représentants, ou bien appartient-il en propre à celui des deux époux qui survivra ? Il est certain que ce capital est un *conquêt*, puisqu'il est acquis à titre onéreux pendant le mariage (sur ces conquêts, voyez le t. III), il entre donc en principe dans la masse commune. Mais d'autre part, il n'est pas interdit au mari de donner à sa femme par acte entre vifs un bien de communauté, et la femme, de son côté, peut faire donation de sa part d'un bien commun, avec l'autorisation du mari. On sous-entend, dans toute assurance réciproque, une double donation de ce genre. Il en résulte que le bénéfice de l'assurance se trouve appartenir en totalité à l'époux survivant, pour une moitié à raison de la part qu'il prend dans la communauté, et pour l'autre moitié à raison de la donation dont il a été gratifié par son conjoint (1) (Cass., 2 mars 1881, D. 81. 1. 400, S. 81. 1. 144 ; Cass., 9 mai 1881, D. 82. 1. 97, S. 81. 1. 337 ; Cass., 22 févr. 1893, S. 94. 1. 65, avec une note de M. Labbé ; Amiens, 18 mai 1897, D. 98. 2. 369 ; Douai, 16 janv. 1897, S. 1901. 2. 9). Ce procédé suffit pour donner satisfaction aux époux qui ont voulu réserver au survivant le bénéfice entier de l'assurance, et le dispenser d'en partager le montant avec les héritiers du prédécédé, qui recueillent la moitié de la communauté.

Voyez les notes de M. Labbé dans le *Sirey*, sous les arrêts précités où il explique comment la combinaison des art. 1121 et 1973 conduit à admettre la validité de cette donation, quoiqu'elle ne soit entourée d'aucune solennité.

2203. Révocation de la donation. — Contrairement au droit commun, la stipulation conditionnelle que chaque époux a faite au profit de l'autre pour le cas où il lui survivrait est *essentiellement révocable*, même après avoir été acceptée ; c'est que nous n'avons plus affaire à une stipulation pour autrui ordinaire, mais bien à une *donation entre époux* et que la faculté de révocation y est permanente et essentielle (art. 1096). Voyez Cass., 22 févr. 1893, D. 93. 1. 401, S. 94. 1. 65 ; Paris, 10 mars 1896, D. 96. 2. 465, S. 98. 2. 245.

(1) C'est bien réellement la moitié du capital assuré qui fait l'objet de la donation ; c'est donc de cette moitié qu'il faudra faire état pour la réduction en cas d'atteinte à la réserve. La Cour de cassation semble admettre que la femme qui bénéficie de l'assurance contractée par son mari est *donataire de la totalité du capital assuré* (arrêt du 9 mai 1881 cité au texte). Il est impossible d'aller jusque-là : en sa qualité de commune en biens avec son mari, la femme est déjà, de son propre chef, propriétaire de la moitié de ce capital ; elle ne peut donc en recevoir comme donataire que l'autre moitié.

Le dépôt

CHAPITRE UNIQUE

§ 1. — *Règles générales.*

***2204. Définition.** — Le dépôt est le contrat par lequel l'une des parties (le déposant) « *donne une chose à garder à l'autre* (le dépositaire), *qui s'en charge gratuitement ou moyennant salaire et s'oblige de la rendre lorsqu'il en sera requis* » (POTHIER). Comp. art. 1915.

***2205. Caractères du contrat.** — Le dépôt est un *contrat réel* (1) ; comme le prêt, il ne se forme que par la remise de la chose, car le dépositaire ne peut être tenu de la rendre qu'autant qu'il l'a reçue. Cependant l'art. 1921 le présente comme se formant par le consentement réciproque des parties : la loi a voulu opposer ici le dépôt ordinaire à certaines variétés dans lesquelles le choix du dépositaire n'est pas libre.

Le dépôt est traditionnellement considéré comme un *contrat essentiellement gratuit* (art. 1917). — Il n'y a à cela aucune raison. On dit bien : c'est un office d'ami, qui doit être gratuit ; mais du moment où le dépôt constitue un contrat spécial, ayant sa fonction propre, il peut se faire moyennant salaire ou gratuitement. En quoi le dépôt de cannes et de vêtements dans un vestiaire, moyennant un prix de garde, n'est-il pas un dépôt ? Du reste, la loi se contredit elle-même, en admettant dans l'art. 1928 qu'il peut être « stipulé un salaire pour la garde du dépôt ».

Le dépôt gratuit est un *contrat unilatéral*. Les obligations qui peuvent naître à la charge du déposant ont pour source des faits extrinsèques, indépendants du contrat (ci-dessus, n° 948). Si le dépôt est salarié, il est évidemment synallagmatique.

2206. Choses susceptibles d'un dépôt. — Le dépôt ne peut avoir pour objet que des *choses mobilières* (art. 1918) ; ajoutons : *corporelles*.

On s'est demandé, sous l'ancien droit, si un immeuble pourrait faire l'objet d'un dépôt, et Pothier, dont le Code a suivi l'opinion, s'était prononcé pour la négative. Ce n'est pas dire qu'une personne ne puisse pas s'engager à surveiller un immeuble en l'absence du propriétaire pour lui en rendre la possession à son retour : ce contrat intervient fréquemment pour les propriétés sises au bord de la mer. S'il y a une rétribution stipulée, c'est un louage de services ; s'il n'y en a pas, c'est un contrat sans nom, voisin du dépôt. Le séquestre, qui n'est qu'un dépôt, peut avoir pour objet un immeuble (art. 1959).

2207. Preuve du dépôt. — Aucune règle spéciale n'a été établie. L'art. 1923, en exigeant un écrit en matière excédant 150 francs, ne fait que reproduire le principe général de l'art. 1341. Pour le cas où l'écrit manque, voyez l'art. 1924.

2208. Par qui peut être fait le dépôt. — La loi n'exige pas de capacité particulière ; il suffit d'être capable de contracter (art. 1925). Pour le cas où l'une des parties est incapable, voyez l'art. 1926.

Généralement le dépôt est fait par le propriétaire de la chose. Mais quand il y a eu dépôt de la chose d'autrui, la chose déposée doit être restituée au déposant seul : le contrat n'a fait naître la créance en restitution qu'au profit du déposant (art. 1937).

Voyez aussi les art. 1938 et 1940 qui règlent des cas particuliers, sans grand intérêt.

(1) L'art. 1919 porte que le dépôt n'est parfait que « *par la tradition réelle ou feinte* de la chose déposée ». Parler ici de tradition feinte est une erreur certaine puisqu'il s'agit de transférer l'élément matériel de la possession et non le droit abstrait de propriété. La loi vise le cas où la chose qui fait l'objet du contrat se trouve déjà à un autre titre entre les mains d'une personne et où il est convenu que cette personne la gardera désormais à titre de dépôt. C'est un cas de *tradition de brève main* (t. I, n° 2592) et non de tradition feinte.

2209. Obligations du dépositaire. — Le dépositaire doit : 1° *veiller à la conservation de la chose* ; 2° la *restituer* au terme convenu, ou à première réquisition, quand aucun délai n'a été fixé.

Cette restitution doit avoir pour objet identiquement la chose même qui avait été déposée (art. 1932). Le dépositaire est libéré par la perte fortuite, et, en fait de détériorations, il ne répond que de celles qui sont survenues par son fait (art. 1933) (1). Tout cela ne souffre aucune difficulté. Voyez l'art. 1935 pour le cas où l'héritier du dépositaire, ignorant le dépôt, aurait vendu de bonne foi la chose à un tiers : il est tenu seulement de restituer le prix, s'il l'a déjà touché ; sinon de céder son action contre l'acheteur. Voyez aussi les art. 1936 et 1938, et 1940 à 1946.

2210. A qui doit être restitué le dépôt. — En principe la chose déposée doit être restituée au déposant ou à la personne qui a été indiquée par le déposant pour la retirer (art. 1937). Toutefois, *après la mort du déposant, la chose ne peut plus être restituée qu'à son héritier* (art. 1939). Cette disposition rigoureuse a un motif tout spécial, on a craint que le dépôt ne serve à réaliser, par l'intermédiaire d'une personne sûre, des libéralités que la loi prohibe (FENET, t. XVI, p. 515). Aussi la plupart du temps, quand la question se présente, les dépôts de ce genre sont-ils annulés par les tribunaux (Cass., 29 avril 1846, D. 46. 1. 244, S. 46. 1. 689 ; Cass., 10 févr. 1879, D. 79. 1. 298 ; Cass., 16 avril 1902, S. 1902. 1. 312). Voyez cependant Grenoble, 27 déc. 1898, D. 1900. 2. 19 et la note.

2211. Étendue de la responsabilité du dépositaire. — Partant de cette idée que le dépôt est un contrat gratuit, par lequel une personne rend un service à autrui sans se le faire payer, la loi atténue la responsabilité du dépositaire.

Au lieu de le déclarer tenu de toute faute, appréciée d'après le type abstrait du bon père de famille, l'art. 1927 l'oblige seulement à « apporter, dans la garde de la chose déposée, *les mêmes soins qu'il apporte dans la garde des choses qui lui appartiennent* ». Selon la formule doctrinale, sa faute s'apprécie *in concreto*, d'après sa propre conduite.

Toutefois la règle générale reprend son empire, et le dépositaire est tenu de sa faute légère « in abstracto » dans les cas suivants : 1° s'il s'est offert lui-même pour recevoir le dépôt ; 2° s'il a stipulé un salaire ; 3° si le dépôt a été fait uniquement dans son intérêt ; 4° s'il a été convenu qu'il répondrait de toute espèce de faute. Voyez l'art. 1928.

2212. De l'abus du dépôt. — Le dépositaire n'a pas le droit de se servir de la chose déposée (art. 1930) ; mais cette faculté peut lui avoir été accordée par la permission *expresse* ou *présumée* du déposant (même art.). Ce dernier mot ouvre la porte à bien des concessions, quoique Pothier conseille au dépositaire « de ne pas se flatter facilement que le déposant aurait consenti à l'usage qu'il fait des choses déposées, s'il lui en avait demandé la permission » (*Dépôt*, n° 36)..

Quand le dépositaire abuse du dépôt, on le considérait jadis comme commettant un *vol d'usage*. Notre droit moderne ne connaît plus ce genre de vol. Il ne pourra donc y avoir lieu qu'à une condamnation à des dommages-intérêts, si l'usage irrégulier a causé quelque préjudice au déposant. — S'il y a eu plus qu'un usage fait de la chose et que le dépositaire en ait disposé, la *violation du dépôt* devient un *abus de confiance* prévu et puni par le Code pénal (art. 408).

Enfin, le dépositaire doit se montrer discret et ne point chercher à connaître la nature des choses déposées, quand elles sont renfermées dans un coffre ou sous enveloppe cachetée (art. 1931).

(1) S'il a reçu une somme à la place de la chose à lui enlevée par force majeure, il ne peut garder cet argent et doit le rendre au déposant (art. 1934). Voyez cependant Cass., 2 juin 1886, D. 87. 1. 30, S. 86. 1. 449, pour le cas où le dépositaire agissant en son nom personnel, aurait fait assurer la chose contre l'incendie ; l'arrêt a déclaré l'assureur libéré sous prétexte que l'incendie ayant eu une cause fortuite, le dépositaire se trouvait lui-même dégagé de toute responsabilité contre le déposant.

§ 2. — *Variétés spéciales de dépôts.*

A. — Dépôt irrégulier.

***2213. Définition.** — On appelle « dépôt irrégulier » celui dans lequel le dépositaire, au lieu d'être tenu de restituer identiquement la chose qu'il a reçue, est tenu seulement de rendre des choses de même espèce en même quantité. Il est donc débiteur d'un genre et non d'un corps certain, comme l'est le dépositaire ordinaire. Il n'est pas détenteur précaire (1) ; il acquiert la propriété des choses qu'on lui remet.

2214. Objet. — Pratiquement ce sont les *dépôts d'argent* qui se font sous cette forme, principalement dans les banques, dans les caisses d'épargne et à la Caisse des dépôts et consignations. A la Caisse des dépôts les dépôts d'argent faits par les notaires offrent cette particularité qu'ils sont *individualisés* au nom de leurs clients (2) et ne sont pas compris dans la déconfiture du notaire (Bordeaux, 24 déc. 1902, D. 1905. 2. 348, S. 1905. 2. 194 ; Cass., 23 févr. 1909, D. 1909. 1. 421, P. et S. 1909. 1. 257).

2215. Comparaison avec le prêt. — D'après ce qui vient d'être dit, le banquier, qui a reçu un dépôt de fonds, se trouve à peu près dans la même situation que s'il avait reçu un prêt d'argent. La ressemblance s'augmente encore par cette circonstance que le banquier sert à ses déposants un petit intérêt. La différence consiste en ce que le prêt comporte la stipulation d'un terme, avant lequel le remboursement ne peut être demandé, tandis que les dépôts sont ordinairement remboursables à première réquisition. Mais cette différence disparaît elle-même quand le dépôt, au lieu d'être remboursable à vue ou après un court délai de prévenance, s'accompagne d'un délai fixe, trois mois, six mois, ou un an, auxquels cas le banquier sert aux déposants un intérêt plus élevé.

B. — Dépôt nécessaire.

***2216. Définition.** — Le dépôt nécessaire est celui dans lequel le déposant n'a pas pu choisir librement la personne du dépositaire, parce qu'il a agi sous la crainte d'un fléau subit, incendie, inondation, pillage, etc., qui l'a forcé à confier les choses déposées entre les mains du premier venu et avec la plus grande précipitation.

2217. Règles spéciales. — En principe le dépôt nécessaire est soumis aux mêmes règles que le dépôt ordinaire (art. 1951). La loi n'y déroge que *pour la preuve* : en considération de la hâte avec laquelle le dépôt a été fait, elle admet la *preuve testimoniale*, même quand il s'agit d'une valeur de plus de 150 francs (art. 1950). L'écrit n'est donc nécessaire ni pour prouver le fait du dépôt, ni pour établir la consistance et la valeur des objets déposés ; on n'a eu ni le temps ni les moyens de se procurer une preuve écrite.

C. — Dépôt chez les hôteliers.

1° Preuve.

2218. Assimilation au dépôt nécessaire. — Le dépôt que les voyageurs font de leurs effets dans les hôtels ou auberges est assimilé, au point de vue de la preuve,

(1) Il résulte de ces observations que l'on commettait une erreur quand on considérait la Caisse des dépôts et consignations et les Caisses d'épargne comme soumises à l'art. 2236 qui prive le dépositaire, considéré comme possesseur précaire, du bénéfice de la prescription et quand on a établi pour elles, *à titre de faveur*, une prescription trentenaire sous la forme d'un *délai préfix*. Sur les deux lois votées dans ce but en 1895, voyez ci-dessus, n° 449 en note, et n° 706.

(2) Les sommes sont versées par les notaires *au nom de leurs clients* ; l'ouverture d'un compte unique au nom du notaire n'est qu'une mesure de comptabilité destinée à simplifier les formalités. Il en résulte une *novation* qui rend chacun des clients *créancier direct* de la Caisse des dépôts et consignations ; le notaire agit comme mandataire en exécution des décrets du 30 janvier et du 2 février 1890. Voyez ma note au *Dalloz*, 1909. 1. 421.

au dépôt nécessaire : un écrit n'est pas exigé, quelle que soit la valeur des effets déposés (art. 1952). Disposition empruntée à l'Ordonnance d'avril 1667, tit. XX, art. 4 (Comp. Aix, 16 nov. 1921, P. et S. 1921. 2. 104 ; Lyon, 24 juin 1920, D. 1922. 2. 40).

2219. Pouvoir du juge. — Le Code, reproduisant ici le texte de l'Ordonnance de 1667, accorde au juge le droit de refuser la preuve testimoniale quand elle lui paraît suspecte : « le tout *suivant la qualité des personnes et les circonstances du fait* », portent également l'ancienne Ordonnance et l'art. 1348 actuel (1). Pothier explique cette réserve par la crainte que les filous ne s'entendent pour exploiter les hôteliers, en prétendant avoir apporté chez eux des effets d'une grande valeur et en produisant des compères comme témoins (*Dépôt*, n° 80).

2° Responsabilité.

2220. Responsabilité des fautes pour les hôteliers et aubergistes. — En leur qualité de dépositaires, ils ne devraient être tenus, semble-t-il, que dans les termes de l'art. 1927 et seulement quand ils ont pris moins de soins des effets de leurs voyageurs que de leurs propres affaires. Mais il ne faut pas oublier que le dépôt qu'ils reçoivent n'est pas gratuit : ils sont payés pour le recevoir. Ils répondent donc de toute faute commise par eux, dans les termes du droit commun.

2221. Responsabilité du fait d'autrui. — La loi ne se borne pas à rendre les aubergistes et hôteliers responsables de leurs propres fautes ; elle les déclare aussi tenus du fait de deux sortes de personnes (art. 1953) :

1° *Fait de leurs domestiques et préposés.* — Pour ceux-ci la responsabilité de leur patron n'est que l'application du droit commun. Sur la responsabilité du commettant, voyez ci-dessus, n° 911 *bis*.

2° *Fait des étrangers allant et venant dans l'hôtel.* — Ici la loi ajoute au droit commun ; ces étrangers ne sont pas les préposés de l'hôtelier, et la loi ne distingue même pas si ce sont d'autres voyageurs logés dans l'hôtel ou des tiers qui s'y sont introduits en passant. L'hôtelier est donc indirectement tenu d'exercer une surveillance active dans sa maison. — La loi ne distingue pas non plus s'il y a eu un dommage, causé par dol ou par simple maladresse, ou un vol. Le texte vise expressément les deux cas (art. 1953). Mais l'aubergiste cesse d'être responsable quand il a subi une force majeure, par exemple quand il y a eu vol à main armée (art. 1954). — Sa responsabilité disparaît également si le voyageur a lui-même, et par une faute caractérisée, rendu possible le dommage ou le vol, par exemple s'il a laissé sa porte ouverte en sortant et sans prendre la précaution de renfermer ses effets sous clef.

2222. Limitation de la responsabilité des hôteliers. — Dans les temps modernes, avec le grand nombre des voyageurs qu'ils ont à loger et l'importance des objets que l'on transporte avec soi, principalement sous la forme de billets de banque et d'effets au porteur, les hôteliers se trouvaient soumis à des risques excessifs : la moindre négligence pouvait permettre la consommation d'un vol considérable, capable de ruiner d'un seul coup un malheureux hôtelier. La jurisprudence admettait en effet (et cela était conforme à la loi) que l'argent, les billets de banque et tous les titres au porteur se trouvaient compris dans le mot « effets » de l'art. 1953. Une loi du 18 avril 1889 a limité à la somme de 1 000 francs la responsabilité du vol, pour toutes les espèces monnayées et valeurs au porteur non déposées réellement entre les mains de l'aubergiste (art. 1953, al. 2). Le voyageur qui est porteur de sommes plus considérables doit donc les déposer au bureau de l'hôtel et on ne peut lui refuser la réception de ce dépôt. Le même système a été étendu aux *bijoux* par une loi du 8 avril 1911. Si le voyageur garde ces objets dans sa chambre, il en supporte les risques pour tout

(1) On remarquera toutefois une différence entre le Code et l'Ordonnance : celle-ci ne faisait cette réserve que pour le dépôt d'hôtellerie et non pour le dépôt nécessaire, dont elle s'occupait dans deux articles séparés, tandis que le Code les a réunis dans un même alinéa de l'art. 1348, de sorte que le juge a aujourd'hui un égal pouvoir dans les deux cas.

ce qui excède 1 000 francs, à moins qu'il ne réussisse à prouver, d'une manière spéciale, une faute commise par l'aubergiste ou par un des préposés : on lui a enlevé le bénéfice de la présomption de faute, qui résultait de l'art. 1953 ; on n'a pas exonéré l'aubergiste des conséquences d'une faute réelle et prouvée (Bordeaux, 20 mai 1892, D. 93. 2. 182, S. 93. 2. 51 ; Aix, 11 mai 1908, P. et S. 1908. 2. 191).

2223. Conventions particulières. — Toutes ces règles peuvent être modifiées par des conventions spéciales. Peut-on considérer comme suffisantes les affiches que beaucoup d'hôteliers font poser dans les chambres pour avertir les voyageurs qu'ils déclinent la responsabilité légale ? La doctrine incline en général pour l'affirmative (Dalloz, *Suppl.*, v° Dépôt, n° 69) ; mais il a été jugé que l'abstention du voyageur, qui a omis de déposer ses bijoux au bureau, malgré l'avis imprimé qui l'y invitait, ne constituait pas une faute (Aix, 26 oct. 1899, D. 1901. 2. 303).

2224. Objets oubliés ou abandonnés dans les hôtels. — Un dépositaire ordinaire peut se défaire de la garde du dépôt, quand on reste trop longtemps sans le lui réclamer. Mais un hôtelier, dont le voyageur a disparu (souvent sans payer sa note) en laissant ses bagages, ne sait à qui s'adresser pour s'en défaire. Naguère encore il était obligé de les conserver indéfiniment, pour les rendre au cas où ils seraient réclamés, et les greniers des hôtels, surtout dans certaines villes d'eaux et de jeu, s'encombraient de malles et d'effets. Une loi du 31 mars 1896, sollicitée par les propriétaires d'hôtels, leur a donné un moyen commode et rapide pour s'en débarrasser. Mais son explication concerne plus encore les droits de l'hôtelier considéré comme *gagiste*, que ses obligations comme *dépositaire*. Nous aurons donc à y revenir à propos du gage (ci-dessous, n°s 2426 et 2521-1°).

2225. Personnes assimilées aux hôteliers. — Les art. 1953 et 1954 sont des textes exceptionnels et, comme tels, d'interprétation stricte (Cass., 26 janv. 1875, D. 75. 1. 219). En général, la jurisprudence n'en admet pas l'extension. Ainsi il a été jugé que la responsabilité des vols et détournements commis par des tiers n'incombait pas : 1° aux cafetiers, cabaretiers et restaurateurs (Trib. Seine, 30 juill. 1867, D. 75. 1. 220, en note ; trib. civ. Lyon, 11 mai 1900 et 12 août 1903, D. 1904. 2. 327 et 469) (1) ; 2° aux propriétaires de bateaux-lavoirs (Cass., 26 janv. 1875, D. 75. 1. 219) ; 3° aux compagnies exploitant des wagons-lits (Trib. Seine, 25 nov. 1892, D. 93. 2. 587, S. 93. 2. 107). — Toutefois un certain nombre de décisions existent en sens contraire pour les bains publics (Trib. Rouen, 21 mars 1883, D. 84. 3. 8 ; trib. Bruxelles, 10 févr. 1896, *Pasicrisie*, 96. 3. 98. — Comp. Caen, 17 nov. 1875, D. 76. 2. 190, S. 76. 2. 49).

Malgré cette interprétation restrictive, certaines personnes se sont vu appliquer l'art. 1953 parce qu'on les a assimilés à des hôteliers. Ainsi les tenanciers d'*hôtels garnis*, qui ne donnent pas à manger à leurs logeurs : l'hôtel garni est un hôtel ; si l'hôtelier proprement dit est responsable, ce n'est pas parce qu'il nourrit, c'est parce qu'il loge ses voyageurs. Ce n'est pas là une extension, c'est une interprétation du texte : on ne la met même pas en doute (2). — Ainsi encore le directeur d'un théâtre a été déclaré responsable du vol d'une fourrure dans la loge d'une actrice (Trib. Marseille, 26 févr. 1903, D. 1905. 2. 185) (3) ; mais ceci est très contestable. Voyez la note du *Dalloz*.

(1) Il y a en faveur des cafetiers et restaurateurs de nombreuses décisions de tribunaux et de justices de paix (voyez surtout, pour les supports à bicyclettes placés sur les trottoirs, trib. civ. Fontainebleau, 10 déc. 1903, D. 1904. 2. 179). En fait, ils ne sont pas *dépositaires* : leurs clients conservent leurs vêtements, cannes ou chapeaux sous leur garde personnelle, comme toute personne qui entre dans un magasin. Une seule décision existe en sens contraire (Aix, 20 juin 1867, D. 67. 5. 332), mais elle s'explique par une raison de fait : le restaurateur recevait chez lui des gens qui y passaient la nuit, attirés par l'appât du libertinage, et pouvait par suite être considéré comme un hôtelier.

(2) Le logeur en garni n'est responsable que pour les voyageurs qui sont chez lui de passage et non pour les locataires qui occupent une chambre d'une manière permanente (Trib. Lyon, 24 mai 1899, D. 99. 2. 443 ; Cass., 25 juin 1913, D. 1914. 1. 243, P. et S. 1913. 1. 487).

(3) Une responsabilité d'un autre genre pèse sur les directeurs de théâtres à raison

En doctrine les avis sont partagés. La plupart des auteurs sont partisans d'une interprétation restrictive (AUBRY et RAU, t. IV, § 406, note 4 ; BAUDRY et WAHL, *De la société, du prêt, et du dépôt*, 2e édit., nos 1237 et suiv.). Mais il en est qui veulent étendre le texte (LAURENT, t. XXVII, no 147 ; GUILLOUARD, no 135 ; HUC, t. XI, no 256). Je ferai une distinction : la dispense de preuve écrite, établie par l'art. 1952, n'a rien d'exceptionnel ; elle doit être admise, même en dehors du dépôt nécessaire et du dépôt d'hôtellerie, et conformément à l'art. 1348, toutes les fois qu'il a été impossible au déposant de se procurer une preuve écrite ; mais la responsabilité du fait d'autrui, établie par l'art. 1953, en dehors de toute faute personnelle, est une règle tout à fait exorbitante et qu'il faut étroitement restreindre à ceux qui logent des voyageurs, comme les hôteliers. Voyez les notes du Dalloz sous Cass., 26 juin 1875, sous Trib. Marseille, 26 févr. 1903, précités, et M. Valéry, sous Cass. de Rome, 13 mai 1913, D. 1914. 2. 65.

D. — Du séquestre.

2226. Définition. — Le séquestre est le *dépôt d'une chose litigieuse entre les mains d'un tiers*, en attendant le règlement de la contestation entre ceux qui prétendent avoir des droits sur cette chose.

Le dépositaire de la chose litigieuse porte aussi le nom de séquestre.

A la différence du dépôt, le séquestre peut avoir pour objet un immeuble aussi bien qu'un meuble (art. 1959).

2227. Distinction. — Le séquestre peut être *conventionnel* ou *judiciaire*.

1° Séquestre conventionnel.

2228. Caractères spéciaux. — 1° Une chose litigieuse ne peut être confiée à un séquestre par convention que du *consentement de tous ceux qui prétendent y avoir droit*. Sinon, il y aurait dépôt ordinaire et non séquestre (1). « Apud sequestrum non nisi plures deponere possunt » (*Digeste*, liv. XVI, tit. 3, fr. 17).

2° Le séquestre peut *stipuler un salaire sans que le contrat change de nature* (art. 1957).

3° La restitution de la chose ne peut être exigée que *par celui qui aura obtenu gain de cause et après le règlement du litige, tandis que le dépôt ordinaire est restituable à tout moment* (2).

4° Le dépôt a une durée obligatoire pour le séquestre, qui ne peut restituer la chose avant la fin du litige, si ce n'est « pour une cause légitime » (art. 1960).

2° Séquestre judiciaire.

2229. Sa nature. — Ce séquestre est ordonné par justice. Il oblige le gardien judiciaire (qui est salarié) à conserver les effets séquestrés avec les soins d'un bon père de famille. Voyez les art. 1962 et 1963.

***2230. Cas où il a lieu.** — L'art. 1961 énumère trois cas dans lesquels la justice peut ordonner le séquestre, mais la jurisprudence décide que cette énumération n'est pas limitative (Paris, 21 avril 1886, D. 87. 2. 32, S. 87. 2. 203).

---

des vêtements et autres objets déposés dans les vestiaires par les spectateurs ; mais, quoi qu'en ait dit un jugement du tribunal de la Seine (5 janv. 1888, S. 88. 2. 45), il s'agit là d'un dépôt ordinaire et non d'un dépôt nécessaire. La dispense de preuve écrite pour la valeur des objets perdus résulte du droit commun (art. 1348).

(1) L'art. 1956 contient à cet égard une erreur de rédaction. On y lit que le séquestre est le dépôt fait par UNE ou plusieurs personnes... » Il fallait dire comme Pothier : par DEUX ou plusieurs... » (*Dépôt*, no 84). Les contestants peuvent n'être que deux, mais ils sont au moins deux.

(2) Si tous ceux qui ont consenti le séquestre s'entendaient pour retirer la chose, elle devrait leur être rendue, même avant la fin de leur contestation.

Le mandat et la gestion d'affaires.

CHAPITRE PREMIER

DU MANDAT

§ 1. — *Du mandat ostensible.*

****2231. Définition.** — D'après l'art. 1984, le mandat est le contrat par lequel une personne, appelée « mandant », donne à une autre, appelée « mandataire », le pouvoir d'*accomplir en son nom un ou plusieurs actes juridiques*. Voyez aussi Aubry et Rau, t. IV, n° 410.

L'écrit qui constate ce pouvoir s'appelle *procuration*, mot que l'art. 1984 emploie à tort comme synonyme de « mandat ».

Cette définition du mandat par l'art. 1984 est trop étroite : le Code civil fait consister l'essence du mandat dans la *représentation juridique* du mandant par le mandataire. Or cette représentation n'est qu'un perfectionnement apporté par le droit romain dans le *procédé* à l'aide duquel le mandataire s'acquitte de sa mission ; le mandat a existé auparavant et s'exécutait sans représentation d'une personne par une autre, et cette forme primitive du contrat n'a même pas disparu : elle existe toujours en droit commercial sous le nom de *commission* (1) et en droit civil sous la forme de la *convention de prête-nom*. Il est évident que le commissionnaire et le prête-nom, bien qu'ils ne fassent pas connaître leur mandant, ne sont que des espèces de mandataires. La définition de l'art. 1984 ne convient donc qu'à une seule variété, au *mandat ostensible* ou *mandat représentatif*, et pour l'étendre, il conviendrait de dire que le mandant charge le mandataire d'agir *en son lieu et place*, l'emploi du procédé représentatif pouvant bien servir à distinguer deux variétés de mandats, mais ne devant pas figurer dans une définition générique du contrat.

***2232. Distinction du mandat et du louage d'ouvrage.** — Le mandat pouvant être salarié (voyez le n° suivant) se rapproche singulièrement du louage de services : dans les deux cas, on voit une personne faire quelque chose pour une autre moyennant salaire. La différence est pourtant profonde entre ces deux contrats : le louage de services a pour objet des *faits d'ordre matériel* qui sont des *travaux* ; le mandat a pour objet propre des *actes juridiques* à accomplir pour le compte du mandant : c'est donc dans la nature de l'objet qu'il faut chercher la différence des deux con-

(1) D'après l'art. 94 C. com., al. 1er, le contrat de commission régi par le droit commercial est uniquement celui dans lequel le commissionnaire a agi *en son propre nom* pour le compte de son commettant. Si le commissionnaire a acheté ou vendu en découvrant son mandant et en se présentant comme *fondé de pouvoirs*, il agit *au nom d'autrui*, et alors les effets du contrat sont régis par le droit civil, aux termes de la disposition expresse du second alinéa de l'art. 94 C. com. Dans ces conditions on a peine à comprendre que le criterium de la distinction à faire entre le *mandat* du Code civil et la *commission* du droit commercial puisse être discuté : l'application de l'une ou de l'autre loi dépend de la façon dont le commissionnaire aura agi. En ce sens Cass., 24 juill. 1852, D. 52. 1. 254 ; Cass., 30 avril 1853, D. 53. 5. 140. Voyez cependant Lyon-Caen et Renault, *Traité*, 3e édit., t. III, n° 414 ; Thaller, *Traité élémentaire*, n° 924.

trats (1). L'ouvrier ou l'employé travaille pour le compte et dans l'intérêt d'autrui ; le mandataire agit juridiquement : il fait des contrats, des paiements, des négociations pour son mandant (2).

Il résulte de là que les *médecins*, et même les *avocats* et les *notaires*, ne sont point les mandataires de leurs clients : ils ne font pour eux aucun acte juridique, ils n'agissent pas au nom de ceux-ci ; ils exercent leur profession et agissent en leur propre nom, encore que leur travail profite à autrui ; le contrat qu'ils font est un louage de travail ou une entreprise, selon la façon dont est calculée leur rétribution, au temps ou à forfait (voyez ci-dessus, n° 1898). Cependant la jurisprudence s'obstine à voir dans l'avocat un mandataire (Agen, 4 mars 1889, D. 90. 2. 281, et la note de M. Glasson. Comp. Aix, 14 juin 1905, D. 1911. 2. 185 ; Paris, 26 févr. 1908, P. et S. 1909. 2. 297, et la note de M. Wahl).

Au contraire, l'*avoué* est un véritable mandataire, qui reçoit de son client le *pouvoir* de soutenir son action en justice.

On voit par là que la conception de l'objet du mandat s'est sensiblement rétrécie depuis l'époque romaine. Les anciens se servaient de ce contrat pour les actes qui constituent, au sens large, l'administration d'un patrimoine ; sans doute ces actes sont ordinairement des actes juridiques, mais on peut en rencontrer qui ont un objet matériel : ces derniers, qui sont exclus du mandat moderne faisaient valablement l'objet d'un mandat romain. Voyez Planiol, *Revue critique*, 1893, p. 197 ; Labbé, note dans *Sirey*, 93. 1. 497, col. 3 ; Charmont, *Pand. franç.*, 1903. 1. 449.

La distinction entre les deux contrats a de grands intérêts pratiques, spécialement pour la faculté de révocation et pour les indemnités à raison des accidents de travail (application de l'art. 2000 ou de la loi du 9 avril 1898). Comp. Gand, 9 févr. 1904, *Belgique judiciaire*, du 20 mars 1904.

A. — Gratuité et rétribution du mandat.

***2233. Changement survenu depuis le droit romain.** — Dans les idées romaines, le mandat était *essentiellement gratuit*. Le Code civil admet, au contraire, que le mandat peut être *salarié* (art. 1896).

(1) Le texte de l'art. 1984 ne précise pas d'une manière directe la nature des « choses » que le mandataire est chargé de faire, mais il révèle indirectement la pensée de la loi en supposant que le mandat consiste essentiellement dans la collation du *pouvoir* d'agir pour le compte du mandant. L'emploi du mot « pouvoir » implique qu'il s'agit d'actes juridiques.

(2) La distinction entre le mandataire véritable et le simple employé qui loue ses services est parfois délicate. Le fait qu'une personne coopère à l'accomplissement d'un acte juridique ne suffit pas toujours à lui conférer la qualité de mandataire : l'acte juridique, qui consiste essentiellement dans une *volonté*, s'accompagne ordinairement d'*actes matériels* pour lesquels la personne qui agit peut recourir aux offices d'un tiers, sans cesser d'être elle-même l'auteur de l'acte. Un véritable mandataire est celui dont la *volonté* entre seule en jeu lors de la conclusion de l'acte, qui prend la *résolution* nécessaire pour le conclure, qui le *veut* et le *consent* ; mais l'emploi d'un *messager* dans la conclusion d'un contrat entre absents n'est pas un mandat, parce que le messager, même chargé d'un message verbal, n'est qu'un instrument de transmission, comme un facteur et un employé du télégraphe, porteurs d'une lettre ou d'une dépêche. Il peut donc y avoir des coopérations purement matérielles qui ne sont pas des mandats ; le mandataire est celui dont la volonté se substitue à celle du mandant. Pour cette raison, je crois qu'on ne devrait pas considérer comme des mandataires les employés des chemins de fer, des postes et des télégraphes, qui délivrent des billets ou des timbres-postes ou reçoivent des télégrammes moyennant des sommes d'argent déterminées par des tarifs fixes qu'il ne dépend pas d'eux de changer ; ils sont comptables, comme des détenteurs de choses en nature, mais ne sont que des agents de transmission, et, dans bien des cas, pourraient être remplacés par des machines de distribution automatique. Comparez une étude d'Ihering, *De la coopération dans les actes juridiques*, dans ses *Etudes complémentaires*, traduction Meulenaere.

Cependant il faut s'entendre. Quand un mandataire donne son temps ou une partie considérable de son temps pour l'exécution du contrat, et qu'il se fait payer en conséquence, en réalité ce qui est salarié n'est pas le mandat, mais le service rendu : on peut dire qu'ici le contrat, à cause du temps que prend son exécution matérielle t de l'habileté personnelle qu'il exige du mandataire, se double d'un contrat relatif au travail (louage ou entreprise), et que c'est ce dernier qui entraîne et justifie la stipulation d'un salaire.

***2234. Mandataires salariés.** — Il peut y avoir grand intérêt à constater que des gens qui font office de *mandataires* sont en même temps des *employés salariés* pour leurs services, par exemple certains agents des chemins de fer, chargés des relations des compagnies avec le public. Ceci est devenu important depuis que la loi du 27 décembre 1890 a établi le principe d'une indemnité pour les employés congédiés sans motifs sérieux : le mandat est révocable à volonté ; le louage de travail ne l'est pas (Cass., 18 juill. 1892, D. 92. 1. 585, S. 92. 1. 337).

2235. Présomption en faveur de certains mandataires. — La jurisprudence admet que le salaire peut être dû à un mandataire sans qu'il y ait eu convention expresse. Il en est ainsi pour *ceux qui font profession de s'occuper des affaires d'autrui*, comme les agents d'affaires (Cass., 15 juill. 1896, D. 96. 1. 561, S. 97. 1. 269). Il en est de même des avoués. Mais cette présomption ne s'applique pas aux notaires, qui doivent établir l'existence d'une convention expresse ou tacite leur attribuant un salaire, quand ils ont rempli un mandat pour le compte d'un client (Cass., 1er déc. 1891, D. 92. 1. 209, S. 93. 1. 497).

2236. Décisions arbitraires sur la rétribution des mandataires. — Par une exception aux principes que rien ne justifie, les tribunaux se reconnaissent le pouvoir de modifier les conventions faites par les parties et de réduire le salaire promis quand il leur paraît excessif (Cass., 13 mai 1884, D. 85. 1. 21, S. 85. 1. 345 ; Cass., 24 févr. 1891, D. 91. 5. 336 ; Cass., 27 janv. 1908, D. 1908. 1. 155 ; Cass., 11 mars 1913, D. 1913. 1. 408, P. et S. 1913. 1. 240). Cette jurisprudence, qui met les particuliers sous la tutelle des tribunaux dans un cas où la loi leur reconnaît cependant pleine liberté, est une extension d'une autre décision parfaitement fondée, d'après laquelle les tribunaux ont qualité pour déterminer le salaire dû au mandataire quand la convention ne l'a pas fixé (1).

B. — Étendue du mandat.

***2237. Étendue des mandats généraux.** — Les procurations données aux mandataires sont souvent mal rédigées et, dans la crainte de leur donner des pouvoirs insuffisants, on s'exprime volontiers en termes très généraux ; on les charge, par exemple, de faire « tout ce qui sera utile à l'intérêt du mandant », etc. De nombreuses difficultés s'élevaient jadis sur l'étendue de pareilles procurations. Le Code y a coupé court en décidant que *les mandats donnés en termes généraux ne comprennent que les actes d'administration*, et qu'un pouvoir spécial, donné en termes exprès, est nécessaire pour aliéner, hypothéquer ou faire un autre acte de disposition intéressant la propriété (art. 1988).

(1) Les décisions indiquées au texte se rattachent d'ailleurs à un ordre d'idées plus général. Voyez la thèse de M. Perrin, indiquée au n° 943 *bis*. Comp. Nancy, 17 févr. 1914, P. et S. 1914. 2. 215. Pour les médecins, voyez ci-dessous, n° 2559, en note.

2238. Interprétation des mandats spéciaux. — Une procuration dans laquelle ces actes sont énumérés d'une manière incomplète s'interprète restrictivement. Ainsi le pouvoir de *vendre* un bien n'emporte pas le pouvoir d'en *recevoir le prix*, qui doit être versé par l'acheteur au mandant. — De même le pouvoir de transiger n'emporte pas celui de *compromettre* (art. 1989).

Un acte non prévu dans la procuration peut cependant y être réputé compris, s'il est la *suite nécessaire* d'un pouvoir donné au mandataire. Ainsi celui qui peut toucher le capital d'une créance peut donner mainlevée de l'inscription hypothécaire qui la garantit.

C. — Capacité des parties.

***2239. Capacité du mandant.** — Celui qui donne un mandat émet la volonté de faire l'acte qu'il charge son mandataire de faire à sa place ; il doit donc avoir la capacité nécessaire pour faire cet acte, de telle sorte qu'il n'y a pas de capacité particulière pour donner un mandat ; cette capacité dépend de la nature de l'acte qu'il s'agit de faire.

Toutefois le mandant doit avoir, à tout le moins, la capacité nécessaire pour s'obliger, quand le mandat comporte un salaire pour le mandataire.

***2240. Capacité du mandataire.** — La capacité du mandataire est indifférente pour l'exécution du mandat. On peut donc choisir pour mandataire un incapable quelconque, une femme mariée non autorisée, un mineur non émancipé, si on a confiance dans son honnêteté et son intelligence. Cela tient à ce que le mandataire ne s'oblige pas par les actes qu'il accomplit au nom de son mandant.

Cependant la responsabilité du mandataire incapable ne sera engagée envers le mandant que dans les limites où il aura pu s'obliger valablement (art. 1990). Il est tout naturel qu'une femme mariée, qui a accepté un mandat sans l'autorisation de son mari, oppose son incapacité à son mandant pour se soustraire aux obligations qu'elle a assumées. De même si le mandataire est mineur. Celui qui donne un mandat à un incapable le fait donc à ses risques et périls. Si le mandataire n'a pas la capacité de s'obliger lui-même, il ne sera responsable à raison de l'exécution du mandat, qu'autant qu'il aura commis un dol ou réalisé un enrichissement (1). — Sur l'usage d'employer comme mandataire les clercs du notaire rédacteur de l'acte, voyez la note de M. Charmont, P. et S. 1909. 1. 33.

2240 *bis*. Mandat entre époux. — Les exemples de mandats donnés par le mari à la femme ou inversement sont très fréquents dans la pratique. La femme reçoit un mandat tacite et général pour les achats utiles au ménage (ci-dessous, n° 2241-1°) ; la femme d'un commerçant, qui aide son mari à détailler sa marchandise, joue le rôle d'un commis ou d'un mandataire ; etc. La loi a prévu quelques-uns de ces cas (art. 1577, pour l'administration des biens paraphernaux de la femme ; L. 9 avril 1881, sur la caisse d'épargne postale, pour les dépôts faits par des femmes mariées dans l'intérêt commun, art. 6). Comp. *Revue critique*, 1882, p. 42. — Ces mandats ne dérogent pas au régime établi par le contrat de mariage, ni aux pouvoirs que chacun des époux possède en vertu de ce contrat pour l'administration de ses biens, parce que c'est toujours celui des deux qui donne mandat à l'autre qui est réputé accomplir

(1) C'est pour cela que l'art. 1990, à propos du mandat donné à un incapable, ne prévoit comme mandataire incapable qu'un mineur *émancipé* ; il n'est pas entré dans l'esprit des rédacteurs du Code qu'on pût confier un mandat à un mineur qui ne s'occupe pas encore de ses propres affaires.

l'acte faisant l'objet du mandat, grâce à la fiction de la représentation dans les actes juridiques. De plus, il est toujours libre de révoquer le mandat qu'il a donné. — Sur les difficultés pratiques auxquelles ont donné lieu ces mandats entre époux, voyez ci-dessous, n° 2247 *bis*.

Tout mandat est nul s'il est donné par la femme au mari, relativement à ses biens réservés (Dalloz, *Lois annotées*, 1907, p. 150, note 4).

D. — Formes du contrat.

***2241. Du mandat tacite.** — La loi française admet-elle l'existence d'un mandat tacite, c'est-à-dire résultant implicitement de la conduite du mandant, et n'exigeant de sa part aucune déclaration verbale ni écrite ? L'art. 1985 semble rendre impossible la formation d'un pareil mandat, par le rapprochement de ses deux alinéas : l'al. 2 admet bien que le mandat peut être *accepté tacitement* par le mandataire, mais l'al. 1er suppose que le mandant a manifesté sa volonté *d'une manière expresse*, soit par écrit, soit tout au moins verbalement. Néanmoins l'existence du mandat tacite n'est pas contestée : il était connu et admis dans notre ancien droit, et il n'y a aucune raison pour le rejeter aujourd'hui (Cass., 1er juill. 1907, D. 1907. 1. 318).

Comme exemples de mandats tacites, on peut citer :

1° *Le mandat donné par le mari à la femme pour les dépenses du ménage* (voyez t. III, n° 1099). Un mandat analogue peut être donné par toute personne qui fait ménage commun avec une autre, par exemple par des enfants à leur mère veuve (Just. de paix de Dunkerque, 10 janv. 1901, D. 1903. 2. 305). Mais voyez pour les concubins, t. III, n° 1100 *bis*.

2° *Le mandat donné par les maîtres à leurs domestiques, pour leurs menus achats*, par exemple à une cuisinière chargée d'acheter les provisions de bouche. Toutefois, dans ce dernier cas, on présume que la cuisinière a reçu seulement mandat pour acheter au comptant, sa maîtresse lui donnant chaque matin l'argent nécessaire pour les dépenses de la journée. Si les fournisseurs lui livrent à crédit, c'est à leurs risques, et ils n'ont pas d'action pour se faire payer par les maîtres au cas où la domestique a détourné l'argent qu'on lui a confié. Le mandat pour *acheter à crédit* ne doit être admis qu'autant que son existence résulte des habitudes de la maison.

3° *Le mandat donné à l'huissier de toucher le montant des effets qu'on lui remet et d'en donner quittance*, si le débiteur se décide à payer au dernier moment.

On cite à tort, comme mandat tacite, la charge imposée aux notaires de s'assurer de la solidité d'une garantie hypothécaire, quand ils font un placement pour le compte de leurs clients ; le notaire, chargé du placement, a reçu un mandat exprès, quoique souvent purement verbal, et l'obligation particulière de veiller aux intérêts de son client n'est qu'une suite de sa qualité de mandataire ; cela est compris implicitement dans le mandat qu'on lui a donné, mais celui-ci n'est pas tacite. Sur la responsabilité des notaires dans les placements hypothécaires, voyez ci-dessus, nos 152-153, 414, et ci-dessous, n° 2764.

2242. Règles sur la preuve. — Le mandat reste soumis au droit commun pour sa preuve (Cass., 4 nov. 1902, S. 1902. 1. 488. Comp. Cass., 7 nov. 1899, S. 1901. 1. 25, et la note). Par suite, pour toute affaire importante (dépassant 150 francs), a rédaction d'un écrit devient nécessaire, bien que le mandat puisse être donné verbalement (art. 1985). En l'absence d'écrit on pourrait éprouver une grave difficulté pour en établir l'existence.

2243. Des procurations (1). — Les procurations données aux manda-

(1) La procuration n'est pas la preuve du contrat intervenu entre mandant et mandataire ; elle n'est pas destinée à servir de titre *entre les parties*, mais bien à prouver *aux tiers* le pouvoir de représentation reçu par le mandataire. Par conséquent, c'est un non-sens de se demander, comme on le fait souvent, si une procuration sous seings

taires peuvent être rédigées *sous seings privés* (art. 1985), à moins que l'acte qu'il s'agit de passer ne doive lui-même être fait dans la forme authentique, auquel cas la procuration elle-même doit être *notariée* (art. 36, 66, 933, al. 2 ; L. 21 juin 1843, art. 2). La loi veut que le consentement de la personne, au nom de qui l'acte authentique va être dressé, soit lui-même donné dans la forme authentique ; c'est le seul moyen de lui assurer l'indépendance et la sécurité que procure l'intervention d'un notaire.

Par application de cette idée, la procuration donnée à l'effet de constituer une hypothèque ou pour représenter le futur époux dans son contrat de mariage doit être notariée, bien que les textes ne l'exigent pas. — Cependant la forme notariée cesse d'être nécessaire pour la procuration, lorsque l'authenticité de l'acte à faire est requise *dans l'intérêt des tiers* et non dans l'intérêt des parties ; peu importe alors que le mandat soit donné sous seings privés. Il en est ainsi de la procuration donnée pour consentir une subrogation conventionnelle au nom du débiteur ; la loi n'exige ici un acte notarié que pour éviter les fraudes contre les tiers et non pour protéger les parties elles-mêmes (Cass., 5 août 1891, D. 92. 1. 217, S. 92. 1. 57. Comp. Cass., 20 juill. 1892, D. 93. 1. 42, S. 92. 1. 415).

Une procuration authentique est valablement délivrée en *brevet* (ci-dessus, n° 141).

E. — Obligations des parties.

1° Obligations du mandataire.

2244. Énumération. — Ces obligations sont au nombre de deux : le mandataire doit : 1° exécuter son mandat ; 2° rendre compte de sa gestion.

2245. Exécution du mandat. — Le mandataire doit d'abord remplir exactement et complètement le mandat qui lui a été confié (art. 1991). Il répond de toute faute commise par lui dans sa gestion, mais le juge doit se montrer plus indulgent pour celui qui a accepté le mandat gratuitement que pour le mandataire salarié (art. 1992).

Les mandataires, quand il en existe plusieurs, ne sont pas solidaires entre eux (art. 1995). Cet article abandonne la tradition romaine, qui établissait la solidarité entre mandataires et que notre ancien droit avait conservée.

2246. Substitution de mandataire. — En principe le mandataire n'a pas e droit, après avoir accepté le mandat, de se substituer une autre personne pour son exécution. S'il le fait, c'est à ses risques et périls et il sera responsable du fait de son substitué comme du sien propre (art. 1994).

Toutefois la procuration peut lui conférer le pouvoir de « substituer », et c'est une clause qui est devenue de style dans les études de notaires. Quand le mandataire use de ce droit, il ne répond pas du fait de son substitué, « à moins qu'il n'ait fait choix d'une personne notoirement incapable ou insolvable » (art. 1994).

2247. Reddition de compte. — Tout mandataire doit rendre compte de sa gestion (art. 1993). La loi l'oblige à restituer au mandant tout ce qu'il a reçu en vertu de sa procuration, alors même que cela n'était point dû au mandant (*ibid.*). Ces sommes ou objets ne peuvent pas rester dans ses mains, parce qu'il ne les a pas reçues pour lui, mais pour son mandant. Voyez cependant Cass., 23 juill. 1900, D. 1905. 1. 261, S. 1901. 1. 9.

Quant aux *intérêts des sommes* qu'il a touchées, il n'en est comptable en principe

privés doit être rédigée en double original quand le mandat est salarié. En effet, la procuration ne reste jamais aux mains du mandant, et c'est pourtant lui seul qui devient créancier quand le mandat est gratuit.

que *du jour où il est mis en demeure* (art. 1996). Ce qui était encore naguère une dérogation au principe, puisqu'il fallait une demande en justice pour faire courir les intérêts (art. 1153), est devenu l'application du droit commun depuis la loi du 7 avril 1900. De plus, si le mandataire a employé l'argent à son usage, il en doit l'intérêt *du jour de l'emploi*, et sans mise en demeure (art. 1996).

2247 *bis*. **Difficultés pour les mandats entre époux.** — La jurisprudence s'est trouvée dans un assez grand embarras, relativement au mandat très général que la femme reçoit de son mari. Un arrêt ancien (Agen, 1833) avait assimilé la femme à un mandataire ordinaire, mais tous les arrêts postérieurs se sont montrés moins rigoureux. Les uns l'ont dispensée complètement de rendre compte (Bordeaux 14 juin 1853, D. 54. 2. 39 ; Orléans, 20 janv. 1859, D. 59. 2. 273) ; d'autres admettent en principe pour la femme l'obligation de rendre compte et la dispensent seulement de fournir un compte en règle et de se faire donner une décharge régulière (Paris, 26 mars 1885, S. 86. 2. 53). Voyez la note du *Sirey* sous l'arrêt de 1859. Comp. Paris, 7 janv. 1903, D. 1904. 2. 79.

Il n'y aurait pas lieu, selon moi, d'étendre cette solution au cas où il y a eu un mandat précis donné par le mari. Voyez cependant Cass., 25 nov. 1868, D. 69. 1. 149.

2° Obligations du mandant.

2248. Énumération. — Le mandant doit 1° rendre son mandataire complètement indemne ; 2° lui payer le salaire promis ; 3° exécuter les obligations contractées en son nom.

2249. Indemnisation du mandataire. — L'exécution du mandat ne doit pas être onéreuse à celui qui s'en est chargé ; le mandataire a donc le droit de porter en compte à son mandant tout ce qu'il a déboursé pour l'exécution du mandat. Cette règle comprend non seulement les déboursés pour frais, mais les pertes que l'exécution du mandat a pu causer au mandataire (art. 1999 et 2000) (1). Sur une application curieuse, voyez Cass., 28 oct. 1907, D. 1908. 1. 481, P. et S. 1912. 2. 301. Comp. ci-dessus, n° 2232, *in fine*.

Le mandataire a droit à l'*intérêt de ses avances* à compter du jour où il a fait chacune d'elles, et cela *de plein droit* (art. 2001) (2). Dérogation à l'art. 1153, qui exige aujourd'hui encore une sommation (L. 7 avril 1900).

Le mandant ne peut pas faire réduire les sommes dues de ce chef en alléguant que la dépense aurait pu être moindre (art. 1999, al. 2).

2249 *bis*. **Paiement du salaire.** — Cette obligation dérive plutôt d'un louage de service mêlé au mandat lui-même (art. 1999, al. 1). Le mandant ne peut se dispenser de le payer, sous prétexte que l'affaire n'a pas réussi, à moins qu'il n'y ait une faute imputable au mandataire (art. 1999, al. 2). Mais on a déjà vu que les tribunaux, usant d'un pouvoir arbitraire que la loi ne leur confère pas, réduisent les sommes dues au mandataire à titre de rétribution, quand elles leur paraissent exagérées (ci-dessus, n° 2236).

***2250. Solidarité des mandants.** — Lorsqu'un mandat a été donné par plusieurs personnes pour une même affaire, la loi les déclare solidaires

(1) L'art. 2000 est spécial au mandat et ne s'applique pas au louage d'ouvrage. Voyez cependant Dereux, *Du dommage éprouvé au service d'autrui* (*Revue trimestrielle*, 1908), qui cherche à étendre l'art. 2000, de façon à procurer une indemnisation complète à quiconque travaille pour autrui. Comp. Wahl, *Du mandat*, n° 723.

(2) La jurisprudence décide qu'un notaire qui fait l'avance des droits d'enregistrement pour ses clients n'est pas un mandataire et ne peut réclamer l'intérêt de ses avances par application de l'art. 2001. Je considère cette solution comme une erreur : en tant qu'il rédige l'acte, le notaire n'est pas un mandataire, mais, lorsqu'il le fait enregistrer, il agit certainement comme mandataire de ses clients. Peu importe que la loi du 22 frimaire an VII (art. 29) lui en fasse une obligation : c'est un cas où le mandat est légal au lieu d'être conventionnel. Un paiement fait au nom d'autrui ne peut pas être autre chose que l'exécution d'un mandat quand ce n'est point l'acte spontané d'un gérant d'affaires.

pour toutes les sommes qui peuvent être dues au mandataire (art. 2002). C'est un des cas exceptionnels où la solidarité a lieu de plein droit.

On admet que cette disposition est spéciale au mandat conventionnel (arg. du mot *constitué*). Par suite, des mineurs ayant des biens indivis administrés par un tuteur unique, ne sont pas débiteurs solidaires de ce tuteur, qui est leur mandataire légal.

2251. Exécution des engagements envers les tiers. — C'est par habitude qu'on signale ceci comme une obligation qui dérive du contrat de mandat, car il s'en faut qu'il en soit ainsi. Si le mandant est tenu d'accomplir tout ce qui a été fait et promis en son nom, c'est l'*effet d'une représentation juridique* : il est bien réellement *tenu envers les tiers*, parce qu'il est réputé avoir contracté lui-même, mais il n'en résulte pour lui *aucune obligation dans ses rapports avec son mandataire*. Si le Code (art. 1998, al. 1), imitant Pothier, fait figurer ce résultat parmi les obligations qui naissent du mandat, c'est parce qu'ils reproduisent sans y réfléchir les règles romaines : à l'époque où la représentation juridique d'une personne par une autre n'était pas encore ouvertement admise, il fallait bien que le mandant exécutât consciencieusement les engagements pris par son mandataire, faute de quoi celui-ci aurait pu être recherché à ce sujet et poursuivi. Chez nous l'obligation du mandant existe bien ; c'est, si l'on veut, un *effet* du mandat, mais elle existe *envers les tiers* : il n'y a point là d'obligation du mandant envers le mandataire.

F. — Effet de l'exécution du mandat.

1° Cas où le mandataire n'a pas excédé ses pouvoirs.

***2252. Obligation du mandant envers les tiers.** — L'exécution du mandat oblige le mandant directement envers les tiers, comme s'il avait traité lui-même, sans employer d'intermédiaire. C'est l'effet de la *représentation dans les actes juridiques*. Voyez t. I.

***2253. Actes faits par le mandataire en son nom personnel.** — Il est possible que le mandataire, chargé de faire un acte avec un tiers, au lieu de se présenter comme fondé de pouvoirs pour autrui, ait traité en son nom personnel, comme si l'acte n'intéressait que lui. En ce cas, il est personnellement tenu envers le tiers, qui a suivi sa foi et qui a voulu l'avoir pour débiteur (Cass., 3 mai 1893, D. 93. 1. 567). Néanmoins il garde sa qualité de mandataire dans ses rapports avec son mandant et est obligé de lui rendre compte de l'acte qu'il a fait et de lui en retransférer le profit. Le mandant a même le droit d'exiger la cession des actions que cet acte a pu faire naître.

2° Cas où le mandataire a dépassé ses pouvoirs.

***2254. Défaut de représentation.** — Lorsqu'un mandataire excède les pouvoirs qui lui ont été donnés, il agit en réalité sans mandat et, par suite, le mandant n'est pas tenu de ce qui a pu être fait au delà de la procuration donnée par lui : il n'a pas été représenté (art. 1998, al. 2) (1). Comp. pour les actes délictueux du mandataire, Cass., 4 déc. 1899, D. 1900. 1. 14, et les renvois. En tout cas le mandant subit l'*annulation* du contrat frauduleux (Aubry et Rau, 4e édit., t. IV, § 343 *bis*, texte et note 28).

***2255. Effet de la ratification.** — Tout ce qui a été fait par le mandataire en dehors des termes de sa procuration peut cependant être ratifié par le mandant, et

(1) Le mandant serait tenu personnellement envers les tiers si les termes de la procuration pouvaient leur faire croire que le mandataire avait qualité pour agir : le mandant est en faute pour avoir donné à sa procuration un sens ambigu, ou pour n'avoir pas surveillé son mandataire (Paris, 25 mars 1892, D. 92. 2. 263 ; Cass., 14 janv. 1920, P. et S. 1920. 1. 272).

alors la volonté de celui-ci l'oblige lui-même envers les tiers comme s'il y avait eu mandat préalable : *Ratihabitio mandato æquiparatur.*

Cette ratification peut être expresse ou tacite (art. 1998, al. 2). Les faits qui valent confirmation tacite sont appréciés par les juges (Cass., 6 févr. 1893, D. 93. 1. 352).

2256. Responsabilité du mandataire. — Les personnes qui traitent avec le mandataire peuvent donc finalement avoir fait un contrat inutile, si l'acte n'était pas compris dans la procuration et si le mandant refuse de le ratifier. Peuvent-ils alors s'attaquer au mandataire et le rendre responsable du préjudice qu'ils éprouvent ? Cela dépend : si le mandataire leur a donné une *connaissance suffisante de ses pouvoirs*, ils ont traité avec lui à leurs risques et il n'y a pas eu de surprise pour eux ; si, au contraire, les pouvoirs du mandataire ne leur ont pas été suffisamment connus, celui-ci est en faute et il est personnellement garant de tout ce qu'il a pu faire au delà (art. 1997).

Il est bien évident que si le mandataire, agissant en dehors de sa procuration, s'est porté garant de l'exécution du contrat, il est tenu envers les tiers pour le cas où le mandant refuserait de le ratifier (art. 1997). C'est une simple application de la *clause de porte-fort* (ci-dessus, n° 1020). — Enfin si le mandataire a agi frauduleusement, ou s'il s'agissait de commettre un acte délictueux, il ne *représente* pas son mandant et il est tenu personnellement (Cass., 12 nov. 1907, D. 1908. 1. 87, P. et S. 1910. 1. 498). Comp. t. I, n° 1252.

G. — Causes mettant fin au mandat.

1° Révocation du mandat.

***2257. Faculté de révocation.** — En principe, le mandat est *révocable à tout moment* par la seule volonté du mandant (art. 2004). Le mandataire révoqué doit restituer la procuration, de façon à ne plus pouvoir en faire usage.

Cette faculté de révocation est inhérente au mandat ; elle n'a pas besoin d'être stipulée, mais elle suppose que le mandat avait été donné *dans l'intérêt exclusif du mandant.* Dans les cas, fort rares d'ailleurs, où le mandat est donné à la fois dans l'intérêt commun du mandant et du mandataire, la révocation ne peut être l'œuvre du mandant seul (Amiens, 28 janv. 1892, D. 93. 2. 158, S. 94. 2. 177), si ce n'est quand il existe une cause légitime (Cass., 11 févr. 1891, D. 91. 1. 197, S. 91. 1. 121) (1).

La révocation est toujours possible, même quand le mandataire possède en même temps la qualité d'agent salarié. Seulement s'il est congédié comme employé en même temps que révoqué comme mandataire, il pourra avoir droit à ce titre à une indemnité (Paris, 27 déc. 1894, D. 95. 2. 493 ; Lyon, 6 avril 1895, D. 95. 2. 431). Comp. ci-dessus, n^os^ 1883 à 1895. Voyez aussi Paris, 19 nov. 1908, P. et S. 1910. 2. 165.

2258. Formes de la révocation. — La révocation peut être *expresse* ou *tacite.* Expresse, elle n'est soumise à aucune forme déterminée ; mais il est parfois prudent de la faire par acte d'huissier, afin de s'en ménager la preuve. Tacite, elle résultera de tout fait impliquant le changement de volonté chez le mandant. L'art. 2006 signale un de ces faits : la nomination d'un nouveau mandataire.

***2259. Notification aux tiers.** — Il ne suffit pas toujours de révoquer le mandataire, et même de se faire remettre par lui la procuration dont il était porteur : les tiers qui ont déjà eu affaire avec lui pourraient traiter à nouveau, dans l'ignorance de la révocation de son mandat. En pareil cas, le mandant se trouve lié envers eux, à

(1) L'irrévocabilité absolue du mandat se rencontre quelquefois, quand le mandat est donné dans l'intérêt d'un tiers (Orléans, 31 juill. 1883, D. 85. 2. 20 ; Amiens, 28 janv. 1892, D. 93. 2. 159, S. 94. 2. 177), ou dans l'intérêt du mandataire (Bordeaux, 27 avril 1885, D. 86. 2. 263 ; Cass., 13 mai 1885, D. 85. 1. 350, S. 87. 1. 220), ou enfin s'il fait partie d'une convention synallagmatique (Pau, 26 nov. 1873, D. 74. 5. 327, S. 74. 2. 71). Sur le pouvoir des juges du fond, voyez Cass., 6 janv. 1873, D. 73. 1. 116, S. 73. 1. 24.

raison de leur bonne foi (art. 2005). Il a bien un recours contre le mandataire (art. 2005) ; mais celui-ci peut se trouver insolvable ; le mandant, qui veut se mettre à l'abri de tout danger, doit donc prendre la précaution de notifier la révocation du mandat aux tiers qui étaient en relations d'affaires avec son mandataire.

2° Renonciation du mandataire

2260. Cas où elle est possible. — Le mandataire n'est pas absolument tenu de continuer jusqu'au bout l'exécution de son mandat. La loi lui donne la faculté d'y renoncer par une notification adressée au mandant (art. 2007, al. 1).

Si cette renonciation cause un préjudice au mandant, celui-ci peut demander une indemnité, à moins que le mandataire ne justifie que la continuation du mandat lui causerait à lui-même un préjudice considérable (art. 2007, al. 2).

3° Mort de l'une des parties.

***2261. La règle.** — C'est un principe traditionnel que le mandat est donné et reçu en considération de la personne, et que la mort du mandant, aussi bien que celle du mandataire y met fin (art. 2003).

Cette règle se comprend fort bien en ce qui concerne le mandataire : on l'a choisi à cause de sa capacité ou de son honnêteté ; on n'est pas obligé d'avoir la même confiance dans ses héritiers. Elle se justifie beaucoup moins pour le mandant, surtout quand il s'agit d'un mandat salarié.

2262. Exceptions et restrictions. — Il est souvent convenu expressément que le contrat continuera à la mort du mandant, au profit de ses héritiers. De son côté la jurisprudence déroge fréquemment à l'art. 2003, pour des cas où la mission du mandataire n'est de nature à être accomplie qu'après la mort du mandant (Amiens, 16 nov. 1852, D. 54. 2. 255, S. 54. 2. 60 ; Cass., 22 mai 1860, D. 60. 1. 448, S. 60. 1. 721).

Enfin, la loi elle-même apporte quelques correctifs à sa règle : à la mort du mandataire, ses héritiers doivent « *pourvoir à ce que les circonstances exigent* », en attendant que le mandant, averti par eux, ait nommé un nouveau mandataire (art. 2010) ; à la mort du mandant, le mandataire doit « achever la chose commencée, *s'il y a péril en la demeure* » (art. 1991, al. 2).

4° Autres causes d'extinction.

2263. Enumération. — La loi cite encore l'*interdiction* et la *déconfiture* de l'une des parties (art. 2003) ; on y ajoute la *faillite*, le *mariage* d'une femme, l'*internement* d'un aliéné. D'une façon générale, tout changement d'état qui rend le mandant incapable met fin au mandat. Bertrand de Greuille disait : « Il est impossible d'agir au nom d'un homme à qui la loi ne permet pas de stipuler par lui-même » (Fenet, t. XIV, p. 613).

5° Effets de la cessation du mandat.

2264. Cas où le mandant est lié par un acte postérieur du mandataire. — La mandat étant expiré ou révoqué, le mandataire n'a plus le pouvoir juridique de lier son mandant. Cela est d'évidence. Néanmoins la loi apporte à cette règle une *double exception* fondée l'une sur la *bonne foi du mandataire*, qui a pu ignorer la révocation ou la cessation de son mandat ; l'autre, sur *la bonne foi des tiers*, qui ont pu traiter avec lui, le croyant encore muni de ses pouvoirs ; dans ces deux cas, l'acte est aussi valable que si le mandat existait toujours (art. 2008 et 2009). Dans le second cas, la bonne ou la mauvaise foi du mandataire est indifférente ; ce sont les tiers que l'on protège.

§ 2. — *De la convention de prête-nom.*

2265. Bibliographie. — Ant. Coste, *Du prête-nom*, thèse, Paris, 1891. — Lerebours-Pigeonnière, *Du prête-nom*, thèse, Caen, 1898. — Guillouard, Traité des contrats

léatoires et du mandat, 2e édit., 1894. — Robert Beudant, Note dans *Dalloz*, 93. 1. 69. — Note signée T. P., dans D. 99. 1. 297. — Voyez aussi les ouvrages indiqués i-dessus au n° 1185.

***2266. Définition.** — Le mandat est une convention ostensible, par laquelle la ersonne qui emploie un intermédiaire se fait connaître, de façon que l'acte soit fait n son nom ; dans le contrat de commission, la personnalité du mandant devient indifférente aux tiers, qui se trouvent pleinement garantis par la responsabilité personnelle u commissionnaire avec lequel ils entrent en relations, mais ils savent néanmoins que e commissionnaire n'agit pas pour son propre compte et qu'il a derrière lui quelqu'un ui lui donne des ordres et pour le compte de qui l'opération se fait. Or, il peut arriver que celui qui emploie autrui pour ses affaires veuille faire croire aux tiers que cet atermédiaire est le véritable intéressé : non seulement il veut leur cacher son nom, nais il veut les empêcher de savoir qu'il y a dans l'affaire une personne intéressée autre que le bénéficiaire apparent. On dit alors que l'intermédiaire sert de *prête-nom* son mandant ; le mandat est entièrement dissimulé, puisqu'il est tenu secret ; rien l'annonce aux tiers que le prête-nom agit pour autrui.

2267. Formes. — Ordinairement le prête-nom agit dans ses relations avec le tiers ans que rien révèle l'existence d'une autre personne cachée derrière lui. Quelquefois e lien peut être visible, sans que le rôle du prête-nom soit changé. Ainsi, ne voulant as poursuivre moi-même le recouvrement d'une créance, je vous la cède : vous aurez 'air d'agir pour vous-même, en vertu d'une cession de créance, alors que vous ne serez que mon prête-nom. Comp. Cass., 5 avril 1880, D. 80. 1. 13. Il y a alors *interposition de ersonne* au moyen d'un *acte déguisé*.

***2268. Utilité de cette convention.** — L'emploi d'un prête-nom peut avoir leux buts différents :

1° La personne qui s'en sert *veut se cacher elle-même à l'autre partie*, de façon à aisser ignorer à celle-ci le nom véritable de celui avec qui elle traite. Ce but ne peut tre atteint que si l'interposition de personne réussit à tromper même l'autre contractant.

2° Le prête-nom peut être employé pour permettre à son commettant de faire un *cte qui ne lui serait pas permis s'il le faisait ostensiblement*. En ce cas, l'intervention l'un prête-nom peut être connue de l'autre partie ; ce n'est pas elle qu'on veut tromper ; c'est une fraude à la loi que l'on combine, et qui a pour but d'éviter une nullité ou les réclamations d'un tiers.

L'emploi d'un prête-nom n'a rien d'illicite en lui-même (Cass., 21 juin 1897, D. 97. 1. 557, S. 99. 1. 308) ; mais il ne peut avoir pour effet de rendre valable une opération illicite qui ne pourrait pas être faite directement par l'intéressé. D'autre part, celui qui emploie un prête-nom ne pourrait pas acquérir pour lui-même, s'il agissait pour son propre compte ; par exemple la subrogation légale (Cass., 9 janv. 1899, D. 99. 1. 297, S. 99. 1. 309).

***2269. Différents usages du prête-nom.** — Le prête-nom peut être employé pour le simple accomplissement d'un ou plusieurs actes juridiques, dont le résultat doit être *retransféré au commettant* par une opération ultérieure, qui suivra la première à brève échéance. Par exemple, je vous charge d'acheter en votre nom une maison qu'on refuse de me vendre à moi-même, et il est convenu que vous me la céderez ensuite. Il y aura alors deux ventes successives, doubles frais, doubles droits ; c'est un détour coûteux pour atteindre le but, et rien de plus.

Mais le prête-nom peut être chargé d'un *office permanent*. Par exemple, une personne désire qu'on ne sache pas de quels biens elle est propriétaire, soit qu'elle veuille les soustraire à l'action de ses créanciers, soit pour toute autre raison : elle s'en défait en apparence, au moyen d'un acte d'aliénation, au profit d'un tiers qui lui servira de prête-nom et qui passera pour en être propriétaire. Il y a alors *aliénation simulée* accompagnée d'une *contre-lettre*. Sur les contre-lettres, voyez ci-dessus, nos 1186 et 1204.

Dans la première série d'hypothèses, l'opération suppose nécessairement l'interven-

tion de trois personnes. Dans la seconde, il suffit d'être deux : le commettant et le prête-nom, qui devient propriétaire apparent de ses biens.

Le prête-nom peut enfin être utilisé pour l'exercice d'une action en justice (1). On peut donc s'en servir pour *contracter*, pour *posséder* et pour *plaider*.

***2270. Relations des parties entre elles.** — Quand une personne a servi de prête-nom à une autre, elle doit être traitée, dans ses rapports avec celle-ci, comme son mandataire et, au fond, elle n'est pas autre chose. Les règles du mandat s'appliqueront donc, et notamment le prête-nom ne pourra conserver pour lui les biens qu'il a pu acquérir et les sommes qu'il a pu toucher : il en est *comptable*, comme un mandataire.

***2271. Relations des parties avec les tiers.** — Les tiers ne connaissent, ou sont censés ne connaître que le prête-nom : c'est lui qui est leur créancier, lui qui est leur débiteur, lui qui est propriétaire des biens mis sous son nom. Ils ont donc le droit de le poursuivre et ils peuvent être poursuivis par lui ; et, d'autre part, ils ne peuvent poursuivre que lui ou être poursuivis que par lui. La convention intervenue entre le prête-nom et son commettant est pour eux « res inter alios acta » ; et l'acte doit être pris pour ce qu'il est en apparence, parce que les tiers sont sans droit pour le critiquer (Cass., 11 mars 1890, D. 93. 1. 369, S. 90. 1. 208 ; Cass., 25 avril 1894, S. 95. 1. 230 ; Caen, 7 mai 1895, D. 97. 2. 200) (2).

Mais ceci suppose que l'emploi du prête-nom est *licite* et ne cache ni une fraude à la loi ni une fraude aux droits des tiers. Si le prête-nom n'est intervenu que pour cacher une nullité ou un acte frauduleux, toute personne intéressée aura le droit de démasquer la fraude et, en faisant apparaître le nom du véritable intéressé, de se prévaloir des conséquences avantageuses que l'exacte application de la loi pourra avoir pour elle (Cass., 15 avril 1891, D. 92. 1. 238). Comp. Cass., belge, 10 janv. 1901, D. 1902. 2. 235. Tous les moyens de preuve sont admis pour établir la fraude. La loi du 1er juillet 1901 sur les associations a même établi, dans son art. 17, diverses *présomptions légales* d'interposition de personnes contre les membres des congrégations qui leur serviraient de prête-nom ou contre les propriétaires des immeubles occupés par elles (F. J. DE LA SALLE, *La détention congréganiste*, dans *Les lois nouvelles*, nov. et déc. 1906). Ces présomptions souffrent la preuve contraire (Discours de M. Perreau à la Chambre, séance du 26 mars 1901, *Journal officiel*, Débats, p. 952 et suiv.). Voyez-en un exemple remarquable à propos de la *Chartreuse*, dans Grenoble, 19 juill. 1905, D. 1906. 2. 137. Autres exemples : D. 1907. 1. 401 ; D. 1908. 1. 280 ; S. 1906. 1. 217, 220, et suiv.

2272. Responsabilité personnelle du prête-nom. — Lorsque l'intervention du prête-nom est connue en fait des deux parties et n'a servi qu'à donner une apparence de vie à un acte qui ne pouvait se faire ouvertement, celui qui a rempli cet office n'est pas personnellement obligé et doit être mis hors de cause ; les choses se passent comme si les véritables intéressés avaient traité directement l'un avec l'autre.

Toutefois, comme il a participé à un acte illicite, d'où un préjudice a pu résulter pour d'autres personnes, sa responsabilité se trouverait engagée envers celles-ci, et il

(1) La jurisprudence admet que la maxime « Nul ne plaide par procureur » ne s'oppose pas à l'emploi du prête-nom, parce que celui-ci figure en son propre nom dans l'instance (Cass., 29 juill. 1874, D. 97. 2. 201, S. 75. 1. 78). Comp. PERCEROU, *Revue bourguignonne*, 1898. Voyez aussi la note du *Dalloz*, 1895. 2. 553, et LOUDINOT, *Thèse*, Paris, 1912.

(2) Il résulte de là que le prête-nom, propriétaire apparent d'un bien, peut valablement en disposer. Il a cependant été jugé que le commettant pouvait exiger la restitution du bien franc et quitte de toutes charges provenant du prête-nom (Paris, 6 juin 1872, D. 73. 2. 124) ; mais cet arrêt est contraire aux principes ci-dessus exposés sur la simulation (nos 1196 et suiv.). Voyez aussi Paris, 5 juin 1905, D. 1908. 2. 129, et la note critique de M. DE LOYNES. Comp. à propos des hypothèques établies sur les biens des congrégations, ci-dessous n° 2793. — D'autre part, celui qui acquiert un immeuble comme prête-nom dans l'intérêt d'autrui ne peut opposer aux tiers le mandat secret qu'il a accepté, afin de se soustraire aux obligations qui lui incombent comme propriétaire (Cass., 11 mars 1890, D. 93. 1. 369, S. 90. 1. 208).

e serait plus admis, en pareil cas, à se soustraire aux conséquences du contrat en évélant le rôle qu'il a joué (Toulouse, 3 déc. 1889, D. 90. 1. 185).

§ 3. — *Exercice collectif des actions en justice.*

2272 *bis*. **Actions délictuelles.** — Depuis 1884, les membres d'un syndicat professionnel font exercer par leur syndicat, sous une forme *collective*, les actions individuelles qui leur appartiennent contre des tiers, lorsque ces actions ont un caractère *rofessionnel*. Par exemple, les syndicats de pharmaciens intentent des poursuites, u nom de leurs membres, contre les personnes se livrant à l'exercice illégal de la harmacie, et la jurisprudence leur en a reconnu le droit (Paris, 20 janv. 1886, D. 86. . 170, S. 87. 2. 129 ; Lyon, 8 mars 1888, D. 89. 2. 257, S. 90. 2. 108 ; Paris, 16 déc. 891, D. 93. 2. 400 ; etc.). Cette faculté a été définitivement attribuée par des textes péciaux aux syndicats se rattachant à la profession médicale (L. 30 novembre 1892, ur l'exercice de la médecine, art. 13 et 17). Les syndicats de chirurgiens dentistes ont énéficié de cette faveur (Trib. corr. Seine, 25 mai 1895, D. 96. 2. 189, S. 96. 2. 21 ; Trib. orr. Montbéliard, 30 janv. 1896, D. 97. 1. 120).

La jurisprudence reconnaît également le même droit aux autres syndicats professionnels (Angers, 11 avril 1889, et Cass., 26 juill. 1889, D. 90. 1. 239 ; Cass., 5 janv. 894, D. 98. 2. 129, en note, S. 95. 1. 362 ; Pau, 28 juill. 1902, D. 1903. 2. 27 ; Nancy, 9 avril 1902, D. 1903. 2. 29). Même solution pour des poissonniers propriétaires l'étangs (Amiens, 13 mars 1895, D. 95. 2. 553, S. 96. 2. 189 ; Cass., 5 janv. 1897, D. 97. . 120, S. 97. 1. 212) et pour un syndicat de propriétaires d'eaux minérales (Bourges, er août 1894, D. 98. 2. 129, en sous-note, S. 96. 2. 191). Comp. Cass., 27 juill. 1907, . 1909. 1. 129, P. et S. 1908. 2. 304.

Toutefois, il existe deux jugements antérieurs en date qui ont refusé aux syndicats gricoles le droit d'agir à raison des dommages causés à leurs membres par les lapins ortant d'un bois voisin (Trib. civ. Évreux 21 oct. 1887, D. 88. 3. 136, S. 88. 2. 119 ; rib. civ. Arras, 13 juin 1888, D. 90. 3. 55, S. 88. 2. 142). Il est vraisemblable que, i la question se présentait à nouveau pour les syndicats agricoles ce refus d'action ne eur serait plus opposé, car il n'existe aucune raison pour les traiter autrement que es autres. C'est l'indice d'une simple hésitation de la jurisprudence, surprise au début ar la nouveauté de la question, et reflétant l'opinion même du principal auteur de a loi de 1884, M. Waldeck-Rousseau, qui affirmait que rien ne pouvait être « plus éloigné de l'esprit et de la lettre de la loi » (consultation publiée, dans le *Recueil de procédure* de Rousseau et Laisney, 1887, p. 49, et dans *La Loi*, 1887, p. 418). J'ai moi-même développé les raisons qui militaient contre cet exercice collectif d'actions en justice appartenant individuellement aux membres des syndicats (notes dans *Dalloz*, 95. 2. 553 et 98. 2. 129). Ces actions naissent de préjudices particuliers éprouvés par les membres du syndicat ; elles figurent *dans leurs patrimoines respectifs* et ne peuvent être exercées que par eux ; l'aptitude à agir en justice a été reconnue aux syndicats pour la défense des *intérêts généraux*, qui ne sont compris dans le patrimoine particulier d'aucun des sociétaires et qui par suite ne peuvent être défendus par aucun d'eux (1). — D'ailleurs, si l'on permet aux syndicats d'*agir* en prenant l'offensive contre des tiers dans l'intérêt de leurs membres, on ne leur permet pas de *défendre* l'un d'eux quand il est poursuivi (Lyon, 15 mars 1888, D. 89. 2. 259 ; Cass., 18 oct. 1913, P. et S. 1920. 1. 320, note de M. Hugueney).

Enfin la question dépasse de beaucoup l'organisation des syndicats. On ne peut refuser le même droit aux *associations* ordinaires qui peuvent se fonder, sans limite aucune, pour la défense collective des intérêts communs à leurs membres. L'art. 6 de la loi du 1er juillet 1901 s'exprime exactement de la même manière que l'art. 6 de la loi du 21 mars 1884, pour accorder aux associations le droit d'agir en justice. La juris-

(1) Sur la distinction de l'intérêt *collectif* et de l'intérêt *individuel*, voyez P. et S. 1913. 1. 140, et D. 1914. 1. 65.

prudence est en ce sens (Cass., 24 avril 1896, D. 97. 1. 471, S. 97. 1. 112 ; Cass., 2 févr. 1911, D. 1911. 1. 417 ; Ch. réunies, 5 avril 1913, D. 1914. 1. 65, et la note de M. SARRUT).

LOIS SPÉCIALES. — Certains syndicats influents se sont fait concéder spécialement le droit d'agir en justice pour des intérêts collectifs (L. 11 juillet 1906, art. 6 ; L. 29 juin 1907, art. 9). Mais voyez Cass. crim., 10 févr. 1911, D. 1911. 1. 218, et *La Loi* du 4 novembre 1911 ; Cass., 6 août 1908, P. et S. 1908. 1. 223.

2272 *ter*. Actions contractuelles. — Dans toutes les hypothèses sus-indiquées l'action exercée par le syndicat au nom de ses membres est une action *délictuelle*, née d'un acte illicite. L'usage des contrats dits *collectifs*, passés par les syndicats ouvriers à la suite des grèves, a amené à sa suite l'exercice collectif d'actions *contractuelles*, exercées par le syndicat au nom de ses membres. La Cour de cassation a refusé aux syndicats ouvriers le droit d'agir en justice pour réclamer des *indemnités* au nom des ouvriers auxquels il aurait été payé un salaire moindre ou imposé des conditions plus dures, contrairement au texte des conventions (Cass., 1er févr. 1893, D. 93. 1. 241, P. 94, 1. 1, S. 96. 1. 329, affaire du syndicat de Chauffailles). Mais d'autres décisions, tout en leur refusant également le droit de demander une indemnité pour le passé, ont reconnu aux syndicats une *action en contrainte* tendant à obliger le patron à respecter à l'avenir la convention au moyen d'astreintes comminatoires prononcées contre lui (Trib. civ. Seine,4 févr. 1892, D. 1903. 2. 25, en sous-note). Comp. Trib. civ. Cholet, 12 févr. 1897, D. 1903. 2. 25 ; Trib. com. Nantes, 13 avril 1897, D. 1903. 2. 26, en sous-note ; Lyon, 10 mars 1908, D. 1910. 2. 23, P. et S. 1910, 2. 49. Voyez aussi la loi du 25 mars 1919 sur les conventions collectives de travail.

Bibliographie. — C. PERREAU, Examen doctrinal, *Revue critique*, 1904, p. 129. — Notes. PLANIOL, *Dalloz*, 95. 2. 553 ; 98. 2. 129 ; 1906. 1. 113 ; 1909. 1. 129 ; FERRON, *Sirey*, 1905. 2. 17 ; CAPITANT, D. 1910. 2. 33 ; RAYNAUD, P. et S. 1910. 2. 49 ; CHAVEGRIN, P. et S. 1914. 2. 97. — Conclusions de M. ROMIEU, au Conseil d'État, D. 1907. 2. 13. — DOUARCHE, Rapport à la Cour de cassation, P. et S. 1908. 1. 105. — GEMÆHLING, *L'action syndicale en justice*, thèse, Paris, 1912. — PIC, *Législation industrielle*, nos 407 et s.

CHAPITRE II

DE LA GESTION D'AFFAIRES (1)

****2273. Définition.** — Il y a « gestion d'affaires » *toutes les fois qu'une personne accomplit un acte juridique dans l'intérêt d'autrui sans en avoir été chargée*. La gestion d'affaires diffère donc du mandat en ce qu'elle est entreprise *spontanément* par celui qui s'en charge, tandis que le mandat est une gestion d'affaires entreprise en vertu d'une convention ou en vertu de la loi. EXEMPLES : Cass.., 30 nov. 1903, D. 1904. 1. 364 ; Aix, 2 juin 1904, D. 1904. 2. 208 ; Cass., 20 déc. 1910, D. 1911. 1. 377. Elle est considérée comme un *quasi-contrat* (ci-dessus, n° 813).

Au cas où le maître connaît la gestion et ne s'y oppose pas, l'opération devient

(1) Ordinairement on s'occupe de la gestion d'affaires à propos des sources des obligations, parce que c'est là que le Code en a parlé (art. 1372-1375). Il y a avantage à rapprocher la gestion d'affaires du mandat, avec lequel elle a une affinité évidente. Comparez ce qui est dit ci-dessus (nos 932 et suiv.) de l'enrichissement sans cause et de l'action « de in rem verso ». Pour la bibliographie, voyez ci-dessus, n° 1209.

isément un mandat, puisque celui-ci peut être tacite : en laissant faire con gérant, e maître est réputé lui donner tacitement mandat d'agir. Il peut cependant y avoir ne simple gestion d'affaires, et non un mandat, bien que la gestion soit connue en ait et approuvée du maître ; il suffit de supposer que celui-ci est incapable de donner n mandat.

***2274. Changements survenus dans la notion de gestion d'affaires.** — ous sa forme primitive, la gestion d'affaires supposait que les biens ou les intérêts 'une personne absente se trouvaient en souffrance et qu'une autre personne, pour lui viter un dommage, se chargeait d'y pourvoir, par exemple en faisant faire une répa- ation urgente. Il résultait de là que la gestion d'affaires intervenait à l'occasion d'*un ien* ou d'*un droit déjà acquis* à l'intéressé et figurant dans son patrimoine. De là le om de *maître* que l'on donne à celui dont l'affaire a été gérée : il est le « maître », 'est-à-dire le propriétaire du bien. Comp. art. 1373 et 1375. Telle est la conception remière, celle que les Romains ont léguée à nos anciens auteurs.

Mais dans le droit moderne *la notion de la gestion d'affaires s'est élargie*, et on valide omme telle la convention faite dans l'intérêt d'autrui à l'effet de *lui faire acquérir un roit qui ne lui appartient pas encore*. Cette seconde application de la gestion d'affaires st, pour ainsi dire, cachée dans notre droit sous le nom de *stipulation pour autrui* ci-dessus, nos 1222-1225). Elle a été suffisamment étudiée plus haut ; nous n'y revien- lrons ici que pour signaler les différences qui la séparent de la gestion d'affaires con- sidérée sous sa forme traditionnelle.

En revanche, il paraît indispensable de séparer de la gestion d'affaires proprement dite les cas où il s'agit, non plus d'*actes juridiques*, mais de services ou d'avantages *matériels* procurés ou rendus à autrui. La distinction qu'on fait en droit moderne entre le mandat et le louage d'ouvrage (ci-dessus, n° 2232) devrait se retrouver quand celui qui a agi pour autrui l'a fait sans invitation ni entente préalable, d'après la nature de ses opérations ou de ses travaux. Cependant on ne le fait pas. Ainsi la jurisprudence considère comme une gestion d'affaires le fait d'avoir, par un acte matériel, procuré un enrichissement à autrui (Cass., 16 juill. 1890, D. 91. 1. 49). Ainsi encore on donne l'action *negotiorum gestorum* à celui qui s'est fait blesser en essayant d'arrêter un cheval emporté (Trib. Seine, 3 janv. 1900, S. 1902. 2. 217, et la note de M. E.-H. Perreau). Et cependant, si de pareils actes pouvaient faire l'objet d'une convention préa- lable, ils constitueraient des *entreprises* ou des *louages de services*, et non des *mandats*. La distinction a une importance théorique ; en pratique elle ne s'impose pas, parce qu'on se borne à proclamer le principe d'une indemnité ou d'un salaire arbitré par le juge, et c'est peut-être là tout ce qu'on veut dire en parlant de gestion d'affaires ; c'est un rappel du principe d'équité qui veut que toute peine mérite salaire (1).

2275. Division. — La gestion d'affaires fait naître des obligations à la charge des deux parties ; il y a donc lieu d'étudier séparément celles du gérant, et celles du maître.

A. — Obligations du gérant.

***2276. Comparaison avec le mandataire.** — Le gérant est tenu, en principe, des mêmes obligations qu'un mandataire ; ainsi il doit apporter à la gestion qu'il a entreprise *tous les soins d'un bon père de famille* (art. 1374), sauf modération par le juge, selon les circonstances qui l'ont conduit à se charger de l'affaire (*ibid.*). Ainsi encore il doit *rendre compte de sa gestion* (art. 1372, al. 2).

Mais le gérant est *traité plus rigoureusement que le mandataire* à un certain point de vue. Afin de décourager ceux qui se mêleraient à la légère des affaires d'autrui pour s'en abstenir le lendemain, la loi oblige le gérant à *continuer l'affaire commencée*

(1) Comme le mandat antique pouvait avoir indifféremment pour objet des actes juridiques ou des actes matériels, il n'est pas étonnant que les textes romains relatifs à l'action *de negotiis gestis* présentant le même dualisme : la plupart supposent que le gérant a agi juridiquement, qu'il a *contracté*, *encaissé*, *payé*, *plaidé* pour le maître ; mais quelques-uns visent des actes matériels (*insulam fulsit*, *servum curavit*, etc.).

et à l'achever, à moins que le propriétaire ne soit en état d'y pourvoir lui-même (art. 1372). Précaution indispensable pour empêcher que les intérêts d'un absent soient compromis par le zèle intermittent et le défaut de persévérance du premier venu.

Par suite, la loi oblige le gérant à se charger de toutes les dépendances de l'affaire principale (art. 1372) et à continuer sa gestion après la mort du maître, jusqu'à ce que l'héritier ait pu en prendre la direction (art. 1373) ; tandis que le mandataire n'est tenu d'agir en pareil cas qu'autant qu'il y a péril en la demeure (art. 1991).

2277. Gestion entreprise par erreur. — Il est possible que le gérant se trompe de plusieurs façons différentes : 1° *il se croit mandataire alors qu'il ne l'est pas* : en ce cas, les effets ordinaires de la gestion d'affaires se produisent ; il n'y a pas mandat, comme le croyait à tort le gérant, mais toutes les autres conditions de la gestion sont réunies ; 2° il croit gérer l'affaire de Pierre, et c'est Paul qui est le véritable intéressé : cette erreur sur la personne ne peut avoir pour effet de modifier les effets de la gestion : 3° il croit gérer sa propre affaire alors qu'il fait celle d'autrui : ici l'intention caractéristique de la gestion d'affaires fait défaut, et on ne devrait pas le considérer comme tenu de continuer l'affaire commencée.

2278. Gestion entreprise par un incapable. — Le gérant contracte des obligations par un fait qui est volontaire de sa part. Il en résulte qu'un mineur ou tout autre incapable ne peut se constituer gérant d'affaires pour autrui de façon à se lier valablement : un acte volontaire ne peut pas plus l'engager sous la forme du quasi-contrat que sous la forme du contrat. Toutefois cet incapable pourrait se trouver obligé envers le maître de deux façons, soit *par un enrichissement* résultant pour lui de la gestion, soit *par un délit* commis par lui dans sa gestion. Dans ces deux cas une obligation valable peut prendre naissance même à la charge d'un incapable.

B. — Obligations du maître.

***2279. Condition d'existence de ses obligations.** — La *condition* d'où dépend l'obligation du tiers dont l'affaire a été gérée varie selon qu'on se trouve dans le cas traditionnel de la gestion d'un bien déjà acquis ou dans le cas de la stipulation pour autrui. Au premier cas, cette condition est *l'utilité de la gestion*, condition que l'art. 1375 exprime en ces termes : « Le maître *dont l'affaire a été bien administrée...* » Tout dépend donc de l'opportunité de l'intervention du tiers et de l'efficacité des actes accomplis par lui. Au second cas, la condition est la *ratification par le tiers* : la stipulation pour autrui produit son effet « quand le tiers a déclaré vouloir en profiter » (art. 1121), ou quand le mandant a « ratifié » ce que le mandataire a fait au delà de son mandat (art. 1998) (1). Comp. Poitiers, 2 déc. 1907, D. 1908. 2. 332.

Au reste, même quand la gestion entreprise sur des biens appartenant déjà au tiers (hypothèse ancienne de la gestion d'affaires) a été inutile, la ratification du maître survenant après coup suffit pour la valider. La gestion produit donc son effet dans deux cas : 1° quand elle a été *utile* ; 2° quand elle a été *ratifiée*. Il faut même observer que logiquement l'ordre de ces deux termes devrait être renversé : la ratification est la condition

(1) Il est à remarquer que le mandataire qui excède ses pouvoirs n'est en réalité, pour tout ce qu'il a pu faire au delà, qu'un gérant d'affaires.

énérale qui consacre la gestion d'affaires ; l'utilité procurée au maître 'est qu'une condition spéciale qui, dans un cas particulier, dispense de a ratification.

***2280. Appréciation de l'utilité de la gestion.** — Pour vérifier si la gestion été utile ou non, il faut se placer au moment même où ont été accomplis les différents actes qui la composent. L'utilité de l'intervention du gérant peut disparaître par uite d'événements postérieurs ; cela n'en compromet pas les effets juridiques. Exemple lassique : réparations faites à une maison qui est ensuite incendiée accidentellement.

***2281. Objet des obligations du maître.** — Le maître dont l'affaire a té utilement gérée, ou qui a ratifié la gestion, est tenu de deux obligations différentes :

1° Envers le gérant. — Il doit indemniser celui-ci de tous les frais et harges de la gestion, « de toutes les dépenses utiles ou nécessaires qu'il faites », dit l'art. 1375. Il doit, en outre, si le gérant a contracté personnellement quelques obligations envers les tiers, lui en procurer la décharge, « l'en indemniser », dit l'art. 1375.

2° Envers les tiers. — Le maître est tenu personnellement de remplir ous les engagements qui ont été pris pour lui par le gérant, comme s'il es avait pris lui-même ou comme s'il avait chargé le gérant de les prendre en son nom. La ratification *équivaut au mandat*, dit un ancien adage (comp. art. 1998), et l'utilité de la gestion équivaut à la ratification (art. 1375).

***2282. Gestion au profit d'un incapable.** — Un incapable peut-il se trouver valablement obligé par l'effet d'une gestion entreprise par un tiers ? En principe l'incapable n'est pas obligé parce qu'il ne peut se lier par une ratification, pas plus qu'il ne pourrait le faire par un mandat préalable. Cependant si la ratification est superflue parce qu'il y a eu gestion utile de biens appartenant déjà à l'incapable, celui-ci est tenu envers le mandant, parce que son obligation prend naissance sans aucun acte volontaire de sa part ; elle est indépendante de sa capacité.

***2283. Comparaison avec les obligations d'un mandant.** — Le maître se trouve à peu près dans la situation d'un mandant. Il y a cependant deux différences :

1° Si plusieurs personnes sont intéressées à la gestion, il n'y a pas *solidarité* entre elles, comme cela aurait lieu au cas de mandat (art. 2002).

2° Si le gérant a fait des *avances*, l'*intérêt* ne lui en est pas dû de plein droit du jour de ses déboursés, comme cela a lieu pour le mandataire (art. 2001) ; il ne peut y avoir droit que du jour de la *sommation* (art. 1153 modifié par la loi du 7 avril 1900)

Ces différences n'ont aucune raison d'être ; la gestion d'affaires ne devrait différer du mandat que par ses conditions, et non par ses effets : du moment où le maître est lié, à raison de l'utilité de la gestion, il devrait être tenu de la même façon que s'il avait donné mandat. Au surplus, ces différences s'évanouissent quand il y a ratification ; l'assimilation avec le mandat est alors complète.

La transaction.

2284. Bibliographie. — Accarias, *De la transaction*, Paris, 1863. — Vaugeois, *De la preuve en matière de transaction*, 1868. — Voir aussi les traités de Marbeau, 1833, et Rigal, 1834.

***2285. Définition.** — D'après l'art. 2044, la transaction est une convention par laquelle *les parties terminent une contestation née ou préviennent une contestation à naître*. Définition insuffisante, car la loi indique ici seulement le *résultat* de la convention ; or, ce résultat peut être atteint par deux autres opérations qui ne sont pas des transactions : le désistement, quand le demandeur renonce à poursuivre l'affaire l'acquiescement, quand le défendeur reconnaît sa prétention comme fondée (1). La loi a donc oublié le principal dans sa définition, qui était de nous dire par quel moyen les parties obtiennent ce résultat dans la transaction : c'est *au moyen de concessions réciproques*. C'est cette réciprocité qui caractérise la transaction et qui la distingue des deux autres procédés sus-indiqués.

Il n'est pas nécessaire que le procès soit déjà né pour qu'une transaction soit possible ; il suffit qu'il y ait désaccord entre les parties sur l'étendue de leurs droits respectifs. Il n'est pas nécessaire non plus que les sacrifices réciproques consentis par les parties soient d'égale importance ; il suffit que chacune cède quelque chose de ses prétentions.

2286. Faiblesse des dispositions légales. — Le Code civil a employé à cet objet 14 articles (2044-2057). C'est une de ses parties les plus mauvaises et les plus faibles (2). La plupart de ces dispositions sont inutiles ; ce sont de simples applications du droit commun, ou des répétitions de solutions déjà données ailleurs, et quelques-unes (art. 2053-2057) sont rédigées en termes très obscurs.

§ 1. — *Conditions de validité de la transaction.*

A. — Quelles personnes peuvent transiger.

2287. Capacité de transiger. — Peuvent seuls transiger ceux qui ont la capacité nécessaire pour disposer du droit ou, comme le dit l'art. 2405, des objets « compris dans la transaction ». Cela est évident puisque la transaction implique une renonciation partielle au droit contesté.

La question de savoir si les personnes frappées d'une demi-incapacité peuvent transiger a été étudiée pour chacune d'elles. Voyez t. I.

2288. Pouvoir de transiger (3). — Peuvent seuls transiger les mandataires ou administrateurs du patrimoine d'autrui qui ont reçu un pouvoir spécial à cet effet. Pour le tuteur, voyez t. I.

(1) A proprement parler, le désistement ne fait tomber que l'*action*, c'est-à-dire la procédure, et laisse intact le droit lui-même : l'action pourrait donc être renouvelée plus tard. Mais, quand on veut avoir une sécurité complète, on ajoute au désistement proprement dit une renonciation à toute action ultérieure

(2) La faiblesse de cette partie du Code s'explique par cette circonstance que la matière des transactions n'avait fait l'objet d'aucune étude doctrinale avant d'être mises en articles de loi. Ce qui prouve une fois de plus combien le concours de la doctrine est indispensable au législateur. Ce titre a été inséré dans le Code sur la demande de quelques tribunaux ; il ne figurait pas dans le projet de l'an VIII. Peut-être vaudrait-il autant ne rien dire des transactions et laisser s'appliquer en tout les principes généraux des obligations et des conventions. Ce qui le ferait croire, c'est que les lois étrangères qui ont réglementé la transaction depuis l'apparition du Code civil français ne contiennent pas de dispositions intéressantes à signaler.

(3) Le Code confond ici le *pouvoir* (puissance d'agir sur le patrimoine d'autrui) avec la *capacité* (aptitude à agir pour soi-même).

B. — Choses susceptibles de transaction.

2289. Principe. — « Il n'y a que les choses qui sont dans le commerce qui puissent être l'objet des conventions », dit l'art. 1128. Cette règle s'applique à la transaction comme aux autres contrats. Par conséquent aucune transaction n'est possible ni sur l'*état des personnes*, ni sur les choses que la loi soustrait aux conventions privées parce qu'il s'y attache un intérêt d'*ordre public* (1). Comp art. 2046.

2290. Exemples. — Sont nulles les transactions portant : 1° sur la demande en nullité d'une libéralité faite, par interposition de personne, à un établissement incapable de recevoir (Cass., 5 févr. 1895, D. 95. 1. 199) ; 2° sur une obligation frappée d'une nullité d'ordre public, comme ayant une cause immorale, pour laquelle on remplace les premiers billets par des billets nouveaux signés à titre transactionnel (Cass., 18 déc. 1893, D. 94. 1. 64, S. 96. 1. 70) ; 3° sur l'exécution d'un traité secret passé pour la vente d'un office (Orléans, 13 févr. 1891, D. 92. 2. 93).

On rattache ordinairement à la même idée l'impossibilité de transiger sur les *délits* réprimés par la loi pénale, en disant que l'ordre public s'oppose à toute transaction sur cette matière. Mais comme on reconnaît que cette interdiction empêche seulement de transiger sur la poursuite pénale, et que la partie lésée est toujours libre de transiger sur l'intérêt civil et de renoncer à son action en indemnité aux conditions qu'elle voudra, cela revient à dire que les particuliers ne peuvent pas, par leurs transactions, mettre obstacle à l'action du ministère public, ou, en d'autres termes, qu'une personne ne peut pas disposer d'une action qui ne lui appartient pas, car l'action publique, qui tend à la réparation du dommage social causé par le délit, appartient au ministère public et non à la victime. — Toutefois l'interdiction de transiger prend un sens en ce qui concerne le ministère public lui-même pour l'exercice de l'action publique : il peut y renoncer, mais non transiger, sauf quelques exceptions dans les matières fiscales. Sur ces dernières, voyez Garraud, *Précis*, n° 343.

C. — Formes de la transaction.

2291. Nécessité d'un écrit. — Aux termes de l'art. 2044, al. 2, « ce contrat doit être rédigé par écrit ». Cet article ne fait pas de la transaction un contrat solennel, pour l'existence duquel l'écrit serait une formalité essentielle. L'écrit n'est exigé que *comme moyen de preuve*.

***2292. Combinaison avec les règles ordinaires.** — L'art. 2044 déroge donc aux règles ordinaires de la preuve en ce qu'il exige un écrit, quelle que soit la valeur de la chose litigieuse ; il enlève ainsi aux parties la faculté que leur accorde le droit commun (art. 1341) *de prouver leur convention par témoins quand la valeur de son objet n'excède pas 150 francs ; mais là s'arrête la dérogation.* Il est admis que les parties peuvent employer la preuve testimoniale ou les présomptions, quand il existe un commencement de preuve par écrit : l'art. 2044 déroge à l'art. 1341, mais non à l'art. 1347. En d'autres termes, la transaction est traitée pour sa preuve, quel que soit l'intérêt en jeu, comme les conventions dont l'objet dépasse 150 francs (Cass., 28 nov. 1864, D. 65. 1. 105, S. 65. 1. 5 ; Cass., 8 janv. 1879, D. 79. 1. 128, S. 79. 1. 216) (2).

(1) Cette considération enlève aux transactions un nombre considérable de questions litigieuses. Elle peut aussi entraîner, en vertu d'une idée d'indivisibilité, l'annulation d'une transaction portant en même temps sur une question d'état et sur une question pécuniaire (Cass., 25 nov. 1901, D. 1902. 1. 31, S. 1903. 1. 353). Mais voyez la note de M. Pilon dans le *Sirey*, sous cet arrêt.

(2) Cette solution est contestée par beaucoup d'auteurs. Ils font remarquer que la raison qui a fait édicter l'art. 2044 s'élève avec la même force contre la preuve testimoniale, qu'elle soit appuyée ou non sur un commencement de preuve par écrit. Ce n'est pas, disent-ils, la crainte de la corruption des témoins qui les a fait écarter, mais bien la nature particulière de la convention qu'il s'agit de prouver : une transaction n'est pas, comme une vente ou un louage, un contrat dont l'objet soit défini d'avance et connu par son seul titre : elle se compose d'arrangements variables indéfi-

§ 2. — *Effets des transactions.*

2293. Fausse assimilation de la transaction et du jugement. — L'art. 2052 dit que « les transactions ont entre les parties l'*autorité de la chose jugée en dernier ressort* ». Cette assimilation est inexacte. Un jugement, même rendu en dernier ressort, peut faire l'objet d'une modification partielle par l'effet de la cassation ou de la requête civile ; une transaction forme *un tout indivisible*, si bien que dans les cas où elle peut être attaquée, elle est nécessairement annulée ou maintenue pour le tout (Cass., 3 déc. 1889, D. 91. 1. 7, S. 90. 1. 160 ; Cass., 5 mars 1912, D. 1914. 1. 117). Enfin, il est à peine besoin d'ajouter que la transaction étant une convention privée, et non une décision de justice, n'emporte pas l'*hypothèque judiciaire*.

Tous les effets de la transaction peuvent s'expliquer simplement par sa force obligatoire et par la règle générale que les conventions font la loi des parties. Pour déterminer l'effet de la transaction il faut examiner séparément ses clauses : les unes contiennent une *renonciation partielle* aux prétentions des parties, les autres une *confirmation partielle* de ces mêmes prétentions.

2294. Effet extinctif de la transaction. — En tant que la transaction emporte pour chaque partie une renonciation partielle aux prétentions qu'elle avait tout d'abord formulées, elle fait naître au profit de l'autre partie une *exception péremptoire* qui empêche tout renouvellement de l'action sur ce point. Cette exception, que l'on pourrait appeler l'*exception de transaction*, ressemble à l'exception de chose jugée, et elle est soumise à des conditions identiques : l'exception ne peut être utilisée qu'autant que la nouvelle demande a le même objet, qu'elle s'élève entre les mêmes personnes et que celles-ci procèdent en la même qualité (art. 1351). C'est ce que disent en somme les art. 2048 à 2051. Comp. Bordeaux, 23 mai 1892, D. 94. 2. 11.

***2295. Effet déclaratif de la transaction.** — La transaction n'a pas pour but de conférer aux parties des droits nouveaux, mais seulement de *reconnaître* ceux qu'elles ont ou prétendent avoir et de les consolider en les mettant à l'abri d'une contestation. Ce n'est donc pas un acte translatif de droits, mais *purement récognitif* ou *déclaratif* ; chacune des parties, en ce qui concerne les droits qui lui sont reconnus par l'acte, n'acquiert pas la chose de l'autre partie ; elle n'est donc pas son ayant cause, elle conserve seulement ce qu'elle prétendait lui appartenir déjà et obtient le désistement de son adversaire ; elle évite un procès, elle ne réalise pas une acquisition.

***2296. Conséquences.** — L'effet déclaratif reconnu aux transactions produit plusieurs conséquences importantes :

1° *Il n'y a pas lieu à transcription quand la contestation portait sur des droits immobiliers* (Orléans, 23 nov. 1893, D. 94. 2. 287, S. 95. 2. 9).

2° *La transaction ne peut pas servir de juste titre pour la prescription de dix à vingt ans*. Un juste titre doit toujours être translatif de propriété (art. 550 et 2265).

3° *Les parties ne sont pas obligées à se garantir mutuellement les droits qu'elles se reconnaissent*. L'obligation de garantie ne peut prendre naissance qu'à la suite d'un transfert de droits.

2297. Clauses translatives contenues dans une transaction. — Malgré le principe formulé au n° 2295, une transaction peut contenir des conventions translatives. La distinction est bien facile à comprendre. Deux personnes se disputent la propriété d'un champ : elles conviennent de le partager par moitié, il n'y a aucun effet translatif de produit ; comme le dit M. Demante, « chacun conserve sur la chose une partie de son titre propre ». Mais la transaction ne se fait pas toujours par le *partage de l'objet litigieux*. Dans l'exemple précité, les parties peuvent convenir que le champ

nirnent au gré des parties, et souvent fort imprévus. Il ne suffit pas de savoir quelle transaction a été faite, mais bien *à quelles conditions* elle a été faite, et cela ne peut être connu que par un écrit détaillé. L'écrit imparfait, qui rend seulement vraisemblable la formation de la convention, est donc insuffisant pour remplir le vœu de la loi. — Il faut avouer que ces raisons semblent plus convaincantes que l'argument de texte employé par la Cour de cassation.

entier restera à l'une d'elles, *moyennant une chose ou une somme déterminée que l'autre lui paiera*. Cette chose ou cette somme qui n'est pas comprise dans l'objet litigieux sort du patrimoine de l'une des parties pour entrer dans celui de l'autre. Dans cette mesure la convention est *réellement translative*, et les conséquences qu'elle produit sont inverses de celles qui ont été énumérées plus haut ; il y aura lieu à transcription si la chose ainsi cédée est un immeuble ; la transcription peut servir de juste titre (Orléans, 23 nov. 1893, D. 94. 2. 287, S. 95. 2. 9), et la garantie est due à l'acquéreur (1).

2298. La transaction en droit fiscal. — La législation fiscale, au moins dans l'interprétation que lui a donnée la jurisprudence, s'éloigne profondément des principes du droit civil. Le droit fiscal tarife les actes, mais ce n'est pas lui qui en détermine la nature ; il doit les analyser d'après les principes du droit civil. Or, sur un acte qui n'est point translatif, *aucun droit proportionnel n'est dû* · on doit seulement percevoir *un droit fixe*. La loi du 22 frimaire an VII (art. 68, § 1, n° 43 et art. 69, § 3, n° 3) applique ces principes à la transaction : les transactions ne donnent lieu qu'au droit fixe quand elles ne contiennent aucune stipulation de somme ou valeur, ni dispositions soumises à un droit proportionnel. Il en résulte que les transactions qui s'opèrent par le simple partage de l'objet litigieux ne devraient être frappées que d'un droit fixe. Mais ce n'est pas ainsi qu'on les traite en pratique, et l'administration perçoit le droit de mutation sur toute la partie des biens abandonnée à celui des contractants qui n'en était pas en possession (2) (Chambres réunies, 12 déc. 1865, D. 65. 1. 467, S. 66. 1. 73). Pour la critique doctrinale de cet arrêt, qui réduit à néant les dispositions de la loi de frimaire, car il devient impossible de trouver une seule hypothèse dans laquelle la transaction soit passible d'un simple droit fixe, voyez DEMANTE, *Principes de l'enregistrement*, 4e édit., n° 323.

§ 3. — *Des nullités de la transaction.*

2299. Difficultés des textes. — La rédaction des art. 2053 à 2057 qui règlent cette matière est extrêmement obscure. Après bien des efforts, les interprètes ont reconnu que toutes ces règles n'étaient en définitive que des applications du droit commun, sauf ce qui est dit dans l'art. 2052, al. 2, sur l'erreur de droit. Comme les arrêts en ces matières sont relativement rares, nous passerons rapidement, sans nous attarder à l'explication en quelque sorte grammaticale qu'exigent les formules sibyllines de la loi.

2300. Règle exceptionnelle concernant l'erreur de droit. — D'après l'art. 2052, al. 2, *une transaction ne peut être attaquée pour erreur de droit*. D'ordinaire l'erreur de droit est une cause de nullité aussi bien que l'erreur de fait. La loi l'écarte ici probablement parce qu'elle pense que les parties n'ont pas transigé sans avoir pris des renseignements ou vérifié par elles-mêmes les points de droit qui les divisaient et d'où dépendaient leurs prétentions respectives (3). Sur cette base, elle considère l'erreur de droit comme improbable ; et l'action en nullité est alors refusée, en vertu d'une présomption qui ne souffre pas la preuve contraire. — Il n'y avait cependant pas de raison bien décisive pour déroger au droit commun.

L'art. 2052 décide que la transaction ne peut être attaquée pour cause de lésion, mais en cela il ne fait que reproduire la règle ordinaire (art. 1118).

(1) La translation a uniquement pour objet la chose ou la somme promise et non pas une partie correspondante de l'objet litigieux : celui-ci reste en entier à son possesseur en vertu du titre primitif qu'il invoquait avant la transaction, et la chose ou la somme qui a été stipulée doit être considérée comme le prix du désistement obtenu.

(2) C'est l'application d'une règle anciennement appliquée pour la perception du droit du *centième denier* (BOSQUET, v° Transaction, n° 3) : le droit était perçu quand l'héritage *changeait de mains* par la transaction, c'est-à-dire quand la possession en était déplacée.

(3) Ceci explique les formalités exceptionnelles exigées par l'art. 467 pour les transactions faites au nom d'un mineur.

2301. Applications diverses du droit commun. — L'erreur de droit et la lésion étant écartées, il reste comme causes de nullité le dol, la violence, l'erreur sur la personne ou sur l'objet de la transaction (1). Quand une transaction est atteinte d'un de ces vices, elle doit être *annulée pour le tout*. C'est ce qui est dit dans l'art. 2953 : la transaction est « entièrement nulle » ; cela ne veut pas dire qu'elle est frappée d'une nullité absolue, mais bien que l'annulation n'en peut pas être partielle, la transaction étant une opération *indivisible*. Comp. ci-dessus, n° 2293.

Les art. 2054 à 2057 contiennent diverses applications particulières de ces règles en signalant quelques occasions d'erreurs pour les parties.

1° *La transaction a été faite sur la production de pièces qui depuis ont été reconnues fausses* (art. 2053) (Cass., 14 août 1877, D. 78. 1. 298). Si les deux parties se sont également trompées sur la sincérité de ces pièces, leur erreur, étant double, engendrera une double action en nullité.

2° *Les parties ont transigé en vertu d'un titre nul*. La transaction est annulable, à moins que les parties n'aient expressément transigé sur la nullité (art. 2054). Cet article a donné lieu à des controverses (voyez DALLOZ, *Suppl.*, v° Transaction, n° 102). Dans l'opinion qui prévaut, la loi suppose que *les parties ont ignoré la nullité du titre* : elles ont transigé sur son exécution, parce qu'elles le croyaient valable (2). De plus, pour respecter l'art. 2052, il faut que leur erreur soit une erreur de fait (Cass., 19 déc. 1865, D. 66. 1. 182, S. 66. 1. 301 ; Poitiers, 10 juin 1878, D. 79. 2. 69).

3° *Les parties ont transigé sur un procès qui était déjà, à leur insu, terminé par un jugement passé en force de chose jugée* (art. 2056). Si le jugement était susceptible d'appel, la transaction serait valable.

4° *Les parties ont transigé dans l'ignorance de titres existant au profit de l'une d'elles* (art. 2057). La loi distingue : la transaction est annulable si elle portait sur un *objet unique* et que les titres postérieurement découverts viennent démontrer que l'une d'elles n'avait aucun droit ; elle est au contraire maintenue, si elle avait un objet général et portait sur toutes les affaires que les parties pouvaient avoir entre elles. Toutefois, même dans ce dernier cas, la demande en nullité serait recevable si les titres avaient été frauduleusement retenus par l'une des parties (même art.). Comp. Cass., 28 juill. 1908, P. et S. 1911. 1. 388.

Contrats non prévus par le Code civil.

2302. Énumération. — En outre des contrats particuliers, prévus et réglés par le Code civil, il en existe encore quelques autres, qui n'ont fait l'objet d'aucune réglementation légale, mais qui n'en ont pas moins leur existence distincte. De ce nombre sont *le contrat d'édition* et l'*assurance*. D'autres ont fait l'objet de lois spéciales : tels sont le *contrat d'apprentissage* et le *compromis*. D'autres sont encore, pour ainsi dire, cachés dans des textes plus généraux : telle est la *délation de serment*.

Enfin il existe deux contrats importants réglés avec détail par le Code civil : l'un est le *contrat de partage*, placé dans la matière des successions, bien que les règles établies à son occasion s'appliquent à tout partage, quelle que soit l'origine de la masse indivise. L'autre est le *contrat de mariage*, régi par un titre spécial (art. 1387 à 1581).

(1) La loi n'ayant établi pour ces deux sortes d'erreurs aucune dérogation au droit commun, on doit en conclure que la nullité peut être prononcée quand la considération de la personne a été *déterminante pour le contrat*, ou quand l'erreur sur l'objet est tombée sur une de ses *qualités substantielles*.

(2) Cette interprétation rend inutile la phrase finale de l'art. 2054, puisque la transaction sur un titre nul peut être valable sans que les parties aient expressément traité sur la nullité, et par cela seul qu'elles l'auront connue.

L'assurance a déjà été étudiée parmi les contrats aléatoires (ci-dessus, nos 2140-2203) ; le partage et le contrat de mariage ont leur place dans le t. III. — Pour les *représentations théâtrales*, voyez PLANIOL, *Revue critique*, janvier 1909 ; ADENIS COLUMBEANU, thèse, Paris, 1909 ; PIERRE LEJEUNE, thèse, Paris, 1908 ; BUNESCO,, thèse, Paris, 1912.

2303. Contrat d'édition. — Dans un congrès tenu à Barcelone en 1893, l'Association littéraire et artistique internationale en a donné la définition suivante : c'est « la convention par laquelle l'auteur d'une œuvre intellectuelle s'engage à remettre cette œuvre à l'éditeur qui, de son côté, s'engage à la publier, c'est-à-dire à la reproduire et à la répandre, à ses frais, risques et périls ». Il n'est pas nécessaire au contrat que l'auteur tire un profit pécuniaire de son œuvre, bien que sa rémunération, sous des formes variables, en soit une condition. Ce contrat peut se faire de deux façons différentes : tantôt l'éditeur s'engage simplement à éditer le livre dans des conditions fixées par la convention, la propriété de l'ouvrage, telle qu'elle est réglée par la loi, restant à l'auteur ; tantôt au contraire la propriété de l'ouvrage passe à l'éditeur, l'auteur ne conservant plus qu'un tant pour cent sur la vente et restant lié à l'éditeur pour apporter son concours aux éditions suivantes qui pourraient devenir nécessaires. Dans le premier cas, le contrat se rapproche de l'*entreprise* (ci-dessus, nos 1897 et suiv.) ; dans le second, il implique une cession définitive de la propriété de l'ouvrage et se rapproche de la *vente* ; mais dans les deux cas il a des caractères propres et suppose une sorte de collaboration et d'association, à peu près comme celle qui distingue le métayage du bail à ferme (1).

Ce contrat doit, en général, être considéré comme fait *au profit de la maison de commerce* de l'éditeur, et passe par suite aux acheteurs de ce fonds et non à ses héritiers. Cependant il peut résulter des circonstances que le contrat a été fait en *considération de la personne*, auquel cas le bénéfice en est personnel à l'éditeur et ne passe pas à ses successeurs (Paris, 20 avril 1894, D. 94. 2. 241, S. 95. 2. 41 ; Paris, 10 janv. 1896, D. 96. 2. 326, S. 97. 2. 47).

On trouve une réglementation spéciale du contrat d'édition dans le *Code de commerce hongrois* (art. 515). Voyez aussi *Code fédéral suisse des obligations* (art. 372) et *Code civil autrichien* (art. 1164). Le Code civil allemand a laissé en vigueur les lois spéciales des différents États (Loi d'introduction, art. 76). Mais voyez la loi allemande du 19 juin 1901, *Annuaire étranger*, t. 33, p. 448.

2304. Contrat d'apprentissage. — Ce contrat, qui a eu les honneurs d'une loi spéciale en 22 articles (L. 22 février 1851), est peu usité et donne rarement lieu à des décisions judiciaires (voyez cependant Cass., 22 juin 1910, D. 1911. 1. 385). La loi le définit : « la convention par laquelle un fabricant, un chef d'atelier, ou un ouvrier s'oblige à enseigner la pratique de sa profession à une autre personne, qui s'oblige en retour à travailler pour lui, le tout à des conditions et pendant un temps convenus. » Comp. *Code du travail*, L. 28 décembre 1910, liv. I, tit. 1.

Ce n'est pas sous cette forme que l'apprentissage se fait dans la pratique : on place le jeune apprenti dans un atelier comme ouvrier, mais pour un salaire moindre ou même sans salaire aucun. On fait donc un louage d'ouvrage, ou un contrat sans nom spécial quand le salaire est nul, mais les parties n'entendent pas assumer les obligations spéciales que la loi de 1851 attache au contrat d'apprentissage. Toute cette réglementation est donc restée vaine. Voyez JULIEN DOUQUÉ, *La crise de l'apprentissage*, thèse, Paris, 1900.

(1) Je considère comme tout à fait fausse une tentative faite pour assimiler le contrat d'édition au louage de choses (ERN. EISENMANN, *Le contrat d'édition*, Paris, 1894. Mémoire lu à l'Académie des sciences morales). Ce qu'a écrit M. Pouillet reste toujours ce qu'il y a de plus exact sur la matière (POUILLET, *Traité de la propriété littéraire et artistique*, 2e édit., 1894, no 287 à 357). Voyez aussi P. RUDELLE, *Des rapports juridiques entre les auteurs et les éditeurs*, thèse, Paris, 1897 ; P. DUPONT-ROUGIER, *Du contrat d'édition*, thèse, Paris, 1907. — Sur l'utilité qu'aurait une loi spéciale, voyez HARMAND, *Bulletin du Comité de travaux historiques* (section économique), 1894, p. 153 et suiv. — Pour les rapports avec les clients, voyez DE LOYNES, D. 1911. 2. 97.

La loi a donné compétence aux *greffiers de justice de paix*, concurremment avec les notaires, pour recevoir le contrat, qui d'ailleurs peut être fait sous seings privés.

2305. Compromis. — Le compromis est une convention fort importante qui n'a pas été régie par nos lois civiles ; elle est seulement visée, d'une manière incidente, dans l'art. 1989 C. civ. et régie par quelques dispositions, très insuffisantes, du Code de procédure (art. 1003 à 1013). On peut le définir : la *convention par laquelle deux personnes qui ont entre elles un litige conviennent de s'en rapporter pour sa solution à l'appréciation d'un tiers*. Le tiers choisi par elles s'appelle *arbitre*. L'arbitrage est donc l'exécution par le tiers choisi de la convention de compromis faite entre les parties (1). La *sentence arbitrale*, ou décision de l'arbitre, a par elle-même l'*autorité de la chose jugée*, et elle acquiert la *force exécutoire* au moyen d'une *ordonnance d'exequatur* rendue par le président du tribunal civil du ressort.

Ce contrat, qui sert à remplacer l'intervention d'un tribunal par un arbitre, appartient au cours de procédure. Nous n'en dirons rien de plus, si ce n'est que le compromis peut être fait seulement pour un litige déjà né ou sur le point de naître ; on ne peut pas d'avance convenir qu'on soumettra des litiges futurs à la décision d'un ou plusieurs arbitres ; cette clause générale, appelée *clause compromissoire*, serait nulle parce qu'elle ne permet pas de préciser d'avance ni la chose qui fera l'objet de l'arbitrage ni le nom des arbitres qui seront chargés d'y procéder. Or, l'art. 1006 C. proc. civ. exige cette double mention pour la validité du compromis (Cass., 7 mars 1888, D. 89. 1. 32, S. 88. 1. 296 ; Cass., 26 juill. 1893, D. 94. 1. 61, S. 94. 1. 215) Cependant la solution contraire a prévalu en Belgique (Cass. belge, 17 févr. 1888, D. 89. 2. 168). Voyez Godron, *La clause compromissoire*, thèse, Paris, 1916.

2306. Délation du serment. — La délation de serment est une convention par laquelle deux plaideurs conviennent que si le serment déféré par l'un d'eux à l'autre est prêté, celui-là sera réputé avoir prouvé son dire. Le résultat de cette convention est donc comparable à celui d'une transaction : *il met fin au litige*, mais ce n'est pas une transaction, puisqu'il n'y a pas de sacrifices réciproques consentis par les parties : celui qui prête le serment obtient gain de cause complètement ; celui qui refuse de le prêter succombe complètement. Voyez cependant Huc, t. VII, p. 465.

Les contrats de garantie.

2307. Observation. — Il s'agit ici, non de la garantie due par un vendeur à son acheteur, mais des garanties qu'un créancier peut se procurer pour se protéger contre les dangers qu'il court. Ces *garanties* s'appellent aussi des *sûretés* (ci-dessous, n° 2313). L'expression « contrat de garantie » est donc amphibologique ; mais elle est reçue dans l'usage ; la nature du risque contre lequel ils garantissent est sous-entendue.

CHAPITRE PREMIER

NOTIONS PRÉLIMINAIRES

§ 1. — *Utilité et variété des contrats de garantie.*

****2308. Définition.** — On appelle « contrats de garantie » ceux qui sont destinés à *protéger les créanciers contre l'insolvabilité de leurs débiteurs.*

(1) On voit par là combien le sens réel du mot « compromis » est éloigné de celui que lui donnent beaucoup de gens : dans la pratique on dit qu'on fait un *compromis* quand on signe un acte provisoire contenant les éléments essentiels d'une convention importante pour laquelle on se propose de rédiger ensuite un acte détaillé.

L'insolvabilité est l'état d'un débiteur dont le passif est supérieur à l'actif.

2309. Énumération. — Ces contrats sont au nombre de quatre : le *cautionnement*, le *gage*, l'*antichrèse* et la *constitution d'hypothèque*. Tous quatre ont pour effet de donner au créancier une *garantie* ou *sûreté*. Pour comprendre leur utilité, il faut se rendre compte de la situation du créancier en l'absence de toute sûreté spéciale.

****2310. Dangers qui menacent les créanciers.** — On sait déjà que l'effet de l'obligation est de donner pour gage au créancier le patrimoine de son débiteur (art. 2092 et ci-dessus, n^os^ 179 et suiv.). Or le débiteur peut compromettre ce gage de quatre façons différentes :

1° *Par sa négligence.* Il peut laisser perdre des droits qui lui appartiennent ; par exemple en donnant à la prescription le temps de les éteindre. — La loi y a pourvu dans l'art. 1166, en accordant aux créanciers l'*action subrogatoire* ou *action oblique*, qui leur permet d'exercer son droit à sa place et de sauver ainsi leur gage (ci-dessus, n^os^ 280 et suiv.) ;

2° *Par une fraude.* Il peut faire disparaître frauduleusement tout ou partie de son actif, soit en mettant son bien sous le nom d'un tiers, soit en l'aliénant par donation ou vente. La loi y a encore pourvu au moyen de *l'action Paulienne* (art. 1167 et ci-dessus, n^os^ 296 et suiv.) ;

3° *Par des aliénations non frauduleuses ;*

4° *Par la formation de nouvelles dettes.*

Contre ces deux derniers dangers, aucune mesure directe ne pouvait être prise par la loi : la conduite du débiteur est licite dans un cas comme dans l'autre. Quand la dissipation des biens est exempte de fraude, les aliénations consenties par le débiteur sont valables ; l'action Paulienne ne peut être exercée. L'acte est donc *opposable au créancier*. C'est ce qui fait dire que les créanciers sont les *ayants cause universels de leurs débiteurs*. Ils tiennent de lui un droit sur son patrimoine, mais un droit vague et général, qui ne les empêche pas de subir l'effet de tous les actes faits de bonne foi par leur débiteur ; toutes les variations qui changent la composition de son patrimoine se produisent en même temps pour eux et changent la composition de leur gage : *tout ce qui sort du patrimoine du débiteur sort du gage des créanciers* ; c'est autant de perdu pour eux.

On peut tenir le même raisonnement pour la formation de nouvelles créances : tous les créanciers sont égaux et traités de même. Il en résulte qu'en cas d'insolvabilité, comme il n'y a pas de quoi payer tout le monde chacun ne pourra recevoir qu'un *dividende*, un tant pour cent sur ce qui lui était dû. C'est l'effet de la grande *loi du concours*, qui est établie en ces termes dans l'art. 2093 : « Les biens du débiteur sont le gage commun de ses créanciers, et le prix s'en distribue entre eux *par contribution*... ». La procédure de *distribution par contribution* est le moyen d'arriver à cette répartition proportionnelle entre créanciers, lorsque tous les

biens du débiteur ont été vendus et ne suffisent pas à payer tout le monde (ci-dessus, n° 191). Pour les commerçants, cette liquidation générale du patrimoine du débiteur a reçu une organisation particulière sous le nom de *faillite* (ci-dessus, n° 193). On dit alors qu'on paie les créanciers *au sol la livre* (expression ancienne), ou *au marc le franc* (expression qui se trouve dans l'art. 926 C. civ. et dans l'art. 191 C. com.).

Ce dernier danger est tout aussi grave que le précédent, et peut-être est-il plus fréquent dans la pratique ; il y a plus de débiteurs qui arrivent à l'insolvabilité par l'augmentation démesurée de leur passif que par le gaspillage et l'anéantissement de leur actif.

2311. Protection contre le danger des aliénations. — Deux moyens différents ont été employés :

1° Système du dessaisissement. — On enlève au débiteur un de ses biens qu'on remet au créancier pour que celui-ci le garde à titre de sûreté. C'est le système de l'ancienne *mancipation fiduciaire* des Romains, du *pignus* antique, *gage* ou *nantissement* chez les modernes. — Le créancier, possédant le bien de son débiteur, est sûr que ce bien ne sera pas aliéné sans son consentement ; mais cela entraîne un gros inconvénient ; le débiteur, étant dépouillé de la possession de son bien, est paralysé dans son travail ; l'exploitation de la terre en souffre, etc.

2° Système de l'hypothèque. — On peut, sans dessaisir le débiteur, conférer au créancier *un droit réel sur le bien affecté à sa garantie* ; ce droit lui permet de saisir le bien en quelques mains qu'il passe : c'est ce qu'on appelle le *droit de suite*. Tel est le procédé employé dans l'hypothèque.

2312. Protection contre le concours des autres créanciers. — Contre ce danger il y a trois manières de prémunir le créancier :

1° Adjonction d'un second débiteur garant du premier. — Ce débiteur secondaire s'appelle *caution*. C'était un usage très répandu dans l'antiquité, beaucoup moins fréquent aujourd'hui (ci-dessous, n°s 2314 et 2323). En prenant ainsi pour une même dette deux débiteurs au lieu d'un, on multiplie les chances de paiement.

2° Dispense exceptionnelle de la loi du concours. — Ceci résulte d'une disposition de la loi qui, par une faveur spéciale, permet au créancier de se faire payer avant les autres : il est ainsi soustrait à l'effet du concours signalé ci-dessus au n° 2310. C'est ce que les Romains appelaient *privilegium* ; nous disons plus volontiers *droit de préférence*. Nous avons encore un certain nombre de privilèges qui répondent absolument à la notion primitive : ce sont les *privilèges généraux*.

3° Création d'un droit réel au profit du créancier. — On peut enfin aboutir au même résultat, qui est d'assurer au créancier la préférence sur

les autres, en lui donnant un droit réel sur un ou plusieurs biens du débiteur. Ce droit réel peut être indifféremment un *gage* ou une *hypothèque*. Par sa seule existence, ce droit réel soustrait le créancier à la loi du concours : un droit réel est opposable à tous, aussi bien aux autres créanciers qu'à des sous-acquéreurs. Ainsi le même droit de gage ou d'hypothèque qui procure au créancier le droit de suite contre les acquéreurs, lui donne également un *droit de préférence* contre les autres créanciers (1).

§ 2. — *Distinction des sûretés personnelles et des sûretés réelles.*

****2313. Définition.** — La sûreté du créancier lui vient tantôt d'une *autre personne* qui s'oblige envers lui à payer au lieu et place du débiteur, si celui-ci ne le fait pas lui-même ; et tantôt des *biens du débiteur* affectés, soit en masse, soit isolément, à sa sûreté particulière et à l'exclusion des autres créanciers. On dit, dans le premier cas, que le créancier a une *sûreté personnelle* ; dans le second qu'il a une *sûreté réelle*.

A. — Sûretés personnelles.

2314. Leur antiquité. — Le système des sûretés personnelles est le plus anciennement connu. C'est celui que pratiquaient le plus les anciens Romains et les peuples barbares. Il est tout naturellement en usage chez les populations pauvres, où les débiteurs ne peuvent que rarement offrir à leurs créanciers des sûretés réelles.

2315. Leur insuffisance. — L'emploi des sûretés personnelles augmente les chances de paiement du créancier en augmentant le nombre de ses débiteurs ; mais il ne modifie en rien ses droits ni envers le débiteur, ni envers les autres créanciers, ni envers le tiers acquéreur de ses biens. Il reste, pour chacun d'eux, créancier chirographaire, de telle sorte que, si la malchance s'en mêle, un créancier peut fort bien n'être pas payé bien qu'ayant reçu plusieurs cautions. L'expérience en est faite depuis longtemps. Aussi préfère-t-on dans la pratique les sûretés réelles (2).

***2316. Leur état actuel.** — Les sûretés personnelles ont été autrefois très variées dans la forme. Les Romains ont pratiqué la *sponsio*, la *fidepromissio*, la *fidejussio*, le *mandatum pecuniæ credendæ* ; ces deux der-

(1) Il y a toutefois une *différence profonde* entre ce droit de préférence, tenant à l'existence d'un droit réel, et celui dont il est question plus haut qui dérive de la création d'un privilège par une décision spéciale du législateur. Le créancier privilégié par la loi n'a pas cessé d'être réduit à une action personnelle : il a ce que les Romains appelaient très exactement un *privilegium inter personales actiones*, il bénéficie donc d'une dérogation aux règles ordinaires. Celui qui exerce un droit de préférence parce qu'il possède un droit réel agit, au contraire, conformément au droit commun et ne se présente plus comme un simple créancier, mais comme muni d'une action réelle.

(2) Les Romains disaient déjà : « Plus est cautionis in re quam in persona », et dans notre ancienne France : « Mieux vaut gaige en arche (coffre) que pleige (caution) en place ». Comp. Loysel : « Pleige plaide, gage rend, et bailler caution est occasion de double procès » (n° 486), ou encore : « De foi (promesse) fi ; de pleige, plaid ; de gage, reconfort ; d'argent comptant, paix et accord » (n° 670).

nières ont seules survécu jusqu'à la fin. Dans notre ancien droit on a vu se former différentes variétés dont la principale était la *plévine*, obligation du *plège*. Dans notre droit moderne, toutes ces formes anciennes se sont fondues en une seule, le *cautionnement*.

Toutefois le cautionnement n'est pas la seule forme de sûreté personnelle que l'on puisse signaler aujourd'hui : la *solidarité* et, dans une moindre mesure, l'*indivisibilité* jouent le même rôle (1).

B. — Sûretés réelles.

2317. Leur nombre. — Depuis qu'on a abandonné le système des aliénations fiduciaires, les sûretés réelles sont réduites à deux : le *gage* et *l'hypothèque*.

****2318. Effet de ces sûretés.** — Dans ces deux systèmes le créancier, muni de la sûreté, n'a plus à redouter l'effet des aliénations consenties par son débiteur, soit qu'il possède et détienne la chose (*créancier gagiste*), soit qu'il ait le droit de la suivre, c'est-à-dire de la saisir entre les mains des tiers, au cas où elle serait aliénée (*créancier hypothécaire*). — A ces deux sortes de créanciers pourvus de sûretés, on oppose les *créanciers chirographaires* (*créanciers cédulaires* ou *céduliers*, dans l'ancienne langue), qui sont porteurs d'un titre de créance ordinaire (*chirographum*, *cedula*). Ces derniers se distinguent nettement des autres : ils sont réduits à *une pure action personnelle* contre le débiteur, tandis que les deux premières catégories possèdent, outre cette action qui appartient à tout créancier (2), une *action réelle* (hypothécaire ou pignoratice).

***2319. Supériorité de l'hypothèque.** — De toutes les sûretés qu'on a imaginées en faveur des créanciers, la plus perfectionnée est certainement l'hypothèque. Voici l'énumération de ses avantages :

1° *Elle n'a pas, comme le gage, l'inconvénient de dessaisir le débiteur.* — Par l'hypothèque, le créancier n'acquiert ni la propriété, ni même la possession de la chose qui lui est donnée en garantie ; celle-ci reste entièrement, en fait et en droit, à la disposition du débiteur ; mais le créancier peut se la faire remettre, en exiger la restitution de toute personne, soit du débiteur, soit d'un tiers qui la détiendrait, fût-ce à titre de propriétaire, du jour où, sa dette étant échue, il veut se servir de son droit et se faire payer : ce jour venu, il prend la chose et la vend, comme si c'était son

(1) La solidarité n'est, au fond, qu'un *cautionnement mutuel*. Chacun des débiteurs solidaires fait l'office de caution pour la part des autres, encore que la loi ne les traite pas à tous égards comme cautions les unes des autres. La différence principale est que les codébiteurs solidaires sont tous *débiteurs principaux* pour une part, tandis que la caution n'est, pour le tout, qu'un débiteur accessoire. — Quant au rôle que l'indivisibilité conventionnelle peut jouer pour compléter les effets de la solidarité, voyez ci-dessus, n^os^ 789 et 803.

(2) Autres toutefois que les créanciers dont le droit est une simple obligation naturelle, qui n'ont même pas cette action.

gage. Aussi a-t-on pu dire que l'hypothèque était un *gage différé*, la prise de possession par le créancier n'étant pas immédiate.

2° *Elle n'est pas, comme le privilège romain, réduite à un simple droit de préférence.* — Le droit de préférence qu'elle donne, résultant de sa *réalité*, s'accompagne du droit de suite.

3° *Elle a enfin, par rapport au cautionnement, toutes les supériorités des sûretés réelles sur les sûretés personnelles.*

2320. Pourquoi le gage a survécu. — Étant données toutes les qualités de l'hypothèque, on doit se demander pourquoi le gage n'a pas disparu, et pourquoi toutes les sûretés des créanciers ne se réduisent pas à deux formes : l'hypothèque, d'une part ; le cautionnement, de l'autre.

C'est que le gage a encore son utilité propre. L'hypothèque offre une *sûreté parfaite, toutes les fois qu'on n'a pas à craindre la disparition matérielle, le recel de la chose* : par exemple, elle fonctionne à souhait pour les immeubles et les navires.

Mais pour les meubles corporels que le créancier peut cacher aisément ou faire passer en mains tierces, l'hypothèque est en défaut, et le créancier ne trouve de garantie sérieuse que dans le système du gage qui *dessaisit matériellement le débiteur*. Voilà pourquoi le gage est encore pratiqué à côté de l'hypothèque.

2321. Spécialisation du gage et de l'hypothèque — Primitivement, c'est-à-dire dans la législation romaine, le gage et l'hypothèque pouvaient s'employer *indifféremment à propos des mêmes objets*, des meubles aussi bien que des immeubles ; les Romains admettaient l'hypothèque mobilière, et leur « pignus » pouvait se constituer sur les maisons et sur les terres aussi bien que sur les meubles.

Aujourd'hui il en est autrement. L'*hypothèque* (sauf de rares exceptions) ne peut être établie que sur *les immeubles*, et le *gage* ne peut jamais l'être que sur les *meubles*. Les deux grandes formes de sûretés réelles pratiquées dans l'antiquité se sont donc spécialisées ; elles se sont adaptées aux situations diverses, selon leur nature propre, et se partagent le domaine qui autrefois leur était commun à toutes deux : le gage a pris la place de l'hypothèque partout où celle-ci s'est montrée insuffisante ; partout ailleurs il a disparu par l'effet d'une sélection naturelle. Mais ceci n'est vrai que pour la période moderne ; le très ancien droit français a longtemps pratiqué l'engagement des immeubles. Voyez la thèse de M. Fréd. Peltier, *Du gage immobilier dans le très ancien droit français*, Paris, 1893.

2322. Renvoi. — L'hypothèque ne résulte pas toujours d'un contrat ; elle est fréquemment établie par la loi. Le régime hypothécaire comportant d'ailleurs de très longues explications, nous renvoyons à plus tard l'étude de la convention constitutive de l'hypothèque. Il ne nous reste donc à étudier pour le moment, en fait de contrats de garantie, que le *cautionnement*, le *gage* et l'*antichrèse*. Nous y joindrons le *droit de rétention*, espèce de sûreté ne dérivant pas d'un contrat, mais qui présente une grande affinité avec le gage ou nantissement.

CHAPITRE II

DU CAUTIONNEMENT

**2323. Définition. — Le cautionnement est un contrat par lequel, étant donnés un créancier et un débiteur, un tiers, qui prend le nom de

caution, s'engage envers le créancier à accomplir l'obligation si le débiteur n'y satisfait pas lui-même (comp. art. 2011) (1).

§ 1. — *Caractères du cautionnement.*

***2324. Énumération.** — 1° *Le cautionnement est unilatéral.* — La caution seule s'oblige envers le créancier qui ne lui fournit rien en échange.

Par suite le cautionnement est *gratuit*. Mais il arrive parfois que la caution ne consent à s'engager que moyennant une somme plus ou moins forte, que lui donne le créancier. Le contrat se rapproche alors de l'*assurance* ; la caution garantit le créancier contre un risque d'insolvabilité du débiteur), et la somme qui lui est payée est une véritable *prime*. La convention est valable, mais elle change de nature. C'est ce qui arrive en matière commerciale pour les *commissionnaires du croire*.

2° *Il est un contrat accessoire.* — Il ne se comprend que par l'existence d'une obligation principale que garantit la caution.

3° *Il est consensuel.* — Pour ses *formes* et pour sa *preuve*, le cautionnement est régi par le droit commun. Étant unilatéral, il n'est pas soumis à la formalité du double écrit, exigé par l'art. 1325.

4° *Il doit être exprès.* — La loi n'admet pas le cautionnement tacite : « il ne se présume point », dit l'art. 2015.

A raison de la gravité des engagements de la caution, on n'a pas voulu qu'une affirmation émise en termes vagues, pour engager quelqu'un à traiter avec une personne déterminée, pût être prise pour un cautionnement véritable. Toutefois il n'y a pas de formule sacramentelle ; il suffit que la volonté de se porter caution soit *exprimée*. Comp. Chambéry, 2 déc. 1878, S. 79. 2. 53 ; Toulouse, 1er févr. 1889, D. 90. 2. 53.

***2325. Étendue du cautionnement.** — Il est manifeste que le cautionnement, contrat accessoire, ne peut avoir un *objet autre* ou *plus étendu* que celui de l'obligation principale. Il ne peut pas davantage être fait sous des *conditions plus onéreuses*, mais il peut être accompagné de garanties (gages ou hypothèques), qui lui sont propres et ne s'appliquent pas à l'obligation principale.

Un cautionnement exagéré n'est pas nul pour le tout ; il est simplement *réductible* (art. 2013, al. 2).

Enfin il est non moins évident que la caution peut s'engager soit pour une somme moindre, soit sous des conditions moins dures que l'obligé principal ; elle n'est pas tenue au delà de ce qu'elle a promis (art. 2015).

Un cautionnement donné en termes indéfinis s'étend à toutes les obligations même accessoires, comme le paiement des frais (art. 2016).

(1) Distinction de deux sortes de cautionnement. — Il ne faut pas confondre le cautionnement défini au texte, qui est un *engagement pris par une personne*, avec un autre emploi du mot qui désigne un *dépôt d'argent ou de valeurs* destiné à servir de garantie pour des créances éventuelles. Ainsi on dit que les notaires et divers fonctionnaires déposent un « cautionnement » ; on exigeait jadis un « cautionnement » des journaux ; dans certains emplois de banque ou de finances, l'employé dépose de même un « cautionnement » ; ces valeurs servent de garantie pour l'État, pour le patron ou pour les tiers en cas de faute professionnelle. Mais le cautionnement ainsi entendu n'est qu'une forme de nantissement (ci-dessous, n° 2391).

2326. Conventions voisines du cautionnement. — On doit éviter de confondre le cautionnement avec les conventions suivantes :

1° *La novation.* Celui qui s'engage par novation remplace l'ancien débiteur qui est libéré, tandis que le cautionnement coexiste à côté de la dette principale ;

2° *La convention de porte-fort*, qui donne naissance à un engagement principal. Le porte-fort ressemble à la caution, en ce qu'il n'est tenu que si le tiers ne satisfait pas le créancier ; mais il ne devient jamais débiteur accessoire d'autrui. En effet, tant que le tiers, pour lequel il s'est porté fort, ne s'est pas engagé, il est seul débiteur ; au moment où le tiers s'engage, le porte-fort est libéré, sa promesse étant réalisée (1).

2326 *bis*. Capacité de la femme mariée. — Un point très remarquable est la possibilité pour la femme mariée de cautionner son mari, par suite de la suppression du S. C. Velléien (t. I, n° 1621). L'emploi de ce contrat est permis par des textes formels : l'art. 1431 suppose que la femme s'oblige en même temps que son mari et pour lui servir de caution ; voyez aussi la loi du 23 mars 1855, art. 9, sur les conventions relatives à l'hypothèque légale des femmes mariées, et la loi du 13 févr. 1889, qui parle de la femme s'engageant comme garante ou comme caution d'une vente faite par son mari (2).

§ 2. — *Quelles obligations peuvent être cautionnées.*

***2327. Applications usuelles.** — Le cautionnement peut s'appliquer à *toute obligation, quel qu'en soit l'objet.* Mais, en fait, il sert surtout à garantir le paiement des *dettes d'argent.* Pour les obligations de faire, la caution garantit les dommages-intérêts que pourra devoir le débiteur, en cas d'inexécution.

2328. Dettes futures. — Il n'est pas nécessaire que la dette à cautionner existe dès maintenant. De même qu'on peut promettre une chose future (art. 1130), de même on peut cautionner une dette future. A proprement parler, il n'y aura de cautionnement que le jour où l'obligation principale se formera ; mais, en attendant, la caution est liée et ne peut retirer sa promesse ; quand la dette prendra naissance, elle se trouvera tenue en qualité de caution.

2329. Obligations naturelles. — La question du cautionnement des obligations naturelles est longuement discutée dans Laurent (t. XXVIII, n^os^ 141-149), mais peu pratique, étant donnée la rareté des obligations naturelles en droit français. Elle doit d'ailleurs se résoudre par l'affirmative, la loi elle-même supposant le cautionnement possible (art. 2012). Voyez le n° 2332.

2330. Obligations nulles. — Le cautionenment ne peut exister que sur une obligation valable (art. 2012, al. 1). Par suite le cautionnement d'une obligation frappée de nullité absolue ne produit aucun effet (Cass., 18 mars 1895, D. 95. 1. 346).

2331. Obligations annulables. — Pour celles-ci une distinction est nécessaire

1° Si la cause de nullité est l'*incapacité de l'obligé*, l'annulation de l'obligation principale *n'entraîne pas la chute du cautionnement* (3). Ceci résulte de l'art. 2012, al. 2, qui est assez obscur : « On peut néanmoins cautionner une obligation, encore qu'elle pût être annulée par une exception purement personnelle à l'obligé, par exem-

(1) Il pourrait s'engager de façon à rester tenu même après ce moment, mais alors sa promesse de porte-fort est doublée d'un cautionnement.

(2) D'après un passage du rapport de M. Violette, la loi du 13 juillet 1907 aurait abouti à une restauration partielle du Velléien (D. 1907. 4. 150, note 2, n° 3). Mais le texte (art. 3 de la loi précitée) ne dit rien de semblable et on a déjà fait justice de cette prétention inadmissible (Ad. Pichon, *Revue critique*, 1908, p. 220 et suiv.).

(3) Pourvu toutefois que la caution se soit obligée en connaissance de cause, sachant qu'elle garantissait l'obligation d'un incapable. Sinon, sa propre erreur ferait naître à son profit une action en nullité qui lui serait personnelle.

ple dans le cas de minorité. » Le sens de cette disposition est éclairci par les travaux préparatoires : on présume que la caution est intervenue précisément pour couvrir le créancier contre le risque de restitution de l'incapable. La loi cite la minorité comme exemple, mais on donne la même solution pour toutes les autres causes d'incapacité. Voyez, pour les personnes pourvues d'un conseil judiciaire, Paris, 16 nov. 1892, D. 93. 2. 227.

2° Si la cause de nullité est un *vice du consentement*, la solution n'est plus la même, et l'*exception cesse d'être personnelle à l'obligé principal* ; la caution en profite en même temps que lui. Cela résulte des travaux préparatoires ; telle était du reste la tradition (POTHIER, *Obligations*, n° 381).

2332. Explication de la survie du cautionnement. — *Comment se fait-il que le cautionnement subsiste après l'annulation de l'obligation principale ?* La grande majorité des auteurs admet que le cautionnement se rattache alors à une *obligation naturelle*, persistant à la charge de l'incapable, et c'est en effet le moyen le plus simple de justifier la loi. Comp. ci-dessus, n° 340.

2333. Certificateurs de cautions. — L'engagement de la caution elle-même peut être cautionné par une autre personne qui prend le nom de « certificateur de caution » (art. 2014, al. 2, C. civ. ; art. 135-5°, C. proc. civ.).

§ 3. — *Qualités et caractères des cautions.*

***2334. Classification.** — On distingue : 1° les *cautions conventionnelles*, qui sont dues en vertu d'un contrat ; 2° les *cautions légales*, quand c'est une disposition de loi qui oblige le débiteur à fournir caution (art. 601, 771, 807, 1613, etc.) ; 3° les *cautions judiciaires*, quand c'est le juge qui lui impose cette obligation.

2335. Intérêts de cette classification. — Entre la caution conventionnelle, d'une part, et la caution judiciaire ou légale, de l'autre, il y a une différence : celui qui est obligé par la loi ou par jugement à fournir caution peut, quand il n'en trouve pas qui réunisse les conditions voulues, se libérer en offrant une autre sûreté équivalente (nantissement ou hypothèque) (1) ; celui qui est obligé par convention n'a pas la même facilité parce qu'il a promis une caution et que la convention est obligatoire pour lui son créancier a le droit de refuser une autre garantie. L'art. 2041 n'est écrit que pour les cautions judiciaires ou légales.

La caution judiciaire diffère à son tour de la caution conventionnelle et de la caution légale en ce qu'elle ne jouit pas du bénéfice de discussion (art. 2042) (2). Comp. art. 2043.

2336. Qualités exigées des cautions. — Les art. 2018 et 2019 énumèrent les qualités qu'une personne présentée comme caution doit remplir pour que le créancier soit forcé de l'accepter. Ces conditions sont au nombre de trois :

1° DOMICILE. — La caution doit être domiciliée *dans le ressort de la cour d'appel*, afin de ne pas obliger le créancier à aller la poursuivre au loin, ce qui lui serait onéreux, et de lui permettre d'en surveiller la solvabilité.

2° CAPACITÉ. — Il faut être capable de s'obliger valablement. Notons que l'*incapacité velléienne* a disparu en France (t. I, n° 462 et ci-dessus, n° 2326 *bis*). Une femme, dûment autorisée, est donc capable de servir de caution.

3° SOLVABILITÉ. — « La caution doit avoir un bien suffisant pour répondre de l'obligation. » La qualité essentielle d'une caution est de pouvoir payer. Pour apprécier cette solvabilité, la loi emploie un moyen simple : elle ne tient compte que des propriétés les plus apparentes, les *propriétés foncières*. Aujourd'hui, avec le développement de la

(1) L'art. 2041 ne nomme expressément que le gage ou nantissement, mais il est admis qu'une hypothèque peut remplacer la caution tout aussi bien qu'un gage (Cass., 7 août 1882, D. 83. 1. 220, S. 82. 1. 457).

(2) Il y avait jadis une autre différence : la caution judiciaire devait être *contraignable par corps*. Cette différence a disparu (L. 22 juillet 1867).

richesse mobilière, on pourrait sans inconvénient se montrer plus large (1), mais le Code civil exige des immeubles, et encore ne se contente-t-il pas de tous : il faut que les biens de la caution ne soient *ni litigieux ni éloignés*. La loi n'ayant rien précisé, la question de savoir si un immeuble est litigieux ou trop éloigné est abandonnée à l'appréciation des juges. — Par exception la solvabilité de la caution s'apprécie moins rigoureusement : 1° quand la dette est modique, cas auquel il est inutile d'exiger une solvabilité exceptionnelle ; 2° en matière de commerce, parce que les commerçants sont souvent fort riches sans posséder d'immeubles.

2337. Cautions cessant de remplir les conditions légales. — Lorsqu'une caution qui présentait les garanties voulues quand elle a été fournie, cesse d'être solvable, le créancier a le droit d'en obtenir une autre (art. 2020, al. 1), à moins que la caution n'ait été fournie par un débiteur qui n'y était pas obligé, ou que le créancier n'ait spécialement désigné lui-même la personne qu'il voulait avoir comme caution (art. 2020, al. 2). — Si la caution quitte le ressort (hypothèse non prévue par la loi), quelques auteurs admettent que le débiteur peut être obligé d'en fournir une autre ; mais c'est ajouter au texte de la loi, qui ne lui impose pas cette obligation.

§ 4. — *Rapports de la caution avec le créancier.*

A. — Droit de poursuite du créancier.

***2338. Caractère pur et simple de l'engagement de la caution.** — La caution peut être poursuivie la première, avant le créancier. Quand la loi dit que la caution « s'oblige à payer, *si le débiteur n'y satisfait pas lui-même* » (art. 2011), elle n'énonce pas une condition suspensive de son obligation, elle indique seulement le caractère accessoire de l'engagement de la caution. Cela doit s'entendre du fait du paiement, et non du droit de poursuite. La caution peut donc être actionnée sans que le débiteur ait même été mis en demeure (2).

2339. Effet du terme. — La poursuite n'est cependant possible qu'autant que l'obligation principale elle-même est exigible. Si cette obligation est à terme, la caution ne peut pas être inquiétée par le créancier avant que le terme soit échu.

Lorsque le débiteur perd, pour une raison quelconque, le bénéfice du terme, l'action est-elle immédiatement ouverte contre la caution ? La question a été discutée et résolue en sens divers par les auteurs (voyez notamment Aubry et Rau, § 303, note 18, et Demolombe, t. II, n° 705). La jurisprudence maintient alors le bénéfice du terme à la caution (Rouen, 29 juin 1871, D. 73. 2. 206, S. 71. 2. 220 ; Poitiers, 21 déc. 1903, P. et S. sous Cass., 1908. 1. 317), et c'est avec raison : l'obligation de la caution est distincte de celle du débiteur et ne peut s'aggraver par un fait qui lui est étranger.

B. — Bénéfices accordés à la caution.

****2340. Énumération.** — La caution, poursuivie par le créancier, peut *écarter provisoirement l'action* (bénéfice de discussion), ou *la faire réduire* (bénéfice de division).

(1) Il dépend évidemment du créancier d'accepter comme caution une personne solvable, bien qu'elle ne possède pas d'immeubles.

(2) La nécessité d'une mise en demeure du débiteur, avant toute poursuite contre la caution, a été quelquefois soutenue, parce que l'art. 2021 dit que la caution n'est obligée de payer qu'*à défaut du débiteur*. Mais il s'agit du bénéfice de discussion, qui est autre chose (ci-dessous, n° 2341).

1° Bénéfice de discussion.

***2341. En quoi il consiste.** — La caution peut demander que le créancier s'adresse d'abord au débiteur principal pour le discuter, c'est-à-dire pour saisir et vendre ses biens, de façon à en tirer tout ce qu'il est possible, ce qui aura pour résultat de diminuer la somme à débourser par la caution et peut-être de l'exonérer entièrement. Comp. art. 2021.

***2342. A quelles cautions il est accordé.** — On a déjà vu que la caution judiciaire en est privée (ci-dessus, n° 2335). Il en est de même de son certificateur (art. 2043). Toute autre caution le possède, mais peut y renoncer par une convention particulière. Enfin il est naturellement perdu pour la caution qui succède au débiteur principal.

***2343. Conditions.** — Trois conditions sont nécessaires :

1° *La caution doit opposer son bénéfice sur les premières poursuites dirigées contre elle* (art. 2022). — Ce bénéfice est une exception dilatoire qui doit être proposée avant toute défense au fond.

2° *La caution doit indiquer au créancier les biens du débiteur* (art. 2023). Le créancier pourrait en ignorer l'existence.

La caution ne peut d'ailleurs l'obliger à discuter que des biens d'une saisie facile et immédiate. Par suite ne devront pas être indiqués par elle les immeubles situés *hors du ressort de la cour*, ni les immeubles *litigieux*, ni les *immeubles hypothéqués passés à des tiers acquéreurs*, parce que ceux-ci jouissent également du bénéfice de discussion (art. 2023). — Mais il lui est permis de renvoyer le créancier à se pourvoir sur des meubles aussi bien que sur des immeubles, sans distinguer si ces biens sont suffisants pour le désintéresser entièrement : il en tirera ce qu'il pourra.

Cependant s'il était notoire que les biens indiqués par la caution sont grevés d'hypothèques de façon que le créancier est sûr de ne rien obtenir, la discussion devrait être considérée comme frustratoire et refusée à la caution (Paris, 5 févr. 1892, D. 92. 2. 497).

3° *La caution doit faire l'avance des frais de la discussion* (art. 2023, al. 1). — Le créancier ne peut pas être obligé à faire des déboursés qui resteront peut-être inutiles.

***2344. Effets.** — Son effet direct est de *procurer un délai à la caution* : le créancier est obligé de suspendre les poursuites entamées contre elle pour se retourner contre le débiteur principal.

Il y a un second effet, qui est de *mettre l'insolvabilité future du débiteur à la charge du créancier*, c'est-à-dire que si la caution use de son bénéfice à un moment où le débiteur est encore solvable, et que le créancier, par ses lenteurs, se laisse surprendre par son insolvabilité, la caution est néanmoins libérée ; le créancier ne pourra s'en prendre qu'à lui-même (art. 2024) (1). Mais l'utilité principale du bénéfice n'est pas là : elle est dans l'espérance qu'a la caution de n'être pas obligée de payer la dette, ou tout au moins de ne la payer qu'en partie ; *son obligation est diminuée de tout ce que le débiteur principal aura pu payer*. Seulement ceci n'est plus l'effet du bénéfice, à proprement parler, c'est l'effet du paiement obtenu par le créancier.

2° Bénéfice de division.

****2345. Pourquoi il est nécessaire.** — Ce bénéfice suppose l'*existence*

(1) Ce point était controversé dans l'ancien droit. L'art. 2024 a été écrit pour trancher la difficulté.

de plusieurs cautions. En pareil cas, chacune est tenue de toute la dette, comme si elle était seule (art. 2025). Dérogation remarquable au droit commun, d'après lequel une obligation contractée par plusieurs personnes se divise, en principe, entre les codébiteurs (art. 1220). Les cautions sont donc traitées *comme si elles étaient solidaires entre elles* (1), ce qui ne peut s'expliquer que par les formes du cautionnement romain et par le maintien des anciennes traditions. Mais cette rigueur de la loi est tempérée par le bénéfice de division (art. 2026), qui permet aux cautions de se replacer sous l'empire de la règle commune, ou à peu de chose près.

2346. Quelles cautions en jouissent. — Seules les cautions qui ont cautionné le *même débiteur* et *pour la même dette* peuvent user du bénéfice. Aucune division n'est possible entre une caution et son certificateur, ni entre les cautions données séparément par deux codébiteurs solidaires : elles ont garanti la même dette, mais non le même débiteur.

2347. A quel moment il doit être opposé. — Ce bénéfice est une *exception* : la caution doit donc l'opposer au créancier ; le juge ne peut le faire d'office. De plus, la caution ne peut s'en servir qu'autant qu'elle est poursuivie ; elle ne peut prendre les devants et offrir un paiement divisé. Ce bénéfice n'est pas une exception dilatoire ; il peut donc être opposé *en tout état de cause*, et non pas seulement sur les premières poursuites (arg. *a contrario*, art. 2022).

***2348. Effets.** — La dette doit être partagée entre toutes les cautions qui sont solvables au jour des poursuites, de telle sorte que la part des insolvables grossit la charge de ceux qui peuvent payer (art. 2026). — On tient compte des cautions solvables même quand leur engagement est à terme ou sous condition, mais si elles deviennent insolvables avant l'arrivée du terme ou de la condition, le créancier a recours contre les autres.

Après la division, la caution n'est pas responsable des insolvabilités qui peuvent survenir ; elle n'est tenue que de celles qui existent déjà à ce moment (art. 2026). Le créancier est donc intéressé à agir rapidement contre les autres.

2349. Comment et à quel moment s'apprécie la solvabilité des cautions. — On ne suit pas les règles établies par l'art. 2019 pour apprécier la solvabilité au moment où la caution s'engage. On tient donc compte de tout son patrimoine, meubles et immeubles, et même de la solvabilité de son certificateur. Cette appréciation se fait *au moment où le juge prononce la division* (arg. art. 2026) et non au moment où la division est demandée.

2350. Division volontaire consentie par le créancier. — Le créancier n'est jamais recevable à revenir contre une pareille division ; tant pis pour lui s'il se trompe sur le nombre des cautions solvables (art. 2027).

(1) Je ne parle ici que du droit de poursuite du créancier pour le total, qui est l'effet principal de la solidarité. Les effets secondaires de la solidarité (art. 1205, 1206 et 1207) ne se produisent pas à l'égard des cautions.

C. — De la solidarité dans le cautionnement.

***2351. Fréquence du cautionnement solidaire.** — Les cautions ressemblent à des codébiteurs solidaires, soit dans leurs rapports avec le débiteur principal, soit dans leurs rapports entre elles : il ne se fait point de division entre elles, et chacune d'elles peut être poursuivie avant le débiteur. Cependant ce n'est point une solidarité véritable, puisque la loi leur accorde les deux bénéfices de discussion et de division, bénéfices qui sont la négation de la solidarité et qui sont refusés aux vrais codébiteurs solidaires.

Cette situation contradictoire s'explique par le développement historique du cautionnement. La fidéjussion romaine faisait primitivement de la caution un débiteur tenu aussi durement que l'obligé principal : puis il y eut une réaction en faveur des débiteurs ,et on institua divers bénéfices qui adoucirent proviscirement le sort des fidéjusseurs. Dans cette voie, on alla trop loin. A force de relâcher le lien de la caution, on a nui aux emprunteurs, on a détruit leur crédit. Les capitalistes demandent des garanties sérieuses ; sinon, ils ne prêtent pas ; et, en fait, bien que nos lois aient conservé les faveurs accumulées par le droit romain au profit des cautions, la pratique se gouverne autrement et s'en passe. Elle emploie un moyen bien simple : les cautions renoncent par une clause spéciale à tous leurs bénéfices, ce qui rétablit l'antique solidarité effacée par la législation romaine. De nos jours, le cautionnement simple tend à devenir de plus en plus rare ; presque toujours les cautions s'engagent *solidairement soit avec le débiteur principal, soit entre elles*. On revient ainsi à la rigueur primitive du droit.

***2352. Effet de la solidarité sur le cautionnement.** — La solidarité a pour effet direct de *priver la caution de son double bénéfice* de *division et de discussion* (art. 2021), car le propre de la solidarité est d'empêcher toute division de la dette (art. 1203). Est-ce à dire que la caution solidaire soit *assimilée de tout point à un codébiteur solidaire* ? Ce serait un codébiteur non intéressé dans la dette et ayant recours pour le tout. Cette assimilation est certainement dans la pensée des parties, et elle se trouve écrite deux fois dans le Code (art. 1216 et 2021) (1). Il ne devrait donc pas y avoir de différence entre le codébiteur solidaire non intéressé et la caution solidaire. C'est bien la tendance de la jurisprudence (Cass., 7 juin 1882, D. 82. 1. 441, S. 82. 1. 321). Cependant, en fait, on a trouvé et admis une différence relative aux modes d'extinction (ci-dessous, n° 2384-1°). Voyez aussi Toulouse, 27 déc. 1911, D. 1912. 2. 65, et la note de M. Donnedieu de Vabres.

(1) L'art. 1216 dit que, si l'affaire pour laquelle a été contractée la dette solidaire ne concerne que quelques-uns des obligés, les autres sont « considérés comme leurs cautions. » L'art. 2021 dit que, si la caution s'oblige solidairement avec le débiteur, « l'effet de son engagement se règle par les principes établis pour la solidarité. » — On peut encore en rapprocher un troisième texte, l'art. 1431 : Si la femme commune en biens s'oblige solidairement avec son mari pour les affaires du mari et de la communauté, elle est réputée sa caution.

§ 5. — *Rapports de la caution avec le débiteur principal.*

2353. Division. — La caution s'étant engagée pour autrui a nécessairement un recours contre le débiteur principal. En principe, ce recours ne lui est ouvert qu'après qu'elle a payé ; exceptionnellement, il peut avoir lieu par anticipation avant tout paiement.

A. — Recours ordinaire après paiement.

****2354. Double action de la caution.** — Pour ce recours, la caution jouit d'une double action, l'une qui lui est *personnelle* et qui naît du cautionnement ; l'autre est l'*action du créancier payé*, qu'elle obtient par subrogation (art. 2029).

1° Action personnelle à la caution.

***2355. Sa nature.** — La loi mentionne cette action dans l'art. 2028, sans la qualifier. Traditionnellement, on y voit une *action de mandat*, quand la caution s'engage sur l'ordre du débiteur (cas normal), ou de *gestion d'affaires*, quand elle s'est engagée spontanément (cas très exceptionnel). Ce recours n'est ouvert à la caution que contre les débiteurs qu'elle a cautionnés et non contre les autres (art. 2030).

***2356. Objet du recours.** — La caution ne doit pas réaliser un bénéfice, mais elle ne doit rien perdre. L'art. 2028 lui permet de réclamer :

1° Le principal. — Ceci n'est pas le montant en capital de la dette payée ; *c'est tout ce que la caution a déboursé en l'acquit du débiteur*, capital, intérêts et frais.

Ainsi les intérêts dus au créancier et payés par la caution sont considérés à son égard comme formant le principal de ses déboursés, d'où cette double conséquence qu'ils sont pour elle productifs d'intérêts sans qu'il y ait là un anatocisme prohibé par l'art. 1155, et qu'ils ne sont plus prescriptibles par cinq ans en vertu de l'art. 2277.

2° Les intérêts. — La caution a droit aux intérêts de ses déboursés à compter du jour du paiement (art. 2028). Ainsi si la caution a payé 20 000 francs de capital, plus 3 000 francs d'intérêts, au total 23 000 francs, au bout d'un an le créancier lui devra 23 920 francs à 4 %.

3° Les frais. — Ces frais sont les dépenses que la caution a pu faire pour répondre à la demande du créancier. Mais la loi (art. 2028, al, 2°) l'oblige à dénoncer cette demande au débiteur qui pourrait arrêter ces frais en payant le créancier.

3° Dommages et intérêts. — C'est un principe traditionnel que la caution doit être rendue complètement indemne. Donc, quoiqu'il s'agisse de sommes d'argent, elle a droit, outre les intérêts légaux, à la réparation de tout le dommage qu'elle a pu subir, par exemple, si, n'ayant pu payer ses propres dettes, elle a vu ses biens saisis par ses créanciers (art. 2028, al. 3).

2° Recours par la subrogation légale.

****2357. Comparaison avec l'action personnelle.** — Ce recours n'est qu'une application de l'art. 1251-3°, la caution étant *tenue pour un autre*. Il est ordinairement plus avantageux que l'action propre à la caution

parce qu'il permet à celle-ci de faire valoir, comme subrogée, toutes les *garanties accessoires*, hypothèques et autres, qui appartenaient au créancier, tandis que l'action de mandat ou de gestion d'affaires est nue, purement chirographaire.

Cependant, dans trois cas, la caution peut avoir intérêt à exercer son action personnelle : 1° si la créance payée par elle n'était *pas productive d'intérêts*, parce que les intérêts de ses avances lui sont dus de plein droit (art. 2001 et 2028) ; 2° *si la prescription était sur le point de s'accomplir*, parce que son action est toujours plus récente que l'autre, étant née le jour du paiement : 3° *s'il y a eu paiement partiel*, parce qu'on ne pourra pas lui opposer l'art. 1252 (ci-dessus, n° 518).

***2358. Objet du recours.** — Par l'action de la subrogation, la caution ne peut exiger que ce que le créancier aurait pu obtenir en capital, intérêts et frais. Pour les intérêts de ses déboursés et pour tous autres dommages-intérêts, la caution est réduite à son action personnelle.

2359. Étendue du recours. — Supposons qu'il y ait *plusieurs débiteurs principaux*. S'ils sont simples débiteurs conjoints, la caution sera obligée de diviser son recours entre eux ; s'ils sont solidaires, elle aura le droit de poursuivre chacun pour le total, en supposant qu'elle les *ait tous cautionnés* (art. 2030).

Si elle n'en a cautionné qu'un seul, il semble bien résulter de l'art. 2030 qu'elle n'a pas de recours contre les autres (Aubry et Rau, t. IV, § 427, note 4). Cependant la jurisprudence l'autorise à recourir même contre ceux qu'elle n'a pas cautionnés, à la condition de diviser son recours, comme l'aurait fait le débiteur cautionné, s'il avait payé à la place de la caution (Cass., 10 juin 1861, D. 61. 1. 361, S. 61. 1. 577).

2360. Causes de déchéance. — La caution est privée de son recours : 1° si, après avoir payé, elle néglige d'avertir le débiteur et que celui-ci paie une seconde fois (art. 2031, al. 1) ; la caution n'a plus alors qu'une action en répétition de l'indu contre le créancier ; 2° si elle a payé sans avoir été poursuivie, alors que le débiteur avait des moyens de défense à faire valoir (art. 2031, al. 2).

B. — Recours avant paiement.

2361. Cas où il a lieu. — Ce recours a été admis, pour permettre à la caution d'échapper à certains risques dans les cas suivants : 1° lorsqu'elle est poursuivie en justice pour le paiement ; 2° lorsque le débiteur est en faillite ou en déconfiture ; 3° lorsque la dette est devenue exigible ; 5° lorsqu'il y a plus de dix ans que l'obligation a été contractée et qu'elle n'a point de terme fixe d'échéance (art. 2032).

2362. Objet du recours. — La caution ne peut se faire rembourser, puisqu'elle n'a encore rien payé. Elle fera donc consigner la somme, ou bien elle se fera donner des sûretés. Dans toutes les hypothèses prévues par l'art. 2032, la caution agit de son chef ; elle n'est pas subrogée dans les droits du créancier, qui n'a pas été désintéressé par elle.

§ 6. — *Rapports entre coobligés accessoires.*

2363. Division. — Une caution peut se trouver en rapport, pour le recours qu'elle exerce, avec deux sortes de personnes : 1° d'*autres cautions comme elle* ; 2° des *tiers tenus hypothécairement*.

A. — Recours entre cautions.

*2364. **Origine.** — Quand il existe plusieurs cautions d'un même débiteur, la loi ouvre à celle qui paie un recours contre les autres. L'origine de ce recours est ancienne et se trouve dans les institutions romaines. Mais dans le système ancien, un fidéjusseur n'avait de recours contre les autres qu'à la condition de s'être fait céder l'action du créancier avant de le payer (bénéfice de cession d'actions). Cette condition parut trop dure à nos anciens auteurs qui, de très bonne heure, prirent l'habitude d'accorder le recours entre cautions indépendamment de toute subrogation (D'ARGENTRÉ, sur l'art. 213, *Anc. cout. de Bretagne* ; POTHIER, *Obligations*, n° 445) ; leur système a été conservé par l'art. 2033.

2365. Nature. — Il est assez difficile de définir le caractère du recours donné entre cautions. Pothier le qualifiait *action utile de gestion d'affaires* (*Obligations*, n° 445) ; la caution a fait l'affaire des autres en les libérant d'une dette qui leur était commune à toutes. Les auteurs modernes y voient plus volontiers une *extension de la subrogation légale* : la caution était tenue avec d'autres, l'art. 1251-3° lui est applicable (PONT, t. II, n° 309. — *Contra* LAURENT, t. XXVIII, n° 264). La subrogation légale permet d'acquérir une action déjà existante ; ce n'est pas *un principe d'action*, capable d'en créer une. Je crois qu'il faut en revenir au système de la loi Apuleia : il existe entre cautions d'une même personne une sorte de société tacite qui les expose à un même risque, ce qui implique l'idée d'une répartition de la perte subie.

2366. **Limites du recours. — Quel que soit son principe, ce recours est soumis à diverses règles restrictives :

1° *Il se divise toujours.* — Chaque caution ne peut être poursuivie que « pour sa part et portion » par celle qui a payé (art. 2033). Disposition analogue à l'art. 1214 pour les débiteurs solidaires. Par analogie encore, on applique l'al. 2 de l'art. 1214 si l'une des cautions est insolvable.

2° Le paiement doit avoir été fait *sur les poursuites du créancier* ou *après la faillite ou la déconfiture du débiteur* (art. 2033).

3° *Le paiement doit avoir été utile.* — Si la caution a payé une dette déjà éteinte, elle ne peut avoir de recours contre les autres, qui étaient déjà libérées.

Ajoutons que chaque caution n'a de recours contre les autres qu'autant qu'elle a payé *au delà de sa propre part.*

B .— Recours contre un tiers tenu hypothécairement.

2367. Conflit de la caution avec un tiers détenteur.— Subrogée dans les droits du créancier, la caution peut avoir acquis une hypothèque sur un immeuble passé aux mains d'un tiers acquéreur. Cette hypothèse fait naître une difficulté, parce que ce tiers acquéreur aurait droit lui-même au bénéfice de la subrogation s'il avait été poursuivi par le créancier (art. 1251-3°), et il semble qu'il eût pu alors poursuivre la caution elle-même. Il y a donc conflit entre deux personnes qui paraissent réciproquement subrogées l'une contre l'autre. Faut-il sacrifier le tiers détenteur ou la caution ? Faut-il partager la perte entre les deux ? Toutes ces opinions ont des parti-

sans, et Pothier lui-même a jadis changé d'avis sur la question (*Introd. à la Cout. d'Orléans*, tit. XX, n° 37 ; *Obligations*, n° 557). On ne doit cependant pas hésiter à sacrifier le tiers détenteur : si la caution a payé, elle aura un recours contre lui, et si c'est lui qui paie, il n'en aura aucun contre elle. Pourquoi cela ? Il y en a deux raisons : 1° quand la caution s'est obligée à l'époque où le bien hypothéqué appartenait encore au débiteur, elle a compté sur l'hypothèque pour se faire rembourser, à tel point que l'art. 2037 la déclare libérée quand cette hypothèque est perdue par la faute du créancier ; l'aliénation du bien hypothéqué n'a pu avoir pour effet de lui enlever cette garantie ; 2° le tiers détenteur a commis une faute quand il a acquis cet immeuble et qu'il en a payé le prix sans en opérer la purge, qui l'aurait libéré de toute poursuite hypothécaire ; la caution n'a commis aucune faute.

2368. Conflit de la caution personnelle avec la caution réelle. — On appelle « caution réelle » une personne qui, pour garantir la dette d'autrui, constitue une hypothèque sur son immeuble sans s'obliger elle-même personnellement : le créancier acquiert donc l'action hypothécaire, mais il n'a aucune action personnelle contre cette caution ; de là lui est venu son nom.

En pareil cas la solution ne peut plus être la même que dans l'hypothèse précédente. D'abord on ne peut pas reprocher à la caution réelle de n'avoir pas purgé son immeuble car cela lui est interdit (ci-dessous, n° 3300). En outre, sa situation ressemble beaucoup à celle d'une caution : elle en a fait l'office en engageant son bien ; elle a mis sa solvabilité au service d'un autre. Il est donc impossible de la sacrifier à la caution personnelle ; il est non moins impossible de lui sacrifier celle-ci, quoique Troplong (n° 417) l'ait soutenu. Voyez la réfutation en règle de son opinion dans Mourlon, *Subrogation*, p. 426-433. Toutes deux ont garanti la même dette ; toutes deux sont cautions. Il ne reste qu'une solution équitable, les traiter de même et répartir la dette entre elles (arg. art. 2033).

Sur quelle base se fera cette répartition ? Si l'immeuble hypothéqué valait plus que le montant de la dette, comme le créancier aurait pu demander à chacun la totalité, on partagera la somme par moitié. Sinon il faudra estimer ce que risquait de perdre la caution réelle, dont l'obligation est limitée à la valeur de l'immeuble, et répartir la dette proportionnellement. Par exemple si la dette était de 20 000 francs et que l'immeuble en vaille seulement 10 000, la caution réelle qui risquait moitié moins que l'autre ne supportera qu'un tiers de la dette (voyez Aubry et Rau, § 321, notes 86 et 87). — Laurent (t. XVIII, n° 126) trouve ce système équitable et logique, mais trop hardi en l'absence de textes.

§ 7. — *Extinction du cautionnement.*

2369. Division. — L'obligation de la caution peut s'éteindre de deux manières différentes : 1° *par voie de conséquence*, quand l'obligation principale s'éteint ; 2° *par voie principale*, le débiteur principal restant tenu pendant que la caution est libérée.

A. — Extinction par voie de conséquence.

***2370. Principe général.** — L'extinction du cautionnement par suite de l'extinction de la dette principale est l'*effet de son caractère accessoire*. L'art. 2036 porte que la caution peut opposer au créancier toutes les exceptions qui appartiennent au débiteur principal et qui sont *inhérentes à la dette*. Il est inutile de passer en revue toutes ces exceptions ; quelques observations sur des cas particuliers suffiront.

2371. Paiement. — La caution n'est pas toujours libérée quand le créancier est payé, car le paiement a pu être fait par un tiers non obligé

à la dette et qui s'est fait subroger, auquel cas la caution reste tenue envers ce tiers.

En cas de *paiement partiel*, le cautionnement est éteint pour partie seulement, et si le cautionnement lui-même a été partiel, la somme payée par le débiteur s'impute d'abord sur la partie de la dette non cautionnée (Cass., 12 janv. 1857, D. 57. 1. 278, S. 57. 1. 349).

2372. Dation en paiement.— Notons la disposition de l'art. 2038 : la caution est libérée définitivement, même si le créancier est ensuite évincé de la chose acceptée par lui. Comp. ci-dessous, n° 3391.

***2373. Novation.** — La novation libère la caution, même malgré la volonté contraire du créancier, à moins que la caution ne consente à accéder à la nouvelle dette (art. 1281, al. 2).

2374. Remise de dette. — La remise accordée au débiteur principal libère la caution (art. 1287, al. 1).

2375. Compensation. — La caution peut opposer la compensation de ce que le créancier doit au débiteur principal (art. 1294, al. 1).

***2376. Exceptions personnelles au débiteur.** — En principe, tout moyen de défense qui protège le débiteur principal profite à la caution : c'est ce que l'art. 2036 appelle les exceptions *inhérentes à la dette*. Mais ce même article ajoute que la caution ne peut opposer les *exceptions purement personnelles au débiteur*. Il existe donc pour celui-ci des moyens de défense dont la caution ne peut pas se servir, mais le texte ne nous les fait pas connaître. Nous les avons déjà rencontrés à propos de l'art. 2012 : ce sont les nullités fondées sur l'*incapacité de l'obligé* (ci-dessus, n° 2331).

Rappelons que l'incapacité seule crée une cause d'annulation propre à l'obligation principale ; les vices du consentement n'ont pas le même caractère et constituent des exceptions inhérentes à la dette.

B. — Extinction par voie principale.

1° Causes empruntées au droit commun.

2377. Renvoi. — L'obligation de la caution peut s'éteindre par l'un quelconque des modes ordinaires d'extinction des obligations qui sont énumérés ci-dessus (n° 399). Il n'y aurait rien à en dire si la loi n'avait pas établi quelques règles particulières.

2378. Compensation. — Lorsque la caution devient, en son propre nom, créancière du créancier, il s'opère en sa faveur une compensation qui la libère, mais qui ne peut pas être opposée par le débiteur, si c'est lui qui est poursuivi le premier : permettre à celui-ci d'opposer la compensation du chef de sa caution, ce serait lui donner un moyen de forcer la caution à faire l'avance des fonds, la compensation étant l'équivalent d'un paiement (art. 1294).

Mais ceci suppose que le créancier attaque d'abord le débiteur. S'il s'en prend à la caution et que celle-ci lui oppose la compensation à laquelle elle a droit, le créancier

sera considéré comme ayant été payé : la compensation, ayant alors produit tout son effet, pourra désormais lui être opposée par le débiteur principal à l'égal d'un paiement effectif. Il ne reste plus qu'un seul point à régler en pareil cas : c'est le recours de la caution contre le débiteur. Il a lieu conformément à ce qui a été dit ci-dessus, nos 2354 et suiv.

2379. Remise volontaire. — Si le créancier fait remise de la dette à la caution, le débiteur principal n'est pas libéré (art. 1287, al. 2). Le créancier est réputé avoir renoncé au cautionnement, mais non à sa créance.

La loi ajoute que la remise accordée *à l'une des cautions ne libère pas les autres* (art. 1287, al. 3). Les autres restent donc tenues ; néanmoins la remise consentie par le créancier leur profite indirectement *pour la part de celle qui a été libérée*. Il est clair que le créancier ne peut pas par son fait modifier la situation des cautions dans leurs rapports entre elles. Il devra donc déduire la part de la caution libérée quand il poursuivra les autres (arg. art. 1285, al. 2, pour les cautions solidaires ; arg. art. 2037, pour les cautions ordinaires).

D'après l'art. 1288, ce que le créancier a reçu d'une caution pour la décharger du cautionnement doit être imputé sur la dette et tourner à la décharge du débiteur principal et des autres cautions. La loi ne veut pas qu'un créancier batte monnaie avec les garanties qu'il s'était fait accorder, quand il ne croit plus en avoir besoin.

2380. Confusion. — Quand la confusion s'opère en la personne de la caution, c'est-à-dire quand elle succède au créancier ou que le créancier lui succède, il n'y a plus de cautionnement, mais le débiteur principal peut encore être poursuivi (art. 1301, al. 2). Au contraire, la confusion opérée en la personne du débiteur principal profite à ses cautions (art. 1301, al. 1), ce qui est tout simple, puisque le créancier et le débiteur ne faisant plus qu'une seule personne, la caution repousserait sa demande en lui opposant l'exception de garantie. Comp. art. 2035.

2381. Prescription. — La prescription ne peut jamais s'opérer isolément au profit de la caution sans s'opérer en même temps au profit du débiteur principal. En effet, l'art. 2250 décide que toute cause qui interrompt la prescription en la personne du débiteur l'interrompt également contre ses cautions. La caution subit ici la conséquence de sa qualité d'obligé accessoire.

2° Mode d'extinction propre au cautionnement.

****2382. Disposition de la loi.** — Aux termes de l'art. 2037, la caution est déchargée *lorsque la subrogation aux droits et garanties du créancier ne peut plus s'opérer en sa faveur par le fait du créancier*.

Le créancier est donc tenu de conserver ses sûretés pour les transmettre à la caution, le jour où celle-ci le paiera, car la caution a compté sur elles pour obtenir son remboursement (1).

***2383. Origine romaine.** — Le fidéjusseur romain était tenu par un contrat unilatéral et de droit strict, la *stipulation* ; par suite le créancier n'était tenu à rien envers lui, et s'il renonçait à ses gages ou hypothèques, le fidéjusseur n'avait aucune exception à lui opposer et était tenu de le payer, quand même la perte des sûretés le privait de recours utile contre le débiteur. Mais, à côté de la fidéjussion, les anciens employaient le *mandatum pecuniæ credendæ*, contrat synallagmatique et de bonne foi, par

(1) La jurisprudence admet une autre cause d'extinction spéciale au cautionnement, lorsque les fonds ont été employés à un autre objet que celui qui était convenu (Cass., 27 nov. 1906, P. et S. 1908. 1. 171).

lequel le créancier était tenu de conserver intactes toutes ses garanties pour pouvoir les céder, le jour venu, à son « mandator » ; s'il les perdait par sa faute, il se voyait repoussé par l'exception « cedendarum actionum ». Cette solution plus favorable aux cautions était suivie dans notre ancien droit, les contrats étant tous de bonne foi (POTHIER, *Obligations*, n° 557).

***2384. Personnes munies de l'exception.** — L'art. 2037 dit : « *La caution* est déchargée... » Il faut donc être « caution » pour profiter de cette disposition. Par suite le bénéfice en est *refusé à toute personne qui n'est pas caution*, alors même qu'elle aurait pu obtenir par subrogation les sûretés du créancier, en les supposant conservées. Telles sont :

1° LES CODÉBITEURS SOLIDAIRES. — Outre l'argument de texte tiré de l'art. 2037, il y a une différence de situation qui justifie cette solution : le codébiteur solidaire est lui-même un débiteur principal, *intéressé dans l'affaire* et tenu pour son propre compte, tandis que la caution s'oblige pour autrui en considération du recours qui lui est ouvert. On comprend donc que le codébiteur solidaire ait consenti à courir les risques de l'opération d'une manière plus complète (Cass., 3 avril 1861, D. 61. 1. 153, S. 61. 1. 586. — Jurisprudence constante).

Ce qui est plus difficile à justifier, c'est qu'on refuse ce bénéfice même au *codébiteur non intéressé* qui n'est, au fond, qu'une caution.

2° LE TIERS DÉTENTEUR D'UN IMMEUBLE HYPOTHÉQUÉ. — Sa position n'a aucune analogie avec celle d'une caution. Il ne peut pas soutenir qu'il s'est obligé en considération d'un recours utile à exercer contre le débiteur, et il a commis une faute en ne purgeant pas (Cass., 18 déc. 1854, D. 55. 1. 34).

Pour ces deux catégories de personnes, le droit moderne abandonne les solutions suivies antérieurement. Comme le codébiteur solidaire et le tiers détenteur avaient droit à la subrogation, on en concluait qu'ils pouvaient repousser le créancier quand celui-ci avait rendu la subrogation impossible. La solution nouvelle est plus rigoureuse, mais plus juridique.

Ainsi les cautions seules sont protégées par l'art. 2037 ; mais elles le sont toutes également, même les *cautions réelles* (ci-dessus, n° 2368), même les *cautions solidaires* (longue jurisprudence depuis 1822). L'opinion contraire a été jadis émise par Troplong (n° 557), qui pensait que la solidarité privait les cautions de ce bénéfice (voyez sa réfutation par MM. AUBRY et RAU, t. IV, § 429, note 19).

***2385. Sûretés à conserver.** — L'art. 2037 parle évidemment de *sûretés exceptionnelles*, telles que *gages*, *hypothèques*, *privilèges*, *droits de rétention*, etc. Pour que la perte d'une pareille sûreté autorise la caution à refuser de payer le créancier, il faut que sa constitution soit *antérieure au cautionnement* ou *tout au moins concomitante* : c'est sur celles-là seulement que la caution a pu compter en s'obligeant. Si le créancier se fait donner

plus tard une sûreté nouvelle, il peut y renoncer sans danger pour lui (Cass., 10 déc. 1866, D. 66. 1. 425, S. 67. 1. 15).

A plus forte raison, le créancier n'encourrait-il aucune déchéance s'il avait simplement *négligé d'acquérir* une sûreté (Cass., 3 mai 1861, S. 61. 1. 682).

***2386. Actes dont le créancier est responsable.** — Il doit y avoir ou un *fait* ou une *négligence* qui lui soit *imputable* : par exemple, il laisse périmer une inscription hypothécaire, ou il en donne mainlevée. Il faut, de plus, que sa faute ait eu pour conséquence *la perte d'une sûreté* ; ainsi le créancier temporise, retarde ses poursuites, et le débiteur devient insolvable ; *la caution reste tenue.* Cela vaut prorogation tacite du terme ; or, d'après l'art. 2039, la simple prorogation de terme ne décharge point la caution. Il en est de même si le créancier fait prononcer la faillite du débiteur, bien que par ces différents actes il ruine le recours de la caution.

Enfin on doit supposer que la caution n'a rien à se reprocher : si elle-même est en faute, elle ne peut demander sa décharge (Cass., 23 déc. 1845, D. 46. 1. 40, S. 46. 1. 107).

2387. Effets. — La libération de la caution ne se produit pas de plein droit ; la loi dit seulement qu'*elle peut demander sa décharge.*

La libération se produit seulement dans la mesure où la subrogation est devenue impossible : si de deux cautions le créancier en libère une, il peut encore poursuivre l'autre pour moitié.

Enfin la caution n'est en rien libérée lorsqu'il est démontré qu'elle ne subit aucun préjudice parce que la sûreté perdue ne lui aurait été en rien profitable, par exemple si le créancier a donné mainlevée d'une hypothèque qui était primée par d'autres et ne pouvait pas venir en rang utile (Cass., 19 janv. 1863, D. 63. 1. 86, S. 63. 1. 187).

CHAPITRE III

DU GAGE

****2388. Définition.** — Le gage est un contrat par lequel *le débiteur lui-même, ou un tiers, remet au créancier un objet de mobilier destiné à lui servir de sûreté.*

Le gage est un contrat tout à la fois *productif d'obligations*, et *créateur d'un droit réel.*

***2389. Dénomination.** — Le *gage* (1) est aussi appelé *nantissement* (2).

(1) Mot d'origine germanique, qu'on trouve sous la forme latine *wadium* dans les lois barbares.

(2) *Nantir* est un très vieux mot, dérivé de *namps*, en bas latin *namium*, qui signifiait « gage, chose possédée ». Comp. l'allemand *nehmen*, prendre.

On dit qu'un créancier est *nanti* quand il possède une chose destinée à lui servir de sûreté. Comp. art. 2071. Ceci arrive non seulement dans le gage, mais dans le *droit de rétention* et aussi, quoique dans une moindre mesure, dans l'*antichrèse*.

§ 1. — *Choses pouvant être données en gage.*

****2390. Exclusion des immeubles.** — A la différence de l'ancien *pignus romain*, le gage français ne peut être rétabli que *sur des meubles* (art. 2072, al. 1). Sur les causes de ce changement, voyez ci-dessus, n° 2320. En revanche *toutes sortes de meubles*, corporels ou incorporels, peuvent faire l'objet d'un gage sous la seule condition d'être *dans le commerce*, c'est-à-dire *cessibles*.

Toutefois, lorsqu'il s'agit d'une *succession mobilière* encore indivise, les héritiers peuvent se trouver dans l'impossibilité de donner leurs parts en gage, si la succession est aux mains d'un administrateur judiciaire (Cass., 19 févr. 1894, D. 94. 1. 420, S. 94. 1. 173 (1).

***2391. Gage en argent.** — Le *numéraire* peut faire l'objet d'un gage. L'art. 832 C. proc. civ. parle d'un « nantissement en argent », et la jurisprudence reconnaît la légalité de ce procédé (Cass., 12 déc. 1890, D. 91. 1. 325).

Quand le gage est ainsi fourni en espèces, il prend plus spécialement le nom de *cautionnement*. On parle, par exemple, du cautionnement des notaires, des agents comptables, etc. C'est une sûreté réelle bien différente de la sûreté personnelle qui résulte de l'engagement d'une caution (voyez ci-dessus, n° 2323, en note). Le contrat s'éloigne même du nantissement véritable en ce que le créancier nanti est *débiteur d'une somme d'argent*, et non pas *possesseur de la chose d'autrui*, d'où résulte pour lui l'impossibilité de commettre un *abus de confiance* (Code pénal, art. 408).

2392. Gage sur les créances. — Le gage sur une créance porte plus spécialement le nom de *nantissement*. Toute créance peut être donnée en gage, à la condition d'être cessible ; mais une créance incessible, comme une pension de retraite inaliénable, ne peut pas être engagée. La loi du 27 décembre 1895 sur les caisses de retraite a créé un cas de gage légal qui est au fond un nantissement sur une créance.

2393. Gage en rentes sur l'État. — On a vu plus haut (n° 185) que, malgré le double arrêt rendu en 1894 par la Cour de cassation, des hésitations se produisent encore dans la jurisprudence sur la possibilité d'une mainmise des créanciers sur ces rentes. Mais ces difficultés ne se présentent que pour les actes équivalant à une *saisie*, et non pas pour le *gage volontairement constitué* : en les déclarant *insaisissables* (même en supposant maintenue l'ancienne doctrine de l'insaisissibilité absolue), la loi n'a pas empêché les rentes d'être *cessibles* ; elles peuvent donc être données en gage (Paris, 20 nov. 1895, D. 96. 2. 444, P. 96. 2. 156). L'art. 832 C. proc. civ. en admet formellement la possibilité.

(1) Cet arrêt semble bien rigoureux, car l'administrateur détient la succession pour autrui; il est facile de comprendre qu'il peut également, à partir de la constitution de gage, la détenir pour le compte du créancier gagiste.

§ 2. — *Par qui le gage peut être demandé ou offert.*

A. — Demande du gage.

2394. Règle et exception. — Ordinairement c'est le *créancier lui-même* ou son mandataire qui exige le gage.

Parfois cependant le gage est demandé d'avance par un tiers, qui se fait le gérant d'affaires de créanciers futurs, dont la créance n'est pas encore née. Ainsi l'État oblige un fonctionnaire à déposer un cautionnement pour répondre de ses *faits de charge*, c'est-à-dire des abus et prévarications que le fonctionnaire pourra commettre dans l'exercice de ses fonctions. Ce cautionnement servira plus tard de gage aux personnes encore inconnues qui seront victimes de ces faits. C'est de cette façon que doit s'expliquer le privilège accordé à ces personnes par l'art. 2102-7° (1).

2395. Monopole des Monts de Piété. — Le *prêt sur gage* n'est pas libre, dès qu'il cesse d'être un fait accidentel pour devenir une profession. Les seules maisons de prêts sur gage autorisées sont les *Monts de piété*, réglementés par les lois du 16 pluviôse an XII et du 24 juin 1851. Mais leur monopole ne s'applique qu'au prêt sur gages *corporels*. C'est ce qui fait que les *avances sur titres consenties* par les établissements de crédit sont licites et libres (Crim. Cass., 15 avril 1876, D. 76. 1. 404, S. 76. 1. 234).

B. — Offre du gage.

***2396. Gage fourni par un tiers.** — Ordinairement le gage est fourni *par le débiteur* ; mais il peut l'être aussi *par un tiers qui ne s'oblige pas personnellement à la dette* (art. 2077), et cela est assez fréquent dans la pratique. L'administration quand elle exige un cautionnement, accepte les valeurs fournies par un tiers (LL. 25 nivôse et 6 ventôse an XIII).

Si le gage fourni par un tiers n'est pas utilisé au profit des créanciers dans l'intérêt desquels il a été demandé, les objets ou les sommes donnés en nantissement doivent naturellement être rendues à celui qui les a fournies. C'est ce qui explique le *privilège des bailleurs de fonds*, sur le cautionnement des fonctionnaires et agents comptables. La loi leur reconnaît le droit d'en obtenir le remboursement de préférence à tout autre créancier du fonctionnaire sorti de charge, sauf défalcation des créances *pour faits de charge*, qui sont garanties en première ligne par le cautionnement dont c'est là le but (ci-dessus, n° 2393). De là le nom de *privilège de second ordre* appliqué au privilège des bailleurs de fonds (LL. 25 nivôse et 6 ventôse an XIII ; Décr. 28 août 1805 ; Décr. 22 décembre 1812). — Au reste ce privilège n'en est pas un à proprement parler ; c'est une sorte de *nantissement*. L'Administration conserve les fonds et valeurs composant le cautionnement du fonctionnaire pour les remettre à qui de droit, c'est-à-dire d'abord aux créanciers d'indemnités pour faits de charge ; ensuite aux bailleurs de fonds (2). Aussi la jurisprudence a-t-elle pu l'étendre, par interprétation des conventions, aux

(1) Sont astreints à déposer un cautionnement : 1° tous les comptables de deniers publics (L. 5 septembre 1807, art. 3) ; 2° un certain nombre d'officiers publics ou ministériels (avocats à la Cour de cassation, notaires, avoués, greffiers, huissiers, commissaires-priseurs, agents de change). — Leur cautionnement garantit les créances pour faits de charge, mais non les condamnations prononcées contre eux à raison de crimes ou de délits de droit commun (Cass., 26 juill. 1858, D. 58. 1. 409), et la loi ne donne en gage aux créanciers pour faits de charge que le cautionnement, et non le prix de l'office quand celui-ci est vénal (Bordeaux, 28 janv. 1864, S. 64. 2. 229).

(2) Sur la façon dont ce nantissement peut s'établir au profit des bailleurs de fonds, voyez D. 1907. 1. 73, l'arrêt et la note ; il faut une déclaration notariée émanant du titulaire et une inscription au Trésor (Décr. 22 décembre 1812). Tout cela ne se comprendrait pas s'il s'agissait d'un vrai privilège, qui serait établi de plein droit par la loi.

cautionnements reçus par des sociétés privées, ce qu'elle n'aurait pas pu faire s'il s'agissait d'un véritable *privilège* (Cass., 19 févr. 1906, D. 1907. 1. 73).

***2397. Conditions de validité.** — Quelle qu'elle soit, la personne qui constitue le gage doit être : 1° *propriétaire* de la chose engagée ; 2° *capable de l'aliéner*. L'incapacité exposerait le créancier gagiste à une action en nullité de la part de l'incapable ; le défaut de propriété à une revendication de la part du propriétaire (1).

***2398. Possession de bonne foi d'un gage corporel.**— Cependant, quand il s'agit de meubles corporels, le gage constitué par un non-propriétaire peut produire effet grâce à la maxime : « En fait de meubles possession vaut titre », *si le gagiste a reçu la chose de bonne foi*, c'est-à-dire croyant traiter avec son vrai propriétaire. Le gagiste repoussera la revendication exercée contre lui, comme il la repousserait s'il était acheteur ou donataire de la chose. Avec une différence toutefois : acheteur ou donataire, il jouirait d'une *exception perpétuelle*, qui le couvrirait pour toujours ; simple gagiste, il n'a qu'une *exception temporaire*, qui durera autant que sa créance, et le jour où il sera payé, le véritable propriétaire pourra se présenter et réclamer utilement la chose qui n'a pas cessé de lui appartenir ; ce propriétaire ne perdra son bien qu'au cas où, à défaut de paiement, le créancier ferait vendre le gage. — La bonne foi du gagiste se présume, comme celle de l'acquéreur (t. I, n° 2668).

***2399. Application au bailleur d'immeuble.** — Il y a un créancier gagiste pour lequel la question de bonne foi se pose assez souvent : c'est le *bailleur d'immeuble* qui a pour gage le mobilier de son locataire garnissant les lieux loués. Assez souvent les locataires apportent des objets qui ne leur appartiennent pas. Le fait est très fréquent dans les villes de garnison et de fonctionnaires ; beaucoup garnissent leur appartement de *meubles de location pris chez un tapissier*. Ces objets servent néanmoins de gage au bailleur, parce que celui-ci ne peut pas savoir si le locataire est réellement propriétaire de tout son mobilier. Il est *présumé de bonne foi*. Aussi les tapissiers qui louent les meubles agissent-ils prudemment en le faisant savoir aux propriétaires de leurs clients ; faute d'avoir reçu cette notification, le propriétaire serait en droit de faire vendre les meubles comme s'ils appartenaient réellement à son locataire.

Dans certains cas, on peut admettre, à raison des circonstances, que le bailleur a su sans avertissement spécial, que son locataire apportait dans l'immeuble des choses qui ne lui appartenaient pas. Il y a des professions qui ne peuvent pas s'exercer autrement. Ainsi les *montres en réparation* chez un ouvrier horloger, le *linge à laver* chez *un blanchisseur*, les voitures qui se trouvent chez un peintre en voitures, etc., ne servent pas de gage au bailleur.

2400. Choses perdues ou volées. — Si la chose donnée en gage a été égarée ou volée, son propriétaire, qui pourrait la revendiquer même contre un acquéreur muni d'un titre translatif de propriété (art. 2279, al. 2), peut à plus forte raison l'enlever au gagiste qui a acquis un droit réel moins étendu que la propriété.

(1) Pour l'application de cette règle aux rentes sur l'État, constatées par des titres nominatifs, dont le *transfert* régulier n'aurait pas été opéré avant la constitution du nantissement, voyez Paris, 4 juill. 1900, D. 1902. 2. 62.

§ 2. — *De la remise de la chose.*

A. — Sa nécessité.

****2401. Nécessité d'une tradition du gage.** — Le gage est un *contrat réel* ; il se forme « re », comme disaient les Romains, et cela est encore vrai chez nous. Tant qu'il n'y a pas eu remise de la chose, il peut y avoir une obligation conventionnelle ou légale de donner un gage, il n'y a pas encore gage. L'existence du gage *comme contrat* suppose donc la remise de la chose, et comme c'est le contrat qui fait naître le droit réel, *l'existence du droit réel de gage implique également cette remise.* Nous avons ainsi, dans le gage, *un droit réel qui ne se constitue pas par simple convention*, malgré la généralité du principe moderne sur le transfert de la propriété et la création des droits réels (1).

***2402. Dépossession du propriétaire du gage.** — Par définition, le gage consiste dans la mise de la chose en la possession du créancier, ce qui implique la *dépossession effective* de celui qui constitue le gage. L'une des deux choses ne peut se faire sans l'autre.

Il y a cependant un cas où il semble que le gagiste entre en possession du gage sans que son débiteur en soit dépossédé : c'est le *cas du bailleur d'immeuble*, mais ce n'est qu'une apparence. Le propriétaire n'acquiert sur son gage qu'une sorte de possession indirecte et le locataire continue à posséder son mobilier et à s'en servir ; ces deux choses sont conciliables : *dans la mesure où elle existe*, la possession du gage par le propriétaire détruit la possession qu'en a le locataire ; celle-ci devient ***moins libre***, puisque le propriétaire peut s'opposer à l'enlèvement des meubles et que le locataire n'en a plus la disposition absolue.

La jurisprudence moderne admet ouvertement que le bailleur *possède* le mobilier de son locataire en même temps que l'immeuble dont il lui a cédé la jouissance (Cass., 14 déc. 1892, D. 94. 1. 265, S. 93. 1. 169 ; Rouen, 9 déc. 1896, D. 99. 2. 137).

***2403. Possession du gage par l'intermédiaire d'un tiers.** — Il n'est pas nécessaire que ce soit le créancier lui-même qui reçoive le gage et le conserve. Ce peut être un tiers, qui sera *dépositaire du gage pour le compte du gagiste.* Tout ce que la loi veut, c'est que la chose engagée ne reste pas en la possession du débiteur.

Il se fait un fréquent emploi de cette combinaison dans le commerce, où les *Magasins généraux* renferment de grandes quantités de marchandises qui sont presque toujours affectées à des gagistes. L'avantage qu'on y trouve est d'abord que le créancier est déchargé de la surveillance du gage et de la responsabilité qu'elle entraîne, mais il y a plus encore : c'est *le seul procédé qui permette d'engager successivement la même chose à plusieurs* (2). C'est donc une combinaison fort utile pour les choses de grande valeur qui peuvent suffire à désintéresser plusieurs créanciers.

(1) Une autre conséquence à tirer de là c'est que les *choses futures* ne peuvent faire l'objet d'un contrat de gage. Ainsi un fonds de commerce qu'on se propose de créer ne peut être donné en nantissement (Rouen, 29 avril 1901, D. 1902. 2. 273).

(2) Sur l'ancienne maxime « Nantissement sur nantissement ne vaut », voyez Paris, 16 nov. 1850, D. 51 2. 23, S. 50. 2. 266. Sur son abandon, voyez Trib. civ. Seine, 1er août 1889, 1. 90. 2. 31 et la note. — La loi du 28 mai 1858 sur les Magasins généraux n'avait prévu qu'une seul warrant ; c'est le décret du 12 mars 1869, art. 15, qui

***2404. Nécessité d'une dépossession permanente.** — La dépossession du débiteur est pour lui fort gênante. Avant la mise en pratique de l'hypothèque, on avait cherché, dans l'antiquité, à pallier cet inconvénient par une combinaison fort simple : le gagiste, après avoir reçu la chose, la restituait à son propriétaire au moyen d'un *bail fictif*, « nummo uno », ou d'une convention de *précaire*. De là un danger pour les tiers : la chose, restant aux mains du débiteur, lui procurait un crédit trompeur et pouvait être à nouveau, et bien inutilement, engagée par lui. Le droit actuel interdit cette pratique : la chose doit être mise en la possession du créancier et *y rester* (art. 2076).

***2405. Prétendus gages établis sans dépossession.** — Le législateur moderne, qui n'a cure des principes scientifiques du droit, croit avoir établi, dans deux lois récentes, des gages régulièrement constitués sans dépossession du débiteur. Il s'est absolument trompé. Le premier exemple s'en trouve dans la loi du 1er mars 1898, sur le *nantissement des fonds de commerce* : ce nantissement était auparavant fort difficile à établir, parce qu'on ne savait sous quelle forme mettre le créancier en possession de son gage. La loi nouvelle décide que le nantissement se fera au moyen d'une simple inscription sur un registre spécial. Quelques mois plus tard, la loi du 18 juillet 1898 sur les *warrants agricoles* créait un second cas de gage sans dépossession, en permettant aux cultivateurs d'emprunter sur les produits de leur exploitation sans s'en dessaisir.

De telles innovations peuvent être bonnes et utiles ; seulement, que le législateur se détrompe : ce ne sont point là des gages ; ce sont des *hypothèques mobilières* ne conférant que le droit de préférence. Il appartient au législateur de changer les conditions de validité d'un acte ; il ne lui appartient pas de méconnaître des définitions scientifiques qui dépendent du seul raisonnement. Voyez ci-dessous, nos 2709 et suiv.

B. — Formes de la remise du gage.

***2406. Règle générale.** — On peut établir comme règle que la remise du gage s'effectue *par un procédé imité des modes de transfert de la propriété* : il s'agit de faire passer la chose ou le droit engagé *en la possession du créancier* : on s'y prend *comme si on voulait lui en transférer la propriété*, il n'y a de différence que dans l'intention ; on veut *engager* et non *aliéner* la chose ou le droit.

Cette règle n'est écrite nulle part dans nos lois en termes formels (1) ; mais elle résulte des formes primitives du gage et de son développement historique ; elle est implicitement confirmée par les art. 2074 et 2075 qui l'appliquent l'un aux meubles corporels, l'autre aux créances ordinaires.

1° Meubles corporels.

***2407. Tradition de la chose.** — Pour les choses corporelles, la remise se fait par une *simple tradition matérielle*. Ce n'est point la tradition translative de propriété ; l'intention d'aliéner manque. C'est ce que les Romains appelaient « nuda traditio ».

en a autorisé le fractionnement, ce qui permet la constitution de gages successifs sur un même lot de marchandises. Sur les *warrants*, voyez ci-dessous, n° 2523, 4°.

(1) Comp. C. civ. allemand : « La constitution de gage sur un droit se fait conformément aux dispositions qui règlent le transfert de ce droit » (art. 1274).

2° Créances ordinaires.

*2408. **Emploi des formes de la cession.** — Pour les créances, aucune tradition matérielle n'est possible, et cela avait fait penser à Pothier que la mise en gage des créances était irréalisable (*Nantissement*, n° 6). Cependant la pratique de son temps l'admettait déjà, et il finit par s'y rallier (*Hypothèques*, n° 211). La tradition est ici remplacée par l'emploi des *formes établies pour le transfert des créances* par l'art. 1690.

2409. **Omission dans le texte.** — Cependant l'art. 2075, al. 1, qui organise ce système diffère de l'art. 1690, en ce qu'il indique seulement un procédé unique pour la constitution du gage : la *signification au débiteur de la créance*, tandis que l'art. 1690, pour la réalisation du transfert, en admet un second : *l'acceptation du débiteur donnée par acte authentique*. Il y a lieu d'admettre la même facilité pour le gage ; les deux formalités sont équivalentes. Les arrêts qui ont annulé des constitutions de gage sur ces créances, simplement acceptées par le débiteur, ne sont pas contraires à ce qui vient d'être dit, parce qu'en fait cette acceptation avait toujours été donnée par un acte sous seings privés, ce qui est insuffisant d'après l'art. 1690 lui-même (Cass., 11 août 1869, D. 70. 1. 81, S. 69. 1. 397).

Dans la pratique, le débiteur qui engage une créance en remet le titre (écrit) au créancier, mais la loi n'exige pas cette remise. La jurisprudence l'estime cependant nécessaire (Cass. Luxembourg, 23 déc. 1892, S. 93. 4. 15). Il en résulte qu'une créance, qui n'est constatée par aucun titre, ne peut être donnée en gage, quoiqu'elle soit parfaitement cessible (Aubry et Rau, t. IV, § 432, p. 705, texte et note 20 et les renvois. Comp. note dans D. 94. 1. 420).

3° Créances transmissibles par des modes spéciaux.

*2410. **Titres au porteur.** — On doit, au point de vue de la mise en gage, assimiler ces titres aux objets corporels régis par l'art. 2074 et non aux créances régies par l'art. 2075. Par conséquent la mise en possession du gagiste s'effectuera *par la simple remise du titre*, sans signification.

En ce sens, arrêts nombreux de Cours d'appel (Paris, 30 mai 1857, D. 60. 1. 123 ; Lyon, 6 juill. 1889, D. 90. 2. 113. S. 92. 2. 37) ; mais voyez en sens contraire Cass., 30 nov. 1864, D. 65. 1. 55, S. 64. 1. 503, cassant un arrêt d'Alger et exigeant la signification parce qu'il s'agit de créances, ce qui est une erreur certaine.

2411. **Titres nominatifs.** — Leur mode d'aliénation est le *transfert* (voyez spécialement pour les rentes sur l'État, L. 28 floréal an VII). Leur mise en gage s'effectue dans la même forme, au moyen d'un *transfert spécial*, dit *de garantie*. Hors de là, aucune formalité ne permet d'établir sur eux un nantissement valable (Paris, 4 déc. 1886, D. 88. 1. 145, S. 88. 1. 165 ; Cass., 23 févr. 1909, D. 1910. 2. 153 ; Cass., 14 mars 1910, P. et S. 1910. 1. 281). Voyez cependant Paris, 11 juill. 1900, et Cass., 17 déc. 1902, S. 1903. 2. 153 et 1904. 1. 341. Comp. Dupuich, note, D. 1910. 2. 154.

2412. **Titres à ordre.** — A côté de l'endossement régulier, qui opère le transfert du titre, il existe *un endossement de garantie*, qui est pour le titre à ordre la forme constitutive du gage (art. 91, al. 2, C. com.). Comp. Cass., 12 mars 1879, D. 80. 1. 118, S. 80. 1. 113.

4° Propriétés incorporelles.

2413. **Constitution du gage par simple remise de titre.** — Quand il s'agit de valeurs ou de droits autres que des créances, il n'y a pas de débiteur à qui l'on puisse faire la signification ordonnée par l'art. 2075 ; par conséquent cette signification ne sera pas faite. Mais aucun texte de loi n'a prévu la question ; en réalité la *forme de la mise en gage de pareils objets n'est pas réglée par la loi*. La jurisprudence

n'a pu y pourvoir et elle a été forcée d'admettre que leur mise en gage s'effectuerait par la simple remise du titre qui constate la propriété. Ainsi jugé pour les *brevets d'invention* (Paris, 29 août 1865, D. 65. 2. 231, S. 66. 2. 24).

Un arrêt avait appliqué le même système aux *actions des sociétés*, lesquelles représentent des *parts d'associés*, c'est-à-dire des droits de propriété (Alger, 9 juin 1862, D. 65. 1. 55, S. 62. 2. 385), mais un arrêt plus récent a jugé au contraire que les actions sont des droits de créance et que leur mise en gage ne peut s'effectuer sans une signification (Paris, 18 août 1881, S. 81. 2. 25). Comp. ci-dessus, n° 1958.

2414. Constitution par inscription. — Les lois du 1er mars 1898 sur le *nantissement des fonds de commerce*, et du 18 juillet 1898 sur les *warrants agricoles*, ont organisé un autre système : le gage s'inscrit sur des registres spéciaux ; mais, ainsi qu'on l'a déjà vu, ces deux lois ont en réalité établi des hypothèques mobilières (sans droit de suite) et non des gages. Voyez ci-dessus, n° 2405, et ci-dessous, n° 2709.

§ 4. — *De la constatation du gage.*

A. — Règles du droit commun.

***2415. Nécessité de la rédaction d'un écrit.** — Conformément à une tradition déjà longue, le Code civil veut que toute convention de nantissement soit constatée par écrit (art. 2074 et 2075).

2416. Origine et motif de cette disposition. — Son origine première se trouve dans un arrêt de règlement du 25 novembre 1599, qui a été confirmé par des ordonnances postérieures (Ordonnances de janvier 1629, dite *Code Michaud*, art. 148 ; d'avril 1667 sur la procédure et de 1673 sur le commerce). On a voulu prévenir des fraudes qui se commettaient fréquemment aux dépens des créanciers : un débiteur de mauvaise foi, qui se voyait menacé de poursuites ou de faillite, se servait de constitutions de gage frauduleuses pour soustraire à ses créanciers une partie de son actif, ou pour avantager l'un d'eux au détriment des autres. On a donc exigé que toute constitution de gage fût passée par-devant notaires et en minute, et que l'acte fît mention et de la somme due et de la nature des gages donnés. Faute d'avoir observé cette règle, le créancier gagiste était condamné à restituer les gages reçus, immédiatement et sans pouvoir prétendre sur eux aucun droit de préférence.

Ainsi l'écrit n'est pas exigé, comme cela se fait pour les autres contrats, afin de servir de preuve de la convention au profit de l'une des parties contre l'autre ; entre les parties aucune dérogation n'était apportée au droit commun et la convention de gage pouvait produire effet, même sans écrit, si elle était reconnue ou prouvée d'une manière quelconque. La rédaction de l'écrit n'était qu'*une condition d'efficacité du gage contre les tiers*, auxquels le créancier gagiste voulait opposer son droit réel (Jousse, *Commentaire sur l'ordonnance du commerce*, tit. VI, art. 8 et 9 ; Pothier, *Nantissement*, n° 17). Jousse expliquait fort bien que cette formalité servait seulement en cas de faillite du débiteur, à assurer la date des nantissements. Créée pour la sécurité du commerce, elle avait été étendue par la jurisprudence aux affaires civiles.

C'est avec ce même caractère et cette même portée que la nécessité d'un écrit a été conservée par le Code ; il s'agit d'un mode de preuve contre les tiers, c'est une condition d'existence du *privilège*, c'est-à-dire du droit réel opposable à tous : « *ce privilège n'a lieu* », dit l'art. 2074. Par conséquent les tiers seuls, et non le débiteur, peuvent opposer au gagiste l'inobservation de la loi.

2417. Dans quel cas l'écrit est nécessaire. — Les deux articles qui parlent de l'écrit ne sont pas rédigés de la même façon : l'art. 2074, qui s'occupe du gage établi sur des objets corporels, n'exige l'écrit qu'en matière excédant 150 francs ; l'art. 2075, pour le gage sur des créances, ne fait pas la même distinction. Si on interprète ce dernier texte rigoureusement, on aboutit à une différence entre les deux

espèces de gage, qui ne se justifie pas : l'écrit sera nécessaire pour le nantissement sur des créances, quel qu'en soit le chiffre (1).

2418. Appréciation de l'intérêt du litige. — Quand sera-t-on en matière excédant 150 francs ? La loi prévoit un conflit entre le gagiste et d'autres créanciers : le montant du litige se détermine donc par le *montant de la créance dans la mesure où elle est garantie par le gage* ; par suite, l'écrit sera inutile si la créance ne dépasse pas 150 francs, quand même le gage vaudrait plus ; ou, à l'inverse, si le gage ne vaut pas plus de 150 francs, quand même la créance serait plus forte.

2419. Genre d'écrit nécessaire. — Les art. 2074 et 2075 autorisent l'emploi de l'*écrit sous seing privé* tout aussi bien que de l'*acte authentique* ; mais l'écrit privé doit être enregistré, pour avoir une date certaine opposable aux tiers. — C'est là une facilité accordée par le droit nouveau : les anciennes Ordonnances voulaient un acte notarié par défiance des usuriers.

Un écrit non enregistré devrait être considéré comme suspect ; il ne remplit pas la condition voulue par la loi, qui désire que la date soit immédiatement rendue certaine pour éviter des fraudes. Cependant la jurisprudence admet que si la date de l'acte non enregistré est devenue certaine par un autre moyen, cela suffit (Cass., 11 févr. 1858, D. 58. 1. 125 ; Lyon, 6 juillet 1889, D. 90. 2. 113, S. 92. 2. 37).

2420. Enonciations à insérer dans l'écrit. — On ne doit pas se borner à constater la convention, on doit en outre indiquer : 1° la *désignation précise de la chose donnée en gage* (art. 2074) ; 2° le *montant de la somme due* (*ibid.*).

Pour les créances indéterminées dans leur chiffre, on peut se borner à indiquer la *cause de la créance*, en ajoutant que son montant n'est pas liquidé. Toutefois certains auteurs exigent une *évaluation*, par analogie avec les hypothèques (arg. art. 2132). J'estime que c'est ajouter à la loi, ce texte ne concernant pas le gage.

B. — Règles exceptionnelles.

1° Matières commerciales.

2421. Suppression de l'écrit. — Pour faciliter les opérations commerciales, la loi du 23 mai 1863 (art. 91 C. com.) a permis de constater le gage, *même à l'égard des tiers*, par tous les moyens possibles, conformément à l'art. 109 C. com.

2422. Distinction du gage commercial et du gage civil. — Le gage est réputé commercial quand il est constitué pour une dette commerciale, quelle que soit la qualité des parties (art. 91 C. com.).

2° Systèmes propres à certains établissements.

2433. Enumération. — Des lois spéciales ont établi des formes exceptionnelles d'engagement, propres à certains établissements qui se livrent en grand aux opérations de prêts sur gage ou à l'emmagasinement des marchandises. Tels sont :

1° Les *Monts de Piété*. Le gage se constate sur les registres tenus dans l'établissement.

2° et 3° La *Banque de France* et le *Crédit foncier de France*, qui font des prêts sur

(1) Telle a été réellement la pensée des auteurs du Code. En praticiens consommés, ils se sont dit que, puisque le gage sur des créances se constituait au moyen d'une *signification au débiteur*, dont on devait lui *laisser copie* d'après l'art. 108 Cout. de Paris, il fallait bien que le nantissement fût toujours constaté par écrit.

titres. L'engagement de l'emprunteur est souscrit dans une formule déterminée par l'ordonnance du 15 juin 1834 pour la Banque, et par la loi du 19 juillet 1857 pour le Crédit foncier.

4° Les *Magasins généraux* (L. 28 mai 1858). Celui qui y dépose des marchandises reçoit un titre spécial appelé *warrant*, qu'il transmet par endossement pour donner ses marchandises en gage, et le gagiste fait transcrire cet acte sur le registre du magasin dépositaire.

C. — Déguisement du gage sous la forme d'une vente.

2424. Nullité de la combinaison. — On s'est souvent demandé si l'on pouvait déguiser le gage sous la forme d'une autre convention, par exemple sous celle d'une vente. La jurisprudence annule toute combinaison de ce genre (Cass., 9 juill. 1877, D. 77. 1. 417, S. 77. 1. 369 ; Cass., 11 mars 1879, D. 79. 1. 401, S. 80. 1. 53. — Comp. Paris, 18 avril 1889, D. 90. 2. 342), et elle doit être approuvée. On lui objecte que le déguisement n'est pas par lui-même une cause de nullité, et que la jurisprudence elle-même admet qu'on peut faire une donation sous la forme d'une vente. Il faut répondre qu'un contrat peut bien emprunter la forme d'un autre contrat quand *tous deux ont leur effet principal identique* : ainsi une vente peut cacher une donation parce que toutes deux tendent au transfert de la propriété. Mais pour le gage une combinaison de ce genre est impossible, car *ce contrat tend à établir un droit particulier qui ne peut se constituer d'aucune autre manière*. — De plus la dissimulation du gage serait nécessairement frauduleuse, puisqu'elle aurait pour objet de priver les tiers des garanties que la loi a voulu leur assurer en exigeant une constatation régulière du contrat.

§ 5. — *Du gage tacite.*

***2425. Comment il peut se faire.** — En principe le nantissement suppose une *convention expresse*, par laquelle certains biens ou valeurs sont affectés à la garantie du créancier. Quelquefois cependant cette convention est *sous-entendue*, parce qu'elle résulte d'un usage tellement général que les parties n'ont pas besoin d'exprimer spécialement leurs intentions. On a alors ce qu'on appelle le *gage tacite*, qui existe en vertu d'une convention présumée.

***2426. Cas où il existe.** — A mon avis, il n'existe de véritable gage tacite que dans deux cas : 1° le *gage du bailleur d'immeuble* sur les meubles du locataire, et 2° le gage du *commissionnaire vendeur* sur les marchandises qu'il est chargé de vendre (art. 93 C. com.). Nous ne nous occuperons pas de ce dernier, qui appartient au droit commercial ; quant au gage tacite du bailleur, dont le Code a parlé dans l'art. 2102-1° à propos des privilèges mobiliers, il fera plus loin l'objet d'un paragraphe spécial à raison des développements assez longs qu'il exige (ci-dessous, n°s 2465 à 2489).

On pourrait peut-être aussi considérer comme résultant d'une convention tacite de gage le privilège que la loi accorde : 1° aux *hôteliers et aubergistes* sur les effets des voyageurs (art. 2102-3°) et 2° aux *voituriers* sur les objets transportés par eux (art. 2102-6°). Mais il est possible d'expliquer ces dispositions d'une manière plus simple par l'existence du droit de rétention (ci-dessous, n° 2521). Sur une erreur commise en 1903 dans les Chambres, à propos des ouvriers chargés d'un travail, voyez ci-dessus, n° 191, en note.

Quant à l'hypothèse prévue par l'art. 2082 C. civ., qu'on cite constamment, et souvent seule, comme exemple de gage tacite, il faut très résolument en donner une autre explication (ci-dessous, n° 2442).

2427. Condition du gage tacite. — Dans toutes les hypothèses où le gage est tacite, il existe pleinement sans qu'il soit nécessaire de donner un écrit, mais il suppose toujours le fait de la possession du gage par le créancier (art. 93 C. com.). Ceci montre l'intérêt qu'il y a à séparer nettement la remise du gage, créatrice du droit réel, de la rédaction d'un écrit, simple précaution contre les fraudes.

§ 6. — *Du droit réel de gage.*

A. — Sa nature.

****2428. Persistance du principe romain.** — Qu'il ait pour origine une convention expresse ou sous-entendue, *le gage est toujours un droit réel.* Il en était ainsi en droit romain, et cela n'a jamais cessé d'être vrai.

***2429. Nature particulière du droit réel de gage.** — Le gage est un droit qui consiste à *pouvoir détenir la chose d'autrui* : c'est l'effet caractéristique et traditionnel du « pignus » romain et du nantissement moderne mais ce droit sur la chose d'autrui n'est pas donné au gagiste pour lui permettre d'utiliser la chose à son profit, comme pourrait le faire un propriétaire ou un usufruitier ; son étendue est déterminée par le but de son institution. On veut *garantir le créancier* et lui permettre de *disposer de la chose pour en appliquer le prix à l'extinction de la créance.* La *vente* du gage est donc le but final de l'institution ; la *possession* du gage par le créancier n'est qu'un moyen de lui assurer la possibilité de vendre à l'échéance (1).

Telle est l'idée qu'il faut se faire de tout *droit réel de garantie* : ce n'est pas un démembrement de la propriété, donné pour la jouissance des choses, comme les droits d'usufruit, d'usage ou de servitude ; c'est un droit réel *du second degré*, si l'on peut ainsi parler, qui est établi sur le droit de propriété lui-même plutôt que sur la chose et qui autorise le créancier à aliéner pour son profit particulier la chose de son débiteur.

B. — Droits du gagiste avant la réalisation du gage.

***2430. Possession.** — Le gagiste n'a pas la possession véritable ; il n'est que *détenteur* ; il possède pour le compte d'autrui et ne peut pas prescrire.

***2431. Jouissance.** — Le gagiste n'a pas, en principe, la jouissance de la chose. Il ne peut ni s'en servir pour son usage personnel, ni en percevoir les fruits quand elle est frugifère. S'il le faisait, il commettrait ce que les anciens appelaient un « furtum usus », lequel d'ailleurs n'est pas puni par la loi pénale ni assimilé à un abus de confiance. Voyez art. 408 C. pén.

Sur ce sujet, la loi s'explique assez mal en disant que le gage « n'est qu'un *dépôt* dans les mains du créancier » (art. 2079). C'est une comparaison dangereuse, qui ne vaut que par à peu près, le gage étant fort éloigné d'être un dépôt.

2432. Conventions particulières. — Quand la créance garantie par le gage est productive d'intérêts, une convention spéciale peut *autoriser le créancier à percevoir les fruits produits par le gage.* Par exemple, quand on lui donne en nantissement des

(1) Il est vrai qu'à l'origine le « pignus » romain ne conférait pas au gagiste le droit de vendre, mais cela prouve seulement que les institutions juridiques n'atteignent pas du premier coup leur organisation parfaite. Ce droit de vendre, le créancier romain l'avait dans l'aliénation fiduciaire, et il a fini par l'obtenir dans le simple gage, par l'effet de cette force intérieure qui pousse toute institution nouvelle à se développer dans le sens où elle pourra le mieux remplir sa fonction.

titres de rente ou des obligations, on peut convenir qu'il en touchera les coupons, à la charge de les imputer sur les intérêts qui lui sont dus (art. 2081).

***2433. Remboursement des créances engagées.** — Lorsque le gage porte sur une créance, il peut arriver que la créance engagée vienne à échéance et soit remboursée par le tiers débiteur, avant que le créancier gagiste puisse lui-même exiger son paiement, sa propre créance n'étant pas encore échue. En principe, le gagiste n'a pas qualité pour recevoir seul le remboursement, parce qu'il lui est interdit de disposer du gage avant l'échéance ; mais une clause particulière peut lui conférer ce pouvoir. Selon les circonstances, on pourra voir dans cette clause un *mandat révocable* ou une *délégation* (1).

C. — Avantages du gagiste lors de la réalisation du gage.

****2434. Conséquences de la réalité du gage.** — De ce que le gage est un droit réel, il en résulte que le créancier peut l'opposer : 1° *aux autres créanciers* en conflit avec lui (*droit de préférence*) ; 2° aux *tiers détenteurs de la chose* (*droit de suite*).

1° Droit de préférence.

***2435. Sa cause.** — Dans l'art. 2102-1° et 2°, la loi appelle « privilège » le droit de préférence des gagistes. Comp. art. 2073. Ce n'est cependant pas un privilège, au sens propre de ce mot : il n'y a de vrais *privilèges* que ceux qui sont accordés par des dispositions particulières de la loi à des *créanciers chirographaires* (ci-dessous, n^os^ 2542 et 2547) ; or un créancier gagiste n'est pas un chirographaire ; il a pourvu lui-même à sa sûreté, il est *muni d'une action réelle* et n'a que faire d'un privilège.

La préférence reconnue au gagiste est l'effet direct et nécessaire de son droit réel de gage, les droits réels n'étant pas soumis à la loi du concours. La loi n'avait donc pas à accorder de faveur à un créancier qui possède, en vertu d'une convention, la meilleure des sûretés.

***2436. Sur quoi il s'exerce.** — Le droit de préférence est un droit de priorité entre créanciers, qui ne peut s'exercer que *sur une somme d'argent*. Cette somme d'argent est ordinairement le *prix* de la chose qui avait été donnée en gage, quand elle a été vendue par le créancier dans les formes indiquées plus loin (n^os^ 2446 et suiv.). Les *intérêts du prix* et les *revenus* (coupons, etc.) produits par le gage viennent grossir cette somme.

Accidentellement, le droit de préférence s'exerce sur une *somme autre que le prix*, qui sera *payée par un tiers à titre d'indemnité*, quand la chose aura péri dans cer-

(1) Il y a ici une véritable lacune de la loi française. Le Code allemand (art. 1281) y a pourvu en décidant que le paiement doit être fait *conjointement* au créancier gagiste et au créancier de la créance engagée, et que chacun d'eux a le droit d'exiger que la somme soit consignée à un séquestre, à leur profit commun.

taines conditions. Cette substitution d'une indemnité au prix de la chose détruite sera étudiée à propos des hypothèques, parce qu'elle se présente alors avec les mêmes caractères que pour le gage, et c'est là qu'elle acquiert toute son importance (ci-dessous, nos 3439 et suiv.). En traiter ici nous exposerait à des redites.

***2437. Concours de plusieurs gagistes.** — Nos lois n'ont pas prévu la mise en gage d'un même objet au profit de plusieurs créanciers pour déterminer leurs rangs respectifs, sauf dans un cas particulier (pour le gage sur des marchandises déposées dans les Magasins généraux). Quelle règle suivre ? Le gage est un *droit de même nature que l'hypothèque* : tous deux sont si voisins que les jurisconsultes anciens avaient l'habitude de dire : « Inter pignus et hypothecam nominis tantum sonus differt. » Il est donc tout naturel de soumettre le gage à la même règle que l'hypothèque, et de lui appliquer la maxime : *Prior tempore, potior jure*. C'est le système allemand : l'époque de la constitution du gage en règle le rang (art. 1209 C. civ. all.). On devra donc donner la préférence au créancier qui a reçu la chose en gage le premier ; puis au second, puis au troisième, et ainsi des autres.

Toutefois, pour les hypothèques elles-mêmes, la règle a changé par l'effet de la *publicité*, qui a été organisée dans les temps modernes : ce n'est plus l'ancienneté de l'hypothèque, c'est la *date de l'inscription* qui détermine le rang des créanciers hypothécaires. Il était tout naturel de suivre encore cette règle dans les cas exceptionnels où le gage est soumis à la publicité. C'est ce qu'a fait la loi du 28 mai 1858 sur les Magasins généraux : le rang des différents gagistes est déterminé par *la date de la transcription de leurs warrants* sur les registres du magasin dépositaire.

On devra, par analogie, appliquer le même régime au nantissement des fonds de commerce et aux porteurs de warrants agricoles, qui sont également soumis à la publicité ; d'ailleurs les lois du 1er mars 1898 et du 18 juillet 1898 ont établi plutôt des hypothèques mobilières que des gages.

2° Droit de suite.

****2438. Sa restriction actuelle.** — Le créancier gagiste, étant pourvu d'un droit réel, a en principe le droit de réclamer son gage aux tiers qui peuvent le détenir : il a le droit d'en reprendre la possession quand il ne l'a plus. Le créancier romain avait à cet effet, outre les interdits, une *actio pigneratitia in rem*. — Cette action a survécu jusqu'à l'époque actuelle ; mais le droit français la paralyse souvent par sa maxime : « En fait de meubles possession vaut titre » (art. 2279), ou encore : « Meubles n'ont pas de suite par hypothèque » (art. 2119). Il en résulte qu'un créancier hypothécaire ou gagiste ne peut, pas plus qu'un propriétaire, réclamer le meuble passé aux mains d'un tiers.

Cependant le droit de suite du gagiste n'a pas été entièrement supprimé : la jurisprudence ancienne, puis le Code civil, en ont maintenu quelques applications.

2439. Etat des textes. — Aucun texte n'a prévu et réglé d'une manière générale le droit de suite du gagiste. Un seul cas particulier a été prévu et réglementé par la loi : c'est le *droit de suite du bailleur d'immeuble*. Nous nous en occuperons plus loin (nos 2478 et suiv.). — Hors ce cas, on applique les règles que le droit commun formule

à propos de la propriété : le créancier gagiste peut invoquer l'art. 2279, pour la possession particulière qu'il a de son gage ; par suite, s'il y a eu perte ou soustraction du gage, il lui est possible d'en recouvrer la possession dans les mêmes conditions qu'un propriétaire pourrait le faire ; *son action durera trois ans*, comme celle du propriétaire, et on pourra lui opposer les mêmes exceptions qu'à la revendication du propriétaire : si la chose est aux mains *d'un tiers de bonne foi*, qui l'a achetée dans une foire ou d'un marchand vendant des choses pareilles, le gagiste ne pourra la reprendre qu'à la condition de rembourser le prix qu'elle aura coûté. Voyez cependant ce qui sera dit sur ce point à propos du bailleur et de son droit de revendication (ci-dessous, n° 2480).

§ 7. — *Obligations réciproques des parties.*

***2440. Obligations du gagiste.** — Le gage n'est pas seulement la constitution d'un droit réel, c'est aussi une *convention créatrice d'obligations.* Le gagiste seul est tenu, le gage étant un contrat unilatéral. Ses obligations concernent :

1° *La restitution de la chose.* Le gagiste ayant reçu la chose d'autrui est personnellement obligé de la rendre quand le terme est arrivé et qu'il a été payé (art. 2082). Son obligation de restituer est donc *conditionnelle*, et il peut repousser la réclamation du propriétaire de la chose engagée, tant que cette condition du paiement n'est pas remplie. C'est ce qui constitue pour lui le *droit de rétention* (ci-dessous, n° 2515).

2° La *conservation de la chose* (art. 2080, al. 1). Il est tenu d'y veiller et de la garder en bon état. S'il y a abus de sa part, il peut être contraint à la *restitution anticipée du gage.*

***2441. Indivisibilité du gage.** — Le caractère conditionnel de la restitution du gage procure au gagiste le bénéfice de l'indivisibilité : il faut que la dette soit *payée*, pour que le débiteur ait le droit de reprendre le gage ; tant qu'elle n'est pas entièrement acquittée, on ne peut pas considérer la condition comme remplie, et le gagiste a le droit de garder la chose.

2442. Rétention après parfait paiement. — Par une disposition particulière, la loi (art. 2082, al. 2) permet au créancier de retenir le gage bien que la dette pour laquelle il lui a été remis soit entièrement acquittée. La loi suppose qu'*après la constitution du gage*, une *seconde créance* est née au profit du créancier contre le même débiteur, et qu'elle est *devenue exigible la première* : la loi autorise le créancier à retenir le gage tant que cette seconde dette n'aura pas été payée, alors même que l'autre serait éteinte. Cette solution est empruntée au droit romain (Const. de Gordien, Loi unique, *Etiam ob chirographariam pecuniam pignus retineri posse*, Code, VIII, 27). Il s'est élevé une controverse pour savoir si la loi donne au créancier un *simple droit de rétention* (Aubry et Rau, § 134, note 4 ; de Loynes, t. I, n° 110), ou un *véritable droit de gage* (Mourlon, Pont). Cette dernière opinion est généralement rejetée, car la loi autorise uniquement le créancier *à ne pas se dessaisir du gage*, ce qui lui donne une simple exception et nullement un droit réel de gage. Cette disposition est véritablement inique et il eût mieux valu la laisser tomber dans l'oubli. Heureusement elle a fort peu d'applications pratiques ; il n'y a pas d'arrêts sur son sujet.

***2443. Prescription de l'action en restitution du gage.** — Cette action ne commence à se prescrire qu'à compter du paiement, puisque c'est seu-

lement à partir de ce moment qu'elle peut être exercée. Elle dure trente ans (art. 2262).

2444. Créances éventuelles du gagiste. — Le propriétaire de la chose engagée est tenu de rembourser au créancier gagiste les dépenses utiles ou nécessaires qu'il a faites pour la conservation de la chose (art. 2080, al. 2). Le droit romain lui donnait pour cela une *actio pigneratitia contraria*, ce qui faisait attribuer au contrat un caractère *synallagmatique imparfait* (voyez ci-desssus, n° 950).

§ 8. — *De l'exécution du gage.*

***2445. Origine historique du droit de vendre.** — Si le débiteur ne paie pas, le créancier a le droit de faire vendre le gage et d'obtenir son paiement sur le prix. Il semble que ce droit lui appartient, non en sa qualité de *gagiste*, mais en sa qualité de *créancier*, car tout créancier a le droit de vendre les biens de son débiteur. Cependant, historiquement, le droit de vendre du gagiste dérive pour lui du contrat de gage. Sous la législation romaine, les créanciers n'avaient aucun moyen de vendre séparément un des biens de leur débiteur ; les voies d'exécution portaient nécessairement sur l'ensemble des biens. La constitution d'une chose en gage ne conférait pas par elle-même le droit de la vendre ; au temps de Trajan, Javolenus admettait encore que le créancier qui vend la chose engagée commet un vol (*Dig.* liv. XLVII, tit. 2, fr. 74 [73]) ; mais une convention expresse pouvait lui donner la faculté de vendre, à défaut de paiement à l'échéance. Cet usage se développa, et dès le temps des Sévère, Ulpien considérait cette clause comme sous-entendue (*Dig.*, liv. XIII, tit. 2, fr. 4). C'est de cette façon que le droit de vendre (*jus distrahendi*) s'est en quelque sorte annexé au droit de retenir le gage (*jus possidendi*), qui était primitivement le droit unique du créancier.

L'origine historique de ce droit de vendre dérivé du gage se révèle encore d'une double façon : par la *forme de la vente* et par la *possibilité de prendre le gage en paiement.*

A. — Formes de la vente.

2446. Ancien droit. — Anciennement le créancier pouvait vendre à son gré, *à l'amiable*. L'Ordonnance de 1667 l'obligea à faire d'abord un *commandement* au débiteur, puis à procéder à la vente, *par ministère d'huissier*, au même endroit et dans les mêmes formes que s'il s'agissait de *meubles saisis*. Mais le créancier conserva le droit de se faire dispenser de ces formalités par le constituant (Loyseau, *Déguerpissement*, livre III, chap. VII, n° 2 ; Pothier, *Nantissement*, n^os^ 24 et 25 ; *Hypothèque*, n° 216).

***2447. Système du Code.** — Le Code s'est montré plus sévère. L'art. 2078, al. 1, *exige la vente aux enchères*, et en outre une formalité préalable : le créancier doit s'adresser au tribunal pour faire ordonner la vente

et il doit faire mettre en cause le débiteur, qui a peut-être des moyens de défense à faire valoir (1).

Le détail des formes n'a pas été réglé par la loi. Je crois que le créancier gagiste n'est pas astreint à suivre la procédure de la *saisie-exécution* (saisie mobilière) : il est *dispensé de saisir*, étant *nanti* (comp. DE LOYNES, t. I, n° 118). La procédure de la saisie a pour but de mettre les biens du débiteur sous la main de la justice et d'empêcher le débiteur d'en disposer, toutes choses qui sont inutiles en matière de gage. Cependant la question est discutée (PONT, *Petits contrats*, t. II, n° 1149 ; Laurent, t. XXVIII, n° 512).

2448. Cas où le créancier a un titre exécutoire. — Le créancier porteur d'un titre exécutoire doit-il se conformer à l'art. 2078 et se faire autoriser par justice à vendre ? Non, disent les uns, car il peut saisir et faire vendre sans avoir besoin de prendre jugement (LAURENT, t. XXVIII, n° 518) ; oui, disent les autres, avec plus de raison, car *la vente du gage n'est pas une saisie* ; l'art. 2078 a organisé une protection spéciale pour le débiteur, et tous les créanciers doivent s'y conformer (DE LOYNES, t. I, n° 132).

2449. Formes spéciales. — Dans deux cas, les formes à employer pour la réalisation du gage sont modifiées :

1° VALEURS DE BOURSE. — Quand il s'agit de valeurs qui ne peuvent être négociées que par l'intermédiaire d'un agent de change, la vente en Bourse remplace nécessairement la vente aux enchères. Elle est d'ailleurs au moins aussi avantageuse et fixe d'une manière sûre la valeur réelle du gage.

2° MATIÈRES COMMERCIALES (L. 23 mai 1863). — Cette même loi, qui a facilité le gage commercial pour sa *constitution*, en a également facilité la réalisation : la vente se fait par l'intermédiaire des courtiers avec une procédure abrégée (art. 93 C. com.).

2450. Prohibition de la clause de voie parée. — Les formes établies par la loi s'imposent aux parties : on ne peut convenir que le créancier pourra vendre à l'amiable ni qu'il sera dispensé de demander un jugement. Cette clause, jadis permise sous le nom de *voie parée*, est *nulle* (art. 2078, al. 2 ; art. 93 C. com., *in fine*).

2451. Acquisition du gage par le créancier. — Quand le gage est mis en vente, le créancier peut surenchérir lui-même et se le faire adjuger. En le vendant il agit en son propre nom, et non pas comme représentant ou mandataire du débiteur, et on ne peut lui opposer l'art. 1596, qui interdit aux mandataires, sous peine de nullité, de se rendre adjudicataires des biens qu'ils sont chargés de vendre.

B. — Attribution du gage au créancier.

2452. Dation en paiement par justice. — Le créancier peut demander au tribunal que le gage lui soit attribué, *après estimation*, *jusqu'à concurrence de la dette* (art. 2078, al. 1). Il conserve alors le gage en vertu d'une sorte de *dation en paiement*, et le jugement qui statue sur sa demande opère *un transfert de propriété*. Ce transfert de propriété est pur et simple et s'opère immédiatement.

2453. Option à faire. — Le gage pouvant se réaliser de deux façons différentes, il y a une option à exercer : qui choisira ? On ne peut prétendre que ce sera le *débi-*

(1) Le Code allemand (art. 1228), toujours plus simple que le Code français, autorise le créancier à vendre sans autorisation de justice et même sans titre exécutoire, sous la condition que la vente se fasse aux enchères (art. 1235 et suiv.), et soit précédée d'une mise en demeure avec délai d'un mois.

teur, bien que cela ait été soutenu autrefois par Taulier. Quelques auteurs pensent que ce doit être le *tribunal* qui décidera, au mieux des intérêts des parties, si le gage sera vendu aux enchères ou s'il restera au créancier (Colmet de Santerre, t. VIII, n° 304 *bis*, §§ III et IV). C'est mal comprendre la situation : le créancier n'a en principe qu'un seul droit, qui est de vendre son gage. On lui permet en outre, lorsque le gage est à sa convenance, de se le faire attribuer sous le contrôle de la justice : ceci est une *faculté* pour lui et lui seul doit être juge de son opportunité. Transporter ce droit à la justice serait contraire au texte qui porte formellement que c'est *au créancier* que le choix appartient.

2454. Règlement de la différence. — Il sera rare que le gage et la créance soient exactement de même valeur. Si le créancier n'est pas entièrement désintéressé, il reste créancier pour le surplus. Si le gage vaut davantage, il devra payer la différence au moyen d'une *soulte*. Il se trouve ainsi, à son tour, débiteur de son ancien débiteur, à qui il est réputé avoir acheté la chose qui lui servait de gage. Par suite, cette créance de la soulte qui appartient à l'ex-débiteur est garantie : 1° par le *privilège du vendeur*, 2° par *le droit de résolution*. Les rôles respectifs des parties sont renversés.

***2455. Utilité du gage en numéraire.** — De toutes les observations présentées ci-dessus, il ressort une conclusion : c'est que, puisqu'il y a tant de difficultés à réaliser un gage, le procédé le meilleur est le gage en numéraire ou *dépôt d'un cautionnement*, qui est tout réalisé d'avance et peut être retenu par une simple compensation.

C. — Des pactes commissoires.

***2456. Définition.** — On appelle « pacte commissoire », en matière de gage, la clause qui autorise le créancier à conserver le gage en règlement de la dette, et lui en attribue d'avance la propriété pour le cas de non-paiement.

***2457. Prohibition.** — Déjà prohibé dans l'empire romain (*Code*, liv. VIII, tit. 35, loi 3) et dans notre ancien droit (Pothier, *Nantissement*, n° 19), le pacte commissoire est encore défendu par nos lois (art. 2078, al. 2). Cette disposition s'étend même au gage commercial et a été maintenue par la loi du 23 mai 1863. La convention prohibée est annulée parce qu'elle est *dangereuse pour le débiteur* et qu'elle cache presque toujours un *prêt usuraire*, la valeur de l'objet donné en gage étant supérieure à la dette garantie (Cass., 4 juin 1894, D. 94. 1. 555).

2458. Comparaison avec les anciennes règles. — Le Code civil est, sur un point, plus sévère que l'ancien droit. Autrefois on autorisait les parties à convenir que le gage resterait au créancier, non pas d'après un prix fixé d'avance, mais d'après une *estimation à faire par experts après l'échéance*. Cette convention, bien qu'elle soit moins dangereuse pour le débiteur, est prohibée par le Code, qui ne fait aucune distinction et qui veut que l'attribution du gage au créancier soit toujours ordonnée par la justice.

En revanche la sévérité avec laquelle la loi réprouve et frappe les pactes commissoires est moindre qu'à l'époque romaine. Autrefois on annulait, avec la « lex commissoria », le contrat de gage lui-même et le créancier perdait sa sûreté (*Code*, liv. VIII, tit. 35, loi 3. — Pothier, *Nantissement*, n° 18). Sous l'empire du Code, *la*

clause commissoire est effacée, mais la nullité ne va pas plus loin, *le créancier conserve son gage.*

2459. Conventions postérieures à la constitution du gage. — La nullité n'atteint les conventions qui attribuent la propriété du gage au créancier qu'autant qu'elles sont *contemporaines de la constitution du gage* : « Toute *clause*.... », dit l'art. 2078 ; cela suppose une convention insérée dans le contrat primitif. Il est donc admis que le gage peut être valablement vendu au créancier par une convention postérieure ; le débiteur, n'étant plus alors sous la dépendance du capitaliste dont il attend un prêt, peut mieux défendre ses intérêts (Cass., 21 mai 1855, D. 55. 1. 279, S. 56. 1. 45 ; Cass., 22 mai 1855, D. 56. 1. 171, S. 56. 1. 123). Il faut naturellement que la convention ne soit pas la simple exécution d'un arrangement conclu dès le moment de la mise en gage. Peut-être conviendrait-il de n'autoriser cet arrangement qu'à partir du jour où le créancier a le droit de réaliser le gage, comme l'a fait le Code allemand (art. 1229).

2460. Fraudes au moyen des ventes à réméré. — Pour tourner la loi qui défend au créancier de s'approprier le gage sans autorisation de justice, on a recours à la vente à réméré. La vente à réméré (art. 1659) est une *opération licite*. Elle transfère immédiatement la propriété à l'acheteur, seulement le vendeur se réserve le droit de la reprendre dans un certain délai en remboursant à l'acheteur le prix et les frais ; faute par lui d'user de son droit de rachat dans le délai convenu, la chose vendue demeure acquise à l'acheteur d'une manière définitive. L'acheteur devient donc propriétaire, mais avec une condition résolutoire (l'exercice du rachat) susceptible de défaillir.

Il est facile de comprendre que cette convention peut remplacer un prêt sur gage avec pacte commissoire : une personne qui a besoin de quelque argent pendant quelques années possède un tableau de maître ou un diamant de grand prix ; au lieu de donner cet objet en gage en empruntant l'argent dont elle a besoin, elle vend son tableau ou son diamant avec faculté de rachat pendant cinq ans (c'est le terme le plus long autorisé pour le réméré). Elle en touche immédiatement le prix et, si elle n'a pas remboursé cette somme dans le délai convenu, cet objet est définitivement perdu pour elle, comme le serait un gage dans le cas de pacte commissoire.

Théoriquement les deux opérations sont différentes : *l'emprunteur sur gage est un débiteur* ; on peut le poursuivre, lui réclamer le paiement : d'autre part, il reste provisoirement *propriétaire de la chose* qu'il a donnée en gage ; au contraire ; *le vendeur à réméré ne doit rien* ; il n'est pas devenu le débiteur de son acheteur, et de plus il a *cessé d'être propriétaire* de la chose vendue. Mais pratiquement les deux opérations peuvent rendre les mêmes services. Une seule différence visible : dans le prêt sur gage l'emprunteur doit payer un intérêt annuel depuis le jour du prêt jusqu'à son remboursement ; dans la vente à réméré, il n'y a pas d'intérêts à courir pendant la durée du délai : l'acheteur a versé son prix ; on le lui rendra en exerçant le rachat, sans intérêts pour l'intervalle. Mais les naïfs seuls s'y tromperont : en prenant livraison de l'objet, le capitaliste se fait donner une quittance pour un prix supérieur à la somme qu'il verse : s'il donne 2 000 francs, il sera constaté qu'il en a donné 2 600, et cette majoration lui tiendra lieu d'intérêts, car on sera obligé de lui rendre toute la somme portée dans la quittance.

Le meilleur moyen de s'y reconnaître et de faire la différence est la *qualité d'usurier* chez le prêteur : s'il a l'habitude de se livrer à ce genre d'opérations, on peut être sûr que la prétendue vente à réméré n'est qu'un *contrat pignoratif* (sur ce contrat, voyez ci-dessus, n° 2071). Nos anciens auteurs avaient établi une présomption de fraude fondée sur trois signes : la faculté de rachat, la vileté du prix et la relocation immédiate de la chose au vendeur, qui leur permettaient de découvrir les contrats pignoratifs. Cette habitude a été conservée par la jurisprudence moderne (Limoges, 18 juin 1888, D. 89. 2. 240 ; Grenoble, 13 nov. 1891, D. 92. 2. 310).

§ 9. — *De l'extinction du gage.*

2461. Énumération. — Le droit de gage s'éteint toutes les fois que la créance elle-même est *éteinte*, mais il faut tenir compte de l'imprescriptibilité indiquée au n° suivant. En outre, le gage peut se perdre par des causes qui lui sont propres, la créance subsistant encore. Ces modes sont : 1° la *remise volontaire*, consentie par le créancier qui restitue le gage ; 2° la *déchéance en cas d'abus* (ci-dessus, n° 2431) ; 3° la *perte de la chose*. Quelques observations suffiront sur cette matière.

2462. Imprescriptibilité dérivant du nantissement. — Tant que le gage demeure aux mains du créancier, sa créance est imprescriptible. On considère que le débiteur qui lui laisse le gage reconnaît, d'une manière permanente, l'existence de la dette (Guillouard, n° 144). S'il en était autrement, on arriverait à ce résultat inadmissible que le débiteur, après la prescription de la dette, pourrait réclamer la restitution de son gage sans offrir de payer ce qu'il devait, alors que le créancier n'a temporisé que pour le ménager. Comp. ci-dessus, n° 2443.

***2463. Indivisibilité.** — L'indivisibilité du gage, dont la cause a été indiquée ci-dessus (n° 2441), permet au créancier de retenir *en entier* le gage tant qu'il n'est pas *entièrement payé*. Par suite, un paiement partiel n'autorise pas le débiteur ou le tiers qui a fourni le gage à le retirer pour partie des mains du créancier quand l'objet engagé est divisible (art. 2083, al. 1). Il faut donc pour cela le consentement du créancier. Chaque partie du gage répond donc de la totalité de la dette, et chaque partie de la dette est garantie par la totalité du gage. — Ces paiements partiels et ce fractionnement de la dette ont lieu surtout quand le créancier ou le débiteur meurt laissant plusieurs héritiers entre lesquels la créance ou la dette se partage, hypothèse prévue par l'art. 2083, al. 2 et 3.

2464. Effet de la perte de la chose. — Quand la perte est due à une faute du gagiste, il en est responsable. Quand elle est fortuite (ce qui comprend le cas où elle est imputable à un tiers, dont le gagiste n'est point responsable), son gage est perdu. Cependant il est possible que *le droit de préférence* survive et soit reporté sur certaines *indemnités qui remplacent la chose*. Ce dernier point demande quelques explications ; mais nous retrouverons la question dans les mêmes termes à propos des hypothèques, et c'est là qu'elle sera étudiée (ci-dessous, n°s 3439 et suiv.).

§ 10. — *Gage tacite du bailleur d'immeuble* (1).

****2465. Origine.** — Une coutume, qui remonte au droit romain, veut que tous les objets apportés par un locataire dans les lieux loués servent

(1) Le bailleur de *meubles* n'a aucun privilège (Trib. com. Seine, 20 août 1871, D. 73. 3. 30), mais il reste propriétaire des objets loués et peut les revendiquer.

de gage au bailleur, et garantissent le paiement des loyers, sans convention particulière. Primitivement, le bailleur d'un « prædium rusticum » se faisait donner pour gage les « invecta et illata » de son « colonus » : « Pignori sunto », portait la formule de ces engagements que Caton nous a conservée dans son *De re rustica* (Maynz, t. I, p. 875). C'est de cet antique usage, généralisé, que dérive l'institution actuelle (art. 2102-1°).

****2466. Caractère exceptionnel du droit du bailleur.** — Ce n'est pas seulement parce qu'il s'établit *tacitement*, par le seul fait de l'entrée en possession du preneur que le gage du bailleur déroge au droit commun : il s'éloigne du gage ordinaire d'une autre façon encore, bien plus frappante : *il n'exige pas la dépossession absolue du débiteur*. Le locataire ou le fermier conserve entre ses mains les choses qu'il est censé avoir données en gage à son créancier, et le plus souvent il est seul à les surveiller et à les posséder. Voyez ce qui est dit à cet égard au n° 2402 ci-dessus.

Ce caractère exceptionnel du gage tacite du bailleur n'avait pas échappé à nos anciens auteurs. Laurière disait que si les meubles des locataires et fermiers deviennent le gage des propriétaires, c'est qu' « ils sont *en quelque façon réputés* en leur possession » (*Coutume de Paris*, sous l'art. 171).

A. — Personnes possédant ce droit de gage.

***2467. Différentes sortes de bailleurs.** — La loi accorde le privilège « au bailleur ». En général le bailleur est le *propriétaire* de l'immeuble ; mais ce peut être aussi un *usufruitier*, un *mari* ayant la jouissance des biens de sa femme, un *locataire principal* qui fait une sous-location (1). Ainsi *quiconque donne bail pour son propre compte* acquiert le privilège du bailleur ; c'est l'effet du contrat, ce n'est pas la conséquence du droit de propriété.

B. — Objets compris dans le gage.

***2468. Objets garnissant les lieux loués.** — La loi accorde le privilège, c'est-à-dire reconnaît l'existence du gage tacite « sur ce qui garnit » les lieux loués ; elle ajoute : « et sur tout ce qui sert à l'exploitation de la ferme » (art. 2102-1°), ce qui était inutile à dire, car le matériel agricole « garnit » à sa façon les lieux loués.

La loi n'a donné aucune indication sur le sens qu'elle prête au mot « garnir » et il est assez difficile de savoir où s'arrêter ; le mot est vague. La Coutume de Paris était encore plus large : elle donnait privilège au propriétaire d'une maison baillée à loyer

(1) Il n'en était pas de même dans l'ancien droit : la Coutume de Paris ne mentionnait que les *propriétaires* (art. 161), et l'on refusait au principal locataire, en cas de sous-location, le droit de saisir-gager. Voyez les explications de Ferrière sous l'art. précité, dans son édition de la Coutume. Le Code de procédure s'est montré plus large et nomme expressément les principaux locataires (art. 819) pour leur permettre la *saisie-gagerie*, qui est le mode d'exercice du droit de gage reconnu aux bailleurs. — Mais l'État n'y a pas droit pour les concessions sur le Domaine public (Paris, 24 juill. 1906, D. 1911. 2. 189).

« sur les biens étans en icelle » (art. 161). Il y a, en effet, des objets qui se trouvent dans les lieux loués, sans contribuer à les « garnir ». Mais le texte de la Coutume recevait à peu près la même interprétation que celui du Code (Ferrière, *Coutume de Paris*, édit. de 1770, t. I, p. 357). Pothier employait indifféremment les mots « être dans la maison » et « garnir la maison ». Comp. art. 819 C. proc. civ.

On considère comme garnissant la maison ou la ferme tout ce qui sert à son *exploitation*, à sa *commodité* ou à son *agrément* ; *meubles meublants* proprement dits, y compris les objets de luxe, comme *tableaux*, *livres*, *collections* de toutes sortes, *argenterie* ; le *linge* et les *vêtements*, ainsi que les *objets servant à l'exercice d'une profession*, à l'exception toutefois des choses insaisissables (art. 592 C. proc. civ.). Ainsi le matériel agricole du fermier sert de gage au propriétaire.

Au contraire ne sont pas compris dans le gage du bailleur, l'*argent comptant*, *ni*, à plus forte raison, les *titres de créances et valeurs de toutes sortes* qui sont de simples *preuves* sans valeur intrinsèque, tandis que les *droits* constatés par ces titres sont incorporels, et n'occupant aucun lieu dans l'espace, ne peuvent garnir une maison.

Il y a doute pour les *bijoux et pierreries*. Beaucoup d'auteurs ne les croient pas compris dans le gage du propriétaire, mais l'opinion contraire me semble préférable ; le Code a suivi la tradition, et Pothier ne faisait d'exception que pour l'argent comptant et les créances (comp. Dalloz, *Suppl.*, v° Privilèges et hypothèques, n^os^ 85-86).

2469. Cas où les lieux loués ne contiennent pas de bâtiments. — Bien que le texte suppose qu'il existe des constructions sur la propriété, puisqu'il parle d'une *maison* ou d'une *ferme*, il n'y a pas de raison pour refuser le privilège de l'art. 2102-1° au bailleur d'une *prairie* : il aura pour gage le matériel ou les animaux placés à demeure par le fermier pour l'exploitation des herbages (Cass., 22 mars 1893, D. 94. 1. 129, S. 93. 1. 353) ; mais ce même privilège ne porterait pas sur des animaux qui y seraient introduits accidentellement (même arrêt).

****2470. Choses n'appartenant pas au locataire.** — Le gage du bailleur est *général* et porte sur tout ce qui est introduit par son locataire dans les lieux loués, à la condition toutefois que ces objets appartiennent à celui-ci. Comme tel est le cas normal, le propriétaire doit croire que son locataire est propriétaire de son mobilier, et s'il se trouve parmi ce mobilier des choses louées, prêtées ou confiées au locataire par des tiers, le propriétaire n'en a pas moins sur elles son droit de gage comme sur le reste : c'est l'effet de sa *bonne foi* et de sa *possession* : on lui applique pour la constitution de son droit réel de gage, la même maxime que s'il s'agissait pour lui d'acquérir la propriété : « En fait de meubles, possession vaut titre. » Comp. ci-dessus, n° 2398.

Les tiers n'ont qu'un moyen d'empêcher le gage tacite du bailleur de frapper ces biens qui leur appartiennent ; c'est de dénoncer le fait au bailleur, *avant l'entrée desdits objets dans les lieux loués*, car la bonne foi du propriétaire n'est requise qu'au début, au moment où il s'agit pour lui d'acquérir le droit réel : une fois ce droit établi, il en conserverait le bénéfice, quand bien même il apprendrait la vérité plus tard.

Toutefois il y a des cas où le bailleur est censé connaître d'avance l'existence du droit des tiers et savoir que les objets introduits chez lui ne sont pas à son locataire. Voyez ce qui est dit au n° 2399. Dans ces cas-là les objets appartenant à des tiers sont soustraits au gage du bailleur.

Pour le cas où il s'agirait de choses perdues ou volées, voyez n° 2400.

La bonne foi du bailleur se présume, et c'est à celui qui revendique omme siens des objets déposés dans l'immeuble loué à prouver que le ailleur savait qu'il en était propriétaire (Alger, 31 janv. 1891, S. 91. . 136).

2471. Hypothèse d'une sous-location. — Lorsque le locataire principal a fait ne sous-location, les meubles du sous-locataire se trouvent doublement grevés du rivilège ou gage tacite établi par la loi, sans que la charge en soit pour cela aug-nentée.

1° Comme débiteur direct du locataire qui lui a sous-baillé une partie des lieux ués, il voit ses meubles grevés du privilège que la loi attribue à tout bailleur (ci-des-us, n° 2467) ;

2° Comme habitant les lieux loués par le bailleur primitif, il peut être atteint par ui pour ce dont il se trouve redevable au moment des poursuites envers le sous-bail-eur (art. 1753 et ci-dessus, n° 1754). Dans la mesure où le bailleur possède une action irecte contre le sous-locataire, le bailleur vient également comme privilégié à titre de agiste sur les biens apportés par lui dans l'immeuble. Le Code civil n'en parle pas, nais l'art. 820 C. proc. civ. autorise la saisie-gagerie sur les effets du sous-fermier u du sous-locataire.

***2472. Privilège du bailleur d'un fonds rural sur la récolte de l'année.** — Outre les objets qui garnissent la ferme, la loi affecte à la garantie du bailleur la récolte de l'année, même quand elle a été engrangée au dehors (art. 2102-1°). Mais ci *ce n'est plus d'un droit de gage qu'il s'agit* ; le privilège du bailleur sur la récolte a une autre nature et une autre source (ci-dessous, n° 2621).

***2473. Restriction du gage sur les produits agricoles.** — La loi du 18 juil-et 1898 sur les warrants agricoles a apporté une restriction grave aux droits du bail-eur considéré comme gagiste. L'agriculteur peut dans certains cas lui soustraire tout e qui est *produit du sol* pour l'affecter comme garantie à un autre créancier, et le propriétaire n'a pas toujours le moyen de s'y opposer. Il en résulte que les proprié-aires, dont le gage traditionnel devient ainsi fragile, pourront être amenés à exiger de leurs fermiers d'autres garanties et que la loi, qui a voulu favoriser le crédit de l'exploitant, pourra l'empêcher de louer la terre aussi facilement qu'auparavant.

2473 *bis*. Restriction possible par les commissions arbitrales. — L'ar-icle 23 de la loi du 9 mars 1918 a autorisé les commissions arbitrales créées à l'occa-ion de la guerre de 1914 à restreindre l'exercice du privilège à une partie du mobi-ier et l'art. 24 de la même loi en a exclu, outre les objets insaisissables, le mobilier ndispensable de la salle à manger et de la cuisine.

C. — Protection du gage.

1° Conservation de la possession.

***2474. Danger d'une soustraction frauduleuse.** — Le bailleur est un gagiste, mais qui ne possède son gage que d'une manière très imparfaite ; en réalité son débi-teur est resté en possession du gage, et peut facilement le lui soustraire. Dans les villes, où les maisons ont ordinairement un concierge, le propriétaire a sur les lieux mêmes un représentant qui peut lui maintenir la possession effective du gage en s'op-posant à l'enlèvement du mobilier ; mais dans les maisons qui n'ont pas de concierge, dans celles qui sont louées en entier à un locataire unique, et surtout dans les fermes et autres propriétés rurales, le propriétaire court un réel danger ; rien n'est plus facile que de partir sans le prévenir et sans payer. Un nombre plus grand qu'on ne croit de personnes malhonnêtes vivent ainsi aux dépens des propriétaires et sans jamais payer

de loyers : ce sont les *professionnels du déménagement à la cloche de bois*, contre lesquels les syndicats de propriétaires essaient vainement de prémunir leurs adhérents.

2475. Saisie-gagerie. —— Le propriétaire a à son service une saisie spéciale, appelée *saisie-gagerie* (art. 819 à 823 C. proc. civ.). Cette saisie est ancienne dans notre droit (*Coutume de Paris*, art. 161). Elle se fait d'une manière assez rapide : *un jour après le commandement* et sans permission du juge ; il est même possible de se faire autoriser sur requête, par le président du tribunal, à « faire saisir-gager à l'instant » (art. 819 C. proc. civ.).

2476. Insuffisance de protection légale. — La loi n'a organisé aucun autre moyen de garantir la créance de loyers. Or la saisie n'est possible qu'autant qu'il y a des loyers échus. Quand le dernier terme est encore courant, et que le fermier ou locataire veut déménager, le propriétaire est désarmé. Jadis à Paris et dans quelques villes, les commissaires et agents de police pouvaient être requis pour s'opposer au déménagement d'un locataire qui partait sans payer ; mais un ministre, jugeant que c'était mettre abusivement la force publique au service des particuliers, invita ses subordonnés à cesser cet usage. Aujourd'hui les agents n'interviennent plus qu'autant qu'il y a rixe entre le concierge et le locataire : tout moyen légal de protection immédiate fait défaut contre un acte qui est un vol de gage (1). La saisie-gagerie échoue souvent devant l'habileté du locataire qui réussit à cacher les objets qu'il a détournés. Voyez comme exemple Cass., 28 janv. 1895, S. 95. 1. 188. Pour se couvrir contre l'insuffisance des garanties légales qui leur sont accordées, les propriétaires n'ont encore rien trouvé de mieux que de se faire payer d'avance un ou deux termes de loyer.

***2477. Faculté d'enlèvement.** — Le locataire a cependant droit d'enlever une partie des objets apportés par lui pour garnir les lieux loués, il a le droit de le faire tant qu'il reste une quantité suffisante de choses saisissables pour garantir le propriétaire. Comp. n° 2480-2°.

Dans certains cas cette faculté lui est nécessairement reconnue par le bail : c'est lorsqu'il s'agit de locaux loués à un commerçant. Les *marchandises* emmagasinées par lui sont destinées à être vendues et par suite emportées ou expédiées ; mais cette faculté suppose que les marchandises sorties seront remplacées par d'autres. Quand le locataire *liquide*, c'est-à-dire vend tout ce qu'il possède sans faire d'achats nouveaux, le propriétaire a le droit de réclamer d'autres garanties. On lui permet notamment de faire nommer un *séquestre* qui encaissera à son profit les recettes jusqu'à concurrence du montant des loyers (Paris, 15 avril 1885, D. 86. 2. 127, S. 87. 2. 183 ; Paris, 21 avril 1886, D. 87. 2. 52, S. 87. 2. 203).

2° Revendication des meubles enlevés.

***2478. Fondement du droit de suite reconnu au bailleur.** — Le bailleur est le seul gagiste dont la loi se soit occupée pour régler son droit de suite. Voici comment elle l'a fait. Il est permis au bailleur de reprendre *entre les mains des tiers, même de bonne foi*, des meubles compris dans son gage, et qui auraient été *enlevés sans son consentement* (art. 2102-1°, al. 5). La loi dit que le bailleur peut les « revendiquer » ; ce qu'elle

(1) S'il est difficile d'organiser une protection sérieuse pour les propriétaires désarmés en fait, on pourrait faire intervenir la loi pénale : la soustraction frauduleuse de gage pourrait être assimilée à l'abus de confiance et soumise aux peines de l'art. 408 C. pén. C'est ce qu'a fait la loi du 18 juillet 1898, art. 13, pour les produits agricoles engagés à un porteur de warrants. En tout cas le déménageur qui se prête sciemment à l'enlèvement furtif du mobilier est responsable envers le propriétaire (Paris, 8 mai 1908, D. 1908. 2. 280).

entend par là, c'est *l'action réelle du gage* qui s'exerce alors sous une forme particulière, la *saisie-revendication* (art. 826 C. proc. civ.). Comp. Coutume de Paris, art. 171 : « Les propriétaires peuvent *suivre* les biens de leurs locatifs ou fermiers exécutez, encore qu'ils soient transportez... »

***2479. Durée de l'action.** — Le droit du bailleur est borné dans un temps beaucoup plus court que celui du propriétaire ; la loi qui donne trois ans au propriétaire dans le cas où la revendication lui est ouverte (art. 2279), n'accorde au bailleur que 15 à 40 jours, selon qu'il s'agit d'un *bien urbain* ou d'un *bien rural* ; le délai est plus long dans ce dernier cas parce que le propriétaire est supposé n'être pas sur les lieux, ce qui rend pour lui la surveillance plus difficile. La loi n'a pas dit quel serait le point de départ du délai ; elle a sous-entendu que ce serait le jour de l'enlèvement.

2480. Exceptions opposables au bailleur. — Le bailleur qui exerce son droit de suite ne peut pas être arrêté par une exception tirée simplement de la *bonne foi* du tiers possesseur. On considère en effet le preneur qui enlève certains objets des lieux loués à l'insu du bailleur comme se rendant coupable d'un *vol de gage*, et traditionnellement on accorde l'action au bailleur dépossédé même contre des tiers de bonne foi, à raison du caractère de la chose qui devient *furtive*.

Cependant, si le bailleur se trouve en présence d'un tiers de bonne foi qui a acheté la chose sur un *marché* ou dans une *foire* ou *chez un marchand vendant des choses pareilles*, on l'oblige *à indemniser ce tiers en lui remboursant le prix d'achat* (L. 11 juillet 1892, ajoutant un alinéa à l'art. 2280) (1).

En outre le bailleur peut être arrêté par deux exceptions qui lui sont spéciales :

1° On le considère comme ayant tacitement consenti à l'enlèvement de certaines choses ; par exemple, les marchandises d'un commerçant, qui sont destinées à être vendues.

2° S'il reste dans les lieux loués assez de meubles pour le garantir, le bailleur sera traité comme n'ayant pas d'intérêt à poursuivre les choses enlevées (arg. art 1752). En ce sens Lyon, 28 mai 1891, D. 93. 2. 210 ; Besançon, 21 mai 1897, D. 98. 2. 127.

D. — Créances garanties par le gage.

***2481. Énumération.** — Le gage ne garantit pas seulement le *paiement des loyers*, mais aussi tout ce qui pourra être dû au propriétaire en vertu du bail, ou, comme le dit la loi, « tout ce qui concerne l'exécution du bail » (art. 2102-1°, al. 3) ; elle nomme spécialement les *réparations locatives*. Il en est de même de tous dommages et intérêts que le bailleur peut avoir à réclamer à son locataire, soit à raison de dégâts causés dans les lieux loués, soit à raison d'un défaut de restitution (Paris, 2 août 1897, D. 98. 2. 141 ; Toulouse, 27 mai 1890, D. 93. 1. 54, S. 90. 2. 173).

(1) Avant 1892, il y avait controverse sur ce point. Il semblait naturel d'appliquer au bailleur par analogie l'art. 2280 qui impose cette obligation au propriétaire d'un meuble perdu ou volé. Cependant la jurisprudence se prononçait en sens contraire (Cass., 10 juill. 1889, D. 90. 1. 392, S. 89. 1. 424). Cette jurisprudence rendait fort difficiles sur les marchés les ventes de bestiaux appartenant à des fermiers : les acheteurs craignaient la revendication du bailleur.

Mais le privilège ne garantit pas les créances que le bailleur peut avoir contre le preneur comme provenant d'une cause autre que le bail, par exemple les prêts d'argent qu'il lui aurait faits. Toutefois un prêt pourrait se trouver garanti par le privilège, s'il se rattachait directement à la convention de bail, par exemple s'il s'agissait d'avances faites au fermier pour le mettre à même d'exécuter certains travaux d'améliorations que le contrat met à sa charge (Poitiers, 18 déc. 1890, D. 92. 2. 377, S. 91. 2. 101).

E. — Nombre d'années de loyer garanties par le gage.

2482. **Situation du bailleur d'après le droit commun. — Le bailleur a le droit d'exiger non seulement tous les termes *échus et non payés*, mais aussi *tous les termes à échoir* : son débiteur devenu insolvable est en effet déchu du bénéfice du terme qui lui avait été accordé (art. 1188). Or le bailleur, muni de son privilège, est un créancier très redoutable pour les autres, car c'est lui qui a, ou peu s'en faut, le premier rang entre tous (ci-dessous, nos 2625-2626). Si on lui permet de réclamer ainsi, *par préférence et sans délai*, tout ce qui peut lui être dû dans le passé et dans l'avenir, pour toute la durée du bail, très souvent il absorbera tout l'actif mobilier à lui seul : il peut y avoir 5 années d'arriéré non prescrites (art. 2277), et 10, 20, 30 années de bail à courir. Cette accumulation des loyers échus et à échoir peut former une créance considérable.

*2483. **Dangers de fraudes.** — Des collusions sont en outre à craindre entre le bailleur et son locataire au détriment des autres créanciers. Le moyen de fraude consiste à remplacer le bail primitif par un autre bail, frauduleux et fictif, destiné à grossir la créance du bailleur. On peut y arriver de plusieurs façons.

1° *En reculant dans le passé la date de l'entrée en jouissance.* — Fraude en elle-même peu dangereuse, car l'arriéré non prescrit ne peut pas dépasser cinq ans, et la date vraie de l'entrée en jouissance est relativement facile à prouver, par les témoignages des voisins ou par diverses circonstances.

2° *En élevant le chiffre des loyers.* — Mais il ne faut pas que cette élévation soit trop forte ; elle trahirait la fraude.

3° *En prolongeant dans l'avenir la durée du bail.* — Cette fraude est la plus à craindre, car elle permet une extension indéfinie de la somme due et il est à peu près impossible aux tiers de la surprendre et de la prouver.

4° *En supprimant les quittances des loyers déjà payés*, ce qui permet au bailleur de se faire payer une seconde fois.

*2484. **Système du Code civil.** — Qu'avait fait le Code civil pour parer à ces dangers ? Il avait simplement exigé que le bail eût *date certaine avant la faillite ou la déconfiture du locataire* (art. 2102-1°) et distingué en conséquence deux hypothèses :

1° Le bail a date certaine. — La loi le considère alors comme sérieux et permet au bailleur d'exercer son privilège dans toute son étendue, pour toutes les années échues, et pour toutes les années à échoir.

2° Le bail n'a pas date certaine. — Alors il est suspect ; on peut craindre qu'il n'ait été fabriqué pour frustrer les autres créanciers, et, en conséquence, *le Code restreint le privilège* ; le bailleur ne peut plus réclamer par privilège, au delà de l'année courante, qu'une seule année dans l'avenir (1). *L'année courante* n'est pas l'année du calendrier, c'est l'*année du bail* dans laquelle se place la faillite ou la déconfiture : on compte ces années à partir de l'entrée en jouissance.

***2485. Insuffisance des dispositions de la loi.** — Le Code a été trop généreux pour le bailleur : 1° en lui laissant toujours son privilège pour cinq années d'arriéré ; 2° en lui permettant de réclamer tous les loyers à échoir, par cela seul que son bail a date certaine, ce qui arrive presque toujours, tous les baux importants étant enregistrés. La hausse des loyers dans les grandes villes, la pratique assez fréquente des baux de longue durée, montrèrent la réalité du danger. Un exemple entre cent : la *Compagnie du Factage parisien* avait loué un immeuble pour trente ans moyennant 55 000 francs de loyer ; trois ans après, elle fit faillite, et le propriétaire réclama 1 650 000 francs de loyers.

La disposition du Code est d'autant plus étrange que, sous la Coutume de Paris, il était « bien établi dans l'usage » que le propriétaire ne pouvait réclamer que *trois termes ou quartiers* (Laurière, *Coutume de Paris*, sous l'art. 163, t. II, p. 131).

2486. Restrictions tentées en pratique. — On proposa divers moyens pour réduire les droits du bailleur. La plupart étaient inadmissibles. Voyez notamment Rouen, 23 déc. 1864, D. 65. 2. 162, S. 65. 1. 201. Un seul procédé était exact : c'était de considérer la créance du bailleur pour les loyers futurs, non comme une créance à terme, mais comme une *créance conditionnelle* ; ces loyers lui seront dus *s'il procure* au locataire la jouissance des lieux loués, et seulement à cette condition, qui peut fort bien ne pas se réaliser, par exemple au cas d'incendie ou d'expropriation. En effet, si l'art. 1188 établit une déchéance du terme contre le débiteur déconfit, cette exigibilité immédiate ne s'applique pas aux créances conditionnelles. Mais la Cour de cassation rejeta cette idée (16 fév. 1870, D. 70. 1. 261, S. 70. 1. 318). Le bailleur fut ainsi maintenu en possession du droit d'exiger immédiatement un nombre indéfini d'années de loyer, sans avoir même à déduire l'*interusurium*.

***2487. Réforme de 1872.** — Un projet avait été préparé dès 1867 ; il est devenu la loi du 20 février 1872 modifiant les art. 450 et 550 C. com.

(1) La rédaction de l'art. 2102-1° a fait naître à cet égard quelque doute : la loi restreint le privilège pour l'avenir sans rien dire du passé. On en a quelquefois conclu que le bailleur n'était pas privilégié pour les années échues (Valette, n° 63). Mais si le silence du Code était suffisant pour supprimer le privilège dans le passé, il faudrait le refuser au bailleur même pour l'année courante ; car le texte ne parle que de l'année à venir. Ce serait une absurdité : les termes de loyers ne seraient privilégiés qu'autant qu'ils ne seraient pas échus. Voici la véritable explication : la phrase finale de l'art. 2102-1° est un *texte limitatif* qui, pour les baux n'ayant pas date certaine, réduit le privilège concédé en termes généraux aux « loyers et fermages » par le commencement du texte, de sorte que le privilège est implicitement maintenu pour tout le passé, par cela seul que la loi ne l'a pas limité de ce côté.

Loi très compliquée, et une des plus difficiles à expliquer que nous ait imposées le législateur moderne (1). Son commentaire complet appartient au droit commercial ; mais il importe de voir dans quelle mesure elle a corrigé le Code civil, parce que *son système a été étendu aux baux ruraux* par la loi du 19 février 1889.

Il faut savoir d'abord que la distinction des baux à date certaine ou sans date certaine était inapplicable aux commerçants à cause de l'art. 109 C. com., qui autorise la preuve des contrats même par témoins ; on peut par ce moyen en prouver la date aussi bien que l'existence. C'est ce qui rendait une réforme plus nécessaire pour le commerce, puisque le bailleur avait toujours droit au plus favorable des deux régimes établis par le Code.

Voici maintenant quel est le système établi pour la faillite des commerçants : *il n'y a plus à distinguer* si le bail est authentique ou non, s'il est enregistré ou non ; le privilège ne peut jamais être exercé que pour *quatre années au plus*, savoir deux années d'arriéré, l'année en cours au moment de la faillite, et une année dans l'avenir (2). Au moment où l'année en cours s'achève, elle compte comme année d'arriéré et la plus ancienne des deux autres cesse d'être privilégiée, le nombre des années échues ne pouvant jamais dépasser deux.

***2488. Réforme de 1889.** — Le système du Code civil, qui avait déjà subi une restriction importante en 1872, a reçu une atteinte beaucoup plus grave par le fait de la loi du 19 février 1889, qui régit actuellement *toutes les locations de biens ruraux*. Cette loi, pour donner plus de crédit aux fermiers, a réduit le privilège du bailleur, par une nouvelle application des règles établies en 1872 pour le cas de faillite : le bailleur d'un fonds rural n'a plus privilège que pour deux années échues, l'année courante et une année à venir.

Ainsi le Code civil ne s'applique plus qu'aux locations de *maisons d'habitation* sises dans les villes, ou même à la campagne (3) quand il ne s'agit pas d'*exploitations agricoles*, et encore faut-il que cette location soit faite à un non-commerçant ou, si le locataire est commerçant, que le bail de son habitation soit distinct du bail des locaux affectés à son commerce.

(1) La loi de 1872 n'est applicable qu'*aux commerçants en faillite*, et *aux locaux affectés au commerce* : elle ne s'étend pas à l'*habitation personnelle* du failli, quand celle-ci fait l'objet d'un *bail distinct*.

(2) Et encore le propriétaire est-il privé du droit d'exiger immédiatement les loyers non échus lorsque le bail n'est pas résilié et que les locaux restent suffisamment garnis pour le garantir (art. 550 C. com.).

(3) Qu'est-ce au juste qu'un *fonds rural ?* La loi du 19 février 1889 le mentionne sans le définir. Il ne paraît pas qu'il se soit élevé jusqu'ici de difficultés sur ce sujet. J'estime que c'est l'*exploitation agricole qui le caractérise*, et non *la situation dans une commune rurale*. Ainsi un château, une maison bourgeoise, ou même une maisonnette louée à un ouvrier ou artisan, resteraient soumis au Code civil, quand bien même ils seraient situés en pleine campagne.

F. — Cessation du gage.

2489. Effet de l'aliénation de l'immeuble. — Le bailleur est un gagiste, qui possède indirectement le mobilier de son locataire parce qu'il possède son propre immeuble, dans lequel ce mobilier est contenu. Il suit de là que, lorsqu'il aliène sa propriété, il cesse d'être privilégié pour les loyers en retard qui peuvent lui être dus, parce qu'il a cessé de posséder son gage (Cass., 14 déc. 1892, D. 94. 1. 265, S. 93. 1. 169).

La même règle s'appliquerait à un locataire principal dans ses rapports avec les sous-locataires, lorsque le bail principal est expiré ou résilié.

Sur la possibilité pour le propriétaire qui aliène son immeuble de se réserver son droit de gage par une clause expresse, le nouveau propriétaire devant dès lors le détenir pour son compte, voyez THÉZARD, n° 336.

CHAPITRE IV

DE L'ANTICHRÈSE

§ 1. — *Antichrèse proprement dite.*

***2490. Définition.** — L'antichrèse est un contrat par lequel *un débiteur transfère à son créancier la possession de son immeuble, pour qu'il en perçoive les fruits ou revenus, à la charge de les imputer sur ce qui lui est dû, jusqu'à parfait paiement.* — Ce contrat reçoit actuellement fort peu d'emplois pratiques.

A. — Histoire.

2491. Son origine. — L'antichrèse est un contrat d'origine grecque, analogue au gage. Il est rarement mentionné dans les textes anciens (1).

2492. Sa prohibition par le droit canonique. — Dans notre ancien droit, l'antichrèse fonctionnait sous le nom de *mort-gage* (LAURIÈRE, *Coutume de Paris*, t. I, p. 272). Elle était condamnée comme usuraire par les canonistes, parce qu'elle permettait au prêteur d'argent de percevoir des intérêts sous forme de fruits. Les créanciers, intimidés par les censures de l'Église, n'osaient plus la pratiquer, et quand ils se faisaient donner des terres en gage, on convenait que les fruits seraient imputés sur le capital (2). On eut ainsi le *vif-gage*, qui s'acquittait lui-même par ses fruits ou *issues*, puisque le capital dû diminuait chaque année. Dans les deux derniers siècles de l'ancien droit, le mort-gage n'était permis que dans un petit nombre de cas, par exemple

(1) MARCIEN : « Si ἀντίχρησις facta sit, et in fundum aut in ædes aliquis inducatur, eo usque retinet possessionem pignoris loco donec illi pecunia solvatur, cum in usuras fructus percipiat... » (*Dig.*, liv. XX, tit. 1, fr. 11, § 4). — L'étymologie est χρῆσις, *usage* ; ἀντι,, *à la place de*.

(2) La disparition du gage immobilier en France doit être attribuée à l'influence canonique, qui y a été très puissante, tandis qu'elle a été plus faible en Allemagne où le gage immobilier s'est conservé. Dès l'an 829, un concile tenu à Paris le défendit, mais la défense ne fut pas observée. L'acte décisif fut une décrétale d'Alexandre III (pape de 1159 à 1181), qui interdit le mort-gage. Au début du XIIIe siècle, on voit que cette prohibition était connue : un acte de Saint-Victor de Marseille porte renonciation à la décrétale ; plus tard, les officialités la firent observer et Beaumanoir considère le mort-gage comme usuraire. Comp. PELTIER, thèse, Paris, 1893, p. 195-201.

dans les constitutions de dot, mais sévèrement prohibé dans le prêt d'argent, où il eût remplacé l'usure.

2493. Son rôle au XVIII^e siècle. — Devenue rare, l'antichrèse cessa d'être comprise ; au dire de Loysel, au XVII^e siècle, on s'y perdait tout à fait (1). Au XVIII^e siècle, l'étude des lois romaines avait ramené la lumière. On comprenait l'antichrèse comme une *simple convention relative aux revenus*, et on la distinguait nettement du nantissement. Pour Pothier, elle a « quelque affinité » avec le nantissement, parce qu'elle suppose la possession de la chose et le droit de la retenir ; mais elle en diffère en ce que le créancier antichrésiste n'a pas le droit de vendre et n'a aucun privilège sur le prix (*Hypothèque*, n^os 231 et 232)

Alors la situation était très claire, il y avait deux formes de sûretés réelles : le gage pour les meubles, l'hypothèque pour les immeubles. Quant à l'antichrèse, elle servait seulement à assurer le service des intérêts de la dette dans des cas où un créancier de somme d'argent pouvait en toucher sans commettre le délit d'usure ; mais il n'en résultait aucun privilège sur le prix de l'immeuble (2).

2494. Son maintien en 1804. — Arrive le Code ; le projet ne parlait pas de l'antichrèse qui paraissait peu utile ; on la maintint cependant sur les réclamations de quelques tribunaux d'appel du Midi, Bordeaux, Aix, Nîmes, Grenoble, Lyon.

B. — Réglementation actuelle.

2495. Objet de l'antichrèse. — L'antichrèse ne peut porter que sur les *immeubles*, mais la propriété n'est pas le seul droit qui permette de l'établir ; l'*emphytéose* le permet également (Cass., 29 août 1865, D. 65. 1. 331, S. 65. 1. 433).

L'antichrèse n'est pas un gage immobilier ; ou du moins elle n'est que la *mise en gage des revenus*. La façon dont la loi (art. 2071 et 2072) présente l'antichrèse comme une sûreté semblable au gage et n'en différant que par la nature immobilière de son objet est donc peu exacte.

2496. Garantie indirecte du capital. — Toutefois, si l'immeuble donné en antichrèse n'est pas affecté au paiement du principal de la dette, le créancier a un moyen indirect de se le faire payer : c'est le *droit de rétention*. Il peut refuser de restituer l'immeuble tant qu'il n'est pas payé, et ce droit de rétention est *indivisible* comme celui du gagiste, car l'art. 2087 porte : « le débiteur ne peut, *avant l'entier acquittement de la dette*, réclamer la jouissance de l'immeuble... » *Adde* art. 2090. Le créancier possède ainsi un moyen de contrainte très énergique.

***2497. Formes de l'antichrèse.** — Ce contrat « ne s'établit que par écrit » (art. 2085, al. 1). L'antichrèse n'est cependant pas un contrat solennel ; la loi n'exige l'écrit qu'à titre de preuve. On a surtout voulu exclure la preuve testimoniale au-dessous de 150 francs (FENET, t. XV, p. 211). L'antichrèse pourrait donc se prouver par l'aveu et le serment. — La rédaction d'un écrit est devenue doublement nécessaire, depuis que la loi du 23 mars 1855 a soumis l'antichrèse à la *transcription* : on ne peut transcrire une convention verbale.

De plus l'antichrèse, étant une variété de *nantissement*, suppose la *remise de la chose* comme élément essentiel de son existence. Il n'y a pas antichrèse si le débiteur se réserve de toucher lui-même les revenus pour les remettre au créancier (Rouen, 29 nov. 1893, *Recueil de Rouen*, 1894, 98).

***2498. Droit du créancier sur les revenus.** — L'antichrèse est un *échange de revenus* : à la place des intérêts du capital qu'il a fourni, l'antichrésiste se fait

(1) « Nos praticiens regardent les morts et les vifs-gages comme des antiquailles... et, négligeant les premiers principes, ils font des fautes inexcusables » (*Institutes coutumières*, n° 484).

(2) « Ce qui ne s'étend pas [la préférence du gagiste] aux immeubles, *dont la possession ne donne pas de préférence* aux autres créanciers, si on ne l'a d'ailleurs » (DOMAT, *Loix civiles*, liv. III, tit. I, sect. 5, principium).

céder les produits de l'immeuble (1). Anciennement cette délégation des revenus se faisait *à forfait* et le Code (art. 2089) avait conservé la possibilité de ce forfait ; mais la loi du 3 septembre 1807 l'a supprimée en matière de prêt : l'intérêt de l'argent prêté étant limité par la loi, le créancier antichrésiste est comptable des revenus, qu'il doit imputer sur les intérêts de la créance et subsidiairement sur le capital, afin de ne pas toucher un intérêt usuraire. Mais voyez ce qui est dit ci-dessus n° 2075 *bis* sur la loi du 18 avril 1918, suspendant provisoirement toute limitation de l'intérêt.

L'antichrésiste n'est pas obligé de conserver la jouissance en nature ; il a le droit de louer l'immeuble. Sur les impôts et autres charges qu'il doit supporter, voyez l'art. 2086.

2499. Droit de vendre. — L'art. 2088 reconnaît au créancier antichrésiste le droit de vendre (2). Il est d'ailleurs obligé de suivre « les voies légales », c'est-à-dire les formalités de la saisie immobilière, et toute clause qui tendrait à l'en dispenser par *voie parée* serait nulle (art. 2088 et L. 2 juin 1841. — Aubry et Rau, § 438, notes 6 et 7). Cet article ne confère donc aucun avantage particulier au créancier antichrésiste ; ce n'est qu'une application du droit commun.

Le créancier n'a pas même le droit (qui appartient au gagiste) de faire ordonner par justice que l'immeuble lui demeurera en paiement jusqu'à due concurrence : l'art. 2078 n'est pas applicable à l'antichrèse. L'opinion contraire, soutenue par Malleville (t. IV, p. 172), est unanimement condamnée.

2500. Droit de préférence sur le prix. — D'après la doctrine, le créancier antichrésiste n'aurait aucun droit de préférence sur le prix : tout son droit se borne à *retenir l'immeuble*. Telle est la *tradition certaine de notre droit* (voyez les citations de Domat et de Pothier, rapportées plus haut, n° 2493). Cependant plusieurs arrêts ont admis l'existence du droit de préférence (voyez notamment Cass., 29 août 1865, D. 65. 1. 329, S. 65. 1. 433. Comp. Paris, 2 août 1871 et Cass., 24 janv. 1872, cités ci-dessous, n° 2502). Cette jurisprudence manque absolument de base. Elle équivaut à la résurrection du gage immobilier, contrairement à tous nos textes.

2501. Effet contre les tiers. — Le droit de l'antichrésiste est certainement *opposable aux tiers*, et notamment aux autres créanciers du débiteur. La preuve s'en tire de l'art. 446 C. com. qui annule dans certains cas les constitutions d'antichrèse qui pourraient nuire aux autres créanciers du failli, et de la loi du 23 mars 1855 qui soumet l'antichrèse à la transcription dans l'intérêt des tiers. Il faut aller plus loin et reconnaître franchement à l'antichrèse le caractère de *droit réel*. C'est la tradition (3), et beaucoup d'auteurs modernes l'admettent (Guillouard, *Nantissement*, nos 242-243, et les arrêts et autorités cités par lui, p. 246, note 2). Cependant la question est encore controversée.

2502. Conflit de l'antichrèse avec les hypothèques. — Quand il existe des hypothèques sur l'immeuble donné en antichrèse, la préférence entre les divers créanciers se règle *d'après les dates d'inscription ou de transcription*. Si une hypothèque prend rang à une date antérieure à la transcription de l'antichrèse, le créancier hypothécaire pourra faire vendre l'immeuble comme franc, l'antichrèse ne lui étant pas opposable (Paris, 2 août 1871, D. 71. 2. 193 ; Cass., 24 janv. 1872, D. 73. 1. 353, S. 72. 1. 21 ; Paris, 12 janv. 1895, D. 96. 2. 57, S. 98. 2. 283). Si l'hypothèque est postérieure, le créancier hypothécaire ne peut faire vendre l'immeuble qu'à la condition d'acquitter

(1) D'après l'art. 2085, qui donne la définition de l'antichrèse, ce serait là tout le bénéfice du contrat : « Le créancier *n'acquiert* par ce contrat *que* la faculté de percevoir les fruits de l'immeuble... » Mais la jurisprudence moderne lui octroie un avantage beaucoup plus considérable : le droit de préférence (ci-dessous, n° 2500).

(2) Selon la doctrine, le créancier aurait tout à perdre à user de cette permission : s'il est vrai qu'il n'a que le droit de retenir l'immeuble sans avoir de préférence à exercer sur le prix, il doit s'abstenir de vendre, car le jour où il met l'immeuble en vente il s'engage à le livrer.

(3) Pothier : « Ce droit est *un droit dans la chose*, aussi bien que le droit d'hypothèque » (*Hypothèque*, n° 231). « Il naît de ce droit *une action réelle* qu'a le créancier qui aurait perdu la possession pour se la faire remettre » (*ibid.*, n° 236).

intégralement la dette pour laquelle l'antichrèse a été constituée (Cass., 31 mars 1851, DALLOZ, *Répert.*, v° Nantissement, n° 241, S. 51. 1. 305).

Sur le cas où il y a à la fois des hypothèques antérieures et des hypothèques postérieures en rang, voyez CAMOUILLY, *Revue critique*, 1851, t. I, p. 316, et thèse LOBUT, Paris, 1897, p. 224-225.

2503. Conflit avec un tiers acquéreur. — L'antichrèse ne met pas obstacle à la vente volontaire ou judiciaire de l'immeuble, mais l'acquéreur ne peut entrer en possession qu'à la condition de désintéresser intégralement le créancier antichrésiste. Par suite, les créanciers qui veulent faire vendre l'immeuble sont obligés d'insérer dans le cahier des charges une clause particulière, l'adjudication n'étant possible qu'autant que le prix sera suffisant pour éteindre la dette ainsi garantie.

Mais si on suppose l'aliénation faite et *transcrite* avant la transcription de l'antichrèse, l'antichrésiste n'a aucun droit à faire valoir contre l'acquéreur.

2504. Imprescriptibilité de la créance. — Comme le gage, l'antichrèse rend imprescriptible la créance qu'elle garantit. Ce point est cependant contesté (COLMET DE SANTERRE, t. VIII ,n° 321, § II), mais la jurisprudence l'admet. Il y en a un exemple célèbre en Piémont : des revenus seigneuriaux avaient été cédés en antichrèse en 1613, comme garantie d'une dot qui ne fut jamais payée ; après la suppression des droits féodaux, les descendants du créancier réclamèrent le paiement de la dot et leur réclamation fut admise (Cass., 27 mai 1812, S. 13. 1. 85, S. chr. 2. 2. 157, D. 11. 255).

2505. Inconvénients de l'antichrèse. — L'antichrèse est une garantie énergique pour le créancier, mais qui a le tort d'entraîner la *dépossession du débiteur*. Cette condition la rend impossible quand il s'agit d'un fonds rural que le débiteur exploite par lui-même. Ce qui a fait dire à quelques auteurs que « l'antichrèse n'est pas un contrat de peuple civilisé » (POUGEARD, *Explication sur le projet de réforme hypothécaire* ; TROPLONG, *Nantissement*, préface).

Elle a encore un autre inconvénient : *elle gêne la circulation des biens*. En effet, c'est un *droit réel de jouissance* analogue à l'usufruit, et non une sûreté ordinaire comparable à une hypothèque. Par suite, *elle n'est pas susceptible d'être purgée*. Quand l'immeuble est vendu, l'acquéreur est obligé de subir l'exercice de l'antichrèse, aussi bien que l'ancien propriétaire du fonds. La mutation de propriété ne modifie pas la situation de l'antichrésiste, tandis que, s'il s'agissait d'une hypothèque, l'acquéreur pourrait affranchir son immeuble au moyen de la purge. Pour éteindre l'antichrèse, il faut : 1° *rembourser intégralement le créancier*, 2° *attendre que le terme soit échu*, quand il a été stipulé dans l'intérêt du créancier. Double avantage pour lui, et si considérable qu'on s'explique difficilement pourquoi les créanciers hypothécaires ne se font pas en même temps consentir une antichrèse pour se mettre à l'abri de la purge, qui brise leurs hypothèques avant terme et ne leur procure souvent qu'un paiement partiel (ci-dessous, n° 3275).

2506. Emploi actuel de l'antichrèse. — L'antichrèse est rare ; les notaires ne la conseillent guère ; mais il paraît que, dans les environs de Paris, ce contrat qu'on croyait mort reçoit des applications nombreuses. De petits entrepreneurs qui ne veulent pas s'adresser au Crédit foncier, et qui n'ont pas assez d'argent pour achever leurs constructions, se font consentir un prêt par un banquier ou un agent d'affaires, avec antichrèse sur les maisons qu'ils bâtissent. On s'en sert aussi pour frauder les autres créanciers : quand un débiteur qui possède un immeuble *non hypothéqué* se voit menacé d'une saisie, il s'entend avec un ami ; on simule une dette, on constitue une antichrèse, on transcrit, et le débiteur, quoique ruiné, conserve le moyen de vivre de ses rentes devant ses vrais créanciers impuissants à démontrer la fraude (LOBUT, thèse, Paris, 1897).

§ 2. — *Cession de loyers ou de fermages.*

***2507. Sa nature.** — Si l'antichrèse, telle que l'a connue l'ancien droit, est aujourd'hui peu pratiquée, il existe une autre convention, très différente en apparence,

mais qui rend le même service : c'est la *cession anticipée de loyers*. Elle n'a jamais été réglée par la loi ; elle est seulement mentionnée dans la loi du 23 mars 1855, qui la soumet à la *transcription* quand elle porte sur *trois années* ou davantage.

Cette opération est une *cession de créance*. Elle est cependant l'équivalent des sûretés réelles, parce que celles-ci ne servent qu'à donner à un créancier, dont le débiteur est peu solvable, *le moyen de se faire payer par une personne solvable* (l'acquéreur du bien hypothéqué ou engagé) ; on obtient le même résultat en cédant au créancier le droit de se faire payer *par les locataires* à la place de son débiteur.

***2508. Son emploi.** — De plus en plus, on s'en sert volontiers à la place de l'antichrèse, dont elle n'a pas l'inconvénient principal, parce qu'elle ne dépossède pas le débiteur. Très souvent il se fait, dans la pratique, des cessions de loyers auxquelles on donne le nom d'*antichrèse*.

Comparée avec l'antichrèse, la cession de loyers offre un avantage : elle simplifie les rapports entre les deux parties ; elle les rend nuls ou peu s'en faut ; le créancier cessionnaire de loyers ou de fermages n'a de rapports qu'avec les locataires ou fermiers qui deviennent ses débiteurs.

2509. Origine. — Ce n'est pas une création nouvelle. Elle était déjà connue dans l'ancien droit, mais on la voyait alors avec défaveur ; c'était un moyen de fraude contre les tiers et une cause de ruine pour le débiteur. Pothier cherchait à la restreindre, en soutenant que le cessionnaire de loyers ne pouvait être réputé saisi de la créance à l'égard des tiers que par une signification *faite après l'échéance* et non avant (*Procéd. civile*, n° 514. — Comp. Salviat, *Jurispr. du Parlement de Bordeaux*, v° Bail). Pleins de ce préjugé, les auteurs du Code de procédure songèrent à l'interdire en principe, en la permettant seulement pour une année de loyers (Locré, t. XXII, p. 452) ; ils y renoncèrent au dernier moment.

2510. Danger de fraude. — Cette convention fut ainsi reconnue comme licite, mais pendant longtemps la jurisprudence la traita comme suspecte et l'annula volontiers (Douai, 26 févr. 1850, D. 52. 2. 78 ; Colmar, 6 août 1851, D. 55. 2. 258, S. 54. 2. 429). La cession de loyers ou de fermages non échus présente, en effet, un danger spécial que n'a pas l'antichrèse. Supposons une hypothèque *préexistante* et *inscrite* : le débiteur ne peut pas porter atteinte au droit du créancier hypothécaire en constituant une antichrèse (ci-dessus, n° 2052) ; il peut au contraire, disposer de sa créance de loyers, et le créancier hypothécaire est obligé de subir l'effet de cette cession, à moins qu'il ne réussisse à démontrer la fraude en exerçant l'action Paulienne. Voyez la note de M. Wahl, S. 97. 2. 1.

2511. Transcription. — Dans l'enquête de 1841, plusieurs facultés et cours d'appel proposèrent de passer ces conventions sous silence : à quoi bon les faire transcrire ? disait-on ; presque toujours elles sont annulées comme frauduleuses. — En Belgique, en 1851, on ne les a même pas nommées dans la loi du 16 décembre, parce qu'on n'a pas voulu donner la consécration législative à des actes de mauvaise foi. Quand la loi française de 1855 les a mentionnées pour les soumettre à la publicité, elle les a donc en quelque sorte réhabilitées.

La transcription n'est exigée que pour les cessions portant *sur trois années de loyers ou de fermages* (1). Restriction regrettable ; il eût été prudent d'exiger la transcription, sinon toujours, du moins quand le revenu cédé dépasse une année.

***2512. Sanction.** — Une cession égale ou supérieure à trois ans n'a pas été transcrite ; quelle va être la sanction applicable ? Plusieurs décisions avaient admis qu'elle devait rester totalement privée d'effets à l'égard des tiers (Caen, 6 juin 1893, D. 94. 2. 289) ; mais la jurisprudence s'est fixée en sens contraire et réduit la cession non transcrite *au maximum dispensé de transcription*, c'est-à-dire à trois ans moins un

(1) La nécessité de transcrire n'a pas fait disparaître les formalités exigées par l'art. 1690 (signification ou acceptation de la cession). D'autre part, les formalités de l'art. 1690 ne suffisent pas pour rendre la cession opposable aux tiers que protège l'art. 3 de la loi du 23 mars 1855, par exemple aux créanciers hypothécaires : ceux-ci auraient le droit de méconnaître une cession non transcrite, même signifiée.

jour (Bordeaux, 27 mars 1895, D. 95. 2. 391, S. 97. 2. 1 ; Cass., 12 févr. 1902, D. 1902. 1. 337, S. 1903. 1. 169).

2513. Effet de la dispense de transcription. — Une cession inférieure à trois années est *dispensée de la transcription*. Supposons-la enregistrée et signifiée au locataire (art. 1328 et 1690). Sera-t-elle *opposable aux créanciers hypothécaires ?* On l'a toujours admis pour les créanciers hypothécaires *postérieurs à la cession* ; mais pour les créanciers *antérieurs*, il y a eu doute. Beaucoup d'auteurs pensaient que la cession ne leur était pas opposable, mais la jurisprudence s'est fixée en sens contraire (Paris, 24 déc. 1894 et Bordeaux, 27 mai 1895, D. 95. 2. 385, avec une note de M. DE LOYNES qui combat ces décisions, S. 97. 2. 1 ; Trib. Châteauroux, 18 avril 1894, D. 95. 2. 193 et note conforme de M. GLASSON ; Cass., 12 févr. 1902, D. 1902. 1. 337 ; Cass., 14 mai 1907, D. 1907. 1. 341). Voyez aussi WAHL, dans S. 97. 2. 1, et 1909. 1. 321.

CHAPITRE V

DU DROIT DE RÉTENTION

2514. Bibliographie. — CABRYE, *Du droit de rétention.* — GLASSON, *Du droit de rétention*, thèse, 1862. — PRET, *Du droit de rétention dans les législations française et étrangères*, Paris, 1880. — GUILLOUARD, *Traité du droit de rétention*, Paris, 1895. — FERRON, note dans *Sirey*, 1903. 1. 193.

****2515. Définition.** — Il y a des cas où un créancier, *qui détient une chose appartenant à son débiteur, peut refuser de la rendre tant qu'il n'est pas payé, bien que cette chose ne lui ait pas été donnée en nantissement :* on dit alors que le créancier a le *droit de rétention*.

Le droit de rétention n'est pas l'équivalent d'un nantissement : le créancier gagiste ou antichrésiste a d'autres droits que celui de retenir la chose ; en outre son droit de rétention est pour lui *conventionnel*. Quand on parle du droit de rétention proprement dit, on suppose l'*absence de tout nantissement exprès ou tacite*, et on parle d'une faculté appartenant au créancier de plein droit, en vertu d'un texte ou d'un principe général : l'espèce de nantissement qui en résulte est donc *purement légale*.

***2516. Cas où il a lieu.** — Le droit de rétention, ainsi défini, existe dans deux séries de cas :

1° *Dans les contrats synallagmatiques*, où il est fondé sur l'inexécution de la convention par l'une des parties ;

2° *Dans les actions en revendication*, où il sert à procurer au défendeur le remboursement de ses impenses sur la chose (1).

(1) Quelques auteurs, considérant que les principales applications du droit de rétention se rencontrent dans les contrats, où il crée un refus légitime d'exécution, ont pensé que sa place logique était dans la théorie générale des obligations (HUC, t. VII, nos 167 et suiv.). Comp. LEBRET, *Revue critique*, 1896, p. 131. Cette combinaison ne permet d'étudier que le droit de rétention dans les contrats synallagmatiques, et non celui qui fonctionne pour les impenses dans la revendication.

§ 1. — *Le droit de rétention avant le Code civil.*

***2517. Son mode de fonctionnement en droit romain.**— Le droit romain connaissait le droit de rétention dans les deux hypothèses sus-indiquées (n° 2516), et dans les deux cas ce droit s'exerçait au moyen de l'*exceptio doli* (1). Contre la revendication, cette exception était la seule voie que le détenteur eût à sa disposition : pour répéter ses impenses, il n'avait point d'*action*, ni la « condictio indebiti », ni l' « actio negotiorum gestorum ». — Les Romains n'ont jamais considéré le droit de rétention abstraction faite de sa forme, et comme constituant une institution juridique distincte ; ce n'était pour eux qu'*un emploi de l'exception de dol.*

2518. Ancien droit. — Notre ancien droit n'a jamais eu sur ce point de théorie propre. On a continué à appliquer les textes romains parce qu'ils paraissaient conformes à l'équité.

On leur trouva, en outre, quelques applications nouvelles dans des institutions inconnues de l'antiquité : ainsi dans le *retrait lignager*, où le retrayé avait le droit de rétention (*Cout. d'Orléans*, art. 372) ; dans le *rapport* imposé aux héritiers gratifiés d'un avancement d'hoirie (*Cout. de Paris*, art. 303 ; *d'Orléans*, art. 306).

On en faisait si grand usage qu'il y eut des abus : beaucoup de détenteurs du bien d'autrui, condamnés à restituer, alléguaient leurs « méliorations » et réclamaient des indemnités, dont le règlement, compliqué à dessein, retardait indéfiniment l'exécution du jugement ordonnant la restitution. L'ordonnance de Villers-Cotterets (août 1539, art. 97) permit d'abord aux juges de *fixer un délai* pour le règlement des impenses, au bout duquel la restitution devait être faite. Cela ne parut pas suffisant, car en 1566 l'ordonnance de Moulins autorisa le réclamant à prendre *possession immédiate* de son bien, à la condition de donner caution pour garantir le paiement des impenses (art. 52). Enfin l'ordonnance de 1667 (tit. 27 art. 9) combina ces deux dispositions.

Au surplus, le droit coutumier était conforme aux traditions romaines. En dehors de l'exception *non adimpleti contractus*, dont le champ d'application est bien déterminé, on ne donnait la rétention que pour une seule espèce de créance, les impenses faites sur une chose à restituer à la suite d'une action réelle. C'est ce que Garsias (auteur du XV^e^ siècle) appelait *causas retinendi cohærentes ipsi rei* (*De expensis et meliorationibus*, cap. I, n° 16, édit. de 1614, p. 9-10), ce que les auteurs modernes appellent le *debitum cum re junctum.*

§ 2. — *Le droit de rétention sous le Code civil.*

***2519. Lacune de la loi.** — Aucun auteur ancien n'ayant jamais songé à construire sur ce sujet une théorie d'ensemble, le Code civil n'a point réglementé le droit de rétention comme formant une matière distincte et homogène. Il le mentionne seulement dans quelques textes, pour en constater l'existence sans aucune explication (art. 867, pour le cohéritier soumis au rapport ; art. 1612 et 1613, pour le vendeur ; art. 1673, pour l'acheteur à réméré ; art. 1749, pour les fermiers ou locataires ; art. 1948, pour le dépositaire). — Ce laconisme du Code a fait naître beaucoup de difficultés.

(1) C'est ce qui explique que ce droit particulier n'ait pris que plus tard le nom de « droit de rétention », quand le souvenir de l'exception de dol se fut perdu. Le mot « retentio » s'employait déjà dans les textes anciens : « Unde retinere possim... ; poterat retentionem facere... ; per retentionem impensas servare » (*Dig.*, liv. X, tit. 3, fr. 14, § 1 ; liv. XII, tit. 6, fr. 33).

A. — Hypothèses où a lieu le droit de rétention (1).

1° Rapports obligatoires synallagmatiques.

***2520. Principe de la rétention.** — Tout contrat d'où dérivent des obligations réciproques pour les deux parties doit, en principe, être *exécuté simultanément par les deux obligés*. Voyez ce qui a été dit ci-dessus (n° 949-2°) de l'exécution simultanée ou trait pour trait et de l'exception *non adimpleti contractus*. C'est sur ce principe que sont fondés à la fois et *le droit de résolution* de l'art. 1184 et le *droit de rétention* : si l'une des parties a le droit de faire résoudre le contrat pour répéter ce qu'elle a livré, elle a, à plus forte raison, le droit de refuser provisoirement l'exécution.

***2521. Application.** — Quelles sont les personnes qui se trouvent dans ce cas ? En voici une liste aussi complète que possible, mais qui n'est certainement pas close.

1° Aubergiste ou hôtelier. — Le voyageur qui entre dans l'hôtel, pour s'y faire nourrir et héberger, fait un double contrat :

a) D'une part, il confie à l'hôtelier ses bagages et tout ce qu'il apporte avec lui ; c'est un véritable *dépôt* que la loi protège en le classant parmi les dépôts nécessaires (ci-dessus, n^os^ 2218 et suiv.). L'hôtelier est obligé de rendre les effets du voyageur à sa première réquisition.

b) En même temps, il y a *fourniture de denrées et de services*, à raison de laquelle le voyageur devient débiteur de l'hôtelier. Ces deux opérations sont indivisibles et résultent d'un fait unique : l'entrée du voyageur dans l'hôtel. Il en résulte que si e voyageur n'exécute pas sa propre obligation, qui est de payer sa note, il ne peut exiger que l'hôtelier remplisse la sienne qui est de rendre les bagages. Le droit qu'a l'hôtelier de conserver les effets apportés chez lui par ses clients s'explique donc de la façon la plus simple, par les principes généraux qui régissent les contrats synallagmatiques. Cependant le Code français voit ici, au lieu du droit de rétention (*exceptio doli*), un *privilège* et il le classe comme tel dans l'art. 2102-3°. Ce prétendu privilège n'en peut pas être un, car on admet que l'hôtelier perd tout droit sur les bagages du voyageur, dès qu'il les laisse sortir de l'hôtel ; ce n'est donc pas autre chose que l'exception *non adimpleti contractus*, c'est-à-dire le droit de rétention (2).

2° Voiturier. — On comprend sous ce nom toute personne qui entreprend de transporter quelque chose, quel que soit le mode de transport, par terre ou par eau, même sous les formes les plus modernes, telles que les chemins de fer. — Le voiturier ne peut être forcé de se dessaisir de la

(1) Je rappelle pour mémoire, comme ne rentrant dans aucune catégorie, le droit de rétention, tout exceptionnel, créé arbitrairement par la loi dans l'art. 2082, al. 2 (ci-dessus, n° 2442).

(2) On pourrait expliquer autrement le droit de l'hôtelier et admettre ici l'existence d'un gage tacite. On y trouverait un double avantage pour l'hôtelier qui, s'il était considéré comme gagiste, pourrait : 1° retenir les objets appartenant à un tiers quand il a cru que le voyageur en était propriétaire ; 2° revendiquer ceux qui auraient été enlevés sans son consentement. Ce dernier point est cependant vivement contesté (Aubry et Rau, § 261, note 78). Mais *historiquement*, le droit de l'hôtelier ne paraît pas avoir pour origine une convention de dation en gage, qui aurait fini par être sous-entendue. Voyez cependant la thèse de M. Moissenet, sur les *privilèges mobiliers*, Dijon, 1901.

hose transportée avant qu'il soit payé. L'explication est la même que our l'aubergiste. La loi appelle aussi la même observation, car elle consi- lère le voiturier comme un créancier *privilégié* (art. 2102-6°) (1).

Comme pour l'aubergiste le droit du voiturier est perdu dès qu'il se dessaisit volon- airement de la chose, sauf une disposition exceptionnelle (art. 307 C. com.) pour le ret dû à l'armateur d'un navire marchand.

3° Vendeur. — Quand le prix n'est pas payé, le vendeur a le droit de etenir la chose sous certaines conditions et distinctions déjà étudiées art. 1612 et 1613, et ci-dessus, n^os^ 1535 et suiv.). Comparer le droit omain : « Venditor, quasi pignus, retinere potest rem quam vendidit » *Dig.*, liv. XIX, tit. I, fr. 13, § 8).

4° Propriétaire exproprié. — Le propriétaire, dont l'immeuble est exproprié, ne peut être obligé de l'abandonner qu'après avoir touché 'indemnité qui lui est due.

Ici le droit de rétention apparaît comme une garantie de la propriété ; il s'applique néanmoins à une créance, car le propriétaire exproprié n'est plus qu'un créancier, il a perdu sa propriété par l'effet du jugement d'expropriation. On traite donc le pro- priétaire comme s'il avait vendu son bien.

Les textes sont les suivants : L. 22 nov.-1er déc. 1790 art. 25, pour les détenteurs de biens domaniaux sujets à rachat ; L. 28 sept.-6 oct. 1791, art. 1er, sur l'expropriation pour cause d'utilité publique ; C. civ., art. 545 ; L. 3 mai 1841, art. 53.

5° Domanier congédié (L. 7 juin-6 août 1791, sur le domaine congéable, art. 21). — Quand le foncier exerce son droit de congément, le domanier a le droit de rétention sur les édifices pour lesquels une indemnité lui est due. Il est alors comparable à un propriétaire qui subit une expropriation. — Le même droit ne lui appartient pas, d'après la loi du 8 février 1897, quand il fait volontairement *exposé* : le propriétaire du fonds jouit alors d'un délai de six mois à compter de sa rentrée en jouissance (art. 5), ce qui suppose que le domanier quitte la *tenue* sans être payé. Son droit de rétention est alors remplacé par une autre garantie, un privilège sur le fonds (même art.).

6° Acheteur sous condition résolutoire. — La loi n'a prévu que le cas de l'*acheteur à réméré*. Quand le vendeur à réméré exerce son droit de rachat, l'acheteur a le droit de retenir la chose, si le vendeur ne lui offre pas son remboursement intégral (art. 1673). Mais on peut généra- liser : tout acheteur, subissant l'effet d'une condition résolutoire, est obligé de restituer la chose tout en ayant droit au remboursement du prix (Trib. Saint-Denis de la Réunion, 22 mars 1866, sous Cass., D. 76. 1. 121) ; sa créance est garantie par le droit de rétention.

7° Locataire expulsé par le nouveau propriétaire. — L'acquéreur d'un immeuble a, dans certains cas, le droit d'en expulser les locataires, à charge de leur payer cer-

(1) Ceux qui croient à l'existence d'un véritable privilège dans ce cas sont assez embarrassés pour l'expliquer. Ils sont obligés de dire que le voiturier a *amélioré* la chose, qu'il en a *augmenté la valeur* en la transportant : cela est vrai quelquefois pour des marchandises qu'on apporte de leur lieu de production sur le marché où elles sont demandées ; mais cela n'est pas toujours vrai. D'autres croient à un *nantissement tacite*, hypothèse toute gratuite, et que rend inutile l'analyse du contrat et le fonc- tionnement de l'exception *non adimpleti contractus*.

tains dommages-intérêts ; mais ceux-ci peuvent rester en possession tant qu'il ne leur paie pas cette indemnité (art. 1749).

3° Dépositaire. — Créancier de dépenses ou d'indemnités à raison de la chose (art. 1948), le dépositaire peut refuser de la restituer (art. 1948).

C'est le *dernier cas pour lequel il existe un texte* ; ceux qui suivent résultent des principes généraux.

9° Mandataire ou gérant d'affaires. — Lorsqu'il a été amené à faire des dépenses dont le remboursement lui est dû, il peut refuser, jusqu'à parfait paiement, la restitution des objets qu'il détient. Les art. 1993 et 2000 mentionnent les obligations respectives des parties, mais sans parler du droit de rétention. Ce silence de la loi ne peut jeter aucun doute sur son existence puisqu'il découle du principe général de l'art. 1184 (Orléans, 23 juin 1898, D. 99. 2. 63). Applications intéressantes aux officiers ministériels, détenteurs de pièces et papiers appartenant à leurs clients (Cass., 10 août 1870, D. 71. 1. 40. Voyez aussi Cass., 17 janv. 1866, D. 66. 1. 76). Mais voyez en sens contraire à propos d'un banquier qui réclamait une commission, Paris, 13 avril 1892, D. 92. 2. 228.

10° Commodataire. — Il peut, comme le dépositaire, avoir fait des frais dont le remboursement lui est dû (art. 1890 et 1891) ; il a de même le droit de rétention.

11° Ouvrier ou fabricant chargé d'un travail. — On lui a remis la matière première d'un objet à fabriquer, ou un objet à réparer. Il est créancier du prix de son travail et peut refuser de livrer, si on ne le lui paie pas (Cass., 13 mai 1861, D. 61. 1. 328, S. 61. 1. 865). Mais il n'a qu'un droit de rétention, et c'est par erreur que dans les travaux préparatoires de la loi du 31 décembre 1903 on l'a considéré comme un *gagiste* (D. 1904. 4. 7 et suiv.). Sur cette loi, voyez ci-dessus, n° 191 en note.

12° Sur un nouveau droit de rétention créé, en matière d'assurances pour le risque locatif par la loi du 19 février 1889, voyez ci-dessus, n° 1727 en note.

2° Actions réelles.

***2522. Principe de la rétention.** — En dehors des contrats synallagmatiques, le droit de rétention se retrouve encore dans les actions réelles, par lesquelles une personne réclame la restitution d'une chose à quelqu'un qui a droit au remboursement total ou partiel de certaines impenses faites sur cette chose ; pour faciliter au possesseur le remboursement auquel il a droit, on l'autorise à refuser la restitution de la chose. C'est l'office de l'ancienne *exceptio doli* opposée à la revendication.

2523. Silence des textes. — Il n'existe en droit français aucun texte général qui fasse allusion à la persistance de cette exception ; la loi en a seulement parlé dans un cas particulier (art. 867). Mais ici encore le silence de la loi n'est d'aucune conséquence, puisque nous pouvons nous appuyer à la fois sur la tradition et sur les principes généraux. Il ne faut pas se lasser de répéter que les anciennes théories prétoriennes de l'action de dol et de l'exception de dol dominent encore les législations d'origine latine comme la nôtre ; on peut dire qu'en France *toutes les actions sont de bonne foi*. Par conséquent, l'exception de dol subsiste encore dans

la revendication avec son ancien effet, et quiconque a le droit de reprendre son bien aux mains d'autrui ne peut l'obtenir qu'à la condition de payer ce qu'il doit à raison de ce même bien.

2524. Applications. — Passons en revue les diverses hypothèses dans lesquelles une personne se voit enlever un bien par l'action réelle.

1° Cohéritier soumis au rapport. — Seul cas prévu par la loi (art. 867).

2° Acquéreur dont le titre est annulé. — Il doit être considéré comme n'ayant jamais eu la propriété du bien et l'action réelle est ouverte contre lui.

3° Usufruitier. — Il n'a pas droit au remboursement de toutes ses impenses indistinctement, à cause de l'art. 599.

4° Mari. — Relativement aux biens dotaux, sur lesquels il a pu faire des impenses, et qu'il est tenu de restituer après la dissolution du mariage ou la séparation de biens.

5° Possesseur de bonne ou de mauvaise foi. — Quand il est évincé par la revendication du propriétaire, parce qu'il possède sans titre ou qu'il a acquis d'un non-propriétaire, la restitution de ses impenses lui est due en tout ou en partie (art. 555).

6° Héritier apparent. — On le suppose évincé par la pétition d'hérédité.

7° Tiers détenteur d'un immeuble hypothéqué. — Il est évincé par les créanciers hypothécaires (art. 2175). Sur ce dernier cas, voir l'état de la jurisprudence exposée à la matière des hypothèques (ci-dessous, n° 3262).

3° Controverse traditionnelle sur le droit de rétention.

***2525. Son inutilité.** — Les explications présentées ci-dessus, sur le droit de rétention et sur les principes généraux auxquels il se rattache, rendent vaine une controverse très ardente, qui porte *sur la détermination des cas où il est possible de l'admettre.* La loi n'ayant point formulé la règle générale et n'ayant donné pour ses applications que des solutions incomplètes, *trois opinions différentes se sont produites.*

2526. Première opinion. — On dit : le droit de rétention est un *privilège* ; or la loi seule crée les privilèges ; donc il faut se contenter *d'accorder le droit de rétention dans les cas où la loi en a parlé et le refuser dans tous les autres.* Cette opinion restrictive, jadis soutenue par Merlin (*Répert.*, v° Droit de rétention, n° 231), était complètement abandonnée quand elle a été reprise avec vigueur par Laurent (t. XXXIX). L'opinion de Merlin se heurte à tout un ensemble de traditions indiscutables, et son principe est faux : la possibilité d'étendre le droit de rétention résulte des principes généraux, parce qu'il n'est pas un privilège.

***2527. Seconde et troisième opinions.** — Toutes les deux admettent une interprétation extensive des textes, et par la même méthode : étant donnés les articles qui accordent le droit de rétention, on peut *en dégager les conditions générales* auxquelles ce droit est soumis ; on saura par là quand on peut l'accorder dans le silence des textes. Par ce moyen on établit une règle, qui avait été déjà formulée dans l'ancien droit (ci-dessus, n° 2518) : il doit y avoir *corrélation entre la chose retenue et la créance réclamée.* Cette sorte de lien existe, par exemple, quand il s'agit d'impenses faites sur l'immeuble revendiqué ; c'est à lui qu'on fait allu-

sion en parlant de *debitum cum re junctum*. — Beaucoup d'auteurs s'en tiennent là, et c'est ce que fait la *jurisprudence* (ci-dessous, n° 2528).

Mais d'autres sont plus exigeants et veulent, en outre, que *la possession de la chose par le rétenteur s'explique par l'existence antérieure d'un rapport contractuel ou quasi-contractuel entre les parties*, parce qu'ils ont remarqué l'existence d'un rapport de ce genre dans les hypothèses où la loi concède le droit de rétention. Il est clair que ceux qui adoptent cette troisième opinion sont moins généreux, pour accorder le droit de rétention, que ceux qui se contentent du *debitum cum re junctum*, puisqu'ils exigent une condition de plus, qui peut manquer dans certains cas. L'hypothèse principale sur laquelle les deux opinions diffèrent est celle du *constructeur sur le terrain d'autrui* (cas de l'art. 555) : il y a bien corrélation entre les impenses et l'immeuble, mais aucun rapport obligatoire antérieur entre le possesseur et le revendiquant ; les uns accorderont le droit de rétention, les autres le refuseront. C'est ce que font MM. Aubry et Rau (§ 219, texte et note 40), tout en reconnaissant au juge le pouvoir de concéder le droit de rétention, ce qui est une solution mixte, difficile à justifier (1).

***2528. Jurisprudence.** — Le droit de rétention est accordé assez largement. On n'exige pas qu'il y ait un texte en faveur du rétenteur (voyez les arrêts rapportés ci-dessus, n° 2521, 9° et 11°, qui accordent le droit de rétention au *mandataire* et à *l'ouvrier chargé d'un travail*) : on n'exige même pas qu'il existe entre les parties un rapport contractuel, et on se contente de la condition traditionnelle appelée le *debitum cum re junctum*. Ainsi on l'accorde *au possesseur évincé par la revendication* (Rouen, 18 déc. 1856, D. 57. 2. 109, S. 57. 2. 558. Comp. Douai, 12 janv. 1891, D. 91. 2. 223). Toutefois, la jurisprudence, introduisant en cette matière une distinction que ne lui imposaient ni la tradition ni les principes, *refuse le droit de rétention au possesseur de mauvaise foi* et ne l'accorde qu'à celui qui ignorait les vices de son titre (Bastia, 9 juill. 1856, D. 58. 2. 262, S. 56. 2. 404 ; Grenoble, 10 juill. 1860, D. 62. 2. 40, S. 61. 2. 21). Cette jurisprudence paraît remonter à un arrêt de Pau, du 9 août 1837, D. 38. 2. 183, S. 38. 2. 350. Elle est en contradiction avec les idées qui ont cours aujourd'hui (2).

(1) MM. Aubry et Rau ont très nettement formulé le principe du droit de rétention dans toute la série de ses applications qui concernent les contrats synallagmatiques. Ils le font découler de l'al. 3 de l'art. 1134, qui veut que les conventions soient exécutées de bonne foi : « Il suit de ce principe, disent-ils, que celui qui réclame l'exécution d'une convention ne peut le faire qu'à la condition de remplir, de son côté, les obligations qu'il a contractées » (§ 256 *bis*, note 5). Leur seul tort a été de ne pas distinguer les deux séries d'applications de l'exception de dol et d'exiger *cumulativement* la connexité (debitum cum re junctum) et le rapport synallagmatique.

(2) Cependant cette distinction a été consacrée par le *Code italien* (art. 706) et par

B. — Effet du droit de rétention.

*2529. **A quoi cet effet se borne.** — Le droit de rétention n'est pas autre chose qu'un *refus légitime de restitution* : le rétenteur n'est pas obligé de se dessaisir, sur l'action personnelle ou réelle intentée contre lui. Tout son droit se borne là.

*2530. **Absence du droit de suite.** — Si le rétenteur perd la possession, il n'a *aucun moyen de reprendre la chose.*

On cite trois cas exceptionnels où ce droit existe : pour le bailleur, le gagiste et le vendeur ; mais les deux premiers ont bien plus qu'un droit de rétention, ils ont un *droit réel de gage* (ci-dessus, n° 2428) ; quant au vendeur, son droit de revendication s'explique par son origine historique ; il provient d'une autre source. *Dans aucun cas le droit de suite ne dérive du droit de rétention.* Il y en a une bonne raison : c'est que le droit de rétention résulte d'une *exception*, simple moyen de défense, et que le droit de suite suppose l'existence d'une *action*. En ce sens DE LOYNES, *Privilèges et hypothèques*, nos 228 et 245.

*2531. **Absence de privilège sur le prix.** — Le droit de préférence ne peut résulter que d'un *droit réel de garantie*, comme le gage ou l'hypothèque, ou d'un *privilège* (tour de faveur) établi par la loi. Ici rien de pareil : le rétenteur n'a qu'un droit : refuser de se dessaisir ; mais si la chose vient à être vendue par lui ou par d'autres, il ne peut pas demander sa *collocation par priorité*, comme le ferait un véritable créancier privilégié. Il ne peut être colloqué qu'à titre de créancier chirographaire.

Le nouveau Code de Commerce allemand, de 1897, complète le droit de rétention par l'existence d'un droit de préférence contre les tiers (art. 371).

2532. Conséquence. — Le droit de rétention n'étant pas un véritable privilège, le rétenteur ne peut être admis au bénéfice de la loi du 19 février 1889, qui parle seulement des créanciers privilégiés et hypothécaires (ci-dessous, nos 3439 et suiv.). Cependant il pourrait avoir droit à une indemnité fondée sur le principe de l'art. 1382.

2533. **Équivalence finale de la rétention et du privilège. — Malgré ce qui vient d'être dit, *le rétenteur obtiendra son paiement avant les autres*, comme s'il avait un privilège. En effet, les créanciers du propriétaire de la chose retenue sont dans la même situation que ce dernier : ils ne peuvent obtenir le dessaisissement du rétenteur qu'à la condition de lui offrir son paiement. Ils ont le droit de faire vendre, mais l'acquéreur ne pourra entrer en possession qu'à la condition de désintéresser le créancier pourvu du droit de rétention : faute de quoi, celui-ci restera nanti. Ceci n'est pas une nouveauté : l'*exceptio doli* produisait déjà le même effet en droit romain ; elle repoussait toutes les actions exercées du chef de celui à qui elle était opposable. Ainsi la simple exception de dol, vulgairement appelée « droit de rétention », produit le même avantage

le *Code néerlandais* (art. 630). En Roumanie, la jurisprudence est incertaine ; la Cour de Jassy a réfusé la rétention à un possesseur de mauvaise foi (ALEXANDRESCO, p. 212).

pratique qu'un droit de préférence résultant d'un droit réel de gage ou de privilège.

2534. Indivisibilité du droit de rétention. — Le droit de rétention est indivisible, et *pour la même raison que le gage* (ci-dessus, n° 2463) ; tant que le paiement n'est pas entièrement effectué, la *condition* de laquelle dépend la restitution ne peut pas être considérée comme remplie.

C. — Nature du droit de rétention.

***2535. Intérêt de la question.** — On demande si le droit de rétention est un *droit réel* ? Ce n'est pas une question de mots. Quelques auteurs ont été entraînés à accorder au rétenteur un droit de suite, à raison de la réalité de son droit (GUILLOUARD, n^os^ 117 et 118).

***2536. Discussion.** — Il est très fréquent d'entendre dire que le droit de rétention est un droit réel. On en a donné plusieurs raisons :

1° LA TRADITION. — Dumoulin et quelques autres l'ont dit en termes formels, Je réponds que, si la tradition a un certain poids quand il s'agit d'établir l'existence ancienne d'une règle positive du droit, elle n'en a aucun pour une conception doctrinale sur laquelle les anciens ont pu se tromper aussi bien que nous.

2° LES TRAVAUX PRÉPARATOIRES. — A propos de l'art. 1948, Réal et Favard ont fait des déclarations qui prouvent que dans leur pensée le droit de rétention est réel : l'un a dit que le dépôt sert de *gage* aux créances dont il est la cause (FENET, t. XIV, p. 507) ; l'autre, que le dépositaire a un véritable *privilège* (*ibid.*, p. 517). Cela prouve simplement que les législateurs ne sont pas infaillibles, car il n'y a dans le droit de rétention ni *gage* ni *privilège*.

3° LES TEXTES DU CODE. — Le droit de rétention qui dérive de l'antichrèse est un droit réel opposable aux tiers, et l'art. 446 C. com. le traite comme tel en l'assimilant au gage. La réponse est que les effets qui se produisent ici doivent être attribués, non au droit de rétention, mais à l'*antichrèse* elle-même qui est un droit réel particulier.

Tous ces arguments étant écartés, que reste-t-il pour prouver la réalité du droit de rétention ? Uniquement *les effets qu'il produit* : le droit de rétention n'est pas une exception *purement personnelle*, opposable uniquement au débiteur de la créance garantie ; il est également opposable [et c'est sa principale utilité] : 1° aux *autres créanciers* de ce débiteur ; 2° aux *acquéreurs* de la propriété de la chose ou de droits réels sur cette chose. Ainsi un ouvrier qui a reçu un objet pour le réparer, et qui n'est pas payé, peut opposer son droit de rétention, non seulement à l'*entrepreneur* qui lui a confié ce travail, mais aussi au *maître de la chose*,

pour le compte de qui l'ouvrage a été fait (Cass., 13 mai 1861, D 61. 1. 328).

Tous ces effets peuvent cependant s'expliquer sans l'existence d'aucun droit réel. Dans l'hypothèse de l'arrêt de 1861, le maître lui-même était *débiteur personnel* de l'ouvrier qui avait contre lui une action directe (art. 1798) ; il est donc tout simple que l'exception *non adimpleti contractus* lui ait été opposée. Il en est de même dans tous les cas de rétention pour impenses : le possesseur a naturellement pour débiteur celui qui s'enrichirait à ses dépens en reprenant la chose sans l'indemniser ; il est donc tout simple encore que le droit de rétention soit opposé à quiconque exercera une action réelle contre le rétenteur. En toute autre hypothèse le droit de rétention est opposable, non pas aux *tiers*, à proprement parler, mais aux *ayants cause* du débiteur (1). M. de Loynes (*op. et loc. cit.*) conclut, lui aussi, que le droit de rétention n'est pas un droit réel.

§ 3. — *Le droit de rétention dans les pays étrangers.*

2537. Utilité d'une comparaison. — Les idées qui ont cours en France sur ce sujet sont si confuses qu'une incursion hors de nos frontières s'impose, d'autant plus que certains codes contiennent des dispositions intéressantes.

2538. Législation autrichienne (1810). — L'art. 471 C. civ. est la *négation de tout droit de rétention légal* : la chose d'autrui ne peut être retenue qu'en vertu d'un gage ou d'une autre convention, et seulement pendant sa durée.

2539. Législation allemande. — En Allemagne, il y a deux systèmes différents

1° Le plus ancien est spécial aux commerçants (Code de commerce de 1861, art. 313 et 314). Il est permis à un commerçant, créancier d'un autre commerçant, d'exercer le droit de rétention sur tous objets et effets mobiliers appartenant à son débiteur et venus en sa possession par un acte licite, alors même qu'il n'y aurait *aucune connexité* entre la chose retenue et la somme réclamée. C'est l'extension illimitée du droit de rétention. Comp. Code de commerce de 1897, art. 369-371.

2° Le Code civil allemand n'a pas voulu faire de la simple possession de la chose d'autrui une garantie appliquée sans discernement à toutes sortes de créances, et il en est revenu au système de la connexité (art. 273). Sa rédaction est même remarquable, car elle distingue très nettement les deux hypothèses fondamentales du droit de rétention. L'al. 1er vise l'hypothèse d'un rapport synallagmatique : « Le débiteur, qui a un droit échu contre le créancier, *en vertu du rapport juridique sur lequel repose sa*

(1) Un rapprochement avec le droit romain fera bien comprendre la situation : il s'agit de l'exception *rei venditæ et traditæ*. L'acheteur a le droit de n'être pas troublé par son vendeur ; si le vendeur exerçait une action contre lui pour lui reprendre la chose vendue, l'acheteur lui opposerait l'exception « rei venditæ et traditæ ». C'est l'effet de la garantie qui lui est due, et on exprime ce résultat par la maxime : « Quem de evictione tenet actio, eumdem agentem repellit exceptio. » Or cette exception protège l'acheteur non seulement *contre le vendeur lui-même*, mais même contre *tous ceux qui ont acquis de lui, depuis la vente, un droit sur la chose* : « Pari ratione venditoris etiam successoribus nocebit [ea exceptio], sive in universum jus, *sive in eam duntaxat rem successerint* » (*Dig.*, liv. XXI, tit. 3, fr. 3, § 1). On pouvait donc dire que l'acheteur avait un droit opposable aux tiers de la même façon que notre droit de rétention. Il n'y avait cependant là aucun droit réel, mais une simple exception tirée des obligations que la vente avait imposées au vendeur : celui-ci n'avait pu donner à ses ayants cause le droit de troubler l'acheteur, droit qu'il n'avait pas lui-même. — Comp. Saleilles, *Obligation*, pages 19 et 20, note 3 ; Thaller, *La faillite en droit comparé*, t. II, page 29, qui expliquent le droit de rétention sans en faire un droit réel.

propre obligation, peut refuser la prestation qu'il doit jusqu'à ce que celle qui lui est due soit exécutée. » C'est l'*exceptio non adimpleti contractus*, sur laquelle le Code revient plus loin (art. 320-322). — L'al. 2 vise au contraire l'exception opposée à une revendication ou à toute autre action en restitution si le possesseur a une créance à faire valoir, à raison d'impenses ou d'un dommage à lui causé par l'objet réclamé : c'est le *debitum cum re junctum*.

2540. Code fédéral suisse des obligations (1883). — Intermédiaire par sa date entre les deux Codes allemands, il a adopté le même *dualisme* qu'eux (art. 224-228). — En matière civile, il exige la connexité de la créance et de la chose (art. 224, al. 1 *in fine*). Mais ce texte ne prévoit que la rétention pour impenses : aucun texte général n'a consacré l'exception « non adimpleti contractus ».

2541. Code japonais (1891). — Les art. 92 et 96 règlent en détail le droit de rétention, mais seulement à raison d'impenses ou de dommages. Ils exigent la *connexité* (art. 92), établissent l'*indivisibilité* (art. 93) *et refusent positivement tout droit de préférence* (art. 94).

2541 *bis*. Roumanie. — Sur l'état de la question en Roumanie, voyez l'ouvrage de M. Alexandresco, *Le droit ancien et moderne de la Roumanie*. L'idée que ce droit est un droit réel a été admise par la Cour de Jassy (Alexandresco, p. 226).

QUATRIÈME PARTIE

LES PRIVILÈGES ET LES HYPOTHÈQUES

LES PRIVILÈGES

CHAPITRE PREMIER

OBSERVATIONS SUR LA NOTION GÉNÉRALE DES PRIVILÈGES

2542. Bibliographie. — A. Mérignhac, *Traité des privilèges*, un vol. in-8°, Paris, 1903. — Poplawski, *La notion de privilège*, thèse, Bordeaux, 1913. — Voir aussi les ouvrages cités au n° 2644.

****2543. Trois sortes de privilèges.** — Les privilèges, qui s'analysent tous en un droit de préférence accordé à certains créanciers, sont ou des *privilèges généraux* portant sur la totalité des biens, ou des *privilèges spéciaux* portant seulement sur certains biens. Parmi ces derniers les uns sont *mobiliers*, les autres *immobiliers*, selon la nature de leur objet.

Dans la suite de ces explications, nous laisserons provisoirement de côté les privilèges immobiliers spéciaux, qui sont de *véritables hypothèques* et que nous retrouverons plus loin à ce titre (ci-dessous, n^os^ 2886 et suiv.). Il ne sera donc question désormais que des privilèges généraux et des privilèges mobiliers spéciaux.

****2544. Idée première du privilège.** — A proprement parler, le privilège est une *disposition de la loi qui favorise un créancier*. S'agit-il d'un créancier soumis à la loi du concours ? Au cas d'insolvabilité du débiteur, on le fait payer, non pas au marc le franc, mais *par préférence aux autres*, c'est-à-dire en entier avant eux. S'agit-il d'un créancier ayant déjà un droit de préférence comme gagiste ou hypothécaire ? on lui donne *un tour de faveur* en le faisant passer avant ceux qui ont un droit plus ancien que le sien. Il en résulte qu'un privilège *ne peut être établi que par la loi*. C'est l'idée qu'exprime encore le mot de « privilège » : *loi faite dans un intérêt privé*. Par suite les privilèges sont d'interprétation stricte et n'existent pas sans un texte qui les accorde expressément.

2545. État confus des privilèges actuels. — Autant la notion du privilège était simple en droit romain, autant elle est devenue incertaine et confuse dans le droit moderne ; on a réuni sous ce nom unique des choses

fort diverses, si bien qu'il est impossible aujourd'hui de donner du privilège une théorie qui se tienne et qui ait de l'unité (1) ; il faut procéder par voie d'analyse, et faire le triage de cet écheveau embrouillé.

En réalité, il n'y a que les *privilèges généraux* qui aient conservé la nature du privilège antique ; les *privilèges spéciaux sur les immeubles* sont de véritables hypothèques qui sont privilégiées en ce sens qu'elles bénéficient d'un tour de faveur. Quant aux *privilèges mobiliers spéciaux*, ce sont des droits d'origine variée qui sont venus se confondre sous ce nom de privilèges parce qu'ils donnent tous à un créancier un droit de préférence.

****2546. Définition courante.** — La loi a défini le privilège « un droit que la *qualité de la créance* donne à un créancier d'être *préféré aux autres créanciers, même hypothécaires* » (art. 2095). Les articles suivants disent comment les créanciers privilégiés exercent leur droit de préférence :

1° Y a-t-il *conflit entre plusieurs privilèges différents* ? « La préférence se règle *par les différentes qualités des privilèges* » (art. 2096), c'est-à-dire d'après le degré de faveur que la loi accorde à chacun d'eux.

2° Y a-t-il *conflit entre plusieurs créanciers munis du même privilège* ? Ces créanciers qui sont « dans le même rang », comme le dit l'art. 2097 sont « payés *par concurrence* » (*ibid.*). Chacun d'eux ne recevra qu'un dividende proportionnel à sa créance, si on n'a pas de quoi les payer tous.

****2547. Critique de cette définition.** — Cette sorte de description du privilège que donne le Code civil est empruntée au droit romain par l'intermédiaire de Domat (*Loix civiles*, liv. III, tit. I, sect. 5, n^os^ 1 et 2) (2). Elle était parfaitement exacte pour les privilèges, *tels qu'ils existaient à l'époque romaine*, alors qu'ils étaient des droits de préférence accordés à certains chirographaires, « privilegia inter personales actiones » (3) ; elle ne l'est plus à beaucoup près pour cet entassement de droits disparates que notre Code a énumérés pêle-mêle dans les art. 2101, 2102 et 2103.

L'idée que la qualité de la créance en détermine le rang (non ex tempore æstimantur, sed ex causa) n'est plus vraie que pour les privilèges généraux de l'art. 2101 ; pour les privilèges spéciaux des art. 2102 et 2103, le rang est au contraire une *question de date* ou une *question de possession*.

Ainsi, à cette question : « Quels sont les caractères généraux des privi-

(1) Cette difficulté est si grande que beaucoup de professeurs expérimentés ont renoncé à interroger à l'examen sur la nature du privilège et sur ses caractères.

(2) Le texte romain, où Domat a puisé sa définition, est ainsi conçu : « Privilegia non ex tempore æstimantur sed ex causa, et si ejusdem tituli fuerunt, concurrunt, licet diversitates temporis in his fuerint » (*Digeste*, liv. XLII, tit. 5, fr. 32).

(3) On remarquera toutefois une double différence : 1° les anciens disaient que les « privilegia » étaient accordés « personæ vel causæ » ; Domat, et le Code après lui, disent seulement que c'est la cause [ou qualité] de la créance qui donne le privilège. Il n'y a plus de privilèges accordés à une personne, pour toutes ses créances indistinctement ; 2° les anciens faisaient passer les privilèges après les hypothèques, nous les faisons passer avant, pour des motifs qui seront expliqués plus loin.

lèges ? » on peut répondre hardiment : *Il n'y en a pas*, à moins qu'on n'en réduise l'examen aux privilèges généraux de l'art. 2101.

***2548. Les privilèges véritables ne sont pas des droits réels.** — Le système de la loi a un autre inconvénient : bien qu'elle ne le dise pas expressément, le rapprochement qu'elle fait entre les privilèges et les hypothèques fait naître l'idée que les privilèges sont des droits réels comme les hypothèques. Cela est vrai pour les *privilèges spéciaux immobiliers*, qui sont de véritables hypothèques (ci-dessous, n^os^ 2886 et suiv.) ; cela est vrai encore pour le *gagiste*, qui a le droit réel de gage et dont le droit de préférence n'est nullement de la nature des privilèges (ci-dessus, n° 2435). Mais *pour tous les autres créanciers privilégiés, il n'existe point de droit réel.* Il n'y a de droits réels que ceux qui assurent à une personne contre toutes autres la possession totale ou partielle d'une chose. Tels sont la propriété, l'usufruit, les servitudes, l'emphytéose, le gage : telle est encore l'hypothèque, parce qu'elle tend à faire délaisser la chose au créancier et qu'elle autorise celui-ci à en transférer la propriété à autrui. Dans le privilège rien de semblable : c'est un simple *droit de priorité entre créanciers*, un tour de faveur dans la répartition du prix, et c'est bien ainsi que la loi l'envisage en le définissant « un droit qu'a le créancier d'être *préféré* » (art. 2095).

CHAPITRE II

DES PRIVILÈGES GÉNÉRAUX

2549. Distinction. — D'après leur origine et leur but les privilèges généraux sont de deux sortes : les uns sont *établis par les lois civiles au profit des particuliers* les autres ont été créés *par des lois administratives au profit du Trésor.*

****2550. Sur quoi ils portent.** — En principe, les privilèges généraux portent sur tous les biens du débiteur, meubles et immeubles, et il y en a une bonne raison : ce sont des *actions chirographaires qui sont déclarées privilégiées* ; le créancier peut donc exercer son droit sur l'ensemble du patrimoine qui était son gage. Cette règle s'applique à tous les privilèges généraux du droit civil énumérés ci-dessous, n^os^ 2551 à 2575.

Toutefois les différents privilèges du Trésor public indiqués aux n^os^ 2577 à 2582 ne portent que sur les *meubles*, non pas que le Trésor ait renoncé à posséder une garantie sur les immeubles de ses débiteurs, quand ils en ont, mais parce qu'alors le Trésor s'est fait donner une *hypothèque* au lieu d'un simple privilège général.

§ 1. — *Privilèges généraux du droit civil.*

2551. Leur nombre et leur provenance. — Il y en a huit. Cinq dérivent du Code civil. Les trois autres ont été institués depuis 1804 par des lois spéciales. Dans la liste qui suit, ils portent les nos 4, 6 et 8.

1° Frais de justice.

***2552. Principe.** — Lorsque des frais ont été faits pour *réaliser* (transformer en argent) les biens du débiteur, ces frais doivent être prélevés sur les sommes ainsi obtenues ; la loi les déclare privilégiés (art. 2101-1°).

Ces dépenses ne sont pas toujours faites *en justice* ; elles comprennent aussi un certain nombre de dépenses *extrajudiciaires*, comme les *frais de scellés et d'inventaire*

D'autre part, sont privilégiés à ce titre non seulement les frais faits pour *liquider* les biens du débiteur et pour en *distribuer* le prix à ses créanciers ; mais aussi ceux qui seraient faits pour *conserver* ou *recouvrer* certains biens dans l'intérêt des créanciers : tels seraient les frais d'une action Paulienne (art. 1167) ou ceux d'une revendication exercée contre un tiers du chef du débiteur (art. 1166).

2553. Restriction. — Si les frais de justice sont privilégiés, c'est parce qu'ils sont *utiles aux créanciers*. Ce motif amène une restriction du privilège dans certains cas : s'il existe un créancier pour lequel les frais réclamés n'aient pas été utiles, ils ne seront pas privilégiés contre lui. Cela arrive pour le bailleur dans la procédure de distribution par contribution ; le bailleur a le droit de faire statuer sur son privilège *par voie de référé* sans attendre l'achèvement de cette procédure (art. 661 C. proc. civ.) ; les frais de la distribution ne sont donc pas faits dans son intérêt, et sa créance ne sera pas primée par eux ; ces frais sont payés, dit la loi, avant toute créance « autre que celle pour loyers dus au propriétaire » (art. 662 C. proc. civ.).

Ceci doit s'entendre non seulement des frais de distribution (dont parle la loi), mais à plus forte raison des frais de faillite ou de liquidation judiciaire faits dans l'intérêt de la masse des créanciers (Alger, 23 févr. 1893, D. 94. 2. 342, S. 93. 2. 175). Le bailleur subit seulement le prélèvement des frais qui lui ont été utiles, tels que ceux de scellés et d'inventaire (Paris, 27 mars 1824, Dalloz, *Répert.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 169, S. 25. 2. 193. — Comp. Riom, 24 août 1863, D. 63. 2. 161).

2° Frais funéraires.

***2554. Motif du privilège.** — C'est un motif de décence et de salubrité publique ; la loi veut assurer le prompt ensevelissement des morts.

2555. Son origine. — Ce privilège était déjà admis en droit romain. Maecianus : « Impensa funeris semper ex hereditate deducitur, quæ etiam omne creditum solet præcedere, cum bona solvendo non sint » (*Dig.*, liv. XI, tit. 7, fr. 45).

***2556. Créances privilégiées.** — La loi n'ayant rien précisé, tout a été controversé. On s'est posé deux questions principales :

1° *Que faut-il admettre comme frais funéraires ?* — La jurisprudence se montrait jadis assez large ; elle faisait même profiter du privilège les frais du *deuil de la veuve et des domestiques* (Caen, 15 juill. 1836, S. 37. 2. 229) ; cette solution est généralement condamnée par les auteurs modernes (Aubry et Rau, § 260, note 11).

Il y a même une tendance à n'admettre comme privilégiés que les *frais strictement nécessaires à l'inhumation* (transport du corps et ensevelissement), à l'exclusion des

frais de la cérémonie religieuse (LAURENT, t. XXIX, nos 357 et suiv. — Trib. Seine, 16 janv. 1885, D. 87. 2. 119 ; 15 nov. 1889, S. 90. 2. 47). Mais en général on considère les *frais de la cérémonie religieuse* comme compris dans les frais funéraires, pourvu toutefois qu'ils soient en rapport avec la condition sociale et la fortune apparente du défunt (Paris, 9 févr. 1887, D. 87. 2. 119, S. 87. 2. 40) (1).

En tout cas le privilège des frais funéraires ne s'étend pas à la construction d'un monument funèbre, si modeste qu'il soit (Trib. Seine, 6 mai 1873, D. 75. 3. 8) ni à l'achat d'une concession dans le cimetière.

2° *De quelles personnes la loi prévoit-elle le décès ?* — Il est généralement admis que le privilège des frais funéraires a lieu, non seulement quand c'est le *débiteur lui-même* qui est décédé, mais *même de son vivant*, quand il s'agit d'enterrer *une personne vivant à sa charge et sans fortune personnelle*, comme le sont ses enfants. Le motif en est que ces frais doivent être supportés par le débiteur.

C'est à tort que Laurent (t. XXIX, n° 329) restreint le privilège à la personne même du débiteur ; c'est à tort également que d'autres auteurs l'étendent à des personnes qui ne vivaient pas à la charge du débiteur.

3° Frais de dernière maladie

2557. Origine du privilège. — Ce privilège n'existait pas en droit romain. Il est né d'une fausse interprétation donnée par les commentateurs à deux lois romaines (*Code*, liv. III, tit. 31, loi 4 ; tit. 44, loi 3), qui accordent non pas un privilège, mais simplement une action en répétition à l'héritier quand c'est lui qui a payé de ses deniers les frais de la maladie du défunt. Domat ne parle pas de ce privilège ; Pothier le considère comme une simple application du privilège des frais funéraires (*Procédure civile*, n° 481). On voit, par cette origine, quelle valeur il faut accorder aux affirmations des auteurs modernes qui déclarent que ce privilège a été institué par *une idée d'humanité*.

***2558. Définition de la dernière maladie.** — Sous l'empire du Code on se demandait ce qu'il fallait entendre par « dernière maladie » : était-ce la *dernière en date, la plus récente*, celle qui avait précédé la faillite ou la déconfiture, ou bien la *dernière de la vie*, celle qui a précédé la mort ? D'après la tradition et l'ensemble des textes, cette dernière solution n'était pas douteuse : la dernière maladie pour laquelle le privilège était accordé est celle dont le débiteur est mort (Cass., 21 nov. 1864, D. 64. 1. 457, S. 65. 1. 25 ; Cass., 27 juin 1892, D. 92. 1. 376, S. 92. 1. 360). Mais cela ne faisait pas l'affaire des médecins qui auraient bien voulu jouir du même privilège quand leur débiteur, encore vivant, devenait insolvable, et ils attaquaient la loi par la raillerie : « N'est-il pas ridicule, disaient-ils, que le médecin maladroit, qui perd son malade, soit privilégié, alors que le praticien habile, qui lui sauve la vie, en est récompensé par la suppression du privilège ? » Les médecins ont réussi à obtenir des Chambres une loi qui leur a concédé toute une série de faveurs. Cette loi

(1) Tandis que le Tribunal de la Seine n'alloue de ce chef que 99 fr. 75, la Cour de Paris (arrêt de 1887) a accordé 214 francs (montant d'un convoi de cinquième classe), le surplus étant considéré comme dette personnelle des héritiers.

(30 novembre 1892) a, par son art. 12, modifié l'art. 2101-3°, en y ajoutant aux mots « frais de la dernière maladie », ceux-ci : « *quelle qu'en ait été la terminaison* », ce qui a tranché la question dans un sens contraire à la jurisprudence antérieure.

2559. Etendue du privilège. — La loi a omis de trancher deux questions :

1° *Dans quelle mesure a lieu le privilège pour les maladies chroniques ?* — Les uns ne l'accordent que pour la dernière période de la maladie, celle pendant laquelle elle a pris un caractère particulier de gravité (trib. Montdidier, 27 nov. 1884, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 19, note 1) ; d'autres n'admettent aucune limite au privilège, si ce n'est la prescription de la créance du médecin qui est de deux ans. Cette dernière opinion paraît être la plus sûre : le privilège est accordé pour la dernière maladie, il se prolonge donc autant qu'elle, tant qu'on en peut suivre l'unité (1). La loi eût mieux fait de supprimer le mot « dernière » et de donner le privilège pour les frais de maladies non prescrits.

2° *Pour quelles personnes est-il accordé ?* — On n'accorde le privilège que pour la maladie du débiteur et non pour les soins donnés aux membres de sa famille (AUBRY et RAU, § 260, texte et note 15 ; trib. Tourcoing, 29 mars 1904, D. 1907. 2. 393). Cette solution me semble trop rigoureuse. Le privilège devrait être reconnu pour toutes les maladies qui ont dû être soignées aux frais du débiteur (COLMET DE SANTERRE, t. IX, n° 7 *bis*, II).

***2560. Personnes privilégiées.** — Les frais de maladie ne sont pas dus seulement aux *médecins* qui ont soigné le malade ; ils comprennent, en outre, tout ce qui peut être dû au *pharmacien* pour des fournitures de médicaments, à des *gardes-malades* pour leur salaire, à des *établissements de santé* qui ont reçu le malade, à des *établissements d'hydrothérapie* qui lui ont envoyé des bains, etc. La loi, en effet, accorde le privilège pour les frais « *quelconques* » de la dernière maladie.

Toutes ces personnes concourent entre elles (art. 2101-3°).

4° Frais de nourrice.

2561. Création du privilège. — La loi du 23 décembre 1874, sur la protection des enfants du premier âge (art. 14), étendue à l'Algérie (Décr. 8 févr. 1876), a créé un privilège au profit des nourrices, pour leurs salaires. Cette loi profite aux nourrices qui n'habitent pas chez les parents de l'enfant élevé par elles ; les nourrices sur lieux, celles qui vivent dans la maison des parents, étaient de tout temps privilégiées en vertu de l'art. 2101-4° (ci-dessus, n° 2563).

5° Salaires des gens de service.

2562. Origine. — Ce privilège est de création moderne. Il était inconnu des Romains dont la domesticité était fondée sur l'esclavage, et semble avoir été introduit par la jurisprudence du Châtelet de Paris (acte de notoriété du 4 août 1692 ; POTHIER, *Procéd. civile*, n^os^ 481 et 492). Pothier ne l'avait vu pratiquer qu'à Paris et pour les domestiques de ville. La loi du 11 brumaire an VII l'admit pour les domestiques, d'une manière générale. — Ce privilège est fondé sur l'intérêt qu'inspirent des gens ordinairement peu fortunés et qui vivent de leur travail.

***2563. Créanciers garantis.** — La loi de brumaire disait : « Les gages

(1) Les tribunaux se reconnaissent le droit de réduire la note du médecin (Trib. Seine, juin 1891, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 10, note 1).

des *domestiques* » ; le Code dit : « les salaires des *gens de service* » (art. 2101-4°).

Grenier a expliqué dans son rapport au Tribunat qu'on avait voulu simplement adopter une désignation nouvelle, sans accorder pour cela le privilège à des personnes auxquelles la loi de brumaire le refusait ; on a changé la formule et non la portée de la loi.

Sont privilégiés à titre de gens de service tous ceux qui *servent un maître* en se plaçant dans cet état de *dépendance personnelle et durable* qu'est la *domesticité*, qu'il s'agisse d'un service à la ville (domestiques proprement dits, valets et femmes de chambre, cuisiniers et cuisinières, portiers, etc.), ou à la campagne (garçons et filles de ferme, charretiers, pâtres, etc.) (Cass., 5 juill. 1886, D. 86. 1. 463, P. 87. 1. 309).

Au contraire *ce privilège est refusé* : 1° à ceux qui ont le caractère d'*ouvriers* ou de *journaliers*, venant travailler du dehors à la journée, quand bien même on aurait l'habitude de les employer ; ils ne vivent pas dans l'état de domesticité ; 2° à diverses personnes qui, bien que vivant dans la maison d'autrui et recevant un salaire, ne sont pas placés personnellement sous la dépendance de la personne chez laquelle ils habitent, tels que *précepteurs*, *secrétaires*, *bibliothécaires*, etc.

***2564. Étendue du privilège.** — Le privilège est donné pour *l'année courante et une année échue*. Les années se comptent du jour de l'entrée en service. Le créancier n'aura donc jamais droit à deux années entières, l'année au cours de laquelle survient la mort ou la faillite étant, par définition même, encore inachevée.

La quotité garantie par le privilège ne concorde avec la portion de gages non prescrite que *si le domestique se loue à l'année* (art. 2272). Pour les gens de service qui sont payés au mois ou à la journée, la loi ne leur permet de réclamer que six mois de gages ; le surplus est prescrit (art. 2271) ; le privilège ne leur servira donc au delà que s'ils usent avec succès de la faculté de déférer le serment à leur débiteur (art. 2275).

6° Salaires des commis et ouvriers.

***2565. Extension du privilège des gens de service.** — Après la publication du Code on se demanda si l'expression « gens de service » de l'art. 2101-4° ne pourrait pas s'appliquer à *tous ceux qui louent leurs services* (art. 1780 et suiv.). On aurait voulu pouvoir en faire profiter tous les *employés*, *ouvriers* et *commis* du commerce et de l'industrie. La jurisprudence rejeta cette interprétation ; elle reconnut que les auteurs du Code n'avaient pas eu l'intention d'élargir le privilège et que les « gens de service » n'étaient autre chose que les « domestiques » de la loi de brumaire. Elle refusait donc le privilège aux ouvriers (Cass., 10 févr. 1829, S. 29. 1. 101 ; Paris, 1er août 1834, S. 34. 2. 619), tout en l'accordant parfois aux commis (Paris, 15 févr. 1836, D. 36. 2. 79, S. 36. 2. 133).

La loi du 28 mai 1838 sur la faillite (nouv. art. 549 C. com.) leur donna à tous un privilège *classé au même rang que celui des domestiques.*

Une loi du 6 février 1895 a modifié à nouveau l'al. final de l'art. 549 C. com. pour trancher certaines difficultés de détail relatives aux *commis voyageurs*.

2566. Lacunes subsistantes. — Malgré l'extension croissante de ce privilège, les gens qui vivent de leur salaire étaient encore loin d'être tous privilégiés. Ainsi on le refusait aux *clercs de notaires* et des autres officiers ministériels (Cass., 15 janv. 1855, D. 55. 1. 5), parce qu'ils ne sont ni des domestiques ou gens de service, ni des ouvriers ou employés. Pour la même raison, on le refusait encore aux *artistes dramatiques ou lyriques* et aux *musiciens de l'orchestre des théâtres* (Cass., 24 févr. 1864, D. 64. 1. 135, S. 64. 1. 59 ; Rouen, 2 déc. 1908, P. et S. 1909. 2. 40 ; Cass., 7 déc. 1909, D. 1910. 1. 28). Cependant la question était discutée pour ces derniers, et il y avait eu un arrêt en leur faveur (Montpellier, 25 mars 1862, D. 62. 5. 260, S. 63. 2. 270).

***2567. Généralisation du privilège.** — Enfin, une loi du 17 juin 1919, modifiant l'art. 2101-4° C. civ. et l'art. 549 C. com. a étendu ce privilège à toutes les personnes qui louent leurs services, de façon à supprimer toutes les lacunes. Le nouvel art. 549 nomme spécialement les artistes dramatiques et toutes personnes employées dans les entreprises de spectacle public, ainsi que les placiers et représentants de commerce, assimilés désormais aux commis voyageurs.

2568. Etendue du privilège. — Les personnes ayant la qualité de *commis* sont, depuis 1838, privilégiées pour *six mois de gages*. Aux ouvriers, qui sont ordinairement payés à la quinzaine, on avait d'abord donné privilège pour *un mois de salaire seulement* ; en 1889 on leur a donné *trois mois* (L. 4 mars 1889, art. 22, modifiant l'art. 549 C. com.) ; enfin la loi du 17 juin 1919 a étendu à six mois uniformément pour tout le monde la durée de ces privilèges.

2569. Nature des créances garanties. — Le texte du Code ne donne le privilège que pour le paiement des *salaires* ou *gages*. La loi du 27 décembre 1895, sur les *caisses de retraites et de secours*, a étendu ce privilège aux *restitutions des retenues* effectuées sur les salaires pour être versées à une institution de prévoyance et non encore employées (art. 4).

7° Fournitures de subsistances.

2570. Motifs du privilège. — Ce privilège, qui paraît avoir été introduit par le Code, car Pothier n'en parle pas, est établi moins dans l'intérêt du créancier que dans celui du débiteur, à qui on veut assurer du crédit chez les fournisseurs auxquels il s'adresse pour se procurer les choses indispensables à l'existence. En privilégiant le créancier, on facilite l'approvisionnement du débiteur.

2571. Fournisseurs privilégiés. — Encore un point que la loi a eu bien tort de ne pas régler en détail, car on ne sait ce qu'il faut entendre au juste par « subsistances ». Les auteurs sont loin d'être d'accord. Les uns comprennent dans les subsistances tout ce qui est nécessaire à la vie, même l'éclairage, le chauffage et le vêtement (Colmet de Santerre, t. III, n° 9 *bis* 1). D'autres, en tête desquels se place Laurent t. XXIX, n° 371, restreignent le privilège aux fournitures d'aliments proprement dits. Il n'y a aucune raison pour entendre ici le mot « subsistances » dans un sens plus étroit que celui qu'on donne au mot « aliments », dans la dette alimentaire.

Il n'y a pas de jurisprudence sur la question. Il a cependant été jugé que le privilège devait être restreint aux fournitures de choses nécessaires à la vie, et ne pas être accordé pour des consommations de luxe, comme celle de l'eau-de-vie (Cass., 1er févr. 1893, D. 93. 1. 184, P. 94. 1. 292).

2572. Subsistances comprises dans le privilège. — Quant aux *personnes qui ont consommé les subsistances*, la loi s'explique c'airement et donne le privilège pour les fournitures faites *au débiteur et à sa famille* (art. 2101-5°). Les difficultés que l'on rencontre pour les privilèges des frais funéraires et des frais de dernière maladie ne

s'élèvent donc pas ici. La « famille » du débiteur s'entend dans le sens latin de *familia = maison* : ce sont *les personnes qui vivent à sa charge*, parents ou non, et entre autres les domestiques. Mais le privilège ne s'étend pas à des fournitures faites pour des travailleurs vivant hors de la maison du maître, par exemple à des immigrants dans une colonie, logés et nourris par l'exploitant d'un domaine, mais non chez lui (Cass., 22 mars 1892, D. 92. 1. 247, S. 92. 1. 229).

2573. Etendue du privilège. — Pour déterminer la quantité de fournitures qui pourra être payée par privilège, la loi fait une distinction selon la façon dont les fournitures ont été faites : si c'est *en gros*, *l'arriéré d'un an* pourra être réclamé ; si c'est en *détail*, le privilège n'a plus lieu que pour les fournitures des *six derniers mois* (art. 2101-3°). L'année ou les six mois garantis par le privilège se comptent en remontant dans le passé à partir de la faillite ou de la déconfiture. — Je crois que pour appliquer cette distinction on doit s'attacher à la nature des fournitures, plutôt qu'à la qualité des marchands, bien que le texte distingue entre les « marchands en gros » et les « marchands en détail ».Par conséquent une maison de gros qui aura fait des fournitures au détail ne pourra réclamer par privilège que celles des six derniers mois (Cass., 1er févr. 1893, D. 93. 1. 184, P. 94. 1. 292). Toutefois la question est controversée.

La prescription étant d'un an pour toutes les fournitures (art. 2272), son délai concorde avec celui du privilège pour les fournitures en gros, mais non pour les fournitures en détail : pour celles-ci six mois seulement sont privilégiés ; les six autres mois non prescrits restent à l'état de créance chirographaire.

2574. Des maîtres de pension. — La loi assimile les *maîtres de pension* aux fournisseurs de subsistances. La pratique moderne applique ce mot aux *maîtres de maison d'éducation*, qui nourrissent des élèves internes ou demi-pensionnaires, et on décide qu'ils n'ont privilège que pour les fournitures d'aliments, et non pour les fournitures de classe (papiers, livres, cahiers, etc.).

Les maîtres de pension sont assimilés aux fournisseurs en gros et privilégiés pour une année entière.

8° Indemnités d'accidents industriels.

***2575. Création du privilège.** — La loi du 9 avril 1898, qui a organisé ce qu'on appelle le *risque professionnel* et accordé des indemnités aux ouvriers victimes d'accidents même fortuits, a établi en même temps diverses garanties pour le paiement de ces indemnités. Spécialement, elle a institué (art. 23) un privilège qui prend rang après ceux de l'art. 2101 (1).

2576. Créances garanties. — Ce nouveau privilège garantit : 1° les *frais médicaux et pharmaceutiques*, en toute hypothèse ; 2° les *frais funéraires*, quand la victime a succombé ; 3° l'*indemnité* due à l'ouvrier *au cas d'incapacité temporaire* de travail ; celle qui lui est due au cas d'incapacité permanente est garantie autrement.

§ 2. — *Privilèges du fisc.*

2577. Contributions directes. — Ce privilège porte seulement *sur les meubles* et non sur les immeubles. Il est établi pour toutes les contributions directes, *autres que l'impôt foncier*, lequel est garanti d'une autre manière. Il garantit le paiement de l'année courante et d'une année échue (L. 12 mars 1808, art. 1er). Le bénéfice en a été étendu aux communes par la loi du budget, du 30 mars 1902, art. 58, pour le recouvrement des taxes communales assimilées aux contributions directes.

2578. Impôt du timbre. — Le privilège des contributions directes a été étendu au recouvrement des droits de timbre (L. 28 avril 1816, art. 76, al. 2).

(1) Remarquez le procédé du législateur. Il dit : « La créance de la victime... est garantie par le privilège de l'article 2101 C. civ et *y sera inscrite* sous le n° 6). » Mais inscrite par qui ? Puisque le législateur ne l'a pas fait lui-même, les éditeurs sont-ils autorisés à rédiger à leur guise un alinéa additionnel pour le Code civil ? Ils se sont bornés à signaler en note l'existence de ce privilège nouveau.

2579. Contributions indirectes. — Le privilège qui les garantit porte seulement *sur tous les meubles*, comme les deux précédents (Décr. 1er germinal an XIII).

2580. Débets des comptables. — Le Trésor a un privilège général sur les meubles des comptables pour leurs débets (L. 5 septembre 1807, art. 2).

2581. Droits de douanes. — Pour l'acquittement de ces droits, la régie est privilégiée sur les meubles des redevables (L. 6-22 août 1791, tit. XIII, art. 22 ; L. 4 germinal an II ; L. 28 avril 1816, art. 58).

2582. Frais en matière pénale. — Une loi du 5 septembre 1807, distincte de celle mentionnée au n° 2580 ci-dessus, a accordé un privilège général au Trésor pour le remboursement des frais qui lui sont dus à raison d'une condamnation criminelle, correctionnelle ou de police.

CHAPITRE III

DES PRIVILÈGES SPÉCIAUX SUR CERTAINS MEUBLES.

§ 1. — *Leur origine et leur nature.*

****2583. Définition.** — Un privilège est *spécial* lorsqu'il donne le *droit de préférence sur un ou plusieurs biens déterminés* ; si ces biens sont des meubles, le privilège est mobilier.

***2584. Origine.** — Les privilèges spéciaux sur des meubles étaient inconnus en droit romain, c'est le droit français qui les a inventés peu à peu : ils se sont formés lentement sous l'influence de changements opérés sur d'autres institutions. Le premier de ces changements a été la *séparation des voies d'exécution*, qui devinrent profondément distinctes selon qu'elles portaient sur les meubles ou sur les immeubles ; les meubles furent saisis à part et discutés avant les immeubles, ce qui n'avait jamais eu lieu en droit romain. Leur sort étant désormais indépendant, on comprend qu'il se soit formé pour eux des habitudes et des conceptions nouvelles et que la notion du privilège spécial mobilier ait pu naître : elle trouvait un terrain tout préparé pour son éclosion. Sa naissance a eu pour cause la *suppression du droit de suite qui résultait de l'hypothèque mobilière*, suppression qui fut la conséquence des idées germaniques sur la saisine et la revendication des meubles. Quand ce double changement fut accompli, on ne rencontrait plus, dans l'exécution des meubles, que de *simples droits de préférence* : les sûretés réelles elles-mêmes ne donnaient plus le droit de suite (1). Dès lors, par un abus de langage facile à comprendre chez des praticiens, on en arriva à appeler indifféremment « pri-

(1) Les privilèges mobiliers ne confèrent aucun droit de suite. Voyez pour les frais de récolte, Cass., 6 mai 1901, D. 1902. 1. 494 ; pour le vendeur de meubles, voyez ci-dessus, nos 2607 et 2619. Le contraire a cependant été soutenu (Félix Moissenet, *Etude sur le droit de suite en matière de privilèges mobiliers*, thèse, Dijon, 1901) ; mais voyez en sens inverse la note de M. Tissier sous trib. Châteauroux, 19 juin 1899, S. 1900. 2. 217.

rilèges » toutes les causes de préférence sur les meubles, quelle qu'en fût u fond la nature. Cette confusion est complète dans Pothier, mais elle st beaucoup plus ancienne.

Nos anciens auteurs employaient le mot « privilège » avec le sens large que nous donnons à l'expression « droit de préférence ». Cette synonymie st très sensible chez Domat, dans les passages où il parle du gage, de 'hypothèque et des privilèges.

***2585. Développement postérieur.** — Une fois qu'on eut ainsi créé la notion d'un *privilège spécialisé*, c'est-à-dire d'un simple droit de préférence limité à certains biens, comme cette conception nouvelle était en elle-même compréhensible et utile, on se mit à en créer de nouveaux cas. Après avoir vécu longtemps sur les anciennes traditions, qu'on se contentait d'altérer et de transformer, le droit entra dans une *phase productive* : un certain nombre de privilèges d'institution récente ont été *créés sous la forme de privilèges mobiliers spéciaux* et n'ont jamais été autre chose. Le plus ancien exemple d'une création de ce genre est le privilège introduit en 1580 dans la coutume de Paris au profit du vendeur à terme (ci-dessous, n° 2606).

En outre, il existe un *ancien privilège général* du droit romain qui a été maintenu en droit moderne, mais *à l'état de privilège spécial* : c'est le privilège donné pour les frais de conservation de la chose.

§ 2. — *Énumération.*

A. — Privilèges dérivés d'anciennes causes de préférence.

2586. Observation générale. — Les anciennes causes de préférence que la loi moderne range parmi les privilèges spéciaux, alors qu'elles avaient originairement une autre nature, *ont conservé en grande partie leurs règles propres*, qui sont fort différentes de celles des privilèges véritables. Ces prétendus « privilèges », quoiqu'ils en portent le nom dans la pratique, n'en sont pas en réalité, puisqu'ils *n'en présentent pas les caractères spécifiques*, tels qu'ils sont définis par le Code civil lui-même.

***2587. Privilèges dérivant du gage.** — Ces prétendus privilèges ne sont pas autre chose que *la préférence résultant du droit réel de gage* (1). Ils ont déjà été étudiés :

1° Privilège du créancier gagiste (art. 2102-2°). Voyez ci-dessus, n°s 2435 et suiv.

(1) Domat avait parfaitement vu que le droit de préférence du gagiste n'est pas un privilège : « On ne met pas au nombre des privilèges la préférence qu'a le créancier sur les meubles qui lui ont été donnés en gage..., car cette préférence n'est pas fondée sur la qualité de la créance, mais sur la sûreté que le créancier a prise, se saisissant du gage » (*Loix civiles*, liv. III, tit. 1, sect. 5).

2° Privilège du bailleur (art. 2102-1°). On sait déjà que le bailleur est un gagiste, son droit naissant d'une affectation sous-entendue. Sur ce privilège, voyez ci-dessus, n°s 2465 et suiv.

3° Privilège pour faits de charge. — Il porte sur le cautionnement des fonctionnaires et officiers ministériels (art. 2102-7°) et s'explique également par une idée de nantissement. Voyez ci-dessus, n° 2395.

***2588. Privilèges dérivant du droit de rétention.** — On a vu ci-dessus (n°s 2532 et 2535) que le droit de rétention, simple exception de dol opposable à un demandeur qui se trouve en même temps débiteur ou à ses ayants cause, n'est ni un droit réel ni un droit de préférence, et que cependant il aboutit dans la pratique à procurer au créancier son paiement intégral, sans que les autres soient désintéressés, ce qui lui est aussi avantageux qu'un droit de préférence véritable. C'est pour cela que la loi met au nombre des créanciers privilégiés l'*aubergiste* et le *voiturier* (art. 2102-5° et 6°), bien qu'ils n'aient pas, à proprement parler, un privilège, tout leur droit se bornant à ne pas se dessaisir de la chose (ci-dessus, n° 2521).

***2589. Privilège dérivant d'une action en revendication.** — C'est celui du vendeur de meubles ; mais l'histoire de la formation de ce privilège exige de longues explications, qui seront données dans le paragraphe 3 ci-dessous, n° 2604 et suiv.).

B. — Privilège général devenu privilège spécial.

2590. Origine. — Le droit romain donnait un privilège à ceux qui avaient fait des avances pour *réparer*, *conserver* ou *reconstruire*, soit une *maison*, soit un *navire* (*Dig.*, liv. XLII, tit. 5, fr. 24, § 1, fr. 26).

2591. Transformations. — Depuis l'époque romaine ce privilège a subi un double changement : 1° au lieu d'être général et de porter sur tous les biens, comme les anciens « privilegia exigendi », il s'est *spécialisé*, et porte exclusivement *sur la chose améliorée ou conservée* ; 2° au lieu de s'appliquer seulement aux maisons et aux navires, il est accordé pour les *dépenses de conservation d'une chose quelconque* ; l'art. 2102-3° parle en termes aussi généraux que possible de la « conservation de la chose ». — Amoindri d'un côté, il s'est donc étendu de l'autre.

Ce privilège est susceptible de recevoir les emplois les plus variés. Citons seulement les *frais faits pour le recouvrement d'une créance*.

2592. Cas spéciaux. — Ce privilège reçoit deux applications particulières :

1° Dans le 1° de l'art. 2102, pour les *frais de récolte*, c'est-à-dire pour les salaires des ouvriers qui ont fait la récolte et qui sont privilégiés sur les produits du sol ainsi conservés par leur travail.

2° La loi n'a pas accordé de privilège au vétérinaire comme elle en a donné un au médecin et au pharmacien. Mais la jurisprudence applique le privilège institué par l'art. 2101-3° pour les frais de conservation de la chose (Cass., 10 mai 1887, D. 87. 1. 397, S. 87. 1. 200 ; Cass., 14 févr. 1900, D. 1900. 1. 175).

C. — Privilèges spéciaux de création moderne.

***2593. Privilège en matière de travaux publics.** — En matière de travaux publics, les *sommes dues aux entrepreneurs* chargés de l'exécution du travail sont *grevés d'un privilège au profit des ouvriers et fournisseurs*, créanciers de ces entrepreneurs. Ce privilège a été créé par le décret du 26 pluviôse an II (art. 1, 3 et 4 combinés) d'une façon détournée et sans que le nom de « privilège » soit prononcé par la loi (1).

Première extension en 1891. — Le privilège n'existait d'abord que pour les travaux faits *pour le compte de l'État* : le décret de pluviôse avait pour but d'assurer la prompte exécution des grands travaux nationaux. Une loi du 25 juillet 1891 l'a étendu à tous travaux ayant le caractère *public*, notamment aux travaux exécutés pour les *communes* et *départements* (2). Le privilège ne garantit donc pas les travaux faits pour le compte des compagnies de chemins de fer (Paris, 26 févr. 1896, D. 1900. 2. 145).

Nouvelle extension en 1892. — Un privilège semblable au précédent a été créé par a loi du 29 décembre 1892 pour les dommages causés aux propriétés privées par l'exécution des travaux publics, en cas d'*occupation temporaire*. Il s'agit du droit qu'ont les entrepreneurs, sous certaines conditions, d'établir temporairement leurs chantiers sur les terrains voisins du point où s'exécute le travail. Les propriétaires des terrains ainsi occupés ont droit à une indemnité, et la loi de 1892 les déclare privilégiés sur les sommes dues aux entrepreneurs par l'administration et déposées à cet effet dans les caisses publiques (art. 18).

2594. Privilèges en matière d'assurances. — La loi du 9 avril 1898 sur les accidents du travail a établi un double privilège. L'un au profit de la Caisse nationale des retraites, au cas où le chef d'entreprise responsable d'un accident est assuré : la Caisse a un privilège pour le remboursement de ses avances sur les sommes dues par l'assureur du patron (art. 26). L'autre est donné aux créanciers de pensions ou d'indemnités, au paiement desquelles on affecte par privilège le montant des réserves et cautionnements des compagnies d'assurances (art. 27). — En outre, une loi du 28 mai 1913, ajoutant un alinéa à l'art. 2102, a déclaré privilégiées les créances nées d'un accident au profit des tiers lésés par cet accident sur l'indemnité dont l'assureur de la responsabilité civile se reconnaît ou a été judiciairement reconnu débiteur. Aucun

(1) Voici comment la combinaison des textes aboutit à donner un privilège aux ouvriers et fournisseurs : la loi commence par interdire aux créanciers de l'entrepreneur de pratiquer des saisies-arrêts sur les fonds destinés au paiement des travaux exécutés pour le compte de l'État ; puis on fait exception au profit des créances pour salaires d'ouvriers et prix de fournitures (art. 3). Il en résulte que la masse des créanciers de l'entrepreneur est obligée de laisser celui-ci toucher librement les sommes qui lui sont dues par le Trésor et qui, en entrant dans sa caisse, deviennent le gage commun de la masse, tandis que les ouvriers et fournisseurs pouvant faire opposition seront payés directement par le Trésor et obtiennent ainsi leur paiement intégral à l'exclusion de tous autres.

(2) Il y a une grande *différence entre les motifs de ces deux lois*. Le décret de pluviôse a été inspiré par une *pensée égoïste* de la part du gouvernement : en pleine révolution, il était difficile de trouver des ouvriers et des fournisseurs ; en leur assurant leur paiement, on facilitait l'adjudication des travaux. — La loi de 1891 est une des nombreuses mesures votées par le Parlement depuis 1880 dans le désir de *favoriser le plus possible les ouvriers*. Cette intention du législateur s'accuse surtout par un détail : quand il n'y a plus de quoi payer tout le monde, ouvriers et fournisseurs concouraient d'après le décret de pluviôse ; d'après la loi actuelle, les ouvriers sont payés avant les fournisseurs.

paiement fait à l'assuré n'est libératoire tant que les créanciers privilégiés n'ont pas été désintéressés.

2595. Privilège des bailleurs de fonds. — Celui-ci n'est pas un véritable privilège. Voyez ci-dessus, n° 2396.

2596. Privilège pour les fournitures de la guerre. — Institué par le décret dit *de Posen* (12 décembre 1806), il garantit les *fournitures faites au ministère de la guerre par des sous-traitants* (d'où le nom qu'on lui donne de *privilège des sous-traitants*), et il porte sur les sommes dues aux traitants par l'État. C'est l'analogue du privilège établi en l'an II pour les fournitures de matériaux aux travaux publics.

2597. Privilèges pour l'alimentation de Paris. — Il y a deux privilèges destinés à assurer les arrivages et la vente des denrées à Paris : l'un est accordé *à la Ville elle-même* pour *crédits faits aux bouchers* (Décr. 6 février 1811 ; Décr. 15 mai 1813) ; l'autre est établi pour les *facteurs de la Halle* (Décr. 27 févr. 1811).

2598. Privilège du Crédit foncier. — Le Crédit foncier a un privilège *sur les loyers ou récoltes* des immeubles qui lui sont hypothéqués, pour le paiement des annuités en retard (Décr. 28 février 1852, art. 30), mais seulement quand la société a été *mise en possession* à titre de séquestre, à la suite du retard du débiteur.

2599. Privilège du Trésor public pour l'impôt foncier. — La loi du 12 novembre 1808 a donné au Trésor public un privilège spécial sur les loyers ou sur les fruits et récoltes des immeubles, pour assurer le paiement de l'impôt foncier (privilège étendu aux communes pour certaines taxes municipales par la loi du 30 mars 1902, art. 58). Ce privilège présente un caractère exceptionnel qui le rend tout à fait remarquable : il porte uniquement sur les *récoltes* ou sur la *créance de loyers*, et non sur l'immeuble lui-même ; c'est donc un privilège purement mobilier ; et cependant il est accompagné d'un véritable droit de suite, qui le rend opposable, pour l'arriéré dû au Trésor, soit à l'*acquéreur de l'immeuble* (Cass., 6 juill. 1852, D. 52. 1. 165 ; Cass., 26 mai 1886, D. 87. 1. 286 ; Rouen, 1er févr. 1893, D. 93. 2. 584), soit à un *créancier antichrésiste* ou à un *cessionnaire de loyers*, substitués l'un et l'autre au propriétaire comme créanciers des loyers (Trib. civ. Seine, 27 déc. 1887, *Mémorial des percepteurs*, 1888, p. 48 ; Circ. sur la comptabilité publique, 26 déc. 1890, même recueil, 1891, p. 48). Comp. jugement du trib. civil d'Évreux, 9 mars 1883 (même recueil, 1883, p. 433), confirmé par adoption de motifs par la cour de Rouen (arrêt du 16 février 1884). L'existence de ce droit de suite a été vainement combattue par Durieu (*Poursuites en matière de contributions directes*, 1838, t. I, nos 103 à 109), à propos de l'art. 11 du règlement du 26 août 1824, qui l'admettait déjà. — Un privilège semblable, également accompagné du droit de suite sur les loyers et récoltes, garantit le paiement des droits de mutation par décès (L. 22 frimaire an VII, art. 32 ; Req. 22 juill. 1903, D. 1905. 1. 173).

2600. Privilèges du Code de commerce. — L'art. 191 C. com. énumère *onze* privilèges spéciaux sur les navires. On y remarque au n° 6 les gages ou salaires du capitaine et de l'équipage. — Voyez aussi art. 271 C. com.

2600 *bis*. Privilège pour travaux d'assainissement. — Un privilège a été établi au profit des communes *sur les revenus* des immeubles assainis pour prendre rang après ceux des art. 2101 à 2103 (L. 15 févr. 1903, art. 15), mais, en fait, les maires reculent devant les travaux autorisés par cette loi.

2600 *ter*. Privilège du créancier saisissant. — Sur ce cas, créé par une loi du 17 juill. 1907, voyez ci-dessus, n° 466 *in fine*.

2600 *quater*. Privilèges divers. — Une loi du 19 décembre 1907 relative aux sociétés de capitalisation, art. 7, a créé un privilège sur leurs réserves pour le règlement de leurs opérations. Voyez aussi la loi du 3 juillet 1913, art. 11, relative aux sociétés d'épargne. Ces privilèges prennent rang après le paragraphe 6 de l'art. 2101 C. civ.

D. — Tentative doctrinale relative aux privilèges sur les créances.

2601. Son principe. — Une tentative a été faite dans la doctrine pour accorder à certains créanciers un privilège, malgré le silence des textes, ou tout au moins l'équivalent d'un privilège (Labbé, *Revue critique*, 1876, p. 571 et 665 ; Balleydier, *ibid.*, 1886, p. 415, 523 et 568 ; Tarbouriech et Darras, *Annales de droit commercial*, 1889, n° 6). M. Labbé, étudiant les différents cas où « de pressantes considérations d'équité » rendent nécessaire l'existence d'un privilège, signalait un grand nombre d'hypothèses, se rattachant presque toutes à deux idées :

1° *Celui qui fournit, volontairement et à ses dépens, les éléments d'un contrat d'où est sortie au profit de l'autre partie une créance contre un tiers*, doit avoir privilège sur cette créance. Application principale : l'acheteur d'une chose la revend à un tiers, le vendeur primitif doit avoir privilège sur la créance du prix de revente, que possède son acheteur contre le sous-acquéreur.

2° *Celui qui en exerçant une action contre une personne fait naître au profit de cette personne une action contre un tiers doit avoir privilège sur le produit de cette dernière action.* — Exemple : Une même chose est l'objet de plusieurs ventes successives : le dernier acheteur subit une éviction ; chaque acheteur a une créance d'indemnité contre son vendeur, mais le plus récent est préféré aux autres dans ces recours successifs. La personne poursuivie n'a de recours contre son garant que parce qu'elle est elle-même actionnée : c'est donc l'action dirigée contre elle qui est la *condition d'existence* de son recours contre un tiers. Il est naturel que celui qui fait naître ce recours soit appelé à en profiter à l'exclusion de tous autres.

2602. Son échec en jurisprudence. — Cette théorie ingénieuse a trouvé peu d'échos dans la doctrine, et je ne crois pas qu'elle ait entraîné aucune décision judiciaire. Elle est cependant profondément juridique : du moment où la condition d'existence du droit que va acquérir mon débiteur contre un tiers est l'action que je vais exercer contre lui, c'est comme si je mettais moi-même, et à mes dépens, cette valeur dans son patrimoine ; je devrais être privilégié à l'égal d'un vendeur.

2603. Son adoption progressive par le législateur. — Cependant si la tentative de M. Labbé a échoué dans la doctrine et la jurisprudence, on doit certainement y rattacher une création législative nouvelle. La loi du 19 février 1889 a appliqué le principe de cette théorie à deux hypothèses : l'*assurance du recours du voisin* et l'*assurance du risque locatif*. Aux termes de l'art. 3 de cette loi, l'assuré ne peut toucher l'indemnité qui lui a été promise par la Compagnie qu'autant qu'il rapporte la preuve que le propriétaire de l'immeuble (au cas d'assurance du risque locatif) ou les propriétaires des immeubles voisins (au cas d'assurance du recours des voisins) ont été *entièrement désintéressés* par lui. La loi fait ainsi du paiement intégral de la victime du sinistre la *condition d'ouverture* du recours de l'assuré contre l'assureur ; par suite cette personne (propriétaire de l'immeuble loué ou propriétaire d'une maison contiguë endommagée par la communication de l'incendie) obtient son paiement entier, à l'exclusion de tous autres créanciers : les choses se passent donc, ainsi que le voulait M. Labbé, *comme si ce créancier avait un privilège sur la créance appartenant à son débiteur* (l'assuré) *contre un tiers* (la compagnie d'assurances). Comp. ma note D. 96. 2. 241 et voyez ci-dessus, n° 1727.

Un second exemple a été introduit par la loi du 28 mai 1913, indiquée au n° 2594.

§ 3. — *Privilège du vendeur de meubles.*

A. — Ses origines et son développement.

***2604. Protection du vendeur en droit romain.** — Le privilège du vendeur a sa première origine dans le droit romain, bien que la législation antique n'ait jamais songé à attribuer au vendeur un privilège. A vrai

dire, il n'en avait pas besoin, et il était mieux protégé encore, quoique d'une autre façon. En principe, tant que le prix n'était pas payé, le *vendeur restait propriétaire de la chose vendue* : « Venditæ vero res et traditæ non aliter emptori acquiruntur quam si is pretium solverit » (*Institutes*, liv. II, tit. I, n° 41) ; il pouvait donc la revendiquer et la reprendre.

Par exception, *la propriété passait à l'acheteur*, bien que le prix ne fût pas encore payé : 1° quand le vendeur avait reçu une garantie, telle qu'un fidéjusseur ; 2° quand il avait *suivi la foi de l'acheteur*, en lui faisant crédit et en lui donnant un *terme* pour le paiement. On disait alors « res abiit in creditum », et le vendeur, dépouillé de sa propriété, n'était plus qu'un créancier ordinaire.

C'est de l'action en revendication romaine qu'est dérivé le privilège moderne du vendeur.

***2605. État primitif du droit français.** — Pendant longtemps on s'en tint en France aux solutions anciennes, réservant au vendeur la revendication dans la vente sans terme, le réduisant à l'action personnelle dans la vente à terme (1). Dumoulin et tous les autres expliquent ce droit du vendeur par l'application pure et simple des lois romaines ; s'il pouvait revendiquer, c'est qu'il restait propriétaire.

***2606. Changement survenu au XVI^e^ siècle.** — Si le droit français n'avait rien fait de plus, le privilège du vendeur n'aurait pas pris naissance et nous en serions encore aux solutions primitives. Mais, au XVI^e^ siècle, un usage nouveau s'introduisit : le vendeur à terme, qui n'était pas protégé par le droit commun, prenait ses précautions ; il livrait la chose à titre de précaire ou de bail fictif, de *façon à faire une tradition qui ne fût pas translative de propriété*. Il se plaçait ainsi dans la même situation que s'il n'eût pas accordé de terme à l'acheteur. Cet usage devint si général que l'ancienne distinction romaine, qui faisait dépendre la protection du vendeur de l'absence d'un terme, fut considérée comme une « subtilité » (LAURIÈRE, *Coutume de Paris*, t. II, p. 148) et pour donner satisfaction à la pratique, on ajouta à la Coutume un nouvel article (art. 177), lors de la réformation de 1580. D'après cet article, « encore qu'il [le vendeur] eût donné terme, si la chose se trouve saisie sur le débiteur par un autre créancier, il peut empescher la vente et est *préféré sur la chose* aux autres créanciers (2). » Remarquez le langage du nouveau texte : il donne au vendeur à terme un *droit de préférence* sur le prix à provenir de l'exécution du meuble. C'est la première apparition d'un véritable *privilège spécial* dans notre droit.

(1) Voyez les textes de Jean Desmarès († 1383) et des *Coutumes notoires*, rapportées ci-dessus, n° 1544, et l'article de la Coutume de Paris : « Qui vend aucune chose mobiliaire, sans jours et sans terme.... il peut sa chose poursuivre, pour estre payé du prix » (rédaction de 1510, art. 194 ; rédaction de 1580, art. 176).

(2) Les deux art. 176-177 de la Coutume de Paris furent reproduits littéralement en 1583 dans la Coutume d'Orléans (art. 458).

Cette institution était alors toute nouvelle, contraire à toutes les traditions. Aussi n'est-il pas étonnant qu'on ait longtemps hésité sur la dénomination à lui donner. Pothier l'appelle tour à tour une *hypothèque* (*Cout. d'Orléans*, sur l'art. 458, t. I, p. 687), et un *privilège* (*Procéd. civile*, n° 488, t. X, p. 140). Claude de Ferrière parle comme Pothier, tantôt de *privilège* et tantôt d'*hypothèque* (*Coutume de Paris*, petite édition, t. I, p. 386).

****2607. Résultat final de l'évolution.** — On pourrait croire qu'après la réformation de la Coutume de Paris en 1580, la situation légale du vendeur au comptant et du vendeur à terme devint profondément différente par la nature des garanties qui leur étaient données, l'un se trouvant protégé par la *revendication* romaine, conformément au § 41 des Institutes cité au n° 2604, l'autre possédant désormais ce droit de préférence de création nouvelle qu'on venait de lui donner. Cependant il n'en fut rien, grâce à la jurisprudence du Parlement de Paris, jurisprudence très fondée et très exacte, qui aboutit rapidement, dans les années qui suivirent la publication de la Coutume réformée, à donner à l'un comme à l'autre un privilège ou simple droit de préférence sur le prix. Le système de la jurisprudence consista à resserrer dans un très bref délai (de huitaine généralement) le droit de revendication qu'on reconnaissait depuis un temps immémorial au vendeur au comptant ; si ce vendeur tarde à agir, on le considère comme ayant suivi la foi de l'acheteur en lui accordant tacitement un délai ; on lui enlève donc sa revendication et on le réduit, comme vendeur à terme, à un simple privilège. C'est ce qui résulte de la comparaison entre deux arrêts, l'un du 10 mars 1587, l'autre du 24 juillet de la même année, analysés par Ferrière (*Nouveau commentaire....*, sur l'art. 176, t. I^er^, p. 383-384) et qu'on trouve dans les ouvrages de Charondas et de Louet.

Quant au Code, il a confirmé les résultats obtenus par l'ancien droit : il a maintenu la revendication au profit du vendeur sans terme, en la restreignant encore plus (ci-dessus, n^os^ 1543 et suiv.), et il a accordé le privilège indistinctement à tout vendeur. Il eût mieux fait de supprimer complètement la revendication, qui n'est qu'une survivance, et qui aurait dû disparaître après avoir engendré la garantie nouvelle sous la forme d'un privilège (1).

B. — Justification théorique du privilège.

***2608. Motif.** — Tant que le prix n'est pas payé, la vente augmente le patrimoine de l'acheteur aux dépens du vendeur : celui-ci s'est appauvri,

(1) Si on permettait autrefois au vendeur de revendiquer, c'est parce qu'il n'avait pas de privilège : sa revendication n'était qu'un moyen indirect d'obtenir son paiement : il reprenait sa chose pour forcer l'acheteur ou les créanciers de l'acheteur à le payer entièrement. Le procédé est très visible dans la Coutume de Paris : « Il peut sa chose poursuivre *pour être payé du prix*. » La création d'un privilège aurait dû dispenser de cette revendication qui fait double emploi avec lui.

il a aliéné son bien et n'a encore rien reçu en échange. Le vendeur a donc augmenté gratuitement le gage des créanciers de l'acheteur ; si ceux-ci pouvaient être payés sur le bien vendu sans que le vendeur fût désintéressé, ils s'enrichiraient à ses dépens, ce qui serait injuste. Le bien nouveau ne peut donc être véritablement acquis à l'acheteur que par le paiement du prix ; dans la législation française qui admet le transfert immédiat de la propriété, le privilège est nécessaire pour prévenir une iniquité.

2609. Formule. — Ce raisonnement s'exprime en général à l'aide d'une formule abrégée : le vendeur est privilégié *parce qu'il a mis la chose dans le patrimoine de l'acheteur*.

C. — Ventes donnant lieu au privilège.

2610. Termes généraux de la loi. — Le privilège est accordé *au vendeur d'effets mobiliers*. Or, d'après l'art. 535, l'expression « effets mobiliers comprend *tout ce qui n'est pas immeuble* ».

On a cependant soutenu (Mourlon, Troplong) que le privilège n'avait lieu que sur les objets corporels et que, par conséquent, le *vendeur d'une créance* n'y avait pas droit. Il n'y a aucun motif de distinguer et le vendeur d'une créance est protégé par le privilège comme tout autre vendeur (Paris, 11 juin 1862, S. 62. 2. 164).

2611. Difficulté pour les offices. — Il y a eu quelques doutes pour les offices ministériels, parce que le défaut de paiement du prix ne peut pas donner lieu *à la résolution de la vente* : l'office lui-même n'est pas dans le commerce, mais seulement le droit de présentation ; le vendeur ne peut pas l'enlever à son successeur. On pouvait donc penser qu'une pareille vente ne comportait pas non plus de privilège ; mais il faut se dire que ces deux droits sont distincts et ne se gouvernent pas par les mêmes règles. Le privilège peut donc être accordé sur le prix, sans compromettre les droits du nouveau titulaire de l'office (Bordeaux, 10 févr. 1891, D. 92. 2. 17, S. 92. 2. 121).

D. — Causes d'extinction du privilège.

1° Perte de la chose.

2612-2613. Survie possible du droit de préférence. — Le privilège est naturellement perdu lorsque la chose a péri. Sur quoi s'exercerait-il ? On verra cependant (ci-dessous, nos 3439 et suiv.) que la loi transporte assez souvent le droit de préférence d'un créancier sur une *indemnité* payée par un tiers, à raison de la perte de la chose. Ceci s'applique au privilège du vendeur de meubles, sauf une exception très particulière pour les *offices* (1).

(1) Quand un officier *public* ou *ministériel* a vendu sa charge et que *son successeur est destitué*, celui-ci perd le droit de présentation ; il ne peut plus se donner un successeur de son choix ; c'est le gouvernement qui nomme d'office le nouveau titulaire. Or cette nomination a lieu à la charge de verser une somme d'argent déterminée au titulaire destitué, comme s'il y avait eu vente volontaire. Rationnellement, on devrait considérer cette indemnité comme le prix de l'office et reconnaître au précédent vendeur, qu'on suppose encore non payé, son privilège ordinaire. Mais ce n'est pas ce que

2° Transformation matérielle.

*2614. **La règle.** — L'acheteur fait subir une transformation à la chose : par exemple, avec du houblon il fait de la bière, du bois il fait du charbon. Le privilège subsiste-t-il sur la chose nouvelle ? On distingue : le vendeur conserve son droit de préférence, *tant que la chose vendue est encore reconnaissable*, par exemple, si le charbon de bois est encore sur la place où la coupe a eu lieu : au contraire le privilège est perdu quand on peut dire que la chose vendue n'existe plus, par exemple quand le houblon a été transformé en bière.

Cette distinction, qui est purement doctrinale (car on ne signale point de jurisprudence à son sujet), est contraire à la tradition. Dans l'ancien droit, on considérait le privilège comme perdu quand la chose changeait de forme (Ferrière, *Compilation*, sur l'art. 176, nos 19 et 20), et le Code lui-même exige encore que la chose vendue soit *dans le même état* pour permettre au vendeur de la revendiquer (art. 2102-4°, al. 2). C'est de son silence sur ce point, quand il s'agit du privilège (*ibid.*, al. 1), qu'on s'autorise pour l'accorder tant que l'identité de la chose peut être suivie à travers ses transformations.

2615. L'exception. — Il est de tradition que le privilège du vendeur survive à la transformation de la chose dans un cas particulier : quand il s'agit de *semences* qui ont été *transformées en récoltes* (Pothier, *Coutume d'Orléans*, introd. au tit. XX, n° 120). Dans le Code civil, cette exception a été maintenue par une phrase incidente dans le 1° de l'art. 2102, à propos du privilège du bailleur (al. 4).

3° Immobilisation de la chose.

*2616. **Distinction.** — Le meuble vendu peut avoir perdu son caractère mobilier pour devenir immeuble. Quel est l'effet de cette immobilisation ? Ici encore on distingue :

1° Immobilisation réelle. — Si le meuble a été matériellement incorporé à un immeuble, dans le sol ou dans un bâtiment, il a perdu son individualité et le privilège n'existe plus.

2° Immobilisation fictive. — Si le meuble n'est devenu immeuble que *par destination*, il a conservé en fait sa nature et son individualité, et la jurisprudence admet la conservation du privilège. Le vendeur sera donc préféré aux *créanciers chirographaires* de l'acheteur.

Une complication surgit lorsque l'immeuble auquel le meuble vendu se trouve rattaché est lui-même grevé d'hypothèques. Dans ce cas les *créanciers hypothécaires* sont préférés au vendeur du meuble (Cass., 11 janv. 1887, D. 87. 1. 394, S. 87. 1. 154). Sur cette question qu'il serait trop long d'examiner ici, voyez de Loynes, t. I, nos 503-504.

4° Déconfiture et faillite de l'acheteur.

2617. Différence entre le droit commercial et le droit civil. — La déconfiture n'apporte aucun changement aux droits du vendeur. Cela résulte suffisamment

fait la jurisprudence : en pratique, la somme payée par le nouveau titulaire n'est pas traitée comme représentant la valeur vénale de l'office, et elle entre dans le patrimoine de l'officier destitué pour profiter à la masse de ses créanciers sans droit de préférence pour le vendeur de l'office (Cass., 30 mai 1877, D. 79. 1. 295, S. 77. 1. 421. Voyez cependant Limoges, 6 août 1888, D. 89. 1. 149, S. 90. 2. 219). Cela paraît bien injuste ; pourtant une proposition contraire faite au Sénat par M. Thézard a été rejetée.

de ce fait, qu'elle n'a été nullement organisée par les lois modernes et que l'ancien droit était bien fixé sur ce point. Au contraire, la faillite de l'acheteur, quand il est commerçant, fait perdre au vendeur son privilège (art. 550 C. com., al. 6). Il en est de même de la liquidation judiciaire. Le vendeur est alors réduit à l'état de créancier chirographaire. Voyez cependant pour la vente d'un navire l'art. 191-8° C. com.

3° Aliénation de la chose par l'acheteur.

***2618. Formule du Code.** — Le droit moderne a réduit le privilège du vendeur *à un simple droit de préférence*, le droit de suite ayant été entièrement supprimé. C'est ce qu'a voulu exprimer l'art. 2102-4° en disant : « tant qu'ils [les effets mobiliers vendus] sont *encore en la possession du débiteur* ». Quel est le sens de cette formule ? Elle est empruntée à nos anciens auteurs pour lesquels « être en la possession de l'acheteur » signifiait « n'avoir pas été aliéné par lui » (1). Ce n'est donc pas le fait de la *possession*, mais le fait de l'*aliénation* qu'il faudra considérer. Cette observation permet de résoudre quelques difficultés qui se présentent.

2619. Difficultés. — Deux cas sont à distinguer :

1° L'ACHETEUR EST ENCORE PROPRIÉTAIRE. — La chose a pu passer matériellement aux mains d'un tiers, sans que l'acheteur en ait perdu ni la propriété ni la possession ; par exemple, elle a été *prêtée*, *déposée*, *donnée en gage*, etc. En pareil cas, le privilège du vendeur subsiste, parce que l'acheteur est encore possesseur de la chose par l'intermédiaire d'autrui. Cependant, d'après les règles qui seront indiquées plus loin, le vendeur pourra être obligé de subir la priorité du privilège d'un gagiste.

2° L'ACHETEUR N'EST PLUS PROPRIÉTAIRE DE LA CHOSE. — Dans ce cas, s'il l'a déjà livrée après l'avoir revendue, tout est consommé ; le privilège est éteint. Mais tant que le sous-acquéreur n'est pas encore entré en possession, on peut se demander ce qu'est devenu le privilège du vendeur primitif. La plupart des auteurs pensent que le privilège subsiste intact, parce que la chose est encore « en la possession de l'acheteur ». Je considère cette opinion comme une erreur : la condition de la loi n'est pas remplie ; l'acheteur, devenu vendeur à son tour, a perdu la *possession* et n'est plus qu'un *détenteur pour le compte d'autrui*. On dit bien que le second acheteur, n'ayant pas été réellement mis en possession, ne peut pas se retrancher derrière la maxime : « En fait de meubles possession vaut titre. » Cela est vrai, mais cet acheteur n'en a pas besoin : il a mieux que la possession matérielle, il a la *propriété* en vertu de l'achat qu'il a fait, et il peut revendiquer la chose comme sienne, contre les créanciers de son vendeur. Quant au vendeur primitif, il n'a plus aucun droit sur ce meuble revendu à un tiers, parce qu'il a cessé de faire partie du patrimoine

(1) « La chose se trouvant en la possession d'un tiers acquéreur de bonne foy, le vendeur ne peut plus la revendiquer » (LOUET, Lettre P, sommaire 19, n° 2).

de son débiteur et, par suite, de son gage : pour le saisir encore, malgré l'aliénation dont il a été l'objet, il lui faudrait un droit de suite que la loi ne lui reconnaît pas.

2620. Ressource laissée au vendeur. — Le vendeur privé de son privilège par la revente, a parfois un moyen de se faire payer : si le sous-acquéreur n'a pas encore versé son prix, *qu'il fasse une saisie-arrêt entre ses mains* ; il se fera payer sur ce prix par préférence aux autres créanciers. Tout privilège, en effet, se résout en un droit de préférence sur le prix d'un bien : le vendeur non payé trouve donc encore en ce cas une occasion d'exercer le sien. Il n'y a pas de raison pour laisser les autres créanciers venir en concours avec le vendeur sur le prix de la chose qui vient de son patrimoine. C'est l'opinion commune (Aubry et Rau, § 261, note 63) (1).

E. — Extension du privilège du vendeur.

2621. Privilège du bailleur sur les récoltes de l'année. — Outre le privilège qu'il a *comme gagiste* sur les meubles qui garnissent les lieux loués, le bailleur en a un autre qui ne peut être fondé sur la même idée. Ce second privilège n'appartient du reste qu'au *bailleur d'un fonds rural* et il porte *sur les fruits et récoltes de l'année*. Si ces produits ont été engrangés dans les lieux loués, le bailleur les a en gage, et c'est alors le droit commun qui s'applique ; mais cela n'arrive pas toujours, et il y a ceci de particulier pour eux, qu'ils sont grevés du privilège du bailleur en quelque endroit qu'ils aient été déposés hors des lieux loués, soit dans un autre immeuble appartenant au fermier, soit chez un tiers (Besançon, 11 déc. 1845, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 23, note 1). Dans de pareilles circonstances, le bailleur ne peut plus être considéré comme un gagiste : il est *comparable à un vendeur* : il est privilégié parce qu'il *a mis la chose dans le patrimoine de son débiteur* (comp. ci-dessus, n° 2608).

Sur les récoltes des années antérieures, le bailleur n'a de privilège qu'en qualité de gagiste, quand elles ont été déposées dans les lieux loués.

CHAPITRE IV

CLASSEMENT DES PRIVILÈGES

***2622. Silence du Code.** — Le classement des privilèges passe pour être une des matières les plus difficiles du droit français : mais l'analyse de leurs origines, telle qu'elle a été faite plus haut, rend en quelque sorte visible la nature de leurs diverses variétés et facilite beaucoup cette tâche. On reproche souvent au législateur de n'avoir pas lui-même procédé à ce classement, et de s'en être tenu à quelques indications de détail, tout à fait insuffisantes. Il semble avoir passé à côté de la difficulté sans l'apercevoir ; son silence a eu cependant une conséquence favorable ; il a laissé le temps à la doctrine d'étudier cette matière et d'arriver à des solutions scientifiques.

A. — Prélèvement constant des frais de justice.

***2623. Généralité de la règle.** — Toutes les fois que des frais ont été nécessaires pour transformer en argent l'actif du débiteur, le montant

(1) M. Valette l'a jadis combattue (*Privil. et hypoth.*, n° 86), en disant qu'un privilège ne peut s'exercer que sur un prix déterminé d'une manière exacte par une vente aux enchères et non pas sur un prix fixé par une vente amiable, à cause du danger des reventes à vil prix. — Ce danger est le même pour le vendeur que pour les autres créanciers, et peu importe la façon dont le prix a été fixé, pourvu que la provenance des deniers soit connue.

en doit être prélevé tout d'abord sur le prix obtenu, avant qu'aucun créancier reçoive son paiement, quelle que puisse être sa qualité, privilégié ou hypothécaire.

***2624. Caractère de ce prélèvement.** — Tout le monde reconnaît cette priorité des frais de justice ; mais ce qu'on ne voit pas d'ordinaire, c'est que *ce prélèvement n'est pas l'effet d'un privilège.* Quand on parle de privilège, on parle nécessairement d'un *conflit entre créanciers d'un même débiteur* ; or les frais de justice ne sont pas une dette de la personne dont les biens ont été vendus : *ils sont dus par les créanciers poursuivants.* Ce sont les créanciers qui ont fait ces frais et qui en sont débiteurs ; le prélèvement qu'ils consentent à subir n'est qu'un moyen de les régler commodément ; mais si les frais dépassaient le chiffre obtenu par les poursuites, ils en seraient personnellement redevables.

Les jurisconsultes romains ne s'y étaient pas trompés, et jamais ils n'ont rangé les frais de justice parmi les créances privilégiées, bien que ces frais fussent certainement acquittés tout d'abord. Il a fallu l'affaiblissement du sens juridique au moyen âge pour que l'on ait cru voir dans ce prélèvement un droit de même nature que les privilèges (1).

2625. Conséquences. — C'est précisément parce que les frais de justice sont une charge de la poursuite et qu'ils sont dus par les créanciers eux-mêmes, qu'ils obtiennent toujours le premier rang avant tous autres privilèges, quels qu'ils soient, généraux ou spéciaux.

Pour la même raison, les frais de vente du mobilier ne peuvent être prélevés que sur le prix provenant de la vente des meubles ; et, de même les frais de vente des immeubles sont prélevés exclusivement sur le prix d'adjudication des biens immobiliers.

Aussi faut-il apporter une correction à l'art. 2104 : en disant que les « privilèges qui s'étendent sur les meubles et les immeubles sont ceux énoncés en l'art. 2101 », ce texte semble dire que les frais de justice peuvent être pris sur toute somme mise en distribution, quelle qu'ait été l'occasion de ces frais, et que, par suite, les frais de vente du mobilier pourraient être prélevés sur les immeubles. C'est une conséquence que personne n'admet. Il faut sous-entendre, dans l'art. 2104, ces mots : *à l'exception toutefois des frais de justice*, lesquels font toujours l'objet d'un prélèvement spécial sur les biens à l'occasion desquels ils ont été faits.

2626. Priorité de l'officier ministériel. — En principe tous les frais de justice sont payés par concurrence et au marc le franc, quand il n'y a pas de quoi les rembourser tous, parce qu'ils sont tous privilégiés au même titre (ci-dessus, n° 2546). Cependant on fait exception pour l'officier ministériel qui a procédé à la vente : il est autorisé à *déduire ses frais*, d'après la taxe faite par le juge (art. 657 C. proc. civ.), il est ainsi payé avant tous autres.

2627. Observation. — La façon dont vient d'être expliqué le prélèvement des frais de justice permet de comprendre un fait qui, dans la théorie commune, se présente

(1) Pothier a entrevu la vérité, mais sans s'y arrêter : « Ces frais, dit-il, forment la créance la plus privilégiée, car ils sont faits *pour la cause commune de tous les créanciers* » (*Procédure civile*, n° 481). S'il était allé jusqu'au bout de son idée, il aurait dit qu'étant *faits pour eux* ils sont *dus par eux.*

comme une bizarrerie. On verra plus loin (n° 2634) que, sur les meubles, les privilèges spéciaux passent avant les privilèges généraux. Mais après avoir établi cette règle, qu'on proclame à bon droit comme fondamentale, on y apporte tout aussitôt une exception en faveur des frais de justice, de sorte que *toute la série des privilèges spéciaux s'intercale entre le 1° et le 2° de l'art. 2101*, rompant ainsi le classement adopté et lui donnant une apparence incohérente. Si on reconnaît que les frais de justice sont dus par les créanciers eux-mêmes, on voit tout aussitôt que la véritable énumération des privilèges généraux commence en réalité, dans l'art. 2101, avec le 2° seulement, et dès lors la singularité disparaît.

B. — Conflits sur les immeubles entre les privilèges généraux et les hypothèques.

****2628. Préférence donnée aux privilèges généraux.** — L'art. 2105 veut que les créanciers munis d'un privilège général soient payés sur le produit des immeubles *avant les créanciers qui ont des hypothèques ordinaires ou privilégiées*. Ceci est une innovation.

2629. Règle ancienne. — Notre ancien droit avait conservé la règle romaine : les créanciers à privilège général n'étaient payés qu'après les créanciers hypothécaires. Cette règle primitive se comprenait : le créancier privilégié n'était, au fond, qu'un *créancier chirographaire* qu'on dispensait de concourir avec les autres ; mais on n'allait pas plus loin, et il restait primé par tous ceux qui possédaient une hypothèque.

***2630. Motif du changement.** — La raison qui a inspiré ce changement est que les créanciers à privilège général sont ordinairement de *petits créanciers*, à qui il est dû de faibles sommes qui ne surchargent pas beaucoup le passif hypothécaire : c'est un domestique qui réclame ses gages ; c'est la note du boulanger ou du pharmacien, etc. Si on attendait pour les payer que les gros créanciers hypothécaires fussent désintéressés, le plus souvent ils ne toucheraient rien : l'actif immobilier d'une personne insolvable est ordinairement absorbé en entier par des hypothèques. C'est donc pour ces créanciers une question capitale. D'autre part, en leur donnant la priorité sur les grosses créances garanties par des hypothèques, on ne diminue pas beaucoup les sommes à distribuer aux créanciers hypothécaires.

2631. Critique. — La considération sur laquelle est fondé l'art. 2106 est loin d'être indiscutable. En tout cas, *en Belgique*, elle a été écartée et la loi du 16 décembre 1851 est revenue à l'ancien système : les privilèges généraux ne sont colloqués sur les immeubles qu'après les privilèges spéciaux et les hypothèques, c'est-à-dire qu'ils n'ont plus qu'un simple droit de préférence contre la masse chirographaire. C'est un retour complet à l'idée romaine du « privilegium inter personales actiones ». Il en est de même en *Roumanie* (art. 1729 C. civ. roumain reproduisant l'art. 19 de la loi belge).

***2632. Discussion préalable du mobilier.** — Pour alléger la surcharge que les créanciers hypothécaires ont à supporter, la loi veut que les privilèges généraux s'exercent *d'abord sur le mobilier* ; leur classement en première ligne sur les immeubles n'est que *subsidiaire*. En fait, ce prélè-

vement n'a presque jamais lieu, le mobilier suffisant d'ordinaire à désintéresser les créanciers privilégiés.

Qu'arriverait-il si les immeubles étaient saisis et vendus avant le mobilier ? Dans ce cas, qui se présente rarement, on accorde aux créanciers à privilèges généraux une *collocation provisoire*, dont ils ne toucheront le montant qu'autant que le mobilier ne suffirait pas à les payer. Enfin, si le prix des immeubles était lui-même distribué avant les sommes provenant de la vente des meubles, les créanciers à privilèges généraux toucheraient le montant de leur collocation dans l'ordre ; mais on reconnaît alors aux créanciers hypothécaires la subrogation aux droits des créanciers privilégiés pour leur permettre de se faire payer à leur place sur le mobilier, de façon à recouvrer la somme dont ils ont été obligés de subir le prélèvement. — Dans la pratique on fixe aux créanciers à privilèges généraux un délai dans lequel ils sont obligés de vendre les meubles, afin que les droits de tous puissent être définitivement établis.

2633. Situation des créanciers retardataires. — Il est possible qu'un créancier privilégié, qui aurait pu obtenir en tout ou en partie son paiement sur le prix du mobilier, se présente en retard et demande à être colloqué sur les immeubles. *Sa négligence ne doit pas nuire aux autres créanciers*, et par suite, il ne pourra pas être payé avant eux pour toute la portion de sa créance qu'il a omis de recouvrer sur le mobilier ; il n'obtiendra de collocation au rang que lui donne l'art. 2105 que *pour la somme qui serait restée impayée*, s'il s'était présenté en temps utile pour concourir avec les autres sur le mobilier. Telle est, du moins, l'opinion générale, contestée par quelques-uns.

Mais, s'il reste quelque chose *après le paiement des créanciers hypothécaires*, ce créancier retardataire pourra obtenir son paiement *sur le reliquat de la vente des immeubles* par préférence à la masse des créanciers chirographaires. Ceux-ci, en effet, ne peuvent lui imputer à faute de s'être fait payer sur certains biens plutôt que sur certains autres, le total des créances qui leur sont préférables n'ayant pas changé pour cela.

C. — Conflit entre privilèges généraux et privilèges spéciaux sur le mobilier.

****2634. Priorité des privilèges spéciaux.** — Quand c'est le prix du mobilier qui est en distribution, le Code n'a pas réglé, comme il l'a fait pour le prix des immeubles, le conflit entre les privilèges généraux et les privilèges spéciaux. Lesquels doivent passer les premiers ? On a quelquefois voulu donner la priorité aux privilèges généraux, en tirant argument de l'art. 2105, qui leur donne le premier rang sur les immeubles ; mais on a déjà vu que ce texte est une innovation, et qu'il a par conséquent un caractère exceptionnel, qui ne permet pas d'en étendre la solution. On a dit aussi que la loi montrait sa préférence pour certains créanciers en leur accordant un privilège sur tous les biens au lieu de le restreindre à un seul bien : cette raison n'en est pas une, car les privilèges spéciaux ont pour origine des sûretés réelles qui s'établissaient nécessairement sur un bien déterminé, tandis que pour les privilèges généraux il n'existait pas de motif pour faire porter le droit du créancier sur un objet plutôt que sur un autre. Il n'y a là aucune marque d'une faveur exceptionnelle de la loi.

Le système qui a prévalu fait donc passer, sur les meubles, *les privilèges spéciaux avant les privilèges généraux*. Il y en a une raison historique décisive : c'est que les privilèges spéciaux dérivent de sûretés réelles (nantissement, hypothèques mobilières, réserve de propriété), ou du droit de rétention qui est opposable aux créanciers du débiteur. A ce titre, ils ont nécessairement la priorité sur les privilèges généraux, qui n'ont jamais été que des *privilegia inter personales actiones*, c'est-à-dire des *actions chirographaires* dotées d'un rang de faveur.

2635. Ancien droit. — Un acte de notoriété du 4 août 1692, après avoir donné la priorité aux frais de justice, fait passer ensuite les privilèges spéciaux (POTHIER, *Procédure civile*, n° 481).

Voyez cependant ce que dit Pothier (*ibid.*) sur le privilège des frais funéraires (privilège général) qu'il place avant celui du *seigneur d'hôtel* (bailleur), qui est un privilège spécial fondé sur un nantissement.

D. — Classement des privilèges spéciaux entre eux.

2636. Erreur du Code. — Si l'on en croyait l'art. 2095, l'ordre des privilèges spéciaux se déterminerait, comme pour les privilèges généraux, *par la qualité de la créance*. C'est la formule qu'employait Domat, en traduisant la loi romaine : « Privilegia non ex tempore æstimantur, sed ex causa. » Mais cette règle, absolument vraie en droit romain, où l'on ne connaissait que des actions chirographaires privilégiées, vraie encore de nos jours pour les privilèges généraux, a cessé de l'être pour nos privilèges spéciaux. Pour ceux-ci, au contraire, la nature de la créance ou la qualité du créancier sont également indifférentes : ce qui joue le rôle principal, c'est tantôt le *fait de la possession* et tantôt la *date de la créance*.

****2637. Triple principe des privilèges spéciaux.** — Tous les privilèges spéciaux peuvent se ramener à trois catégories principales :

1° NANTISSEMENT. — Certains créanciers sont privilégiés parce qu'ils sont *nantis* d'une chose qui leur sert de sûreté ; c'est ce qui arrive pour les privilèges dérivant du gage ou du droit de rétention.

2° MISE DE LA CHOSE DANS LE PATRIMOINE DU DÉBITEUR. — Certains créanciers sont privilégiés parce qu'ils ont augmenté à leurs dépens la masse active du débiteur commun et n'ont pas reçu l'équivalent qui leur est dû. Comp. ci-dessus, n° 2608. Le principal exemple de cette catégorie de privilèges est celui du *vendeur*, et, pour abréger, on appelle souvent tous ces privilèges « privilège du vendeur ».

3° CONSERVATION DE LA CHOSE. — Enfin la loi déclare privilégiés divers créanciers qui ont, à leurs dépens, conservé le gage commun. Nous les appellerons tous « conservateurs de la chose ».

***2638. Conflit d'un créancier nanti et d'un vendeur.** — En principe, on

doit donner la préférence au créancier nanti. Le possesseur a le droit de repousser toutes les actions dirigées contre lui, quand sa possession est appuyée sur la bonne foi. De même que la revendication, tous les droits de préférence sont paralysés dans son intérêt. Le Code lui-même nous en donne un exemple dans l'art. 2102-4°, al. 3 : celui qui a vendu des objets au locataire d'une maison ou d'une ferme n'exerce son privilège qu'*après le bailleur*. Voilà donc un créancier nanti préféré à celui qui a mis la chose dans le patrimoine du débiteur.

Par exception, le gagiste ou le bailleur seraient primés par le vendeur, s'ils avaient été de *mauvaise foi* en recevant la chose en gage, c'est-à-dire s'ils avaient su à ce moment que le prix en était encore dû. L'art. 2279, dont les règles sur la possession du gage ne sont qu'une extension, ne protège que les possesseurs de bonne foi (t. I, n° 2479).

Enfin, la loi présume dans deux cas la mauvaise foi du bailleur : elle fait passer avant lui le privilège du *vendeur de semences* et celui du *vendeur d'ustensiles* (art. 2102-1°, al. 4), ce qui ne s'entend que des ustensiles *aratoires*.

***2639. Conflit du conservateur de la chose avec un gagiste ou un vendeur.** — Le rang devient alors une *question de date* : si les dépenses conservatoires sont *antérieures au nantissement ou à la vente*, le créancier qui les a faites sera primé par le gagiste ou le vendeur. Si elles sont *postérieures*, c'est lui au contraire qui aura la priorité parce qu'en faisant ces dépenses *il a conservé le gage de l'autre créancier*. Il est donc naturel que celui-ci, qui eût perdu sans cela toute sa sûreté, subisse le prélèvement des frais qui la lui ont conservée, tandis que dans les cas où la vente ou le nantissement sont plus récents, on ne peut pas tenir le même langage : si la chose n'avait pas été conservée, le vendeur n'aurait rien vendu et le gagiste se serait fait donner un autre gage.

****2640. Conflit entre privilégiés de même titre** — Enfin, si nous supposons un conflit entre deux gagistes, entre deux vendeurs, ou entre deux conservateurs de la chose, ce sera encore pour eux une *question de date* comme pour les précédents, mais la priorité se déterminera de manière diverse selon les cas :

1° Entre vendeurs successifs. — C'est le *plus ancien* qui l'emporte, parce qu'il est lui-même créancier du second pour le prix, et celui-ci du troisième et ainsi de suite.

2° Entre gagistes successifs. — C'est encore *le plus ancien* qui sera préféré aux autres parce que le gage est un droit de même nature que l'hypothèque et qu'on lui fait l'application de la règle « Prior tempore, potior jure ». Comp. ci-dessus, n° 2437.

3° Entre conservateurs de la chose. — C'est *le plus récent* qui sera

préféré, pour la même raison qui lui donne la priorité contre un gagiste ou un vendeur antérieur : il a conservé le gage des autres.

*2641. **Priorité exceptionnelle de quelques privilèges.** — Il est de règle que les privilèges de même catégorie concourent entre eux, mais la loi y a quelquefois dérogé en faveur d'une catégorie particulière de créanciers qu'elle a voulu favoriser. Ainsi la loi du 25 juillet 1891 a donné la priorité aux *ouvriers* sur les *fournisseurs* en matière de travaux publics (ci-dessus, n° 2594), bien que les uns comme les autres fussent comparables à un vendeur ayant fourni à l'entrepreneur une valeur, sous forme de travail ou de fournitures, dont ils ne sont pas encore payés. Comp. l'article de l'ordonnance de 1681 rapporté en note dans les Codes Tripier, sous l'art. 191 C. com.

E. — Classement des privilèges généraux entre eux.

2642. **Privilèges du droit civil et commercial. — Leur classement est des plus simples et a été entièrement réglé par la loi. Le Code commence par décider que les privilèges généraux établis par lui « s'exerceront dans l'ordre suivant » (art. 2101, al. 1er). *L'ordre d'énumération est donc l'ordre de classement.* Les lois postérieures, qui ont créé de nouvelles catégories de créanciers privilégiés, en ont de même déterminé le rang en disant à quelle place ces privilèges nouveaux s'intercaleraient parmi les autres. En les réunissant tous, l'ordre est le suivant :

Premier rang : frais funéraires ;

Deuxième rang : frais de la dernière maladie ;

Troisième rang : mois de nourrice des enfants élevés hors de la maison (L. 23 décembre 1874) ;

Quatrième rang : salaires des gens de service (art. 2101-4°) et des ouvriers, employés, et commis (art. 549 C. com. ; L. 28 mai 1838), tous concurremment entre eux, « au même rang », dit le Code de commerce ;

Cinquième rang : fournitures de subsistances (art. 2101-5°) ;

Sixième rang : indemnités d'accidents industriels (L. 9 avril 1898).

2643. Privilèges du fisc. — Ceux-ci sont classés différemment : les *contributions directes*, le *timbre* et les *contributions indirectes*, priment tous les autres créanciers, *excepté le bailleur et le gagiste dont les droits ont une date antérieure* (1). Toutefois les trois privilèges fiscaux subissent naturellement comme tous les autres le prélèvement des frais de justice.

Les autres privilèges établis sur les meubles des comptables, des redevables en matière de douanes et des condamnés en matière pénale passent après les privilèges de l'art. 2101.

En somme, les privilèges du fisc se divisent en deux groupes, dont l'un prime les privilèges du droit civil, et l'autre ne vient qu'à leur suite.

(1) Contre les contributions indirectes la loi n'autorise le prélèvement en faveur du bailleur que de six mois de loyers au plus.

LES HYPOTHÈQUES

CHAPITRE PREMIER

NOTIONS GÉNÉRALES

2644. Bibliographie. — André, *Traité pratique du régime hypothécaire*, 2e édit., 1898. — de Loynes (Baudry-Lacantinerie et), *Du nantissement, des privilèges et hypothèques*, 3e édit., 1906, 3 vol. — Guillouard, *Traité des privilèges et hypothèques*, 4 vol., 1896-1899. — Thézard, *Du nantissement, des privilèges et hypothèques*, 1880. — Massigli, *Rapport sur l'institution des livres fonciers*, Paris, Impr. nat., 1905. — Articles de MM. P. de Loynes et Guillouard, dans le *Livre du Centenaire*, t. I, p. 383 et 415. — Voyez aussi ci-dessous, nos 2692 en note, 2700, 2848, 2873, 2941, 3057, 3274 et 3453.

§ 1. — *Définition et caractères de l'hypothèque.*

****2645. Définition** — L'hypothèque est *une sûreté réelle qui, sans déposséder actuellement le propriétaire du bien hypothéqué, permet au créancier de s'en emparer à l'échéance pour le faire vendre, en quelques mains qu'il se trouve, et se faire payer sur le prix par préférence aux autres créanciers.*

****2646. Énumération de ses caractères.** — L'hypothèque est un *droit réel*, ordinairement *immobilier*, toujours *accessoire* et généralement *indivisible*. Comp. art. 2114.

1° Réalité de l'hypothèque.

***2647. Renvoi.** — Ce point a été suffisamment expliqué plus haut nos 2317 à 2319) pour qu'il soit inutile d'y revenir ici. Rappelons seulement que c'est parce que l'hypothèque est un droit réel qu'elle donne au créancier son double droit de préférence et de suite.

2° Nature immobilière de l'hypothèque.

****2648. Solution traditionnelle.** — Pendant plus de trois siècles (du xvie au milieu du xixe), l'hypothèque mobilière s'est trouvée supprimée en France (ci-dessous, nos 2703 et 2707). Actuellement encore, malgré la création de diverses hypothèques portant sur des meubles, le gage d'un créancier hypothécaire est généralement *un immeuble*. En ce cas, l'hypothèque est elle-même un *droit immobilier*.

2649. Réfutation d'une opinion particulière. — Ce caractère a cependant été contesté. On a prétendu que l'hypothèque s'absorbe dans la créance au point de

lui emprunter sa nature mobilière (DEMOLOMBE, t. IX, nos 471-472). Il est certain que, si le créancier hypothécaire est marié sous le régime de la communauté et que sa créance entre en communauté à titre de meuble, l'hypothèque y entre en même temps qu'elle ; il est certain encore que, si le créancier hypothécaire meurt en laissant un légataire de tout son mobilier, ce légataire recueillera l'hypothèque en même temps que la créance. Mais tous ces résultats peuvent s'expliquer sans mettre en doute le caractère immobilier de l'hypothèque : ils sont la conséquence de son caractère de garantie accessoire d'une créance ; l'hypothèque suit la créance, qui est le droit principal.

3° Caractère accessoire de l'hypothèque.

***2650. Système français actuel.** — L'hypothèque étant la simple garantie d'une créance suit le sort de celle-ci et ne peut subsister sans elle. L'existence d'une hypothèque implique l'existence d'un créancier, qu'elle sert à garantir. Tel est le système actuellement admis, et conforme à nos traditions. Voyez toutefois les deux numéros suivants.

2651. Les cédules hypothécaires de l'an III. — Une loi du 9 messidor an III a essayé d'introduire en France un système tout nouveau (art. 36 à 83). On permettait à tout propriétaire de biens susceptibles d'hypothèques de *prendre hypothèque sur lui-même* (1) pour une période *qui ne pouvait excéder dix années*, jusqu'à concurrence *des trois quarts de la valeur de ses biens.*

L'hypothèque ainsi créée, sans être encore attachée à aucune dette, était représentée par une *cédule hypothécaire* délivrée par le conservateur des hypothèques. Voyez le modèle de ces cédules en note dans les Codes Tripier sous l'art. 2124. Le propriétaire mettait ensuite ces cédules en circulation par un simple endossement, comme une lettre de change : il les *vendait* et en touchait la valeur. Ce système, qui devait assurer au crédit hypothécaire une circulation aussi facile que celle des effets de commerce, n'a jamais été sérieusement pratiqué (G. RONDEL, *La mobilisation du sol*, p. 150 et suiv.). Il était atteint de différents vices qui en ont empêché le fonctionnement ; pour donner sécurité aux porteurs de cédules on avait rendu le conservateur des hypothèques responsable à la fois de la valeur du bien hypothéqué et du montant des hypothèques antérieures. On a dû reculer devant cette responsabilité intolérable, mais la valeur intrinsèque des cédules s'évanouissait du même coup.

2652. Séparation possible de l'hypothèque et de la créance. — Malgré son caractère accessoire, l'hypothèque peut être détachée de la créance, soit *avant* la création de celle-ci, soit *pendant* sa durée, soit *après* son extinction.

1° CONSTITUTION D'HYPOTHÈQUE EN VUE D'UNE CRÉANCE FUTURE. — L'hypothèque peut naturellement être donnée pour une *créance suspendue par une condition*, puisque la créance conditionnelle forme déjà un droit immédiatement transmissible ; l'hypothèque est alors conditionnelle comme la créance. Une hypothèque peut même être établie *pour un droit purement éventuel*, et on peut en citer deux exemples, dont l'un est pris dans les hypothèques légales, l'autre dans les hypothèques conventionnelles : *a*) Les hypothèques légales du mineur et de l'interdit, et même (sauf quelques dérogations) celle de la femme mariée, prennent rang à compter du jour où commence la responsabilité du tuteur ou du mari (ouverture de la tutelle ou célébration du mariage) et elles garantissent, *en prenant rang à cette date*, des créances que l'interdit, la femme et le mineur acquerront longtemps après peut-être, par l'effet d'actes de gestion qui peuvent très bien ne jamais s'accomplir ; *b*) Les *ouvertures de crédit* que consentent les banquiers à leurs clients, par exemple à des entrepreneurs de construction, sont fréquemment garanties par des hypothèques. Or les emprunts que fera le client, à

(1) Le chap. II de la loi est intitulé : « De l'hypothèque sur soi-même. » La cédule hypothécaire n'est que le titre constatant cette hypothèque.

mesure qu'il en aura besoin, ne seront réalisés que plus tard ; l'hypothèque immédiatement constituée et inscrite, n'en prend pas moins rang au profit du banquier *à compter de son inscription*, c'est-à-dire à un moment où il n'est pas encore devenu créancier de l'entrepreneur, et non pas seulement à dater du jour où chaque versement de fonds sera effectué. La jurisprudence admet cette solution depuis longtemps (Cass., 10 août 1831, S. 31. 1. 371 ; Cass., 8 mars 1853, D. 54. 1. 341, S. 53. 1. 254). — Il est donc reconnu qu'*une hypothèque peut prendre naisasnce avant le droit qu'elle est appelée à garantir*, et que cette hypothèque acquiert ainsi et conserve un rang antérieur à la date de la créance ; mais, bien entendu, cette hypothèque ne pourra produire d'effet que si la créance est ensuite créée ; elle est donc elle-même *conditionnelle* et dépend de la formation ultérieure d'un droit principal auquel elle puisse se rattacher.

La loi elle-même en a fait l'application dans un cas particulier. L'hypothèque du *Crédit foncier* prend rang *avant la réalisation du prêt*, à la date de l'acte conditionnel de prêt (L. 10 juin 1853, art. 4). Or à cette date le Crédit foncier n'est pas encore créancier de l'emprunteur puisque le prêt est un contrat réel, qui se forme seulement par le versement des fonds.

2° Séparation de l'action hypothécaire et de l'action personnelle. — Pendant que l'obligation existe, l'hypothèque et la créance sont nécessairement réunies dans les mêmes mains : nul autre que le créancier ne peut avoir l'hypothèque. Voyez cependant ce qui sera dit (nos 3454 et suiv.) des *subrogations à l'hypothèque légale des femmes mariées*, au moyen desquelles un tiers est substitué à la femme pour exercer à sa place son hypothèque légale. Mais hors ce cas tout spécial, créance et hypothèque, envisagées *au point de vue actif*, se trouvent ensemble *dans le même patrimoine*. Il n'en est pas de même au point de vue passif. Il est très fréquent de voir l'*action personnelle* et l'*action hypothécaire grever séparément deux patrimoines différents* ; il suffit de supposer pour cela que le bien hypothéqué n'appartient pas au débiteur tenu personnellement. Or ceci peut se réaliser dans deux cas : d'abord *lorsque le débiteur a aliéné le bien hypothéqué*, le créancier conservant son action hypothécaire contre le tiers acquéreur ; ensuite, *lorsqu'une personne hypothèque son bien à la dette d'autrui*, sans s'obliger personnellement (caution réelle). Voyez ci-dessus, n° 2368.

3° Survie de l'hypothèque a la créance. — Quand la créance s'éteint par *novation*, l'hypothèque qui la garantissait peut être *conservée avec sa date ancienne* et rattachée à la nouvelle créance (art. 1278 et ci-dessus, n° 550-3°).

4° Indivisibilité de l'hypothèque.

***2653. Sa nature au cas de partage de l'immeuble.** — L'indivisibilité des hypothèques n'est pas de même nature que celle des servitudes. Pour les servitudes, l'indivisibilité se manifeste lorsqu'il s'agit d'un *immeuble dans l'indivision* : il est alors impossible soit d'établir une servitude nouvelle sur une part indivise, soit d'éteindre pour une des parts indivises une servitude déjà existante (art. 710. — T. I, nos 2890 et 2987). Pour les hypothèques il n'y a rien de pareil ; on peut fort bien hypothéquer une part indivise d'immeuble, sans en grever les parts des autres copropriétaires ; et l'indivisibilité de l'hypothèque apparaît, non pas pendant l'indivision, mais *après le partage* : supposons qu'un fonds soit hypothéqué quand il est encore entier et qu'il vienne ensuite à être divisé, par exemple entre les héritiers du débiteur, *chaque héritier sera tenu hypothécairement pour le tout* (art. 873 et 2114), c'est-à-dire que, bien qu'il ne doive personnellement qu'une partie de la dette, la partie d'immeuble qui lui

est échue ne sera affranchie de l'hypothèque que par l'entière extinction de la dette : *chaque partie de l'immeuble répond donc de la totalité de la dette.*

***2654. Son effet après la division de la créance.** — L'hypothèque seule est indivisible ; elle ne rend pas indivisible la créance elle-même représentée par l'action personnelle. A la mort du créancier, comme à la mort du débiteur, l'obligation se partage donc, activement et passivement, d'après le droit commun. C'est l'*action réelle hypothécaire* qui ne se partage pas. Il en résulte que chaque héritier du créancier, bien qu'il ne soit lui-même créancier que pour partie, peut saisir la totalité de l'immeuble et que cet immeuble reste grevé de l'hypothèque, tant qu'il reste une portion de la dette non acquittée. De là cette formule, qui complète celle qui a été donnée au numéro précédent : *chaque partie de la dette est garantie par la totalité de l'immeuble.*

2655. Conventions contraires. — L'indivisibilité est *de la nature* de l'hypothèque, et non *de son essence*. On pourrait donc convenir que l'hypothèque se divisera soit entre les héritiers du créancier, soit entre les héritiers du débiteur.

§ 2. — *Le régime hypothécaire au point de vue économique.*

A. — Son importance.

***2656. Importance de l'hypothèque.** — L'hypothèque est la plus intéressante des sûretés réelles, par l'énormité de la masse des capitaux qu'elle garantit et par la valeur considérable des propriétés foncières qu'elle grève (1). On peut donc dire que la bonne organisation du régime hypothécaire est une question économique et sociale de premier ordre.

***2657. Intérêts divers en présence.** — Pour se rendre compte des intérêts multiples que cette organisation met en jeu, il faut distinguer . 1° les *capitalistes*, qui obtiennent une hypothèque comme sûreté de leurs créances ; 2° les *débiteurs* qui empruntent ou obtiennent crédit en donnant une hypothèque ; 3° les *acquéreurs d'immeubles*, qui se trouvent grevés par les hypothèques existant sur les biens acquis par eux ; 4° le *public* enfin, qui se ressent indirectement, en bien ou en mal, des qualités ou des défauts du système.

2658. Sécurité des capitalistes. — Il n'y a pas à distinguer entre les prêteurs d'argent et ceux qui deviennent créanciers à un autre titre. Leur intérêt se révèle à deux moments différents :

1° Avant le contrat. — Le capitaliste doit pouvoir se rendre compte de deux choses : 1° *La personne qui lui offre une garantie hypothécaire est-elle réellement propriétaire ?* 2° *A-t-elle déjà épuisé son crédit par des constitutions antérieures d'hypothèques ?* Sur le premier point le capitaliste sera renseigné par la *transcription*, qui rend publiques les mutations de propriétés immobilières, non pas toutes malheureusement. Voyez

(1) En 1840, on évaluait déjà le passif hypothécaire à 12 milliards et demi. En 1876 une évaluation fut faite par les conservateurs d'hypothèques, en vue du projet de déduction des dettes dans les successions : au 31 décembre 1876, le total montait à 19 milliards 279 millions. Il fallait en déduire environ 5 milliards 742 millions d'inscriptions non rayées, mais représentant des créances remboursées. Il restait net 13 milliards 537 millions, plus 832 millions dus au Crédit foncier : soit *au total* 14 milliards 369 millions. Je ne crois pas qu'il ait été fait d'évaluations plus récentes. En 1903, M. de Foville estimait que la dette hypothécaire avait subi une légère diminution et la fixait au chiffre de 13 milliards et demi (*L'Economiste français*, 24 janvier 1903).

t. I, nos 1430-1431. Sur le second point, il sera fixé par les *inscriptions hypothécaires* existant sur l'immeuble. Toutefois ces inscriptions ne rempliront exactement et utilement leur office qu'à une double condition : 1° la publicité des hypothèques doit être *générale* et aucune hypothèque ne doit y échapper (ceci n'a pas lieu actuellement en France, où nous possédons encore des *hypothèques occultes*) ; 2° l'hypothèque doit être *spéciale*, c'est-à-dire limitée à la fois quant aux immeubles qu'elle grève et, surtout, quant aux sommes qu'elle garantit. Nous sommes malheureusement loin d'en être arrivés là ; la loi française répond très mal à ce besoin essentiel du crédit hypothécaire.

2° Après le contrat. — Le créancier doit trouver dans son hypothèque : 1° *toute la sécurité désirable* ; il l'obtient par le double droit de préférence et de suite ; 2° toutes les *facilités nécessaires* pour *réaliser* son gage (le transformer en argent), et surtout pour en *tirer le plus haut prix possible*. On atteint ce dernier résultat par le système des *surenchères*, qui permettent au créancier de faire élever le prix de l'immeuble après une vente amiable, en l'offrant au public dans une vente par adjudication.

***2659. Intérêt du débiteur.** — Le débiteur trouve déjà de grands avantages dans les règles qui dérivent de la nature même de l'hypothèque, puisqu'il conserve la possession et la jouissance de son bien, et garde même le libre exercice de ses droits de propriétaire, pouvant encore disposer de la chose, l'aliéner, concéder des droits réels, l'hypothéquer à nouveau. Mais cela ne suffit pas. Il est, en outre, possible (et si cela est possible, le législateur doit s'efforcer de le faire) de lui procurer un double avantage :

1° Libération facile et progressive. — On l'obtient au moyen de l'*amortissement*. Sur le système des prêts amortissables, voyez ci-dessus, nos 2085 et suiv. Or ces prêts ne sont pas à la portée de tout le monde, mais seulement de grands établissements financiers comme le Crédit foncier.

2° Crédit proportionné aux ressources réelles. — Les hypothèques déjà existantes doivent laisser *libre* et *visible* la portion d'actif qu'elles n'absorbent pas. Tout cet excédent doit rester disponible pour gager de nouveaux emprunts ou de nouvelles dettes. Sur ce point l'intérêt du débiteur coïncide avec celui du créancier, car on le satisfera par les mêmes moyens : les droits des premiers créanciers hypothécaires doivent être *limités* par la *spécialité* de l'hypothèque et *connus des tiers* par la *publicité*.

***2660. Sécurité des acquéreurs d'immeubles.** — Ceux-ci ont droit à une double protection. Ils doivent :

1° *Connaître exactement les charges de l'immeuble*. — Ils y arrivent, eux aussi, au moyen de la *publicité* et de la *spécialité* des hypothèques.

2° *Avoir un moyen de libérer facilement l'immeuble*. — Ce moyen est la *purge des hypothèques*, qui permet à l'acquéreur d'affranchir le bien grevé d'hypothèques en remboursant aux créanciers non pas tout ce qui leur est dû, mais seulement la *valeur vraie de l'immeuble*, puisqu'ils ne peuvent raisonnablement espérer en tirer davantage.

2661. Intérêt du crédit public. — Ceux-là même qui ne sont ni créanciers ni débiteurs, ni propriétaires d'immeubles hypothéqués, sont indirectement intéressés à la bonne organisation du régime hypothécaire. Car un bon système d'hypothèques *amène la baisse de l'intérêt, diminue l'usure* et procure une *valeur plus grande à la propriété foncière*, par la sécurite qu'elle lui donne et par une circulation facile et plus rapide. On s'en rendait déjà compte lors de la confection du Code, car Grenier a exprimé ces idées dans son rapport au Tribunat.

B. — De la spécialité des hypothèques.

***2662. Distinction et terminologie.** — Il y a deux façons pour une hypothèque d'être *spéciale* : 1° elle peut être *constituée pour une créance déterminée* ; 2° elle peut être établie *sur un immeuble déterminé*.

Une hypothèque peut garantir plusieurs créances ou grever plusieurs immeubles sans cesser pour cela d'être spéciale, si chacune de ces créances ou chacun de ces biens fait l'objet d'une désignation particulière.

Toute hypothèque qui n'est pas spéciale porte dans la pratique le nom d'*hypothèque générale*, ce qui est un langage défectueux : il faudrait réserver ce nom d' « hypothèques générales » à *celles qui portent sur la totalité des biens du débiteur*, et appeler *hypothèques indéterminées* celles qui garantissent des dettes dont le chiffre est susceptible de grossir et ne peut être fixé d'avance. Il faut remarquer, en effet, bien qu'on ne s'en rende généralement pas compte, que ce qui est spécialisé, c'est *tantôt la créance* garantie par l'hypothèque, et tantôt *l'hypothèque elle-même*.

Pour exprimer cette différence, on parle ordinairement de la « spécialité quant aux créances », et de la « spécialité quant aux biens » ; on s'exprimerait tout aussi clairement en disant *spécialité des créances hypothécaires* et *spécialité du gage hypothécaire* (1).

1° Spécialité des créances garanties.

***2663. Son importance.** — La limitation des créances garanties par le moyen d'une hypothèque est essentielle, aussi bien dans l'intérêt des tiers, futurs créanciers ou acquéreurs, que dans celui du débiteur. En effet, dès qu'il existe sur les biens d'une personne une hypothèque garantissant une créance indéterminée, le crédit de cette personne est ruiné ; alors même qu'elle posséderait des immeubles d'une grande valeur, et que le montant actuel de la créance ne s'élèverait qu'à quelques milliers de francs, un créancier nouveau n'acceptera jamais sans appréhension le second rang ; il aura toujours à craindre de voir grossir inopinément la dette garantie par l'hypothèque qui lui est préférable. *Les hypothèques à cause indéterminée empêchent de connaître exactement le passif hypothécaire du débiteur à un moment quelconque.* Il ne peut y avoir de vice plus grave dans l'organisation des hypothèques.

2664. Créances hypothécaires indéterminées. — Ordinairement les créances garanties par une hypothèque sont connues et limitées. Les principales hypothèques indéterminées sont les trois hypothèques légales instituées par l'art. 2121 et surtout celle des *mineurs et interdits* : toutes les créances que les personnes en tutelle peuvent acquérir contre leur tuteur, administrateur de leurs biens, sont garanties par l'hypothèque légale qui leur est donnée. Le total forme un compte unique, de sorte qu'on ne peut jamais savoir d'avance ce qui sera dû ; il faut attendre que le compte de tutelle soit apuré.

Il en est à peu près de même, quoique dans une moindre mesure, pour l'hypothèque légale des *femmes mariées* : la créance de la femme peut grossir ou diminuer pendant

(1) M. Huc a parfaitement montré que ces deux sortes de spécialités étaient restées entièrement confondues dans la pensée des rédacteurs du Code (*Le Code civil italien*, t. I, p. 337).

le mariage ; peut-être ne sera-t-elle pas créancière de son mari ; peut-être lui sera-t-il dû beaucoup, on ne le sait qu'après la liquidation de ses droits.

***2665. La spécialité dans les hypothèques conventionnelles.** — Le législateur ayant organisé à son gré les hypothèques légales ne s'est pas astreint à observer lui-même le principe de spécialité. Il n'en a fait une *règle* que pour les hypothèques conventionnelles. Les particuliers qui constituent une hypothèque sur leurs biens ne peuvent le faire que *pour des créances spéciales et limitées* (art. 2132).

Cet article est d'ailleurs mal rédigé : pour le comprendre il faut savoir que la détermination de la créance doit avoir lieu à un double moment : 1° *dans l'acte constitutif de l'hypothèque*, qui est un acte notarié ; 2° *dans l'inscription* prise au bureau des hypothèques. Les dispositions de la loi à cet égard seront expliquées plus loin, soit à propos des constitutions d'hypothèques conventionnelles, soit à propos de leur inscription.

2° Spécialité du gage hypothécaire.

***2666. Nouveauté du principe.** — La spécialisation de l'hypothèque relativement aux immeubles qu'elle grève est de date récente. D'après le droit romain, et en France même jusqu'à la Révolution, il a été *permis d'établir à volonté des hypothèques générales*, frappant tous les biens présents du débiteur et tous ceux qu'il pouvait acquérir dans la suite. Cette généralité était même *la forme habituelle des hypothèques* : un créancier se gardait bien de limiter sa sûreté quand il pouvait l'obtenir sans limites.

Le principe de spécialité est une des innovations de la Révolution : c'est la loi du 11 brumaire an VII qui l'a introduit dans notre droit.

***2667. Exagération de son importance.** — En général, les auteurs modernes considèrent la spécialité du gage hypothécaire comme plus importante encore que la spécialité des créances garanties. Il faut considérer cette opinion comme un préjugé erroné. Que reproche-t-on aux hypothèques générales ? Uniquement ceci : le débiteur qui est grevé d'une première hypothèque ne peut plus ensuite donner le premier rang à un nouveau créancier, sur aucun de ses immeubles. Mais on oublie que ce qui nuit à un créancier, ce n'est pas d'être primé par quelqu'un, mais bien de ne pas trouver un gage suffisant encore pour le désintéresser. Si une personne a deux immeubles valant chacun 100 000 francs et qu'elle fasse deux emprunts successifs de 50 000 francs chacun, qu'importe au second créancier de venir en seconde ligne sur chaque immeuble au lieu d'être en première sur l'un d'eux ? Le véritable danger ne vient pas de *la généralité du gage hypothécaire donné aux créanciers antérieurs*, mais de *l'importance relative de leurs créances*. Cela est d'autant plus vrai que, toutes les fois que la créance est un peu forte, le créancier se fait donner une hypothèque sur tous les immeubles actuellement possédés par son débiteur : si celui-ci n'en acquiert aucun dans la suite, l'hypothèque spéciale se comporte en fait comme si elle était générale (1).

(1) M. Huc a même soutenu que la défectuosité du système français vient non pas des hypothèques générales, mais bien *de la présence des hypothèques spéciales* : si toutes les hypothèques étaient générales, il n'y aurait jamais de difficultés pour savoir si telle ou telle parcelle de terre est hypothéquée ou ne l'est pas. Ce qui fait naître le doute, c'est que certaines hypothèques ne s'étendent pas indistinctement à tous les biens du débiteur. Par conséquent, si la spécialité des créances garanties hypothécai-

**2668. État du système français. — Notre droit a conservé un certain nombre d'hypothèques générales, qui sont :

1° L'*hypothèque judiciaire*, qui n'est au fond qu'une hypothèque légale.

2° Les *trois hypothèques générales de l'art. 2121* : celle des mineurs et interdits, celle des femmes mariées, et celle de l'État, des communes et des établissements publics. L'hypothèque judiciaire est générale quant aux biens et spéciale quant aux droits qu'elle garantit ; les autres sont générales sous les deux aspects.

3° Enfin l'*hypothèque conventionnelle* elle-même se transforme fréquemment en hypothèque générale et grève même les biens à venir (voyez ci-dessous, n° 2792).

*2669. **Projets de réforme.** — L'existence des hypothèques générales passe (à tort) pour avoir de si gros inconvénients que leur spécialisation est demandée avec insistance et il est probable qu'elles disparaîtront un jour. Cependant on rencontre, pour les supprimer, des difficultés qui viennent de la nécessité d'assurer aux incapables une protection sérieuse (1). Cette réforme a déjà été réalisée en Belgique, où l'on a supprimé l'hypothèque judiciaire et spécialisé les autres : le contrat de mariage pour la femme mariée, le conseil de famille pour les mineurs et les interdits, doivent désigner les immeubles sur lesquels l'hypothèque portera (Laurent, t. XXX, nos 255 à 258). Enfin le *projet Darlan*, de 1896 (ci-dessous, n° 2692), établissait d'une manière absolue la spécialité et la publicité des hypothèques, mais cette innovation a été abandonnée.

C. — La mobilisation du crédit foncier.

2670. Définition. — Les règles protectrices du droit civil qui attache un grand prix à la sécurité des capitaux engagés dans la propriété foncière, font de l'hypothèque un instrument de crédit un peu lourd et difficile à manier : le créancier et le débiteur sont liés l'un à l'autre par un contrat de prêt, dont le terme est ordinairement éloigné et toujours immuable ; *le capitaliste ne peut pas rentrer à volonté dans les fonds qu'il a prêtés*. On a cherché à donner aux prêteurs sur hypothèque un genre de titre plus maniable, *d'une circulation plus facile*, et on a appelé « mobilisation du crédit foncier » la réforme souhaitée dans ce but : *mobiliser* signifie *représenter la créance hypothécaire par des titres négociables, circulant comme des effets de commerce ou comme des valeurs de Bourse*. Sous cette forme, on espère que le gage immobilier ferait l'objet de transactions nombreuses, et que le sol rivaliserait dans les échanges avec la richesse mobilière. Voyez sur ces questions Rondel, *Mobilisation du sol*, thèse, Paris, 1888.

2670 *bis*. Vœux de réforme. — On a plus d'une fois demandé le rétablissement de l'*hypothèque sur soi-même*, « née d'un trait de génie du législateur de la Révolution », quoique mal organisée par lui. On a proposé de délivrer au propriétaire des lettres de gage sur son immeuble, analogue aux *warrants* des magasins généraux, en empruntant quelques détails aux lois allemandes (Challamel, *Bulletin Soc. législ. comp.*, avril 1886). Le problème qui consiste à faciliter la transmission du gage hypothécaire avait été établie d'une manière absolue, il serait à peu près inutile de spécialiser le gage hypothécaire : le passif antérieur à chaque hypothèque nouvelle restant immuable, le créancier nouveau obtiendrait sûrement pour gage l'excédent de valeur disponible (*Le Code civil italien*, t. I, p. 328-345). L'idée de M. Huc a tout l'air d'un paradoxe ; elle est pourtant une grande vérité ; mais, ainsi qu'il le constate lui-même, le préjugé des bienfaits de la spécialité quant aux immeubles est si fortement enraciné qu'on l'accepte comme un dogme, sans discussion.

(1) Voyez Valette, *Mélanges*, t. II, p. 583 (discours du 12 février 1851) ; Bufnoir, Travaux de la Commission du cadastre, t. I, p. 282 et suiv.

thécaire sans nuire à sa solidité n'est certainement pas insoluble ; on va même voir que notre droit l'a déjà résolu sous deux formes différentes.

***2671. Emploi de titres à ordre.** — La loi permet qu'un titre de créance contenant constitution d'hypothèque soit *rédigé en brevet*, c'est-à-dire que l'original peut être remis au créancier (ci-dessous, n° 2762). Or la jurisprudence a admis que ce titre peut être *accompagné de la clause à ordre*, c'est-à-dire transmissible par endossement comme un effet de commerce, et que l'endossement transfère l'hypothèque en même temps que la créance (Alger, 7 mai 1870, D. 71. 2. 1, S. 71. 2. 105 ; Cass., 25 janv. 1905, D. 1905. 1. 501). Comp. pour le cas où l'original a été dressé en minute, Cass., 21 févr. 1838, D. 38. 1. 49, S. 38. 1. 208, note de Cabantous.

En fractionnant la créance, quand elle est considérable, et en la représentant par des titres d'une valeur uniforme, on se procurerait presque tous les avantages des anciennes cédules hypothécaires. Malheureusement ce procédé entraîne, au point de vue fiscal, un inconvénient qui le rend inutilisable (voyez ci-dessous, n° 3061) ; mais on pourrait lui substituer avantageusement la forme d'un *titre au porteur* (ci-dessus, n° 1620), car la jurisprudence admet que l'hypothèque passe à tout porteur du titre avec la créance elle-même (Bordeaux, 18 mars 1852, S. 52. 2. 321). Il faut croire que la jurisprudence est bien mal connue dans la pratique, car on se sert fort peu de ce moyen, ou bien la réforme que quelques personnes réclament ne répond à aucun besoin sérieux. A ce propos, on a fait très sagement observer que le vrai problème ne consiste pas à créer un mouvement factice qui ne profiterait en rien aux débiteurs du sol, mais bien à attirer les capitaux vers la propriété foncière, pour des constructions ou des travaux agricoles (Cauwès, *Cours*, t. II, n° 680).

2672. Les lettres de gage du Crédit foncier. — Les opérations financières du Crédit foncier de France réalisent exactement la réforme demandée. Cette société se borne à servir d'intermédiaire entre les propriétaires qui veulent emprunter et les capitalistes qui placent leurs fonds sur hypothèques : les prêts qu'elle consent ne sont donc pas faits avec ses propres capitaux, qui seraient *nécessairement limités* ; ils sont *faits avec l'argent de tout le monde* ; la société emprunte d'une main et prête de l'autre. Or les personnes qui lui apportent leur argent ne sont pas en rapport direct avec les emprunteurs, et elles n'ont pas en mains le titre qui constate le prêt. Ce titre reste chez le notaire, et les prêteurs d'argent reçoivent des obligations dites *obligations foncières* ou *lettres de gage* (expression du décret de 1852), de 500 francs chacune, qui sont émises par le Crédit foncier et qui peuvent se vendre à la Bourse comme les obligations des emprunts des villes ou des chemins de fer. L'opération totale du placement sur hypothèque est ainsi dédoublée : un titre constate la créance du prêteur, c'est l'*obligation foncière* ; un autre titre constate la dette de l'emprunteur, c'est l'*acte de prêt*.

Ceux qui achètent à la Bourse des obligations foncières sont donc en réalité des *créanciers hypothécaires*. Seulement leur hypothèque ne porte pas sur tel ou tel immeuble déterminé ; *ils ont pour gage la masse des biens sur lesquels la Société a prêté de l'argent*. Ces titres circulent donc avec la garantie hypothécaire qui leur est indirectement, mais très efficacement attachée. C'est bien là *le procédé le plus parfait de mobilisation du crédit foncier* (1) : si toute la dette hypothécaire de France était centralisée dans des sociétés de ce genre, elle serait entièrement *fractionnée en petits titres indépendants les uns des autres et faciles à négocier*. Ajoutons que l'organisation est telle que le total des obligations en circulation doit toujours être égal au montant des capitaux dus par les emprunteurs. Pour exprimer cet état de choses, on a pu dire que les obligations foncières étaient *la monnaie de l'acte de prêt*.

(1) Le seul point faible est que la loi refuse toute action directe aux porteurs de lettres de gage contre les emprunteurs ; ils n'ont d'action que contre la société (Décr. 28 févr. 1852, art. 17). De plus, une part des intérêts payés par les emprunteurs reste aux mains de l'intermédiaire et ne profite pas aux capitalistes qui fournissent les fonds.

§ 3. — *Histoire du régime hypothécaire français.*

***2673. Rappel des principes romains.** — Les traits caractéristiques du système romain étaient les suivants :

1° *L'hypothèque s'établissait par simple consentement.* Dérogation remarquable au principe antique d'après lequel les droits réels avaient leurs modes spéciaux de constitution et ne s'établissaient pas « solo consensu ».

2° *L'hypothèque pouvait s'établir aussi bien sur les meubles que sur les immeubles,* et l'hypothèque mobilière donnait le droit de suite au créancier.

3° *Les hypothèques étaient occultes.* Aucune publicité n'avertissait les tiers de leur existence.

4° *Les hypothèques générales étaient permises.*

A. — Période du très ancien droit français.

2674. Absence primitive de l'hypothèque. — Le régime hypothécaire, tel que nous le montrent les compilations de Justinien, n'a pas été pratiqué en Gaule pendant la domination romaine. Les *Sentences* de Paul, qui avaient une grande vogue dans nos régions, ne nomment pas l'*hypotheca*, mais seulement le *pignus*. Nos plus anciennes chartes, ainsi que les formulaires des époques mérovingienne et carolingienne, l'ignorent entièrement : on n'y trouve que des constitutions de gage. L'hypothèque de l'antiquité est une institution purement orientale.

2675. Pratique du gage immobilier. — Une multitude d'actes anciens nous montre sous quelle forme on a pendant de longs siècles utilisé chez nous les immeubles comme moyen de crédit : ç'a été par des *constitutions de gages*. Les cartulaires de Redon et de Cluny en contiennent des exemples intéressants, le premier pour le IXe siècle, le second pour le Xe. Mais il est impossible de distinguer parmi ces actes la *vente à réméré* de l'*impignoratio* ; les deux procédés paraissent équivalents (Chartes 34 de Redon et 908 de Cluny). Exemples analogues dans les *formulæ Andegavenses* et *Turonenses*, et dans Marculf. Comp. Frév. Peltier, thèse, p. 132-147.

2676. Disparition du gage en propriété. — Une transformation remarquable s'est produite plus tard. Divers auteurs du XIIIe et du XIVe siècle ne connaissaient plus le gage en pleine propriété, donnant au créancier le droit de vendre. Pour eux le gage sur un immeuble est ce que nous appelons aujourd'hui l'antichrèse : c'est une simple mise en gage des revenus ou *issues* ; le débiteur reste propriétaire de son bien et le gagiste n'a pas le droit d'en disposer. Ainsi pour Beaumanoir l'engagement d'un immeuble est une *vente de ses « despuelles »* (fruits) *pour un nombre déterminé d'années* (XLIV, 52), ce qui équivaut à la constitution d'un usufruit à titre onéreux. Boutillier considérait comme un « usufructuaire » celui qui tenait un bien en gage (liv. I, tit. 56). Les coutumes de Bourgogne (dans Giraud, *Essais sur le droit français*, t. II, art. 33) et d'Anjou (dans Beautemps-Beaupré, t. II, n° 632) règlent la mise en gage comme une vente temporaire des fruits. On continuait cependant à pratiquer la vente à réméré qui avait pour objet la propriété même du bien (arrêt de 1301, *Les Olim*, t. III, p. 107-108).

Sur la différence entre le vif-gage et le mort-gage et sur la disparition de ce dernier, voyez ce qui est dit ci-dessus, n° 2321 et n° 2492.

B. — Réapparition de l'hypothèque.

2677. L' « obligatio bonorum ». — L'introduction de l'hypothèque dans notre droit n'a pas été l'effet d'un emprunt direct, fait d'un seul coup, au droit romain. On la voit d'abord se produire au XIIIe siècle sous le nom d'*obligatio bonorum*. A cette époque, le créancier n'avait à sa disposition pour exécuter les biens de son débiteur que des procédures longues et difficiles ; dans certaines régions, en Picardie, par exemple, on ne lui permettait même de saisir que les meubles et les fruits des immeu-

bles. Alors par une convention spéciale, le débiteur déclarait *obliger tous ses biens* (1) à la garantie de la dette et permettait au créancier de les vendre pour se payer (2). Voyez Étienne Cardaire, *Etude sur l'objet du droit de préférence*, thèse, p. 97-120, Paris, 1898.

C'est cette « obligation des biens » qui a pris au XVI^e^ siècle le nom romain d'hypothèque (3) et elle en était réellement l'équivalent. Lire sur ce sujet Esmein, *Les contrats dans le très ancien droit français*.

***2678. Formes primitives de la constitution d'hypothèque.** — Primitivement l' « obligatio bonorum » pouvait être établie aussi bien par acte privé que par acte public (4). Il en a été ainsi jusqu'au XV^e^ siècle (5). Mais cette égalité primitive ne se maintint pas ; l'infériorité de l'acte privé est déjà constatée au XVI^e^ siècle par Rebuffe (mort en 1557) et par Dumoulin (6). Depuis lors *l'acte public* ou *notarié* peut seul constituer une *obligation* (7) *hypothécaire*.

C. — Le régime hypothécaire pendant les XVII^e^ et XVIII^e^ siècles.

***2679. Ses caractères propres.** — Le régime hypothécaire français avait abandonné sur deux points importants les principes romains :

1° *L'hypothèque mobilière avait disparu.* — « Meubles n'ont pas de suite par hypothèque », disait un adage dont nous aurons plus loin à déterminer le sens (ci-dessous, n^os^ 2703 à 2705), à propos de l'art. 2119 qui en reproduit la formule.

2° *L'hypothèque ne pouvait plus résulter d'une simple convention privée.* — Il fallait un acte public notarié ou judiciaire (ci-dessus, n° 2678).

****2680. Ses vices principaux.** — Sur deux autres points, au contraire, les principes romains avaient été conservés :

1° *L'hypothèque pouvait être générale* et porter sur tous les biens du débiteur.

2° *L'hypothèque était occulte :* aucun moyen de publicité n'avait été organisé.

Ces deux règles étaient les deux inconvénients les plus graves du système ; mais les auteurs anciens, non plus que les praticiens, ne paraissent pas en avoir bien vivement ressenti le poids. La généralité de l'hypothèque surtout leur semblait un bienfait ; ils estimaient, comme le disait Loyseau, qu'il était « *raisonnable* » de faire le débiteur « bon paieur par tous moiens » (*Déguerpissement*, liv. III, chap. v, n° 16). Quant au défaut de publicité, Loyseau, dans ce même passage, s'apitoie sur le sort de l'acquéreur d'immeubles, qui se voit ruiné, bien qu'ayant traité avec le véritable propriétaire,

(1) Tel était déjà le langage des textes romains à propos de l'hypothèque : on disait que la chose hypothéquée était *obligata* (*Digeste*, liv. XX, tit. 4, fr. 12, princ.).

(2) Dans la formule primitive qu'en a donnée l'évêque Guillaume Durand, dans son *Speculum juris*, cette clause était une constitution de gage accompagnée d'une convention de précaire qui permettait au débiteur de garder la possession de ses biens (Lib. III, part. III, édit. de Francfort, 1592, p. 340). Comp. Beaumanoir, édit. Beugnot, XXXV, 20, édit. Salmon, 1094.

(3) Déjà en 1384 un arrêt l'appelle « obligatio *hypothecaria* » à la suite du *Stylus Parlamenti*, édit. Aufrerius.

(4) On peut même dire qu'au début la différence que nous faisons entre ces deux sortes d'actes était inconnue. Les actes du moyen âge n'étaient pas *signés*, ils étaient *scellés*, et toute personne pouvait avoir un sceau, les marchands aussi bien que les gentilshommes. Quand l'usage des signatures se répandit et que le sceau disparut, l'acte signé obtint le même crédit que l'acte scellé.

(5) M. Esmein (p. 210-211) a réuni les textes suivants qui en donnent la preuve : Beaumanoir, XXXV, n^os^ 17 à 22, et spécialement n° 20, où l'obligation des biens a lieu en vertu de simples chirographes ou actes privés ; Boutillier, *Somme rurale*, édit. de 1846, f° 39, col. 1 ; *Coutume de la ville et septène de Bourges*, dans Bourdot de Richebourg, t. III, p. 878 ; Arrêt du XIV^e^ siècle, à la suite du *Stylus Parlamenti ; Ancien coutumier de Picardie* (Marnier, p. 25, 90, 91).

(6) Voir les citations dans Esmein, p. 213-214.

(7) Il est remarquable que le sens particulier du mot « *obligation* » désignant la garantie hypothécaire donnée sur un immeuble, sens qui remonte au XIII^e^ siècle, se soit maintenu jusqu'à nos jours dans le langage des études de notaires, où une *obligation* signifie *emprunt avec constitution d'hypothèque*.

par la découverte d'hypothèques secrètes, dont rien n'a pu l'avertir, mais ces plaintes paraissent avoir eu peu d'écho. Voyez ci-dessous (n° 2681) les résistances que rencontra Colbert quand il voulut établir la publicité et l'opinion rétrograde du chancelier d'Aguesseau.

***2681. Tentatives de réformes. — On ne fit rien, à aucune époque, pour restreindre** la généralité de l'hypothèque ; on n'y songeait pas encore. Au contraire il y eut plusieurs tentatives sous l'ancien régime pour établir la *publicité*. Citons pour mémoire divers édits (en 1553, en 1581 et en 1606) qui n'avaient nullement pour but de prémunir les tiers contre les dangers des hypothèques occultes : c'étaient de pures mesures fiscales, qui furent vite révoquées et n'eurent aucun effet (1). La seule tentative sérieuse fut celle de Colbert (édit de mars 1673), qui créait dans chaque présidial et dans les principaux bailliages un greffe où les créanciers devaient se faire connaître par des oppositions ; les opposants étaient préférés aux non-opposants. D'Aguesseau, parlant plus tard de cette loi, disait que ses dispositions avaient été « méditées avec un soin qui faisait voir que ses auteurs croyaient travailler pour l'éternité ». Mais l'édit rencontra des résistances invincibles ; beaucoup de grandes familles de la noblesse étaient fortement endettées et tenaient à cacher leur situation ; l'édit fut rapporté dès le mois d'avril 1674. Au siècle suivant, d'Aguesseau disait encore : « On a toujours cru qu'il était contraire au bien et à l'avantage des familles de trop faire connaître l'état et la situation de fortune des particuliers. »

***2682. Les lettres de ratification.** — Il faut encore signaler l'édit de juin 1771, texte important qui est l'origine de notre *procédure de purge* ; cet édit créa les « lettres de ratification » qui dispensèrent les particuliers de recourir aux *décrets volontaires* dont on avait usé jusqu'alors. Voyez ci-dessous, n^os^ 3274 et suiv.

2683. L'hypothèque générale des actes notariés. — Un des résultats les plus originaux de l'ancien droit français a été la création d'une *hypothèque générale et tacite*, attachée de plein droit à tout acte notarié, *alors même qu'il n'aurait pas été question d'hypothèque dans l'acte* : l'acte, même muet sur les garanties du créancier, lui donnait cette hypothèque. Cette institution est très ancienne ; elle est déjà bien établie au commencement du XIV^e^ siècle, dans la *Très ancienne coutume de Bretagne* (2), et n'a jamais varié jusqu'à la Révolution. Les auteurs du XVII^e^ siècle, qui la signalent comme une particularité remarquable de notre droit, l'expliquaient par l'idée d'une convention sous-entendue (3) ; mais cela ne suffit pas pour en comprendre la véritable origine ; il faut tenir compte de cette circonstance que les notaires étaient jadis des *officiers d'une juridiction* et que les actes faits par eux avaient *la forme d'un jugement* (*Lettres de baillie* ou *contrat en la cour*). On en arriva à confondre l'acte contractuel avec le véritable jugement, parce que le *contrat* prenait les formes et les procédés de la *sentence* (4).

(1) La France a failli adopter le système de la publicité dès le commencement du XV^e^ siècle, grâce à la domination anglaise. Henri IV, « roi de France et d'Angleterre », rendit une ordonnance du 27 mai 1424, spéciale à la prévôté et vicomté de Paris (ISAMBERT, t. VIII, p. 693, art. 6). Le préambule constate que les hypothèques occultes sont dangereuses et veut que « ung chacun puisse avoir certaineté et vraie connoissance des charges et hypothèques ». On créait dans ce but une formalité particulière appelée *nantissement*. — Si cet édit avait survécu à la domination passagère de Henri IV, il eût pu devenir le droit commun de la France, grâce à la prépondérance de l'influence parisienne.

(2) Cette coutume va même beaucoup plus loin en ce qu'elle confond entièrement l'obligation personnelle avec l'obligation hypothécaire, et admet que toute convention, même verbale, emporte l'hypothèque.

(3) LOYSEAU : « Et encore en France on a passé bien plus outre, car pour ce qu'en tous les contrats, par un style ordinaire, on s'est accoutumé d'insérer la clause d'obligation de tous les biens, on a enfin tenu pour règle que tous les contrats portoient hypothèque sur tous les biens, comme cette clause estant sous-entendue si elle avoit esté obmise » (*Déguerpissement*, liv. III, ch. I, n° 5). — Basnage dit que telle est l'origine de la maxime « Qui s'oblige oblige le sien » (*Traité des hypothèques*, p. 30).

(4) L'acte notarié ancien, après avoir relaté les conventions des parties, se terminait

L'existence de cette hypothèque tacite fut longtemps combattue. Le président Favre († 1624), père de Vaugelas, magistrat en Savoie, et qui s'était donné pour tâche de combattre les fausses opinions (errores pragmaticorum), signale justement en première ligne (error primus) l'effet attribué à l'acte notarié de produire par lui-même une hypothèque générale sans convention expresse. B. d'Argentré considérait également cette pratique comme une erreur (1). Néanmoins la tradition finit par l'emporter et après le XVI^e^ siècle personne ne la contesta plus.

2684. Régime exceptionnel de quelques provinces. — Deux régions différentes possédaient déjà sous l'ancien régime la publicité des hypothèques.

1° Pays de nantissement. — Sur l'étendue géographique de cette région et sur son système de publicité, voyez t. I, n° 2604. Les formalités de *vest et devest*, qui n'avaient point été établies pour assurer la publicité des actes relatifs à la propriété foncière, mais pour permettre aux seigneurs de percevoir plus facilement leurs profits féodaux, avaient cependant amené un système de publicité pour les hypothèques. Aussi, quand on envoya de Paris au Parlement de Flandres l'édit de 1771 (ci dessus, n° 2682), qui apportait cependant une grande amélioration, ce Parlement refusa de l'enregistrer, le considérant comme contraire aux coutumes de nantissement, et disant « qu'il fallait considérer la publicité de l'hypothèque comme le chef-d'œuvre de la sagesse humaine, comme un droit fondamental dont l'usage avait produit dans tous les temps les plus heureux effets, et avait établi autant de confiance que de facilité dans les affaires que les peuples belges traitaient entre eux... » (d'après Challamel, thèse, p. 21). L'éloge est excessif, car le nantissement avait lui-même ses défauts et, dans plus d'un endroit, les formalités en étaient trop compliquées.

2° Bretagne. — A l'autre extrémité de la France, la Bretagne pratiquait également la publicité depuis un édit d'août 1626, texte peu connu et difficile à trouver (2). Cet édit avait modifié d'une manière très heureuse l'ancienne procédure des *appropriances par bannies* et créé des *greffes d'insinuation*, tout à fait comparables à nos bureaux d'hypothèques. Il était exactement observé dans la pratique.

D. — Période révolutionnaire.

***2685. Loi de messidor.** — La Révolution nous a laissé deux lois célèbres ; la première porte la date du 9 messidor an III (27 juin 1795). C'était un véritable code comptant 279 articles. Cette loi organisa la publicité, mais *sous une forme défectueuse* : un registre dans chaque commune, ce qui éparpillait inutilement les recherches.

C'est cette même loi qui contenait l'institution originale de l'*hypothèque sur soi-même* au moyen des *cédules hypothécaires*, dont il a été parlé plus haut (n° 2651).

Cette loi n'a jamais été rendue obligatoire ; on en vit tout de suite les vices. Elle fit l'objet de *prorogations successives* : la dernière en date, du 28 vendémiaire an V,

par une triple formule : 1° une *confessio in jure*, par laquelle les parties reconnaissaient comme vraies les énonciations contenues dans l'acte ; 2° une *obligatio*, c'est-à-dire une constitution d'hypothèque générale sur tous les biens présents et à venir ; 3° une *condemnatio*, par laquelle le notaire, agissant comme délégué du juge, condamne les parties à exécuter leurs conventions sous la garantie de l'hypothèque. Exemple : — A la fin d'une vente consentie par deux époux, on lit : « Omnibus bonis mobilibus et immobilibus dictorum conjugum, ubicumque et sub quocumque dominio existentibus... specialiter obligatis... » (voilà l'*obligatio*, l'hypothèque générale garantissant spécialement la vente). « Et nos dictos conjuges presentes et in hoc consentientes et premissa omnia et singula vera esse confitentes » (voilà la *confessio*) ; « condempnamus » (voilà la *condemnatio*) (Acte de 1293, dans le cartulaire inédit de Saint-Melaine, à Rennes). C'est par milliers qu'on pourrait compter dans nos archives les actes de cette sorte.

(1) « Qui error (la confusion de l'*obligatio personalis* et de l'*obligatio hypothecaria*) causa fuit veteribus pragmaticis ut agnoscerent omni obligationi, etiam personali, inesse consuetudinarias hypothecas, *quod est falsissimum* » (sur l'art. 194 A. C., glose I, n° 8).

(2) Il est dans Girard et Joly, *Trois livres des offices de France*, t. I, additions, p. CCXI.

avait une durée indéfinie (SIREY, *Lois annotées*, t. I, p. 329, note 1). Cependant dans certaines régions, les conservateurs des hypothèques s'y conformèrent et un assez grand nombre d'inscriptions furent prises selon les règles nouvelles. Ce fait fut démontré en 1888 par M. Rondel, dans sa thèse sur *La Mobilisation du sol*, p. 150 et suiv. Quelques années après, M. Flour de Saint-Genis retrouva dans l'un des bureaux de Paris vingt registres tenus en conformité de la loi de messidor (*Annales de l'Enregistrement*, 1893). Voyez aussi FERRON, *Étude sur la publicité des droits réels*, p. 113-114.

***2686. Loi de brumaire.** — Celle-ci, qui est du 11 brumaire an VII (1er nov. 1798), est l'œuvre du Directoire. Elle abandonna l'idée des cédules hypothécaires qui paraissait peu pratique ; elle maintint la *publicité* et la fortifia même par un principe tout nouveau, celui de la *spécialité* : on ne pouvait plus créer d'hypothèques générales sur tous les biens, ni pour des sommes indéfinies ; il fallait préciser tout à la fois les immeubles grevés et les sommes garanties.

La loi de l'an VII établit, en outre, un *mode de purge* préférable à celui de l'édit de 1771. Enfin, elle ordonna la *transcription des aliénations d'immeubles*, mesure excellente, qui complétait de la manière la plus heureuse la publicité des hypothèques.

E. — Les hypothèques sous le Code civil.

2687. Etat d'esprit des auteurs du Code. — Lorsque le projet du Code fut soumis aux tribunaux, les magistrats de l'ancien régime, qui s'y trouvaient encore en majorité, se prononcèrent contre le système nouveau de la loi de brumaire ; neuf tribunaux d'appel seulement en demandèrent le maintien (FENET, t. XV, p. 271 ; LOCRÉ, t. XVI, p. 158). Au Conseil d'État aussi la majorité paraissait favorable au régime traditionnel. La section de législation s'étant partagée, il y eut *deux rapports en sens contraire*, l'un de Bigot du Préameneu en faveur de l'hypothèque occulte, l'autre de Réal en faveur de la publicité (FENET, t. XV, p. 223 et 280 ; LOCRÉ, t. VIII, p. 146 et 170). Les partisans de l'hypothèque occulte faisaient valoir l'extrême simplicité de l'ancien droit ; la loi de brumaire leur paraissait contraire au crédit et à la liberté des conventions ; les coutumes de nantissement et les édits royaux étaient combattus par eux comme entachés de féodalité. Cependant le principe de publicité l'emporta. Son succès semble dû principalement aux efforts que le tribunal de cassation fit pour le défendre ; ce tribunal rejeta en grande partie le projet de la commission et rédigea à l'appui de ses propres idées un rapport remarquable publié par Fenet (t. II, p. 607-649).

***2688. Vices du régime moderne.** — Le régime hypothécaire du Code Napoléon avait *deux grands défauts* :

1° *L'abandon partiel du double principe de la spécialité et de la publicité*, en faveur des *femmes mariées*, des *mineurs* et des *interdits*, auxquels il a accordé des *hypothèques légales* qui sont tout à la fois *générales* et *occultes*. — Ce premier vice subsiste encore, légèrement atténué par la loi du 23 mars 1855 ;

2° *L'abandon du système de la publicité des aliénations immobilières*. — Celui qui se faisait donner une hypothèque ne pouvait pas vérifier si l'emprunteur était vraiment propriétaire. Ce vice capital a été effacé par la loi du 23 mars 1855 qui a rétabli la transcription.

2689. Réforme de 1807. — On ne paraît pas avoir senti tout de suite les inconvénients d'un pareil système. Une réforme fut bien opérée par le Code de procédure, promulgué deux ans après le Code civil (avril-mai 1806) ; on modifia le délai donné aux créanciers hypothécaires pour s'inscrire en cas d'aliénation de l'immeuble par leur débiteur (art. 834-835 C. proc. civ.), mais ce changement fut provoqué par un simple intérêt fiscal (ci-dessous, n° 3189-3°).

***2690. Projet de réforme de 1841 et loi de 1855.** — En 1826, un banquier, Casimir Périer, qui était alors chef de l'opposition, avait institué un concours sur la *Réforme hypothécaire*. En 1841, par une circulaire du 7 mai, le ministre de la justice,

M. Martin (du Nord), ouvrit une enquête, demandant l'avis de la Cour de cassation, des Cours d'appel et des Facultés de droit. Cette vaste enquête dura sept ans, et il en sortit un mince projet ne contenant aucune réforme importante et modifiant seulement 21 articles du Code. Le rapport fut publié le 9 février 1848 : quelques jours après, une révolution remettait tout en question, et ce fut seulement le second Empire qui réussit à faire voter la loi du 23 mars 1855.

2691. Réformes diverses. — Depuis 1855, un assez grand nombre de lois ont remanié sur des points plus ou moins importants notre régime hypothécaire : L. 21 mars 1858, sur la *procédure d'ordre* ; L. 10 décembre 1874, sur *l'hypothèque maritime* ; L. 10 juillet 1885, remplaçant la précédente ; L. 13 février 1889, sur les *renonciations à l'hypothèque des femmes mariées* ; L. 19 février 1889, sur l'*attribution des indemnités d'assurances* ; L. 17 juin 1893, sur les *intérêts des créances privilégiées* ; L. 1er mars 1898, sur le *nantissement* des fonds de commerce ; L. 18 juillet 1898, sur les *warrants agricoles* ; L. 12 juillet 1909, art. 5, 7, 8, sur le *bien de famille* ; L. 19 avril 1921 sur les *prêts hypothécaires à la petite propriété*.

2692. Projet Darlan. — Le 27 octobre 1896, M. Darlan, garde des Sceaux, déposa au Sénat un projet de réforme hypothécaire, très complet et très hardi. Dans la séance du 23 octobre 1908, ce projet est venu en discussion devant le Sénat, réduit à des proportions modestes, quoiqu'il contienne encore quelques innovations considérables (1).

2693. Création du Crédit foncier. — La fondation du Crédit foncier date du commencement du second Empire (Décret du 28 février 1852). Son établissement se rattache aux grands travaux du baron Haussmann ; il a servi à construire un grand nombre de maisons à Paris et dans quelques grandes villes, alors que, théoriquement, le but de son institution était surtout de *favoriser la propriété rurale*, en lui permettant d'emprunter à un taux moins lourd par le *système de l'amortissement* (voyez ce qui est dit des prêts amortissables ci-dessus, n° 2086). Les progrès du Crédit foncier dans les campagnes ont été longtemps retardés par les notaires : ceux-ci craignaient de perdre les honoraires que leur procure le renouvellement fréquent des prêts à court terme, ainsi que les quittances et subrogations qui se faisaient dans leurs études. Pour vaincre leur résistance il a fallu les intéresser au placement des obligations du Crédit foncier.

Depuis sa fondation jusqu'au 31 décembre 1901, cette société a fait 124 438 prêts s'élevant à plus de 4 milliards 827 millions. Le département de la Seine figure dans ces chiffres pour plus des deux cinquièmes des prêts et des trois cinquièmes des sommes. La durée d'amortissement est, pour le plus grand nombre des prêts, de 60 à 75 ans. Les prêts supérieurs à 100 000 francs sont rares (250 seulement en 1901, sur un total de 4 670 prêts) ; ceux au-dessous de 10 000 francs sont les plus nombreux (2 337 en 1901, c'est-à-dire plus de moitié). Voyez l'*Annuaire statistique* de la direction du travail au ministère du commerce. — Sur le Crédit foncier, voir Josseau, *Traité du Crédit foncier*, 2 vol., 1884, et la *Grande Encyclopédie*, v° Crédit foncier.

Le Crédit foncier ne peut prêter que *sur première hypothèque* et seulement *jusqu'à concurrence de la moitié de la valeur de l'immeuble* (Décr. 28 février 1884, art. 6 et 7).

Voy. la loi du 18 avril 1922 permettant au Crédit foncier de modifier ses statuts relativement aux remboursements anticipés des prêts hypothécaires et communaux.

§ 4. — *Notions sommaires sur quelques législations étrangères.*

2694. Loi hypothécaire belge. — Le titre XVIII du livre III du Code Napoléon a été remplacé en Belgique par une loi sur les hypothèques, du 16 décembre 1851, qui a opéré des réformes importantes. La principale est l'application de la double règle

(1) Sur ce projet, voyez Raveton, Rapport présenté au congrès de la propriété bâtie, de 1897 (*Gazette des tribunaux*, 2 juin 1897 ; Dufoussat, thèse, Paris, 1898 ; Lebret, *Revue critique*, 1904, t. XXXIII, p. 616. — Voyez aussi Besson, *Les livres fonciers et la revue hypothécaire*, 1891 ; et des articles (anonymes) de M. Genébrier, dans *la Loi*, novembre et décembre 1898.

e *spécialité* et de *publicité* aux *hypothèques légales* de la femme, du mineur et de interdit, qui chez nous sont encore générales et occultes.

2695. Codes italien et roumain. — En Italie, le Code de 1865 a fait des changements analogues, mais sous une forme un peu différente. Les hypothèques peuvent tre constituées à l'état d'*hypothèques générales* ; mais toutes, sans exception, doivent tre *inscrites*, et l'inscription doit toujours être *spéciale*. Quant au régime hypothécaire oumain, c'est le système hypothécaire français modifié d'après la loi belge (Alexanresco, p. 464).

2696. Système allemand. — Loi du 5 mai 1872, propre au royaume de Prusse, tendue aux pays rhénans en 1888, *Ann. étr.*, t. XVIII, p. 319. Voyez aussi t. XV, . 129 ; t. XVII, p. 331. Son système a été modifié et généralisé par le Code civil allemand (art. 1113 et suiv.). Aucun droit réel ne peut être reconnu s'il n'est inscrit sur livre foncier (*Grundbuch*). Une différence fondamentale est à noter entre nos registres t ceux de l'Allemagne. Les nôtres sont tenus par *noms de personnes* : on inscrit haque hypothèque au nom du propriétaire du chef duquel elle est née ; et les tables e sont que la liste des noms inscrits. Quand on demande un relevé des inscriptions xistant sur un immeuble, on ne peut l'obtenir qu'en donnant le nom du propriétaire ctuel et ceux des précédents propriétaires. En Allemagne les registres sont tenus *ar parcelles* ; c'est sur tel ou tel immeuble qu'on demande à être renseigné ; chaque mmeuble a ainsi son casier civil, où tout ce qui le concerne se trouve réuni. Cependant, à cause du morcellement de la propriété féodale en Prusse, on a dû autoriser a tenue *par noms de propriétaires*, selon le système français, en laissant le choix u conservateur qui se règle sur les circonstances.

Les registres allemands ne sont pas tenus par des fonctionnaires de l'ordre administratif comme nos conservateurs ; le Grundbuchrichter est un *juge* qui peut contrôler es déclarations qui lui sont faites et les pièces qui sont produites, sauf appel devant a Cour (*Ann. étr.*, t. II, p. 211-212 ; p. 263, note 1).

L'hypothèque allemande se dédouble en *hypothèque ordinaire* et *hypothèque de ûreté*. La première donne lieu habituellement à la délivrance d'une *lettre* ou *cédule ypothécaire*, *Hypothekenbrief* (art. 1116-1117), sans laquelle le droit de la *Brieflypothek* ne peut pas être exercé (art. 1160 à 1162), mais la délivrance de la cédule hypothécaire peut être exclue par une convention spéciale, auquel cas on a une *Buchhypothek*. L'hypothèque de sûreté, *Sicherunghypothek*, ne donne jamais lieu à la délivrance d'une cédule et dépend de la créance d'une manière absolue (art. 1184-1190).

2697. La dette foncière (Grundschuld). — Une particularité notable du droit llemand est l'existence, à côté de l'hypothèque, d'un autre droit analogue, la *dette oncière*, *Grundschuld* (C. civ. all., art. 1191-1198). Un créancier hypothécaire, en llemagne comme en France, a deux droits : 1° sa créance personnelle, grevant tout e patrimoine du débiteur et transmissible, au point de vue passif, uniquement aux uccesseurs universels du débiteur ; 2° son hypothèque, qui lui donne une action réelle suivant l'immeuble en toutes mains. Dans la dette foncière, la créance personnelle disparaît ; il ne reste qu'un droit réel de même nature que l'hypothèque. Le créancier st réduit à l'action hypothécaire, sans avoir d'action personnelle sur l'ensemble du patrimoine : *la personne n'est pas tenue, l'immeuble seul répond de la dette.*

La dette foncière est inscrite sur le registre et donne lieu à la délivrance d'un titre pécial appelé *Grundschuldbrief*, *lettre foncière* ou *bon foncier*, qui est négociable comme une lettre de change. Le propriétaire peut se le faire délivrer à son nom (art. 1196), comme dans notre loi de messidor, ou même le faire établir au porteur (art. 1195).

2698. Alsace-Lorraine. — La loi du 24 juillet 1889, modifiant le régime hypothécaire de l'Alsace-Lorraine (*Ann. étr.*, t. XIX, p. 305), a été remplacée par le nouveau Code civil allemand. Sur la législation actuelle spéciale aux départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin et de la Moselle, voir René Morel, *Le régime foncier d'Alsace et*

Lorraine, Paris, 1922 ; Rousselet, *Le livre foncier en Alsace-Lorraine*, thèse, Nancy, 1920.

2699. Ville de Brême. — La ville de Brême possédait une institution originale, qui ne ressemblait ni à l'hypothèque française, ni à la dette foncière prussienne : c'était la *Handsfeste* (*manus firma*), espèce de promesse solennelle qui opérait un fractionnement de la propriété de l'immeuble en titres particuliers (voyez Challamel, thèse citée au n° suivant). Le nouveau Code civil paraît avoir mis fin à ce régime (Loi d'introduction, art. 192-195, et la loi d'exécution du Code civil pour Brême, art. 40).

2700. Bibliographie. — Pour l'Allemagne, voir P. Gide, *Notice* sur la loi prussienne de 1872 (*Ann. étr.*, t. II, p. 204-215) ; Ern. Lehr, *Droit civil germanique*, p. 137 et suiv. ; Challamel, *Cession des créances hypothécaires*, thèse, Paris, 1878 ; Meulenaere, *Code civil allemand*, 1897, notes p. 297, 305, 308, etc.

Pour l'Autriche, voir *Ann. étr.*, t. IV, p. 232, *Bull. Soc. lég. comp.*, 1879, p. 468 et suiv. — Sur le droit suédois, *Ann. étr.*, t. V, p. 805 ; sur le droit russe, *Ann. étr.*, t. IX, p. 686 et suiv. — Sur la Pologne russe, Abramski, thèse, Paris, 1912. — Sur le droit anglais, très éloigné du nôtre et qui en est resté à la pratique de la vente à réméré et du mort-gage, voir Glasson, *Institutions de l'Angleterre*, principalement t. IV ; P. Fournier, *La question agraire en Irlande*, chap. VIII ; E. Lehr, *Droit civil anglais*. — Voir aussi, quoique vieux, Anth. de Saint-Joseph, *Concordance entre les lois hypothécaires étrangères et françaises*, 1847.

CHAPITRE II

DES BIENS SUSCEPTIBLES D'HYPOTHÈQUE

***2701. Observations préliminaires.** — A proprement parler, on n'hypothèque pas les biens : l'hypothèque ne permet pas au créancier d'agir matériellement sur la chose, comme il le ferait en vertu des droits réels ordinaires de propriété, de servitude ou d'usufruit. Ce qui est soumis à l'action du créancier, ce qui lui est hypothéqué et pourra être vendu par lui, c'est *le droit que le débiteur a sur la chose*. L'hypothèque est donc un droit réel établi, pour ainsi dire, *au second degré* et qui porte sur un autre droit réel. Tout droit réel de garantie se présente de la même manière ; comparez ce qui a été dit ci-dessus du gage considéré comme droit réel (n° 2429).

L'hypothèque n'est donc pas un *démembrement de la propriété* ; c'est une sorte de mise en gage du droit de propriété ; il n'y a pas partage des attributs et des avantages de ce droit : il y a seulement pour le propriétaire une menace d'expropriation, parce qu'il a transmis à son créancier le *jus distrahendi*, qui auparavant n'appartenait qu'à lui-même.

Par suite, il faut examiner deux questions successives : 1° *sur quelles choses* peut-on constituer une hypothèque ? 2° *quel droit sur la chose* faut-il avoir pour constituer l'hypothèque ? La première question se dédouble et doit être étudiée séparément pour les *meubles* et pour les *immeubles*.

§ 1. — *Hypothèque des meubles.*

****2702. Distinction.** — En principe, la loi française ne permet pas d'hypothéquer les meubles ; c'est par exception, et en vertu de lois postérieures au Code, que quelques hypothèques mobilières ont été organisées.

A. — De la défense d'hypothéquer les meubles.

***2703. Origine de la prohibition.** — Avant le XVI^e^ siècle la revendication mobilière n'existait pas ; possession et propriété étaient confondues (t. I, n^os^ 2461 et suiv.). On tenait pour maxime : « Meuble n'a point de suite, mesmement quand il est tenu à juste titre et de bonne foi » (*Coutumes notoires*, décision 23 ; JEAN DESMARÈS, décision 165). Par suite l'*obligatio bonorum*, même conçue dans les termes les plus généraux, ne permettait pas aux créanciers d'exercer le droit de suite sur les meubles de leur débiteur : sur cette sorte de biens, leur hypothèque était *incomplète* et ne leur conférait qu'*un droit de préférence*.

Quand la revendication mobilière fut admise (XVI^e^ siècle), on ne modifia pas pour cela les règles de l'hypothèque : le *propriétaire* avait recouvré le droit de suite ; le *créancier hypothécaire* ne l'obtint pas. La maxime eut alors besoin d'être corrigée et on lui ajouta deux mots : « Meubles n'ont pas de suite *par hypothèque* », de façon à réserver la revendication du propriétaire. C'est sous cette forme nouvelle qu'elle fut insérée dans la Coutume de Paris (art. 77 et 168 anc., art. 170 nouv.).

***2704. Les deux sens de la maxime.** — La règle : « Meubles n'ont pas de suite par hypothèque » a eu dans notre droit deux sens successifs. Anciennement elle signifiait simplement, comme il vient d'être expliqué, que le créancier hypothécaire n'avait pas de droit de suite sur les meubles, et elle conserva toujours cette portée restreinte dans les pays de droit écrit et dans les Coutumes de l'Ouest (Bretagne, Anjou, Maine, Normandie). Mais dans les Coutumes de Paris, d'Orléans et quelques autres, la maxime prit un sens plus rigoureux ; on rejeta entièrement l'hypothèque mobilière, *en refusant aux créanciers le droit de préférence aussi bien que le droit de suite*. « Meubles n'ont pas de suite par hypothèque » signifiait donc « Meubles ne sont pas susceptibles d'hypothèque » (FERRIÈRE et surtout BRODEAU, sous l'art. 170 Cout. de Paris. — Comp. POTHIER, t. I, p. 682). La Coutume d'Orléans (art. 447) s'en expliquait en termes formels. Avec ce second sens, la règle devint le droit commun du royaume.

***2705. Langage des lois modernes.** — Le Code civil a conservé la maxime ancienne, avec sa formule du XVI^e^ siècle : son art. 2119 est la reproduction de l'art. 170 de la Coutume de Paris. Pareille formule est

assurément critiquable, puisqu'elle a un sens vrai plus fort que son sens apparent. On pourrait même se demander lequel de ses deux sens historiques le législateur moderne lui a attribué, si nous n'avions que l'art. 2119. Heureusement l'art. 2118 est là pour le compléter en nous disant : « Sont *seuls* susceptibles d'hypothèques les biens immobiliers... » De la sorte l'art. 2119 est inutile et pourrait parfaitement être retranché (1).

La loi hypothécaire belge de 1851 reproduit encore la formule des Coutumes (art. 46), mais le Code italien l'a supprimée.

***2706. Nouveau motif de prohibition.** — L'ancien droit avait supprimé l'hypothèque mobilière, parce que la sûreté réelle établie sur les meubles sans dépossession du débiteur ne lui paraissait pas constituer une garantie sérieuse, et qu'il était impossible de maintenir le droit de suite au créancier contre les tiers. Ces raisons subsistent toujours, mais il en a surgi une nouvelle, plus décisive encore, et que l'ancien droit n'avait pas soupçonnée : *l'impossibilité d'organiser la publicité pour l'hypothèque des meubles*. La publicité est devenue une nécessité dans les temps modernes. Or les meubles n'ont pas de situation fixe. Où seraient tenus les registres ? Au domicile du débiteur ? Mais ce domicile lui-même est variable.

B. — Les hypothèques mobilières modernes.

***2707. Raison de ces exceptions.** — La question des hypothèques mobilières s'est beaucoup modifiée pendant le XIX^e^ siècle, et, quoique les motifs qui ont fait proscrire l'hypothèque mobilière aient augmenté en nombre, diverses exceptions ont paru possibles et ont été admises. Dans toutes, il s'agit de meubles importants, pour lesquels on a pu trouver un point fixe, servant de centre à la publicité de l'hypothèque.

1° Hypothèque maritime.

2708. Règles principales. — Les navires ont un *port d'attache*, lieu qui est pour eux quelque chose comme le domicile des personnes ; ils y sont inscrits sur des registres tenus par l'administration des douanes. D'autre part, il existe pour eux un procédé spécial de transmission : la *mutation en douane*. Grâce à ces deux circonstances, il a été facile d'organiser pour eux un système d'hypothèques (L. 10 décembre 1874 ; L. 10 juillet 1885). Primitivement les bâtiments de mer pouvaient seuls être hypothéqués (d'où le nom *Hypothèque maritime*), et encore faut-il qu'ils jaugent plus de 20 tonneaux (L. 1885, art. 36). Mais depuis on a permis d'hypothéquer les bâtiments de rivières ; la batellerie emploie un matériel de plus en plus important qui

(1) On a parfois voulu lui donner un sens particulier en l'appliquant à certaines choses de nature mobilière, qui se trouvent frappées par l'hypothèque, à titre d'*accessoires de l'immeuble*, tant qu'elles restent aux mains du débiteur, mais que le créancier hypothécaire ne peut poursuivre aux mains d'un tiers. Tels sont les *fruits pendants par branches et par racines* et les *immeubles par destination*. Mais il est peu probable que les auteurs du Code aient pensé à une application de la maxime dont on ne s'était point préoccupé auparavant, et d'ailleurs les choses dont on parle ainsi sont des *immeubles* et non des meubles. Pour les droits que possède le créancier hypothécaire sur les immeubles par destination et sur les fruits, voyez ci-dessous, n^os^ 2736-2737 et **n° 2746.**

peut, tout aussi bien que les bâtiments de mer, servir à gager des emprunts (L. 5 juillet 1917, Décr. 3 avril 1919).

Les registres de l'hypothèque des navires sont tenus par les *receveurs des douanes* dans la circonscription desquels le navire est en construction, s'il est hypothéqué avant d'être terminé, ou immatriculé, s'il est déjà à l'eau.

2° Nantissement des fonds de commerce

2709. Sa véritable nature. — Une loi du 1er mars 1898 a permis d'hypothéquer les fonds de commerce, seulement elle a, par une erreur certaine, appelé cette hypothèque un « nantissement » (1). En effet, ce qui distingue le gage de l'hypothèque, c'est le *dessaisissement du débiteur* qui perd la possession de l'objet donné en gage, dont le créancier est désormais *nanti*. Or le prétendu nantissement des fonds de commerce se fait *sans dessaisissement*, et la loi a organisé pour lui, au moyen de *registres spéciaux* tenus *au greffe du tribunal de commerce*, un système de publicité tout à fait comparable à celui des hypothèques (Rouen, 8 juill. 1903, D. 1908. 2. 257). Il est assez étrange de voir le législateur créer une hypothèque nouvelle sous un faux nom et ne pas s'en apercevoir. Néanmoins la loi du 17 mars 1909, qui a modifié la précédente, emploie toujours le même langage.

Pour mettre le comble à l'étrangeté de cette institution, on avait placé le texte (d'ailleurs très laconique) qui la consacrait dans le Code civil (art. 2075, al. 2), alors qu'elle intéresse exclusivement le droit commercial. La loi du 17 mars 1909 a fait disparaître cette anomalie.

3° Warrants agricoles.

2710. Origine et but de leur institution. — Longtemps on a cherché à organiser, au profit des cultivateurs, ce qu'on appelait le *crédit agricole mobilier*, c'est-à-dire un moyen de crédit convenable pour des gens qui possèdent souvent, sous la forme de récoltes, des valeurs considérables. Jusqu'en 1898, pour se procurer de l'argent, les cultivateurs étaient réduits à vendre leurs récoltes, et souvent à bas prix, dans un moment défavorable. La loi du 18 juillet 1898, modifiée en 1906 (L. 30 avril), leur permet d'emprunter sur les principaux produits de leur exploitation, sans s'en dessaisir, ou, pour employer le langage nouveau, de les *warranter à domicile*. Cette loi a donc constitué une troisième hypothèque mobilière, sans lui en donner le nom ; elle appelle *gage* (2) le droit du créancier et *warrant* le titre qui le constate. — Malheureusement cette loi paraît avoir subi un échec dans la pratique. Voyez-en les raisons dans une note intéressante de M. VALÉRY (D. 1910. 2. 307).

2711. Matières susceptibles d'être hypothéquées. — La loi de 1898 en donnait une énumération qui a disparu en 1906. Ce sont les *principaux produits agricoles* : céréales, légumes, graines, boissons, bois, fromages, huiles, sel marin, etc. — On en a exclu le matériel, mais les animaux y sont compris depuis 1906.

2712. Rôle du warrant. — L'emprunt est constaté par un titre spécial appelé *warrant*, à l'imitation de ce qui se fait pour les marchandises déposées dans un magasin général. Le warrant est un titre transmissible par endossement, qui circule comme un effet de commerce et les établissements publics de crédit sont même autorisés à le recevoir dans des conditions particulièrement favorables, c'est-à dire avec une signature de moins que les effets ordinaires (art. 6).

(1) C'est un arrêt de la Chambre des Requêtes (13 mars 1888, D. 88. 1. 351, S. 88. 1. 302) qui donna l'essor à la pratique du nantissement des fonds de commerce, en décidant que ce nantissement était possible sans dessaisissement effectif, à raison du caractère incorporel de ces fonds. A voir sur ce sujet une note importante de M. PERCEROU, sous Rouen, 14 nov. 1908, D. 1911. 2. 313.

(2) Il n'y a pas ici une impropriété d'expression aussi complète que celle qu'on relève dans la loi du 1er mars 1898 ; le mot « gage » a un sens vague, qui lui permet d'être employé incidemment à propos de l'hypothèque : ainsi on appelle « gage hypothécaire » les immeubles grevés d'hypothèque ; « lettres de gage » les obligations émises par le Crédit foncier.

2713. Publicité. — Tout emprunt fait en exécution de cette loi est rendu public au moyen d'un registre spécial, tenu *au chef-lieu de canton* par le *greffier de la justice de paix* dans le ressort duquel l'emprunteur est domicilié (art. 2 et 3).

2714. Garanties du créancier. — Le créancier porteur d'un warrant agricole est un créancier gagiste qui ne possède pas son gage, c'est-à-dire un créancier hypothécaire. A raison de la nature spéciale des produits warrantés, il peut toujours craindre une fraude du débiteur : *le cultivateur n'a qu'à vendre ses récoltes*, à les faire disparaître, le *créancier n'aura plus de gage*, car il était impossible de lui reconnaître ici un droit de suite analogue à celui qui existe certainement sur les navires et sur les fonds de commerce : les produits agricoles sont des meubles corporels qui circulent par simple tradition, et la nouvelle hypothèque mobilière créée sur eux ne peut être qu'incomplète ; *elle donne le droit de préférence, elle ne donne pas le droit de suite*. La maxime de l'art. 2119 a repris pour elle son sens primitif (ci-dessus, n° 2704).

Pour protéger le créancier contre le danger exceptionnel qu'il court et pour donner aux nouveaux warrants le crédit qui leur est indispensable pour circuler, on a été réduit à établir une *pénalité* sévère contre le débiteur : s'il détourne, détruit ou dissipe le gage de son créancier, on lui applique les *peines de l'abus de confiance* (art. 408 C. pén.) : emprisonnement de deux ans au plus, amende égale au quart du préjudice causé (1).

2715. Droits du cultivateur. — Celui qui a engagé au moyen d'un warrant ses produits agricoles conserve le droit d'en disposer, mais *à la condition de les libérer*. Il doit donc rembourser le montant du warrant, et pour cela il lui faut *retrouver le porteur actuel* de ce titre, qui a pu circuler depuis sa création en de nombreuses mains. Dans ce but, la loi veut que tout escompteur ou réescompteur, c'est-à-dire tout nouveau preneur du warrant, en donne immédiatement avis au juge de paix par lettre recommandée. On veut par là permettre à l'emprunteur de se libérer à tout moment ; mais aucune sanction n'a été établie, et la loi risque fort de se trouver ici en défaut.

2716. Réalisation du gage. — La loi a simplifié à l'extrême la procédure à suivre pour réaliser les produits warrantés. A défaut de paiement à l'échéance, le créancier adresse un *avis préalable* à l'emprunteur, *par lettre recommandée avec avis de réception*. Huit jours après, il peut procéder à la vente, *sans aucune formalité de justice*, à la seule condition d'employer un *officier ministériel* et de remplir les *formes de publicité* prévues par les art. 617 et suiv. C. proc. civ. (système calqué sur celui de la loi du 23 mai 1863, art. 92 C. com.). Le warrant n'est pas pour cela assimilé aux *titres exécutoires* (voyez ci-dessus, n° 2448).

2717. Conflit avec le privilège du bailleur. — Toute l'organisation des warrants agricoles n'a pu se faire qu'à la condition de sacrifier le privilège du bailleur ; ces récoltes que le cultivateur hypothèque pour emprunter, sont le gage du bailleur en vertu de l'art. 2102-1°. Il fallait donc supprimer cet antique privilège pour ouvrir la porte à un nouveau moyen de crédit. Le rapporteur de la Chambre a dit qu'en lui laissant les animaux destinés à la vente ou employés à la culture, le mobilier et le matériel du fermier, on lui laissait un gage suffisant. Plus d'un propriétaire pensera sans doute autrement et demandera à son fermier d'autres garanties.

D'ailleurs on n'a pas pu supprimer totalement et sans distinction le privilège du

(1) Le rapporteur de la Chambre a dit que c'était l'application du droit commun (D. 98. 4. 91, note 3). C'est une erreur : l'abus de confiance est un délit qui est commis *aux dépens d'un propriétaire* par quelqu'un qui est *simple possesseur ou détenteur de la chose* à titre de dépôt, de mandat, de gage, etc. Si l'art. 408 nomme à côté du propriétaire, comme victime possible du délit, un simple possesseur ou détenteur, c'est qu'on a voulu prévoir le cas où le dépositaire infidèle aurait reçu la chose de quelqu'un qui n'en était pas propriétaire. — Mais punir un *propriétaire* qui dispose de son bien *au préjudice de son créancier*, ce n'est pas lui faire l'application pure et simple de l'art. 408 C. pén. : c'est *créer un nouveau cas d'abus de confiance à côté de ceux qui existent*. C'est à tort qu'on a soutenu le contraire ; on a cru, par erreur, que le *vol de gage* tombait sous le coup de l'art. 401 C. pén. : ce fait n'est pas frappé par nos lois pénales. Voyez Planiol, *Dol civil et dol criminel*, *Revue critique*, 1893.

bailleur. Quand le cultivateur, qui tient à bail son exploitation, veut réaliser un emprunt, il est tenu d'en *avertir son bailleur* en lui faisant connaître la nature, la valeur et la quantité des marchandises qui doivent servir de gage à l'emprunt, ainsi que le montant des sommes à emprunter. Après cet avertissement le bailleur a un *délai de douze jours pour s'opposer à l'emprunt* ; mais il ne peut user de ce moyen *qu'au cas où il lui est dû des termes échus*. Le bailleur n'a donc aucun moyen de se réserver son gage pour l'avenir, quand il n'y a pas d'arriéré. Pour le détail des formes à suivre, voyez les textes.

§ 2. — *Hypothèque des immeubles.*

2718. Propriétés foncières susceptibles d'hypothèque. — Les choses immobilières qui peuvent faire l'objet d'une hypothèque sont les *biens en nature ou biens-fonds* (terres et maisons), les « biens territoriaux », comme disait la loi de brumaire (art. 6).

Ce ne sont pas seulement les propriétés ordinaires qui peuvent être hypothéquées : les *mines*, qui constituent des immeubles par nature distincts des propriétés de la surface, le peuvent être également (L. 21 avril 1810, art. 8, 19, 21) ; et il en est de même de la *superficie*, c'est-à-dire des bâtiments possédés par quelqu'un qui n'est pas propriétaire du terrain, et aussi des *sources* (Grenoble, 16 juin 1904, D. 1906. 2. 209, et la note de M. PONCET).

Ce sont ces diverses catégories d'immeubles que la loi désigne en disant, dans l'art. 2118 : « Sont susceptibles d'hypothèque.... les *biens immobiliers* qui sont dans le commerce.... » L'expression « biens immobiliers » n'est pas ici synonyme d' « immeubles » et ne s'étend pas à tout ce qui est réputé immeuble par les arts 518 à 526.

Quant aux accessoires des biens immobiliers, qui sont compris dans l'hypothèque du fonds, il en est parlé dans un paragraphe spécial (ci-dessous, nos 2735 et suiv.).

2719. Actions de la Banque. — En dehors des biens-fonds, il existe encore une catégorie de choses immobilières susceptibles d'hypothèque ; ce sont les actions de la Banque de France. En principe, ces actions sont meubles, mais il est permis à leurs propriétaires de les *immobiliser* par une simple déclaration faite dans une forme déterminée (Décret 16 janv. 1808, en note sous l'art. 529). Rendues ainsi immeubles, les actions sont susceptibles d'être hypothéquées. On a voulu attirer la faveur du public sur cette valeur, en permettant de s'en servir comme d'une maison ou d'une terre pour trouver de l'argent sans aliéner ; mais dans la pratique on use peu de ce procédé ; les formes modernes du crédit ont mis à la disposition des porteurs de valeurs mobilières un moyen plus commode, l'*avance sur titres*, que pratiquent les grands établissements financiers.

****2720. Autres exemples anciens.** — Aux actions de la Banque il fallait jadis ajouter les actions des *Canaux d'Orléans et du Loing*, qui jouissaient de la même faveur (Décr. 16 mars 1810), mais le rachat de ces valeurs a été ordonné par une loi du 1er avril 1860.

Plus anciennement encore l'hypothèque pouvait porter sur un certain nombre de biens réputés immeubles : les *offices*, les *rentes foncières*, les *rentes constituées*, qui sont aujourd'hui classés parmi les meubles et qu'on ne peut plus par suite hypothéquer.

§ 3. — *Droits réels susceptibles d'hypothèque.*

****2721. Formule générale.** — Étant donnée une chose qui est, par sa nature, susceptible d'hypothèque, quel droit faut-il avoir sur elle pour

constituer l'hypothèque ? Nous savons déjà que ce qu'une personne hypothèque, c'est moins la chose elle-même que *le droit qu'elle a sur cette chose*, droit qui lui sera enlevé par le créancier hypothécaire, si l'on arrive à l'exécution du gage.

Dans l'état actuel de notre droit, on peut dire que *tous les droits réels* (la propriété et ses divers démembrements) *sont, à une exception près, susceptibles d'être donnés en hypothèque* ; cette formule a l'air d'être contraire à l'art. 1218 qui n'autorise l'hypothèque que de la part d'un propriétaire ou d'un usufruitier ; on va voir cependant qu'elle est l'exacte vérité.

A. — Hypothèque sur la propriété.

***2722. Explication du langage usuel.** — En principe *c'est le propriétaire de l'immeuble qui hypothèque*. Le fait est si normal que la loi ne l'a pas exprimé formellement ; quand elle dit dans l'art. 2118-1° : « Sont seuls susceptibles d'hypothèque... les biens immobiliers qui sont dans le commerce », elle sous-entend que c'est le propriétaire qui constitue l'hypothèque, ou plus exactement (car il faut prévoir l'existence d'hypothèques légales qui prennent naissance sans convention) que l'hypothèque grève le *droit de propriété* qu'une personne possède sur l'immeuble. C'est donc bien le droit de propriété qui se trouve hypothéqué dans les cas ordinaires quand on dit qu'une hypothèque existe sur telle maison ou sur telle terre.

***2723. Propriété démembrée.** — La propriété peut être démembrée. S'il existe sur l'immeuble un droit d'usufruit, auquel cas le propriétaire est réduit à la *nue propriété*, l'hypothèque née de son chef ne grève naturellement son droit que dans l'état où il l'a. Par suite l'*hypothèque sur la nue propriété laisse intact le droit de l'usufruitier*. — Il en est de même, à plus forte raison, lorsqu'il existe des *servitudes passives* sur l'immeuble : l'hypothèque ne grève qu'un fond asservi.

Les créanciers hypothécaires sont donc obligés de respecter les *droits réels acquis à autrui*, à la condition bien entendu que ces droits leur soient *opposables*, c'est-à-dire que le titre d'acquisition en ait été transcrit avant l'inscription ou la naissance de leur hypothèque, dans les cas où ce titre était sujet à transcription.

2724. Propriétés inaliénables. — Il arrive parfois qu'un bien ne peut pas être aliéné quoique son propriétaire soit personnellement capable de disposer de ses biens. Tels sont les biens frappés de *substitution* (1), ou encore les biens dotaux d'une femme mariée sous le régime dotal. On dit que de pareils biens sont *retirés du commerce*,

(1) Il y a substitution quand des biens sont transmis à un héritier, légataire ou donataire, à la condition qu'il les conservera sans en disposer pendant sa vie entière pour les transmettre lui-même à sa mort à ses propres héritiers. Le *grevé de substitution* est donc *propriétaire de biens inaliénables*.

parce que leur propriétaire n'a pas le droit d'en disposer. Pour qu'un bien puisse être *hypothéqué*, il faut naturellement qu'il soit *aliénable*, puisque l'hypothèque n'est pas autre chose que la concession du droit d'aliéner (*jus distrahendi*), conféré au créancier par le propriétaire du bien. C'est pour cela que la loi suppose que les biens frappés d'hypothèque « sont dans le commerce » (art. 2118-1°) ; la loi de brumaire disait « transmissibles », ce qui avait le même sens. Pour le *bien de famille*, voyez la loi du 12 juillet 1909 (art. 10, al. 2).

Cette *condition d'aliénabilité* est *générale* ; elle s'applique aussi bien aux hypothèques qui naissent sans la volonté du propriétaire (hypothèques légales et judiciaires) qu'à celle qu'il établit lui-même volontairement (hypothèques conventionnelles).

B. — Hypothèque sur l'usufruit.

***2725. Usufruit proprement dit.** — Un usufruitier peut hypothéquer son droit, quand l'usufruit est établi sur des choses susceptibles d'hypothèque. Le Code civil le dit pour l'usufruit *des immeubles*.

Il y aurait lieu de le décider de même pour les autres biens susceptibles à la fois d'hypothèque et d'usufruit, c'est-à-dire les *navires* et les *fonds de commerce*. L'art. 3 de la loi du 10 juillet 1885 dit bien qu'un navire ne peut être hypothéqué que par son propriétaire, ou par son fondé de pouvoirs porteur d'un mandat spécial, mais on a voulu exclure par là la constitution d'hypothèques en cours de route par le capitaine du navire (1). Pour les fonds de commerce, la loi n'a rien dit. Mais cette solution découle des principes généraux : l'usufruit et la nue propriété naissent du partage des droits qui constituent la pleine propriété ; à eux deux ils doivent conférer la faculté d'hypothéquer aussi pleinement la chose que s'ils étaient réunis aux mains d'une personne unique.

L'hypothèque établie sur un usufruit est peu pratique, car elle ne donne au créancier qu'une sûreté fragile et temporaire. Aussi voit-on peu d'hypothèques conventionnelles porter sur des usufruits ; il est fréquent au contraire de voir des hypothèques légales grever des usufruits : il suffit de supposer une hypothèque générale frappant les biens de quelqu'un qui possède un usufruit sur une chose susceptible d'hypothèque.

2726. Usufruits inaliénables. — En général celui qui a un droit d'usufruit peut le céder. Cependant il existe des usufruits incessibles, qui sont attachés à la personne parce qu'ils sont fondés sur des relations de famille : tels sont l'*usufruit légal* des père et mère (art. 384), et l'*usufruit du mari* sur les biens dotaux de sa femme. Il est évident que de tels usufruits ne peuvent pas plus être hypothéqués que vendus, et qu'ils ne sont pas atteints par les hypothèques qui naissent sans la volonté de leur titulaire.

2727. Remarque. — L'usufruitier, dont le droit est hypothéqué, ne peut rien faire qui nuise à son créancier hypothécaire. Par suite s'il renonce à son usufruit au profit du nu propriétaire, cette *renonciation* ne sera pas opposable au créancier, et à l'égard de celui-ci l'usufruit sera réputé existant et continuera fictivement jusqu'à son terme naturel.

Il en est de même au cas de *consolidation* : l'usufruit est réputé éteint à l'égard du propriétaire ; il subsiste à l'égard du créancier hypothécaire. Dans ces deux cas on voit se réaliser une situation anormale : *une personne a la pleine propriété d'un immeuble dont l'usufruit seul est hypothéqué*. L'étude du droit habitue l'esprit à des distinctions de ce genre qui, pour des personnes non initiées, paraissent de pures subtilités.

(1) Le doute aurait pu naître parce que le capitaine est réputé avoir mandat du propriétaire à l'effet d'emprunter à la grosse au cours du voyage, en engageant le navire à la garantie du prêt (Lyon-Caen et Renault, *Droit commercial*, t. VI, n° 1554). On a voulu qu'il en fût autrement pour l'hypothèque.

2728. Usage et habitation. — Les droits d'usage et d'habitation sont de même nature que l'usufruit, dont ils ne sont que des diminutifs. Ils devraient donc être, comme lui, susceptibles d'hypothèque ; mais ce sont des droits *incessibles* (art. 631 et 634) et qui ne peuvent pas être *vendus aux enchères* (art. 2204). C'est la seule exception (1) à la règle générale énoncée plus haut : tout démembrement de la propriété peut être hypothéqué aussi bien qu'elle-même.

C. — Hypothèque sur les servitudes.

2729. Comment les servitudes actives peuvent être hypothéquées. — On dit communément que les servitudes ne peuvent pas être hypothéquées ; cela est vrai : une constitution d'hypothèque, portant principalement et isolément sur un droit de servitude, n'est pas possible ; l'art. 2118 ne nomme pas les servitudes comme biens susceptibles d'hypothèque. Mais c'est que la servitude est un droit accessoire, qui ne peut jamais se rencontrer à l'état isolé ; elle est inséparable du fonds auquel elle profite, et c'est dans cet état d'annexion absolue au fonds dominant qu'il faut l'envisager. Or, à ce point de vue, elle est parfaitement capable d'être hypothéquée et même elle est *nécessairement comprise dans l'hypothèque du fonds dominant*, dont elle est inséparable. Elle est hypothéquée en même temps que lui et vendue en même temps.

D. — Hypothèque sur l'emphytéose.

***2730. Jurisprudence consacrée par la loi.** — On a vu que les lois modernes, et le Code civil entre autres, étaient absolument muettes sur l'emphytéose, et que la jurisprudence en avait cependant admis le maintien à l'état de droit réel (t. I, n° 1992). Ce qui est plus extraordinaire encore, c'est que la jurisprudence permettait à l'emphytéote d'hypothéquer son droit (Cass., 26 janv. 1864, D. 64. 1. 83, S. 64. 1. 94 ; Grenoble, 4 janv. 1860, D. 60. 2. 190, S. 61.. 2. 126). Cette jurisprudence très hardie, qui remonte à 1832 (Cass., 19 juill. 1832, S. 32. 1. 535), a été consacrée par la loi du 25 juin 1902, art. 1[er], qui déclare formellement que l'emphytéose est susceptible d'hypothèque.

E. — Questions diverses.

2731. Hypothèque d'une hypothèque. — Un créancier hypothécaire ne peut pas constituer une hypothèque sur celle qui lui appartient. Dans notre ancien droit cela lui était au contraire permis (POTHIER, *Hypothèque*, n° 39) ; on suivait les règles romaines sur le *pignus pignori datum*. L'effet de cette hypothèque était le suivant : lorsque la première hypothèque produisait son effet et que le créancier était *colloqué* pour la somme qui lui revenait dans la *procédure d'ordre*, il ne pouvait pas toucher lui-même le montant de sa collocation. Cette somme devait être *distribuée à ceux de ses créanciers qui avaient hypothèque sur son hypothèque*. On y arrivait au moyen

(1) Cette exception est réellement unique, car ce que nous appelons « habitation » n'est autre chose que le droit d'usage appliqué à une maison (t. I, n° 2874) ; les deux droits n'en font qu'un.

d'une seconde procédure d'ordre qu'on appelait le *sous-ordre*. parce qu'elle se greffait sur la première et portait seulement sur la collocation accordée dans celle-ci à un créancier déterminé (POTHIER, *Procédure civile*, nos 656 et 657).

L'hypothèque de l'hypothèque, avec le sous-ordre qu'elle entraînait a disparu dans le droit moderne. En effet, l'art. 2118 ne mentionne pas l'hypothèque dans son énumération et l'art. 775 C. proc. civ. ordonne de distribuer « *comme chose mobilière* », c'est-à-dire au marc le franc, les sommes pour lesquelles une personne a été colloquée dans un ordre, alors même que ses créanciers auraient pris inscription de son chef, en vertu de l'art. 1166. — Cet article est la condamnation formelle des sous-ordres : tous les créanciers concourront sur la collocation obtenue dans l'ordre par leur débiteur, sans aucune préférence entre eux. La procédure du sous-ordre a été écartée comme étant une complication et une cause de frais et de lenteurs.

Toutefois *une créance hypothécaire peut être donnée en gage*, et le créancier gagiste exercera à son profit, en réalisant son gage, les droits hypothécaires de son débiteur. D'autre part, la pratique a admis, pour *l'hypothèque légale des femmes mariées*, certaines conventions appelées *cessions* ou *subrogations*, qui ressemblent à une hypothèque établie sur une hypothèque, mais qui ne donnent pas lieu à la procédure du sous-ordre condamnée par le Code de procédure (ci-dessous, nos 3453 et suiv.).

2732. Hypothèque sur les actions réelles immobilières. — On demande quelquefois si les actions réelles peuvent être hypothéquées, quand elles sont immobilières. C'est une question mal posée. L'action en justice n'est pas un droit par elle-même ; c'est une contestation sur un droit. Celui qui a une action réelle à faire valoir prétend avoir un droit sur une chose ; c'est donc ce droit qu'il pourra hypothéquer. L'hypothèque sera valable, s'il triomphe dans son action ; elle sera nulle, s'il échoue ; mais ce sera la propriété ou la jouissance de la chose ,et non l'action qui sera hypothéquée.

§ 4. — *Assiette des hypothèques.*

***2733. Définition.** — On appelle « assiette d'une hypothèque », *les biens sur lesquels elle est établie*, qui la supportent, pour ainsi dire, parce que la propriété en est engagée au créancier.

La détermination exacte de l'assiette d'une hypothèque a une grande importance pratique, parce qu'il est nécessaire de savoir au juste jusqu'où s'étend le droit du créancier hypothécaire, et il y a souvent des difficultés à en tracer la limite. Nous supposerons d'abord que l'hypothèque porte sur *un seul immeuble*, pour chercher quelles choses sont atteintes par l'hypothèque comme faisant partie de l'immeuble ou comme en formant une dépendance ; nous rechercherons ensuite *sur quels immeubles s'étend une hypothèque générale.*

A. — Étendue de l'hypothèque portant sur un seul fonds.

2734. Division. — Il faut voir d'abord quelles choses, déjà existantes au moment où s'établit l'hypothèque, se trouvent grevées en qualité d'*accessoires* de l'immeuble, et ensuite quelles nouvelles choses peuvent se trouver plus tard atteintes à titre d'*améliorations* de l'immeuble.

1° Accessoires de l'immeuble.

***2735. Énumération.** — Quand un bien-fonds est hypothéqué, l'hypothèque qui frappe la chose principale atteint en même temps toutes

celles qui sont réputées en être l'accessoire. L'art. 2118 le dit : « Sont susceptibles d'hypothèque les biens immobiliers... et leurs accessoires réputés immeubles ». La loi de brumaire disait de même : « Les biens territoriaux... ensemble leurs accessoires inhérents » (art. 6). Cette règle s'étend : 1° aux *immeubles par destination* ; 2° aux *fruits* ; 3° à la *redevance des mines* ; 4° aux *servitudes actives.*

2736. Immeubles par destination. — Ces choses, mobilières par leur nature, sont considérées comme immeubles parce qu'elles sont attachées à un fonds. Elles se trouvent comprises dans l'hypothèque du fonds, bien qu'elle ne puissent pas être hypothéquées séparément (1). C'est d'elles que parle l'art. 2118 en disant qu'on peut hypothéquer en même temps que le fonds « ses accessoires *réputés immeubles* ». Le texte eût mieux fait de dire que ces choses sont implicitement comprises dans l'hypothèque du fonds, comme l'a fait la loi belge du 16 décembre 1851 : « L'hypothèque acquise s'étend aux accessoires réputés immeubles » (art. 45).

2737. Fruits pendants par branches et par racines. — C'est là surtout ce que la loi de brumaire (art. 6) appelait les « accessoires inhérents » aux fonds. Ils restent grevés de l'hypothèque, tant qu'ils sont adhérents au fonds ; leur séparation, qui a pour effet de les rendre mobiliers, les soustrait à l'action hypothécaire, sauf le cas de fraude (voyez ci-dessous, n° 3083).

2738. Redevance des mines. — Cette redevance qui est un tribut payé par l'exploitant de la mine aux propriétaires du sol est attachée à la propriété de la surface, dont elle forme un accessoire et dont elle augmente la valeur (voyez t. I). L'hypothèque établie sur la surface s'étend donc tout naturellement à la redevance, et c'est ce que décide en termes formels l'art. 18 de la loi du 21 avril 1810.

2739. Servitudes actives. — La loi n'en a pas parlé, mais la solution s'impose ; une servitude n'est pas un droit séparable du fonds ; elle est nécessairement comprise dans l'hypothèque qui le grève.

2740. Observation. — Tous ces accessoires du bien principal, quoique compris nécessairement dans l'hypothèque du fonds, ne pourraient pas être hypothéqués séparément, sauf l'emploi du système des warrants agricoles pour les fruits du sol dont la loi du 18 juillet 1898 a donné l'énumération (ci-dessus, n° 2711).

2° Améliorations.

***2741. Notion générale.** — Quand un immeuble est hypothéqué, l'hypothèque établie sur lui s'étend tout naturellement et d'une manière inévitable à toutes les améliorations qu'il reçoit (art. 2133) (2).

Il ne s'agit pas ici d'une simple augmentation dans la valeur vénale de l'immeuble résultant d'une hausse des loyers ou des fermages ; il est tout naturel que le créancier profite de cette augmentation purement

(1) Sur le conflit possible entre le créancier hypothécaire et le créancier nanti d'un fonds de commerce, voyez Alger, 26 mai 1909, D. 1913. 2. 6 ; et Percerou, D. 1909. 2. 153.

(2) On a trouvé, non sans raison, que cet article, qui a une portée générale, était mal placé dans un endroit du Code où il est traité d'une seule espèce d'hypothèque, l'hypothèque conventionnelle (de Loynes, n° 1935).

économique, de même qu'il subirait l'effet d'une diminution de valeur. La loi a eu en vue, dans l'art. 2133, les *augmentations matérielles*, résultant de *constructions* ou autres travaux (1), ou d'un phénomène naturel comme l'*alluvion*. Nous allons examiner successivement les différentes hypothèses.

***2742. Constructions élevées par le débiteur.** — Lorsque le débiteur construit sur un terrain hypothéqué, les constructions nouvelles sont grevées des mêmes hypothèques que le terrain, auquel elles sont incorporées par l'effet de *l'accession*. Quelques arrêts de 1834 et 1835 avaient refusé d'étendre l'hypothèque à des constructions élevées sur un terrain nu, mais la jurisprudence actuelle admet sans difficulté cette application, parce que la construction ne forme pas une propriété distincte du sol (Aix, 26 mars 1885, D. 89. 1. 12, S. 89. 1. 49).

Mais l'hypothèque peut se trouver alors *primée par le privilège de l'architecte ou de l'entrepreneur* (art. 2103-4° et ci-dessous, nos 2913 et suiv.). — La restriction que l'hypothèque légale de la femme subit par l'effet de la faillite (art. 563 C. com.) peut avoir pour effet de soustraire à son hypothèque des constructions élevées par le mari pendant le mariage sur un terrain qu'il possédait auparavant et dont le sol seul se trouve ainsi grevé de l'hypothèque de la femme (Grenoble, 8 mars 1892, D. 92. 2. 205).

***2743. Constructions élevées par un tiers acquéreur.** — La règle s'applique encore aux constructions élevées par l'acheteur d'un terrain hypothéqué, mais elle reçoit alors une restriction telle que l'effet pratique en est supprimé. Théoriquement la construction nouvelle est grevée de l'hypothèque, mais pour que les créanciers hypothécaires ne s'enrichissent pas injustement aux dépens du tiers qui a construit, et qui ne leur devait rien, la loi les oblige à lui tenir compte de la plus-value produite par les dépenses (art. 2175). De la sorte le tiers acquéreur est bien dépouillé de sa propriété totale, constructions et terrains, mais il est indemnisé de la perte de ses constructions jusqu'à concurrence de la valeur actuelle, et les créanciers n'en profitent pas gratuitement.

2744. Alluvions. — L'art. 2133 s'applique encore aux augmentations de valeur que le fonds peut recevoir par des phénomènes naturels dus à l'action des cours d'eau, tels que l'*atterrissement*, l'*alluvion*, etc. Cependant, il s'agit alors d'une *augmentation de surface*, plutôt que d'une simple *amélioration* du fonds.

Il y a, du reste, controverse entre les auteurs lorsque l'accroissement que le fonds reçoit ainsi, par la formation d'îles ou par le déplacement d'un cours d'eau, est assez considérable pour former un fonds nouveau ; sur ces difficultés, dont l'intérêt pratique est très faible, voyez DE LOYNES, nos 1938 et 1939.

***2745. Adjonction d'acquisitions nouvelles.** — On se gardera de confondre avec les améliorations du fonds primitif l'hypothèse d'une *adjonction*, qui suppose l'acquisition faite par le propriétaire du fonds hypothéqué d'un terrain nouveau qu'il annexe au premier. En pareil cas

(1) Voyez une hypothèse exceptionnelle et curieuse (dérivation d'une source, amenée d'un fonds sur un autre), Cass., 20 mars 1892, D. 92. 1. 389, S. 92. 1. 500.

chacun des deux immeubles ainsi réunis garde son individualité au point de vue hypothécaire, c'est-à-dire que chacun d'eux reste chargé uniquement des hypothèques qui le grevaient avant la réunion ; il n'y aura plus d'hypothèques communes que celles qui prendront naissance postérieurement sur l'ensemble ainsi formé. Cette règle s'applique sans distinction à toutes les hypothèses, non seulement au cas où il s'agit de *parcelles de terre*, matériellement distinctes et réunies seulement dans une exploitation commune, comme cela arrive pour la plupart de nos fermes et métairies ; mais même au cas où il s'agit de *terrains contigus* qui ont été *clos et renfermés dans la même enceinte* (Poitiers, 1er juin 1875, D. 77. 2. 232).

Une règle contraire existe pour les legs (art. 1019 *in fine*) : le légataire du fonds primitif a droit aux pièces de terre annexées lorsqu'elles ont été enfermées dans l'enclos par un agrandissement de l'enceinte. Mais cette solution s'explique par des considérations spéciales à la matière des testaments.

***2746. Adjonction d'accessoires nouveaux.** — On doit considérer comme améliorations l'adjonction d'*accessoires nouveaux*, rentrant dans l'une ou l'autre des catégories indiquées ci-dessus (nos 2736 et suiv.). Notamment l'hypothèque s'étend aux *immeubles par destination* ajoutés à l'immeuble depuis la constitution de l'hypothèque, ainsi qu'aux *servitudes actives* acquises depuis ce même jour, sans distinguer si c'est le propriétaire primitif ou un nouvel acquéreur de l'immeuble qui est l'auteur de ces annexions. Voyez à cet égard Cass., 2 août 1886, D. 87. 1. 293, S. 86. 1. 417.

B. — Hypothèques générales.

1° Leur extension aux biens à venir.

***2747. Règle.** — Quand une hypothèque est générale, elle s'étend à tous les biens du débiteur, non seulement à ceux qu'il possède au moment où il s'oblige (*biens présents*), mais même à tous ceux qu'il pourra acquérir dans la suite (*biens à venir*). Chacun de ces biens nouveaux est grevé de l'hypothèque au moment de son acquisition.

2748. Difficulté pour quelques hypothèques. — Les seules qui aient soulevé sur ce point quelque doute sont les trois hypothèques légales de l'art. 2121, qui sont établies sur les biens des *maris*, des *tuteurs* et des *comptables de deniers publics*. Le texte les déclare tenus de l'hypothèque en ces diverses qualités. Cela a fait croire à quelques auteurs que l'hypothèque ne pouvait pas s'étendre *aux biens que le débiteur acquiert après avoir cessé d'être mari, tuteur ou comptable*, c'est-à-dire après la dissolution du mariage, après la cessation de la tutelle, après la sortie de charge. Il n'y a plus de mari, il n'y a plus de tuteur, il n'y a plus de comptable, dont les biens puissent désormais être grevés d'hypothèques en vertu de la loi. — A cela il faut répondre que l'art. 2122 qui a pour but de déterminer l'assiette de ces trois hypothèques, dit qu'elles portent sur tous les biens que le débiteur pourra acquérir « dans la suite », sans distinguer s'il a encore ou non la qualité qui l'a rendu débiteur. Du reste, c'est le propre des hypothèques générales : elles s'établissent à un moment déterminé et possèdent d'avance la force d'atteindre les biens futurs du débiteur.

***2749. Effet de la mort du débiteur.** — Si générale qu'elle soit, une hypothèque ne peut jamais porter que sur des biens ayant appartenu à la personne grevée ; son effet s'arrête donc à la mort de cette personne, et les

biens de ses héritiers, même quand ils lui ont succédé purement et simplement, ne sont pas atteints par l'hypothèque. C'est une règle traditionnelle que « *générale hypothèque de tous biens comprend les présents et à venir, mais non ceux des hoirs* » (LOYSEL, n° 503).

2° Leur effet sur les biens indivis.

2750. Possibilité de l'hypothèque sur une part indivise. — On a déjà vu que l'indivisibilité de l'hypothèque ne s'oppose pas à son établissement sur une part indivise (ci-dessus, n° 2653). Lorsque le débiteur grevé d'une hypothèque générale est propriétaire d'immeubles par indivis avec d'autres personnes, l'hypothèque qui le grève s'établit donc sur sa part dans les immeubles indivis, comme sur ses autres biens, mais le sort de cette hypothèque dépend des résultats du partage.

2751. Effet du partage. — D'après le droit français, chaque copartageant est censé avoir été seul propriétaire, depuis le commencement de l'indivision, de tous les biens mis dans son lot, et n'avoir jamais eu de droits sur le bien mis dans le lot des autres (art. 883). C'est ce qu'on appelle l'*effet déclaratif* ou *rétroactif* du partage. Il en résulte que l'hypothèque disparaîtra sur les biens qui ne seront pas mis dans le lot de celui des coïndivisaires en la personne duquel elle est née, et qu'elle sera maintenue, au contraire, sur les biens mis dans son lot. Mais voyez ci-dessous, n° 2798.

§ 5. — *Hypothèques établies sur des droits résolubles.*

***2752. Le principe.** — Aux termes de l'art. 2125, celui qui n'a sur un immeuble qu'un droit *suspendu par une condition*, ou *résoluble* dans certains cas, ou *sujet à rescision*, ne peut consentir qu'une hypothèque soumise aux mêmes conditions ou à la même rescision.

Cet article est mal à propos placé dans le Code dans la section consacrée aux hypothèques conventionnelles, car la règle qu'il formule est générale et s'applique même aux hypothèques qui prennent naissance de plein droit et sans la volonté du propriétaire : toute hypothèque est nécessairement affectée des mêmes causes de résolution, d'extinction ou d'annulation que le droit sur lequel elle porte, propriété, usufruit ou emphytéose.

2753. Sa condition. — La résolution de l'hypothèque n'a lieu qu'autant que l'anéantissement de la propriété se produit *rétroactivement*, ce qui est du reste le cas ordinaire. Cependant il y a des résolutions non rétroactives : ainsi la *révocation d'une donation pour ingratitude* est une sorte de peine infligée au donataire ingrat : on lui enlève le bien donné, mais seulement pour l'avenir, et de façon à ne point faire réfléchir cette révocation contre les tiers, innocents des fautes qu'il a commises. Les hypothèques constituées par le donataire avant la révocation ou nées de son chef, sont donc maintenues. L'art. 958 le dit en termes formels.

2754. Exceptions. — 1° CAS LÉGAUX. — Par dérogation au principe, les art. 952 (droit de retour *conventionnel*) et 1054 (substitutions permises) font survivre l'hypothèque légale de la femme malgré la résolution du droit de propriété de son mari, mais sous certaines conditions et restrictions qui ne peuvent être expliquées ici.

2° CAS CONVENTIONNELS. — Quand la cause de résolution est l'action appartenant à un *vendeur non payé*, la pratique a inventé une clause spéciale destinée à faire survivre certaines hypothèques créées par l'acheteur avant la résolution de la vente : le ven-

deur cède au créancier hypothécaire la *priorité de rang* sur son privilège avec abandon de son action en résolution. Sur l'effet de ces clauses, voyez Cass., 1er mai 1901, D. 1903. 1. 377.

CHAPITRE III

DES DIVERSES VARIÉTÉS D'HYPOTHÈQUES

***2755. Énumération.** — Les hypothèques se distinguent les unes des autres *d'après leur source*. A ce point de vue elles sont toutes ou *conventionnelles* ou *légales*, selon qu'elles naissent par la volonté du propriétaire ou par la volonté de la loi.

Les hypothèques établies par la loi se subdivisent à leur tour en trois catégories : 1° la première comprend toutes celles qu'on n'a aucune raison de faire rentrer dans les deux autres catégories et qui portent simplement le nom d'*hypothèques légales* ; 2° la seconde ne comprend que l'*hypothèque judiciaire*, qui est au fond une véritable hypothèque légale, mais qu'on a l'habitude de mettre à part à raison de son origine historique ; 3° enfin il existe quelques hypothèques spécialement favorisées par la loi, qui portent le nom de *privilèges immobiliers*, mais qui sont de *véritables hypothèques*, privilégiées seulement pour leur mode de classement.

§ 1. — *Hypothèques conventionnelles.*

2756. Bibliographie. — Louis Paston, *Des obligations hypothécaires à ordre ou au porteur entre particuliers*, thèse, Paris, 1907.

2757. Conditions générales de validité. — Ces conditions appartiennent à trois ordres d'idées différents : les unes concernent la *forme de l'acte constitutif* ; les autres *la capacité ou le pouvoir du constituant* ; d'autres enfin ont trait aux *caractères intrinsèques de l'hypothèque*.

En général on exige une quatrième condition en disant qu'il faut que le constituant soit *propriétaire du bien* qu'il hypothèque ; ce sont les auteurs qui disent cela, mais la loi n'en parle pas, et elle a bien raison, car ce n'est pas une règle spéciale à l'hypothèque conventionnelle ; on pourrait dire la même chose des hypothèques légales : l'hypothèque implique que le droit hypothéqué appartient à la personne du chef de laquelle elle prend naissance ; cela résulte de sa définition même, et cela pourrait être répété pour n'importe quelle charge réelle : *Nemo dat quod non habet*. De plus, si on jugeait utile d'énoncer, à propos du contrat hypothécaire, cette condition de validité, il faudrait en modifier la formule et dire que le constituant doit *posséder réellement* le droit qu'il hypothèque, propriété, usufruit ou emphytéose.

A. — Formes de la convention.

1° Nécessité d'un acte notarié.

****2758. Caractère solennel de la convention.** — L'acte constitutif d'hypothèque doit être passé *par-devant notaire* (art. 2127). Cette convention

est en effet un des rares *contrats solennels* qui existent en droit français (voyez t. I et ci-dessus, n° 993). L'hypothèque conventionnelle dépend donc, non seulement de la convention, mais aussi, comme le dit l'art. 2117, *de la forme extérieure des actes.*

Il n'y a pas de raison pour qu'il en soit ainsi. Je puis *vendre* ma maison, la *grever de servitudes*, même la *donner* (au moyen d'une vente simulée portant quittance du prix), tout cela *par actes sous seings privés*, et pour l'hypothéquer, j'ai besoin du notaire ! On objecte que la création d'une hypothèque soulève des questions de droit sur lesquelles les parties ont besoin d'être renseignées ; mais il en est de même pour tous les autres actes. C'est plutôt l'effet d'une vieille tradition que d'une nécessité pratique (1).

2759. Origines de la règle. — Les notaires ont eu depuis longtemps ce monopole. Dans quelques provinces on avait bien gardé l'ancienne règle, qui ne faisait point de distinction entre l'acte public et l'acte privé (ci-dessus, n° 2678). Mais c'était l'exception, et aux États de 1614 le Tiers demanda que l'hypothèque ne pût être désormais constituée que par acte authentique (VIOLLET, *Précis*, p. 742). Ce vœu ne fut exaucé que par la loi du 9 messidor an III (art. 17).

***2760. Garantie du monopole des notaires.** — L'acte notarié ne peut être remplacé par aucun acte authentique ; le monopole des notaires est absolu. Voir H. FOUCQUE, *Du monopole des notaires en matière d'hypothèques*, thèse, Paris, 1913.

C'est pour le faire respecter que l'art. 45 C. proc. civ. porte que les conventions insérées dans le *procès-verbal de conciliation* dressé par le greffier du juge de paix ont « *force d'obligation privée* ». Ce procès-verbal est pourtant un acte authentique, puisqu'il est rédigé par un officier public ayant compétence à cet effet ; mais les conventions qu'il contient n'ont pas la force nécessaire pour créer l'hypothèque, cette force étant réservée a l'acte notarié. Sans cette précaution, les notaires auraient pu subir une concurrence redoutable : deux personnes qui s'entendent pour créer une hypothèque auraient pu feindre un désaccord ; l'une aurait cité l'autre en conciliation devant le juge de paix ; là on se serait arrangé et l'hypothèque aurait été établie à moins de frais que chez un notaire.

2761. Comparaison avec l'ancien droit. — Le notariat a donc conservé la prérogative qu'il avait jadis ; néanmoins l'acte notarié a perdu une partie de sa force ; il ne crée plus comme autrefois, l'hypothèque par lui-même et *indépendamment de toute stipulation*. L'hypothèque n'existe que *par l'effet d'une convention formelle*, et n'est plus attachée de plein droit à l'acte.

***2762. Forme de l'acte.** — L'acte constitutif d'hypothèque peut être passé en *brevet*. L'art. 2148 mentionne expressément « l'original en bre-

(1) En Roumanie, comme il n'existe pas de notaires, les inscriptions hypothécaires sont prises en vertu d'une ordonnance du Président du Tribunal, qui se fait présenter l'acte constitutif (C. civ. roumain, art. 1732, ALEXANDRESCO, p. 461).

vet ». Comp. Alger, 7 mai 1870, D. 71. 2. 1. Depuis la loi du 12 août 1902 (ci-dessus, n° 143), l'acte est reçu par un seul notaire.

2763. Actes privés déposés chez un notaire. — Malgré la rédaction absolue de l'art. 2127, qui exige que l'acte constitutif d'hypothèque soit « passé en la forme authentique devant deux notaires... », la jurisprudence a maintenu une *solution traditionnelle*, d'après laquelle *une hypothèque est valablement constituée par un acte sous seings privés, lorsque cet acte a été déposé chez un notaire* soit par les deux parties, soit même par le constituant seul. Dans ce cas, l'hypothèque est réputée exister du jour de l'acte de dépôt (Cass., 25 févr. 1824, S. chr. 8. 1. 403 ; Cass., 15 févr. 1832, D. 32. 1. 792 ; DALLOZ, *Répert.*, v° Privil. et hypoth., n^os^ 1244 et suiv.). Cette jurisprudence, généralement approuvée (AUBRY et RAU, § 266, note 43), est très ancienne : au XVIII^e^ siècle, il était admis que le dépôt chez un notaire confère aux écritures privées la même force et la même autorité qu'ont les actes notariés (POTHIER, *Hypothèque*, n° 19). Toutefois l'effet de ce dépôt est relatif et n'a lieu que pour les personnes qui le font (Poitiers, 4 déc. 1899, S. 1903. 2. 247).

2° Responsabilité du notaire.

2764. Responsabilité. — Les contrats hypothécaires sont ceux qui engagent le plus souvent la responsabilité des notaires (1). Quand un particulier cherche à faire un placement sur hypothèque, il s'en remet souvent à son notaire du soin de trouver l'emprunteur et de vérifier les conditions du placement. Le notaire est alors responsable s'il s'est mal acquitté de sa mission et si son client en souffre préjudice. **Exemples** :

1° Si le notaire accepte, sans en vérifier l'exactitude, la déclaration de l'emprunteur affirmant que l'immeuble offert en garantie est *libre*, alors qu'il est déjà *surchargé d'hypothèques* (Cass., 28 mai 1888, D. 89. 1. 187, S. 89. 1. 78) ;

2° Si le notaire omet de s'assurer que l'emprunteur est *propriétaire* de l'immeuble et *capable d'hypothéquer* (Cass., 6 juin 1894, S. 95. 1. 395 ; Cass., 3 avril 1901, S. 1901. 1. 352).

3° Si le notaire ne s'est pas assuré que les immeubles donnés en garantie ont une *valeur suffisante* pour répondre de la dette (Cass., 9 janv. 1907, P. et S. 1911. 1. 399 ; Cass., 7 juin 1910, D. 1911. 1. 292, P. et S. 1911. 1. 94). Il ne peut être déchargé de cette responsabilité qu'en rapportant la preuve que les biens étaient suffisants au moment du prêt et ont subi depuis lors une *dépréciation* (Cass., 21 juin 1893, D. 94. 1. 191). Comp. Cass., 14 nov. 1899, S. 1901. 1. 182 ; Cass., 23 juin 1903, D. 1905. 1. 158.

4° Si le notaire accepte comme garantie pour son client des immeubles qui sont exposés à être plus tard grevés de droits préférables à l'hypothèque, comme le sont des *immeubles indivis* sur lesquels le partage va faire naître un *privilège de copartageant* (Bordeaux, 12 févr. 1890, D. 2. 198).

5° Si la propriété des biens donnés en garantie est exposée à une cause de *résolution rétroactive* qui fera plus tard tomber l'hypothèque par voie de conséquence, comme le *retrait d'indivision* accordé à la femme de l'emprunteur (Agen, 28 janv. 1891, D. 92. 2. 79). Comp. Cass., 19 mars 1894, D. 95. 1. 70.

6° Lorsque le prêt a été consenti à une *femme mariée* et qu'un doute existait sur l'interprétation de son contrat de mariage, d'après lequel les immeubles hypothéqués pouvaient avoir le *caractère dotal*, ce qui entraînait la nullité de l'hypothèque (Grenoble, 2 avril 1895, D. 96. 2. 66).

7° Lorsque le notaire n'a pas vérifié l'identité de l'emprunteur (Cass., 20 nov. 1911, P. et S. 1912. 1. 265).

Au contraire lorsque le notaire a été simplement le rédacteur de l'acte, il n'encourt

(1) Sa responsabilité étant engagée, le notaire est fondé à refuser de remettre les fonds à l'emprunteur en cas d'insuffisance de garanties (Cass., 16 déc. 1919, P. et S. 1920. 1. 243).

aucune responsabilité (Cass., 24 juin 1902, S. 1903. 1. 40 ; 23 juin 1904, S. 1905. 1. 315 , Cass., 22 avril 1912, P. et S. 1913. 1. 7).

2765. Cause et limite de cette responsabilité. — La plupart des décisions de ce genre sont fondées sur l'idée d'un *mandat* accepté par le notaire (voyez notamment Cass., 28 mai 1888 et 21 juin 1893 précités) ; mais ce mandat peut être tacite, et résulter de ce fait, que le notaire a traité seul avec l'emprunteur sans le mettre en relation avec le prêteur (Bordeaux, 12 févr. 1890 et Agen, 28 janv. 1891 précités). A plus forte raison en est-il ainsi si le notaire s'est entremis spontanément et a été l'instigateur du prêt (Rouen, 30 nov. 1891, D. 92. 2. 85 ; Paris, 5 févr. 1892, D. 92. 2. 497 ; Cass., 2 mai 1892, D. 93. 1. 316, S. 92. 1. 304 ; Orléans, 22 juill. et 9 déc. 1892, D. 94. 2. 452, S. 95. 2. 102), ou s'il a sollicité le prêt dans l'intérêt d'un de ses clients (Cass., 19 juill. 1892, D. 93. 1. 151).

En l'absence même de tout mandat et de toute gestion d'affaires, le notaire est responsable s'il a commis une *faute lourde*, ayant un *caractère professionnel* (Agen, 28 janv. 1891, D. 92. 2. 89).

Toutefois la responsabilité du notaire peut se trouver dégagée lorsque son client a traité en pleine connaissance de cause, étant lui-même versé en affaires et en relations personnelles avec l'emprunteur (Cass., 20 oct. 1891, deux arrêts, D. 93. 1. 170, S. 92. 1. 585). Mais il a été jugé que le simple exposé de la véritable situation hypothécaire, inséré dans l'acte de prêt, n'exonère point le notaire de sa responsabilité s'il ne signale pas spécialement au prêteur le danger qu'il court (Agen, 23 déc. 1889, D. 90. 2. 202).

3° Actes passés à l'étranger.

2766. Leur inefficacité. — D'après la loi française, un acte passé à l'étranger, même dans la forme authentique et dans des pays où le notariat est organisé comme chez nous (en Belgique, par exemple), ne peut pas emporter hypothèque sur des biens situés en France (art. 2128). On n'a pas, pour l'acte notarié, la ressource qui existe pour les jugements, de le faire déclarer exécutoire en France. Les notaires français ont donc un second monopole contre leurs confrères étrangers ; le propriétaire français ou étranger d'un bien situé en France peut le vendre, le donner, le grever de servitudes, par un acte passé en pays étranger, et il ne lui est pas permis de l'hypothéquer. Cette décision du Code est inexplicable rationnellement. C'est un souvenir de l'ancien droit, qui vient du temps où l'on confondait la force hypothécaire avec la force exécutoire d'un acte. Son abrogation a été souvent demandée, et des modifications y ont été apportées en Belgique par la loi du 16 décembre 1851 (art. 77), qui permet de donner effet en Belgique aux actes reçus à l'étranger au moyen d'un simple visa donné par le président du tribunal (Laurent, t. XXX, nos 456-460). L'art. 2128 prévoit lui-même que des dérogations pourraient y être apportées soit par les lois françaises, soit par des traités. Le premier cas était inutile à prévoir, une loi ordinaire pouvant toujours modifier le Code civil ; aucune loi de ce genre n'a jamais été faite ; mais des traités assez nombreux ont écarté l'application de l'art. 2128 pour certains États étrangers (1).

(1) Les traités ont apporté à la loi deux sortes de dérogations : 1° les uns ont accordé aux chanceliers de nos consulats à l'étranger le droit de recevoir des constitutions d'hypothèques sur des biens situés en France. Nos chanceliers peuvent le faire de plein droit quand l'acte n'intéresse que des Français (Ord. sur la marine, de 1681 ; Ord. 23-26 oct. 1833) ; des traités leur ont conféré le même pouvoir quand l'acte intéresse soit des Français et des étrangers, soit des étrangers uniquement (Convention consulaire franco-russe du 1er avril 1874, art. 9. Traités semblables avec l'Espagne, l'Italie, le Portugal, la Grèce, et plusieurs républiques américaines). — 2° D'autres ont établi un *régime spécial pour l'Italie et la Suisse* : le traité franco-sarde de 1760, art. 22, est interprété par la jurisprudence française comme dérogeant entièrement à l'art. 2128. Par suite un notaire italien peut recevoir une constitution d'hypothèque sur des biens situés en France. Même situation en vertu des traités franco-suisses (Cass., 10 mai 1831, S. 31. 1. 195).

4° Hypothèques dispensées de la forme notariée.

2767. Hypothèque maritime. — L'hypothèque maritime peut s'établir par acte sous seings privés (L. 10 juillet 1885, art. 2). Le motif est la célérité nécessaire aux affaires et l'habitude du commerce de se passer des formes ordinaires du droit civil.

2768. Hypothèques mobilières. — Pour le *nantissement des fonds de commerce*, que le législateur a traité comme s'il était un gage (L. 1er mars 1898), un acte sous seings privés enregistré suffit (L. 17 mars 1909, art. 10).

Quant aux *warrants agricoles*, tout se passe devant le greffier du juge de paix qui fait ici le double office de *notaire*, rédigeant l'acte constitutif d'hypothèque, et de *conservateur des hypothèques* chargé de la tenue des registres (L. 30 avril 1906, art. 3 à 6). Le *warrant*, qui est remis au créancier et qui équivaut à la constitution d'une hypothèque par acte en brevet, est la partie détachée d'un *registre à souches*.

2769. Actes administratifs. — Il y a, de nos jours encore, un créancier qui peut se passer du ministère des notaires pour se faire donner une hypothèque : ce créancier est *l'État*. D'après une loi du 28 oct.-5 nov. 1790 (tit. II, art. 13 et 14), les *actes passés en la forme administrative*, et notamment les *baux* de biens de l'État « emportent hypothèque ». La plupart des auteurs pensent que si les actes administratifs ont cessé d'emporter hypothèque de plein droit, à la façon des anciens actes notariés, ils peuvent encore contenir une stipulation expresse d'hypothèque au profit de l'État parce que la loi des 29 oct.-5 nov. 1790 permet de faire par acte administratif ce qu'on peut faire par acte notarié (Aubry et Rau, § 266, note 55 ; Ducrocq, t. II, n° 1036 ; Simonet, n° 523 ; de Loynes, n° 1418 ; Berthélemy, 5e édit., p. 99). L'art. 14 précité porte, en effet, que « le ministère des notaires ne sera nullement nécessaire pour la passation desdits baux ni pour tous les autres actes administratifs ».

B. — Personnes pouvant hypothéquer.

1° Questions de capacité.

***2770. Capacité nécessaire.** — Pour constituer valablement une hypothèque, il faut avoir la *capacité d'aliéner* (art. 2124), et d'une façon plus générale, la capacité de disposer du droit qu'on veut hypothéquer : propriété, usufruit, emphytéose. Cela est indispensable, parce que la constitution d'hypothèque confère au créancier le *pouvoir d'aliéner*, d'enlever la propriété au débiteur pour la transférer à un tiers ; c'était ce que les anciens appelaient le *jus distrahendi*.

Conséquence. — Il y a des personnes (femmes mariées et mineurs émancipés) qui ont, plus ou moins largement, la capacité nécessaire pour *contracter des obligations valables*, mais qui *ne peuvent pas aliéner leurs immeubles*. Ces personnes ne peuvent pas constituer d'hypothèques, même pour les obligations qu'elles sont capables de contracter seules : en s'obligeant, elles donnent indirectement à leur créancier le droit de *saisir* leurs biens ; mais, n'étant point capables d'aliéner, elles ne peuvent pas lui conférer ce *droit spécial de vendre*, qui fait l'essence de l'hypothèque. On peut néanmoins hypothéquer valablement leurs biens en suivant les formes établies par la loi pour les protéger en cas d'aliénation (art. 2126).

***2771. Exception unique.** — Le *mineur régulièrement autorisé à faire le commerce*, conformément à l'art. 2 C. com., peut hypothéquer ses

biens pour les besoins de son commerce, quoiqu'il n'ait pas le droit de les aliéner sans observer les formalités de la tulelle (art. 6 C. com.).

2772. Capacité des femmes commerçantes. — La femme, qui est autorisée à faire le commerce, a la capacité nécessaire pour disposer de ses immeubles et les aliéner pour les besoins de son commerce (art. 7 C. com.). Il est donc tout simple que ce même texte lui donne également la faculté d'hypothéquer. Ce n'est qu'une application du principe général. — Le tout, sauf l'effet de l'inaliénabilité spéciale au régime dotal, qui empêche l'hypothèque des biens dotaux, tout aussi bien que leur aliénation.

2773. Sort des hypothèques consenties par des incapables. — L'incapacité du constituant rend l'hypothèque *annulable*. La prescription de l'action en nullité est de dix ans, conformément à l'art. 1304 ; mais la nullité peut se couvrir auparavant par une *confirmation*, sous réserve des droits des tiers (ci-dessus, n° 1301).

2774. Effet du dessaisissement du failli. — A la suite du jugement déclaratif de faillite, le failli est *dessaisi* de l'administration de ses biens : il ne peut plus en disposer au préjudice de la masse de ses créanciers. Ce n'est pas à dire qu'il soit devenu par là *incapable* à la façon d'un interdit : l'hypothèque consentie par lui, après son dessaisissement, est valable et pourra produire effet, dans certaines circonstances ; seulement elle n'est pas *opposable à la masse* (art. 443 C. com. ; L. 4 mars 1889, art. 5). C'est une situation particulière qu'il ne faut pas confondre avec la nullité.

2° Questions de pouvoir.

***2775. Principe.** — Le mandataire, gérant, ou administrateur du bien d'autrui, quel que soit son titre, ne peut consentir une hypothèque sur le bien d'autrui qu'autant qu'il en a reçu le pouvoir spécial, soit par sa procuration, soit de la loi.

***2776. Forme de la procuration.** — De même que l'acte constitutif, la procuration donnée pour le consentir doit être *notariée*, parce que le consentement du constituant doit être constaté dans cette forme. Mais on applique à cette procuration le même tempérament qu'à l'acte lui-même, et elle est valable quand, après avoir été donnée sous seings privés, elle a fait ensuite l'objet d'un acte de dépôt chez un notaire (Cass., 3 déc. 1889, D. 90. 1. 105, S. 91. 1. 525). — Comp. Cass., 23 déc. 1886, D. 86. 1. 97, S. 86. 1. 145, et la note de M. Labbé ; Cass., 29 janv. 1895, D. 95. 1. 430.

2777. Exception. — La loi du 1er août 1893, sur les sociétés, a apporté aux principes une dérogation directe en décidant que, *dans toute société commerciale*, l'acte de formation de la société ou une délibération ultérieure, *même sous seings privés*, pouvait conférer au gérant le pouvoir d'hypothéquer les immeubles de la société.

2778. Biens des absents. — Tant que dure l'envoi en possession provisoire, les héritiers présomptifs de l'absent, envoyés en possession de ses biens, ne peuvent pas les hypothéquer ni les aliéner : l'art. 128 le dit formellement. Néanmoins, si cela devenait nécessaire, ils pourraient s'y faire autoriser par la justice ; l'art. 2126 dit, en effet, que « les biens des absents peuvent être hypothéqués *en vertu de jugements* (1) ».

(1) Tous les auteurs font remarquer que l'art. 2126 est obscur, parce qu'il mêle dans

2779. Immeubles ameublis par contrat de mariage. — Une femme mariée, en adoptant le régime de la communauté, peut *ameublir* tout ou partie de ses immeubles, c'est-à-dire les faire entrer en communauté. Il arrive parfois que cette clause a un effet restreint : l'immeuble ameubli ne devient point la propriété de la communauté, de sorte que le mari, qui gouverne les biens communs avec des pouvoirs presque absolus, *n'acquiert pas le droit de l'aliéner : il peut néanmoins l'hypothéquer* (art. 1508, in fine). Il y a ici, pour une question de *pouvoirs*, une anomalie semblable à celle qui existe, en matière de *capacité*, pour le mineur commerçant (ci-dessus, n° 2771) : l'immeuble peut être grevé d'hypothèque par quelqu'un qui ne peut pas le vendre.

C. — Biens susceptibles d'être hypothéqués par convention.

***2780. Le principe.** — Quels biens chaque personne peut-elle hypothéquer en supposant qu'elle soit capable de le faire ? A cette question, la réponse à faire est fort simple : chacun de nous peut hypothéquer *tous ses biens*, sauf l'exception déjà signalée pour les biens *inaliénables* (ci-dessus, n° 2724) ; en revanche chacun de nous ne peut hypothéquer que *ce qui est à lui*, en qualité de propriétaire, d'usufruitier ou d'emphytéote. Il en résulte que l'hypothèque ne peut pas être établie sur une chose qui n'appartient pas au constituant.

2780 *bis*. Conséquence. — Chacun ne pouvant hypothéquer que les choses qui lui appartiennent en qualité de propriétaire, d'usufruitier, ou d'emphytéote, la conséquence naturelle devrait être la nécessité d'indiquer dans l'acte la nature du droit en vertu duquel la chose est hypothéquée, car il est évident que la nature du gage hypothécaire donné au créancier est fort différente dans ces trois cas. Cependant ni la loi ni la jurisprudence n'exigent cette énonciation. Ainsi il a été jugé que, si la constitution porte, sans exception, sur tous les immeubles que le constituant possède dans tel canton, l'hypothèque est valable, comme hypothèque d'usufruit, si le constituant, au lieu d'être propriétaire de ces immeubles ou de l'un d'eux, n'en est qu'usufruitier (Chambéry, 3 juin 1889, D. 91. 2. 307).

Pour étudier les conséquences et la portée du principe, il importe de distinguer l'hypothèque constituée *d'une manière générale* sur les biens que le constituant pourra acquérir dans la suite et celle qui serait établie *d'une manière spéciale* sur un bien ne lui appartenant pas encore : au premier cas, il y a *hypothèque des biens à venir* ; au second, il y a *hypothèque de la chose d'autrui*.

la même phrase ce qui concerne l'hypothèque à établir sur les biens des mineurs et interdits, d'une part, et l'hypothèque des biens des absents, d'autre part. Les mots « en vertu de jugements », qui le terminent, ne s'appliquent qu'aux absents. Il suffit de scinder le texte pour le rendre clair, ainsi qu'on l'avait fait en 1851 dans les discussions sur la réforme hypothécaire : « Les biens des mineurs et des interdits ne peuvent être hypothéqués que pour les causes et dans les formes établies par la loi. Ceux des absents, tant que la possession n'en est déférée que provisoirement, ne peuvent l'être qu'avec l'autorisation de justice. »

Premier cas : Hypothèque des biens à venir.

** **2781. Interdiction d'hypothéquer les biens à venir.** — Sauf les exceptions qui sont signalées plus loin, la loi interdit, d'une manière générale, d'hypothéquer les biens à venir : la constitution d'hypothèque ne peut porter que sur les *biens présents*, c'est-à-dire sur ceux qui sont déjà actuellement la propriété du constituant. Tel est le sens de l'art. 2129 : son premier alinéa permet d'hypothéquer les biens présents ; le second défend d'hypothéquer les biens à venir. On verra, du reste, que les exceptions admises par la loi réduisent considérablement la portée de ce principe, surtout par la façon dont elles sont appliquées dans la pratique.

*2782. **Définition des biens à venir.** — Les biens à venir sont les biens sur lesquels le constituant ne possède *actuellement aucun droit* ou, ce qui revient au même, sur lesquels son droit est encore *à l'état éventuel*. La première formule comprend les biens que le constituant pourra acquérir à titre onéreux ou par la libéralité imprévue d'un tiers ; la seconde s'applique aux biens qui pourront lui arriver par l'ouverture de successions futures, au décès des personnes dont il est l'héritier présomptif au jour de la constitution d'hypothèque. Mais on ne doit pas considérer comme biens à venir ceux sur lesquels il a actuellement un *droit conditionnel*, c'est-à-dire ceux dont il est propriétaire sous condition suspensive ; ces biens-là peuvent être hypothéqués par lui (ci-dessous, n° 2765).

*2783. **Motifs de la prohibition.** — Les auteurs du Code ont accueilli en cette matière les idées du Tribunal de cassation, de sorte que nous avons, exposés tout au long dans les *Observations* de ce tribunal, les motifs qui ont fait interdire l'hypothèque des biens à venir. Cette prohibition a été l'effet du principe de la spécialité ; après avoir exposé ce qu'il appelle « l'objet essentiel de la publicité des hypothèques et ses bienfaits », le tribunal démontre que cette publicité est « inconciliable avec le droit de prendre une inscription hypothécaire sur les biens futurs » du débiteur (Fenet, t. II, p. 615 et suiv.). Il a semblé aux magistrats qui furent les véritables auteurs de cette partie du Code que l'hypothèque des biens à venir ne pourrait pas satisfaire à la règle de la spécialité, parce qu'il serait impossible au constituant de désigner et de décrire des biens qu'il pourra acquérir dans la suite. Voilà pourquoi la prohibition de l'hypothèque des biens à venir est contenue dans l'art. 2129 qui établit le principe de la spécialité pour les hypothèques conventionnelles.

Ce motif ne fut d'ailleurs pas le seul ; il parut en outre impossible d'admettre qu'on puisse hypothéquer un bien dont on n'est pas propriétaire alors qu'on ne pourrait le grever ni de servitudes ni d'usufruit ; cela parut même dangereux : « Il est contraire à tout principe qu'un homme puisse disposer d'une propriété qu'il n'a pas et n'aura

peut-être jamais, outre que cela est même immoral s'il s'agit de l'espérance d'une succession à échoir ; outre que la facilité de consommer par anticipation ses espérances, souvent vaines et illusoires, est un principe de désordre dans l'âge des passions, de désespoir dans l'âge mûr écrasé par les folies de la jeunesse, toutes raisons qui suffisaient pour proscrire à jamais ce système » (FENET, t. II, p. 619-620).

** **2784. Cas où les biens à venir peuvent être hypothéqués.** — Le Code a permis de les hypothéquer dans deux cas différents :

1° *Lorsque les biens présents et libres ne suffisent pas pour la garantie de la créance* (art. 2130).

2° *Lorsque les immeubles hypothéqués, suffisants à l'origine, ont péri ou sont dépréciés au point de ne plus garantir le créancier* (art. 2131).

a. — *Première exception.*

2785. Conditions de validité. — L'hypothèque des biens à venir n'est autorisée qu'*à titre subsidiaire* ; elle suppose : 1° *que les biens présents ont été hypothéqués* ; 2° que ces biens sont *insuffisants*. Elle est donc impossible si le débiteur possède actuellement des biens *libres d'hypothèques* d'une valeur suffisante pour garantir le créancier.

De plus la loi exige une *déclaration des parties* : il faut que l'insuffisance des biens présents soit *exprimée par le contrat* (art. 2130).

2786. Insuffisance de ces conditions. — Les précautions prises par la loi paraissent devoir restreindre l'hypothèque des biens à venir dans un cercle étroit ; en réalité la loi lui ouvre la porte dans tous les cas où elle est utile, de sorte que son système peut se traduire ainsi : art. 1er, l'hypothèque des biens à venir est défendue ; art. 2, elle est permise toutes les fois que le créancier en a besoin.

En effet, les immeubles n'ont pas une valeur fixe ; ils ne sont pas cotés comme les valeurs de Bourse ; leur prix de vente dépend de circonstances indéfiniment variées, dont la plupart ne peuvent pas être prévues. Rien n'empêche donc les parties, toutes les fois que le gage hypothécaire n'est pas hors de proportion avec la dette, de déclarer qu'il est insuffisant et de constituer une hypothèque sur les biens à venir du débiteur. Personne n'a qualité pour contrôler leur assertion, et personne n'a les moyens de le faire.

2787. Appréciation critique. — La facilité que donne ainsi la loi d'hypothéquer les biens à venir est très discutée. En 1850, dans les discussions sur la réforme hypothécaire, M. de Vatimesnil disait que la disposition de l'art. 2130 était de peu d'usage et que l'emploi qui s'en faisait était peu recommandable. Quelles sont, disait-il, les personnes qui peuvent offrir des biens à venir comme garantie à leurs créanciers, sinon des *fils de famille qui escomptent la succession de leurs parents ?* Et quels sont les créanciers disposés à se contenter d'un pareil gage, sinon des *usuriers ?* Cependant ce point est encore vivement débattu. En 1840 les Cours d'appel se prononcèrent en majorité pour le maintien de l'art. 2130, et depuis lors ses applications se sont multipliées. La pratique a compris le parti qu'elle en pouvait tirer et la clause est devenue de style dans beaucoup d'études de notaires, ce qui a contribué encore à rapprocher notre régime hypothécaire moderne du régime de l'ancien droit qui admettait les hypothèques générales (1). Il faut reconnaître d'ailleurs, que si la loi donne carrière à des spéculations véreuses, elle rend souvent des services à un débiteur honnête et dans l'embarras.

(1) Il y a cependant une grave différence ; si l'hypothèque conventionnelle est devenue générale par son mode de constitution, elle reste *soumise pour son inscription à la règle de la spécialité* (voyez le n° 2788).

En Belgique et en Italie on a cependant supprimé la disposition de l'art. 2130.

2788. Vice de l'hypothèque des biens à venir. — L'hypothèque conventionnelle des biens à venir, dans les cas où elle est permise, ne procure au créancier qu'une sûreté illusoire. En voici la raison : il est reconnu par la majorité de la doctrine et par la jurisprudence que cette hypothèque, *générale quant au titre* qui l'a constituée, *reste soumise à la spécialité pour son inscription*. Ainsi le créancier qui l'a obtenue doit d'abord prendre une inscription immédiate sur les biens présents ; puis, à la suite de chaque acquisition nouvelle réalisée par le débiteur, prendre une inscription spéciale sur l'immeuble qui lui arrive (Cass., 27 avril 1846, D. 46. 1. 224, S. 46. 1. 369 ; Grenoble, 17 févr. 1847, D. 48. 2. 52, S. 48. 2. 55). Cette jurisprudence peut se justifier de la façon suivante : l'art. 2148-5° exige dans toute inscription l'indication de l'espèce et de la situation des biens hypothéqués, ce qui ne peut pas se faire d'avance pour les biens à venir ; puis, le texte fait une *exception pour les hypothèques générales*, mais *qui ne profite qu'aux hypothèques légales ou judiciaires* : la loi est formelle. — Je suis convaincu que c'est le résultat d'un oubli ; on avait perdu de vue, en écrivant cette disposition, que l'hypothèque conventionnelle peut, elle aussi, être à l'occasion une hypothèque générale. En tout cas, on a fait par là aux créanciers qui ont obtenu une hypothèque sur les biens à venir, en vertu des art. 2130 et 2131, une situation si désavantageuse qu'ils perdent parfois tout le bénéfice qu'on a voulu leur accorder. En effet, si l'on suppose qu'une *hypothèque judiciaire* est née au profit d'un tiers et a été inscrite après la convention qui a donné à un créancier une hypothèque générale sur les biens à venir, quelque diligence que fasse celui-ci pour aller s'inscrire à chaque acquisition nouvelle que fera son débiteur, il se verra primé sur le bien nouveau par l'hypothèque judiciaire garantie par une inscription unique portant d'avance sur les biens nouveaux. Ce résultat est si choquant qu'on est naturellement tenté de soutenir l'opinion contraire à celle qui a prévalu, et cela a été fait (Rolland de Villargues, *Répert. du notariat*, v° Hypothèque, n° 289 ; Angers, 14 juill. 1842, S. 42. 2. 469). — Le remède est bien simple : il consiste pour le créancier à acquérir une hypothèque judiciaire, ce que la loi lui permet à peu de frais. Voyez ci-dessous, n^os^ 2882 et suiv.

Le danger qui vient d'être signalé pour le créancier qui a obtenu une hypothèque conventionnelle sur les biens à venir est le même à l'égard des *hypothèques légales* qui naissent à la charge de son débiteur après la sienne : elles grèvent les biens à venir de la même manière que l'hypothèque judiciaire, et sont préférables à la sienne sur les biens nouveaux.

2789. Question. — On s'est demandé si *le débiteur qui n'a pas de biens présents* pourrait hypothéquer ses biens à venir. L'équité et le bon sens répondent affirmativement, et cela semble bien résulter, à plus forte raison, du texte de la loi : si celui *qui n'a pas assez de biens* mérite cette concession, celui *qui n'en a pas du tout* la mérite plus encore. Néanmoins l'opinion générale se prononce en sens contraire, parce que l'hypothèque des biens à venir n'est autorisée qu'à *titre subsidiaire*, comme *complément d'une hypothèque réellement établie sur certains immeubles*. L'art. 2130 n'est qu'un tempérament des principes, et il faut l'interpréter restrictivement ; sinon l'exception détruirait entièrement la règle. La jurisprudence est en ce sens (Cass., 30 janv. 1872, D. 74. 1. 99 ; Cass., 11 mars 1895, D. 95. 1. 305).

Si cette opinion était fondée, il faudrait refuser la faculté d'hypothéquer les biens à venir, non seulement à *celui qui n'a pas de biens présents*, mais même *à celui qui, ayant des biens, les a entièrement grevés d'hypothèques*. En effet, la loi énonce dans une seule et même phrase la double condition que « les *biens présents et libres* soient insuffisants ». Donc les deux choses sont mises sur la même ligne. Cependant c'est une conséquence que personne n'admet. Enfin, on a depuis longtemps fait observer que la prohibition de la loi est facile à éluder dans la pratique : il ne manque pas d'immeubles sans valeur dont le débiteur pourra acquérir un mètre carré pour une somme insignifiante, et cet immeuble dérisoire suffira pour lui permettre d'hypothéquer ses biens à venir.

b. — *Seconde exception.*

2790. Hypothèse prévue. — Les biens présents ont seuls été hypothéqués au début, parce que leur valeur était suffisante ; puis les *immeubles ont péri* en totalité ou en partie, et le créancier n'est plus garanti. La loi autorise alors le débiteur à lui hypothéquer ses *biens à venir* (art. 2131). Dans ce cas encore, comme dans le premier, l'hypothèque des biens à venir se présente comme *subsidiaire* et s'ajoute à une hypothèque grevant les biens présents.

Il est à remarquer que l'art. 2131 suppose que les immeubles hypothéqués ont subi des « pertes » ou des « dégradations » ; il prévoit donc des *dégradations matérielles*. Par conséquent il est inapplicable lorsque les immeubles ont subi simplement une *dépréciation* ou diminution de valeur due à des causes externes, à une crise économique ou à des circonstances locales qui ont fait baisser sur un point le prix des propriétés.

Le texte suppose enfin que ces « dégradations » ont un caractère irrégulier et apportent une atteinte imprévue à la sécurité du créancier. Par conséquent, celui-ci n'aurait pas le droit de se plaindre, ni pour exiger un supplément d'hypothèque, ni pour demander son remboursement avant terme, si le propriétaire de l'immeuble n'avait fait qu'user du droit d'administration et de jouissance qui lui est laissé, malgré l'existence de l'hypothèque ; par exemple, s'il avait vendu et fait enlever une coupe de bois, sans anticiper sur son époque régulière (Dijon, 6 juill. 1883, S. 84. 2. 44).

2791. Option laissée aux parties. — La loi dit que le créancier dont les sûretés sont devenues insuffisantes peut ou *poursuivre dès à présent son remboursement*, ou *obtenir un supplément d'hypothèque* ; elle semble par là lui donner le choix ; en réalité, c'est au débiteur que le choix appartient. En effet, s'il offre une hypothèque qui soit une garantie suffisante, le créancier perd le motif même qui autorisait son action. Comp. art. 1190. Mais il faudra que cette garantie soit sérieuse, et on ne devra pas considérer comme telle une constitution d'hypothèque sur les biens à venir, si on ne voit pas dès maintenant d'où ces biens nouveaux pourraient advenir au débiteur.

2792. Combinaison des articles 1188 et 2131. — La disposition de l'art. 2131 se trouve écartée lorsque la perte des sûretés est due *au fait du débiteur*, et qu'elle porte sur des *sûretés conventionnelles* (données par le contrat). C'est alors l'art. 1188 qui s'applique ; or cet article prononce purement et simplement la *déchéance du terme* ; le débiteur en faute ne jouit donc pas de la faculté que lui accorde l'art. 2131 d'arrêter l'action du créancier par un supplément d'hypothèque.

Second cas : Hypothèque de la chose d'autrui.

2793. Nullité. — Lorsque l'hypothèque est constituée sur un bien qui n'appartient pas au constituant, l'hypothèque est *nulle*, parce qu'on ne peut pas disposer du bien d'autrui.

Exception. — Une hypothèse intéressante s'est présentée devant la jurisprudence, de 1905 à 1907, à la suite de la dissolution de nombreuses congrégations. Ces congrégations s'étaient servies de sociétés civiles pour donner une forme légale à leurs possessions immobilières ; et les représentants de ces sociétés, qui n'étaient que les *prête-nom* des congrégations, avaient consenti de nombreuses hypothèques, principalement au Crédit Foncier de France. Si on avait admis la nullité de ces hypothèques, la situation de cette société se trouvait compromise. Aussi M. le P. G. Beaudouin fit-il valoir que l'intérêt du crédit public exigeait leur validation, et on y arriva en faisant intervenir la maxime « Error communis facit jus » (Trib. civ. Seine, 4 mai 1905, D. 1906. 2. 261 ; Aix, 4 mai 1905 et Paris, 12 juill. 1905, D. 1907. 2. 140 ; Cass., 17 juill. 1907, D. 1908. 1. 11, S. 1907. 1. 401, note de M. Wahl ; Cass., 17 déc. 1907, P. et S. 1908. 1. 396 ; Cass., 29 juill. 1910, D. 1910. 1. 392). Voyez aussi Morin, dans les *Annales* d'Aix-Marseille, juin 1906 ; Delasalle, dans *Les lois nouvelles*, d'avril 1907.

- A rapprocher, mais sur une espèce différente, Paris, 5 juin 1905, S. 1907. 2. 273 et note de M. WAHL.

***2794. Cas où le constituant acquiert la propriété.** — Qu'arrive-t-il lorsque plus tard le constituant devient propriétaire de l'immeuble, ou, ce qui revient au même, lorsque le propriétaire lui succède ? Les deux qualités de constituant et de propriétaire étant désormais réunies, il semble que rien ne s'oppose plus à la validité de l'hypothèque : l'obstacle qui l'avait empêchée de naître a disparu (en ce sens COLMET DE SANTERRE, t. IV, n° 92 *bis*, IV). Mais cette opinion équitable n'a pas prévalu, et on considère cette confusion des deux qualités comme sans influence sur l'hypothèque, qui reste nulle (AUBRY et RAU, § 266, note 3 ; DE LOYNES, n° 1306). Des arrêts déjà anciens ont statué dans ce sens (Bordeaux, 4 janv. 1833, S. 33. 2. 569 ; Dijon, 25 avril 1855, S. 55. 2. 403), et la jurisprudence n'a pas varié (Cass., 24 mai 1892, D. 92. 1. 327, S. 92. 1. 389 ; Montpellier, 10 févr. 1896, S. 96. 2. 128). La principale raison de cette jurisprudence se trouve dans les art. 2129 et 2130, qui ne permettent pas à un débiteur d'hypothéquer ses biens à venir, c'est-à-dire ceux dont il n'est pas encore propriétaire.

***2795. Effet de la nullité.** — La nullité de l'hypothèque établie sur la chose d'autrui est une nullité *radicale*. Toute personne intéressée a le droit de l'opposer au créancier, et elle ne peut être couverte par une confirmation qui, en la supposant possible, devrait émaner du véritable propriétaire de la chose et consister en une approbation donnée par lui à la constitution de l'hypothèque. Toutefois, cette approbation pourrait être considérée comme valant elle-même constitution de l'hypothèque, si elle était donnée par acte authentique ; mais elle vaudrait alors comme acte nouveau et non comme confirmation rétroactive d'un acte antérieur.

2796. Cas où le constituant est propriétaire sous condition suspensive. — On ne doit pas confondre avec l'hypothèque de la chose d'autrui le cas où un bien est hypothéqué par celui qui en est *propriétaire sous condition suspensive*, soit par l'effet d'une convention ou d'un testament, soit par l'effet de la loi qui ouvre à son profit une action en nullité ou en rescision contre le propriétaire actuel de l'immeuble. Pareille hypothèque est valable parce que, la condition venant à se réaliser ou l'action à être exercée avec succès, la propriété est réputée rétroactivement avoir appartenu au constituant le jour où il établissait l'hypothèque. Grâce à la *fiction de rétroactivité*, il a donc *hypothéqué son propre bien*. La jurisprudence a fait l'application de cette idée au vendeur à réméré (voyez le n° suivant).

2797. Hypothèque d'un bien vendu à réméré. — Doit-on considérer comme une hypothèque portant sur la chose d'autrui celle qui a été constituée par le vendeur à réméré d'un immeuble, *dans l'intervalle entre l'aliénation qu'il avait faite et le rachat qu'il a ensuite opéré* (1) ? Le réméré produit l'effet d'une condition résolutoire de la vente, et l'immeuble racheté revient au vendeur libre de tous droits et charges nés

(1) La question ne se pose qu'après que le vendeur a exercé utilement son droit de rachat ; s'il n'en use pas, la faculté de réméré disparaît, la vente est réputée pure et simple et l'hypothèque porte réellement sur la chose d'autrui.

du chef de l'acheteur. L'hypothèque constituée par le vendeur à réméré, au moment où il était provisoirement dessaisi de sa chose, doit donc être rétroactivement validée par l'exercice du réméré. C'est l'opinion presque unanime des auteurs modernes (voyez notamment Thézard, n° 51, et Labbé, S. 71. 2. 193), et c'est la solution des arrêts les plus récents (Bordeaux, 13 août 1872, D. 73. 2. 209, S. 72. 2. 277 ; Alger, 2 nov. 1885, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 143, note 1, S. 86. 2. 132). Mais voyez en sens contraire, Paris, 12 août 1871, D. 73. 2. 133, S. 71. 2. 193, et Cass., 23 août 1871, D. 73. 1. 321, S. 71. 1. 118.

2798. Hypothèque de biens indivis. — On a déjà vu que l'hypothèque peut être établie sur une part indivise, mais que son maintien dépend des résultats du partage (ci-dessus, n° 2750). Appliquée à l'hypothèque conventionnelle, cette règle peut avoir pour effet de valider une hypothèque établie sur la chose d'autrui. En effet, *celui qui n'a qu'une part de propriété* dans un immeuble indivis peut *l'hypothéquer en entier* ; il hypothèque donc ce qui ne lui appartient pas ; néanmoins cette hypothèque sera *rétroactivement validée par l'effet déclaratif du partage*, si l'immeuble est mis en entier dans le lot de celui qui l'a hypothéqué ou s'il lui est adjugé sur licitation (art. 883).

Pour le cas où l'hypothèque établie pendant l'indivision a été consentie par tous les copropriétaires, voyez la loi du 31 décembre 1910 modifiant l'art. 2125 (t. III, n° 2402).

2799. Propriétaires sous condition résolutoire. — A l'inverse des cas précédents, on peut supposer que l'hypothèque est constituée par quelqu'un qui est actuellement propriétaire de l'immeuble, mais dont le titre est sujet à résolution, à annulation ou à rescision. On sait déjà que l'hypothèque est valable, mais qu'elle est affectée de la même condition que le droit du constituant (art. 2125 et ci-dessus, n° 2752). Elle disparaîtra donc si le titre de propriété est ensuite résolu, annulé ou rescindé, sauf les exceptions signalées (*ibid.*) pour quelques cas particuliers.

D. — De la spécialité du gage dans les hypothèques conventionnelles.

2800. Rappel de la règle. — On a vu plus haut (nos 2666-2667) l'importance, peut-être exagérée, que la loi attache à la désignation des immeubles hypothéqués, tout au moins lorsqu'il s'agit de l'hypothèque conventionnelle. Il nous faut voir maintenant de quelle manière ce système s'applique.

2801. Observation. — La spécialité dont il est ici question concerne uniquement l'*acte constitutif de l'hypothèque* ; elle est entièrement indépendante de *la spécialité de l'inscription*. Cette dernière peut facilement se concevoir sans l'autre, et tel était le système de l'édit de 1673 : la constitution de l'hypothèque pouvait être générale et porter sur tous les biens ; la publicité seule était spéciale. C'est aussi le système que le Code italien applique aux hypothèques générales qu'il a conservées, l'hypothèque judiciaire, celle des personnes en tutelle et celle des femmes mariées : l'hypothèque est générale par son titre et spéciale par son inscription (art. 202, 293, 1699 et 1986 C. civ. ital.).

****2802. Système du texte.** — D'après l'art. 2129, il n'y a d'hypothèque conventionnelle valable qu'autant qu'on a *déclaré spécialement la nature et la situation de chacun des immeubles hypothéqués*. On lit encore dans le même texte que chacun des biens présents peut être *nominativement* soumis à l'hypothèque.

Pour répondre exactement au vœu de la loi, il faudrait donc désigner

dans l'acte la *nature* (maison, usine, vigne, bois, etc.) et la *situation* des immeubles hypothéqués, et pour cela il faudrait donner les indications permettant, d'une manière sûre, d'*individualiser* l'immeuble dont on parle ; le *numéro* d'une maison de ville, le *nom* d'une propriété rurale, qui en portent un presque toutes, ou, à défaut de ces modes de désignation, préciser les *tenants et aboutissants*. Les auteurs, dominés par le préjugé de la spécialité, sont très rigoureux sur ce point.

****2803. Système de la jurisprudence.** — Mais (et ceci est trop peu remarqué et trop peu connu) *ce n'est pas ainsi que notre système hypothécaire fonctionne dans la pratique*. La jurisprudence s'est de tout temps montrée très large dans l'application de l'art. 2129. Ainsi elle admet qu'une constitution d'hypothèque est *suffisamment spéciale*, et comme telle valable, lorsqu'elle *porte sur tous les immeubles qu'une personne possède dans telle commune ou même dans tel arrondissement hypothécaire, à la condition que la nature de ces immeubles soit indiquée d'une façon sommaire* (Cass., 12 mars 1867, D. 67. 1. 347, S. 67. 1. 221 ; Cass., 12 nov. 1890, D. 91. 5. 306, S. 91. 1. 199 ; Cass., 27 nov. 1893, D. 94. 1. 566, S. 94. 1. 349). Ainsi on se contente d'une énumération vague, qui est de style dans le formulaire notarial : « tous les biens, terres, bois, prés, vignes, étangs, etc. », et cela pour un arrondissement entier ! Voilà ce qu'est la spécialité du gage hypothécaire dans la pratique.

Il est vrai qu'on interprète restrictivement l'énumération donnée et qu'ainsi une hypothèque constituée sur des immeubles en nature de *maisons, bâtiments et terres*, ne s'étend pas à une *fonderie* ou *usine* possédée par le débiteur dans le même arrondissement (Cass., 12 juill. 1881, D. 83. 1. 30, S. 82. 1. 222). Il est vrai encore qu'on tient la main à ce que la *nature* des biens hypothéqués soit indiquée au moins d'une façon sommaire et qu'on annule une constitution d'hypothèque faite sur « tous » les immeubles du débiteur dans telle commune, sans dire en quoi consistent ces immeubles (Cass., 26 avril 1852, D. 52. 1. 131, S. 53. 1. 513). On n'en est pas moins fort éloigné du système de spécialité absolue exprimé dans l'art. 2129 : alors que la loi de brumaire se contentait de l'indication de la nature et de la situation des biens hypothéqués, le Code veut que cela soit fait pour *chacun d'eux nominativement*.

Le système de la jurisprudence, plus souple, répond mieux aux besoins de la pratique, étant donné le *morcellement extrême de la propriété rurale*. Par conséquent, lorsqu'on établit une hypothèque sur une ferme ou un domaine déterminé, il est inutile d'énumérer toutes les parcelles dont cette propriété se compose.

***2804. Sanction du principe.** — Lorsqu'une constitution d'hypothèque est nulle, comme ne satisfaisant pas suffisamment au principe de spécia-

lité, son irrégularité ne se trouverait pas couverte par une désignation spéciale des immeubles hypothéqués faite dans l'inscription prise par le créancier. En effet, la spécialité n'est pas exigée seulement *dans l'inscription* ; elle est nécessaire en premier lieu et surtout *dans le titre constitutif de l'hypothèque* ; c'est pour ce titre que l'art. 2129 l'exige en termes absolus : Il n'y a d'hypothèque conventionnelle valable que celle qui, « *soit dans le titre constitutif de la créance, soit dans un acte authentique postérieur* »... Ce titre étant nul comme contraire aux dispositions de la loi, *aucune inscription valable ne peut être prise* en exécution de ces clauses. Il n'y a donc *pas de confirmation possible*.

S'il en était autrement, on aboutirait à un régime hypothécaire tout différent de celui qu'a voulu la loi : l'hypothèque conventionnelle pourrait être constituée à l'état d'hypothèque générale ; il n'y aurait de soumis à la règle de la spécialité que son inscription.

***2805. Limite du principe.** — Du reste, la loi ne met aucun empêchement à ce qu'une personne hypothèque spécialement à son créancier *tous ses biens présents*. L'art. 2129 s'en explique formellement : « Chacun des biens présents peut être soumis à l'hypothèque. » Il en résulte que si le débiteur n'acquiert pas de nouveaux biens dans la suite, le créancier qui s'est fait donner une hypothèque conventionnelle sur tous les biens présents se trouve dans la même situation que s'il avait obtenu une hypothèque générale ; et c'est un cas très fréquent.

Le Tribunal de cassation considérait cette pratique comme permise, mais comme funeste ; il aurait voulu voir les créanciers hypothécaires se contenter d'un seul bien comme gage quand il serait suffisant pour les garantir, afin que le surplus du patrimoine du débiteur restât libre pour gager de nouvelles créances (Fenet, t. II, p. 615-617). Les créanciers n'ont pas suivi ces conseils désintéressés et se font généralement accorder le plus de garanties possible.

E. — Des créances garanties par l'hypothèque.

(Application du principe de spécialité).

***2806. Désignation de la créance.** — On voit parfois la loi donner hypothèque à un créancier pour toutes les créances qu'il pourra acquérir contre son débiteur : elle le fait notamment au profit des personnes en tutelle et au profit des femmes mariées, mais ce procédé est interdit aux particuliers. En fait d'hypothèques conventionnelles, un créancier ne peut obtenir de sûreté que *pour une créance déterminée*.

La loi (art. 2132) n'exprime pas clairement cette première condition ; elle la suppose plutôt et la sous-entend. La *détermination de la créance* doit se faire en principe *en indiquant sa cause* : c'est un prêt, c'est un prix de vente, l'indemnité d'un préjudice causé, etc. Si on se bornait à en indiquer le chiffre, on ne saurait à quelle créance appliquer l'hypothèque

quand le même créancier en possède plusieurs contre le débiteur, et on risquerait d'étendre l'hypothèque à une créance en vue de laquelle elle n'a pas été consentie.

***2807. Indication du chiffre de la créance.** — Il ne suffit pas toujours de déterminer la créance ; il faut encore en *indiquer le montant*. Ceci est dit dans l'art. 2132 : *la somme* pour laquelle l'hypothèque est consentie doit être *certaine et déterminée par l'acte*. Le mot « certaine » signifie ici « connue d'une manière précise » ; c'est le sens du latin « certa pecunia », car il est évident qu'on peut donner une hypothèque pour garantir une créance dont l'existence n'est pas certaine, parce qu'elle est *affectée d'une condition* ; le texte lui-même le dit.

Si la créance a pour objet une somme déterminée, on devra donc en indiquer le chiffre dans l'acte constitutif. Mais si la créance est, comme dit l'art. 2132, « *indéterminée dans sa valeur* », il ne sera *pas nécessaire d'en faire l'évaluation dans l'acte constitutif* : cela résulte du texte même de cet article, qui n'exige cette évaluation que *dans l'inscription* de l'hypothèque. La spécialité est ainsi exigée d'une manière plus rigoureuse dans l'inscription que dans l'acte constitutif, et cela se conçoit, car ce sont surtout les tiers qui ont besoin de connaître le chiffre du passif hypothécaire établi sur l'immeuble.

2808. Indication des modalités. — On prend généralement soin d'indiquer dans l'acte les modalités (terme ou condition) qui peuvent affecter la créance, mais la loi n'en exige point la mention, et on ne voit pas dans quel but on critiquerait leur omission ; les parties doivent les connaître, et il n'y a aucune raison pour empêcher ces modalités de produire leur effet sur l'hypothèque, qui s'en trouve tout naturellement affectée. Leur mention n'est utile que dans l'inscription, pour en prévenir les tiers.

***2809. Sanction.** — La détermination de la créance garantie par l'hypothèque et, s'il y a lieu, l'indication de son montant sont exigées par la loi à *peine de nullité* de l'acte constitutif : « L'hypothèque conventionnelle n'est *valable*, dit l'art. 2132, qu'autant que la somme pour laquelle elle est consentie est certaine. »

§ 2. — *Hypothèques légales.*

A. — Énumération et caractères généraux.

****2810. Définition.** — L'hypothèque légale est *celle que le créancier possède de plein droit*, sans avoir besoin de se la faire donner par une convention expresse. Jadis on disait *hypothèque tacite*. — Sur les *hypothèques forcées*, qui remplacent les hypothèques légales en Tunisie et à Madagascar, voyez P. et S. 1910. 2. 289.

***2811. Énumération.** — Les hypothèques légales sont nombreuses. L'énumération que l'art. 2121 en donne est très incomplète : ce texte n'en

indique que *trois* ; en réalité il y en a au moins *sept* et si, comme on le reconnaît généralement aujourd'hui, les privilèges immobiliers sont de véritables hypothèques, on peut dire que les hypothèques légales sont bien *au nombre d'une quinzaine*, savoir :

1° L'*hypothèque de la femme mariée* sur les biens de son mari (art. 2121) ;

2° L'*hypothèque des personnes en tutelle* (mineurs et interdits) sur les biens de leur tuteur (art. 2121) ;

3° L'*hypothèque de l'État, des communes et des établissements publics* sur les biens des comptables (art. 2121) ;

4° L'*hypothèque judiciaire* (art. 2123) ;

5° L'*hypothèque des légataires* sur les biens de la succession (art. 1017) ;

6° L'*hypothèque de la masse des créanciers* sur les biens du débiteur en état de faillite (art. 490 et 517 C. com.) ou de liquidation judiciaire (L. 4 mars 1889, art. 4) ;

7° L'*hypothèque de la régie des douanes* sur les biens des redevables (L. 6-22 août 1791, tit. XIII, art. 23) ;

8° Les *privilèges immobiliers* qui sont des droits de même nature que l'hypothèque : ce sont des *hypothèques privilégiées*, et presque toutes dégénèrent facilement en *hypothèques ordinaires*. Tous ces privilèges sont établis par la loi, au nombre de six ou sept (il y a doute pour l'un d'eux) ; les textes qui les créent seront indiqués plus loin (nos 2889 à 2939).

2812. Renvois. — L'*hypothèque judiciaire* fera l'objet d'un paragraphe spécial (ci-dessous, nos 2848 et suiv.), ainsi que les *privilèges immobiliers*. Nous laisserons de côté l'*hypothèque des douanes et celle de la faillite*, qui n'appartiennent pas au droit civil. L'*hypothèque des légataires* sera étudiée dans le t. III, à l'occasion de l'art. 1017. Restent donc seulement, pour former la matière du présent paragraphe, les trois premières hypothèques énumérées ci-dessus, qui sont les seules qu'indique l'art. 2121.

****2813. Caractères généraux.** — Les trois hypothèques légales de l'art. 2121 sont des *hypothèques générales*, portant même sur les biens à venir du débiteur (art. 2122) ; mais elles ne sont pas seules à avoir ce caractère : l'hypothèque judiciaire est, elle aussi, une hypothèque générale. Les autres hypothèques légales sont le plus souvent spéciales, et frappent seulement une catégorie déterminée d'immeubles.

En outre, les deux premières hypothèques de l'art. 2121 (celle des femmes mariées et celles des personnes en tutelle) sont *dispensées d'inscription*. Elles sont d'ailleurs les seules *hypothèques occultes* que nous ayons dans notre droit.

Les hypothèques légales, même générales, *ne frappent jamais les navires* : l'hypothèque maritime a été instituée pour être un moyen de crédit

n faveur du commerce ; elle ne peut être que *conventionnelle* (L. 10 décembre 1874, art. 1er ; L. 10 juillet 1885, art. 1er).

B. — Hypothèque de la femme mariée.

1° Généralités.

2814. Son origine. — Cette hypothèque a été créée par Justinien. Avant ui la femme avait seulement un « privilegium inter personales actiones » (*Dig.*, liv. XXIII, tit. 3, fr. 74). Justinien lui donna une hypothèque, e qui valait mieux pour elle (*Code*, liv. V, tit. 13, loi unique) ; puis, ugeant qu'il n'avait pas encore fait assez, il déclara cette hypothèque *rivilégiée* pour permettre à la femme de primer même les créanciers ntérieurs du mari. Ce fut l'objet de la célèbre loi *Assiduis* (*Code*, iv. VIII, tit. 18, loi 12).

2815. État de l'ancien droit. — L'ancien droit français conserva l'hypothèque de la femme, avec le rang que Justinien lui avait donné (1).

Il existe fort peu de documents anciens sur cette hypothèque. Les Coutumes qui n ont parlé sont rares (Nivernais, chap. 23, art. 18 ; Bourbonnais, art. 248 ; Laon, rt. 111) (2). Pour les XVIIe et XVIIIe siècles, les renseignements deviennent au contraire abondants. Voyez les tables des œuvres de Pothier, Lebrun et autres. On la considérait en général comme conventionnelle et dérivant du contrat de mariage (A. Duval, *Origine de l'hypothèque légale de la femme mariée en pays coutumier*, thèse, Paris, 1910). — Supprimée par la loi de messidor, l'hypothèque légale de la femme a été rétablie par la loi de brumaire.

Dans un grand nombre de familles, la femme n'avait pas besoin de cette hypothèque d'origine romaine, parce qu'elle en avait une autre, datant du jour du contrat et dérivant de l'acte notarié ; c'était seulement la femme mariée sans contrat qui en profitait.

****2816. Justification.** — L'hypothèque légale est accordée à la femme comme garantie, parce que le mari possède sur sa fortune des droits très étendus qui peuvent la compromettre. Il a notamment le maniement des deniers, de sorte qu'il se trouve souvent *débiteur de sa femme* pour des capitaux qui s'élèvent à des sommes considérables. La femme a donc besoin d'une garantie, et la loi la lui donne de plein droit, pour la dispenser de la demander, prévoyant qu'elle omettrait souvent de le faire.

***2817. Insuffisance de garantie.** — Cette nécessité étant admise, la loi n'a rempli que la moitié de sa tâche : la garantie donnée à la femme *suppose que le mari a des immeubles* ; s'il n'en a pas, la femme n'est pas garantie, car la loi ne lui a pas donné de *privilège sur les meubles* pour compléter sa sûreté. Il suit de là que *l'existence d'une sûreté pour la*

(1) Il est tout à fait remarquable qu'on ait cessé de considérer cette hypothèque comme privilégiée.

(2) Il y avait des dissidences. En Bretagne, on n'admettait pas l'existence de l'hypothèque tacite de la femme (D'Argentré, sous l'art. 410 anc. cout., glose 3). L'art. 439 nouv. cout. donnait à la femme une hypothèque spéciale pour la restitution du prix de ses propres aliénés, à compter du jour de l'aliénation.

femme dépend de la composition de la fortune de son mari. C'est un résultat injustifiable, qui tient simplement à la disparition de l'hypothèque mobilière. Le droit romain évitait cette conséquence parce que l'hypothèque portait sur les meubles aussi bien que sur les immeubles.

2° Créances garanties par l'hypothèque.

***2818. Généralité du texte.** — Le texte est très large : « Les *droits et créances* auxquels l'hypothèque est attachée sont : 1° *ceux* des femmes mariées.. » (art. 2121). — Cette généralité d'expression est à noter, parce que, dans un autre texte (art. 2135), la loi énumère certaines créances de la femme contre le mari, sans en donner une liste complète ; mais ce n'est pas l'art. 2135 qui *crée* l'hypothèque ; il a seulement pour but d'en déterminer le rang. Par suite son silence sur une catégorie de créances peut bien faire douter du rang de la créance omise, mais non de l'existence même de l'hypothèque, puisque l'art. 2121, qui l'institue, est conçu en termes généraux (Cass., 25 févr. 1891, D. 91. 1. 210, S. 91. 1. 157).

***2819. Applications.** — Toute créance de la femme contre son mari se trouve, en principe, garantie par l'hypothèque, quelle que soit la source de l'obligation du mari, contractuelle, délictuelle ou légale (Cass., 1er mai 1893, D. 94. 1. 57, S. 94. 1. 281), et quelle que soit la chose due, liquide ou non, exigible ou non (Cass., 25 févr. 1891 précité).

L'hypothèque légale de la femme a donc une très grande généralité ; elle lui est accordée pour toutes ses *reprises*, *restitutions* et *indemnités* de toute nature. Le détail en sera indiqué pour déterminer le rang de l'hypothèque dans chaque cas (ci-dessous, nos 3120 et suiv.).

2820. Cas exceptés. — Si général que soit le texte, il a cependant une limite, car il renferme une condition sous-entendue : il faut que la femme soit devenue créancière de son mari *à raison de sa qualité de femme mariée* et par l'effet du mariage. Par suite, il n'y aurait pas d'hypothèque légale, si le mari se rendait coupable envers sa femme d'un délit de droit commun, étranger au mariage et à l'administration des biens. Il en serait de même d'une créance de la femme, qui serait antérieure au mariage ; toutefois la plupart du temps cette créance fera partie de la dot apportée au mari et elle se trouvera ainsi garantie par l'hypothèque.

2821. Cas douteux. — Il y a eu des doutes dans la doctrine pour deux créances particulières : 1° *les aliments* que le mari peut devoir à sa femme en vertu de l'art. 212 ; 2° *les frais d'une instance en divorce ou en séparation de corps* dans laquelle la femme aurait triomphé. Quelques auteurs ont pensé que l'hypothèque ne devait pas être ici accordée à la femme parce qu'elle est destinée à la *prémunir contre la mauvaise administration de sa fortune*, et que ces deux créances sont étrangères à la gestion des biens. Cette opinion a été quelquefois accueillie par les tribunaux (Caen, 21 août 1883, S. 84. 2. 30 ; Besançon, 21 déc. 1894, D. 95. 2. 230, S. 95. 2. 28) ; mais la majorité de la jurisprudence rejette toute distinction. La femme qui réclame des aliments ou qui plaide en divorce ou en séparation agit en qualité de femme mariée, et l'art. 2121 n'exige pas autre chose (Dijon, 16 juin 1893, D. 94. 2. 25 et la note de M. DE LOYNES, P. 94. 2. 33, S. 95. 2. 25 ; Cass., 25 juin 1894, P. 96. 1. 174, S. 95. 1. 348). Il en est

ainsi même de la pension mise à la charge de l'époux coupable après le divorce (Cass., 15 déc. 1909, D. 1911. 1. 25).

2822. Réduction au cas de faillite. — Avec son hypothèque, la femme est un créancier très dangereux pour les autres. Aussi la loi des faillites apporte-t-elle des restrictions considérables à ses droits : *on limite le nombre de ses créances garanties par l'hypothèque*, par exemple on la lui retire pour les avantages gratuits à elle conférés par son mari ; *on lui demande des preuves plus rigoureuses*, des actes ayant date certaine (art. 563-564 C. com.). — D'ailleurs ces articles ne s'appliquent qu'au cas où le mari était commerçant au moment du mariage, ou l'est devenu dans l'année de la célébration, n'ayant pas encore de profession à ce moment.

3° Biens grevés de l'hypothèque.

2823. Observation. — L'hypothèque de la femme est générale et s'étend à tous les biens du mari ; mais cette observation ne suffit pas. Des difficultés se présentent dans quelques cas. Tantôt c'est sous le régime normal : on se demande si l'hypothèque atteint telle ou telle catégorie de biens ; tantôt c'est l'effet d'un régime exceptionnel, qui réduit l'étendue de l'hypothèque

a. — *Régime normal.*

*2824. **Biens acquis après la dissolution du mariage.** — Un léger doute pourrait naître de l'art. 2121 : il donne hypothèque à la femme « sur les biens de son mari ». Or, quand le mariage est dissous, il n'y a plus de *mari* ; il semble donc que les biens acquis par le mari après la dissolution du mariage ne sont pas grevés de l'hypothèque. Mais ce doute est levé par l'art. 2122, qui dit que les hypothèques légales s'étendent à tous les biens à venir du débiteur, sans distinguer à quelle époque il les a acquis. En ce sens Cass., 17 juill. 1844, S. 44. 1. 641. Comp. ci-dessus, n^os^ 2747 et 2748.

2825. Biens soumis à une condition résolutoire. — Les deux art. 952 et 1054, déjà signalés (n° 2754) maintiennent l'hypothèque de la femme, à titre subsidiaire, sur des biens dont le mari a cessé rétroactivement d'être propriétaire.

2826. Conquêts de communauté. — L'art. 2121 établit l'hypothèque *sur les biens du mari*. Porte-t-elle également *sur les biens de la communauté* ? La communauté est une masse de biens communs au mari et à la femme et indivis entre eux par moitié ; les immeubles qui en font partie portent le nom de *conquêts* : ils peuvent être librement aliénés par le mari. L'existence de l'hypothèque sur les conquêts a été autrefois contestée ; mais aujourd'hui personne n'en doute plus ; elle était déjà admise dans notre ancien droit et rien n'autorise à croire que les auteurs du Code aient voulu l'abandonner. Néanmoins l'hypothèque sur les conquêts fait naître quelques difficultés et, pour les résoudre, il est nécessaire de faire une *distinction*, suivie, dans chacune de ses branches, d'une *sous-distinction*. La distinction principale se fait *d'après le parti que la femme prend sur la communauté* ; elle a en effet, après sa dissolution, le droit de l'*accepter* ou de la *répudier*, à peu près comme s'il s'agissait d'une succession.

1° La femme renonce a la communauté. — En ce cas la communauté entière reste au mari ; la femme n'y prend aucune part, de sorte que les biens qui la composaient ne se distinguent plus des biens propres du mari. La femme a donc hypothèque sur les immeubles qui ont appartenu à la communauté, comme sur le reste du patrimoine de son mari.

Tout le monde admet cette solution pour les conquêts *conservés par le mari*, c'est-à-dire pour ceux qui existent encore dans la masse commune au jour où elle se dissout. Il y a au contraire des doutes assez sérieux pour les *conquêts aliénés par le mari avant la dissolution de la communauté*. Quelques auteurs de grand mérite, Delvincourt, Valette, Labbé (S. 76. 1. 241), ont soutenu que la femme ne pouvait pas avoir hypothèque sur les conquêts aliénés, parce que l'on ne peut faire abstraction ni de la communauté qui a existé en réalité, ni des pouvoirs qu'a eus le mari sur elle : il avait le droit d'aliéner, il faut respecter les aliénations consenties par lui. Ces auteurs ajoutent que ce serait ruiner le crédit des époux, avec qui les tiers refuseraient de traiter pour acquérir les biens compris dans la communauté parce qu'ils se sentiraient perpétuellement menacés par la présence de l'hypothèque de la femme sur le bien acquis par eux. Cependant cette opinion n'a pas prévalu. La jurisprudence décide, avec la grande majorité des auteurs, que *la femme renonçante peut exercer son droit de suite contre les acquéreurs des conquêts aliénés par son mari*.

Le premier arrêt de Cassation remonte à 1813 et la jurisprudence n'a jamais varié (Cass., 26 janv. 1876, D. 76. 1. 62, S. 76. 1. 241). C'était déjà la solution admise par les anciens auteurs (Lebrun, *Communauté*, liv. III, chap. 3, sect. 2, dist. 5, nos 85 et suiv. ; Bourjon, *Droit commun de la France*, Communauté, chap. II, sect. 10, n° 136 ; Pothier, *Communauté*, n° 568). L'intérêt des tiers n'est pas sacrifié, car ils ont un moyen de se libérer aisément de l'hypothèque de la femme : c'est d'obtenir d'elle une *renonciation à son hypothèque* (ci-dessous, n° 3466). Toutefois ce procédé n'est pas possible lorsque la femme est mariée sous le régime dotal avec société d'acquêts et que l'hypothèque garantit ses reprises dotales.

Ainsi quand la femme renonce, elle a hypothèque *sur tous les conquêts aliénés ou conservés*.

On remarquera que l'effet de la renonciation de la femme est de *doubler l'étendue de l'hypothèque* existant sur les conquêts, tant aliénés que conservés. En effet, tant que l'indivision durait entre mari et femme, la femme ne pouvait être considérée comme ayant hypothèque que sur *une moitié indivise* des conquêts, celle qui représente la part du mari dans la communauté ; quant à l'autre moitié indivise, comme elle forme en réalité la part de la femme dans les biens communs, elle n'est pas grevée de l'hypothèque, car un créancier n'a pas d'hypothèque sur ses propres biens. Par suite de la renonciation, la communauté entière se trouve hypothéquée à la femme ; l'assiette de l'hypothèque sur cette catégorie de biens a donc doublé d'étendue. — C'est l'effet de la fiction traditionnelle d'après laquelle *la femme renonçante est réputée n'avoir jamais été commune*. Le sort de la communauté reste en suspens jusqu'à sa dissolution : appartient-elle aux deux époux par indivis ou au mari seul ? On ne le sait pas ; cela dépendra du parti que prendra la femme.

2° La femme accepte la communauté. — En ce cas, les conquêts *conservés* vont être *partagés* par moitié entre le mari et la femme, ou leurs représentants. L'existence de l'hypothèque dépend alors de l'effet du partage ; sur les conquêts qui seront *mis dans son lot, la femme n'a pas d'hypothèque*, car elle est réputée en avoir toujours été seule propriétaire, et il ne lui servirait à rien d'avoir, pour garantie de ses créances, une hypothèque sur ses propres biens. Au contraire, *elle a hypothèque sur les conquêts mis au lot de son mari*, car celui-ci en est réputé seul propriétaire.

Quant aux conquêts aliénés, il y a plus de difficultés. D'après la solution admise par la jurisprudence et la majorité de la doctrine, *la femme acceptante n'a pas d'hypothèque sur les conquêts aliénés* (Cass., 16 févr. 1841, D. 41. 1. 126, S. 41. 1. 550 ; Paris, 6 juin 1882, Dalloz, *Suppl.*, t. X, p. 459, note 2, S. 85. 2. 116). On justifie cette solution par deux raisons : 1° par son acceptation, la femme *confirme* et *ratifie* les actes de gestion faits par son mari ; 2° elle se trouve tenue, en qualité de commune en biens, de *l'obligation de garantie*, qui l'empêche d'évincer l'acquéreur. La seconde raison a seule de la valeur, et elle suffit parfaitement à justifier la solution ; mais la première ne vaut rien, car la femme n'a pas à « ratifier » des actes que le mari a accomplis en vertu des pouvoirs que la loi lui donne et qui sont définitifs sans le consentement de la femme ; il ne lui est pas permis de les attaquer ; elle n'a donc pas à les ratifier.

Au contraire, l'obligation de garantie tombée en communauté oblige la femme acceptante, aussi bien que le mari, et comme cette obligation est indivisible d'après la jurisprudence, elle fait obstacle *pour le tout* à l'action hypothécaire de la femme, bien que celle-ci ne puisse être considérée comme garante que *pour moitié* en sa qualité de commune (1).

Voir sur cette matière la thèse de M. P. Oudinot, Paris, 1913.

b. — *Situations exceptionnelles.*

2827. Restriction de l'hypothèque au cas de faillite. — Pour la raison déjà indiquée ci-dessus (n° 2823), la loi commerciale s'est montrée sévère pour la femme, et, non contente de réduire le nombre des créances garanties par l'hypothèque, *elle a réduit aussi le nombre des immeubles qui en sont grevés*. D'après l'art. 563 C. com., sont seuls soumis à l'hypothèque de la femme *les immeubles que le mari*

(1) Difficultés particulières relatives au régime dotal. — Sous ce régime, les biens dotaux sont inaliénables et la femme ne peut pas, par ses actes, compromettre la reprise de sa dot, ni l'hypothèque qui la lui garantit. D'autre part, il est permis, et c'est très fréquent, d'y adjoindre une communauté réduite aux acquêts. Dès lors il peut arriver que la femme ait des reprises d'un caractère dotal à exercer sur les conquêts de communauté. Dans quelle mesure la garantie de l'hypothèque légale lui est-elle alors assurée sur les conquêts aliénés par le mari ? Il y a quelques incertitudes parmi les auteurs dont beaucoup font des distinctions ; mais la seule solution conforme aux principes du régime dotal, qui a pour but de protéger énergiquement la femme, est d'admettre que son hypothèque survit toujours sur les conquêts aliénés, quelles que soient l'époque et les circonstances de son acceptation (comp. Cass., 28 juin 1847, D. 48. 1. 229, S. 47. 1. 493).

possédait avant le mariage, et ceux qu'il a acquis depuis à titre gratuit. Ceux qui ont été achetés ou acquis autrement à titre onéreux sont présumés payés avec l'argent des créanciers, et la loi ne permet pas à la femme d'exercer sur eux son hypothèque.

***2828. Réduction conventionnelle de l'hypothèque.** — La généralité de l'hypothèque, très protectrice pour la femme, est ruineuse pour le crédit du mari. Il se peut que cette généralité soit inutile si la femme est pauvre, alors que le mari possède des immeubles considérables. Aussi la loi a-t-elle permis aux futurs époux de réduire l'hypothèque *par contrat de mariage* pour dégrever une partie des biens du mari et restreindre la garantie de la femme dans des limites raisonnables.

C'est l'art. 2140 qui règle cette réduction conventionnelle de l'hypothèque. Il la soumet aux règles suivantes :

1° *On ne peut pas supprimer entièrement l'hypothèque.* Après avoir permis la réduction, la loi ajoute : « Il ne pourra pas être convenu qu'il ne sera pris aucune inscription. » Toute convention qui priverait totalement la femme de son hypothèque serait nulle.

2° *La femme doit être majeure pour consentir cette réduction* (1). C'est une dérogation au principe général de l'art. 1398, d'après lequel le futur époux, qui est encore mineur, peut consentir dans son contrat de mariage toutes les conventions permises à un majeur, sous la seule condition d'être régulièrement assisté par qui de droit. Il n'y a pas de raison bien décisive pour justifier cette exception ; tout ce qu'on peut dire, c'est que la réduction de l'hypothèque a paru au législateur particulièrement dangereuse.

Sous cette double condition, la réduction de l'hypothèque peut avoir lieu quel que soit le régime adopté par les époux, *même sous le régime dotal et même pour les reprises dotales.* Sur une difficulté relative au cas de séparation de corps, voyez D. 1903. 2. 226, S. 1903. 2. 169, et Bordeaux, 13 juin 1910, P. et S. 1911. 2. 38.

Les époux ont d'ailleurs le choix entre deux procédés différents : 1° ils peuvent *affranchir certains biens* de l'hypothèque, auquel cas les biens désignés par eux sont libres, mais tous les autres restent hypothéqués et *l'hypothèque conserve son caractère de généralité ;* 2° ils peuvent *réduire l'hypothèque à un ou plusieurs biens*, auquel cas *l'hypothèque devient spéciale*, et tous les autres biens présents ou futurs en sont exempts.

2829. Réduction judiciaire au cours du mariage. — Lorsque les parties ont omis de réduire l'hypothèque par leur contrat de mariage, sa réduction est encore possible, mais alors elle ne peut plus être que *judiciaire* (art. 2144 et 2145). Cette réduction suppose la réunion des conditions suivantes :

1° *Aucune réduction de l'hypothèque n'a été faite par le contrat de mariage* (art. 2143 et 2144 combinés). S'il en avait été fait une, il faudrait s'en tenir là.

2° *La femme est majeure et consentante.* L'art. 2144 énonce la condition du consentement de la femme ; celle de sa majorité se tire, *a fortiori*, de l'art. 2140.

3° *Un avis de parents.* La loi (art. 2144) veut que les quatre plus proches parents de la femme, réunis en assemblée de famille, soient appelés à donner leur avis sur le projet de réduction. — On applique par analogie l'art. 407 déterminant la zone dans laquelle les parents doivent être choisis (Agen, 28 déc. 1887, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 265, note 1, S. 89. 2. 194).

4° *La grande valeur des immeubles du mari.* Il faut que leur valeur soit notoirement plus considérable que celle de la fortune actuelle de la femme et des successions qui peuvent lui advenir.

La demande est *dirigée contre le procureur de la République*, puisqu'on suppose la femme consentante, et le procureur a le droit de former appel du jugement. Il est

(1) C'est par erreur que le texte exige la majorité des deux époux : « les parties majeures... », dit-il. Il est, en effet, inutile que le mari soit majeur puisque c'est en sa faveur que la réduction se fait. Il suffit que la femme soit majeure.

donc ici *partie principale*, tandis qu'il est seulement *partie jointe* quand la demande en réduction concerne l'hypothèque d'un mineur.

Le *régime dotal* n'empêche pas la femme de consentir valablement la réduction de son hypothèque (Bordeaux, 4 août 1891, sous Cass., D. 94. 1. 113, S. 94. 1. 335).

2830. Cas de nullité. — La réduction prononcée par la justice peut se trouver nulle, soit par l'omission des formalités exigées, soit parce qu'elle équivaut à une suppression complète de l'hypothèque, ce que la loi défend de faire. Or le jugement qui l'a prononcée est un *acte de juridiction gracieuse*, car il n'y a aucun litige entre les époux ; la réduction judiciaire n'est possible que *du consentement de la femme* (art. 2144) (1). Par suite, il ne peut être question d'attaquer cette décision par les voies de recours habituelles, telles que l'appel et le pourvoi en cassation ; ce jugement doit être attaqué au moyen d'une *action en nullité* comme s'il s'agissait d'une convention, et l'action est ouverte à tout intéressé (Cass., 9 mars 1886, D. 86. 1. 353, S. 88. 1. 241 ; Nîmes, 4 mai 1888, D. 89. 1. 195, S. 89. 2. 238).

C. — Hypothèque des personnes en tutelle.

(Mineurs et interdits).

2831. Son histoire. — Dans notre ancien droit, les *mineurs* en tutelle jouissaient déjà d'une hypothèque tacite, dont l'origine remonte à une constitution de Constantin (*Code*, liv. V, tit. 37, loi 20). Cette hypothèque avait paru si favorable qu'elle avait été admise même dans les pays de nantissement. Cependant les auteurs de la loi de messidor l'avaient supprimée. La loi du 11 brumaire an VII la rétablit, et même elle l'étendit aux *absents*. Cette dernière application fut éphémère.

Les auteurs du Code civil ont pensé que les absents étaient suffisamment protégés par l'intervention de la justice et par différentes mesures, comme celle des art. 112, 120, 128, et surtout par la caution qu'on exige des administrateurs provisoires des biens de l'absent (art. 123).

****2832. Justification.** — L'hypothèque des mineurs et interdits se justifie par des raisons analogues à celles qu'on donne pour l'hypothèque des femmes mariées, et même plus fortes, car il est manifestement impossible à un enfant ou à un fou de stipuler des sûretés en sa faveur.

1° Personnes garanties par l'hypothèque.

****2833. Formule de la loi.** — L'art. 2121 accorde l'hypothèque aux *mineurs* et aux *interdits*. Il eût mieux valu dire : aux *personnes en tutelle*, car cette hypothèque est donnée comme *garantie de la gestion d'un tuteur*, ainsi que la fin du texte le fait voir.

***2834. Mineurs.** — Peuvent seuls avoir l'hypothèque les mineurs qui sont en *tutelle*. Par conséquent n'y ont aucun droit :

1° Les *mineurs émancipés*, qui sont, non pas en tutelle, mais en *curatelle* et dont le curateur n'administre pas les biens ;

2° Les *mineurs soumis à l'administration légale*, qui sont des enfants légitimes, ayant encore leur père et leur mère et dont la tutelle n'est pas encore ouverte (Bordeaux, 19 mars 1875, D. 77. 2. 25).

(1) Il ne faut pas dire que c'est un *jugement convenu* : le jugement convenu est tout autre chose. Comp. ci-dessous, n° 2859-4° et n° 2860-5°.

Ainsi la loi s'est mal exprimée en nommant les « mineurs » d'une manière générale ; l'expression juste eût été « pupilles ».

En revanche, *tout mineur en tutelle* est pourvu de l'hypothèque légale, car la loi ne fait aucune distinction. Cette hypothèque existe donc même dans la *tutelle officieuse*, et même, en principe, dans les tutelles organisées par des lois postérieures au Code.

Toutefois les lois sur les enfants assistés *ont supprimé l'hypothèque légale* de l'art. 2121 pour les tuteurs nommés en exécution de leurs dispositions (L. 24 juillet 1889, art. 10, al. 2 ; L. 27 juin 1904, art. 4, al. 1er). Il est pourvu autrement à la protection de l'incapable (ci-dessous, n° 2843).

****2835. Interdits.** — L'hypothèque est donnée par le texte aux « interdits », d'une manière générale. Or il y a deux sortes d'interdiction : l'*interdiction judiciaire*, organisée par le Code civil, qui est une mesure de protection pour les aliénés, et l'*interdiction légale*, organisée par le Code pénal, qui est une sorte de peine supplémentaire appliquée aux condamnés à des peines criminelles, pendant la durée de leur incarcération : il n'est pas douteux que l'art. 2121 profite aux deux catégories d'interdits et que le condamné lui-même ait une hypothèque légale sur les biens de son tuteur (1).

Mais les interdits seuls peuvent y avoir droit, parce qu'ils sont seuls en tutelle. Ainsi l'hypothèque légale est refusée :

1° Au *prodigue* ou au *faible d'esprit*, pourvu d'un *conseil judiciaire* qui n'est point chargé d'administrer ;

2° A l'*aliéné défendeur en interdiction*, tant que son interdiction n'est pas encore prononcée ; il peut cependant être pourvu d'un *administrateur provisoire*, nommé en vertu de l'art. 497, mais cet administrateur n'est pas un tuteur et n'en a pas les pouvoirs ;

3° A l'*aliéné non interdit*, interné dans un établissement public ou privé (L. 30 juin 1838).

2° Personnes grevées par l'hypothèque.

***2836. Tuteurs réguliers.** — D'après l'art. 2121, l'hypothèque des mineurs et des interdits porte « sur les biens de leur *tuteur* ». Quelles personnes en sont grevées ? Passons en revue tous les cas possibles :

1° Tuteur proprement dit. — Il en est tenu quelle que soit la nature de sa tutelle, légale, testamentaire ou dative, et quel que soit son âge, alors même qu'il serait lui-même mineur, ce qui peut arriver pour le père ou la mère (art. 442-1°).

(1) Il y a eu jadis quelques doutes sur ce point, parce que le texte primitif du Code pénal (anc. art. 29) donnait à l'interdit légal un *curateur* et que l'hypothèque légale de l'interdit est établie par l'art 2121 sur les biens de son *tuteur*. Le doute a été levé par la revision du Code pénal en 1832 ; on a remplacé le mot « curateur » par le mot « tuteur » dans l'art. 29 C. pén.

2° Protuteur. — C'est un véritable tuteur, qui gère les biens éloignés.

3° Cotuteur (second mari de la mère devenue veuve, remariée et maintenue dans la tutelle). — Il est tuteur aussi bien que la mère.

4° Tuteur officieux. — Il a accepté volontairement la tutelle avec toutes ses charges.

En somme, toute personne ayant *légalement* la qualité de tuteur est frappée par l'hypothèque. Il n'y a d'exception que pour les tuteurs nommés en exécution de la loi du 24 juillet 1889, cas déjà signalé (ci-dessus, n^os^ 2834).

2837. Personnes gérant sans titre. — Il y a des difficultés pour quelques catégories de personnes qui gèrent, en fait, la tutelle sans avoir légalement le titre de tuteur. En voici l'énumération :

1° Tuteur déchu. — Exemple : la mère, tutrice légale, qui s'est remariée sans avoir fait réunir le conseil de famille pour décider si la tutelle lui serait maintenue (art. 395). On reconnaît en général que, malgré la déchéance qui la frappe, la mère a conservé en fait la tutelle avec toutes ses charges et que l'hypothèque continue à garantir le mineur (Cass., 27 juin 1877, D. 78. 1. 412, S. 79. 1. 53). Ainsi la *déchéance* n'est pas *l'exonération* du tuteur : elle ne produit point d'effets qui lui soient favorables.

2° Second mari de la mère déchue. — Il y a eu à son égard des doutes plus sérieux que pour la mère, car il n'a jamais eu la tutelle régulière. Néanmoins l'existence de l'hypothèque sur ses biens est reconnue aujourd'hui : il se trouve associé à la gestion de la mère, qui est une véritable tutelle. De plus, si la loi avait été observée, il serait cotuteur et grevé de l'hypothèque : il ne peut pas, par sa faute, améliorer sa propre situation et diminuer les sûretés des enfants du premier lit (Cass., 27 juin 1877 précité).

3° Tuteur putatif. — C'est celui qui se croit appelé à la tutelle comme ascendant alors qu'il existe un testament du père ou de la mère désignant un autre tuteur. Il est considéré comme tel jusqu'à la découverte de l'erreur, et *tenu de l'hypothèque* : « Error communis facit jus. »

4° Tuteur de fait. — Celui-ci est un intrus qui a géré la tutelle sans aucun titre. A son égard les avis sont partagés. Dans l'ancien droit on protégeait le mineur en lui accordant, même dans ce cas, une hypothèque tacite, et l'on devrait faire encore de même. Il n'y a pas de jurisprudence sur la question.

Mais il ne faudrait pas étendre l'hypothèque aux biens d'un *simple gérant d'affaires*, qui se serait occupé des intérêts d'un mineur sans prendre la qualité de tuteur.

2838. Subrogé-tuteur. — Celui-ci *n'est pas tenu de l'hypothèque légale.* Le texte du projet du Code le nommait à côté du tuteur, mais cette mention du subrogé-tuteur fut supprimée sur la demande du Tribunat, qui fit observer qu'il n'était pas chargé de l'administration.

De là est née une question : lorsque le subrogé-tuteur remplace le tuteur parce qu'il y a opposition entre les intérêts du tuteur et ceux du pupille, ses biens sont-ils grevés de l'hypothèque ? En général on écarte alors l'application de l'art. 2121 parce que, même en ce cas, le subrogé-tuteur n'a pas la qualité de tuteur.

2839. Gérants provisoires de la tutelle. — Dans certains cas une personne est chargée provisoirement de remplacer le tuteur sans en avoir le titre : *la mère survivante* qui décline la tutelle (art. 394), *les héritiers majeurs du tuteur décédé* (art. 419), *le tuteur qui a fait admettre une excuse* (art. 440). Ces personnes remplissent un office tout temporaire qui, bien que forcé pour eux, n'a pas les caractères de la tutelle ; ils ne sont pas tuteurs, ils ne sont donc *pas grevés de l'hypothèque.*

3° Créances garanties.

**2840. Généralité de l'hypothèque. — Le pupille ou l'interdit a hypothèque, d'une manière générale, pour *toutes les créances* qu'il pourra avoir contre son tuteur *à raison de la tutelle*. La loi ne fait aucune distinction (art. 2121). Comp. ci-dessus, n° 2819.

Quant aux créances que l'incapable peut avoir d'une autre source, elles ne sont pas, en principe, garanties par l'hypothèque. Toutefois, si elles viennent à échéance au cours de la tutelle, le tuteur étant chargé d'en opérer le recouvrement au profit de l'incapable, aussi bien que s'il s'agissait d'une créance contre un tiers, il en est désormais responsable hypothécairement en qualité de tuteur. C'est une solution traditionnelle, déjà admise en droit romain : « A semetipso exigere debuit. » Si la dette n'est pas encore échue quand le tuteur sort de charge, ce motif manque ; il n'en a jamais été tenu en qualité de tuteur.

Au reste, toutes ces créances viennent se fondre en une seule, qui est l'*action en paiement du reliquat du compte de tutelle*. Toutes doivent, en effet, figurer dans le compte que rend le tuteur et qui se règle par la balance de ce qu'il doit à son pupille et de ce qui est dû par celui-ci. Le reliquat seul, quand il existe à la charge du tuteur, est garanti par l'hypothèque.

4° Biens grevés de l'hypothèque.

*2841. Généralité de l'hypothèque. — L'hypothèque étant générale, porte sur *tous les biens présents et à venir du tuteur* (art. 2122).

*2842. Réduction possible. — De même que pour l'hypothèque de la femme, la loi a prévu que l'hypothèque sur les biens des tuteurs pourrait être excessive et en partie inutile. Elle a donc permis de la réduire, soit en affranchissant certains biens, soit en restreignant l'hypothèque à un ou plusieurs immeubles. Comp. ci-dessus, n° 2828.

Cette réduction est possible à deux époques différentes :

1° Réduction lors de la nomination du tuteur (art. 2141). — Il résulte de la combinaison des art. 2141 et 2143 que la réduction n'est possible que *par le conseil de famille* et seulement *quand c'est lui qui nomme le tuteur*. Par suite, s'il s'agit d'un tuteur légitime ou d'un tuteur testamentaire, l'hypothèque ne peut pas être réduite : ni le testateur ni le conseil de famille lui-même n'ont alors ce pouvoir ;

2° Réduction au cours de la tutelle (art. 2143) — Quand le conseil de famille n'a pas réduit l'hypothèque « par l'acte de nomination du tuteur », la réduction ne peut plus avoir lieu qu'*en vertu d'un jugement*. La demande est formée par le tuteur qui doit prouver que « ses immeubles excèdent notoirement les sûretés suffisantes pour sa gestion ». La demande est formée contre le subrogé-tuteur et doit être précédée d'un avis du conseil de famille (art. 2143). Le ministère public doit être entendu (art. 2145).

5° Hypothèques judiciaires remplaçant l'hypothèque légale.

2843. Cas où ont lieu ces hypothèques. — Dans deux cas, tout en écartant l'hypothèque légale de l'art. 2121, la loi a pourvu à la protection de l'incapable par la constitution d'une hypothèque, créée par le tribunal, et ayant d'autres caractères. Ces cas sont les suivants :

1° Administration des biens d'un aliéné interné sans être interdit (L. 30 juin 1838, art. 32). — Cette administration est organisée d'une manière très différente de la tutelle ; l'art. 2121 lui est donc inapplicable. Mais la loi (art. 34, al. 2) permet au tribunal, qui nomme l'administrateur provisoire, de constituer sur ses biens une hypothèque pour garantir l'incapable.

2° Tutelle organisée après la déchéance des père et mère (L. 24 juillet 1889). — Le tuteur, qui accepte de se charger de l'enfant abandonné, aurait vu ses biens grevés de l'hypothèque légale de l'art. 2121 si la loi (art. 10, al. 2) n'avait déclaré formellement qu'ils en seraient exempts. Mais, pour remplacer cette hypothèque légale, on a imité le procédé déjà suivi en 1838 pour les aliénés et autorisé la *constitution par justice d'une hypothèque*, au cas où l'enfant posséderait ou serait appelé à recueillir des biens (1).

Si l'on voulait trouver dans notre droit de *véritables hypothèques judiciaires*, c'est celles-là qu'il faudrait citer.

2844. Leurs caractères. — Au reste, ces deux hypothèques ont des caractères tout à fait différents de ceux de l'hypothèque légale qu'elles remplacent.

1° *Elles peuvent être spéciales*, si le tribunal juge que cela est suffisant. Sans doute, l'hypothèque légale d'un mineur peut aussi être réduite et devenir spéciale (ci-dessus, n° 2842) ; mais pour les deux cas sus-indiqués c'est le tribunal qui a l'initiative de la réduction et il peut la faire *d'office*, tandis qne pour les tuteurs ordinaires il faut qu'elle soit *consentie par le conseil de famille* (art. 2141).

2° *Elles ne garantissent l'incapable que jusqu'à concurrence d'une somme déterminée.* Les deux lois de 1838 et de 1889 le disent formellement. Cette somme est fixée par le tribunal.

3° *Elles ne sont pas dispensées d'inscription.* La loi de 1838 s'est seule exprimée sur ce point en termes formels (art. 34) ; mais cela résulte, pour la loi de 1889, de ce qu'elle n'a pas établi une dérogation formelle à l'art. 2134, qui soumet toutes les hypothèques à l'inscription, à moins qu'elles n'en soient spécialement dispensées La loi de 1838 a chargé le ministère public de prendre l'inscription ; la loi de 1889 (art. 10) n'en a chargé personne.

D. — Hypothèque de l'État, des communes et des établissements publics.

2845. Personnes morales garanties. — Les personnes morales auxquelles profite cette hypothèque sont :

1° L'*État*, auquel il faut ajouter les *départements*, qui ne sont que des subdivisions géographiques de l'État, non nommées dans le Code civil parce qu'elles n'avaient en 1804 ni biens à elles, ni comptables ;

2° Les *communes*, auxquelles il faut ajouter les *sections de commune*, qui ont de même des biens à gérer ;

3° Les *établissements publics*. On sait déjà ce qu'il faut entendre par là : ce sont des institutions de l'État, du département ou de la commune, des *organes de l'administration générale*. Il fallait naguère y joindre les *établissements publics de l'ordre religieux* (menses, chapitres, consistoires, etc.), supprimés en 1906 par la séparation des Églises et de l'État.

Aucune hypothèque n'est accordée par la loi aux *établissements d'utilité publique*, qui sont des fondations dues à l'initiative privée, telle que les caisses d'épargne privées, les sociétés de secours mutuels, et les associations de tout genre reconnues *d'utilité publique* (Cass., 8 juill. 1856, D. 56. 1. 121, S. 56. 1. 878).

2846. Débiteurs grevés d'hypothèque. — L'hypothèque est établie sur les biens des *receveurs et administrateurs comptables*, ceux qui ont le maniement des deniers publics (trésoriers, receveurs municipaux et autres, etc.).

(1) A défaut de cette hypothèque, les intérêts des enfants assités sont garantis par le *cautionnement* du fonctionnaire chargé de la manutention des deniers et de la gestion des biens (L. 15 pluviôse an XIII, art. 5 ; L. 25 juin 1904, art. 14).

Une importante question s'est élevée au cas de *comptabilité occulte* ou de *gestion occulte*, c'est-à-dire pour les personnes qui s'ingèrent sans aucun titre dans la gestion des deniers publics. C'est une question analogue à celle qui a déjà été examinée à propos des tuteurs de fait (ci-dessus, n° 2837-4°). En général on la tranche en faveur de l'administration et *l'hypothèque est admise sur les biens des comptables de fait* (Léon Say, *Diction. des finances*, v° Comptabilité occulte, t. I, p. 1132 ; Béquet, *Répert .de droit administratif*, v° Comptabilité de fait, n° 401 — Bordeaux, 1er juill. 1890, S. 92. 2. 33). Cette solution s'appuie sur l'art. 26 du décret du 30 mai 1862, qui déclare que « toute personne qui s'ingère dans le maniement des deniers publics est par ce seul fait constituée comptable ».

Beaucoup de fonctionnaires échappent à l'hypothèque légale parce qu'ils ne sont pas comptables : tels sont les contrôleurs, vérificateurs et inspecteurs des finances et de l'enregistrement. De même pour les *comptables en matières*, qui ont la garde d'objets en nature, et non de deniers. Enfin les *percepteurs*, qui n'ont pas de compte direct avec l'État et sont de simples employés du receveur, ne sont pas grevés de l'hypothèque légale. Voyez cependant en sens contraire, Nancy, 8 mars 1884, D. 86. 2. 9, S. 84. 2. 59.

2847. Privilège du Trésor. — Postérieurement au Code, l'hypothèque légale de l'art. 2121 a été en partie transformée en *privilège immobilier* par la loi du 5 sept 1807 (ci-dessous, n° 2939). On trouve dans le petit *Code civil Dalloz*, à la suite de l'art. 2203, une liste de privilèges établis par des lois spéciales, ainsi qu'une liste de privilèges et hypothèques légales existant au profit du Trésor.

§ 3. — *Hypothèque judiciaire.*

***2848. Bibliographie.** — Vareilles-Sommières, *L'hypothèque judiciaire*, Paris, 1871. — Louis Saint-Quentin, *La suppression de l'hypothèque judiciaire en Belgique et le projet de loi sur la réforme hypothécaire*, thèse, Paris, 1902, avec une bibliographie.

****2849. Définition.** — L'hypothèque judiciaire est une *hypothèque générale que la loi attache à tout jugement qui condamne un débiteur à exécuter son obligation* (art. 2123). La même hypothèque est attachée à *toute reconnaissance ou vérification en justice d'un écrit sous seings privés* (art. 2123). Il y a lieu d'examiner séparément ces deux applications de l'hypothèque judiciaire.

A. — Hypothèque attachée aux jugements de condamnation.

1° Origine.

****2850. Opinion commune.** — Pour la plupart des auteurs, l'hypothèque judiciaire serait plus récente que l'hypothèque des actes notariés et son introduction ne remonterait pas au delà du XVIe siècle. Les écrivains du XVIIIe siècle l'attribuaient à l'ordonnance de Moulins, de 1566, dont l'art. 53 est ainsi conçu : « Dès lors et à l'instant de la condamnation donnée en dernier ressort... sera acquis à la partie droit d'hypothèque sur les biens du condamné pour l'effet et exécution du jugement ou arrêt sur lui obtenu. » A partir de cette ordonnance, l'hypothèque judiciaire est fondée sur un texte, mais ce n'est pas là son origine : le droit de préférence accordé au créancier qui a obtenu un jugement est beaucoup plus ancien.

***2851. Antiquité de l'hypothèque judiciaire.** — On pourrait presque dire qu'elle a existé de tout temps ; elle dérive de l'ancien « pignus ex causa judicati captum » des Romains, que nos auteurs appelaient « pignus judicale », et on la trouve déjà à la fin du XIIIe siècle dans Beaumanoir (1) et au commencement du XIVe

(1) Beaumanoir (XXXIV, 2) parle d'un homme qui habitait Creil et qui voulait

lans la Très ancienne coutume de Bretagne (1). Pendant longtemps le droit de pré-érence reconnu au créancier avait un point de départ variable : dans certains endroits l prenait rang seulement *le jour de l'exécution du jugement* ; dans d'autres, c'était n peu plus tôt, au *jour du commandement* qui précède l'exécution. L'ordonnance le 1566 se borna à reporter *au jour même de la sentence* la date de l'hypothèque : elle n *changea le rang* ; elle ne le *créa* pas. Lu avec cette idée, le texte devient très clair : n voit qu'*il ne tranche qu'une question de rang*. C'est tout ce que veulent dire nos nciens auteurs, Davot, D'Argentré, Brodeau (cités par ESMEIN, *Contrats*, p. 227), quand ls disent que « dans l'ancienne pratique (avant 1566) les jugements n'emportaient as hypothèque » ; cela signifiait pour eux que l'hypothèque naissait alors d'un fait ostérieur au jugement.

2° Motifs et caractères.

****2852. Motifs.** — La raison d'être de cette hypothèque est la nécessité l'assurer, le plus efficacement possible, l'exécution des décisions de la ustice. Son utilité ressortira surtout des explications données plus loin propos des projets de suppression dont elle est l'objet.

****2853. Caractères.** — Cette hypothèque a lieu de *plein droit*, et aucun cte, aucune protestation du débiteur ne peut l'empêcher de naître. Il ne dépend pas non plus des juges de la refuser, ce qui fait qu'elle est véritablement une *hypothèque légale* ; son nom de « judiciaire » est tout simplement une façon de la distinguer des autres, en rappelant qu'elle est attachée au fait d'un jugement, comme d'autres dépendent du mariage ou de la tutelle ou d'un legs.

Elle est *générale quant aux biens* (art. 2123, al. 2).

Elle est *spéciale quant à la créance garantie* et ne peut servir que pour les obligations qui ont fait l'objet du jugement.

Elle n'est pas dispensée d'inscription.

2854. Possibilité d'y renoncer. — La partie qui obtient gain de cause peut renoncer à l'hypothèque que la loi lui donne. On en a douté autrefois, parce qu'il a paru que ce serait porter atteinte à une institution d'ordre public, destinée à assurer l'exécution des décisions judiciaires (Bruxelles, 9 janv. 1807). Mais depuis lors on a reconnu que le créancier pourrait très bien convenir que l'inscription ne serait prise qu'après un certain délai, pour lequel la loi n'a pas fixé de limites : ce peut être trente ans et plus, autant y renoncer. D'ailleurs il dépend du créancier de renoncer *même à faire exécuter le jugement*. On ne doute donc plus de la possibilité pour le créancier de renoncer à inscrire l'hypothèque, et le débiteur pourrait se faire donner acte par le jugement lui-même de cette renonciation (comp. Cass., 20 juin 1854, D. 54. 1. 231, S. 54. 1. 601).

2855. Laconisme du Code. — On remarquera que le Code civil est très bref sur l'hypothèque judiciaire : on peut dire qu'il a agi pour elle comme pour l'action Paulienne, se bornant à en consacrer vaguement l'existence et laissant à la jurisprudence, guidée par la tradition, le soin d'en préciser les règles. C'est ainsi qu'il n'a ni énu-

« vider pays » ; il avait des créanciers, et l'un d'eux lui fit commandement après s'être plaint à la justice. D'autres firent ensuite « arester ses biens et requirent à estre paiés au sol la livre. » Il fut jugé que celui qui avait fait commandement serait payé entièrement et que les autres le seraient, « s'il y avoit remanant ».

(1) « Les autres obligations et jugiez (jugements) doivent estre executez et paiez, chescun selon la obligacion ou jugié qui fust du premier temps, quar le premier temps doit estre le premier executé et paié » (T. A. C. chap. 306).

méré les juridictions et les jugements donnant lieu à cette hypothèque, ni énoncé ses conditions ; on n'y trouve pas même cette idée essentielle que le jugement doit contenir une condamnation à quelque chose.

3° Décisions emportant hypothèque.

***2856. Énumération.** — L'hypothèque dite « judiciaire » n'est pas attachée seulement aux *jugements* proprement dits, c'est-à-dire aux décisions de l'autorité judiciaire ; elle résulte aussi des *sentences arbitrales* et des *contraintes administratives*. Nous nous occuperons d'abord des jugements ; les deux autres cas demandent beaucoup moins d'explications.

****2857. Nécessité d'une condamnation.** — L'hypothèque ne se comprendrait pas, s'il n'y avait pas une *créance à garantir*. Elle n'est donc attachée qu'aux jugements emportant condamnation pour un débiteur d'avoir à exécuter son obligation. D'ailleurs, cette obligation peut être une *dette de somme d'argent* ou une *obligation de faire*. Dans ce dernier cas l'hypothèque garantit les dommages-intérêts qui seront dus au cas d'inexécution.

Sur des cas divers où l'hypothèque judiciaire a été refusée parce qu'il n'y avait eu aucune condamnation, voyez Cass., 6 mai 1868, D. 68. 1. 316, S. 68. 1. 391 ; Cass., 4 août 1879, D. 81. 1. 174 ; Riom, 22 déc. 1886, D. 87. 2. 230.

2858. Jugement condamnant à rendre compte. — Quand un associé, un gérant, un mandataire est condamné à rendre compte, quelle est la créance qui se trouvera garantie par l'hypothèque ? Il est bien certain que l'obligation de rendre compte est en elle-même une *obligation de faire*, susceptible d'être garantie hypothécairement, pour le cas où elle ne serait pas exécutée (Cass., 23 mars 1867, D. 68. 1. 423). Mais si le compte est rendu et fait ressortir *un reliquat à la charge du comptable*, le paiement de ce reliquat sera-t-il assuré lui-même par l'hypothèque ?

La jurisprudence l'admet (Cass., 19 août 1878, D. 79. 1. 264, S. 79. 1. 29).

Mais on a fait observer avec raison que l'obligation de payer le reliquat est distincte de l'obligation de rendre compte ; ce n'est pas elle qui fait l'objet du jugement, et si l'oyant compte veut saisir les biens du débiteur pour obtenir le paiement de ce reliquat, il lui faudra obtenir un nouveau jugement. Donc le premier ne comporte pas la condamnation à payer le reliquat. Il est d'ailleurs étrange de voir l'hypothèque utilisée par le créancier après qu'il a reçu pleine satisfaction par l'exécution entière de ce jugement qui n'avait condamné le débiteur qu'à rendre compte. Enfin si on admettait que le jugement qui condamne à rendre compte implique condamnation à en payer le reliquat, il faudrait admettre que l'hypothèque existera, en vertu de ce jugement, *sur les biens de l'une quelconque des deux parties*, à savoir celle qui se trouvera débitrice du reliquat, et ce peut être l'oyant compte. Ce résultat serait contraire à l'art. 2123 qui ne concède l'hypothèque qu'à celui qui a obtenu le jugement (1).

2859. Variétés de jugements garantis par l'hypothèque. — Quand un jugement contient condamnation, *peu importe son caractère particulier*. Ainsi l'hypothèque est attachée aux jugements suivants :

(1) La jurisprudence sur ce point est en contradiction avec une autre solution indiquée plus loin (ci-dessous, n° 2860-4) : elle décide que le jugement qui renvoie les parties devant un arbitre pour un apurement de comptes n'emporte pas hypothèque « parce qu'il n'établit pas le principe de l'obligation de payer le reliquat dont l'une des parties serait reconnue débitrice » (Riom, 22 déc. 1886, D. 87. 2. 230). Qu'importe que le compte soit rendu à l'amiable ou devant un arbitre ?

1° JUGEMENTS PROVISOIRES. — On les oppose aux jugements *définitifs* qui terminent le procès devant la juridiction saisie. Voyez ci-dessous, n° 2860-2°.

2° JUGEMENTS PAR DÉFAUT. — Ils emportent hypothèque, aussi bien que les *jugements contradictoires*. Un jugement est contradictoire quand les deux adversaires ont *comparu* (comparaître, c'est se faire représenter par un avoué), et *conclu* (c'est-à-dire suivi l'affaire jusqu'au bout en déposant des *conclusions* contenant l'énoncé de leurs prétentions respectives).

3° JUGEMENTS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE RÉFORMÉS. — Un jugement qui peut tomber *par l'effet d'une voie de recours* donne hypothèque aussi bien qu'un *jugement devenu irrévocable*, et contre lequel aucune voie de recours n'est plus possible (1). Les principales voies de recours sont l'*opposition*, pour les jugements par défaut, l'*appel* pour les jugements en premier ressort, le *pourvoi en cassation* pour les jugements en dernier ressort.

L'hypothèque judiciaire peut être inscrite immédiatement, même quand la voie de recours est *suspensive de l'exécution*, comme cela a lieu pour l'opposition et pour l'appel, parce que l'inscription d'une hypothèque, simple mesure conservatoire, *n'est pas un acte d'exécution*. Mais quand le recours exercé fait tomber le jugement, qui est rapporté sur opposition, réformé sur appel ou cassé par la Cour suprême, *l'inscription qui avait été prise tombe avec lui*. Cette disparition de l'hypothèque par l'effet de la cassation est définitive ; si la juridiction qui statue en dernier lieu juge dans le même sens que la première, l'hypothèque judiciaire pourra être *inscrite de nouveau*, mais ne prendra rang que *du jour de la seconde inscription* ; la première n'est pas rétablie : le jugement qui lui avait donné lieu a été cassé et reste sans effet.

4° JUGEMENTS CONVENUS OU D'EXPÉDIENT. — Ces jugements, qui sont rendus sur une affaire dans laquelle les deux parties sont d'accord au fond et déposent des *conclusions conformes*, sont plutôt des *contrats* que des *jugements*. Néanmoins, ils produisent l'hypothèque judiciaire (DALLOZ, *Suppl.*, v° Privilèges, n° 752 ; Cass., 28 nov. 1904, D. 1905. 1. 204).

Il peut paraître singulier que l'hypothèque *judiciaire* soit attachée à des actes qui sont au fond des *contrats* et non des *litiges*. Mais il faut réfléchir que les jugements ont la même autorité, quelque minime que soit la différence de prétentions qui sépare les parties, et que le juge est obligé de statuer sur les conclusions de chacune des parties et de les lui adjuger si elles lui paraissent justes. Il en résulte que le *total d'une convention* peut ainsi passer dans le jugement et recevoir l'autorité de la chose jugée.

5° JUGEMENTS HOMOLOGUANT UN PARTAGE. — On appelle « homologation » le jugement qui approuve un partage ; il entraîne hypothèque judiciaire, alors même qu'il n'y aurait eu aucune contestation : il oblige les

(1) Dès que les voies de recours ordinaires (appel et opposition) ne sont plus possibles, on dit que le jugement est *passé en force de chose jugée*, quoiqu'il soit encore susceptible d'être réformé à la suite d'une voie extraordinaire de recours (pourvoi en cassation et requête civile).

parties à exécuter les engagements pris par elles et les obligations découlant naturellement du partage (Paris, 20 nov. 1862, D. 62. 1. 203 ; Cass., 4 janv. 1911, D. 1911. 1. 249) (1). L'hypothèque judiciaire ainsi obtenue est *plus avantageuse que le privilège des copartageants* (ci-dessous, nos 2905 et suiv.) en ce qu'elle est générale, tandis que le privilège porte seulement sur les immeubles compris dans le partage.

***2860. Jugements n'emportant pas hypothèque.**— Ne confèrent aucune hypothèque les jugements et actes qui suivent, parce qu'ils ne contiennent aucune condamnation.

1° Jugements rejetant la demande. — Toutefois un pareil jugement peut contenir une *condamnation aux dépens*, pour laquelle l'hypothèque judiciaire aura lieu.

2° Jugements avant dire droit (jugements au cours d'une affaire, antérieurs au *jugement définitif* qui dessaisira le tribunal). — Les jugements avant dire droit se subdivisent en *provisoires*, *préparatoires* et *interlocutoires*. Ces jugements ordonnent des mesures diverses, par exemple une *enquête*, qui est un moyen d'instruction, ils ne condamnent pas encore une des deux parties envers l'autre. Cependant les jugements provisoires peuvent parfois contenir une condamnation : par exemple, le jugement qui condamne un mari à fournir une *provision* à sa femme pendant une instance en divorce ou en séparation de corps est un jugement provisoire ; il emporte hypothèque. Aussi les jugements provisoires sont-ils nommés, dans l'art. 2123, à côté des jugements définitifs.

3° Jugements de réception de caution. — Un débiteur est obligé par la loi ou par un jugement à fournir une caution ; celle-ci doit remplir certaines conditions (art. 2040). Si le créancier refuse d'accepter celle qui lui est présentée et que le tribunal la déclare recevable, le jugement qui reçoit la caution n'emporte point hypothèque judiciaire : en effet la partie perdante est ici le créancier, qui n'est condamné à rien qu'à recevoir la caution, réception qui se trouve réalisée par le seul fait du jugement, il n'y a donc aucune condamnation que l'hypothèque puisse garantir. — Quant à l'obligation de la caution, elle résulte non du jugement, mais de l'engagement qu'elle prend envers le créancier. En sens contraire, Dalloz, *Répert.* v° Privilèges, n° 1129.

4° Jugements de renvoi devant un arbitre. — Quand un tribunal renvoie les parties (par exemple, des associés) devant un arbitre chargé d'établir et de régler les comptes qu'elles se doivent mutuellement, aucune inscription ne peut être prise en vertu de ce jugement, qui ne contient aucun principe d'obligation ou de condamnation (Cass., 6 mai 1868, D. 68. 1. 316, S. 68. 1. 391 ; Riom, 22 déc. 1886, D. 87. 2. 280).

5° Actes de juridiction gracieuse. — Ces actes portent souvent le nom de jugements ; ils n'en ont que la forme, et sont au fond des actes d'*autorité* et non de *juridiction* : il n'y a ni litige ni condamnation (2). Tels sont les *jugements d'adjudica-*

(1) Je ne vois pas comment on peut concilier cette jurisprudence, qui fait naître l'hypothèque judiciaire d'un *partage opéré en justice*, avec celle qui refuse cette même hypothèque aux *ventes faites devant la justice* (ci-dessous, n° 2860-5°). Voyez ma note au *Dalloz*, 1911. 1. 249.

(2) Sur la nature de la juridiction gracieuse, voyez ma note sous Cass., 25 oct. 1905, D. 1906. 1. 337, et Maurice Planiol, thèse, Paris, 1910 ; A. Henry, thèse, Paris, 1913.

tion, pour les ventes faites devant le tribunal à l'audience des criées (1) ; les jugements *d'envoi en possession* des biens d'un absent ; les *nominations* de conseil judiciaire, d'administrateur provisoire (2), de syndic, de curateur à succession vacante, etc.

6° Procès-verbaux de conciliation. — Ces procès-verbaux qui émanent des juges de paix, constatent fréquemment des obligations et des promesses entre les parties, mais ils sont de simples *contrats*, et non des jugements.

Cette solution n'est pas contraire à celle qui a été donnée plus haut pour les jugements convenus ; les jugements convenus sont l'*œuvre de l'autorité judiciaire*, siégeant pour rendre la justice même quand le différend qui sépare les parties est réduit à son minimum, tandis que le procès-verbal qui constate une conciliation n'est pas l'*œuvre d'un juge* : par l'esprit même de son institution, le juge de paix siège alors avec un autre caractère ; il est *conciliateur* et n'a aucun pouvoir de juridiction sur les parties.

7° Jugements en matière d'accidents du travail. — La loi du 9 avril 1898 a supprimé l'hypothèque judiciaire, sauf dans un cas spécial ; mais l'ouvrier a la garantie de la caisse des retraites (art. 28, § 4).

2861. Juridictions dont les décisions emportent hypothèque. — A ce point de vue encore la loi est très large ; toutes les juridictions sont comprises dans la disposition de l'art. 2123 :

1° Tribunaux civils. — Juges de paix, tribunaux d'arrondissement, cours d'appel.

2° Juridictions commerciales. — Tribunaux de commerce, conseils de prud'hommes.

3° Juridictions répressives. — Tribunaux de simple police, tribunaux correctionnels, cours d'assises.

4° Juridictions administratives. — Conseils de préfecture (L. 22 juillet 1889, art. 49), Conseil d'État, Ministres, Cour des comptes.

5° Consuls français a l'étranger. — Ils sont investis du pouvoir judiciaire sur nos compatriotes.

2862. Jugements étrangers (3). — Un jugement rendu par un tribunal étranger emporte-t-il hypothèque en France ? L'art. 2123, al. 4, répond : Non, en principe. Un jugement étranger n'est pas exécutoire en France ; le pouvoir de rendre la justice est considéré comme une délégation de la puissance souveraine et ne peut être exercé sur notre territoire par une puissance étrangère. Mais il peut *recevoir cette force exécutoire, par une décision d'un tribunal français* (art. 2123, al. 4 ; comp. art. 546 C. proc. civ.). C'est ce qu'on appelle l'*exæquatur*, le jugement étranger étant désormais assimilé à un jugement français (4).

Comme pour les actes notariés reçus à l'étranger (art. 2128 et ci-dessus, n° 2766), l'art. 2123 prévoit des *dérogations* apportées soit par des *lois politiques françaises* (il n'en a jamais été fait), soit par des *traités internationaux*. Un certain nombre de traités accordant aux jugements étrangers la force de produire hypothèque en France de plein droit et sans *exæquatur* ont été signés par la France. Exemple : Italie, 24 mars 1760 et 11 sept. 1860 ; Russie, 31 déc. 1786, 11 janv. 1787 ; Bade, 16 avril 1846, étendu à l'Alsace-Lorraine en 1871 ; Suisse, 15 juin 1869, etc.

(1) On ne pourrait pas convenir par une clause insérée dans le cahier des charges, que le poursuivant sera autorisé à prendre inscription sur les biens de l'adjudicataire pour sûreté du prix et des charges (Limoges, 3 mars 1854, D. 55. 2. 29).

(2) Il y a eu des doutes pour les jugements nommant un administrateur comptable : on a cru que ces jugements contenaient un principe de condamnation, l'administrateur étant tenu de rendre compte, et on leur a parfois attribué l'hypothèque judiciaire (Dalloz, *Répert.*, v° Privilèges, n° 1124). Mais cette opinion n'a pas prévalu. L'obligation de rendre compte résulte non du jugement, mais des faits de gestion qui lui sont postérieurs, et, en cas de contestation, elle devra être constatée par un jugement spécial.

(3) Cette matière, qui suppose des lois nationales différentes et un conflit entre deux puissances souveraines, rentre évidemment dans l'enseignement du droit international. C'est par une sorte d'erreur que les programmes officiels l'ont implicitement laissée dans l'enseignement du droit civil.

(4) Une difficulté s'est élevée sur le rôle du tribunal français appelé à donner l'*exæquatur* à un jugement étranger ; doit-il se borner à vérifier l'authenticité matérielle du jugement, ou a-t-il le droit d'en reviser les dispositions ? En d'autres termes, le jugement étranger qui manque en France de la *force exécutoire* (laquelle implique la

***2863. Sentences arbitrales.** — La sentence d'un arbitre, œuvre d'un simple particulier, n'est pas un *jugement*, bien que le Code de procédure (art. 1020) lui en donne le nom ; elle n'a pas par elle-même la *force exécutoire*, à laquelle la loi française rattache la force d'entraîner hypothèque, mais cete force lui est très facilement donnée, à l'aide d'une simple *ordonnance d'exécution*, rendue par le président du tribunal (art. 1020 C. proc. civ.). A la différence de l'*exæquatur* donné aux jugements étrangers, cette formalité ne comporte aucun pouvoir de revision : la sentence arbitrale doit être *déclarée exécutoire telle qu'elle a été rendue*.

2864. Contraintes administratives. — On appelle ainsi les *commandements décernés contre les redevables* par les préposés des diverses administrations financières (SIMONET, n° 569). Un avis du Conseil d'État du 25 thermidor an XII (TRIPIER, en note sous 2123) a décidé, *dans les termes les plus généraux*, que ces contraintes emportaient hypothèque de la même manière et aux mêmes conditions que les jugements. Deux autres avis (29 oct. 1811 ; 24 mars 1812) en ont fait l'application à des cas spéciaux. Cependant la jurisprudence la plus récente de la Cour de cassation tend à restreindre à quelques administrations le droit de prendre hypothèque en vertu des contraintes qu'elles décernent. Son système consiste à introduire une distinction entre les contraintes qui ont le caractère d'*actes de juridiction*, et celles qui ont le caractère d'*actes de commandement*. Ce dernier seul peut être reconnu à celles que délivre l'administration des contributions indirectes, parce qu'elles laissent toujours ouvert le recours à l'autorité judiciaire (Cass., 9 nov. 1880, D. 81. 1. 249, S. 81. 1. 304).

4° Assiette de l'hypothèque.

***2865. Sa généralité.** — L'hypothèque judiciaire, étant générale, porte même sur les *biens à venir* (art. 2123, al. 2). Elle est cependant *réductible* conformément à l'art. 2161.

2866. Exception pour les navires. — Pas plus que les autres hypothèques légales, l'hypothèque judiciaire ne s'établit jamais sur les navires, qui ne peuvent être grevés que d'*hypothèques conventionnelles* (L. 10 juillet 1885, art. 1er).

2867. Son application aux conquêts. — De quelle manière et sous quelles conditions l'hypothèque judiciaire résultant des jugements prononcés contre le mari frappe-t-elle les *conquêts*, c'est-à-dire les immeubles dépendant de la communauté conjugale ? (sur la communauté et les conquêts, voyez ci-dessus, n° 2826). Dans notre ancien droit, la question avait déjà été examinée, et Pothier (*Communauté*, nos 752-753) la résolvait par une distinction qui est généralement admise aujourd'hui.

1° CONDAMNATIONS PRONONCÉES AU COURS DE LA COMMUNAUTÉ. — L'hypothèque judiciaire frappe d'une manière définitive tous les conquêts, présents ou futurs, et les suit, après le partage, même dans le lot de la femme ou de ses héritiers : l'effet rétroactif du partage ne peut pas prévaloir contre les dispositions de la loi qui déterminent les pouvoirs du mari

force hypothécaire), manque-t-il également de l'*autorité de chose jugée*, de façon que le débat puisse être rouvert au fond devant nos tribunaux ? Cette question rentre dans les cours de droit international privé ; la jurisprudence reconnaît au tribunal français le droit de reviser le jugement étranger (Cass., 9 févr. 1892, D. 92. 1. 609, S. 92. 1. 201).

et règlent les effets de ses actes d'une manière absolue (Lyon, 16 juill. 1881, D. 82. 2. 175, S. 82. 2. 237). Pothier expliquait ce résultat en disant que la femme considérée comme commune en biens avec son mari est censée avoir fait elle-même tout ce que son mari fait comme chef de la communauté.

2° Condamnations prononcées avant le mariage. — La condamnation peut être poursuivie hypothécairement sur les conquêts *pendant la durée de la communauté*, parce que toute dette du mari oblige la communauté ; mais on décide *qu'après le partage* la femme cesse d'être tenue de l'hypothèque pour les conquêts mis dans son lot, parce que la condamnation a été prononcée contre le mari à un moment où il n'avait point encore le pouvoir de disposer des biens de la communauté : « Le mari n'a pu leur hypothéquer (à ses créanciers) la part de sa femme, n'y ayant que la qualité de chef de la communauté, qu'il n'avait point encore, qui eût pu lui donner le droit de la leur hypothéquer » (Pothier, *loc. cit.*).

Cette solution a cependant été contestée par Pont, t. II, n° 593, qui maintient dans tous les cas l'hypothèque judiciaire sur les conquêts qu'elle a une fois frappés. Cette dernière opinion paraît seule logique. Dans le système de Pothier, si l'on se piquait d'être conséquent avec soi-même, il ne faudrait jamais donner d'hypothèque, à raison d'un jugement antérieur au mariage, que sur la moitié indivise appartenant au mari dans les biens communs. Comment comprendre que l'hypothèque existe, *même durant la communauté*, sur la part de la femme, en vertu d'un acte que le mari a fait à une époque où il ne pouvait encore grever d'hypothèque que son propre patrimoine (1) ?

2868. Application aux immeubles dotaux. — Le créancier d'une femme mariée sous le régime dotal, qui a obtenu contre elle un jugement de condamnation, ne pourra pas inscrire son hypothèque sur ses biens dotaux. Ceci tient à ce que le *jugement ne peut pas avoir pour effet d'étendre le gage d'un créancier*, mais seulement de lui donner sur les biens de son débiteur, *dans la mesure où ils lui servent de gage*, un titre exécutoire garanti par une sûreté hypothécaire. Il en serait autrement si, par la nature même de sa créance (par exemple quand la femme se trouve obligée envers lui par un délit du droit pénal), le créancier avait déjà action sur la dot inaliénable.

***2869. Application aux biens des incapables.** — On a déjà vu que l'hy-

(1) L'opinion de Pothier qui donne hypothèque aux créanciers sur tous les biens de la communauté, tant qu'elle dure, en vertu d'un jugement pris contre le mari avant le mariage, repose sur une idée qui n'est plus admise aujourd'hui. Voici son motif : « L'hypothèque ne peut avoir plus d'étendue que n'en a le droit de propriété de celui qui l'a constituée, et d'où elle dérive. Or le *droit de propriété* que celui qui a constitué cette hypothèque avait acquis, *de tous les conquêts de sa communauté*, était *un droit qui était de nature à se restreindre*, par l'acceptation de la communauté, à ceux qui lui écherraient par les partages » (*Communauté*, n° 753). Cela veut dire que, pour Pothier, *la femme n'est point copropriétaire de la communauté*, pendant que cette communauté dure ; le mari seul a tous les droits, le mari seul en est seigneur et maître ; le droit de la femme est un droit « informe » qui se réduit au droit de participer un jour au bénéfice de la communauté et à son partage. C'est la vieille idée de Dumoulin : « Proprie non est socia, sed speratur fore », qui a dominé toute notre ancienne jurisprudence, mais qui n'est plus de mise aujourd'hui. Tout le monde reconnaît maintenant que la femme est réellement copropriétaire de la communauté, même pendant le mariage. Dès lors, il conviendrait de restreindre l'hypothèque résultant des jugements antérieurs au mariage à la part indivise du mari dans la communauté.

pothèque, même judiciaire ou légale, ne peut frapper les biens *inaliénables* (ci-dessus, nos 2725 et 2726). Mais les biens des *incapables* ne sont pas inaliénables ; si l'incapable ne peut pas, à lui seul, disposer de ses biens, ceux-ci sont néanmoins susceptibles d'hypothèque. Il en résulte qu'un jugement régulièrement rendu contre un incapable, contre un *mineur*, par exemple, qui a été valablement représenté en justice par son tuteur, grève ses biens de l'hypothèque judiciaire, tout autant que s'il était majeur. L'incapable a été, en effet, *habilité à plaider*.

2870. Application aux biens des communes. — Les biens du domaine privé des communes ne sont pas inaliénables ; si la commune n'en peut pas disposer sans l'autorisation de l'administration, c'est l'effet de la tutelle que le pouvoir central exerce sur les autorités locales ; mais les biens des communes ne sont pas pour cela retirés du commerce, et il est reconnu qu'ils peuvent être hypothéqués par convention. Il en résulte que, si la commune succombe dans un procès, l'hypothèque judiciaire peut être inscrite sur les biens de son domaine privé (Agen, 18 juill. 1892, S. 94. 2. 1 ; Cass., 18 déc. 1893, D. 94. 1. 96 et le rapport de M. Marignan, S. 94. 1. 456). Voyez en sens contraire, *Journal des conservateurs des hypothèques*, 1892, art. 4312, p. 375 ; Trib. civ. de la Seine, 7 févr. 1895, *Revue d'Administration*, 1895, t. II, p. 329.

5° Appréciation critique.

***2871. Critiques.** — L'hypothèque judiciaire est une des institutions les plus discutées de notre droit civil. On lui a reproché plusieurs choses :

1° *Elle exagère les pouvoirs du juge et dénature son rôle.* Le juge doit se borner à *déclarer* le droit des parties : il ne doit rien y ajouter.

2° *Elle est injuste.* Elle permet à un créancier d'obtenir une hypothèque générale sur les biens de son débiteur, alors que celui-ci lui a refusé une hypothèque spéciale.

3° *Elle est fatale au débiteur.* L'exemple du premier créancier qui obtient cette hypothèque détermine souvent les autres à agir pour en obtenir de semblables, et il en résulte une débâcle qui ne serait point arrivée si aucun droit de préférence n'avait été accordé au premier poursuivant.

4° *Elle est dangereuse pour les créanciers eux-mêmes*, car elle modifie à l'improviste leur situation respective, en faisant naître au profit de l'un d'eux une cause de préférence sur tous les immeubles. La certitude du paiement dépend ainsi du hasard, et non de la liberté des conventions ou de la prévoyance de la loi : elle est le prix de la course (1).

Enfin les juges chargés du règlement des ordres se plaignent que les hypothèques judiciaires encombrent les procédures. C'est, à mes yeux, un bien minime inconvénient.

2872. Projets de suppression. — Ces critiques ont été si souvent formulées qu'elles ont fait impression sur l'esprit public et que la suppression de l'hypothèque judiciaire a été souvent demandée. Elle avait été projetée en 1850 par l'Assemblée législative. Elle était prononcée par le projet Darlan (ci-dessus, n° 2692), de 1896, art. 29, mais dans le projet discuté par le Sénat le 23 octobre 1908, on se borne à autoriser les tribunaux à annuler l'hypothèque judiciaire lorsqu'elle aura été obtenue en connaissance de l'état de déconfiture du débiteur. C'est un système analogue à celui de la faillite (art. 446 C. com.).

(1) « Parmi plusieurs créanciers d'un même débiteur, lequel obtiendra le premier un jugement ? Ce sera le plus rapproché, le mieux informé, le plus inquiet, le mieux servi par son huissier et son avoué. Ce ne sont pas là des causes légitimes de préférence » (Poujard, *De l'amélioration du régime hypothécaire*, p. 30. — Comp. Valette, discours du 28 décembre 1850). La loi a si bien senti ces inconvénients de l'hypothèque judiciaire qu'elle l'empêche de produire ses effets dans les deux cas les plus importants : la faillite du débiteur et la liquidation d'une succession bénéficiaire (art. 2146).

***2873. Défense de l'hypothèque judiciaire.** — Malgré les condamnations répétées dont elle est l'objet, l'hypothèque judiciaire a trouvé des défenseurs souvent trop timides (COLMET DE SANTERRE, t. IV, 86 *bis*-11). Voyez aussi les observations de MM. Coste, Fravaton et Liotard-Vogt à la commission du cadastre (*Procès-verbaux*, 3e fasc., p. 46, 56 et 62). Voyez aussi (*ibid.*, p. 74) ce qu'a dit M. Faye.

Beaucoup de créanciers se contentent d'un titre chirographaire, parce qu'ils savent qu'ils obtiendront l'hypothèque judiciaire quand ils voudront, et, quand ils l'ont obtenue, beaucoup s'en tiennent là et ne poussent pas jusqu'à la saisie (1). Supprimez l'hypothèque judiciaire : les créanciers exigeront plus souvent des hypothèques conventionnelles et les débiteurs seront plus fréquemment exécutés. — De plus, quand un débiteur se sent à la veille d'être saisi et exécuté, il fait disparaître ses immeubles et l'hypothèque judiciaire protège souvent le créancier contre ces actes de mauvaise foi : il n'a pas besoin de prouver la fraude et d'exercer l'action Paulienne pour faire tomber ces aliénations ; l'hypothèque lui donne un droit de suite qui le protège efficacement.

Il y aurait donc un véritable danger à supprimer purement et simplement l'hypothèque judiciaire : on l'a bien vu en Belgique, où dès 1854 il a fallu organiser autre chose pour la remplacer (voyez le n° 2875 ci-dessous). Cependant, comme si l'expérience législative ne servait à rien, le projet Darlan la supprime purement et simplement. Il est possible que l'hypothèque, sous sa forme actuelle, soit mal adaptée au service qu'on lui demande ; mais il faut l'améliorer et non la faire disparaître.

2874. Mesures protectrices des créanciers. — Le danger est l'aliénation frauduleuse des immeubles par un débiteur de mauvaise foi qui se voit poursuivi, ou la constitution d'hypothèques au profit d'un prête-nom ; l'action Paulienne est une garantie insuffisante à cause de la difficulté qu'il y a à prouver la fraude. Quant au moyen à employer, les opinions sont fort partagées (commission du cadastre, *Procès-verbaux*, 3e fasc., p. 66 à 81). Mais on n'a encore découvert aucun système qui vaille mieux que l'hypothèque judiciaire, malgré tous ses défauts ; comme on reconnaît qu'il y a quelque chose à faire, le plus sage serait peut-être de conserver ce qui est, en l'améliorant.

2875. Législations étrangères. — Dans quelques pays, l'hypothèque judiciaire a été maintenue (*Code civil italien*, art. 1970) ; dans d'autres on l'a supprimée purement et simplement, notamment à Genève (L. 6 janvier 1851), en Roumanie (ALEXANDRESCO, p. 456) et en Portugal (C. civ. de 1867). Mais les pays les plus intéressants à étudier sont ceux qui ont cherché à remplacer l'hypothèque par quelque chose : la Belgique, la Prusse et l'Espagne.

SYSTÈME BELGE. — En Belgique, la loi du 16 décembre 1851 a supprimé l'hypothèque judiciaire. Mais cette suppression était à peine opérée qu'on s'est aperçu qu'elle avait de graves inconvénients, et on s'est empressé d'y remédier dans la mesure du possible. La loi belge du 15 août 1854, sur l'*expropriation forcée*, remplaçant les titres du Code civil et du Code de procédure sur le même objet, contient, dans ses art. 25 et 27, les dispositions suivantes : le créancier qui a obtenu un jugement passe alors aux voies d'exécution et commence par faire un *commandement* à son débiteur. Ce commandement est, comme chez nous, le préliminaire obligé de la saisie. Le créancier fait *transcrire ce commandement*, et à partir de ce moment *le débiteur ne peut plus disposer de son immeuble au préjudice du créancier poursuivant*. Mais cette indisponi-

(1) Le procédé n'est pas si mauvais, car la jurisprudence belge le remplace par un équivalent, depuis que la loi ne permet plus d'y recourir. Les tribunaux belges ordonnent à la partie condamnée de constituer une hypothèque dans un délai donné, sous peine de dommages-intérêts en cas de retard : c'est une hypothèque conventionnelle, mais qui donne la même sécurité au créancier (Bruxelles, 23 déc. 1859, *Pasicrisie*, 60. 2. 131 ; comp. Bruxelles, 5 févr. 1879, *Pasicrisie*, 80. 2. 380). On admet même que, si le débiteur refuse de signer l'acte constitutif de cette hypothèque, le *jugement tiendra lieu de convention* et vaudra titre pour s'inscrire (BELTJENS, *Encyclopédie du Droit civil belge*, 1893, Code civil, t. IV, sur l'art. 43 de la loi hypothécaire. — Comp. LAURENT, t. XXX, n° 191). — L'hypothèque judiciaire, qui ne passe pourtant pas pour un phénix, renaît ainsi de ses cendres.

bilité ne dure que trente jours (délai à attendre pour la saisie) et la transcription ne peut pas être renouvelée (Wykevens, *Code alphabétique des lois... en vigueur en Belgique*, 1876). — Ce système est imité de la loi française elle-même, des art. 684 et 686 de notre Code de procédure civile, avec cette différence que l'indisponibilité du bien saisi ne commence en France qu'*au jour de la transcription du procès-verbal de saisie*. La loi belge protège donc plus efficacement le créancier contre la fraude, en faisant commencer l'indisponibilité trente jours plus tôt. Mais elle n'a même pas le mérite de l'invention de ce perfectionnement dont la priorité appartient à la France, où il était appliqué déjà depuis plus de deux ans aux Sociétés de crédit foncier : « A compter du jour de la transcription du commandement le débiteur ne peut aliéner, au préjudice de la société, les immeubles hypothéqués, ni les grever d'aucun droit réel » (Décr. 28 févr. 1852, art. 34).

Système prussien. — Le créancier n'est pas obligé de procéder immédiatement à la saisie ; il peut aussi se borner à prendre *inscription sur les livres fonciers*, comme créancier hypothécaire (L. 13 juillet 1883, art. 6), et il peut réclamer une *inscription générale et indivisible* (Korreal-Hypothek) sur tous les biens du débiteur, sauf faculté de réduction, à la demande du débiteur, au cas où la sûreté ainsi obtenue serait excessive (*Ann. étr.*, 1884, p. 184 et suiv.).

Système espagnol. — La loi hypothécaire du 21 décembre 1869, maintenue en vigueur par le Code civil (art. 188), a supprimé l'hypothèque judiciaire en la remplaçant par un système particulier de *prénotations* ou *annotations préventives*. Ce sont des mesures purement conservatoires, qui n'ont pas pour effet de convertir en droits réels les simples créances, ni de donner au créancier une action hypothécaire (Lehr, *Droit civil espagnol*, nos 516, 521, 532, etc.).

Système égyptien. — Voyez Abou Haïf, *Le droit d'affectation sur les immeubles en Egypte*, thèse, Toulouse, 1912.

B. — Hypothèque des actes privés reconnus en justice.

2876. Observation. — On appelle généralement cette hypothèque « hypothèque des *actes judiciaires* », et ce langage est emprunté à la loi elle-même qui définit l'hypothèque judiciaire, dans l'art. 2117, al. 2 : « Cette qui résulte des jugements ou *actes judiciaires* ». Il n'en est pas moins fâcheux, car il ferait croire que les actes judiciaires autres que les jugements emportent hypothèque *d'une manière générale*, ce qui est faux ; en principe, l'hypothèque est refusée aux actes judiciaires qui n'appartiennent pas à la juridiction contentieuse (1).

1° Origine.

2877. Le point de départ. — Au xive siècle, un *chirographe* (acte sous signature privée) pouvait contenir une *obligation* (nom ancien de l'hypothèque) (2). Mais cet état de chose ne tarda pas à changer ; les actes privés furent dépréciés à cause des fraudes qu'ils permettaient et perdirent en même temps la *foi* qui leur était accordée et la *force obligatoire ou hypothécaire* (ci-dessus, nos 2678 et 2759). Mais on admit un tempérament : on imagina un moyen de leur communiquer la force qui leur man-

(1) Du reste la conclusion erronée, qu'on pourrait tirer de la rédaction trop vague de l'art. 2117, est corrigée par l'art. 2123 qui est beaucoup plus précis et ne parle que d'un cas unique. De plus, ce n'est pas l'art. 2117 qui établit cette hypothèque ; il se borne à l'annoncer et à la qualifier ; c'est l'art. 2123, seul, qui l'institue.

(2) « Li dis Thumas s'oblige par chyrographe envers Pierre et Gaytonne, en une somme d'argent et obligea par especial une sienne maison » (Ancien coutumier de Picardie, édit. Marnier, p. 91. Comp. *ibid.*, p. 29 et 90). — Autres exemples dans Boutillier, *Somme rurale*, I, 25, édit. Charondas, p. 136 ; et dans la *Très ancienne coutume de Bretagne*, chap. 306. — Comp. Esmein, *Contrats*, p. 214, et ci-dessus, n° 2667.

quait, c'était de les faire *vérifier en justice.* Cette vérification leur conférait l'*authenticité* et avec elle la *force hypothécaire* (1).

2878. Textes anciens. — Cette assimilation avec l'acte authentique fut reconnue dans la *Coutume de Paris*, rédaction de 1510, art. 78 : « Cédule privée, qui porte promesse de payer, emporte hypothèque du jour de la confession d'icelle en jugement ».

L'*Ordonnance de Villers-Cotterets* (1539) en fit une loi générale pour toute la France ; en même temps, elle y ajouta quelque chose ; la Coutume n'avait prévu que le cas de *reconnaissance volontaire* (confession) ; l'ordonnance donna la même solution pour le cas de *vérification* : si le débiteur nie sa dette et que son écriture soit vérifiée malgré ses dénégations, l'acte emportera hypothèque comme s'il avait été reconnu volontairement (art. 92 et 93).

Enfin la seconde rédaction de la Coutume de Paris (1580) fondit en une seule ces deux dispositions : « Cédule privée, qui porte promesse de payer, emporte hypothèque du jour de la confession ou reconnaissance d'icelle en jugement ou par-devant notaires... ou du jour de la dénégation, en cas que par après elle soit vérifiée » (art. 107).

***2879. Méprise à éviter.** — Presque toujours ces trois textes, relatifs à l'hypothèque des cédules privées, sont présentés comme ayant contribué à la création de la véritable hypothèque judiciaire (celle qui garantit l'exécution des jugements) (2) ; c'est une méprise. L'hypothèque des cédules privées vérifiées en justice, loin de se rattacher à l'hypothèque judiciaire, dérive de l'hypothèque générale des actes notariés : c'est la suite de l'authenticité conférée à l'acte par sa vérification.

***2880. Conclusion.** — Une double conclusion est à tirer de là :

1° L'alinéa consacré à cette hypothèque n'est pas à sa place dans l'art. 2123 ; il aurait dû être rattaché à l'art. 2127, qui traite de l'*hypothèque consentie par acte notarié.*

2° Le Code, qui a supprimé l'hypothèque générale tacite que l'ancien droit attachait aux actes notariés, à raison de leur forme, a été illogique en maintenant cette même hypothèque au profit des actes privés vérifiés en justice : cette dernière hypothèque n'était qu'un cas particulier du principe général qu'on abandonnait.

2° Régime actuel.

***2881. De la demande en vérification d'écriture.** — Une signature contenue dans un acte privé peut toujours être *déniée* par celui à qui on l'oppose : comme elle ne fait pas foi par elle-même de son authenticité, elle a besoin d'être *démontrée sincère.* Or le porteur d'un acte sous seings privés, qui craint une contestation de ce genre, n'est pas obligé d'attendre que son droit soit exigible pour agir ; il peut prendre les devants afin d'éviter le *dépérissement des preuves* : peut-être lui sera-t-il facile de faire reconnaître aujourd'hui la sincérité de l'acte, alors que plus tard cette preuve serait pour lui fort difficile ou impossible.

On a donc organisé à cet effet une procédure spéciale, appelée « vérification d'écriture » (art. 193 et suiv. C. proc. civ.). Si l'écriture est avouée par son signataire, on dit qu'elle est *reconnue* ; si elle est contestée, elle sera *vérifiée* : ainsi s'explique la double expression dont se sert l'art. 2123.

(1) Comparez ce qui a été dit (ci-dessus, n° 1150 et 2763) de l'authenticité conférée aux actes privés par leur *simple dépôt chez un notaire* et la force hypothécaire qui leur est reconnue par une vérification en justice.

(2) Voyez par exemple Vareilles-Sommières, *De l'hypothèque judiciaire*, mémoire couronné par l'Académie de Toulouse.

2882. Effet de la reconnaissance ou vérification. — Le Code a maintenu l'ancienne règle : le jugement qui donne acte de reconnaissance volontaire ou qui déclare l'écriture sincère quand elle a été contestée, fait naître sur les biens du débiteur, *présents et à venir*, une *hypothèque générale*, de même nature que l'hypothèque judiciaire proprement dite.

***2883. Danger du système du Code.** — Supposez un prêt constaté par un simple billet sous seing privé, pour lequel le débiteur a refusé d'hypothéquer son bien. Le lendemain, le créancier assigne son débiteur en vérification d'écriture ; le débiteur, qui est de bonne foi, reconnaît dès le premier moment sa signature : voilà son créancier pourvu, malgré lui et sans motif sérieux, d'une hypothèque générale sur tous ses biens, présents et à venir, alors que son débiteur lui avait refusé quelques jours auparavant toute espèce de garantie de ce genre (1).

Dans l'ancien droit ce résultat n'avait rien de choquant puisqu'il dépendait de tout créancier, en faisant les frais d'un acte notarié, de se procurer une hypothèque générale ; c'était le droit commun. Mais sous l'empire du Code, il y a là une inégalité bizarre : le titre sous seings privés est mieux traité que l'acte authentique, puisque celui-ci ne peut procurer (au moins théoriquement) qu'une hypothèque spéciale.

***2884. Réforme de 1807.** — Cette bizarrerie a été non pas supprimée, mais atténuée, par une loi du 3 septembre 1807 (en note sous l'art. 2123), qui défend au créancier porteur d'un acte sous seings privés, dont il a fait vérifier l'écriture en justice, *de prendre inscription avant l'échéance de sa créance* ; il est obligé d'attendre qu'elle soit échue. Les choses se passent donc, à peu près comme si le créancier avait alors seulement poursuivi son débiteur en paiement de la dette et pris jugement contre lui ; il y gagne cependant de pouvoir s'inscrire dès le lendemain de l'échéance ; son jugement est tout prêt d'avance, il n'a pas besoin de subir les délais d'une procédure engagée après l'arrivée du terme.

A ce point de vue encore, il est mieux traité que le créancier porteur d'un acte notarié, qui ne peut entamer de poursuites contre son débiteur qu'après que la dette est échue, car son titre étant authentique ne peut donner lieu à une vérification d'écriture ; entre deux créanciers, dont le droit vient à échéance à peu près à la même époque, celui qui n'a qu'un acte sous seings privés a donc l'avance sur l'autre ; en ayant soin de faire vérifier la signature avant l'échéance du terme, il pourra se ménager la préférence sur son concurrent par une inscription prise dès le lendemain

(1) Ce danger pourrait être facilement évité puisque le créancier a le droit de renoncer à l'hypothèque judiciaire (ci-dessus, n° 2854). Le débiteur n'a qu'à obtenir de lui une renonciation, portant que jamais aucune inscription ne pourra être prise en garantie de la créance.

du terme, tandis que l'autre est obligé de prendre jugement avant de pouvoir inscrire son hypothèque judiciaire (1).

2885. Nécessité d'une suppression complète. — On peut différer d'avis sur l'utilité qu'il y aurait à maintenir ou à supprimer la vraie hypothèque judiciaire attachée aux jugements de condamnation. Mais il n'y a qu'une voix sur l'opportunité de la suppression complète de l'hypothèque que l'art. 2123 attache aux actes privés reconnus ou vérifiés en justice : simple extension de l'hypothèque générale tacite des actes notariés, elle aurait dû disparaître en même temps que celle-ci.

§ 4. — *Hypothèques privilégiées.*

(Privilèges spéciaux sur les immeubles).

***2886. Leur origine.** — Le type de l'hypothèque privilégiée a été créé sous Justinien. Voici en quoi consista l'innovation : étant donnée une hypothèque, on la soustrait à la règle commune qui détermine le rang par l'ordre des dates, et on la fait passer avant celles qui lui sont antérieures. Ce qui fut fait alors pour la première fois au profit de la femme mariée a été admis depuis au profit de différents créanciers.

****2887. Leur nature.** — Ainsi que cela a déjà été dit (ci-dessus, (nos 2545), les privilèges spéciaux sur les immeubles n'ont rien de commun avec les purs privilèges ; ce sont de *véritables hypothèques*, qui jouissent d'un classement de faveur.

***2888. Énumération.** — L'art. 2103, qui énumère les privilèges spéciaux sur les immeubles, a l'air d'en indiquer cinq puisqu'il contient cinq numéros. En réalité, il n'en indique que trois : ceux du *vendeur*, du *copartageant*, de *l'architecte* ; les nos 2 et 5 de l'art. 2102 sont des cas de *subrogation*, dans lesquels une personne, autre que celle au profit de laquelle le privilège est créé, le possède néanmoins comme subrogée. Ces dispositions ne sont que des applications spéciales du principe général de la subrogation, établi par l'art. 1250 (ci-dessus, nos 479 et suiv.). Il n'y a rien de particulier à en dire et nous ne nous en occuperons pas. En Belgique on a supprimé ces deux alinéas.

Mais d'autres hypothèques privilégiées ont été constituées par des *lois spéciales*, et la *jurisprudence* en a fait admettre une de plus, en interprétant d'une façon nouvelle un article du Code (ci-dessus, n° 2930).

(1) Je dis que le créancier porteur d'un acte notarié peut prendre jugement contre son débiteur : il semble que cela lui soit inutile puisque, quand les créanciers poursuivent leurs débiteurs en justice, c'est pour obtenir contre eux un titre exécutoire leur permettant de saisir ; or l'acte notarié est exécutoire par lui-même à l'égal des jugements. Mais le jugement de condamnation a une autre utilité qui est le droit de préférence général résultant de l'hypothèque judiciaire ; et le créancier qui a un acte authentique, a intérêt à faire condamner son débiteur en justice précisément pour obtenir cette hypothèque générale : c'est un intérêt légitime qui justifie suffisamment son action.

Section I. — Privilège du vendeur d'immeuble.

2889. Origine. — Dans notre droit moderne ce privilège correspond à celui que nous avons déjà étudié à propos du vendeur d'effets mobiliers, mais son histoire n'est pas du tout la même. Il est de formation beaucoup plus récente. Les textes du XVI^e^ siècle, notamment les deux rédactions de la Coutume de Paris, n'en parlaient pas encore : on ne s'était occupé de protéger que le vendeur de meubles.

Par suite, la jurisprudence parisienne décidait encore au commencement du XVII^e^ siècle que le vendeur d'un *héritage* (immeuble) n'avait *aucun privilège pour le paiement du prix, quand il avait accordé un terme à l'acheteur* : il était alors réduit à l'hypothèque générale tacite que lui donnait son contrat de vente, fait dans la forme notariée, mais comme presque tous les créanciers à cette époque possédaient des hypothèques semblables, le vendeur ne venait qu'à son rang. Ainsi l'avaient jugé des arrêts de 1608 et de 1621 (BRODEAU sur LOUET, lettre H, n° 21). Quant au vendeur sans terme, il restait propriétaire selon la règle romaine, et n'avait rien à craindre.

Le vendeur à terme *suppléait au défaut de protection légale par une clause expresse* ; il stipulait que l'immeuble vendu n'entrerait dans le patrimoine de l'acheteur que grevé d'une hypothèque spéciale à son profit, qui lui assurait la préférence sur les autres créanciers (1). Cet usage étant devenu très général, la jurisprudence changea en 1628 : deux arrêts du Parlement de Paris, du 30 avril et du 8 septembre, décidèrent que, *même sans convention*, le vendeur avait une hypothèque spéciale et privilégiée sur l'héritage vendu à terme pour le paiement du prix (FERRIÈRE, *Compilation*, t. II, col. 1331), et la jurisprudence n'a plus jamais hésité à admettre, malgré l'absence de texte, le privilège du vendeur d'immeuble (BASNAGE, *Hypothèques*, ch. XIV ; ARGOU, *Institution au droit françois*, t. II, p. 407, etc.). C'est donc le double arrêt de 1628 qui a admis dans le droit français le privilège du vendeur à l'état d'*hypothèque légale* ; jusqu'alors il était *conventionnel*.

A. — A qui appartient le privilège.

1° Créanciers auxquels on l'accorde.

***2890. Vendeur.** — La loi donne le privilège au *vendeur d'immeuble* (2) ; donc quiconque a vendu un bien immobilier jouit de cette sûreté pour le paiement du prix qui lui est dû ; même quand la vente a été faite sous seings privés, car la loi ne distingue pas. Mais le vendeur proprement dit n'est pas seul à en profiter.

***2891. Échangiste.** — Lorsqu'un échange d'immeubles s'accomplit *avec soulte*, le coéchangiste qui est créancier de l'autre a, sur l'immeuble qu'il a cédé, un privilège de vendeur pour garantie du paiement de la soulte. L'échange avec soulte est en effet un *contrat mixte*, qui est en partie une vente ; il est donc juste que, dans cette mesure, le privilège du vendeur appartienne à l'échangiste. Ce n'est pas étendre l'art. 2103 hors de son texte, c'est en faire l'application directe, conformément à l'art. 1707. La jurisprudence est fixée en ce sens depuis longtemps (Cass., 11 mai 1863, D. 64. 1. 191, S. 64. 1. 357).

(1) Dans le Midi on employait à cet effet la convention de précaire qui empêchait la tradition d'être translative de propriété. Comp. SIMON D'OLIVE, *Questions notables*, liv. II, chap. XVII.

(2) C'est la *créance du prix* qui est privilégiée, plutôt que la *personne* du vendeur ; ainsi le privilège garantit la rente viagère, stipulée comme prix de vente, au profit d'un tiers (Caen, 24 avril 1902, D. 1904. 2. 425 et la note de M. de Loynes).

Il n'y a pas à distinguer si la soulte est importante ou minime ; son caractère ne épend point de son chiffre. L'opinion de Mourlon qui ne donnait le privilège que pour s soultes considérables, est abandonnée, et ne repose réellement sur rien.

L'échangiste n'est privilégié que pour la soulte, et non pour les autres réances qu'il peut avoir contre l'autre partie : ainsi, s'il est *évincé* de 'immeuble qu'il avait reçu, il a droit à une indemnité, mais on ne peut ssimiler cette créance à un prix de vente : ce qu'il réclame n'est pas le rix de l'immeuble par lui *cédé*, c'est la *valeur de celui qu'il avait reçu* ; l est donc comparable à un acheteur évincé qui agit en garantie, lequel 'a point de privilège (Cass., 26 juill. 1852, D. 52. 1. 196, S. 52. 1. 693).

***2892. Débiteur libéré par dation en paiement.** — Comme l'échange, a dation en paiement s'accompagne d'une soulte, lorsque la chose remise u créancier vaut plus que la somme qui lui était due : le débiteur qui se ibère par ce moyen est réputé vendeur pour le montant de la soulte. Si lonc la chose cédée est un immeuble, il aura sur lui le privilège accordé ar l'art. 2103. — Sur l'assimilation de la dation en paiement et de la ente, voyez l'art. 1595 et ci-dessus, n°s 527 et 528.

2° Créanciers auxquels on le refuse.

2893. Donateur. — Une donation n'est pas toujours gratuite ; elle peut tre accompagnée de *charges* imposées au donataire. Si cette charge consiste dans le paiement d'une somme d'argent, le donateur sera-t-il créancier privilégié sur l'immeuble donné par lui ? Quelques auteurs l'ont dmis (Colmet de Santerre, t. IX, n° 51 bis-VI), mais la jurisprudence rançaise est fixée en sens contraire (Douai, 18 nov. 1846, D. 46. 2. 22 ; Paris, 11 mai 1886, S. 88. 2. 110).

On aurait cependant pu raisonner pour la donation comme pour l'échange et reconnaître (ce qui est manifestement vrai) que la donation avec charges est un *contrat mixte*, mi-parti de donation et de vente ou de donation et d'échange. La jurisprudence française est ici incohérente. En Belgique, la loi du 16 décembre 1851, art. 27, attribue au donateur le même privilège qu'au vendeur.

Du reste, même en France, le donateur n'est pas privé de toute protection : à défaut de privilège, il lui reste l'*action résolutoire*, fondée sur le principe général de l'art. 1184, et que l'art. 954 prévoit spécialement pour la donation. Comme les charges imposées dans une donation sont généralement modiques, en comparaison de la valeur des biens donnés, le donateur obtiendra facilement son paiement, en menaçant les autres créanciers de faire résoudre la donation : ceux-ci auraient beaucoup à perdre en ne consentant pas à sa demande. Il arrivera donc à se faire payer avant les autres par un moyen détourné.

2894. Acheteur à réméré. — Quand le vendeur use de la faculté de rachat, l'acheteur, obligé de lui restituer son immeuble contre remboursement du prix, ressemble à un vendeur : il cède un bien moyennant argent. Néanmoins on lui refuse le privilège de l'art. 2103, parce qu'il *n'est pas vendeur* ; il n'y a pas une vente nouvelle, mais bien *résolution d'une vente*

antérieure. — L'acheteur à réméré n'est pas sacrifié pour cela : il a le *droit de rétention* (art. 1673 et ci-dessus, n° 2521-6°), qui est aussi énergique qu'un privilège.

B. — Sur quels biens porte le privilège.

1° Biens dont la vente donne lieu au privilège.

2895. Biens-fonds. — Aucune difficulté pour le cas où la vente a pour objet une terre, une maison, un terrain à bâtir, ou tout autre immeuble.

2896. Servitudes. — Un propriétaire d'immeubles consent, moyennant une somme d'argent, une servitude sur son bien au profit d'un voisin : il y a *vente* de servitude. D'après l'avis unanime de nos auteurs, *ce vendeur n'a pas de privilège* (Dalloz, *Suppl.*, v° Privilèges, n° 201). Pourquoi cela ? C'est, dit-on, parce que la servitude *ne peut pas être vendue aux enchères* (art. 2204). Le privilège du vendeur est une hypothèque ; or l'hypothèque doit se réaliser par une vente aux enchères ; l'établissement du privilège est donc impossible ici. — Ce raisonnement est vicieux : on a vu que la servitude, considérée comme accessoire d'un immeuble, est parfaitement susceptible d'hypothèque (ci-dessus, n° 2729) ; il n'y a donc aucune impossibilité à concevoir pour elle l'établissement d'un privilège, d'autant plus que les privilèges immobiliers, à la différence des hypothèques ordinaires, s'établissent souvent sur des portions d'immeubles qu'il n'est pas d'usage d'hypothéquer conventionnellement. Voyez le n° suivant et le privilège du constructeur (n^os^ 2913 et suiv.). Quant à l'impossibilité pour une servitude d'être vendue aux enchères, il en résultera seulement que le créancier ne pourra pas la faire *saisir ou vendre séparément* ; mais il saisira et fera vendre l'ensemble de l'immeuble, en sa qualité de créancier, et il aura, en qualité de vendeur, son droit de préférence (qu'il n'y a aucune raison de lui refuser) sur la portion du prix qui représente l'augmentation de valeur due à la présence de la servitude active consentie par lui.

2897. Mitoyenneté d'un mur. — Le propriétaire, dont le terrain est clos par un mur, et qui cède la mitoyenneté de ce mur à un voisin, a le privilège du vendeur, et il exerce ce privilège sur la partie du prix qui représente la mitoyenneté vendue (Trib. civ. Seine, 8 févr. 1880, D. 80. 3. 119, S. 81. 2. 23. — Comp. Cass., 10 avril 1889, D. 89. 1. 321 et la note, S. 89. 1. 401).

2° Assiette du privilège.

2898. Améliorations. — En principe le privilège porte sur la chose vendue, et sur elle seule. S'étend-il aux améliorations que cette chose peut recevoir ? D'après l'art. 2133, l'hypothèque acquise s'étend à toutes les améliorations de la chose, même à des constructions nouvelles élevées sur le terrain. Après quelques hésitations, la jurisprudence a admis que ce texte s'appliquait aux privilèges aussi bien qu'aux hypothèques (Cass., 15 juill. 1867, D. 67. 1. 269, S. 68. 1. 9 ; Bordeaux, 28 avril 1873, D. 74. 2. 57, S. 73. 2. 195 ; trib. Seine, 21 janv. 1903, D. 1905. 2. 145 et la note).

Cette jurisprudence n'est pas à l'abri de toute critique : sur les améliorations que la chose reçoit dans le patrimoine de l'acheteur et aux dépens de celui-ci, le privilège n'a pas de raison d'être ; le vendeur n'a pas mis cette valeur dans le patrimoine de son débiteur. Il serait équitable de déduire du prix total obtenu sur les poursuites des créanciers le montant de la plus-value procurée à l'immeuble par les travaux de l'acheteur, car ces travaux ont probablement été payés avec l'argent des autres créanciers. L'art. 2175 fournit en ce sens un puissant argument d'analogie.

C. — Quelles créances sont privilégiées.

2899. Créance du prix. — La loi donne privilège au vendeur « pour le paiement du prix ». C'est donc la créance du prix qui est tout d'abord garantie.

D'après l'art. 2108, on suppose pour la conservation du privilège que la totalité ou partie du prix est encore due. Le privilège n'existe donc jamais que pour *ce qui reste dû sur le prix*, d'après l'acte de vente. Par conséquent, si l'acte de vente porte *quittance totale du prix*, le vendeur n'a *aucun privilège* (1), alors même que le prix lui serait encore réellement dû et que ce fait serait *constaté par une contre-lettre*. A l'égard des tiers, l'acte ostensible fait seul foi de la situation des parties ; la contre-lettre ne leur est pas opposable (ci-dessus, n° 1197).

Pour la même raison, lorsque le prix vrai est plus élevé que le prix porté au contrat, le vendeur n'a point de privilège pour le *supplément de prix*, qui lui est dû en vertu d'une contre-lettre non opposable aux tiers.

***2900. Effet du règlement en billets.** — Souvent l'acheteur, en signant la vente, remet à son vendeur des billets à échéances diverses, représentant le prix ou la portion du prix non encore payée. Quel est l'effet de cette remise ? On pourrait croire qu'il y a là une *novation* et que le vendeur a cessé d'être créancier en vertu de la vente pour le devenir en vertu d'un prêt ; par conséquent, qu'il a perdu son privilège. Mais la jurisprudence, interprétant d'une manière plus exacte et plus équitable les intentions des parties, écarte ici l'idée de novation et décide que la remise des billets est une simple promesse de payer la dette, c'est un *moyen de règlement*, qui laisse subsister la créance primitive avec son caractère et son privilège (Toulouse, 8 mai 1888, D. 89. 2. 208). Comp. ci-dessus, n° 545.

Mais ceci suppose que l'acte de vente avertit le tiers que le prix n'a pas été effectivement payé en espèces : s'il porte quittance du prix sans faire mention de la signature des billets, le prix doit être considéré comme ayant cessé d'être dû à l'égard des tiers (Cass., 22 juin 1841, DALLOZ, *Suppl.*, v° Obligation, n° 2505-1°).

2901. Conversion du prix en rente. — Le prix stipulé d'abord sous la forme d'un capital en argent, est ensuite converti en une rente, viagère ou perpétuelle. Le privilège, qui aurait garanti le paiement du capital, subsiste-t-il pour garantir le service de la rente ? On distingue : le vendeur conservera son privilège, si la conversion en rente a été faite dans le contrat même de vente, parce que sa fixation primitive n'est qu'un procédé de calcul pour déterminer la base sur laquelle doit être établie la rente, et *c'est l'acte de vente lui-même qui contient stipulation d'une rente comme*

(1) On suppose, bien entendu, que cette quittance du prix est *libératoire* : si elle a été donnée par une personne *incapable*, le prix doit être considéré comme étant encore dû (Trib. Caen, 16 avril 1883, D. 85. 2. 23).

prix. Mais si la conversion en rente a été faite par acte postérieur, cet acte vaut *novation* pour la créance du prix et, par conséquent, le privilège est *éteint* (art. 1278), à moins qu'il n'ait été *expressément réservé.*

2902. Accessoires du prix. — Le privilège garantit non seulement le prix en principal et intérêts, mais même les accessoires du prix, c'est-à-dire les prestations supplémentaires, nommées *épingles* et *pots-de-vin*, ainsi que les *charges* (rente viagère, par exemple), établies au profit d'un tiers (Cass., 1er août 1904, S. 1907 .1. 73 et la note de M. Naquet). Il garantit même les *frais* et *loyaux coûts du contrat*. En principe ces frais sont acquittés par l'acheteur. Il se peut cependant que le vendeur en ait fait l'avance, sauf à les recouvrer contre lui. En ce cas, la jurisprudence reconnaît au vendeur le droit de réclamer ces frais par privilège (Cass., 1er avril 1863, D. 63. 1. 184, S. 63. 1. 239 ; Cass., 1er déc. 1863, D. 63. 1. 450, S. 64. 1. 46) ; mais la controverse finie en pratique continue dans la doctrine (Laurent, t. XXX, nos 11 et suiv.).

2903. Dommages-intérêts. — Le privilège ne garantit pas le paiement des dommages-intérêts qui peuvent être dus au vendeur *pour résolution de la vente*, quand il reprend son bien ; n'ayant rien mis dans le patrimoine de l'acheteur, puisque la vente est résolue, il ne peut être privilégié. L'indemnité qui lui est due n'est qu'une créance ordinaire qu'il n'y a nulle raison de garantir d'une façon exceptionnelle.

D. — Conservation du privilège.

2904. Renvoi. — Pour tout ce qui concerne la conservation du privilège, au moyen de la publicité ordonnée par la loi, voyez ci-dessous, nos 3007 à 3014.

Section II. — Privilège du copartageant

2905. Sa nécessité. — Le partage est une simple division de propriété, la répartition en lots matériellement distincts d'une propriété jusque-là indivise ; cette opération semblerait devoir se faire sans créer entre les parties des rapports d'obligations. Néanmoins le partage est une source d'obligations diverses, pour lesquelles la loi donne un privilège à celui des copartageants qui est devenu créancier des autres.

Ce privilège est fondé sur le désir de maintenir *l'égalité dans le partage* : il arrive parfois que l'un des copartageants reçoit des objets provenant de la masse indivise et dont le total *dépasse sa part vraie* : il en doit payer aux autres l'excédent de la valeur au moyen d'une soulte, mais l'égalité qu'on a voulu observer dans la formation des parts serait rompue, si ceux qui sont ainsi devenus ses créanciers n'avaient pas la certitude d'être payés par lui. La loi veut donc que cet excédent de valeur n'entre dans son patrimoine que grevé d'un privilège au profit des autres : à vrai dire, cela ne lui appartient pas ; si on ne peut l'empêcher d'en acquérir la *propriété*, tout au moins on contre-balance cet effet par la création d'un privilège qui en fait rentrer la *valeur* dans le patrimoine des autres.

Au fond, le privilège du copartageant est donc fondé sur la même idée que celui du vendeur : la mise d'une chose dans le patrimoine d'autrui, et cela bien que notre droit considère le partage comme *purement déclaratif de droits*, et non comme *translatif* ; le privilège des copartageants suppose toujours que l'un a reçu plus qu'il ne lui revenait.

Ces motifs sont tels qu'on ne voit pas pourquoi la loi n'accorde pas un *privilège mobilier* au copartageant, lorsque le partage n'a compris que des meubles, ou lorsque les immeubles sont insuffisants : on donne un privilège au vendeur de meubles, aussi bien qu'au vendeur d'immeubles ; pourquoi agir autrement en matière de partage ? Cela paraît être une véritable lacune.

A. — A qui il est accordé.

***2906. Formule incomplète de la loi.** — L'art. 2103 semble l'accorder uniquement pour les *partages de successions*, car il ne parle que des *cohéritiers* (1) ; mais l'art. 2109 corrige ce que cette rédaction a d'incomplet en nommant le *copartageant* d'une manière générale. Ce privilège a lieu en effet *dans tout partage*, quelle que soit la cause de l'indivision : société, communauté, succession, achat en commun, etc.

Il existe même dans le *partage d'ascendant*, bien qu'alors les parts soient faites par l'ascendant, et que ses enfants aient en réalité le caractère de « copartagés » plutôt que de copartageants (Cass., 4 juin 1849, D. 49. 1. 307, S. 49. 1. 487).

B. — Créances garanties.

***2907. Combinaison des textes.** — Pour savoir quelles créances sont privilégiées, il faut réunir les deux art. 2103 et 2109 et les compléter l'un par l'autre, car ils ne prévoient pas les mêmes cas et ne sont complets ni l'un ni l'autre. En rapprochant ces deux textes on voit que le privilège existe pour *trois créances différentes* : la soulte, le prix de licitation, le recours en garantie.

***2908. Soulte.** — Le paiement d'une soulte est la seule créance dont il soit question à la fois dans les deux textes. On suppose qu'à raison de la nature des biens on a été obligé de former des lots inégaux, et que le copartageant qui a reçu un lot trop fort est tenu de payer à l'autre une *différence en argent* appelée « soulte » ou « retour de lot ». Le paiement de la soulte est garanti par le privilège.

***2909. Prix de licitation.** — Quand il se trouve parmi les biens à partager un immeuble difficile à diviser, ou que les coïndivisaires désirent, pour une raison quelconque, en faire fixer la valeur par une adjudication publique, cet immeuble est *licité* (sur le sens de ce mot, voyez ci-dessus, n° 1958). En ce cas, si c'est l'un des coïndivisaires qui se porte adjudicataire, il devient débiteur envers les autres du prix d'adjudication, sous déduction de sa propre part dans l'immeuble. On sait, de plus, que la licitation est, en pareil cas, traitée comme un partage et non comme une vente (ci-dessus, n° 1602). Voilà donc une créance de copartageants contre

(1) C'est l'effet du procédé vicieux employé par le Code qui considère le partage comme un simple incident de la matière des successions, au lieu d'en faire un *contrat* voisin de la vente et de l'échange, et d'en traiter d'une manière générale, abstraction faite de l'origine de l'indivision.

l'un d'eux qui sera garantie par le *privilège du copartageant* ; mais l'art. 2103 est muet à son égard, et elle n'est mentionnée comme privilégiée que dans l'art. 2109.

Si l'adjudication avait été prononcée au profit d'un tiers, elle vaudrait vente, et les coïndivisaires, vendeurs en commun, posséderaient sur l'immeuble le *privilège du vendeur*. Ainsi, une opération unique, la licitation d'un bien indivis, donne naissance à deux privilèges différents, selon la qualité de la personne qui achète, et ceci est important à constater, car on verra que les deux privilèges du copartageant et du vendeur ne sont pas soumis au même régime pour leur conservation et leur publicité.

***2910. Recours en garantie.** — Enfin, même quand il n'y a eu ni soulte, ni licitation, le partage peut éventuellement donner naissance à une créance ; c'est le *recours* qui appartient au *copartageant évincé*, quand on avait compris dans son lot un bien qui ne faisait pas réellement partie de la masse indivise, et qui lui a été ensuite enlevé par son véritable propriétaire. Son action en garantie aboutit à une condamnation à des dommages-intérêts contre les autres, et le paiement de cette indemnité est encore garanti par le privilège. Ce dernier cas d'application du privilège est mentionné dans l'art. 2103 et non dans l'art. 2109.

On considère également comme une action en garantie donnant lieu au privilège, le recours exercé contre un copartageant, qui s'était engagé à payer certaines dettes à lui seul, si les autres ont été obligés de les acquitter à son défaut (Paris, 2 févr. 1884, D. 85. 2. 39).

C. — Assiette du privilège.

***2911. Cas certains.** — Sur quels biens porte le privilège du copartageant ? Dans deux cas sur trois la réponse est sûre : pour le *prix de licitation*, le privilège porte seulement *sur l'immeuble licité* ; l'art. 2109 est formel, et eût-il gardé le silence qu'aucun doute ne se serait élevé. De même pour l'*action en garantie* : le privilège porte, d'une manière générale, « sur les immeubles de la succession », dit l'art. 2109, c'est-à-dire sur tous ceux qui appartiennent aux garants de l'évincé. Il faut toutefois tenir compte de la *division du recours* : aux termes de l'art. 885, al. 1, le recours se divise entre tous ceux qui sont garants, chacun n'est tenu que *pour sa part* ; par suite le privilège garantit *une créance qui naît divisée*, et le copartageant évincé ne pourra pas se prévaloir de l'indivisibilité naturelle aux hypothèques pour demander à l'un de ses garants son paiement total.

S'il y a un insolvable, sa part se répartit entre tous les intéressés, y compris le garanti (art. 885, al. 2), ce qui a pour effet de grossir la part de chacun des responsables.

***2912. Cas controversé.** — Il y a doute pour le troisième cas, le *paie-*

nent d'une soulte, qui a été prévu à la fois par les deux art. 2103 et 2109, t le doute vient de la rédaction même de la loi. L'art. 2103 semble donner e privilège pour la soulte *sur tous les biens de la succession*, de sorte que ous les immeubles indistinctement paraissent grevés du privilège ; au ontraire, l'art. 2109 ne parle plus que des *biens de chaque lot* en tant u'ils sont *grevés de soulte*, ce qui paraît bien restreindre le privilège pour a soulte aux biens attribués à celui des copartageants qui en est débiteur. Cette dernière solution est *seule raisonnable*, attendu que la soulte est la estitution d'une valeur reçue en trop ; elle ressemble donc à un prix de icitation, et n'est due que par celui qui en est chargé. Comment le pri-ilège porterait-il sur les lots de ceux qui ne sont point débiteurs de la oulte ? Néanmoins beaucoup d'auteurs estiment que c'est l'art. 2103 qui tablit le privilège et qu'il le fait dans les termes les plus généraux. La for-nule restrictive de l'art. 2109 leur paraît sans force parce qu'elle est con-enue, d'une manière *purement énonciatrice*, dans un texte qui ne s'oc-upe que de la conservation du privilège.

La différence entre les deux opinions est moins grande qu'elle le paraît, ar si la soulte n'est pas payée, c'est que le copartageant qui en était hargé s'est trouvé insolvable, et le copartageant qui en était créancier ubit ainsi une espèce d'éviction pour une cause antérieure au partage, ui lui permet de recourir contre les autres : ceux-ci se trouveront donc garants envers lui du paiement, et les immeubles mis dans leur lot seront grevés du privilège attaché à l'action en garantie. C'est donc seulement pour le cas où le copartageant débiteur n'est *devenu insolvable que depuis le partage* que les deux opinions se trouveront en désaccord : l'idée de garantie étant écartée, l'une ne donnera le privilège que sur les biens mis dans le lot du débiteur de la soulte, conformément à l'art. 2109, l'autre l'étendra à tous les lots conformément à l'art. 2103.

Section III. — Privilège des architectes et entrepreneurs.

2913. Origine. — Ce privilège existait déjà dans notre ancien droit, où on l'avait admis par imitation des lois romaines qui donnaient un privilège général à ceux qui avaient reconstruit un bâtiment ; on avait seulement transformé ce privilège en hypothèque (Basnage, *Hypothèque*, chap. xiv, p. 63 ; Brodeau sur Louet, lettre H, somm. 21, n° 13).

2914. Motifs. — L'architecte ou l'entrepreneur ressemble à un vendeur : il a mis quelque chose dans le patrimoine d'autrui. Comp. ci-dessus, n° 2637-2°.

A. — Personnes auxquelles il est accordé.

2915. Énumération de la loi. — L'art. 2103-4° énumère les *architectes*, *entrepreneurs*, *maçons* et *autres ouvriers*. Le texte est donc très général ; pour abréger on s'arrête aux deux premiers mots de l'énumération, « architectes et entrepreneurs », qui suffisent parfaitement pour qualifier le privilège.

2916. Condition à remplir. — Malgré la généralité apparente de son énumé-

tion, l'art. 2103-4° ne concède le privilège que sous une condition rigoureuse, qui en restreint singulièrement l'application : il faut *avoir traité directement avec le propriétaire*, pour le compte duquel les travaux ont été faits. Cette règle dérive plutôt de la tradition que du texte actuel qui est assez confus ; on voit cependant que la règle ancienne a été maintenue, car le texte s'occupe des « ouvrages que le propriétaire *déclarera avoir dessein de faire* », ce qui suppose qu'il est en relation directe, par un contrat, avec la personne qui devient son créancier privilégié.

2917. Conséquence. — Cette condition empêche de reconnaître le privilège :

1° *Aux sous-entrepreneurs et ouvriers employés aux travaux*, qui ne sont que les créanciers de l'entrepreneur principal.

2° *Aux possesseurs du terrain*, qui ont fait les constructions pour leur propre compte et non pas en exécution d'un contrat passé avec le propriétaire.

Les premiers sont réduits au bénéfice de l'art. 1798 (ci-dessus, n^os^ 1920 et suiv.).

Les seconds ont le droit de rétention (ci-dessus, n° 2524-3°).

B. — Travaux donnant lieu au privilège.

2918. Nature des travaux. — La loi donne le privilège pour les travaux qui consistent à *édifier*, *reconstruire* ou *réparer*. Il n'y a donc pas lieu de distinguer s'il s'agit de travaux neufs ou de simples réparations.

2919. Objet des travaux. — A cet égard, il y a, au contraire, une distinction à faire, bien que le texte paraisse conçu en termes très généraux. La loi vise les *bâtiments*, *canaux* ou *autres ouvrages quelconques*. Les deux premiers mots sont très clairs ; le troisième comprend toutes les *constructions* autres que les deux premières catégories, tels que les *murs* de clôture ou de soutènement, les *digues*, les *ponts*, les *chaussées*, etc. Mais la formule de la loi, si large qu'elle soit, *ne s'étend pas aux travaux agricoles*, qui portent sur le sol lui-même et n'éveillent pas l'idée d'une construction. Des lois spéciales ont, depuis le Code, établi des privilèges pour les cas les plus intéressants (ci-dessous, n° 2935-2937).

C. — Assiette du privilège.

2920. Son étendue. — Le privilège établi par l'art. 2103-4° porte sur l'immeuble entier, et non pas seulement sur la portion, peut-être très limitée, qui a fait l'objet des travaux.

D. — Créance garantie.

2921. Limitation légale. — L'architecte ou l'entrepreneur qui a fait les travaux n'est pas privilégié sur l'immeuble pour la totalité des sommes qui lui sont dues, mais *seulement pour la plus-value que ses travaux ont procurée à l'immeuble*. C'est ce qu'énonce vers la fin le 4° de l'art. 2103 : « le montant du privilège... se réduit à la plus-value ». Lisez : le montant des sommes garanties par le privilège. C'est seulement cette plus-value que les travaux ont mise dans le patrimoine du débiteur ; et il n'y a aucune raison de déclarer l'entrepreneur privilégié pour une somme plus forte.

2922. Moment de fixation de la plus-value. — A quelle époque faut-il se placer pour apprécier cette plus-value ? On pourrait croire que c'est au moment où les travaux viennent d'être achevés, et que le montant de la créance privilégiée se fixe alors pour ne plus varier : ce serait une erreur. La loi est formelle : le privilège « se réduit à la plus-value existante *à l'époque de l'aliénation de l'immeuble* », c'est-à-dire au moment où a lieu sa transformation en argent et où les divers créanciers exercent leurs droits de préférence sur le prix. Or cette époque peut être assez éloignée de l'achèvement des travaux, et dans l'intervalle, la plus-value qui en était résultée a pu s'affaiblir ou même disparaître entièrement : si elle est *devenue nulle*, par exemple si le bâtiment a été détruit par un incendie, son constructeur n'a *plus de privilège du tout*.

E. — Conditions d'existence du privilège.

2923. Rigueur de la loi. — Le Code civil a subordonné l'acquisition du privilège du constructeur à des conditions qui sont difficilement réalisables dans la pratique ; presque jamais l'architecte ou l'entrepreneur ne les remplit, et le privilège qui lui est nominalement accordé dans l'art. 2103 reste lettre morte.

2924. Nécessité d'une double expertise. — La loi veut qu'il soit dressé un *double procès-verbal*, l'un pour constater *l'état des lieux avant les travaux* ; l'autre pour constater leur état *après l'achèvement des travaux*. La comparaison entre ces deux procès-verbaux permettra de connaître la *plus-value initiale*, celle qui existait au lendemain du travail, qui en était la suite directe et qui forme une *limite* que le privilège ne peut jamais dépasser : « le montant du privilège ne peut excéder les valeurs constatées par le second procès-verbal. »

Ces deux procès-verbaux d'expertise sont faits, non point par les parties elles-mêmes, le propriétaire et l'architecte, ni même par un expert choisi par elles : la loi veut que l'expert soit *nommé d'office par le tribunal civil*, dans le ressort duquel se trouve l'immeuble. C'est une précaution prise dans l'intérêt des créanciers, pour que le chiffre vrai de la plus-value ne soit pas grossi à leurs dépens.

2925. Époque de la rédaction des procès-verbaux. — Le premier procès-verbal doit être rédigé *avant le commencement des travaux*, « préalablement », dit la loi. Le texte est formel, et la jurisprudence exige qu'on ne commence même pas à démolir ce qui existait déjà (Cass., 30 déc. 1912, P. et S. 1914. 1. 134). Un procès-verbal rédigé au cours des travaux serait donc insuffisant pour assurer le privilège du constructeur (Cass., 1er mars 1853, D. 53. 1. 216, S. 53. 1. 363 ; Lyon, 11 févr. 1869, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 52, note 1, S. 69, 2. 40) ; à plus forte raison, s'il était rédigé après leur achèvement (Cass., 11 juill. 1855, D. 56. 1. 9). Cependant on a quelquefois admis que le procès-verbal pouvait être rédigé après le commencement des travaux, si l'état primitif des lieux était encore reconnaissable (Paris, 20 août 1867, D. 67. 2. 88).

Le second procès-verbal doit être dressé *dans les six mois* qui suivent l'*achèvement du travail* (art. 2103-4°). Cependant, au cas de résiliation du marché, il a été jugé que le délai de six mois était suspendu pendant l'instance et courait, non du jour de la cessation effective des travaux, mais du jour du jugement qui en règle le solde (Cass., 18 nov. 1868, D. 69. 1. 89, S. 70. 1 .241).

2926. Inefficacité de tout usage contraire. — Un usage local ne peut pas déroger à la loi. Par suite, l'architecte n'est pas dispensé de la rédaction des deux procès-verbaux par ce seul fait que l'usage général de la région est de s'en abstenir (Paris, 15 nov. 1875, D. 77. 2. 99). C'est là ce qui rend difficile pour les constructeurs l'acquisition du privilège : ils n'osent pas procéder à une formalité qui est un acte de suspicion contre le propriétaire qui vient leur demander des travaux.

Section IV. — Séparation des patrimoines.

***2927. Notion sommaire du bénéfice.** – Lorsqu'une personne meurt en laissant un héritier insolvable, ses créanciers risquent de n'être pas payés, car les biens que possédait leur débiteur, confondus désormais avec les biens de l'héritier, vont servir à désintéresser deux masses de créanciers, ceux du défunt et ceux de son héritier. Par suite, les créanciers du défunt, qui auraient peut-être été payés intégralement si leur débiteur avait vécu, vont se voir réduits à un dividende par le concours des créanciers de l'héritier, lequel a, par hypothèse, plus de dettes que de biens. Afin de les protéger et de leur conserver la situation qu'ils avaient du vivant de leur débiteur, la loi leur permet de demander la *séparation des patrimoines*,

bénéfice particulier, qui *empêche les créanciers de l'héritier de concourir avec eux sur les biens de la succession* (art. 878 et suiv.).

2928. Question à résoudre. — Le bénéfice de la séparation des patrimoines se résume donc dans le droit, pour une des deux masses de créanciers, d'être payée sur les biens de la succession par préférence aux créanciers de l'autre masse. On s'est demandé *si ce droit de préférence constituait un privilège.*

Anciennement, cette question n'aurait pas pu se poser : dans la théorie romaine, le résultat qu'on voulait atteindre (empêcher le concours des deux masses de créanciers) était obtenu à l'aide d'une *fiction* ; on supposait que le défunt était encore vivant et c'était sous son nom que les biens qu'il avait laissés étaient vendus : « Recesserunt a persona heredis..., et quasi defuncti bona vendiderunt » (Paul, *Dig.*, liv. XLII, tit. 6, fr. 5). Les deux masses de créanciers étaient donc traitées comme n'ayant pas le même débiteur ; aucun rapprochement n'était possible entre ce bénéfice et les privilèges, qui supposent *un conflit entre les créanciers d'un même débiteur.*

Chez les auteurs modernes le souvenir de la fiction romaine s'est peu à peu effacé ; par son acceptation, l'héritier est devenu le débiteur unique des deux masses de créanciers, et il y a bien réellement préférence de l'une des deux masses contre l'autre. Dans ces conditions, on s'est posé la question de savoir si ce droit de préférence n'était pas devenu un véritable privilège. Il faut bien comprendre la portée de la question en ce qui concerne les immeubles de la succession : s'il y a un privilège, ce sera une *hypothèque* privilégiée avec toutes ses conséquences, si bien que le créancier séparatiste pourra saisir les immeubles provenant de la succession, même après qu'ils auront été aliénés par l'héritier, c'est-à-dire exercer un *droit de suite*, alors qu'il n'était qu'un *créancier chirographaire* du vivant de son débiteur.

***2929. Examen de la question.** — Il est facile de se convaincre que le Code n'avait rien changé aux solutions anciennement admises. Ses dispositions (art. 878-881) sont la reproduction de la tradition, et Treilhard, en les présentant au Corps législatif, faisait observer qu'il était inutile de développer longuement les règles conformes à ce qui s'était pratiqué jusqu'alors (Fenet, t. XII, p. 158). Or que disaient nos anciens auteurs ? Tous étaient d'accord pour admettre le droit de préférence, mais *sans le moindre droit de suite* ; Pothier suppose toujours que les créanciers séparatistes sont en conflit avec les créanciers personnels de l'héritier, et que les biens de la succession sont encore entre ses mains (*Successions*, chap. V, édit. Bugnet, t. VIII, p. 220). Au surplus, nous avons dans le Code lui-même un texte, l'art. 880, aux termes duquel la séparation peut

être demandée relativement aux immeubles, « *tant qu'ils existent dans la main de l'héritier* » : c'est la condamnation formelle du droit de suite.

On reconnaît bien tout cela, mais on prétend qu'après avoir ainsi reproduit le système ancien dans les art. 878-881, placés au titre « Des successions », les rédacteurs du Code l'ont ensuite abandonné et qu'ils ont innové pour faire de la séparation un véritable privilège. Sur quoi fonde-t-on cette assertion ? Sur un simple mot placé dans l'art. 2111. Par cet article, la loi oblige les créanciers et légataires qui demandent la séparation, *à prendre une inscription* dans les mêmes formes que s'ils étaient créanciers hypothécaires, et le texte porte que, par ce moyen, les créanciers et légataires conserveront leur « privilège ». — Il est facile de répondre à cet argument : on comprend très bien que la publicité ait été ordonnée pour un droit de préférence, sans que ce droit soit une hypothèque, de même que, dans la loi du 23 mars 1855, on a soumis à la transcription de simples *baux*, qui ne confèrent aucun droit réel, et même de simples *quittances* : ces actes sont *opposables aux tiers* ; cela suffit pour qu'il soit juste de prévenir les tiers de leur existence par voie de publicité. Enfin il n'est pas étonnant que les auteurs de la loi aient appelé « privilège » ce droit de préférence, étant donné le sens vague que ce mot a pris peu à peu dans notre langue, où il a servi à désigner les droits de préférence de toute nature (ci-dessus, nos 2581 et suiv.).

On a employé encore un autre argument. D'après l'art. 2113, les créances privilégiées qui devaient être inscrites dans un délai déterminé et qui ne l'ont pas été, « ne cessent pas néanmoins d'être hypothécaires », ce qu'on traduit en disant que le privilège inscrit tardivement *dégénère en hypothèque*. Or, dit-on, si leur droit est une hypothèque quand il est dégénéré, à plus forte raison les créanciers et légataires ont-ils bien une véritable hypothèque privilégiée, quand ils se sont inscrits dans le délai de la loi. Ici encore la réponse est facile : l'art. 2113 signifie simplement que le créancier privilégié qui s'inscrit en retard sera primé par les créanciers hypothécaires inscrits avant lui, tandis qu'il aurait primé même les inscriptions antérieures à la sienne, s'il avait été diligent. Rien n'est plus facile que d'appliquer cette règle, qui est *un simple procédé de classement*, à la séparation des patrimoines sans faire de ce bénéfice, contrairement à toutes les traditions, une véritable hypothèque comportant le droit de suite.

On doit enfin remarquer que l'art. 2111, auquel on attribue une vertu si énergique relativement au droit de suite, est placé dans une section où la loi ne s'occupe nullement du droit de suite, mais *uniquement du droit de préférence*.

2930. Jurisprudence. — Les tribunaux ont pourtant réalisé ce changement que la loi n'avait pas fait. Ils se sont laissé convaincre par des arguments superficiels, et des arrêts répétés ont admis la séparation des patrimoines parmi les véritables hypothèques. Il y a des arrêts de cours d'appel depuis 1828 (Pau, 10 janv. 1887, D. 87. 2. 173 ; Aix, 4 déc. 1893, D. 95. 2. 273, S. 96. 2. 17 ; voir les renvois dans D. 63. 1. 273), et un seul arrêt de la Chambre des requêtes (Cass., 27 juill. 1870, D. 71. 1. 352, S. 72. 1. 153). Les protestations persistantes et à peu près unanimes de la doctrine semblent cependant trouver quelque écho dans la jurisprudence. Voyez Trib. civ. d'Aix, 18 mars 1873, d'Espalion, 21 janv. 1886, et surtout Trib. civ. Seine, 21 janv. 1888, *Gaz. Palais*, 87. 1. 35, et Bordeaux, 4 avril 1911, D. 1913. 2. 352.

2931. Assiette de ce privilège. — Le privilège des créanciers et légataires séparatistes porte sur les biens ayant appartenu au défunt et com-

posant sa succession. Il s'établit par suite sur les biens dépendant de la communauté ayant existé entre le défunt et son conjoint, pour toute la part qui revient à la succession. Mais les créanciers et légataires excèdent leur droit quand ils s'inscrivent à la fois sur les héritiers du défunt et sur sa veuve, comme si tous les biens de la communauté (y compris la part revenant à la veuve) faisaient partie de la succession (Cass., 15 juill. 1891, D. 93. 1. 465, S. 91. 1. 409).

***2932. Division du privilège.** — Si l'on se place dans le système de la jurisprudence et qu'on reconnaisse à la séparation la nature d'un véritable privilège, au moins n'en faut-il pas exagérer l'étendue : ce privilège ne rend nullement la créance *indivisible* au cas où le défunt laisse plusieurs héritiers. Précisons à l'aide d'un exemple. Il y a trois héritiers, et chacun d'eux reçoit dans son lot un immeuble de la succession. Par l'effet de la mort du débiteur, suivie de la division de son hérédité entre trois personnes, la créance qui existait contre lui se partage : chacun de ses héritiers n'en est tenu que pour un tiers. Dès lors on pourrait croire que, par l'effet de l'indivisibilité de l'hypothèque (ou du privilège immobilier, ce qui est la même chose), le créancier séparatiste va pouvoir *demander le total de la dette à chacun des héritiers*, tenu hypothécairement envers lui. Il n'en est rien pourtant : on doit observer que le privilège n'existait pas au temps où la créance avait son unité primitive ; il est né seulement *dans le patrimoine des héritiers* et par conséquent *il est né divisé.* Il y a non pas un privilège unique, mais trois privilèges distincts, garantissant séparément les trois portions de la dette. En effet, la séparation des patrimoines doit être demandée séparément contre chacun des héritiers. Ainsi, quand la loi accorde un privilège, elle ne l'établit jamais que dans la mesure où la créance existe : il serait irrationnel de lui donner plus d'étendue qu'à la créance (1). Par conséquent la division légale des dettes,

(1) C'est pourtant ce que la loi a fait dans une autre hypothèse, *au profit des légataires*, auxquels elle donne une hypothèque légale (art. 1017). Grâce à cette hypothèque, le légataire peut poursuivre l'exécution de son legs tout entier contre chacun des héritiers du testateur, bien que chacun d'eux n'en soit débiteur que pour une partie. Sur ce point, l'art. 1017 est formel ; les débiteurs du legs sont tenus *personnellement pour leur part et hypothécairement pour le tout.* Mais c'est là une dérogation extraordinaire au droit commun, et il est impossible de l'étendre à un cas pour lequel la loi n'a rien dit de semblable. Il y a donc, à ce point de vue, une différence considérable entre le privilège de la séparation des patrimoines et l'hypothèque légale des légataires, mais cette différence s'explique par une raison particulière : la séparation des patrimoines, même avec la division du privilège expliquée au texte, suffit parfaitement à atteindre le but que la loi se propose, qui est de conserver aux créanciers la situation qu'ils avaient du vivant de leur débiteur, et de leur assurer leur paiement dans la mesure où ils l'auraient obtenu à l'aide des biens qui leur servaient de gage ; au contraire la loi a jugé utile d'accorder une garantie exceptionnelle aux légataires, à la fois parce qu'ils n'ont pas pu se procurer eux-mêmes des sûretés particulières, n'ayant pas traité avec le défunt, et parce qu'ils ont à redouter des fraudes nombreuses de la part des héritiers, qui se jugent toujours dépouillés outre mesure par les legs que le défunt a pu faire. — Du reste, la différence que nous signalons ici entre la séparation des patrimoines et l'hypothèque légale est traditionnelle ; elle était déjà admise dans notre ancien droit, et on avait établi l'indivisibilité de l'hypothèque, justement pour

qui s'opère entre les héritiers d'une personne décédée (art. 1220), est opposable aux créanciers séparatistes (Cass., 10 juill. 1893, D. 94. 1. 5).

2933. Origine de l'art. 2111. — L'art. 2111 n'est pas une invention des rédacteurs du Code : il leur a été proposé, presque dans les termes qu'ils ont adoptés, par le tribunal de Cassation (FENET, t. II, p. 650, art. 8, 1°), et les motifs qui l'ont rendu nécessaire ont été fort clairement exposés par ce même tribunal (*ibid.*, p. 640, 1re observ.). On y voit qu'en donnant au bénéfice de la séparation des patrimoines le nom de « privilège », les magistrats n'entendaient nullement en changer la nature, mais seulement le soumettre à la publicité pour compléter utilement le système établi par la loi de brumaire qui leur paraissait présenter sur ce point une lacune.

2934. Solution belge. — Les arguments développés par la doctrine contre la jurisprudence sont tellement convaincants qu'en Belgique la loi du 16 décembre 1851 a évité de reproduire le mot « privilège » à propos de la séparation des patrimoines, de façon à restituer à ce bénéfice le caractère qu'il avait toujours eu dans l'ancien droit.

Section V. — Privilèges établis par des lois spéciales.

2935. Desséchement des marais. — La loi du 16 septembre 1807, art. 23, relative au desséchement des marais, a créé un privilège particulier pour l'indemnité due à l'État ou au concessionnaire des travaux par les propriétaires dont les terrains ont été desséchés ou améliorés. Ce privilège ressemble à celui des architectes ; comme lui il a pour limite *la plus-value produite par les travaux* et donne lieu à une *double expertise*, l'une avant le commencement des travaux, l'autre après leur achèvement, pour apprécier le résultat obtenu.

2936. Travaux d'établissement des mines — L'art. 20 de la loi du 21 avril 1810, sur les mines, les affecte par privilège à ceux qui auront fourni les fonds pour leur recherche, ou fait des travaux pour leur mise en exploitation, à la charge de se conformer à l'art. 2103, c'est-à-dire de dresser le double procès-verbal d'expertise, avant et après les travaux.

2937. Travaux de drainage. — La loi du 17 juillet 1856, relative au drainage, a établi un privilège sur les terrains drainés et sur leurs revenus ou récoltes, pour remboursement des sommes avancées par l'État, par des syndicats ou par des particuliers ainsi que pour le prix des travaux dus à des entrepreneurs. Comme les précédents, ce privilège suppose la rédaction de *deux procès-verbaux d'expertise*, destinés à dégager *la plus-value* qui en fixera la limite, et il ne peut dépasser la plus-value existante à l'époque de la réalisation des terrains (art. 3, 4 et 5). Pour les détails, voyez les textes qui contiennent des règles détaillées sur les formes de l'expertise.

2938. Privilège du domanier. — La loi du 8 février 1897, art. 5, a créé un nouveau privilège au profit du domanier pour le remboursement de la plus-value procurée à l'immeuble par ses édifices et superfices (art. 2). Ce privilège porte sur les édifices et superfices et, en cas d'insuffisance, sur le fonds. Mais, par une bizarrerie due évidemment à un oubli, ce privilège lui est accordé au *cas d'exponse* (départ volontaire) et non au *cas de congément*.

2939. Privilège du Trésor. — 1° *Sur les biens des comptables.* Le Code civil avait grevé les biens des comptables d'une simple hypothèque (art. 2121 et ci-dessus, nos 2845 et suiv.). Une loi du 5 septembre 1807 a transformé cette hypothèque ordinaire en *hypothèque privilégiée*, mais seulement *au profit de l'État*. Pour les comptables des communes et des établissements publics le droit ancien subsiste. De plus, même pour l'État, ce privilège ne porte pas indistinctement sur tous les biens des comptables, mais seulement sur ceux qu'ils *ont acquis à titre onéreux, eux ou leurs femmes, depuis leur nomination*. L'État se met par là en garde contre les détournements.

2° *Sur les biens des particuliers.* Le Trésor possède un privilège sur les biens des condamnés pour les *frais dus en matière criminelle* (L. 5 septembre 1807) ; un pri-

donner une garantie supplémentaire aux légataires, que la séparation des patrimoines, étant essentiellement divisible, ne protégeait pas suffisamment.

vilège sur les revenus des immeubles pour la *contribution foncière* (L. 12 novembre 1808, art. 1er) ; un autre encore sur les revenus des immeubles compris dans une succession pour le paiement des *droits de mutation* (L. 23 frimaire an VII, art. 22) (1). Un privilège nouveau garantissant l'impôt sur les bénéfices exceptionnels de guerre et portant sur tous les biens des redevables (L. 25 juin 1920, art. 20) donne actuellement lieu à des difficultés et il est question de le modifier (février 1922).

CHAPITRE IV

DE LA PUBLICITÉ DES HYPOTHÈQUES

2940. Observation. — Il ne sera question dans ce chapitre que de la *publicité des hypothèques immobilières* qui est régie par le Code civil. Pour les navires, pour les fonds de commerce et pour les produits agricoles, il existe des formes spéciales qui ont déjà été indiquées (ci-dessus, nos 2708, 2709 et 2713).

2941. Bibliographie. — *Journal des conservateurs des hypothèques*, depuis 1845. — Emion, *Répertoire du journal des conservateurs*, de 1845 à 1880. — De France de Tersant, *Traité des droits d'hypothèques et des salaires*, 1894, — Landouzy, *Traité de la responsabilité des conservateurs des hypothèques*, 1863. — Raclot, *Formulaire raisonné de réquisitions d'états hypothécaires*, Châteauroux, 1891.

§ 1. — *Formes de la publicité.*

A. — Bureaux et registres.

2942. Notion générale. — La publicité des hypothèques s'obtient au moyen de *registres*, tenus par des fonctionnaires spéciaux et ouverts à toute personne. Non que le requérant ait le droit de se faire communiquer les registres pour les lire, mais il se fait délivrer, sous le nom d'*état d'inscriptions*, la liste des hypothèques inscrites (art. 2196). C'est donc le même système de publicité que pour l'état civil (2).

Outre les textes du Code civil, les bureaux d'hypothèques sont régis par la loi du 21 ventôse an VII (11 mars 1799).

***2943. Des conservateurs des hypothèques.** — Les fonctionnaires chargés de tenir ces registres s'appellent « conservateurs des hypothèques ». Ils ont été institués par l'édit de juin 1771 et n'ont pas changé de nom depuis lors. Établis d'abord *dans chaque bailliage*, ils ont existé longtemps à raison *d'un par arrondissement* (L. 21 ventôse an VII, art. 2). Un décret du 27 novembre 1900, rendu en exécution de la loi de finances du 30 mai 1899, art. 18, a subdivisé les circonscriptions des bureaux d'hypothèques de la Seine et des principaux bureaux de province, afin de limiter les

(1) La jurisprudence attribuait d'abord à l'enregistrement un privilège portant sur les biens eux-mêmes, mais elle a fini par reconnaître qu'il portait seulement sur les revenus (quatre arrêts de cassation du 23 juin 1857 et un autre de rejet du 24, D. 57. 1. 242).

(2) Sur la reconstitution des archives hypothécaires détruites ou disparues pendant la guerre de 1914, voyez la loi du 10 mars 1922, D. 1922. 4. 113.

bénéfices des conservateurs qui paraissaient excessifs (1). Les conservateurs des hypothèques résident dans la ville où siège le tribunal civil, qui n'est pas toujours la sous-préfecture.

***2944. Ressort des conservations d'hypothèques.** — La *compétence* de chaque conservateur est *territoriale*. Il faut donc prendre inscription (ou vérifier l'état des inscriptions existantes) dans plusieurs bureaux, lorsque le débiteur possède des biens dans plusieurs arrondissements : chaque conservateur ne peut inscrire ou répondre que pour le sien.

Le Code n'avait eu à se préoccuper que des biens-fonds. Quand on a rendu les *actions de la Banque de France* susceptibles d'être *immobilisées* et *hypothéquées*, on a donné compétence au bureau de Paris (1er bureau de la Seine actuellement) pour recevoir les inscriptions parce que c'est dans son ressort que se trouve le siège de la société et que les actions y sont réputées situées (Décr. 16 janv. 1808, art. 7 ; L. 17 mai 1834, art. 5).

2945. Des registres. — On distingue les *registres de formalités*, sur lesquels se font les écritures ordonnées par la loi, et les *registres d'ordre*, qui sont tenus pour le service intérieur du bureau, et servent seulement à faciliter les recherches. Parmi les premiers, se trouve un registre consacré aux inscriptions. Pour plus de détails, voyez les traités spéciaux et Dalloz, *Suppl.*, v° Privilèges, nos 1744 et suiv. Une loi du 5 janv. 1875, modifiant l'art. 2200, a prescrit de tenir en double l'un des registres de formalités, dit registre de dépôt. — Voir aussi L. 21 ventôse an VII (11 mars 1799).

Forme actuelle du registre des inscriptions. — Une loi du 1er mars 1918 a profondément modifié la nature du registre des inscriptions. A vrai dire, ce n'est plus un registre, il n'est plus préparé d'avance et le conservateur n'a plus à y faire lui-même les écritures : c'est un recueil factice composé par la réunion des *bordereaux* déposés par les parties elles-mêmes (ci-dessous, n° 2950). Ces bordereaux sont ensuite reliés sans déplacement, par les soins et aux frais des conservateurs. Voyez le nouvel article 2148 modifié par les lois du 1er mars et du 31 mai 1918.

***2946. Mode de tenue des registres.** — Les registres sont tenus *par noms de personnes* (comp. ci-dessus, n° 2696-2°). On demande au conservateur : Existe-t-il des inscriptions sur M. X... ? Il répond en délivrant un *état* contenant toutes les inscriptions existant à ce nom, ou un *certificat* constatant qu'il n'en existe aucune (art. 2196). On a déjà vu les vices d'un pareil système (t. I, n° 2634). Il faut connaître les noms de *tous les propriétaires successifs* de l'immeuble ; si on en ignore ou si on en oublie un seul, une surprise est possible. C'est une base bien fragile pour le crédit hypothécaire, surtout à l'époque moderne, où les propriétés ne restent pas aussi longtemps qu'autrefois dans les mêmes familles. Comp. Toulouse, 1er mai 1901, S. 1905. 2. 201 et la note de M. Wahl.

Sur les projets de *publicité réelle*, par parcelles, qui entraîneraient la réfection complète du cadastre, voyez t. I, n° 2635.

(1) Le 2e bureau de la Seine rapportait brut 269 000 francs et net 167 000 francs ; le 3e rapportait brut 208 000 francs et net 110 000 francs. Actuellement, les salaires bruts des conservateurs ne doivent pas dépasser, à Paris, 70 000 francs et, dans les départements, 58 000 francs. Voyez *le Temps*, 28 novembre 1900, et D. 99. 4. 80.

B. — Inscriptions.

1° Comment elles sont prises.

2947. Par qui l'inscription peut être requise. — Une inscription peut être requise soit par le *créancier* lui-même, soit par le *mandataire* du créancier, soit même dans certains cas, par les *parents* et *amis* d'un créancier incapable (art. 2139).

L'inscription d'une hypothèque est considérée comme un *acte conservatoire*, et comme telle elle peut être requise même *par un incapable*, un mineur ou une femme mariée non autorisée (art. 2139).

Quant au *conservateur des hypothèques*, il est seulement chargé d'opérer les inscriptions qui lui sont demandées ; il n'est point tenu d'inscrire lui-même les hypothèques dont il connaît l'existence, si ce n'est dans un *cas unique*, au profit du vendeur d'immeuble (ci-dessous, n° 3007).

2948. Sur qui les inscriptions sont prises. — L'inscription doit être prise sur le nom de la personne qui était propriétaire de l'immeuble au moment où l'hypothèque est née. Cette personne est ordinairement le débiteur tenu personnellement de la dette ; ce peut être aussi une *caution réelle* (ci-dessus, n° 2368), qui n'est pas personnellement obligée.

Quand le bien a déjà été aliéné avant l'inscription, celle-ci doit néanmoins être mise au nom de ce débiteur ; elle serait nulle, si elle était inscrite au nom du tiers détenteur et il n'est même pas nécessaire d'indiquer le nom de ce tiers (Cass., 5 avril 1892, D. 92. 1. 283, S. 92. 1. 489).

2949. Titres permettant de s'inscrire. — La loi suppose, ce qui est le cas ordinaire, que le créancier qui prend inscription est muni d'un *titre authentique*, un jugement, si c'est une hypothèque judiciaire, un acte notarié, si c'est une hypothèque conventionnelle, et qu'il en présente au conservateur soit une *expédition*, soit (au second cas) l'*original en brevet*. — Mais un créancier peut parfaitement requérir une inscription en vertu d'un *acte sous seings privés* ; il en est ainsi pour les privilèges du vendeur et du copartageant, la vente et le partage pouvant se faire sous signatures privées. Il peut même parfois la faire *sans aucun titre écrit* : si c'est un créancier qui demande la séparation des patrimoines, et dont la créance est née d'un délit ou d'une faute du débiteur ou d'un contrat susceptible de se prouver par témoins (Agen, 18 juillet 1894, D. 95. 2. 217, S. 95. 2. 177).

2950. Bordereaux d'inscription. — Toutes les indications que doit contenir une inscription sont *fournies au conservateur par le créancier qui s'inscrit*. A cet effet, *deux bordereaux* doivent être remis par lui au bureau (art. 2148-2°). Ces deux bordereaux sont la reproduction littérale l'un de l'autre.

Pourquoi deux au lieu d'un seul ? Jusqu'en 1918 le conservateur en gardait un, afin de prouver qu'il en avait bien fidèlement reproduit le contenu en prenant l'inscription. Depuis la loi du 1er mars 1918 cet exemplaire devient un feuillet du registre lequel n'est plus qu'un recueil factice de ces bordereaux (ci-dessus, n° 2945). Pour la bonne confection du recueil ces bordereaux doivent être écrits sur un papier spécial fourni par l'administration et dont le format est déterminé par décret (Décr. 29 mars 1918 et 21 mars 1921). Le second exemplaire est remis au requérant après que le conservateur y a mentionné la date du dépôt ainsi que le volume et le numéro sous lesquels l'autre bordereau a été classé dans le recueil (art. 2150 nouv.).

2950 *bis*. Responsabilité du notaire. — Il était jadis admis que les notaires ne sont pas obligés par leurs fonctions à remplir les formalités dites « extrinsèques », qui deviennent nécessaires à la suite des actes reçus par eux, telles que la *transcription* et l'*inscription d'une hypothèque* (Cass., 18 janv. 1892, D. 92. 1. 454, P. 93. 1. 93, S. 92. 1. 253 ; Cass., 18 nov. 1895, D. 96. 1. 16, S. 96. 1. 500 et les renvois). Ils ne

uvent le devenir que par l'effet d'un mandat spécial reçu de leur client, mandat qui, la vérité, peut être tacite et résulter des circonstances souverainement appréciées r les juges du fait (Cass., 28 mai 1888, S. 89. 1. 78 ; Pau, 26 mars 1890, D. 91. 2. 0 ; Montpellier, 30 juin 1890, D. 91. 2. 181). Sur les difficultés de preuve relatives l'existence de ce mandat tacite, voyez Pau, 4 juill. 1892, D. 93. 2. 222 ; Montpellier, r juin 1891, S. 92. 2. 103. Voyez aussi Cass., 29 déc. 1875, D. 76. 1. 149 et la note *Dalloz*, 77. 1. 150, note 2, S. 76. 1. 401. Un arrêt exige un écrit ou un commencement preuve par écrit au dessus de 150 francs (Cass., 7 nov. 1899, S. 1901. 1. 25). — Mais, ns certains cas, la jurisprudence a traité les notaires d'une façon plus rigoureuse : s arrêts ont admis le mandat tacite par cela seul que le client était illettré et incable de veiller à ses intérêts (Lyon, 29 mars 1900, D. 1901. 2. 201. Comp. Rennes, février 1893, D. 94. 2. 442, S. 93. 2. 103), ou ont même décidé, d'une façon générale, ue le notaire était tenu de remplir ces formalités en l'absence de tout mandat (Rens, précité ; Nancy, 9 févr. 1894, D. 95. 2. 393).

2° Énonciations nécessaires dans les inscriptions.

2951. Énumération. — L'art. 2148 énumère les énonciations que doit contenir en rincipe toute inscription ; puis cet article lui-même, ainsi que l'art. 2153, indique s exceptions concernant les hypothèques générales, soit judiciaires, soit légales. 'hypothèque judiciaire est dispensée de la dernière (ci-dessous, 7°) ; les trois hypothèques légales de l'art. 2121 (celles des femmes mariées, des personnes en tutelle, de État, des communes et des établissements publics) sont dispensées, d'une manière lus ou moins complète, de celles qui portent dans la liste ci-dessous les nos 6 et 7. outes ces indications ont été réglées avec détail, par les lois du 1er mars et du 1 mai 1918 modifiant l'art. 2148.

Les énonciations à insérer dans l'inscription sont les suivantes :

1° La *désignation du créancier* ;

2° Une *élection de domicile*, à faire par le créancier ;

3° La *désignation du débiteur* ;

4° La désignation du *titre du créancier* ;

5° Le *montant de la créance* ;

6° L'indication des *modalités* qui l'affectent (terme ou condition) ;

7° Les *biens grevés d'hypothèque*.

2952. Désignation du créancier. — On indique ses noms et prénoms, son domile, et sa profession, quand il en a une. L'indication du domicile sert surtout comme noyen d'identifier le créancier, de le distinguer de ses homonymes, car ce n'est pas ce domicile réel qu'on ira le chercher, quand on aura besoin de s'adresser à lui voyez ci-dessous, n° 2953, ce qui est dit de l'élection de domicile que doit contenir 'inscription). Toutefois l'indication du domicile réel pourra être utile dans quelques as : elle peut parfois remplacer l'indication du domicile élu, quand l'élection exigée ar la loi n'a pas été faite (ci-dessous, n° 2976). — S'il s'agit d'une société, on indique a raison sociale et son siège.

2953. Élection de domicile. — Tout créancier qui s'inscrit doit prendre un domicile d'élection dans l'arrondissement, afin qu'on ne soit pas obligé d'aller le chercher au loin (L. 17 juin 1907 modifiant l'art. 2148). Cette élection de domicile est nécessaire, *alors même que le créancier aurait son véritable domicile dans l'arrondissement*, parce que le domicile réel peut être déplacé ; le domicile élu subsistera. Le domicile élu sert pour les diverses notifications qu'on peut avoir à faire à un créancier inscrit, soit pour purger ou pour saisir l'immeuble, soit pour faire réduire ou rayer son inscription.

Il est permis au créancier de *changer le domicile élu*, à la charge d'en indiquer un autre dans le même arrondissement (art. 2152). Les *cessionnaires de la créance* peuvent également opérer ce changement, si le domicile élu choisi par le créancier primitif ne leur convient pas, mais cette faculté n'est concédée qu'à ceux qui ont obtenu une cession par acte authentique (art. 2152) ; un acte sous seings privés ne suffirait pas parce qu'il permettrait trop facilement de commettre des fraudes : une personne qui voudrait nuire au créancier ou faciliter la libération de l'immeuble, changerait à son insu le domicile élu par lui, après avoir présenté au conservateur un faux acte de cession, et le créancier ignorerait les significations qui lui seraient envoyées à ce faux domicile et qui seraient régulières en la forme.

2954. Désignation du débiteur. — Autant que possible le créancier doit donner les noms, prénoms, profession et domicile du débiteur, ainsi que la date et le lieu de sa naissance. L'art. 2148 (texte de 1918) veut que les prénoms du débiteur soient indiqués dans l'ordre de l'état civil, excepté pour les hypothèques judiciaires.

Dans certains endroits des campagnes, quelques noms sont très répandus ; un petit nombre de familles se sont multipliées ; Morin dans le Nord, Lehuédé dans l'Ouest et bien d'autres noms, sont portés par des centaines de personnes qui vivent dans la même région et affectionnent les mêmes prénoms, de sorte qu'il est à peu près impossible de les distinguer les uns des autres et de savoir sur quel individu porte une inscription prise au nom de Morin ou de Lehuédé (1). Le seul moyen de s'y reconnaître est l'indication de la date et du lieu de naissance, qui est un procédé à peu près infaillible. C'est donc avec raison que la loi actuelle l'exige sauf pour les hypothèques judiciaires.

Lorsque l'hypothèque est constituée par un tiers non obligé à la dette (caution réelle), on doit indiquer à la fois le nom du débiteur et le nom du propriétaire du bien hypothéqué.

Lorsque l'inscription doit être prise sur les biens d'une personne décédée, elle peut l'être au nom du défunt, parce que le créancier qui s'inscrit ignore souvent la qualité et le nom des héritiers (art. 2149).

2955. Titre du créancier. — On doit indiquer, à peine de nullité, la *date* et la *nature* du titre qui a donné naissance à l'hypothèque ou au privilège faisant l'objet de l'inscription. Cette indication est nécessaire pour les hypothèques conventionnelles, afin qu'on sache si l'hypothèque a été consentie à une époque où elle pouvait l'être (Cass., 4 mars 1912, D. 1913. 1. 137) ; pour les hypothèques légales, afin qu'on sache si réellement la créance est de celles auxquelles la loi attache une sûreté hypothécaire. Ainsi ces mots de l'art. 2153, « la nature des droits à conserver », correspondent au 3° de l'art. 2148 qui parle de la « nature du titre ». En conséquence, le créancier d'une succession ou le légataire qui s'inscrit pour conserver le bénéfice de la séparation des patrimoines doit indiquer en quelle qualité il le fait, faute de quoi on ne saurait pas quel est le privilège que son inscription conserve.

***2956. Montant de la créance.** — Cette indication est nécessaire en principe dans toute inscription, même dans les hypothèques judiciaires (car l'art. 2148 ne les en dispense pas), même dans les hypothèques légales (car l'art. 2153 ne les en dispense que dans un cas). Ainsi une hypothèque a beau être générale, elle ne peut être inscrite que *pour une somme déterminée*. Il en résulte que le créancier qui s'inscrit doit faire lui-même

(1) Sur divers cas de nullité pour désignation insuffisante du débiteur, voir Toulouse, 24 août 1883, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 180, note 1, S. 84. 2. 4 ; Bordeaux, 20 mai 1892, D. 92. 2. 416.

l'*évaluation de sa créance*, quand elle n'est pas encore liquide, telle qu'une indemnité d'assurance pour laquelle inscription est prise avant l'expertise, ou quand elle a pour objet des rentes ou autres prestations annuelles. Voyez l'art. 2148-4°.

L'évaluation doit comprendre le montant de la créance en *principal* et *accessoires*. Parmi les accessoires figurent les *frais de l'inscription*, les *frais faits pour obtenir le titre* et le faire enregistrer, les *dépens du procès*, quand il y en a eu un, et surtout les *intérêts*, quand il y en a eu d'échus au moment de l'inscription.

2957. Dispense d'évaluation pour les hypothèques légales. — Ainsi un créancier ne peut jamais être colloqué pour une somme supérieure à celle qui est portée dans son inscription. Il n'y a d'exception à cette règle qui rend l'évaluation nécessaire que pour les trois hypothèques légales de l'art. 2121 (celle des femmes mariées, celle des personnes en tutelle, et celle de l'État, des communes et des établissements publics), et encore la dispense n'est-elle pas complète, car l'art. 2153 exige que l'inscription mentionne « le montant de leur valeur *quant aux objets déterminés* ». Ainsi quand il existe, au profit d'un de ces incapables, une créance dont le montant est connu, son chiffre doit être *exprimé dans l'inscription*, et la jurisprudence a quelquefois appliqué cette règle à la rigueur, et annulé les inscriptions d'hypothèques légales qui n'énoncent pas cette valeur (Cass., 27 juin 1899, D. 1900. 1. 194) ; mais elle considère actuellement les droits de la femme mariée comme variables et incertains pendant toute la durée du mariage, le montant de ses reprises ne pouvant être fixé que plus tard par un règlement définitif, en sorte que leur évaluation est inutile jusqu'à ce moment (Cass., 2 mai 1904, D. 1906. 1. 340, S. 1905. 1. 481 ; Cass., 13 juill. 1904. D. 1908. 1. 81 et la note de M. DE LOYNES, S. 1905. 1. 481 ; Cass., 24 nov. 1908, D. 1909. 1. 173 ; Cass., 5 nov. 1912, D. 1914. 1. 113, et la note de M. DE LOYNES). Voyez dans le même sens pour les mineurs, Cass., 3 avril 1913, D. 1914. 1. 129, P. et S. 1914. 1. 91.

2958. Époque d'exigibilité. — Cette énonciation est utile pour savoir si la créance peut être remboursée, et surtout pour savoir si elle a déjà pu produire des intérêts qui en grossiront le chiffre. — Cette énonciation n'est pas requise par l'art. 2153 pour les trois hypothèques légales dont il s'occupe : il est en effet impossible de prévoir à quel moment le mariage se dissoudra, quand la séparation de biens interviendra, quand la tutelle prendra fin, etc.

2959. Condition. — La condition qui affecte la créance doit être indiquée quand celle-ci est conditionnelle. Les rédacteurs du Code s'étaient mépris sur ce qu'il convenait de faire pour les inscriptions de droits conditionnels : il leur a paru qu'il y avait lieu d'en faire une *évaluation* ; ils l'ont exigée en principe (art. 2148 anc.) et en ont dispensé les hypothèques légales de l'art. 2121 (art. 2153). Or, il n'y a rien à évaluer quand une créance est conditionnelle ; c'est tout ou rien pour le créancier, selon que la condition se réalise ou vient à défaillir. Il suffit donc d'indiquer dans l'inscription l'*existence de la condition* et sa *nature*. Quant à l'évaluation, elle peut être nécessaire si l'objet de la créance n'est pas une somme déterminée, mais ceci n'est nullement l'effet de la condition.

Nous ferons la même observation pour les *droits éventuels* que la loi assimile aux droits conditionnels dans les art. 2148 et 2153. Quand ils donnent lieu à une évaluation, c'est parce que leur objet est indéterminé, ce qui leur arrive presque toujours.

C'est donc avec raison que la loi nouvelle (texte de 1918), ne parle plus d'évaluation pour les droits éventuels ou conditionnels et exige seulement qu'on indique l'événement ou la condition dont le droit dépend.

****2960. Indication des biens grevés d'hypothèque.** — Cette indication est requise dans toute inscription, sauf pour les hypothèques judiciaires et pour les trois hypothèques légales de l'art. 2121. C'est la *spécialité de l'hypothèque* qui devient par là *visible dans l'inscription*. Toutefois la

loi a été fort mal observée sur ce point. Si elle était strictement appliquée, il y aurait une grande différence entre les inscriptions d'hypothèques spéciales, comme l'est l'hypothèque conventionnelle, et les inscriptions d'hypothèques générales, comme l'hypothèque des mineurs ou l'hypothèque judiciaire. Les premières devraient indiquer d'une manière précise les immeubles grevés ; pour les secondes, *une seule inscription par bureau* suffit pour grever *tous les immeubles possédés par le débiteur dans l'arrondissement* ; les rédacteurs de la loi s'attendaient certainement à ce qu'il en fût ainsi, car ils font allusion à cette différence à la fin de l'art. 2148. Mais ils avaient compté sans la jurisprudence qui, par une tolérance peut-être plus grande que ne l'exigeaient les besoins de la pratique, avait presque effacé le principe de la spécialité des hypothèques. Les tribunaux admettaient qu'une désignation sommaire de la nature des biens suffit (1), avec l'indication de la commune ou de l'arrondissement (2) où ils sont situés, lorsque l'hypothèque grève tous les biens situés dans la commune ou dans l'arrondissement (Cass., 12 nov. 1890, D. 91. 5. 306, S. 91. 1. 199 ; Paris, 11 avril 1892, D. 94. 2. 79, S. 94. 2. 131 ; Cass., 17 nov. 1893, D. 94. 1. 556, S. 94. 1. 349 ; Cass., 29 oct. 1919, P. et S. 1920. 1. 242).

Pour défendre son système, la jurisprudence dit que le principe de la *publicité* est respecté : les créanciers sont avertis que tous les biens du débiteur dans telle commune sont hypothéqués et cela suffit. — Il n'est pas bien sûr que cela suffise, car le principe de spécialité a été inventé précisément pour être *un utile auxiliaire de la publicité*. Avec une formule générale comme celle qui est rapportée en note, on peut croire que tous les biens *actuels* du débiteur sont hypothéqués ; or il n'a pu grever d'hypothèques conventionnelles que ce qu'il possédait *lors du contrat*, et il a pu en acquérir de nouveaux depuis lors ; il faudra donc que les tiers, mal éclairés par une inscription aussi vague, recherchent *la date d'acquisition de chaque parcelle* ! Le système de publicité organisé par la loi manque son but, mais voyez le n° suivant.

***2961. Cas où une désignation précise est exigée.**— Par une distinction qui peut paraître une singularité, mais qui n'est que l'application de son principe, la jurisprudence exige une désignation précise lorsque l'hypo-

(1) Voici une formule qui a été jugée suffisante par l'arrêt de 1893 cité au texte : le débiteur hypothèque tous ses biens, consistant en « maisons d'habitation, bâtiments, servitudes et dépendances, jardins, terres labourables, ouches, prés, marais et *autres natures de propriété sans aucune exception ni réserve* ». Que serait-ce si la loi avait permis de constituer des hypothèques générales ?

(2) En fait, les parties indiquent souvent la situation des immeubles par le nom de la commune, mais la jurisprudence se contente de l'indication de l'arrondissement (arrêt du 12 nov. 1890, cité au texte).

thèque porte seulement sur un ou quelques-uns des biens du constituant, parce qu'alors on ne saurait sur lequel elle est établie.

1° Ainsi il a été jugé qu'une inscription hypothécaire sur une maison de ville est nulle, lorsqu'elle n'indique pas exactement le numéro de la maison hypothéquée, même si le débiteur ne possède qu'une seule maison dans la rue désignée (Rennes, 27 juill. 1905, S. 1906. 2. 215).

2° Ainsi encore, s'il s'agit de l'inscription prise par les créanciers et légataires séparatistes pour conserver le privilège de l'art. 2111, on exige que cette *inscription mentionne spécialement les différents biens sur lesquels elle porte* et, *faute de cette indication, on en prononce la nullité* (Cass., 30 juill. 1878, D. 79. 1. 366, S. 79. 1. 154 ; Caen, 7 févr. 1888, S. 88. 2. 136).

3° *Réforme de 1918.* — Le nouvel article 2148 plus précis que le texte primitif exige absolument le respect du principe de spécialité : à l'indication de l'espèce et de la situation des biens sur lesquels le créancier entend conserver son privilège ou son hypothèque, il a ajouté l'indication des numéros et sections du cadastre ; pour les immeubles compris sous un même numéro cadastral, qui sont l'objet d'un lotissement ou d'un partage, il exige la production d'un plan de morcellement à l'échelle du plan cadastral et s'il y a lieu le procès-verbal de bornage. L'inscription doit énoncer les numéros du plan de morcellement (voyez le nouvel art. 2148-5°).

3° Conservation des intérêts.

***2962. Position de la question.** — Quand une créance soumise à la formalité de l'inscription a été inscrite, de quelle manière et à quelles conditions le créancier pourra-t-il obtenir son paiement pour les intérêts qui pourront lui être dus ? Il n'y a pas de difficulté pour les *intérêts déjà échus* au moment où le créancier s'inscrit : ceux-là doivent être *énoncés dans l'inscription*, à titre d'accessoires du capital (ci-dessus, n° 2956) et ils sont *colloqués au même rang que ce capital.* Mais pour les intérêts qui viendront à échéance dans l'avenir et qui pourront rester impayés, il y avait plusieurs systèmes possibles. On pouvait d'abord les considérer comme formant autant de petites créances distinctes et comme soumises isolément à la règle de la publicité : chaque fois qu'un trimestre ou un semestre serait venu à échéance, le créancier eût été obligé de prendre *une inscription spéciale*, qui ne lui aurait donné rang qu'à sa date. En sens inverse, on aurait pu admettre que l'inscription du capital, sous la seule condition d'indiquer la production des intérêts et leur taux, conserverait de plein droit, et au même rang, tous ceux qui se trouveraient dus au jour de la distribution du prix. Ce système présentait un danger,

l'*accumulation des intérêts*, qui pourraient grossir inopinément la dette, et d'une manière excessive, si le créancier a été négligent. Les autres créanciers doivent croire que les intérêts ont été payés d'une manière à peu près régulière. On s'est donc arrêté à un *système mixte* (ci-dessous, n° 2964).

2963. Ancien droit. — Avant la Révolution, alors que les hypothèques étaient occultes, cette difficulté ne se présentait pas : un créancier pouvait toujours obtenir collocation pour tous les intérêts qui lui étaient dus, au même rang que pour le principal. Mais dans le droit moderne où l'on tient à ce que les tiers soient avertis, autant que possible, du chiffre des créances qui grèvent l'immeuble, il a fallu prévoir et régler la question.

***2964. Système de la loi actuelle.** — La disposition primitive du Code (art. 2151) a été remaniée par une loi du 17 juin 1893. Actuellement un créancier inscrit a le droit de se faire colloquer, *au même rang que pour le capital, pour trois années d'intérêts* (1). S'il y a plus de trois années échues et non payées, il doit prendre une inscription particulière pour l'excédent, et cette inscription ne lui donne rang qu'à sa date.

***2965-2966. But de la loi de 1893.** — Cette loi a eu principalement pour but de faire cesser des controverses sur l'application de l'art. 2151. Comme ce texte ne parlait que des *hypothèques*, on se demandait quelle règle il fallait suivre pour les *privilèges* ; la loi nouvelle a mentionné expressément ces derniers. Elle a, en outre, fixé à trois années, *d'une manière invariable*, le montant total des intérêts qui peuvent être colloqués en vertu de l'inscription principale, tandis que le texte ancien donnait deux années et l'année courante, ce qui pouvait faire beaucoup moins (2).

2967. Années d'intérêts garanties par l'inscription. — Les années d'intérêts dont parle l'art. 2151 ne sont pas celles qui ont suivi l'époque de l'inscription, mais bien *celles qui précèdent le moment où on règle les créanciers* ; l'arriéré alors conservé par l'inscription comprend donc *les années les plus récentes*. Il y a cependant controverse sur ce point (DALLOZ, *Suppl.*, v° Privilèges, n° 1479).

2968. Point d'arrêt des trois années. — Quel est le moment à partir duquel on comptera ces trois années en remontant dans le passé ? Cette question s'est trouvée toute résolue d'avance par la jurisprudence antérieure (3). Il vient, en effet, un moment

(1) En fixant d'une manière uniforme à trois années le montant des intérêts à colloquer avec la créance, la loi de 1893 a amélioré la condition des créanciers hypothécaires ordinaires, qui n'avaient jamais droit à trois années entières, et empiré celle des créanciers privilégiés qui avaient droit à cinq ans au moins (art. 2277).

(2) ANCIENNE JURISPRUDENCE RELATIVE AUX PRIVILÈGES. — L'ancien art. 2151 ne s'appliquait qu'aux hypothèques et non aux privilèges, dont il ne faisait pas mention. La conséquence était que le créancier privilégié obtenait *collocation pour tous les intérêts non prescrits au même rang que le capital* (Cass., 4 août 1873, D. 74. 1. 25, S. 74. 1. 15). Cette jurisprudence était très contestable : elle s'appuyait sur quelques mots qui figurent dans l'art. 2151 d'un manière incidente (hypothèque..., rang à leur date...) ; elle méconnaissait le principe de la publicité ; elle créait une différence injustifiée entre l'hypothèque et le privilège immobilier.

(3) Les arrêts signalés au texte résolvaient une question un peu différente. Le texte ancien parlait de l'*année courante*, c'est-à-dire de l'année au cours de laquelle un événement s'accomplit, et il avait fallu déterminer l'événement que la loi avait eu en vue en parlant ainsi. Cet événement, qui autrefois servait à reconnaître l'année courante, sert maintenant à calculer, en comptant à rebours, les trois années d'intérêts dont parle le texte actuel.

l'on dit que *l'hypothèque a produit son effet légal*, c'est-à-dire à partir duquel il est plus nécessaire d'en renouveler l'inscription, parce que le droit des créanciers trouve transporté de la chose sur le prix. Ce moment est, dans le cas de vente sur isie, celui de l'adjudication (Cass., 7 avril 1880, D. 80. 1. 209), ou plus exactement le ur de la transcription du jugement d'adjudication (THÉZARD, n° 148), et, dans le s d'aliénation volontaire, le jour de la notification à fin de purge (Caen, 16 mars 1880, LLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 254, note 1).

2969. Intérêts courus postérieurement. — A partir du moment où son inscrip- n est réputée avoir produit son effet légal, le créancier n'a plus à s'occuper de son nouvellement ni de la conservation des intérêts ; tous ceux qui auront couru *pen- nt la procédure jusqu'à la clôture de l'ordre*, doivent lui être alloués en même temps e le principal ; son droit de collocation n'est pas limité à leur égard (arg. art. 765, . 2 et 768 C. proc. civ.). — Comp. Cass., 12 juin 1876, D. 77. 1. 352, S. 76. 1. 376 ; rib. de Rennes, 5 avril 1897, D. 99. 2. 281.

Enfin, *après la clôture de l'ordre*, les intérêts de son argent lui sont dus par l'acqué- ur sur lequel il est colloqué.

2970. Application aux rentes. — La disposition de l'art. 2151 ne s'applique pas ulement aux *intérêts* des créances ordinaires ; elle régit aussi les *arrérages des ntes*. Il est bien vrai que le texte suppose que le créancier est inscrit pour un « capi- l » et que dans les rentes il n'y a point de capital exigible. Mais le mot « arrérages » gure aussi dans le texte : « pour un capital produisant intérêts ou *arrérages* », et n a pensé que ce mot désignait les revenus des rentiers ; cette interprétation du mot fixé la jurisprudence en ce sens (Poitiers, 7 déc. 1885, D. 87. 2. 60, S. 86. 2. 81). y a identité de motifs pour limiter le droit du créancier aussi bien pour un arriéré e rentes que pour un arriéré d'intérêts.

2971. Application aux hypothèques légales. — Il s'agit des hypothèques gales appartenant aux femmes mariées, aux mineurs et aux interdits, et qui sont ispensées d'inscription (ci-dessous, n^os^ 2897 et suiv.). Tant que dure cette dispense, es intérêts se trouvent garantis, quel que soit leur chiffre, de la même façon que le apital ; mais le jour où ces hypothèques se trouvent soumises à la publicité, en vertu le l'art. 8 de la loi du 23 mars 1855 (ci-dessous, n° 2998), le droit commun leur devient pplicable, c'est-à-dire que les *intérêts courus au profit du créancier à partir de ce nême moment ne sont plus garantis que conformément à l'art. 2151.*

4° Frais des inscriptions.

2972. La règle. — Aux termes de l'art. 2155, les frais nécessités par l'inscription ont *à la charge du débiteur* (1). C'est l'effet d'une interprétation de volonté, l'usage rdinaire étant de faire payer au débiteur (emprunteur, acheteur, etc) les frais de 'acte qui constate les droits du créancier contre lui (2).

2973. Les exceptions. — Une convention spéciale peut déroger à la règle et mettre les frais à la charge du créancier ; la loi elle-même le prévoit, en disant : « s'il n'y a *stipulation contraire.* »

On admet l'existence d'une autre exception de plein droit *au profit du tuteur* ; l'art. 471 l'autorise à faire figurer dans son compte toutes les dépenses utiles faites par lui dans l'intérêt de l'incapable ; l'inscription de l'hypothèque légale, si le tuteur l'a fait opérer, figure évidemment parmi ces dépenses utiles.

Mais la même exception ne profite pas au mari qui aurait fait inscrire sur lui-même l'hypothèque de sa femme : le mari a la jouissance des revenus du ménage et n'en est

(1) Une loi du 27 juillet 1900 a remplacé les anciens droits de timbre et autres par une taxe hypothécaire assez élevée : 0,25 par 100 francs. Voyez à son sujet *Solutions de la régie*, 25 mars et 6 mai 1901, S. 1903. 2. 234 et Trib. Seine, 20 juin 1902, S. 1903. 2. 253. Il en résulte qu'une inscription hypothécaire, qui était autrefois une simple mesure conservatoire, aisée à prendre, est devenue fort onéreuse.

(2) Sur un nouveau relèvement des taxes hypothécaires depuis la guerre de 1914, voyez les art. 4 et 5 de la loi de finances du 30 avril 1921.

point comptable ; il ne peut pas se faire rembourser par sa femme les frais d'une inscription que la loi l'oblige personnellement à prendre.

2974. Avance des frais par l'inscrivant. — Souvent, en pratique, le débiteur ne s'acquitte pas des frais entre les mains de son créancier. Celui-ci est donc obligé d'en faire l'avance en s'inscrivant, et c'est encore ce que prévoit l'art. 2155. Mais il aura le droit de les récupérer plus tard, et il en fait mention dans son inscription à titre d'accessoires de la dette.

Par exception, cette avance n'est pas exigée des personnes qui ont la faculté de faire faire l'inscription des hypothèques légales des femmes mariées, des mineurs et des interdits : elles peuvent les prendre gratuitement et le conservateur en fait supporter les frais au débiteur, contre lequel la loi ouvre une action à cet effet (art. 2155). Sans cette précaution on était sûr que jamais personne ne se serait entremis pour faire inscrire l'hypothèque légale d'un incapable mais la loi n'a pas atteint son but et son effet pratique est resté bien faible.

5° Nullité des inscriptions.

2975. Silence du Code. — Qu'arrive-t-il lorsque l'une des mentions requises par la loi a été omise ? Le Code n'a pas prévu ces omissions et n'a rien dit des nullités qui peuvent atteindre les inscriptions. L'art. 2134 exige seulement, d'une manière vague, que l'inscription soit faite « dans la forme et de la manière prescrites par la loi », ce qui ne nous apprend pas dans quels cas cette inscription sera nulle.

2976. Jurisprudence. — La jurisprudence a suppléé au silence de la loi. Elle distingue entre les *mentions substantielles* et les *mentions accessoires*, qui sont purement réglementaires. *Seule, l'omission des premières entraîne nullité.*

Cette distinction est en elle-même très raisonnable, car il est évident que toutes les mentions exigées par la loi n'ont pas la même valeur et ne sauraient avoir la même sanction. La difficulté n'en a pas moins été considérable, parce qu'il a fallu faire le triage entre les diverses énonciations des inscriptions, selon leur importance.

Voici sur ce point quelques indications sommaires. Sont considérées comme *substantielles* les désignations :

1° De la *personne du débiteur* (Bordeaux, 20 mai 1892, D. 92. 2. 416) ;

2° De la *date* et de la *nature du titre* (Cass., 9 janv. 1888, D. 88. 1. 176, S. 88. 1. 101) ;

3° Du *montant de la créance* (Cass., 11 nov. 1811, Dalloz, *Répert.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 1026, S. 12. 1. 132, S. chr. 3. 1. 421) ;

4° De *son époque d'exigibilité* (Cass., 26 mars 1872, D. 72. 1. 425 ; Bordeaux, 12 janv. 1887, D. 87. 2. 191, S. 88. 2. 108). Cette jurisprudence très ancienne a été confirmée par une loi spéciale du 4 septembre 1807 (Sirey, *Lois annotées*, t. I, p. 754) ;

5° Des *biens hypothéqués* (Cass., 1er mai 1860, D. 60. 1. 510, S. 61. 1. 267 ; Cass., 12 nov. 1890, D. 91. 5. 306, S. 91. 1. 199), sauf dans le cas où le créancier est dispensé de donner cette indication. Voyez aussi ce qui est dit au n° 2960 de la jurisprudence relative à la spécialité des hypothèques.

Il est évident que la *désignation du créancier* doit aussi être considérée comme substantielle, car une inscription qui serait anonyme ne servirait à personne. Mais la jurisprudence se montre très indulgente pour les erreurs relatives à cette désignation. Voyez les arrêts anciens cités par Dalloz, *Répert.*, v° Privilèges et hypothèques, nos 1476 et suiv. *Adde* Cass., 9 févr. 1891, D. 92. 1. 11, S. 92. 1. 113. Une circulaire ministérielle du 12 mai 1882 (D. 83. 5. 292) a recommandé aux notaires d'apporter le plus grand soin dans l'énonciation des noms et prénoms tant du créancier que du débiteur.

Quant à l'*élection de domicile du créancier*, la jurisprudence a varié ; elle a été fixée en 1863 par un arrêt des chambres réunies (Cass., 14 janv. 1863, D. 63. 1. 101, S. 63. 1. 73), d'après lequel l'élection de domicile n'est nécessaire que si le créancier n'a pas

on domicile réel dans l'arrondissement, parce que l'indication de ce domicile suffit our remplir le vœu de la loi (Douai, 27 déc. 1892, D. 93 .2. 525) ; mais l'inscription st nulle, faute d'élection de domicile, si le domicile réel est en dehors de l'arrondis- ement (Agen, 23 mars 1892, D. 93. 2. 406, S. 93. 2. 243).

L'indication du domicile du débiteur n'est qu'un moyen de le faire connaître ; la ullité ne serait donc encourue, en cas d'omission, que s'il en pouvait résulter une onfusion entre ce débiteur et quelque autre personne (Trib. Orange, 12 juill. 1870, . 73. 2. 276. Comp. Chambéry, 22 mars 1872, D. 74. 3. 198).

Sur tous ces points, les auteurs sont très divisés d'opinions. Voyez l'analyse suc- incte de quelques systèmes dans DALLOZ, *Suppl.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 1005.

2977. Condition de la nullité. — La question de savoir s'il est nécessaire que 'erreur ou l'omission ait causé préjudice à un tiers pour que l'inscription soit nulle tait controversée (rapport de M. le conseiller Denis sous Cass., D. 92. 2. 11), et a té tranchée par le nouvel article 2148 qui décide que l'omission d'une ou de plusieurs nonciations prescrites n'entraîne nullité d'une inscription que lorsqu'il en résulte un préjudice pour les tiers. La nullité ne peut être demandée que par ceux auxquels 'omission ou l'irrégularité porte préjudice, et les tribunaux peuvent selon les cas nnuler l'inscription ou en réduire l'effet.

2978. Responsabilité du notaire. — Sur les conditions de cette responsabilité, oyez Cass., 27 juin 1899, D. 1900. 1. 194.

C. — Sanction du principe de publicité.

****2979. Effet du défaut d'inscription.** — Depuis que la loi a organisé a publicité des hypothèques, toute hypothèque qui n'a pas été rendue publique, alors qu'elle n'était pas dispensée d'inscription, ne peut pas produire d'effets. Tel est le principe. L'inscription seule vivifie le droit d'hypothèque et permet au créancier qui le possède de l'utiliser.

****2980. Personnes admises à opposer le défaut d'inscription.** — Il va sans dire que ce droit appartient aux autres *créanciers hypothécaires et au tiers détenteur de l'immeuble*. Il appartient également aux *simples créanciers chirographaires* qui sont intéressés au premier chef à avoir devant eux le moins possible de personnes pourvues d'un droit de préférence. On en a pourtant douté, dans les premiers temps du Code civil, mais deux arrêts de la Cour de cassation ont promptement mis fin à la controverse (19 déc. 1809, S. 10. 1. 101 ; 11 juin 1817, S. 18. 1. 41). L'art. 2134 ne permet aucune distinction quand il dit que l'hypothèque n'a de rang « entre les créanciers » qu'autant qu'elle a été inscrite.

Pour comprendre l'intérêt que les créanciers chirographaires peuvent avoir à opposer le défaut d'inscription d'une hypothèque, on doit supposer que le cours des inscriptions se trouve arrêté par la faillite ou la liquidation judiciaire du débiteur ou par l'acceptation bénéficiaire de sa succession. Autrement, si le registre est encore ouvert, le créancier hypothécaire en sera quitte pour prendre inscription et rendre ainsi son droit opposable à la masse chirographaire.

***2981. Inutilité de l'inscription entre les parties.** — Mais si l'inscription est nécessaire *à l'égard des tiers*, quels qu'ils soient, elle ne l'est

point *entre les parties*. On en conclut notamment que le débiteur n'a point qualité pour demander la nullité d'une inscription vicieuse ou incomplète, et que le créancier peut réclamer le *total de la dette* à l'un quelconque des héritiers du débiteur, détenteur de l'immeuble hypothéqué, alors même que l'inscription serait périmée ou n'aurait jamais été prise.

D. — Responsabilité du conservateur.

2982. Principe général. — Le conservateur est en faute quand il a *mal transcrit* ou quand il a *omis de transcrire* une inscription. Et il peut commettre ces deux genres de fautes *à deux moments différents* : 1° dans les *écritures faites sur ses registres*, au moment où le créancier est venu requérir son inscription ; 2° dans les *états ou certificats* délivrés aux tiers quand ils sont venus prendre des renseignements (art. 2197).

2983. Applications. — En pratique, les cas de responsabilité sont relativement rares ; cependant il s'en présente parfois, et c'est une lourde charge pour les conservateurs, car la moindre négligence peut se traduire par une omission grave, qui engage leur responsabilité pour une somme considérable.

Ainsi, des conservateurs ont été rendus responsables des conséquences dommageables de l'*omission de la date du titre* en vertu duquel l'inscription était prise (Agen, 16 févr. 1887, D. 87. 2. 220, S 87. 2. 239) ; de l'*omission d'une inscription* dans l'état délivré à un acquéreur de l'immeuble (Angers, 27 mars 1878, D. 78. 2. 164, S. 78. 2. 185 ; Alger, 11 déc. 1897, D. 99. 2. 39), alors même que le propriétaire grevé de l'hypothèque était désigné dans l'inscription sous un prénom inexact, si les autres indications suffisaient pour reconnaître son identité (Nancy, 15 déc. 1891, D. 92. 2. 511) ; d'une erreur dans l'indication de la date d'une inscription existante, si cette inexactitude a empêché le notaire du créancier de la faire renouveler en temps utile (Trib. Tulle, 5 avril 1892, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 304, note 1).

Il est même responsable du dommage qu'il peut causer en indiquant comme existant sur une personne une obligation qui existe en réalité sur une autre (Cass., 30 janv. 1867, D. 67. 1. 302, S. 67. 1. 174. Comp. Chambéry, 27 avril 1875, D. 78. 2. 11).

Mais quand une erreur de nom, commise dans une inscription par la faute du rédacteur du bordereau, empêche plus tard le conservateur de reconnaître l'identité de la personne, aucune faute ne peut lui être imputée s'il a omis de signaler cette inscription dans l'état qui lui a été demandé sur le nom exact du débiteur (Cass., 7 déc. 1892, D. 93. 1. 207). Voyez aussi pour les cas où l'erreur imputable au conservateur n'est pas de nature à entraîner préjudice pour quelqu'un, Caen, 16 mai 1874, D. 75. 2. 102, S. 74. 2. 300, et pour le cas où la faute a été commise par la partie elle-même, Rouen, 18 juill. 1900, D. 1902. 2. 166.

Il a même été jugé que le conservateur ne commet aucune faute lorsqu'il néglige d'avertir le créancier d'une erreur par lui commise dans le bordereau, bien que le conservateur s'en soit aperçu (Paris, 26 janv. 1872, D. 72. 2. 121, S. 72. 2. 19 ; Cass., 25 nov. 1872, D. 73. 1. 134, S. 73. 1. 65) (1).

2984. Prescription. — Tant que le conservateur conserve ses fonctions, la seule prescription qui puisse le couvrir contre la responsabilité de ses fautes est celle de trente ans. Mais après sa mort, sa mise à la retraite ou sa démission ou révocation, l'action en responsabilité existant contre lui ou ses héritiers s'éteint par dix ans (L. 21 ventôse an VII, art. 8). On ne le regarde pas comme ayant cessé ses fonctions quand il a passé d'un bureau à un autre.

(1) On comprend qu'on ne puisse pas faire du conservateur une sorte de notaire chargé de conseiller et de guider les parties, mais au point d'expérience où l'on en est arrivé, il ne serait vraiment pas difficile à l'administration de rédiger une sorte de formule indiquant les énonciations indispensables à toute inscription et appelant l'attention des particuliers sur les causes les plus fréquentes d'erreur.

2985. Compétence. — Les conservateurs sont considérés comme ayant leur domicile dans le bureau où ils exercent leurs fonctions (L. 21 ventôse an VII, art. 9), et ce domicile est réputé subsister définitivement pour les actions en responsabilité dirigées contre eux ou contre leurs ayants cause après qu'ils ont cessé leurs fonctions ou après leur mort (*Ibid.*, al. 2).

§ 2. — *Dispenses d'inscription.*

2986. Distinction. — Ces dispenses sont de deux sortes. L'une est une véritable *dispense de publicité*, qui donne à l'hypothèque un caractère *occulte* et la laisse cependant *opposable aux tiers*, sans que ceux-ci soient avertis de son existence ; cette dispense complète profite : 1° à la *femme mariée* et aux *personnes en tutelle* ; 2° aux créanciers munis des *privilèges généraux* de l'art. 2101 qui peuvent, à l'occasion, se présenter dans l'ordre ouvert pour la distribution du prix des immeubles.

L'autre est une simple *dispense d'inscription*, qui n'empêche pas le droit du créancier hypothécaire de devenir *public* par un autre moyen et d'être connu des tiers. C'est un système spécial qui ne s'applique qu'au privilège du *vendeur d'immeuble*.

A. — Femmes mariées et personnes en tutelle.

1° Dispense qui leur est accordée.

****2987. Système du Code.** — Le Code civil avait accordé aux femmes mariées, aux mineurs en tutelle ou aux interdits une dispense *générale et absolue* : « L'hypothèque existe, *indépendamment de toute inscription...* », dit l'art. 2135 (1). On verra que cette dispense a été sensiblement réduite en 1855.

La disposition finale de l'art. 2135, qui réserve les droits acquis à des tiers avant la publication du titre « Des hypothèques », s'explique par l'existence de la loi de brumaire an VII, qui avait soumis toutes les hypothèques, sans exception, au régime de la publicité. Il en résultait que beaucoup de créanciers hypothécaires avaient pu acquérir, par une inscription, des droits préférables à ceux des femmes mariées, des mineurs et des interdits : il convenait de n'y point porter atteinte.

****2988. Motifs.** — La loi a jugé utile d'accorder une garantie hypothécaire à des incapables, une femme mariée, un mineur, un fou. Elle devait dès lors tenir compte de l'impossibilité morale ou matérielle, où se trouvent ces incapables, de faire inscrire leur hypothèque. Il était donc nécessaire de les dispenser d'inscription, sans quoi leur sûreté devenait illusoire : la femme aurait renoncé à s'inscrire, de peur de froisser son mari ; le mineur et le fou n'y auraient même pas songé.

(1) Quand la Savoie a été annexée à la France, les hypothèques légales des femmes mariées dont le *Code sarde* (art. 2215) ordonnait l'inscription dans certaines circonstances, se sont trouvées dispensées d'inscription par la mise en vigueur de la loi française, mais elles ont pris rang seulement au jour de l'annexion, 12 juin 1860 (Grenoble, 6 juill. 1882, D. 83. 2. 89, S. 84. 2. 209).

2989. Critiques et projets de réforme. — La dispense complète de publicité, accordée à deux catégories importantes d'incapables, est un des points les plus critiqués du Code civil. « C'est apporter une exception à un système qui n'en comporte point » (LAURENT, t. XXX, p. 235). Si l'intérêt des incapables est respectable, l'intérêt général mérite aussi d'être pris en considération. On s'est tellement habitué au cours du XIXe siècle, à la sécurité qu'introduit dans les affaires le régime de la publicité, qu'on s'irrite de rencontrer encore des droits occultes aussi dangereux que les reprises de la femme ou les comptes de tutelle. La difficulté est de concilier tous les intérêts en présence. En Belgique, en Italie et en Roumanie, on a soumis ces deux hypothèques légales au droit commun ; elles ont besoin d'être inscrites (LAURENT, t. XXX, nos 297 et suiv. et nos 373 et suiv. ; HUC, *Le Code civil italien*, p. 327 ; C. civ. roumain, art. 1754 et 1762, ALEXANDRESCO, p. 49 et 95). En France, le projet Darlan (1896) supprimait la dispense d'inscription pour les femmes mariées, les mineurs en tutelle et les interdits, mais on a renoncé à cette réforme.

2° Mesures de publicité ordonnées par la loi.

2990. Inutilité des précautions prises par le Code. — Si les hypothèques occultes sont devenues aussi gênantes dans la pratique, ce n'est pas uniquement la faute de la loi : cela vient aussi un peu de la façon dont on l'applique, ou plutôt dont on s'abstient de l'observer. Les auteurs du Code Napoléon n'avaient pas prévu que les deux hypothèques légales qu'ils dispensaient d'inscription resteraient, *en fait, à l'état occulte* et ils avaient pris quelques *mesures pour faire inscrire ces hypothèques.* Malheureusement ces mesures ont été prescrites uniquement *dans l'intérêt des tiers*, et non *dans l'intérêt des incapables*, qui peuvent néanmoins se prévaloir de leur hypothèque, bien qu'elle n'ait pas été inscrite ; d'autre part, les personnes chargées de prendre inscription au nom de l'incapable ne s'exposent pas à un risque sérieux en négligeant cette formalité ; la loi manque de *sanction suffisante.* Il en est résulté une abstention universelle que n'avait pas prévue le législateur.

2991. Personnes tenues de prendre inscription. — Dans le système du Code certaines personnes sont *obligées* de faire inscrire l'hypothèque de l'incapable, savoir :

1° LES MARIS ET TUTEURS. — La loi les charge de requérir eux mêmes inscription sur les biens leur appartenant et sur ceux qui pourront leur arriver par la suite ; et ce, *sans délai* (art. 2136, al. 1).

2° LES SUBROGÉS-TUTEURS. — La loi les charge de veiller à ce que les inscriptions soient prises sans délai, et au besoin de les prendre eux-mêmes (art. 2137).

3° LE MINISTÈRE PUBLIC. — Il est tenu de les prendre à défaut des personnes précédentes (art. 2138). Cette obligation exceptionnelle montre à quel point les auteurs du Code tenaient à ce que ces hypothèques fussent réellement rendues publiques.

2992. Absence de sanction pour le ministère public. — Il n'existe *aucune sanction* pour l'obligation imposée au *ministère public* ; on peut donc dire que, pour lui, l'obligation n'existe pas, et en fait il n'en est jamais tenu compte.

2993. Responsabilité du subrogé-tuteur. — La loi le déclare tenu *sous sa responsabilité personnelle et sous peine de tous dommages-intérêts.* Si cette responsabilité, en elle-même très sérieuse, avait été utilisée comme elle pouvait l'être, on peut affirmer que, dans la pratique, les subrogés-tuteurs se seraient montrés très zélés pour faire inscrire l'hypothèque du pupille qu'ils sont censés protéger : le danger une fois signalé par quelques affaires retentissantes, on se serait vite habitué à se mettre en règle avec la loi. Mais les cas où les tiers ont songé à se servir de l'action que leur

ouvre l'art. 2137 sont extrêmement rares ; on commence cependant à les voir se produire.

Il a été jugé que la responsabilité du subrogé-tuteur est établie sans restriction par la loi, et qu'elle existe aussi bien *envers les tiers* lésés par l'absence d'inscription qu'*envers le mineur*, qui peut lui-même en souffrir dans certains cas (Angers, 19 janv. 1892, D. 92. 2. 212 ; Cass., 15 nov. 1892, D. 93. 1. 37, S. 93. 1. 145 ; Cass., 12 déc. 1898, D. 99. 1. 305, S. 99. 1. 333). Cette responsabilité du subrogé-tuteur peut être atténuée si le créancier hypothécaire a lui-même été imprudent ou négligent (Grenoble, 14 mai 1895, D. 95. 2. 303, S. 96. 2. 111). Enfin elle n'est engagée qu'autant que le subrogé-tuteur savait que le tuteur possédait des immeubles et dans quel arrondissement ces immeubles étaient situés, et c'est au demandeur en dommages-intérêts à faire la preuve de cette circonstance (Cass., 23 déc. 1895, D. 96. 1. 481, S. 96. 1. 181). Mais il n'y a pas lieu de distinguer s'il s'agit d'une inscription à prendre sur les biens d'un tuteur encore en exercice au moment où la tutelle prend fin, ou sur ceux d'un premier tuteur décédé antérieurement (Nancy, 28 févr. 1880, D. 81. 2. 221, S. 82. 2. 38).

2994. Responsabilité du tuteur et du mari — Les tuteurs et maris semblent encore plus sévèrement tenus que le subrogé-tuteur : la loi les déclare *stellionataires* quand ils laissent un créancier hypothécaire ou privilégié s'inscrire sur leurs immeubles sans le prévenir de l'existence de l'hypothèque légale (art. 2136, al. 2). Le stellionat est un *délit civil* dont la nature a été indiquée ci-dessus (n° 939). Jusqu'en 1867 il rendait *contraignable par corps* celui qui l'avait commis. De droit commun on est stellionataire quand on fait une *fausse déclaration* (art. 2059) ; ici la loi *répute* stellionataire *celui qui garde le silence*. La loi du 22 juillet 1867 a supprimé la contrainte par corps, et enlevé sa sanction à l'art. 2136.

Est-ce à dire que le tuteur n'encourt plus aucune responsabilité en omettant de se conformer à la loi ? Il semble que sa négligence pourrait donner lieu contre lui à une *action en dommages-intérêts*, semblable à celle qui s'exerce contre le subrogé-tuteur : en effet, il est tenu d'une *obligation légale*, à lui imposée par l'art. 2136 ; s'il y manque et si ce fait cause un préjudice à autrui, il a commis une *faute* dont il est responsable dans les termes de l'art. 1382 (voyez ci-dessus, n^os^ 864 et suiv.).

Mais dans les cas où la responsabilité du tuteur se trouvera ainsi engagée envers les tiers, c'est parce qu'il ne pourra pas payer tout ce qu'il doit ; il est insolvable, et le recours ouvert contre lui sera stérile.

***2995. Usage suivi en pratique.** — En fait, un tuteur ou un mari qui a omis d'inscrire l'hypothèque qui grève ses propres biens a *un moyen sûr de se mettre en règle avec la loi* : il ne peut être responsable que si sa négligence a causé un préjudice à ses créanciers ou aux acquéreurs de ses biens ; il dépend donc de lui de leur éviter ce préjudice au moyen d'une simple *déclaration les avertissant de l'existence de l'hypothèque*. Et c'est pour cela que les notaires ne manquent jamais d'inscrire à la fin des actes de vente ou de constitution d'hypothèque, une clause qui est devenue de style et qui renseigne les tiers sur les hypothèques occultes : on leur fait connaître si le débiteur ou vendeur est marié, et sous quel régime, pour qu'ils sachent si sa femme peut renoncer à son hypothèque ; on leur fait connaître s'il a exercé une ou plusieurs tutelles, et si le compte a été rendu et soldé, ou bien on déclare qu'il n'a jamais été ni marié ni tuteur.

Cet usage suffirait à faire fonctionner le système hypothécaire français à peu près sans danger pour les tiers, malgré l'existence des hypothèques occultes, si le mari ou le tuteur qui vend son bien ou qui l'hypothèque pouvait répondre de ses prédécesseurs aussi bien que de lui-même, mais il faut tenir compte des *hypothèques légales existant du chef des précédents propriétaires*, dont le propriétaire actuel ne peut garantir l'absence.

2996. Personnes autorisées à requérir l'inscription. — Pour plus de précaution, le Code *autorise* en outre certaines personnes à requérir l'inscription, sans toutefois leur en faire une obligation : c'est une *simple faculté* qu'il leur donne. Ces personnes sont, pour les femmes mariées, leurs parents ou ceux du mari, et pour

les mineurs et interdits, leurs parents ou amis (art. 2139). Ces personnes mettent encore moins de soin que les autres à s'acquitter de cette mission.

3° Restriction de la dispense en 1855.

2997. **Perpétuité primitive. — Dans le système du Code Napoléon, la dispense accordée aux incapables par l'art. 2135 était *perpétuelle* ; elle durait autant que leurs créances, et par conséquent elle se prolongeait encore, *même après que leur incapacité avait cessé*, ou même après leur mort, quand ils étaient remplacés par des héritiers parfaitement capables. C'était *illogique* et *inutile*, puisque la raison d'être de la dispense avait alors pris fin ; elle était maintenue sans cause.

2998. **Réforme de 1855. — La loi du 23 mars 1855, sur la transcription, a corrigé ce défaut par trop choquant. Depuis le 1er janvier 1856, *la dispense cesse quand l'incapacité prend fin* ; l'hypothèque légale est alors soumise au droit commun et doit être inscrite (art. 8).

Toutefois la loi accorde au créancier (la veuve, le mineur devenu majeur, l'aliéné revenu à la santé, ou leurs héritiers) *un délai d'un an* pour prendre inscription. Ce délai court, selon les cas, du jour de la dissolution du mariage, du jour de la majorité, du jour de la mainlevée de l'interdiction, ou du jour du décès de l'incapable. Dès lors, il arrivera de deux choses l'une :

1° L'INSCRIPTION A ÉTÉ PRISE DANS LE DÉLAI LÉGAL. — Alors le rang primitif qu'avait l'hypothèque, au temps où elle était dispensée d'inscription, est conservé.

2° L'INSCRIPTION A ÉTÉ PRISE APRÈS L'EXPIRATION DU DÉLAI. — En ce cas, l'hypothèque ne prend plus rang qu'à *la date de l'inscription*, ce qui fait que l'incapable, qui primait peut-être de nombreux créanciers, se trouve désormais primé par eux.

2999. Extension de la loi au cas de divorce. — La loi de 1855 n'avait pas prévu le cas du divorce, qui n'existait pas à cette époque et qui a été rétabli en 1884. Il n'y a cependant nul doute à concevoir sur la nécessité de l'inscription pour la femme *divorcée*. On peut dire que la formule générale, donnée plus haut, se trouve virtuellement contenue dans la loi et que l'énumération faite par le texte en est l'équivalent (Trib. Bordeaux, 15 janv. 1894, D. 94. 2. 577, S. 94. 2. 256). Le point de départ du délai d'un an est alors le jour de la *transcription du jugement de divorce*.

3000. Difficulté pour le cas de séparation de corps. — En 1893 (L. 6 février) on a rendu à la femme séparée de corps sa pleine capacité civile : elle est désormais aussi capable que si elle était veuve ou divorcée. Est-ce à dire que la dispense d'inscription cesse pour elle comme à la suite du divorce ? Il y aurait évidemment même raison pour lui étendre la règle. Aucune jurisprudence sur la question, mais voyez DE LOYNES, D. 94. 2. 577.

3001. Question relative aux héritiers des incapables. — L'application de la loi de 1855 a soulevé une difficulté qui était bien peu sérieuse : on a cru que cette loi n'avait pas prévu, dans son art. 8, le cas où les incapables viendraient à mourir en état d'incapacité, bien que le texte nomme formellement « leurs héritiers » parmi les personnes qu'il oblige à prendre inscription. La Cour de cassation a décidé avec raison

que la loi a voulu imposer l'obligation de s'inscrire, soit à l'ex-incapable lui-même encore vivant et devenu capable, soit à des héritiers, à quelque moment que la mort soit survenue (Cass., 2 juill. 1877, D. 78. 1. 408, S. 77. 1. 415).

*3002. **Minorité des héritiers de la femme.** — Il arrive assez souvent que les héritiers qui succèdent à la femme mariée sont *ses enfants encore mineurs*. Cette minorité a-t-elle pour effet de les dispenser de l'obligation d'inscrire l'hypothèque légale de leur mère ? Nullement. C'est alors *à leur tuteur* qu'incombe le soin de prendre l'inscription, et si cette formalité est omise, il pourra en résulter pour les mineurs le même préjudice que pour des majeurs : ils n'auront plus, comme représentants de leur mère, qu'un rang hypothécaire inférieur à celui que leur mère avait de son vivant ; le tout, bien entendu, sauf la responsabilité du tuteur en faute et leur recours contre lui (Angers, 19 janv. 1892, D. 92. 2. 212, S. sous Cass., 93. 1. 145 ; Cass., 27 juin 1899, D. 1900. 1. 194, S. 1900. 1. 229).

Il importe donc de distinguer en la personne de ces enfants leur double qualité de *mineurs en tutelle* qui possèdent à ce titre une hypothèque légale dispensée d'inscription, et d'*héritiers de leur mère*, possédant à ce titre une autre hypothèque légale pour laquelle la dispense a cessé.

Cette règle s'appliquerait-elle encore au cas très fréquent où le tuteur n'est autre que le mari survivant, père des mineurs et grevé lui-même de l'hypothèque légale qu'il s'agit d'inscrire ? Il y aurait en pareil cas un motif très puissant pour proroger la dispense au profit des enfants, car il est à craindre que leur père ne mette aucune bonne volonté à inscrire une hypothèque qui existe contre lui-même. En ce sens, Riom, 3 août 1863, D. 63. 2. 133 ; Lyon, 11 janv. 1876, DALLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 200, note 2, S. 76. 2. 203. Cependant cette solution n'a pas triomphé, et les arrêts en sens contraire sont les plus nombreux (voyez entre autres, Cass., 22 août 1876, D. 78. 1. 212, S. 76. 1. 471). Les enfants se trouvent donc réduits à leur recours en indemnité contre leur père, en sa qualité de tuteur, recours garanti lui aussi par une hypothèque légale, dispensée d'inscription, mais dont le rang est beaucoup moins bon que celui qui appartenait à l'hypothèque de la femme, car celle-ci remontait au commencement du mariage et l'autre date seulement de sa dissolution.

3003. Disposition transitoire. — La loi de 1855 s'est appliquée à toutes les personnes qui se trouvaient déjà antérieurement dans l'une des situations prévues par elle. On leur a donné pour s'inscrire un délai d'un an à compter du 1er janvier 1856 (art. 11, al. 5).

B. — Privilèges généraux.

3004. **Dispense accordée par la loi. — L'art. 2107, placé dans la section qui détermine les formes de la publicité des privilèges, accorde une *dispense générale d'inscription* à toutes « les créances énoncées en l'art. 2101 ». Ce dernier article est celui qui établit les privilèges généraux.

Cette dispense profite non seulement aux créances énumérées dans l'art. 2101, mais aussi à toutes celles qui ont été pourvues depuis lors d'un semblable privilège, comme celui des commis créé en 1838 et celui des nourrices créé en 1874 ; la dispense d'inscription est un trait commun à tout privilège général, en tant qu'il porte sur les immeubles.

***3005. Motifs.** — Les créances garanties par ces privilèges sont, en général, minimes : les frais d'une inscription seraient hors de proportion avec leur importance. D'un autre côté, les gros créanciers hypothécaires qui auront à subir la préférence de ces petits créanciers privilégiés n'en souffriront pas beaucoup, et ils doivent s'attendre à l'existence de ces créances : c'est un genre de passif qui existe presque toujours.

****3006. Portée de la dispense.** — L'art. 2107 est conçu en termes aussi généraux que possible ; cependant la dispense qu'il établit n'est pas absolue. Il est écrit dans une section où la loi ne s'occupe que du *droit de préférence* et suppose que les créanciers privilégiés veulent exercer leur droit sur des immeubles appartenant encore à leur débiteur et sont en conflit avec ses autres créanciers.

On en conclut que la *dispense n'existe que pour le droit de préférence* et que si les créanciers pourvus d'un privilège général veulent exercer *un droit de suite* contre l'acquéreur d'un immeuble, ils doivent se conformer à la règle générale et avoir pris inscription en temps utile. En effet, l'art. 2166, qui règle les conditions d'exercice du droit de suite, s'exprime en termes absolus et exige l'inscription du privilège sans faire exception pour les privilèges généraux : « Les créanciers ayant privilège ou hypothèque inscrite.... » (1).

C. — Vendeur d'immeuble.

1° Mode de conservation de son privilège.

****3007. Forme exceptionnelle de publicité.** — Par une disposition tout à fait exceptionnelle, le vendeur n'est pas astreint par la loi à publier lui-même son privilège par voie d'inscription ; tout au moins, il peut s'abstenir de le faire dans la plupart des cas ; son privilège se trouve rendu public et conservé, sans qu'il ait rien à faire. Voici comment. La loi estime que *les tiers sont suffisamment prévenus de l'existence du privilège par la transcription du contrat* : l'acte de vente énonce que le prix est encore dû en tout ou en partie ; comme la transcription en reproduit la teneur entière, cela suffit pour avertir le public. Or, dans l'état actuel des choses, la transcription est faite par les soins de l'acheteur et à bref délai. S'il n'y a pas pour le vendeur une véritable dispense de publicité, comme pour certaines hypothèques légales, il y a *remplacement d'une*

(1) Cette interprétation de la loi lui prête un système bizarre : il n'y a point de raison pour qu'un domestique ou un fournisseur, dispensé d'inscription à l'égard des créanciers, n'en soit pas dispensé à l'égard d'un acquéreur. Pour moi, j'interprète la loi d'une autre manière, et je crois que, dans le système du droit français, les privilèges généraux se réduisent *à un droit de préférence sans droit de suite*. Pothier ne les connaissait que comme tels, et cela explique très bien pourquoi le Code, après s'être occupé d'eux dans l'art. 2101, les a passés sous silence à propos du droit de suite.

forme de publicité par une autre : c'est la *transcription* et non l'*inscription* qui rend public le privilège et qui le conserve (art. 2108).

3008. Origine. — Cette disposition a été empruntée à la loi du 11 brumaire an VII. Elle se comprenait parfaitement dans le système de cette loi, qui faisait de la transcription une condition nécessaire pour que l'acheteur d'un immeuble en devînt propriétaire à l'égard des tiers : on devait prévoir que l'acheteur s'empresserait de faire transcrire et rendrait par là publique la créance existant contre lui au profit de son vendeur, mais cette même disposition se comprenait beaucoup moins dans le système du Code, qui avait abandonné le principe de la transcription. Aussi a-t-on soutenu, dans les premiers temps du Code, que l'art. 2108 était devenu sans objet par l'effet de ce changement de régime, et que le vendeur devait se trouver soumis au droit commun pour la publicité du privilège ; mais la jurisprudence n'a jamais admis cette conséquence, et depuis que la loi du 23 mars 1855 a rétabli la transcription, l'harmonie existe de nouveau entre les diverses dispositions de la loi et l'art. 2108 ne peut plus soulever d'objections de ce genre.

3009. Système belge. — La loi belge a conservé la règle de l'art. 2108 et même l'a *étendue à tous les privilèges qui naissent d'un transfert de propriété* : ceux qu'elle donne au vendeur, au donateur, au coéchangiste, au copartageant (le partage est soumis par elle à la transcription) ; tous ces privilèges se conservent par la transcription ; l'inscription n'est pas nécessaire.

***3010. Possibilité de prendre inscription.** — La loi fait une faveur au vendeur, mais il peut n'en pas user, et si l'acheteur tarde à transcrire, il peut prendre inscription sur lui.

***3011. Effet relatif de chaque transcription.** — Lorsque le même immeuble est vendu plusieurs fois de suite et que la dernière vente a seule été transcrite, cette transcription unique ne conserve que le privilège du dernier vendeur et non celui des vendeurs antérieurs. En effet, aux termes de l'art. 2108, « le vendeur conserve son privilège *par la transcription du titre qui a transféré la propriété à l'acquéreur* » ; cette formule ne profite évidemment qu'au vendeur qui est l'auteur du titre transcrit, et non à celui dont lui-même tenait l'immeuble, ni aux propriétaires plus anciens encore. Le privilège des anciens vendeurs, qui n'a pas été rendu public, se trouve donc perdu s'il n'est pas spécialement conservé par une transcription ou inscription le concernant (Cass., 29 avril 1845, D. 45. 1. 300, S. 45. 1. 535 ; Paris, 30 nov. 1860, D. 61. 2. 75, S. 61. 2. 29).

2° De l'inscription d'office.

****3012. Définition.** — Bien que le vendeur soit en règle par le seul effet de la transcription, la loi veut néanmoins que le privilège du vendeur soit inscrit *sur le registre des inscriptions*, et *elle charge le conservateur de procéder à cette formalité en même temps qu'il transcrit l'acte de vente* qu'on lui présente : il doit le faire alors même qu'il n'en serait pas prié ; aussi donne-t-on à cette inscription le nom d' « inscription d'office » (art. 2108) (1).

(1) Ce texte a été mis en harmonie avec la loi du 1er mars 1918 : il y est dit que

3013. Utilité. — A quoi bon cette inscription d'office, puisqu'elle suppose que la vente est transcrite, et partant le privilège conservé ? C'est pour *rendre les recherches plus faciles*, pour faire apparaître plus nettement le privilège du vendeur : on n'aura pas besoin de vérifier dans deux registres différents, celui des inscriptions et celui des transcriptions.

Mais l'inscription d'office *n'intéresse en rien le privilège du vendeur* : si elle a été omise, et que les tiers aient par ce fait ignoré l'existence du privilège, ce privilège ne leur en sera pas moins opposable, car il était *conservé par la seule transcription*, et les tiers ainsi trompés par le défaut d'inscription d'office en seront *réduits à leur recours contre le conservateur* qui leur paiera des dommages-intérêts ; le texte est formel.

3014. Cas particulier. — On a prévu le cas où le vendeur se serait *déjà inscrit avant que l'acheteur ait fait opérer la transcription de son contrat*, et on se demande alors si le conservateur doit néanmoins faire l'inscription d'office au profit du vendeur, au moment où l'acheteur fait transcrire son titre. Il semble que cette seconde inscription fasse double emploi avec la première et soit inutile. Cependant le conservateur agira prudemment en s'acquittant de cette obligation, car l'inscription d'office, étant plus récente que l'autre, se périmera moins vite ; il y aura donc, au bout de dix ans, une période plus ou moins longue pendant laquelle sa responsabilité pourra se trouver engagée envers les tiers, faute d'avoir pris l'inscription d'office.

§ 3. — *Arrêt du cours des inscriptions.*

****3015. État normal.** — En principe, les créanciers hypothécaires ou privilégiés s'inscrivent quand ils veulent, sauf à eux à souffrir de leur retard, quand leur rang dépend de la date de leur inscription : ils peuvent être primés par des créanciers plus diligents qui auront pris inscription avant eux. Mais pour être moins bonne au point de vue du classement, une inscription tardive, prise même longtemps après le moment où elle aurait pu l'être, n'en est pas moins valable et régulière ; elle produira même autant d'effet que si elle avait été prise sans retard, lorsqu'aucun autre créancier ne se sera inscrit dans l'intervalle.

****3016. Obstacles exceptionnels.** — Il y a cependant certains événements, qui, lorsqu'ils se produisent, *arrêtent le cours des inscriptions* sur un débiteur déterminé, c'est-à-dire qu'*aucune inscription nouvelle ne peut plus être prise valablement par personne* ; le registre est, pour ainsi dire, *clos* relativement au débiteur qu'intéresse l'événement survenu.

Aux termes de l'art. 2146, ces événements sont au nombre de deux : la *faillite du débiteur* ; *sa mort*, suivie d'une *acceptation de sa succession sous bénéfice d'inventaire* ; mais la loi du 4 mars 1889 en a ajouté un troisième : la mise du débiteur en état de *liquidation judiciaire* (1).

cette inscription d'office se fait sur un bordereau de même nature que ceux indiqués à l'art. 2148.

(1) Le *règlement transactionnel* (L. 2 juillet 1919), accordé aux commerçants pour

Il y a un quatrième fait qui produit un résultat analogue : c'est *l'aliénation d'un immeuble* par le débiteur : quand le bien grevé d'hypothèque est sorti du patrimoine du débiteur par une aliénation opposable aux créanciers, aucune inscription ne peut plus être prise sur lui. Mais cet événement n'est pas du même ordre que les précédents : d'une part, *il intéresse surtout le droit de suite* ; de l'autre, il ne produit qu'un *effet restreint, spécial au bien aliéné*, les créanciers conservent le droit de s'inscrire sur tous les biens conservés par le débiteur, tandis que les trois faits sus-indiqués produisent un *effet général*, concernant le patrimoine entier.

A. — Événements qui arrêtent les inscriptions.

1° Faillite.

3017. Etat des textes. — La disposition de l'art. 2146 a été modifiée par le Code de commerce (art. 443 anc.), remanié lui-même en 1838 (art. 448 nouv.).

***3018. Deux périodes à distinguer.** — 1° APRÈS LE JUGEMENT DÉCLARATIF DE FAILLITE. — Lorsqu'une faillite a été déclarée par un jugement du tribunal de commerce, aucune inscription ne peut plus être prise sur le failli. Elle serait *nulle de plein droit*. C'est l'effet du dessaisissement général qui résulte de la faillite : rien n'est plus possible, ni la constitution d'une hypothèque nouvelle, ni l'inscription d'une hypothèque préexistante. Cette nullité atteint les inscriptions prises le jour même où la faillite a été déclarée (art. 448 C. com).

2° AVANT LE JUGEMENT DÉCLARATIF DE FAILLITE. — Ici se place une période plus ou moins longue, dont le point de départ est fixé par le tribunal (*report d'ouverture de la faillite*). Cette période est celle de la *cessation des paiements*, où la faillite existe déjà en fait sans être encore déclarée. Elle est *fortement suspecte*, à raison des fraudes que le débiteur a pu être tenté de commettre en voyant approcher la catastrophe. Toute inscription prise dans cette période *peut être annulée*, s'il s'est écoulé *plus de quinze jours entre la naissance de l'hypothèque et son inscription*.

La même nullité a lieu pour les inscriptions prises *dans les dix jours qui ont précédé la cessation des paiements* (art. 448, al. 2, C. com.), sur lesquels plane le même soupçon de fraude et qui sont annexés à la période suspecte

3019. Comparaison avec le Code civil. — Les dispositions actuelles relatives à la période qui précède la faillite diffèrent sur deux points de l'art. 2146 :

1° La *nullité est facultative* : « pourront être déclarées nulles... » (art. 448 C. com.), tandis que le Code civil la prononçait de plein droit : « Les inscriptions *ne produisent aucun effet...* »

2° *La période de temps à laquelle la nullité est applicable a été allongée* : le Code civil ne parlait pas des dix jours précédant la cessation des paiements.

3020. Renvoi. — Ces dispositions soulèvent diverses difficultés qui concernent le droit commercial, et dont, pour cette raison, nous ne nous occuperons pas.

3021. Fraude prévue par la loi. — L'annulation des inscriptions tardives, prises pendant la période suspecte et les dix jours qui la précèdent, est fondée sur le motif suivant. Un commerçant, qui voit venir sa faillite, peut s'assurer la complicité d'un créancier, vrai ou fictif, au profit duquel il constitue une hypothèque, mais en le priant de ne pas l'inscrire tout de suite, afin de ne pas donner l'éveil, et en lui disant : « Je vous préviendrai quand il sera temps. » Puis, alors que la catastrophe

cause de guerre, a été assimilé sur ce point à la liquidation judiciaire ; toute inscription hypothécaire nouvelle est interdite à compter du jugement.

est toute proche, sur un avis du débiteur, le créancier s'inscrit et par son inscription absorbe à lui seul le plus clair de l'actif, pour le partager avec le débiteur ou même pour le lui restituer plus tard en entier. Afin de déjouer ce calcul frauduleux qui se faisait jadis, paraît-il, la loi commerciale permet d'annuler toute inscription qui n'a pas été prise dans un bref délai, dans la quinzaine qui a suivi la naissance de l'hypothèque.

2° Liquidation judiciaire.

3022. Son effet. — La liquidation judiciaire a été organisée pour procéder au règlement du passif d'un commerçant, tout en lui évitant les effets fâcheux de la faillite. Elle produit *un dessaisissement du débiteur* analogue à celui de la faillite. Aux termes de l'art. 5, al. 2, de la loi du 4 mars 1889, aucune inscription ne peut plus être prise après le jugement qui déclare ouverte la liquidation judiciaire ; mais il n'y a pas de période suspecte, antérieure à la mise en liquidation.

3° Acceptation bénéficiaire de la succession du débiteur.

****3023. Motifs.** — Pourquoi la circonstance que le débiteur est mort et que sa succession a été acceptée sous bénéfice d'inventaire empêche-t-elle les créanciers de s'inscrire ? Le législateur a pensé que le défunt était *mort insolvable* : l'acceptation bénéficiaire fait présumer cette insolvabilité : si la succession avait été bonne, les héritiers l'auraient acceptée purement et simplement. C'est bien là l'idée de la loi : le rapprochement fait, dans l'art. 2146, entre la faillite et l'acceptation bénéficiaire en est la preuve. Cela étant, voici quel est le danger que le législateur a voulu prévenir : au premier bruit de cette mort et de la façon dont la succession a été acceptée, les créanciers les plus voisins, ou les mieux informés, s'empresseraient de s'inscrire au détriment des autres. Afin de ménager la situation de tous, on arrête le cours des inscriptions et on liquide le patrimoine du défunt dans la situation où il se trouvait au moment de sa mort.

3024-3025. Observations critiques. — Le système de la loi est sujet à critiques.

1° *La déconfiture du débiteur, si elle était survenue de son vivant, n'aurait pas arrêté le cours des inscriptions.* Pourquoi produit-elle cet effet après sa mort ? Ceci tient à une inégalité du Code français ; après la mort du débiteur, la déconfiture reçoit une organisation très imparfaite, sous la forme du régime appliqué aux successions bénéficiaires ; du vivant du débiteur, il n'y a pas ombre d'organisation pareille.

2° *L'acceptation bénéficiaire ne suppose pas toujours l'insolvabilité de la succession.* Dans deux cas, en effet, la loi veut qu'une succession, *si riche qu'elle soit*, soit acceptée sous bénéfice d'inventaire. Ceci arrive pour les successions échues à un mineur (art. 461) et pour les successions échues à quelqu'un qui est mort avant d'avoir accepté, au cas de désaccord entre ses héritiers (art. 782). C'est alors une erreur de présumer l'insolvabilité. Aussi s'est-on demandé s'il convenait d'appliquer l'art. 2146 à de pareilles succesions, qui ont été obligatoirement acceptées sous bénéfice d'inventaire, et qui sont le plus souvent solvables. Mais il n'y a pas moyen de faire une distinction en présence d'un texte impératif, comme l'art. 2146, qui est conçu dans les termes les plus absolus. D'ailleurs, que craint-on ? Si la succession est insolvable, c'est le cas d'appliquer la disposition de la loi ; si elle est bonne, tout le monde sera payé, et dès lors qu'importe aux créanciers que leurs inscriptions soient nulles ?

***3026. Moment où se produit l'arrêt des inscriptions.** — En réalité, c'est l'acceptation bénéficiaire qui joue ici le rôle de la faillite ou de la

iquidation judiciaire ; c'est elle qui est l'événement dont se préoccupe a loi. Mais on y attache une sorte d'effet rétroactif : le cours des ins-criptions est arrêté *dès le jour de la mort du débiteur*. Voyez le texte : 'inscription est nulle, si elle a été faite « depuis l'ouverture de la suc-cession... » (art. 2146, al. 2).

***3027. Inconvénients du système de la loi.** — L'arrêt subit du cours des inscriptions, au jour de la mort du débiteur, n'est pas sans inconvénients : un créancier peut être surpris par cet événement, sans qu'il y ait aucun retard fautif à lui reprocher. De plus, quand une inscription est prise après le décès du débiteur, l'art. 2146 en remet le sort à la discrétion de l'héritier qui peut la faire tomber en acceptant bénéficiairement.

3028. Système belge. — La disposition de l'art. 2146 a été supprimée en Belgique : la loi hypothécaire belge du 16 décembre 1851 donne un *délai* aux créanciers pour s'inscrire après la mort du débiteur et elle fixe ce délai à *trois mois*, afin de ne pas retarder trop longtemps le règlement de la succession.

3029. Cas non prévus par la loi. — La loi présente une double lacune. Les inscriptions prises depuis la mort du débiteur restent valables dans deux cas :

1° Lorsque, l'héritier étant lui-même insolvable et ayant accepté purement et simplement, les créanciers demandent la séparation des patrimoines.

2° Lorsque l'héritier, après avoir accepté sous bénéfice d'inventaire, y renonce ensuite ou s'en trouve déchu. Sa renonciation ou sa déchéance replace la succession sous le régime normal de l'acceptation pure et simple et rend l'art. 2146 inapplicable. Tel est du moins l'avis général de la doctrine (DALLOZ, *Suppl.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 974). Mais la jurisprudence paraît disposée à maintenir l'application de l'art. 2146, toutes les fois que le régime bénéficiaire a existé, même après qu'il a cessé (Grenoble, 26 déc. 1891, D. 92. 2. 279, S. 93. 2. 33).

***3030. Cas où il y a plusieurs héritiers.** — Jusqu'ici nous avons supposé que la succession tout entière était échue à un héritier, ou s'il y en avait plusieurs, que tous l'acceptaient bénéficiairement. Mais, au cas où il y a plusieurs héritiers, si *les uns acceptent purement et simplement* et *les autres sous bénéfice d'inventaire*, quel sera l'effet d'une inscription prise depuis l'ouverture de la succession. Trois systèmes ont été proposés :

1° ARRÊT DU COURS DES INSCRIPTIONS A L'ÉGARD DE TOUS. — Il suffit qu'un seul des héritiers accepte bénéficiairement, pour que l'art. 2146 s'applique à tout le monde et profite même aux héritiers purs et simples (PONT, *Hypothèque*, n° 919). — C'est la conséquence d'une théorie, que nous ne pouvons discuter ici, mais qui est généralement rejetée, et d'après laquelle l'acceptation bénéficiaire entraîne une séparation de patrimoines, qui se produit d'une façon indivisible pour tous les héritiers.

2° DISTINCTION A FAIRE SELON LES ÉPOQUES. — Pendant l'indivision, le régime créé par l'acceptation bénéficiaire de l'un des héritiers est bien réellement indivisible et s'étend à toute la succession, mais cet état de choses ne dure que jusqu'au partage. Après le partage, les inscriptions prises depuis le décès du défunt produiront tout leur effet sur les immeu-

bles mis au lot des héritiers purs et simples (Cass., 25 août 1858, D. 58. 1. 356, S. 59. 1. 65). Elles ne seront frappées d'une inefficacité complète que si les immeubles sont vendus pendant l'indivision soit à la requête d'un créancier, soit par tous les héritiers agissant en commun (Cass., 18 nov. 1833, D. 33. 1. 353, S. 33. 1. 817).

3° Distinction établie dès le début selon la qualité des héritiers. — L'art. 2146 est un texte exceptionnel, qui n'arrête le cours des inscriptions qu'à l'égard des héritiers bénéficiaires. Il n'y a aucune raison de solidariser les héritiers, même pendant l'indivision, l'hypothèque pouvant parfaitement prendre naissance d'une manière valable sur une part indivise (Colmet de Santerre, IV, n° 119 bis-IV). C'est aussi le système qui semble avoir les préférences personnelles de M. de Loynes (n° 1578 *in fine*).

3031-3032. Successions vacantes. — La loi n'a établi sa règle d'une manière expresse que pour les *successions bénéficiaires* ; on en a conclu parfois qu'elle ne s'applique pas aux *successions vacantes*, c'est-à-dire aux successions abandonnées dont personne ne veut, parce qu'on les juge trop mauvaises. Il y a cependant une raison encore plus forte pour leur étendre la disposition de l'art. 2146, et la jurisprudence les considère comme *soumises au régime des successions bénéficiaires*, ce qui leur rend l'art. 2146 applicable (Orléans, 26 août 1869, D. 69. 2. 185, S. 70. 2. 113).

B. — Inscriptions dont le cours est arrêté.

***3033. Limite de la prohibition.** — L'art. 2146 n'a pas pour but d'empêcher absolument toute inscription hypothécaire ; on veut seulement empêcher qu'une inscription soit prise pour donner effet à une hypothèque qui sans elle serait inefficace : la loi défend donc aux créanciers *d'améliorer* leur situation en s'inscrivant ; elle ne leur défend point de prendre une inscription *à l'effet de conserver un droit déjà acquis*.

***3034. Inscriptions en renouvellement.** — Les inscriptions ont besoin d'être renouvelées de dix ans en dix ans pour conserver leur vigueur (ci-dessous, n° 3042). Quand l'inscription nouvelle est *prise à temps*, c'est-à-dire avant l'expiration du délai donné par la loi, elle a pour effet de conserver le rang ancien ; elle peut donc être prise malgré la survenance d'un des événements prévus par l'art. 2146 ; c'est la simple conservation d'un état de choses existant. Mais si elle était prise en retard, c'est-à-dire *après la péremption de l'ancienne*, elle serait à considérer comme première inscription, l'autre n'existant plus ; c'est d'elle que dépendrait le rang du créancier ; elle serait nulle par conséquent, par application de l'art. 2146.

***3035. Inscriptions d'hypothèques légales.** — On a déjà vu que les deux hypothèques légales des femmes mariées et des personnes en tutelle, dispensées en principe de toute publicité, doivent être inscrites après la

lissolution du mariage ou la cessation de la tutelle, en vertu de l'art. 8 le la loi du 23 mars 1855 (ci-dessus, n° 2998). La loi donne à cet effet un délai d'un an. Si l'inscription est prise dans ce délai, elle conserve le rang qu'avait l'hypothèque au temps où elle était dispensée de publicité ; si elle est prise en retard, elle est traitée comme une inscription ordinaire, et ne donne rang qu'à sa date. Pour l'application de l'art. 2146, leur situation est donc tout à fait comparable à celle des inscriptions prises en renouvellement d'une inscription antérieure : elles sont valables, malgré la faillite ou l'acceptation bénéficiaire, quand elles conservent le rang ancien, étant prises avant l'expiration du délai ; elles sont nulles, quand elles sont prises en retard, et à un moment où le cours des inscriptions est déjà arrêté (Cass., 2 juill. 1877, D. 78. 1. 408, S. 77. 1. 415).

3036. Inscriptions d'intérêts. — Quand les intérêts arriérés dépassent trois années, le créancier est obligé de prendre des inscriptions particulières pour l'excédent (art. 2151 et ci-dessus, n° 2964). Ces inscriptions ne lui donnent rang qu'à leur date ; néanmoins elles tendent à lui conserver la qualité de créancier hypothécaire pour des sommes qui étaient précédemment garanties par l'hypothèque. A ce titre, elles ont droit au même bénéfice que les précédentes ; il serait injuste d'empêcher le créancier de les prendre, après l'un des événements prévus par la loi, parce qu'il ne dépendait pas de lui de le faire plus tôt ; quand elle a limité le droit du créancier de réclamer ses intérêts en vertu de son inscription primitive, la loi lui a implicitement réservé le droit de s'inscrire, quels que pussent être les événements ultérieurs (Poitiers, 30 janv. 1878, D. 78. 2. 70, S. 78. 2. 176 ; Poitiers, 7 déc. 1885, D. 87. 2. 60, S. 86. 2. 81).

Ce raisonnement ne s'applique toutefois qu'aux intérêts devenus exigibles depuis que le cours des inscriptions est arrêté, et il faudrait annuler, comme inscriptions prises en retard, celles qui garantiraient les termes échus antérieurement et pour lesquelles le créancier pourrait être considéré comme négligent.

3037. Séparation des patrimoines. — On sait ce que c'est que ce bénéfice, et à quelle publicité il est soumis (ci-dessus, n^{os} 2928 et suiv.). L'inscription exigée par l'art. 2111 peut certainement être prise malgré la faillite ou l'acceptation bénéficiaire. En effet, la séparation des patrimoines a été admise précisément pour garantir les créanciers du défunt contre l'insolvabilité de l'héritier, leur nouveau débiteur : il serait contradictoire de leur ôter alors le moyen de la faire valoir (Bordeaux, 19 févr. 1895, D. 96. 2. 276, S. 96. 2. 27).

On peut même remarquer que le texte de la loi n'est pas littéralement applicable à la séparation des patrimoines. Le texte porte que l'inscription ne produit aucun effet « *entre les créanciers d'une succession* ». Or la séparation des patrimoines ne modifie pas les relations des créanciers de la succession entre eux ; elle les garantit contre les créanciers de l'héritier. Enfin on a fait observer avec beaucoup de raison que, si l'on voulait appliquer l'art. 2146 à l'inscription de la séparation des patri-

moines, *il n'y aurait pas un seul jour où cette inscription pourrait être valablement prise*, car le droit des créanciers s'ouvre précisément au jour de la mort de leur débiteur et c'est ce même jour que l'art. 2146 choisit pour arrêter le cours des inscriptions. Ce serait une absurdité.

2038. Privilège du vendeur. — L'art. 2146 s'applique au vendeur, de sorte que, s'il laisse périmer l'inscription d'office qui le garantissait, il ne peut plus prendre une inscription nouvelle pour conserver son privilège après la faillite de son débiteur ou sa mort suivie d'acceptation bénéficiaire. Ainsi jugé pour le cas de faillite (Cass., 2 déc. 1863, D. 64. 1. 105, S. 64. 1. 57) et pour le cas de mort (Cass., 27 mars 1861, D. 61. 1. 102, S. 61. 1. 758). Toutefois la jurisprudence éprouve encore quelques hésitations. Voyez notamment Besançon, 14 déc. 1861, D. 62. 2. 104, S. 62. 2. 129, et Toulouse, 8 mai 1888, D. 89. 2. 108.

Sur la question de savoir si le vendeur, qui a perdu son privilège, peut encore exercer son action en résolution, voyez ci-dessus, n° 1569.

Sur la nécessité d'accorder un délai au vendeur, voir ci-dessous, n° 3041.

3039. Privilège de l'architecte. — C'est le premier des deux procès-verbaux exigés par la loi (ci-dessus, n° 2924) qui assure la conservation du privilège. La jurisprudence et la majorité de la doctrine décident que ce procès-verbal doit être transcrit avant la survenance de l'un ou de l'autre des événements prévus par l'art. 2146, faute de quoi le privilège se trouve perdu (Limoges, 1er mars 1847, D. 47. 2. 147, S. 47. 2. 637).

Relativement au second procès-verbal, il y a plus de difficultés : l'opinion la plus répandue est que ce procès-verbal peut encore être inscrit après l'acceptation bénéficiaire ou la faillite, parce qu'il n'exerce point d'influence sur le rang du créancier. Voyez cependant Aubry et Rau (§ 278, note 41), qui exigent que l'on soit encore dans le délai de six mois après l'achèvement des travaux, parce qu'ils estiment que ce délai est donné par l'art. 2103-4° aussi bien pour *inscrire* que pour *dresser* le procès-verbal.

***3040-3041. Controverse pour le privilège du copartageant** (1). — Pour ce privilège, il existe, ainsi qu'on le verra plus loin, *un délai donné au créancier pour conserver son privilège*, délai qui est de 60 jours à compter du partage. Passé ce délai, le copartageant peut encore s'inscrire, mais son hypothèque privilégiée n'est plus qu'une hypothèque ordinaire. Quelques auteurs pensent que, tant que les 60 jours ne sont pas encore écoulés, l'inscription peut toujours être prise malgré la faillite ou l'acceptation bénéficiaire, parce que cette inscription est *rétroactive* : prise dans le délai, elle donne le même rang que si elle avait été prise le premier jour (de Loynes, n° 1597).

Cette opinion est inadmissible en l'état actuel des textes. Avant de savoir si l'inscription *donnera rang* rétroactivement avant des créanciers précédemment inscrits, il faut savoir *si elle peut encore être prise* ; or cela est impossible, l'art. 2146 s'y oppose. En effet, il ne s'agit pas de

(1) La controverse examinée ici pour le privilège du copartageant pourrait être généralisée et s'étendre à tous les privilèges pour lesquels la loi a établi un délai d'inscription (ci-dessous, nos 3153 et suiv.).

conserver à un créancier un rang déjà acquis, puisque son privilège non inscrit n'aurait jamais servi à rien ; les privilèges ne sont pas dispensés d'inscription, comme le sont les hypothèques légales de la femme et du mineur. Là est l'erreur du système contraire, quand il rapproche le délai donné pour l'inscription des privilèges de celui qui est donné par la loi de 1855 pour les hypothèques légales : le rang de la femme lui était acquis avant son inscription ; le rang du créancier privilégié ne l'était pas ; l'un conserve son rang, l'autre l'acquiert.

Deux observations achèveront de démontrer l'inexactitude de cette assimilation.

1° On refuse au vendeur le droit de s'inscrire après l'un des événements de l'art. 2146. Or le vendeur est mieux traité par la loi que le copartageant, pour lequel il existe un délai, car la loi n'en fixe aucun : *à quelque époque qu'il s'inscrive, il est toujours considéré comme privilégié* ; son privilège prend rang au jour de la vente et lui fait primer toutes les hypothèques qui se placent dans l'intervalle. C'est donc *manquer de logique*, et on aurait dû, à plus forte raison, le faire bénéficier de la même faveur puisque son inscription sera toujours réputée faite en temps utile pour valoir comme inscription de privilège. Du moment où l'art. 2146 est reconnu applicable au vendeur, il doit, et à meilleur titre encore, s'appliquer au copartageant, moins favorisé que lui.

2° L'opinion que je combats part de cette idée que l'inscription prise dans le délai légal par le copartageant est *rétroactive*, et on va jusqu'à dire qu'elle est *réputée prise le premier jour du délai*. Mais c'est la doctrine qui dit cela : la loi ne l'a jamais dit. Son texte porte seulement : 1° que le privilège attaché à la créance donne rang *du jour du partage* ; 2° que ce privilège est « conservé » (art. 2109) par une inscription prise dans les soixante jours ; 3° qu'en s'inscrivant après le délai le copartageant n'a plus qu'une hypothèque prenant rang du jour de l'inscription. En parlant ainsi, elle suppose nécessairement que l'inscription a pu être *valablement prise* : lorsque cette inscription n'est plus permise, celle qui serait prise en fait ne peut assurer au copartageant ni la conservation de son rang privilégié, ni le rang d'un créancier hypothécaire.

§ 4. — *Péremption et renouvellement des inscriptions.*

****3042. Motifs de la péremption.** — Avec le procédé employé pour la tenue de nos registres hypothécaires, d'après lequel un compte est ouvert à chaque propriétaire, les inscriptions relatives au même immeuble se trouvent réparties dans des registres différents, selon l'époque à laquelle chacune d'elles a été prise. Il en résulte que, si on avait attribué aux inscriptions une vigueur indéfinie, le conservateur eût été astreint à rechercher dans un grand nombre de registres anciens celles qui se réfèrent à chaque immeuble et les particuliers auraient été obligés de connaître les noms des propriétaires successifs de cet immeuble pendant un grand nombre d'années. On n'aurait même jamais su à quelle limite s'arrêter, parce que la prescription, qui est en général de trente ans, a pu être suspendue à plusieurs reprises et pendant longtemps au profit d'incapables. Pour simplifier, la loi oblige les créanciers hypothécaires à renouveler leurs inscriptions tous les dix ans, de façon que le requérant, non plus que le conservateur, n'a jamais à s'inquiéter d'une plus longue période :

toute inscription ayant plus de dix ans de date est périmée (art. 2154) (1).

***3043. Avantages de la péremption.** — Le système adopté par les auteurs du Code a plusieurs avantages :

1° *Il rend le crédit hypothécaire plus sûr.* — Puisqu'il y a moins de registres à consulter, les chances d'erreur sont diminuées, et le public peut avoir une plus grande confiance dans les états et certificats qui lui sont remis.

2° *Il allège la responsabilité du conservateur.* — Les recherches à faire étant plus faciles, ses risques sont diminués, dans la même proportion que la sécurité du public est augmentée.

3° *Il rend inutiles beaucoup de radiations.* — Quand une inscription est devenue inutile, soit parce que la dette est éteinte, soit parce que le créancier a renoncé à son hypothèque, on devrait la faire disparaître par une *radiation* (ci-dessous, n° 3057 et suiv.), mais on peut souvent économiser les frais d'une radiation, en laissant se périmer l'inscription dont les causes ont disparu.

***3044. Du renouvellement de l'inscription.** — Pour éviter qu'une inscription se périme et que « son effet cesse », comme dit l'art. 2154, on doit donc *en entretenir l'effet* en ayant soin de la *renouveler* avant l'expiration du délai de dix ans donné par la loi. C'est ce qu'on appelle le *renouvellement décennal des inscriptions* (2).

A. — Règles du droit commun.

***3045. Généralité de la règle.** — Dans les premières années du Code on s'était demandé si l'art. 2154 avait une portée absolue et s'appliquait indistinctement à toutes les espèces d'hypothèques. Un Avis du Conseil d'État du 22 janvier 1808 (en note sous l'art. 2154) reconnut au texte une portée très générale et décida notamment que le renouvellement était nécessaire même pour les *inscriptions d'hypothèques légales*, prises au profit des incapables, et que les personnes qui sont chargées de prendre ces inscriptions sous certaines peines, sont tenues, sous les mêmes peines, de les renouveler. Ainsi, toutes les fois que l'inscription est nécessaire pour faire valoir l'hypothèque, le renouvellement est nécessaire pour sa conservation (même Avis). Cette règle s'applique notamment, depuis le 1er janvier 1856, aux tiers subrogés dans l'hypothèque légale d'une femme

(1) Le même principe est admis en beaucoup de pays, mais le délai varie. En *Suède*, il est de dix ans, comme en France (L. 12 mars 1886). En *Belgique*, il est de quinze ans (L. 16 décembre 1851, art. 90), ainsi qu'en *Roumanie* (art. 1786). En *Italie*, on l'a porté à trente ans (art. 2001). En *Hollande*, le principe n'a pas été admis ; les inscriptions n'ont jamais besoin d'être renouvelées (art. 1236). Voyez toutefois la loi hollandaise du 5 juin 1878. Renseignements plus détaillés dans M. DE LOYNES, t. III, n° 1749, en note.

(2) Trois lois du 4 juillet 1915, du 23 octobre 1919 et du 19 avril 1920 ont prorogé jusqu'au 24 avril 1921 le délai de renouvellement des inscriptions hypothécaires.

nariée, qui ne bénéficient plus de la dispense d'inscription accordée à la femme (ci-dessous, n° 3481).

***3046. Difficultés pour le privilège du vendeur.** — La question du renouvellement des inscriptions a soulevé une double difficulté relative au vendeur.

1° Absence d'obligation pour le conservateur. — L'inscription que le conservateur est obligé de prendre au moment où il opère la transcription de l'acte de vente, ou *inscription d'office* (ci-dessus, n° 2012), se périme comme les inscriptions ordinaires. On s'est donc demandé si le conservateur était *obligé de la renouveler*, également d'office, avant le moment de sa péremption. C'eût été imposer aux conservateurs une besogne considérable, et souvent inutile, car la plupart du temps le prix des ventes immobilières est entièrement soldé bien avant la péremption de l'inscription. Aussi l'Avis précité du Conseil d'État, du 22 janvier 1808, décida que la loi n'a pas imposé cette obligation au conservateur et que c'est *le vendeur* qui doit renouveler son inscription *quand il y a intérêt*.

2° Intérêt du vendeur. — Le rôle du conservateur étant ainsi réglé, on a dû se demander si le vendeur avait intérêt à renouveler son inscription. On aurait pu décider que non, puisque ce n'était pas l'inscription d'office qui lui permettait de faire valoir son privilège, mais bien la *transcription*, formalité qui ne se périme pas et qui est faite une fois pour toutes. Si cette formalité a suffi, pendant les dix premières années, à conserver le privilège du vendeur, pourquoi ne suffirait-elle pas encore, après la péremption de l'inscription d'office, puisque son effet dure toujours ? Cette opinion a été acceptée par quelques auteurs qui ont pensé que le mode spécial de publicité adopté pour le privilège du vendeur avait une *vigueur perpétuelle*. Cependant cette opinion n'a pas triomphé. En fait, c'est par l'inscription d'office que les tiers sont prévenus : quand cette inscription disparaît par l'effet de la péremption, la vérité est que le privilège du vendeur devient occulte, car il faudrait remonter indéfiniment dans les registres de transcription, pour savoir s'il y a eu des ventes faites à crédit, et encore il faudrait vérifier si le prix n'a pas été payé depuis lors. On a donc cherché un moyen d'obliger le vendeur à renouveler son inscription et voici celui qu'on a trouvé. L'art. 2108 porte que « la transcription faite par l'acquéreur vaudra inscription pour le vendeur ». Dès lors, dit-on, si la transcription *vaut* inscription, à l'effet de conserver le privilège du vendeur, elle ne vaut pas plus : son effet dure autant que celui des inscriptions, c'est-à-dire qu'il dure dix ans. Au bout de dix ans la transcription produit encore son effet, en tant qu'il s'agit de faire connaître au public le transfert de propriété ; elle ne vaut plus rien comme

mode de publicité de l'hypothèque privilégiée du vendeur : sa durée, comme son rôle, se trouve ainsi dédoublée.

3047. Forme du renouvellement. — On doit avoir soin d'indiquer, dans l'inscription nouvelle, qu'elle est prise en *renouvellement d'une inscription antérieure.* Sans cela les tiers pourraient s'y tromper et croire qu'elle est la première inscription prise dans l'intérêt du créancier, ce qui donnerait à celui-ci un rang inférieur en apparence de dix ans à celui qu'il a en réalité. L'absence de cette indication empêcherait donc la nouvelle inscription de valoir renouvellement de l'ancienne.

Par contre, il n'est pas nécessaire que l'inscription nouvelle contienne toutes les indications que la loi exige pour la première inscription ; il suffit qu'elle se réfère à celle-ci d'une manière précise ; on se servira alors des indications contenues dans la première (Cass., 23 avril 1894, D. 94. 1. 535, S. 94. 1. 224 ; Cass., 28 juill. 1902, S. 1903. 1. 393, note de M. NAQUET).

Enfin, il n'est pas nécessaire que le créancier présente à nouveau au conservateur le titre en vertu duquel la première inscription a été prise.

3048. Calcul du délai. — La règle à suivre est simple : *le dernier jour utile pour renouveler l'inscription est le dixième anniversaire du jour où elle a été prise.* Ainsi, une inscription prise le 7 mars 1923 devra être renouvelée, au plus tard, le 7 mars 1933, *même si ce jour est un jour férié.* L'expiration du délai n'est pas, comme pour certains délais de procédure (art. 1033 C. proc. civ.), reportée en ce cas au lendemain ; on a eu suffisamment le temps de prendre ses mesures pendant dix ans (Trib. de Troyes, 9 mars 1892, S. 92. 1. 295).

Dans la pratique, les notaires tiennent habituellement un registre spécial des inscriptions prises pour le compte de leurs clients, et avertissent les intéressés, en leur demandant s'il faut renouveler.

3049. Suspensions exceptionnelles de la péremption. — Des dispositions spéciales sont parfois prises en temps de guerre pour proroger le délai de la péremption. Voyez Décr. 9 septembre et 3 octobre 1870 ; L. 26 mai 1871 ; Décr. 10 août 1914 ; L. 4 juillet 1915, 23 octobre 1919 et 20 avril 1920.

****3050. Effet du renouvellement.** — Quand il est fait en temps utile, *le renouvellement assure le maintien du rang primitif de l'hypothèque.* Avec des inscriptions prises de dix ans en dix ans, ce sera comme si l'inscription première avait une durée indéfinie.

****3051. Effet du défaut de renouvellement.** — EFFET NORMAL. — En principe, la péremption de l'inscription laisse intact le droit hypothécaire : *il n'y a de perdu que le rang.* L'inscription périmée est réputée n'avoir jamais été prise, et la nouvelle, étant considérée comme première inscription, prend rang après toutes celles qui ont été prises dans l'intervalle. Si le rang du créancier dépend de la date de son inscription, il se trouve primé par tous ceux qu'il primait auparavant. — Le rang lui-même n'est pas toujours perdu : s'il s'agit d'une hypothèque occulte, pour laquelle la dispense de publicité dure encore, ou d'un privilège de vendeur, la nouvelle inscription aura même effet que l'ancienne (Pau, 24 juin 1891, D. 92. 2. 349).

EFFET ACCIDENTEL. — Dans certains cas, le défaut de renouvellement pourra avoir pour le créancier un effet plus grave et lui faire perdre son hypothèque elle-même. Ceci arrivera d'abord *par combinaison de l'art. 2154 avec l'art. 2146* : quand il sera survenu une faillite ou une mise en liquidation judiciaire du débiteur ou une acceptation bénéficiaire de sa succession, l'inscription nouvelle se trouve privée d'effets, et *l'hypothèque ne peut plus être opposée aux tiers*. Comp. ci-dessus, n° 3034.

Le même résultat pourra se produire encore *au cas d'aliénation* : si l'acquéreur de l'immeuble transcrit son titre avant que le renouvellement de l'inscription soit opéré, le créancier hypothécaire, ne pouvant plus s'inscrire sur un bien qui a cessé d'appartenir à son débiteur, se trouve dans la même situation que s'il avait perdu son hypothèque elle-même. Voyez ci-dessous, n^os^ 3161 et suiv.

***3052. Quand cesse la nécessité du renouvellement.** — Il vient un moment où l'inscription n'a plus besoin d'être renouvelée. Pour indiquer ce moment, on a coutume de dire que c'est celui où *l'hypothèque a produit son effet légal* ; elle devient alors inutile, parce qu'elle n'a plus d'effets à produire. Seulement la difficulté réside dans la détermination précise du fait ainsi défini. Aussi longtemps que l'immeuble reste aux mains du débiteur, sans que le créancier soit payé, l'inscription est utile à conserver ; le jour du paiement, l'hypothèque s'éteint, mais ce jour-là seulement, car la faillite ne dispense pas le créancier de renouveler son inscription (Cass., 24 mars 1891, D. 91. 1. 145, S. 91. 1. 209). Mais lorsqu'a lieu *la réalisation du gage* (sa transformation en argent), la question se pose : à ce moment on va avoir de l'argent pour payer les créanciers ; leurs droits vont être *transférés de l'immeuble sur le prix* ; l'immeuble étant ainsi affranchi de l'hypothèque, la conservation de l'inscription devient inutile, l'hypothèque a produit tout son effet légal, et le créancier n'a plus qu'une action personnelle contre celui qui doit le payer à la place de son débiteur.

3053. Applications. — Pour l'application de ce principe, des distinctions deviennent nécessaires.

1° VENTES SUR SAISIE. — La doctrine avait d'abord proposé d'attendre la fin de la procédure d'ordre, et d'obliger les créanciers à renouveler leurs inscriptions jusqu'au jour où leur sont délivrés les bordereaux de collocation sur l'acquéreur, en vertu desquels ils se font payer par lui. Mais la jurisprudence n'a pas admis ce système et elle a fixé l'effet légal de l'inscription *au jour où l'immeuble sort du patrimoine du débiteur*. C'est à ce moment que le droit des créanciers hypothécaires cesse de le frapper et qu'ils acquièrent à la place un droit à collocation sur le prix d'adjudication. Avant les lois du 23 mars 1855 et du 21 mai 1858, ce résultat était attaché au *jugement d'adjudication*, qui opérait alors le déplacement de la propriété à l'égard de tous ; depuis le rétablissement de la transcription comme condition du transfert à l'égard des tiers, c'est seulement *le jour où le jugement est transcrit* que l'effet légal de l'inscription se produit (Cass., 4 mai 1891, D. 92. 1. 9, S. 91. 1. 373. — Comp. THÉZARD, n° 152 ; DE LOYNES, n° 1791). Cette solution est nécessaire, parce que des inscriptions peuvent être prises,

du chef du saisi, jusqu'à la transcription du jugement, en sorte que l'état du passif hypothécaire ne se fixe définitivement qu'à ce moment-là.

L'effet produit par le jugement d'adjudication n'est pas détruit, s'il y a ensuite une *surenchère du sixième*, ou une *revente sur folle enchère* : dans ces deux cas, il y a seulement substitution d'un nouvel adjudicataire au premier. La péremption de l'inscription, survenant après la première adjudication, n'empêche donc pas le créancier de poursuivre sa collocation dans l'ordre ouvert et son paiement (Chambéry, 12 mai 1869, S. 71. 2. 249).

2° Expropriation. — Dans le cas d'expropriation pour cause d'utilité publique, le moment où cesse la nécessité du renouvellement est encore mal déterminé. Un arrêt de la Cour de cassation a admis la même solution que pour le cas de saisie : ce serait le *jour où est transcrit soit le jugement d'expropriation, soit l'acte de cession amiable consenti par le propriétaire* (Cass., 30 janv. 1865, D. 65. 1. 75, S. 65. 1. 141).

Cette solution est fort contestable, car les créanciers qui ont hypothèque sur l'immeuble exproprié conservent la faculté de s'inscrire pendant les quinze jours qui suivent la transcription (L. 3 mai 1841, art. 17). Il est impossible de refuser à ceux qui s'inscrivent dans ce délai supplémentaire le droit d'opposer le défaut d'inscription à ceux qui auraient laissé périmer la leur depuis la transcription. Par conséquent, les créanciers antérieurement inscrits feront bien de veiller au renouvellement de leurs inscriptions jusqu'à l'expiration du délai de quinzaine.

3° Aliénations volontaires. — C'est alors la procédure de la purge qui fait produire leur effet légal aux inscriptions existantes. L'acquéreur, qui veut libérer son immeuble, fait des *offres à fin de purge* aux créanciers inscrits : il leur demande la mainlevée de leurs hypothèques, moyennant la somme qui représente la valeur de l'immeuble. *Ces offres établissent un lien de droit entre l'acquéreur et les créanciers*, et quand elles sont acceptées, les créanciers ont une créance personnelle contre l'acquéreur à la place de leur hypothèque, qui se trouve ainsi convertie en argent et a, par suite, produit tout son effet légal (Cass., 21 mars 1848, D. 48. 1. 117, S. 48. 1. 273 ; Cass., 22 nov. 1893, D. 94. 1. 153, S. 94. 1. 337). C'est le jour de la notification contenant l'offre de l'acquéreur qui fixe cette date, il n'est pas nécessaire que cette offre ait été acceptée. Il en est ainsi même au cas où l'un des créanciers fait surenchère du dixième et requiert la mise aux enchères de l'immeuble, comme il en a le droit (Cass., 19 juill. 1858, D. 58. 1. 345, S. 59. 1. 23). Comp. pour les hypothèques légales dispensées d'inscription, trib. d'Aurillac, 23 nov. 1910, D. 1911. 2. 129, P. et S. 1911. 2. 60.

On voit par là que, dans le cas d'aliénation volontaire, les créanciers restent obligés d'entretenir leurs inscriptions *même après la transcription de l'acte d'aliénation*. On ne donne donc pas la même solution que dans les deux cas précédents. La raison en est que, si les créanciers inscrits conservent leurs hypothèques et sont sûrs désormais qu'il ne pourra plus être pris de nouvelles inscriptions du chef du vendeur, ils n'ont pas encore acquis un droit sur le prix, qui est dû au vendeur et non pas à eux-mêmes : leur hypothèque n'est pas encore *transformée en argent* ; cette transformation n'a lieu qu'en vertu de l'offre à eux faite par l'acquéreur.

3054. Règle prudente à suivre en pratique. — Tels sont, d'après la jurisprudence, les événements qui rendent inutile le renouvellement des inscriptions. Mais, en pratique, il faut tout prévoir et on agira prudemment en renouvelant l'inscription tant que le prix ne sera pas payé. En effet au cas d'adjudication, il peut arriver que le jugement soit *annulé*, auquel cas il n'aura produit aucun effet, et surtout on *doit craindre que l'acquéreur n'aliène à son tour* et ne transmette l'immeuble à un tiers contre lequel il faudra recommencer peut-être la procédure, si le prix n'est pas intégralement payé aux créanciers. Voyez l'arrêt de 1848 précité ; voyez aussi Cass., 13 juill. 1903, D. 1905. 1. 393 et la note de M. de Loynes.

B. — Règles exceptionnelles.

3055. Inscriptions exemptes de péremption. — La règle de l'art. 2154 a beau être générale, elle ne s'applique pas indistinctement à toutes les inscriptions d'hy-

pothèques ; il en est deux qui échappent à la règle, en vertu de textes postérieurs au Code, savoir :

1° Privilège pour desséchement de marais (L. 11 septembre 1807, art. 23). — Ce privilège n'est pas soumis à la péremption décennale (Cass., 28 mars 1854, D. 54. 1. 181, S. 54. 1. 334).

2° Hypothèques du Crédit foncier (Décr. 28 févr. 1852, art. 47). — Elles sont dispensées de renouvellement pendant toute la durée du prêt. Par conséquent, quand elles ont plus de dix ans de date, les conservateurs ne les indiquent pas dans les états qu'ils délivrent. C'est là un danger considérable pour les particuliers surtout maintenant que les opérations du Crédit foncier, longtemps confinées dans la ville de Paris et sa banlieue, s'étendent à toute la France. Il faut toujours avoir soin de demander au conservateur des hypothèques, dans les réquisitions qu'on lui adresse, de relever les inscriptions du Crédit foncier *à toutes dates* (formules imprimées en service à Paris). Comp. L. roumaine 6 avril 1873, art. 87.

Il a été jugé : 1° que la dispense de renouvellement subsiste après l'aliénation de l'immeuble par l'emprunteur (Toulouse, 1er mars 1889, D. 90. 2. 70, S. 90. 2. 129) ; 2° qu'elle n'est pas personnelle à la Société du Crédit foncier et profite aux cessionnaires de sa créance (même arrêt). Cette dernière décision rappelle celle dont il est parlé au n° 3473 ci-dessous.

3° Caisses de crédit mutuel agricole. — La dispense du renouvellement décennal leur a été accordée par la loi du 5 août 1920, art. 34. Voy. aussi Décret du 9 février 1921.

4° Sociétés de crédit immobilier. — Même dispense pour elles (L. 19 avril 1921, art. 3 ; Décr. 20 décembre 1921, D. 1922. 1. 450).

3056. Délais exceptionnels. — La loi du 10 décembre 1874 avait réduit à *trois années* la durée des inscriptions d'hypothèques maritimes ; mais la loi du 10 juillet 1885 a adopté le délai de *dix ans*, comme en droit civil.

Un décret du 15 janvier 1895, art. 27, a porté à *trente ans* la durée de certaines inscriptions prises dans les colonies pénitentiaires au profit de l'État.

§ 5. — *Radiation des inscriptions.*

3057. Bibliographie. — Générrier, *Etude théorique et pratique sur la radiation hypothécaire*, 1876. — Boulanger, *Traité des radiations hypothécaires*, 3e édit., 1886. — Primot, *Traité des radiations hypothécaires*, 2e édit., 1889.

***3058. Définition.** — Quand une inscription n'a plus d'objet, il faut, en principe, la faire disparaître afin d'avertir les tiers que l'immeuble en est affranchi. Cette opération est la *radiation*. On ne raye pas matériellement l'inscription ; on la laisse intacte sur le registre. La radiation n'est qu'*une mention mise en marge*, indiquant que l'inscription n'existe plus. Ce procédé était nécessaire parce qu'il peut arriver que la radiation soit plus tard annulée ou qu'elle soit anéantie pour une cause quelconque ; l'inscription sur laquelle elle portait reprend alors toute sa force, sans aucun autre changement qu'une nouvelle mention indiquant que la radiation en a été opérée à tort.

3059. Distinction. — La radiation d'une inscription est *volontaire* ou *judiciaire*.

A. — Radiation volontaire.

3060. Définition. — Cette espèce de radiation se fait à la suite d'une *renonciation du créancier*, qui est de sa part un acte purement volontaire :

de même qu'il pourrait renoncer à sa créance, le créancier peut renoncer simplement à l'hypothèque qui la garantit (1). L'acte de renonciation du créancier, en vertu duquel s'opérera la radiation, s'appelle *mainlevée*.

***3061. Condition de forme.** — La mainlevée doit être consentie *par acte notarié* (art. 2158), ainsi que le mandat portant pouvoir de donner mainlevée (L. 1er août 1893, modifiant l'art. 69 de la loi du 24 juillet 1867, arg. *a contrario*).

C'est une précaution utile, car, si le conservateur était tenu d'opérer la radiation sur la simple présentation d'un acte sous seings privés, les fraudes seraient trop à craindre : il serait facile au débiteur de fabriquer lui-même un acte de mainlevée et faire rayer à volonté l'inscription de son créancier. Du reste, la mainlevée peut être *rédigée en brevet* ; puisque la loi n'exige pas la rédaction en minute pour l'acte constitutif de l'hypothèque, on ne peut l'exiger pour la mainlevée.

Il résulte de l'art. 2158 que le conservateur n'est pas obligé d'opérer la radiation quand le créancier se présente devant lui *en personne* pour y donner son consentement : la personne du créancier peut lui être inconnue, et l'intervention du notaire, qui connaît ses clients ou qui se fait certifier leur identité par des témoins spéciaux, est une garantie contre les fraudes.

Lorsque la créance hypothécaire est constatée par un titre à ordre, transmissible par endossement (ci-dessus, nos 1620 et 2671), le dernier titulaire est obligé de faire enregistrer tous les endossements antérieurs et d'acquitter le droit proportionnel de 1 pour 100, ce qui rend ce procédé très onéreux. Sur les moyens qu'on emploie pour remédier à cet inconvénient, voyez L. Paston, *Des obligations hypothécaires à ordre ou au porteur*, no 144. Avec la forme d'un titre au porteur, on évite ces frais : le droit dû étant un *droit d'acte* et non un *droit de mutation*, on peut faire abstraction de toutes les transmissions intermédiaires.

3062. Effet d'une mainlevée sous seing privé. — Un acte privé contenant mainlevée d'une hypothèque ne suffit donc pas pour faire opérer une radiation. Ce n'est pas à dire qu'il soit nul : il oblige celui qui l'a signé, et le débiteur, armé de cet acte, peut contraindre son créancier à lui donner une mainlevée en règle.

3063. Condition de capacité. — La loi veut que le créancier qui donne mainlevée ait « capacité à cet effet » (art. 2157), mais elle n'indique pas quelle est la capacité nécessaire. On a suppléé à son silence par le raisonnement.

En principe, tout créancier, *capable de recevoir le paiement de la créance* et de donner décharge au débiteur, peut consentir, *après paiement*, la radiation de l'hypothèque. Ainsi, un mineur non émancipé, une femme mariée non séparée de biens ni de corps un interdit ne peuvent jamais donner mainlevée d'une hypothèque ; ainsi encore, un mineur émancipé ne peut donner mainlevée de l'hypothèque qui garantit ses capitaux, qu'il ne peut recevoir seul (art. 482). Mais un mineur émancipé, pouvant toucher ses revenus, peut donner mainlevée de l'hypothèque qui les garantit ; un tuteur donne valablement mainlevée de l'hypothèque du mineur parce qu'il peut recevoir les capitaux et en donner quittance (Bordeaux, 22 janv. 1892, D. 92. 2. 128). Il est, en effet, tout simple que celui qui a qualité pour éteindre l'hypothèque en recevant le paiement, puisse faire disparaître l'inscription ; la radiation n'est plus alors qu'une formalité que la justice pourrait ordonner au besoin (art. 2160).

Mais, au *cas exceptionnel* où il s'agirait de donner *mainlevée de l'hypothèque avant tout paiement*, et sans que le créancier soit désintéressé d'une manière quelconque, on doit se montrer plus exigeant. Il s'agit alors de donner une mainlevée gratuite qui peut quelquefois empêcher le créancier de recevoir son paiement en lui faisant

(1) Sur une difficulté d'ordre fiscal, relative à la radiation des inscriptions prises au profit du Crédit foncier, voyez Cass., 25 juill. 1910, D. 1911. 1. 17, P. et S. 1913. 1. 449 ; Cass., 5 mars 1912, D. 1913. 1. 305, P. et S. 1914. 1. 161.

perdre son rang hypothécaire. Elle équivaut à une renonciation à l'hypothèque ; par suite celui qui la consent doit avoir la *capacité nécessaire pour disposer d'un droit réel immobilier* (Cass., 11 juill. 1889, D. 89. 1. 393, S. 90. 1. 97). C'est un des rares cas où apparaît le caractère immobilier de l'hypothèque, parce qu'elle est alors envisagée en elle-même et indépendamment de la créance ; presque toujours on la considère comme un simple accessoire de la créance, et, à ce titre, elle subit le sort des choses mobilières.

B. — Radiation judiciaire.

3064. Définition. — La radiation judiciaire ou *radiation forcée* est celle qui est ordonnée par le tribunal. — Voir DE LOYNES, note sous Paris, 13 mars 1908, D. 1910. 2. 241.

3065. Cas où elle a lieu. — La justice peut ordonner la radiation d'une inscription dans certains cas énumérés par la loi (art. 2160) et qui sont au nombre de cinq :

1° *Lorsque l'inscription a été prise sans titre*, c'est-à-dire sans que ni un texte de loi ni une convention notariée ait donné d'hypothèque au créancier. Il en serait de même si l'hypothèque, bien que réellement existante, avait été inscrite plus tôt que la loi ne le permettait (L. 3 septembre 1807 et ci-dessus, n° 2884).

2° *Lorsque le titre constitutif de l'hypothèque a été annulé ou anéanti* par une cause quelconque. Par exemple, c'est une hypothèque judiciaire et le jugement en vertu duquel l'inscription a été prise a été depuis réformé et mis à néant.

3° *Lorsque la créance est éteinte.* Le créancier a été payé, ou a perdu son droit d'une manière quelconque, à la suite d'une novation, par exemple. N'étant plus créancier, il n'a plus besoin d'hypothèque, et son inscription doit être rayée.

4° *Lorsque l'hypothèque est perdue, la créance existant encore.* L'hypothèque peut s'éteindre par des modes qui lui sont propres (une renonciation volontaire, la purge, une prescription spéciale, etc.), qui laissent subsister la créance.

5° *Lorsque l'inscription est nulle.* Elle peut être nulle pour un vice de forme qui n'atteint qu'elle (ci-dessus, n° 2976).

A ces cinq cas, ajoutez les hypothèses prévues par le Code de procédure civile (art. 751, 759, 769, 771 et 777), dans lesquelles les inscriptions sont rayées pour des raisons diverses, sur l'ordonnance du juge commissaire, chargé de la procédure d'ordre.

3066. Tribunal compétent. — La demande en radiation doit être portée devant *le tribunal dans le ressort duquel l'inscription a été prise* ; c'est du reste le tribunal *de la situation de l'immeuble* (art. 2159).

A cette règle il faut faire diverses exceptions.

1° Une *convention contraire* pourrait intervenir entre le créancier et le débiteur pour *attribuer compétence à un autre tribunal.* La loi le prévoit (art. 2159, al. 2), mais cela est peu pratique, et d'ailleurs cette convention n'est obligatoire que pour le débiteur, et non pour les autres intéressés (art. 2159).

2° Si la question de radiation est l'*accessoire d'une demande personnelle*, formée contre le créancier au lieu de son domicile, et tendant à faire constater la nullité ou l'extinction de sa créance, ce serait *devant le tribunal saisi de la question principale* que la demande en radiation devrait être portée, par application des règles ordinaires sur la compétence.

3° Une troisième exception formellement établie par l'art. 2159, al. 1er, dérive du principe *qu'un tribunal ne peut pas connaître de l'exécution d'un jugement rendu par un autre tribunal.* La loi a songé au cas où une *hypothèque judiciaire* aurait été inscrite pour garantir *une condamnation éventuelle ou indéterminée*, par exemple, à payer des dommages-intérêts à fixer par état. Si le débiteur demande la radiation de cette inscription, il devra porter son action devant le tribunal qui a rendu le jugement, et non devant celui dans le ressort duquel l'inscription a été prise, afin de réserver aux juges qui ont rendu cette décision le droit de connaître de son exécution. — Le renvoi de l'affaire devrait au besoin être ordonné d'office par le tribunal du lieu

de la situation, si les parties l'avaient saisi de leur demande. Cette dernière exception peut avoir pour effet de faire juger une question de radiation d'hypothèque par un tribunal d'exception, comme un tribunal de commerce ou un juge de paix.

3067. Personnes pouvant agir. — L'action est ouverte à tout intéressé. En principe, c'est le *propriétaire de l'immeuble* qui a intérêt à faire disparaître une inscription qui ruine son crédit. Les *créanciers hypothécaires* auraient certainement le droit d'agir, mais ils n'y ont guère d'intérêt et il leur suffit de contester le droit du créancier nommé dans l'inscription en démontrant que sa créance est éteinte, ou que son inscription est nulle.

3068. Jugement permettant la radiation. — En vertu de quels jugements une radiation peut-elle être opérée ? La radiation est un acte d'exécution qui peut avoir les plus graves conséquences : aussi n'est-elle pas toujours possible dès que le jugement a été rendu. Il faut que ce jugement *ne soit pas susceptible d'être réformé par l'une des voies de recours ordinaires* (opposition ou appel). C'est ce qu'exprime l'art. 2157 en exigeant « un jugement en dernier ressort ou passé en force de chose jugée ». On dit qu'une décision est *passée en force de chose jugée* lorsque les délais qui étaient donnés pour l'attaquer par la voie de l'appel ou de l'opposition sont expirés sans que ces voies de recours aient été exercées. — En somme, par dérogation aux règles ordinaires, la loi attache ici un *effet suspensif* aux simples délais d'appel ou d'opposition, tandis que, de droit commun, ces délais ne sont point suspensifs par eux-mêmes ; c'est seulement l'appel ou l'opposition qui, une fois formés, empêchent l'exécution du jugement. La raison de cette dérogation est que la radiation de l'inscription pourrait causer au créancier un préjudice irréparable. Comp. art. 548 C. proc. civ.

Mais *les voies de recours extraordinaires* (recours en cassation, requête civile) *ne sont pas suspensives de l'exécution des jugements*. L'exécution n'est même pas suspendue par l'exercice de l'une de ces voies de recours ; elle ne cesse qu'après que le jugement a été cassé ou rétracté. Il en résulte qu'une radiation d'inscription peut avoir été opérée en vertu d'un jugement ou arrêt qui a été ensuite mis à néant, et le conservateur, quand il en est régulièrement requis, ne peut même pas s'y refuser en alléguant la demande en cassation ou en requête civile déjà formée et non encore jugée. Qu'arrive-t-il alors si la décision attaquée est ensuite cassée ou rétractée ? L'inscription rayée va-t-elle revivre ? Ou bien le créancier sera-t-il réduit à en prendre une nouvelle ? C'est un cas particulier d'une question plus générale, qui va être examinée dans son ensemble.

C. — Effets de l'annulation d'une radiation.

3069. Cas d'annulation. — Il arrive assez souvent qu'une radiation qui a été régulièrement opérée par le conservateur, se trouve ensuite annulée, résolue ou effacée pour des raisons diverses. Cela peut arriver d'abord pour la *radiation judiciaire*, quand le jugement en vertu duquel elle a été faite est anéanti à la suite d'une voie extraordinaire de recours. Cela peut arriver aussi pour une *radiation volontaire* dans les cas suivants :

1° Lorsque *l'acte de mainlevée était faux.*

2° Lorsqu'il a été *obtenu par dol ou violence* ou consenti *par erreur.*

3° Lorsque le créancier était *incapable* d'y consentir.

4° Lorsque le créancier qui a donné mainlevée subit ensuite la *résolution rétroactive de son titre.*

3070. Question à résoudre. — La première inscription ayant été *rayée à tort*, le créancier est autorisé à en prendre une nouvelle. *Celle-ci vaudra-t-elle comme restauration de la première* ou ne donnera-t-elle rang au créancier qu'à sa date ? La question est complexe, et doit être examinée en même temps pour les *créanciers hypothécaires* inscrits sur l'immeuble, et pour les *tiers acquéreurs*, qui en ont acquis la propriété ou qui ont obtenu un droit réel démembré de la propriété. Pour les uns et pour les autres, il y a lieu de distinguer *deux catégories* :

1° *Ceux dont les droits sont antérieurs à la radiation*, et qui, ayant inscrit ou transcrit leur titre à un moment où l'inscription n'était pas encore rayée, ont connu l'existence de l'hypothèque.

2° *Ceux dont les droits sont postérieurs*, et qui ont pu compter que l'hypothèque rayée n'existait plus, parce qu'ils se sont inscrits ou ont transcrit après la radiation.

3071. Opinion doctrinale. — L'opinion générale des auteurs français est que *l'annulation de la radiation fera revivre l'hypothèque au détriment des tiers de la première catégorie, mais ne la rendra pas opposable aux seconds*. Par cette résurrection de l'inscription qui avait été rayée à tort, la situation des premiers ne se trouvera pas modifiée ; mais on ne peut pas opposer à ceux qui ont transcrit ou inscrit après la radiation une hypothèque qu'ils n'ont pas connue et que rien ne leur a annoncée au moment où eux-mêmes se sont conformés à la loi. Ce serait contraire au principe de publicité, qui est la base de tout notre système hypothécaire (1).

3072. Jurisprudence. — La jurisprudence a admis les solutions doctrinales. Voyez pour l'*acquéreur* de l'immeuble qui a connu l'inscription avant sa radiation, Rouen, 10 mai 1875, S. 77. 2. 117. Comp. Cass., 11 juill. 1889, D. 89. 1. 393. Voyez pour les *créanciers* inscrits avant la radiation, Paris, 9 juill. 1892, D. 93. 2. 569, S. 95. 2. 137, et pour ceux qui se sont inscrits depuis, Cass., 9 déc. 1846, D. 47. 1. 298, S. 47. 1. 827.

§ 6. — *Réduction des inscriptions.*

3073. Division. — La réduction peut porter *soit sur le nombre des immeubles indiqués* comme grevés de l'hypothèque, *soit sur les sommes* pour lesquelles l'inscription a été prise.

A. — Réduction relative aux immeubles.

3074. Observation critique. — Ce que la loi nous présente ici comme une simple *réduction de l'inscription* est en réalité une *réduction de l'hypothèque*. C'est un moyen de réduire les hypothèques générales, lorsque leur généralité confère au créancier une protection excessive. Par conséquent, il ne s'agit pas d'une pure question de publicité, mais bien d'une règle de fond, tout à fait semblable à celle qui a déjà été étudiée pour deux hypothèques légales générales (ci-dessus, nos 2828 à 2842).

3075. Hypothèques susceptibles de réduction. — L'art. 2161 n'est fait que pour les hypothèques portant « *sur les biens présents et à venir du débiteur* ». C'est donc un correctif du système d'hypothèques générales adopté par la loi. Par suite *aucune réduction n'est possible quand il s'agit d'une hypothèque spéciale*.

Même parmi les hypothèques générales il en est qui lui échappent :

1° *Les hypothèques conventionnelles* qui peuvent exceptionnellement porter sur les biens à venir (ci-dessus, n° 2792). La convention fait la loi des parties et il n'est pas possible de la modifier. Aussi l'art. 2161 suppose-t-il que c'est « en vertu de la loi » que le créancier a le droit de s'inscrire sur tous les immeubles du débiteur.

2° *Les hypothèques légales des femmes mariées et des personnes en tutelle*, pour lesquelles il existe un système spécial de réduction (art. 2140 et suiv. et ci-dessus, nos 2828 et 2842).

L'art. 2161 ne peut donc s'appliquer qu'aux hypothèques légales autres que celles-là, et surtout aux *hypothèques judiciaires*. Il n'y a jamais eu de doutes pour ces

(1) Cependant Laurent a soutenu l'opinion contraire (t. XXXI, n° 234). D'après lui, la nullité doit produire ici son effet ordinaire et l'emporter sur le principe de la publicité des hypothèques. La radiation, étant réputée nulle, n'a pu produire d'effet pour personne ; l'inscription doit être réputée subsistante à l'égard de tout le monde. Sans doute, des tiers en souffriront, mais leur intérêt n'est pas plus respectable que celui du créancier dont l'inscription a été indûment rayée, et il leur reste un recours contre les personnes responsables. — Cette opinion de Laurent est fort raisonnable, et le vrai remède consisterait peut-être à obliger les conservateurs à faire figurer dans leurs états les inscriptions rayées avec mention de la radiation.

dernières ; il y en a eu au contraire pour l'hypothèque de l'État, des communes et des établissements publics sur les biens de leurs comptables ; mais l'opinion qui admet la réduction triomphe aujourd'hui (DALLOZ, *Suppl.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 1588). Elle est d'ailleurs indirectement consacrée par l'art. 15 de la loi du 16 septembre 1807, qui charge la Cour des comptes de statuer sur les demandes en réduction. Quant à l'hypothèque légale des légataires, la réduction en est également admise (Rennes, 21 mai 1875, sous Cass., D. 79. 1. 121).

3076. Formes de la réduction. — La réduction peut d'abord être consentie par le créancier capable de disposer de la créance ; mais de celle-là, qui est une mainlevée partielle et volontaire, la loi n'avait pas à s'occuper. Elle traite uniquement de la *réduction demandée en justice* (art. 2161). Cette demande est régie en principe, et notamment pour les questions de compétence, par les dispositions de l'art. 2159, relatif aux demandes en radiation.

3077. Conditions de la réduction. — La réduction n'est possible qu'à une *double condition*. Il faut :

1° *Que l'hypothèque générale n'ait pas déjà fait l'objet d'une réduction conventionnelle*. L'art. 2161 parle d'une hypothèque existant « sans limitation convenue ». Voyez cependant Rennes, 21 mai 1875, précité.

2° *Que la valeur des propriétés hypothéquées excède de plus d'un tiers le montant des créances* (art. 2161 et 2162). Pour apprécier s'il y a excès d'un tiers, on suit les règles exposées dans l'art. 2165. Une expertise n'est pas nécessaire ; on prend le revenu de l'immeuble constaté par la matrice du rôle de la contribution foncière ou indiqué par la cote de contribution sur le rôle et on multiplie ce revenu par 15 si l'immeuble n'est pas sujet au dépérissement, et par 10 s'il y est sujet. Comme le résultat ainsi obtenu est généralement inférieur à la vérité, car une maison rapportant 10 000 francs se vendrait plus de 100 000 francs, la loi permet aux juges de s'aider en outre, pour estimer le revenu, de pièces diverses, telles que des baux non suspects ou des procès-verbaux d'évaluation (art. 2165). La loi veut qu'on prenne *la moyenne entre les divers résultats ainsi obtenus*. Les tribunaux ne peuvent pas adopter un autre mode d'évaluation (Cass., 16 avril 1889, D. 90. 1. 113, S. 99. 1. 270).

B. — Réduction relative aux sommes.

3078. Cas où elle a lieu. — On se rappelle que la loi impose au créancier, qui s'inscrit en vertu d'une hypothèque conventionnelle, l'obligation d'évaluer lui-même le montant de sa créance quand il est indéterminé. Une évaluation analogue peut aussi se rencontrer parfois dans des inscriptions d'hypothèques légales ou d'hypothèques judiciaires. Or il est à craindre que le créancier, qui tient avant tout à ne pas subir une perte, n'évalue ses droits à un taux excessif. Aussi la loi réserve-t-elle au débiteur le droit de faire réduire à un chiffre raisonnable l'inscription ainsi prise (art. 2163 et 2164).

3079. Modifications ultérieures. — Si le créancier établit que sa créance a été portée par des faits nouveaux à un chiffre supérieur à l'évaluation première, il peut prendre une inscription nouvelle, mais qui ne lui donne rang qu'à sa date (art. 2164).

CHAPITRE V

EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE A L'ÉGARD DU DÉBITEUR

***3080. Divers points de vue à examiner.** — Pour bien comprendre les effets de l'hypothèque, il ne suffit pas de les étudier : 1° dans les rapports du créancier hypothécaire avec les autres créanciers du propriétaire de

l'immeuble (*droit de préférence*) et 2° dans les rapports du créancier avec les tiers acquéreurs (*droit de suite*). Il faut encore se rendre compte des effets que produit l'hypothèque *dans les rapports du créancier et du débiteur*, indépendamment de toute aliénation. C'est même par là que l'on devrait logiquement commencer, les questions relatives au droit de préférence et au droit de suite ne venant que plus tard, quand l'hypothèque est exercée. Bien d'autres questions se posent auparavant. Si on ne les étudie pas dans les cours de droit civil, c'est uniquement parce que la plupart se rattachent à la *saisie de l'immeuble*, qui est une voie d'exécution réglée par le Code de procédure. Il est cependant indispensable d'en avoir une idée pour se rendre compte des relations que l'hypothèque établit entre le créancier et le propriétaire de l'immeuble hypothéqué.

3081. Division. — L'effet de l'hypothèque, dans les relations du créancier hypothécaire et du propriétaire de l'immeuble, doit être examiné à un double moment : on doit se demander : 1° *dans quelle mesure le droit du propriétaire sur son bien est modifié et entravé*, tant que le créancier s'abstient d'exercer son droit d'hypothèque ; 2° *comment le créancier procède à la réalisation de son gage.*

A. — Administration et jouissance intérimaire de l'immeuble.

***3082. Baux.** — Le propriétaire d'un immeuble hypothéqué conserve le droit de l'administrer. Par conséquent il peut consentir des baux, même depuis la constitution de l'hypothèque, et ces baux sont opposables aux créanciers hypothécaires.

Toutefois le droit du propriétaire a subi sur ce point une *restriction grave*, établie dans l'intérêt des créanciers par la loi du 23 mars 1855. Tout *bail d'une durée de plus de dix-huit ans* ne peut être obligatoire pour le créancier hypothécaire qu'autant qu'il a été transcrit *avant l'inscription de son hypothèque*. Faute de cette transcription, le créancier n'est tenu de respecter le bail que jusqu'à concurrence d'une durée de dix-huit ans (L. 23 mars 1855, art. 3, al. 2), quelle qu'en soit la date, alors même que le bail aurait été fait et aurait acquis date certaine avant la naissance de l'hypothèque ou avant son inscription. Ces baux de plus de dix-huit ans ont été assimilés à des actes de disposition, parce qu'ils sont de nature à diminuer la valeur de l'immeuble.

3083. Perception des fruits en nature. — On a déjà vu (n° 2737) que l'hypothèque s'étend aux fruits de l'immeuble tant qu'ils restent pendants par branches et par racines. Cette extension de l'hypothèque aux fruits ne gêne nullement l'exploitation du sol, parce qu'elle n'entrave pas la liberté du propriétaire d'en disposer. Le propriétaire du bien hypothéqué a le droit de consommer ou d'aliéner ses récoltes, de même qu'il a le droit d'aliéner le fonds lui-même. Il y a d'ailleurs cette différence que l'aliénation du fonds laisse intact le droit du créancier hypothécaire, qui suit l'immeuble entre les mains de son nouveau propriétaire, tandis que l'aliénation des fruits les lui enlève entièrement : les fruits détachés du sol deviennent *meubles* et ne sont plus

grevés de l'hypothèque, alors même que le propriétaire du fonds les aurait conservés en nature.

Cette règle s'applique même aux produits de la plus grande valeur, comme les *coupes de bois* ; le créancier hypothécaire ne peut pas, en cette seule qualité, se faire attribuer le prix de la vente (Dijon, 6 juill. 1883, S. 84. 2. 44) ; il ne pourrait y parvenir qu'*au cas de fraude*, en exerçant l'*action Paulienne*.

Mais on n'assimile pas à des fruits les *marnes* ou *argiles* à extraire du sol ; leur vente n'est pas opposable aux créanciers hypothécaires si elle n'a pas été transcrite avant la saisie (Cass., 24 mai 1909, D. 1910. 1. 489, et la note de M. DE LOYNES).

***3084. Revenus en argent.** — Si le propriétaire du fonds hypothéqué a le droit d'en détacher les fruits en nature bien que ces choses soient considérées comme comprises elles-mêmes dans l'hypothèque, à plus forte raison a-t-il le droit de toucher les fruits en argent, par exemple les *loyers d'une maison*, qui font l'objet d'une créance à lui personnelle et ne sont pas considérés comme des accessoires matériels de l'immeuble.

3085. Cessions de loyers et fermages non échus. — Le droit du propriétaire de l'immeuble de toucher ses revenus est entier jusqu'à la saisie, tant qu'il ne s'agit pour lui que de toucher des loyers ou des fermages *échus*. En est-il de même quand il s'agit de loyers ou de fermages *à échoir* ? La question est controversée. On a soutenu que l'hypothèque confère au créancier un droit, non seulement sur l'immeuble lui-même, mais aussi sur les fruits à titre d'accessoires du fonds : le droit du créancier *ne se réalise que par la saisie*, mais auparavant *il existe déjà en puissance*. Le propriétaire ne peut donc pas disposer d'avance de son revenu, de façon à empêcher le créancier hypothécaire de l'immobiliser par une saisie (DE LOYNES, D. 95. 2. 385).

Mais à cela on peut répondre que l'immobilisation des fruits est *une conséquence de la procédure de la saisie*, et non un effet du droit réel d'hypothèque ; elle se produit *même quand le créancier saisissant est un créancier chirographaire* (Trib. Châteauroux, 16 avril 1894, D. 95. 2. 193). Cette règle, établie par le Code de procédure, laisse donc subsister les principes établis par la loi civile relativement à l'administration de l'immeuble hypothéqué. Or cette administration reste au propriétaire ; il peut consentir la cession d'avance de ses loyers, sous la seule condition d'agir sans fraude. Le droit civil n'apporte à sa liberté qu'une restriction qui résulte de la loi du 23 mars 1855 : une cession de loyers doit être transcrite, pour être opposable aux créanciers hypothécaires dès qu'elle équivaut à *trois années de revenus* (ci-dessus, nos 2511 et suiv.). On a déjà vu que la loi française s'était peut-être montrée trop large en fixant à trois années la quotité de loyers dont elle autorise la cession anticipée ; mais il n'en est pas moins certain qu'elle n'a pas entendu limiter davantage la liberté du propriétaire. Les créanciers hypothécaires sont donc obligés de subir l'effet de toute cession de loyers, même consentie depuis leur inscription, lorsqu'elle n'atteint pas trois ans. — C'est en ce sens que la jurisprudence s'est prononcée (Paris, 24 déc. 1894, D. 95. 2. 385 ; Bordeaux, 27 mars 1895, D. 95. 2. 385, S. 97. 2. 1 ; Dijon, 3 août 1896, S. 97. 2. 1 ; Cass., 14 mai 1907, P. et S. 1909. 1. 321 et la note de M. WAHL).

3086. Réception de loyers et de fermages non échus. — Au lieu de céder ses revenus à un tiers, qui les touchera à sa place quand ils viendront à échéance, le propriétaire peut *se les faire payer à lui-même et par anticipation*. La question que soulève ces réceptions anticipées de loyers à échoir est la même que celle qui a été examinée au n° précédent pour les cessions, et elle se résout de la même manière. Les quittances de loyers non échus sont soumises à la transcription, comme les cessions, dès qu'elles atteignent un total de trois années de revenu.

3087. Séparation des immeubles par destination. — Malgré l'hypothèque, le propriétaire conserve le droit de détacher de son immeuble pour les aliéner, les meubles qui y étaient attachés en qualité d'immeubles par destination, bétail, matériel

gricole, etc. (1). Il ne reste au créancier d'autre ressource que l'action Paulienne u cas de fraude, ou la faculté de demander son remboursement immédiat, pour dimiution de sa sûreté (art. 2131), si le débiteur ne lui consent pas un supplément 'hypothèque.

Le droit du propriétaire de séparer de son fonds les meubles immobilisés par leur estination, pour les vendre ou pour en disposer d'une manière quelconque, a été econnu par la jurisprudence (Douai, 16 déc. 1886, D. 88. 2. 43, S. 88. 2. 115 ; Cass. 1 nov. 1894, D. 95. 1. 277, S. 96. 1. 230).

Cette séparation pourrait même résulter d'un acte du créancier lui-même, au cas ù il saisirait mobilièrement les animaux et ustensiles aratoires et les laisserait enle- er sans faire aucune protestation ni réserve de son droit : il se trouverait privé de out droit de préférence sur le prix d'une vente d'objets mobiliers (arrêt précité du 6 déc. 1886).

B. — Exercice du droit du créancier.

3088. Système romain. — En droit romain, lorsque le *jus distrahendi* fut reconnu au créancier gagiste ou hypothécaire, la vente était *faite par lui-même sous la forme qu'il lui plaisait de choisir*, aux enchères ou à l'amiable. On voit toutefois qu'il était déjà d'usage d'annoncer la vente par de saffiches (*Code*, liv. III, tit. 27 ou 28, loi 4), sans que l'omission de cette formalité pût influer sur la validité de l'acte.

****3089. Mode actuel d'exercice de l'hypothèque.** — Il s'est produit dans notre droit un *changement considérable* dans la façon dont le créancier hypothécaire exerce son droit contre son débiteur. Actuellement le créancier qui renonce à obtenir son paiement n'a qu'une ressource : *pratiquer une saisie*, dans la forme réglée par le Code de procédure civile (art. 673 et suiv.). Il fera donc un commandement de payer, suivi d'un délai d'attente de trente jours, et remplira ensuite toutes les formalités de la saisie *de la même manière que s'il était créancier chirographaire*. Voyez ces formes ci-dessus, n^os^ 202 et suiv.

Cette situation n'est pas nouvelle : déjà dans l'ancien droit le créancier hypothécaire était astreint à « faire saisir et vendre par décret »; même quand il avait obtenu le délaissement de l'immeuble par son propriétaire (Pothier, *Hypothèque*, n^os^ 66 et 119). On ne saurait dire quand ni comment cette pratique s'est introduite ; en tous cas, elle ne s'autorise pas des textes romains. Domat en constate l'existence, en la justifiant par des motifs théoriques, mais sans nous en faire connaître l'origine, qu'il ignorait probablement (*Loix civiles*, liv. III, sect. 3, n° 9).

***3090. Du délaissement.** — Une conséquence tout à fait remarquable de ce changement de forme dans la vente faite par le créancier a été l'*inuti-*

(1) Deux arrêts ont jugé que les immeubles par destination ne pouvaient pas être séparés du fonds au préjudice des créanciers hypothécaires (Cass., 4 févr. 1817 : Dalloz, *Répert.*, v° Biens, n° 92, S. 17. 1. 359 ; S. chr. 5. 1. 278 ; Caen, 21 juill. 1874, D. 76. 5. 57). Mais ces arrêts ne sont pas contraires à la proposition énoncée au texte parce qu'ils s'occupent du cas où les biens du débiteur sont vendus après sa faillite ou après son décès : ils décident que la valeur provenant des immeubles par destination doit être réservée aux créanciers hypothécaires même quand ils ont été en fait vendus séparément. C'est une jurisprudence relative à la préférence entre créanciers au cas de réalisation du gage, et elle ne touche en rien à la liberté du propriétaire agissant sur ses biens.

lité du délaissement dans les rapports entre créancier et débiteur. Dans le système romain, ce délaissement était le *but principal et direct de l'action hypothécaire*, qui était une action réelle de même nature que la revendication, une *vindicatio pignoris*, par laquelle le créancier hypothécaire réclamait la possession (*possessionem persequitur*). L'action était arbitraire et le défendeur était absous quand il livrait la chose au créancier ; la formule portait : « Condemna, nisi restituat. »

Nos anciens auteurs remarquaient encore que le « délais » de l'immeuble hypothéqué était, selon les lois romaines, « la vraye fin et conclusion de l'action hypothécaire » (Loyseau, *Déguerpissement*, liv. I, chap. 2, n° 12). C'était, en effet, pour le créancier le meilleur moyen de vendre commodément la chose ; il devait tout d'abord l'avoir en sa possession. La pratique française, qui obligeait le créancier à employer, pour arriver à la vente, la même procédure que s'il n'avait pas eu d'hypothèque, se passait naturellement du délaissement, si bien que Domat et Pothier n'en parlent même pas quand la chose est saisie sur le débiteur.

***3091. Immobilisation des fruits.** — Le droit de libre gestion, qui permet au propriétaire d'un immeuble, quand il a des créanciers et même des créanciers hypothécaires, de continuer à en percevoir les fruits et revenus, cesse lorsque l'immeuble est saisi. D'une manière plus précise, il prend fin le jour où les créanciers font *transcrire le procès-verbal de saisie* (art. 682 C. proc. civ.). Le Code de procédure dit que les fruits sont *immobilisés*, c'est-à-dire qu'ils sont mis en réserve pour être distribués en même temps que le prix principal et de la même manière.

Cette immobilisation *dure jusqu'à l'adjudication* : elle prend fin à ce moment, parce que l'immeuble entre alors dans le patrimoine de l'adjudicataire, qui le reçoit *libre d'hypothèques* ; il est *purgé*, et les créanciers hypothécaires n'ont plus de droits que sur le prix et la portion de revenus échus et perçus pendant la durée de l'immobilisation (Cass., 30 juin 1890, D. 90. 1. 327, S. 91. 1. 499).

CHAPITRE VI

DU DROIT DE PRÉFÉRENCE

GÉNÉRALITÉS

****3092. Objet du droit de préférence.** — La question du droit de préférence est celle de savoir dans quel ordre doivent être payés les créanciers ayant hypothèque sur un immeuble. Elle s'élève, après que l'immeuble a

été *transformé en argent*, lorsqu'il s'agit de distribuer cet argent aux créanciers. Le *droit de préférence* suppose donc un *conflit entre les créanciers du débiteur*, et il s'exerce *sur le prix de l'immeuble*. Nous verrons toutefois (ci-dessous, n^os^ 3439 et suiv.) que le droit de préférence s'exerce parfois sur des sommes qui sont payées par diverses personnes à *un autre titre que comme prix d'achat* du bien hypothéqué.

***3093. Procédure d'ordre.** — Le règlement de la préférence entre créanciers hypothécaires ou privilégiés sur les immeubles se fait au moyen d'une procédure particulière, la *procédure d'ordre* (art. 749-789 C. proc. civ.). Les règles de cette procédure ont été considérablement améliorées par la loi du 21 mai 1858.

Lorsqu'il n'y a sur un immeuble ni privilège ni hypothèque, le prix en est distribué entre les créanciers chirographaires au moyen d'une autre procédure, la *distribution par contribution*, comme s'il s'agissait du prix d'effets mobiliers.

La procédure d'ordre est *une véritable instance*, dans laquelle le ministère des avoués est indispensable ; mais le règlement ne s'en fait point à l'audience et par le tribunal entier. Un très ancien usage confie le règlement des ordres à un *juge commissaire* spécial, et cet usage a été confirmé et élargi par le décret du 19 mars 1852 et la loi du 21 mai 1858, au moins dans tous les sièges où les besoins du service l'exigent.

Les créanciers se font payer par l'acquéreur, quand l'ordre est terminé, au moyen de *bordereaux de collocation* que leur délivre le juge-commissaire dans l'ordre de leurs inscriptions vérifié par lui, jusqu'à ce que les fonds manquent.

***3094. Ordre amiable.** — Depuis 1858, les créanciers ont la faculté d'éviter les frais et les lenteurs de la procédure d'ordre en procédant entre eux, *d'un consentement unanime*, au règlement amiable de leurs droits. Aucun texte formel ne le déclare, mais la validité de cette convention a été expressément reconnue dans la séance du 13 avril 1858 (*Moniteur* du 15 avril, p. 458). — Bien qu'il ait un caractère contractuel, l'ordre amiable possède l'autorité de la chose jugée ; le juge-commissaire y exerce une juridiction et fait œuvre de juge (Cass., 13 janv. 1903, S. 1903. 1. 49, avec une note de M. Tissier, exposant la jurisprudence antérieure). — Voyez Jariot, *De l'ordre amiable*, *Revue trimestrielle*, 1912.

3095. Division. — Pour déterminer le rang de préférence de chaque créancier, il y a lieu d'examiner séparément trois catégories d'hypothèques : 1° les *hypothèques ordinaires* non dispensées d'inscription ; 2° les *hypothèques légales*, dispensées de cette formalité ; 3° les *hypothèques privilégiées*.

§ 1. — *Hypothèques ordinaires.*

A. — Le principe.

****3096. Règle actuelle.**— Dans le classement des hypothèques ordinaires, on suit encore une vieille règle empruntée au droit romain, d'après laquelle les créanciers hypothécaires se rangent *par ordre d'ancienneté*, ce qu'on exprime par la maxime : « Prior tempore potior jure » ; mais l'ordre d'ancienneté *ne se détermine plus de la même manière qu'autrefois*. Au temps où les hypothèques étaient occultes, c'était *la date de leur constitution* qui fixait le rang. Cette date était souvent *la date même de la créance*, pour toutes les hypothèques légales et pour l'hypothèque tacite dérivant des actes notariés ; dans les autres cas, l'hypothèque prenait rang du jour où elle était concédée au créancier muni d'un titre antérieur, par exemple, le jour de la sentence pour l'hypothèque judiciaire. Actuellement *la date de naissance de l'hypothèque est indifférente* : avec le système de publicité établi pendant la Révolution, c'est le *jour de l'inscription* qui donne le rang au créancier. Le système ancien ne s'applique plus qu'aux hypothèques légales dispensées d'inscription, et aussi, quoique dans une moindre mesure, aux hypothèques privilégiées.

Loi du 1er mars 1918. — Avant cette loi, la date des inscriptions était déterminée par l'ordre dans lequel elles se trouvaient enregistrées. Depuis la suppression du registre préparé d'avance pour les recevoir, ce prétendu registre n'est plus qu'un recueil factice de feuilles volantes qui n'offre pas les mêmes garanties. L'art. 2150 nouv. décide que la date des inscriptions est déterminée par la mention qui en est portée sur le registre des dépôts, mention qui est reproduite sur le bordereau remis au requérant. On a diminué le travail des conservateurs et allégé leur responsabilité, mais la sécurité du public est-elle restée entière ? L'avenir montrera si cette crainte est fondée.

3097. Ses inconvénients. — Le système moderne a bien quelque danger : un créancier qui acquiert une hypothèque ne peut pas l'inscrire instantanément ; il n'est pas toujours dans la commune où se trouve le bureau des hypothèques ; il a quelques formalités à remplir pour se faire délivrer son titre, etc. Il s'écoule donc forcément un temps plus ou moins long entre la naissance de l'hypothèque et son inscription, et cet intervalle est souvent fatal au créancier : encore bien qu'il ait pris soin de vérifier l'état hypothécaire de son débiteur avant le contrat, il peut se trouver primé par un ou par plusieurs créanciers inscrits avant lui, depuis la date de l'état qui lui a été délivré.

Il serait facile de remédier à cet inconvénient en accordant un court délai, une quinzaine par exemple, aux créanciers pour prendre leurs inscriptions et en rendant celles-ci rétroactives à la date du contrat, quand elles seraient prises dans le délai. Colbert avait déjà imaginé quelque chose de semblable ; seulement, il donnait un délai trop long : quatre mois en principe, et six mois pour les créanciers domiciliés hors de France (Édit de mars 1693, art. 23). La loi de messidor avait conservé ce système, en réduisant le délai à un mois (art. 22).

B. — Applications.

3098. Absence ordinaire de difficultés. — Dans la plupart des cas l'application du principe ne souffre aucune difficulté : il suffit de rapprocher les dates des diverses inscriptions pour en connaître le rang. Mais il y a quelques cas douteux ou délicates à prévoir d'une manière spéciale.

1° Conflit entre hypothèques inscrites le même jour.

***3099. Concours des créanciers de même date.** — Le cas a été réglé par un texte formel : les deux créanciers inscrits le même jour exercent leur droit hypothécaire *en concurrence l'un avec l'autre*, « sans distinction entre l'hypothèque du matin et celle du soir, quand même cette différence serait marquée par le conservateur » (art. 2147).

C'est une disposition difficile à expliquer, car il y a nécessairement un des deux créanciers qui s'est inscrit avant l'autre. La loi a voulu sans doute empêcher le conservateur de favoriser l'un d'eux au détriment de l'autre, en inscrivant en premier lieu l'hypothèque du créancier arrivé le second à son bureau. Il y avait un moyen bien simple d'éviter cette fraude : c'était d'obliger le conservateur à respecter l'ordre du dépôt des pièces à son bureau. La loi tient compte des différences d'heures, et même de minutes, dans bien d'autres matières : transcriptions, saisies, brevets d'invention, etc.

2° Conflit entre hypothèques générales.

***3100. Hypothèques judiciaires.** — Aucun doute ne s'élève *quant aux biens présents* : en supposant deux inscriptions prises à des dates différentes, la plus ancienne prime l'autre. Mais lorsque le débiteur acquiert *un bien nouveau*, ce bien va se trouver atteint *le même jour*, c'est-à-dire le jour de son entrée dans le patrimoine du débiteur, par les deux hypothèques judiciaires inscrites précédemment ; il semble donc que, sur ce bien, les deux créanciers devraient concourir et que leurs droits sont égaux. Il n'en est rien cependant et, même sur les biens nouveaux, ces deux créanciers seront *classés dans l'ordre de leurs inscriptions*. S'il est vrai de dire que leurs deux hypothèques ont frappé le nouvel immeuble au même moment, il est non moins vrai qu'*elles ne l'ont pas frappé avec la même force* ; elles ont conservé leurs rangs respectifs, parce que le créancier inscrit le second n'a pas pu se donner sur les biens futurs du débiteur des droits préférables à ceux que d'autres avaient déjà acquis virtuellement sur ces mêmes biens.

Le créancier à hypothèque judiciaire est primé par les créanciers hypothécaires du défunt sur les biens qui adviennent au débiteur par succession (Aix, 27 juill. 1911, D. 1914. 2. 113).

3101. Hypothèques conventionnelles. — La même règle devrait s'appliquer aux hypothèques conventionnelles dans les cas où elles peuvent s'étendre aux biens à venir ; mais on a déjà vu (n° 2788) que, par une combinaison de textes probablement irréfléchie, la loi astreint le créancier à prendre sur chaque bien nouveau une inscription spéciale qui ne lui donne rang qu'à sa date. Il est donc possible que le rang respectif de ces créanciers ne soit pas le même sur les différents biens du débiteur,

selon que leur acquisition est antérieure ou postérieure à la date de leur première inscription.

3° Conflit entre hypothèques générales et spéciales.

3102. Hypothèse. — Supposons deux immeubles, A et B, valant chacun 50 000 francs. Une première hypothèque générale a été inscrite sur ces deux immeubles au profit de Primus, à qui il est dû 50 000 francs. Puis deux autres créanciers, Secundus et Tertius, n'ayant chacun qu'une hypothèque spéciale, s'inscrivent séparément, Secundus sur A et Tertius sur B. Le sort de Secundus et de Tertius dépend de la façon dont Primus exercera son droit hypothécaire. Son hypothèque étant indivisible, il peut se faire colloquer à son choix sur A ou sur B *pour le total*. Cette option est un droit absolu pour le créancier ; on ne peut le forcer à répartir son hypothèque par moitié entre les deux immeubles, de façon que chacun de ceux qui le suivent obtienne la moitié de son dû.

Par exemple, si un seul des deux immeubles a été vendu, Primus se fera colloquer pour le tout sur celui-là, de telle sorte que l'un des créanciers postérieurs sera entièrement sacrifié, tandis que l'autre sera sûr désormais d'obtenir son paiement intégral. Même résultat si les deux immeubles sont situés dans deux arrondissements différents : deux ordres distincts seront ouverts, et Primus choisira.

L'inconvénient semble grandir encore quand l'un des deux immeubles est libre ; s'il n'y a d'inscription postérieure que sur A, Primus pourrait se faire payer sur B sans nuire à personne, et Secundus serait entièrement payé sur A.

3103. Remède possible. — Le créancier postérieur, menacé par le choix du créancier qui le précède, a une ressource : qu'il désintéresse celui qui lui est préférable ; il sera *subrogé à ses droits*, et libre alors de faire porter cette hypothèque sur les deux immeubles, ou sur l'un d'eux, selon son intérêt (art. 1251-1°). Voyez ci-dessous, n° 3107.

3104. Cas où un ordre unique est ouvert. — Dans un cas pourtant, il devient possible d'aboutir à une solution logique et équitable sans aller chercher le remède dans d'autres institutions juridiques : c'est lorsque les deux immeubles sont *dans le même arrondissement* et ont été *vendus à la même époque* ; une seule procédure d'ordre servira à la distribution de leurs prix réunis. On peut alors considérer l'hypothèque générale comme une charge commune aux deux immeubles et qui les grève également. On ne porte pas atteinte à l'indivisibilité de l'hypothèque, car le créancier obtiendra son paiement en une seule fois, bien qu'avec l'argent provenant de deux immeubles différents. La division ne se voit que dans les écritures.

3105. Base de répartition. — Mais alors une difficulté s'élève : *sur quelle base répartir l'hypothèque générale entre les deux immeubles* ? Le procédé le plus simple serait de faire cette répartition *proportionnellement à la valeur des immeubles* ; les créanciers postérieurs en date subiraient tous une perte partielle, mais aucun d'eux ne serait sacrifié aux autres. Ce n'est pas ce système qui a prévalu devant la jurisprudence : la répartition se fait *d'après l'ancienneté relative des hypothèques postérieures en date*. Ainsi dans l'hypothèse indiquée au n° 3102, si Secundus s'est inscrit sur A avant Tertius sur B, le créancier à hypothèque générale sera colloqué en entier sur B ; Secundus sera entièrement payé, et Tertius ne touchera rien.

Ce résultat est logique en apparence, parce qu'il est conforme à un principe posé par la loi : entre créanciers hypothécaires la préférence se détermine d'après la date des inscriptions (Grenoble, 14 avril 1848, D. 51. 2. 227, S. 52. 2. 21 ; Lyon, 24 mai 1850, D. 53. 2. 177 ; Bordeaux, 8 avril 1908, D. 1911. 2. 377. — Voyez cependant Cass., 26 déc. 1853, S. 54. 1. 86). — On a objecté à la jurisprudence que ce principe a été fait pour les hypothèques *établies sur le même immeuble*, et non pour régler les droits respectifs de créanciers ayant hypothèque sur des immeubles différents. Mais on peut répondre que, s'il n'y a pas application directe de la loi, il y a tout au moins extension par analogie, ce qui suffit à fonder la solution. Voyez cependant Pont, t. I, n° 345.

3106. Exceptions admises par la jurisprudence. — Les tribunaux appor-

ent eux-mêmes des tempéraments à leur règle. Toutes les fois que le créancier à ypothèque générale a un intérêt plausible à se faire colloquer sur un immeuble plutôt ue sur un autre, on doit se conformer à ses indications. Par exemple, lorsque l'adidicataire de l'un des immeubles lui paraît plus solvable que les autres (Cass., 4 déc. 1844, D. 45. 1. 53). Autres exemples : Bourges, 18 janv. 1854, D. 55. 2. 59, . 54. 2. 97 ; Caen, 31 août 1863, D. 64. 2. 138. Mais voyez Cass., 19 déc. 1911, D. 1913. . 505.

3107. Droits du subrogé. — Lorsque les créanciers primés par l'hypothèque énérale sont nombreux, il arrive parfois que l'un des derniers inscrits, ayant hypohèque sur un seul des deux immeubles, désintéresse entièrement Primus de ses eniers. Alors, subrogé dans tous les droits de celui-ci, il veut faire retomber tout le oids de l'hypothèque générale sur l'immeuble qui ne lui est pas spécialement hypohéqué, de façon à faire venir en rang utile son hypothèque sur l'autre. Quelques déciions lui avaient refusé cette faculté parce que ce serait rendre son hypothèque spéciale eilleure que d'autres hypothèques inscrites avant elle, et par conséquent préférales, portant sur l'autre immeuble (Grenoble, 14 avril 1848, D. 51. 2. 227, S. 52. 2. 21 ; ass., 5 déc. 1854, D. 55. 1. 72, S. 55. 1. 282). Ces arrêts étaient en contradiction avec 'autres décisions plus nombreuses qui autorisent cette combinaison de la part du réancier à hypothèque générale, quand il a lui-même une autre hypothèque spéciale faire valoir (Cass., 16 août 1847, D. 47. 1. 304, S. 47. 1. 832 ; Bourges, 18 janv. 1854, . 55. 2. 59). Il y a même raison pour l'admettre également au profit de son subrogé u pour le refuser à tous deux. La Cour de cassation a fini par le reconnaître (Cass., mai 1905, S. 1906. 1. 489, D. 1910. 1. 225 et la note de M. DE LOYNES).

3108. Cas où l'un des immeubles a été aliéné. — Cette circonstance, toute ortuite, modifie encore la situation des créanciers hypothécaires dans leurs rapports ntre eux, alors qu'elle devrait rester sans influence sur le règlement du droit de préférence. En effet, le tiers détenteur, acquéreur de l'immeuble A, par exemple, va pposer à Primus le *bénéfice de discussion* que la loi accorde contre les créanciers ourvus d'hypothèques générales. Il va donc forcer Primus à se faire payer sur B, de orte que son immeuble A se trouvera dégagé au profit des créanciers ayant hypothèque péciale sur cet immeuble.

3109. Observation. — Les questions que soulève le conflit d'une hypothèque générale avec les hypothèques spéciales postérieures sont nombreuses (nous ne les avons pas épuisées), et elles sont difficiles. On ne les ferait pas disparaître en supprimant les hypothèques générales, car elles seraient les mêmes en supposant une *hypothèque conventionnelle multiple*, portant sur plusieurs immeubles à la fois.

§ 2. — *Hypothèques dispensées d'inscription.*

3110. Division. — Ces hypothèques sont au nombre de deux seulement, et toutes deux sont des hypothèques légales : celle des femmes mariées et celle des personnes en tutelle. Il existe nécessairement pour elles *un système spécial de classement puisque leur rang ne dépend pas de l'inscription* ; c'est l'objet de l'art. 2135. Le Code ne les a pas soumises aux mêmes règles. Nous prendrons d'abord l'hypothèque des personnes en tutelle, parce que c'est pour elle que le système de classement est le plus simple.

A. — Hypothèque des mineurs et interdits.

****3111. Unité du rang de classement.** — Toutes les créances qu'un mineur en tutelle ou un interdit peut avoir contre son tuteur sont garanties par *une hypothèque unique*, qui prend rang à l'ouverture de la tutelle. Ainsi un tuteur reçoit, plusieurs années après son entrée en fonctions, une somme considérable qu'il détourne ou dissipe : pour le remboursement

de cette somme le mineur sera colloqué à une date bien antérieure à celle du détournement. N'est-ce pas accorder une hypothèque prépostère, c'est-à-dire garantissant un créancier à une époque où sa créance n'existe pas encore ? Nullement, parce que l'incapable n'est pas créancier de son tuteur pour des faits distincts ; il n'a contre lui qu'une action unique, pour le paiement du reliquat du compte de tutelle. Le compte a absorbé toutes les créances spéciales qui y ont été inscrites, et le tuteur est dès le jour de sa nomination tenu de cette obligation de rendre compte.

***3112. Fixation de la date de l'hypothèque.** — Il y a un peu d'incertitude, non pas dans la solution, mais dans la rédaction des textes sur ce point. L'art. 2135 parle du *jour de l'acceptation de la tutelle*, et l'art. 2194 du *jour de l'entrée en gestion du tuteur*. En général, le tuteur n'a pas à « accepter » la tutelle, qui est pour lui une charge forcée ; d'autre part le jour où le tuteur a, de fait, pris en main la gestion des biens importe peu Aucune des deux formules employées par la loi n'est littéralement exacte, mais sa pensée n'est pas douteuse, et on est d'accord pour l'exprimer par la formule suivante : le rang de l'hypothèque est déterminé par *le jour où a commencé pour le tuteur l'obligation légale de gérer la tutelle.* C'est de ce jour qu'il est responsable envers l'incapable.

B. — Hypothèque de la femme mariée.

1° Changement introduit par le Code.

***3113. Ancien droit.** — Avant le Code civil, la femme était *traitée comme le mineur*. Toutes les créances qu'elle pouvait avoir contre son mari étaient garanties par une hypothèque ayant un rang unique, et ce rang était déterminé par *le jour du contrat de mariage*, quand il en avait été fait un (ci-dessus, n° 2815) ; par *le jour du mariage*, à défaut de contrat. Telle était la jurisprudence du Parlement de Paris. Mais Pothier avait formulé quelques critiques à ce sujet ; il eût voulu distinguer entre le tuteur et le mari ; le tuteur est obligé, dès le jour de son entrée en fonctions, de gérer la tutelle et il ne peut se soustraire aux actes qu'il accomplit en cette qualité ; le mari, au contraire, est maître de ne pas contracter d'obligations envers sa femme ; il convenait par suite de reculer, pour la femme, la date de l'hypothèque jusqu'à la naissance des diverses dettes de son mari envers elle (*Communauté*, n° 763)

3114. Observation du Tribunat. — Aux critiques purement doctrinales de Pothier le Tribunat ajouta une observation pratique des plus sérieuses. Il fit ressortir les dangers d'une hypothèque unique prenant rang au jour du mariage : « Il n'est pas juste, disait-il en substance, que la femme puisse, en contractant une obligation avec son mari ou en aliénant un de ses biens au cours du mariage, se procurer une hypothèque de date ancienne avec laquelle elle primera les créanciers ou évincera les acquéreurs. C'est une source de fraudes qu'il faut faire disparaître » (Fenet, t. XV, p. 414). La section de législation adopta cette idée.

****3115. Innovation du Code.** — En conséquence, au lieu de laisser à l'hypothèque de la femme un rang unique comme autrefois, le Code lui donne des *rangs variables*, tantôt au jour du mariage, tantôt à une époque beaucoup plus récente (art. 2135). Mais l'interprétation de ce texte donne

ieu à des difficultés considérables ; la jurisprudence l'entend tout autre-
nent que la doctrine, et ni d'un côté ni de l'autre on ne paraît arrivé
une interprétation exacte. Voyez les nos 3117 et 3118.

3116. Langage de la loi. — Il est resté une trace de l'ancien système dans les rt. 2194 et 2195 où les auteurs du Code ont eu à nouveau l'occasion de parler du ang hypothécaire de la femme ; il lui assignent un rang unique. On lit, dans ces rticles, que si la femme s'inscrit alors dans le délai qui lui est donné, son inscription aura « le même rang que si elle avait été prise le jour *du contrat de mariage* ». Il est acile de reconnaître ici le langage usité sous l'ancien droit, et qui était familier aux rédacteurs du Code : il date du temps où le contrat de mariage donnait à la femme 'hypothèque tacite de l'acte notarié. C'est donc une pure inadvertance de l'avoir conservé. D'ailleurs, ce n'est pas l'art. 2194 qui a pour objet de déterminer le rang de 'hypothèque de la femme ; c'est l'art. 2135 qui le fait, et c'est à son texte qu'il faut s'en tenir (Cass., 22 janv. 1878, D. 78. 1. 154. — Comp. DE LOYNES, nos 1464 et suiv.). Voyez cependant Grenoble, 8 févr. 1879, D. 80. 2. 149, S. 80. 2. 69.

2° Difficulté sur la question de principe.

****3117. Système de la doctrine.** — Il y a dans la doctrine plusieurs façons d'expliquer l'art. 2135 ; mais nous négligerons les nuances et les opinions individuelles pour nous en tenir à l'idée essentielle.

La doctrine s'inspire surtout des observations présentées par le Tribunat, qui craignait des fraudes de la part des époux. Pour les éviter, on propose donc d'*abaisser le rang hypothécaire de la femme à une époque postérieure au mariage*, toutes les fois *que sa créance naît d'un acte volontaire d'elle ou de son mari*. On évite ainsi toute fraude combinée pour dépouiller les créanciers antérieurs en date au moyen de la rétroactivité de l'hypothèque de la femme. Tel est le principe qui permet de discerner les cas dans lesquels la femme aura l'hypothèque au jour du mariage de ceux où son hypothèque datera d'une époque postérieure. Reste à préciser le rang de l'hypothèque pour ces derniers. Les uns se guident alors *par voie d'analogie* en se réglant sur trois dispositions spéciales contenues dans l'art. 2135. Les autres se servent d'une formule, qui leur paraît traduire exactement la pensée des auteurs de la loi : *l'hypothèque légale ne peut pas prendre rang à une date antérieure à celle du fait qui a rendu la femme créancière* (comp. COLMET DE SANTERRE, t. IX, nos 105 *bis*-IX ; AUBRY et RAU, § 364 *ter*).

****3118. Jurisprudence.** — La jurisprudence interprète l'art. 2135 d'une autre façon. Pour elle, cette disposition se compose de *deux parties*. Elle comprend d'abord une *disposition générale* donnant hypothèque à la femme du jour du mariage « pour sa dot et ses conventions matrimoniales », expressions très larges qui comprennent en principe toutes les créances de la femme, et la loi aurait pu s'arrêter là, si elle n'avait pas voulu y apporter des exceptions. Viennent ensuite deux alinéas *rédigés sous une forme restrictive* : « La femme *n'a* hypothèque *que* du jour... »

et visant spécialement trois sortes de créances pour lesquelles l'hypothèque de la femme est fixée à un rang inférieur. Ces exceptions sont naturellement *d'interprétation stricte*, de sorte que la femme conserve son rang ancien pour toute hypothèse non prévue par la loi.

La Cour de cassation a statué en termes généraux, en cassant un arrêt de la cour de Douai, qui avait refusé de faire remonter au jour du mariage l'hypothèque garantissant la pension alimentaire due à la femme : « En dehors des cas prévus par les deuxième et troisième alinéas de l'art. 2135-2°, l'hypothèque légale ne peut avoir d'autre date que le jour de la célébration du mariage fixé par l'alinéa premier du même texte pour toutes les créances nées d'un mariage » (Cass., 25 juin 1895, D. 97. 1. 553, S. 95. 1. 348).

***3119. Démonstration.** — Dans ce conflit sur la question de principe, c'est certainement la jurisprudence qui a raison. Il n'y a qu'à lire l'art. 2135 pour se convaincre qu'elle en respecte bien la lettre et l'esprit. De plus, les travaux préparatoires nous montrent comment le texte a pris sa forme actuelle. Le projet définitif, soumis au Conseil d'État, portait simplement : « L'hypothèque existe... 2° au profit des femmes, pour raison de leurs dots et conventions matrimoniales » (FENET, t. XV, p. 336). Cette disposition était certainement écrite pour donner *un rang unique* à la femme, conformément à l'ancien droit ; on n'en saurait douter quand on la rapproche de la disposition correspondante du projet de l'an VIII (FENET, t. II, p. 216), dont elle est le résumé et qui était très explicite sur ce point, donnant hypothèque à la femme du jour du mariage, « même pour le remploi de ses propres aliénés et pour l'indemnité des dettes auxquelles elle s'est obligée avec son mari ». — Puis, sur les observations du Tribunat, tout en maintenant le principe (puisqu'on n'a pas modifié la rédaction de cet alinéa), on ajouta deux alinéas nouveaux contenant des dispositions exceptionnelles. La doctrine a donc tort de lire l'art. 2135 comme s'il énonçait une disposition de principe contraire à la règle traditionnelle : il y a eu limitation, et non pas abandon du principe antérieur.

De son côté, la jurisprudence interprète d'une manière trop restrictive les dispositions des alinéas 2 et 3 de l'art. 2135-1°. Elle pourrait les appliquer dans plus d'un cas, par analogie, à des créances qui rentreraient facilement dans la formule du texte.

3° Applications (1).

3120. Marche à suivre. — Nous allons voir, en prenant l'une après l'autre les créances principales de la femme, les concordances et les différences des deux systèmes opposés que nous venons d'analyser.

a. — *Restitution de la dot.*

***3121. Ce que c'est que la dot.** — La dot comprend *les biens apportés par la femme à son mari* « pour l'aider à supporter les charges du mariage », dit l'art. 1549. Les biens dotaux sont donc ceux sur lesquels le mari acquiert soit *le droit de propriété*, soit tout au moins *un droit de jouissance*, qui lui permet d'en percevoir les revenus.

Un bien reçu par le mari au cours du mariage peut être dotal, tout aussi bien que ceux qui ont formé l'apport primitif de la femme au jour où elle s'est mariée.

(1) Avec le programme actuel, les détails qui suivent sur le rang attribué à chacune des créances de la femme contre son mari, sont difficiles à comprendre pour des étudiants de seconde année qui n'ont pas encore vu la théorie du contrat de mariage. Généralement on en renvoie l'explication au cours de troisième année où ces détails trouvent leur place logique à propos des reprises de la femme, et la question du principe reste seule placée dans la matière des hypothèques.

***3122. Comment la femme peut être créancière à raison de sa dot.** — Pour que la femme ait hypothèque « à raison de sa dot », il faut qu'elle soit *devenue de ce chef créancière du mari*. Il faut donc que la dot apportée par la femme soit *sujette à restitution*, sans quoi le mari n'en est pas débiteur ; or la dot peut être restituable à la femme sans qu'elle en soit, à proprement parler, *créancière*. Quelques exemples vont le montrer.

1° Dot en argent. — Le mari, ayant encaissé l'argent, en est tout naturellement devenu débiteur.

2° Dot en objets mobiliers ou en immeubles. — En principe la propriété des biens dotaux reste à la femme : au jour de la dissolution du mariage, elle se trouve donc « propriétaire » de sa dot, et non « créancière » de son mari, elle les reprend en nature et n'a pas pour cela d'hypothèque. Elle peut cependant quelquefois se trouver créancière de leur valeur, par exemple lorsqu'ils ont été vendus au cours du mariage et que le mari en a touché le prix sans en faire le remploi au profit de sa femme ; mais c'est alors une autre hypothèse qui fait l'objet d'une disposition spéciale (ci-dessous, n° 3124).

***3123. Rang de l'hypothèque de la femme.** — Pour la restitution de la dot et principalement des sommes d'argent que le mari a touchées à ce titre, la loi fait *une distinction* afin de déterminer le rang hypothécaire de la femme :

1° Apport primitif de la femme. — Quand il s'agit des sommes ou effets mobiliers que le mari a touchés au moment du mariage, la loi fixe le rang de l'hypothèque *au jour même du mariage*. Cette hypothèse rentre directement dans la formule générale employée par l'art. 2135 : « au profit des femmes, pour raison de leur dot ».

2° Sommes dotales recueillies au cours du mariage. — Il s'agit des sommes liquides ou des denrées que la femme recueille *par succession, par donation ou par legs*, et sur lesquels son mari acquiert le droit de jouissance qui est la caractéristique de la dot. Le mari devient immédiatement propriétaire de ces sommes et denrées, sauf restitution de leur valeur. La femme se trouve encore ici créancière de sommes dotales, mais à raison d'un fait postérieur au mariage. — Ce cas est justement l'un de ceux que la loi a prévus dans une des dispositions exceptionnelles dont il a été parlé ci-dessus (n° 3118), et d'après les termes formels de l'al. 2 de l'art. 2135-2°, la femme n'a hypothèque que *du jour de l'ouverture de la succession*, pour les sommes qu'elle a recueillies par succession ou par legs, et *du jour que la donation a eu son effet* pour celles qui lui ont été données. C'est de ce jour-là seulement que le mari s'est trouvé responsable desdites sommes envers sa femme, en sa qualité d'administrateur de la dot.

b. — *Restitution du prix d'un bien aliéné.*

***3124. Le texte.** — La loi a prévu le cas où un bien de la femme vient à être vendu au cours du mariage, et où le prix en est touché par le mari, sans qu'il en soit fait remploi au profit de la femme (art. 2135-2°, al. 3). La femme est alors créancière de son mari pour la restitution du prix, et la loi lui donne hypothèque *du jour de l'aliénation*.

3125. Opinion de la doctrine. — D'après la grande majorité de la doctrine, ce texte devrait s'appliquer *sous tous les régimes*, qu'il y ait communauté entre les époux, ou séparation de biens, ou régime dotal. Ici devrait toujours intervenir l'idée de Pothier et de Domat, parce qu'une fraude entre les tiers est toujours à craindre. — Que l'art. 2135 ait sur ce point une portée générale, c'est ce qui résulte des transformations qu'il a subies ; le projet de l'an VIII contenait deux dispositions séparées : l'une, pour la femme commune, l'autre, pour la femme séparée de biens. Plus tard on a réuni les deux alinéas en un seul en supprimant toute allusion aux diversités de régime, mais en lui conservant par cela même sa portée générale (Fenet, t. II, p. 216).

***3126. Jurisprudence.** — La jurisprudence fait cependant *une distinction* : elle applique l'art. 2135-2°, al. 3, lorsque la femme est mariée *sous le régime de la communauté* ; elle *refuse de l'appliquer au régime dotal*, et la conséquence est une pro-

tection exorbitante accordée à la femme dotale ; au cas d'aliénation d'un bien dotal, son hypothèque remonte *au jour du mariage*, à vingt ou trente ans peut-être avant l'aliénation ! Arrêts nombreux en ce sens. Voyez notamment Cass., 10 févr. 1892, D. 92. 1. 118, S. 92. 1. 181 ; Pau, 31 mai 1893, D. 95. 2. 10 ; Grenoble, 29 nov. 1902, S. 1903. 2. 62 ; Grenoble, 6 juin 1905, D. 1906. 2. 118.

La raison de la jurisprudence est que la loi n'a parlé que de l'aliénation d'un « propre », ce qui suppose qu'elle se préoccupait uniquement du régime de communauté. Donc le cas du régime dotal n'est pas entré dans ses prévisions, et par suite il reste régi par la disposition générale de l'alinéa 1er de l'art. 2135-2°, qui donne hypothèque à la femme « à raison de sa *dot* » du jour du mariage.

Ce point est celui sur lequel la dissidence de la jurisprudence et de la doctrine a le plus de gravité. Et je crois qu'ici la jurisprudence a tort.

3127. Date certaine. — Comme il s'agit pour la femme d'opposer aux tiers l'acte d'aliénation afin de fixer le rang de son hypothèque, cet acte doit avoir date certaine pour être opposable aux tiers, mais il n'est pas nécessaire que les quittances données par le mari lors de la réception du prix aient été enregistrées (Cass., 22 nov. 1886, D. 87. 1. 113, S. 89. 1. 465).

c. — *Indemnité des dettes contractées avec le mari.*

3128. Recours ouvert à la femme. — La femme s'engage souvent envers les tiers avec son mari et dans l'intérêt de celui-ci. En pareil cas elle est réputée *caution du mari* et, par suite, si elle paie le créancier, elle doit être *indemnisée*.

3129. Rang de l'hypothèque. — Pour garantir ce recours, la loi donne l'hypothèque à la femme, mais *seulement du jour où la femme s'est engagée*. La loi ne dit pas : « à compter du jour où la femme aura *payé* le créancier », parce que le danger d'être obligée de payer à la place du mari naît pour elle dès le jour où elle s'engage.

3130. Date certaine. — L'acte constatant l'obligation de la femme doit avoir date certaine pour pouvoir être opposé aux tiers (Cass., 15 mars 1859, D. 59. 1. 105, S. 59. 1. 195 ; Bordeaux, 1er mars 1887, D. 88. 2. 96, S. 89. 2. 131). Sans cela, il suffirait d'une fausse date sur un acte sous seing privé pour faire rétroagir autant qu'on voudrait l'hypothèque de la femme et lui faire frauduleusement primer les autres créanciers.

d. — *Avantages matrimoniaux.*

3131. Notion sommaire. — On appelle ainsi certains avantages faits à la femme mariée, tantôt par le contrat de mariage et tantôt par la loi. Les uns sont des *libéralités* à elle faites par son mari, et on les appelle souvent des *gains de survie* ; les autres sont des prestations qui sont dues à la veuve (deuil, loyer, nourriture), en vertu des art. 1481 et 1570.

Les avantages matrimoniaux peuvent donner lieu à l'hypothèque légale, mais à la condition qu'il en résulte une créance *exécutoire sur les biens du mari*, condition qui pourra manquer quelquefois. Ainsi, dans le régime de communauté, le gain de survie qu'on appelle « préciput », consiste souvent dans le simple droit d'opérer un prélèvement sur la masse commune avant de la partager. Il n'y a là qu'une opération du partage, et point de créance contre le mari ; partant, point d'hypothèque.

3132. Rang de l'hypothèque. — On admet en général que les avantages matrimoniaux de toute nature, ceux qui sont légaux aussi bien que ceux qui sont conventionnels, sont garantis par une hypothèque prenant rang au jour du mariage. On considère les avantages conventionnels comme étant désignés expressément dans la loi par ces mots « conventions matrimoniales » qui figurent dans l'al. 1er de l'art. 2135-2° (Agen, 10 juin 1849, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 91, note 1, S. 59. 2. 341). — Pour les avantages légaux le texte manque, mais la jurisprudence et la doctrine se trouvent d'accord pour donner hypothèque à la femme du jour du mariage : la jurisprudence, en vertu de son principe général tiré de l'al. 1er ; la doctrine, par analogie avec les avantages conventionnels.

e. — *Causes diverses de créances.*

3133. Restitution de valeurs extra-dotales. — En principe les biens non dotaux restent en la possession de la femme et sont administrés par elle : son mari ne lui doit donc rien de ce chef. Il est possible cependant qu'en fait il en ait eu la disposition ou la jouissance et qu'il en soit comptable envers la femme. Par exemple un bien *paraphernal* (extradotal) étant aliéné, c'est le mari qui en touche le prix et qui le conserve ; il en est évidemment débiteur. — La doctrine admet en général que l'hypothèque prend rang au jour où le mari reçoit mandat de sa femme à l'effet de recevoir ou d'administrer ses valeurs, ou du jour où sans avoir reçu le mandat il s'est immiscé dans cette gestion. On ne signale point d'arrêts sur cette difficulté, sauf une décision qui a fait remonter l'hypothèque au jour du mariage, parce que le mandat avait été donné au mari par le contrat de mariage (Cass., 4 févr. 1868, D. 68. 1. 57, S. 68. 1. 113).

3134. Détérioration des biens de la femme. — Le mari est évidemment responsable des dégradations qu'il a causées par sa faute ou par sa négligence aux biens personnels de sa femme. L'hypothèque remonte au jour où le mari a été chargé de la gestion, par exemple, au jour où la femme a recueilli la succession dont fait partie le bien détérioré. Comp. Caen, 18 août 1871, D. 73. 2. 228 ; Nancy, 20 juill. 1889, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 92, note 1, S. 90. 2. 155. — Voyez aussi Cass., 16 mai 1865, D. 65. 1. 265, S. 65. 1. 345.

3135. Créance d'aliments. — La loi n'a rien dit non plus pour l'obligation alimentaire, que garantit cependant l'hypothèque légale, au moins dans l'opinion qui a triomphé en jurisprudence (Cass., 25 juin 1895, D. 97. 1. 333, S. 97. 1. 348). On ne s'accorde pas sur le rang à donner à l'hypothèque. La tendance est de la faire remonter au jour du mariage (arrêt de 1895 précité ; Montpellier, 16 nov. 1889, D. 90. 2. 171, S. 91. 1. 146 ; Bordeaux, 16 mars 1909, P. et S., 1909. 2. 239 et la note de M. de Loynes, D. 1911. 1. 26, note 2). Voyez cependant Trib. Lyon, 8 mai 1901, D. 1902. 2. 330, qui la fait dater du jugement, et Dalloz, *Suppl.*, v° Privilèges et hypothèques, qui la fait dater du jour de la demande.

3136. Frais de séparation de biens et de liquidation. — En général on considère ces frais comme les *accessoires des reprises* de la femme et, par suite, on les traite comme garantis par l'hypothèque *à la même date que les reprises*. Il en résulte que si la femme a plusieurs créances distinctes, pour lesquelles elle est colloquée à des dates diverses, ces frais seront distribués entre les diverses collocations de la femme, proportionnellement au chiffre de ses créances (Cass., 4 févr. 1868, D. 68. 1. 57, R. 68. 1. 113 ; Grenoble. 6 juill., 1882, D. 83. 2. 89, S. 84. 2. 209).

3137. Frais des instances en séparation de corps et en divorce. — La jurisprudence applique la même règle à ces frais qu'à ceux de la séparation de biens et de la liquidation des reprises (Bordeaux, 22 mars 1889, D. 89. 2. 280, S. 90. 2. 52). Mais c'est sans grande raison, car ces actions sont d'une tout autre nature. On devrait faire remonter l'hypothèque au jour du mariage, car c'est de ce jour-là que datent pour le mari ses devoirs envers sa femme (Paris, 28 juill. 1853, D. 55. 2. 64, S. 54. 2. 303. Comp. Montpellier, 16 nov. 1889, D. 90. 2. 171).

§ 3. — *Privilèges immobiliers.*

3138. Renvoi. — Nous n'avons pas à revenir sur les *privilèges généraux* ; on sait déjà que la loi les fait passer les premiers, *avant toutes les hypothèques*, et qu'ils sont classés entre eux *dans leur ordre d'énumération* (nos 2634 et 2641). Il reste seulement à régler la question pour les *privilèges spéciaux*, tant pour ceux du Code civil, privilège du vendeur, du copartageant, de l'architecte, etc., que pour ceux du Trésor.

A. — Priorité des privilèges sur les hypothèques.

****3139. Observation préliminaire.** — Le privilège passe nécessairement, par sa seule nature, *avant toutes les hypothèques* établies sur le même immeuble, *quoique plus anciennes que lui*. C'est ce que dit l'art. 2095 : « Le privilège est le droit... d'être préféré aux autres créanciers, *même hypothécaires*. » Comparez la loi de brumaire : « Le privilège sur les immeubles est le droit d'être préféré aux autres créanciers, quoique *antérieurs en hypothèque* » (art. 1er). — Cette formule est empruntée à Pothier (*Hypothèque*, n° 6) ; elle est exacte, mais il importe de bien la comprendre.

Il est clair qu'il ne peut être question pour un créancier privilégié d'acquérir, sur le bien qui lui est affecté, une hypothèque préférable à celles qui existent déjà *de son chef* ou *du chef de ses auteurs* : le débiteur, qui vend son bien et qui devient privilégié comme vendeur, est nécessairement primé par ses propres créanciers qui toucheront le prix à sa place. Un vendeur ne peut primer que les créanciers qui acquerront hypothèque du *chef de l'acquéreur* : ils seront, comme lui-même, créanciers de cet acquéreur, et le concours s'établirait entre eux si aucune cause de préférence n'intervenait.

***3140. Situation du vendeur.** — Le vendeur, créancier du prix, va se trouver en conflit, non seulement avec les créanciers de l'acheteur qui obtiendront à l'avenir des hypothèques, mais avec des créanciers ayant des *hypothèques générales préexistantes* : sa femme, un pupille, des créanciers munis d'hypothèques judiciaires. Ceux-là vont avoir *hypothèque sur l'immeuble au jour même de l'achat*. Sur le bien vendu leur droit hypothécaire sera donc *de même date* que le droit du vendeur. Le vendeur obtient néanmoins la préférence sur ces créanciers plus anciens que lui, parce qu'il est « privilégié ». Tel est déjà le langage de Pothier : « Entre les créanciers du saisi, celui qui lui a vendu l'héritage est *privilégié* aux autres pour le prix qui lui en est dû » (*Coutume d'Orléans*, tit. XXI, n° 133). Ce même Pothier, dans un autre passage, nous donne l'explication de cette priorité du vendeur : « Entre les créanciers d'un même propriétaire, celui qui lui a vendu l'héritage doit être préféré à tous ces autres créanciers, car ce propriétaire n'ayant acquis l'héritage *qu'à la charge de l'hypothèque que son vendeur s'était réservée dessus en l'aliénant*, il n'a pu hypothéquer à ses autres créanciers qu'à la charge de cette hypothèque, *n'ayant pu leur transférer plus de droit qu'il n'en avait lui-même* » (*Hypothèque*, n° 145). Avec cette idée l'existence du privilège devient indifférente, car on pourrait tenir le même raisonnement sous

une législation qui ne connaîtrait pas les privilèges immobiliers et qui donnerait au vendeur une hypothèque ordinaire.

3141-3143. Situation du copartageant. — Le copartageant est dans une situation comparable à celle du vendeur, et Pothier lui-même rapproche du cas de vente le cas où l'héritage est échu au saisi par partage (*Coutume d'Orléans*, tit. XXI, n° 133). L'explication est donc la même.

Cependant, pour les copartageants, il faut tenir compte de la *période d'indivision* qui a précédé le partage : le copartageant qui possède le lot grevé du privilège, a pu lui-même hypothéquer sa part pendant l'indivision ; cela lui est permis et, grâce à l'effet déclaratif du partage, les hypothèques consenties par lui grèvent sa part entière, en tant qu'elle consiste en immeubles. Il est donc nécessaire de considérer le copartageant créancier comme privilégié pour lui permettre de primer ces créanciers hypothécaires de son débiteur, dont le droit est né sur le même lot que sa propre hypothèque et à une époque antérieure au partage.

3144. Privilège des architectes. — Si le travail de l'architecte a été une *augmentation* d'un bien qui n'était point en péril, par exemple, une construction élevée sur un terrain nu, une aile nouvelle ajoutée à un bâtiment, le constructeur peut être comparé à un vendeur ; il *met une valeur nouvelle* dans le patrimoine du débiteur et, comme il est privilégié sur la plus-value produite par ses travaux, on isole, pour ainsi dire, cette plus-value du reste de l'immeuble, et on la lui réserve à l'exclusion des autres créanciers, comme s'il s'agissait d'un bien distinct et nouveau.

Mais si les travaux ont eu pour effet de conserver un immeuble menacé de destruction, si c'est, par exemple, la construction d'une digue ou d'un mur de soutènement qui a empêché un champ d'être envahi par les eaux ou une maison de s'écrouler, alors la valeur grevée du privilège du constructeur ne se distingue pas de celle qui était antérieurement grevée d'hypothèques. Il a conservé le total, et c'est sur le total qu'on lui donne un privilège.

3145-3147. Privilèges du Trésor. — Aux termes de l'art. 2098 : « Le Trésor ne peut obtenir de privilèges *au préjudice des droits antérieurement acquis à des tiers.* » Quel est le sens de cette disposition ? Les opinions doctrinales ne sont pas fixées sur ce point et la jurisprudence ne l'est guère plus. Voici, je crois, la vraie explication. Les privilèges du Trésor s'établissent sur les biens acquis à titre onéreux par le comptable pendant sa gestion (L. 5 septembre 1807, art. 5). Au moment où ils lui arrivent, ces biens sont ordinairement *grevés déjà d'hypothèques ou de privilèges.* Il eût été injuste de donner au Trésor un rang de privilège qui l'eût rendu préférable aux particuliers auxquels l'immeuble était déjà affecté comme gage. Cambacérès fit observer que, si le Trésor doit avoir ses sûretés, il ne fallait point les lui donner aux dépens des tiers, et qu'il était nécessaire de dire que les privilèges du Trésor « ne pourront détruire ceux qui existeraient antérieurement à la gestion du comptable » (FENET, t. XV, p. 357). Ce fut à la suite de cette observation que l'art. 2098 fut inséré dans le Code. On peut donc considérer le sens de cet article comme certain : il signifie que le privilège du Trésor s'interpose dans la série des hypothèques entre celles qui dérivent des précédents propriétaires et celles qui viendront frapper l'immeuble du chef du comptable : l'État se laisse primer par les premières ; il se contente de primer les autres, quelles que soient leur date et leur nature (comp. DE LOYNES, n° 648) (1).

Cette explication de l'art. 2098 a été rejetée par quelques auteurs (TROPLONG, PONT, LAURENT), qui ont imaginé de dire que cet article était une simple *allusion à la non-rétroactivité des lois.* Il signifierait que les lois, *lorsqu'elles créent un privilège nouveau*

(1) Toute l'histoire de la législation relative aux sûretés hypothécaires du Trésor sur les immeubles des comptables est fort mal connue des auteurs modernes. Elle est pourtant bien simplement exposée dans le passage de FENET cité au texte et dans une petite note de SIREY, *Lois annotées*, t. I, p. 751, note 3.

au profit du Trésor, ne le lui font point acquérir au préjudice des droits antérieurement acquis à des tiers. Cette explication a même été adoptée par un arrêt, mais seulement *dans ses motifs* (Cass., 2 déc. 1862, D. 62. 1. 513, S. 63. 1. 97). Mais voyez, dans le sens de la première explication, Cass., 7 mai 1816, S. chr. 3. 1. 187 ; Amiens, 18 nov. 1854, D. 57. 3. 142, S. 55. 2. 47.

B. — Rôle de l'inscription pour la conservation des privilèges.

1° Aperçu général du système de la loi.

****3148. Nécessité de l'inscription.** — A la différence des privilèges généraux pour lesquels une inscription n'est pas nécessaire, les privilèges spéciaux sont soumis au régime de la publicité : *ils doivent être inscrits*, et la loi désire même qu'ils le soient rapidement ; pour presque tous (à une exception près), elle *a fixé un délai dans lequel l'inscription doit être prise.*

****3149. Rôle du délai.** — Il importe de bien comprendre tout de suite la nature et l'effet de ce délai : *son expiration n'empêche nullement le créancier de s'inscrire.* Un privilège peut encore être inscrit quand le délai est fini, *mais son rang est moins bon* : le rang qui lui appartient, dans la série des créanciers pourvus d'un droit de préférence, *cesse d'être réglé par la loi ; il dépend de la date de son inscription.* Ainsi de deux choses l'une :

1° L'INSCRIPTION A ÉTÉ PRISE DANS LE DÉLAI. — Fût-ce le dernier jour, *ce n'est pas d'elle que dépend le rang du créancier*, qui est classé au rang que la loi lui assigne en sa qualité de privilégié. Son privilège est *conservé.*

2° L'INSCRIPTION A ÉTÉ PRISE APRÈS L'EXPIRATION DU DÉLAI. — Comme elle est *tardive*, le rang privilégié qu'avait donné la loi est perdu et le créancier n'a plus qu'un rang variable qui dépend de la date du jour où il s'est inscrit. Son privilège est *perdu* comme tel et il n'a plus qu'une *hypothèque ordinaire.*

On voit par là que le délai fixé par la loi est donné au créancier non pas *pour s'inscrire comme créancier hypothécaire, mais pour conserver son rang privilégié.*

****3150. Formule de l'art. 2113.** — Ce système de la loi est très clairement exprimé dans l'art. 2113, ainsi conçu : « Toutes créances privilégiées, soumises à la formalité de l'inscription, à l'égard desquelles les conditions ci-dessus prescrites *pour conserver le privilège* n'ont pas été remplies, *ne cessent pas néanmoins d'être hypothécaires*, mais l'hypothèque ne date, à l'égard des tiers, que de l'époque des inscriptions. »

On résume d'ordinaire cette disposition en disant que *les privilèges dégénèrent en hypothèques*, faute d'avoir été inscrits dans les délais légaux. La loi, en effet, n'exige pas d'autres « conditions » pour la conservation des privilèges que l'inscription dans un certain délai.

**3151. Conflit entre privilèges dégénérés en hypothèques. — Lorsque plusieurs créanciers pourvus du même privilège (par exemple, des copartageants) laissent leur privilège dégénérer en hypothèque et prennent ensuite, l'un après l'autre, des inscriptions tardives, il faut les traiter en tout comme de simples créanciers hypothécaires. Par conséquent, l'art. 2097, aux termes duquel les créanciers qui ont le même privilège viennent en concurrence, cesse de leur être applicable, et celui qui s'est inscrit le premier prime les autres (Rouen, 24 déc. 1866, D. 67. 1. 211, S. 67. 1. 122).

3152. Explication de l'art. 2106. — Le système de la loi sur les privilèges et sur leur conservation est donc très simple et très clairement énoncé dans les textes. Aussi n'éprouve-t-on plus actuellement aucune difficulté à expliquer l'art. 2106, qui a fait le désespoir de certains commentateurs. On lit dans cet article : « Les privilèges ne produisent d'effet... qu'autant qu'ils sont rendus publics et *à compter de la date de l'inscription*, sous les seules exceptions qui suivent. » On s'est mis l'esprit à la torture pour comprendre comment un privilège qui, d'après les art. 2095 et 2096, est classé *selon la qualité de la créance*, ne peut produire son effet qu'*à la date de l'inscription*. N'est-ce pas effacer toute la différence qui sépare le privilège de l'hypothèque ?

Il est fort inutile de connaître tout ce qui a été écrit sur cet article. Rien n'est plus simple que cette disposition : l'art. 2106 commence par reproduire l'art. 2 de la loi du 11 brumaire an VII, qui disait simplement : « Les privilèges sur les immeubles n'ont d'effet que par leur inscription », ce qui est très clair, car cela signifie : si vous avez un privilège et si vous voulez vous en servir, inscrivez-le. A cette formule brève, les rédacteurs du Code ont ajouté les mots : « et à compter de la date de l'inscription », afin de remarquer que l'effet du privilège ne pouvait pas être invoqué par un créancier non encore inscrit. Mais il est évident que ce texte a pour but de déterminer les *conditions d'efficacité du privilège*, et non pas de revenir sur la *question de rang* que les auteurs de la loi ont suffisamment réglée par les art. 2095 à 2097. L'intitulé de la section dont fait partie l'art. 2106 le prouve : il s'agit seulement de savoir « comment se conservent les privilèges », et non pas quel rang ils donnent.

2° Privilèges pour lesquels il existe un délai.

*3153. Copartageant. — D'après l'art. 2109, le copartageant doit inscrire son privilège *dans les soixante jours à compter du partage*, ou de l'adjudication sur licitation (1). Cette règle s'applique à toutes les créances que le copartageant peut avoir, même à *son recours en garantie*. Par conséquent il peut requérir inscription de ce chef aussitôt après le partage et bien qu'il ne prévoie encore aucune cause d'éviction (Toulouse, 20 mai 1881, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 70, note 1, S. 83. 2. 81).

Le délai établi par la loi court contre toute personne, *même contre les mineurs*. Il s'applique à tout partage, même aux *partages d'ascendant faits par testament*, auquel cas il court du jour du décès.

(1) Le délai de 60 jours court du jour des enchères, alors même que le notaire se serait abstenu de prononcer l'adjudication, en vertu d'une clause usuelle du cahier des charges, dite *clause d'attribution*, prévoyant le cas où le dernier enchérisseur serait l'un des copartageants (Cass., 19 oct. 1903, D. 1906. 1. 273, S. 1905. 1. 457). Mais voyez sous cet arrêt les critiques de M. de Loynes et de M. Wahl. Sur la clause d'attribution, voyez t. III, n° 2407-2°.

3154. Séparation des patrimoines. — La séparation des patrimoines doit être inscrite dans les *six mois* qui suivent l'ouverture de la succession (art. 2111). Après ce délai, le créancier séparatiste n'a plus rang qu'à la date de son inscription et est primé par les créanciers de l'héritier inscrits avant lui (comp. ci-dessus, n° 2929).

3155. Travaux de drainage. — Le délai pour inscrire le privilège est de *deux mois* (L. 17 juillet 1856, art. 7).

3156. Privilège du Trésor. — Le délai est également de *deux mois* (L. 5 septembre 1807, art. 5).

3157. Frais en matière criminelle. — Même délai de deux mois (autre loi du même jour, 5 septembre 1807).

3° Privilèges pour lesquels aucun délai n'est fixé.

****3158. Vendeur d'immeuble.** — L'art. 2108 est muet sur la question de délai. Cependant, en fait, le privilège du vendeur est rendu public *presque immédiatement après la vente*, par la transcription que l'acheteur s'empresse généralement de faire opérer, et qui suffit à conserver par elle-même le privilège du vendeur tout en donnant lieu à l'inscription d'office que prend le conservateur. Ordinairement c'est le notaire rédacteur de l'acte qui se charge de faire opérer cette formalité.

Supposons une vente d'immeuble *non transcrite*, ce qui peut arriver quand les parties se sont contentées de rédiger un acte sous seings privés, et, par négligence ou ignorance, ne l'ont pas fait transcrire. En pareil cas, le vendeur pourra toujours prendre inscription, *à quelque époque que ce soit* : son privilège *ne dégénère jamais* en hypothèque, quelque retard qu'il mette à l'inscrire parce que la loi ne lui a fixé aucun délai. — Cette remarque s'applique également au cas où la vente a été transcrite et où le vendeur a négligé de renouveler l'inscription d'office (comp. ci-dessus, n° 3051).

Toutefois le vendeur fera sagement de ne pas user du délai indéfini que la loi lui laisse, car il peut se trouver *forclos* par un des événements qui arrêtent le cours des inscriptions. Alors il perdrait non seulement son rang de privilégié, mais toute espèce de droit de préférence et tomberait au rang des créanciers chirographaires (ci-dessus, n° 3016).

3159. Architectes et entrepreneurs. — La question de savoir à quelle époque doit être opérée l'inscription des deux procès-verbaux nécessaires pour la conservation de ce privilège (ci-dessus, n° 2924) a été vivement controversée, faute d'indications claires dans la loi. La jurisprudence est à peu près muette sur la question.

Dans l'opinion générale, l'art. 2110 doit s'interpréter à l'aide de la loi de brumaire, dont il a conservé le système, mais qui était plus explicite. Le second procès-verbal ne sert pas à déterminer le rang du privilège ; il n'est utile que pour fixer le montant de la créance garantie. La loi de brumaire le disait en propres termes : « Le procès-verbal de réception des travaux doit être également inscrit à l'effet de déterminer le maximum de la créance privilégiée » (art. 13, al. 2). Sa date d'inscription est donc indifférente, et l'art. 2110 le dit encore implicitement, en disant que la double inscrip-

n des deux procès-verbaux conserve le privilège « à la date de l'inscription du pre-
er procès-verbal » (Chambres réunies, 31 janvier 1898, D. 98. 1. 233, S. 98. 1. 257).
Ainsi c'est de l'inscription du premier procès-verbal que dépend le rang du créan-
r. S'il a été inscrit *avant le commencement des travaux*, le privilège est conservé
mme tel, et l'entrepreneur prime, sur la plus-value créée par ses travaux, même les
éanciers ayant une hypothèque antérieure. Cela était très clairement expliqué dans
loi de brumaire : « Le procès-verbal qui constate les ouvrages à faire doit être
scrit avant le commencement des travaux, et le privilège n'a d'effet que par cette
scription » (art. 13). Si le procès-verbal était inscrit en retard, après le commen-
ment des travaux, il vaudrait, comme inscription d'hypothèque, *à sa date*.

3160. Privilège pour desséchement de marais. — Ce privilège ressemble à
lui des entrepreneurs ; comme lui, il porte sur une plus-value produite par des tra-
ux utiles. Il se conserve *par la transcription de l'acte de concession* (L. 16 septem-
e 1807, art. 23). Ce texte n'a fixé aucun délai ; on en a conclu quelquefois que
nscription vaudrait toujours comme inscription de privilège, et qu'elle serait rétro-
tive quand elle serait prise tardivement (Aubry et Rau, t. III, § 278, p. 331). Cette
pinion a été réfutée par M. de Loynes (n° 882). La loi suppose l'inscription faite
ant le commencement des travaux. Plus tard, elle ne vaudrait qu'à sa date, comme
ne inscription d'hypothèque.

CHAPITRE VII

DU DROIT DE SUITE

3161. Notion générale. — D'après le droit commun, le droit de gage
énéral, qui appartient aux créanciers sur les biens de leur débiteur, est
néanti par l'effet d'une aliénation ; ce qui sort du patrimoine du débiteur
ort du gage des créanciers, sauf l'effet de l'action Paulienne au cas de
raude. — L'hypothèque met le créancier à l'abri de ce danger : le débi-
eur aura beau aliéner son bien ; le créancier hypothécaire *suivra* l'im-
neuble en toutes mains et *il le saisira*, même quand il aura cessé d'ap-
artenir à son débiteur et qu'il sera devenu la propriété de quelqu'un
ui ne lui doit rien. Comp. ci-dessus, n° 2311.

Comme le droit de préférence, le droit de suite est, pour le créancier,
effet du droit réel d'hypothèque, opposable à tous.

3162. But du droit de suite. — Le droit de suite n'est pas un droit
distinct, une sorte d'accessoire ou d'annexe de l'hypothèque. C'est l'hy-
othèque elle-même exercée contre un sous-acquéreur, sous la forme d'une
action réelle ; quand il exerce son droit de suite, le créancier demande
a même chose que s'il agissait contre son débiteur primitif : à savoir
son paiement par préférence à tous autres. Ceci est dit très exactement
dans l'art. 2166, qui formule le principe du droit de suite en ces termes :
« Les créanciers ayant privilège ou hypothèque inscrite sur un immeuble
le suivent en quelques mains qu'il passe *pour être colloqués ou payés*
suivant l'ordre de leurs créances ou inscriptions. »

§ 1. — *Créanciers possédant le droit de suite.*

****3163. Créanciers hypothécaires.** — Tout créancier hypothécaire peut faire saisir l'immeuble entre les mains du tiers acquéreur, en exerçant séparément son droit de suite. L'art. 2169 porte en effet : « *Chaque* créancier hypothécaire a droit de faire vendre sur lui l'immeuble... »

Cela était utile à dire pour rappeler une différence existant entre le droit romain et le droit français : selon le système romain, le plus ancien créancier avait seul la plénitude du droit hypothécaire et seul pouvait vendre ; les autres ne pouvaient y arriver qu'en le désintéressant et en prenant sa place (jus offerendæ pecuniæ). Chez nous, tous les créanciers hypothécaires ont des droits égaux, et le dernier en rang, qui n'a aucune chance d'être payé, peut évincer l'acheteur et faire vendre l'immeuble.

****3164. Créanciers privilégiés.** — Les créanciers pourvus d'un privilège immobilier spécial, comme le vendeur et le copartageant, ont nécessairement le droit de suite, puisque leur droit est une hypothèque privilégiée. D'ailleurs l'art. 2166, en formulant le principe du droit de suite, mentionne expressément le privilège à côté de l'hypothèque.

****3165. Séparation des patrimoines.** — Rappelons pour mémoire la difficulté déjà signalée et étudiée plus haut : ce bénéfice constitue-t-il un simple *privilège*, dans le sens qu'on donnait jadis à ce mot (droit de préférence), ou bien est-il devenu une *véritable hypothèque*, douée du droit de suite ? Je ne reviens pas sur la question. Voyez ci-dessus, n^os^ 2928-2930. Je rappelle seulement la solution qu'elle aurait dû recevoir : en soumettant cette cause de préférence à la publicité, le Code n'a pas voulu en changer la nature et les effets. Je n'y reviens que pour y ajouter une observation qui est spéciale au droit de suite : étant donné le but de la séparation des patrimoines, il était inutile de concéder un droit de suite aux créanciers ; ce bénéfice n'a pas été inventé pour les protéger contre toute espèce de péril, mais seulement pour maintenir leur situation antérieure au décès de leur débiteur. Il suffirait donc d'écarter les créanciers de l'héritier en empêchant la confusion des patrimoines ; il n'est pas nécessaire de protéger les créanciers chirographaires du défunt contre les aliénations puisque le débiteur antérieur possédait le droit d'aliéner à leur détriment.

***3166. Privilèges généraux.** — On discute pour savoir si la loi a entendu leur accorder le droit de suite. La négative me paraît la solution la plus probable : dans l'ancien droit le droit de suite n'existait pas pour eux, et le Code, n'ayant rien dit, doit être présumé avoir maintenu la tradition (Thézard, n° 387). — L'opinion contraire est cependant soutenue par de bons auteurs (de Loynes, n° 2085), qui se fondent principalement sur ce que la loi leur donne le nom de « privilèges ». Mais on sait ce que signifiait ce mot dans la langue du XVIII^e^ siècle ; il s'appliquait à

toutes les causes de préférence. Il n'y a pas de jurisprudence sur la question.

§ 2. — *Aliénations donnant lieu au droit de suite.*

*3167. **Division.** — Par définition, le droit de suite suppose une *aliénation*, mais toute aliénation ne lui donne pas indistinctement ouverture. Cela dépend *de la nature de ce qui a été aliéné.*

1° Si c'est *la propriété même* ou un *droit de jouissance* susceptible d'être vendu aux enchères, le droit de suite sera *exercé sous sa forme normale*, qui est la saisie et la vente par adjudication, pratiquée contre l'acquéreur ;

2° Si c'est un droit réel immobilier ne pouvant pas faire l'objet d'une procédure d'expropriation forcée, comme une *servitude*, le droit de suite sera *exercé sous une autre forme*, équivalente pour le créancier : l'acte ne lui sera *pas opposable.*

3 Enfin, si l'objet de l'aliénation a un *caractère mobilier*, le droit de suite est *perdu.*

A. — Aliénations donnant lieu au droit de suite.

*3168. **Aliénations portant sur l'immeuble entier.** — Il n'y a pas à distinguer si l'aliénation est faite en *pleine propriété*, en *nue propriété*, ou en *usufruit*, ou si elle a eu pour objet un *droit d'emphytéose.* Le droit acquis par le tiers acquéreur pourra être exproprié sur lui. A plus forte raison est-il indifférent qu'il l'ait acquis à titre onéreux ou à titre gratuit, et par quelque cause que ce soit, vente, échange, donation ou legs.

3169. Doublement possible du gage hypothécaire. — L'existence du droit de suite amène un résultat remarquable pour les créanciers à hypothèque générale ; ils conservent leur hypothèque sur l'immeuble aliéné par le débiteur, et il en obtiennent une seconde sur l'immeuble nouveau acquis par lui en remplacement du premier. Ce résultat, qui se rencontre au cas où le prix de vente est employé à l'achat d'un nouvel immeuble, est encore plus sensible et plus étrange au cas d'*échange* : il y a doublement immédiat du gage hypothécaire (Toulouse, 13 févr. 1858, D. 58. 2. 156, S. sous Cass., 61. 1. 67). Mais l'échangiste évincé par le créancier hypothécaire peut demander la résolution de l'échange et reprendre son bien (Cass., 28 août 1860, D. 60. 1. 354, S. 61. 1. 67).

*3170. **Aliénation d'une partie de l'immeuble.** — Le droit de suite s'exerce encore sous sa forme normale lorsque le propriétaire se défait seulement de ses droits sur une partie de la chose, pourvu que ce soit une part *divise* (distincte matériellement).

Lorsque l'immeuble est ainsi divisé, le créancier hypothécaire est obligé de produire dans plusieurs procédures d'ordre. Peut-il alors invoquer l'art. 1188 et agir avant l'arrivée du terme en disant que son gage a été diminué ? D'anciens arrêts de la Cour de cassation, de 1810 et 1812, l'ont décidé ainsi, et leur solution est approuvée par MM. Aubry et Rau (t. III, § 286, note 14). Cela semble excessif, l'hypothèque

n'entravant pas la faculté d'aliénation qui appartient au débiteur et donnant simplement le droit de suite au créancier : la sûreté est *divisée*, elle n'est pas *diminuée*.

Pour le cas spécial où il s'agit de matériaux à extraire du sol, voyez Cass., 24 mai 1909, P. et S. 1911. 1. 9.

3171. Aliénation d'une part indivise. — Si le débiteur a aliéné une partie indivise de l'immeuble, cette portion, non plus que celle qui reste au débiteur, ne peut pas faire l'objet d'une saisie séparée (arg. art. 2205). Le créancier sera donc obligé de faire une saisie unique du total, à la condition de remplir à l'égard du tiers acquéreur les formalités spéciales auxquelles l'oblige l'art. 2169 (Lyon, 7 août 1850, D. 54. 5. 676, S. 52. 2. 403).

****3172. Ouverture du droit de suite.** — Jusqu'à ce que l'aliénation soit consommée, le créancier n'a pas à exercer son droit de suite : il a toujours en face de lui son propre débiteur, contre lequel il peut employer les voies d'exécution comme le ferait un créancier ordinaire. Par suite, quand l'acte d'aliénation est sujet à transcription par sa nature, le créancier n'a pas à observer les règles spéciales du droit de suite, ni pour le fond ni pour la forme, tant que la transcription n'a pas été faite. A son égard, l'immeuble aliéné n'est pas encore sorti du patrimoine du débiteur. C'est sur ce débiteur que la saisie doit être opérée, sans qu'il soit nécessaire de rien notifier à l'acquéreur, dont le titre n'est pas opposable au créancier hypothécaire. Le créancier doit donc toujours vérifier les registres de la transcription avant de pratiquer la saisie .

3173. Difficulté au cas de legs particulier. — Dès le jour du décès du testateur, le légataire a « un droit à la chose léguée » (art. 1014). Cependant il ne peut pas se mettre lui-même en possession ; il n'a pas la *saisine*, il est obligé de demander la *délivrance* de son legs à l'héritier, seul saisi des biens laissés par le défunt. On s'est par suite demandé si le légataire particulier d'un immeuble, qui n'en a pas encore reçu la délivrance, possède déjà la qualité de *tiers détenteur*, et s'il peut être poursuivi par les créanciers hypothécaires inscrits sur l'immeuble. A cette question on ne peut faire qu'une réponse négative : *le légataire non saisi n'a pas l'exercice des actions relatives à l'immeuble* ; il ne peut donc pas répondre à celles qui seraient dirigées contre lui. Provisoirement, l'action doit être intentée contre l'héritier saisi ; sauf à lui faire immédiatement la délivrance du legs pour se débarrasser des poursuites du créancier (Thézard, n° 167 ; de Loynes, n^os^ 2113-2114 ; Cass., 11 janv. 1882, D. 82. 1. 364, S. 84. 1. 317).

B. — Aliénations non opposables au créancier.

***3174. Énumération.** — Dans certains cas l'aliénation ne peut pas donner lieu à l'exercice du droit de suite sous sa forme ordinaire, parce que *la chose aliénée ne peut pas faire l'objet d'une vente aux enchères.* Tels sont tous les cas dans lesquels le propriétaire de l'immeuble hypothéqué a constitué sur lui soit une *servitude prédiale*, soit un *droit d'usage ou d'habitation*. Un droit d'usufruit peut être vendu aux enchères ; un droit d'usage, une servitude ne le peuvent pas (art. 2204). Il faut joindre aux cas précédents celui où l'aliénation porte sur la *mitoyenneté d'un mur*.

***3175. Forme exceptionnelle du droit de suite.** — Dans tous les cas de ce genre la saisie de la chose aliénée est impossible, mais cela ne l'empêche pas pourtant d'être saisie et vendue par l'effet du droit de suite. Voici comment : le débiteur n'a pu porter atteinte aux droits de son créancier ; il n'a rien pu faire qui diminue la valeur du gage, au préjudice des hypothèques antérieurement inscrites. Les actes qu'il a faits ne sont donc pas *opposables aux créanciers*, et ceux-ci auront le droit de demander que le bien soit *vendu comme libre et franc de ces charges*. En d'autres termes, ne pouvant pas faire vendre sur le tiers acquéreur ce qui lui a été transmis, ils le feront vendre *comme appartenant encore à leur débiteur*. En apparence, ils n'usent pas du droit de suite ; au fond, c'est une manière détournée de l'exercer, puisque cela aboutit toujours à considérer comme étant encore dans le patrimoine du débiteur une valeur qui en est réellement sortie.

Dans la pratique, quand il se rencontre une aliénation de ce genre, on fait insérer dans le cahier des charges une clause indiquant la suppression du droit aliéné. On voit le danger qu'il y a pour les tiers à se faire concéder des droits réels sur des immeubles déjà hypothéqués : ils risquent de les voir disparaître le jour où les créanciers exerceront leur hypothèque.

***3176. Cas où le prix de la charge n'est pas encore payé.** — Lorsque l'acquéreur de la charge réelle, servitude ou autre, n'en a pas encore payé le prix au moment où les créanciers agissent, ceux-ci peuvent demander que cet argent leur soit attribué d'une manière exclusive, comme s'il s'agissait d'une partie de l'immeuble qui aurait été vendue. C'est, en effet, une partie de sa valeur qui est ainsi payée, à la suite d'un démembrement de propriété.

3177. Complication possible. — On vient de voir que le démembrement de propriété, constitué après l'hypothèque, ne nuit pas au créancier hypothécaire et que l'immeuble doit être vendu comme libre. Il atteindra donc une plus haute valeur, le jour de l'adjudication. Or une complication peut se présenter, s'il y a d'*autres créanciers hypothécaires*, dont les hypothèques sont nées depuis l'établissement de la servitude, et que le prix d'adjudication dépasse le chiffre nécessaire pour désintéresser les créanciers antérieurement inscrits. Il est alors impossible de faire bénéficier les créanciers postérieurs de la plus-value produite par l'anéantissement de la charge réelle établie sur l'immeuble : ils s'étaient inscrits sur un bien dont la valeur était déjà amoindrie et ils ont connu cette charge. On devra donc, après le paiement des créanciers auxquels la servitude n'était pas opposable, prélever la somme qui représente la valeur de la charge réelle et attribuer cette somme au tiers qui avait acquis la servitude ou tout autre droit méconnu par les premiers créanciers. Ce qui reste représente la valeur revenant régulièrement aux créanciers qui se sont inscrits après l'établissement de la charge ou servitude.

C. — Aliénations opposables aux créanciers.

***3178. Leur objet.** — Ces aliénations sont celles qui portent sur des *choses mobilières détachées de l'immeuble*. Exemples : des matériaux de démolition ; des immeubles par destination, bestiaux, ustensiles, séparés du fonds et vendus (Cass., 1er mai 1906, D. 1910. 1. 345 ; P. et S. 1909. 1. 9, et la note de M. NAQUET) ; des fruits et récoltes ; des coupes de bois.

3179. Point à régler. — Ces aliénations ne peuvent pas donner lieu à un droit de suite. Ici s'applique la maxime : « Meubles n'ont pas de suite par hypothèque » (art 2119 et ci-desssus, nos 2703 et suiv.). Mais cette observation ne suffit pas pour régler la situation des créanciers hypothécaires. Il y a des difficultés pour déterminer le moment précis où ils perdent le droit de saisir une chose qui jusque-là était adhérente ou annexée à l'immeuble et pouvait être saisie par eux comme accessoire du fonds.

3180. Cas où le meuble est déjà livré. — Il est bien certain, quand l'objet matériel détaché de l'immeuble a déjà été livré au tiers acquéreur, que le créancier a perdu son droit de suite : le tiers, qui possède cette chose, n'est pas personnellement débiteur du créancier ; il ne pourrait être atteint que par une action réelle ; or il se défendra contre cette action, comme tout possesseur, en invoquant l'absence du droit de suite en matière mobilière (Cass., 5 juill. 1880, D. 80. 1. 321, S. 81. 1. 105 ; Alger, 19 mars 1884, D. 85. 2. 134).

Mais le créancier hypothécaire conserve son *droit de préférence sur le prix*, si le tiers acheteur ne l'a pas encore payé (Cass., 31 janv. 1870, D. 70. 1. 177). Comp. no 3087 ci-dessus.

3181. Cas où la chose vendue n'est pas encore détachée — Lorsque les objets vendus sont encore sur le fonds et adhérents au sol, comme les récoltes qui ont été vendues sur pied ou une coupe de bois à faire, les opinions sont divisées sur le droit du créancier : les uns lui permettent encore de saisir, les autres le lui refusent. Le doute vient surtout de ce que la vente est translative de propriété ; la chose vendue n'appartient plus au débiteur ; de plus, la vente des récoltes sur pied est un acte fréquent, qui est souvent de bonne administration. Cependant le droit du créancier doit être maintenu pour la raison suivante, qui semble décisive : ces choses sont encore en fait et réellement des immeubles ; c'est par l'effet d'un contrat de vente, passé entre le débiteur et un tiers, qu'elles ont pris la qualité de meubles ; or il est de principe que les contrats ne produisent d'effet qu'entre les parties contractantes, et ne sont pas opposables aux tiers, surtout à ceux qui ont des droits réels, comme les créanciers hypothécaires ; par suite, à l'égard de ces créanciers, la chose vendue conserve son caractère de partie intégrante d'un bien hypothéqué, tant que la séparation matérielle n'a pas eu lieu (Paris, 22 mai 1868, D. 69. 2. 72, S. 68. 2. 253). Comp. Cass., 24 mai 1909, P. et S. 1911. 1. 9.

§ 3. — *Conditions d'exercice du droit de suite.*

A. — Exigibilité de la créance.

3182. Pourquoi cette condition est nécessaire. — Bien que le tiers acquéreur de l'immeuble soit atteint uniquement par une action réelle, il ne peut être poursuivi qu'après que la créance est échue. L'hypothèque, en effet, est un droit accessoire, qui subit l'effet des modalités qui affectent la créance. L'exercice du droit de suite contre un tiers acquéreur suppose

nc *l'exigibilité de la dette*. Aussi l'art. 2167 *in fine* dit-il que le tiers
tenteur « jouit des termes et délais accordés au débiteur originaire ».

B. — Condition de publicité.

1° Étendue de la règle.

****3183. Application aux privilèges.** — Pour le droit de suite, comme ur le droit de préférence, et à plus forte raison encore, l'hypothèque t *soumise à la publicité* : le créancier ne peut en user qu'autant qu'il pris inscription, et cela est vrai pour les privilèges aussi bien que pour s hypothèques.

L'art. 2166 est rédigé de façon que la condition de publicité semble exigée uniquement pour les hypothèques : « Les créanciers ayant privilège ou hypothèque *inscrite* r un immeuble le suivent.... » Ce n'est qu'un accident grammatical, car il est bien rtain que le Code soumet les privilèges comme les hypothèques à la publicité rt. 2106 et suiv.). Ce léger doute a d'ailleurs été levé par l'art. 6 de la loi du 23 mars 55 qui détermine le moment à partir duquel les créanciers privilégiés ou hypothécaires peuvent plus s'inscrire pour conserver leur privilège. — En Belgique, la loi du décembre 1851 porte « *inscrits* », au pluriel.

****3184. Situation des privilèges généraux.** — En mentionnant les privilèges comme soumis à la condition générale d'une inscription, l'art. 2166 e fait aucune allusion à la possibilité d'une exception, comme le fait art. 2106 qui exige l'inscription pour l'exercice du droit de préférence ; aucun autre texte ne contient dispense d'inscription pour aucune espèce e privilèges. Il en résulte que les privilèges généraux de l'art. 2101, et eux qui ont été depuis le Code créés par des lois spéciales, sont *soumis omme les autres à la condition d'une inscription*, si les créanciers qui n sont pourvus veulent atteindre un sous-acquéreur, tandis que l'art. 2107 s exempte de cette formalité tant qu'il ne s'agit pour eux que de faire aloir leur droit de préférence (ci-dessus, n° 3004).

Telle est du moins l'opinion générale. J'interpréterais volontiers le Code d'une autre manière. Si les auteurs de la loi n'ont pas reproduit ici la même dispense de publicité qu'ils avaient accordée à ces créanciers dans l'art. 2107, c'est qu'à leurs yeux il s'agissait de simples créanciers chirographaires, n'ayant ni droit réel sur les immeubles ni droit de suite contre les tiers. Comp. ci-dessus, n° 3006, note 1.

****3185. Hypothèques légales.** — Une double exception existe : c'est elle qui concerne les deux hypothèques légales des femmes mariées et les personnes en tutelle. Celles-là sont dispensées de publicité aussi bien pour le droit de suite contre les tiers acquéreurs que pour le droit de préférence contre les autres créanciers. A la vérité cela n'est pas dit expressément dans la loi : l'art. 2135, qui déclare que ces hypothèques existent « indépendamment de toute inscription », est écrit uniquement au point de vue du droit de préférence, et *aucun texte ne répète cette dispense*

dans le chapitre consacré au droit de suite (art. 2166-2179). La dispense est *néanmoins certaine*, comme le prouve l'ensemble des dispositions de la loi, et notamment l'existence d'une procédure spéciale nécessaire aux acquéreurs pour purger leurs immeubles des hypothèques occultes qui les grèvent (art. 2193 et suiv.).

Une femme mariée aura donc le droit de suite sur un immeuble aliéné par son mari, quoique son hypothèque ne soit pas inscrite, mais à une condition : il faudra qu'elle prouve que l'immeuble figurait encore dans le patrimoine de son mari à un moment où elle avait déjà une créance garantie par l'hypothèque légale ; faute de quoi, son hypothèque ne se serait pas assise sur cet immeuble qui serait entré libre dans le patrimoine de l'acquéreur.

3186. Lacune dans la loi de 1855. — On remarque une lacune dans l'art. 6 de la loi du 23 mars 1855. Parlant des créanciers qui sont obligés d'inscrire leurs hypothèques, ce texte renvoie aux art. 2123, 2127 et 2128, qui s'occupent des hypothèques judiciaires et des hypothèques conventionnelles ; on a omis de renvoyer à l'art. 2121, relatif aux hypothèques légales, et on l'a fait volontairement, parce que cet article en établit deux qui sont dispensées d'inscription. On a oublié que ce même article en établit une troisième, celle de l'État et des communes, qui est soumise à la publicité. Cette rédaction incomplète du renvoi ne jette du reste aucun doute sur la généralité de son application : sa disposition est faite pour toutes les hypothèques soumises au régime de la publicité. Comp. Cass., 13 juill. 1891, D. 92. 1. 483, S. 92. 1. 257. La même lacune se remarquait déjà dans l'art. 834 C. proc. civ.

2° A quel moment l'inscription n'est plus possible.

***3187. Recherche du point d'arrêt.** — L'aliénation arrête le cours des inscriptions pour le droit de suite, comme la faillite, la liquidation judiciaire ou la mort suivie d'acceptation bénéficiaire l'arrêtent pour le droit de préférence. Mais il faut déterminer avec précision le moment à partir duquel le créancier ne peut plus s'inscrire de façon que son inscription soit *utile* et produise effet contre le tiers détenteur. Ce moment varie selon la nature de l'aliénation.

***3188. Mutations par décès.** — Il faut distinguer selon que la transmission est opérée à titre universel ou à titre particulier.

1° Transmission a titre universel. — Héritier ou légataire, tout successeur universel représente le défunt. C'est comme si le débiteur vivait encore ; le créancier a affaire à son *débiteur*, et non pas à un *tiers* détenteur ; le cours des inscriptions n'est donc pas arrêté.

2° Transmissions a titre particulier. — Si la transmission s'est faite au moyen d'un *legs particulier*, le légataire, n'étant pas tenu des obligations du défunt, est véritablement un *tiers détenteur*, et comme les transmissions par décès n'ont jamais été soumises à la transcription, le cours des inscriptions s'arrête immédiatement au jour où se produit le transfert de propriété en vertu du testament, c'est-à-dire *au jour du décès du testateur*.

****3189. Mutations entre vifs.** — Des variations considérables se sont produites sur la détermination du moment à partir duquel les créanciers ne peuvent plus s'inscrire.

1° Système de la loi de brumaire. — La loi du 11 brumaire an VII avait déjà établi le système qui fonctionne aujourd'hui : l'inscription restait possible, malgré l'aliénation, tant que celle-ci n'avait pas été transcrite. C'était seulement la *transcription* qui mettait l'acquéreur à l'abri en empêchant les créanciers de l'aliénateur de s'inscrire sur celui-ci.

2° Système du code civil. — D'après les art. 711, 1138 et 1583, le transfert de la propriété s'opérait, même à l'égard des tiers, par le simple consentement. Dès que le contrat était devenu opposable aux tiers en acquérant *date certaine*, par l'enregistrement par exemple, aucune inscription ne pouvait plus être prise du chef de l'aliénateur. C'était donc *la vente*, et non la transcription, qui arrêtait le cours des inscriptions au point de vue du droit de suite.

A ce système nouveau, *une seule exception* avait été apportée. En permettant à « toutes personnes ayant intérêt », même à un créancier chirographaire, de méconnaître une *donation non transcrite*, lorsqu'elle avait pour objet des immeubles susceptibles d'hypothèques, l'art. 941 autorisait nécessairement les créanciers hypothécaires à s'inscrire même après une donation, tant que la transcription n'en avait pas été faite.

3° Système du code de procédure. — Le système du Code civil avait un danger ; l'aliénation était *clandestine* et elle arrêtait néanmoins le cours des inscriptions ; un créancier qui se faisait donner une hypothèque n'était donc jamais sûr d'avoir le temps de l'inscrire utilement. Néanmoins ce n'est pas cette considération qui en amena la modification peu d'années après son établissement. Les particuliers, ne sentant plus la nécessité de la transcription, s'abstenaient de remplir cette formalité, nécessairement coûteuse, qui donnait lieu à la perception d'un droit de 1,50 pour cent. De là une perte pour le Trésor ; l'administration des finances réclama un changement de législation, et pour décider les acquéreurs à transcrire, on leur créa un intérêt à le faire : on autorisa les créanciers du précédent propriétaire à s'inscrire encore, tant que la transcription n'aurait pas été faite, et même on leur donna un *délai de quinze jours après la transcription* pour remplir cette formalité (1). On profita de la rédaction du Code de procédure, qui se préparait en ce moment, pour faire cette réforme qui fit l'objet des art. 834 et 835 C. proc. civ.

Ces articles étaient *applicables seulement aux aliénations volontaires*. Ils se trouvent, en effet, placés dans le titre « De la surenchère sur aliénation volontaire » ; ils ne régissaient donc point les *aliénations forcées* (saisies immobilières) : pour celles-ci le système du Code civil était conservé et le jugement d'adjudication arrêtait par lui seul le cours des inscriptions, sans qu'il fût nécessaire de le transcrire.

De même, les deux art. 834-835 C. proc. civ. restaient inapplicables au cas *d'expropriation pour cause d'utilité publique*. Le jugement d'expropriation suffisait pour arrêter le cours des inscriptions. Mais la loi du 7 juillet 1833, art. 17, et plus tard celle du 3 mai 1841 (loi actuelle), art. 16 et 17, introduisirent en cette matière un régime analogue à celui du Code de procédure (transcription, suivie d'un délai de quinzaine). — Depuis 1833, il ne restait donc plus que les saisies qui fussent soumises au régime du Code civil (2).

(1) Dans tous les actes de vente remontant à cette époque, on trouve comme pièces annexes, des certificats de transcription constatant que le délai de quinzaine s'est écoulé sans qu'il ait été pris de nouvelles inscriptions du chef du vendeur.

(2) Il importe de comprendre en quoi le régime inauguré par le Code de procédure différait du système antérieur de la loi de brumaire. Ce n'était pas seulement par l'institution du délai de quinzaine venant prolonger le temps laissé aux créanciers pour s'inscrire. Il y avait une différence plus profonde ; la transcription n'était pas nécessaire pour opérer le transfert de la propriété ; les principes du Code civil n'étaient pas modifiés sur ce point et, par suite, *le vendeur n'aurait pas pu établir de nouvelles hypothèques après la vente*. La transcription servait seulement à mettre fin, en faisant courir contre eux un *délai fatal*, au droit que l'on reconnaissait aux créanciers *antérieurs à la vente* de prendre encore inscription sur le nouveau propriétaire de l'immeuble.

4° Système actuel. — Ce système a été établi par la loi du 23 mars 1855 sur la transcription et il fonctionne depuis le 1er janvier 1856. On a repris le principe de la loi de brumaire : *jusqu'à la transcription* (dans les cas où elle est exigée par la loi), l'aliénateur reste, à l'égard des tiers, propriétaire de l'immeuble aliéné ; il peut encore consentir de nouvelles hypothèques, et, à plus forte raison, ceux de ses créanciers qui en ont obtenu avant la vente peuvent encore les inscrire. *Après la transcription*, tout est consommé : aucune hypothèque ne peut plus être ni constituée par l'aliénateur ni inscrite par ses créanciers (art. 6). Ce même article abroge les art. 834-835 C. proc. civ. De là la règle suivante : *pour pouvoir exercer le droit de suite, un créancier hypothécaire ou privilégié doit avoir pris inscription avant la transcription de l'aliénation.*

La loi de 1855 a modifié la règle à la fois pour les *aliénations forcées* et pour les *aliénations volontaires* : pour les premières, elle a *prolongé* le temps pendant lequel les créanciers des propriétaires antérieurs peuvent s'inscrire, en reculant la limite jusqu'à la transcription ; pour les secondes, elle l'a *abrégé*, en supprimant le délai de quinzaine établi par le Code de procédure.

3190. Exception à la règle. — La loi de 1855 a opéré une simplification ; elle n'a cependant pas ramené, d'une manière absolue, le droit français à l'unité. En effet, le régime de *l'expropriation pour cause d'utilité publique* n'a pas été touché par elle ; la loi du 3 mai 1841 régit toujours cette matière et le *délai de quinzaine* subsiste encore dans une de ses applications. On admet que cette loi, qui est d'ordre administratif, forme une disposition indépendante et n'était pas une simple application des art. 834-835 C. proc. civ. ; elle n'a donc pas été comprise dans leur abrogation. Comp. Loi de finances, 13 avril 1900, art. 3, pour les acquisitions faites à l'amiable en vue d'une mise à l'alignement, et mon article, *Revue critique*, 1911.

3° Règle spéciale au vendeur et au copartageant.

****3191. Concession d'un délai de faveur.** — Les créanciers hypothécaires ordinaires ont grand intérêt à s'inscrire le plus tôt possible, dès que leur hypothèque leur en donne le droit : ils ont à craindre une aliénation qui peut se produire d'un jour à l'autre et qui, une fois transcrite, leur enlèverait tous leurs droits sur l'immeuble. Aucune mesure n'est prise par la loi pour les protéger contre ce péril ; c'est à eux d'être diligents.

Toutefois on a cru nécessaire, en 1855, de déroger à la règle en faveur de deux créanciers spéciaux, le vendeur et le copartageant, qui se dessaisissent de leur propriété par le titre même qui fait naître à leur profit un privilège. Tous deux peuvent être surpris par une aliénation brusque, consentie immédiatement par leur débiteur, qui ferait passer l'immeuble aux mains d'un tiers en leur faisant perdre leur privilège. La loi leur accorde donc un *délai de quarante-cinq jours, à compter de la vente ou*

partage, pour prendre utilement l'inscription, *alors même qu'une vente aurait été consentie à un tiers par l'acheteur ou par le copartageant débiteur, et qu'elle serait déjà transcrite* (L. 23 mars 1855, art. 6, 2).

Le vendeur et le copartageant sont actuellement les seuls qui puissent ainsi s'inscrire à l'effet de conserver leur droit de suite, nonobstant une inscription déjà effectuée par un sous-acquéreur.

3192. Conséquence. — Celui qui achète un immeuble à quelqu'un qui vient d'en quérir la propriété par un acte de vente ou de partage n'ayant pas encore quarante-q jours de date ne peut compter sur la sécurité complète qu'à l'expiration de ce lai. Cela est surtout vrai pour le cas de partage : il est relativement facile de s'as-rer si le précédent vendeur a été entièrement payé et si son privilège subsiste encore, is de la part d'un copartageant, même lorsqu'il n'y a ni soulte ni prix de licitation, peut toujours craindre une inscription prise pour le recours en garantie d'éviction. Il est à remarquer, du reste, que le délai de quarante-cinq jours court du jour de la nte ou du partage qui a fait naître le privilège à inscrire, et non du jour de la us-aliénation consentie à un tiers par le débiteur.

***3193. Application au vendeur.** — Le délai de 45 jours établi en 1855 servira rement au vendeur. En effet les rédacteurs de cette loi ont supposé que le vendeur ait besoin d' « inscrire » son privilège pour le conserver. Or un vendeur ne s'inscrit s ; c'est son acheteur qui conserve le privilège en transcrivant, et celui-ci a un térêt urgent et considérable à transcrire : s'il ne le fait pas, le bien acheté par lui ste dans le patrimoine du vendeur, qui peut le vendre à nouveau ou l'hypothéquer ; s'empressera donc de transcrire, et le privilège se trouvera conservé avant la revente. est donc seulement pour le copartageant que l'art. 6 de la loi de 1855 est réelle-ent utile ; parce que le partage n'est pas assujetti à la transcription et que le pri-lège auquel il donne lieu ne se conserve que par une inscription prise par les soins créancier lui-même.

***3194. Difficulté relative au copartageant.** — L'existence de ce délai de jours établi en 1855 a fait naître une question par sa combinaison avec un autre délai 60 jours établi par le copartageant par le Code civil (art. 2109). Cette difficulté t spéciale au copartageant parce qu'il n'existe pas pour le vendeur un second délai mblable. Voici donc la question qui se pose :

Quel est l'effet d'une inscription prise sur le sous-acquéreur, après le 45e jour, mais vant l'expiration du 60e ? Cette inscription ne peut certainement pas servir pour la nservation du droit de suite ; la loi de 1855 s'y oppose ; mais n'est-elle pas valable ncore pour la conservation du droit de préférence ? C'est une question que nous etrouverons plus loin, quand nous nous occuperons de la survie du droit de préfé-ence au droit de suite (ci-dessous, nos 3421 et suiv.).

4° Questions diverses.

***3195. Cas d'une acquisition non encore transcrite.** — Tant qu'une acqui-ition n'est pas transcrite, des inscriptions peuvent être prises à la fois par les créan-iers de l'acquéreur et par les créanciers de l'aliénateur. Comment réglera-t-on ce onflit ? Depuis le 1er janvier 1856, l'aliénation non transcrite n'est pas opposable aux réanciers hypothécaires de l'aliénateur ; donc aucun droit réel, hypothèque ou autre, i'a pu s'établir sur l'immeuble à leur préjudice du chef de l'acquéreur. Les créanciers le l'ancien propriétaire peuvent continuer à s'inscrire jusqu'à la transcription, sans voir à redouter le concours des créanciers du nouveau propriétaire : bien qu'inscrits vant eux, ceux-ci ne passeront qu'après (Cass., 1er juill. 1891, D. 92. 1. 483, S. 92. 257).

Avant 1856, tous concouraient par ordre d'inscription, le délai de quinzaine n'était

qu'une faveur donnée aux créanciers de l'aliénateur pour s'inscrire encore, mais concurremment avec les autres et sans préférence contre les créanciers de celui qui était désormais propriétaire de l'immeuble.

***3196. Série de ventes non transcrites.** — Si nous supposons que plusieurs ventes successives aient été faites sans avoir été suivies de transcription, suffira-t-il au propriétaire actuel de faire transcrire son titre pour se protéger contre les créanciers de tous les propriétaires antérieurs ? Non. *La transcription n'arrête le cours des inscriptions que pour les créanciers du dernier vendeur.* Pour qu'un immeuble sorte du patrimoine de son propriétaire à l'égard de ses créanciers hypothécaires, il faut que l'acte qui l'en fait sortir soit transcrit ; sinon, cet acte est non avenu pour les créanciers, et ceux-ci conservent le droit de s'inscrire, comme si le bien appartenait toujours à leur débiteur. En conséquence, un acheteur doit toujours s'assurer que toutes les transmissions antérieures ont été transcrites, si elles étaient sujettes à cette formalité. Si dans la série une seule transcription a été omise, il s'expose à voir surgir de nouvelles inscriptions du chef de l'auteur de l'acte non transcrit, à moins qu'il ne fasse lui-même opérer cette transcription en retard.

***3197. Inscription prise le jour de la transcription.** — Il est possible qu'un créancier de l'aliénateur vienne s'inscrire sur lui le jour même où l'acquéreur fait transcrire son titre. C'est un conflit que la loi n'a pas prévu et qui se présente de temps en temps. La question a paru tout d'abord fort difficile ; quelques-uns même l'ont déclarée insoluble. Elle a cependant été résolue par la jurisprudence de la façon la plus simple : il n'y a qu'à rechercher *laquelle des deux formalités a été remplie la première* : si c'est l'inscription, elle sera opposable à l'acquéreur ; si c'est la transcription, l'inscription est nulle (Paris, 15 mai 1900, S. 1902. 2. 187). Seule *la question de preuve* fait difficulté, parce que ces deux formalités sont remplies sur des registres différents, où rien n'indique leur ordre relatif : les registres donnent la date du jour et non l'heure de la formalité. Mais il y a un autre registre tenu par le conservateur, qui donne cette indication : c'est le *registre des dépôts*. La jurisprudence admet qu'on peut s'en servir pour établir l'antériorité de l'une des deux formalités sur l'autre (Nancy, 15 mai 1894, D. 96. 2. 305). Toutefois ce registre n'est qu'un registre intérieur de bureau, un registre d'ordre (ci-dessus, n° 2945), et il n'a pas contre les tiers la même force probante que les registres sur lesquels s'opèrent les inscriptions et transcriptions. De là résulte pour les juges un certain pouvoir d'appréciation ; le registre des dépôts ne fait pas preuve parfaite et peut être combattu par tous les moyens possibles (Bastia, 11 déc. 1881, D. 82. 2. 194, S. 83. 2. 9). La loi du 5 janvier 1875 a indirectement confirmé la force probante reconnue par la jurisprudence au registre des dépôts, en modifiant l'art. 2200 pour ordonner que ce registre serait tenu en double et servirait à reconstituer les autres en cas de perte.

Comparez dans le même sens, pour le cas où une transcription de saisie se trouve en conflit avec la transcription d'une aliénation opérée le même jour, Cass., 18 déc. 1888, D. 89. 1. 185, S. 89. 1. 64.

§ 4. — *Mode d'exercice du droit de suite.*

3198. Son ancien mode. — Dans la théorie romaine, le créancier hypothécaire agissait contre les tiers détenteurs dans le but d'obtenir d'eux l'abandon de l'immeuble, dont le créancier s'emparait pour le vendre. L'hypothèque était un *gage différé*, et le créancier demandait à être mis en possession comme un gagiste. On lui donnait à cet effet une action réelle de la famille des *vindicationes*, par laquelle il tenait en substance au détenteur le langage suivant : « Cede aut solve ». L'objet direct de sa poursuite était la *cession*, l'abandon ou délaissement du bien, et le paiement de la dette n'était qu'une simple *faculté* pour le détenteur, un moyen d'échapper à la condamnation, à cause du caractère arbitraire de l'action hypothécaire.

Au temps de Pothier, on était encore fidèle à la tradition romaine. « L'effet de

te action est de faire condamner le détenteur à laisser l'immeuble hypothéqué » THIER, *Hypothèque*, n° 106).

3199. Droit actuel du créancier. — Les choses ne se passent plus de ême dans le droit moderne. Le délaissement a été, en quelque sorte, légué au second plan ; il a cessé d'être l'objet direct et principal de la ursuite (comp. ci-dessus, n° 3090). On a déjà vu que ce résultat avait été conséquence d'un autre changement : le droit de vente du créancier a é réglementé, il ne vend plus à l'amiable et à sa guise ; il vend *aux chères*, et sa poursuite se fait sous la forme d'une *saisie* (comp. ci-des- s, n° 3089). Or cette saisie peut s'opérer sans que le détenteur abandonne possession du bien, sans qu'il *déguerpisse*. Cet acquéreur a même avan- ge à ne pas délaisser, afin de suivre de près la procédure et de surveil- r ses intérêts, tandis que le créancier ne gagnerait rien à obtenir le élaissement. On a donc enlevé au créancier le droit d'*exiger* le délais- ement : son droit se borne à saisir. Ainsi c'est la *saisie* pratiquée contre acquéreur qui est devenue la véritable forme du droit de suite, c'est-à- ire de l'hypothèque exercée contre un tiers.

3200. Langage inexact de la loi. — Cela étant, on voit que la loi s'exprime une manière qui n'est pas littéralement exacte en disant que le tiers détenteur est tenu de payer ou de délaisser » (art. 2168). Le tiers détenteur n'est pas *tenu* de ayer, puisqu'il n'est pas personnellement débiteur ; il n'est pas non plus « tenu » e délaisser, puisque le délaissement est pour lui facultatif. Il n'est réellement tenu ue d'une seule chose, qui est de *subir la saisie*. Si l'on peut dire qu'il est « tenu » e payer ou de délaisser, cela signifie seulement que, s'il ne prend pas l'un ou l'autre e ces partis, il sera exproprié par le créancier poursuivant.

La même impropriété d'expressions se retrouve dans l'art. 2169 qui parle des « obli- ations » du détenteur. Et c'est encore parce qu'elle considère le tiers détenteur omme un nouveau « débiteur » de la dette, que la loi parle, dans le même texte, du débiteur *originaire* », expression qui a été justement critiquée.

Cette incorrection de langage n'est pas le fait des auteurs du Code ; Pothier la signa- ait déjà comme très fréquente de son temps (*Hypothèque*, n° 110).

3201. Préliminaire de la saisie. — La procédure débute par un acte double : l faut adresser : 1° *un commandement au débiteur* personnellement tenu de la dette ; 2° *une sommation au tiers détenteur* (art. 2169).

Pourquoi cela ? D'après l'art. 673 C. proc. civ., une saisie immobilière ne peut avoir lieu que trente jours après un commandement fait au débiteur. Or le comman- dement ne peut être fait qu'en vertu d'un titre exécutoire constatant une obligation, et naturellement il ne peut être adressé qu'au débiteur contre lequel ce titre existe.

Le commandement au débiteur ne suffirait pas. Il faut, en outre, prévenir le tiers détenteur que la saisie va avoir lieu, puisque c'est sur lui que l'immeuble sera saisi. Ne pouvant lui adresser de commandement, le poursuivant se borne à lui faire une *sommation*. Cet acte se fait *dans la forme ordinaire des exploits d'huissier*, sans qu'il soit besoin d'un titre exécutoire ; la sommation n'a pas non plus besoin de contenir tout ce qui doit être inséré dans le commandement d'après l'art. 673 C. proc. civ.

3202. Objet de la sommation. — Si l'on fait une sommation au tiers détenteur, c'est pour le mettre en demeure d'user de la faculté que la loi lui laisse de payer quand il veut éviter l'expropriation, ou de délaisser quand il veut que la saisie ne se pour- suive pas contre lui. Ainsi s'expliquent les termes de l'art. 2169, qui parle d'une *som- mation de payer ou de délaisser*, bien que le détenteur ne soit tenu ni de l'un ni de

l'autre. On le met en demeure d'user de son droit ; après quoi le créancier usera du sien.

3203. Ordre à observer. — On admet, en général, que le commandement au débiteur doit précéder la sommation au détenteur. C'est, en effet, un ordre logique ; le commandement peut être suivi d'effet ; voyant que son créancier passe aux voies d'exécution, le débiteur se décidera peut-être à le payer ; il fera un dernier effort pour se procurer l'argent nécessaire, auquel cas il devient inutile de faire d'autres frais. C'est aussi l'ordre que suit l'art. 2169 en énonçant ces deux formalités préalables de la saisie. On admet, en outre, que cet ordre est prescrit à peine de nullité, et que la procédure serait nulle si la sommation avait été envoyée la première (Cass., 17 mars 1886, D. 86. 1. 340, S. 86. 1. 207 ; Cass., 7 mars 1893, D. 93. 1. 156, S. 96. 1. 348). Voyez cependant Bourges, 1er mars 1893, D. 93. 2. 520. Comp. Cass., 6 avril 1886, D. 87. 1. 68. Ce dernier arrêt, tout en admettant la nullité, décide qu'elle est de pure forme et se trouve couverte par la défense au fond.

3204. Point de départ du délai. — L'intervalle qui doit séparer la saisie des actes qui la précèdent court évidemment *du jour où a été fait le dernier en date*, quel qu'il soit. La loi suppose, en effet, dans l'art. 2169 que tous les deux ont été accomplis pour faire courir le délai.

3205. Durée du délai. — L'art. 2169 le fixe à *trente jours*, l'art. 2183 parle d'*un mois*. Les deux formules ne sont plus synonymes, mais elles l'étaient au moment où le Code civil a été voté : le calendrier alors en vigueur était le *calendrier républicain*, dans lequel tous les mois avaient uniformément trente jours. Le rétablissement du calendrier grégorien (1er janvier 1806) n'a pu avoir pour effet de modifier le sens d'un texte voté auparavant.

C'est, du reste, à trente jours que cet intervalle est fixé par le Code de procédure d'une manière générale (art. 674 C. proc. civ.).

3206. Procédure de la saisie. — A partir de ce moment la saisie peut être faite sur le tiers détenteur conformément aux règles générales. Il n'existe pas pour elle de règles particulières ; les formes sont les mêmes que si l'immeuble était saisi sur le débiteur lui-même, sauf toutefois à tenir compte de l'effet du délaissement dans la mesure indiquée plus loin (n° 3230), au cas où le tiers détenteur se décide à délaisser.

3207. Péremption. — Bien que la sommation conserve son effet propre pendant trois ans (art. 2176), elle se trouve périmée par voie de conséquence si le créancier laisse écouler le délai de quatre-vingt-dix jours que la loi lui donne pour saisir (Cass., 17 mars 1886, D. 86. 1. 340, S. 86. 1. 207). Sur ce délai, voyez ci-dessus, n° 204.

§ 5. — *Exceptions opposables au créancier.*

3208. Enumération. — Lorsque le tiers détenteur est touché par la sommation de payer ou de délaisser, il peut d'abord opposer aux créanciers certaines exceptions qui empêcheront l'action de suivre son cours. Il en a deux à son service : 1° l'exception de *garantie* ; 2° l'exception ou *bénéfice de discussion*.

L'ancien droit lui en donnait davantage : on trouvait en ce genre l'exception de *priorité d'hypothèque*, l'exception de *cession d'actions* et l'exception à *raison d'impenses*. Nous dirons quelques mots de ces deux dernières seulement.

1° Exception de garantie.

***3209. Son effet.** — Cette première exception suppose que le créancier hypothécaire a une autre qualité qui le rendrait *lui-même garant* de l'éviction si elle se produisait. Quand le tiers détenteur se trouve dans le cas d'opposer cette exception au créancier, l'action hypothécaire est *définitivement empêchée* et l'acquéreur est à l'abri de toute poursuite.

C'est l'effet de la règle : « Quem de evictione tenet actio, eumdem agentem repellit exceptio. »

2° Bénéfice de discussion.

*3210. **Utilité du bénéfice.** — Il a été inventé pour obliger le créancier à se faire payer autant que possible par le débiteur lui-même, et non pas par des tiers détenteurs qui, une fois poursuivis par le créancier, auraient un recours contre le débiteur pour rentrer dans leurs fonds. C'est une simplification évidente que de faire payer directement le créancier par le débiteur, en évitant un circuit d'actions qui ne peut être qu'une complication et une source de frais inutiles. Le tiers détenteur poursuivi peut donc obliger le créancier à s'attaquer d'abord à son débiteur, à le *discuter* (art. 2170). Seulement en organisant ce bénéfice, il a fallu tenir compte des intérêts légitimes du créancier et limiter la portée de l'exception de discussion.

3211. Analogie avec le cautionnement. — Le bénéfice institué par l'art. 2170 au profit du tiers détenteur rappelle celui qui est accordé à la caution. C'est à peu près *la même idée et le même but* ; mais la nature des actions auxquelles ces deux bénéfices sont opposés n'étant pas la même, cela entraîne des *différences nombreuses dans leur organisation.*

3212. Créanciers auxquels l'exception est opposable. — Ce bénéfice n'a qu'une portée restreinte. La loi ne permet pas au détenteur de l'opposer *aux créanciers privilégiés, ni aux créanciers à hypothèque spéciale* (art. 2171). L'exception ne peut donc lui servir que contre un créancier muni d'une *hypothèque générale*, comme les hypothèques judiciaires et certaines hypothèques légales, et encore faut-il que cette hypothèque générale n'ait pas été spécialisée par l'effet d'une réduction.

On doit considérer comme générale, au sens de l'art. 2171, l'hypothèque conventionnelle elle-même lorsqu'elle porte sur les biens à venir ; elle a beau être soumise à la nécessité d'inscriptions spéciales sur chaque acquisition nouvelle du débiteur ; elle n'en est pas moins devenue générale par son titre constitutif.

*3213. **Détenteurs ayant droit au bénéfice.** — Ceux-là seuls peuvent opposer le bénéfice qui sont « personnellement étrangers à la dette » (art. 2170), c'est-à-dire que le bénéfice est fait uniquement pour les véritables *tiers* détenteurs, et non pour les personnes qui sont elles-mêmes tenues de l'obligation. Par suite, sont seuls admis à opposer l'exception de discussion :

1° L'*acquéreur à titre particulier de l'immeuble* : c'est lui qui est le tiers détenteur proprement dit, nullement tenu de la dette, n'étant ni le débiteur, ni le coobligé, ni l'héritier du débiteur.

2° La *caution réelle*, qui a hypothéqué son immeuble sans s'obliger personnellement et n'est tenue que « propter rem ». Toutefois, la condi-

tion exigée par l'art. 2171 retirera le plus souvent ce bénéfice à la caution réelle, car elle aura d'ordinaire constitué sur ses biens une hypothèque *spéciale*.

3° Le *cohéritier* ou *héritier partiaire, qui a payé sa part dans la dette*. On suppose que le créancier a volontairement accepté le paiement partiel de la dette, car il n'y pouvait être forcé par ce cohéritier qui, ayant dans son lot un immeuble hypothéqué par le défunt, était « tenu hypothécairement pour le tout », à cause de l'indivisibilité de l'hypothèque. Mais lorsque le paiement partiel a été accepté pour toute la part dont ce cohéritier était tenu comme représentant du défunt, *son obligation personnelle est éteinte*, et il passe au rang des tiers détenteurs, car il se trouve désormais dans la même situation que la caution réelle.

3214. Critique de la loi. — Ainsi le bénéfice de discussion est réservé aux véritables *tiers* détenteurs et refusé à toutes les personnes tenues de l'obligation. Cela paraît fort raisonnable, mais voici le résultat auquel on arrive : si celui qui a cautionné une dette achète au débiteur l'immeuble hypothéqué, il se trouve tout à la fois *détenteur tenu hypothécairement* et *débiteur personnel comme caution* ; il ne pourra donc pas opposer au créancier l'exception de discussion, parce qu'il n'est pas « personnellement étranger à la dette ». C'est un résultat étrange et choquant, que la réunion des *deux qualités* de caution et de tiers détenteur qui, *séparées, donnent chacune le bénéfice de discussion* et qui, *réunies, ont pour effet d'en priver celui qui les possède*. Telle est l'opinion courante, mais voyez la fin du n° suivant.

3215. Biens à discuter. — Les seuls biens que le créancier puisse être obligé de discuter avant de continuer les poursuites contre le tiers détenteur sont *ceux qui lui sont également hypothéqués et qui sont restés dans la possession des principaux obligés* (art. 2170). Le créancier ne peut donc être contraint de saisir ni les meubles de son débiteur, ni les immeubles sur lesquels il n'a pas d'hypothèque, ni même sur les immeubles hypothéqués, lorsqu'ils sont aux mains d'une autre personne non tenue de l'obligation.

Les mots « principaux obligés » désignent ici les débiteurs principaux *par opposition aux cautions* : ainsi le tiers détenteur ne pourrait pas renvoyer le créancier à saisir l'immeuble possédé par une caution qui jouit de son côté de l'exception de discussion.

3216. Forme du bénéfice. — La loi n'en a rien dit et renvoie au titre : Du cautionnement » (art. 2170). Le créancier devra donc faire l'avance des frais, indiquer les biens à discuter et opposer l'exception avant tout autre moyen de défense. Voyez ci-dessus, n° 2343.

3217. Effet du bénéfice. — Ce n'est qu'une *exception dilatoire* qui fera *surseoir à la saisie*, pour la discussion des biens indiqués par le tiers détenteur. Mais cela ne l'empêche pas d'être obligé de payer si le créancier n'est pas entièrement désintéressé ; et s'il est finalement déchargé en tout ou en partie de la somme à payer, ce sera l'effet du paiement obtenu par le créancier sur les biens discutés, et non pas l'effet de son bénéfice.

3218. Critique de cette institution. — Tout réduit qu'il est dans sa portée, ce bénéfice est fortement critiqué par certains auteurs ; peut-être à l'excès, car il a bien pour lui quelque raison (ci-dessus, n° 3210).

En Belgique, il a entièrement disparu, et sa suppression a été la conséquence de la suppression des hypothèques générales.

3° Exception de cession d'actions.

3219. Position de la question. — Nous avons déjà rencontré cette exception à propos du cautionnement (art. 2037 et ci-dessus, n^os^ 2382 à 2387). Elle permet à la caution de refuser de payer le créancier, lorsque celui-ci a, par son fait, rendu impossible la subrogation dans certaines sûretés sur lesquelles la caution comptait pour obtenir son remboursement au cas où elle serait obligée de payer la dette. Pareille exception appartient-elle au tiers détenteur, lorsque le créancier a perdu des sûretés dont le tiers aurait pu se servir, par exemple une hypothèque sur d'autres biens restés aux mains du débiteur ? On comprend cette question : si la sûreté perdue avait été conservée par le créancier, le tiers détenteur qui est obligé de le payer en aurait profité, car il l'aurait obtenue par la subrogation légale, étant tenu de payer « pour un autre » (art. 1251-3°). Il est tout naturel qu'il se plaigne d'être privé de ce bénéfice ; aussi notre ancien droit lui accordait-il l'exception de cession d'actions, comme à la caution (POTHIER, *Hypothèque*, n^os^ 101-105). Mais le Code civil qui s'est expliqué sur ce bénéfice à propos de la caution (art. 2037), n'en a rien dit pour le tiers détenteur.

3220. Jurisprudence. — La question de savoir si l'art. 2037 pouvait être étendu au tiers détenteur a été longtemps controversée ; la Cour de cassation a jugé jadis (23 janv. 1815) que le tiers détenteur en jouissait aussi bien que la caution et quelques arrêts de Cour d'appel ont donné la même solution jusqu'en 1847. Mais aujourd'hui la solution contraire est constante. Le créancier peut laisser perdre son hypothèque sur certains immeubles ou y renoncer ; il conserve néanmoins son action contre le tiers détenteur, alors même que celui-ci aurait acquis l'immeuble qu'il détient avant que le créancier n'eût renoncé à son hypothèque sur les autres (Cass., 22 déc. 1846, D. 47. 1. 5 ; Cass., 17 mars 1852, D. 52. 1. 97, S. 52. 1. 427), à moins qu'il n'y ait mauvaise foi prouvée de la part du créancier (Cass., 22 avril 1856, D. 56. 1. 326, S. 58. 1. 392).

4° Exception à raison d'impenses.

3221. Son ancienne fonction. — Au temps où l'action hypothécaire tendait à obtenir ce que Pothier appelait « le *délais* de l'héritage » par le tiers détenteur, il était tout naturel que le tiers détenteur opposât au créancier poursuivant, *sous la forme d'une exception*, son droit d'obtenir une indemnité pour les améliorations apportées par lui à l'immeuble. C'est sous cette forme que Pothier nous présente cette institution (*Hypothèque*, n^os^ 90 à 95) : « Le tiers détenteur ne peut être contraint à délaisser, qu'il ne soit remboursé des impenses, ou tout au moins que le créancier ne lui donne caution pour faire monter l'héritage à si haut prix, qu'il en soit remboursé sur le prix. »

3222. Sa transformation moderne. — L'action hypothécaire ayant changé d'objet depuis Pothier et ne tendant plus à obtenir le délaissement, *ce n'est plus au créancier poursuivant que le détenteur oppose son exception*. Il laisse la saisie suivre son cours, et possède seulement le *droit de rétention*, qui l'autorise à refuser de livrer l'immeuble saisi à l'adjudicataire, si les créanciers ne consentent à le désintéresser par un prélèvement sur le prix (ci-dessous, n° 3261). L'exception à raison d'impenses de l'ancien droit est donc devenue le droit de rétention du droit moderne.

Signalons toutefois que quelques auteurs refusent le droit de rétention au tiers détenteur. Pour ces auteurs, l'exception dont parlait Pothier n'a pas été seulement *transformée*, elle a été *supprimée*. C'est Pothier lui-même qui se charge de les réfuter : « Cette exception, dit-il, est fondée sur cette règle de l'équité naturelle que nul ne doit s'enrichir aux dépens d'autrui » (*Hypothèque*, n° 90). Serions-nous moins « équitables » au XX^e^ siècle qu'au temps de Louis XV ? Voyez ci-dessous, n° 3262.

§ 6. — *Option laissée au tiers détenteur.*

****3223. Objet de cette option.** — Nous supposons maintenant que le tiers détenteur n'a aucune exception à son service, ou qu'il y renonce ou qu'il les a vainement opposées : *l'action hypothécaire est alors ouverte contre lui*. Néanmoins il peut encore choisir entre différents partis. Il peut : 1° *payer*, 2° *purger*, 3° *se laisser saisir*, 4° *délaisser*.

S'il prend le premier parti, toute la procédure contre lui est finie, le créancier étant désintéressé ; il ne reste plus qu'à régler le *recours du tiers détenteur* contre qui de droit.

S'il prend le second, la procédure de la saisie est *remplacée par celle de la purge*.

S'il prend enfin l'un des deux derniers, *la procédure de la saisie suivra son cours*, avec plus ou moins de complications et de retards.

3224. Renvois. — Nous retrouverons plus loin la procédure de la purge, qui fait l'objet d'un chapitre spécial ; nous n'avons pas à nous occuper de la procédure de la saisie, qui rentre dans le cours de procédure. Il nous reste donc uniquement, pour former la matière de ce paragraphe, le paiement et le délaissement.

A. — Du paiement.

***3225. Cas où il est utile.** — Le paiement de la dette hypothécaire est évidemment le meilleur parti à prendre quand les deux conditions suivantes sont réunies : 1° Le détenteur est un acheteur qui n'a encore pas versé son prix d'acquisition ; 2° Il a en mains une somme suffisante pour payer les créanciers. En payant les créanciers hypothécaires l'acheteur se libère d'autant envers son vendeur.

Hors de là, c'est-à-dire lorsque le prix a déjà été versé au vendeur, ou lorsque le montant des sommes dues aux créanciers hypothécaires est supérieur au prix, ce peut encore être une décision utile pour un tiers détenteur qui tient à conserver l'immeuble, surtout si le détenteur prévoit qu'il pourra rentrer dans ses fonds par l'effet de la subrogation, parce qu'il existe d'autres immeubles hypothéqués aux mêmes créanciers et sur lesquels il obtiendra son remboursement en principal, intérêts et frais.

***3226. Ce qui doit être payé.** — Pour se mettre entièrement à l'abri de toute poursuite, le détenteur doit payer tout ce qui pourrait lui être réclamé hypothécairement, c'est-à-dire *le total des sommes inscrites, avec*

es intérêts que ces inscriptions garantissent, à quelque somme que 'ce otal puisse monter (art. 2168). Ainsi que le dit la loi, « il demeure par 'effet seul des inscriptions, *obligé comme détenteur* à toutes les dettes ıypothécaires » (art. 2167). Il faut bien entendre ce langage : il ne signifie ›as que le « tiers détenteur » soit « débiteur », cela n'aurait pas de sens, ›uisqu'il n'existe contre lui qu'une *action réelle*, l'action hypothécaire ; nais s'il ne paie pas, il sera exproprié. C'est ce qu'on appelle être *tenu ıypothécairement* (art. 873, 1009, 1012, 1017).

3227. Effet d'un paiement partiel. — Si le tiers détenteur ne paie qu'en partie es dettes auxquelles son immeuble est hypothéqué, il reste naturellement exposé au lroit de poursuite des créanciers plus éloignés qu'il n'a pas désintéressés et peut être *xproprié* par eux ; mais il est *subrogé* aux droits de ceux qu'il a payés (art. 1251-3° t ci-dessus, n° 528). Cette subrogation le garantit suffisamment, car si les créanciers estants se décident à le poursuivre, il sera colloqué avant eux et au premier rang, t il rentrera ainsi dans ses déboursés, car on doit supposer qu'il aura employé son ırgent à payer les premiers créanciers inscrits, par ordre de préférence, jusqu'à ce que es fonds lui aient manqué. Cette perspective suffit ordinairement pour arrêter les ıutres créanciers hypothécaires, qui hésiteront à intenter une poursuite inutile. En ffet, il sera rare qu'en faisant vendre l'immeuble ils puissent obtenir un prix assez levé pour qu'il leur revienne encore quelque chose, après le prélèvement de tout ce ui est dû au tiers détenteur et des frais causés par leur poursuite et par la nouvelle ente.

B. — Du délaissement.

1° Généralités.

****3228. Définition.** — Le délaissement est un simple *abandon de la pos-ession*, à la suite duquel il est nommé un *curateur à l'immeuble délaissé*, contre qui la procédure de saisie est poursuivie.

3229. Transformation subie par le délaissement. — Le délaissement était adis l'objet direct de l'action hypothécaire et il était par suite strictement dû au réancier, qui enlevait la chose à son détenteur comme aurait pu le faire un propriéaire la revendiquant : « C'est le délais qui est considéré comme l'objet des conclusions ; le paiement de la dette n'est qu'une faculté accordée au détenteur pour éviter le délais » (POTIER, *Hypothèques*, n° 110). Depuis le Code civil, le délaissement lui-même n'est plus considéré que comme une *facultas solutionis* analogue au paiement et le détenteur n'est plus tenu que d'une seule chose, à savoir de subir l'expropriation. Comp. ci-dessus, n° 3199.

Il est impossible d'apercevoir d'où est résulté ce changement : les textes du Code sont rédigés dans le style de la pratique du temps ; ils sont conformes aux passages de Pothier, sur lesquels ils ont été copiés, et nulle part il n'a été dit que l'on changerait quelque chose à l'objet et à la nature de l'action hypothécaire. La seule explication vraisemblable est que le créancier n'ayant aucun intérêt à obtenir le délaissement, l'abandon de l'immeuble et la nomination d'un curateur ont paru être un *incident inutile de la saisie*, qui n'en pouvait pas moins suivre son cours directement contre l'acquéreur de l'immeuble. Cette simplification est certainement antérieure au Code civil, car l'art. 2178 suppose que le détenteur a pu « subir l'expropriation » sans avoir délaissé, et l'art. 2177 dit de même que l'adjudication a pu être « faite sur lui ». Mais elle était encore inconnue de Pothier qui n'y fait pas la moindre allusion : pour lui le « délais » de l'immeuble est le préliminaire obligé de la saisie poursuivie contre le tiers détenteur.

***3230. Utilité actuelle.** — De notre temps, le délaissement n'a plus qu'un intérêt *extrêmement faible* : les auteurs le présentent comme une « faveur » faite par la loi au tiers détenteur qui, n'étant pas personnellement tenu des sommes dues aux créanciers hypothécaires, verrait son *crédit atteint* par la vente de son immeuble et serait sans doute fort ennuyé de voir se poursuivre contre lui *une saisie dont les causes ne lui sont pas imputables*. Il s'en débarrasse en délaissant : la saisie étant poursuivie contre un curateur, son nom ne figurera plus dans les affiches, et sa susceptibilité sera satisfaite. On a remarqué, en outre, que le délaissant se décharge de l'administration de l'immeuble, de la perception des fruits et revenus et de la responsabilité que cette gestion peut entraîner pour lui, car ces fruits et revenus sont dus aux créanciers et immobilisés à partir de la sommation qui précède la saisie.

C'est un bien mince résultat, et on n'aurait sans doute pas inventé pour l'obtenir une machine aussi lourde que le délaissement. La vérité est que le délaissement a une autre origine, et qu'on a voulu lui trouver après coup une utilité pour expliquer sa survivance. Mais si faible que soit en tout ceci l'intérêt du détenteur, il n'en est pas moins remarquable que ce « délais », qui était jadis un droit pour le créancier poursuivant, en soit devenu un pour le tiers poursuivi par lui.

2° Personnes pouvant délaisser.

***3231. Conditions requises.** — Aux termes de l'art. 2172, *deux conditions* sont nécessaires pour pouvoir délaisser. Il faut : 1° *ne pas être personnellement obligé à la dette* ; 2° avoir la *capacité d'aliéner*.

***3232. Absence d'obligation personnelle.** — Pothier ne parle pas de cette condition, mais il l'admettait déjà, et elle résulte de l'ensemble de ses explications, puisque le délaissement n'avait plus lieu de son temps quand l'immeuble était saisi sur le débiteur lui-même (ci-dessus, n° 3229). Le délaissement n'était plus demandé qu'à ceux qui n'étaient pas personnellement débiteurs, et la raison en est simple : en délaissant, ils se « déchargeaient de toute poursuite », comme le disait le projet de l'an VIII (Fenet, t. II, p. 231, art. 58), et le créancier n'avait plus rien à leur demander ; tandis que s'il y avait eu de leur part « obligation personnelle autre que celle du tiers détenteur » (*ibid.*), le délaissement paraissait être sans utilité, parce que l'ensemble de leur patrimoine restait encore exposé aux poursuites du créancier.

3233. Concordance avec le bénéfice de discussion. — Ceux qui ne sont pas personnellement obligés à la dette peuvent également opposer le bénéfice de discussion, d'après l'art. 2170, ou délaisser, d'après l'art. 2172. Ce sont *les mêmes personnes* qui peuvent ou qui ne peuvent pas user de l'un et de l'autre de ces bénéfices. Ainsi, *ne peuvent pas délaisser*, parce qu'ils sont *débiteurs personnels* :

1° La *caution*, qui a acheté l'immeuble hypothéqué par le débiteur ;

2° Le *codébiteur, solidaire ou non*, lorsqu'il doit encore tout ou partie de la dette, et qu'il a acheté un immeuble hypothéqué par son codébiteur.

Au contraire, sont admis à délaisser comme n'étant pas personnellement obligés :

1° L'*acquéreur particulier* de l'immeuble ;

2° La *caution réelle* ;

3° L'*héritier partiaire* qui a acquitté sa part personnelle dans l'obligation.

***3234. Tiers détenteurs privés du droit de délaisser.** — C'est aux tiers seuls que le délaissement est permis, mais ils peuvent s'en trouver accidentellement privés.

Ainsi le tiers détenteur n'est pas admis à délaisser lorsque c'est *un acheteur qui doit encore sur son prix une somme suffisante pour désintéresser les créanciers* ; il a un moyen bien plus simple que le délaissement pour éviter la saisie : c'est de payer, et il y aurait mauvaise foi de sa part à ne pas le faire, car en délaissant il s'ouvrira à lui-même un recours en garantie contre son vendeur dont il pourra se dispenser en payant. Aussi le vendeur a-t-il alors le droit de s'opposer au délaissement et de contraindre son acheteur à payer (Cass., 1er juill. 1850, D. 50. 1. 177, S. 53. 1. 303).

D'ailleurs, en pareil cas, les créanciers eux-mêmes peuvent mettre l'acheteur dans l'impossibilité de délaisser : comme il doit encore tout ou partie de son prix, ils n'ont qu'à agir contre lui, du chef de leur débiteur, en lui réclamant ce prix au moyen de l'action oblique de l'art. 1166 ; étant poursuivi alors par une action personnelle, le tiers acquéreur ne pourra faire le délaissement, car il se verrait encore exposé le lendemain aux mêmes poursuites (Cass., 12 févr. 1867, S. 67. 1. 111 ; Cass., 28 avril 1874, D. 74. 1. 287).

Ce détour n'est même pas toujours nécessaire. Il arrive souvent que le tiers détenteur se trouve *personnellement obligé envers les créanciers hypothécaires* et tenu de verser son prix entre leurs mains. Cette obligation peut résulter pour lui de deux sources différentes : 1° il a pris cet engagement *dans son contrat d'achat*, quand par une clause spéciale, qui est très fréquente, son vendeur l'a *délégué* aux créanciers, en le priant de les payer lui-même ; 2° à défaut de cette clause, il a pu prendre le même engagement plus tard, en faisant aux créanciers ses *offres à fin de purge* (1).

3235. Effet de la reconnaissance de l'obligation. — On lit dans l'art. 2173 que le délaissement peut être fait, « même après que le tiers détenteur a reconnu l'obligation ou subi condamnation en cette qualité seulement ». C'est une allusion aux *actions en déclaration d'hypothèque*, qui s'intentaient fréquemment dans notre ancien droit contre les tiers détenteurs afin de les empêcher de prescrire (Pothier,

(1) Sur l'engagement de l'acheteur d'un immeuble de payer les créanciers hypothécaires, voyez Saleilles, *Théorie de l'obligation*, n° 110. — En Prusse, la loi hypothécaire du 5 mai 1872 libérait l'ancien détenteur quand le nouveau propriétaire de l'immeuble acceptait de payer la dette hypothécaire. Voyez l'art. 416 C. civ. all., qui règle à nouveau l'hypothèse.

Hypothèque, nos 129 et 130). Bien qu'elles aient conservé la même utilité qu'autrefois (ci-dessous, n° 3409), elles ne sont plus guère en usage (1), et l'art. 2173 n'aura que bien rarement l'occasion de s'appliquer.

Le cas échéant, il signifie que la reconnaissance de l'hypothèque par le tiers détenteur ne le constitue pas débiteur personnel et ne l'empêche pas de délaisser.

3236. Capacité d'aliéner. — Pourquoi la règle exige-t-elle que celui qui veut délaisser un immeuble soit capable d'aliéner ? Cela n'apparaît pas nettement. Le délaissement n'est qu'un simple abandon de la possession et ne dépouille pas celui qui le fait de son droit de propriété. On dit bien que cet abandon est le préliminaire d'une saisie, qui se terminera par l'expropriation du tiers détenteur ; mais le délaissement ne facilite en rien la saisie, qui aurait tout aussi bien lieu sans lui. Il est vrai aussi que, par le délaissement, le détenteur se met hors d'état de surveiller la procédure et de conserver ses droits dans toutes les opérations de la saisie ; mais il n'aurait jamais que de très faibles chances d'éviter le résultat final. Le délaissement qu'il fait ne lui nuit donc pas, et, loin de faciliter la saisie, il en retarde plutôt la marche en rendant nécessaire la nomination d'un curateur, ce qui crée un incident et une suspension de la procédure. Quoi qu'il en soit de la valeur des motifs, la loi est formelle ; ceux-là seuls peuvent délaisser qui ont la capacité d'aliéner.

3° Comment se fait le délaissement.

3237. Époque où il est possible. — Le moment à partir duquel le délaissement cesse d'être possible n'a pas été fixé par la loi. Il est probable que dans la pensée des auteurs du Code, comme dans la théorie ancienne, le délaissement devait être fait dans le délai de trente jours qui s'écoule entre la sommation faite au tiers détenteur et la saisie. Mais la jurisprudence permet au détenteur de délaisser même après que la saisie a été pratiquée contre lui et jusqu'à l'adjudication (Angers, 14 juill. 1855, D. 56. 2. 52 ; Lyon, 4 déc. 1860, S. 61. 2. 515).

***3238. Forme.** — Le délaissement se fait au moyen d'une déclaration *au greffe du tribunal* de la situation des biens (art. 2174). On le signifie au créancier poursuivant et au vendeur, avec sommation de venir à l'audience pour qu'il en soit *donné acte* au délaissant.

4° Effet du délaissement.

***3239. Nomination du curateur.** — En même temps qu'il reçoit le délaissement, le tribunal nomme un curateur à l'immeuble délaissé, contre lequel la saisie doit être poursuivie (art. 2174, al. 2).

***3240. Abandon de la possession.** — C'est un principe certain que le tiers détenteur qui délaisse un immeuble n'en abandonne pas la propriété aux créanciers : « Le détenteur qui fait le délais demeure *propriétaire jusqu'à l'adjudication* » (Pothier, *Hypothèque*, n° 119). A proprement parler, ce n'est même que la *détention matérielle* que le tiers abandonne, et non la *possession juridique*. Telle est, du moins, la façon dont Loyseau analysait jadis la nature du délaissement proprement dit (2).

***3241. Conséquences.** — De ce que le détenteur qui délaisse conserve la propriété de l'immeuble on tire les conséquences suivantes :

(1) Voyez cependant Trib. Lille, 3 mai 1897, D. 1900. 2. 259.

(2) On distinguait jadis le *déguerpissement*, par lequel le propriétaire d'un immeuble chargé d'une rente foncière s'affranchissait du service de la rente, et le *délaissement par hypothèque*, qu'un créancier obtenait pour faire vendre l'héritage qui lui était hypothéqué. Sur cette distinction, voyez Pothier, *Hypothèque*, n° 114 ; Loyseau, *Du déguerpissement*, liv. IV, chap. III, n° 1, et liv. V, chap. I et XIV.

1° Au point de vue fiscal. — Il n'est pas dû de *droit de mutation*, qui erait proportionnel à la valeur de l'immeuble, mais un simple *droit fixe* L. 22 frimaire an VII, art. 68, § 4).

2° Au point de vue des risques. — Si l'immeuble vient à périr par cas ortuit avant l'adjudication, la perte est supportée par le tiers détenteur ui reste tenu de payer son prix d'acquisition, s'il en est encore débiteur.

3° Au point de vue des actes de disposition. — Jusqu'à l'adjudication, e détenteur resté propriétaire conserve le droit d'établir sur l'immeuble es charges réelles, hypothèques ou servitudes, et les hypothèques généales, judiciaires ou légales, qui prennent naissance sur son patrimoine, rèvent cet immeuble comme le reste de ses biens. La loi n'en dit rien, ais c'est une conséquence de son droit de propriété.

A plus forte raison, les hypothèques précédemment établies par l'acquéeur subsistent-elles ; elles ne sont point résolues par le délaissement. omp. ci-dessous, n° 3246.

***3242. Possibilité de reprendre l'immeuble.** — De tout temps on a dmis le détenteur à revenir sur sa décision et à reprendre l'immeuble u'il avait d'abord délaissé (Pothier, *Hypothèque*, n° 119). C'est ce que it encore l'art. 2173, al. 2. Mais si le détenteur veut user de cette faculté, l doit offrir aux créanciers non seulement *tout ce qui leur est dû à eux-mêmes*, mais aussi *tous les frais* déjà faits par eux.

3243. Continuation de la prescription. — Enfin, de ce que le délaissement e porte que sur la détention matérielle de l'immeuble, on conclut que, si le délaisant était en train de prescrire, *la prescription ne se trouve pas interrompue* ; le urateur qui gère l'immeuble le possède pour qui de droit et la *jonction des possesions* pourra s'accomplir au profit du nouvel acquéreur.

§ 6. — *Effets du jugement d'adjudication sur saisie.*

***3244. Similitude d'effets dans tous les cas.** — Que le tiers détenteur it *délaissé* ou qu'il ait *subi lui-même la saisie*, l'effet du jugement l'adjudication ne varie pas. Le changement qui résulte du délaissement st de pure forme : il ne modifie même pas la procédure de la saisie, et ubstitue seulement la personne du curateur à celle du détenteur. Cet ncident de la procédure est donc sans influence sur le résultat final, et les *effets de l'adjudication sont toujours les mêmes.*

A. — Absence de résolution.

***3245. Expropriation sans effet rétroactif.** — Le jugement d'adjudication *enlève au tiers détenteur la propriété du bien hypothéqué*, de la même façon qu'une saisie pratiquée contre le débiteur lui-même aurait dépouillé celui-ci de sa propriété. Il se produit alors une *translation de*

propriété, opérée par l'autorité de la justice, mais qui se fait pour l'avenir seulement et *sans effet rétroactif*. C'est dire que l'adjudicataire devient propriétaire à compter du jugement d'adjudication et qu'il se trouve l'ayant cause du tiers détenteur exproprié, et non pas l'ayant cause direct du débiteur qui avait hypothéqué l'immeuble. En d'autres termes, le tiers détenteur est exproprié, mais il *ne subit pas la résolution de son titre*.

Cette règle n'est pas énoncée expressément dans la loi, mais elle y est implicitement admise, car l'une des conséquences se trouve consacrée dans l'art. 2177, al. 2.

***3246. Conséquences.** — De ce que le titre du détenteur n'est pas résolu, on tire les conséquences suivantes :

1° *Les servitudes établies par lui sont valables.* — Toutefois, au cas où les créanciers craindraient que l'immeuble fût déprécié par ces servitudes et n'atteignît pas un prix suffisant pour les désintéresser tous, ils peuvent demander que l'immeuble soit vendu comme libre (ci-dessus, n° 3175). C'est l'effet naturel de l'hypothèque, et cela n'implique en rien que le tiers acquéreur ait eu sur l'immeuble un droit moins étendu ou moins solide que celui du précédent propriétaire.

2° *Même solution pour les hypothèques.* — Les créanciers hypothécaires du tiers détenteur conservent leurs droits sur l'immeuble et sur son prix et peuvent les exercer à la suite des créanciers ayant hypothèque du chef des précédents propriétaires, mais comme leurs hypothèques sont nécessairement postérieures aux autres, elles passent après. C'est ce que dit l'al. 2 de l'art. 2177 ainsi conçu : « Ses créanciers personnels (ceux du détenteur), après tous ceux qui sont inscrits sur les précédents propriétaires, exercent leur hypothèque à leur rang sur le bien délaissé ou adjugé. »

3° *Le reliquat du prix d'adjudication appartient au détenteur exproprié.* — Lorsque l'immeuble est poussé par les enchérisseurs à un prix assez élevé pour couvrir, et au delà, les sommes dues aux créanciers et les frais de la vente, ce qui reste du prix doit revenir au tiers détenteur, car c'est lui qui est réputé vendeur, et il n'y a personne, en dehors de lui, qui puisse élever des prétentions sur cette somme.

B. — Réapparition des servitudes éteintes par confusion.

***3247. Contradiction apparente de la loi.** — Toutes les conséquences qui viennent d'être indiquées dérivent de ce principe que l'adjudication n'a pas opéré la résolution du titre du détenteur, et ce point est bien certain. Pourtant l'al. 1^er^ de l'art. 2177 contient une disposition qui semble *en contradiction avec le principe* que nous avons admis. En effet, après l'adjudication, la loi fait revivre les servitudes et autres droits réels, que

tiers détenteur avait, avant sa possession, sur l'immeuble saisi sur lui délaissé par lui. Ce texte suppose que le tiers détenteur possède un tre immeuble auquel était attachée une *servitude active* portant sur mmeuble exproprié, lequel jouait le rôle de fonds servant. Cette servi- le s'est *éteinte par confusion* lorsque le tiers détenteur a acheté le fonds rvant (art. 705) ; c'est l'effet de la règle : « Nemini res sua servit ». rès le délaissement, la servitude renaît (art. 2177, al. 1).

Dans les cas ordinaires l'effet de la confusion est définitif, et les servi- des éteintes par elle ne revivent pas lorsque le propriétaire, qui avait ani entre ses mains les deux fonds, en aliène un tout en gardant l'autre. urquoi en est-il autrement ici ? Est-ce que la cause qui a produit la nfusion, c'est-à-dire l'acquisition du fonds servant par le tiers déten- ır qui avait sur lui une servitude, se trouverait à son tour *rétroactive- ent effacée* ? Cela ne pourrait s'expliquer que par la *résolution* du titre l'acquéreur. S'il en était ainsi, les deux moitiés de l'art. 2177 seraient contradiction l'une avec l'autre ; l'al. 1er suposerait la résolution rétro- tive d'un titre d'acquisition dont l'al. 2 suppose, au contraire, le aintien, en maintenant les droits conférés aux ayants cause du déten- ır ; mais cette contradiction n'est qu'apparente, et il est facile d'expli- ıer autrement la première disposition de l'art. 2177.

***3248. Explication.** — On verra que le débiteur a droit à une *indemnité* la part des créanciers hypothécaires toutes les fois que l'immeuble a é amélioré par lui, afin que ceux-ci ne s'enrichissent pas à ses dépens. l'extinction d'une servitude que le tiers détenteur possédait sur l'im- euble avant de l'acquérir est certainement une *amélioration* : l'immeu- e affranchi de cette charge se vendra plus cher que s'il en était encore evé. Les créanciers hypothécaires ne doivent donc pas profiter de la nfusion qui s'est opérée. Mais le meilleur moyen de les empêcher d'en er profit, et en même temps la meilleure manière d'*indemniser* l'acqué- ur, n'est-ce pas tout simplement de *rétablir l'état de choses antérieur* faisant revivre la servitude ? Et cela est d'autant plus facile qu'on sait ıe la confusion est moins une cause d'extinction des droits qu'un obsta- e apporté à leur exercice. La réapparition des servitudes, dont il est ıestion dans l'art. 2177, ne provient donc pas d'une résolution rétroac- ve du titre de l'acquéreur : c'est une simple application du principe, ı'on ne doit point s'enrichir aux dépens d'autrui. Comp. art. 2175 et ci- essous, n° 3258.

3249. Moment de la réapparition. — Rigoureusement la servitude éteinte par nfusion ne renaît qu'*au moment de l'adjudication* : jusque-là le tiers détenteur reste opriétaire, et c'est seulement quand il est dépouillé de la propriété par l'effet de adjudication qu'il peut reconquérir une servitude sur cet immeuble qui n'est plus lui. C'est bien ce que suppose le texte pour le cas où le tiers détenteur a subi l'ex-

propriation sans délaisser : il est dit dans le texte que les servitudes « renaissent après l'adjudication faite sur lui » (art. 2177, al. 1er).

Mais pour le cas où il a délaissé l'immeuble, la loi lui rend l'exercice de sa servitude aussitôt « *après le délaissement* » (*ibid.*). C'est anticiper sur les événements, car le délaissement ne fait pas perdre au détenteur sa qualité de propriétaire (ci-dessus, nº 3240), et il va ainsi avoir *une servitude sur sa propre chose*, ce qui est contraire aux principes et ne peut être que l'effet d'une fiction. On comprend cependant le système de la loi : elle n'a pas voulu que le délaissant, qui abandonne l'immeuble et renonce à exercer sur lui ses droits de propriétaire, fût *privé de l'usage de la servitude pendant la durée de la procédure* ; elle lui permet de l'exercer immédiatment, par dérogation aux principes, comme s'il avait déjà cessé d'être propriétaire du fonds servant.

***3250. Réciprocité pour les servitudes passives.** — Le Code a supposé que le tiers détenteur possédait une *servitude active* sur le fonds hypothéqué acquis par lui ; mais l'inverse est possible, et la servitude éteinte par confusion pouvait être une servitude passive grevant un fonds personnel à l'acquéreur au profit du fonds hypothéqué. En ce cas, c'est le fonds personnel à l'acquéreur qui s'est trouvé amélioré, et le fonds hypothéqué a perdu une servitude active ; il se trouverait *diminué de valeur* au préjudice des créanciers hypothécaires si on n'admettait pas le rétablissement de cette servitude, malgré le silence du texte. Tout le monde reconnaît que l'art. 2177 doit être complété à ce point de vue, et que les servitudes, tant actives que passives, qui existaient avant l'acquisition faite par le tiers revivent également. Cette réciprocité est tout à fait équitable, et on a d'autant moins lieu d'en douter qu'elle est imposée par les principes généraux. En effet, les servitudes actives qui étaient attachées à l'immeuble hypothéqué se sont éteintes par l'effet d'une aliénation postérieure à l'établissement des hypothèques, aliénation qui n'a pu nuire aux créanciers hypothécaires. Par suite la confusion ne leur est pas opposable.

3251. Extension aux autres charges réelles. — Ce que l'art. 2177, al. 1er, dit des servitudes doit-il être étendu aux autres charges réelles ? Il faut distinguer.

1º Hypothèques. — Pour elles, nulle difficulté : celui qui achète un immeuble sur lequel il a déjà une hypothèque a très souvent intérêt à conserver cette hypothèque pour pouvoir s'en servir si l'immeuble lui était enlevé par d'autres créanciers hypothécaires. C'est une situation fréquente que de voir ainsi un propriétaire ayant hypothèque sur sa propre chose ; on n'a donc pas besoin de faire revivre l'hypothèque qui appartenait précédemment à l'acquéreur : *il ne l'a jamais perdue.*

2º Servitudes personnelles. — Si on suppose que l'acquéreur de l'immeuble avait sur lui un droit d'usufruit, la situation est tout aussi simple : l'acquisition faite par lui, qui dans les circonstances ordinaires aurait éteint l'usufruit par *consolidation*, ne l'a pas éteint ; les créanciers hypothécaires qui avaient hypothèque sur la *nue propriété seulement*, n'ont encore hypothèque que sur cette nue propriété, et doivent respecter l'usufruit appartenant à un autre titre au tiers acquéreur, et pour lequel il ne s'est encore produit aucune cause véritable d'extinction. Le tiers détenteur se verra donc enlever la nue propriété qu'il a acquise, et conservera son usufruit.

§ 8. — *Comptes à régler entre le tiers et les créanciers.*

3252. Division. — Le tiers détenteur et les créanciers peuvent avoir à se rendre ıtuellement des comptes portant sur trois ordres de faits : 1° les *détériorations* ısées à l'immeuble ; 2° les *améliorations* reçues par lui ; 3° les *perceptions de fruits* tes par l'acquéreur.

A. — Détériorations.

***3253. Principe applicable.** — Il n'existe aucun lien d'obligation per- nnelle entre le détenteur et les créanciers, mais ce détenteur a entre mains un bien qui est grevé de droits réels au profit de ceux-ci : quoi- e propriétaire de ce bien, il est obligé de respecter le droit d'autrui établi r sa chose. S'il y porte atteinte, il en est responsable et doit payer une demnité. Ce principe est formulé dans l'art. 2175 : « Les détériorations i procèdent du fait ou de la négligence du tiers détenteur... donnent u contre lui à une *action en indemnité.* »

3254. Changement survenu depuis l'ancien droit. — Jadis le détenteur tait responsable que des détériorations *postérieures à l'action en déclaration d'hy- thèque* (Loyseau, *Déguerpissement*, liv. V, chap. 14, n° 7. — Pothier, *Hypothèque*, 110).

Cette ancienne solution tenait au *système d'hypothèques occultes* alors en vigueur : n'y avait pas de responsabilité possible pour les tiers acquéreurs d'immeubles hypo- qués, parce qu'ils étaient censés ignorer l'existence des hypothèques. Mais de notre nps *avec le régime de la publicité*, nul ne peut plus prétendre une pareille igno- ıce : tout acquéreur sait ou doit savoir par l'inscription que sa propriété est grevée ıypothèques.

3255. Détériorations imputables au détenteur. — Les seules détériora- ons dont il puisse être rendu responsable sont celles qui proviennent sa « négligence » ou, tout au moins, de son « fait » (art. 2175). Celles ui ont une cause fortuite, ne lui étant pas imputables, sont supportées r les créanciers.

3256. Créanciers munis de l'action. — La loi ouvre l'action en indemnité tous les créanciers inscrits sans distinction ; mais, par la force même des choses, tte action ne profitera qu'à ceux sur lesquels les fonds auront manqué. Eux seuls ront intérêt à réclamer, car sans la détérioration qu'il a subie l'immeuble se serait ndu à un prix plus élevé, et ils en auraient profité.

3257. Recours du détenteur. — Obligé de verser une indemnité aux créanciers, tiers détenteur pourra se retourner contre son vendeur ; à son égard, il était devenu opriétaire et devait pouvoir user de son bien sans s'exposer aux réclamations d'un rs ; il a donc droit à garantie (arg. art. 1630 et 1631).

B. — Améliorations.

***3258. Principe applicable.** — Par réciprocité, le détenteur a droit à ne indemnité, lorsqu'il a *amélioré* l'immeuble. Les créanciers hypothé- ires s'enrichiraient à ses dépens s'ils pouvaient profiter, sans lui en nir compte, de la plus-value qu'il a procurée à l'immeuble par des tra-

vaux. Il est juste de leur réserver, par le moyen du droit de suite, la valeur qui est sortie du patrimoine de leur débiteur ; il serait injuste de leur permettre de s'emparer d'une valeur provenant du patrimoine du détenteur, qui ne leur doit rien. Cependant le Code roumain a rejeté l'art. 2175 français et n'accorde aucune indemnité au tiers détenteur.

*3259. **Montant de l'indemnité.** — Dans quelle limite les créanciers se trouvent-ils de ce chef débiteurs du tiers exproprié par eux ? Sur ce point la loi est très claire : le détenteur ne peut que *répéter ses impenses*, et jamais plus, et encore ce droit ne lui est-il ouvert que *jusqu'à concurrence de la plus-value* (art. 2175). Il en résulte que sa créance est soumise à un double maximum et ne peut jamais dépasser le plus bas des deux. En général, la plus-value produite sera inférieure à la dépense faite, et le tiers détenteur ne sera pas intégralement indemnisé. Au cas extraordinaire où la plus-value serait supérieure à la dépense, les créanciers s'enrichiraient, mais non à ses dépens, puisqu'ils lui restitueraient tous ses déboursés.

3260. Moment de son évaluation. — A quel moment doit-on se placer pour estimer la plus-value qui sera due à l'acquéreur ? C'est *au jour de l'adjudication*, parce que c'est à ce moment-là qu'elle se fixe au profit des créanciers hypothécaires.

3261. Mode de remboursement. — Qui est *débiteur de l'indemnité* ? Le texte ne le dit pas formellement, mais il est facile de le deviner : ce sont les *créanciers hypothécaires* ; c'est d'eux qu'il s'agit et de leurs rapports avec le tiers détenteur. De quelle manière la dette sera-t-elle acquittée ? Le moyen le plus simple est le suivant : le détenteur demande, pendant la procédure d'ordre, que l'on prélève sur le prix une somme égale au montant de l'indemnité qui lui est due et qu'on la lui attribue (Bourges, 3 févr. 1851, D. 55. 2. 16, S. 52. 2. 425).

*3262. **Absence de garanties spéciales.** — Il est bien certain, tout d'abord, que le tiers ne peut prétendre *aucun privilège* pour son remboursement. L'art. 2103 accorde bien un privilège à certains constructeurs, mais c'est au profit d'architectes et d'entrepreneurs qui ont travaillé en vertu d'un contrat pour le compte du propriétaire. Il n'y a rien de pareil ici.

Le détenteur n'a-t-il pas tout au moins le *droit de rétention* ? D'après les principes théoriques qui régissent cette matière et qui ont été exposés ci-dessus (nos 2522 et suiv.), on n'en saurait douter, et c'est le rôle naturel de l'exception de dol opposée à raison d'impenses en matière de revendication. Pothier affirmait l'existence de ce droit de la manière la plus nette : « Le tiers détenteur peut *opposer par exception* contre l'action hypothécaire, qu'il a fait des impenses nécessaires (Pothier comprend sous ce nom même les simples impenses utiles) à l'héritage hypothéqué et qu'*il ne peut être contraint à le délaisser qu'il ne soit remboursé des d. impenses* » (*Hypothèque*, no 90). Il est invraisemblable que le Code ait entendu abandonner ce système tout à la fois conforme à l'équité et aux plus vieilles traditions.

Cependant la jurisprudence moderne paraît tendre à refuser en pareille hypothèse le droit de rétention (Cass., 14 nov. 1881, D. 82. 1. 168, S. 82. 1. 137) ; mais comme la cour admet en même temps que le tiers détenteur a droit d'obtenir la déduction de ses impenses sur le prix d'adjudication, on ne peut pas dire que la jurisprudence actuelle lui refuse la garantie dont il jouissait sous l'ancien droit, car Pothier lui-même admettait que les créanciers pouvaient obtenir le délaissement en donnant au détenteur toute sécurité pour son remboursement : il parlait de *caution* (*Hypothèque*,

90) ; on parle aujourd'hui de *prélèvement sur le prix d'adjudication*, ce qui est une rantie encore meilleure qu'un cautionnement.

3263. Cas où les impenses étaient nécessaires. — En parlant de plus-value loi suppose évidemment qu'il s'agit de simples impenses utiles. Qu'arriverait-il au s de dépenses nécessaires faites par le tiers *pour la conservation de l'immeuble ?* aucoup d'auteurs lui refusent alors toute indemnité parce que, d'une part, il n'a s « amélioré » l'immeuble, et, de l'autre, il n'a pas agi en qualité de gérant affaires des créanciers. Mais on a fort justement répondu qu'il y a réellement une us-value produite en pareil cas et qu'elle est *égale à la valeur du bâtiment ou de la rtion du bâtiment qui aurait péri*, si la dépense n'avait pas été faite.

3264. Situation de l'acquéreur qui a omis de transcrire. — Un titre non anscrit n'est pas opposable aux créanciers hypothécaires. On en a conclu, avec trop rigueur, que le droit de réclamer une indemnité à raison d'impenses n'appartient s au détenteur qui a négligé de transcrire son titre (Bruxelles, 3 juin 1885, D. 86. 1. 4). C'est du formalisme pur : notre droit, si fier de ses progrès, revient aux rigueurs utiles du droit romain archaïque qui faisait perdre un procès pour un mot employé tort.

C. — Perceptions de fruits.

3265. Immobilisation des fruits. — Malgré l'existence de l'hypothèque, le ers acquéreur de l'immeuble gagne les fruits ; il les perçoit en sa qualité de propriétaire et il n'est soumis à aucune restitution tant qu'il n'est pas poursuivi par les éanciers, mais du jour où il est atteint par la sommation de payer ou de délaisser, ont parle l'art. 2169 (ci-dessus, n° 3202), il devient *comptable des fruits*. A partir de jour, les fruits sont *immobilisés* (art. 2176). Ces fruits sont vendus, quand il s'agit récoltes en nature ; ils sont mis en réserve s'il s'agit de fruits civils (loyers ou rmages), et l'argent en provenant est *distribué par ordre d'hypothèque*, comme le rix principal et en même temps que lui. Le mot « immobiliser » qui ne se trouve pas ans le Code civil, se lit au contraire dans l'art. 682 C. proc. civ.

3266. Péremption de la sommation. — D'après l'art. 2176, si les poursuites ommencées sont interrompues pendant trois années, la sommation adressée au tiers étenteur est périmée de plein droit, et il n'est plus comptable des fruits qu'à compter e la nouvelle sommation qui doit lui être faite.

3267. Point de départ de l'immobilisation. — Dans l'art. 2176, il est dit que s fruits sont dus par le tiers détenteur, « *à compter de la sommation* de payer ou e délaisser ». Quand plus tard on a réglé les formes de la saisie dans le Code de procédure, il a été dit, d'une manière générale, que les fruits de l'immeuble seraient nmobilisés seulement *à compter de la transcription du procès-verbal de saisie* (art. 682 . proc. civ.), ce qui fait une différence de plus de trente jours. On aurait dû, je rois, considérer la règle du Code civil comme modifiée implicitement par un texte lus récent. Néanmoins on a maintenu concurremment les deux solutions, en appliquant chacune d'elles à des hypothèses distinctes : le Code civil, a-t-on dit, s'occupe u cas où l'immeuble est possédé par un tiers détenteur ; le Code de procédure règle elui où il est saisi sur le débiteur lui-même.

§ 9. — *Recours du tiers détenteur.*

***3268. Distinction d'un double recours.** — Quand le tiers détenteur l'un immeuble hypothéqué en a été exproprié, il possède un *double recours* : l'un lui est donné *contre le précédent propriétaire*, de qui il enait l'immeuble ; l'autre *contre le débiteur* de la dette qui a motivé la poursuite. Souvent ce sera la même personne qui réunira ces deux qualités : par exemple, ce sera le débiteur lui-même qui, après avoir consti-

tué l'hypothèque, aura vendu son immeuble. Mais le contraire peut arriver : le précédent propriétaire peut être une caution réelle ou avoir été lui-même un simple tiers détenteur. Que ce soit une seule personne ou deux personnes différentes qui sont tenues de ces recours, il y a lieu de les distinguer.

1° Recours en garantie. — Contre la personne qui lui a transmis l'immeuble hypothéqué, le tiers détenteur peut avoir un recours en garantie *pour éviction*. Ce recours lui est ouvert, s'il a acheté l'immeuble ; il n'en jouira pas, en principe, s'il l'a reçu par donation, le donateur n'étant pas garant, à moins qu'il ne s'y soit spécialement obligé, ou que la donation n'ait été faite à titre de dot.

2° Action en remboursement contre le débiteur. — Ce recours est toujours ouvert à celui qui a payé la dette d'autrui, même sans y être contraint, à moins que le paiement n'ait été fait avec l'intention de faire une libéralité au débiteur, en le libérant gratuitement envers son créancier.

***3269. Objet différent des deux recours.** — Ces deux actions n'obéissent pas aux mêmes règles et ne donnent pas le même résultat. Par l'action en garantie, le détenteur exproprié peut demander *tout le dommage subi*, même si ce dommage atteignait un chiffre supérieur au total des sommes perçues par les créanciers hypothécaires.

Par le recours contre le débiteur, le tiers détenteur ne peut réclamer que *ce qu'il a effectivement payé* : mais pour ce recours il jouit du bénéfice de la subrogation légale (art. 1251-3°).

Le Code civil a donc eu tort de confondre en une seule les deux actions qui appartiennent au détenteur, en disant qu'il a « son recours en garantie, tel que de droit, contre le débiteur principal » (art. 2178). La loi n'a pensé qu'au cas où les deux recours s'exercent contre la même personne.

3270. Recours entre tiers détenteurs. — Supposons que le créancier qui a poursuivi la saisie avait des hypothèques sur d'autres immeubles passés aux mains de diverses personnes. Voilà le tiers détenteur subrogé dans ces hypothèques. Va-t-il poursuivre ces personnes ou l'une d'elles pour le tout et faire retomber sur d'autres tout le poids de la dette ? Non. Tout serait alors réglé par le hasard ; chacun des tiers détenteurs aurait intérêt à être poursuivi le premier pour recourir contre les autres. Ce serait un système aléatoire, irrationnel et injustifiable. On se trouve en présence de plusieurs personnes, toutes exposées à un égal danger. Si le débiteur principal est insolvable, *la perte doit être répartie entre tous les tiers détenteurs*, en prenant pour base de cette répartition la valeur respective des immeubles qu'ils détiennent. Si la valeur de tous ces immeubles est supérieure au montant de la dette, la perte se divisera entre eux par portions égales ; s'il en est qui ont une valeur moindre, la quote-part de leurs possesseurs sera diminuée en proportion. Celui des tiers détenteurs, qui aura été obligé de payer le total sur la poursuite des créanciers ou qui aura subi l'expropriation, n'aura donc contre les autres qu'un *recours partiel et divisé*, d'après le principe qui vient d'être indiqué (Cass., 8 déc. 1903, D. 1904. 1. 193, S. 1904. 1. 161).

3271. Conflit entre tiers détenteur et caution. — Nous avons supposé, dans le n° précédent, que le conflit s'élevait entre plusieurs personnes *tenues de la même*

ière, c'est-à-dire hypothécairement, en leur qualité de détenteurs d'immeubles othèques à la même dette. Mais il peut arriver que le tiers détenteur, subrogé aux ts du créancier, se trouve en présence d'une *caution* : sera-t-il subrogé contre elle ? t une question qui a déjà été examinée à propos du cautionnement (ci-dessus, 2367), et on a vu que c'est la caution qui serait, le cas échéant, subrogée contre le s détenteur, et non le tiers détenteur contre la caution.

10. — *Comparaison de la caution réelle avec le tiers détenteur.*

3272. Analogie des deux situations. — La caution réelle (ci-dessus, 2368) *ressemble à un tiers détenteur*, puisqu'elle est propriétaire d'un meuble hypothéqué à une dette dont elle n'est pas personnellement itrice ; elle est tenue *hypothécairement*, comme un tiers détenteur.

3273. Différences. — La caution réelle diffère cependant du tiers déten- r sur deux points :

° *Elle ne peut pas purger*. Voyez ci-dessous, n° 3300.

° *Elle est considérée comme la caution du débiteur*, et à ce titre elle it d'un double avantage qui est refusé au tiers détenteur :

) *Elle peut invoquer la disposition de l'art. 2037*, pour repousser l'ac- n du créancier quand la subrogation aux autres sûretés de la dette est enue impossible par le fait de celui-ci (voyez ci-dessus, n° 2384-2°). tiers détenteur, au contraire, n'est pas admis à se prévaloir contre le ancier de l'exception *cedendarum actionum* (voyez ci-dessus, n° 3220).

) *Elle est subrogée utilement contre les tiers détenteurs*, tandis que le s détenteur qui a payé la dette n'est pas subrogé contre la caution lle (ci-dessus, n° 2368).

CHAPITRE VIII

DE LA PURGE DES HYPOTHÈQUES

§ 1. — *Notions générales et historiques.*

3274. Bibliographie. — Dalmbert, *Traité historique et pratique de la purge des vilèges et hypothèques*, 2e édit., 1891. — Chadel, *De la purge virtuelle des privilèges hypothèques*, thèse, Paris, 1902.

***3274 *bis*. Définition.** — Il faut distinguer le *fond* et la *forme*. Au id, la *faculté de purger* est un *bénéfice légal*, accordé au détenteur n immeuble hypothéqué, qui lui permet d'*affranchir son immeuble tous privilèges et hypothèques, en offrant et en payant aux créanciers somme qui représente la valeur vraie de l'immeuble*. Dans la forme, la rge est *la procédure organisée par la loi pour arriver à la fixation du*

prix de l'immeuble et du passif hypothécaire qui le grève, ce qui est la double condition nécessaire pour en réaliser la libération.

A. — Rôle économique de la purge.

***3275. Situation primitive des acquéreurs d'immeubles.** — Quand on veut comprendre à quoi sert la purge, il faut se rendre compte de ce que serait la situation de l'acquéreur d'immeuble si la purge n'existait pas. Il se trouverait réduit à l'alternative suivante :

1° *Veut-il garder l'immeuble ?* Il devrait *payer la totalité des créances hypothécaires qui le grèvent*, à quelque somme qu'elles pussent monter (art. 2168). Or un immeuble peut être surchargé d'hypothèques pour des sommes plusieurs fois supérieures à sa valeur.

2° *Refuse-t-il de désintéresser entièrement les créanciers ?* Alors, qu'il se laisse exproprier, sauf dans les cas où il lui sera permis d'opposer au créancier poursuivant le bénéfice de discussion (ci-dessus, n^os^ 3210 et suiv.).

Tout payer (ce qui peut être énorme) ou *perdre son bien* : des deux côtés gros inconvénients, tel est le choix que laissent aux acquéreurs les principes naturels de l'hypothèque.

Un régime hypothécaire qui s'en tiendrait là serait atteint d'un vice capital ; il y aurait en lui une sorte de *contradiction* : il consoliderait les droits des créanciers, de façon à augmenter le crédit de la propriété foncière, et en même temps il nuirait à cette propriété, en empêchant l'aliénation des immeubles de se faire avec pleine sécurité pour les acquéreurs. — Cette contradiction était insoluble en apparence ; la purge a cependant permis d'en sortir.

****3276. Avantages de la purge.** — Ces avantages sont doubles :

1° Pour le tiers acquéreur. — Celui-ci y gagne beaucoup, et cela est tout naturel puisque c'est pour lui que la purge a été inventée. Mais il faut bien se rendre compte de la nature de l'avantage qui lui est ainsi assuré : il consiste dans la possibilité de garder l'immeuble *sans payer la totalité des créances* : il en obtient la *libération complète* pour une somme *inférieure au passif hypothécaire*, et qui n'a rien d'excessif pour lui, puisqu'elle ne dépasse pas la valeur de l'immeuble.

2° Pour le débiteur. — Celui-ci y gagne une *facilité plus grande pour aliéner*, quand il veut se défaire de son immeuble : il trouvera plus facilement un acquéreur, si ce dernier est sûr de posséder un immeuble libre d'hypothèques.

***3277. Situation des créanciers hypothécaires.** — Tous ces avantages n'ont pu s'obtenir sans demander quelque sacrifice aux créanciers hypo-

écaires, mais on doit reconnaître qu'ils ne subissent pourtant *aucune* *rte*, à proprement parler. Comme la purge ne s'opère jamais que par paiement d'une somme égale à la valeur de l'immeuble, les créanciers pothécaires en retirent *tout ce que leur gage pouvait leur fournir* ; ils pouvaient raisonnablement espérer que l'immeuble se vendrait un jour us qu'il ne vaut. Ils ne sont donc pas sacrifiés ; souvent même ils seront eureux de retrouver leur argent.

Cependant la purge leur porte préjudice *sur un point et dans un cas.* préjudice a lieu lorsque l'opération faite par eux était un *placement r hypothèque à longue échéance*, ce qui est un genre d'emploi très cherché pour les capitaux dans certaines parties de la France. Leur acement avait peut-être été fait dans de bonnes conditions, et on leur enlève le bénéfice puisqu'*on les rembourse avant terme*, et qu'ils seront bligés de chercher un autre placement équivalent, qu'ils ne trouveront ut-être pas. De ce chef on a souvent fait grief à la purge, en disant u'elle était la violation du principe écrit dans l'art. 545 C. civ., aux ter- es duquel nul ne peut être dépouillé de sa propriété que moyennant une demnité ; or l'hypothèque est un droit de même nature que la propriété.

On a fait encore un autre reproche à la purge : elle oblige les créanciers à former e *surenchère* qui peut être onéreuse pour eux, et même *à donner caution* (Acollas, *nuel de droit civil*, t. III, p. 817 ; Sevin, *Revue critique*, 1863, t. II, p. 271. Comp. bbé, même revue, 1873-1874, p. 338).

3278. Réfutation de ces critiques. — Si la purge n'était pas possible, les meubles hypothéqués se vendraient toujours dans de mauvaises conditions ; ils se ouveraient presque frappés d'indisponibilité. Or avec les hypothèques légales il est presque pas d'immeubles qui ne se trouvent grevés. D'ailleurs, si tant est que les éanciers hypothécaires subissent, comme on le dit, une *expropriation*, on doit se re qu'elle est justifiée par une *considération d'intérêt général* : l'utilité économique 'il y a à assurer une bonne et libre circulation à la propriété foncière.

B. — Histoire de la purge.

***3279. Son origine coutumière.** — Ce n'est pas au législateur que revient l'hon- ur de cette invention : *c'est la pratique qui l'a imaginée*, et son introduction est e à nos anciens jurisconsultes. Le point de départ est une constitution de Dioclétien, i forme la loi 6, au Code, *de remissione pignoris* (liv. VIII, tit. 26), et qui est ainsi nçue : « Si eo tempore quo prædium distrahebatur, programmate admoniti credi- ris, quum præsentes essent, jus suum exsecuti non sunt, possunt videri obligationem gnoris amisisse. » Ce texte voyait donc un cas de *renonciation tacite* (remissio pigno- s), dans l'abstention du créancier qui connaît la saisie par les affiches (programmate lmonitus) et qui n'exerce pas son action hypothécaire : le rescrit impérial le déclare rclos.

On se conformait à cette règle dans notre ancien droit, et on admettait que *l'adju- cation sur saisie*, qu'on appelait alors le « décret de justice », *éteignait toutes les ypothèques que les créanciers n'avaient pas fait valoir dans les délais de la procé- ure*. Faute par eux d'avoir fait *opposition* pour sauvegarder leurs droits, l'acquéreur ait à l'abri et pouvait sans crainte payer son prix au vendeur. « Un décret nettoie utes hypothèques et droits, fors les censuels et feudaux » (Loysel, n° 904).

Ce résultat se produisait à la suite du « décret », c'est-à-dire d'une *expropriation forcée* poursuivie par les créanciers. C'était bien déjà la purge, si l'on veut, mais une purge que l'on n'obtenait pas quand on voulait : *les aliénations volontaires laissaient subsister les hypothèques*. On imagina *d'employer la procédure du décret sans cause réelle*, sans autre but que d'arriver à l'extinction des hypothèques. Un créancier complaisant entamait la procédure contre l'acquéreur ; au besoin on créait un *titre fictif*, qu'annulait une *contre-lettre*, et le décret obtenu de la sorte produisait son effet ordinaire, qui était la libération de l'immeuble. On eut ainsi, à côté des *décrets forcés*, résultant de véritables saisies faites par des créanciers sérieux, les *décrets volontaires*, qui étaient un *simulacre de poursuites* et une pure formalité.

***3280. Inconvénients du système primitif.** — L'emploi des décrets volontaires était devenu dans les deux derniers siècles de la monarchie une pratique régulière. La purge telle que nous la comprenons, se trouvait ainsi inventée : l'acquéreur d'un immeuble avait un moyen de le nettoyer d'hypothèques. Seulement ce procédé avait l'inconvénient d'entraîner de trop gros frais. L'immeuble passait net à l'acquéreur, mais le prix demeurait aux mains des gens de justice.

***3281. Création des lettres de ratification.** — Un édit du mois de juin 1771 supprima les *décrets volontaires* et les remplaça par un autre procédé plus simple : les *lettres de ratification*. Celles-ci étaient déjà en usage depuis longtemps pour les *rentes sur l'Hôtel de ville de Paris*. Ces rentes, qui étaient immobilières, pouvaient être hypothéquées, saisies et vendues aux enchères comme des biens fonds ; elles étaient alors purgées par l'effet du décret comme l'aurait été un immeuble. Mais, au cas d'aliénation volontaire, on n'avait pas besoin de recourir aux formes du décret : un édit de Colbert, du mois de mars 1673, comtemporain mais distinct de son célèbre édit sur les hypothèques, avait établi un système beaucoup plus simple et moins coûteux. Ferrière l'analyse ainsi : « Par cet édit, au lieu de faire un décret volontaire, on prend *au grand sceau* [c'est-à-dire dans les chancelleries des parlements] des lettres de ratification, lesquelles purgent les hypothèques » (*Coutume de Paris*, sous l'art. 347). C'est ce système que Maupeou eut l'idée heureuse d'étendre à toutes les acquisitions immobilières.

3282. Analyse de la procédure. — En voici la substance : l'acquéreur déposait son contrat au greffe du bailliage ou de la sénéchaussée dans le ressort de laquelle était situé le bien vendu ; le greffier exposait un extrait de ce contrat dans un tableau spécial placé dans l'*auditoire* du tribunal ; cette publicité durait deux mois. Ces deux mois finis, si aucun créancier hypothécaire ne s'était fait connaître par une opposition, l'immeuble était considéré comme libre et on délivrait à l'acquéreur des « lettres de ratification », qui le confirmaient dans sa possession.

Quand il survenait des *opposants*, l'acquéreur leur faisait des *offres*, et si les créanciers trouvaient ces offres trop faibles, ils avaient le droit de *requérir la mise aux enchères de l'immeuble*, à la condition de former eux-mêmes une *surenchère du dixième*.

***3283. Système actuel.** — Notre procédure actuelle de la purge reproduit dans ses grandes lignes l'édit de 1771. — La loi de messidor et la loi de brumaire avaient conservé l'institution de la purge, et le Code civil l'a définitivement maintenue.

3284. Effets spéciaux des ventes sur saisie. — Pendant que la purge se développait de son côté à la suite des aliénations volontaires, la vente sur saisie (ancien *décret forcé*) conservait son effet général de purge. Disons tout de suite, parce que nous n'aurons plus l'occasion d'y revenir, que l'adjudication sur saisie produit un double effet extinctif, autre que la purge des hypothèques :

1° Elle éteint l'*action en résolution* d'un précédent vendeur non encore payé (art. 717 C. proc. civ.). Sur ce point, voyez t. II, n° 1568.

2° Elle entraîne la *déchéance de tous moyens de nullité* ; entre autres elle enlève à la femme l'action en nullité qu'elle pourrait avoir à raison de la dotalité, si le bien saisi était dotal (art. 728 C. proc. civ.). Sur ce point voyez t. III, n^{os} 1592 et 1594.

§ 2. — *Biens susceptibles de purge.*

****3285. Condition générale.** — Pour qu'un droit grevé d'hypothèques uisse être purgé, il faut qu'il soit *susceptible d'être vendu aux enchères*, arce que la purge comporte nécessairement la possibilité d'une mise ux enchères sur la requête des créanciers (ci-dessous, n° 3326).

3286. Propriété. — La purge est faite pour nettoyer d'hypothèques les nmeubles qui en sont grevés ; il faut donc placer en tête des acquisi-ons susceptibles d'être purgées, celles qui ont pour objet *la pleine pro-riété d'un immeuble*. C'est le cas normal de la purge, mais ce n'est as le seul.

3287. Nue propriété et usufruit. — Si l'aliénation a porté divisément ur l'usufruit seulement, ou sur la nue propriété, la purge pourra se faire our le droit aliéné, et celui des deux qui restera au propriétaire conti-uera à être grevé d'hypothèques. Par conséquent, si c'est l'usufruit qui été aliéné et purgé, les créanciers hypothécaires se trouveront momenta-ément réduits à la nue propriété, et leurs hypothèques frapperont à nou-eau la jouissance de l'immeuble lorsque l'usufruit s'éteindra et que la uissance fera retour au nu propriétaire. Ils exerceront deux fois de suite urs droits hypothécaires sur le même sujet, mais il n'y a pas moyen empêcher ce résultat.

3288. Parts divises. — Si l'immeuble hypothéqué a été divisé matériellement et 'une partie seulement ait été aliénée, cette partie désormais distincte pourra être rgée et l'un des créanciers ne recevra qu'un paiement partiel ; mais c'est le résultat un fait matériel inévitable, la division de l'immeuble, qui laisse subsister en droit ndivisiblité de l'hypothèque sur chacune de ses parties ; et si le créancier sur lequel s fonds manquent n'obtient qu'un paiement partiel, c'est le risque auquel se trouve posé tout créancier hypothécaire.

***3289. Parts indivises.** — Celui qui acquiert une part indivise dans la opriété ou dans l'usufruit d'un immeuble devrait avoir le droit de rger. Il l'a théoriquement, mais il rencontre un obstacle pratique dans *état d'indivision* : une part indivise ne peut être vendue aux enchères, nt qu'elle est dans cet état (art. 2205). La purge, qui tend à mettre les éanciers en demeure de surenchérir, est donc provisoirement impos-ble. Elle se fera seulement après qu'un partage en nature aura assigné chaque copropriétaire des parts distinctes.

3290. Mitoyenneté. — Pour la même raison aucune purge n'est possible au profit celui qui acquiert la mitoyenneté d'un mur faisant partie d'un bâtiment ou servant clôture à un terrain hypothéqué. C'est là une situation très fâcheuse, parce que xistence d'hypothèques est un fait très général. Il serait facile d'y remédier en per-ettant d'affranchir la mitoyenneté à l'aide d'une expertise et en versant le prix achat au premier créancier inscrit.

3291. Charges réelles. — A plus forte raison, les droits d'usage et d'habitation i sont incessibles, les servitudes prédiales qui ne se vendent pas aux enchères, ne uvent pas être purgés.

§ 3. — *Qui peut purger.*

3292. Enumération. — Trois conditions sont nécessaires pour être admis à purger. Il faut :

1° Etre *acquéreur* de l'immeuble hypothéqué ;

2° Etre *étranger à la dette* ;

3° N'être pas garant de l'hypothèque.

A. — Première condition.

****3293. Concession exclusive du bénéfice aux acquéreurs.** — Pratiquement la purge n'a été introduite qu'au profit des acquéreurs. L'édit de 1771, prenant cette pratique pour objet, n'a de même organisé les lettres de ratification que pour les *contrats translatifs de propriété* (art. 1 et 6), et c'est encore ce que fait le Code civil : « Les contrats translatifs de la propriété d'immeubles ou droits réels immobiliers que les tiers détenteurs voudront purger... » (art. 2181).

Par conséquent, tout autre qu'un *acquéreur* ne peut pas être admis à user de ce bénéfice : ainsi un *créancier*, qui veut prêter de l'argent au débiteur et obtenir la première hypothèque sur son immeuble, ne peut pas le nettoyer préalablement par la procédure de la purge. Les motifs de l'institution font, du reste, ici défaut : aucun intérêt général n'exige que ce soit tel créancier plutôt que tel autre qui ait le premier rang.

3294. Exception au profit du Crédit foncier. — Simple prêteur d'argent, cette société n'aurait pas eu le droit de purger les immeubles qui lui sont offerts en garantie, et cependant le décret qui l'autorise à se former ne lui permet de prêter que *sur première hypothèque*. On a donc dû, pour assurer le développement de ses opérations dans l'intérêt général du crédit, déroger pour elle au droit commun et lui permettre de purger. Après avoir été pour elle *obligatoire* (Décr. 28 février 1852), l'emploi de la purge n'est plus à présent que *facultatif* (L. 10 juin 1853).

Un paragraphe sera consacré à cette purge spéciale du Crédit foncier, qui diffère beaucoup de la purge ordinaire (ci-dessous, n^os^ 3381 et suiv.).

****3295. Contrats donnant lieu à la purge.** — *Tous les contrats translatifs de la propriété ou de droits réels immobiliers* peuvent être suivis de purge. L'art. 2181 ne fait aucune distinction, non plus que les textes antérieurs. Par suite, un *acquéreur à titre gratuit* a le droit de purger aussi bien qu'un acheteur. Les art. 2184 et 2189 mentionnent le *donataire*. On doit même reconnaître ce droit au *légataire*, comme au donataire, bien que le texte ne parle que de *contrats* : il suffit que cet acquéreur soit exposé au droit de suite, à la saisie, pour qu'il puisse purger (comp. Cass., 6 févr. 1899, D. 89. 1. 299, S. 89. 1. 385).

Mais il faut tout au moins que le titre de l'acquéreur soit *translatif*, c'est-à-dire qu'il y ait déjà, au moment où la purge va être employée, un transfert de propriété réalisé. Partout dans les textes la loi suppose que celui qui purge est déjà propriétaire : « Le *nouveau propriétaire*... »

rt. 2183, 2185 et 2192). Un *acquéreur sous condition suspensive*, qui 'est pas encore un propriétaire *actuel*, ne peut donc pas purger.

3296. Acquisitions résolubles. — Quand la transmission a eu lieu sous con- tion résolutoire, au profit d'un *acheteur à réméré* par exemple, la purge peut se faire arce que le droit de propriété, quoique résoluble, appartient actuellement à l'ache- ur. Il n'y aura point de difficulté si l'acquisition devient définitive par la défaillance e la condition, par exemple si le vendeur n'use pas de sa faculté de rachat dans le élai convenu. Au contraire, une grave controverse s'était élevée au cas où, *après la urge faite, le droit de l'acquéreur qui y a procédé se résout par la réalisation de la ondition.* Voilà l'immeuble revenu à son propriétaire primitif : la purge faite par acquéreur va-t-elle subsister ? Question fort embarrassante ; diverses opinions, ingé- ieuses et compliquées, avaient été présentées dans la doctrine pour la résoudre AROMBIÈRE, *Obligations*, t. III, art. 1183, nos 21 et suiv. — LABBÉ, *Revue critique*, 856, p. 220 et suiv. ; *ibid.*, nouv. série, 1871-1872, t. I, p. 497 ; *Sirey*, 71. 2. 193 ; — OLMET DE SANTERRE, t. IX, no 169 bis, nos XXVII et suiv.). Voyez-en l'analyse dans E LOYNES, nos 2341 à 2343, ou dans DALLOZ, *Suppl.*, vo Privilèges et hypothèques, os 1280 à 1285. Mais aucune d'elles n'a été acceptée par la jurisprudence. Les tribunaux dmettent que *la purge n'est pas atteinte par la rétroactivité de la condition et que es résultats subsistent* (Cass., 14 avril 1847, D. 47. 1. 217, S. 47. 1. 341 ; Cass., 3 août 1871, D. 73. 1. 321, S. 71. 1. 118).

C'est une solution avantageuse en pratique parce qu'elle empêche l'anéantissement 'une procédure coûteuse. Mais il faut reconnaître qu'ici la jurisprudence a réellement éfait la loi et modifié les principes du droit : le principe certain, qui était ici appli- able, était la *rétroactivité des conditions résolutoires* ; la purge entreprise par l'ac- uéreur ne peut avoir plus de solidité que son propre droit ; si une adjudication a eu eu au profit d'un tiers à la suite d'une surenchère des créanciers, ce tiers est substitué l'acquéreur et n'a comme lui qu'un droit résoluble. Comp. Cass., 13 juill. 1903, . 1904. 1. 417, D. 1905. 1. 393.

3297. Controverses pour l'héritier bénéficiaire. — Une succession échoit à ne personne qui l'accepte sous bénéfice d'inventaire. Un immeuble dépendant de cette uccession est vendu aux enchères, et c'est l'héritier bénéficiaire qui l'achète. Peut-il urger ? Une jurisprudence constante (longue série d'arrêts dont le premier remonte 1823) et une doctrine à peu près unanime le lui permettent (AUBRY et RAU, t. III, o 293 bis, note 27 ; DEMOLOMBE, t. XV, no 191-191 bis ; PONT, no 1274 bis ; THÉZARD, o 199 ; DE LOYNES, no 2355).

Toutefois, en 1872, une controverse s'éleva à propos d'une affaire qui avait été jugée ar le tribunal de la Seine. M. Valette entreprit de prouver que l'héritier bénéficiaire 'a ni le moyen ni le besoin de purger (VALETTE, D. 73. 1. 197, D. 74. 1. 361, *Mélanges*, . I, p. 491 ; COLMET DE SANTERRE, t. IX, no 169 *bis*-X). M. Labbé réfuta l'argumenta- ion de M. Valette (*Revue critique*, 1873-1875, p. 348). L'héritier a acquis le droit de urger, parce qu'il a, en vertu de son bénéfice, un *double patrimoine*, et que la loi ui réserve *comme à un tiers* l'exercice de tous ses droits personnels. Quand il se orte adjudicataire, il a le même intérêt qu'un tiers à consolider son acquisition ar la purge, et il le peut, puisqu'il n'est pas tenu des obligations du défunt sur son atrimoine propre. Il y a sur la question un *arrêt des Chambres réunies* (12 janv. 1876, . 76. 1. 52, S. 76. 1. 81). Depuis lors la question est considérée comme vidée.

B. — Seconde condition.

****3298. Acquéreurs tenus personnellement de la dette.** — L'acquéreur ne peut pas toujours purger : s'il est tenu personnellement de la dette envers le créancier, à un titre quelconque, la purge lui est interdite. C'est que la purge peut aboutir soit à un *paiement partiel* si l'immeuble est

hypothéqué au delà de sa valeur, soit à un *paiement anticipé* si la créance est encore à terme. Or le débiteur ne peut pas forcer le créancier à recevoir son paiement dans ces conditions ; la purge se trouve alors empêchée par l'application des principes généraux. Cette atteinte aux droits du créancier est d'autant plus inutile que la purge ne servirait à rien au tiers détenteur qui est personnellement débiteur, car, le lendemain de cette procédure, il se trouverait encore tenu sur tous ses biens, *y compris l'immeuble dégrevé par la purge*, tant qu'il restera quelque chose de dû au créancier.

Sont donc *privés de la faculté de purger* tous les acquéreurs qui ont la qualité *d'obligés personnels*, savoir les *codébiteurs* et les *cautions*.

On a déjà vu que ces mêmes personnes ne peuvent ni *délaisser* ni opposer l'*exception de discussion* (ci-dessus, n^os^ 3213 et 3233).

C. — Troisième condition.

***3299. Effet de la garantie.** — Seules, les personnes qui sont restées *étrangères à la constitution de l'hypothèque* peuvent purger. En effet, si l'acquéreur est, soit par lui-même, soit par ses auteurs, tenu des obligations nées du contrat qui a créé l'hypothèque, il en est *garant*, il est tenu de respecter cette sûreté et de la laisser subsister tant que le créancier n'est pas désintéressé ; il ne peut donc pas la lui enlever par la purge (1).

***3300. Propriétaires garants de l'hypothèque.** — Deux catégories de personnes se trouvent pour cette raison privées de la faculté de purger, bien qu'elles soient tout à la fois propriétaires de l'immeuble et personnellement étrangères à la dette. Ces personnes sont les suivantes :

1° Caution réelle (ci-dessus, n° 2368). — C'est cette personne qui a elle-même constitué l'hypothèque ; il serait contraire à la convention qu'elle libérât son immeuble *avant le terme*.

Ne pourrait-elle pas tout au moins, quand le terme est échu, demander au créancier la mainlevée de l'hypothèque moyennant la somme qui représente la valeur de l'immeuble ? Il n'y a plus alors de raison pour le lui refuser.

2° Cohéritier ou héritier partiaire. — Celui des cohéritiers qui a dans son lot l'immeuble hypothéqué peut avoir payé sa part dans la dette. Libéré par ce moyen de son obligation *personnelle*, il n'est plus tenu qu'*hypothécairement*. Mais l'hypothèque étant *indivisible*, les obligations nées du contrat qui l'a constituée le sont également, et chacun des héritiers du débiteur est tenu pour le tout de la garantie de l'hypothèque. Cette indivisibilité de la garantie l'empêche de purger.

Toutefois ce raisonnement ne paraît applicable qu'au cas où l'hypothèque a été constituée par convention.

(1) Ceci a cependant été contesté. Voyez Labbé, *Revue critique*, 1856, t. VIII, p. 210.

***3301. Comparaison avec le délaissement.** — La caution réelle et l'héritier rtiaire, qui ne sont tenus de la dette que comme détenteurs d'un immeuble hypo- équé, peuvent délaisser (ci-dessus, n° 3233) ; ils ne peuvent pas purger. D'où vient tte différence ? Elle résulte de la nature même des deux institutions et des principes ui régissent la purge et le délaissement. *Le délaissement laisse subsister intacts les oits du créancier hypothécaire* et n'empêche pas la saisie, tandis que *la purge résout contrat hypothécaire* et enlève au créancier son hypothèque contre son gré, avant ême qu'il puisse l'exercer.

§ 4. — *A quel moment la purge est possible.*

A. — Du temps où la purge doit être faite.

***3302. Absence de délai.** — Il n'existe pas de délai particulier dans quel l'acquéreur soit tenu de purger. Mais, en pratique, celui qui purge t ordinairement un acheteur, et comme il est tenu de payer son prix peu e temps après la vente, il a intérêt à procéder à la purge avant de verser argent, afin de ne pas s'exposer à payer deux fois ou à subir une éviction près avoir payé l'immeuble. L'habitude est donc de faire la purge aussi- t après l'achat et avant le paiement du prix. On laisse ordinairement n délai de quatre mois à l'acheteur pour l'accomplissement des for- alités.

***3303. Forclusion en cas de poursuite des créanciers.** — Le tiers acqué- ur se trouve néanmoins obligé d'entamer la procédure de purge dans n délai particulier, lorsque les créanciers prennent les devants et lui dressent la sommation qui précède la saisie. Quand les créanciers exer- ent ainsi leur droit de suite, l'acquéreur doit s'empresser de purger s'il e veut pas en perdre le droit. La loi veut, en effet, qu'il prenne parti ans le délai de trente jours qui lui est accordé pour payer les créanciers u délaisser l'immeuble (art. 2183).

L'art. 2183 dit que l'acquéreur doit commencer la purge « dans le mois » ; l'art. 2169 ui donne « trente jours » pour payer ou délaisser. Les deux formules sont synonymes arce que tous les mois étaient régulièrement de 30 jours à l'époque où le Code a été mposé. S'il y a plusieurs sommations faites par différents créanciers, le délai court compter de la première (art. 2183). Comp. ci-dessus, n° 3205.

Ainsi, tant qu'il n'est pas poursuivi, l'acquéreur peut attendre et choisir on temps pour purger ; le jour où les créanciers agissent contre lui, il n'a lus qu'un délai de trente jours.

B. — Condition préalable à la purge.

***3304. Transcription du titre d'acquisition.** — L'acquéreur qui veut urger doit commencer par *transcrire son titre* (art. 2181).

Aujourd'hui cette obligation se comprend fort bien : depuis le vote des art. 834-835 . proc. civ., de même que depuis la loi du 23 mars 1855, la transcription est néces- aire pour procéder à la purge parce que, si elle n'était pas faite, *de nouvelles inscrip- ions pourraient toujours survenir de la part du précédent propriétaire*, et la purge

serait à recommencer ; son but serait manqué. — Mais avant 1807 cet article était inexplicable, puisque d'après les textes primitifs du Code l'aliénation était par elle-même opposable aux créanciers hypothécaires de l'aliénateur, sans avoir besoin d'être transcrite, et que le cours des inscriptions se trouvait immédiatement arrêté. On paraît l'avoir copié dans la loi de brumaire (art. 26) et l'avoir laissé subsister dans le Code par inadvertance, malgré l'abandon du système de la transcription.

***3305. Actes dont la transcription est nécessaire.** — On a donné à cet art. 2181 une interprétation vraiment léonine. On a admis que *tout titre d'acquisition, qui peut être suivi de purge, doit être transcrit,* alors même que par sa nature propre la transcription serait inutile pour le transfert de la propriété. Ainsi il a été jugé que l'adjudication prononcée au profit d'un héritier bénéficiaire est « de nature à être transcrite » en vertu de l'art. 2181, bien qu'elle ne soit pas translative de propriété et que la loi de 1855 ne l'assujettisse pas à la transcription comme telle (voyez les arrêts cités au n° 3297). Même solution pour le cas où une adjudication est prononcée au profit d'un légataire particulier, qui ne possédait, en vertu du testament, qu'une part indivise dans cet immeuble (Cass., 6 févr. 1889, D. 89. 1. 299, S. 89. 1. 385). On a créé ainsi une seconde catégorie d'actes sujets à transcription, non pas pour le transfert de la propriété, mais pour la purge ; et ce qu'il y a de plus remarquable, c'est que ces actes s'y trouvent soumis en vertu d'une loi (le Code civil) qui avait abandonné le système de la transcription !

Il ne faut voir dans ces solutions extraordinaires qu'une marque de l'esprit de fiscalité à outrance qui anime trop souvent l'administration de l'enregistrement. On a faussé le sens de l'art. 2181 en faisant de la transcription une condition préalable pour la purge, *sans utilité propre*, et *sans autre but que d'obliger les particuliers à remplir une formalité onéreuse pour eux et profitable au fisc.* On a ajouté arbitrairement au texte de la loi, car lorsqu'il a exigé la transcription de l'acquéreur qui veut purger, ce texte a supposé évidemment que cet acquéreur était soumis à cette formalité *par la nature de son titre.* Il suffit, pour s'en convaincre, de rapprocher le texte du Code de la loi de brumaire, à laquelle l'art. 2181 a été emprunté (1). On sait que, dans cette loi, la transcription avait été introduite d'une manière incidente, pour donner toute garantie aux créanciers hypothécaires, en leur permettant de méconnaître les aliénations consenties par leur débiteur et non encore rendues publiques. La transcription n'a donc de raison d'être, dans la procédure de la purge, que pour arrêter le cours des inscriptions du chef du précédent propriétaire en rendant le titre de l'acquéreur opposable à ceux des créanciers qui ne se seraient pas encore inscrits. D'où il suit que, toutes les fois qu'un titre d'acquisition arrête par lui-même le cours des inscriptions, il devrait être inutile de le transcrire avant de purger. — Néanmoins l'idée que la transcription est une condition absolument nécessaire dans toutes les applications

(1) *Loi du 11 brumaire an VII, art. 26* : « Les actes translatifs de biens et de droits susceptibles d'hypothèques doivent être transcrits sur les registres du bureau de la conservation des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés. Jusque-là ils ne peuvent être opposés aux tiers qui auraient contracté avec le vendeur et qui se seraient conformés aux dispositions de la présente. »

Code civil, art. 2181 : « Les contrats translatifs de la propriété d'immeubles ou droits réels immobiliers que les tiers détenteurs voudront purger de privilèges et hypothèques seront transcrits en entier par le conservateur des hypothèques dans l'arrondissement duquel les biens sont situés ; cette transcription se fera sur un registre à ce destiné et le conservateur sera tenu d'en donner connaissance au requérant. »

ssibles de la purge est si bien entrée dans les esprits qu'en pratique les *légataires rticuliers* eux-mêmes *font transcrire le testament* quand ils veulent purger ! Exem- remarquable des solutions injustifiables auxquelles on arrive avec une interpré- ion trop étroite des lois.

3306. Conséquence au point de vue fiscal. — Puisque la transcription a quis dans notre droit, par une fausse interprétation de l'art. 2181, une valeur propre matière de purge, indépendamment de toute utilité au point de vue du transfert de propriété, il en résulte une grave conséquence au point de vue fiscal : *tout titre cquisition qui permet de purger donne lieu à la perception du droit proportionnel transcription* (1,50 pour 100, L. 21 ventôse an VII, art. 25). C'est justement cette ution qu'on a appliquée à l'héritier bénéficiaire et au légataire adjudicataire de nmeuble indivis, dont il est parlé au n° précédent. Voyez aussi Cass., 14 déc. 1910, 1911. 1. 425.

La loi du 28 avril 1816 a décidé que le droit proportionnel de transcription (1,50 pour 0) doit être perçu en même temps que le droit de mutation (4 pour 100), alors même e l'acte n'est pas présenté à la transcription, « toutes les fois qu'il est *de nature à re transcrit* » (sur cette loi, voyez t. I, n° 2611). Je suis convaincu qu'en s'exprimant si les rédacteurs de la loi de 1816 pensaient aux actes dont la transcription est cessaire pour mettre l'acquéreur à l'abri des créanciers hypothécaires du précédent opriétaire : on se rappelle que le Code de procédure, afin d'obliger indirectement acquéreurs à transcrire, permettait aux créanciers de l'aliénateur de prendre encore scription même après l'aliénation (art. 834-835 C. proc. civ.). Un acte « de nature être transcrit » est un acte qui n'est pas par lui-même opposable aux créanciers pothécaires.

Si la thèse de la régie était exacte, c'est-à-dire si un acte devait être transcrit au oment de la purge, alors même que la transcription ne servirait à rien, le testa- nt lui-même, par un renversement invraisemblable des principes de notre droit, vrait être considéré comme étant « de nature à être transcrit », puisque le légataire rticulier peut purger. Le droit de transcription pourrait donc être exigé même des gataires particuliers !

***3307. Rôle de la transcription.** — La *transcription*, dont parle rt. 2181, ne doit pas être considérée comme étant l'une des formalités la purge ; elle joue seulement le rôle d'une *condition préalable*. C'est rès qu'elle est faite que la procédure de purge commence.

3308. Effet de la transcription. — L'art. 2182, pour prévenir toute éprise, détermine les effets de la transcription : « La simple transcription s titres translatifs de propriété sur les registres du conservateur ne purge s les privilèges et les hypothèques établis sur l'immeuble. Le vendeur transmet à l'acquéreur que la propriété et les droits qu'il avait lui- ême sur la chose vendue : il les transmet sous l'affectation des mêmes ivilèges et hypothèques dont il était chargé (1). » — Cela revient à dire ue la transcription n'est par elle-même qu'une mesure de publicité, à

(1) Ces dispositions paraissent aux auteurs modernes être des « naïvetés ». Leur préciation est trop sévère ; l'art. 2182 n'est que la paraphrase de l'art. 28 de la loi brumaire, et à cette époque il pouvait être fort utile de s'expliquer clairement sur effets d'une formalité nouvelle. Cela était d'autant plus utile à dire qu'on avait ors sous les yeux une institution analogue à notre purge, l'*appropriance par bannies* droit breton, dans laquelle une simple formalité équivalente à la transcription, *nsinuation*, suivie de trois bannies, purgeait tous les droits réels pour la conserva- on desquels une opposition n'avait pas été faite dans le court délai des bannies dit. d'août 1626). Voyez Sauvageau, *Coutume de Bretagne*, 1710, t. I, p. 71.

laquelle la loi n'attache aucun effet de purge, et que la transmission de l'immeuble s'opère avec toutes ses charges conformément à la maxime : *Nemo plus juris in alium transferre potest quam ipse habet* ; un vendeur ne peut pas transmettre à son acheteur plus de droits qu'il n'en a lui-même.

§ 5. — *Procédure de la purge.*

****3309. Division.** — Les formalités qui constituent la procédure de la purge varient selon le caractère des hypothèques qu'il s'agit de purger, de sorte qu'il existe *deux procédures de purge*, l'une pour les *hypothèques inscrites* (art. 2181-2192), l'autre pour les *hypothèques non inscrites et dispensées d'inscription* (art. 2193-2195).

Quant aux hypothèques non inscrites et non dispensées d'inscription, il n'est pas besoin de purge pour elles ; elles ne sont pas opposables à l'acquéreur qui a déjà transcrit son contrat ou dont le titre est dispensé de transcription.

Section I. — **Purge des hypothèques inscrites.**

***3310. Notion sommaire.** — La marche de cette purge est très simple. Elle se résume en deux actes :

1° Une *offre* de l'acquéreur qui purge ;

2° Une *option* exercée par les créanciers à la suite de cette offre.

A. — Offre de l'acquéreur.

***3311. But de l'offre.** — L'acquéreur qui veut purger doit offrir aux créanciers la somme qui, selon lui, représente la *valeur de l'immeuble*. Ordinairement cette somme n'est autre que le *prix d'achat*, parce que celui qui purge est un acheteur ; dans les autres cas, si c'est un échangiste, un donataire, un légataire, etc., cette somme sera le résultat d'une *évaluation* de l'immeuble faite par l'acquéreur (art. 2183-1°).

Cette proposition de l'acquéreur est une sorte de *marché* offert aux créanciers, qui peut s'analyser de la façon suivante : « Donnez-moi mainlevée de vos hypothèques, je vous donnerai telle somme, qui est la valeur de l'immeuble. » C'est toute la substance de la purge : *libérer l'immeuble en échange de l'argent qu'il vaut.*

1° Règles de l'offre proprement dite.

3312. Caractère de l'offre. — Cet engagement de l'acquéreur doit *être pur et simple*. Quelles que soient les conditions de son achat, et alors même qu'il aurait un terme pour le paiement du prix, il doit offrir de payer aux créanciers « sur-le-champ » (art. 2184) la somme qu'il leur propose. La purge implique donc la renonciation au bénéfice du terme accordé par le vendeur, et cela se conçoit puisqu'elle suppose un engagement envers les créanciers, nécessaire même de la part d'un acquéreur à titre gratuit.

3313. En quels termes l'offre doit être faite. — Tous les créanciers pothécaires doivent recevoir une offre de paiement immédiat, sans tinguer si leur créance est *exigible* ou non. Tous doivent être rembour-, selon leur rang, même ceux dont les droits ne sont pas encore échus, me ceux dont la créance était une simple rente ne provenant pas d'un pital exigible. Là est le *caractère exceptionnel de la purge* : elle peut ener un paiement anticipé contre le gré du créancier (ci-dessus, 3277).

l n'en était pas de même dans la loi de brumaire : l'acquéreur devait attendre r payer les créanciers que leurs droits fussent arrivés à échéance (art. 30-3°). C'était cause de retards, que le Code a supprimée, en établissant un système plus pra-ue, mais cette amélioration n'a pu être obtenue qu'au prix d'une atteinte aux ncipes, qui retombe souvent sur le vendeur lui-même ; il était débiteur à terme ers son créancier hypothécaire, et le bénéfice du terme se trouve perdu pour lui nd l'acquéreur purge, le créancier recevant immédiatement son remboursement.

3314. A qui l'offre doit être faite. — Chaque créancier doit recevoir indivi-llement l'offre de l'acquéreur. Si l'un d'eux avait été oublié, la purge ne serait réputée faite à son égard, parce qu'il n'aurait pas été mis en demeure d'exercer droit (Cass., 25 avril 1888, D. 89. 1. 102, S. 89. 1. 49) ; mais la purge serait valable égard des autres.

3315. Lieu où l'offre doit être faite. — Elle peut être adressée au domicile par le créancier dans son inscription ; mais ce n'est qu'une facilité accordée à quéreur qui peut, s'il le préfère, adresser son offre au domicile réel du créancier ss., 26 nov. 1884, D. 85. 1. 115, S. 86. 1. 63).

3316. Effet de l'offre.— L'offre à fin de purge a une valeur exception-le ; *elle lie l'acquéreur même avant d'être acceptée.* Ce n'est pas l'effet ne offre ordinaire : la simple pollicitation peut être retirée, tant que cceptation n'est pas intervenue.

Cet effet exceptionnel de l'offre à fin de purge n'est pas écrit dans la loi ; rt. 2185 n'en parle pas. Il est cependant universellement admis aujour-hui ; on considère que pour donner à la purge une plus grande facilité, loi oblige l'acquéreur qui se décide à purger, à maintenir son offre ndant le délai d'option accordé aux créanciers. Comp. Aubry et Rau, III, § 294, note 34.

2° Notification accompagnant l'offre.

3317. Utilité de cette notification. — En même temps qu'il leur fait offre à fin de purge, l'acquéreur doit faire aux créanciers une *notification*, c'est-à-dire leur communiquer les *documents* qui peuvent les nseigner et les mettre à même d'exercer leur option en pleine connaissance de cause (1). Cette notification doit être faite en même temps que ffre ; « par le même acte », dit l'art. 2184.

(1) Dans la plupart des commentaires les notifications, qui ne sont qu'un *envoi de ces*, prennent le pas sur l'offre, qui est une *promesse* et qui forme la partie princi-e de la purge de la part de l'acquéreur. Ceci tient sans doute à l'ordre suivi par

3318. Son objet. — Elle comprend trois choses :

1° Un *extrait du titre d'acquisition* indiquant la date et la nature de l'acte, la désignation de l'aliénateur, la nature et la situation de l'immeuble acquis ; enfin le prix de l'acquisition et ses charges, si c'est une vente.

L'acquéreur doit indiquer les *charges faisant partie du prix*, c'est-à-dire tout ce qu'il doit payer soit au vendeur lui-même, soit à un tiers en l'acquit du vendeur, par exemple une rente viagère dont l'acheteur prend le service à sa charge, ou encore les frais que la loi met à la charge du vendeur comme ceux de la purge. Au contraire, les droits de mutation et d'enregistrement, ainsi que les frais d'acte, qui sont régulièrement à la charge de l'acheteur, ne doivent pas être considérés comme charges du prix : le vendeur n'en profite pas.

Lorsque l'acquisition porte sur plusieurs immeubles, dont quelques-uns seulement sont hypothéqués, ou lorsqu'elle a pour objet à la fois des meubles et des immeubles, le tout pour *un seul et même prix*, l'art. 2192 veut que l'acquéreur fasse une *ventilation*, c'est-à-dire qu'il sépare dans sa notification la partie du prix qui représente les choses hypothéquées, et si les divers immeubles sont frappés d'inscriptions différentes, il faut que leur prix particulier soit indiqué d'une façon distincte, afin que chaque créancier sache pour quel prix a été acquise la chose qui lui est hypothéquée, et voie par là quelle est la somme qu'on lui offre (1) ; il n'a pas besoin de savoir le prix du reste ;

2° *Un certificat de transcription*. La loi appelle à tort cette pièce un « extrait » de la transcription (art. 2183-2°) ; un extrait ne ferait que reproduire les renseignements déjà contenus dans la pièce précédente, qui leur donne l'analyse de l'acte, puisque tout ce qui se trouve sur les registres est la reproduction du contrat. Ce que les créanciers ont besoin de savoir, c'est que la transcription a été opérée, pour être sûrs qu'il ne surviendra pas d'inscriptions nouvelles qui pourraient leur être préférables, comme inscriptions de privilèges ou hypothèques légales : à cet égard un certificat suffit, et c'est ce qui se fait dans la pratique ;

3° *Un tableau sur trois colonnes*, dont la première donne la date des hypothèques et celle des inscriptions ; la seconde, le nom des créanciers ; la troisième, le montant des créances garanties. En comparant ces trois ordres de renseignements, chaque créancier peut facilement voir s'il a des chances d'être intégralement payé avec le prix qu'on lui offre, ou s'il a au contraire intérêt à requérir la mise du bien aux enchères pour faire pousser le prix plus haut et tâcher d'obtenir pour lui-même un paiement plus complet.

3° Règles communes.

3319. Forme des offres et notifications. — Offre et notification doivent être contenues dans le même acte, dit l'art. 2184. Cet acte est un *exploit d'huissier*. Il doit contenir *constitution d'avoué* (art. 832 C. proc. civ.).

Remarquez que ces offres directes faites aux créanciers sont possibles seulement depuis la loi de brumaire, qui les a obligés à s'inscrire et à élire domicile : autrefois, les créanciers étaient inconnus, il fallait procéder autrement à leur égard. De là la différence fondamentale que l'on trouve dans la procédure de la purge moderne comparée à celle des lettres de ratification. Voyez ci-dessus, n° 3282.

3320. Frais de la purge. — Lorsque l'aliénation suivie de purge a été faite à titre de vente, c'est le vendeur qui doit en principe supporter les frais de purge ; il était, en effet, tenu de délivrer la chose à l'acheteur, et de lui en assurer la paisible possession, libre de toutes charges. Mais les conventions mettent ordinairement ces

la loi qui parle des notifications (art. 2183) avant de parler de l'offre (art. 2184). C'est renverser l'ordre logique des choses et en méconnaître l'importance relative.

(1) Sur la façon dont doit se faire cette ventilation, lorsqu'il y a eu plusieurs adjudications partielles, suivies d'une adjudication totale après réunion des lots, voyez Trib. civ. Lesparre, 8 juin 1898, D. 99. 2. 1.

ais à la charge de l'acheteur, et la loi elle-même en dispose autrment lorsqu'il y a une surenchère (ci-dessous, n° 2364-2°).

B. — Option des créanciers.

****3321. Alternative qui leur est laissée.** — Sur les offres qui leur sont ites les créanciers ont à choisir entre deux partis : ils peuvent ou *:cepter la somme offerte*, ou *demander la mise aux enchères*.

1° Acceptation des offres.

***3322. Conditions et formes.** — Si la somme offerte suffit pour désin-:resser tout le monde, ou si les créanciers jugent qu'elle représente la aleur exacte de l'immeuble et qu'ils n'ont aucune chance d'obtenir avantage, l'intérêt des créanciers est d'accepter l'offre de l'acquéreur.

L'acceptation pourrait être *expresse* : les créanciers pourraient notifier ur volonté à l'acquéreur, mais en pratique ils s'en dispensent ; ils attenent jusqu'au dernier jour du délai et le laissent s'écouler sans donner e réponse : leur silence vaut *acceptation tacite* (art. 2186). Ce délai est elui que la loi leur donne pour surenchérir (ci-dessous, n° 3331).

***3323. Effets.** — L'offre étant acceptée, *le prix de l'immeuble se trouve éfinitivement fixé* à l'égard des créanciers (art. 2186), sauf le cas de raude ou de dissimulation, où tout serait remis en question. La *procélure* de la purge est ainsi terminée ; mais la *purge*, c'est-à-dire l'extinion des hypothèques et la libération de l'immeuble, n'est *pas encore ccomplie* : elle le sera seulement par le *paiement réel* ou par la *consimation* de la somme convenue ; c'est ce fait seul qui déchargera l'imneuble des hypothèques dont il est grevé, même de celles qui ne venaient as en rang utile. Voyez la fin de l'art. 2186, reproduisant presque littéalement l'art. 32 de la loi du 11 brumaire an VII.

***3324. Obligation de l'acquéreur.** — Par l'acceptation de son offre, le iers détenteur se trouve désormais *tenu personnellement* envers les créanciers, il doit leur payer la somme offerte et il peut être poursuivi par eux ur tous ses biens (Trib. civ. Seine, 16 mai 1893, D. 93. 2. 553). Il est, en effet, intervenu entre eux une *convention* (1) ; mais cette convention *n'a pas entraîné novation*. L'acquéreur s'oblige seulement en *sa qualité de tiers détenteur* ; il conserve donc le droit de discuter les hypothèques prétendues par les créanciers et de leur opposer la prescription s'il y a lieu.

3325. Cours des intérêts. — Le tiers détenteur est-il débiteur des intérêts de son prix envers les créanciers directement, de façon que ceux-ci y aient un droit exclusif ? Cette question a été fort discutée. On a commencé par admettre que les

(1) Le jugement du Tribunal de la Seine de 1893, cité au texte, dit que la convention qui intervient ainsi entre l'acquéreur et les créanciers est un *contrat judiciaire*. Cette appellation semble peu exacte, puisque tout se résume dans l'envoi d'un acte *extrajudiciaire* et dans l'expiration d'un délai déterminé par la loi. *Contrat tacite* serait plus juste. Sur les contrats judiciaires, voyez ci-dessus, n^os^ 1144 et 1163.

intérêts étaient dus aux créanciers *à titre d'accessoires du prix*, et par suite que l'acquéreur les leur devait depuis le jour de l'achat fait par lui, de sorte que les paiements préalablement faits au vendeur n'étaient pas opposables aux créanciers, pas plus pour les intérêts que pour le capital (Cass., 21 févr. 1826 ; Paris, 10 juin 1833, DALLOZ, v° Privilèges et hypothèques, n° 2180-1°). — Mais cette solution n'a pu se maintenir. Ce qui représente l'immeuble, c'est le *prix* ; or le prix est un *capital*, et les intérêts représentent seulement la jouissance de l'immeuble, à laquelle ces créanciers n'ont aucun droit. Donc les intérêts ne doivent pas être payés aux créanciers hypothécaires à titre d'accessoire du prix. Cependant il vient un moment où le prix leur est dû à eux-mêmes et où les intérêts commencent à courir à leur profit. Ce moment varie :

1° Si la purge a été entreprise *spontanément* par l'acquéreur, les intérêts courent au profit des créanciers *à compter du jour de l'offre*, car de ce jour l'acquéreur est lié envers eux.

2° Si l'acquéreur ne s'est décidé à purger que *sur la poursuite des créanciers*, les intérêts courront à leur profit *dès le jour de la sommation* qu'ils lui ont adressée, car de ce jour, ils ont droit aux fruits (art. 2169 et 2176). Comp. Rouen, 16 juill. 1844, D. 45. 2. 114 ; Paris, 24 avril 1845, D. 45. 2. 113.

2° Rejet des offres.

****3326. Réquisition de mise aux enchères.** — Si un créancier, en comparant la liste des créances et la somme offerte par l'acquéreur, voit qu'il ne sera pas payé ou ne le sera qu'en partie, et s'il pense en même temps que l'immeuble pourrait se vendre à plus haut prix, il peut *rejeter l'offre* faite par l'acquéreur et *demander que l'immeuble soit vendu aux enchères*. C'est la *réquisition de mise aux enchères*, qui est le corollaire de la faculté de purger accordée à l'acquéreur : on ne pouvait pas laisser les créanciers à la merci d'un tiers ; il fallait bien leur donner le moyen d'obtenir de leur gage sa valeur réelle. Si l'acquéreur trouve que l'immeuble monte à un prix trop élevé, il le laissera aller ; il aura simplement manqué une acquisition. Il en résulte que l'acquisition d'un immeuble hypothéqué ne devient jamais définitive qu'avec l'agrément des créanciers.

***3327. Surenchère exigée des créanciers.** — Du reste la faculté de requérir la mise aux enchères n'est pas accordée purement et simplement aux créanciers ; on n'a pas voulu mettre l'acquéreur à leur merci. Celui qui veut user de ce droit est tenu de *former lui-même une surenchère*, c'est-à-dire de s'engager à prendre l'immeuble pour une somme plus forte que celle qui est offerte, au cas où personne autre ne se présenterait pour l'acheter le jour de l'adjudication, et la surenchère qu'on demande ainsi du créancier hypothécaire qui veut rejeter les offres de l'acquéreur doit être d'un dixième en sus. De là son nom de *surenchère du dixième*. De la sorte on est sûr à la fois que les créanciers hypothécaires ne demanderont pas à la légère la vente aux enchères et que cette vente, si elle est tentée, aura un résultat utile, puisqu'on a d'avance un adjudicataire tout trouvé. Sans cela, les créanciers ne risquant rien, auraient demandé à toutes les fois la revente de l'immeuble en adjudication publique.

Beaucoup d'auteurs trouvent le taux d'un dixième un peu élevé pour la surenchère ; loi du 11 brumaire an VII se contentait du vingtième, et c'est aussi ce que fait la belge du 16 décembre 1851. Il faut tenir compte, en effet, des frais qu'entraîne avec e une vente publique et qui viendront naturellement en déduction du prix qu'offri- nt les surenchérisseurs.

3328. Rôle vrai de la surenchère. — Des explications qui précèdent, il résulte e la surenchère n'est pas un *droit* pour le créancier hypothécaire, mais bien plutôt e *obligation* pour lui : son « droit » consiste à *demander la vente aux enchères* et ne peut l'exercer qu'*à la condition de se présenter lui-même comme surenchérisseur.* anmoins, pour abréger, l'usage est de dire que les créanciers peuvent « suren- érir » : cela désigne à la fois l'acte double qui vient d'être analysé, la réquisition compagnée de surenchère.

3329. Qui peut surenchérir. — Tout créancier a le droit de surenhérir, quelque soit son rang, même le dernier inscrit, et quoiqu'il soit ertain d'avance qu'il n'obtiendra rien, même au cas où les enchères donneraient un bon résultat.

3330. Capacité nécessaire. — Pour surenchérir valablement un créancier doit re *capable de s'obliger.* C'est tout simple, puisque le créancier se trouve engagé avance à acheter l'immeuble ; si personne ne couvre sa surenchère, il sera déclaré djudicataire pour le prix primitif augmenté d'un dixième.

Cependant divers arrêts anciens ont admis qu'un *tuteur* pouvait surenchérir sans utorisation du conseil de famille ; mais voyez en sens contraire, Riom, 6 déc. 1865 . 66. 5. 455, S. 66. 2. 325), qui exige l'autorisation. Comp. Toulouse, 26 mai 1883 . 84. 2. 65, S. 84. 2. 97), pour la surenchère faite par un mineur agissant seul.

Pour la femme mariée une difficulté particulière se présente lorsque l'immeuble sur quel elle veut surenchérir est un immeuble aliéné par son mari et grevé de son hypothèque. La loi défend à la femme d'acheter les biens de son mari (art. 1595) ; mais la risprudence admet que cette défense est inapplicable ici, parce qu'il faut bien que la mme puisse user des droits qui lui appartiennent comme créancière hypothécaire ouen, 7 mars 1892, D. 93. 2. 24, S. 93. 2 .78).

***3331. Délai.** — La loi donne aux créanciers, pour former leur surenchère, quarante jours à compter de la notification qui leur est faite (art. 2185). S'ils n'usent pas de leur droit dans ce délai, ils sont forclos, t on les considère comme ayant accepté l'offre de l'acquéreur.

Le délai court séparément pour chaque créancier ; il s'augmente à raison des distances lorsque le domicile réel du créancier est éloigné du lieu où se trouve le domicile élu, et où l'acquéreur a fait parvenir ses offre et notification. D'après le Code ivil cette augmentation se calculait à raison de deux jours par cinq myriamètres rt. 2185) ; elle a été réduite de moitié (1 jour par cinq myriamètres) par la loi du mai 1862, modifiant l'art. 1033 C. proc. civ. Cette augmentation représente le temps écessaire pour faire parvenir les offres de l'acquéreur aux créanciers, de façon que délai que la loi leur donne pour délibérer reste entier.

Quand le délai s'achève un jour férié, il est prorogé au lendemain (L. 17 thermidor n VI, Duvergier, t. X, p. 321). — La surenchère est recevable le dernier jour du délai, même après la fermeture du greffe : une surenchère faite à 10 heures 15 du soir a été alidée (Paris, 27 mai 1903, S. 1903. 2. 296).

***3332. Contenu de l'acte de surenchère.** — La réquisition de mise aux enchères doit contenir :

1° *L'engagement de faire porter le prix à un dixième au moins en sus de la somme fferte* (art. 2185). C'est la *surenchère* exigée du créancier ;

2° *L'offre de donner caution* (*ibid.*). Le créancier doit indiquer la personne qu'il

offre comme caution. Cette caution étant légale peut être remplacée par une sûreté réelle, telle qu'un nantissement. Son engagement est destiné à protéger l'acquéreur contre l'insolvabilité possible du créancier surenchérisseur ; celui-ci ne pourrait donc pas être écarté à raison de l'état douteux de ses affaires. Comp. Rouen, 3 juill. 1889, D. 92. 1. 328.

3333. Signature. — La loi veut que l'acte contenant la surenchère soit signé, tant sur l'original que sur les copies, par le créancier requérant ou par son fondé de procuration expresse, lequel est en ce cas tenu de donner copie de sa procuration (art. 2185-4°). — Cette formalité insolite est une *précaution contre les avoués*, qui auraient pu entamer trop facilement, aux risques de leurs clients, une procédure très fructueuse pour eux-mêmes.

3334. Signification. — La surenchère doit être signifiée naturellement à l'*acquéreur* dont les offres sont rejetées ; faute de quoi il serait fondé à croire qu'elles ont été acceptées. La loi veut, en outre, que la même signification soit faite dans le même délai *au précédent propriétaire, débiteur principal* (art. 2185-3°). Ce texte suppose que ces deux personnes n'en font qu'une, et ce sera le cas ordinaire ; mais elles peuvent être distinctes, auquel cas la signification doit être faite à chacune d'elles. L'un et l'autre ont, en effet, le plus grand intérêt à en être avertis, car ils pourront prendre les mesures nécessaires pour désintéresser le créancier et se soustraire par là aux recours en garantie que l'éviction subie par l'acquéreur lui ouvrirait contre eux. Pour rendre le texte correct et complet il suffit d'intercaler la préposition « et » à la place de la virgule ; c'est ce qu'a fait la loi belge du 16 décembre 1851, qui porte : « au précédent propriétaire et au débiteur principal ».

3335. Sanction. — Toutes ces conditions de forme, de signature et de significations, exigées par l'art. 2185, sont requises *à peine de nullité* (*ibid.*).

3336. Dispense de caution pour l'État. — En exigeant une caution, le Code n'avait fait aucune distinction. La règle s'appliquait donc à l'État comme aux particuliers, et en 1826 une surenchère formée au nom de l'État fut annulée pour omission de la caution (Cass., 9 août 1826). Aussitôt intervint une loi (21 février 1827) qui dispensa expressément l'État de cette obligation.

3337. Rareté des surenchères. — En fait, les surenchères sont relativement rares, soit que les acquéreurs d'immeubles, redoutant l'éviction qui les menace, soient amenés à faire des offres suffisantes, soit plutôt que les créanciers soient détournés d'user de leur droit, quand ils s'aperçoivent que la somme offerte est un peu faible, par les incertitudes des enchères et l'énormité des frais qu'elles entraînent. Il faut que l'écart entre la valeur vraie de l'immeuble et la somme offerte soit au moins de 20 ou 25 pour 100 pour que la surenchère se présente avec des chances raisonnables de profit.

Section II. — Purge des hypothèques dispensées d'inscription et non inscrites (1).

A. — Formalités.

3338. Nécessité d'une procédure spéciale — Lorsque ces hypothèques sont *inscrites* en fait, on procède pour elles *dans les formes ordinaires* : tous les créanciers inscrits, quelle que soit la qualité de leur hypothèque, reçoivent également les offres et les notifications de l'acquéreur. Mais si elles ne sont pas inscrites, cette procédure devient impossible parce que l'*acquéreur ne saurait ni à qui ni où faire ses offres*, et cependant ces hypothèques inconnues lui sont néanmoins opposables. Il a donc fallu organiser pour elles une autre procédure. On procède alors comme on fai-

(1) Dans la pratique, on appelle cette procédure « purge des hypothèques légales ». C'est plus commode et plus bref que la formule dont je me sers, mais c'est beaucoup moins exact, car il y a des hypothèques légales qui ne sont pas dispensées d'inscriptions et pour lesquelles cette purge est inutile.

it jadis, au temps où toutes les hypothèques étaient occultes : l'acqué-
ur publie son contrat et on donne aux créanciers un délai de deux mois
ur se faire connaître ; c'est le système de l'édit de 1771.

3339. Forme de publicité. — La publicité donnée au contrat se fait encore mme autrefois : l'acquéreur dépose *au greffe* du tribunal civil une *copie* dûment llationnée du titre d'acquisition ; un *extrait* de cet acte est *affiché dans l'auditoire* tribunal et y demeure pendant deux mois (art. 2194). Comp. ci-dessus, n° 3282. is d'autres mesures, plus effectives comme publicité, ont été organisées. Si l'incable qui a hypothèque sur l'immeuble est *connu*, on lui notifie le dépôt fait au greffe, ui ou à ses représentants. Cette notification est adressée à la *femme* de l'aliénateur, *subrogé-tuteur* du pupille ou de l'interdit, et en outre, ce qui paraît bien inutile, *ministère public*. — Si l'incapable est inconnu, un avis du Conseil d'État des mai-9 juin 1807 a réglé les formes de la publicité : l'acquéreur fait insérer dans les rnaux chargés des annonces judiciaires les notifications qu'il serait obligé de leur re personnellement, s'il les connaissait.

***3340. Délai donné aux créanciers.** — Toute cette publicité n'est ı'une sorte de *mise en demeure* adressée aux créanciers à hypothèque culte, jusque-là dispensés de se faire connaître ; c'est un appel qui leur t adressé pour faire apparaître leurs hypothèques par l'inscription. *Deux mois* leur sont donnés à cet effet (art. 2194-2195), et ces deux mois urent *du jour de l'affiche* pour les créanciers connus, *du jour de l'inser-* *n dans les journaux* pour les autres.

B. — Effets.

3341. Division. — Deux hypothèses sont à examiner selon que les deux mois se nt écoulés sans qu'aucune inscription ait été prise, ou qu'il en a été pris une ou usieurs.

1° Cas où aucune inscription n'a été prise.

***3342. Purge de l'immeuble.** — L'immeuble se trouve définitivement franchi de toute hypothèque occulte (art. 2195, al. 1er). Il est donc *libre* ; ais la femme ou l'incapable en tutelle a un recours contre son mari ı contre son tuteur, qui a négligé de faire inscrire l'hypothèque, comme l'aurait dû.

3343. Survie du droit de préférence. — Toutefois l'extinction de l'hypothèque non inscrite n'est pas entière : le droit de suite est bien perdu ; ıcune saisie, aucune surenchère, ne pourra plus être faite contre l'acıéreur qui a purgé, mais *le droit de préférence subsiste*. La femme, le ıpille ou l'interdit peut encore intervenir dans la procédure d'ordre pour faire colloquer à son rang au préjudice des autres créanciers. Nous viendrons sur ce point en exposant d'une manière générale la survie du roit de préférence au droit de suite (ci-dessus, n° 3433).

Le cas de survivance dont nous parlons ici a été longtemps contesté. La Cour de cassation jugeait que l'hypothèque non inscrite était totalement perdue ; les cours d'appel et la doctrine, en majorité, conservaient le droit de préférence. C'est seulement la loi du 21 mai 1858 qui a consacré législativement la théorie de la survivance dans l'art. 772 C. proc. civ.

2° Cas où une inscription a été prise.

*3344. **Maintien de l'hypothèque.** — Le créancier qui s'est inscrit conserve son hypothèque en entier, droit de suite et droit de préférence. C'est ce qui résulte de l'art. 2195 ; mais ce texte n'est pas complet. Il y a deux points sur lesquels la loi ne s'est pas expliquée : 1° *le créancier peut-il requérir la mise aux enchères*, ou doit-il se contenter du prix offert ? 2° s'il peut surenchérir, *dans quel délai doit-il le faire* ?

*3345. **Faculté de surenchérir.** — Longtemps on a contesté le droit de surenchérir. On disait : la surenchère est un droit exceptionnel, qui ne peut appartenir à quelqu'un quand la loi ne l'accorde pas expressément. D'ailleurs, comment le créancier fera-t-il pour surenchérir, puisqu'on ne lui fait pas d'offres ? On publie bien le contrat ; mais si c'est une donation ou un échange,, il n'y a aucune somme qui puisse servir de base à la surenchère. — RÉFUTATION : La surenchère n'a rien d'exceptionnel ; c'est l'essence même de l'hypothèque ; elle n'est, ainsi qu'on l'a vu, qu'une des formes du droit de suite. Le droit d'exiger la mise aux enchères est si naturel à l'hypothèque que la loi n'avait pas à le concéder. Quant à la somme qui servira de base à la surenchère, ce sera le prix, s'il y en a un ; sinon, une somme quelconque estimée par le créancier ; l'arbitraire de ce procédé ne peut pas être une raison pour paralyser son droit. En ce sens, Rouen, 7 mars 1892, D. 93. 2. 24, S. 93. 2. 78.

3346. Question du délai. — On a quelquefois prétendu qu'une fois l'inscription prise, l'acquéreur était obligé de procéder à la purge dans la forme réglée par les art. 2183 et suiv. pour les hypothèques inscrites ; il faudrait donc faire aux créanciers qui se sont inscrits des offres et notifications, puis attendre pendant 40 jours leur décision, et ce serait un nouveau délai de 40 jours qui leur serait donné pour surenchérir. Ce système se comprendrait, mais il n'est pas celui de la loi : l'intitulé du chapitre IX (art. 2193-2195) dit que les formalités instituées par lui sont « *le mode de purger* les hypothèques, quand il n'existe pas d'inscription ». C'est donc que ces formalités suffisent et qu'il n'est point besoin d'autres. Par conséquent, à défaut de délai spécial, la surenchère doit être formée dans le seul délai qui soit fixé par la loi, celui de deux mois. *Un seul et même délai est ainsi donné aux créanciers pour s'inscrire et pour surenchérir.*

C. — Règlement des droits de l'incapable.

1° Difficultés pratiques.

3347. Cas où elles se présentent. — Il arrivera de deux choses l'une : 1° Si l'incapable se trouve primé par d'autres créanciers hypothécaires, qui l'em-

échent de venir en ordre utile, il n'y aura pas de difficultés : son inscription sera ayée, et le prix sera versé aux autres créanciers (art. 2195, al. 2) ;

2° Si la femme ou le mineur se trouve en bon rang, l'acquéreur ne peut faire ucun paiement à son préjudice (art. 2195, *in fine*) ; mais ici des difficultés sérieuses présentent.

3348. Leur cause et leur nature. — Supposons que le créancier qui s'inscrit oit une femme mariée. Elle a peut-être dès maintenant des créances certaines con- e son mari, et qui sont déjà exigibles : c'est, par exemple, le *prix d'un propre liéné* qui lui est dû, ou une *dette du mari qui a été payée par elle* ; alors elle btiendra non seulement sa collocation, mais son paiement immédiat.

Mais pour ses autres créances et reprises (et ce sera le cas le plus général) on ne uit pas d'avance s'il lui sera dû quelque chose, ni combien, et tout cela est *reculé squ'à une époque indéterminée*, celle de la dissolution du mariage ou de la com- unauté.

Il en est de même pour toutes les créances du mineur et de l'interdit, qui ne devien- ent exigibles qu'après la fin de la tutelle, et dont le chiffre dépend toujours des ésultats du compte qui sera alors rendu.

Il semble, dès lors, que tout doive rester en suspens jusqu'au jour peut-être très loigné où les droits de l'incapable seront fixés et liquidés, mais cela créerait pour acquéreur et pour les autres créanciers une situation intolérable.

2° Solutions admises.

3349. Inscriptions de mineurs ou d'interdits. — En pratique on se tire e difficulté par des moyens différents selon les cas. Supposons d'abord que ce soit n *mineur* ou un *interdit* qui prime les autres créanciers. *On autorise ceux-ci à toucher mmédiatement ce qui leur revient*, sauf à donner une garantie hypothécaire (1) pour ssurer la restitution de ces sommes à l'incapable, s'il y a lieu plus tard, et l'*inca- able n'est alors colloqué que pour mémoire* (POTHIER, *Introd. à la Coutume d'Orléans*, XXI, n° 139 ; Cass., 9 janv. 1855, D. 55. 1. 28, S. 55. 1. 125).

Si les autres créanciers ne veulent ou ne peuvent fournir la garantie qu'on leur emande, le règlement définitif de l'ordre est ajourné à la fin de la tutelle.

3350. Inscriptions de femmes mariées. — Si c'est une *femme mariée*, on dis- ingue :

1° CRÉANCES ACTUELLES. — Une *collocation immédiate et définitive* est accordée à la emme pour toutes ses créances actuelles, lorsqu'elles ne dépendent d'aucune condi- ion et pourraient donner lieu à un remboursement immédiat par le mari, comme ans les cas signalés plus haut (Cass., 19 nov. 1872, D. 73. 1. 38, S. 73. 1. 193). On st donc obligé de les liquider tout de suite si elles ne sont pas liquides (Agen, 7 déc. 1866, D. 67. 2. 56).

2° CRÉANCES CONDITIONNELLES. — Comme la femme n'est pas sûre de pouvoir un our en exiger le montant (par exemple, si elle a cautionné son mari et que celui-ci oit solvable, de façon qu'on puisse prévoir qu'il paiera lui-même son créancier), *n procédera comme pour le mineur* : on déterminera le montant de la créance de a femme et on attendra la réalisation de la condition qui la tient en suspens ; pro- isoirement les créanciers postérieurs toucheront à sa place, en lui donnant des aranties en vue d'une restitution éventuelle. Faute par eux de fournir une garantie uffisante, l'acquéreur n'est pas obligé de conserver les fonds entre ses mains ; il les erse à la Caisse des dépôts et consignations, d'où ils seront retirés plus tard par a femme, si elle y a droit, sinon, par les autres créanciers. L'art. 2195 défend à l'ac- quéreur de faire « aucun paiement du prix au préjudice des femmes, mineurs et nterdits », mais par la consignation ou par la dation d'une nouvelle hypothèque

(1) Beaucoup d'auteurs se contentent ici d'une caution, ce qui me paraît une garan- ie insuffisante, étant donnée la longueur du temps à attendre : solvable au jour où lle s'engage, la caution peut ne plus l'être quelques années plus tard.

les droits de tous sont réservés. Comp. Bastia, 25 janv. 1862, D. 68. 2. 147, S. 62. 2. 458 ; Metz, 31 déc. 1867, D. 68. 2. 145, S. 69. 2. 5 ; Pau, 23 juin 1884, D. 85. 2. 253.

3351. Radiation des inscriptions postérieures. — La loi dit que les inscriptions qui se trouvent primées par celles des incapables doivent être *rayées* (art. 2195, *in fine*). Cependant on ne peut procéder à leur radiation que *si on est sûr qu'elles ne viennent pas en ordre utile*. Par conséquent, si l'incapable n'obtient qu'une collocation provisoire, il faut les maintenir, parce qu'il est possible qu'une partie des fonds disponibles revienne plus tard à des créanciers du rang postérieur.

3° Critiques diverses.

3352. Leurs objets principaux. — Toute cette organisation de la purge des hypothèques occultes est l'objet de bien des critiques. Les unes portent sur l'organisation même de la purge ; les autres, sur des vices inhérents aux hypothèques occultes.

3353. Vices de forme. — Il paraît que les formalités prescrites n'atteignent pas leur but ; les notifications faites par l'acquéreur parviennent d'ordinaire au mari ou au tuteur, qui naturellement se garde bien de rien faire inscrire. Elles sont donc une cause inutile de frais et de lenteurs. On a modifié ces formalités au profit du Crédit foncier. Voyez ci-dessous, n^os^ 3381 et suiv.

Un autre reproche encore a été fait à notre système de purge. Les auteurs de la loi ont supposé que le tiers acquéreur connaît les personnes pourvues d'hypothèques légales sur son immeuble ou, s'il ne les connaît pas, qu'il fait les démarches nécessaires pour les découvrir afin de leur envoyer les notifications individuelles prévues par l'art. 2194. En organisant des notifications générales par la voie de la presse, l'avis du Conseil d'État des 9 mai-1^er^ juin 1807 a donné aux acquéreurs un moyen de se dispenser de toutes recherches : ils se bornent à déclarer, dans la notification envoyée au ministère public, que les créanciers à hypothèque occulte ne leur sont pas connus ; ils font faire les insertions dans les journaux, et l'immeuble se trouve purgé. Mais qui lit les annonces judiciaires ? On peut dire que la grande majorité des hypothèques légales sont purgées sans que ceux qui les possèdent, ni leurs représentants, aient eu connaissance de la purge.

La jurisprudence corrige de son mieux ce défaut pratique de la loi. Elle considère la purge comme irrégulière quand les créanciers à hypothèque occulte, auxquels on a omis de notifier individuellement le dépôt du contrat au greffe, étaient connus de l'acquéreur ou pouvaient facilement être connus de lui (Pau, 23 juin 1884, D. 85. 2. 253). — La simple circonstance que le mineur n'est pas pourvu d'un subrogé-tuteur ne dispense pas l'acquéreur de lui notifier son contrat ; il doit faire nommer un subrogé-tuteur pour lui faire la signification prescrite par l'art 2194 (Nîmes, 25 mai 1857, Dalloz, *Suppl.*, t. XIV, p. 241, note 1, S. 57. 2. 609).

3354. Vices de fond. — La présence d'hypothèques garantissant des droits qui sont souvent conditionnels, ou indéterminés dans leur montant, retarde presque toujours pour de longues années le règlement définitif de l'ordre : l'acquéreur conserve indéfiniment les fonds ou les consigne, en attendant l'événement ; ou bien les créanciers qui touchent provisoirement à la place de l'incapable ne sont pas sûrs de conserver définitivement ce qu'ils ont reçu. Une *incertitude prolongée* continue à planer sur de nombreux droits que la loi cherche vainement à régler tout de suite par la purge.

Ce n'est pas tout. Quand la femme obtient une collocation définitive, *elle ne peut pas en toucher tout de suite le montant*, à moins qu'elle ne soit séparée de biens, auquel cas elle recevra elle-même l'argent et le placera. Mais sous tous les autres régimes, *ce serait son mari qui toucherait à sa place*, de sorte que *l'exercice de l'hypothèque légale aboutirait à retirer à la femme toute garantie*, ce qui serait un nonsens. Aussi décide-t-on que l'acquéreur, qui veut se libérer de suite (il l'a prouvé en procédant à la purge), devra consigner les fonds. Mais voici le résultat : une portion, peut-être considérable, de la fortune du mari est inutilisée jusqu'à la liquidation des droits de la femme. La purge, qui est destinée à faciliter la circulation des biens, devient pour le patrimoine du mari une cause d'immobilisation. Pourquoi n'obli-

ait-on pas le mari à recevoir l'argent avec obligation d'en faire emploi au profit la femme, sous la surveillance et la responsabilité de l'acquéreur qui a purgé ?

§ 6. — *Vente de l'immeuble après surenchère.*

A. — Comment elle se fait.

***3355. Forme de la vente.** — Quand elle a été valablement formée, la quisition du créancier est suivie de la mise aux enchères de l'immeuble. tte vente a lieu *dans les formes établies pour les expropriations forcées* t. 2187), c'est-à-dire pour les saisies. Ces formes sont déterminées par art. 836 et suiv. C. proc. civ. ; elles ont été réglées à nouveau par les is du 2 juin 1841 et du 3 mai 1858, qui ont remanié cette partie du Code procédure.

3356. Poursuite de la procédure. — En principe, la vente est poursuivie sur diligences du créancier qui a fait la surenchère, mais ce créancier n'a pas le droit renoncer à la poursuivre. Dès que sa surenchère a été formée, le bénéfice en est venu commun à tous les autres : ceux-ci allaient peut-être agir eux-mêmes, et ils ne sont décidés à s'abstenir que parce qu'ils ont vu une surenchère déjà signifiée, ûtant plus que cet abandon des poursuites se produirait presque infailliblement une époque où le délai de quarante jours serait expiré et où ils ne pourraient plus rmer eux-mêmes une nouvelle surenchère. Aussi le surenchérisseur n'est-il *pas admis se désister, même en offrant de payer le montant de sa surenchère*, c'est-à-dire prix augmenté d'un dixième. Il faut que la vente ait lieu, parce qu'on obtiendra ut-être un prix plus élevé. Ainsi le profit de la surenchère est acquis à tous et le renchérisseur ne peut s'en désister qu'*avec le consentement de tous les autres* rt. 2190) ; pour éviter toute contestation, la loi veut que ce consentement soit *exprès*. Comme conséquence et comme sanction de cette règle, l'art. 833 C. proc civ. permet chacun des créanciers de se faire *subroger à la poursuite*, si le surenchérisseur ne nne pas suite à l'action.

Le droit de poursuivre la vente appartient également à l'*acquéreur surenchéri* rt. 2187), le « nouveau propriétaire » de l'immeuble, comme l'appelle la loi. Il a, en fet, intérêt à sortir le plus tôt possible de la situation incertaine dans laquelle l'a acé la surenchère.

3357. Mise à prix. — Pour l'adjudication, on prend comme point de départ prix stipulé dans le contrat augmenté du montant de la surenchère (art. 2187, al. 2).

B. — Effet de l'adjudication.

***3358. Distinction.** — Quels sont les effets de l'adjudication sur surenchère du ixième ? C'est là surtout ce qu'il est important de connaître en cette matière. Deux ypothèses sont à prévoir : l'adjudication peut être prononcée : 1° *au profit de l'acquéeur surenchéri* ; 2° *au profit d'un tiers*.

1° Adjudication au profit de l'acquéreur.

***3359. Conservation de la propriété.** — Un effet très simple se produit lors : l'acquéreur surenchéri conserve l'immeuble qu'il était menacé de erdre. L'adjudication prononcée à son profit ne le rend pas propriétaire, uisqu'il l'était déjà ; elle consolide seulement sa propriété. C'est ce qui xplique la disposition de l'art. 2189 : l'acquéreur qui demeure adju-

dicataire n'est pas tenu de faire transcrire le jugement d'adjudication (1).

A peu près inexplicable au temps où la transcription n'était requise pour aucun acte translatif de propriété, cet article a, au contraire, tout son sens depuis que l'obligation de transcrire a été rétablie par la loi du 23 mars 1855. Cette loi a soumis à la transcription les actes *translatifs* de propriété ; il est tout naturel qu'un acte qui n'opère aucune translation soit dispensé de cette formalité. Cela revient à dire que l'acquéreur demeure propriétaire en vertu de son titre primitif.

***3360. Recours de l'acquéreur.** — Tout n'est pas fini par l'adjudication : pour conserver son immeuble, l'acquéreur a été obligé de faire un nouveau sacrifice ; il a dû surenchérir et couvrir la surenchère du créancier poursuivant ; en outre, il aura à supporter des frais supplémentaires, qui sont très élevés. Aussi ce fait lui ouvre un *recours* contre qui de droit ; mais pour déterminer contre qui existe ce recours et dans quelle mesure il est ouvert, *des distinctions sont nécessaires*.

Tout d'abord il y a un recours dont la loi ne parle pas, mais qui est le seul qui existe en toute hypothèse : c'est l'*action de gestion d'affaires* contre le véritable débiteur des créanciers ; ce que le détenteur a payé était bien dû par quelqu'un, et ce débiteur, quel qu'il soit, doit rembourser au détenteur ce que celui-ci a été obligé de payer à sa place. Malheureusement, la plupart du temps, ce recours est inutile parce que le véritable débiteur est insolvable, et c'est son insolvabilité même qui a forcé les créanciers à poursuivre un tiers détenteur.

En second lieu, le détenteur peut recourir *par l'action en garantie* contre son auteur (art. 2191). Ce recours lui est certainement ouvert au cas de *vente* (2) et au cas d'*échange* : mais il ne l'a pas, du moins en général, quand l'immeuble lui avait été transmis par une *donation*, le donateur n'étant pas garant de l'éviction qui ne provient pas de son fait. Cependant la donation entraîne garantie comme la vente, quand elle est faite à titre de dot ou quand le donateur s'y est expressément obligé.

Ces deux recours n'ont pas le même objet : par l'action en garantie, le détenteur peut réclamer *tout ce qu'il a été obligé de débourser*, en principal, intérêts et frais, et même, s'il y a lieu, des *dommages-intérêts supplémentaires*. — Par l'action de gestion d'affaires, il n'obtient que le remboursement des *sommes payées aux créanciers en l'acquit du débiteur*.

3361. Attribution de l'excédent du prix. — Si le prix d'adjudication est monté assez haut pour qu'il reste quelque chose après le paiement des créanciers et des frais, cet excédent doit revenir à l'acquéreur surenchéri qui en fait confusion sur lui-même, car personne n'y a droit.

(1) Cet article est un de ceux sur lesquels on s'était appuyé pour soutenir que la transcription avait été conservée par le Code, et il fournissait en effet un argument assez fort aux partisans de cette opinion, car on ne peut être dispensé d'une obligation qu'autant que cette obligation existe en principe.

(2) Voyez cependant Grenoble, 19 janv. 1900, D. 1900. 2. 319.

2° Adjudication au profit d'un tiers.

*3362. **Question principale.** — L'acquéreur, qui avait entrepris la purge pour conserver son immeuble, s'en trouve au contraire évincé et dépouillé : l'immeuble est *passé en mains tierces*. On se demande alors si cette translation de propriété se produit *avec l'effet rétroactif*, c'est-à-dire si le titre de l'acquéreur est *résolu*. Remarquez que le tiers adjudicataire peut être soit le créancier surenchérisseur, soit une autre personne quelconque, cela est sans importance pour résoudre la difficulté qui se présente.

3363. **Intérêt de la question.** — S'il y a résolution du titre de l'acquéreur surenchéri, on devra admettre les conséquences suivantes :

1° Hypothèques. — Les hypothèques concédées par l'*acquéreur* ou nées de son chef sur l'immeuble pendant qu'il lui a appartenu devront disparaître. — Les charges réelles établies par l'*aliénateur* jusqu'au jugement d'adjudication seront maintenues.

2° Garantie. — L'adjudicataire aura pour garant le vendeur primitif et non l'acquéreur surenchéri.

3° Fruits. — L'acquéreur surenchéri restituera les fruits perçus.

4° Excédent du prix. — S'il reste un reliquat sur le prix d'adjudication, tous frais payés et les créanciers remboursés, l'acquéreur surenchéri n'y aura aucun droit ; cet argent doit revenir au vendeur primitif et à ses créanciers chirographaires.

Tels sont les points sur lesquels porte l'intérêt du débat, et telles seraient les conséquences logiques de l'idée de résolution si on l'appliquait rigoureusement ; mais la jurisprudence a adopté un système composite, dont les éléments sont fort éloignés du tableau qui vient d'être présenté.

*3364. **Solution de la jurisprudence.** — Pour la jurisprudence, *il y a résolution du titre de l'acquéreur surenchéri* quand l'adjudication est prononcée au profit d'un tiers (Cass., 10 avril 1848, D. 48. 1. 160, S. 48. 1. 357 ; Cass., 15 déc. 1862, D. 63. 1. 161, S. 63. 1. 57 ; Cass., 13 déc. 1887, D. 88. 1. 337, S. 89. 1. 473 ; Cass., 26 juill. 1894, D. 96. 1. 261). Comp. Mourlon, *Transcription*, n° 85.

Les motifs que donnent les arrêts sont au nombre de deux :

1° Ordinairement la surenchère résout la première acquisition qu'elle couvre et qu'elle efface. Il en est ainsi pour la surenchère du droit commun, celle du sixième : la première adjudication disparaît. — Il doit en être de même pour la surenchère du dixième.

2° L'art. 2188 contient une décision qui ne peut s'expliquer que par la résolution du titre de l'acquéreur surenchéri. Aux termes de cet article, le tiers adjudicataire doit rembourser à l'acquéreur dépossédé les frais et loyaux coûts de son contrat, ceux de la transcription, des notifications faites par lui, et de la revente aux enchères. Ce remboursement, qui a pour but de rendre l'acquéreur complètement indemne, ne peut se justifier que si son titre est résolu et si on le considère comme désormais étranger à la propriété qui lui avait été transférée.

***3365. Critique de la jurisprudence.** — Les arrêts établissent une différence singulière dans les effets de l'adjudication, selon l'attitude de l'acquéreur : quand il se laisse *exproprier* par les créanciers, même en délaissant l'immeuble, son titre n'est pas résolu (ci-dessus, n° 3245) ; tandis que la résolution se produit, si c'est lui qui prend les devants et fait aux créanciers des offres à fin de purge. Cela paraît peu raisonnable.

La jurisprudence a cependant cherché à justifier ses solutions. Quand les créanciers poursuivent l'acquéreur et saisissent le bien entre ses mains, ils respectent son contrat, sa qualité de propriétaire ; ils se contentent d'exercer une saisie sur lui, comme ils auraient pu le faire sur le débiteur. Au contraire, disent les arrêts, quand ils surenchérissent, « loin de reconnaître sa propriété, ils attaquent directement le titre d'où elle dérive ; leur action a pour but de faire tomber ce titre et de lui substituer un nouveau contrat qui fera passer la propriété à un autre » (arrêt précité du 15 déc. 1862). Dire, comme le fait la Cour de cassation, que les créanciers « attaquent » le titre de l'acquéreur, qu'ils « protestent » contre ce titre, cela a bien l'air d'une *pétition de principe* : les créanciers ne contestent nullement l'aliénation ; ils ne cherchent pas à faire rentrer l'immeuble aux mains de leur débiteur ; ils refusent simplement d'accepter les offres de l'acquéreur, c'est-à-dire de donner mainlevée de leur hypothèque moyennant la somme proposée, et ils usent du droit qu'ils ont de faire vendre l'immeuble aux enchères, quel que soit son propriétaire actuel. Voyez sur ce point une importante note de M. DE LOYNES, sous Cass., 6 mars 1900, D. 1902. 1. 305.

***3366. Opinion de la doctrine.** — Dans le système le plus généralement adopté par les auteurs, il ne devrait y avoir *aucune résolution* ; l'acquéreur subit *une éviction qui s'opère sans rétroactivité* ; il reste vrai qu'il a été propriétaire, et c'est de lui que la propriété passe à l'adjudicataire. On ne devrait donc faire aucune différence à ce point de vue entre l'*adjudication sur saisie* et l'*adjudication sur surenchère* ; et de fait il n'existe aucun motif rationnel d'en faire une.

La doctrine a parfaitement montré la *solution rationnelle* de la question ; il est beaucoup moins sûr que ce soit la *solution légale*. En effet, il reste toujours l'art. 2188, dont la jurisprudence donne une explication beaucoup plus solide et plus simple que celle des auteurs. Ceux-ci disent bien que l'art. 2188 est fondé sur le désir d'assurer le remboursement effectif de l'acquéreur : il possède un recours contre son vendeur ; mais ce recours sera presque toujours illusoire, à cause de l'insolvabilité du vendeur ; en mettant les frais à la charge de l'adjudicataire définitif, on en assure le remboursement, et par là on encourage les acquéreurs d'immeubles à employer la purge. Il ne faut donc voir dans ce texte qu'une *faveur* faite à l'acquéreur, et non une suite de la résolution de son titre. — Cette explication est ingénieuse, mais est-elle bien sûre ?

***3367. Inconséquence de la jurisprudence.** — Quoi qu'il en soit de la question de principe, la jurisprudence s'est montrée bien peu logique, car au lieu d'admettre toutes les conséquences qui découlent de l'idée de résolution, elle en donne qui appartiennent aux deux systèmes ; elle est donc *contradictoire*.

Ainsi la jurisprudence n'admet pas que les *hypothèques nées du chef de l'aliénateur* aient pu encore frapper l'immeuble à partir du jour où le droit de l'acquéreur surenchéri est devenu opposable aux tiers (Cass., 26 juill. 1894, précité).

(1) Cependant on ne considère pas l'adjudicataire comme substitué rétroactivement à l'acquéreur surenchéri ; il est réputé devenir propriétaire seulement à compter de

L'acquéreur n'est pas tenu de *restituer les fruits* (Cass., 19 avril 1865, 65. 1. 209, S. 65. 1. 280).

L'acquéreur surenchéri a un recours en garantie contre son vendeur ass., 28 mars 1843 ; Montpellier, 21 nov. 1864, S. 65. 2. 30).

« Nous renonçons, dit M. de Loynes, à expliquer d'où peut naître ce cours », si la vente est résolue par la surenchère (t. III, p. 684, note 1). mp. la note de M. de Loynes (D. 96. 1. 261), où sont fort bien exposées s incohérences de la jurisprudence.

Dès lors on peut se demander quel intérêt il peut y avoir à décider, mme le font les arrêts, que le titre de l'acquéreur surenchéri est résolu. t intérêt *se réduit à deux points* :

1° Les hypothèques et autres droits réels provenant de l'acquéreur sparaissent.

2° L'acquéreur n'a pas droit à l'excédent du prix.

C'est par là seulement que la jurisprudence se sépare des solutions aux-uelles elle arriverait en adoptant le principe contraire préconisé par la octrine.

§ 7. — *Cas où la purge n'est pas nécessaire.*

***3368. Pourquoi la purge est parfois inutile.** — Il y a des cas où la pro-édure de la purge n'est pas nécessaire, et dans lesquels, suivant la for-ule usitée, *le mode d'aliénation vaut purge*. A quoi sert la purge ? *Elle xe d'une manière définitive à l'égard des créanciers la valeur vraie de immeuble.* Ce résultat est obtenu soit par une acceptation volontaire e l'offre, soit par une vente aux enchères requise par les créanciers et irveillée par eux, de façon qu'elle leur soit opposable. Or cette fixation éfinitive peut, dans certains cas, être considérée comme *acquise par le ul effet de la vente*, ce qui rend inutile la procédure de la purge.

Tantôt *les créanciers hypothécaires participent eux-mêmes à la vente* sont mis à même de faire monter l'immeuble au plus haut prix pos-ble.

Tantôt *l'immeuble a déjà été offert au public dans des conditions telles u'il n'y a pas d'espérance raisonnable d'obtenir davantage par une nou-elle vente.*

3369. Enumération. — Trois cas seulement présentent cette particularité, savoir :

1° L'*adjudication sur saisie* ;

2° L'*adjudication après faillite* ;

3° L'*adjudication sur surenchère.*

Mais il faut y ajouter un quatrième cas, l'*expropriation pour cause d'utilité publique*, ans lequel la faculté de purger est supprimée pour d'autres raisons. — Nous dirons nsuite quelques mots des *reventes sur folle enchère*, quoiqu'elles ne vaillent pas purge.

adjudication prononcée à son profit, et c'est seulement de ce jour qu'il doit les intérêts e son prix (Amiens, 27 juin 1899, D. 1900. 2. 185).

A. — Adjudication sur saisie.

***3370. Inutilité des offres à fin de purge.** — Quand un immeuble est vendu sur la poursuite des créanciers, quels qu'ils soient, hypothécaires ou chirographaires, l'acquéreur n'a pas besoin de purger : il n'a pas d'*offres* à faire aux créanciers hypothécaires, parce que ceux-ci ne pourraient pas les rejeter pour requérir une nouvelle adjudication publique ; ils ne pourraient pas surenchérir.

***3371. Motifs de l'exception.** — Les deux raisons ci-dessus indiquées pour expliquer ce résultat concourent ici pour justifier la suppression de la faculté de surenchérir.

1° Tout a été fait pour porter l'immeuble au plus haut prix possible.

2° Les créanciers hypothécaires sont *liés à la saisie*, c'est-à-dire qu'ils sont *parties* dans la procédure. On les y appelle par différents moyens, soit par des notifications individuelles, soit par des notifications générales par la voie de la presse (art. 692 et 696 C. proc. civ.). Ils peuvent donc surveiller la marche de la procédure et agir pour sauvegarder leurs intérêts. On comprend que le résultat ainsi obtenu leur soit *opposable* : le prix est définitivement fixé à leur égard, et ils ne peuvent pas surenchérir.

3372. Controverse tranchée en 1858. — Ceci est admis *à l'égard de tous les créanciers sans exception* depuis la loi du 21 mai 1858, modifiant les art. 692, 693 et 717 C. proc. civ. Auparavant il y avait eu quelques difficultés.

3373. Difficultés pour les conversions de saisie. — Les majeurs n'ont pas le droit de faire vendre leurs biens aux enchères devant la justice (art. 743, al. 1er, C. proc. civ.). Toutefois, lorsqu'un immeuble appartenant à un majeur a été saisi par ses créanciers, et que la saisie a été transcrite, le débiteur peut consentir à la *conversion de la saisie en vente volontaire* (même art., al. 2). Cette conversion, permise par la loi pour faciliter la vente et la rendre moins onéreuse, manque souvent son but et coûte plus cher que la saisie (1). Néanmoins elle se fait parfois, et l'on s'est demandé si après ces *ventes par conversion* les hypothèques se trouvaient purgées de plein droit ? Convient-il de les traiter comme des ventes volontaires ou comme des ventes sur saisie ? La question a été résolue par une distinction, qui s'inspire de l'al. 3 de l'art. 743 C. proc. civ. Si les sommations prescrites par les art. 692 et 696 C. proc. civ. ont déjà été faites au moment où s'opère la conversion, les créanciers sont déjà liés à la procédure, et leurs hypothèques sont purgées comme si la saisie avait suivi son cours jusqu'au bout. Si la conversion intervient plus tôt, la vente ne produit que les effets d'une vente volontaire, et l'acquéreur doit procéder à la purge.

B. — Adjudication après faillite.

3374. Exposé sommaire. — Quand un commerçant tombé en faillite n'obtient pas son *concordat*, ses immeubles, s'il en a, sont vendus au profit des créanciers. Cette vente se fait *non pas dans la forme des saisies*, mais dans la forme des *ventes de biens de mineurs* (art. 953-965 C. proc. civ.). Or ces ventes sont des *ventes volontaires*, qui n'entraînent aucunement les effets de la vente sur saisie, qui n'en ont ni les formes ni les caractères, et à la suite desquelles l'adjudicataire, s'il veut purger son immeuble, est tenu d'employer la procédure de purge réglée par le Code civil.

(1) Voyez Ollivier, *De la vente sur conversion de saisie*, thèse, Paris, 1898.

Néanmoins, *pour le cas spécial de faillite*, la Cour de cassation juge que cette *me de vente fixe irrévocablement le prix de l'immeuble à l'égard des créanciers* que ceux-ci sont par suite *privés du droit de surenchérir* ; autrement dit, l'adjudi-ion vaut purge (Cass., 19 mars 1851, D. 51. 1. 292, S. 51. 1 270 ; Cass., 3 août 64, D. 64. 1. 329, S. 64. 1. 381). — Nous ne pouvons examiner ici cette question qui partient au cours de droit commercial. La difficulté porte sur l'art. 573 C. com., i dit que la surenchère après adjudication des immeubles du failli n'aura lieu que as les formes et conditions qu'il détermine ; ce qui semble exclure toute autre renchère, et notamment celle des créanciers hypothécaires.

C. — Adjudication sur surenchère.

***3375. Définition des surenchères.** — D'une manière générale, une renchère est l'*offre d'un prix plus élevé pour une chose déjà vendue une emière fois*. Tel est le sens du mot « sur-enchérir ». La surenchère traîne toujours la *mise en vente aux enchères publiques*, avec une *mise prix* qui est le prix primitif augmenté du montant de la surenchère. e surenchérisseur n'est donc pas sûr d'acquérir la chose pour laquelle il fre un prix, car d'autres peuvent la pousser plus haut le jour des enchè-s. Si personne ne se présente ce jour-là, le surenchérisseur est déclaré djudicataire.

***3376. Variétés de surenchères.** — Il y a trois sortes de surenchères.

1° La surenchère des créanciers hypothécaires (ci-dessus, n° 3327). — On sait éjà que son taux est du dixième Celle-ci est à part dans le groupe des surenchères, arce qu'elle est l'exercice d'un droit particulier, l'hypothèque. Elle ne peut donc as appartenir à tout le monde. Elle n'est qu'une des formes du droit de suite (comp. -dessus, n° 3277).

Elle a, en outre, ceci de particulier qu'elle porte sur une *acquisition amiable* ; il 'en est pas de même des deux autres. De là le nom de *surenchère sur aliénation olontaire*, que la loi lui donne (art. 832 C. proc. civ.).

2° La surenchère du droit commun (surenchère du sixième). — Son taux était du *uart* avant la loi du 2 juin 1841.

Celle-ci n'est possible qu'*à la suite d'une vente aux enchères*. Il importe peu que vente ait le caractère d'une *vente volontaire* (vente de biens de mineurs, de biens otaux, etc., art. 965, 973, 988 C. proc. civ.) ou d'une *vente forcée* (vente sur saisie, rt. 798 C. proc. civ.). Mais elle n'est pas, comme la précédente, l'exercice d'un droit éservé à une catégorie de personnes ; elle est *ouverte à tous* et peut être faite par le remier venu. Ce n'est qu'une enchère tardive, reçue dans un délai supplémentaire.

Le délai pour la former est de *huit jours*.

3° La surenchère de la faillite (art. 573 C. com.). — Celle-ci n'est qu'une variété e la précédente, soumise à des règles exceptionnelles en vue d'un cas particulier. Elle est rendue plus facile au moyen des deux règles suivantes : *a*) par *l'abaissement du taux de la surenchère*, qui est du *dixième* au lieu du sixième ; *b*) par la *rolongation du délai*, qui est de *quinze jours* au lieu de huit.

***3377. Motifs de la suppression de la purge.** — Une vente sur surenchère n'a jamais besoin d'être suivie de purge ; le prix est toujours définitivement fixé à l'égard des créanciers. Pourquoi cela ? Dans un premier cas, l'explication est fort simple : *si la première surenchère est celle d'un créancier hypothécaire, la purge est faite*, et il n'y a pas lieu de la recom-

mencer ; une fois suffit. La loi du 2 juin 1841, ajoutant un alinéa à l'art. 838 C. proc. civ., a consacré cette solution déjà admise auparavant.

Dans deux autres cas encore, il est facile d'expliquer l'inutilité de la purge : lorsque la surenchère frappe une *adjudication sur saisie ou après faillite*, l'adjudication primitive entraînait purge par elle-même (ci-dessus, nos 3370 et 3374) ; l'adjudication sur surenchère qui la remplace entraîne nécessairement le même effet.

Mais il reste tous les autres cas, dans lesquels l'adjudication frappée de surenchère est une *vente volontaire n'entraînant pas purge par elle-même*. Ces ventes sont nombreuses (ventes de biens de mineurs, de biens dotaux, de biens dépendant d'une succession bénéficiaire ou d'une succession vacante, etc.). Pourquoi donc, quand ces ventes sont suivies d'une surenchère, la loi décide-t-elle que le prix de l'immeuble est définitivement fixé par la seconde adjudication et que l'adjudicataire n'a pas à faire d'offres aux créanciers ? C'est que l'on a voulu *mettre un terme à cette série de ventes publiques*. L'immeuble a déjà vu deux fois le feu des enchères ; une troisième adjudication ne le ferait probablement pas monter plus haut, et causerait des frais inutiles (Rapport de M. Persil sur la loi du 12 juin 1841). Les créanciers ne peuvent donc pas surenchérir, bien qu'ils ne soient nullement liés à la procédure dans ces sortes de ventes.

Tel est le sens de la maxime : *surenchère sur surenchère ne vaut*, maxime qui est devenue absolue depuis que la loi de 1841 l'a étendue aux ventes volontaires, suivies d'une surenchère du sixième.

D. — Expropriation pour cause d'utilité publique.

3378. Suppression de la faculté de surenchérir. — Quand un immeuble est exproprié pour cause d'utilité publique, les créanciers hypothécaires eux-mêmes sont expropriés de leur droit d'hypothèque. Ils ne peuvent pas réclamer la vente aux enchères du bien qui leur était hypothéqué, parce qu'*il n'y a pas d'autre acquéreur possible que l'autorité expropriante* (État, commune, etc.). C'est là une raison d'ordre supérieur qui rend vaine la faculté de surenchérir : l'immeuble ne pouvant pas être offert au public, la purge se trouve être incompatible avec le but de l'opération. Les droits des créanciers hypothécaires sont donc transférés de l'immeuble sur le prix, c'est-à-dire sur l'indemnité payée à l'exproprié. Les créanciers hypothécaires sont néanmoins protégés par la loi : ils peuvent demander que l'indemnité soit *déterminée par le jury*, au lieu d'être fixée de gré à gré par une convention entre le propriétaire et l'administration, au moyen d'une cession amiable (L. 31 mai 1841, art. 17, al. 3).

Ceci suppose d'ailleurs que les créanciers sont régulièrement inscrits avant l'expiration du délai qui leur est donné à cet effet : *quinze jours* à compter de la transcription du jugement d'expropriation (L. 3 mai 1841, art. 17, al. 1er). A défaut d'inscription dans ce délai, l'immeuble est définitivement purgé de tous privilèges et hypothèques, de quelque nature qu'ils soient (*ibid.*, al. 2) (1).

(1) La loi de 1841 présente une lacune grave. L'expropriant lève un état d'inscriptions *sur le propriétaire actuel* ; les autres *ne lui sont pas connus*, le particulier exproprié n'étant pas obligé de communiquer ses titres (Cass., 21 févr. 1882, D. 83. 1. 39,

Ces dispositions ont été étendues aux acquisitions amiables faites en dehors de ıte procédure d'expropriation pour une *mise à l'alignement* (Loi de finances du avril 1900, art. 3). Voyez PLANIOL, *Revue critique*, 1911, p. 157.

E. — Ventes sur folle enchère.

3379. Question à résoudre. — Quand un adjudicataire ne veut pas payer son ix, parce qu'il s'est engagé pour une somme trop forte, on l'appelle *fol enchérisseur* l'immeuble est revendu à ses risques, de telle sorte que, si la seconde adjudication fait à un prix moins élevé que la première, il reste tenu de la différence envers créanciers. Pareille adjudication vaut-elle purge ? On suppose, bien entendu, que première adjudication n'avait pas opéré la purge par elle-même.

3380. Solution. — On admet que la surenchère du droit commun (celle du ıième) ne peut pas être faite après une revente sur folle enchère (1). Mais on a aintenu aux créanciers hypothécaires la faculté de surenchérir, parce qu'ils pos- dent un droit spécial, dont la surenchère n'est que le mode d'exercice, et qu'il udrait un texte formel pour le leur enlever. L'immeuble qui leur est hypothéqué trouve déprécié par la folle enchère, car on doit croire que, si le premier adjudi- taire n'a pas pu en payer le prix, c'est que ce prix était exagéré ; on ne trouvera nc d'acheteur que pour un prix plus bas (Cass., 6 juill. 1864, D. 64. 1. 279, S. 64. 377. Comp. Rouen, 4 juill. 1884, S. 84. 2. 182).

§ 8. — *Purge spéciale du Crédit foncier.*

***3381. Son caractère propre.** — Cette purge, qui a été organisée par le décret- i du 28 février 1852 et par la loi du 10 juin 1853, est une institution spéciale (voyez -dessus, nº 3294). A proprement parler, on ne permet pas aux sociétés de Crédit ncier de *purger*, c'est-à-dire de rembourser malgré eux les créanciers et de leur ılever leurs hypothèques. *L'utilité de la purge qui leur est permise est toute différente* ; c'est ce qui va résulter d'un rapide examen fait séparément pour les hypothèques inscrites et pour les hypothèques occultes.

A. — Cas d'application.

3382. Hypothèques inscrites. — Quand il existe déjà des inscriptions sur l'immeuble offert en garantie au Crédit foncier, le prêt n'est possible qu'à une double ondition. Il faut :

1º Que les créances inscrites soient *échues*, de façon qu'on puisse imposer aux créanciers leur remboursement, ou tout au moins *qu'ils consentent à le recevoir par anticipation*, si l'échéance n'est pas encore arrivée ;

2º Que la somme prêtée par le Crédit foncier soit *suffisante pour désintéresser tous es créanciers inscrits*.

Alors le prêt est possible, parce que toutes les hypothèques étant éteintes, le Crédit oncier est sûr d'avoir le premier rang. Mais s'il reste un seul créancier qu'on ne uisse pas payer ou qui ne veuille pas se laisser rembourser, le prêt n'a pas lieu arce qu'il ne serait pas fait sur première hypothèque. Voyez pourtant Cass., 11 juill. 889, D. 89. 1. 393, S. 90. 1. 397.

5. 84. 1. 36 ; Cass., 27 oct. 1903, S. 1907. 1. 518). Il arrive ainsi que des créanciers NSCRITS ne sont pas payés, ce qui est une injustice flagrante. Il est question d'obliger es particuliers à communiquer leurs titres. Comp. JULLIOT, *De la production des titres en matière d'expropriation*, *Revue de législation professionnelle*, 1908 et 1909.

(1) Jurisprudence constante (Cass., 24 juill. 1882, D. 83. 1. 256, S. 83. 1. 56 ; Cass., 31 mars 1884, D. 84. 1. 404, S. 85. 1. 167). Le motif est que l'art. 739 C. proc. civ., qui règle les formes de la revente sur folle enchère par voie de renvoi aux articles qui gouvernent la saisie immobilière, ne renvoie pas aux art. 708 à 710 qui instituent la surenchère du sixième.

3383. Hypothèques occultes. — Il n'existe donc pas pour le Crédit foncier, simple prêteur d'argent, de moyen quelconque de purge contre les hypothèques *inscrites*. Mais comme on veut qu'il soit sûr d'obtenir le premier rang, il a bien fallu lui donner *un moyen de faire apparaître les hypothèques occultes*, qui, étant dispensées d'inscription, pourraient se révéler un jour et primer la sienne. Il existe donc en sa faveur une purge particulière pour les hypothèques légales dispensées d'inscription : mais cette purge n'est pas celle du droit commun : elle est destinée simplement à faire apparaître une hypothèque inconnue en fait. On comprend donc qu'elle diffère de celle qui est réglée par les art. 2193-2195, à la fois *dans sa forme*, qui est *plus simple*, et *dans ses effets*, qui sont *moins énergiques*.

B. — Procédure.

3384. Notifications. — Si, en fait, les créanciers à hypothèques occultes sont connus, le dépôt au greffe et l'affiche sont supprimés ; quant aux offres et notifications, elles sont faites à la fois au subrogé-tuteur et au tuteur ; au mineur émancipé et à son curateur ; au mari et à la femme, et la loi du 10 juin 1853, art. 21, veut que la notification faite à la femme soit remise à sa personne, avec avertissement spécial l'invitant à s'inscrire dans les délais légaux, et la prévenant qu'à défaut d'inscription son droit d'hypothèque sera éteint.

Si les créanciers sont inconnus, des insertions sont faites dans les journaux de l'arrondissement où se trouvent situés les biens et on les notifie au ministère public du lieu de la situation et du lieu du domicile de l'emprunteur.

3385. Délais. — Les délais ont été considérablement abrégés.

Quand les hypothèques sont connues, la loi donne seulement *quinze jours* aux créanciers pour s'inscrire, s'il s'agit de femmes mariées (Décr. 28 février 1852, art. 20). Pour le mineur, il y a deux délais de quinze jours successifs ; le premier, qui court à compter de la notification, est donné au conseil de famille pour se réunir ; et s'il décide que l'inscription doit être prise, un second délai de quinze jours est donné au tuteur à compter de la délibération du conseil (L. 10 juin 1853, art. 20).

Pour les hypothèques inconnues, le délai est de quarante jours à compter de l'insertion dans les journaux.

C. — Effets.

3386. Leur portée limitée. — Cette purge a simplement pour but de faire apparaître les hypothèques occultes. Supposons qu'une inscription soit prise : on se trouve dans la même situation que s'il s'agissait d'une inscription d'hypothèque ordinaire, c'est-à-dire que le prêt n'est possible qu'à condition qu'on puisse rembourser intégralement ce créancier avec la somme qui doit faire l'objet du prêt.

Au cas contraire, si aucune inscription n'a été prise, *la purge produit son effet*, c'est-à-dire que l'immeuble est affranchi de l'hypothèque légale à l'égard de la société qui consent le prêt : *l'hypothèque non inscrite ne lui est pas opposable*. Mais (et ceci est tout à fait remarquable), cette purge n'a qu'un *effet relatif* : elle ne profite qu'à la société qui fait le prêt ; c'est un privilège introduit dans son intérêt exclusif. Par suite l'hypothèque légale pourra être exercée après celle du Crédit foncier et opposée aux autres créanciers ; elle pourra même quelque jour reconquérir le premier rang si le prêt se trouve amorti ou remboursé.

CHAPITRE IX

EXTINCTION DES HYPOTHÈQUES

§ 1. — *Les causes d'extinction.*

****3387. Division.** — Les privilèges et hypothèques, étant des droits accessoires. teignent de deux façons : 1° *par voie de conséquence*, quand la créance s'éteint ; *par voie principale*, quand la cause d'extinction agit sur l'hypothèque en laissant créance intacte.

A. — Extinction par voie de conséquence.

1° Le principe.

***3388. Condition de l'extinction de l'hypothèque.** — Toutes les fois que créance est éteinte, l'hypothèque disparaît. Ainsi tous les faits énumé-s ci-dessus (n° 399) comme éteignant les obligations produisent en ême temps l'extinction de l'hypothèque : paiement, novation, compensa-on, confusion, remise de la dette, etc.

Toutefois l'hypothèque ne s'éteint qu'autant que l'extinction de la réance a été *totale* : s'il n'y a eu qu'une *extinction partielle*, à la suite 'un paiement à titre d'acompte, par exemple, l'hypothèque, qui est indi-isible, subsiste tout entière pour garantir le surplus de la créance.

3389. Surprises à craindre. — L'extinction de l'hypothèque par voie de con-équence se produit parfois sans que les parties s'y attendent et s'en aperçoivent. 'est l'*effet d'une novation* résultant de la nature de l'acte accompli par elles. Ainsi, uand une femme meurt léguant à son mari l'usufruit de tous ses biens, ses héritiers euvent perdre, sans le vouloir, l'hypothèque légale attachée aux reprises de la femme, en qu'en exécutant son testament. Voici comment : on liquide les droits qui appar-enaient à la testatrice, et quand leur total est connu, les héritiers de la femme en aissent le montant au mari légataire pour qu'il en jouisse à titre d'usufruitier. Ils 'ont rien touché : ils sont toujours créanciers pour la même somme ; mais ils n'ont lus d'hypothèque légale, parce qu'il y a eu *novation dans le titre de leur créance* : le ari est leur débiteur, non plus en qualité de mari redevable envers sa femme, ais en qualité d'usufruitier soumis à restitution. Cette novation par changement e cause a éteint l'hypothèque (Cass., 27 juin 1876, D. 77. 1. 121, S. 77. 1. 241). Le ême résultat peut se produire pour le privilège du copartageant (Cass., 15 nov. 1886, . 87. 1. 499 ; Cass., 9 déc. 1891, D. 92. 1. 68). A ce danger il y a un remède, qui est a réserve expresse de l'hypothèque ou du privilège (voyez ci-dessous, n° 3393).

D'ailleurs l'extinction de l'hypothèque ou du privilège n'a lieu en pareil cas qu'au-ant qu'il est intervenu un acte spécial liquidant les reprises de la femme et faisant emise au mari des biens et valeurs soumis à son usufruit. Les héritiers de la femme onservent donc leur hypothèque légale, quand le mari continue simplement la pos-session qu'il avait avant le décès de sa femme (Trib. civ. d'Orange, 12 juill. 1890, D. 93. 2. 277 ; Agen, 22 janv. 1900, D. 1900. 2. 351).

***3390. Extinction par l'effet de la prescription.** — Quand la créance est prescrite, l'hypothèque s'éteint. Cela est dit spécialement dans l'art. 2180-4°, où la mention qui en est faite paraît peu utile, puisque le 1° du

même article a déjà décidé d'une manière générale que « les privilèges et hypothèques s'éteignent par l'extinction de l'obligation principale ». Il importe peu évidemment que la cause qui met fin à sa créance soit la prescription ou tout autre mode d'extinction. Dès lors à quoi bon nommer spécialement la prescription, quand on passe tous les autres modes sous silence ? Il y avait à cela une raison : c'est que le Code a voulu *déterminer la durée de la prescription de l'hypothèque* d'une manière nouvelle, en abrogeant une règle admise dans l'ancien droit. Voyez ci-dessous, n° 3395.

3391. Cas où l'extinction n'est pas définitive. — Il peut arriver que la créance ne se soit pas éteinte d'une manière définitive, et qu'elle vienne à revivre un jour : l'hypothèque, qui s'était éteinte en même temps que la créance, doit-elle être alors rendue au créancier ? Cette question se pose soit à la suite d'une *dation en paiement*, soit à la suite d'une *compensation*.

1° Dation en paiement. — On suppose qu'un créancier hypothécaire, à qui il était dû une somme d'argent, accepte à la place un immeuble dont il est ensuite évincé. Redevenu créancier de la somme qui lui était due, va-t-il pouvoir encore exercer son hypothèque ? Anciennement on n'hésitait pas à le lui permettre : « Si le paiement, ou ce qui devoit en tenir lieu, n'avoit point d'effet... l'hypothèque revivroit avec la créance, car ces sortes de paiement renferment la condition tacite qu'ils subsisteront » (Domat, *Loix civiles*, liv. III, tit. I, sect. 7, n° 6. — Comp. Pothier, *Vente*, n° 604). Toute la question est de savoir si le Code a changé la solution ancienne. La loi moderne a statué sur un point : elle déclare que la caution est définitivement libérée par l'acceptation que fait le créancier de la chose qu'on lui offre en paiement, « encore que le créancier vienne à être évincé » (art. 2038). On ne doit pas prendre cette décision comme l'indice d'un changement de principe ; elle a bien plutôt le caractère d'une *mesure de faveur*, destinée à assurer la sécurité de la caution qui s'est crue définitivement libérée et qui a cessé de surveiller le débiteur. Mais doit-on appliquer la même règle aux hypothèques ? Le créancier n'a entendu libérer son débiteur qu'autant que la chose qu'on lui remet en paiement deviendra réellement sa propriété. Cependant beaucoup d'auteurs modernes décident que l'hypothèque est définitivement éteinte et ne revit pas après l'éviction de la chose donnée en paiement, parce que l'opération implique une *novation tacite par changement d'objet*, qui a éteint l'hypothèque, de telle sorte que celle-ci n'aurait pu être conservée que par une convention expresse, conformément à l'art. 1278. Cette idée, plus récente que le Code civil, a déjà été discutée (ci-dessus, n° 523). Au reste la question ne paraît avoir qu'un caractère doctrinal, et ne s'être jamais présentée dans la pratique.

2° Compensation. — Plaçons-nous dans une hypothèse où la compensation est possible, deux personnes étant respectivement débitrices l'une de l'autre : l'une d'elles, ignorant la créance qui existe à son profit contre l'autre, paye ce qu'elle doit. Sa dette se trouvait déjà éteinte avant le paiement par l'effet de la compensation, qui, d'après la loi française, s'opère de plein droit (art. 1290). Le résultat est qu'elle a *payé l'indu* : elle a donc une action en répétition pour réclamer ce qu'elle a payé, mais cette action est *purement chirographaire*. Quant à sa créance primitive, qui était peut-être garantie par une hypothèque ou un privilège, elle n'existe plus, s'étant trouvée éteinte en même temps que sa dette par la compensation. Tels sont, du moins, les effets qui résulteraient de l'application stricte des principes ; mais la loi y déroge par une disposition particulière : elle permet d'*exercer encore les privilèges ou les hypothèques attachés à l'ancienne créance* pourvu que celui qui a payé l'indu ait eu une *juste cause d'ignorer la compensation* (art. 1299).

2° Les exceptions.

3392. Cas où elles sont possibles. — Y a-t-il des cas où, par dérogation au ncipe, une hypothèque puisse survivre à la dette qu'elle garantissait ? Il est bien dent que cette survie de l'hypothèque ne peut se produire qu'autant qu'il reste core un débiteur et un créancier ; sans cela, à quoi pourrait-elle servir ? Nous ne uverons donc d'exception à la règle que dans le cas où la créance a été remplacée r une autre, ou transmise à autrui, c'est-à-dire au cas de *novation* et au cas de *rogation*.

3393. Novation. — La novation éteint l'hypothèque, comme toutes les sûretés i garantissaient l'ancienne créance, et la nouvelle naît *nue* (art. 1278). Mais la loi met de réserver ces garanties, l'hypothèque aussi bien que les autres, pour les rat-her à la nouvelle créance (même art.). La conservation de l'hypothèque dépend nc de la volonté des parties, qui doit se manifester *d'une manière expresse* (même .). En pareil cas, l'hypothèque survit réellement à la créance, mais ne se trouve s un seul instant *isolée* : elle passe d'une créance à l'autre, en conservant son ng primitif.

3394. Paiement avec subrogation. — Le paiement éteint la créance, et ce-ndant, quand il est accompagné de subrogation, l'hypothèque subsiste et peut être ercée par le tiers qui a payé à la place du débiteur pour garantir le *recours* qui est ouvert contre ce dernier. Il semble donc que dans ce cas encore, comme à la ite d'une novation, l'hypothèque survive à la créance. Mais il faut se rappeler que paiement avec subrogation est moins un paiement qu'une transmission de la ance : l'opération est donc *translative* plutôt qu'*extinctive*, et il est tout naturel e l'hypothèque soit transmise en même temps que la créance.

3395. Abolition d'une ancienne exception. — Il y avait dans notre ancien oit un cas remarquable de survie de l'hypothèque : c'était la *prescription*. Quand mmeuble hypothéqué restait aux mains du débiteur, la prescription de trente ans, i éteignait la créance, ne suffisait pas à enlever au créancier son hypothèque ; lle-ci, *survivait encore pendant dix ans*, en vertu de la loi *Cum notissimi* (Code, *De æscriptione triginta vel quadraginta annorum*, liv. VII, tit. 39, loi 7). Cette loi ait été admise dans notre ancien droit, et l'on considérait l'hypothèque, pendant s dix années, comme garantissant une obligation naturelle qui survivait à l'obliga-on civile. Le Code a supprimé cette prescription de quarante ans spéciale à l'hypo-èque ; celle-ci s'éteint donc *immédiatement* quand la créance est prescrite, ce qui rive ordinairement au bout de trente ans (art. 2262), mais ce qui peut aussi se oduire plus tôt, après dix, cinq ou deux ans, et quelquefois moins encore.

B. — Extinction par voie principale.

***3396. Énumération incomplète du Code.** — On trouve bien dans la i une énumération des cas dans lesquels l'hypothèque s'éteint par des auses qui lui sont propres, la créance subsistant encore (art. 2180, 2° 4°), mais cette énumération est fort incomplète. Elle comprend seule-ent la renonciation du créancier, la purge et la prescription. Nous urons plus loin à signaler d'autres causes.

1° Renonciation du créancier.

3397. Capacité. — La loi n'a rien réglé. On applique donc les principes géné-aux : celui qui peut disposer de la créance devrait pouvoir de même disposer de hypothèque et y renoncer, car elle n'en est que l'accessoire et la garantie ; cepen-ant on exige la capacité de disposer d'un immeuble, parce que l'hypothèque est un roit immobilier. Voyez ci-dessus, n° 3063.

3398. Objet. — En parlant de renonciation éteignant l'hypothèque, nous supposons une renonciation portant *sur le droit d'hypothèque lui-même*, et *non simplement sur l'inscription* : on pourrait concevoir une mainlevée d'inscription, laissant au créancier le droit de s'inscrire à nouveau plus tard. Cette convention est permise et doit être distinguée de la renonciation proprement dite à l'hypothèque.

3399. Formes. — La renonciation peut être *expresse* ou *tacite*.

1° Renonciation expresse. — Aucune forme n'est exigée ; la renonciation se ferait donc valablement par un simple *acte sous seings privés* ; mais la *radiation* de l'inscription ne pourra pas être obtenue du conservateur, qui ne doit y procéder que sur la présentation d'une *mainlevée authentique* (ci-dessus, n° 3061).

2° Renonciation tacite. — Celle-ci peut s'induire de tout acte qui implique l'intention du créancier de libérer l'immeuble à lui hypothéqué. C'est là une question de fait que les juges du fond apprécient souverainement. Pothier citait comme exemple le cas du créancier hypothécaire qui concourt à la vente de l'immeuble par le débiteur : comme celui-ci n'a que faire de son consentement pour aliéner, la présence du créancier ne peut s'expliquer que par l'intention de renoncer à son hypothèque au profit de l'acquéreur en garantissant la vente (Pothier, *Hypothèques*, n^os^ 194 et 195). Il en serait cependant autrement, et l'idée d'une renonciation devrait être écartée si le créancier avait eu une raison particulière d'intervenir à l'acte, par exemple en qualité de témoin.

Un autre exemple de renonciation tacite, qui a le caractère d'une déchéance, résulte de l'art. 508 C. com. : les créanciers qui prennent part au *vote du concordat*, quand le débiteur est tombé en faillite, perdent de plein droit leurs hypothèques ou privilèges.

3400. Caractère unilatéral de la renonciation. — Un droit réel peut se perdre par l'effet d'une simple renonciation de la part de son titulaire. Voyez ce qui a été dit de la renonciation de l'usufruit (ci-dessus, n° 2727). Cette règle a été très régulièrement appliquée à l'hypothèque par la jurisprudence. Par suite, l'acceptation de la renonciation par ceux qui doivent en profiter n'est pas requise (Orléans, 29 nov. 1889, D. 90. 2. 153, S. 91. 2. 35). Le créancier ne peut donc pas se rétracter, même avant tout acte d'adhésion des intéressés ; sa renonciation est irrévocable aussitôt qu'elle est faite.

2° Purge.

3401. Renvoi. — La purge est pour les hypothèques un mode spécial d'extinction dont les règles ont déjà été exposées. Voyez ci-dessus, n^os^ 3274 à 3386.

3° Prescription.

***3402. Hypothèse à prévoir.** — Nous supposons une *prescription atteignant l'hypothèque sans atteindre la créance* ; or ceci n'est possible que pour la *prescription acquisitive* se produisant au profit d'un tiers détenteur. Nous devons donc supposer que l'immeuble est *sorti des mains du débiteur*, et que son nouveau propriétaire en prescrit la libération. C'est dans cette hypothèse seulement que l'on peut voir la prescription agir comme cause d'extinction propre à l'hypothèque. La loi en parle dans l'al. 2 de l'art. 2180-4° : « Quant aux biens qui sont dans la main d'un tiers détenteur.... », après avoir parlé dans l'al. 1^er^ de la prescription acquise au débiteur principal quant aux biens qui sont dans ses mains (voyez ci-dessus, n° 3390). De la sorte la loi nous présente dans une même disposition, le tableau complet des règles relatives à la prescription de l'hypothèque, en marquant nettement la différence entre les deux cas.

***3403. Durée de la prescription.** — Aux termes de l'art. 2180-4°, al. 2,

prescription de l'hypothèque par le tiers détenteur « lui est acquise
r le temps réglé pour la prescription de la propriété à son profit ». Ce
nt donc les règles de la prescription acquisitive ou *usucapion* que la loi
clare ici applicables à l'hypothèque. On se rappelle quelles sont ces
gles : la prescription s'accomplit par *dix à vingt ans* au profit de l'ac-
éreur qui a juste titre et bonne foi (art. 2265-2270) ; elle exige *trente*
s pour celui qui n'a pas de titre ou qui ayant un titre a été de mauvaise
en acquérant l'immeuble (art. 2262). Telle sera, selon le cas, la durée
la prescription de l'hypothèque.

***3404. Point de départ.** — Sur ce point la loi a établi une règle particulière : ur la propriété, la prescription abrégée de dix à vingt ans court, tout aussi bien e l'autre, dès le jour de l'entrée en possession ; pour l'hypothèque, la loi ne la fait arir que *du jour où le titre a été transcrit* (art. 2180-4°, al. 2, *in fine*). Cette dispo- ion s'explique à merveille depuis que la loi du 23 mars 1855 a rétabli la trans- ption ; elle était injustifiable sous l'empire d'une législation qui déclarait cette nscription inutile. Aussi l'art. 2180-4° était-il un de ceux sur lesquels on s'appuyait ec le plus de vraisemblance pour soutenir que le Code n'avait pas abandonné le stème de transcription organisé par la loi de brumaire.

De plus, l'art. 2180-4° fournit un argument redoutable contre la jurisprudence qui exige pas la transcription du titre pour la prescription de la propriété (voyez t. I).

***3405. Indépendance des deux prescriptions.** — La formule de la loi besoin d'être comprise : elle ne signifie pas que l'acquéreur prescrira *même temps* la propriété et l'hypothèque, et qu'il n'y aura qu'*une escription unique* pour les deux droits En effet, il est possible tout abord que le tiers détenteur n'ait pas besoin de prescrire la propriété, arce qu'il tient l'immeuble de son véritable propriétaire : en ce cas une ule prescription aura lieu, celle de l'hypothèque. Et quand même l'ac- uéreur aurait besoin de prescrire à la fois pour la propriété et pour l'hy- othèque, ces deux prescriptions s'accompliraient séparément. La loi a mplement voulu dire qu'elles seraient *soumises aux mêmes règles*, ce qui e les empêche pas d'être *indépendantes l'une de l'autre*. Elles peuvent ort bien ne pas s'accomplir en même temps ; le détenteur peut prescrire propriété avant d'avoir prescrit l'hypothèque ou inversement.

3406. Application. — 1° On peut supposer que le possesseur a été *de bonne foi* uant à la propriété parce qu'il a cru traiter avec le véritable propriétaire, tandis u'il a été *de mauvaise foi* quant à l'hypothèque parce qu'il en a connu l'existence . aura droit à la prescription de dix à vingt ans pour la propriété ; il lui faudra ente ans pour prescrire contre le créancier hypothécaire. — Renversez l'hypothèse : contraire aura lieu, et l'hypothèque se prescrira par dix à vingt ans, la propriété ar trente ans seulement.

2° On peut supposer que le propriétaire est *présent*, c'est-à-dire résidant dans le essort de la Cour d'appel, tandis que le créancier hypothécaire, résidant en dehors de e ressort, sera considéré comme *absent* : dix ans suffiront au possesseur pour pres- rire contre le propriétaire ; il lui en faudra vingt pour prescrire contre le créancier. n aura le résultat inverse, si c'est le propriétaire qui est absent et le créancier qui st présent.

3° Si on suppose que les deux prescriptions sont toutes deux de même durée parce que le détenteur a été de bonne foi pour l'hypothèque et pour la propriété, et que le créancier hypothécaire et le propriétaire sont tous deux présents ou tous deux absents, auquel cas les deux prescriptions seront également soit de dix ans, soit de vingt ans, il y a encore une cause de différence possible ; c'est la *condition de transcription* que la loi exige expressément pour la prescription de l'hypothèque et qui n'est pas nécessaire, dans l'opinion la plus générale, pour la prescription de la propriété. Par suite, lorsque la prise de possession aura eu lieu avant la prescription du titre, *les deux prescriptions auront des points de départ différents*, et la propriété aura commencé à se prescrire avant l'hypothèque. Toutefois cela sera rare, car il n'est guère d'usage de fixer l'entrée en jouissance à un jour antérieur à la régularisation du titre de l'acquéreur.

4° Enfin il peut arriver que l'une des deux prescriptions soit *suspendue* pendant que l'autre continue à courir, par exemple si le créancier hypothécaire ou le propriétaire est *mineur*, quand l'autre est majeur.

On voit que, pour être soumises aux mêmes règles, les deux prescriptions peuvent très bien ne pas marcher de front et s'accomplir à des moments fort éloignés l'un de l'autre. Elles courent en effet *contre deux personnes différentes*, à l'égard desquelles les conditions de fait peuvent n'être pas les mêmes.

***3407. De la bonne foi du possesseur.** — Pour l'acquisition de la propriété, la bonne foi consiste à croire qu'on reçoit la chose de son vrai propriétaire ; *pour l'hypothèque*, la bonne foi consistera à *ignorer son existence*. Cette ignorance de l'acquéreur se comprenait à merveille sous l'ancien droit, alors que toutes les hypothèques étaient occultes : l'acquéreur d'un immeuble ne pouvait pas savoir s'il était grevé d'hypothèques.

Aujourd'hui que la publicité a été organisée et qu'elle fonctionne d'une manière presque complète, il est beaucoup plus difficile de savoir quand le possesseur sera de bonne foi à l'égard des charges hypothécaires établies sur son immeuble. *L'existence d'une inscription sur les registres suffira-t-elle pour le constituer en état de mauvaise foi ?* On devrait le décider ainsi parce que, lorsque la loi organise un système de publicité pour porter un droit à la connaissance des tiers, on doit présumer que les tiers connaissent les droits qui ont été effectivement rendus publics dans la forme voulue par la loi. Cependant ce n'est pas l'opinion qui a prévalu : on admet en général que le tiers acquéreur doit être considéré comme étant de bonne foi, relativement aux hypothèques, tant qu'il n'est pas prouvé qu'il en a eu en fait connaissance ; il a pu négliger d'aller au bureau du conservateur vérifier l'état de la propriété qu'il achetait : « Nulle loi ne l'y oblige », dit-on. — Raisonnement sans valeur, qui ne peut s'expliquer que par la force des habitudes ; il n'était pas d'usage de s'inquiéter de l'état hypothécaire des immeubles, alors qu'on n'avait pas de moyen de vérification ; on a continué à agir de même, après que la loi en a organisé la publicité, sans s'apercevoir que ce système nouveau contenait en lui l'*obligation implicite* pour les tiers d'user des moyens d'information mis à leur disposition avant d'acquérir un immeuble.

La bonne foi se présume toujours ; mais le créancier hypothécaire peut prouver *par tous les moyens*, y compris les simples présomptions, que le tiers détenteur a connu l'existence de l'hypothèque au moment de la vente, et que par conséquent il ne peut prescrire contre lui que par vingt ans.

***3408. Nature de la prescription de l'hypothèque.** — Avons-nous affaire à une *prescription extinctive* ou à une *prescription acquisitive ?* Cette question est volontiers discutée par les auteurs, qui penchent en général pour reconnaître à la prescription de l'hypothèque le caractère d'une prescription acquisitive (Aubry et Rau, t. II, § 213, notes 17 et 24 ; t. III, § 493). Il est de fait que cette prescription ressemble beaucoup à une usucapion ; elle est fondée sur la possession, et quelquefois aussi sur un juste titre ; elle suit les règles de l'usucapion pour sa durée. Cependant si l'on réfléchit que le tiers détenteur qui prescrit contre l'hypothèque n'acquiert en réalité aucun droit nouveau et échappe seulement à une menace d'éviction, on se convaincra

ue la prescription qui éteint l'hypothèque est *purement libératoire* : ce ne sont pas ulement les *conditions* d'une prescription qu'il faut examiner pour en déterminer nature, c'est aussi et surtout son *résultat*.

La question est purement théorique. On dit bien qu'il s'agit de savoir si la pres-iption sera suspendue au profit du créancier hypothécaire, quand sa créance sera terme ou conditionnelle, par application de l'art. 2257. Mais la jurisprudence décide une manière constante que la disposition de cet article est absolue et que le créan-er doit en bénéficier en toute hypothèse, sans distinguer si l'immeuble hypothéqué ppartient encore au débiteur ou s'il est passé aux mains d'un tiers détenteur (Cass., mai 1846, D. 46. 1. 255, S. 46. 1. 182 ; Cass., 16 nov. 1857, D. 58. 1. 34, S. 58. 1. 397 ; ass., 30 déc. 1879, D. 80. 1. 338 ; Cass., 8 janv. 1901, P. 1901. 1. 145). Comp. DALLOZ, *uppl.*, v° Privilèges et hypothèques, n° 1537 ; CARRÉ DE MALBERG, note dans P. 1901. 145.

3409. Action en déclaration d'hypothèque. — Il y avait dans notre ancien roit une action particulière, l'action en déclaration d'hypothèque, qui était utile lors à cause de la *clandestinité des hypothèques* (POTHIER, *Hypothèques*, n^os^ 129-130). ar cette action, le créancier hypothécaire cherchait seulement à *interrompre la pres-ription* qui courait contre lui. Elle tendait à obtenir du tiers détenteur une *reconnais-ance ou déclaration d'hypothèque, avec promesse de payer à l'échéance*, après dis-ussion des obligés personnels. C'est à cette action que l'art. 2173 fait allusion en par-ant d'un « tiers détenteur qui a reconnu l'obligation ou subi condamnation en cette ualité seulement ». Les auteurs de la loi pensaient donc que ces actions continueraient être intentées. Cependant elles ne sont plus en usage ; l'inscription suffit pour aintenir l'hypothèque malgré l'aliénation ou le morcellement du fonds.

Cependant l'action en déclaration d'hypothèque n'a pas perdu toute son utilité. uand le fonds vient à être aliéné par le débiteur, le créancier hypothécaire est menacé l'une prescription rapide, surtout avec l'opinion dominante qui maintient au posses-eur le bénéfice de la bonne foi, malgré la présence d'une inscription sur les registres ci-dessus, n^os^ 3403 et 3407). On comprendrait donc parfaitement qu'un créancier ypothécaire exerçât cette action contre le tiers détenteur, à l'effet d'interrompre la rescription. Rien dans les lois actuelles ne s'y oppose, mais il est plus simple pour e créancier d'exercer immédiatement des poursuites à fin de paiement. En suspendant a prescription jusqu'à l'arrivée du terme ou de la condition, la jurisprudence a enlevé l'action en déclaration d'hypothèque la seule utilité réelle qu'elle pût avoir, celle l'interrompre la prescription à un moment où l'exercice de l'action n'est pas encore possible (ci-dessus, n° 3182).

3410. Interruption de la prescription. — L'accomplissement de la prescrip-tion au profit du tiers détenteur peut être empêché soit par des *actes de poursuite dirigés contre lui* (art. 2244), soit par une *reconnaissance volontaire* obtenue du déten-teur (art. 2248).

En cas de poursuite, l'acte interruptif sera ici une *simple sommation*. Il est vrai qu'en règle générale une sommation est insuffisante pour interrompre la prescription, et qu'il faut un *commandement* (art. 2244) ; mais on sait qu'à l'égard du tiers déten-teur la sommation de payer ou de délaisser remplace le commandement, qui est envoyé au débiteur personnel (ci-dessus, n° 3201).

Mais les actes de poursuite dirigés contre le débiteur n'interrompent pas la prescrip-tion à l'égard du tiers détenteur : le créancier a devant lui deux personnes qui pres-crivent séparément et qui ne sont pas solidaires l'une de l'autre

Les inscriptions prises par le créancier n'interrompent pas la prescription, ni contre le débiteur, ni contre le tiers détenteur (art. 2180) ; ceci avait à peine besoin d'être dit.

3411. Difficulté. — La reconnaissance volontaire a provoqué une controverse. On s'est demandé si l'accomplissement des formalités de la purge et notamment les offres faites par l'acquéreur aux créanciers valaient reconnaissance des hypothèques. L'affirmative a été soutenue en doctrine (voyez notamment THÉZARD, n° 204) et admise par un arrêt (Riom, 2 janv. 1858, D. 58. 2. 136, S. 58. 2. 188). Mais l'opinion contraire

paraît préférable. En offrant son prix, l'acquéreur ne reconnaît pas nécessairement que ceux auxquels il l'offre y ont droit ; son intention n'est pas de reconnaître l'existence d'hypothèques qu'il n'a pas eu le temps ni les moyens de vérifier. « Son offre est *conditionnelle* et subordonnée à la vérification de l'existence et de la conservation de la créance et de l'hypothèque, vérification qui se fera dans la procédure d'ordre » (DE LOYNES, n° 2304). Comp. AUBRY et RAU, § 294, note 40.

3412. Effet de la purge. — La nature et la durée de la prescription à laquelle sont exposées les créanciers hypothécaires se trouvent changées par la purge : leur droit devient un droit sur le prix, l'immeuble est affranchi de leurs poursuites et leur action devient une action personnelle *prescriptible par trente ans seulement* : c'est ce a été décidé pour un cas où l'adjudicataire sur saisie, après avoir transcrit son contrat, avait consigné le prix (Cass., 25 avril 1888, D. 89. 1. 102, S. 89. 1. 49).

4° Causes diverses d'extinction non prévues par la loi.

3413. Perte de la chose. — Quand la chose grevée de privilège ou d'hypothèque vient à périr, le créancier hypothécaire perd naturellement le droit qu'il avait sur elle. Mais ce fait soulève deux ordres de questions.

A. — Quand l'hypothèque était *conventionnelle*, le créancier a le droit de réclamer soit un *paiement immédiat*, soit une *garantie nouvelle* (art. 2131). Son droit serait du reste le même, si au lieu d'une perte il n'était survenu qu'une simple détérioration, pourvu toutefois que la détérioration fût tellement considérable qu'elle rendît les immeubles « insuffisants pour la sûreté du créancier » (art. 2131).

L'art. 2131 suppose que la perte est *fortuite*. Si elle était due à une faute du débiteur, ce serait l'art. 1188 qu'il faudrait appliquer ; or ce dernier article prononce d'une manière ferme la *déchéance du terme* contre le débiteur qui a par son fait diminué la sûreté du créancier ; le débiteur en faute ne serait donc pas admis à se soustraire aux poursuites en offrant une nouvelle hypothèque.

B. — L'immeuble détruit peut se trouver remplacé par une *indemnité en argent*, et on se demande alors si le droit des créanciers est transporté sur cette indemnité comme s'il s'agissait du prix de vente de l'immeuble, et dans quel cas cela est permis. Voyez ci-dessous, n^os^ 3439 et suiv.

3414. Extinction du droit hypothéqué. — En parlant de la « perte de la chose », la loi a en vue la *destruction matérielle de la chose*, sur laquelle est établi le droit hypothéqué, propriété, usufruit ou emphytéose. Mais quand ce droit lui-même est sujet à une cause particulière d'extinction, l'hypothèque disparaît également, car on a vu qu'elle est établie plutôt sur un droit réel que sur la chose elle-même. Cette observation est surtout intéressante pour l'usufruit, à cause des modes d'extinction assez variés auxquels il est soumis : quand l'usufruit s'éteint, l'hypothèque est anéantie. Toutefois il est un mode d'extinction de l'usufruit *qui n'est pas opposable aux créanciers hypothécaires*, c'est la *renonciation volontaire* faite par l'usufruitier. Comme le débiteur ne pouvait rien faire qui portât atteinte aux droits de ses créanciers, l'usufruit continuera à subsister fictivement entre les mains du propriétaire, et restera affecté à la garantie des créanciers jusqu'à ce qu'il survienne une autre cause d'extinction.

3415. Résolution du droit du constituant. — La durée de l'hypothèque dépend nécessairement de celle du droit sur lequel elle est établie. D'où il suit que celui qui n'a sur une chose qu'un droit résoluble ne peut conférer qu'une hypothèque résoluble (art. 2125 et ci-dessus, n^os^ 2752 et 2788). La résolution de l'hypothèque n'est, du reste, qu'un cas particulier du mode d'extinction précédent.

3416. Annulation de l'acte constitutif de l'hypothèque. — Il se peut alors que le créancier ait le droit d'exiger une nouvelle hypothèque ou de demander son paiement immédiat par application des art. 1188 et 2131.

Rappelons à ce sujet les *causes particulières de nullité* qui se rencontrent pour les hypothèques *en matière de faillite*. Il y a *nullité de plein droit* lorsque l'hypothèque a été constituée pour la garantie d'une dette *antérieurement contractée* (art. 446

com.), et *possibilité d'annuler* les hypothèques dont la constitution est *contemporaine de la création de l'obligation* (art. 447 C. com.). Comp. L. 4 mars 1889, sur la liquidation judiciaire, art. 5 et 19.

3417. Consolidation. — La consolidation est la réunion dans les mêmes mains du droit d'hypothèque et de la propriété du bien hypothéqué. L'hypothèque s'éteint alors, parce que le propriétaire ne peut avoir comme gage son propre bien. Il en est ainsi du moins en principe, car l'hypothèque se trouve quelquefois maintenue : s'il a d'autres créanciers inscrits sur le même immeuble, celui qui l'a acquis conservera son hypothèque afin que ses droits ne soient pas sacrifiés. Il a alors *hypothèque sur sa propre chose*. Sa situation est comparable à celle d'un *acheteur* qui emploie son prix à désintéresser les premiers créanciers inscrits sur l'immeuble ; lui aussi est subrogé à leurs droits, afin de pouvoir rentrer dans ses fonds par droit de priorité contre les autres, si ceux-ci se décidaient à l'évincer en exerçant contre lui leur action hypothécaire.

3418. Défaut d'inscription avant la transcription. — On sait déjà que l'hypothèque est alors perdue (ci-dessus, n° 3189) et que l'immeuble passe franc et quitte à l'acquéreur. On exprime volontiers ce résultat en disant que *la transcription vaut purge* à l'égard des hypothèques non inscrites et non dispensées d'inscription. Formule vicieuse, car il n'y a lieu de « purger » que les hypothèques *opposables à l'acquéreur*, et l'hypothèque non inscrite n'a jamais eu ce caractère.

3419. Omission dans l'état délivré par le conservateur. — Sur cette cause d'extinction, voyez ci-dessous, n° 3426.

3420. Défaut de production dans l'ordre. — Voyez ci-dessous, n^os^ 3432-3433. On peut, du reste, observer que cette dernière cause d'extinction n'est en réalité qu'un effet de la procédure de la purge.

§ 2. — *Effets postérieurs à l'extinction de l'hypothèque.*

***3421. Division.** — Une hypothèque éteinte ne se trouve pas toujours entièrement dénuée d'effets : *il est possible qu'elle survive en partie et que le créancier obtienne son paiement*, par préférence à d'autres, quoique l'immeuble soit à ce moment *affranchi de l'hypothèque*. Nous avons aujourd'hui deux séries de cas de ce genre : *la survie du droit de préférence au droit de suite* et *l'attribution aux créanciers hypothécaires d'une indemnité représentant l'immeuble détruit*.

A. — Survie du droit de préférence au droit de suite.

***3422. Comment cette survie est possible.** — Le droit de préférence et le droit de suite ne sont pas deux droits spéciaux et indépendants l'un de l'autre, accordés au créancier hypothécaire. C'est commettre un véritable abus des mots que d'en parler comme de deux droits distincts : l'un et l'autre sont de *simples conséquences* du caractère qu'a l'hypothèque d'être un *droit réel opposable à tous*. Il en résulte que, lorsqu'une hypothèque s'éteint, les deux avantages qu'elle procurait au créancier devraient être perdus pour lui et qu'il devrait les perdre en même temps.

Cependant il se produit assez souvent un phénomène remarquable : c'est l'*extinction purement relative de l'hypothèque*, qui est réputée *éteinte à l'égard du tiers acquéreur*, en ce sens que le créancier hypothécaire

ne peut plus l'inquiéter par une saisie et n'a plus le droit de surenchérir, tandis que cette même hypothèque est réputée *encore existante à l'égard des autres créanciers*, ce qui fait que le créancier peut encore se faire colloquer par préférence à eux. On explique ce double effet en disant que « le droit de préférence *survit* au droit de suite », et sa possibilité tient à ce que les deux effets de l'hypothèque se produisent à l'égard de personnes différentes, auxquelles on applique des traitements différents.

3423. Question. — On peut se poser la question inverse : *est-il possible que le droit de suite survive de son côté au droit de préférence ?* La question n'a été soulevée que dans un seul cas : à la mort du débiteur, sa succession est acceptée sous bénéfice d'inventaire ; puis un créancier hypothécaire prend inscription sur l'un des biens du défunt. Il n'acquiert par là aucun droit de préférence contre les autres créanciers ; mais n'a-t-il pas tout au moins le droit de surenchérir quand cet immeuble aura été vendu et que l'acquéreur fera ses offres à fin de purge ? Un jugement du tribunal civil de Bayonne, du 25 mars 1879, l'a admis sous prétexte que l'art. 2146 ne prive l'inscription d'effets qu' « entre les créanciers de la succession ». Mais cette solution est justement condamnée (Larnaude, *Revue critique*, 1880, p. 193). L'art. 2146 est général ; il s'occupe de la publicité à tous égards : c'est dans le chap. III que la loi s'occupe du droit de préférence : or l'art. 2146 est dans le chap. IV. On peut ajouter que l'exercice du droit de suite ouvrirait à l'acquéreur un recours en garantie contre la succession, ce qui nuirait indirectement aux autres créanciers. Ainsi, à l'inverse de ce qui se passe pour le droit de préférence, le droit de suite ne peut jamais exister seul.

3424. Durée du droit de préférence. — Dans les cas où la loi le fait survivre au droit de suite, le droit de préférence peut s'éteindre à son tour. D'abord la loi fixe parfois des *délais* pour l'exercer, et même quand il n'y a pas de délai, il peut arriver que le créancier se trouve *forclos* et privé du droit de se faire payer à la suite de certains événements. Ces événements sont :

1° La *clôture de l'ordre*, quand il en a été ouvert un pour la distribution du prix : ce prix ne peut plus être touché que par les créanciers colloqués ;

2° Le *paiement du prix*, lorsque la somme sur laquelle le créancier aurait pu exercer son droit de préférence a été versée au vendeur ; elle n'existe plus et le droit de préférence n'a plus d'objet ;

3° La *cession de la créance*, quand elle a été cédée ou déléguée ; cette valeur est sortie du patrimoine du débiteur et aucun droit de préférence ne peut plus s'exercer sur elle.

Toutefois, dans un cas particulier (ci-dessous, n° 3435), le droit de préférence montre une vitalité beaucoup plus grande et ne s'éteint pas par l'effet d'un simple paiement fait au préjudice du créancier.

3425. Origine historique. — Cette situation mixte, caractérisée par la conservation incomplète des droits du créancier, est un produit du droit nouveau ; elle ne se présentait ni dans le droit romain, ni dans notre ancien droit, et il est facile d'expliquer pourquoi : dans la plupart des cas où ce résultat se produit, il a pour cause un *défaut de publicité*, une publicité incomplète ou trop tardive donnée à l'hypothèque. Par suite on n'a pu l'inventer que *depuis l'organisation de la publicité*. Dans deux cas

ement (nos 3 et 6), ce fait a une autre raison, mais qui se rattache encore à des itutions toutes modernes. Prenons ces différents cas dans leur ordre chronologique.

1° Omission d'une inscription dans l'état délivré par le conservateur.

3426. Faute du conservateur. — Après avoir transcrit son contrat, quéreur d'un immeuble demande un état d'inscriptions au conserva- r et celui-ci, par une erreur qui lui est imputable, omet d'y faire figu- une inscription existante sur les registres. Ce cas, le plus ancien de s, était déjà prévu par la loi du 11 brumaire an VII, art. 53.

l fallait choisir entre deux personnes, le créancier et l'acquéreur, qui tes deux ont fait tout ce qu'elles avaient à faire. Le Code, reproduisant ce point la disposition de la loi de brumaire, *sacrifie le créancier* : t le système de la publicité manquerait son but, si l'acquéreur devait ir l'effet d'une hypothèque qu'*il n'a pas pu connaître*. Le créancier ura donc *pas de droit de suite* : il ne pourra ni saisir l'immeuble, ni *enchérir*, si l'acquéreur procède à la purge, et le tiers acquéreur ura pas besoin de lui faire ses *offres de fin de purge* et de lui notifier contrat. A l'égard du tiers acquéreur, l'hypothèque est donc entière- nt éteinte. Mais *le droit de préférence est conservé* : le créancier omis a droit de produire dans l'ordre ouvert pour la distribution du prix de s'y faire colloquer à son rang, et ce droit lui est accordé tant que prix n'a pas été payé par l'acquéreur, ou tant que l'ordre fait entre les anciers n'a pas été homologué (art. 2198).

L'affranchissement de l'immeuble et la perte du droit de suite étant la consé- nce d'une faute du conservateur, sa responsabilité se trouve naturellement engagée ers le créancier quand celui-ci en éprouve un dommage, et c'est aussi ce que dit t. 2198.

3427. Faute du créancier. — En considérant le conservateur comme respon- le, la loi suppose nécessairement que l'omission lui est imputable ; cette omission t cependant provenir d'une faute du créancier : lorsque celui-ci a requis son ins- ption, il a pu désigner d'une manière inexacte ou insuffisante soit la personne du iteur, soit l'immeuble sur lequel il s'inscrivait, de façon que le conservateur n'ait pu reconnaître que l'inscription portait sur l'immeuble dont l'état lui était de- ndé. Le résultat est alors le même pour l'acquéreur dont le bien se trouve égale- nt affranchi de l'hypothèque ; mais non pour le créancier et pour le conservateur, sque ce dernier est exempt de faute et n'est pas tenu d'indemniser le créancier. st donc celui-ci qui supporte sans recours contre personne le préjudice qu'il éprouve.

3428. Faute de l'acquéreur. — Enfin il est possible que la faute vienne de cquéreur qui, en demandant l'état d'inscriptions, a mal désigné l'immeuble acquis lui ou mal dénommé son vendeur. Dans ce cas l'art. 2198 est inapplicable : l'ac- éreur ne peut s'en prendre qu'à lui, et l'hypothèque produit tout son effet et sub- te, bien qu'elle ait été omise dans l'état délivré par le conservateur.

2° Privilèges généraux non inscrits.

3429. Hypothèse discutable. — Les privilèges généraux de l'art. 2101 se réduit comme autrefois à un simple droit de préférence et ne confèrent aucun droit suite, et c'est pour cela que le Code n'y fait plus allusion à partir de l'art. 2166.

C'est l'opinion la plus vraisemblable (ci-dessus, nos 3006 et 3166). Mais si on admet que ces anciens privilèges ont été *transformés* en véritables hypothèques privilégiées, *avec droit de suite*, on doit décider que la loi ne les a pas dispensés de la publicité à cet égard, car la dispense écrite dans l'art. 2107 ne concerne que le *classement*, c'est-à-dire le droit de préférence, et l'art. 2166 exige la publicité d'une façon générale. On doit en conclure que les créanciers pourvus de ces privilèges peuvent exercer leur droit de préférence sur le prix, bien qu'ils n'aient aucun droit de suite sur l'immeuble, faute d'avoir pris inscription en temps utile.

3° Expropriation pour cause d'utilité publique.

3430. Survie du droit de préférence pour toutes les hypothèques. — Ce qu'on appelle *indemnité d'expropriation* est véritablement un *prix d'achat* de l'immeuble ; le propriétaire subit une vente forcée. Il est donc tout naturel que les créanciers conservent *leur droit de préférence sur le prix*, c'est-à-dire sur l'indemnité. Mais, ainsi que l'on a déjà vu (ci-dessus, n° 3378), le maintien du droit de suite est ici *incompatible avec le but de l'opération*. Les créanciers hypothécaires ne peuvent donc troubler d'aucune manière l'autorité expropriante ; ils ne peuvent ni saisir l'immeuble ni surenchérir. Il y a survie du droit de préférence au droit de suite, et le fait se produit *pour tous les créanciers hypothécaires*.

4° Survie des hypothèques occultes en cas de saisie immobilière.

3431. Origine. — Ce troisième cas a été introduit par la loi du 21 mai 1858, modifiant l'art. 717 C. proc. civ.

3432. Conditions et effets. — L'adjudication sur saisie vaut purge, ce qui signifie que le droit des créanciers est transporté de l'immeuble sur le prix. Quant aux hypothèques qui n'étaient pas inscrites, l'immeuble s'en trouve affranchi par la transcription du jugement d'adjudication, quelle qu'en soit la nature. Toutefois *la loi réserve le droit de préférence au profit des incapables dispensés d'inscription*. Ceux-ci peuvent encore produire dans la procédure d'ordre, bien que non inscrits, et obtenir collocation, sous la seule condition de se présenter avant l'expiration de certains délais (art. 717, C. proc. civ., al. final) (1).

5° Survie des hypothèques occultes en cas de purge.

3433. Conditions. — Ce cinquième cas, prévu par l'art. 772 C. proc. civ., est encore une création de la loi du 21 mai 1858. — Quand l'acquéreur d'un immeuble procède à la purge, les femmes, les mineurs et les interdits ayant hypothèque sur cet immeuble sont mis en demeure de se faire connaître. S'ils ne prennent aucune inscription, la loi leur enlève leur droit de suite ; l'immeuble est affranchi de leurs hypothèques ; toutefois ils conservent leur droit de préférence, *pourvu qu'un ordre soit ouvert dans les trois mois* qui suivent l'expiration du délai de deux mois établi par l'art. 2195 C. civ. ; ils doivent d'ailleurs produire à cet ordre

(1) Ces délais sont déterminés par l'art. 754, au cas où l'ordre se règle judiciairement ; si l'ordre se règle amiablement, les créanciers à hypothèque légale doivent faire valoir leurs droits avant sa clôture.

ıs les conditions réglées pour le cas précédent par l'art. 717 C. proc.

6° Renonciation de la femme à son hypothèque légale.

3434. Origine et explication. — Ce dernier cas, qui est d'une nature te différente des précédents, a été ajouté par la loi du 13 février 1889. loi suppose qu'une femme mariée renonce à son hypothèque légale faveur de l'acquéreur d'un immeuble du mari : elle veut tranquilliser acquéreur en renonçant à son droit de suite contre lui. Mais la loi erve à la femme son droit de préférence sur le prix, parce que la ques- n de savoir si la femme touchera cet argent à la place des autres créan- rs du mari est indifférente à l'acquéreur. Ici ce n'est donc plus un faut de publicité qui empêche partiellement l'hypothèque de produire n effet ; si le droit de suite est perdu, c'est que le créancier y a renoncé ; le droit de préférence est conservé, c'est qu'il peut être maintenu tout respectant la convention, par application du principe que les renon- ıtions s'interprètent restrictivement.

***3435. Mode d'extinction du droit de préférence.** — Le droit de préfé- nce qui subsiste au profit de la femme après sa renonciation est beau- up plus solide que dans les cas précédents. Il est maintenu *sans condi- on de durée* et *sans condition d'inscription*, la femme n'a même pas soin de se présenter pour le réclamer, comme dans les hypothèses ablies par la loi de 1858 ; l'acquéreur est mis, en effet, par la loi dans tte situation qu'*il ne peut faire aucun paiement au préjudice de la mme*. D'après la loi du 13 février 1889, l'acquéreur est obligé d'obtenir *consentement de la femme* lorsqu'il veut se libérer valablement à son gard ; un paiement non autorisé par la femme ne lui serait donc pas pposable. La loi de 1889 a tranché par là des difficultés anciennes.

7° Cas à écarter.

3436. Portée de la question. — Les six cas précédents sont les seuls, je crois, ans lesquels on puisse admettre avec certitude la survie du droit de préférence au roit de suite ; mais la grande majorité des auteurs proposent d'en ajouter un sep- ème *au profit des copartageants*. C'est du moins à leur propos qu'on discute ordinai- ement la question, à cause du délai de soixante jours que la loi leur donne (ci-des- us, n° 3153) ; quelquefois on leur assimile les *privilèges du Trésor* pour lesquels il xiste aussi un délai de deux mois ; mais la question doit être généralisée et étendue *tous les privilèges dont l'inscription est soumise à un délai*, notamment à celui qui st donné pour les travaux de *drainage*. — Nous allons discuter la question en suppo- ant, comme on le fait d'habitude, qu'il s'agit d'un privilège de copartageant.

3437. Comment elle se pose. — On suppose que l'inscription a été prise après ne aliénation consentie par le copartageant grevé du privilège, et qu'elle est faite ur le tiers acquéreur, alors que son titre d'acquisition est déjà transcrit : cette nscription est impuissante à conserver le droit de suite quand il y a déjà plus de uarante-cinq jours d'écoulés à compter du partage (L. 23 mars 1855, art. 6, al. 2) ;

mais on prétend qu'elle peut encore être utile pour conserver le droit de préférence, s'il n'y a pas encore soixante jours que le partage a été fait.

3438. Discussion. — Je considère cette opinion comme une erreur certaine. Avant de rechercher si cette inscription vaut quelque chose et peut produire un effet quelconque, on doit se demander si elle peut encore être prise. Or c'est ce qui est impossible puisqu'il est survenu un événement qui empêche absolument les créanciers de s'inscrire. Un créancier ne peut pas prendre d'inscription sur un bien qui n'appartient plus à son débiteur, qui est désormais le bien d'un tiers. D'après le Code civil, cette impossibilité survenait pour lui dès le moment de l'aliénation ; elle est reportée aujourd'hui au jour de la transcription ; mais elle est toujours restée la même. Il faudrait un texte spécial comme il en existe pour le mineur, l'interdit et la femme mariée (art. 2195 C. civ. ; art. 717 C. proc. civ.) qui permette expressément de s'inscrire encore, après la transcription d'une sous-aliénation, pour conserver le droit de préférence sur le prix quoique le droit de suite soit perdu. Les textes de ce genre sont exceptionnels, car le créancier s'inscrit alors en réalité *sur un meuble*, sur la créance du prix, seule chose qui reste dans le patrimoine du débiteur. — On prétend bien trouver un texte de ce genre dans l'art. 2109 qui donne au copartageant un délai de soixante jours, pendant lequel, dit-on, son inscription sera *rétroactive* et réputée prise le premier jour du délai. Cette opinion a déjà été réfutée (ci-dessus, n° 3040) ; c'est une méprise sur le sens du délai de l'art. 2109, qui n'est pas du tout un délai donné au créancier pour s'inscrire *malgré tout événement*, mais simplement un délai pour conserver le rang que la loi lui assigne ; une fois ce temps fini, il peut encore s'inscrire, mais son rang dépend alors de la date de son inscription. On attribue à l'inscription une rétroactivité qui n'est pas dans la loi et qui est tout à fait inutile pour expliquer son effet : en déclarant le privilège conservé avec son rang légal par une inscription prise dans le délai, la loi suppose évidemment que le registre des inscriptions est encore ouvert ; par suite les faits qui empêchent d'inscrire les hypothèques empêchent également d'inscrire les privilèges, par cela seul que la loi n'a pas dérogé au droit commun pour ces derniers.

D'ailleurs, si les auteurs qui acceptent cette solution étaient logiques, ils autoriseraient également le vendeur à s'inscrire après les quarante-cinq jours de la loi de 1855, et cela indéfiniment, puisque la loi ne lui impose aucun délai, et qu'il est *toujours à temps pour s'inscrire comme privilégié* : son inscription devrait donc *toujours être réputée rétroactive*, et c'est cependant ce que personne n'admet. Et voilà le copartageant, qui pour être limité dans un court espace de soixante jours, c'est-à-dire beaucoup moins bien traité qu'un vendeur, obtient une faveur exorbitante, qu'on refuse au vendeur, le droit de s'inscrire encore pour conserver son droit de préférence, à un moment où un vendeur ne le peut plus !

Néanmoins, comme l'opinion que je viens de combattre est exposée et enseignée presque partout, elle a fini par inspirer un arrêt (Pau, 15 déc. 1890, D. 92. 2. 120) (1)

B. — Attribution des indemnités payées à raison de la perte de la chose.

***3439. Prétention des créanciers.** — Quand le bien hypothéqué a péri, il arrive assez souvent qu'il est remplacé dans le patrimoine de son propriétaire par une indemnité en argent, laquelle lui est payée à des titres et pour des motifs divers. Presque toujours les créanciers élèvent la prétention de se faire payer sur cette indemnité, comme ils auraient pu le

(1) Cet arrêt est le seul, à ma connaissance, qui ait trait à la question : c'est par erreur que quelques autres (Orléans, 18 janv. 1879, D. 79. 2. 243 ; Riom, 17 janv. 1889, D. 91. 1. 243 ; Agen, 11 juin 1894, D. 94. 2. 336, S. 94. 2. 280) sont parfois cités comme l'ayant tranchée également ; ils appliquent simplement la règle de l'art. 2113 à des privilèges de copartageants dégénérés en hypothèques.

e sur un prix d'adjudication, si la chose était *vendue* au lieu de *périe*. ette question ne se pose pas seulement pour les hypothèques ; on la contre aussi pour les choses données en gage. Elle a été signalée en lieu (ci-dessus, n^os^ 2462 et 2612) et renvoyée jusqu'ici pour y être étu- dans son ensemble. La difficulté vient de ce que les indemnités dont 'agit sont payées par quelqu'un *qui n'a pas acquis l'immeuble* : elles quivalent donc pas à un prix d'achat. Nous avons déjà vu qu'il faut contraire considérer comme prix de la chose l'indemnité d'expropria- qui correspond à l'acquisition du bien par l'autorité expropriante dessus, n° 3378).

3440. Diverses sortes d'indemnités. — Les indemnités pour lesquelles question doit être examinée se répartissent en *trois catégories*.

1° Indemnités de responsabilité. — Celles-ci sont payées *par l'auteur ponsable de la perte de l'immeuble*. Cette responsabilité peut être fon- sur le principe général de l'art. 1382, ou sur des cas spéciaux de faute, nme celui des locataires responsables de l'incendie en vertu de t. 1733, ou celui des architectes et entrepreneurs responsables en tu de l'art. 1792.

2° Indemnités d'assurance. — D'autres fois l'indemnité est payée par lqu'un qui, n'étant pas responsable de la perte, *a pris le risque à sa rge* : c'est par exemple une compagnie d'assurance qui avait assuré chose contre l'incendie, contre la grêle, contre la mortalité des bes- ux, etc.

3° Indemnités gracieuses. — Enfin l'indemnité peut être payée par *elqu'un qui n'est en aucune manière tenu de réparer les conséquences l'accident*, qui n'en est responsable ni d'après les principes de la orie des fautes ni par contrat, mais qui le fait bénévolement.

Exemples : Après 1870, des indemnités furent payées par l'État aux victimes d'incen- s et de bombardements ; aux propriétaires de maisons démolies par le génie dans zone des fortifications de Paris ; aux déposants de marchandises brûlées dans les gasins généraux incendiés par la Commune (L. 7 avril 1873). Lorsque les attentats archistes vinrent à plusieurs reprises épouvanter Paris par des explosions de bom- , des secours et indemnités furent accordés aux victimes, sans que cela pût servir précédent pour engager à l'avenir la responsabilité de l'État (L. 8 août 1893).

3441. Solution primitive. — Le créancier hypothécaire ou le créancier gagiste -il un droit de préférence sur ces différentes sommes ? Sous l'empire du Code civil, question était *tranchée uniformément par la négative*. Ces sommes d'argent ne nt pas le prix de la chose ; traditionnellement le gage et l'hypothèque ne confèrent droit de préférence que sur le prix ; par conséquent, l'indemnité devait être dis- buée au marc le franc entre tous les créanciers, sans qu'aucun pût prétendre un oit de priorité sur elle (Cass., 31 déc. 1862, D. 63. 1. 423, S. 63. 1. 331 ; Cass., mars 1877, D. 77. 1. 7 ; Paris, 8 déc. 1879, D. 81. 2. 23, S. 80. 2. 324).

3442. Solutions actuelles. — Il est impossible de réunir les trois ordres hypothèses, qui comportent des solutions différentes.

1° Indemnités de responsabilité.

***3443. État des textes.** — Pour cette première catégorie, il existe actuellement un texte *spécial*, l'art. 3, al. 1er, de la loi du 19 février 1889, mais qui est *incomplet* : ce texte vise seulement les indemnités dues *par les locataires* en vertu de l'art. 1733 (Paris, 31 mai 1905, D. 1906. 2. 321, S. 1906. 2. 137) et par *les voisins* en vertu de l'art. 1382, à la suite de l'incendie d'un bâtiment. La loi laisse encore en dehors de ses prévisions toutes les autres applications de l'idée de faute, par exemple quand l'incendie est allumé accidentellement par un passant, ou par la main criminelle d'un incendiaire, ou enfin quand il s'agit d'une autre cause de ruine que l'incendie, par exemple l'écroulement d'un bâtiment (art. 1792). — La question qu'on pouvait discuter avant 1889 pour tous les cas de faute reste donc ouverte pour la plupart d'entre eux, puisque la loi n'en a prévu que deux qui sont, à vrai dire, les plus fréquents.

***3444. Discussion.** — L'indemnité payée à titre de réparation du dommage par celui qui en est responsable devrait toujours être considérée comme *subrogée* à l'immeuble ou à l'objet détruit, *même à l'égard des créanciers hypothécaires ou gagistes*. Et en voici la raison. La faute que son auteur répare ainsi, au moyen d'une indemnité en argent, a porté préjudice non seulement au propriétaire de la chose, mais *à tous ceux qui avaient sur cette chose des droits particuliers*. On doit donc considérer l'auteur du dommage comme *engagé personnellement par sa faute envers les créanciers eux-mêmes*. Dans cette idée, il faudrait admettre, même dans le silence des textes, une solution semblable à celle qui est donnée pour deux cas particuliers par la loi de 1889, car cette loi est conforme et non pas contraire aux principes généraux.

2° Indemnités d'assurance.

***3445. Condition primitive de ces indemnités.** — Pour elles le raisonnement ne peut plus être le même que pour les précédentes. A vrai dire ce ne sont pas des « indemnités » ; elles ne sont pas la *représentation de la chose*. L'assurance n'est qu'un *procédé de capitalisation par l'association* : en prévision d'un sinistre possible, le propriétaire cherche à se procurer un *capital de réserve* à l'aide duquel il pourra construire ou acquérir un nouveau bien ou un nouvel objet à la place de celui qu'il aura perdu ; mais, au lieu de constituer lui-même ce capital par des *économies* accumulées, il se le procure *par voie d'abonnement* en s'entendant soit directement, soit par l'intermédiaire d'une compagnie, avec d'autres personnes exposées aux mêmes risques que lui. La somme qu'il touche en cas de sinistre est donc la *contre-partie aléatoire des primes versées par lui*. Par conséquent, il n'y avait à l'origine aucune raison juridique pour substituer cette somme à l'immeuble détruit et pour la soumettre aux droits des créanciers hypothécaires : ceux-ci n'ont pas plus de titre pour se l'approprier, à l'exclusion des autres créanciers, que s'il s'agissait d'économies faites par le débiteur sur ses revenus en prévision du sinistre.

446. Changement progressif de législation. — L'état du droit a changé peu
u. D'abord le créancier se faisait souvent céder d'avance, par une clause expresse,
lemnité éventuelle due par l'assureur. C'était une *délégation conditionnelle* de
lemnité, et cette clause paraissait si avantageuse qu'elle était devenue de style
; les constitutions d'hypothèques, sous le nom de « subrogation à l'indemnité
surance ». Il ne restait plus qu'à sous-entendre et à généraliser cette clause.
e mouvement commença vers 1850. La réforme hypothécaire, qu'on préparait à
e époque, contenait une disposition générale qu'on aurait ajoutée dans ce but à
. 2094. On sait que ce projet n'aboutit pas (ci-dessus, n° 2690). Mais la loi belge
16 décembre 1851 opéra cette réforme par son art. 10. Peu d'années après, l'idée
appliquée en France pour un cas particulier. La loi du 28 mai 1858 sur les *maga-*
généraux décida qu'en cas de sinistre les *porteurs de warrants* (qui sont des
istes) exerceraient leur droit de préférence sur les indemnités payées par les
ureurs.
Puis vint la loi du 10 décembre 1874 sur l'*hypothèque maritime*. Cette loi décida
n cas de perte du navire les droits des créanciers ayant hypothèque sur lui seraient
ortés de plein droit sur les sommes dues par les assureurs. Cette disposition mécon-
ta les compagnies d'assurances, parce que les paiements qu'elles avaient à faire
assurés se trouvaient entravés, la seule inscription de l'hypothèque valant oppo-
on au paiement ; et ce fut une des causes principales qui amenèrent l'échec
tif de cette loi, dont on avait espéré un grand secours pour le relèvement de notre
rine marchande : les compagnies inséraient dans la police une défense d'hypothé-
r le navire sans leur consentement. Aussi la loi du 10 juillet 1885 supprima l'inno-
ion de 1874, pour favoriser l'extension des prêts hypothécaires sur navires en
nant satisfaction aux compagnies. Le triomphe de celles-ci ne fut pas de longue
ée.
Enfin parut une loi générale, celle du 19 février 1889, qui a d'un seul coup achevé
te cette évolution. Cette loi est générale, en ce sens qu'elle profite d'une part à
s les créanciers gagistes, privilégiés ou hypothécaires, et qu'elle vise d'autre part
s les genres d'assurance (incendie, grêle, mortalité des bestiaux et autres risques).

***3447. Règles actuelles.** — La loi du 19 février 1889 contient deux dis-
sitions :
1° Par son art. 2, elle conserve à tous les créanciers leur droit de préfé-
nce sur la somme payée par l'assureur, qui se trouve ainsi *subrogée à*
chose détruite. Cette règle est générale et s'applique à tous les genres
assurance (Paris, 17 avril 1907, P. et S. 1909. 2. 65).
2° Elle décide, en outre, que les paiements faits *de bonne foi* par l'assu-
ur *avant toute opposition* sont valables ; c'est-à-dire que, l'indemnité
ant dès lors confondue avec les autres biens de l'assuré, le droit spécial
ue certains créanciers avaient sur elle s'évanouit. S'ils sont avertis du
nistre, les créanciers devront donc s'empresser de faire opposition pour
mpêcher l'assureur de se libérer à leur préjudice.

3448. Question relative à l'hypothèque maritime. — On s'est demandé si
loi de 1889 avait modifié implicitement la loi de 1885 sur l'hypothèque maritime.
rétabli la subrogation au profit des créanciers hypothécaires, comme l'avait fait
'abord la loi de 1874 ? Je le crois, la loi étant générale, et c'est maintenant l'avis
peu près unanime de la doctrine. On en a donné la démonstration suivante : la
oi de 1885 ne contient rien sur l'attribution de l'indemnité d'assurance ; elle s'est
ornée, en abrogeant la loi de 1874, à faire disparaître une disposition particulière
ui se trouvait dans cette loi et qui était alors contraire au droit commun. Aujour-

d'hui le droit commun a changé par l'effet de la loi de 1889 : l'hypothèque maritime, n'étant soumise à aucune règle exceptionnelle, se trouve nécessairement régie par le principe nouveau (DARRAS et TARBOURIECH, dans les *Annales de droit commercial*, 1889-1890).

3° Indemnités gracieuses données par l'État.

3449. Critique de la jurisprudence. — Les textes spéciaux qui existent en cette matière ne se sont pas expliqués sur la question (voyez L. 7 avril 1873). On devrait considérer que le but de ces indemnités est de réparer le dommage causé par la guerre, par un crime, etc. L'argent devrait donc aller à ceux qui ont réellement souffert du sinistre. Or, quand un bâtiment hypothéqué a été détruit, ce n'est pas la masse des créanciers, ni même le propriétaire, qui subit la perte, ce sont les créanciers hypothécaires inscrits sur cet immeuble. Je crois donc qu'on a mal jugé quand on a distribué entre tous les créanciers au marc le franc les sommes payées à raison de la démolition de bâtiments situés dans la zone militaire des fortifications de Paris (Cass., 12 mars 1877, D. 77. 1. 97, S. 77. 1. 206), ou encore quand on a refusé d'attribuer exclusivement à des porteurs de warrants l'indemnité payée pour les marchandises brûlées dans les magasins généraux pendant la Commune (Cass., 2 août 1880, D. 81. 1. 227, S. 81. 1. 246).

4° A quel titre les créanciers obtiennent l'indemnité.

***3450. Indemnité de responsabilité.** — Quand l'indemnité est la *réparation d'une faute*, les créanciers gagistes ou hypothécaires agissent en vertu d'un droit propre, parce qu'ils sont eux-mêmes victimes de la faute commise. Ils touchent donc l'indemnité *de leur chef*, et le tiers responsable est leur *débiteur personnel*.

***3451. Indemnité d'assurance.** — Cette indemnité est due *en vertu d'un contrat* ; l'action que ce contrat a fait naître appartient à l'assuré, et n'appartient qu'à lui : elle figure dans son patrimoine. Le créancier gagiste ou hypothécaire ne peut donc l'obtenir qu'*en vertu d'une délégation*. Cette délégation était jadis expresse ; depuis la loi de 1889, elle est tacite et a lieu de plein droit ; son art. 2 attribue l'indemnité aux créanciers « sans qu'il soit besoin de délégation expresse » ; cela revient à dire que la délégation est maintenant *sous-entendue*. La jurisprudence a fini par admettre l'existence d'une action directe au profit du propriétaire contre l'assureur du locataire (Cass., 17 juill. 1911, D. 1912. 1. 81, et les renvois) (1).

3452. Indemnités gracieuses. — On devrait leur appliquer le même raisonnement qu'aux indemnités de responsabilité : elles ont pour créanciers ceux qui ont souffert du dommage ; mais ce n'est pas ce qu'a admis la jurisprudence.

(1) Cette décision constitue un progrès de jurisprudence remarquable. Jusqu'alors, il paraissait admis que la loi du 19 février 1889 n'avait pas accordé d'action directe au propriétaire (Paris, 23 juin 1898, D. P. 99. 2. 256 ; Civ. Cass., 5 déc. 1899, D. P. 1901. 1. 457). Un seul arrêt avait reconnu l'existence de cette action directe (Nancy, 13 mai 1893, D. P. 94. 2. 439), mais il était de date plus ancienne et sa doctrine paraissait abandonnée (PLANIOL, note D. P. 96. 2. 241).

CHAPITRE X

CONVENTIONS RELATIVES A L'HYPOTHÈQUE DES FEMMES MARIÉES

3453. Bibliographie. — BERTAULD, *Traité historique et pratique de la subrogation à l'hypothèque légale des femmes mariées*, 2e édit., 1864. — L. MÉRIGNHAC, A. MÉRIGNHAC, *Traité théorique et pratique des traités relatifs à l'hypothèque légale de la femme mariée*, 3e édition, 1905. — Commentaires divers de la loi du 13 février 1889, publiés par MM. DEFRÉNOIS, 1890; TISSIER, 1890 ; DE LAGREVOL, 1891 ; JOUITOUT, 1892 ; WABLE, 1892, etc. — FOUCQUE, *Du monopole des notaires en matière d'hypothèques*, thèse, Paris, 1913, p. 109 et suiv.

***3454. Origine.** — L'hypothèque légale des femmes mariées fait l'objet d'un grand nombre de conventions que le Code n'a pas prévues et qui se sont multipliées depuis sa promulgation. Le premier texte qui en ait reconnu l'existence est le décret du 28 février 1852, sur les sociétés de Crédit foncier (art. 8 et 20). Elles ont été réglées par l'art. 9 de la loi du 23 mars 1855, et par une loi du 13 février 1889.

Ces conventions ne sont, du reste, que l'application des principes généraux, mais elles ne sont en usage que pour l'hypothèque des femmes mariées.

***3455. Résultat pratique.** — Ces conventions ont profondément modifié l'effet naturel de l'hypothèque légale. De par la loi, l'hypothèque légale de la femme est une *source de dangers pour les tiers*, créanciers du mari ou acquéreurs de ses biens ; *pour le mari*, elle est une entrave, *elle ruine son crédit*. Par l'emploi de ces conventions, tous ces inconvénients sont supprimés, et, ce qui est plus remarquable encore, la situation se trouve renversée : cette malencontreuse hypothèque, qui gêne les opérations du mari, est *transformée en une source incomparable de crédit*, parce qu'elle lui permet d'offrir *à un créancier tout récent*, au dernier en date, *un rang excellent*, celui de sa femme, qui prime ordinairement tous les autres. Mais ce résultat est obtenu aux dépens de la femme qui se prive, par une simple signature, de la protection exceptionnelle que la loi lui avait accordée.

§ 1. — *Règles du droit commun sur les cessions d'hypothèques.*

***3456. Cessibilité de l'hypothèque.** — L'hypothèque est *cessible*. Elle peut d'abord être transmise *en même temps que la créance* : l'acquisition de la créance fait obtenir du même coup les sûretés réelles qui y sont attachées, soit par l'effet d'une vente ou cession, soit par l'effet d'un paiement avec subrogation, soit par l'effet d'un lotissement dans un partage. Rappelons à ce sujet la forme des créances hypothécaires *à ordre*

ou *au porteur*, dont il a été parlé, nos 1620, 2671 et 3061. Comp. Dalloz, *Suppl.*, v° Effets de commerce, nos 150 et suiv. ; Aubry et Rau, 5e édit., t. 3, p. 748, note 15.

Mais l'hypothèque peut en outre, et ceci est beaucoup plus intéressant à observer, être *détachée de la créance* et transmise à un autre créancier qui l'exercera à la place du créancier cédant. C'est ce qu'on appelle la *cession de l'hypothèque* ou *subrogation de l'hypothèque*.

***3457. Convention d'antériorité.** — Au lieu d'une *subrogation*, qui vaut transfert de l'hypothèque au profit d'un autre créancier, on peut faire une *cession de rang* ou *convention d'antériorité*, qui produit simplement une interversion de rang entre deux hypothèques, celle qui était la première devant désormais passer la seconde. Cette dernière convention suppose nécessairement que les deux créanciers entre lesquels elle intervient ont chacun une hypothèque sur le même immeuble, tandis que la subrogation peut faire acquérir l'hypothèque du subrogeant à un créancier qui n'en a personnellement aucune.

3458. Condition de validité. — Dans les circonstances ordinaires, ces conventions sont extrêmement rares ; chaque créancier tient à garder sa sûreté pour en tirer parti lui-même. Il se présente cependant des circonstances où une convention de ce genre est possible. Supposons deux immeubles, le fonds A et le fonds B. Il y a deux créanciers à hypothèque légale, *Primus* et *Secundus*, inscrits sur ces deux fonds. En outre, sur le fonds A, se trouve un troisième créancier, *Tertius*, qui n'a point d'hypothèque sur B. On peut concevoir que Primus cède son rang à Tertius sur le fonds A, de façon à lui permettre de se faire payer sur cet immeuble de préférence à Secundus. Cette convention est valable, mais elle ne doit pas porter atteinte aux droits d'un créancier intermédiaire comme l'est Secundus dans l'espèce. Si on suppose que le total des sommes dues à Secundus et à Primus équivaut à la valeur totale des deux immeubles, Secundus était sûr d'être payé, tout en laissant passer Primus devant lui. S'il devait maintenant subir, en outre, le prélèvement des sommes dues à Tertius, subrogé dans l'hypothèque de Primus sur A, pendant que Primus lui-même se ferait payer en entier sur le fonds B, Secundus subirait une perte et ne toucherait peut-être rien du tout. Par conséquent, tout ce que Tertius prendra en exécution de la convention dont il a bénéficié, viendra en déduction des sommes dues à Primus. C'est ce qu'a décidé la Cour de cassation (31 janv. 1883, D. 83. 1. 316, S. 84. 1. 321). Cette décision est très juste, mais elle rend à peu près impraticables les combinaisons de ce genre.

§ 2. — *Conventions faites par les femmes mariées.*

A. — Leur nature et leur classification.

***3459. Anciennes incertitudes.** — La nature de ces conventions est restée longtemps dans l'incertitude, et rien n'était moins précis et moins fixé que les termes dans lesquels elles étaient rédigées. Souvent on les considérait comme *portant sur la créance elle-même*, en même temps que sur l'hypothèque. C'était une cause d'erreur, qui les faisait assimiler, tantôt à une *cession* de créance, tantôt à une *subrogation*, tantôt à une *délégation* ou à un *nantissement*. Sans doute, il serait permis aux parties

de faire l'une quelconque de ces conventions sur les droits et actions de la femme ; mais alors il faudrait se référer aux règles propres à ces différents contrats, et nous n'avons rien de particulier à en dire ici. Peu à peu une autre notion s'est dégagée ; on a remarqué qu'il y avait là *une convention d'un genre particulier, ayant uniquement pour objet l'hypothèque de la femme*. Et c'est un point qu'on ne doit jamais perdre de vue dans cette étude : la femme dispose de son droit hypothécaire et se réserve sa créance.

***3460. Classification.** — Trois sortes de conventions sont possibles :

1° La simple renonciation. — C'est une convention purement *extinctive* ou *abdicative*, qui consiste en une promesse d'abstention : la femme se prive de son hypothèque sans en transférer le profit à autrui, et les choses se passent à l'égard de la personne qui a obtenu cette convention comme si la femme n'avait pas d'hypothèque.

2° L'interversion de rang. — C'est une *cession de priorité*, en tout semblable à celle que nous avons déjà rencontrée ; la femme consent à être primée par un autre créancier de son mari, qui ne vient qu'après elle.

3° La subrogation a l'hypothèque. — Celle-ci est une convention *translative*, qui transporte au tiers subrogé les droits hypothécaires de la femme, de façon que ce tiers puisse les exercer à sa place.

C'est pour cette dernière surtout qu'il y a eu des doutes sur sa nature et ses effets. Elle n'a de commun que le nom avec la subrogation des art. 1249 et suiv. Le paiement avec subrogation suppose que le créancier est payé par le subrogé, et la subrogation a pour but de permettre au subrogé de rentrer dans ses fonds. Ici rien de tel : la femme qui subroge n'a pas été payée par le tiers qui bénéficie de la subrogation et de plus la convention ne fait acquérir à ce tiers que l'hypothèque et non la créance même de la femme.

***3461. Règle d'interprétation.** — Pendant longtemps, ces conventions dont la nature était encore mal définie et peu connue, se sont présentées sous des noms variés. On les appelait : cession d'hypothèque, promesse d'abstention, cession de rang, convention d'antériorité, renonciation, subrogation, etc. Il en est résulté des incertitudes, d'autant plus que les notaires et les parties employaient ces diverses qualifications au hasard et par routine. Pour mettre un terme à ces difficultés et aux fluctuations de la jurisprudence, on avait demandé, dans les enquêtes sur les projets de réforme hypothécaire, que ces conventions fussent ramenées à un type unique ; c'eût été violer la liberté des conventions. Peu à peu la confusion s'est dissipée ; on reconnut que toutes les conventions faites par la femme sont les unes translatives ou subrogatives, les autres extinctives ou abdicatives. Le tiers est-il autorisé à exercer l'hypothèque de la femme à sa place ? C'est toujours à cela que se ramène toute la question.

Enfin on admit, comme une règle d'interprétation, que la convention

serait *réputée translative au profit du tiers qui l'a obtenue, toutes les fois qu'il y aurait intérêt, quelles que fussent les dénominations employées par les parties* (Cass., 8 août 1854, D. 55. 1. 337, S. 54. 1. 521 ; Cass., 25 févr. 1862, D. 62. 1. 240, S. 62. 1. 356).

3462. Anciennes contestations sur leur validité. — Au début, la validité de ces conventions a été fort discutée. Elles semblaient être inconnues du législateur. On se disait qu'il était impossible de permettre à une femme mariée de renoncer elle-même à la protection que la loi lui donne, et on tirait argument de l'art. 2140, qui défend à la femme de renoncer à son hypothèque. Mais l'art. 2140 prohibe seulement la renonciation qui a pour effet de priver définitivement la femme de son hypothèque, en affranchissant l'immeuble du mari. Or les conveations dont nous parlons ne libèrent pas l'immeuble, et n'empêchent pas l'hypothèque d'être exercée. Ce n'est donc pas là ce que la loi a défendu dans l'art. 2140. D'autre part, comme la femme est en général capable de s'obliger envers les tiers et d'aliéner ses droits à leur profit, quand son mari l'y autorise, il n'y a rien dans nos lois qui l'empêche de céder son hypothèque plutôt que tout autre droit lui appartenant.

Depuis 1850 environ, ces conventions ne sont plus mises en doute, et elles sont devenues de plus en plus fréquentes. Elles ont reçu à diverses reprises la consécration législative (voyez n° 3454).

3463. Inconséquence de la loi. — Il y a dans le système de protection appliqué à la femme une véritable inconséquence. On traite la femme mariée comme une *incapable* : on la protège non seulement contre son mari, mais contre elle-même ; on lui donne une hypothèque (art. 2121) ; on la dispense de s'inscrire (art. 2135) ; on lui défend d'y renoncer (art. 2140) ; on ne lui permet de la réduire qu'avec toutes sortes de garanties et de précautions (art. 2144). Et une simple signature, donnée avec l'autorisation du mari, fait écrouler tout cet échafaudage de textes par un moyen détourné ! La femme, qui a subrogé un tiers dans son hypothèque, ne profite plus du rang excellent que la loi lui donnait ; elle obtient à la place une autre hypothèque pour elle-même, mais à un rang postérieur, si éloigné que souvent elle n'aura rien : ce n'est pas tout que d'avoir une hypothèque, il faut encore venir en rang utile.

Cette situation était encore plus étrange avant la loi du 23 mars 1855, parce qu'alors la jurisprudence admettait qu'aucune formalité n'était nécessaire pour la validité de ces traités sur l'hypothèque légale ; il n'y avait pour eux ni forme ni publicité ; une simple signature dans un acte sous seings privés suffisait, et la renonciation pouvait même y être tacite. La situation a changé par l'effet des lois de 1855 et de 1889. Néanmoins ces conventions sont pleines de danger pour la femme ; comme le disait M. Bufnoir à la sous-commission juridique du cadastre : « Pour toute femme qui n'est pas mariée sous le régime dotal, le résultat le plus clair de l'hypothèque légale est que la femme est ruinée toutes les fois que le mari se ruine » (*Procès-verbaux*, fasc. 1, p. 258).

B. — Au profit de quelles personnes se font ces conventions.

***3464. Bénéficiaires habituels.** — L'emploi de ces conventions varie selon les personnes qui traitent avec la femme. Ces personnes sont ordinairement : 1° l'*acquéreur* d'un bien du mari ou d'un conquêt de communauté ; 2° un *créancier* du mari.

***3465. Créanciers de la femme.** — On peut aussi concevoir que la femme cède son hypothèque à un de ses propres créanciers ; mais, outre que cette convention est beaucoup plus rare, elle n'a pas du tout la même utilité ni la même portée que celles qui interviennent en faveur d'un ayant cause du mari. Quand la femme permet à un de ses créanciers d'exercer ses droits à sa place, c'est absolument comme si elle les exerçait elle-même pour en transmettre ensuite le profit à son créancier. En payant celui-ci, le mari se libère donc du même coup envers sa femme. Il n'en est pas de même, on le comprend, quand la femme permet à un ayant cause

du mari de prendre sa place sans rien recevoir elle-même. Nous laisserons de côté les conventions faites au profit d'un créancier de la femme, qui ne présentent rien de particulier, pour nous occuper uniquement des cas où le bénéficiaire de la convention est un tiers ayant traité avec le mari.

***3466. Acquéreurs d'immeubles.** — S'agit-il d'un tiers ayant acquis un immeuble du mari, d'un *acheteur*, par exemple ? L'hypothèque de la femme le gêne, parce qu'il redoute son droit de suite ; il a peur d'être exproprié par elle ; il hésiterait à acheter un immeuble grevé de cette hypothèque ; la renonciation de la femme l'en débarrasse. Il a donc intérêt à obtenir une *renonciation*.

En principe, une convention purement abdicative lui suffit, parce que la seule chose qui lui importe est de rester en possession paisible. Parfois, cependant, il peut avoir intérêt à obtenir une convention *translative*, à être *subrogé* aux droits de la femme. Il suffit de supposer qu'il y a une ou plusieurs hypothèques inscrites à la suite de celle de la femme : fût-il débarrassé de l'hypothèque légale, il aurait encore à craindre ces dernières, tandis que s'il est subrogé aux droits de la femme, il primera les autres créanciers et rentrera au moins dans son prix d'achat, s'il est évincé par eux.

***3467. Créanciers du mari.** — A ceux-ci la simple renonciation de la femme ne procurerait qu'un avantage peu appréciable : ils n'auraient plus à craindre d'être primés par elle ; mais ils pourraient encore l'être par d'autres, qui auraient hypothèque sur les immeubles du mari. Aussi ne se contentent-ils jamais d'une pareille renonciation, et ils demandent une convention translative, une *subrogation*, ou tout au moins une *cession du droit de priorité* : le créancier ne veut pas seulement écarter une hypothèque qui le primerait ; il veut avoir lui-même le premier rang.

C. — Capacité requise.

***3468. Droit commun.** — La femme, étant incapable par l'effet du mariage, ne peut ni renoncer à son hypothèque légale, ni y subroger personne : elle est incapable d'*aliéner* (art. 217). Il lui faut *l'autorisation de son mari*, ou, à défaut de cette autorisation, celle de la justice. Tel est le droit commun, mais cela ne suffit pas toujours.

****3469. Effet du régime dotal.** — Une conséquence de l'*inaliénabilité des biens dotaux*, propre à ce régime, est que la femme ne peut pas se priver de son hypothèque légale, ni en disposer au profit d'un tiers : la créance qu'elle a contre son mari pour la restitution de sa dot, pour ses *reprises dotales*, est *inaliénable* entre ses mains ; aucune convention faite par elle ne peut avoir pour résultat de la compromettre (1).

(1) Un notaire est responsable pour n'avoir pas prévenu son client de procéder à la

D'après les textes du Code, l'inaliénabilité ne frappe que les *immeubles dotaux* (art. 1554) : mais la jurisprudence a étendu cette inaliénabilité, dans la mesure du possible, même à la *dot mobilière*, de sorte que la femme dotale ne peut pas faire de conventions sur son hypothèque légale, même quand elle garantit des reprises ayant un caractère *mobilier*.

Cette conséquence de l'inaliénabilité dotale n'est pas exprimée dans le Code civil, qui n'a nulle part prévu les conventions sur l'hypothèque légale. Mais elle se trouve énoncée en termes formels dans l'art. 20 du décret du 28 février 1852 : « La femme peut, *si elle n'est pas mariée sous le régime dotal*, renoncer à son hypothèque... » (comp. art. 9 même décret). La loi du 23 mars 1855 y a fait de même allusion, mais d'une manière vague, de façon à ne pas se prononcer sur la question : « Dans les cas où les femmes peuvent céder leur hypothèque... » (art. 9). La loi n'a pas dit quels sont ces cas, afin de laisser à la jurisprudence toute liberté pour statuer sur la question de l'inaliénabilité de la dot mobilière, qui était alors discutée.

***3470. Effet d'une clause usuelle.** — Les époux qui se marient sous le régime dotal conviennent souvent, afin de rendre ce régime moins dur et moins gênant pour eux, que les biens dotaux pourront être *aliénés à charge de remploi*, c'est-à-dire vendus pour en employer le prix à l'acquisition d'un nouveau bien qui remplacera le premier. Voyez l'art. 1557, qui prévoit ces clauses. L'immeuble dotal est alors *aliénable*. En résulte-t-il que la femme puisse subroger à son hypothèque ou y renoncer ? Non, car *cette clause s'interprète restrictivement* : elle déroge à ce qui est le principe ordinaire du régime dotal, le droit commun de la dot sous ce régime, à savoir l'inaliénabilité ; elle fait donc l'office d'une exception en lutte contre un principe. Les époux se sont réservé le droit d'aliéner, mais cela ne rend pas à la femme la liberté de disposer de son action en reprise. Pour la lui rendre, il faudrait une clause spéciale qui ne se trouve pas ordinairement dans les contrats de mariage un peu anciens. Voyez en ce sens Cass., 4 juin 1866, D. 66. 1. 321, S. 66. 1. 281 ; Cass., 7 avril 1868, S. 68. 1. 270. On commence cependant à la voir se produire : la femme se réserve le droit de donner mainlevée de son hypothèque légale en faveur des tiers qui traiteraient avec son mari. C'est une précaution utile qui rend au mari la libre disposition de ses biens, en lui permettant de les débarrasser aisément d'une hypothèque qui sans cela est indestructible ; mais la jurisprudence applique à cette clause le même système d'interprétation restrictive qu'à toutes celles qui modifient l'inaliénabilité dotale (Cass., 19 nov. 1888, D. 90. 1. 55, S. 89. 1. 153). Comp. Lyon, 3 févr. 1883, D. 83. 2. 142, S. 85. 2. 154.

***3471. Conséquences de l'inaliénabilité.** — Quand la femme est incapable, à cause de son régime matrimonial, de disposer de son hypothèque, la cession ou subrogation faite par elle est nulle, c'est-à-dire que ce sera elle-même, et non son cessionnaire ou subrogé, qui exercera son hypothèque. Cependant une femme mariée sous le régime dotal peut avoir, en même temps que ses reprises dotales inaliénables, d'autres créances contre son mari, n'ayant pas le même caractère, des *reprises paraphernales*,

purge, alors que la venderesse était mariée sous le régime dotal et ne pouvait valablement renoncer à son hypothèque (Cass., 8 nov. 1899, S. 1902. 1. 410).

qui restent à sa disposition. Dans cette mesure la subrogation produira son effet, et le tiers exercera le droit de la femme pour tout ce qui aura le caractère paraphernal (Montpellier, 4 août 1890, D. 91. 2. 234).

D. — Formalités.

3472. Division. — Il existe actuellement pour ces conventions deux formalités particulières à observer : l'une est l'*authenticité* de l'acte ; l'autre, la *publicité* de la convention. Mais leur institution est bien postérieure au Code, et pendant longtemps il n'y eut aucune forme spécialement exigée par la loi.

1° Authenticité.

3473. Jurisprudence primitive. — Au début, les tribunaux considéraient ces conventions comme une *restriction* de l'hypothèque légale, à laquelle s'appliquaient les art. 2144 et 2145 ; il en résultait qu'il fallait l'avis des quatre plus proches parents de la femme et l'autorisation du tribunal, donnée sur les conclusions du ministère public (Cass., 9 janv. 1820, S. 23. 1. 148). Mais, dix ans plus tard, la jurisprudence avait changé et les subrogations étaient considérées comme valables quand elles avaient lieu avec la simple autorisation du mari (Lyon, 13 avril 1832, S. 32. 2. 492). On n'est jamais revenu sur cette solution, ni dans la jurisprudence, ni dans la législation (1).

A partir de ce moment il n'y eut plus pour ces conventions aucune forme particulière ; elles pouvaient se faire d'une manière quelconque et se trouver contenues *même dans un acte sous seings privés*.

***3474. Réforme de 1855.** — La loi du 23 mars 1855 sur la transcription régla la formé des renonciations et subrogations à l'hypothèque légale des femmes mariées. Dans son art. 9 elle exige un *acte authentique*. Remarquez que la loi ne dit pas « acte notarié ». Par conséquent cette convention pourrait se faire devant la justice, au moyen d'un *contrat judiciaire* (voyez ci-dessus, n° 1163) ; mais en fait c'est toujours le notaire qui intervient pour dresser l'acte. Sur un cas particulier, voyez Besançon, 17 nov. 1897, D. 99. 2. 76.

3475. Sanction. — L'authenticité est exigée *dans l'intérêt de la femme*, c'est le but avoué de la réforme ; on n'a pas voulu la laisser consentir seule une convention dont elle ne comprendrait pas la portée. Mais cette considération n'est pas la seule et on a songé aussi à *l'intérêt des tiers*, et il n'est pas douteux que les subrogés postérieurs, qui seraient porteurs d'un acte en bonne forme, pourraient attaquer une subrogation antérieure à la leur et irrégulière en la forme faute d'authenticité. En d'autres termes, les conventions faites par les femmes mariées sur leurs hypothèques sont devenues des actes solennels, comme les constitutions et les mainlevées d'hypothèques (Poitiers, 4 déc. 1899, D. 1900. 2. 171).

Le droit pour la femme d'agir en nullité pour défaut d'authenticité a été reconnu

(1) Dans l'enquête de 1841, la Faculté de droit de Paris avait proposé d'exiger l'autorisation de justice, mais la loi du 23 mars 1855 suppose évidemment la validité de la subrogation simplement autorisée par le mari.

par la Cour de cassation (Cass., 22 nov. 1880, D. 81. 1. 58, S. 81. 1. 473), et il n'est guère douteux. Cependant il est contesté par quelques auteurs qui pensent que l'authenticité est exigée dans l'intérêt des tiers (THÉZARD, n° 112) et il paraît avoir été méconnu par la Cour de Nancy, le 4 mars 1886, dont l'arrêt a été cassé pour un autre motif (Cass., 11 juin 1890, D. 91. 1. 35).

***3476. Controverses nouvelles.** — De graves incertitudes troublèrent la pratique pour l'application de la loi de 1855. On se demandait si l'authenticité était exigée pour toutes les conventions sans exception, si l'art. 9 de cette loi avait visé *les renonciations purement extinctives* consenties *au profit d'un acquéreur* aussi bien que les *cessions* consenties à un *créancier*. On se demandait surtout si la nullité pouvait être *invoquée par la femme aussi bien que par les tiers* (THÉZARD, n° 114 ; AUBRY et RAU, t. III, § 288 *bis*, p. 466 ; LABBÉ, *Revue critique*, 1881, p. 339). Dans la pratique beaucoup de renonciations se faisaient par le simple concours de la femme dans un acte de vente sous seings privés. Un arrêt (Cass., 22 nov. 1880, D. 81. 1. 58, S. 81. 1. 473) ayant exigé l'authenticité à peine de nullité et autorisé la femme elle-même à se prévaloir de cette nullité, les notaires s'émurent et demandèrent qu'on mît fin aux incertitudes de la pratique, en renouvelant en 1882 une pétition qu'ils avaient déjà faite en 1866. C'est de là qu'est sortie la loi du 13 février 1889.

***3477. Rédaction nouvelle en 1889.** — La loi nouvelle a tranché la question en disant que la renonciation n'est valable que si elle est « *dans tous les cas...* contenue dans un acte authentique ». Ces mots « dans tous les cas », venant après un alinéa où la loi règle spécialement la renonciation consentie au profit d'un acquéreur d'immeuble, ne laissent plus aucune place au doute.

Cette loi est généralement considérée comme ayant simplement *interprété* le texte antérieur. Voyez cependant Orléans, 21 mars 1894, D. 94. 1. 329, qui a décidé que l'authenticité n'était pas nécessaire sous l'empire de la loi de 1855.

3478. Critiques. — Cette disposition impérative a été vivement combattue au Sénat. Il se fait en France chaque année un très grand nombre de ventes d'immeubles de peu de valeur (environ 80 000 ventes de 200 francs et au-dessous) (1). Les frais de l'acte notarié s'élèvent à 20 francs au moins, 40 francs souvent. Beaucoup de paysans aimeraient mieux s'exposer à un risque fort éloigné et dont souvent ils ne se doutent même pas, plutôt que de débourser cette somme. Ils se mettent ainsi dans le cas d'être évincés, alors que leur position serait inattaquable si la loi n'exigeait pas l'authenticité.

2° Publicité.

***3479. Jurisprudence primitive.** — Avant 1856, les tribunaux jugeaient que le cessionnaire ou subrogé jouissait de la même *dispense d'inscription* que la femme elle-même (Cass., 24 janv. 1838, S. 38. 1. 97 ; Cass., 13 nov. 1854, D. 55. 1. 113, S. 56. 1. 193). Il en résultait que les conventions faites par les femmes mariées sur leurs hypothèques n'étaient entourées d'*aucune publicité*. Lorsqu'une femme faisait succes-

(1) Comparez une statistique des ventes d'immeubles ruraux en 1894, dans la *Revue politique et parlementaire*, 1907, p. 191.

sivement plusieurs conventions de ce genre, son dernier subrogé n'avait aucun moyen de connaître les subrogations antérieures quand on voulait les lui cacher, et, comme la préférence entre subrogés se réglait par la date des subrogations successives, toutes les fraudes, toutes les surprises étaient possibles.

3480. Critique. — Cette jurisprudence était peu raisonnable. La dispense d'inscription a des motifs spéciaux, qui ne concernent que la femme, et qui auraient dû faire considérer ce bénéfice comme lui étant personnel. En faire profiter ses subrogés était une faveur gratuite, tout à fait imméritée, et qui créait pour les tiers des dangers considérables. La femme pouvait subroger vingt personnes, et en tromper dix-neuf. Cette jurisprudence était donc *mauvaise dans ses résultats pratiques* et *fausse dans ses motifs théoriques*.

****3481. Réforme de 1855.** — La loi sur la transcription a fait cesser cet état de choses : le cessionnaire de l'hypothèque de la femme est astreint à la publicité, comme un créancier ordinaire ; l'hypothèque de la femme, qui lui a été transmise par la subrogation, conserve entre ses mains tous ses avantages, son étendue, son rang, mais elle n'est plus dispensée d'inscription : *le subrogé doit s'inscrire* ; c'est à cette condition-là seulement qu'il est, selon l'expression de la loi, « saisi à l'égard des tiers » de l'hypothèque de la femme (L. 23 mars 1855, art. 9).

***3482. Forme de publicité.** — Cette publicité se fait *par voie d'inscription*. Ordinairement l'hypothèque de la femme n'est pas encore inscrite ; le tiers subrogé fera alors inscrire cette hypothèque, en faisant mentionner dans l'inscription la subrogation qu'il a obtenue. Au cas où l'hypothèque serait déjà inscrite, une *mention en marge* suffirait.

Inscription et mention sont également soumises au *renouvellement décennal* (ci-dessus, nos 3042 et suiv.).

Si le créancier a obtenu en outre une hypothèque conventionnelle, il doit l'inscrire à part : une seule et même inscription ne suffirait pas pour les deux hypothèques, qui sont distinctes et peuvent avoir des sorts différents.

3483. Effet de la publicité. — C'est la mention de la subrogation sur les registres des hypothèques qui rend les droits de subrogé *opposables aux tiers*. Depuis le 1er janvier 1856, l'*ordre de préférence* entre subrogés successifs se détermine *par la date des inscriptions ou mentions*. On applique donc aux subrogés la même règle qu'aux créanciers hypothécaires qui inscrivent une hypothèque leur appartenant de leur chef.

3484. Sanction. — La condition de publicité n'a pas la même sanction que l'authenticité. La publicité est requise exclusivement *dans l'intérêt des tiers* ; son omission n'empêche pas la convention d'être *valable entre les parties*, si elle a été faite par acte authentique. La femme qui a renoncé valablement à son hypothèque ne pourrait donc pas poursuivre le tiers acquéreur à défaut d'inscription.

3485. Effet relatif à la femme. — Le subrogé a fait inscrire l'hypothèque légale de la femme. Un jour vient, soit en cas de purge, soit après la dissolution du mariage, où la femme à son tour a besoin de prendre inscription. Celle qui a été prise par son

subrogé lui profite-t-elle de façon qu'elle puisse s'abstenir d'en requérir une autre ? On ne peut répondre que par une distinction :

a) Si le subrogé a pris inscription *en son nom personnel et pour la seule conservation de ses droits*, la femme ne peut s'en prévaloir et doit s'inscrire en son propre nom, au cas de purge ou dans l'année qui suit la dissolution du mariage (Cass., 21 juill. 1863, D. 63. 1 339, S. 63. 1. 493. — Comp. Orléans, 9 juin 1874, S. 74. 2. 302). Cela est d'autant plus vrai que le chiffre de l'inscription du subrogé sera souvent inférieur au montant des reprises de la femme.

b) Si le subrogé a pris une *inscription cumulative*, à la fois en son propre nom et au nom de la femme, celle-ci en profitera (Cass., 9 déc. 1872, D. 73. 1. 339, S. 73. 1. 146. — Comp. Cass., 3 juill. 1866, D. 66. 1. 290, S. 66. 1. 345).

3486. Cas où l'inscription n'est pas nécessaire. — Il peut arriver que la femme subroge un tiers dans ses droits à un moment où son hypothèque est déjà réduite au droit de préférence (ci-dessus, nos 3431-3433). Le subrogé doit-il alors s'inscrire ? Non. Dans de telles circonstances, la subrogation ne porte plus, à proprement parler, sur une hypothèque ; l'hypothèque de la femme est éteinte : *elle ne peut plus être inscrite*, et tout son droit se trouve reporté de l'immeuble sur le prix et réduit à une créance, préférable aux autres. Il y a donc plutôt *cession de créance* que *cession d'hypothèque* ; c'est l'art. 1690 qu'il faut appliquer, et non la loi de 1855 (Cass., 6 juin 1887, D. 88. 1. 33, S. 89. 1. 17).

3487. Difficultés nouvelles. — Comme pour la question d'authenticité, les difficultés provoquées par la loi de 1855 portèrent uniquement sur les renonciations consenties *au profit des acquéreurs d'immeubles*. Pour les créanciers subrogés, aucun doute n'était possible : ils doivent prendre inscription en leur nom, si la femme n'est pas déjà inscrite, et si une inscription existe, faire mentionner leur subrogation en marge de cette inscription.

Mais on se demandait *quelle forme de publicité* était requise quand la convention avait été obtenue par l'acquéreur d'un immeuble. Fallait-il qu'il prît inscription, comme un créancier ? Ou bien la transcription de son contrat suffisait-elle pour porter la renonciation de la femme à la connaissance des tiers ? Certains arrêts exigeaient l'inscription en appliquant à la lettre la disposition de l'art. 9 qui est générale (Cass., 29 août 1866, D. 67. 1. 49, S. 67. 1. 9). Mais d'autres se contentaient de la transcription de l'acte d'aliénation (Douai, 22 févr. 1887, S. 88. 2. 78 ; Lyon, 6 févr. 1889, S. 89. 2. 78. — Comp. Cass., 5 mai 1890, D. 90. 1. 467, S. 90. 1. 392).

La pétition des notaires, signalée au n° 3476, demanda également qu'il fût statué législativement sur ce point.

***3488. Système de la loi de 1889.** — Depuis la loi du 13 février 1889 la controverse a cessé : le texte porte que *la transcription suffit* pour donner tout son effet à la convention. Le tiers acquéreur fait transcrire l'acte qui contient la renonciation de la femme ; ordinairement cet acte sera le contrat d'acquisition ; mais la renonciation peut se trouver dans un acte postérieur, auquel cas cet acte spécial doit être transcrit. A partir de cette transcription, l'acquéreur n'a plus à redouter de voir un tiers subrogé par la femme s'inscrire utilement sur son immeuble (1).

Cette forme de publicité doit être considérée comme *suffisante dans tous les cas*, même lorsque l'acquéreur est subrogé aux droits de la femme jusqu'à concurrence du prix payé par lui et qu'il invoque cette subrogation pour tenir en respect les créanciers postérieurs. Il n'a pas besoin alors de s'inscrire pour la leur opposer.

(1) Voyez cependant la note sous le n° 3491 ci-dessous.

3489. Disposition finale de la loi de 1889. — Cette loi se termine par un alinéa ainsi conçu : « Cette subrogation (obtenue par l'acquéreur) ne pourra préjudicier aux tiers qui deviendraient cessionnaires de l'hypothèque légale de la femme sur d'autres immeubles du mari, à moins que l'acquéreur ne se soit conformé aux prescriptions du paragraphe 1er du présent article », c'est-à-dire à l'al. 1er de l'art. 9 de la loi du 23 mars 1855, dont les nouvelles dispositions sont censées faire partie. Il résulte bien de là que l'acquéreur doit non seulement faire *transcrire* son contrat, comme l'y oblige la loi de 1889, mais en outre *prendre inscription*, comme l'exigeait la loi de 1855, toutes les fois qu'il voudra se gérer comme subrogé à l'hypothèque pour l'opposer aux personnes dont parle la loi. Mais voici la difficulté : la loi suppose que les personnes en conflit avec l'acquéreur sont des tiers subrogés *sur d'autres immeubles* que celui qui lui a été vendu. La loi a prévu par là un conflit irréalisable. Cinq ou six explications de ce texte ont été proposées : aucune n'est acceptable. Ce texte restera inutile.

3490. Conflit entre subrogé et tiers détenteur. — Un conflit peut s'élever entre l'acquéreur d'un immeuble, qui n'a pas obtenu la renonciation de la femme, mais qui a transcrit son titre, et un créancier subrogé qui prend inscription sur cet immeuble. Cette inscription est-elle valable contre le tiers détenteur ? Les uns disent *non* : le droit du subrogé est soumis à la publicité ; l'art. 6 de la loi de 1855 lui est donc applicable : il lui est devenu impossible de prendre inscription contre un tiers qui se trouve protégé contre lui par la transcription (Bufnoir, S. 81. 1. 473). D'autres disent *oui* : il s'agit d'une hypothèque légale dispensée d'inscription ; la femme peut encore agir contre le tiers détenteur qui possède un immeuble toujours grevé de l'hypothèque ; son subrogé doit donc pouvoir s'inscrire utilement (de Loynes, n° 1096).

Cette dernière opinion est la vraie, avec une réserve toutefois ; c'est qu'il s'agira d'une *subrogation consentie par la femme depuis l'aliénation de l'immeuble*. On ne peut refuser à la femme le droit de subroger quelqu'un dans une hypothèque qu'elle a conservée, et il est impossible d'empêcher que l'effet de cette subrogation, régulièrement acquise, soit régulièrement assuré par une inscription. Mais s'il s'agit d'une subrogation antérieure à l'aliénation, le conflit s'élève entre deux personnes dont aucune n'est dispensée de publicité et l'art. 6 doit s'appliquer : l'acquéreur ayant transcrit avant que la subrogation soit inscrite est à l'abri. Mais voyez le résultat : le subrogé en sera quitte pour obtenir (s'il le peut) une nouvelle subrogation, conformément à ce qui vient d'être dit ; cela est bien peu rationnel.

E. — Effets de la convention et de son exécution.

1° Conventions extinctives.

***3491. Extinction de l'hypothèque.** — Quand il y a renonciation pure et simple, son effet est facile à déterminer, au moins en principe. A l'égard de la personne qui a obtenu cette renonciation, ce sera comme si la femme n'avait pas d'hypothèque : ainsi l'*acquéreur de l'immeuble en est entièrement affranchi*.

La loi du 13 février 1889 exprime ce résultat en ces termes : « La renonciation de l'hypothèque en emporte l'extinction et *vaut purge*... ». *En emporte l'extinction* suffisait : l'allusion à la purge est ici hors de propos, car la purge est un mode d'extinction des hypothèques tout particulier, qui a ses conditions et ses effets propres, et ne ressemble en rien à celui qui résulte d'une renonciation volontaire. Si on en a parlé, c'est

qu'autrefois beaucoup d'acquéreurs, pour se mettre plus sûrement à couvert, procédaient à la purge ; ils en sont aujourd'hui dispensés (1).

***3492. Conservation du droit de préférence.** — Avant 1889 on se demandait dans quelle mesure l'hypothèque était éteinte. Comme il s'agissait d'une *renonciation*, on était en général d'avis qu'il fallait l'interpréter le plus étroitement possible ; la femme intervenait *en faveur de l'acquéreur* ; pour garantir celui-ci, il suffisait d'enlever à la femme son droit de suite ; point n'était besoin d'en faire profiter les créanciers du mari, en lui retirant également son droit de préférence ; c'était donner à la convention une portée qui dépassait l'intention des parties. — Contestée autrefois, la survie du droit de préférence a été mise hors de doute par la loi du 13 février 1889. Comp. ci-dessus, n° 3434.

Le prix sur lequel la loi maintient le droit de préférence est uniquement le prix de la vente faite par le mari, et non celui d'une revente faite par l'acquéreur (Bordeaux, 16 mars 1909, P. et S. 1910. 2. 273).

2° Conventions translatives.

3493. Difficulté de la matière. — Quand la convention est translative, il faut savoir comment s'exécutera le traité, c'est-à-dire comment le créancier subrogé exercera les droits de la femme, et quel sera l'effet de leur exercice par lui. Il faudrait beaucoup trop de place pour exposer les très nombreuses difficultés qui se présentent ; je me bornerai à indiquer les points principaux.

***3494. Sur quoi porte le droit du créancier.** — Un premier point est à noter : *la convention ne transporte pas au créancier la créance de la femme contre le mari*. On trouve bien dans les actes notariés une clause usuelle, aux termes de laquelle la femme a cédé « ses reprises ». C'est une habitude du notariat qui s'explique par les difficultés primitives de la matière : on a longtemps douté de la possibilité de céder l'hypothèque sans céder en même temps l'action ; voilà pourquoi on faisait dire à la

(1) La Cour de cassation a cependant rendu un arrêt assez inquiétant pour la pratique. L'acquéreur d'un immeuble obtient la renonciation à l'hypothèque légale et transcrit son contrat ; aucune clause du régime matrimonial des vendeurs ne restreignait la capacité de la femme ; il se croit donc bien à l'abri, mais il se trompe ; postérieurement à son acquisition, la femme de son vendeur subroge un créancier de son mari dans son hypothèque, sans que ni elle ni le subrogé ait le moins du monde la prétention de troubler l'acquéreur du bien précédemment vendu. Tout le monde pensera qu'il ne doit plus être question de l'hypothèque légale sur le bien ainsi affranchi. Néanmoins la Cour de cassation décide que le conservateur est obligé de mentionner, dans les états qui lui seront demandés relativement à l'immeuble vendu, l'existence de cette hypothèque *qui n'existe plus et qui n'a jamais été inscrite*, pour ce motif que la renonciation consentie par la femme figure sur le registre des *transcriptions* et qu'aucune écriture ne la mentionne sur le registre des *inscriptions*, où se trouve l'inscription requise par le subrogé postérieurement à la vente (Cass., 15 mai 1901, D. 1902. 1. 441, S. 1901. 1. 313). Le conservateur a ainsi le droit d'ignorer la moitié des registres qu'il est chargé de tenir ; c'est à se demander s'il les tient pour renseigner le public. La Cour dit que la loi du 13 février 1889, qui a organisé un nouveau mode de publicité (par voie de transcription) pour les renonciations à l'hypothèque légale, *n'a pas modifié la mission des conservateurs*. Voyez sous cet arrêt, dans le *Dalloz*, une note de M. DE LOYNES, qui en démontre le mal jugé d'une façon péremptoire.

femme qu'elle cédait « ses reprises » (1). Aujourd'hui il est reconnu que *la femme conserve son action en reprise* : c'est elle qui reste créancière du mari, *et le tiers qu'elle a subrogé n'a acquis de droit que sur son hypothèque.*

3495. Conséquences. — Du principe ainsi formulé, on déduit que le subrogé ne peut exercer l'hypothèque de la femme qu'aux *trois conditions* suivantes :

1° *Qu'il ait lui-même, de son propre chef, une créance contre le mari.* — L'hypothèque ne peut être utilisée que par un créancier.

2° *Que la femme soit réellement créancière de son mari le jour des poursuites.* — Le subrogé ne peut faire qu'une seule chose : exercer l'hypothèque de la femme ; cela suppose que celle-ci en a une : or elle n'en a point quand elle n'est pas créancière de son mari.

3° *Qu'il y ait un immeuble grevé de l'hypothèque.* — Si les époux n'en ont jamais possédé aucun, ou si celui qu'ils avaient s'est trouvé purgé, la convention de subrogation est sans objet.

Cette dernière condition peut rendre parfois inutile la subrogation, d'une manière imprévue, alors que la liquidation de ses reprises montre que la femme possède réellement une créance contre son mari ; supposez que le seul immeuble grevé de l'hypothèque légale soit un *conquêt de communauté* (bien commun entre le mari et la femme) et que lors du partage cet immeuble soit mis dans le lot de la femme ou de ses héritiers : par l'effet déclaratif du partage, l'hypothèque disparaît, parce que la femme est réputée en avoir toujours été seule propriétaire et qu'elle a hypothèque sur les biens de son mari (son débiteur) et non sur les siens propres.

***3496. Effet de la collocation du subrogé.** — Supposons une subrogation efficace : un tiers va exercer les droits hypothécaires de la femme et obtenir collocation à sa place. Quel effet ce paiement du créancier subrogé va-t-il produire sur les relations du mari et de la femme ? En fait, ce n'est pas la femme qui a touché ; c'est un tiers à sa place. Qu'est devenue sa créance ? Nous devons distinguer selon que le bénéficiaire a été *un des créanciers personnels de la femme ou un créancier du mari.*

Premier cas. — Ce cas est le plus simple des deux. Quand la subrogation a été faite au profit d'un créancier de la femme, le résultat est *la libération du mari envers sa femme, dans la mesure du paiement effectué.* Les reprises de la femme sont diminuées d'autant : c'est comme si elle avait touché elle-même le montant de la collocation pour en transmettre le bénéfice à son créancier. Un seul paiement a fait l'office de deux ; le créancier de la femme a touché ce qui lui était dû par celle-ci, et la femme est réputée avoir touché ce qui lui était dû par son mari.

Second cas. — Au contraire, si la subrogation a été consentie, comme

(1) On y comprend même l'hypothèque garantissant la pension alimentaire accordée à la femme (Bordeaux, 24 déc. 1912, P. et S. 1920. 2. 92).

cela se fait le plus souvent, au profit d'un créancier du mari, le paiement reçu par le subrogé a bien diminué d'autant les dettes du mari envers les tiers, mais il a *laissé entières les reprises de la femme* : son mari continue à lui devoir tout autant que la veille de ce paiement. La femme, restée créancière de son mari, ne peut cependant pas exercer son hypothèque légale à côté du subrogé et au même rang que lui : la même hypothèque ne peut pas donner lieu à deux collocations cumulées, l'une au profit du subrogé, l'autre au profit de la femme ; ce double emploi serait contraire au droit des créanciers hypothécaires qui suivent. Dans la mesure où le tiers a été colloqué, *la femme est réputée avoir exercé son hypothèque* : c'est comme si elle avait touché elle-même le montant de sa collocation *pour l'employer à désintéresser un créancier du mari.*

***3497. Recours de la femme contre le mari.** — Une double conséquence se produit au profit de la femme, lorsqu'elle éteint à ses dépens la dette du mari :

1° *La femme acquiert une nouvelle action, garantie par une nouvelle hypothèque, à la date de son engagement envers le tiers.* — Ceci n'est que l'application de principes déjà connus (voyez ci-dessus, n° 3129). La femme trouve dans son engagement un nouveau principe d'action contre son mari, et l'hypothèque qui lui est donnée prend rang du jour même où elle s'est obligée, et non pas seulement du jour où elle a libéré son mari à ses dépens. La femme est ainsi colloquée pour son propre compte, mais *à un rang bien inférieur à son rang primitif*, et là est le danger de ces opérations.

2° *La femme est subrogée légalement dans tous les droits du créancier* (art. 1251-3°). — Le créancier a été payé avec des fonds qui devaient revenir à la femme et celle-ci a payé pour un autre. Si le tiers subrogé dans ses droits avait une hypothèque conventionnelle sur d'autres biens du mari ou sur les biens d'un tiers, la femme pourra en profiter (Lyon, 4 août 1853 et 11 août 1855, D. 57. 2. 127, S. 55. 2. 30 et 687).

F. — Subrogations et renonciations tacites.

1° Conventions au profit d'un créancier du mari.

***3498. Fondement de la convention tacite.** — Lorsque la femme intervient dans un acte par lequel son mari hypothèque un de ses immeubles ou un bien de communauté, *son concours à l'acte* vaut *subrogation tacite* au profit du créancier. La raison est que le mari n'a pas besoin de sa femme pour hypothéquer ses biens propres ou les biens communs, de sorte que l'intervention de la femme ne peut s'expliquer que par le désir d'être utile au prêteur, et elle ne peut l'être qu'en renonçant pour lui

à son hypothèque légale ou en l'y subrogeant (Cass., 26 juin 1855, D. 55. 1. 273, S. 55. 1. 670 ; Cass., 25 févr. 1862, D. 62. 1. 240, S. 62. 1. 356).

***3499. Ses conditions.** — Il n'est pas nécessaire que la femme participe elle-même à la constitution de l'hypothèque ; il suffit qu'elle s'oblige solidairement ou conjointement avec son mari ; la communauté d'obligation empêche la femme d'exercer son hypothèque à l'encontre du créancier du mari (Caen, 2 mai 1852, D. 54. 2. 20, S. 53. 2. 79).

Mais il faut tout au moins deux choses :

1° *Qu'une hypothèque soit constituée au profit du créancier.* — La subrogation tacite ne se produirait pas si les époux s'étaient engagés ensemble envers un créancier chirographaire (Cass., 14 mars 1865, D. 65. 1. 129).

2° *Que l'intervention de la femme ne puisse s'expliquer par aucune raison particulière.* — S'il y avait quelque motif qui expliquât sa présence à l'acte, l'idée de subrogation tacite serait écartée parce que les renonciations ne se présument pas (Cass., 30 juin 1866, D. 67. 1. 93).

2° Conventions au profit d'un acquéreur.

3500. Jurisprudence antérieure à 1889. — Le mari aliène un de ses biens propres ou un bien de la communauté ; il n'a pas besoin, pour aliéner, du concours de la femme. Donc, si celle-ci intervient à l'acte sans que sa présence s'explique par quelque motif spécial, on devra décider, comme dans l'hypothèse précédente, qu'elle a entendu renoncer à son hypothèque au profit de l'acquéreur (Cass., 26 août 1862, D. 62. 1. 344, S. 62. 1. 920).

La jurisprudence appliquait donc à cette hypothèse le même raisonnement et les mêmes solutions qu'à l'hypothèse précédente. Mais voici en quoi les conséquences en étaient fort éloignées : au profit d'un créancier du mari, la renonciation tacite supposait toujours *la rédaction d'un acte notarié*, puisqu'elle exigeait comme condition la constitution d'une hypothèque, et cette constitution ne peut se faire que devant notaires ; au contraire l'*aliénation d'un immeuble est possible par acte sous-seings privés* ; et la femme pouvait se dépouiller de son hypothèque tout à fait sans le vouloir, sans l'avoir prévu, sans que personne fût là pour l'avertir des dangers de l'opération. C'est ce qui a amené, en 1889, l'établissement de règles spéciales sur ce point.

***3501. Système de la loi de 1889.** — Cette loi a circonscrit dans des limites étroites ce cas de subrogation tacite. Avant sa promulgation, la jurisprudence induisait la renonciation de *tout concours de la femme dans l'acte*, avec la même liberté et la même facilité qu'elle fait encore pour la subrogation consentie à un créancier, et elle faisait produire à ce seul fait tout l'effet utile qu'en attendait l'acquéreur, simple extinction de l'hypothèque ou subrogation, selon son intérêt. Le législateur a déterminé d'une manière précise les faits valant subrogation.

De plus, la loi de 1889 a dédoublé l'effet de la renonciation tacite en plaçant à *deux moments différents* son effet *extinctif* et son effet *translatif*.

3502. Actes emportant extinction de l'hypothèque. — Sous l'empire de la loi actuelle, cet effet ne peut plus être attaché qu'à deux sortes d'actes :

1° La femme a stipulé comme *covenderesse* en même temps que le mari.

2° Elle s'est engagée à côté de lui en qualité de *garante* ou de *caution* (al. 3 de la loi nouvelle).

Aucun autre acte de la femme n'est considéré comme emportant de sa part renonciation tacite à son hypothèque, par exemple, si elle s'est bornée à *signer* la vente, sans rien stipuler ni promettre, ou si elle l'a *approuvée*. — Avant 1889 la jurisprudence voyait dans ces deux faits des cas de renonciation tacite (comp. D. 89. 4. 29, note 2).

La loi nouvelle a donc *limité* le nombre des actes qui peuvent valoir renonciation tacite. Mais, malgré son caractère limitatif, il faut admettre que la femme renonce tacitement à son hypothèque si elle agit comme *coauteur de l'aliénation* faite par son mari *à un autre titre que la vente*.. La jurisprudence le décidait ainsi avant 1889. Voyez pour le cas de *donation*, Cass., 9 févr. 1859, (D. 59. 1. 460), et pour le cas d'apport dans une société, Nancy, 10 août 1875 (DALLOZ, *Suppl.*, t. XIV, p. 102, note 1, S. 76. 2. 245). Ces solutions doivent être maintenues sous l'empire de la loi nouvelle.

3503. Actes emportant subrogation au profit de l'acquéreur. — Tranquillisé par la renonciation de la femme qui ne peut plus rien contre lui, l'acquéreur ne possède pas encore le droit de préférence qui résulterait d'une translation de l'hypothèque opérée à son profit. Cet effet se produit uniquement lorsque l'acquéreur, payant son prix en totalité ou en partie, obtiendra une *quittance* du mari, et à condition seulement *que la femme ait concouru ou consenti à ce versement* (1). Ainsi le tiers n'est réputé subrogé à l'hypothèque qu'*autant qu'il a payé* : avant la loi de 1889, il en était déjà de même, car c'est seulement quand il a fait des déboursés que le tiers a besoin d'une garantie hypothécaire pour en obtenir le remboursement. Ce qu'il y a de particulier dans la loi de 1889, c'est que le paiement, pour entraîner subrogation au profit du tiers, doit être fait du consentement de la femme. Comp. ci-dessus, n° 3435.

3504. Etendue des renonciations tacites. — A la différence des cessions et renonciations expresses, qui peuvent être *générales*, les conventions tacites sont *nécessairement spéciales*, et ne produisent d'effet que pour l'immeuble hypothéqué ou aliéné par la convention à laquelle la femme a concouru.

---

(1) Le texte qui établit cette règle nouvelle est ainsi conçu : « Le concours ou le consentement donné par la femme soit à un acte d'aliénation contenant quittance totale ou partielle du prix, soit à l'acte ultérieur de quittance totale ou partielle, emporte même à due concurrence subrogation à l'hypothèque... » (L. 23 mars 1855, art. 9, alinéa ajouté en 1889).

ADDITIONS

(ARRÊTÉES EN JUILLET 1923)

1

155. Bibliographie des obligations. — Demogue, *Traité des obligations*, 2 volumes parus en 1923

2

252. Dommage moral. — Exemple de responsabilité d'un accident ayant causé un préjudice moral (intérêt d'affection entre belle-fille et marâtre) (Cass., 10 avril 1922, et 13 févr. 1923, D. 1923. 1. 52, note de M. Lalou).

3

862. Responsabilité des fautes. — H. Capitant, *La responsabilité des accidents causés par les automobiles* (*Gazette Dalloz*, n° 10, 31 mai 1923).

4

875. Responsabilité. — Marcel Cocat, *Du fondement de la responsabilité du voiturier en matière de transport de personnes*, 1923.

5

901. Responsabilité solidaire des quasi-délits. — Application aux personnes occupant une voiture automobile pour un accident survenu par excès de vitesse en cas d'emploi abusif d'une voiture appartenant à autrui (Lyon, 7 mai 1921, D. 1922. 2. 167).

6

917 et **931. La loi du 7 novembre 1922 sur la responsabilité du fait des choses inanimées.** — Quelques décisions de jurisprudence, notamment trois arrêts de la Cour de cassation (21 janv. 1919, 21 juin 1920, 15 mars 1921, D. 1922. 1. 25, note de M. Ripert) avaient singulièrement aggravé la responsabilité du détenteur d'une chose inanimée qui cause à autrui un dommage. Alors que la jurisprudence antérieure admettait facilement la preuve de l'absence de faute pour faire tomber

la présomption que l'art. 1384 établit contre le gardien de la chose, ces arrêts exigeaient la preuve spéciale d'une cause étrangère non imputable au gardien, ce qui avait pour résultat de laisser à sa charge tous les dommages dont la cause restait inconnue. Il en fut ainsi pour l'incendie de fûts de résine entreposés dans la gare maritime de Bordeaux sous la garde d'une compagnie de chemin de fer chargée de leur transport et qui avaient communiqué le feu à une gabarre échouée le long du quai (arrêt précité du 13 mars 1921). Ces décisions effrayèrent les compagnies d'assurance contre l'incendie qui craignaient de voir beaucoup grossir leurs responsabilités du fait du recours des voisins : ce recours n'était possible, d'après la jurisprudence antérieure, qu'en cas de faute prouvée contre le propriétaire de la maison où le feu a commencé. Il aurait fallu augmenter considérablement les primes, les compagnies sollicitèrent une réforme qui est devenue la loi du 17 novembre 1922, ajoutant un alinéa à l'art. 1384. Ce texte décide que le gardien de la chose n'est responsable des dommages causés à autrui par le feu qu'au cas de faute prouvée soit contre lui-même, soit contre ses préposés.

Il faut remarquer la généralité du texte qui s'applique à toutes sortes de choses, aux immeubles aussi bien qu'aux objets mobiliers (Comp. Poitiers, 16 mai 1922, D. 1922. 2. 137). Le texte est également général tant qu'aux personnes ; il vise tous ceux qui détiennent la chose à un titre quelconque, propriétaires transporteurs ou autres gardiens. Il ne fait exception que pour les locataires d'immeubles dont les rapports avec le propriétaire, en cas d'incendie, continuent à être régis par les art. 1733 et 1734.

En sens inverse, la loi est spéciale quant aux dommages qu'elle prévoit : elle ne vise que l'incendie, ce qui s'explique par la nature des sociétés qui l'ont provoquée. Il y a pourtant d'autres dommages possibles, comme l'explosion, les émanations de gaz dangereux ou l'écoulement de liquides corrosifs.

Sur le caractère interprétatif de cette loi et son application rétroactive, voyez Trib. civ. Seine, 19 février 1923, *Gazette Dalloz*, 1923, n° 5, p. 40.

7

1192. Contre-lettres. — La loi du 27 février 1912 sur les contre-lettres mentionnée seulement à la fin du n° 1192, aurait dû l'être également au commencement à propos des cessions d'offices.

8

1269. Obligations conditionnelles. — A. R. Théodoresco, *La théorie de la condition potestative dans les contrats à titre onéreux en droit français*, thèse, Paris, 1923.

9

1586. Rescision de la vente d'immeubles pour lésion. — Nullité d'une vente d'immeuble pour une rente viagère inférieure à son revenu net, même si l'immeuble est menacé de destruction par la guerre (Paris, 31 déc. 1922, D. 1922. 2. 176).

10

1706 *ter*. Baux à loyer. — Contribution aux charges. — Sur la question de savoir quels locataires doivent supporter la surcharge de 5 pour cent à raison des

frais, voyez Commission supérieure de Cassation, sections réunies, 29 novembre 1922, P. et S. 1922. 2. 137 (2 arrêts), note anonyme. Ces décisions n'imposent la surcharge que pendant la durée de la prorogation, solution que la note combat.

Prorogation. — La Commission supérieure de Cassation a refusé aux locataires de locaux à usage commercial le bénéfice de la nouvelle prorogation accordée par l'art. 7 de la loi du 31 mars 1922 pour les locaux à usage d'habitation (23 nov. 1922, P. et S. 1922. 2. 141).

Expulsion de locataires. — Une loi du 8 juillet 1923 a prorogé de nouveau les délais accordés aux locataires expulsés et doublé la durée des délais de congé jusqu'au 1er janvier 1924 quand ces délais ne dépassent pas trois mois.

Projet de taxation des loyers. — Un projet en ce sens, voté par la Chambre des Députés, a été transmis au Sénat à la fin de mars 1923.

Propriété commerciale. — Un projet établissant ce qu'on a appelé propriété commerciale a été voté par la Chambre à l'unanimité de 521 voix. En réalité on va accorder au locataire une sorte de domaine éminent sur le bien d'autrui asservi désormais à son intérêt personnel. Pour éviter quelques abus certains, on procède indirectement à une sorte d'expropriation générale sans indemnité, en perpétuant contre la volonté du propriétaire un droit essentiellement temporaire.

Le courant d'opinion créé par l'intérêt politique sur cette question sociale est si puissant qu'on essaierait en vain de protester contre cette espèce de camisole de force que l'on a passée à la propriété bâtie, qui devait être temporaire et qui tend à devenir perpétuelle.

11

1820. Cheptel de fer. — Sur la question d'attribution de plus-values extraordinaires, voyez Cass., 30 mai 1922, P. et S. 1922. 1. 289, et la note de M. Hugueney.

12

1824 et **1897. Louage de travail.** — Sur la notion du contrat de travail, ainsi que sur la distinction du louage de travail et de l'entreprise, voyez la note de M. Savatier sous Cass. Crim., 13 janvier 1922, D. 1923. 1. 5.

12 *bis*

1853 et **1863. Accidents du travail.** — Le système exposé aux numéros 1853 et 1863 relativement aux domestiques se trouve modifié par une loi publiée au *Journal officiel* du 3 août 1923 : alors que les textes antérieurs les excluaient complètement du bénéfice du risque professionnel, la loi nouvelle impose à leurs maîtres l'obligation de les indemniser des accidents éprouvés par eux dans leur service, ce qui rend nécessaire pour les maîtres la pratique des assurances. Ce sera une charge lourde pour les ménages modestes car on comprend dans le salaire des domestiques les prestations en nature reçues par eux, notamment la nourriture et le logement, et c'est sur ce total que sera calculée la police

13

1910. Architecte. — Sur les rapports de droit entre l'architecte et le propriétaire qui fait bâtir, voyez la note de M. Minvielle sous Trib. civ. Nantua, 13 avril 1922, D. 1923. 2. 41.

14

2169. Assurance sur la vie. — DUPUICH, *L'assurance-vie*, 1922.

15

2577. Privilège du Trésor pour les contributions directes. — Sur l'application de ce privilège faite par la loi du 1er juillet 1916, art. 16, à la contribution sur les bénéfices de guerre, voyez PALMADE, *Traité pratique de la contribution sur les bénéfices de guerre*, 1922 ; BESSON, *Traité pratique du privilège du Trésor en matière de contribution sur les bénéfices de guerre*, 1923.

16

2770-2772. Hypothèque conventionnelle. — Une loi du 8 juin 1923, complétant l'art. 1er, al. 3, de la loi du 13 juillet 1917, a permis à la femme mariée qui exerce une profession distincte de celle de son mari, d'hypothéquer les immeubles faisant partie de ses biens réservés. Sur ces derniers, voyez t. III, nº 1043.

TABLE ALPHABÉTIQUE DES MATIÈRES

CONTENUES DANS LE DEUXIÈME VOLUME

Les chiffres qui ne sont précédés d'aucune indication renvoient aux *numéros* ; les renvois aux *pages* sont indiqués par la lettre p. Le signe — tient lieu du *mot principal* de chaque article de la table. La lettre s. à la suite d'un numéro signifie *et suivants*.

Absence. Pour la théorie générale, voy. t. I. Prescription, rôle du Ministère public, 686-2°. Constitution d'hypothèques, 2778. Refus de l'hypothèque légale, 2831.

Abus de confiance. Détournement de récoltes warrantées, 2714.

Abus des droits. 870, s.

Acceptation. D'une offre. Offre de contracter, 972, s. Notification de l' —, 984. — d'une offre à fin de purge, 3322, s.

D'une succession. Faite en fraude des créanciers, 304. — bénéficiaire arrête le cours des inscriptions, 3023.

D'une libéralité. Associations reconnues d'utilité publique, 2023.

Accidents du travail. Responsabilité, 875 et 1851, s. ; voy. aussi 886, en note. Bibliographie, 1860. Prescription, 643. Application de la responsabilité du fait des choses, 930, 931. Privilèges pour l'indemnité, 2575 et 2594-2595. Ouvriers agricoles, 1864. Voyez **Assurance, Ouvriers.**

Acheteur. Voy. Cession de créance, **Éviction, Fournitures, Purge, Vente.**

Acquéreur. Recours de l' — surenchéri, 3360. Résolution de son titre, 3361, s. Conventions avec la femme pour son hypothèque, 3466, 3500.

Acquiescement. Distingué de la transaction, 2285.

Acte instrumentaire. Étymologie, 56. Force probante contre les tiers, 96. Conflits de lois, 104. Enregistrement, 126. Preuve contre ou outre l'écrit, 1135, s. Voy. Preuve littérale.

Acte administratif. Authenticité, 81. Force hypothécaire, 2769.

Acte authentique. Généralités, 80, s. Valeur probante, 87, s. Date certaine, 93.

Acte confirmatif. 1297. Voy. aussi t. I.

Acte de notoriété. 19.

Acte notarié. Théorie générale, 141, s. Présence réelle du second notaire, 143. Enregistrement, 146. Nullité, 147. Contrats solennels, 994. Valeur probante des — nuls, 1151. Force hypothécaire dans l'ancien droit, 2683 ; dans le droit actuel, 2758, s. Voyez **Notaire.**

Acte récognitif. Valeur probante, 115, s. Interruption de la prescription, 666, s.

Acte sous seings privés. Définition, 57. Formes, 58, s. Force probante, 67, s. Date certaine, 74, s Inscription de faux, 86. Dépôt chez un notaire, 1150, 2763 et 2776. Double original, 1142, s. Bon pour..., 1154. Force hypothécaire, 2678-2679, 2759, 2763, 2777 et 2877. Vérification d'écriture, 2881, s.

Acte juridique. Généralités, voy. t. I. Preuve, 6, s. — fictifs ou déguisés, 1188.

Actes annulables. Action en nullité, 1271, s. Confirmation, 1293, s.

Actes conservatoires. Créanciers conditionnels, 380.

Actes judiciaires. Hypothèque légale, 2876.

Actes solennels. Contrats solennels en général, 992. Constitution d'hypothèque, 2758, s.

Actes unilatéraux. Échappant à la prescription décennale, 1288.

Actes illicites. Voy. **Délit, Faute.**

Actionnaire. 1940, 1967.

Actions en justice. Généralités. Cours des intérêts moratoires, 274 s. Exercice des — par les créanciers, 280, s. Exercice abusif par esprit de chicane, 872-3°. Associations pourvues d'individualité, 1998. Associations déclarées, 2019. Exercice collectif par les syndicats, 2272 *bis* et 2272 *ter*. Voy. **Prescription extinctive.**

Action civile. Prescription, 636-2°, 640, 643-5°. Voyez aussi 822-1°. Compétence, 822-4°.

Action de in rem verso. Généralités, 935, s. Voy. **Paiement de l'indu, Tiers détenteur.**

Action directe. Son utilité, 293 ; comp. 319. En matière de garantie, 1498. Contre les sous-locataires, 1754. — des ouvriers, 1920, s. Assurance sur la vie, 2197, comp. 2174, en note. Assurance contre les accidents, 2167. Assurance contre l'incendie d'un immeuble hypothéqué, 3451. Assurance du risque locatif, 1727, en note.

Action en déclaration d'hypothèque. 3235, 3409.

Action en garantie. Voy. **Garantie.**

Action en nullité. Théorie générale en matière de contrats, 1271, s.

Action en répétition. Voy. **Paiement de l'indu.**

Action en rescision. Généralités, 1272. Dans la vente, 1586, s.

Action en résolution. Voy. **Résolution.**

Action en revendication. Voy. **Revendication.**

Action en révocation. Voy. **Révocation.**

Action estimatoire. 1465, s.

Action hypothécaire. Caractères généraux, 2647, s. Droit de suite, 3161, s., 3223, 3226. Voy. aussi 2697. Voy. **Délaissement.**

Action oblique. Généralités, 294, 295. En matière de garantie, 1498. Voy. Action directe.

Action Paulienne. Théorie générale, 296, s. Conditions, 309. Personnes qui en sont tenues, 320, s. Effets, 326, s. Caractère personnel, 328. Durée, 332. Renonciation à prescription, 703. Comparée à l'action en déclaration de simulation, 1203.

Action publique. Transaction, 2290. Prescription, 640, 645, 646.

Action rédhibitoire. 1465, s.

Action réelle. Établissement d'hypothèques, 2732.

Action révocatoire, 327. Voy. Action Paulienne.

Actions des sociétés. Terminologie, 1936. Sociétés par actions, 1935. Nature de l' —, 1958. Mise en gage, 2413. Hypothèque des — de la Banque de France, 2719 et 2944. Solidarité entre porteurs successifs, 738-13° et 778.

Adages.

Actus interpretandus est potius ut valeat quam ut pereat, 1181.

Alterius mora alteri non nocet, 757, en note.

Contra non valentem agere non currit præscriptio, 678.

Culpa lata dolus est, 245.

Décret forcé nettoie toutes hypothèques et droits, 1568, 3279.

De minimis non curat prætor, 1087.

Dies non interpellat pro homine, 168, 1324.

Error communis facit jus, 2793, 2837-3°.

Extinctæ res vindicari non possunt, 405.

Fraus omnia corrumpit, 1069.

Frustra probatur quod non relevat, 43.

Genera non pereunt, 621-2°, 1004.

Impossibilium nulla obligatio, 620.

In antiquis enuntiativa probant, 119, en note.

In individuis minor relevat majorem, 797.

In pari causa turpitudinis cessat repetitio, 846.

Le criminel tient le civil en état, 822.

Lettres passent témoins, 1137.

Locus regit actum, 105.

Malitia supplet ætatem, 879.

Meuble n'a point de suite par hypothèque, 2703.

Meubles sont le siège des dettes, 182.

Mieux vaut gaige en arche que pleige en place, 2315, en note.

Minor restituitur non tanquam minor, sed tanquam læsus, 1084, en note.

Neminem lædit qui suo jure utitur, 870, 872-4°.

Nemini res sua servit, 3247.

Nemo contra se edere tenetur, 110, en note.

Nemo contra se subrogasse censetur, 516.

Nemo dat quod non habet, 1427, 2737.

Nemo plus juris in alium transferre potest quam ipse habet, 3308.

Nemo præcise cogi potest ad factum, 164-4°.

Non fatetur qui errat, 29.

Nul en France ne plaide par procureur, 2269, en note.

Onus probandi incumbit actori, 51.

Pars est in toto, 54 *bis*-3°.

Prior tempore potior jure, 3096.

Privilegia non ex tempore æstimantur, sed ex causa, 2638.

Quæ certo jure contrahuntur contrario jure pereunt, 1166.

Quæ temporalia sunt ad agendum, perpetua sunt ad excipiendum, 1291.
Quem de evictione tenet actio eumdem agentem repellit exceptio, 1473.
Qui a terme ne doit rien, 356.
Qui paie mal paie deux fois, 412.
Qui rem quasi suam neglexit nulli querelæ subjectus est, 3254.
Qui s'oblige oblige le sien, 180 ; 2683, en note.
Qui tardius solvit, minus solvit, 265.
Qui vend le pot, dit le mot, 1337.
Ratificatio mandato æquiparatur, 2281.
Recognitio nil dat novi, 117.
Res judicata pro veritate habetur, 54 *bis*-2°.
Resoluto jure dantis resolvitur jus accipientis, 1565.
Res perit domino, 1346.
Reus in exceptione fit actor, 51.
Spoliatus ante omnia restituatur, 581.
Surenchère sur surenchère ne vaut, 3377.
Témoins passent lettres, 1137.
Testis unus testis nullus, 39
Voies de nullité n'ont lieu en France, 1272.

Adjudication. Déclaration de command, 1393. Rescision, 1589. Interdictions d'acheter, 1429, s. Réalisation du gage, 2447. — sur délaissement, 3244, s. — sur surenchère du dixième, 3358, s. — sur saisie, 3373, s. — après faillite, 3374. — après surenchère du sixième, 3375. Voy. **Licitation.**

Affichage. Locataire, 1691, note.

Agriculture. Accidents du travail, 1864. Accidents de battage, 931. Privilège des ouvriers, 2567. Warrants agricoles, 2710, s. Privilèges pour travaux agricoles, 2919, 2933, s. Dommages aux champs, 915. Voy. **Biens ruraux, Domaine congéable, Drainage, Marais, Récolte.**

Alabama. Affaire de l' —, 249, en note.

Algérie. Prêt à intérêt, 2082.

Aliénation. A fonds perdu, 2114, s. — donnant lieu au droit de suite, 3167, s. Arrêt des inscriptions après une — volontaire, 3189-3° et 4°. — valant purge par elles-mêmes, 3368, s. Surenchère sur — volontaire, 3376. Voy. **Purge, Vente.**

Aliéné. Généralités, voy. t. I. Responsabilité des fautes, 878, en note, 909, en note, et 910, en note. Incapacité de contracter, 1089, s. Action en nullité, 1284-5°. Hypothèque, 2843. Voy. **Interdit.**

Alignement. Acquisitions amiables, 3378.

Aliments. Obligation naturelle, 344. Compensation, 578. Rang hypothécaire de la femme, 3135.

Allemagne. Notariat, 135, en note. Cession de dette, 394. Novation, 530. Solidarité, 762. Responsabilité des fautes, 863, 872 *bis*, 880. Responsabilité civile, 910, en note, 911. Réparation des fautes, 895, 898, 905. Exécution des contrats trait pour trait, 949-2° et 1278. Promesse abstraite, 1046. Contrats au profit d'un tiers, 1267. Emphytéose, 1777. Régime hypothécaire, 2696, s. Droit de rétention, 2331, 2339.

Alluvion. Hypothèque, 2744.

Alsace-Lorraine. Notariat, 135, en note. Régime hypothécaire, 2698. Langue française, 193. Baux à loyer, 1706 *ter*.

Améliorations. Sur un immeuble hypothéqué, 2741 ; par un tiers détenteur, 3238, s. Privilège du vendeur, 2898.

Amendes. Infligées aux ouvriers par les patrons, 1845.

Ameublissement. Faculté d'hypothéquer, 2779.

Amortissement Prêts amortissables, 2085, s. Voy. aussi 2659.

Anatocisme. 2096, s.

Animaux domestiques. Responsabilité civile, 918, s. Atteints de maladies contagieuses, 1011-4°, 1373, 1470. Vente, 1469 et 1470. Voy. **Lapins.**

Annulabilité. Voy. **Nullité.**

Antichrèse. Définition, 2490. Histoire, 2491, s. et 2676. Régime actuel, 2495, s. Conflit avec les hypothèques, 2502.

Antidate. 73.

Appel. En cas de solidarité, 760-2°.

Apport. Des associés, 1931, s.

Apprentissage. Contrat d' —, 2304. Responsabilité du maître, 910-4°. Prescription, 643-3°. Voy. aussi t. I.

Approuvé. 1154, s.

Arbitrage. Généralités, 2305. Sentence arbitrale, 2863.

Architecte. Responsabilité décennale,

1909, s. Privilège, 2913, s. Inscription après faillite, 3039. Classement du privilège, 3144, s. Délais d'inscription, 3159.

Argent. Baisse du métal —, 420.

Arrérages. Prescription, 639-3° et 4°, 2129. — de rentes viagères, 2125. Conservation des — par une inscription hypothécaire, 2970.

Arrhes. 1387, s.

Artisan. Dispense du « bon pour », 1159-2°.

Artiste. — dramatique, voy. **Théâtre.**

Ascendant. Crainte révérentielle, 1074-1°.

Association. Généralités. Bibliographie, 1987. Définition, 1988, s. Histoire, 1992, s. Régime actuel, 2006, s. Statuts, 2008, en note. Individualité, 1995, s. — reconnues d'utilité publique, 2021, s. — illicites, 2013. Dissolution, 2025, s.

Association syndicale. 945-2°.

Assurance. Bibliographie, 2140, 2150, 2169. Théorie générale, 2141, s. — mutuelles et — à primes, 2147. Voyez aussi 1991. — contre l'incendie, 2150, s. — de responsabilité, 2166. — contre les accidents, 2166 ; voy. aussi 1873 et 2594-2595. — collective, 2167. — sur la vie, 2169, s. — au profit d'un tiers, 2193. — entre époux, 2201. Caractère de l'assurance mutuelle, 2037. Fixation conventionnelle de la prescription, 648. — pour compte de qui il appartiendra, 1237-1°. Risque locatif, 1727. Droit des créanciers hypothécaires, 3439, s. Voy. **Prime.**

Astreinte. Théorie générale, 207, s.

Attribution. Clause d'—, 3153, note 1.

Aubergiste. Voy. **Hôtelier.**

Authenticité. 82. Subrogation consentie par le débiteur, 486. Constitution d'hypothèque, 2758, s. Mainlevée, 3061. Subrogation à l'hypothèque légale, 3478, s. Voy. Acte authentique, **Notaire.**

Automobiles. 872 *in fine*.

Autorisation. Associations approuvées par les préfets avant 1901, 1993.

Autorité de la chose jugée. Théorie générale, 54 *bis*. Action exercée par les créanciers, 290, 293. — en cas de solidarité, 760. Influence du criminel sur le civil, 822. Voy. aussi t. I et t. III.

Autriche. Droit de rétention, 2538. Régime hypothécaire, 2700. Emphytéose, 1777-6°.

Avances sur titres. 2395, 2719.

Avantages matrimoniaux. Hypothèque légale, 3131, s.

Aveu. Théorie générale, 22, s. — judiciaire, 26, s. Irrévocabilité de l'—, 28. — extrajudiciaire, 30 ; voyez aussi 38-1°. — admis contre les présomptions légales, 48. Indivisibilité, 54. — complexe, 54. — en matière d'obligations prescrites, 693.

Avis de parents. Réduction d'hypothèque légale, 2829.

Avocat. Rétablissement du titre et de l'ordre, 1433, en note. Achat de droits litigieux, 1433. Caractère du contrat, 2232.

Avoué. Restitution de pièces, 639-7°. Prescription, 639-13° et 642-3° Adjudications, 1393. Achat de droits litigieux, 1433.

Ayant cause. Généralités, voy. t. I. Date des actes privés, 75, s. Effets des contrats, 1173, s. Chose jugée, 54 *bis*-4°.

Bagages. Voy. **Hôtelier.**

Bail. Durée extrême, 1669. Variétés diverses, 1668. Capacité et pouvoir, 1670. Erreur sur la personne, 1054. Résiliation en cas d'expropriation et d'alignement, 1735. — consenti par l'emphytéote, 1766. — sans date certaine, 2484. — de biens ruraux, 2488. Saisie de l'immeuble, 206. — consenti par un tiers détenteur, 3082. Législation de la guerre, 1706 *bis*. Voy. **Domaine congéable, Emphytéose, Locataire, Louage.**

Bail a nourriture. 2135.

Bailleur. Bailleur d'immeuble. Ses obligations, 1675. Sa qualité de gagiste, 2426. Présomption de bonne foi, 2339, 2470. Son droit de gage ou privilège, 2465, s., 2553. Saisie-gagerie, 2475. Revendication, 2478, s. Son privilège au cas d'emphytéose, 1771 ; au cas de métayage, 1793. Privilège sur les récoltes de l'année, 2621. Création de warrants, 2717. Voy. **Louage.**

Bailleur de fonds. Privilège, 2396 et 2595.

Banque de France. Prêt sur gages.

2423. Hypothèque sur les actions de la —, 2719 et 2944.

Bâtiments. Responsabilité du propriétaire, 924, s. Hypothèque, 2735, s. Voy. **Améliorations, Hypothèque.**

Batteuses. Responsabilité, 931 *ter*.

Belgique. Emphytéose, 1777. Louage de travail, 1826, note. Responsabilité contractuelle, 1858. Rang des privilèges généraux, 2631. Loi hypothécaire, 2694. Hypothèque sur des biens situés en France, 2766. Hypothèque judiciaire, 2875 et 2873, en note. Séparation des patrimoines, 2934. Suppression des hypothèques occultes, 2989. Sociétés charbonnières, 1956, en note. Jurisprudence sur la responsabilité des accidents du travail, 1858. Successions bénéficiaires, 3028. Taux des surenchères, 3327.

Bénéfice. — DE DISCUSSION. Caution, 2341, s. Tiers détenteur, 3210, s.

— DE DIVISION. 2345, s.

— D'INVENTAIRE. Arrêt du cours des inscriptions hypothécaires, 3023.

Biens. — insaisissables, 184. — susceptibles de saisie immobilière, 196. — indivis, 2750, 2798.

BIENS A VENIR. Gage des créanciers, 181. Hypothèque sur les —, 2747, s. et 2781, s. Voy. aussi 3100.

BIENS DE FAMILLE. 219.

BIENS RURAUX. Définition, 2488, en note. Privilège du bailleur, 2472, 2488. Voy. **Agriculture.**

Billet. Créancier réglé en —, 545 et 2900. — non causé. 1042, s. — dont la cause est fausse, 1206. — usuraire, 2077, en note. Prix de vente réglé en —, 2900.

BILLET A ORDRE. Créances civiles, 1620. Nantissement, 2412. Créances hypothécaires, 2671 et 3061. Voy. **Endossement.**

BILLET AU PORTEUR. Voy. TITRE AU PORTEUR.

BILLET D'ALLER ET RETOUR. Vente, 1372.

BILLET DE BANQUE. Paiement en —, 423. Cours légal et cours forcé, 423.

Billon. 421.

Blanc seing. Notion, 63. Abus, 1155.

Bon pour. 1154, s.

Bonne foi. — dans les contrats, 1181, note. En matière de prescription contre les créanciers hypothécaires, 3407. En matière d'assurances, 2165.

Bordereau. Inscription d'hypothèque, 2950. — de collocation, 3093.

Brême. Handfesten, 2699.

Bretagne. Complant, 1809. Publicité des hypothèques, 2684-2°. Hypothèque judiciaire, 2851. Hypothèque des actes notariés, 2683. Voy. **Domaine congéable.**

Brevet (acte en). Généralités, 141. Constitution d'hypothèque, 2761. Mainlevée d'hypothèque, 3061.

Brevet d'invention. Mise en gage, 2413.

Brocard. Voy. **Adages.**

Brumaire. Loi du 11 — an VII, 2686.

Bufnoir. Propriété et contrat, 155. Hypothèques légales, 2669, en note.

Bugnet. Opinion sur la revendication du vendeur de meuble, 1548.

Cabaretier. Voy. **Hôtelier.**

Cadastre. Désignation de la terre vendue, 1368 *bis*.

Caisse. Privilège de la — de retraites, 2569. — des consignations, 449 et 706.

Canon. Dû par l'emphytéote, 1765.

Capacité. Généralités, voy. t. I. — de contracter, 1077. — de transiger, 2287. — d'hypothéquer, 2770, s. — pour donner mainlevée d'une hypothèque, 3063. Vente, 1411, s. Louage de services, 1835. Salaires, 1848. Délaissement, 3236. Surenchère, 3330.

Cas fortuit ou de force majeure. Cause d'inexécution des obligations, 231, s. Conventions relatives aux —, 233, 627. Perte de la chose due, 624.

Cause. Théorie de la — dans les contrats, 1026, s. — illicite, 1039. Législations étrangères, 1040. Billet dont la — n'est pas exprimée, 1042. Billet fondé sur une fausse —, 1206. Exception de chose jugée, 54 *bis*-6°.

Cautionnement (Engagement de la caution). Son rôle comme sûreté, 2312, 2316. Théorie générale, 2323, s. Cautions légales, 2334, s. Bénéfice de discussion, 2341, s. Bénéfice de division, 2345. Recours de la caution, 2354. Extinction du —, 2369, s. Comparaison avec la solidarité, 740 ; avec le porte-fort, 2064, 2326. Cau-

tions solidaires, 2351. Conflit de la caution avec un tiers détenteur, 2367, 3271 ; avec une caution réelle, 2368. Jugement de réception de caution, 2680-4°. Imputation du paiement en cas de — partiel, 445. Subrogation légale accordée à la caution, 501. Libération en cas de dation en paiement, 524 ; en cas de novation, 548, s. Cas où la caution est privée du bénéfice de discussion, 3124. Impossibilité de délaisser, 3233, de purger, 3298. Obligations naturelles, 340.

Caution réelle. Obligée propter rem, 189. Subrogation légale, 501. Purge, 2360-1°. Exception de cession d'actions, 2384-2°. Conflit avec une caution personnelle, 2368. Bénéfice de discussion, 3213. Délaissement, 3233. Comparée au tiers détenteur, 3272, s.

Cautionnement (Dépôt de fonds), 2323, en note. Voy. aussi 2391 et 2595. Privilège des bailleurs de fonds, 2595 et 2396.

Cédule. 674.

Cédules hypothécaires. Loi de messidor, 2651. Projet de rétablissement, 2670. Système allemand, 2696, 2697.

Certificat. — de vie, 2126. — de transcription, 3318-2° ; voy. aussi 3189-3°, en note.

Certificateur de caution. 2333.

Cession. D'action. 492.

De bail. 1747, s. — par un métayer, 1796.

De biens. 178.

De créance. Théorie générale, 1603, s. Formes, 1611, s. Effet de l'acceptation, 1626. Conflit entre cessionnaire et saisissants, 1628. Garantie, 1629, s. Comparaison avec la subrogation et la novation, 520, 1636-1638.

De dette. 372, s.

De droits litigieux, 1649, s.

De droits successifs, 1639, s.

De loyers, 2307, s

De priorité, 3460-2°

D'hypothèque. En général, 3456. Par les femmes mariées, 3459.

Challamel. Thèse, 2700. Voy. 2874, en note, et 2670 *bis*.

Chanceliers de consulat. Constitution d'hypothèque, 2766, en note.

Charte-partie. 1143, en note.

Chasse. Prescription des délits, 643. Appartient à l'emphytéote, 1767, et non au fermier, 1704. Locations de —, 1666-2° et 1822. Chiens errants, 918, en note.

Chemins de fer. Réclamations des employés, 1885. Agents commissionnés, 1831, en note. Incendies le long des voies, 931. Accidents, 875. Retard dans les livraisons, 170 et 221. Dommages imprévus, 250.

Cheptel. 1812,s .

Chirographum. Définition, 1143, en note.

Choses. Responsabilité du fait des —, 915.

Chose d'autrui. Vente, 1415, s. Voy. aussi 1504. Hypothèque, 2793.

Chose furtive. Mise en gage, 2400.

Chose future. Objet des obligations, 1008. Vente, 1368. Gage, 2401, en note.

Choses hors du commerce. Obligations, 1010-1011. Vente, 1369.

Chose jugée. Voy. **Autorité de la —.**

Citation. Citation en conciliation. Cours des intérêts, 273.

Citation en justice. Interruption de la prescription, 660.

Clause. Clause pénale. Généralités, 253, s. Règles spéciales aux codébiteurs solidaires, 758. Emploi de la — dans la stipulation pour autrui, 1232-1233 ; dans les obligations indivisibles, 795.

Clause d'attribution, 3153, note 1.

Clause d'irresponsabilité, 245 et 882. Voy. aussi 2166.

Clientèle. Vente, 1370.

Clubs. 2002.

Coalition. 872-2°, en note.

Cochers de fiacre. Nature du contrat, 1827, note.

Code. Code sarde. Hypothèque légale, 2987, en note.

Code du travail. 1830, 1846.

Codébiteurs. Subrogation légale, 501. Recours entre eux, 511.

Coffre-fort. Louage, 459 et 1666.

Colbert. Édit sur les hypothèques, 2681. Lettres de ratification, 3281.

Collocation. Bordereau de —, 3093. Accordé à un subrogé, 3496. Difficultés quand il existe des femmes mariées, des mineurs ou des interdits, 3347.

Colonage partiaire. Généralités, 1780, s. et 1784, en note.

Command. 1391, s. Voy. aussi 1186-2°.

Commandement. Préliminaire de la saisie, 203, s. Mise en demeure, 169. Interruption de prescription, 661. En cas de saisie sur un tiers détenteur, 3201.

Commandite. 1932, en note.

Commencement de preuve par écrit. Théorie générale, 37. Définition, 1124. Preuve testimoniale, 1125. Écrits irréguliers, 1149.

Commerçant. Prescription, 642-10°, 655. Capacité du mineur —, 1082. Dispense du « bon pour », 1139-1°. Force probante de leurs livres, 35. Voy. **Faillite.**

Commerce. Liberté du —, 1011-2°. Liberté de l'intérêt, 272. Preuve des contrats, 1113, s., 1140. Forme du gage, 2421. Prescriptions diverses du droit maritime, 643-6°. Voy. **Fonds de commerce.**

Commettant. Responsabilité civile, 911.

Commis. Privilège, 2565, s. Voy. **Salaire.**

Commission. Distinguée du mandat, 2231.

Commission arbitrale. 1706 *bis*.

Commodat. Voy. PRÊT A USAGE.

Communauté taisible. 1943.

Commune renommée. Preuve par —, 18.

Communes. Responsabilité civile, 881, 914. Vente de biens aux enchères, 1430. Hypothèque légale, 2845. Hypothèque judiciaire sur les biens des —, 2870. Privilèges pour les taxes communales, 2377 et 2599.

Compensation. Théorie générale, 562, s. Créances non compensables, 580 ; voy. aussi 341. — de plein droit, 586. — judiciaire, 597. — facultative, 594. En cas de solidarité, 749-1°. En matière de cautionnement, 2378. Effet de la saisie-arrêt, 463. Extinction de l'hypothèque, 3391-2°.

Complant. 1809.

Compromis. 2305. Voy. **Sentence arbitrale.**

Comptables. Hypothèque légale, 2846.

Comptes. Entre tiers détenteur et créanciers hypothécaires, 3252, s. Entre mandant et mandataire, 2247, s.

Concession. Contrat d'utilité publique, 961.

Concordat. Vote, 945-1°.

Concours. Loi du — entre créanciers, 2310, s.

Concubins. Obligation naturelle, 342, note. Mandat tacite, 2241. Refus de la *condictio ob turpem causam*, 846. Société de fait, 1986 *bis*.

Condition. Théorie générale, voy. t. I. Obligations conditionnelles, 374. Effet des — illicites dans les contrats, 1269. Résolution des contrats, 1304, s., 1323, s. — résolutoire tacite, 1308 Influence de la condition sur les risques, 1350, — potestative dans la vente, 1401, en note. Voy. **Résolution.**

Confirmation. — des actes annulables, 1293, s. Voy. **Ratification.**

Confusion. Généralités, 598, s. Effet du délaissement d'un immeuble hypothéqué, 3247, s.

Congé. Dans le louage de choses, 1706 *bis* et *ter*, 1731 ; dans le louage de travail, 1891.

Congrégations. Généralités, 2034, s. Bibliographie, 2046. Prête-nom, 2271. Restitution des dots moniales, 2135. Passif hypothécaire, 2793.

Conjoint survivant. Assurance sur la vie, 2201, s.

Conquêts. Hypothèque légale de la femme, 2826. Hypothèque judiciaire, 2867.

Consentement. Théorie générale, voy. t. I. Formation des contrats, 945, 963, 969, s. Vices du —, 1047, s.

Conservateur des hypothèques. Généralités, 2943, s. Responsabilité, 2982 ; voy. aussi 2950. Inscription d'office, 3012, s. Omission dans un état d'inscriptions, 3426.

Conservation. Privilège des frais de —, 2590, s. Rang, 2637, s.

Consignation. 449, s.

Consistoire. Hypothèque légale, 2846.

Consolidation. Effet sur les hypothèques, 3417.

Constructions. Locataire, 1698. Emphytéote, 1768.

Contenance. Erreur sur la — dans les ventes d'immeubles, 1457, s.

Contrainte par corps. Généralités, 175, s. Stellionat, 940. Application actuelle, 895, en note.

Contrat. Théorie générale. Bibliographie, 943. Définition, 944. Distinctions diverses, 947. Classification synthétique, 1352 *bis*. Modes de formation, 962, s. Objet, 997, s. Cause, 1026, s. Promesse abstraite, 1046, Consentement, 1047, s. Capacité, 1077, s. Preuve des —, 1103, s. Force obligatoire des —, 1164, s. Effet relatif, 1169, s. Interprétation, 1181, s. Stipulation pour autrui, 1209, s. Conditions suspensives, 1268. Dissolution, 1270, s. Théorie des risques, 1334, s.

Spécialités. — aléatoires, 954, s. et 2105, — à titre gratuit, 951, s. — à titre onéreux, 951, s. — collectif, 946 et 1838 ; voy. aussi 2272 *ter*. — consensuels, 964, s. — par correspondance, 985, s. — d'édition, 2303. — de garantie, 2307, s. — d'utilité publique, 961 et 1243. — d'adhésion, 972. — judiciaires, 1144 et 1163. — entre absents, 985, s. — entre époux, 1095, s. — illicites, 1009. — pignoratif, 2071 et 2460. — réels, 993, s. et 2091. — simulés, 1185, s. — solennels, 992, s. — synallagmatiques, 948, s. et 1307. — synallagmatiques imparfaits, 949. — unilatéraux, 948. — innommés, 1352, note.

Contre-lettre. Définition, 1186, 1187. Effets, 1191, s. — dans les cessions d'offices, 1192 ; dans les contrats de mariage, 1192 ; dans les ventes et les partages, 1192 *in fine*.

Contributions. Compensation, 584. Privilège, 2577, 2579

Convenance. Synonyme de contrat, 967. Voy. aussi 1805, en note.

Convenant. Bail à domaine congéable, 1805.

Convention. Voy. **Contrat, Travail.**

Conversion. — des emprunts, 2088. Effet de la vente sur — de saisie, 3373.

Copartageant. Privilège, 2905, s. Inscription après faillite, 3040, s. Classement, 3141. Délai d'inscription, 3153. Délai de grâce pour la conservation du droit de suite, 3191, s. Question pour la survie de son droit de préférence au droit de suite, 3436, s.

Copie. Valeur probante, 111. — des actes notariés, 149.

Corps certain. Objet d'obligation, 1002, s. Paiement, 425, 433. Perte de la chose, 621, s. ; 1007. Voy. **Genre.**

Correspondance. Formation des contrats, 985, s.

Cotuteur. Hypothèque légale, 2836.

Cour de cassation. Pouvoir de contrôle, 1184.

Courses de chevaux. 2113.

Créance. Saisie-arrêt, 459, s. Subrogation, 505, s. Remise volontaire, 617. Transport de —, 1603, s. — à ordre, 1620. Mise en gage, 2392, 2408, s. Voy. aussi 2433. — quérable ou portable, 430, 1526, 2159 et 2185. Privilèges sur les créances, 2601, s. Voy. **Créancier, Subrogation.**

Créancier. Généralités. Droits du —, 164. Gage général sur les biens du débiteur, 180, s. Mesures conservatoires, 278. Exercice des actions du débiteur, 280, s. Action Paulienne, 296, s. — à terme, 361. Paiement, 410, s. — putatif, 416. Subrogation, 479, s. ; 493, s. Droit d'opposer la prescription, 689. — solidaires, 725, s. Moyens de contrainte, 1074-2°. Assurance des biens du débiteur, 2154. Dangers qui menacent les —, 2310. Remèdes contre ces dangers, 2311, s. Loi du concours, 2310. Protection par l'hypothèque judiciaire, 2874 ; par la séparation des patrimoines, 2927. Leur option en cas de purge, 3321, s. Voy. **Débiteur, Obligation, Paiement, Saisie.**

Créancier antichrésiste. Subrogation légale, 494, en note.

Créanciers chirographaires. Origine de leur nom, 2318. Effet des contrats passés par leur débiteur, 1174, s. Leurs droits en cas de simulation, 1195, s. Loi du concours, 2310. Hypothèque judiciaire, 2874.

Créancier gagiste. Voy. **Gage.**

Créanciers hypothécaires. Saisie des immeubles, 199. Payés par un tiers détenteur, 496. Répétition de l'indu en cas d'éviction de l'adjudicataire, 844. Supplément d'hypothèque, 2790. Conflits entre —, 3099. Leur situation en cas de purge, 3277, 3321, s. ; en cas d'expropriation, 3378. Surenchère du dixième, 3327, s. Comment ils sont liés à la saisie, 3371. Attribution des indemnités payées après la perte de la chose, 3439, s. Conventions relatives à l'hypothèque légale de la femme, 3467. Voy. Action hypothécaire, **Délaissement,** Droit de suite, **Hypothèque, Purge, Surenchère.**

Créancier saisissant. Privilège du premier —, 464. Conflit avec le cessionnaire de la créance, 1628. Défaut de paiement. d'une rente viagère, 2134. Garantie, 844.

Créancier surenchérisseur. Son obligation de poursuivre la vente, 3356. Voy. **Surenchère.**

Crédit. Crédit des particuliers. Apport social, 1952. Ouverture de crédit garantie par une hypothèque, 2652-1°. Mobilisation du crédit foncier, 2670, s.

Crédit agricole. 2710.

Crédit foncier (Société du). Sa création et son rôle, 2693. Prêt sur gages, 2423. Privilèges sur les loyers, 2598. Rang de l'hypothèque, 2652-1°. Lettres de gage, 2672. Dispense du renouvellement décennal, 3055. Suppression du terme de grâce, 371. Faculté de purger, 3294, 3381, s. Main-levées, 3060, note.

Croupier. 1975.

Curateur. Immeuble délaissé. 3239, s.

Succession vacante. Absence de subrogation légale, 503.

Darlan. Projet sur les hypothèques, 2669, 2695.

Date. Actes privés, 64. Valeur probante, 73. Actes authentiques, 93.

Date certaine. Actes privés, 74, s. Action Paulienne, 316. — des quittances, 437 ; des baux, 2484.

Dation en paiement. Théorie générale, 522, s. Comparaison avec la vente, 527, s. ; avec la novation, 523. Cas où elle est permise entre époux, 1442, s. Privilège pour la soulte, 2892. Libération des cautions, 524. Extinction de l'hypothèque, 3391.

Débiteur. — mineur ou interdit, 181. — incapable d'aliéner, 183. Gage des créanciers, 180. — tenu propter rem, 190. — à terme, 352. Subrogation, 484. — tenu hypothécairement, 3226. Recours du tiers détenteur contre le —, 3268-2°. Effet de l'acceptation des offres à fin de purge, 3224. Voy. **Créancier, Demeure, Obligation, Paiement.**

Déclaration. — de volonté, 944. — des associations à la préfecture, 2010, s. et 2028-2°. Voy. **Reconnaissance.**

Déconfiture. Généralités, 213, s. Déchéance du terme, 365, s. Privilège du vendeur, 2617.

Décret. Ancien nom de la saisie, 1568. — volontaires, 3279, s.

Déguerpissement. Notion générale, 188. Voy. **Délaissement.**

Délai. Délai préfix. Théorie générale, 704, s. Caisse des dépôts, 706. Délai de quinzaine en matière hypothécaire, 3189-3°. — de la saisie, 3204, s. ; du délaissement, 3257 ; de la purge ordinaire, 3302, s. ; des surenchères, 3331, 3346, 3376 ; de la purge légale, 3340. Délai congé, 1891.

Délai de grace. Voy. **Terme** (de grace).

Délaissement. Son ancien rôle, 3090, 3198. Son rôle actuel, 3229, 3230. Personnes admises à délaisser, 3231, s. Délai, 3237. Forme, 3238. Effets, 3239, s.

Délégation. Théorie générale, 531, s. Voy. aussi 540-2°. Comparaison avec la stipulation pour autrui, 558. — du prix d'un immeuble aux créanciers hypothécaires, 3234.

Délit. Définition, 815. Prescriptions diverses, 640, 645, 646. Source d'obligations, 815, s. Comparaison du droit civil et du droit pénal, 818, s. Effet de l'acquittement, 822-3°. Usage abusif des droits, 870, s. Solidarité, 900, s. Responsabilité du mineur, 879, 1088. Preuve, 1121. Voy. **Faute, Responsabilité.**

Délivrance. Obligation de — dans la vente, 1448, s. Voy. aussi 1521, s.

Demande. — d'intérêts, 274-275.

Dément. Voy. **Aliéné.**

Demeure. Définition, 167. Mise en — pour les dommages-intérêts, 227 ; pour la résolution des contrats, 1318. Responsabilité des cas fortuits, 233. Intérêts moratoires, 226, 274, s. Formes de la mise en —, 169, 274, 276. Cas où la — a lieu de plein droit, 170. Exercice des actions du débiteur, 287. Effet en cas de perte de la chose, 625. Solidarité active, 729. — des codébiteurs solidaires, 756-2°.

Denier à Dieu. 1672, en note.

Département. Responsabilité, 881. Hypothèque légale, 2845.

Dépens. Voy. **Frais.**

Dépôt. Théorie générale, 2204, s. — irrégulier, 2213. — nécessaire, 2216. Compensation, 582. Preuve du — nécessaire, 111. Caisse des —, 449, 706.

Désaveu. 27.

Descente sur lieux. 11.

Dessaisissement. Voy. **Faillite, Saisie-arrêt.**

Détenteur. V. TIERS DÉTENTEUR.

Dette. Meubles siège des —, 182. — d'argent, 223. Intérêts moratoires, 264. Cession de —, 392, s. Paiement, 419, s. Compensation, 562, s. Remise de —, 604, s. Impossibilité d'exécuter, 620, s. Reconnaissance de la —, 665. — foncière, 2697. Voy. **Corps certain, Créancier, Obligation, Saisie.**

Devis et marchés. 1900.

Discussion. Bénéfice de la caution, 2341, s. — du mobilier d'un mineur ou interdit, 181 et 198. Bénéfice du tiers détenteur, 3210, s.

Dispositif. Actes instrumentaires, 94.

Dispositions à titre gratuit. Théorie générale, voy. t. III. Cause, 1038, 1039.

Distribution par contribution. 191, 2310.

Dividendes. Paiement de — d'actions amorties, 841.

Divisibilité. Voy. **Indivisibilité.**

Divorce. Inscription de l'hypothèque légale, 2999. Hypothèque pour les frais de l'instance, 3137.

Dol. Généralités, voy. t. I. — du débiteur, 234. Convention d'irresponsabilité, 244. Le — comme variété spéciale de fraude, 816, 1069. Délit civil, 820. — dans la conclusion des contrats, 1060, s. — du mineur, 1088. Distinction de la simulation et du —, 1187, 1204. — civil et — criminel, 820, note.

Domaine congéable. Théorie générale, 1801. Solidarité, 744. Rédaction d'un écrit, 993. Survie de l'hypothèque après congément ou exponse, 2754. Privilège du domanier, 2938. Voy. aussi t. I.

Domat. Sa théorie de la cause, 1029, s. Sa définition des privilèges, 2547.

Domestique. Prescription des gages, 643-4°. Responsabilité civile du maître, 911. Louage de services, 1831-1832. Accidents, 1853 et 1863. Privilèges, 2562, s. Incendie, 1863, note.

Domicile. Généralités, voy. t. I. Lieu du paiement, 428.

Dommage. — moral, 252, 868, 1000. — directs et indirects, 249. — prévus et non prévus, 250. — causé aux assureurs, 2174, en note ; aux créanciers hypothécaires, 3443 ; aux employés congédiés, 1892, en note. Voy. **Délit, Faute, Indemnité, Responsabilité.**

Dommages-Intérêts. Théorie générale, 221, s. — compensatoires, 221, s. ; moratoires, 226, s. Évaluation, 246, s. Clauses pénales, 253, s. En cas d'éviction d'un acheteur, 1508, s. Réparation intégrale du dommage en cas de délit ou de quasi-délit, 896.

Donation. Refus d'un privilège au donateur, 2893. Arrêt des inscriptions pour le droit de suite, 3189. Obligation naturelle, 342, 344 et 345. — rémunératoire, 345. Voy. **Libéralités.**

Dot. Hypothèque légale, 3121, s. Restitution des — moniales, 2135 ; date certaine, 75, note. Voy. **Régime dotal.**

Douane. Privilèges, 2581.

Droit pénal. Le délit en —, 562, s. Influence du — sur le droit civil, 822.

Droits (Facultés légales). Usage abusif des —, 871. — de créance, 157. — réels de garantie, 2429. Imprescriptibilité des — éventuels, 652. Transmissibilité des — conditionnels, 381.

DROIT DE PRÉFÉRENCE. Généralités, 3092, s. Survivant au droit de suite, 3421, s. ; voy. aussi 3343, 3492. Cession d'une hypothèque réduite au —, 3486.

DROIT DE RÉTENTION, 2514, s.

DROIT DE SUITE. Voy. **Suite.**

DROITS LITIGIEUX. Incapacité d'acheter, 1343. Retrait, 1649, s.

DROITS SUCCESSIFS. Cession, 1639, s.

Droits (Taxes). — d'acte et — de mutation, 125. — fixes, gradués et proportionnels, 124. Non-restitution après révocation du contrat, 1166-2°. Fraudes dans les ventes, 1190 et 1192. — de transcription, 3189-3°. — dû au cas de délaissement, 3241-1°. Exigés de l'héritier bénéficiaire, 3306. Voy. **Enregistrement, Mutation.**

Dumoulin. Ses idées en matière de solidarité, 751, s. ; d'indivisibilité, 780, s. ; d'éviction, 1504.

Échange. Théorie générale, 1638, s. Privilège, 2891.

Écoles. — congréganistes, 642-9°.

Économat. 1850.

Écrit. Voy. **Acte, Preuve.**

Édition. Contrat d'—, 2303.

Effets mobiliers. Voy. **Meubles.**

Effets de commerce. Paiement en —, 422. Offres et consignation, 452. Clause à ordre, 1620.

Élection de command. 1186-2°, 1391.

Emphytéose. Louage emphytéotique, 1756, s. Antichrèse, 2493. Hypothèque, 2730. Droit de suite des créanciers hypothécaires, 3168. Voy. aussi t. I.

Employés. Privilège, 2565. Voy. **Commettant, Louage de services, Patron, Salaire.**

Emprunt. — amortissable, 2086, s.

Enchères. Voy. Vente aux enchères, **Purge.**

Endossement. Notion, 1619-3°. — des polices d'assurance, 2186. — de garantie, 2412.

Enfant. Travail industriel, 1836.

Enfant abandonné. Absence d'hypothèque légale, 2834. Hypothèque judiciaire facultative, 2843-2°.

Enfant a naitre. Nullité de l'assurance sur la vie, 1244 et 2195.

Enquête. Notion, 19. — par turbes, 6-2°, en note.

Enregistrement. Théorie générale, 122, s. Bibliographie, 129. Produit, 123, en note. Date certaine des actes privés, 78. Actes notariés, 146. — des quittances subrogatives, 483. Fausses déclarations, 1192. Difficultés pour l'emphytéose, 1776. Nantissement, 2418. Voy. **Droits** (Taxes).

Enrichissement sans cause. Théorie générale, 932, s. Voy. **Impenses.**

Entrepreneur. Qualité d'—, 1905 ; voy. aussi 1899. Prescription, 644-3°, 1909, s. Privilège, 2913.

Entreprise. Théorie générale, 1897, s. Prescription, 644-3° et 1904, s. Résiliation, 1907. Travaux mobiliers, 1924, s. Sous-entreprise et marchandage, 1926, s. Fondement de la responsabilité civile, 911.

Époux. Contrats entre —, 1095. Vente, 1436, s. ; voy. aussi 3330 *in fine* ; société, 1937 ; mandat, 2240 *bis* et 2247 *bis*. Suspension de la prescription, 678.

Ernst. Théorie de la cause, 1037, en note.

Erreur. Généralités, voy. t. I. Paiement de l'indu, 840. — dans la conclusion des contrats, 1049, s. — sur la substance, 1053. — sur la personne, 1054, 1057. — sur la contenance dans les ventes d'immeubles, 1457, s.

Escroquerie. 820, en note ; 1062.

Esmein. Études sur les contrats dans le très ancien droit français, 964, en note.

Espagne. Emphytéose, 1777.

Établissement. Établissement industriel. — dangereux ou insalubres, 872-4°.

Établissement public. Hypothèque légale, 2845, s.

État (civitas). Compensation, 569, en note. Prescription des dettes, 639-16°. Responsabilité des fautes, 881, 924 en note. Responsabilité du fait des instituteurs, 910-3°. Responsabilité envers ses employés, 1865. Hypothèque légale, 2845, s. Privilège, 2580, 2847, 2939. Stipulations en faveur des ouvriers, 1838.

État (certificat). — d'inscriptions, 2946. Omission d'une inscription, 3426, s. Voy. **Bordereau, Conservateur des hypothèques.**

Eviction. Vente, 1486. — partielle, 1488, 1515, s. Servitudes, 1493, 1494.

Exceptions. Généralités. Opposées aux créanciers du créancier, 291. — péremptoires laissant survivre une obligation naturelle, 344. — de prescription, 685, s. — opposables aux créanciers par les co-débiteurs solidaires, 763, s. — opposées au créancier hypothécaire par le tiers détenteur, 3208, s.

Spécialités. — de jeu, 2108, 2112. — de division, 2341. — de discussion, 2347, 3210. — péremptoire de garantie, 1473, 1474, 3209. — dilatoire de garantie, 793, 1481. — de chose jugée, 54 *bis*-3°. — de cession d'action, 492, 2383, s., 3208, s. — de nullité survivant à la prescription décennale, 1291. — non adimpleti contractus, 949-2°, 1309. — à raison d'impenses, 3221, s.

Exécution. — forcée, 166, s. — trait pour trait, 949-2°.

Exæquatur. Jugements étrangers, 2862. Comp., 2766.

Exercice. Des droits et actions du débiteur par ses créanciers, 280, s. — abusif des droits, 870, s.

Exigibilité. Notion générale, 353, 358. Nécessaire pour la compensation, 573. Nécessaire pour l'exercice du droit de suite, 3182. Hypothèse de la purge, 3313.

Expéditions. Actes notariés, 149.

Expertise. 20, 21.

Exponse. 1807.

Expromission. 540-2°.

Expropriation. — FORCÉE, 194.
— POUR CAUSE D'UTILITÉ PUBLIQUE. Droit de rétention, 2621-4°. Arrêt du cours des inscriptions, 3189-3°, 3190. Inutil.té de la purge, 3378. Suppression du droit de suite des créanciers hypothécaires, 3430. Résiliation des baux, 1735.

Faillite. Caractère collectif de la poursuite, 193. Rapport des paiements antérieurs à la déclaration de —, 307. Actes frauduleux, 335. Déchéance du terme,363, s. Compensation, 576. Dessaisissement du failli, 1080, en note. Perte du privilège du vendeur, 1570, 2617. Privilège du bailleur, 2487. Privilège des ouvriers et employés, 2565, s. Hypothèque constituée par un failli, 2774. Restriction de l'hypothèque légale de la femme, 2823, 2827. Arrêt du cours des inscriptions, 3017, s. Hypothèque de la masse, 2811-5°. Résiliation du bail, 1746. Adjudication des biens du failli, 3374.

Fait. Absence de garantie pour —du prince, 1491-1°. Assurance des — de guerre, 2156. Preuve des — matériels, 6 ; des — négatifs, 7. — du débiteur assimilé à la faute, 628. Garantie du — personnel, 1471, s.

Faute. Distinction de la — délictuelle et de la — contractuelle, 873, s. — dans l'exécution des obligations, 235, s. Les trois degrés de —, 236. Conventions d'irresponsabilité, 245. Perte de la chose due, 622, s.
FAUTE DÉLICTUELLE. Bibliographie, 862. Définition, 863. Théorie de la création de risque, 863 *ter*. — par omission et — par commission, 866. Dommage causé par la —, 867, s. Voy. aussi 3444. Incompatibilité de la — et du droit, 870, s. Responsabilité, 878, s. Clause d'irresponsabilité, 882. Responsabilité sans —, 927 à 931. Gravité des —, 883, s. — inexcusable, 1870. Preuve, 887, s. Voy. aussi 1890. Réparation de la —, 890, s. Solidarité, 900, s. Responsabilité des notaires, 151, s. Voy. **Accident, Dommage, Incendie, Responsabilité.**

Faux. Généralités, 84. s.

Femme. GÉNÉRALITÉS. Voy. t. I. Travail industriel, 1843.
FEMME MARIÉE. Incapacité de contracter, 1093, s. Action en nullité, 1284-7°. Louage de travail, 1835. Salaires, 1848 ; voy. aussi t. III, nos 911 et 1045. Capacité de se porter caution, 2326 *bis*, 2336-2°. — mandataire de son mari, 2247 *bis*. Société entre époux, 1937. Hypothèque légale, 2814, s. Dispense d'inscription, 2987, s. Règlement de ses droits en cas de purge, 3350. Renonciation et subrogation à son hypothèque, 3453, s. Voy. **Mari.**
FEMME COMMERÇANTE. Capacité d'hypothéquer, 2772.

Fermage. Prescription quinquennale, 639-1°. Paiement, 1693. Décharge, 1694.

Fermier. Obligations spéciales du —, 1700, s. Indemnité de plus-value, 1697. Voy. **Louage.**

Fins de non-recevoir. Prescription, 690. Restitution de l'indu, 861.

Fisc. Privilèges, 2377, s. Voy. **Trésor.**

Folle enchère. 3379.

Fonds de commerce. Nantissement, 2414, 2709, 2725. Garantie, 1472.

Fonds dotal. Voy. **Régime dotal.**

Force exécutoire. Jugements et actes notariés, 192. Actes notariés étrangers, 2766. Jugements étrangers, 2862.

Force majeure. Voy. **Cas fortuit.**

Force probante. Acte authentique, 87, s. Acte privé, 67, s. Livres de commerce, 33. Papiers domestiques, 110. Copies, 111, s. Copies d'actes authentiques, 149, s. Actes récognitifs, 115. — d'un acte contre les tiers, 96. Voy. INSCRIPTION DE FAUX, **Preuve, Témoins.**

Forfait. Voy. **Marché.**

Fournitures. Résiliation des marchés de —, 1907. Risques, 1924. — de la guerre. 2596. Privilège en matière de travaux publics, 2593, s. Prescription, 642-10°. Privi-

ge pour —de subsistances, 2570, s. Soli-rité des coacheteurs de —, 736.

Frais. Du paiement, 431. Des offres elles, 456. De la vente, 1355. Des inscrip-ons hypothécaires, 2972, s. De la purge, 20. Privilège pour les — de justice, 52, 2623, s. ; pour les — funéraires, 54, s. ; pour les — de dernière maladie, 57, s. ; pour les — en matière pénale, 82, 3157 ; pour les — de conservation, 90, s. ; pour les — de récolte, 2592. Hy-othèque légale pour les — de divorce ou séparation, 3136, 3137.

Fraude. Preuve de la —, 6, en note. contre les créanciers, 296, s., 312, 319. stinction du dol et de la —, 816, 1069. dans les écrits probatoires, 1141, s. oy. ACTION PAULIENNE, **Dol.**

Fruits. Immobilisation par la saisie, 6, 3085, s., 3091. Chose payée par erreur, 4. Effet de l'éviction de l'acheteur, 1510. ypothèque, 2737. Perçus par un tiers étenteur, 3082, s., 3265, s. Détachés d'un meuble hypothéqué, 3178.

Gage. Définition, 2388. — immobilier ans l'ancien droit, 2675, s. Inconvénient —, 2311, 2319. Rôle actuel, 2320, 2321. sparition du — immobilier, 2491, note. héorie générale, 2389, s. — en numéraire, 91, 2455. — sur des créances, 2392, 2408, , 2433. Formation *re*, 2401. Prétendus — ns dépossession, 2405. Modes de consti-tion, 2406, s. Rédaction d'un écrit, 2415. commercial, 2421. Prêt sur —, 2423, — cite, 2425, s. Le — comme droit réel, 28, s. Droit de préférence du gagiste, 35, s., 2587. Droit de suite, 2440, s. Exé-tion du —, 2445. Prohibition des pactes mmissoires, 2456, s. Extinction, 2461, s. du bailleur d'immeuble, 2465. — sur les oduits agricoles, 2710.

Gages (Salaires des domestiques). Pres-iption, 643-4°. Privilège, 2562, s. Preuve s paiements, 1848 *bis*. Voy. LOUAGE DE RAVAIL.

Garantie. GARANTIE D'ÉVICTION. Théorie énérale en matière de vente, 1476, s. xception péremptoire, 1473, s., 3209. Ex-ption dilatoire, 1481. Indivisibilité, 1474. principale et — incidente, 1500, 1501. de fait, 1518. Clause de non —, 1520. dans la cession de créance, 1629 ; dans dation en paiement, 526 ; dans le louage 'immeuble, 1690, s. ; dans le contrat de ociété, 1954. Éviction de l'adjudicataire 'un immeuble hypothéqué, 844. Éviction 'un tiers détenteur par l'action hypothé-aire, 3268-1°, 3360.

GARANTIE DES VICES. Vente, 1462, s. Louage, 1686, s.

GARANTIE DU FAIT PERSONNEL, 1471, s. Voy. EXCEPTIONS DIVERSES.

Genre. Objet des obligations, 1002, s. Voy. aussi 1007-2°. Voy. **Corps certain.**

Gens de service. Privilège, 2562, s. Voy. **Domestiques.**

Gestion d'affaires. Théorie générale, 2273, s. Voyez aussi 812 *bis*. Stipulation pour autrui, 1222, s., 2274.

Gibier. Vente, 1373. Voy. **Lapins.**

Grève. Bibliographie, 1823, 1896 *bis*. Abus du droit de —, 872-2, et 881, en note. Intervention des tiers, 872, en note. Vice du consentement, 1072-2°. Rupture du contrat, 1896 *bis*. Délai de prévenance, 1884. Force majeure pour le patron, 232.

Grosses. Actes notariés et jugements, 149 et 192.

Grundbuch. 2696.

Grundschuld. 2697.

Guerre. Risques de —, 2183. Faits de —, 2156. Fournitures, 2596. Inscriptions hypothécaires, 3049.

Guerre de 1914. — Prorogation des échéances, 373 *bis*. Moratoire des loyers, 1706 *bis*. Suspension des prescriptions, 678, en note. Renouvellement des inscriptions hypothécaires, 3044, en note. Louage de travail, 1896 *bis*. Règlement transactionnel, 1167. Régions dévastées, 1706 *bis*, 1735 *bis*. Privilège du bailleur, 2473 *bis*. Reconstitution des archives hypothécaires détruites, 2942, en note. Promesse de vente, 1408. Privilège du Trésor pour la contribution sur les bénéfices de guerre, 2577 (aux *Additions*).

Habitation (Droit réel). Impossibilité d'hypothéquer, 2728

Henri VI. Édit de 1424, 2681, en note.

Héritier. HÉRITIER BÉNÉFICIAIRE. Subrogation légale, 501. Suspension de prescription, 679. Achat des biens héréditaires, 1431. Faculté de purger, 3297.

HÉRITIER PARTIAIRE. Bénéfice de discussion, 3213-3°. Délaissement, 3233. Purge, 3300-2°.

Homestead. 219.

Homicide par imprudence. Quasi-délit civil, 819.

Homologation. Hypothèque judiciaire, 2839-5°.

Hôtelier. Contrat d'hôtellerie, 1352 *bis*, en note. Prescription, 644-2°. Responsabilité civile, 915. Dépôt nécessaire, 2218, s. Preuve, 1119. Gage tacite, 2426. Droit de rétention, 2521-1°.

Huc. Opinion sur la spécialité des hypothèques, 2667, en note.

Huissier. Restitution des pièces, 642-4°. Prescription du salaire, 643-1°.

Hypothèque. Généralités. Bibliographie, 2644. Utilité, 2311, 2312. Supériorité sur les autres sûretés, 2319. Théorie générale, 2645, s. Caractères, 2646, s. Importance économique du régime hypothécaire, 2656, s. Spécialité des —, 2662, s. Mobilisation du crédit foncier, 2670, — sur soi-même, 2670. Histoire du régime hypothécaire français, 2673, s. Vices du régime actuel, 2688. Projets de réforme, 2690, s. Pays étrangers, 2694. Biens susceptibles d'hypothèque, 2701. — des biens à venir, 2781. Hypothèque sur l'—, 2731. Assiette des —, 2733, s. — générales, 2747, s. et 3102. — résolubles, 2752, 2799. Registres des —, 2945, s. Conservateurs, 2943. Moment où se produit l'effet légal de l'—, 3052, s. Réduction, 3075. Effet à l'égard du débiteur, 3080, s. Saisie, 3088, s. Droit de préférence, 3092, s. Droit de suite, 3161, s. Purge, 3274, s. Extinction, 3387, s. Action en déclaration d'hypothèque, 3235, 3409. Survivance du droit de préférence, 3421, s. Attribution des indemnités payées après la perte de la chose, 3439, s. Voy. **Cédules, Créancier, Délaissement, Inscription, Publicité, Purge.** Voy. aussi t. I.

Hypothèques conventionnelles. Constitution, 2758, s. Responsabilité du notaire, 2764, s. Titres à ordre ou au porteur, 2671, 3061 et 3456. Actes passés à l'étranger, 2766. Actes administratifs, 2769. Capacité, 2770. Pouvoir, 2775 Biens pouvant être hypothéqués, 2780, s. — de la chose d'autrui, 2793, s. — des biens à venir, 2781, s., Spécialité du gage hypothécaire, 2665, s., 2880, s. Spécialité des créances garanties, 2806. Réduction, 3075. Rang sur les biens à venir, 3101. Ancienne hypothèque tacite des actes notariés, 2683. Passif hypothécaire des congrégations dissoutes, 2793, en note. Effet de l'indivisibilité en matière de purge, 3300. Voy. aussi t. I.

Hypothèque judiciaire. Généralités, 2848, s. Appréciation critique, 2871, s. Réduction, 3075. Rang sur les biens à venir, 3100. — constituées au profit d'un aliéné, 2843-1° ; de mineurs après déchéance de la puissance paternelle, 2843-3°.

Hypothèques légales. 1° *Généralités.* Énumération, 2811. Définition, 2810. Caractères, 2813. — privilégiées, 2886, s. Inscription, 2957.

2° *Mineurs et interdits.* Théorie générale, 2831, s. Dispense d'inscription, 2987, s. ; voy. aussi 3035. Rang, 3111. Droit de suite, 3185. Purge, 3338, s., 3383. Survie partielle après la saisie, 3432 ; après la purge, 3433. Voy. aussi t. I.

3° *Femmes mariées.* Généralités, 2814, s. Insuffisance de garantie, 2818. Créances garanties, 2819. Biens grevés, 2824, s. Réduction, 2828, s. Dispense d'inscription, 2987, s., 3035. Évaluation des reprises dans l'inscription, 2957. Rang, 3113, s. Droit de suite, 3185. Purge, 3338, s., 3383. Survie partielle de leur hypothèque en cas de saisie, 3432, et en cas de purge, 3433. Subrogation et renonciation à l'— consenties par la femme, 3454, s. Voy. aussi t. I et III.

4° *État et communes*, 2845, s. Voy. aussi 3186.

Hypothèque maritime. Généralités, 2708. Absence d'hypothèque légale, 2813, et d'hypothèques judiciaires, 2866. Durée de la péremption, 3056.

Hypothèques mobilières. Ancienne prohibition, 2703, s. Exemples modernes, 2707. Voy. aussi 2045.

Hypothèques privilégiées. Voy. Privilèges immobiliers.

Immeubles. — Susceptibles d'hypothèque, 2718, s. ; 2780, s. Vente d'immeubles par destination détachés d'un bien hypothéqué, 3178, s. — possédés par des associations, 2017, 2022.

Immobilisation. Immobilisation par destination. Effet sur le privilège du vendeur de meubles, 2616. Extension de l'hypothèque aux meubles immobilisés, 2736, 2746. Leur séparation quand l'immeuble est hypothéqué, 3087, 3178, s.

Immobilisation par saisie. — des fruits, 206, 3085, s., 3091. Contre un tiers détenteur, 3265, s.

Impenses. Au cas de paiement de l'indu, 850 ; d'éviction de l'acheteur, 1511, 1512. — du tiers détenteur, 3221, s., 3258, s.

Impossibilité d'exécuter. 620.

Imprescriptibilité. Obligations à terme, 354. Actions conditionnelles, 651. Créances garanties par un gage, 2462, ou par une antichrèse, 2504. Actions imprescriptibles, 635.

Imputation. — des paiements, 411, s.

Inaliénabilité. Clause d' — opposée aux créanciers, 184.

Incapables. Généralités, voy. t. I. Effet de la réception de l'indu, 857, s. Enrichissement sans cause, 938. Hypothèque judiciaire, 2869. Hypothèques conventionnelles, 2773. Purge de leur hypothèque légale, 3347, s. Survie partielle de l'hypothèque après la vente sur saisie, 3432, s., et après la purge, 3433. Voy. FEMME MARIÉE, **Interdit, Mineur.**

Incendie. Recours des voisins, 924. Responsabilité des locataires, 1712, s. ; des métayers, 1791 ; des compagnies de chemins de fer, 931. Assurance contre l'—, 2150, s. Indemnité aux créanciers hypothécaires, 3443, s., 3445, s.

Indemnité. Dommages-intérêts en matière contractuelle, 224, s. Réparation des délits et quasi-délits, 890, s. — au double, 896, en note. Indivisibilité, 903. Accidents, industriels, 1869. Cheval emporté, 2273. Ouvriers et employés congédiés, 1887, s. — d'assurance, 2162, s. ; voy. aussi 2603. Détérioration ou amélioration d'un immeuble hypothéqué, 3253, s., 3261. Perte d'un immeuble hypothéqué, 3439, s. Voy. **Dommage, Faute, Fermier, Responsabilité.**

Indices. Moyen de preuve, 12, 38-5°. Voy. aussi t. I.

Individualité. Associations non reconnues, 1995, s.

Indivisibilité. Théorie générale, 780, s. Causes, 782, s. Effets, 791, s. — de l'aveu, 54 ; de l'exception de garantie, 1474 ; du gage, 2463 ; du droit de rétention, 2534 ; de l'hypothèque, 2653, s. ; du paiement des obligations divisibles, 432, s. ; des transactions, 2289, en note, et 2293. Divisibilité des obligations solidaires, 743, 744. Comparaison de l'— avec la solidarité, 801, s. Responsabilité des fautes, 902.

Indivision. Généralités, voy. t. I. Saisie de parts indivises, 197. Licitation, 1398, s. Hypothèque, 275, s., 2787. Droit de suite, en cas d'aliénation partielle, 3171. Purge, 3289.

Indu. Paiement de l'—, 836, s. Voy. aussi 813. Action donnée à l'acquéreur évincé, 844.

Induction. Mode de preuve, 12, en note.

Industrie. Risques d'accidents, 1863. — insalubres, 1852. Voy. aussi 872-4°. Voy. **Accident, Ouvrier, Travail.**

Inhumation. Frais d'—, 2556.

Insaisissabilité. Biens insaisissables, 184. Rentes viagères, 2124, 2139. Rentes sur l'État, 184, 185. Salaires, 1849.

Inscription. INSCRIPTION DE FAUX. Généralités, 83, s. Voy. aussi 71.

INSCRIPTION DES PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES. Théorie générale, 2947, s. Frais, 2972, s. Nullités, 2975, s. Voy. aussi 2957. Inutilité entre les parties, 2981. Dispenses d'—, 2987, s. Moment où se produit leur effet légal, 2968, 3052, s. Cessionnaire de l'hypothèque d'une femme mariée, 2997. Héritiers des incapables, 3001. — d'office pour le privilège du vendeur, 3012, 3046. Événements qui arrêtent le cours des —, 3015, s. Péremption décennale, 3042, s. Renouvellement, 3044. Radiation, 3057. Rôle des — pour le classement des créanciers, 3096, s. Rôle des — pour la conservation des privilèges, 3148, s. Arrêts des — pour la conservation du droit de suite, 3187, s. — prise le jour de la transcription d'une aliénation, 3197. — par le cessionnaire de l'hypothèque d'une femme mariée, 3481, s.

Insinuation. Greffes d'— en Bretagne, 2684.

Insolvabilité. Voy. **Déconfiture, Faillite.**

Instituteurs. Prescription, 644-1°. Responsabilité civile, 910-3°. Neutralité scolaire, 865, en note.

Instrument. Preuve écrite, 56.

Intention de nuire. 845, 871.

Interdit. Généralités, voy. t. I. Discussion du mobilier, 181, 198. Suspension de la prescription, 678, 682, 683. Incapacité de contracter, 1090. Action en nullité, 1284-4°. Hypothèque légale, 2835. Règlements des droits de l'— en cas de purge, 3349. Incapacité du condamné interdit légalement, 1092.

Intérêt. — moral dans les obligations, 252 et 1000. Voy. aussi, 2193, en note. Part d'associé, 1936, 1958

Intérêts. — moratoires pour dettes d'argent, 225, s. Loi du 7 avril 1900, 276. Fixation conventionnelle, 272, s. Cas où les — moratoires courent de plein droit, 276. Prescription quinquennale, 639-2°. Créanciers solidaires, 729. Débiteurs solidaires, 739. Paiement de l'indu, 848. —

d'un prix de vente, 1527 ; des apports en société, 1953. Prêt à —, 2068, s. Limitation légale, 2075, 2092. Anatocisme, 2096, s. Conservation des — par les inscriptions hypothécaires, 2962, s., 3036. — dus aux créanciers hypothécaires par le tiers détenteur, 3325.

Interposition de personne. 2267, 2271.

Interrogatoire sur faits et articles. 26. Voy. aussi 23.

Interruption de prescription. — généralités, 658, s. Voy. aussi t. I. Solidarité active, 729. Contre les codébiteurs solidaires, 756-1°. — de l'hypothèque, 3410.

Italie. Régime hypothécaire, 2695. Traité avec la France, 2766, note. Suppression des hypothèques occultes, 2989. Emphytéose, 1777.

Ivresse. Voy. t. I.

Japon. Droit de rétention, 2541.

Jeu. Contrat de —, 2107, s. — de Bourse, 2112.

Jour férié. 3331 *in fine*.

Journaliste. Rupture de contrat, 1895.

Journée. — de travail, 1842.

Juge. Sa liberté en matière de preuve, 39. Interprétation des contrats, 1183, s.

Juge de paix. Dégâts causés par le gibier, 922.

Jugement. Obtenu en fraude des créanciers, 336. Hypothèque judiciaire, 2856, s. Résolution des contrats, 1017, 1341, s. — de validité, 465. — de main vidange, 415, 462, 465, en note, — avant dire droit, 2860-2°, — passé en force de chose jugée, 3068. — étranger, 2862. — convenu ou d'expédient, 1163, 2859-4°. Voy. **Autorité de la chose jugée.**

Juridiction gracieuse. Absence d'hypothèque judiciaire. 2860-5°. Définition, *ibid.*, en note. Voy. aussi 1163 et 2830.

Jurisprudence. Solutions remarquables. Nullités de forme, 54 *bis*-6°. Saisie des rentes sur l'État, 185. Nouvelles présomptions de faute, 931 *ter*. Contradiction relative aux personnes futures, 1244. Nullité de la vente de la chose d'autrui, 1422. Responsabilité des accidents du travail, 1853. Résiliation du louage de travail, 1886. Action directe des ouvriers, 1922. Marchandage, 1931. Société entre époux, 1937. Individualité des associations non reconnues, 1995, s. Réduction des factures et honoraires excessifs, 2336, 2559, note. Spécialité des hypothèques, 2803. Séparation des patrimoines, 2930. Rang de l'hypothèque légale de la femme mariée, 3118. Résolution du titre de l'acquéreur surenchéri, 3364, s.

Labbé. Notes et opinions sur la gestion d'affaires, 1222 ; sur l'assurance sur la vie, 2202 ; sur les privilèges sur les créances, 2601 ; sur la purge, 3296, 3297, 3299.

Lapins. Dommages causés par les —, 921, 922.

Légalisation. Actes notariés, 150.

Légataire. Action Paulienne, 318. Hypothèque légale, 2811-4°. Séparation des patrimoines, 2932, en note. Droit de suite du créancier hypothécaire contre un — non saisi, 3173. Faculté de purger, 3295. Transcription du testament, 3305, s.

Legs. — verbal, 342.

Léon XIII. Encyclique « De conditione opificum », 1847, en note.

Lésion. Condition de restitution pour les mineurs, 1083, 1085, 1087. Rescision de la vente d'immeuble, 1586.

Lettre. Lettre de change. **Contrainte** par corps, 176. Délégation, 553, note. Prescription, 639-11°. Solidarité, 779.

Lettre de gage. 2672.

Lettre de ratification. 2682, 3281, s.

Lettre missive. Mode de preuve, 107. Mise en demeure, 169. Formation des contrats, 985, s. Commencement de preuve, 1124. Propriété et caractères, voy. t. I.

Lettres royaux. Rescision, 1273.

Lex commissoria. 1310.

Libéralités. Associations reconnues, 2023. Voy. **Donations, Legs.**

Licitation. Généralités, 1598, s. Privilège du copartageant, 2909.

Liquidation judiciaire. Déchéance du terme, 364. Arrêt du cours des inscriptions, 3017.

Livre. Livres de commerce. Force probante, 35.

Livres domestiques. Force probante, 110, 436.

Livre foncier. Système allemand, 2696.

Livret. Obligatoire pour les ouvriers, 1839, en note, et 1844, en note.

Locataire. Nature de son droit, 1707. Responsabilité en cas d'incendie, 1712, s.

Incendie allumé par un domestique ou un sous-locataire, 1692 *bis*. Droit de rétention, 2521-7°. Privilège du — principal, 2467, 2471. Moratoire, 1706 *bis*. Voy. **Louage, Réparations.**

Locatairie perpétuelle. 1667, en note.

Location. Locations perpétuelles. 1669, en note.

Locations verbales. 1672, s. 1729.

Locomotive. Incendie, 931.

Logement insalubre. 1735.

Loi. Source d'obligations, 828. Voy. **Brumaire,** Hypothèques légales, **Messidor.**

Loteries. 2112 *bis*.

Louage. Généralités. Définition, 1663, 1664. Variétés, 1665.

Louage de choses. Théorie générale, 1666, s. — des meubles, 1666. Durée extrême du —, 1669. Capacité et pouvoir, 1670. Preuve, 1672, s. Transcription, 1742. Obligations du bailleur, 1675, s. Garantie, 1680, s. Obligations du preneur, 1690, s. Nature du droit du preneur, 1707, s. Responsabilité des locataires en cas d'incendie, 1712 et 1692 *bis*. Cessation du bail, 1728. Droit du preneur contre l'acquéreur de l'immeuble, 1740, s. Quittances anticipées, 3086. Sous-location et cession de bail, 1747, s. Louage emphytéotique, 1756, s. Domaine congéable, 1801. Complant, 1809, s. Cheptel, 1812, s. Guerre de 1914, 1706 *bis* et *ter*. Voy. **Chasse, Fermier, Locataire, Loyers, Métayage.**

Louage de travail. Bibliographie, 1823. Théorie générale, 1824, s. Nature du contrat, 1827, 1902. Distinction du — et du mandat, 2232. Age légal, 1836. Réglementation, 1842-1843. Amendes, 1845. Règlements d'atelier, 1834. Obligations du patron, 1846. Salaire, 1847, s. Grèves, 872. Contrat collectif, 1838. Responsabilité des accidents, 1851, s. Cessation, 1878. Résiliation, 1883. Voy. **Industrie, Patron.**

Loyer. Paiement, 1693. Prescription quinquennale, 639-1°. Privilège, 2481, s. Cession de—, 2507, s. Cession par un tiers détenteur, 3085, s. Réception de — d'avance, 1742, 3086. Guerre de 1914, 1706 *bis* et *ter*.

Machine. Accidents, 931.

Magasins généraux. Notion, 2423. — incendiés pendant la Commune, 3440, 3449. Voy. **Warrants.**

Mainlevée. — d'inscription, 3060.

Maître de pension. Prescription, 643-3°. Privilège, 2574.

Majorité. Déclaration faite par un mineur, 1088.

Maladie. Prescription des honoraires du médecin, 636. — professionnelles, 1862. Dernière —, 2538.

Mandat. Théorie générale, 2231, s. — Salarié, 2234. Capacité, 2239. — entre époux, 2240 *bis*, 2247 *bis*. — tacite, 2241, 2242, 2264 et 2950 *bis*. Voy. aussi t. II. — irrévocable, 2257, en note. Procurations, 2243. Obligations des parties, 2244, s. Réduction judiciaire du salaire, 2236. Mandataire excédant ses pouvoirs, 2254, s. Fin du —, 2257, s. Prête-nom, 2265, s. Droit de rétention du mandataire, 2521-9°. Paiement fait au mandataire, 413, s. Voy. **Notaire.**

Marais. Privilège pour travaux de dessèchement, 2935. Dispense du renouvellement de l'inscription, 3055. Délai d'inscription, 3160.

Marc le franc. Paiement au —, 2310.

Marchand. Voy. **Commerçant.**

Marchandage. 1928, s.

Marché. — sur devis, 1900. — à forfait, 1900. Modifications, 1918, s. — à terme, 2112.

Mari. Hypothèque légale, 2824, s. Obligation de prendre inscription, 2991. Cas de solidarité avec sa femme, 738-11°. Absence de responsabilité civile, 909, en note.

Marins. Accidents, 1866.

Médecin. Durée de la prescription, 642-2°. Point de départ de la prescription, 656. Responsabilité, 863 *ter*, en note, et 868, en note. Privilège, 2560. Preuve, 1119-4°. Secret professionnel, 829. Syndicats, 2004, en note. Réduction des honoraires, 2559, note. Vente de clientèle, 1370.

Mercuriales. 596, en note.

Messidor. Loi de — an III, 2651, 2685.

Métayage. Théorie générale, 1778, s. Bibliographie, 1778. Statistique, 1783. Nature du contrat, 1785. Preuve, 1787. Durée, 1797. Cheptel, 1821. Prescription quinquennale, 639-9° et 1800. Point de départ, 657.

Meubles. Voy. t. I. — siège des dettes, 182. Revendication par le vendeur non payé, 1543, s. Louage des —, 1666. Hypothèque sur les —, 2702, s., 2720. Voy. Immobilisation par destination.

Mines. Voy. t. I. Sociétés minières, 2002. Privilège pour travaux de recherche ou d'établissement, 2936. Hypothèque, 2718. Dommages à la surface, 931.

Mineur. Généralités. Voy. t. I. Discussion du mobilier, 181, 198. Suspension de la prescription, 678, 682, 683. Responsabilité des fautes, 879, 1088. Responsabilité des parents, 908. Incapacité de contracter, 1081, s. Actes nuls en la forme, 1084. Rescision pour lésion, 1085. Action en nullité, 1284-3°. Travail industriel, 1836, 1843. Hypothèque légale, 2834. Dispense d'inscription, 2987, s.

Mineur émancipé. Capacité de contracter, 1082.

Mineur commerçant. Capacité d'hypothéquer, 2771.

Ministère public. Inscription des hypothèques des incapables, 2991, s. Réduction des mêmes hypothèques, 2829, 2842.

Minute. Actes notariés, 141.

Mise à l'index. 872-2°.

Mise en demeure. Voy. **Demeure.**

Mitoyenneté. Privilège du vendeur, 2987. Purge, 3290.

Mobilier. Discussion du —, 181, 198.

Mobilisation du sol. Notion sommaire, 2670, s. Voy. aussi 2631.

Modalités. Généralités, voy. t. I. Dans les obligations, 347, s. Novation, 541.

Mohatra. Contrat —, 2071.

Monnaie. — reçues dans les paiements, 420, s. — étrangères, 424.

Mont de piété. Monopole, 2395. Prêt sur gages, 2423.

Morale. Obligations immorales, 885, 1009.

Moratoire. En général, 373 *bis*. Pour les loyers, 1706 *bis*, 1706 *ter*.

Mort gage. 2071. Voy. aussi 2321, 2492, 2676.

Motif. En matière d'obligations et de contrats, 1033, s. Voy. aussi 1059.

Mutation. Droits de —, 125. Solidarité, 738-9°. Double droit en cas de purge, 3367. Arrêt des inscriptions pour le droit de suite, 3188, 3189.

Nantissement. Synonyme de gage, 2389. Privilège des créanciers nantis, 2637, s. — des fonds de commerce, 2709 ; des rentes nominatives sur l'État, 2397, en note. Pays de nantissement, 2684.

Navire. Hypothèque maritime, 2708, 2725. Exempt d'hypothèques légales, 2813 ; d'hypothèques judiciaires, 2866. Prescription du fret, 643-6°.

Nom. Familles homonymes, 2954.

Notaire. Généralités sur le notariat, 130, s. Bibliographie, 131. Origine, 134. Statistique, 137. Ressort des —, 136. Monopole, 138. Fonctions diverses, 140. Responsabilité, 151, s. ; spécialement en matière d'hypothèques, 2241 et 2764, s., et pour les formalités extrinsèques, 2950 *bis*. Dépôts d'argent à la caisse des Dépôts, 2114. Présomption de paiement, 613. Prescription, 639-14°. Honoraires indus, 642-5°. — mandataire, 153 et 414. Responsabilité civile du fait des clercs, 910-5°. Secret professionnel, 828. Monopole en matière d'hypothèques, 2758, s. Pétition relative aux subrogations à l'hypothèque légale, 3476. Voy. Acte notarié, **Authenticité, Offices, Témoin.**

Notification. — accompagnant les offres à fin de purge, 3317, s. — aux incapables dans la purge des hypothèques légales, 3339, 3353. Voy. **Signification.**

Nourrice. Privilège, 2561.

Novation. Théorie générale, 529, s. En cas de solidarité, 749-2°. Exemple remarquable, 3389. Survie possible des hypothèques, 3393. Obligations naturelles, 339. Dépôts faits par les notaires, 2214, note.

Nullité. Théorie générale, voy. t. I. Survie d'une obligation naturelle, 343. Contrats faits par ou pour un mineur, 1084, s. Annulation des contrats, 1271. Vente de la chose d'autrui, 1421. Transaction, 2299, s. Conventions relatives aux accidents du travail, 1874. Hypothèque de la chose d'autrui, 2793, s. Inscriptions hypothécaires, 2975, s. Annulation d'une radiation hypothécaire, 3069, s. Société entre époux, 1937. Clauses prohibées dans les sociétés, 1960, 1970. Marchandage, 1931. Promesse du fait d'autrui, 1017. Stipulation pour autrui, 1227, s. Contre-lettres, 1192 *in fine*. Jurisprudence relative aux — de forme, 54 *bis*-6°.

Objet. — des obligations, 159, 173, 707, 998. — des contrats, 997, s. — illicite, 1009, s.

Obligatio Bonorum. 2677.

Obligations. Généralités. Bibliographie, 155 et 207. Définition, 156. Objet, 159. Effets des —, 162, s. Exécution forcée, 166. Dommages-intérêts au cas d'inexécution, 221, s. ; au cas de retard, 326, s. — avec clause pénale, 253, s. — à terme, 348, s. — Transmissibilité des —, 389. Modes d'extinction, 399, s. — à objet multiple, 707, s. — alternatives, 708, s. ; voy. aussi 721. — facultatives, 711, s. — conjointes, 715. — solidaires, 722, s. — indivisibles, 782, s. — sources des —, 805, s. — délictuelles et quasi-délictuelles, 818, s. — légales, 828, 865. — illicite ou immorale, 1145, 1039. — impossible, 1006, 1007. Cause des —, 1026, s. Voy. **Créance, Débiteur, Demeure, Paiement, Terme.**

Obligations naturelles. Théorie générale, 1237. Novation, 339 et 534. Compensation, 1273. Survivant à la prescription, 692. Paiement, 839. — en matière de prêt d'argent, 2073, en note. Jeu et pari, 2110. Cautionnement, 2329, 2332.

Obligations propter rem. 186, s.

Obligations (titres de créance). 158. — sorties au tirage, 841. — foncières, 2672. Obligations à prime. 2067 et 2088.

Occupation temporaire. Prescription de l'indemnité, 642-6°. Privilège du propriétaire, 2395.

Office. Généralités, voy. t. I. Contre-lettres dans les cessions, 846 et 1192. Vente, 1371, 1377. Privilège du vendeur, 2611. Perte du privilège en cas de destitution, 2613.

Officier. Officiers publics. Rédaction des actes authentiques, 82, s. Autorité de leurs attestations, 90. Subrogation légale, 504-2°. Priorité pour leurs frais, 2626.

Offre. Formation des contrats, 971, s. Retrait, 978. Caducité, 979. Force obligatoire, 981. Théorie de l'— dans les stipulations pour autrui, 1218, s. — de concours des particuliers aux travaux publics, 970.

Offres a fin de purge. Généralités, 3311, s.

Offres réelles. 446, s.

Opposition. — au paiement, 456, s. — diverses dans l'ancien droit, 1368, en note.

Ordre. Billet a ordre. Voy. Billet.

Procédure d'ordre. 191, 3093. Ordre amiable, 3094.

Ouverture de crédit. 2652-1°.

Ouvrier. Renvoi abusif, 872-1° et 1885, s. Refus d'embauchage d'— syndiqués, 949. — entrepreneur, 1906. Action directe contre le propriétaire, 1920, s. Privilège, 2565, s. Privilège spécial en matière de travaux publics, 2593, s. Priorité sur les fournisseurs, 2641. Contrats collectifs, 1838. Actions collectives, 2272 *bis* et *ter*. Droit de rétention, 2521-11°. Objets abandonnés chez eux, 191. Voy. **Accident, Grève, Industrie,** Louage de travail, **Marchandage, Salaire, Syndicat.**

Pacte. Voy. **Réméré, Succession.**

Pacte commissoire, 2456.

Paiement. Théorie générale, 400, s. Oppositions au —, 456, s. — avec subrogation, 473, s. — par intervention, 504. — Subrogation au cas de — partiel, 515. Règlement en billets, 545. Échappe à l'action Paulienne, 306. — d'une obligation naturelle, 338 ; d'une obligation à terme, 356, s. ; d'une obligation conditionnelle, 377, 386, — des gages, 1848 *bis*. — des créanciers hypothécaires par un tiers détenteur, 3225, s. Voy. **Monnaie.**

Paiement de l'indu. Théorie générale, 836, s. Restitution du prix à l'acquéreur évincé, 844.

Panama. Déconfiture de la société de —, 1942, en note.

Papiers domestiques. Valeur probante, 110. Preuve des paiements, 437.

Parents. Responsabilité civile, 910-1°.

Pari. 2107, s.

Paris (Ville de). Privilège pour son alimentation, 2597. Attroupements séditieux, 914.

Partage. Action Paulienne, 314. — des sociétés, 1986. Hypothèque résultant du jugement d'homologation, 2389-5°. Privilège des copartageants, 2905, s. Clause d'attribution, 3153, note 1. Voy. **Copartageant.**

Patrimoine. Généralités, voy. t. I. Gage des créanciers, 180.

Patron. Responsabilité civile, 911, s. Refus d'embauchage, 946. Responsabilité des accidents, 1856. Risque professionnel, 1861, s. Voy. **Entrepreneur,** Louage de travail, **Ouvrier.**

Paulienne (Action). 296, s.

Pays de nantissement. Publicité des hypothèques, 2684.

Pêche. Prescription des délits, 646.

Pensions. — insaisissables, 184.

Père. Responsabilité, 910-1°.

Péremption. — décennale des inscriptions hypothécaires, 3042, s. — du commandement préalable à la saisie, 204, 3207. — de la sommation faite au tiers détenteur, 3266, s.

Personnalité. Théorie générale, voy. t. I. Associations simplement déclarées, 2016. Associations reconnues d'utilité publique, 2022, s.

Personne. Indéterminée dans les stipulations pour autrui, 1236, s. — future dans les stipulations pour autrui, 1239, s. ; dans les assurances sur la vie, 1244. — interposée, 2267.

Personne morale. Responsabilité des fautes, 881. Contrats à durée indéfinie, 1664, en note.

Perte de la chose. Notion générale, 621, s. Perte du privilège, 2614. Perte de l'hypothèque, 3413. Résiliation du bail, 1733.

Pharmacien. Prescription, 642-2°. Privilège, 2560. Syndicats, 2004, en note. Actions collectives, 2272 *bis*.

Pignoratif (Contrat). 2071 et 2460.

Placement. Domestiques et ouvriers, 1837.

Police d'assurance. 2157, 2171. Voy. aussi 648. Perte de la —, 2186. Rachat, 2189.

Pollicitation. Voy. **Offre.**

Porte-fort. Théorie générale, 1020, s. Comparé à la caution, 2326.

Posen. Décret de —, 2596.

Possesseur. — d'une créance, 416. — de bonne foi d'un gage corporel, 2398, s. Droit de rétention, 2522, s. Prescription de l'hypothèque, 3403, s.

Possession. Survivant au délaissement, 3240.

Préjudice. — moral, 252 et 868-4°. Voy. **Dommages-intérêts, Indemnité.**

Préposé. Voy. **Commettant.**

Prescription. Prescription acquisitive. Théorie générale ; voy. t. I. — d'un immeuble délaissé, 3243.

Prescription extinctive. 1° *Théorie générale*, 630, s. Durée, 632, s. — trentenaire, 633, s. — décennale, 636. — de cinq ans, 637, s. Petites —, 640, s. Conventions sur la durée de la —, 648, s. Point de départ, 650. Interruption, 658, s. Système exceptionnel pour les petites prescriptions, 673, s ; voy. aussi 683-3°, en note. Suspension de la — ,677, s. Effets de la —, 684, s. Règle particulière aux petites prescriptions; 692, s.

2° *Cas particuliers.* — de l'action en nullité, 1282, s. — contre les entrepreneurs, 1904, s., 1909, s. — de l'hypothèque, 3390, 3395, 3402, s. Dégâts causés par le gibier, 922. Caisse des consignations, 450, en note. Voy. **Imprescriptibilité.**

Présomption. Présomption de fait. Définition, 12, 14. Force probante, 13, 38-5°, 40.

Présomptions légales. Définition, 14, 53. — irréfragables, 45. Renversement de la preuve par l'effet des —, 52. — de remise de dette, 611, s. — de libération du débiteur en cas de prescription, 691. — de faute, 906, s., 920, s. — proposée contre le patron, 1855. — contre l'architecte, 1915 ; contre les congrégations, 2271. Voy. **Preuve.**

Prêt. Généralités. 2047, s.

Prêt a usage. Définition, 2048. Objet, 2052. Compensation, 583, 2059.

Prêt de consommation. Définition, 2048, 2060. Objet, 2061.

Prêt a intérêt. Théorie générale, 2068, s. Histoire, 2069, s. Réglementation actuelle, 2073, s. — commercial, 2079, s. Remboursement anticipé, 2084. — amortissable, 2085, s., 2659.

Prêt hypothécaire. Voy. **Hypothèque, Notaire.**

Prêt sur gage, 2423.

Prête-nom. Généralités, 2265, s.

Preuve. Généralités. Théorie générale, 1, s. — préconstituée, 4-2°, 24. Différents modes de —, 9. — légales, 39, 40, s. Production des —, 42, s. Fardeau de la —, 49. — du paiement, 436, s. — de la remise de dette, 610, s. — de la formation des contrats, 973, s. — du dol, 1068. — de la simulation, 1204, s. — du louage de choses, 1672, s. — du métayage, 1787. — des assurances, 2157, 2171. — de l'existence d'une personne, 2126. — du dépôt, 2207, 2217. — de la transaction, 2291, s. — du gage, 2416. — de l'antichrèse, 2407. — d'un fait, 6, 7. Voy. **Serment.**

Preuve littérale. Théorie générale, 55, s. — préconstituée, 4-2°, 24. En matière de contrats, 1107, s. Voy. aussi 1672, 2291, 2416, 2497. Voy. **Lettre, Livre.**

Preuve testimoniale. Définition, 18. Force, 39, 40. En matière de contrats, 1104, s. — offerte contre un écrit, 1135. Voy. **Témoin.**

Prime. Définition, 2142. Paiement, 2159. Quérables ou portables, 430, 2159, 2185. Assurance à —, 2147. Caractère facultatif dans l'assurance sur la vie, 2182. Réserve des —, 2189.

PRIMES DE REMBOURSEMENT. Note sous 2067. Voy. aussi 2088.

Priorité. Ancienne exception dite de — d'hypothèque, 3208. Cession de —, 3457, 3460-2°.

Prison (pour dettes). Voy. **Contrainte par corps.**

Privilège. GÉNÉRALITÉS. Notion générale, 2542, s. Variétés, 2545. Classement, 2622, s.

PRIVILÈGES GÉNÉRAUX. Théorie générale, 2549, s. Énumération, 2551, s. Classement, 2628, s., 2642, s. Dispense de publicité pour le droit de préférence, 3004. Question relative au droit de suite, 3166, 3184. Voy. aussi 3429.

PRIVILÈGES SPÉCIAUX SUR LES IMMEUBLES. Généralités, 2886, s. Énumération, 2888. Vendeur d'immeuble, 2889, s. Copartageant, 2095, s. Architecte, 2913. Séparation des patrimoines, 2927, s. — divers, 2935, s. Conservation du privilège du vendeur par la transcription, 3007, s. Classement avant les hypothèques, 2628 et 3139, s. Conservation par l'inscription, 3148, s. — dégénérés en hypothèques, 3150, s. Vendeur réglé en billets, 545. Perte du privilège du vendeur, 1569, 1570. Suppression de l'exception de discussion, 3212. Voy. DROIT DE SUITE, **Inscription.**

PRIVILÈGES SPÉCIAUX SUR LES MEUBLES. Origine et nature, 2583, s. Énumération, 2586, s. — sur les créances, 2601, s. Vendeur de meubles, 2604, s. Classement, 2636 ; voy. aussi 2634. — du bailleur, 2465, s. ; au cas d'emphytéose, 1771 ; au cas de métayage, 1793. Suppression en faveur des porteurs de warrants, 2717.

Prix. Théorie générale, 1374, s. Dissimulation d'une partie du —, 1192. Restitution en cas d'éviction, 1504, s., 1520-2°. Obligation de l'acheteur, 1526, s. Rétention du —, 1530. Privilège du vendeur, 2899, s. Fixation du prix d'un immeuble par la purge, 3323. Voy. **Office.**

Procès-verbal de conciliation. Absence de force hypothécaire, 2760, 2860-6°.

Procuration. Généralités, 2243. — pour hypothéquer, 2776, s.

Prodigues. Protection conventionnelle et testamentaire, 184-B, 3°. Voy. aussi t. I, nos 2345 et 2346. Action en nullité, 1284-6°.

Professions libérales. 1841.

Promesse. — abstraite, 1046. — du fait d'autrui, 1017, s. — de vente, 1398, s. ; de payer, 339. Nullité d'une — de vente, 1192. Preuve d'une — de mariage, 1109.

Propriété. Exercice abusif, 872-4°. Responsabilité civile, 924, s., 927, s. Transfert, 1447. Hypothèque sur la —, 2722, s. Purge, 3286, s.

Publicité. — DES HYPOTHÈQUES. Tentative de Colbert, 2681. Loi de messidor, 2685. Loi de brumaire, 2686. Système allemand, 2696. Hypothèques mobilières, 2708, 2709, 2713. Droit actuel, 2940, s. Sanction, 2979. Exercice du droit de suite, 3183, s. — des subrogations à l'hypothèque légale, 3479, s.

— DE LA VENTE. Transcription, t. I. Licitation, 1600. Voy. **Purge, Surenchère,** VENTE AUX ENCHÈRES

Puffendorf. Opinion sur les risques dans la vente, 1346.

Purge. Bibliographie, 3274. Définition, 3274 *bis*. Rôle économique, 3275, s. Origine et histoire, 3279, s. ; voy. aussi 2682. Biens susceptibles de purge, 3285. Qui peut purger, 3292, s. Contrats donnant lieu à la purge, 3295. Temps où la purge doit être faite, 3302, s. Transcription préalable, 3304, s. Procédure de la — des hypothèques dispensées d'inscription, 3338, s. Offres à fin de —, 3311, s. Rejet des offres, 3326, s. Surenchère des créanciers, 3327, s. Vente de l'immeuble au cas de surenchère, 3335, s. Critiques adressées à la loi, 3352. Cas où la — n'est pas nécessaire, 3368, s. — spéciale du Crédit foncier, 3381, s. — par un acheteur à réméré, 3296 ; par un héritier bénéficiaire, 3297. — impossible contre l'antichrèse, 2505. Voy. **Hypothèque, Surenchère.**

Quasi-contrat. Origine et étymologie, 808, 809. Caractères, 811. Énumération, 813. Preuve, 1121.

Quasi-délit. Définition, 823, 824. Origine et étymologie, 808, 809 ; voy. aussi 814. Synonyme de faute, 825. Comparaison avec le droit romain, 826. Différence entre le délit et le —, 827 et 896. Solidarité, 900, s. Preuve, 1121.

Quittance. Preuve du paiement, 436. Date certaine, 437. Transcription, 3086.

Rachat. Polices d'assurances, 2189. Voy. **Réméré.**

Radiation. Inscriptions hypothécaires, 3037, s.

Rapport. Assurance, 2200.

Ratification. Stipulation pour autrui, 1306. Gestion d'affaires, 2279, s. Voy. **Confirmation.**

Récoltes. Privilège du bailleur, 2472. Privilège des frais de —, 2392.

Reconnaissance — d'utilité publique, 1995, 2021.

Reconduction (Tacite). Généralités, 1732. Au cas d'emphytéose, 1773.

Recours. Codébiteur solidaire, 511. Caution, 2354. Acheteur évincé, 844, 1496, s. Tiers détenteur, 3268, s. Femme mariée, 3497. — des voisins, 924. Assurances, 2164, 2166 et 2174, en note. Voy. **Garantie, Solidarité, Vices.**

Redevance. Redevance des mines. Hypothèque, 2738.

Redevance convenancière. 1805.

Réduction. — des libéralités. Assurance, 2200.

— des inscriptions hypothécaires, 3074, s.

Régime. Régime dotal. Hypothèque légale sur les conquêts, 2826-2°, en note. Hypothèque judiciaire sur les biens dotaux, 2868. Réduction de l'hypothèque de la femme, 2829. Obstacle aux conventions sur l'hypothèque légale de la femme, 3469.

Régime hypothécaire. Voy. **Hypothèque.**

Registres. — hypothécaires, 2945, s. Force probante du registre des dépôts, 3197. Voy. **Hypothèques, Livres, Papiers domestiques.**

Règlement d'atelier. 1834.

Règles de droit. Voy. **Adages.**

Remèdes secrets. Vente interdite, 1373.

Réméré. Vente à —, 1571, s. Fraudes, 2460. Hypothèque du bien vendu à —, 2797. Absence de privilège pour le remboursement du prix, 2894. Maintien des baux, 1924. Purge faite par l'acheteur à —, 3296.

Remise. Remise de dette. Théorie générale, 604, s. Formes, 607, s. Preuve, 610. En cas de solidarité, 749-4°.

Remise du titre, 440.

Renonciation. Action Paulienne, 313. — à la prescription libératoire, 699. — à une hypothèque, 3397, s. — à l'hypothèque légale d'une femme mariée, 3460, s.

Renouvellement. — des inscriptions, 3044, s.

Rentes. Sur particuliers. Utilité des actes récognitifs, 671. — constituées, 2089, s. Vente à — viagère, 2114, s. ; voy. aussi 1381. — établies à titre gratuit, 2138, s.

Sur l'État. Insaisissabilité, 184, 185. Mise en gage, 2393.

Sur l'Hotel de Ville. 3281.

Réparations. Au cours d'un bail, 1681. — locatives, 1692.

Répétition. Action en — de l'indu, 836. Voy. **Impenses, Prix.**

Représentation. Entre codébiteurs solidaires, 750. — par un mandataire, 2252 ; par un gérant d'affaires, 2278, s.

Réquisition. — de mise aux enchères en cas de purge, 3326.

Rescision. Action en —, 1272, s. — de la vente pour lésion, 1586, s. — au profit des mineurs, 1083, s. Voy. **Nullité.**

Résiliation. — des contrats en général, 1328, s. — du louage de travail, 1883, s. — d'un bail, 1730, 1731. Voy. aussi 1746. — des marchés à forfait, 1907.

Résolution. — des contrats, 1302, s. — de la vente pour défaut de paiement du prix, 1556, s. — des aliénations à rente viagère, 2130, s. Transmission de l'action en — par subrogation, 509. — du titre du constituant d'une hypothèque, 2752, 2799. — du droit de propriété du bailleur, 1736, s. Absence de — à la suite du délaissement d'un immeuble hypothéqué, 3245, s. Sort de la purge faite par un acquéreur dont le titre est résolu, 3296. — du titre de l'acquéreur surenchéri, 3362, s. Extinction de l'hypothèque, 3415 et 2754-3°.

Responsabilité. — des fautes, 878, s. — du fait d'autrui, 907, s., 1692 *bis* et 2221. — civile, 909. — du fait des choses, 915 et 927, s. — du fait des animaux, 921, s. — des accidents du travail, 1851, s. — contractuelle, 1856, s. et 873, s. Usage abusif des droits, 871. Clauses d'irresponsabilité, 245 et 882. Assurance de —, 2166. — des architectes et entrepreneurs, 1909, s. — des patrons, 1851, s. — du voiturier, 875. — des aubergistes, 2220, s. — des notaires en général, 151, s. ; en matière d'hypothèque, 2764 et 2950 *bis*. — des conservateurs des hypothèques, 2950, 2982. — des personnes morales, 881. Voy. **Automobiles, Cas fortuit, Commettant, Commune, Délit, État, Faute, Syndicat.**

Rétention. (Droit de). Généralités. Bibliographie, 2514. Définition, 2515. Cas où a lieu, 2516, s. Controverse, 2525, s. ffet, 2529, s. Nature, 2535, s. Législations rangères, 2537, s. Privilèges dérivant du roit de —, 2588.

Spécialités. Vendeur non payé, 1535, s. cheteur à réméré, 1580. Créancier gaiste, 2440, 2442. Créancier antichrésiste, 496. — du prix par l'acheteur, 1528. iers détenteur, 3222 et 3262.

Réticence. 1061. — dans les assurances, 2158, 2184.

Retrait. Généralités, 1647, s. — litigieux, 1649, s.

Revendication. Nature quasi-contractuelle de l'action, 938 *bis*. Paiement indu, 54. Vendeur non payé, 1543, s. Bailleur l'immeuble, 2478, s.

Révocation. Mandat, 2257. Employés congédiés, 1883, s. Assurance au profit du conjoint, 2203.

Risques. Théorie générale, 1334, s. Comp. 1531, 1532. Dans les travaux à l'entreprise, 1924, s. Dans le prêt à usage, 2056. Dans le louage de choses, 1733, s. Au cas de délaissement, 3241-2°.

Risque locatif. 1727.

Risque professionnel. 1861, s.

Risque (Création du). Théorie nouvelle en matière de responsabilité, 863 *ter*.

Roumanie. Authenticité des actes, 82, en note. Emphytéose, 1777. Droit de rétention, 2541 *bis*. Rang des privilèges généraux, 2631. Système hypothécaire, 2635.

Sainctelette. Responsabilité et garantie, 1856.

Saisie. Généralités. Variétés diverses, 191, s. Biens insaisissables, 184. Interruption de la prescription, 663, s. — par un créancier hypothécaire, 3038, s. Immobilisation des fruits, 3091 ; voy. aussi 3085. Rentes sur l'État, 185.

Saisie-arrêt. Théorie générale, 459, s. Inutilité d'un titre exécutoire, 192. Obstacle à la compensation, 575. Interruption de la prescription, 663. En cas de transport de la créance, 1620. — des salaires, 1849.

Saisie-gagerie. 2475.

Saisie immobilière. Théorie générale, 194, s. Biens susceptibles de —, 196, s. Formes, 202, s. Transcription, 205. Éviction de l'adjudicataire, 844, 1497. Extinction de l'action en résolution, 1567. — pratiquée sur un tiers détenteur, 3199. — après délaissement, 3230, 3239, s. Effets spéciaux de la vente sur saisie, 3284, 3370, s. Conversion de —, 3373. Hypothèques des incapables, 3432.

Saisie revendication. 2478.

Salaire. Théorie générale, 1846, s. Compensation, 585. Prescription, 629-6°, 643-4°, 644-3° ; voy. aussi 654. Avances sur le —, 1844. Saisie, 1849. Mandataire salarié, 2234, s. Privilège, 2562, s., 2565, s.

Saleilles. Théorie de l'obligation, 155. Responsabilité sans faute, 878. Responsabilité des accidents, 1859.

Sauzet. Théorie sur les accidents du travail, 1856.

Savoie. Effet de son annexion sur les hypothèques légales, 2987, en note.

Secret. — professionnel, 828.

Semences. Privilège du vendeur, 2615, 2638.

Sentence arbitrale. Force exécutoire, et hypothèque judiciaire, 2863. Voy. **Compromis.**

Séparation. — de biens. Hypothèque légale pour les frais, 3136.

— de corps. Effet sur la prescription décennale, 1284-7°, en note. Inscription de l'hypothèque légale, 3000. Hypothèque légale pour les frais, 3137.

— des patrimoines. Privilège, 2927, s. Inscription spéciale, 2961. Inscription après faillite, 3037. Délai d'inscription, 3154. Droit de suite, 3165.

Séquestre. Théorie générale, 2226. — judiciaire, 206, 2229.

Série des prix. 1090-2°, en note.

Serment. Théorie générale, 31, s. — décisoire et — supplétoire, 32, 33. — admis contre les présomptions légales, 48. Contre la prescription de certaines créances, 693. — de crédulité, 694. Prêté par un codébiteur solidaire, 749-3°. — supplétif, 37-2°. Délation de —, 2306. Formation des contrats par le —, 966. Voy. **Preuve.**

Servitudes. Garantie, 1493, 1494. — établies par l'emphytéose, 1766. Hypothèque, 2729, 2739. Privilège du vendeur, 2896. — nouvelles non opposables aux créanciers hypothécaires, 3175. — sur un immeuble délaissé, 3246, 3247, s.

Signature. Actes privés, 60, s. Dénégation, 68.

Signification. Transport de créance, 1611, s. Nantissement, 2409 et 2417, en note. Surenchère du dixième, 3334.

Simulation. Théorie générale, 1185, s.

Sinistre. 2161, s. Voy. **Assurance, Dommage, Indemnité.**

Société. Généralités. Théorie générale, 1933, s. Distinction de la — et de l'association, 1989. Action Paulienne en cas de partage, 315. — civiles et — commerciales, 1938, s. Objet des —, 1943. — universelles, 1945. — particulières, 1948. — illicites, 1949. — entre époux, 1937. Formation, 1950, s. Gestion, 1959, s. Engagement envers les tiers, 1964. Partage des bénéfices, 1968. Cession de parts, 1974. Dissolution, 1976.

Sociétés civiles. — à forme commerciale, 1940, s. Objet, 1943, s. Personnalité, 1956, s. Emploi par des associations non reconnues, 1994.

Sociétés commerciales. Caractères distinctifs, 1938. Personnalité, 1956, s. Prescription, 639-10°. Clause contenant pouvoir d'hypothéquer, 2777.

Sociétés de fait. 1986 *bis*.

Solennité. Voy. Actes solennels.

Solidarité. Théorie générale, 722, s. Entre créanciers, 725, s. Entre débiteurs, 732, s. Cas de — légale, 738. Effets à l'égard du créancier, 745, s. Représentation mutuelle des codébiteurs, 750, s. Effets entre les codébiteurs, 767, s. Cessation, 772. — imparfaite, 777, s. — comparée à l'indivisibilité, 801, s. Responsabilité solidaire des coauteurs d'un délit, 900, s. — supprimée entre colocataires, 1721. Entre comandants, 2250. — de l'architecte et de l'entrepreneur, 1912 *bis*. — rapprochée du cautionnement, 2316. Action solidaire des notaires, 141. Subrogation légale des codébiteurs solidaires, 501.

Sommation. Mise en demeure, 169. Intérêts moratoires, 276, s. — au tiers détenteur d'un immeuble hypothéqué, 3201, s., 3303. Péremption, 3266. Prétendue sommation de purger, 3303, note. Interruption de prescription, 3410. Voy. **Demeure.**

Soulte. Échange avec soulte, 1662. Privilège : échange, 2891 ; dation en paiement, 2892 ; copartageant, 2908, 2912.

Sources. — des obligations, 805, s.

Sous-location. En général, 1747, s. Par un métayer, 1796.

Sous-ordre. 2731.

Spécialité. — des hypothèques, 2662, s. Dans la constitution des hypothèques conventionnelles, 2800, s. Dans les inscriptions, 2960, s.

Spéculation illicite. 1706 *bis*.

Stellionat. Théorie générale, 939, s. Cas particulier, 2994.

Stipulation pour autrui. Théorie générale, 1209, s. Bibliographie, 1210. Comparée à la délégation, 558, s. Voy. aussi 1838.

Subrogation. Paiement avec —, 473, s. — consentie par le créancier, 479, s. — consentie par le débiteur, 484. — légale, 491. — du codébiteur solidaire, 769, s. ; de la caution, 2357, s. ; du tiers détenteur, 3270. — refusée à l'assureur, 2174, en note. Cas où la — est devenue impossible, 2382, s. — à une hypothèque générale, 3107. — aux poursuites en cas de surenchère du dixième, 3356.

Subrogation judiciaire. 289.

Subrogation a l'hypothèque légale. Bibliographie, 3453. Théorie générale, 3459, s. Publicité, 3479, s

Subrogation réelle. Notion générale et bibliographie, 475, en note ; voy. aussi t. III. Cas particulier, 3447.

Subrogé tuteur Absence d'hypothèque légale, 2838. Obligé d'inscrire l'hypothèque légale du mineur ou de l'interdit, 2991, 2993.

Subsistances. Privilège, 2370, s.

Succession. Prescription contre les — bénéficiaires ou vacantes, 681. Prohibition des pactes sur — future, 1012, s. Arrêt du cours des inscriptions, 3023, s., 3031. Voy. **Héritier.**

Succession a la dette. 397.

Suicide. 2184.

Suisse. Code fédéral des obligations, voy. t. I. Traité avec la France, 2766, note. Droit de rétention, 2540. Stipulation pour autrui, 1266.

Suite (Droit de) Généralités, 3161. s. A qui il appartient, 3163, s. Voy. aussi 2599. Aliénations qui y donnent lieu, 3167, s. Son but, 3162. Forme exceptionnelle, 3175. Conditions d'exercice, 3182, s. Règles spéciales au vendeur et au copartageant, 3191, s. Mode d'exercice, 3198, s. Exceptions opposables au créancier, 3208, s.

Spécialités. Gagistes, 2438. Privilèges spéciaux mobiliers, 2384. Vendeur de meubles, 2607, 2619. Privilèges généraux, 3166.

Superfices. Voy. **Domaine congéable.**

Superficie. Hypothèque, 2718.

Surenchère. Généralités. Définition, 375. Variétés, 3376.

Surenchère du dixième. Pourquoi et par qui elle est formée, 3327, s. Sa rareté, 3337. Par des incapables dispensés d'inscription, 3345. Son nom de — sur aliénation volontaire, 3376-1°.

Surenchère du sixième. 3376-2°.

Surenchère après faillite. 3376-3°.

Sûretés. Généralités, 2307, s. — personnelles et — réelles, 2313, s. Voy. **Cautionnement, Gage, Hypothèque, Rétention.**

Suspension. — de prescription, 677.

Symbolisme. Formation des contrats, 266.

Syndicats. Généralités, voy. t. I. Contrats relatifs au travail, 946 et 1838. Exercice collectif des actions en justice, 2272 *bis* et 2272 *ter*. Responsabilité, 872-2° et 881. Légalité des — non déclarés, 2015, note. Concours des lois de 1884 et de 1901, 2004, note, et 2015, note. Voy. **Grève, Union.**

Tabellion. 134.

Tâcheron. 1929.

Tacite reconduction. 1732, 1773.

Tailles. 1162.

Taux. — de l'intérêt, 267, 2075. Intérêt d'un prix de vente, 1527. — légal, 2075, en note. Voy. **Intérêt.**

Téléphone. Formation des contrats, 1085, en note.

Témoin. 1° *En justice*. Définition, 18. Suspicion contre les témoignages, 1106. — Passent lettres, 1137.

2° *Dans les actes*. — instrumentaire, 1042. — certificateur, 144. Qualités requises, 145.

Tempérament. Vente à —, 1526 *bis*.

Terme. Généralités, voy. t. I. Obligations à —, 348, s. — de droit, 349, s. Renonciation, 359, s. — extinctif, 603. Effet sur la prescription des créances, 653. Déchéance du —, 362, s., 2792, 3413. Remboursement avant — par l'effet de la purge, 3275, 3313.

Terme de grace. Théorie générale, 369, s. Paiements échelonnés, 435. Compensation, 574. Demande en résolution d'un contrat, 1316.

Théâtre. Entreprise théâtrale, 1901. Contrat de représentation, 2302. Critique théâtrale, 872-5°. Engagement théâtral (Bibliographie), 1823. Objets déposés au vestiaire ou dans les loges, 2225. Absence de privilège pour les acteurs, 2566. Location des places, 1666.

Tierce opposition. 336.

Tiers. Généralités, voy. t. I. Effet relatif des contrats quant aux personnes, 1172, s. Créanciers exerçant l'action Paulienne, 319. En cas de simulation, 1195, s. Bénéficiaire d'une stipulation pour autrui, 1235, s.

Tiers détenteur. Généralités, 189, 3226. Subrogation légale, 496 ; voy. aussi 510. Compensation, 577. En conflit avec une caution, 2367, 3271. Exceptions opposables aux créanciers hypothécaires, 3208, s. Bénéfice de discussion, 3210, s. Impenses, 3221. Droit de rétention, 3222, 3262. Option qui lui est ouverte, 3223, s. Délaissement, 3228, s. Comptes à régler pour détériorations ou améliorations, 3232, s. Recours du — évincé, 3268, s. Répartition de la dette entre tiers détenteurs, 3270. Comparaison avec la caution réelle, 3272. Prescription de l'hypothèque, 3402, s. Subrogation à l'hypothèque légale de la femme, 3459, s. Voy. Action hypothécaire.

Tiers saisi. 459, s.

Tiers consolidé. 184.

Timbre. Généralités, 120, 121. Privilège, 2378.

Titre. — anciens, 119. Voy. Acte instrumentaire.

Titre au porteur. Définition et notion générale, 100, s. Bibliographie, 99. Emploi dans les créances civiles, 1620. Paiement en cas de perte ou de vol, 468, s. Cession, 1609. Nantissement, 2410. Hypothèque, 2671 et 3061.

Titre a ordre. Créances civiles, 1620. Hypothèque, 2671 et 3061. Voy. Billet a ordre.

Titre exécutoire. Notion, 192. Exercice des actions du débiteur, 289. Terme de grâce, 371. Transmission par subrogation, 508. Remise au débiteur, 612, s.

Titre nominatif. Généralités, 103 *bis*. Nantissement, 2411. Transfert, 1619.

Tontines. 1990, en note.

Traitement. Saisie, 184. Prescription, 639-3°.

Tramways. Accidents, 931.

Transaction. Théorie générale, 2284, s. Définition, 2285. Preuve, 2291. Effets, 2293.

Nullité, 2299. — par un codébiteur solidaire, 761.

Transcription. Généralités, voy. t. I. D'une vente par licitation, 1602-1° ; d'une promesse de vente, 1402 ; du bail d'immeubles, 1742 ; du louage emphytéotique, 1764 ; des rapports en société, 1953 ; des cessions de loyers, 2511, s. ; d'une saisie immobilière, 205, 206 ; voy. aussi 3197. Conservation du privilège du vendeur, 3007, s. Effet relatif de chaque transcription, 3011. Ouverture du droit de suite, 3172. Arrêt des inscriptions, 3189, 3196. Acquéreur ayant omis de transcrire, 3264. Condition préalable à la purge, 3304, s. Dispense accordée à l'acquéreur surenchéri, 3339.

Transfert. Titres nominatifs, 1619.

Transmission. — des créances par décès, 389 ; des créances entre vifs, 390. Cession de dette, 392, s. — des créances hypothécaires, 1620, 2671 et 3061.

Transport. Voy. **Cession.**

Travail. Liberté du —, 1011-2°. Age légal, 1836. Conventions collectives, 946 et 1838. Limitation de la journée, 1842. Accidents, 1851, s. Risque professionnel, 1861, s. Louage de —, 1824, s. Marchandage, 1922. Voy. **Code du travail, Ouvrier, Patron, Syndicat.**

Travaux publics. Privilège des ouvriers et fournisseurs, 2593. Priorité des ouvriers sur les fournisseurs, 2641. Contrats d'utilité publique, 961. Offres de concours, 970. Voy. **Entrepreneur.**

Trésor public. Hypothèque légale, 2845, s. Privilège sur le mobilier, 2580. Privilège sur les récoltes et les loyers, 2599. Droit de suite, 2599. Privilèges immobiliers, 2847, 2939. Respect des droits plus anciens, 3145, s. Délai d'inscription, 3156.

Trouble. Garantie en matière de vente, 1472. — de droit et — de fait, 1478.

Truck system. 583 et 1850.

Tuteur. Responsabilité civile, 910-2°. Actes nuls en la forme, 1084. Achat des biens mis aux enchères, 1430, 1431. Hypothèque légale, 2836, s. Inscription, 2291, s.

Union. — latine, 424. — de syndicats, 881.

Usage (Droit réel). Impossibilité d'hypothéquer, 2728. Droit de suite, 3174. Impossibilité de purger, 3291.

Usage (Acte matériel). — abusif des droits, 871, 872.

Usufruit. Hypothèque sur l' —, 2725. Droit de suite des créanciers hypothécaires, 3168. Purge, 3287.

Usure. 2076, s., 2081.

Valette. Opinion sur la purge faite par un héritier bénéficiaire, 3297.

Valeurs à lots. Vente à tempérament, 1526 *bis*.

Velléien. 2326 *bis*, 2336-2°.

Vendeur. Garanties du — non payé, 1534. Droit de rétention, 2521-3°. Privilège du — de meubles, 2589, 2604, s. Motif du privilège, 2637. Privilège du — d'immeuble, 2889, s. Inscription après faillite, 3038, 3041. Inscription d'office, 3012. Péremption et renouvellement, 3046. Classement de son privilège, 3140, s. Absence de délai pour la conservation de son droit de suite, 3191, s. Série de ventes non transcrites, 3196. Voy. **Garantie, Transcription.**

Vente. Généralités. Définition, 1353. Caractère consensuel, 1354. Espèces particulières de —, 1359, s. Objet, 1366, s. Statistique des — d'immeubles, 1356, en note. Désignation de l'immeuble, 1368 *bis*. Prix, 1374, s. Arrhes, 1387. Déclaration de command, 1391, s. Promesses de —, 1398. Qui peut vendre et acheter, 1411, s. — de la chose d'autrui, 1415, s. — entre époux, 1436, s. Obligations du vendeur, 1446, s. Transfert de la propriété, 1447. Recours de l'acheteur évincé par des créanciers hypothécaires, 844. Erreurs d'évaluation dans les ventes d'immeubles, 1457, s. Garantie des vices, 1462, s. Garantie du fait personnel, 1471. Garantie d'éviction, 1476, s. Obligations de l'acheteur, 1521, s. Question des risques, 1340, s., 1531, s. Garanties du vendeur non payé, 1533, s. Résolution, 1556, s. Rescision pour lésion, 1586, s. Licitation, 1598, s. Transport de créances, 1603, s. — à rente viagère, 2118, s., et 1381. — sur folle enchère, 3379, s. Grand nombre des petites ventes, 3478. Voy. **Cadastre, Cession** (de créance), Droits successifs, **Garantie, Prix, Réméré, Retrait, Vendeur.**

Vente a tempérament. 1526 *bis*.

Vente aux enchères. Incapacité des personnes chargées de vendre, 1429, s. — du gage, 2447. Choses ne pouvant être vendues aux enchères, 3174. Réquisition

de mise aux enchères, 3326. — en cas de purge, 3353, s.

Vente d'autorité de justice. Lésion, 1589-2°.

Vente sur saisie. Effets, 3284.

Ventilation. 3318-1°. Voy. aussi 1590 et 1656-1°.

Vérification d'écriture. Généralités, 68, s. Hypothèque judiciaire, 2877, s.

Vétérinaires. Prescription, 642-2°.

Vices. 1° *Des choses.* Chose vendue, 1462, s. Chose louée, 1686, s. Construction à prix fait ou sur devis, 1911.
2° *Du consentement*, 1047, s.

Vignes. Complant, 1809. Phylloxéra, 1745.

Ville. Contrats perpétuels, 2327, note.

Violence. Définition, 1070. Théorie générale, 1071, s.

Voie parée. 2450, 2499.

Voies de recours. 3068.

Voisins. Obligations légales, 829. Recours en cas d'incendie, 925.

Voiturier. Gage tacite, 2426. Droit de rétention, 2521-2°. Responsabilité des accidents, 875.

Vol. Perte de la chose volée, 626. Vol de gage, 2439, 2478, s.

Volonté. — unilatérale comme source d'obligations, 831, s. Voy. **Consentement.**

Voyageur. Accident de personnes, 875. Dépôt nécessaire, 1119, 2216. Privilège de l'hôtelier, 2456, 2521-1°.

Wadium. Formation symbolique des contrats, 966.

Warrant. — des magasins généraux, 2403 et 3449. — agricoles, 2710, s. ; voy. aussi 2437 et 2473.

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE IMPRIMÉS.

TABLE DES TEXTES

CODE CIVIL

Articles	Nos du volume
1101.....	156-159, 943, s.
1102-1103.	948, s.
1104.....	954.
1105.....	951, s.
1106	952.
1108.....	969.
1109-1118.	969, s., 1047-1048
1110.....	1053, s.
1111.....	1075.
1112-1113.	1070.
1114.....	1074.
1115.....	1300.
1116.....	1060, s., 1075.
1117.....	Voy. t. I.
1118.....	1055, 1058.
1119.....	1019, 1215.
1120.....	1020, s.
1121.....	1209, s.
1122.....	1176, 1240.
1123.....	1078.
1124.....	1083, s.
1125.....	Voy. t. I.
1126-1130.	997, s.
1128.....	1010.
1131.....	1026, s.
1132.....	1042.
1133.....	1027.
1134.....	1165, s.
1135.....	1170, s.
1137.....	235, s., 883, s.
1138.....	1343, s., 1531.
1139.....	168-170, 226.
1142.....	173-4° et 5°, 221, s.
1143.....	173-5°.
1144.....	173-4°.
1145.....	227.
1146.....	227, 170, 1318.
1147-1148.	230, s.
1149.....	247, s.
1150.....	248.
1151.....	249.
1152.....	253, s.
1153.....	264, s.
1154-1155.	2096, s.
1156-1164.	1181, s.
1165.....	1186, s.
1166.....	280, s.
1167.....	296, s.
1168, s....	374.
1172.....	1269.
1173-1174.	1268.
1178.....	388.
1179.....	381.
1180.....	380.
1181-1182.	374, s., 1350.
1183.....	1304-1306.
1184.....	1307, s.
1185.....	351, s.
1186.....	353, s.
1187.....	350, 360-361.
1188.....	362, s.
1189.....	708.
1190-1192.	709.
1193-1195.	710, 713.
1197-1199	725-731.
1200.....	741, s.
1201.....	742.
1202.....	736.
1203.....	746-748.
1204.....	747.
1205.....	756, 757, 803.
1206.....	756.
1207.....	759.
1208.....	763.
1209.....	766.
1210.....	774.
1211-1212.	776.
1213.....	767.
1214.....	770-771.
1215.....	775.
1216.....	768.
1217-1218.	780, s.
1219.....	743, 803.
1220.....	432, 718.
1221.....	721.
1222-1223.	791.
1224.....	797.
1225.....	793.
1226-1231.	253-256, 263.
1234.....	399.
1235.....	338, 400.
1236-1237.	401.
1238.....	403, s.
1239.....	410.
1240.....	416.
1241.....	412.
1242.....	456, s.
1243.....	418.
1244.....	369, s., 432, 435.
1245.....	425.
1246.....	426.
1247.....	428.
1248.....	431.
1249.....	478.
1250 1° ...	479, s.
1250-2° ...	484.
1251.....	491.
1252.....	515, s.
1253-1256.	441, s.
1257-1264.	446, s.
1265-1270.	178.
1271.....	529, s.
1272.....	546.
1273.....	544.
1274.....	540.
1275.....	555.
1276.....	556.
1277.....	543.
1278-1281	550.
1281.....	2373.
1282-1283	604, s., 610-615.
1284-1285	749, 773, s.
1287.....	612, 2374.
1288.....	2379.
1289.....	562.
1290.....	586.
1291.....	567, 596.
1292.....	574.
1293.....	578, 580-582.
1294.....	766, 2375.
1295.....	592.
1296.....	579.
1297.....	588.
1298.....	575-577.
1299.....	591, 3391-2°.
1300-1301.	598, s., 2380.
1302.....	170, 620-627.
1303.....	628.
1304.....	635, 1282, s.
1305.....	Voy. t. I.
1306-1307.	1087-1088.
1310.....	879.
1310-1312.	857-858.
1313.....	Voy. t. I.
1314.....	1084.
1315.....	51.
1317.....	80.
1318.....	81, 147-148.
1319.....	87.
1320.....	94-95.

Articles	Nos du volume
1321.....	1186, s.
1322-1324	68 69.
1325.....	1142, s.
1326.....	1154, s.
1327.....	1161.
1328.....	74-79.
1329-1330.	35.
1331.....	110.
1334-1336.	111-114.
1337.....	115-118.
1341.....	40, 1105, s., 1135, s
1342.....	1128.
1343.....	1129.
1344.....	1127.
1345-1346.	1130, s.
1347.....	37, 1117, s., 1124
1348.....	1117, s.
1349.....	12, 14.
1350.....	15, 53.
1351.....	54 *bis*.
1352.....	45-48, 53.
1353.....	40, 71.
1354-1356.	22-30.
1355.....	30.
1356.....	28. 29, 34, 38.
1357.....	31-32.
1358 1368.	32, 33.
1361.....	23.
1363.....	40.
1365.....	749-3°.
1369.....	34.
1370.....	811, s., 829.
1371.....	812
1372.....	2273, 2276.
1373-1374.	2276.
1375.....	2279, s.
1376, s....	835, s.
1377.....	838, 861.
1378.....	851.
1379.....	849, 852.
1380.....	853.
1381.....	850.
1382-1383.	814, s., 823, s. 863, s.
1384.....	916.
1385.....	918.
1386.....	924.
1582.....	1353, s.
1583.....	1147.
1585-1586.	1363, s.
1587.....	1362.
1588.....	1360. s.
1589.....	1398, s.
1590.....	1387, s.
1591.....	1375.
1592.....	1376, 1383, s.
1593.....	1356.
1594.....	1411.
1595.....	1436, s.
1596.....	1429, s.
1597.....	1433, s.
1598.....	1369.
1599.....	1415, s.
1600.....	1012, s.
1601.....	1366.
1602.....	1357.
1603.....	1446, s.

Articles	Nos du volume
1604-1615.	1448, s.
1612.....	1536.
1616-1623.	1457, s.
1625.....	1476.
1626, s...	1486, s.
1627.....	1518.
1628.....	1475, 1520.
1629.....	1520.
1630.....	1504-1508.
1631.....	1505.
1632.....	1507.
1633-1634.	1511.
1635.....	1513.
1636-1637.	1515.
1638.....	1488, 1493, s.
1640.....	1501.
1641.....	1462, s.
1642.....	1463.
1643.....	1468.
1644-1647	1465.
1648.....	1466.
1649.....	1464.
1650-1651.	1526.
1652-1653.	1527.
1654.....	1556, s
1655-1656.	1562.
1657.....	1525.
1659. s....	1571.
1660-1663.	1574.
1662.....	1581-1583.
1664.....	1577.
1665.....	1575.
1666.....	1576.
1667.....	1578.
1668-1671.	1576.
1672.....	1577.
1673.....	1579, 1582, 2521-5°
1674.....	1586, s.
1675.....	1592.
1676.....	1593.
1677-1680.	1595.
1681-1682	1596.
1684.....	1591.
1684.....	1589-2°.
1686-1688	1598, s.
1689.....	1622.
1690.....	1611, s.
1691.....	1632-2°.
1692.....	1609.
1693-1694	1629-1635.
1695.....	1633.
1696.....	1639, s.
1697.....	1642.
1698.....	1645.
1699.....	1649, s.
1760.....	1653, s.
1701.....	1657.
1702.....	1658.
1703-1705.	1660.
1706.....	1661.
1707.....	1662.
1709.....	1669.
1710.....	1824.
1711.....	1667.
1714.....	1671.
1715.....	1672.
1716.....	1673.

Articles	Nos du volume
1717.....	1747, s.
1718.....	1670.
1719.....	1675, s.
1720.....	1678-1679.
1721.....	1686, s.
1722.....	1734.
1723.....	1680.
1724.....	1681.
1725.....	1682.
1726-1727.	1683.
1728.....	1690, s.
1729.....	1706.
1730-1731.	1705.
1732.....	1695.
1733.....	1713, s.
1734.....	1719, s.
1735.....	1692 *bis*.
1736-1738.	1729-1730.
1739-1740.	1732.
1741.....	1738.
1742.....	1744.
1743.....	1707, s., 1742, s.
1744-1751.	1743.
1749.....	2521-6°.
1752.....	1699.
1753.....	1754, s.
1754-1755.	1692.
1757-1758.	1728.
1759.....	1731.
1760.....	1739.
1761-1762.	1745.
1763-1764	1796.
1766.....	1692-1701.
1767.....	1700.
1768.....	1702.
1769-1773.	1694.
1774.....	1728.
1775.....	1730.
1776.....	1732.
1777-1778.	1703.
1779.....	1826-1899.
1780.....	1878, s.
1781.....	1839.
1782-1786.	1901.
1787-1790.	1924.
1791.....	1925.
1792.....	1909, s.
1793.....	1918, s.
1794.....	1907.
1795-1796.	1908.
1798.....	1920, s.
1799.....	1906.
1800 1820	1812, s.
1821-1830.	1818.
1832.....	1934.
1833, al. 1	1949.
1833, al. 2.	1952.
1834.....	1955.
1835.....	1944.
1836-1840.	1945.
1841-1842.	1948.
1843.....	1950.
1844.....	1979.
1845-1846.	1953, s.
1853.....	1973.
1855.....	1969, s.
1856.....	1960.

Articles	Nos du volume
1860.....	1963.
1861.....	1975.
1862.....	1966.
1863-1864.	1964.
1865.....	1976.
1866.....	1977.
1867.....	1978.
1868.	1980.
1869-1870.	1984.
1871.....	1985.
1872.....	1986.
1874.....	2047.
1876.....	2054.
1878.....	2052.
1880.....	2055.
1881-1884.	2056.
1885.....	2059.
1887.....	2055.
1889... ..	2058.
1890-1891	2057.
1892-1893.	2048, 2060.
1894.....	2061.
1895-1897.	2067.
1898-1901.	2050, 2066.
1902-1904	2067.
1905.....	2072.
1906.....	2073, en note.
1907.....	2075.
1908.... .	2074.
1909.....	2091.
1910.....	2092.
1911-1912.	2093, s.
1915.....	2204.
1917.....	2205.
1918.....	2206.
1919.....	2205, en note.
1921.... .	2205.
1922-1924.	2207.
1925-1926.	2208.
1927-1929.	2211.
1930-1931	2212
1932-1936.	2209.
1937-1940	2208, 2210.
1950-1951.	2217.
1952.. ...	2218.
1953.....	2221.
1955.....	2227.
1956-1960.	2228.
1961-1963.	2229-2230.
1964.....	996
1965.....	2108.
1966.....	2111.
1967.....	2109, s.
1968.....	2114.
1969.....	2118, 2138.
1970.....	2138.
1971.....	2122.
1972.....	2123.
1973.....	2138, en note.
1974-1975.	2121.
1976.....	2119.
1977 1978.	2130, 2134.
1979.....	2127.
1980.....	2128.
1981.....	2124-2139.
1983.	2126.
1985.....	2241-2243.

Articles	Nos du volume
1986.....	2233.
1987-1989.	2237, 2238.
1989.....	2305.
1990.....	2240.
1991-1992.	2245.
1993.....	2247.
1994.....	2246.
1995.....	2245.
1996.. ...	2247.
1997.....	2256.
1998.....	2251, 2254, s.
1999-2001.	2249, s.
2002.....	2250.
2003.....	2261, 2263.
2004.....	2257.
2005.....	2259.
2006.....	2258.
2007.....	2260.
2008-2009.	2264.
2010.....	2262.
2011.....	2323, 2338.
2012.....	2329, 2330.
2013.....	2325.
2014.	2333.
2015.....	2324-4°, 2325.
2016.....	2325.
2018-2019.	2336.
2020.....	2337.
2021.....	2341-2352.
2022-2023.	2343.
2024.....	2344.
2025-2026.	2345, s.
2027.....	2350.
2028.	2355, s.
2029.....	2354.
2030.....	2359.
2031.....	2360.
2032.....	2361-2362.
2033.....	2364, s.
2034.....	2377.
2035.....	2380.
2036.....	2370-2376.
2037.....	2382, s., 2319, s.
2038.....	524, 2372.
2040-2042.	2334, s.
2043.....	2342.
2044.....	2285, s.
2045.....	2287.
2046.....	2289.
2047.....	2293.
2048-2051.	2294.
2051.....	761.
2052.....	2293, 2300.
2053-2057.	2299, s.
2059.....	939, s.
2071.....	2388, s.
2072.....	2495.
2073.....	2435, s.
2074-2075.	2406. s., 2416, s.
2076.....	2404.
2077.....	2396.
2078.....	2447, s., 2452, s.
2079.....	2431.
2080.....	2432.
2081.....	2432.
2082.....	2440, 2442, s.
2083.....	2463.

Articles	Nos du volume
2084.....	2423.
2085.....	2497.
2087... ..	2496.
2088.....	2499.
2089.....	2498.
2090.....	2496.
2091.. ...	2501, 2.
2092-2094.	180, s., 2310, s.
2095	2548, 2636, 3139.
2096-2097.	2546, s.
2098.....	3145, s.
2099-2100.	2544.
210 1,al. 1.	2642.
al. 2, 1°	2552, s., 2624, s.
2°	2554, s.
3°	2557, s.
4°	2563, s., 2638.
5°	2570, s.
2102 1° ...	2465, s. Voy. aussi 2435, 2587, 2621.
2° ..	2435. 2587.
3° ..	2590, s.
4° ...	2604, s.
5° ...	2426, 2521-1°.
6° ...	24 6, 2521-2°.
7° ...	2395, 2587.
2103.....	2888.
1° . .	2890, s.
2° ...	2888.
3° ...	2905, s.
4° ...	2913, s.
5° ...	2888.
2104.....	2625
2105.....	2629, s.
2106.....	3152.
2107.....	3004, s.
2108.....	3007, s.
2109	2906, s.
2110.....	3159.
2111.....	2927, s.
2113.....	3148, s.
2114.....	2645, s.
2116-2117.	2755.
2118.....	2718, s., 2721, s., 2735, s.
2119.....	2705, s.
2121, al. 1.	2810, s.
al. 2.	2814, s.
al. 3	2831, s.
al. 4.	2845, s.
2122.....	2748, 2813.
2123.....	2848, s.
2124.....	2770, s.
2125.....	2752, s., 2798.
2126.....	2770, 2778.
2127.....	2578, s.
2128.....	2766, s.
2129.....	2781, s., 2800, s.
2130-2131.	2784.
2131.....	3413.
2132.....	2806, s.
2133.....	2741, s., 2898.
2134.....	2980.
2135.....	2987, s., 3110, s.
2136.....	942, 2991, s.
2137-2138.	2991.
2139.....	2947, 2996.

Articles	Nos du volume
2140.....	2828.
2141	2842, 2844.
2142.....	2829.
2143.....	2842.
2144-2145 .	2829.
2146.....	3015, s.
2147.....	3099.
2148.....	2950, s.
2149.....	2954.
2150.....	2950.
2151.....	2962, s.
2152.....	2953.
2153.....	2956, s.
2154.....	3042, s.
2155.....	2972, s.
2156.....	3066.
2157.....	3059, 3063.
2158.....	3061.
2159-2160 .	3064, s.
2161-2162 .	3074, s.
2163-2165	3078, s.
2166	3006, 3161, s.
2167.....	3182.
2168.....	3200.
2169.. ..	3163, 3201, s.
2170.....	3210, s.
2171.....	3212.
2172.....	3231, s.
2173	3235, 3409.
2174.....	3238, s.
2175.....	3253, s.
2176.....	3207, 3265, s.
2177.....	3245, s.
2178.....	3268, 3269.
2180-1°....	3388, s.
2°....	3397, s.
3°....	3401.
4°....	3390, 3402, s.
2181.....	3293, 3304, s.
2182.....	3308
2183.....	3303, 3311.
2184.....	3312, s.
2185.....	3331, s.
2186.....	3322, s.
2187.....	3355, s.
2188.....	3364, s.
2189.....	3359.
2190.....	3356.
2191.....	3360.
2192.....	3318.
2193-2195	3339, s.
2196.....	2942
2197.....	2982, s.
2198.....	3426, s.
2200.....	2945.
2204.....	196, s.
2205.....	197, 3171
2206.....	181, 198.
2209-2210.	181, 199, 200.
2210, al. 2.	202.
2211.....	199.
2212.....	201.
2213.....	192.
2217.....	203.
2219.... .	690.
2220. . ..	699, s.
2221.....	Voy. t. I.
2223.... .	665.
2224.....	687.
2225.....	688, 689.
2241.....	630, en note.
2244.	660, s., 3410.
2248.....	665.
2249.....	743, 803-2°, 804.
2250	2381.
2251.....	Voy. t. I.
2252-2256 .	678, s
2257.....	379, 651, s., 680.
2258... ..	679-681.
2259.....	681.
2260-2261 .	Voy. t. I.
2262.....	633.
2263.....	670-671.
2270	1909, s.
2271.....	644.
2272.....	642-10°, 643.
2273.....	639-15°, 642-3°.
2274.....	672, s.
2275.... .	693-698
2276.	639-7°, 642-4°.
2277.....	637.
2278.....	682.
2279-2281 .	Voy. t. I.

CODE DE PROCÉDURE CIVILE

Articles	Nos du volume
30-40.....	19
54.....	2760.
122.....	370.
124	373.
331-5°	2333.
175.....	1481.
193, s.....	68, 2881.
214.....	86, 88.
252.....	45.
252-294...	19.
324-326...	26.
352-362...	27.
404-407...	19.
545.....	192.
557-558...	192.
563.....	1628.
581.....	184, 2139.
592.....	144.
657.	2626
661-662 ..	2553.
673, s.....	202, s., 3201.
682.....	3091.
684.....	1709.
692.....	1568, 3371, s.
696.....	3371, s.
707.....	1396.
717.....	1568, 3284, 3431, s
728.....	3284.
739.....	3280, en note.
743.....	3373.
772..... .	3433.
775.....	2731.
832.....	2391, 2393, 3319.
834-835...	2689, 3189-3°.
833	3777.
1000-1013 .	2305.
1020.....	2863.

CODE DE COMMERCE

Articles	Nos du volume
2.....	2771.
7.....	2772.
12.....	35.
64	639-10°.
91.....	2421.
93.....	2449, s.
95.....	2427.
113.....	176.
191.....	2600.
443.....	2774.
446-447...	307, 335.
448.....	3107, s.
507.....	945.
549.....	2565.
563.....	2822, 2827.
573.....	3374, 3376.

CODE PÉNAL

Articles	Nos du volume	Articles	Nos du volume	Articles	Nos du volume
55.....	738-8°, 900, s.	407.....	63	448-468 ...	84.
291-292...	1992.	414-415 ...	872.		

CODE FORESTIER

Article	Nº du volume
185.....	645.

TEXTES DIVERS

(Les textes dont la nature n'est pas indiquée sont jusqu'à 1789 des ordonnances et depuis cette époque des lois).

Dates	Nature et objet	Numéros
1510 (v. st.). Mars..	Coutume de Paris. Art. 78.....	2878.
	Art. 194.....	1544, 2605, en note.
1539. Août	(Ord. de Villers-Cotterets). Art. 92-93.....	2878.
	Art. 97.....	2518.
	Art. 133.....	1240.
1565 Novembre	(Ed.). Rentes constituées.....	2089, en note.
1566. Février.....	Ord. de Moulins. Art. 52.....	2518.
	Art. 53.....	2850.
	Art. 54.....	1105, s.
1580. Mars	Coutume de Paris. Art. 107.....	2878.
	Art. 108.....	1612.
	Art. 161.....	2467, en note ; 2475.
	Art. 170.....	2703, s.
	Art. 171.....	2466, 2478.
	Art. 176.....	1544, 2605, en note.
	Art. 177.....	2606.
	Art. 178.....	464.
1609. Mai	(Ed.). Subrogations	485.
1626. Août	(Ed). Hypothèques	2684-2°.
1629. Janvier.....	(Code Michaud). Art. 17.....	144, en note.
	Art 211	62, en note.
1667. Avril	Procédure civile. Tit. 27, art. 9.....	2518.
1673 Mars	(Ed). Hypothèques	2681.
Mars	(Ed.). Rentes sur l'Hôtel de Ville.....	3281.
1684. Décembre	(Ed.). Vérification d'écritures.....	68.
1692. 4 août.....	(Acte de notoriété). Frais de justice.....	2635.
1700. 10 mai	Loterie.....	2112 *bis*.
1730. 30 juillet	(Décl.). Formalité du « bon pour ».....	1156.
1731. Février.....	Donations. Art. 5	1240.
1737 Juillet.....	Inscription de faux	86.
1771. Juin.....	(Ed.). Lettres de ratification.....	2682, 3281.
1790. 28 oct.-5 nov. .	Actes administratifs.....	2769.
18-29 déc.....	Locations perpétuelles. Art. 1er.....	1669.
1791. 20 mars.....	Certificats de vie	2126, en note.
7 juin-6 août .	Domaine congéable.....	1804, s.
	Art 3.....	774.
	Art. 14.....	993.
	Art 21.....	2521-5°.
14 juin	Associations professionnelles	992.
28 octobre.....	Délits ruraux.....	646.
An II. 26 pluviôse...	(Décr.). Saisie-arrêt.....	2593.
2 thermidor ..	Actes notariés.....	144.

Dates	Nature et objet	Numéros
An III. 6 messidor...	Blés en vert.....	1373-3°.
9 messidor...	Cédules hypothécaires.....	2651.
	Publicité des hypothèques.....	2685.
An VI. 8 nivôse.....	Rentes sur l'Etat. Art. 4.....	184-185.
An VII. 11 brum....	Hypothèques.....	2686.
13 brum...	Timbre. Art. 30.....	121.
4 frimaire.	Contributions des portes et fenêtres.....	1693.
22 frimaire.	Enregistrement.....	122.
	Art. 20.....	146.
	Art. 32.....	738-10°.
	Art. 61-2°.....	639-19°.
	Art. 68-1°, n° 24.....	1392.
	Art. 69, § 5,4°.....	1392.
	§ 7,3°.....	1392.
21 ventôse.	Bureaux d'hypothèques.....	2942, s.
22 floreal..	Rentes sur l'Etat. Art. 7.....	184, 185.
An IX 21 ventôse	Saisie des traitements.....	184-2°.
An XI. 25 ventôse.	Notariat. Art. 1.....	130.
	Art. 7.....	130.
	Art. 8.....	81.
	Art. 9.....	142.
	Art. 10.....	81.
	Art. 11.....	144.
	Art. 15, 16.....	144.
	Art. 20.....	141-146.
	Art. 23.....	149.
	Art. 25, 26.....	149.
	Art. 52.....	82.
	Art. 68.....	82, 147.
21 germinal.	Remèdes secrets.....	1373
22 germinal.	Industrie.....	1829, 1844, 1880.
An XIII. 1er germ...	(Décr.) Contributions.....	2579.
1806. 12 décembre...	Décr). Fournitures de la guerre.....	2596.
9 juin.....	(Av. C. d'Etat). Purge des hypothèques.....	3239.
1807. 3 septembre..	Taux de l'intérêt.....	267, 272, s., 2075, s.
3 septembre..	Hypothèques judiciaires.....	2884.
4 septembre .	Inscriptions d'hypothèques.....	2976.
5 septembre..	Frais en matière pénale.....	2582, 2939-2°, 3157.
5 septembre..	Privilèges sur les biens des comptables.....	2939-1°, 3156.
16 septembre..	Défrichement de marais. Art. 23.....	2935, 3055, 3160.
1808. 16 janvier.. ..	(Décr.) Banque de France.....	2719, 2944.
22 janvier.....	(Av. C. d'Etat). Privilège du vendeur.....	3045.
28 août	(Décr.). Privilège des bailleurs de fonds.....	2396.
12 novembre ..	Privilège du Trésor.....	2577, 2599, 2939-2°.
14 novembre...	Saisie immobilière.....	200.
1810. 21 avril.....	Mines. Art. 8.....	2002, 2718.
	Art. 18.....	2738.
	Art. 19 et 21.....	2718.
	Art. 20.....	2936.
1811. 6 février.....	(Décr.). Bouchers.....	2597.
27 février.....	Décr). Facteurs de la Halle.....	2597.
1812 22 décembre..	Décr.). Privilège des bailleurs de fonds....	2396.
1813. 15 mai..	(Décr) Bouchers.....	2597.
1816. 28 avril	Déclaration de command. Art. 44.....	1392.
	Droit de transcription. Art. 54.....	3306.
	Douanes. Art. 58.....	2581.
1817. 2 janvier.....	Congrégations religieuses.....	2035.
	Droit de timbre. Art. 76.....	2578.
1819. 14 avril.....	Contributions directes. Art. 13.....	584.
1825. 24 mai.....	Cong égations religieuses.....	2035.
1827. 21 février.....	Surenchères.....	3336.
1829. 15 avril.....	Pêche fluviale. Art. 62.....	646.
1831. 29 janvier.....	Dettes de l'Etat.....	639-16°.
1834. 10 avril.....	Sociétés secrètes.....	1992.
17 mai.....	anque de France.....	2944.
15 juin.....	(Ord). Banque de France.....	2423.
1836. 21 mai..	Loteries.....	2112 *bis*.

Dates	Nature et objet	Numéros
1838. 28 mai.....	Faillite.	2565.
30 juin.....	Aliénés. Art. 32 et 34.....	2843, 2844.
1839. 6 juin.....	(Ord.). Certificats de vie	2126, en note.
1841. 22 mars.....	Travail des enfants.....	1836.
3 mai.....	Expropriation. Art. 16-17.....	3139, s., 3378, 3430.
	Art. 21	1735.
	Art. 39	1735.
	Art. 53	2521-4°.
2 juin.....	Saisie immobilière.....	3376, s., 1568.
1843. 21 juin.....	Actes notariés.....	143.
1844. 3 mai.....	Chasse. Art. 4.....	1373.
1848. 2 mars.....	(Décr.). Marchandage.....	1928, s.
9 septembre..	Journée de travail.....	1842.
1850. 18 mai.....	Droits de succession. Art. 11.....	639-19°.
19 décembre..,	Usure.....	2076.
1851. 22 février.....	Apprentissage.....	2304.
8 mai.....	Livrets d'ouvriers.....	1845.
16 décembre...	(Loi belge). Hypothèques.....	2694. Comp. 2669, 2893.
1852. 28 février	(Décr.). Crédit foncier.	2693, 3294.
	Art. 4.....	2672.
	Art. 6 et 7.....	2693.
	Art. 8.....	3454.
	Art. 17.....	2672. en note.
	Art. 19 et suiv.....	3381, s., 3454.
	Art. 26.....	371.
	Art. 30.....	2598.
	Art 47.....	3055-2°.
1853. 4 juin.....	Pensions.....	639-17°.
10 juin.....	Crédit foncier.....	3294, 3381, s.
	Art. 4.....	2652-1°.
1854. 15 août.....	Loi belge). Hypothèques judiciaires.....	2875.
1855. 23 mars.....	Transcription. Art. 2-5°.....	2511.
	Art. 6.....	3189, s., 3437.
	Art. 7.....	1569.
	Art. 8.....	2998, s.
	Art. 9.....	3454, s., 3474, s.
1856. 17 juillet.....	Drainage. Art. 3 à 5.....	2937.
1857. 19 juillet.....	Crédit foncier	2423.
1858. 21 mai.....	Voies d'exécution.....	3093, s., 3431, s.
28 mai.....	Magasins généraux	2423, 3446.
1860. 1er avril.....	Canaux d'Orléans et du Loing.....	2720.
1862. 2 juillet.....	Timbre. Art. 22.....	121.
30 mai.....	Comptabilité publique. Art. 26.....	2846.
1863. 23 mai.....	Gage commercial.....	2421, 2449.
1867 22 juillet.....	Contrainte par corps	177, 895, en note.
1868. 2 août.....	Louage d'ouvrage	1839.
1871. 12 mai.....	Objets pillés.....	1373-3°.
28 septembre.	(Décr). Formule exécutoire	192.
1872. 12-20 février...	Privilège du bailleur.....	1746, 2487.
28 février.....	Enregistrement.....	124.
5 mai.....	(Loi prussienne). Hypothèques.....	2696-2°.
15 juin.....	Titres au porteur.....	468, s.
1873. 7 avril.....	Commune de Paris	3440.
1874. 19 mai.....	Travail des enfants	1836.
10 décembre...	Hypothèque maritime.....	2708, 3446.
23 décembre...	Enfants du premier âge.....	2561.
1875. 5 janvier.....	Hypothèques.....	2945.
1880. 29 mars.....	(Décr.). Congrégations.....	2035.
1881. 21 juillet.....	Animaux. Art. 13.....	1373.
5 août.....	Notaires.....	639-14°.
27 août.....	Algérie.....	2082.
1882. 12 mai.....	(Circ. min.). Hypothèques.....	2976.
1883. 5 janvier.....	Locataires.....	1722.
1884. 5 avril.....	Responsabilité des communes.....	914.
2 août.....	Vices rédhibitoires.....	1469, 1470.
1885. 28 mars.....	Exception de jeu	2112.

Dates	Nature et objet	Numéros
1885. 10 juillet.....	Hypothèque maritime.....	2708.
	Art. 1er.....	2813, 2866.
	Art. 2.....	2767.
	Art. 3.....	2725.
	Art. 11.....	3055.
6 novembre...	Convention monétaire	421.
1886. 12 janvier.....	Liberté de l'intérêt.....	2079.
1887. 30 mars.....	Monuments historiques	1373-3°.
1889. 13 février.....	Hypothèque de la femme mariée.....	3454, s., 3477, s., 3489.
19 février.....	Privilège du bailleur. Art. 1er.....	2488.
19 février.....	Indemnités d'assurance. Art. 2 à 4.....	1727, 2603, 3442, s.
4 mars.....	Liquidation judiciaire.....	2568.
	Art. 5.....	3022.
4 avril.....	Code rural. Art. 3.....	738-9°.
18 avril.....	Hôteliers	2222.
9 juillet.....	Code rural. Art. 14.....	1373-3°.
18 juillet.....	Métayage.....	1784, s.
	Art. 4.....	1791.
	Art. 12.....	633-9°, 657.
24 juillet.....	(Loi allemande). Alsace-Lorraine.....	2698.
24 juillet.....	Puissance paternelle. Art. 10.....	2843-2°, 2844.
1890. 30 janvier.....	(Décr.). Notariat.....	140, 2214
2 février.....	(Décr.). Notariat.....	140, 2214.
2 juillet.....	Livrets d'ouvriers	1839, en note.
27 décembre...	Louage de travail	1884, s.
1891. 25 juillet.....	Travaux publics.....	2594, 2641.
1892. 2 novembre...	Réglementation du travail. Art. 2.....	1836.
	Art. 17	1842.
30 novembre...	Exercice de la médecine. Art. 11.....	2559.
	Art. 12.....	2558. Voy. aussi 642-6°.
	Art. 13 et 17.....	2272 *bis*.
29 décembre...	Travaux publics. Art. 17.....	642-6°.
	Art. 18.....	2595.
1893. 6 février.....	Séparation de corps	1093.
28 avril.....	Enregistrement Art. 19..	124.
28 avril.....	Opérations de Bourse. Art. 31-33.....	642-7°.
12 juin.....	Hygiène et sécurité du travail.....	1857, en note.
17 juin.....	Privilèges.....	2964, s.
26 juillet.....	Taxes des valeurs mobilières. Art. 21.....	639-18°.
1er août.....	Sociétés par actions	841, 1942.
	Art. 6.....	2777.
8 août.....	Attentats anarchistes	3440.
1895 12 janvier.....	Salaires. Art. 4	585.
25 janvier.....	(Décr.). Concessions pénitentiaires.....	3056.
6 février.....	Privilège des commis.....	2565.
16 avril.....	Prescription de trente ans.....	450. en note, 706.
31 juillet.....	Animaux.....	1373, 1469, 1470.
27 décembre..	Caisses de retraite.....	2392, 2569.
1896. 22 mars.....	Enfants naturels.....	1014.
31 mars.....	Hôteliers	2224.
15 juin.....	(Loi belge). Règlements d'atelier.....	1834, en note.
20 juillet.....	Caisse de retraite.....	2139.
1897. 8 février.....	Domaine congéable.	1804.
	Art. 5.....	2321-5°, 2938.
	Art. 11.....	2754-2°.
7 décembre...	Témoins dans les actes	145.
1898. 1er mars.....	Nantissement des fonds de commerce	2405. 2414, 2709, 2768.
8 mars.....	Bail à complant.....	1811.
17 mars.....	Cadastre	1368 *bis*.
4 avril.....	Service des postes.	641.
9 avril.....	Accidents du travail.....	1861, s.
	Art. 23.....	2575
	Art. 26.....	2594, 2595, 2860-7°.
	Art. 27.	2594, 2595.
13 avril.....	Algérie. Art. 61.....	2082.
21 juin.....	Code rural. Art. 16	918, en note.

Dates	Nature et objet	Numéros
1898. 11-18 juillet....	Warrants agricoles.....	2405, 2414, 2710, s., 2768.
1899. 30 juin.....	Travail agricole	1864.
20 juillet	Responsabilité des instituteurs	910-3°.
1900. 10 mars	(Loi belge). Louage de travail	1829 *bis*.
12 mars	Vente à tempérament.....	1526 *bis*.
30 mars	Travail industriel.....	1842, 1843.
7 avril	Intérêt légal.....	264, 267.
13 avril	Alignement	3378.
27 juillet.....	Taxe hypothécaire.....	2972, en note.
1901. 19 avril	Dommages causés par le gibier.....	922.
1er juillet.....	Associations..	2003, s.
19 juillet	Louage de travail	1896 *bis*.
16 août.....	(Décr.). Associations	2036.
1902. 15 février.....	Maisons insalubres	2600 *bis*.
22 mars.....	Accidents du travail.....	1861, 1864.
30 mars	Taxes communales (art. 58).....	2577, 2599.
25 juin	Emphytéose.....	1756, s.. 2730.
12 août.....	Notariat.	132, s.
1903. 31 décembre...	Objets abandonnés.....	191, 2521-11°.
1904. 27 juin.....	Enfants assistés	2834.
8 décembre. .	Assurances sur la vie.....	2172.
1905. 7 mars.....	Objets abandonnés,.....	191, en note.
17 mars.....	Transports (Clauses d'irrespon-abilité).....	882.
31 mars.....	Accidents du travail..	1861.
1906. 12 avril	Accidents du travail.....	1863, *in fine*.
30 avril.	Warrants agricoles	2710, s.
1907. 30 janvier	Prescription (Déclarations de successions)...	636-5°.
—	(Service des postes)..	641.
29 juin.....	Syndicats vinicoles (Art 9).....	2272 *bis*.
13 juillet.....	Salaire des femmes mariées	1848.
17 juillet.....	Saisie-arrêt	466, 2600 *bis*.
18 juillet.....	Accidents du travail.....	1863 en note.
19 décembre...	Privileges mobiliers	2600 4°.
1909. 17 mars.....	Fonds de commerce.....	2709, 2768.
	Art. 14.....	1738 *bis*.
12 juillet.....	Bien de famille.....	219, 2724.
27 novembre ..	Femmes en couches.....	1896 *bis*.
7 décembre...	Paiement des salaires.....	1846.
1910. 25 mars.....	Suppression des économats.....	1850.
4 avril.....	Retraites ouvrières	1846.
28 décembre..	Code du travail	1830, 1846, 2304.
31 décembre...	Hypothèques.....	2798
1911. 26 février.....	Prescription extinctive..	642-10°.
18 avril	Hôteliers	2222.
1912. 27 février.....	Nullité des contre-lettres. Art. 6 et 7..... ..	1192, *in fine*.
1913. 28 mai	Privilèges.....	2594.
3 juillet.....	Sociétés.....	2600.
1914. 5 août.....	Prorogation des échéances...	373 *bis*, 1706 *bis*.
9 août.....	(Décr.). Prorogation des échéances.....	373 *bis*.
10 août.....	(Décr.). Suspension des prescriptions.... ...	678, en note.
14 août...	(Décr.). Baux à loyer.....	1706 *bis*.
1915. 4 juillet.....	Inscriptions hypothécaires	3044, en note.
1917. 20 mars.....	Femmes tutrices.....	738 1°.
5 juillet.....	Hypothèque fluviale.....	2708.
17 août.....	Baux à ferme.....	1706 *bis*.
1918. 1er mars.....	Inscriptions hypothécaires.....	2945, 2950 à 2961, 2977. 3012, 3096.
9 mars.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*, 2473 *bis*.
29 mars.....	(Décr.). Inscriptions hypothécaires	2950.
18 avril	Taux de l'intérêt.....	267, 273, 2075 *bis*.
18 avril	Art. 11. Prescription des droits de mutation.	635 *bis*.
18 avril	(Décr.). Baux à ferme.....	1706 *bis*.
31 mai	Inscriptions hypothécaires	2951.
25 juin.....	Actes sous seing privé..... ..	1142.
22 octobre.....	(Décr.). Baux à ferme.....	1706 *bis*.
22 novembre ..	Louage de travail	1896 *bis*.

Dates	Nature et objet	Numéros
1918. 27 novembre..	Remembrement de la propriété foncière....	946-2°.
1919. 4 janvier.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
25 mars.....	Conventions collectives de travail.....	1838, 2272 *ter*.
3 avril	(Décr.). Hypothèque fluviale.....	2708.
23 avril	Journée de huit heures.....	1842.
17 juin.	Privilège des commis.....	2567, 2568.
2 juillet.....	Règlement transactionnel.....	1167, 3016, en note.
23 octobre.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
23 octobre.....	Spéculation illicite	1706 *bis*.
23 octobre.....	Inscriptions hypothécaires.....	3044, en note.
24 octobre.....	Baux ruraux	1730.
25 octobre.....	Régions dévastées.....	1706 *bis*, 1733 *bis*.
25 octobre.....	Maladies professionnelles	1862.
27 octobre....	Femmes témoins	145.
1920. 1er avril	Inscriptions hypothécaires.....	3044, en note.
4 mai	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
25 juin.....	Privilège du trésor	2939.
5 août.....	Art. 34. Renouvellement décennal des inscriptions hypothécaires.....	3055.
5 août.....	Saisie des salaires.....	1867.
14 décembre..	Commission supérieure des loyers	1706 *bis*.
1921. 1er mars	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
21 mars.....	(Décr.). Inscriptions hypothécaires.....	2950.
2 avril	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
19 avril	Prêts hypothécaires (petite propriété).....	2691, 3055.
30 avril	(Loi de finances) art. 4 et 5. Relèvement des taxes hypothécaires	2972, note 2.
23 juin.....	Louage de travail.....	1896 *bis*.
27 juin.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
16 juillet.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
27 juillet.....	Salaires insaisissables.....	1849.
1922. 6 janvier.....	Baux à loyer.....	1706 *bis*.
10 mars.....	Archives hypothécaires.....	2942 en note.
31 mars.....	Baux à loyer.....	1706 *ter*.
18 avril	Crédit foncier	2693.
18 avril	Règlement transactionnel.....	1167.
19 mai	(Décr.). Alsace et Lorraine. Langue française.	144.
2 septembre..	(Décr.). Alsace et Lorraine. Baux à loyer...	1706 *ter*.
7 novembre..	Responsabilité du fait des choses	917 et *Additions*, n° 6.
15 décembre...	Accidents du travail agricole.....	1864.
30 décembre...	Sursis aux locataires expulsés.....	1706 *ter*.
1923. 8 juin.....	Hypothèque conventionnelle (femmes mariées).....	*Additions*, n° 16.
8 juillet.....	Baux à loyer (sursis et congés).....	*Additions*, n° 10.
3 août.....	Accidents du travail (domestiques).....	*Additions*, n° 12 *bis*.

BIBLIOTHÈQUE NATIONALE IMPRIMÉS

SORTI DES PRESSES DE
L'IMPRIMERIE BARNÉOUD
A LAVAL

A LA MÊME LIBRAIRIE

ANSPACH (L. E.-F.), *avocat à la Cour d'appel de Bruxelles* et COUTANCHE (A.-M.), *barrister-at-law*. **Dictionnaire de droit et de termes juridiques anglais avec de courts exposés de la loi anglaise.** 1920, 1 vol. in-4° . . . . 25 fr.

BOURDONNAY (H.), *président du Tribunal civil de Nantes*. **Le Président du Tribunal civil**, répertoire alphabétique, technique et pratique de la procédure judiciaire et des actes de l'administration présidentielle à l'usage des présidents, juges et greffiers des Tribunaux de première instance. CONTENANT PRÈS DE 400 FORMULES: 2e édition, remaniée et mise au courant de la législation et de la jurisprudence, 1905, 1 vol. in-8° . . . . . 24 fr.

CASTILLON (Jules), *receveur des domaines*. **Manuel formulaire de l'enregistrement des domaines et du timbre**, suivi d'un Précis de manutention et de comptabilité, 8e édition, revue et augmentée. 1 vol. grand in-8°. *Sous presse, pour paraître fin 1923.*

Code civil allemand promulgué le 18 août 1897, entré en vigueur le 1er janvier 1900, suivi de la loi d'introduction du 18 août 1896, ainsi que de la loi du 17 avril 1899 relative à l'exécution du Code civil en Alsace-Lorraine, traduction de l'OFFICE DE LÉGISLATION ÉTRANGÈRE ET DE DROIT INTERNATIONAL avec la collaboration de MM. C. BUFNOIR, P. CAZELLES, J. CHALLAMEL, J. DRIOUX, F. GENY, P. HAMEL, H. LEVY-ULLMANN, L. LYON-CAEN, R. MOREL, G. SALEILLES, Edgard SÉE. 1923, 1 vol. in-8° . . . . . 25 fr.

COSENTINI (Francesco), *professeur à l'Université nouvelle de Bruxelles*. **La Réforme de la Législation civile.** 1913, 1 vol. in-8° . . . . . 40 fr.

FABREGUETTES (P.), *conseiller à la Cour de cassation*. **Traité des délits politiques et des infractions par la parole, l'écriture et la presse.** Renfermant, avec le dernier état de la jurisprudence, le commentaire général et complet des lois de la presse, de celles relatives aux outrages aux bonnes mœurs ainsi que de tous les textes du Code pénal ou des lois spéciales se rattachant aux délits politiques et à ceux de la parole, de l'écriture et de la presse, à la propagande anarchiste, etc., etc. 2e édition entièrement refondue et augmentée, 1901, 2 vol. in-8°. . . . . 50 fr.

HUC (Théophile), *conseiller à la Cour d'appel de Paris, professeur honoraire des Facultés de droit*. **Commentaire théorique et pratique du Code civil.** 1892-1903. L'ouvrage est complet en 15 volumes. . . . . 266 fr

JENKS (Edouard), *du Middle Temple, Doyen et Directeur des Etudes Juridiques de la Law Society d'Angleterre* avec la collaboration de MM. W. GELDART, W. S. HOLDSWORTH, R. W. LEE, Sir J. C. MILES, traduction de MM. T. BAUMANN et P. GOULÉ, **Digeste de Droit civil anglais.** 2e édition 1923, 2 vol. in-8, jésus. . . . . 80 fr.

ROGUIN (Ernest), *professeur de droit civil comparé à l'Université de Lausanne*. **La Science juridique pure.** 1923, 3 vol. in-8°, de 1600 pages, ne se vendant pas séparément . . . . . 125 fr.

SIESSE (Gustave), *docteur en droit*. **Contribution à l'étude de la Communauté d'héritiers en droit comparé.** 1923, 1 vol. in-8° . . . . . 25 fr.

WAHL (Albert), *professeur à la Faculté de droit de l'Université de Lille*. **Traité de Droit fiscal.** Tomes I et II. ENREGISTREMENT. 1902, 2 vol. in-8° raisin. 50 fr.
Tome III. TIMBRE, IMPÔT SUR LE REVENU, DROITS D'HYPOTHÈQUES. GREFFE. 1906, 1 vol. in-8° . . . . . 25 fr.

NOTA. — Les frais de port devront être ajoutés aux prix des ouvrages demandés. Le prix moyen pour ces frais est de 0 fr. 15 par franc jusqu'à 6 francs, au delà il est préférable d'ajouter le prix du colis postal.

LAVAL. — IMPRIMERIE BARNÉOUD.

BIBLIOTHEQUE NATIONALE DE FRANCE
3 7502 01846251 7

PLAN DE L'OUVRAGE

Pages
Préface
Index bibliographique
Abréviations et observations
Les preuves
Notions préliminaires,
Les différents modes de preuves,
Chose jugée,
Actes sous seings privés,
Actes authentiques,
Ecrits divers,
Timbre et enregistrement,
Notaires et actes notariés,
Les Obligations
GÉNÉRALITÉS. - Définition, objet, évolution historique,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,*
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Sur la personne,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Sur les biens,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Gage général des créanciers,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Saisie immobilière,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Astreintes,
EFFETS. - 1° *Exécution forcée,* Déconfiture,
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,*
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,* Mise en demeure,
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,* Faute du débiteur,
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,* Evaluation,
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,* Dommages-intérêts moratoires,
EFFETS. - 2° *Dommages-intérêts,* Intérêts de sommes d'argent,
EFFETS. - 3° *Conservation du patrimoine du débiteur.* Exercice de ses actions par ses créanciers,
EFFETS. - 3° *Conservation du patrimoine du débiteur.* Révocation des actes frauduleux. Action Paulienne,
EFFETS. - 4° *Obligations naturelles,*
MODALITÉS. Terme suspensif,
MODALITÉS. Terme de grâce,
MODALITÉS. Condition suspensive,
TRANSMISSIBILITÉ. Transmissions par décès,
TRANSMISSIBILITÉ. Transmissions entre vifs,
TRANSMISSIBILITÉ. Cession de dette,
MODES D'EXTINCTION. Paiement,
MODES D'EXTINCTION. Saisie-arrêt,
MODES D'EXTINCTION. Paiement avec subrogation,
MODES D'EXTINCTION. Dation en paiement,
MODES D'EXTINCTION. Novation,
MODES D'EXTINCTION. Compensation,
MODES D'EXTINCTION. Confusion,
MODES D'EXTINCTION. Terme extinctif,
MODES D'EXTINCTION. Remise de dette,
MODES D'EXTINCTION. Impossibilité d'exécuter,
MODES D'EXTINCTION. Prescription,
PLURALITÉ D'OBJETS,
PLURALITÉ D'OBJETS, Obligations alternatives,
PLURALITÉ D'OBJETS, Obligations facultatives,
PLURALITÉ DE PERSONNES. Obligations conjointes,
PLURALITÉ DE PERSONNES. Obligations solidaires,
PLURALITÉ DE PERSONNES. Obligations indivisibles,
SOURCES DES OBLIGATIONS. Classifications et notions générales,
SOURCES DES OBLIGATIONS. Quasi-contrats,
SOURCES DES OBLIGATIONS. Délits,
SOURCES DES OBLIGATIONS. Quasi-délits,
SOURCES DES OBLIGATIONS. La loi,
SOURCES DES OBLIGATIONS. La volonté unilatérale,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Paiement de l'indu,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Faute délictuelle,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Responsabilité du fait d'autrui,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Responsabilité du fait des choses,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Enrichissement sans cause,
OBLIGATIONS NON CONTRACTUELLES. Stellionat,
Les Contrats
THÉORIE GÉNÉRALE,
THÉORIE GÉNÉRALE, 1° *Distinctions diverses,*
THÉORIE GÉNÉRALE - 2° *Modes de formation.* Contrats consensuels,
THÉORIE GÉNÉRALE - 2° *Modes de formation.* contrats solennels,
THÉORIE GÉNÉRALE - 2° *Modes de formation.* contrats réels,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Objet,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Clause de porte-fort,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Cause des contrats et des obligations,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Vices du consentement: erreur,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Vices du consentement: dol,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Vices du consentement: violence,
THÉORIE GÉNÉRALE - 3° *Eléments des contrats.* Incapacités de contracter,
THÉORIE GÉNÉRALE - 4° *Preuve des contrats,*
THÉORIE GÉNÉRALE - 4° *Preuve des contrats,* Double original,
THÉORIE GÉNÉRALE - 4° *Preuve des contrats,* "Bon pour",
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Force obligatoire,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Relativité,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Interprétation,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* La simulation dans les contrats,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Contre-lettres,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Stipulation pour autrui,
THÉORIE GÉNÉRALE - 5° *Effet des contrats.* Conditions illicites, immorales ou impossibles,
THÉORIE GÉNÉRALE - 6° *Modes de dissolution des contrats.* Annulation des contrats,
THÉORIE GÉNÉRALE - 6° *Modes de dissolution des contrats.* Confirmation,
THÉORIE GÉNÉRALE - 6° *Modes de dissolution des contrats.* Résolution,
THÉORIE GÉNÉRALE - 6° *Modes de dissolution des contrats.* Révocation et résiliation,
THÉORIE GÉNÉRALE - 7° *Théorie des risques,*
THÉORIE GÉNÉRALE - 7° *Théorie des risques,*Classification synthétique des contrats,
LA VENTE. Notions générales,

LA VENTE. Promesse de vente,
LA VENTE. Qui peut acheter et vendre,
LA VENTE. Vente de la chose d'autrui,
LA VENTE. Vente entre époux,
LA VENTE. Obligations du vendeur,
LA VENTE. Délivrance,
LA VENTE. Garantie des vices,
LA VENTE. Garantie du fait personnel,
LA VENTE. Garantie d'éviction,
LA VENTE. Obligations de l'acheteur,
LA VENTE. Garanties du vendeur non payé,
LA VENTE. Vente à réméré,
LA VENTE. Rescision de la vente pour lésion,
LA VENTE. Licitation,
LA VENTE. Transport de créance,
LA VENTE. Cession de droits SUCCESSIFS,
LA VENTE. Retrait litigieux,
L'ÉCHANGE,
LE LOUAGE. Généralités,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,*
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Obligations du bailleur,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Obligations du preneur,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Nature du droit du preneur,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Responsabilité de l'incendie,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Cessation du bail,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Sous-location et cession de bail,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Louage emphytéotique,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Métayage,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Louage à domaine congéable,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Bail à complant,
LE LOUAGE. 1° *Louage de choses,* Cheptel,
LE LOUAGE. 2° *Louage de travail,*
LE LOUAGE. 2° *Louage de travail,* Salaire,
LE LOUAGE. 2° *Louage de travail,* Responsabilité des accidents,
LE LOUAGE. 2° *Louage de travail,* Résiliation,
L'ENTREPRISE,
LA SOCIÉTÉ. Sociétés proprement dites,
LA SOCIÉTÉ. Associations,
LE PRÊT. Prêt à usage,
LE PRÊT. Prêt de consommation,
LE PRÊT. Prêt à intérêt,
LE PRÊT. Constitution de rente,
LE PRÊT. Anatocisme,
LES CONTRATS ALÉATOIRES. Jeu et pari,
LES CONTRATS ALÉATOIRES. Vente à rente viagère,
LES CONTRATS ALÉATOIRES. Bail à nourriture,
LES CONTRATS ALÉATOIRES. Assurances en général,
LES CONTRATS ALÉATOIRES. Assurance sur la vie,
LE DÉPÔT,
LE MANDAT,
LE MANDAT, Prête-nom,
LE MANDAT, Exercice collectif des actions en justice,
LE MANDAT, Gestion d'affaires,
LA TRANSACTION,
LA TRANSACTION Contrats non prévus par le Code,
LES CONTRATS DE GARANTIE,
LES CONTRATS DE GARANTIE, Cautionnement,
LES CONTRATS DE GARANTIE, Gage,
LES CONTRATS DE GARANTIE, Antichrèse,
LES CONTRATS DE GARANTIE, Cession de loyers,
LES CONTRATS DE GARANTIE, Droit de rétention,
Les privilèges et les hypothèques
LES PRIVILÈGES. Généralités,
LES PRIVILÈGES. Privilèges généraux,
LES PRIVILÈGES. Privilèges spéciaux mobiliers,
LES PRIVILÈGES. Classement des privilèges,
LES HYPOTHÈQUES. Généralités,
LES HYPOTHÈQUES. Biens susceptibles d'hypothèque,
LES HYPOTHÈQUES. Hypothèques conventionnelles,
LES HYPOTHÈQUES. Hypothèques légales,
LES HYPOTHÈQUES. Hypothèque judiciaire,
LES HYPOTHÈQUES. Privilèges immobiliers spéciaux,
LES HYPOTHÈQUES. Publicité des hypothèques,
LES HYPOTHÈQUES. Effets de l'hypothèque à l'égard du débiteur,
LES HYPOTHÈQUES. Droit de préférence,
LES HYPOTHÈQUES. Droit de suite,
LES HYPOTHÈQUES. Purge,
LES HYPOTHÈQUES. Extinction des hypothèques,
LES HYPOTHÈQUES. Conventions consenties par les femmes mariées,
Additions
Tables
Table alphabétique des matières,
Table des textes,