

الأموال (الحقوق العينية الأصلية)

د. عبد المجيد الزروقي

شرائح محاضرات السنة الأولى من الإجازة الأساسية في
القانون

كلية العلوم القانونية والسياسية والاجتماعية بتونس
الفصل الثاني من السنة الجامعية 2014 / 2015

بطاقة الكتاب

• المؤلف (الاسم ثم اللقب أو العكس + إن أمكن: تاريخ ولادته و/أو وفاته)، عنوان الكتاب، محقق الكتاب، الناشر، مكان النشر، عدد الطبعة، سنة النشر.

• Le nom (en majuscules) et le/ ou les prénoms de l'auteur (ou les initiales)(entre parenthèses), Le titre, Le nom de l'éditeur et / ou de la collection, Le lieu de la publication, L'indication de l'édition, La date de la publication.

• لاستعمالنا الشخصي: عدد الصفحات - رقم الكتاب في المكتبة.

القانون التّونسيّ

محمدّ كمال شرف الدّين، قانون الأموال، درس مرقون، كليّة الحقوق والعلوم
السيّاسيّة بتونس، 2002 – 2003.

يوسف الكناني وفوزي بالكناني، قانون الأموال، مركز النشر الجامعي، تونس،
2003.

حاتم محمّدي، قانون الأموال، مجمع الأطرش للكتاب المختص، تونس، 2012.
عبد المجيد الزرّوقي، الأموال (الحقوق العينيّة الأصليّة)، مجمع الأطرش للكتاب
المختص، تونس، 2013.

القوانين الأخرى

توفيق حسن فرج، الحقوق العينيّة الأصليّة، الدّار الجامعيّة، د م، د ت.
حسن كيرة، الموجز في أحكام القانون المدني. الحقوق العينيّة الأصليّة، منشأة
المعارف، الإسكندرية، 1975.

رمضان أبو السّعود، الوجيز في الحقوق العينيّة الأصليّة. أحكام ومصادر الحقوق
العينيّة الأصليّة، دار المطبوعات الجامعيّة، الإسكندرية، 1997.

عبد الرّزّاق السنهوري، الوسيط في شرح القانون المدني الجديد. حقّ الملكيّة مع
شرح مفصّل للأشياء والأموال، دار النّهضة العربيّة، القاهرة، د ت، المجلّد 8 و 9.

عبد المنعم فرج الصدة، الحقوق العينية الأصلية، دراسة في القانون اللبناني والقانون المصري، دار النهضة العربية ، بيروت، 1982.

محمد حسين قاسم، موجز الحقوق العينية الأصلية. الجزء الأول حق الملكية، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، 2006.

محمد وحيد الدين سوار، الحقوق العينية الأصلية. أسباب كسب الملكية والحقوق المشتقة من حق الملكية، مكتبة دار الثقافة، عمان، 1997.

محمد وحيد الدين سوار، حق الملكية في ذاته في القانون المدني، مكتبة دار الثقافة، عمان، 1999.

Christian Atias, Droit civil. Les biens, Litec, Paris, 5^{ème} éd., 2000.

Christian Larroumet, Les biens. Droits réels principaux, Économica, Paris, 1997.

François Terré et Philippe Simler, Les biens, Dalloz, Paris, 6^{ème} éd. 2002.

Frédéric Zenati, Les biens, P.U.F., Paris, 1988.

Gérard Cornu, Droit civil. Introduction. Les personnes. Les biens , Monchrestien, Paris, 11^{ème} éd., 2003.

Jean Carbonnier, Droit civil. Les biens. Monnaie, immeubles, meubles, PUF, Paris, 18^{ème} éd., 1998.

Jean-Louis Bergel, Marc Bruschi et Sylvie Simamonti, Les biens, Traité de droit civil sous la direction de Jacques Ghestin, L.G.D.J., Paris, 1999.

Philippe Malaurie et Laurent Aynès, Les biens, Deferénois, Paris, 3^{ème} éd., 2007.

Paul Ourliac et J. de Malafosse, Histoire du droit privé. 2. Les biens, Presses Universitaires de France, Paris, 2^e éd., 1971.

Gérard Snow, Les biens. Généralités – Biens personnels, Collection La common law en poche. Centre international de la common law en français. École de droit. Université de Moncton, Les éditions Yvon Blais Inc, Canada, 1998.

المقدمة

المنظومة
القانونية
«الرومانية -
الجرمانية»
والمنظومات
المتأثرة بها

القانون

العام

القانون
الدستوري

القانون الإداري

القانون الدولي
العام

إلخ

القانون التجاري

الخاص

القانون الدولي
الخاص

القانون المدني

إلخ

العائلة

العقد

الأموال

إلخ

تعريف المال من زاوية كونه حقًا
عينياً أصلياً

تعريف المال من زاوية تقسيماته

اختيار زاوية من زاويتي التعريف
لتقسيم جوهر الدرس

المقدمة

الشّيء

الشّيء موضوع
الحقّ أو المال

الحقّ العينيّ الأصليّ

تعريف المال من زاوية كونه
حقًا عينيًا أصليًا

تعريف المال من زاوية
تقسيماته

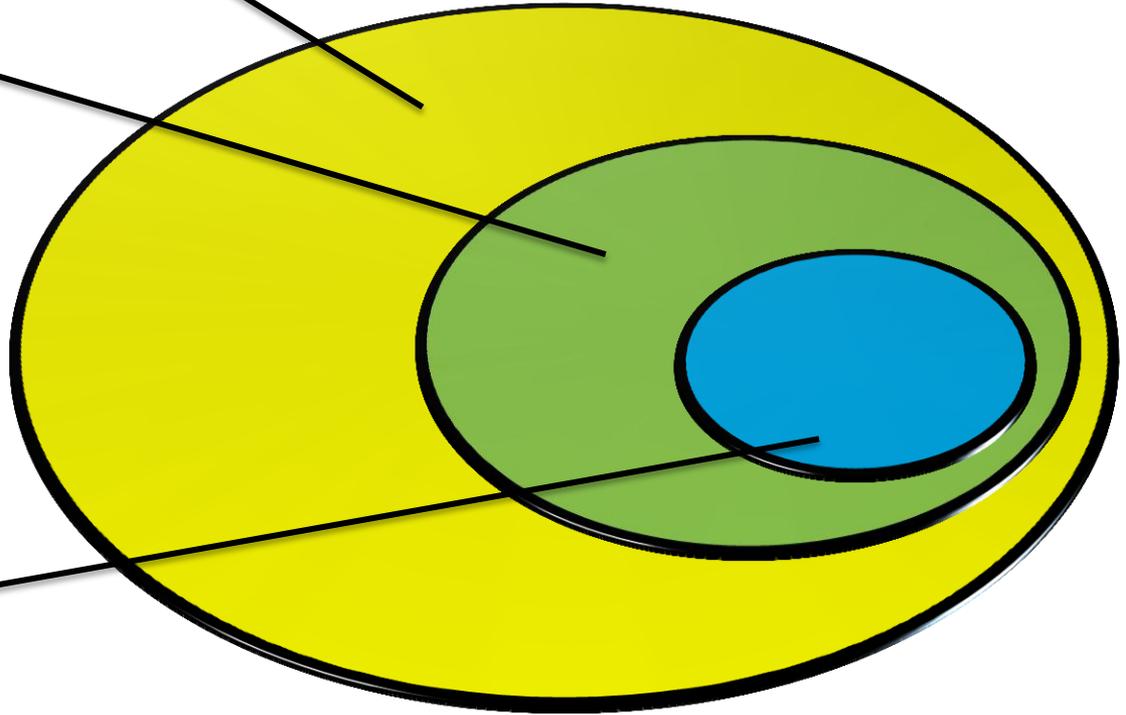
اختيار زاوية من زاويتي
التّعريف لتقسيم جوهر
الدّرس

المقدمة

الشّيء

المال

الحقّ
العينيّ
الأصليّ



المقدمة

1/ تعريف المال من زاوية كونه حقًا عينيًا أصليًا

1.1 / الشّيء

ما الشّيء؟

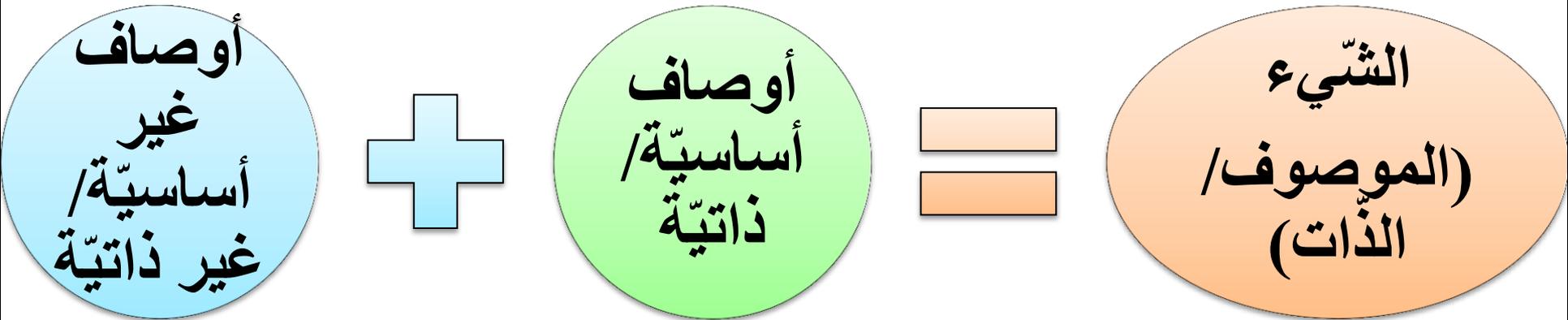
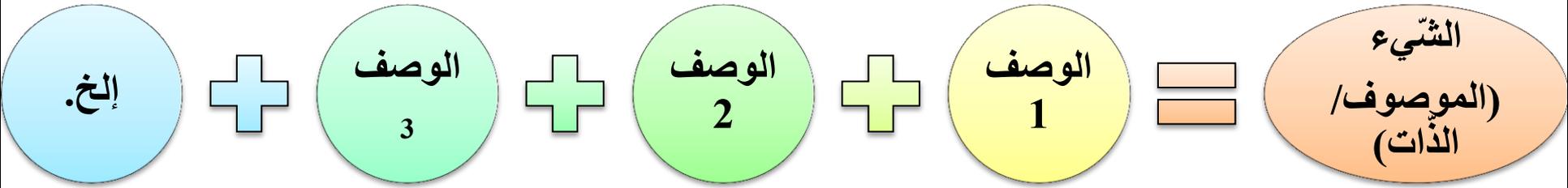
أقسام أوصاف الشّيء

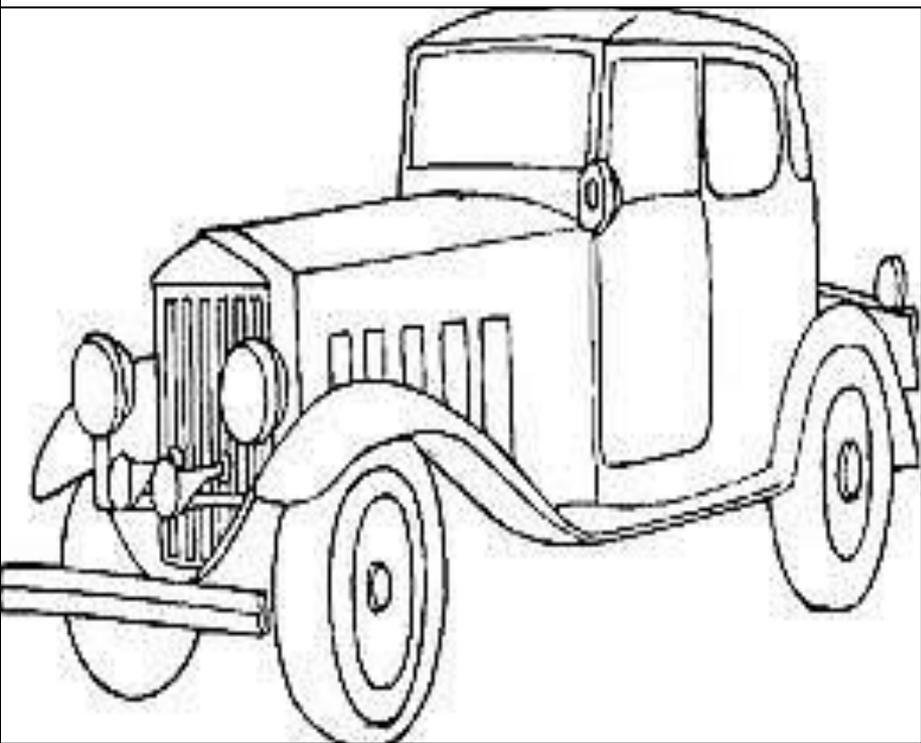
ما تختلف به الأشياء

الشّيء وأوصافه، أو الموصوف وأوصافه: تغاير مفهوميّ

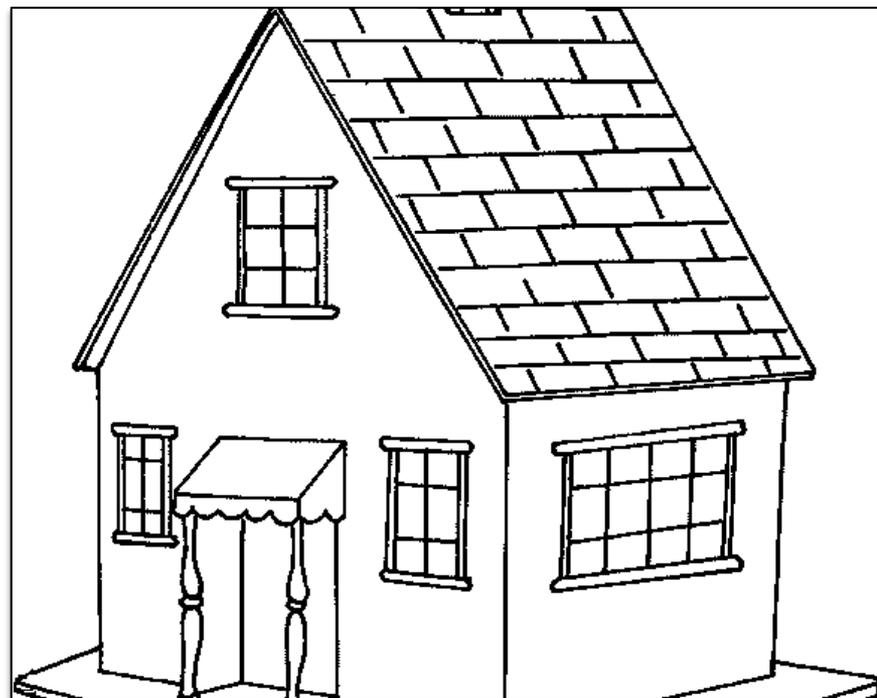
واّتحاد وجوديّ

الشّيء والقانون

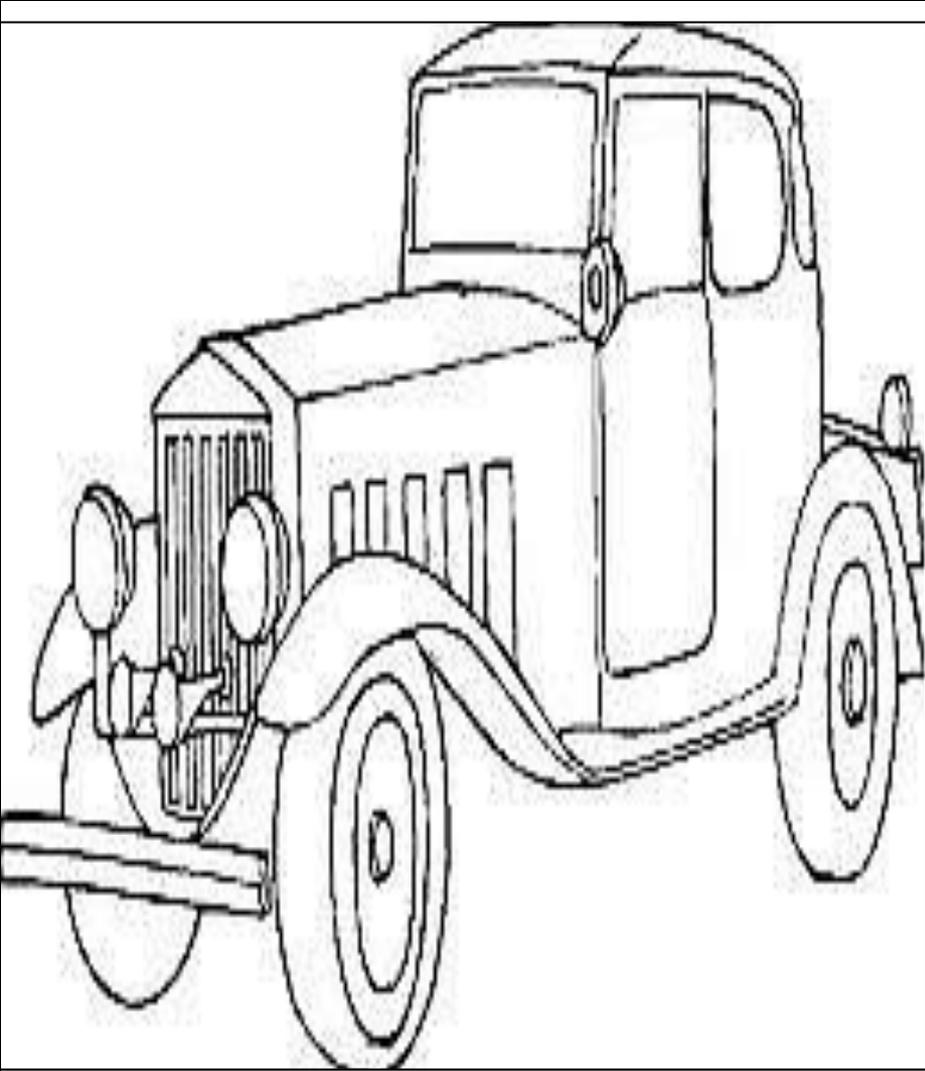




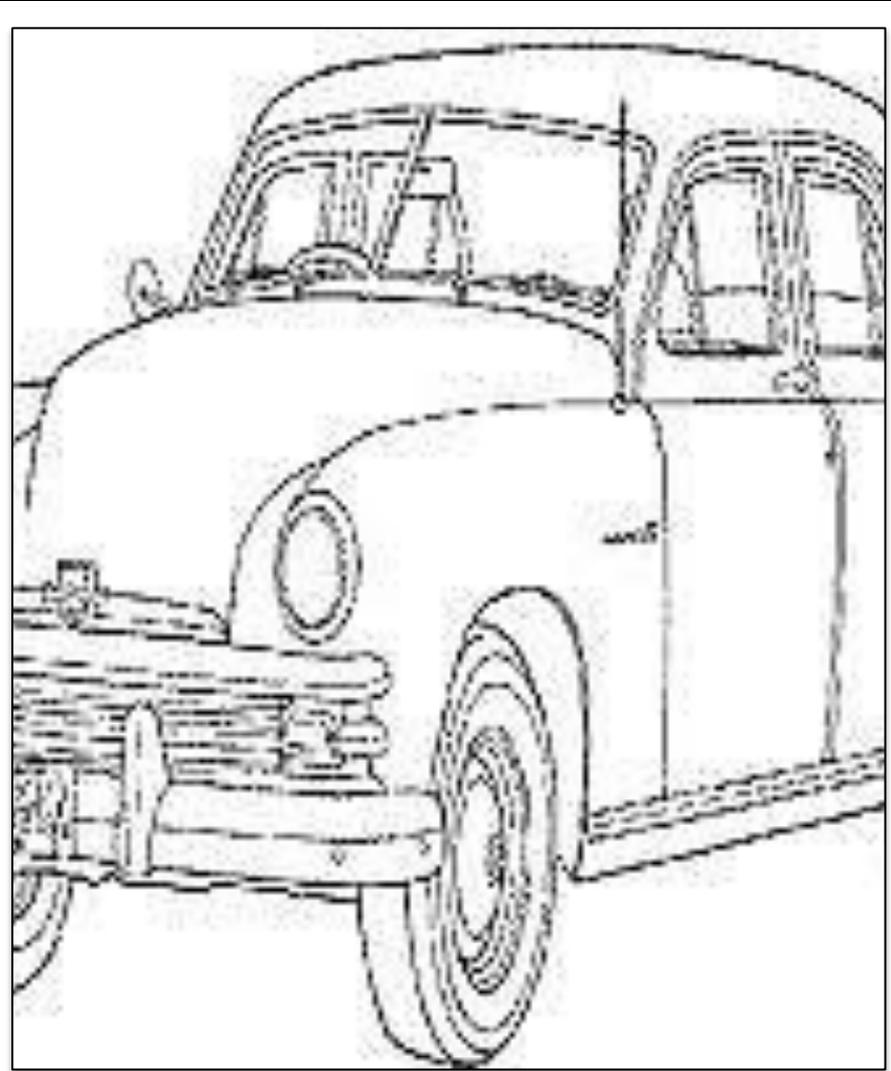
سيارة



منزل



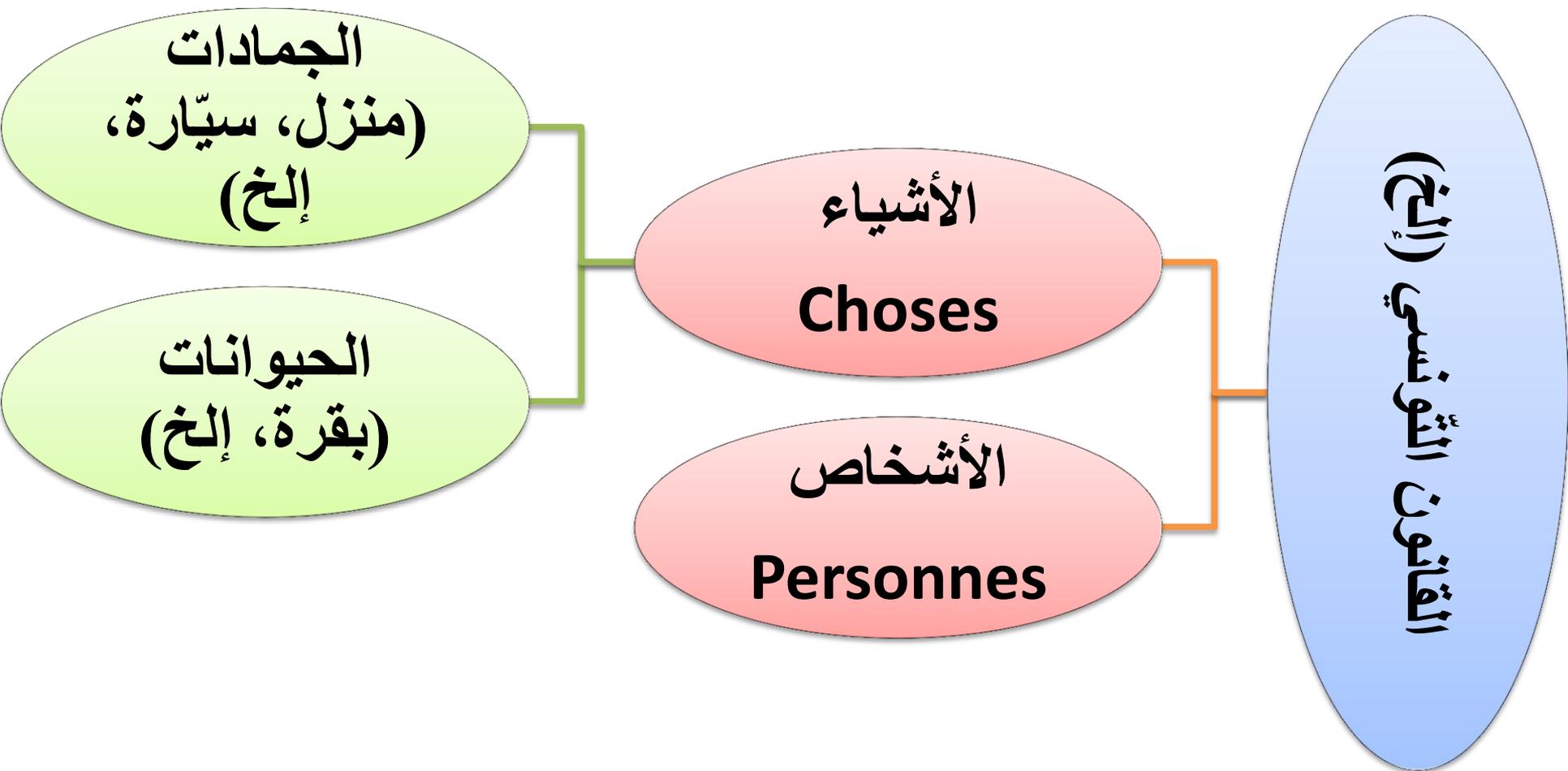
سيارة من نوع آخر



سيارة من نوع



سيّارات لا تختلف الواحدة عن الأخرى إلا بسبب المكان الذي تربض فيه في لحظة التصوير



الشّيء

الشّيء موضوع الحقّ
أو المال

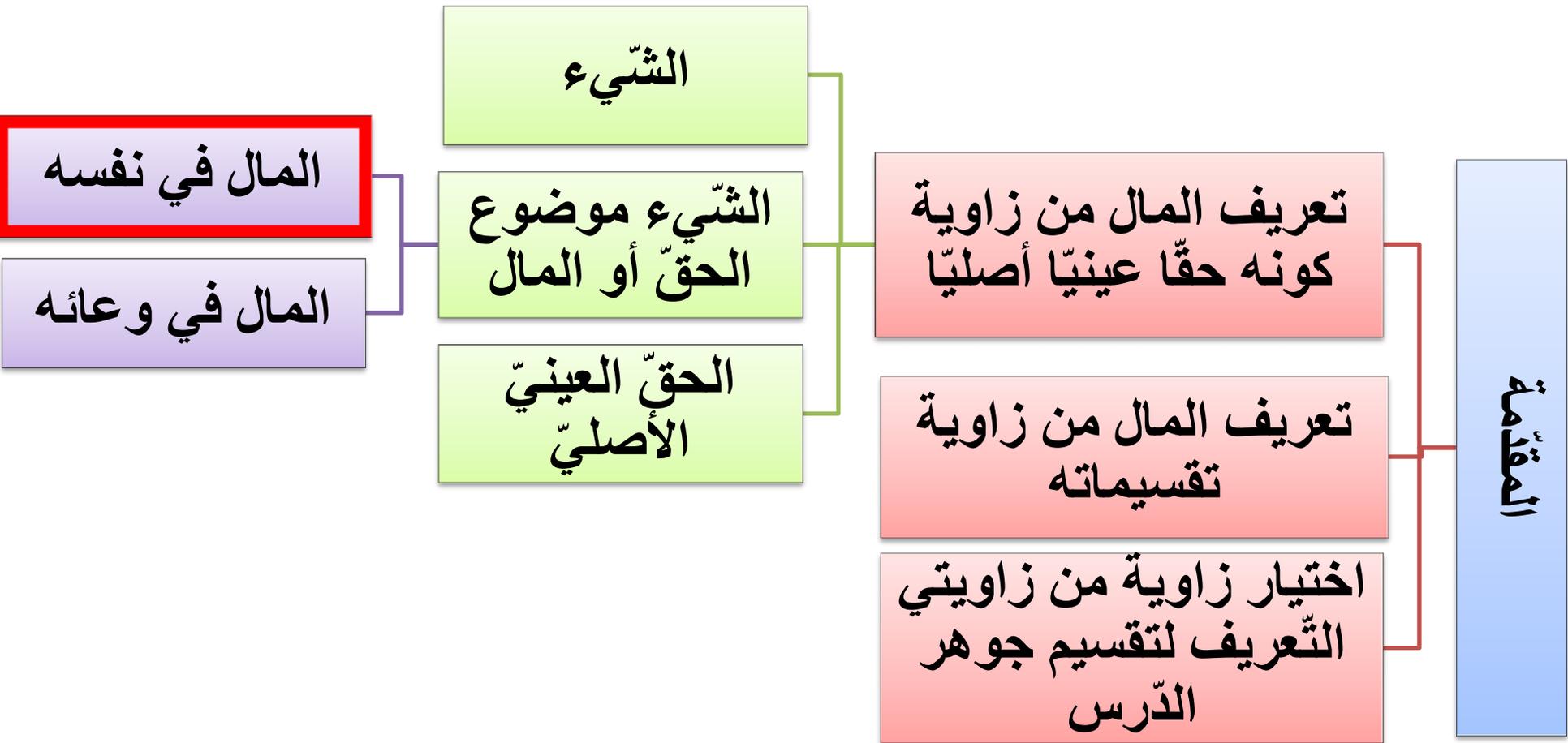
الحقّ العينيّ الأصليّ

تعريف المال من زاوية كونه
حقًا عينيًّا أصليًّا

تعريف المال من زاوية
تقسيماته

اختيار زاوية من زاويتي
التّعريف لتقسيم جوهر الدّرس

المقّامة



المقدمة

1/ تعريف المال من زاوية كونه حقًا عينيًا أصليًا

1. 1 / الشّيء

1. 2 / الشّيء موضوع الحقّ أو المال

1. 2. 1 / المال في نفسه

القانون الفرنسي والإسلامي والتونسي

تحديد معنى عبارة «الشّيء غير الخارج عن التّعامل»

تحديد معنى عبارة «الشّيء غير الخارج عن التّعامل بحكم طبيعته»:

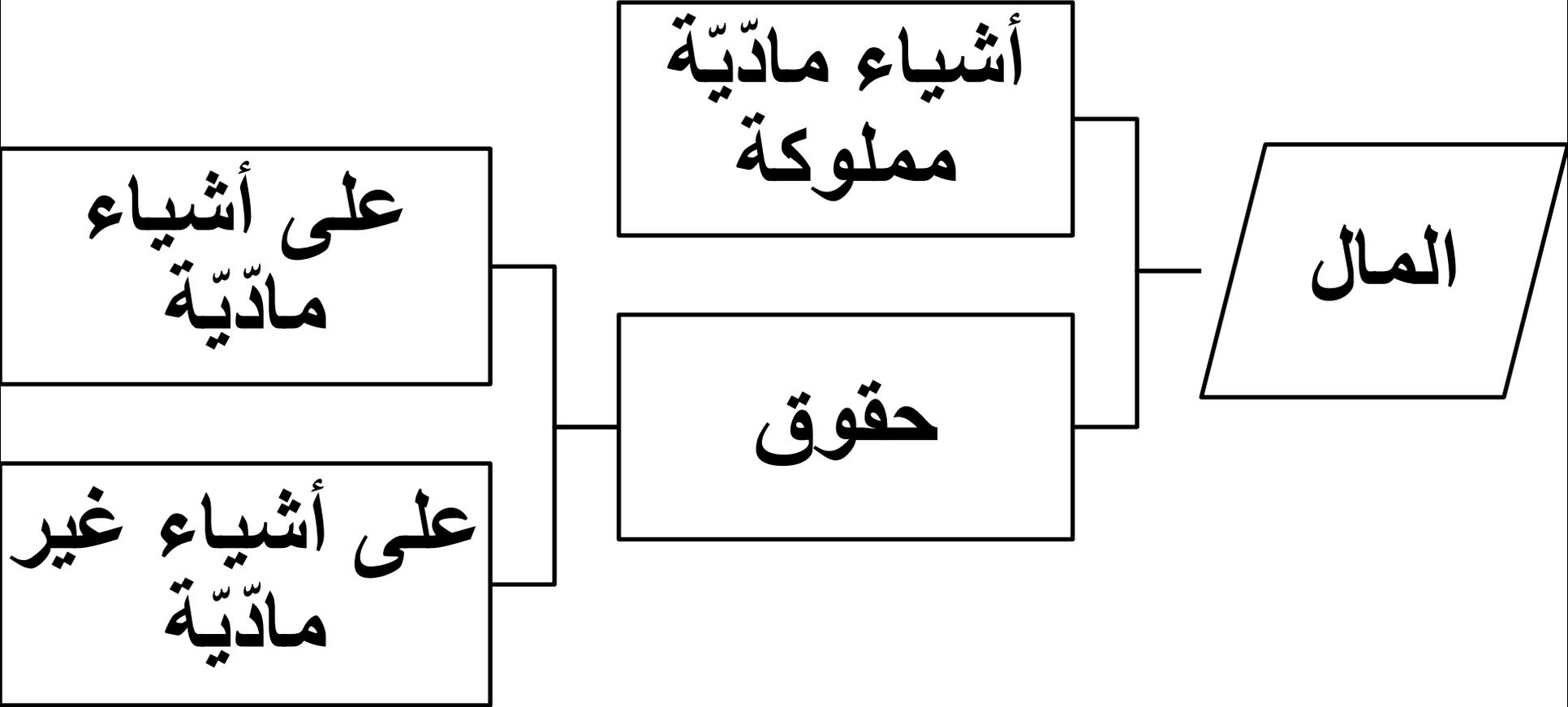
الشّيء غير المشترك

تحديد المعنى الثاني لعبارة «الشّيء غير الخارج عن التّعامل بحكم

طبيعته»

تحديد معنى عبارة «الشّيء غير الخارج عن التّعامل بحكم القانون»

وضعية الإنسان



أشياء ماديّة

أشياء غير
ماديّة

الحقوق المدنيّة
تتّصّب على
موضوعات هي:

مختلطة بالشخص
صاحب الحق (جسمه،
إلخ)

خارجة عن الشخص
صاحب الحق

الحقوق
المدنيّة
تنصبّ على
موضوعات
هي:

الشخص ذاته
موضوع الحق

أداء الشخص
موضوع الحق

حقوق
موضوعها
أشخاص

حقوق
موضوعها
أشياء

مختلطة
بالشخص
صاحب الحق
(جسمه، إلخ)

خارجة عن
الشخص
صاحب الحق

الحقوق
المدنية
تنصب على
موضوعات
هي:

أسمينا هذه
الموضوعات:
أموالا (Biens)

إذا نظرنا إلى موضوعات
الحقوق من زاوية النّفع الذي
تمنحه لأصحاب الحقوق

الشخص ذاته
موضوع الحق:
حسب المجلة
المدنية هي
ليست أموالاً

أداء الشخص هو
موضوع الحق:
حسب المجلة
المدنية هي
أموال

حقوق
موضوعها
أشخاص

حقوق
موضوعها
أشياء:
حسب المجلة
المدنية هي
أموال

مختلطة
بالشخص صاحب
الحق:
هي أموال فطرية
حسب العرف،
لكن وحسب
المجلة المدنية
هي
ليست أموالاً

خارجة عن
الشخص صاحب
الحق

الحقوق
المدنية
تنصب
على
موضوعات
هي

الشَّيْءُ الْمَادِّي
المملوك

الحقوق العينية

حقوق الدائنية

إلخ.

الحقوق
(شيء غير
مادّي)

المال

الشيء
المادي

الذي ليست
عليه حقوق

ليس مالا

الذي عليه
حقوق

هو مال (مادي)

والحقوق التي
عليه هي
بدورها مال
(غير مادي)

الشيء
غير
المادي

الذي ليست
عليه حقوق

ليس مالا

الذي عليه
حقوق

هو مال (غير
مادي)

والحقوق التي
عليه هي
بدورها مال
(غير مادي)

الشَّيْءُ الْمَادِّي

الشَّيْءُ غَيْرُ الْمَادِّي

المال عند الجمهور

حَقًّا عَيْنِيًّا

حَقٌّ دَائِنِيَّةً

المال = الشَّيْءُ
الدَّاخِلُ فِي التَّعَامَلِ

يُمْكِنُ أَنْ يَكُونَ لَنَا
عَلَى هَذَا الشَّيْءِ :

مجلة الحقوق العينية

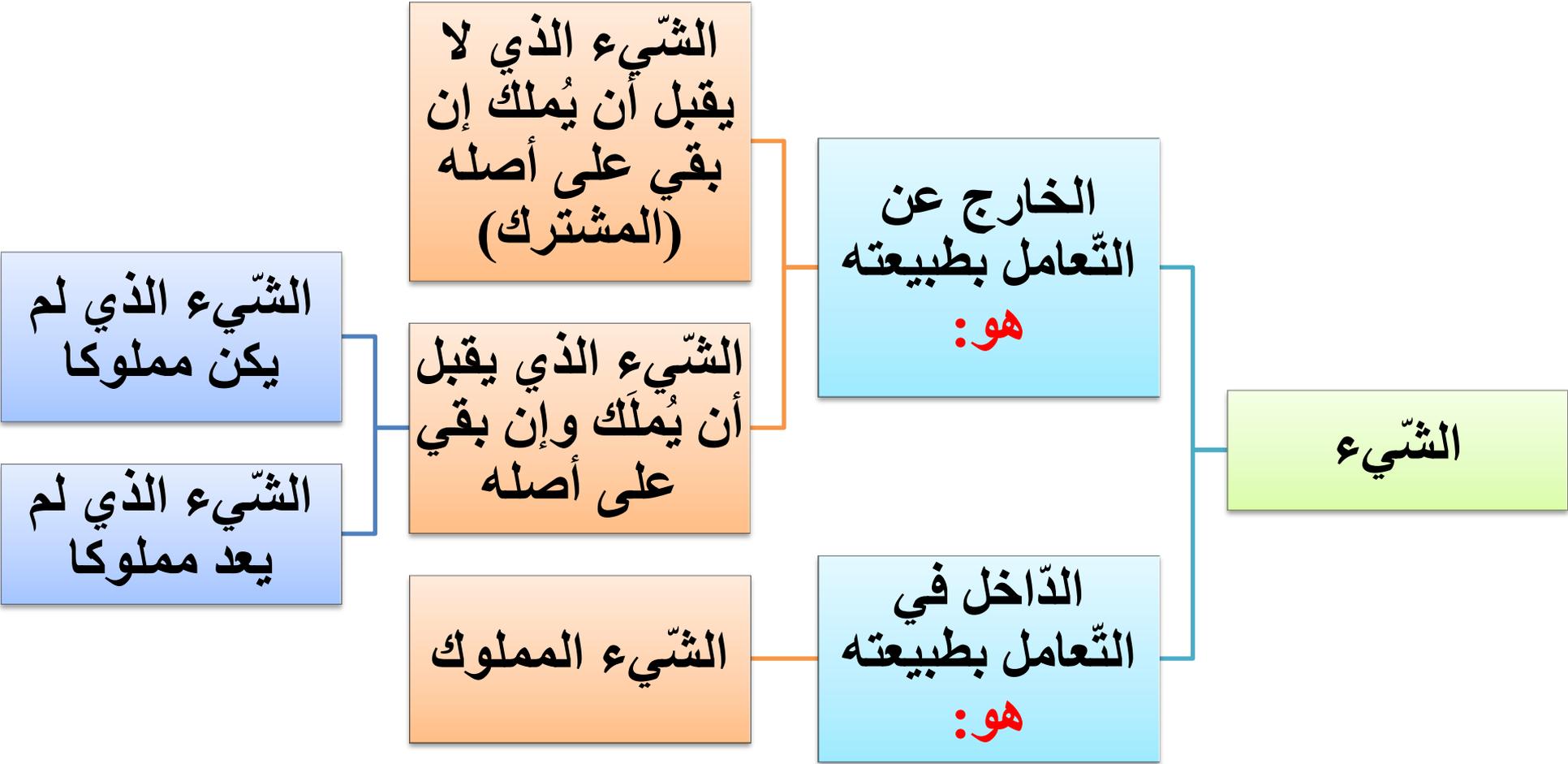
المال = الشيء الداخل في التعامل **بطبيعته** أو **بحكم القانون**

الشيء الداخل في التعامل = ما يمكن أن يمثل موضوع عقد + ما يمكن أن يُكتسب بالتّقادّم (بعبارة أخرى: ما هو مملوك ويقبل أن يتغيّر مالكة)

الشيء الداخل في التعامل **بطبيعته** = الشيء غير المشترك (ما ليس الشيء الذي لا يقبل أن يملك إن بقي على أصله: الهواء في الفضاء، إلخ) + ما ليس الشيء الذي يقبل أن يملك وإن بقي على أصله (= ما ليس الشيء الذي لم يكن له من قبل مالك + ما ليس الشيء الذي لم يعد له مالك)

إذن الشيء الداخل في التعامل بطبيعته = الشيء المملوك.

هكذا نكتشف أنّ ما قدّم كمعنى عرفي للشيء الداخل في التعامل هو نفسه ما قدّم كمعنى عرفي للشيء الداخل في التعامل بطبيعته



المال = الشّيء الدّاخل في التّعامل بطبيعته = الشّيء الذي له مالك

مجلة الحقوق العينية

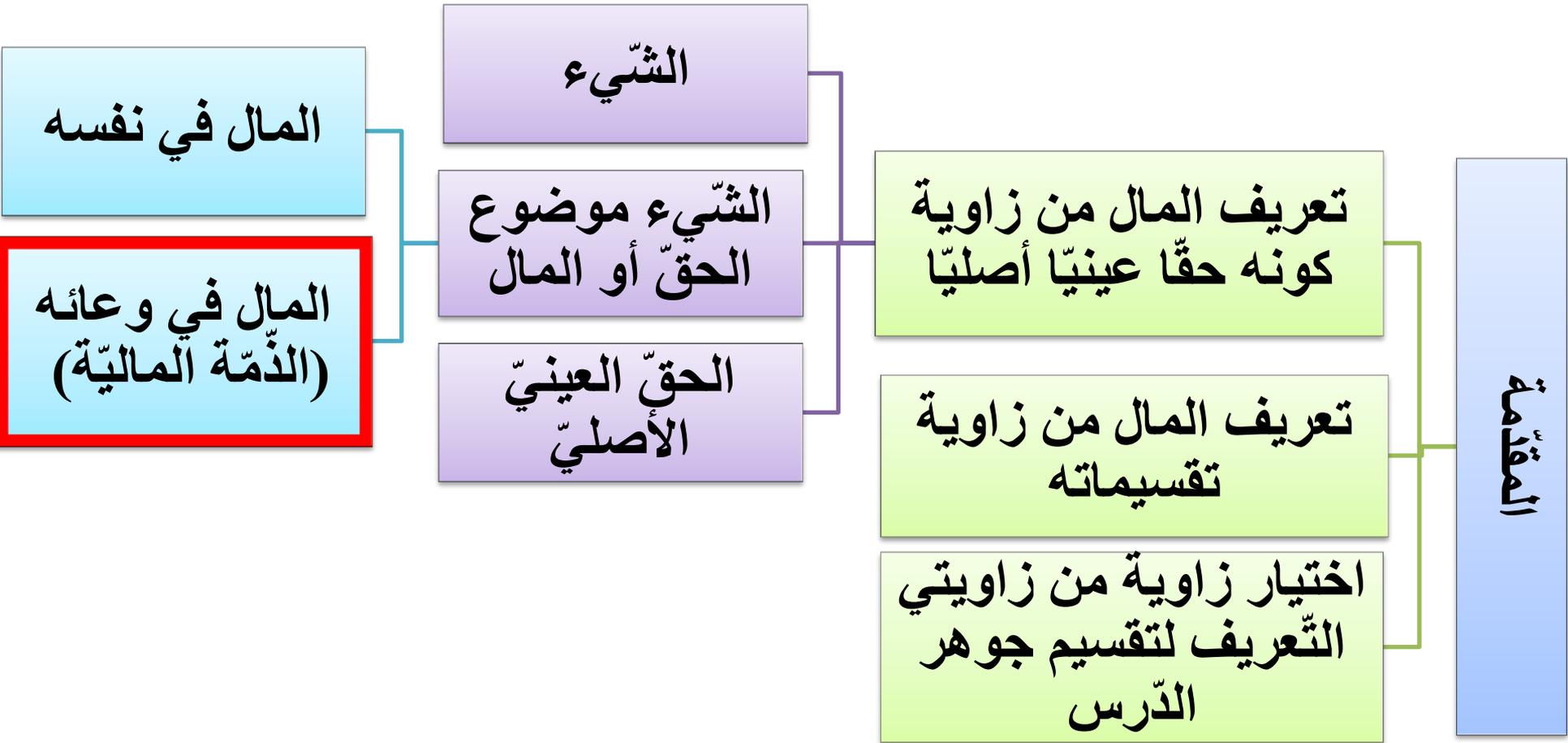
المجلة الحقوق العينية تحدت أيضا عن: شيء داخل في التعامل بحكم القانون
الشيء الداخل في التعامل بحكم القانون =
ما ليس ملكا عاما للدولة
+
ما ليس شيئا خطيرا (= ما ليس أسلحة نارية + ما ليس مخدرات + إلخ)
+
إلخ.

المبدأ فيما يخص
الإنسان

خارج
عن التعامل
بحكم القانون

غير خارج
عن التعامل
بحكم القانون

المبدأ فيما يخص
الشيء



المقدمة

1/ تعريف المال من زاوية كونه حقًا عينيًا أصليًا

1. 1/ الشّيء

1. 2/ الشّيء موضوع الحقّ أو المال

1. 2. 1/ المال في نفسه

1. 2. 2/ المال في وعائه (الذّمة الماليّة)

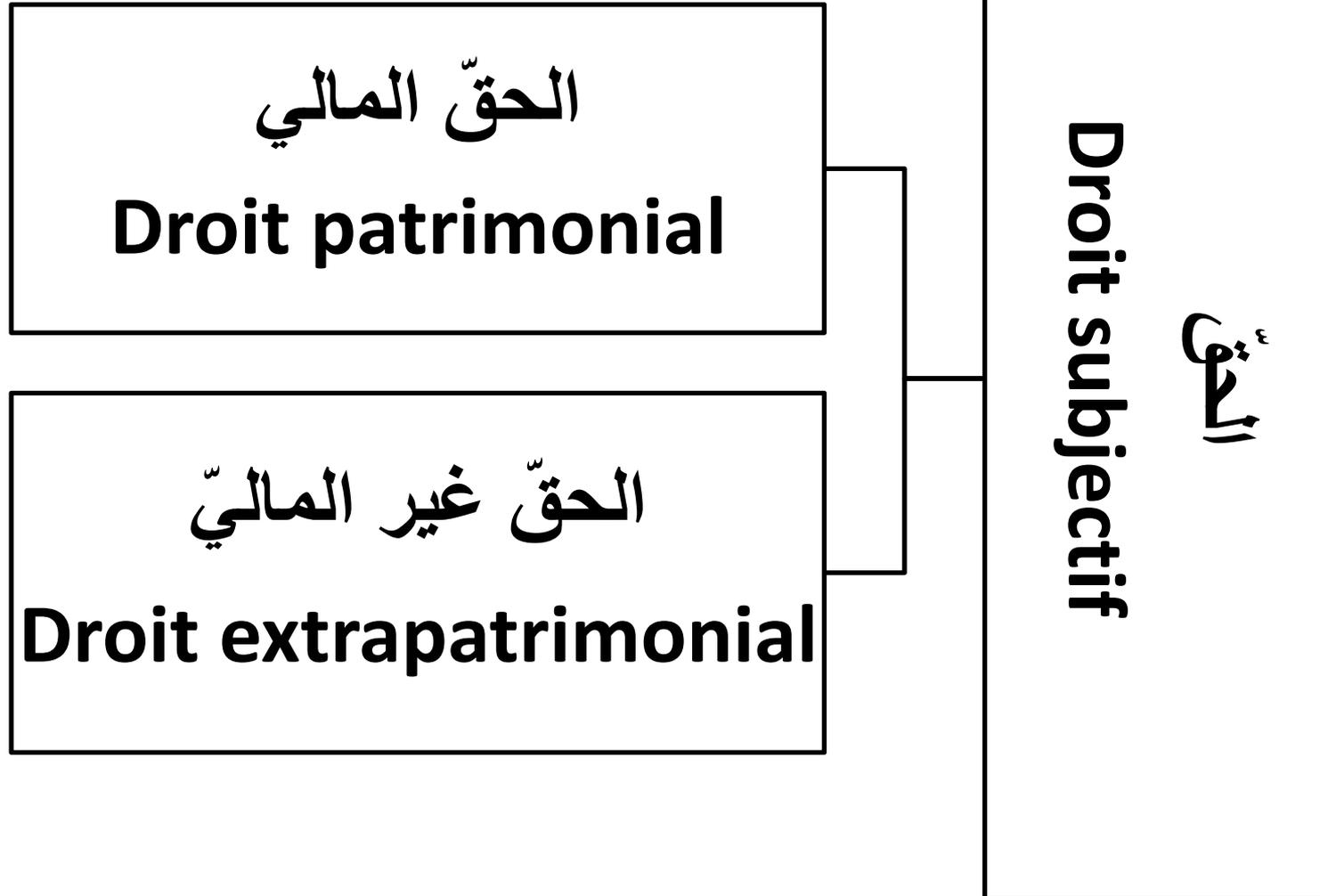
المال والحقّ الماليّ

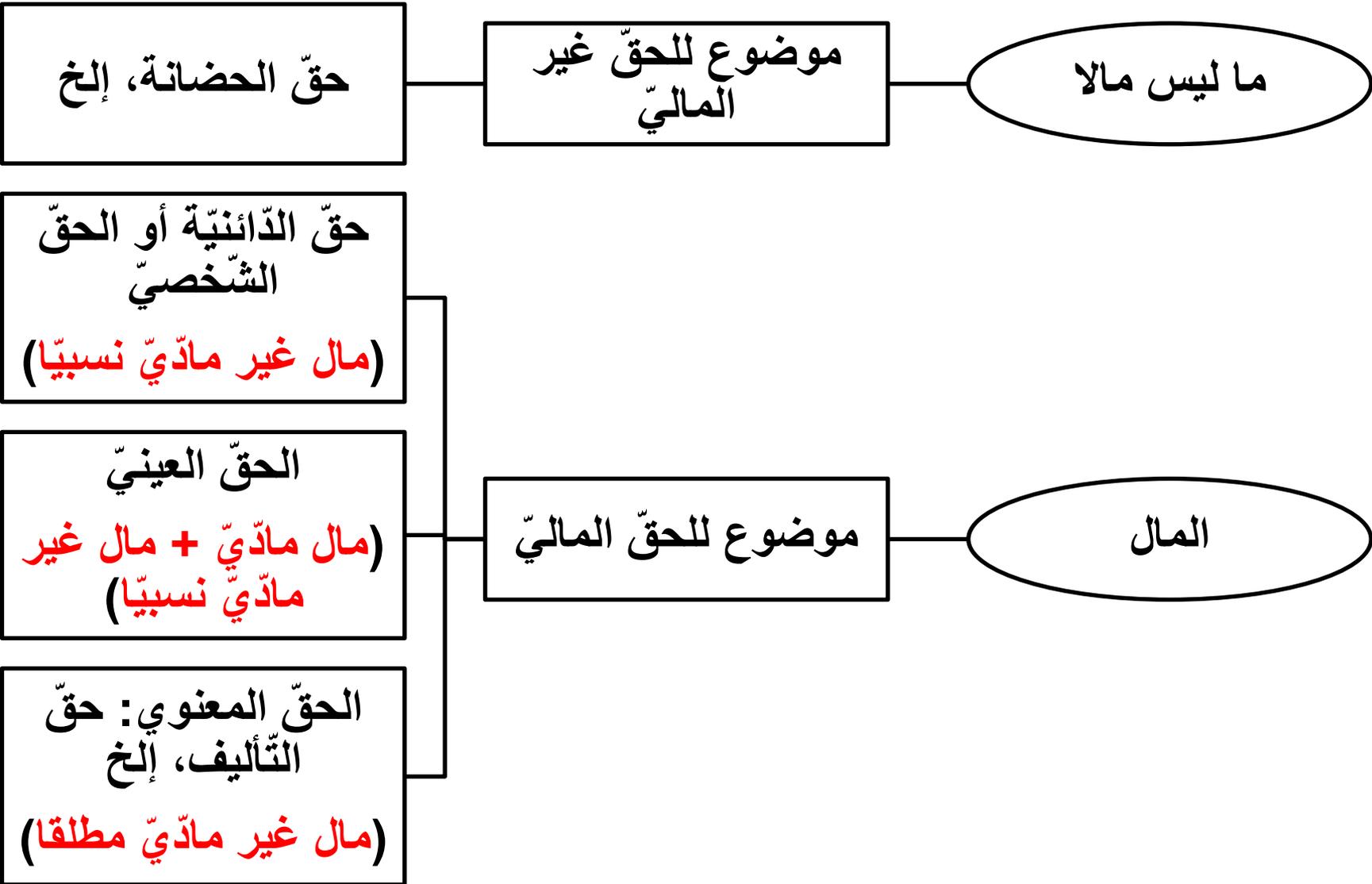
قانون الأموال

تعريف الذّمة الماليّة

التّفصيل في تعريف الذّمة الماليّة

خاصّيّات الذّمة الماليّة





الحقّ الماليّ

حقّ الدائنيّة

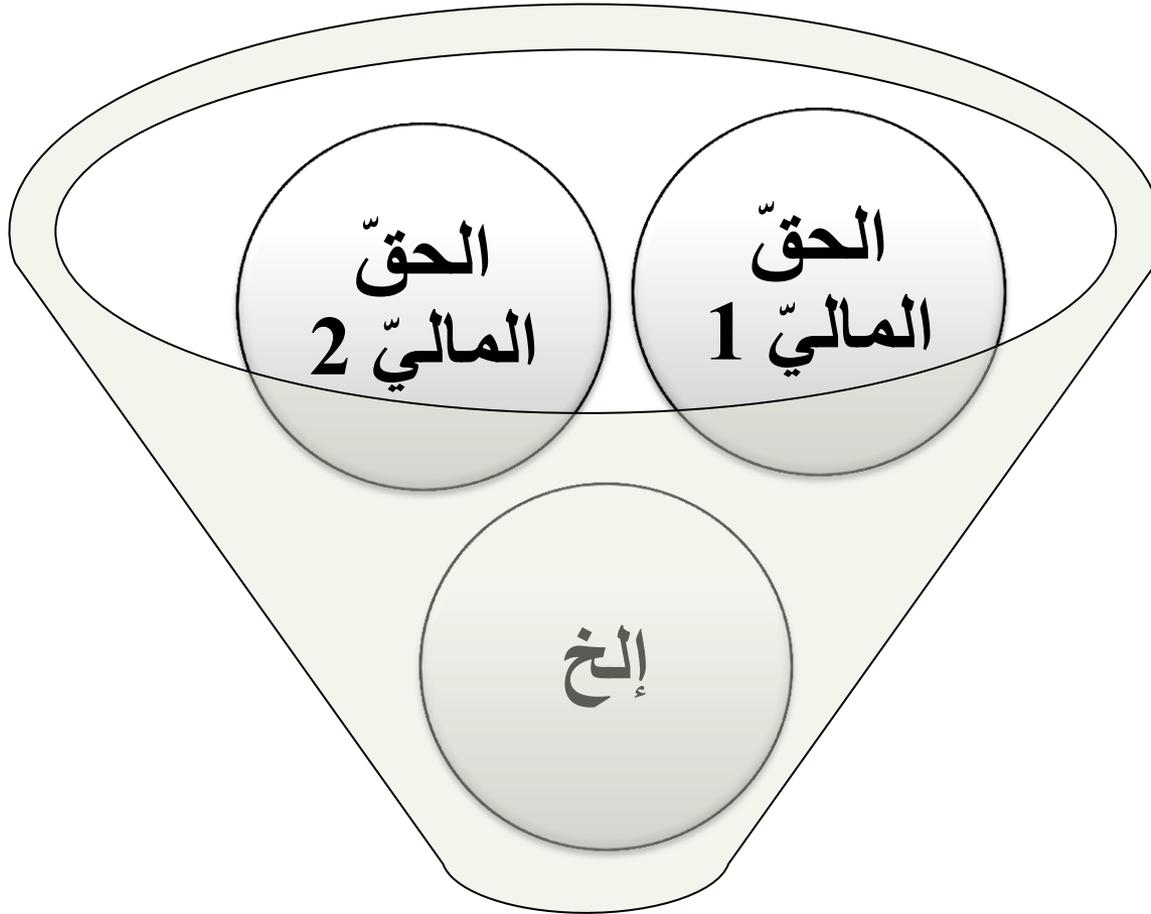
قانون الالتزامات
والعقود (إلخ)

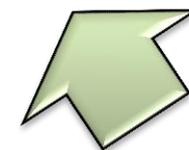
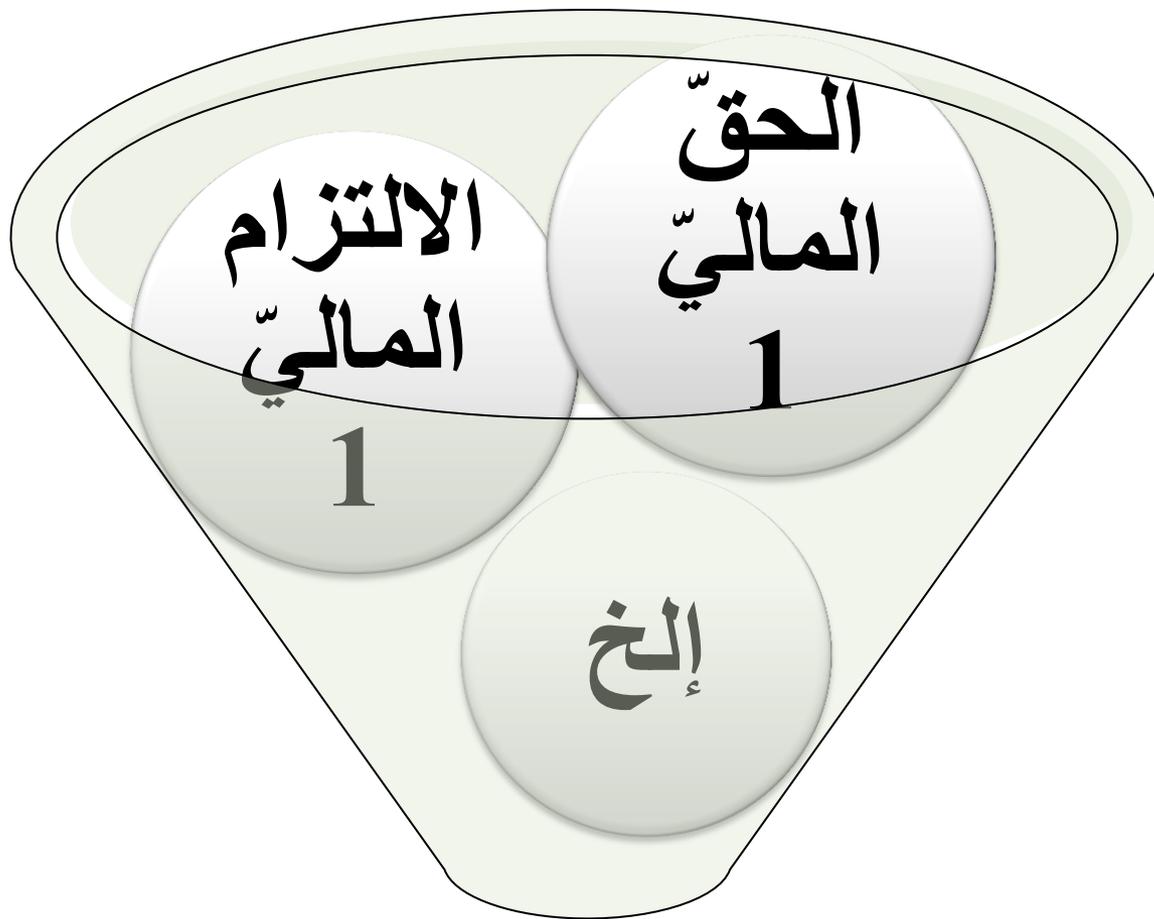
الحقّ العينيّ

قانون الأموال

إلخ.

الذمة المالية





الذمة المالية

داخل الذمة الماليّة

خارج الذمة الماليّة

(-)

الالتزامات
المقدّرة بالنقود

(+)

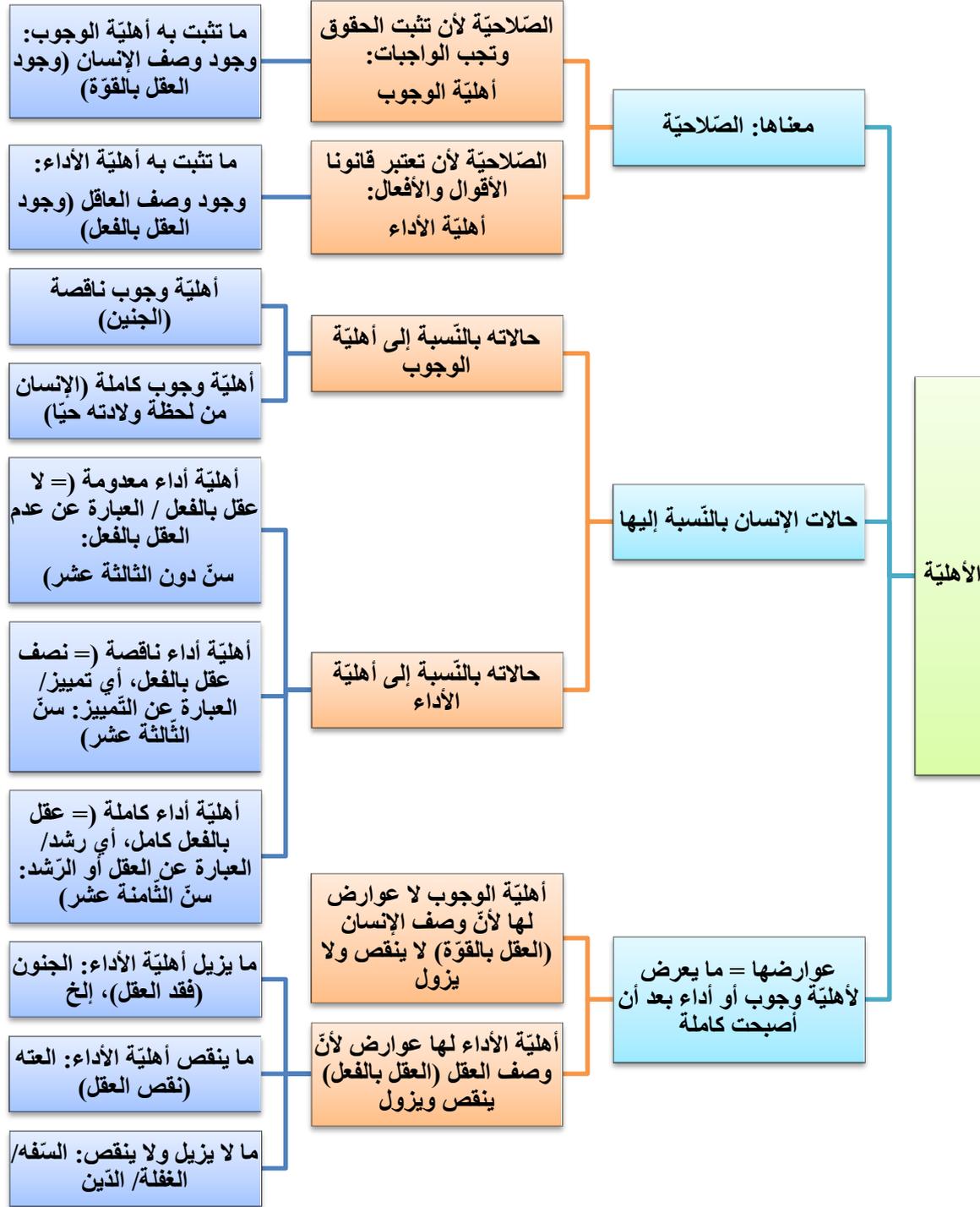
الحقوق المقدّرة
بالنقود

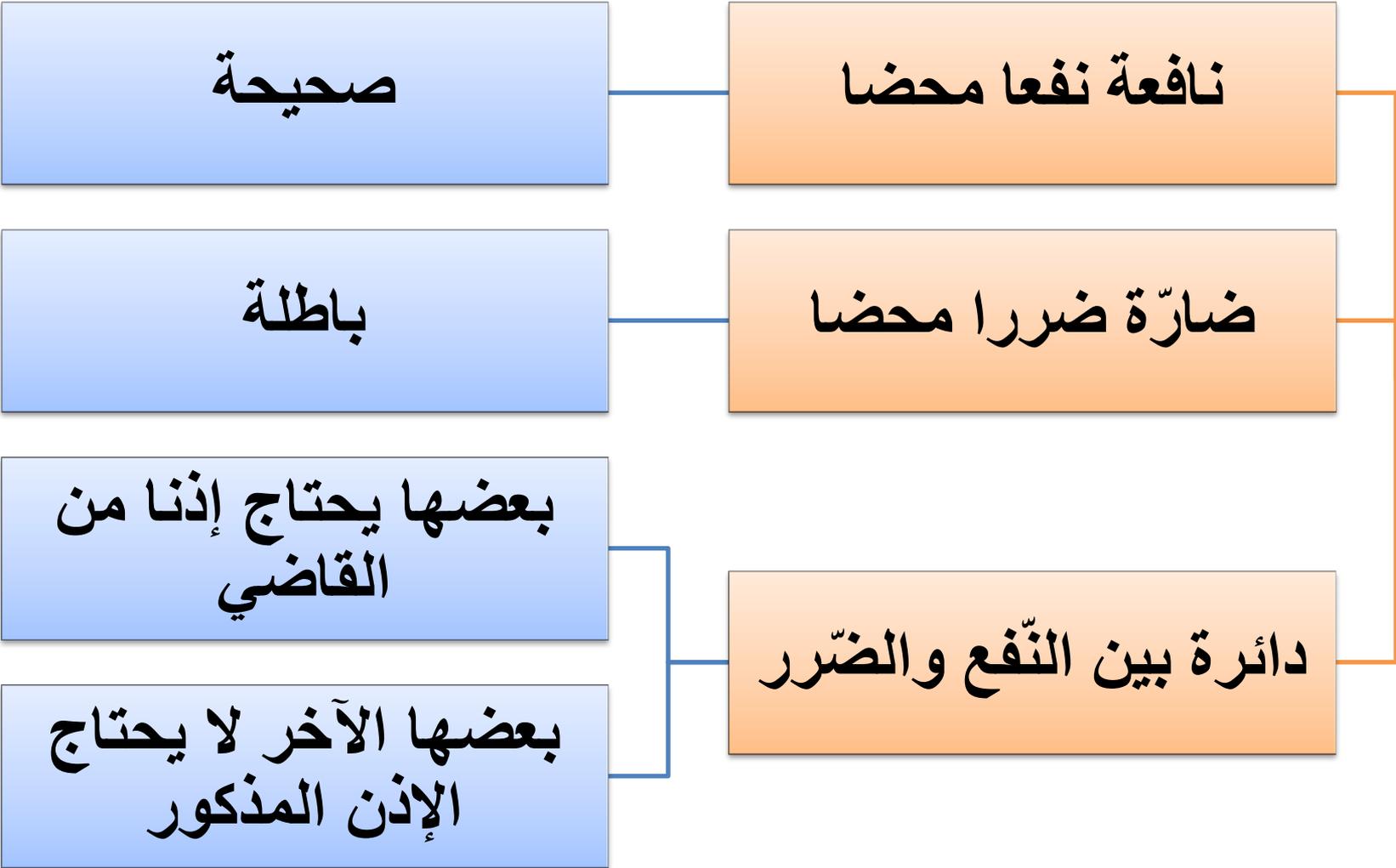
(-)

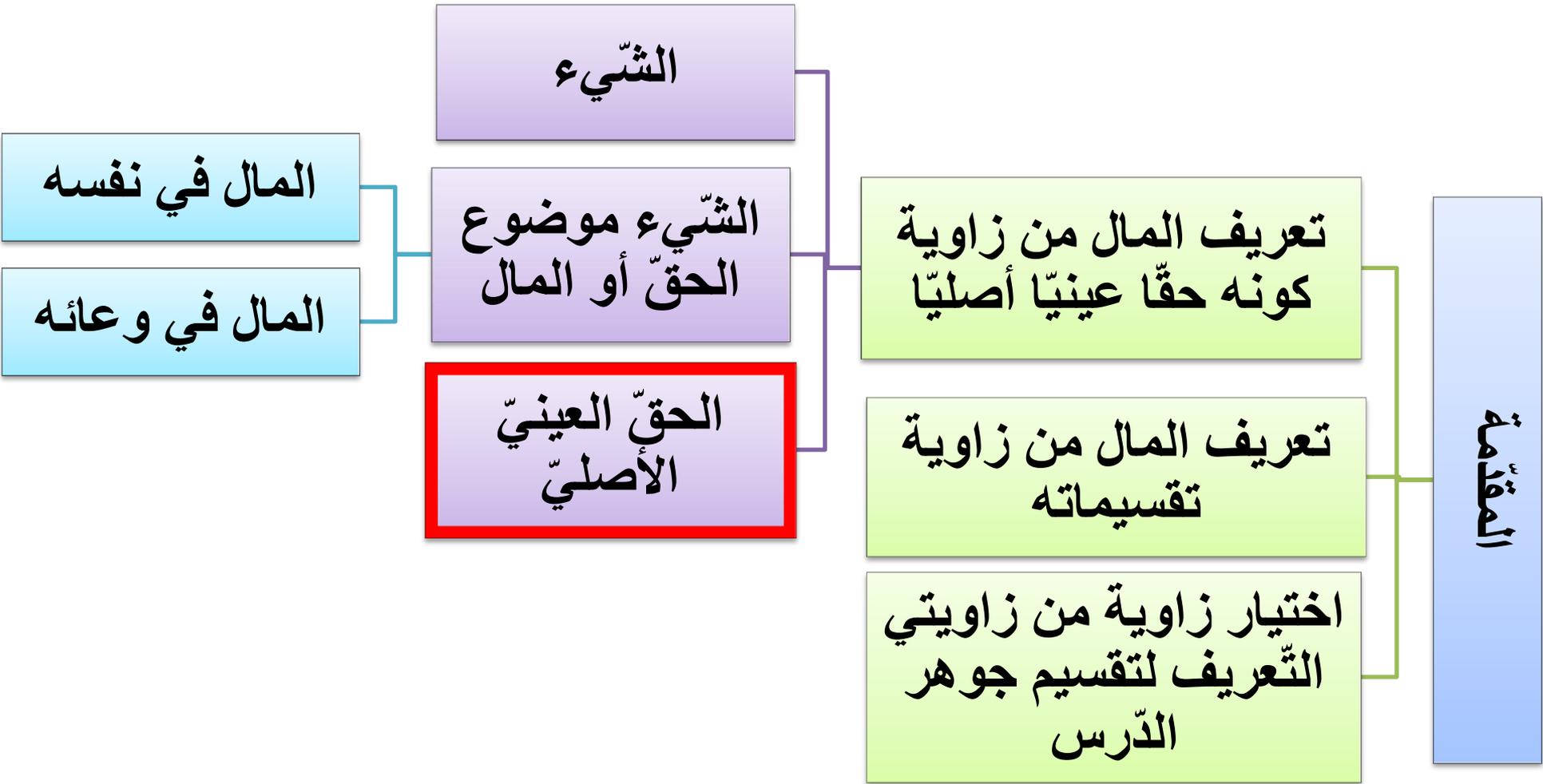
الالتزامات غير
المقدّرة بالنقود

(+)

الحقوق غير
المقدّرة بالنقود





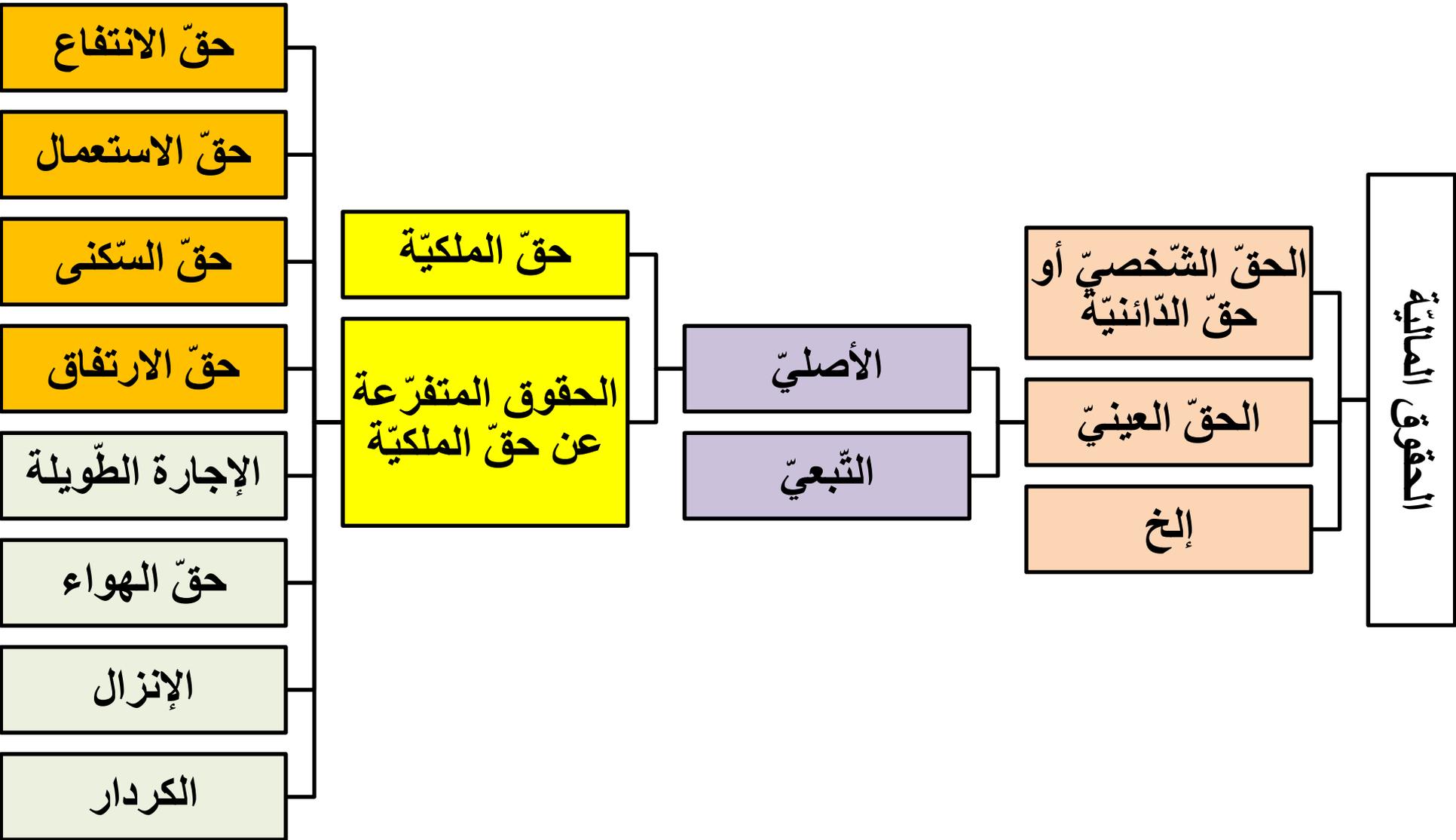


المقدّمة

- 1/ تعريف المال من زاوية كونه حقًا عينيًّا أصليًّا
 1. 1 / الشّيء
 1. 2 / الشّيء موضوع الحقّ أو المال
 1. 2. 1 / المال في نفسه
 1. 2. 2 / المال في وعائه (الذّمة الماليّة)
 1. 3 / الحقّ العينيّ الأصليّ

1. 3 / الحقّ العينيّ الأصليّ

الحقّ العينيّ قسمان: أصليّ وتبعيّ



الحقّ الشّخصيّ

لا

لا

لا

الحقّ العينيّ

نعم

نعم

نعم

(بالنسبة إلى الحقّ
العينيّ التّبعيّ)

يُعارض به الجميع

يصحبه حقّ تتبّع

يصحبه حقّ
أفضليّة

1. 3/ الحقّ العينيّ الأصليّ

الحقّ العينيّ قسمان: أصليّ وتبعيّ
الحقّ العينيّ أقوى من الحقّ الشّخصيّ

الخاصّيّة الأولى: الحقّ العينيّ الأصليّ يُعارض به الجميع
الخاصّيّة الثّانية: الحقّ العينيّ الأصليّ يصحبه حقّ تتبّع
الخاصّيّة الثّالثة: الحقّ العينيّ الأصليّ يصحبه حقّ أفضليّة

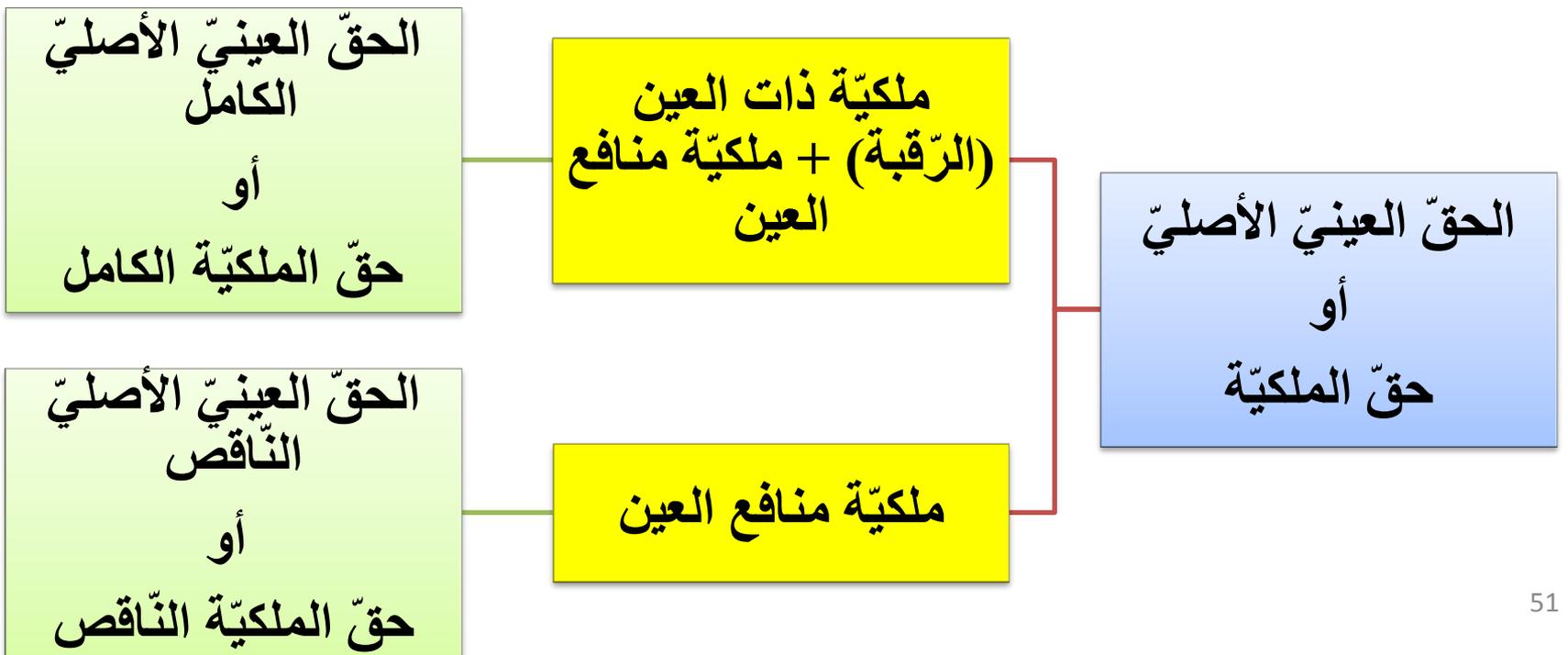
نقد التّفرقة بين الحقّ العينيّ والحقّ الشّخصيّ

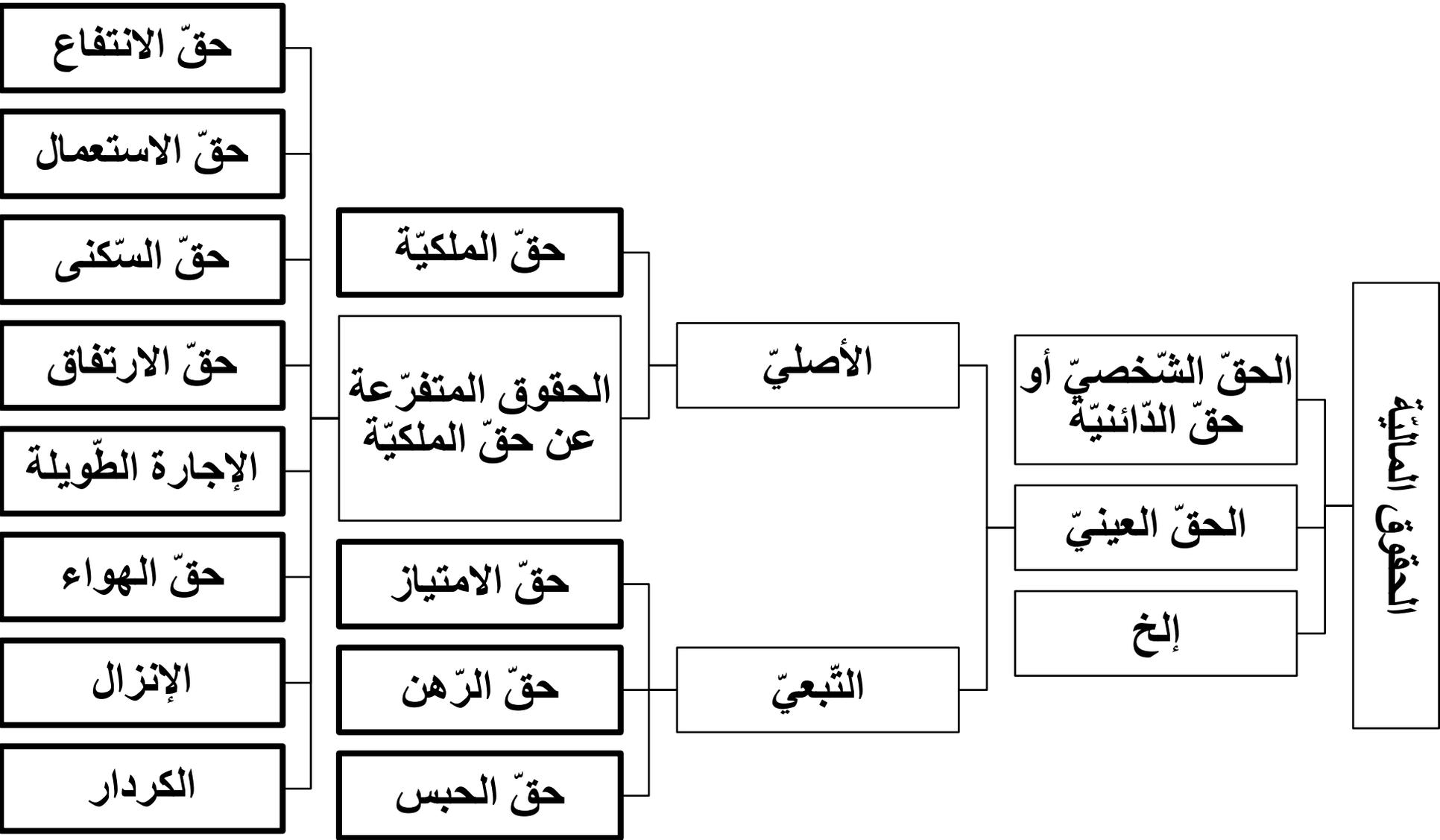
الوضعيات الوسط بين الحقّ العينيّ والحقّ الشّخصيّ

تذكير بقسمي الحقّ العينيّ الأصليّ وعرض سريع لأقسام الحقّ العينيّ
التّبعيّ

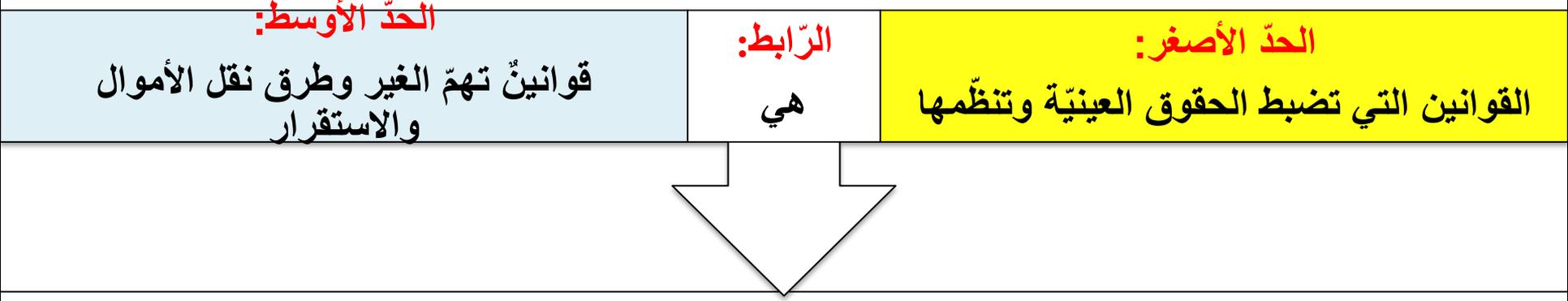
قائمة الحقوق العينيّة: مغلقة أم مفتوحة؟

حوصلة

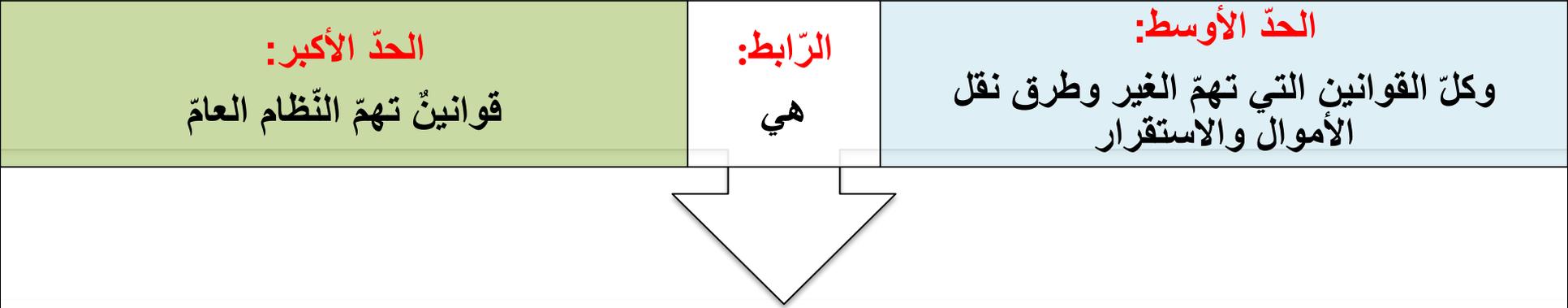




المقدّمة الصّغرى:



المقدّمة الكبرى:

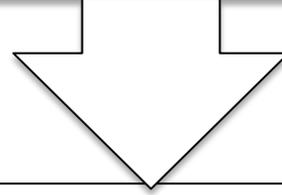


النتيجة:



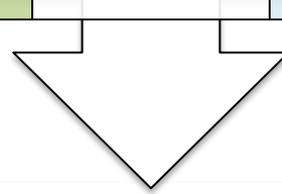
المقدّمة الصّغرى:

| | | |
|--|-----------------------|---|
| الحدّ الأوسط: قوانين تهّم النّظام العامّ | الرّابط: هي | الحدّ الأصغر: القوانين التي تضبط الحقوق العينيّة وتنظّمها |
|--|-----------------------|---|



المقدّمة الكبرى:

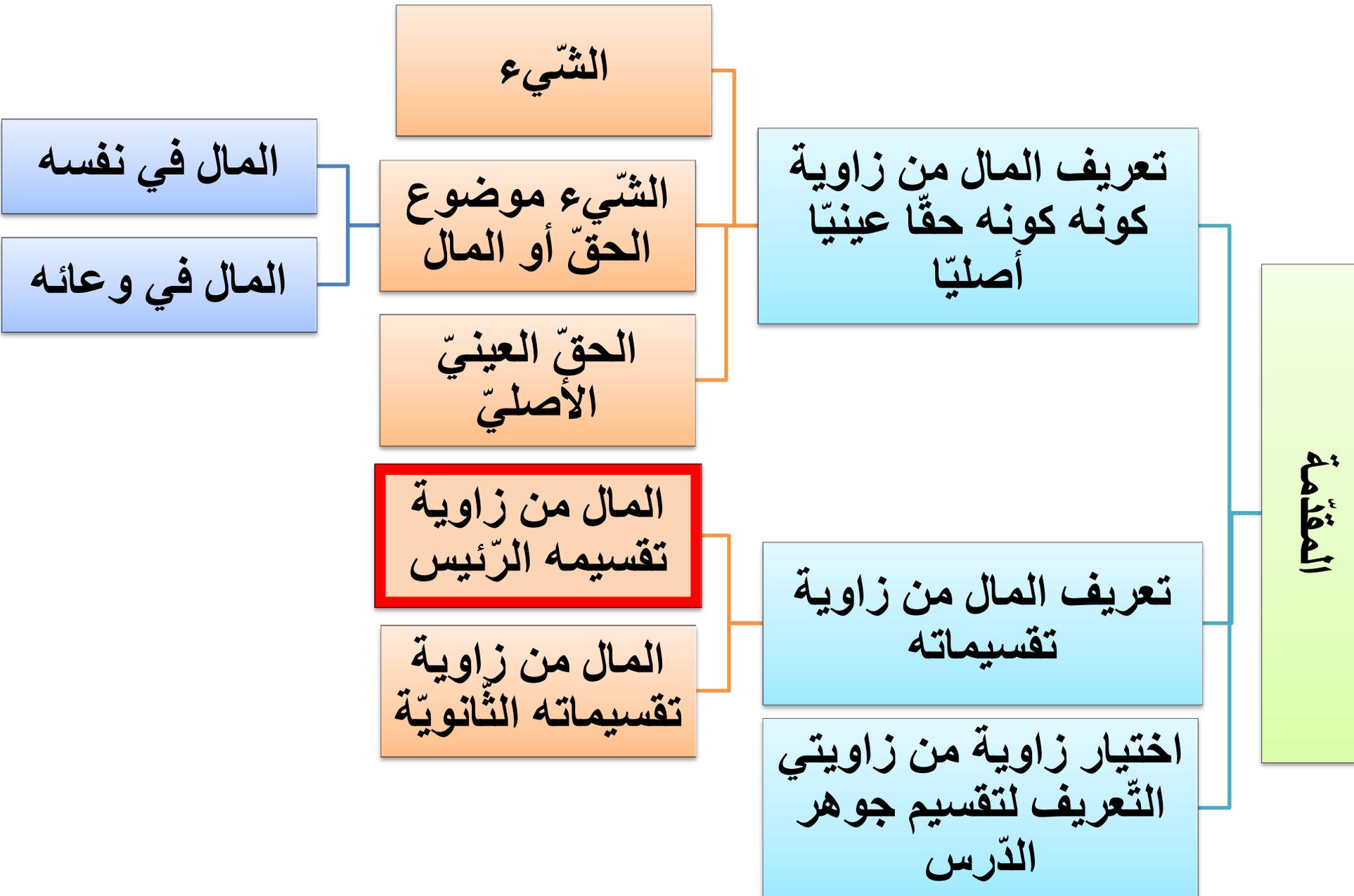
| | | |
|--|-----------------------|--|
| الحدّ الأكبر: قوانين لا يمكن للعقود أن تخالفها | الرّابط: هي | الحدّ الأوسط: وكلّ القوانين التي تهّم النّظام العامّ |
|--|-----------------------|--|



النتيجة:

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| قوانين لا يمكن للعقود أن تخالفها | الرّابط: هي | إذن: القوانين التي تضبط الحقوق العينيّة وتنظّمها |
|----------------------------------|-----------------------|--|





ترتيب النصوص
كما ينبغي أن يكون

ترتيب النصوص
في مجلة الحقوق العينية

الفصل 2: ينقسم المال إلى عقار
ومنقول.

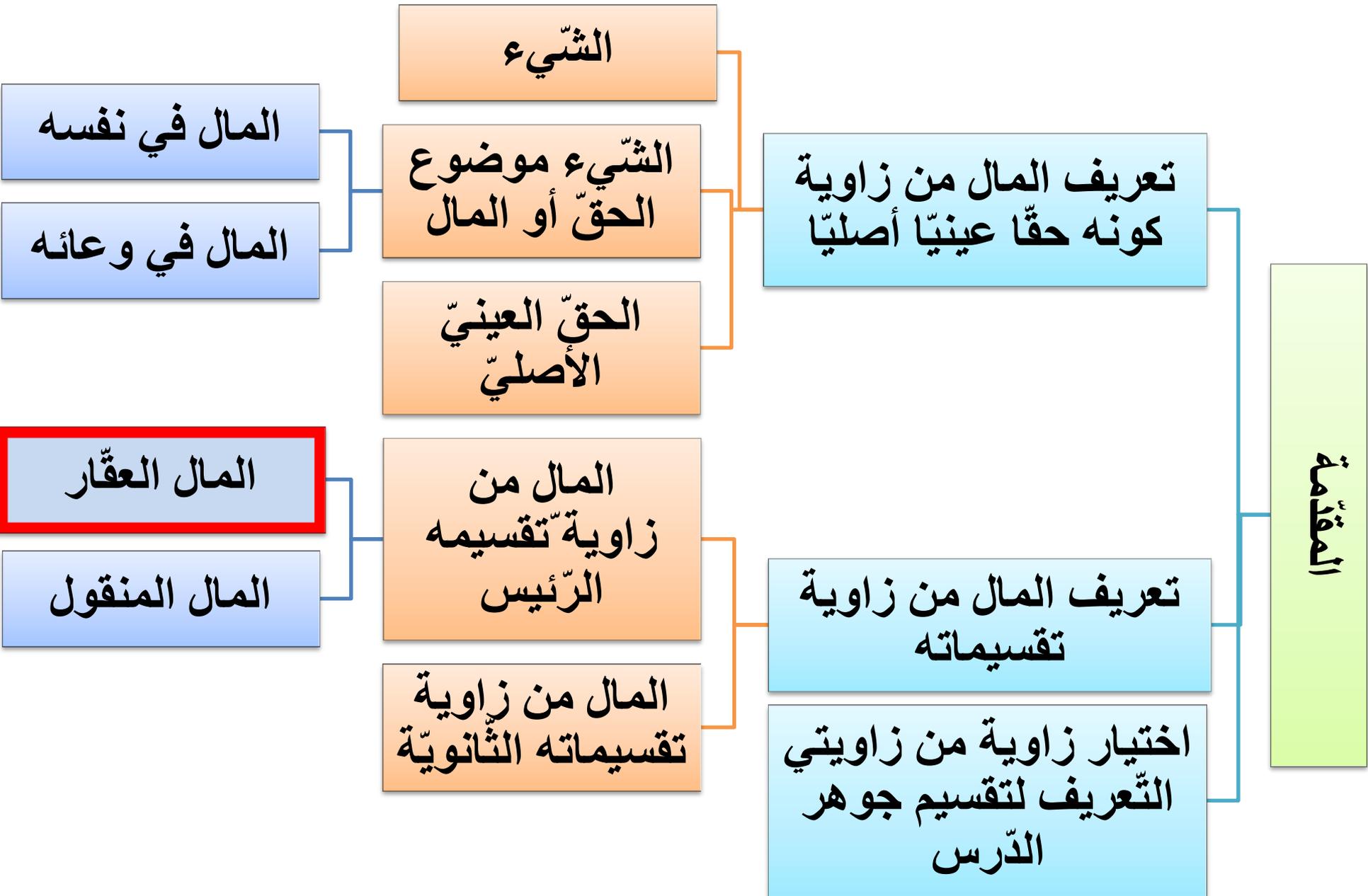
الفصل 2: ينقسم المال إلى عقار
ومنقول.

الفصل 3: العقارات إما أن تكون
عقارات طبيعية أو حكمية أو
تبعية.

الفصل 3: العقار هو كل شيء
ثابت في مكانه لا يمكن نقله منه.

الفصل 4: العقار (الطبيعي) هو
كل شيء ثابت في مكانه لا يمكن
نقله منه.

الفصل 4: العقارات إما أن تكون
عقارات طبيعية أو حكمية أو
تبعية.



- الطَّبِيعِيّ
- الحكْمِيّ
- التَّبْعِيّ

- المال في نفسه
- المال في وعائه

المال العقار

المال المنقول

الشّيء

الشّيء موضوع الحقّ أو المال

الحقّ العينيّ الأصليّ

المال من زاوية تقسيمه الرّئيس

المال من زاوية تقسيماته الثّانويّة

تعريف المال من زاوية كونه حقًا عينيًّا أصليًّا

تعريف المال من زاوية تقسيماته

اختيار زاوية من زاويتي التّعريف لتقسيم جوهر الدّرس

المقّدمة

2.1.1 / الماء العقار الطبيعي

عامّ أريد به خصوص

الأرض (العقار بسبب طبيعته)

ما هو متّصل بالأرض (العقار بسبب الإدماج في الأرض)

المباني

النباتات

الأرض
(العقار بسبب طبيعته)

ما هو متّصل بالأرض
(العقار بسبب دمجها في الأرض)

العقار الطّبيعيّ
(حسب الفصل 5)

الأصل في العقارات
الطبيعية

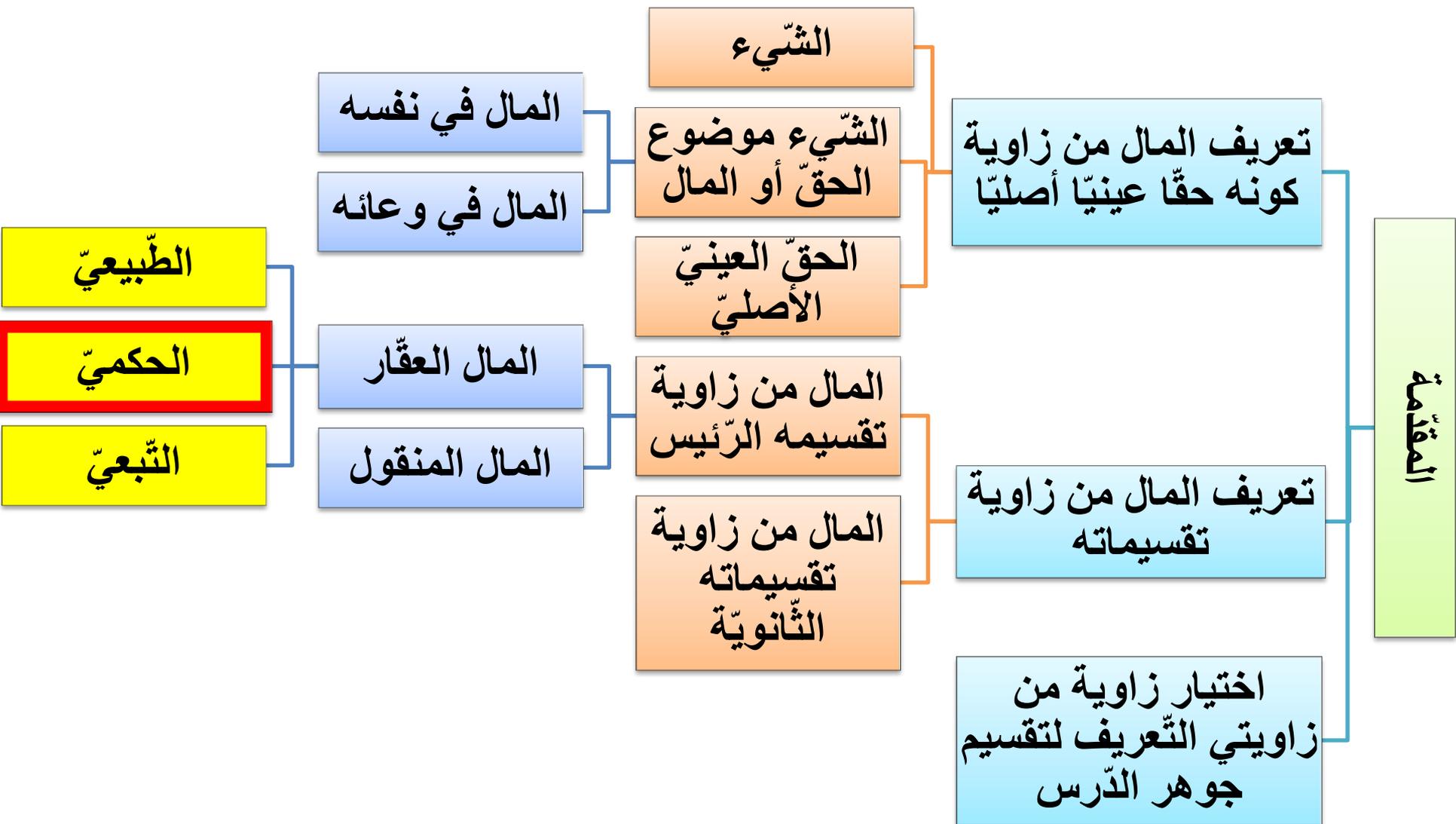
الأرض هي

الأصل في العقارات

العقارات الطبيعية هي







2.1.1.1 / المائ العقار الطبيعيّ

2.1.1.2 / المال العقار الحكميّ

اسمان لمسمّى واحد

صورتا العقار الحكميّ أو العقار بالتّخصيص في القانون الفرنسيّ

القانون التّونسيّ / صورة الفصل 9: المنقول الطبيعيّ المرتبط ارتباطاً
غير مادّيّ بعقار طبيعيّ («تعقير» منقول طبيعيّ بسبب تخصّصه
لخدمة عقار طبيعيّ)

القانون الخاصّ

القانون العامّ مرّة أخرى

مسألة نوع النّشاط في القانون المقارن

القانون التّونسيّ / صورة المنقول الطبيعيّ المرتبط مادّيّاً بعقار طبيعيّ
(«تعقير منقول طبيعيّ بسبب ارتباطه ارتباطاً نهائياً بعقار)

الفلاحي، أو الصّناعي، أو التّجاري، إلخ.

المتّمتلّ في الرّبط النّهائي

المضاعف (يدخل في القسم الأوّل)

القانون
الفرنسي:
العقار
بالتّخصيص

2.1.1.1 / المال العقار الطبيعيّ

2.1.1.2 / المال العقار الحكميّ

اسمان لمسمّى واحد

صورتا العقار الحكميّ أو العقار بالتّخصيص في القانون الفرنسيّ

القانون التّونسيّ/ صورة الفصل 9: المنقول الطبيعيّ المرتبط ارتباطاً غير مادّيّ بعقار طبيعيّ («تعقير») منقول طبيعيّ بسبب تخصّيصه لخدمة عقار طبيعيّ)

القانون التّونسيّ/ صورة الفصل 10: صورة المنقول الطبيعيّ المرتبط مادّيّاً بعقار طبيعيّ («تعقير منقول طبيعيّ بسبب ارتباطه ارتباطاً نهائياً بعقار»)

القانون العامّ

القانون الخاصّ

عودة إلى النّصّ العامّ

العقار الحكميّ بهذا المعنى تجري عليه قواعد العقار

العقار بالدمج

(الفصل 6)

ضروريّ ضرورة موضوعيّة
للعقار الطبيعيّ

العقار الحكميّ أو بالتخصيص

النوع الثاني:

العقار بالتخصيص الكماليّ
(الفصل 10)

ليس ضروريًا ضرورة
موضوعيّة للعقار الطبيعيّ،
ولذلك يجب أن يكون الأوّل
ملتحقًا بالثاني

النوع الأوّل:

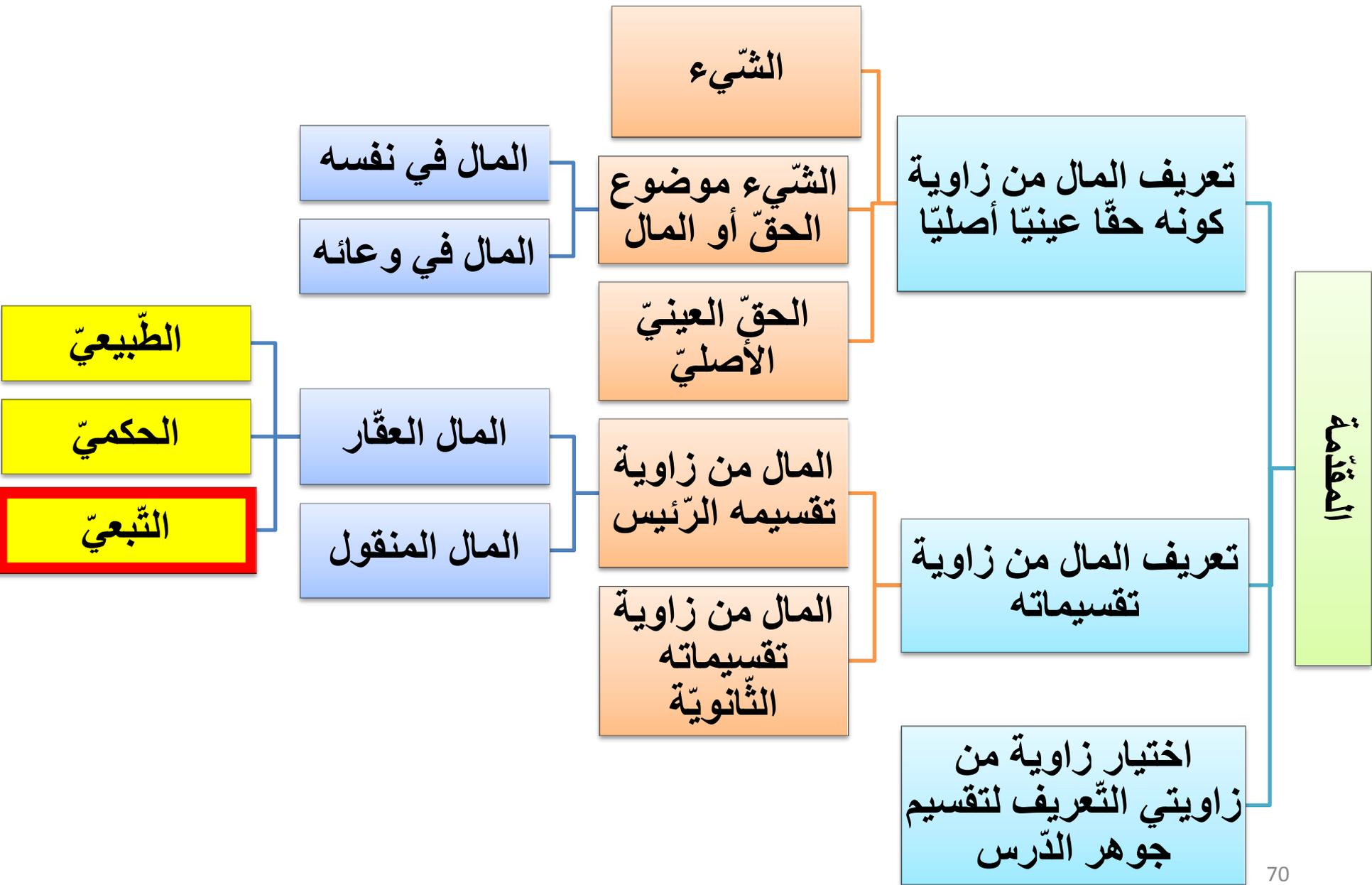
العقار بالتخصيص الخدميّ
(الفصل 9)

1- العقار بالتخصيص
الفلاحيّ

2- العقار بالتخصيص
الصنّاعيّ

3- العقار بالتخصيص
التجاريّ

4- العقار بالتخصيص المدنيّ



2.1.1.1 / المال العقار الطبيعي

2.1.1.2 / المال العقار الحكمي

2.1.1.3 / المال العقار التبعي

سبب التسمية «العقار التبعي»

النوع الأول من العقارات التبعية: الحقوق العينية العقارية

النوع الثاني من العقارات التبعية: الدعاوى المتعلقة بالحقوق العينية العقارية

الدعاوى المختلطة العقارية

الحقوق الشخصية العقارية أو الديون العقارية

بقية الحقوق العينية (ومعها
الملكية الناقصة)

لا تستغرق جميع منافع الشيء

إذن يتميز الحق عن الشيء، والحق شيء
غير مادي

حق الملكية (أي الملكية
الكاملة)

يستغرق جميع منافع الشيء

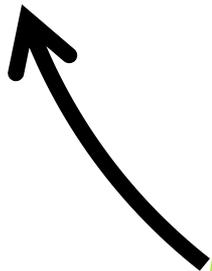
إذن لا يتميز الحق عن الشيء، أي حق
الملكية (والحق شيء غير مادي) هو
الشيء المادي (أي هو عقار طبيعي أو
منقول طبيعي)

موضوع الحقّ



عقار

عقار



إذن الحقّ

جميع الحقوق العينية (باستثناء الملكية
الكاملة) هي أشياء غير مادية تتميز عن
موضوعها الذي هو إمّا العقار وإمّا
المنقول

لكنّ المشرّع قرّر أنّ كلّ مال هو إمّا عقار
وإمّا منقول

إذن تلك الحقوق هي إمّا عقار (يسمّى
تبعياً) وإمّا منقول (يسمّى منقولاً بحكم
القانون)

موضوع
الدّعى

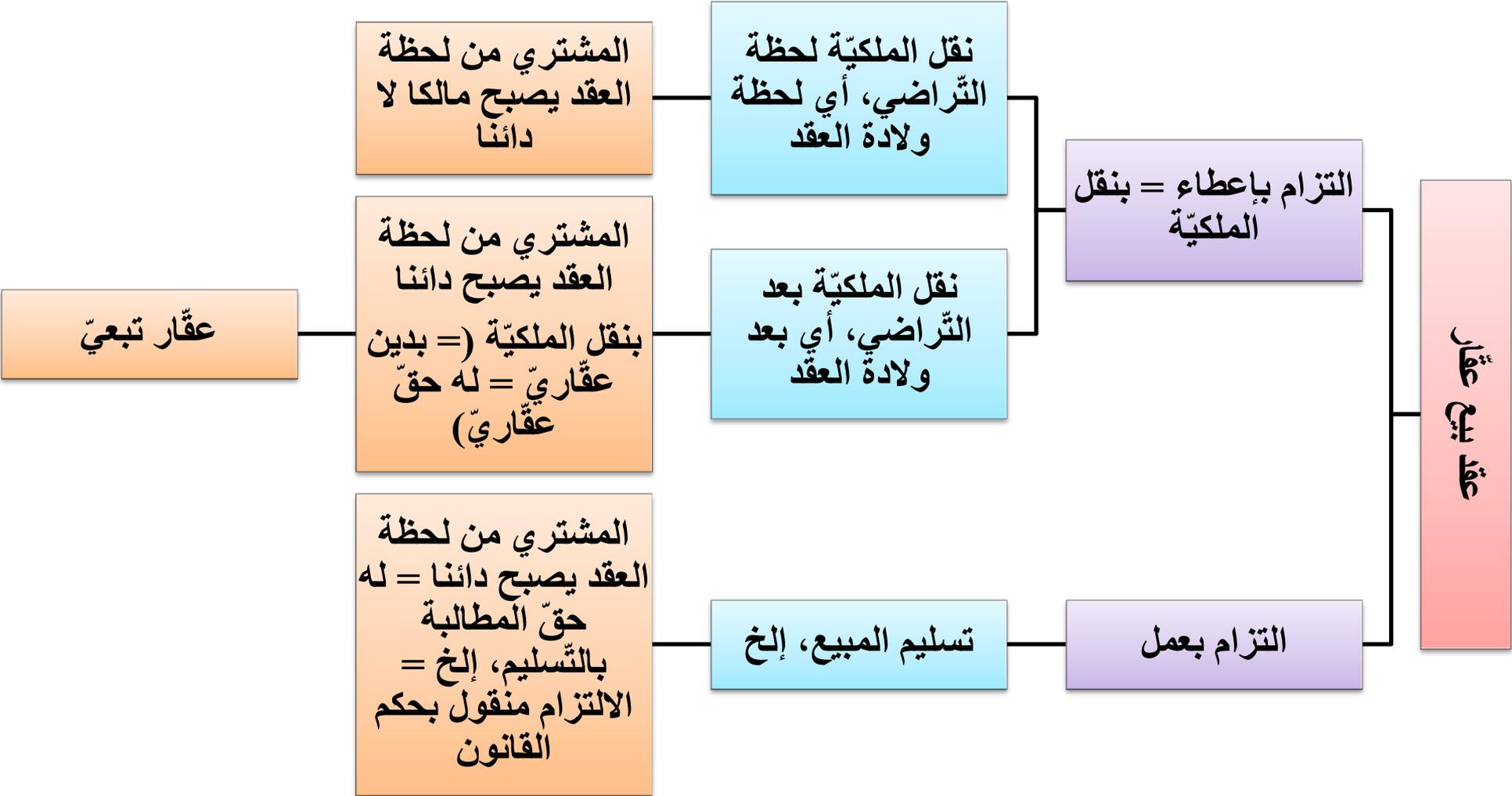
حقّ

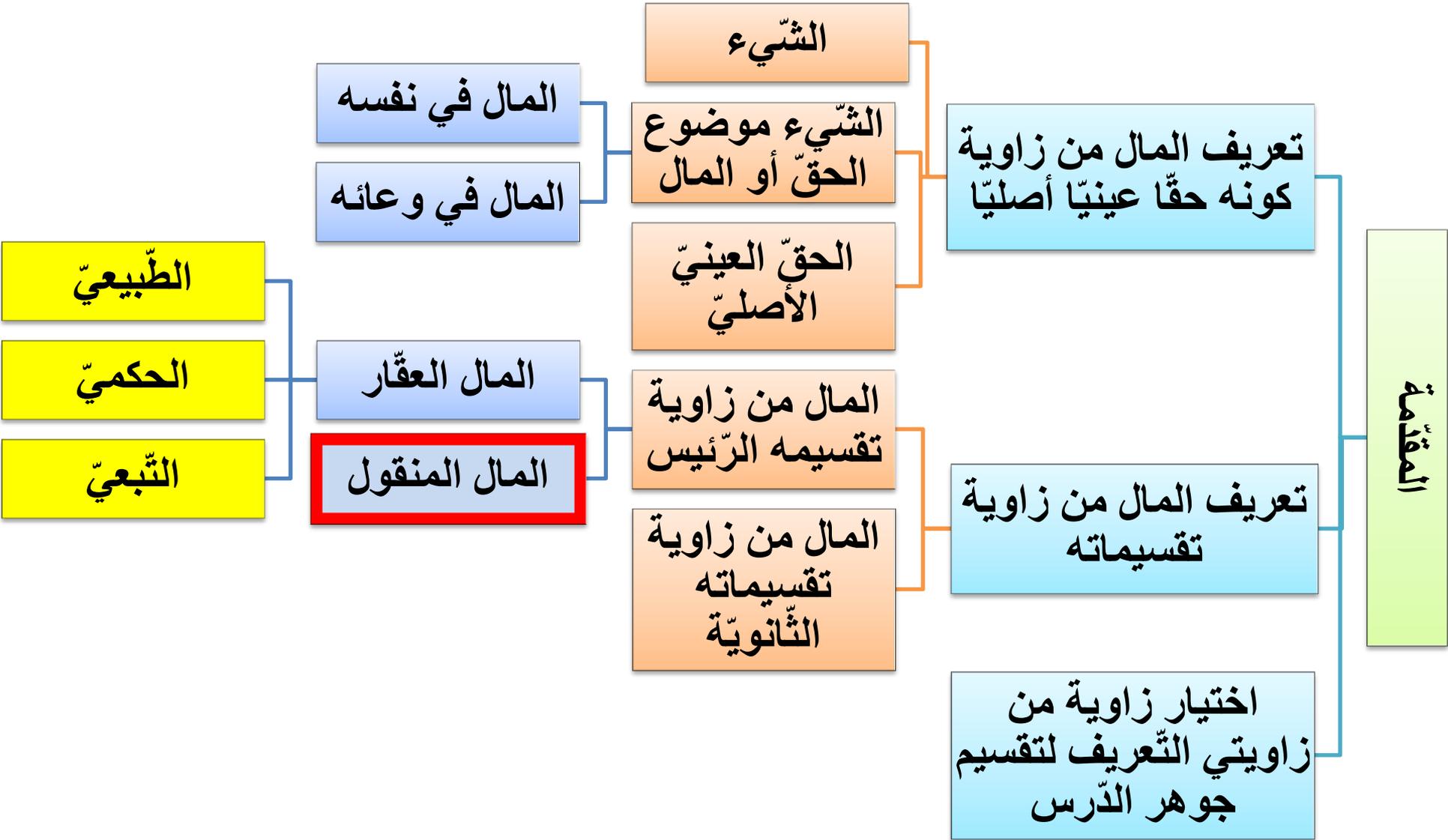
عقار

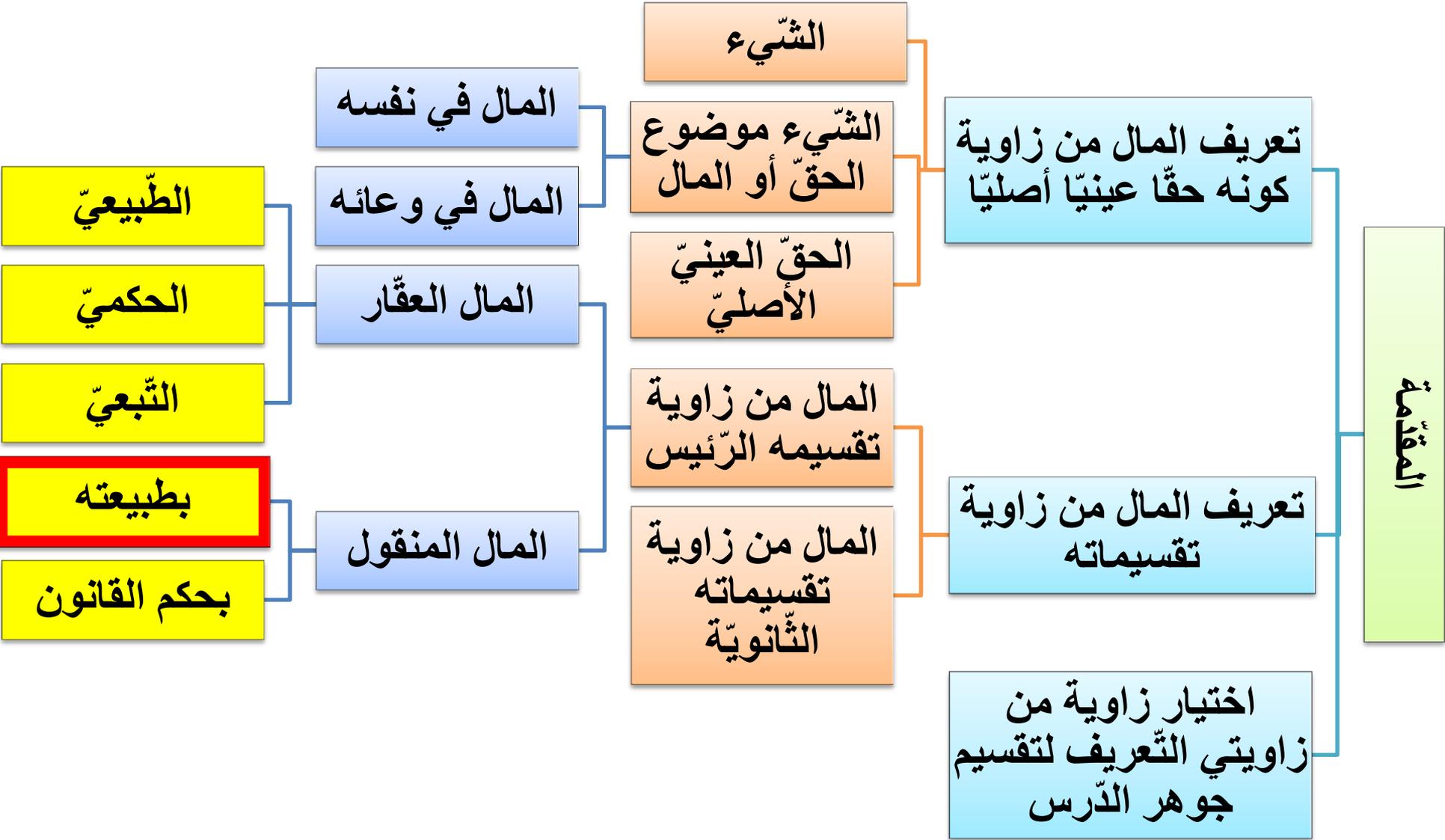
موضوع الحقّ

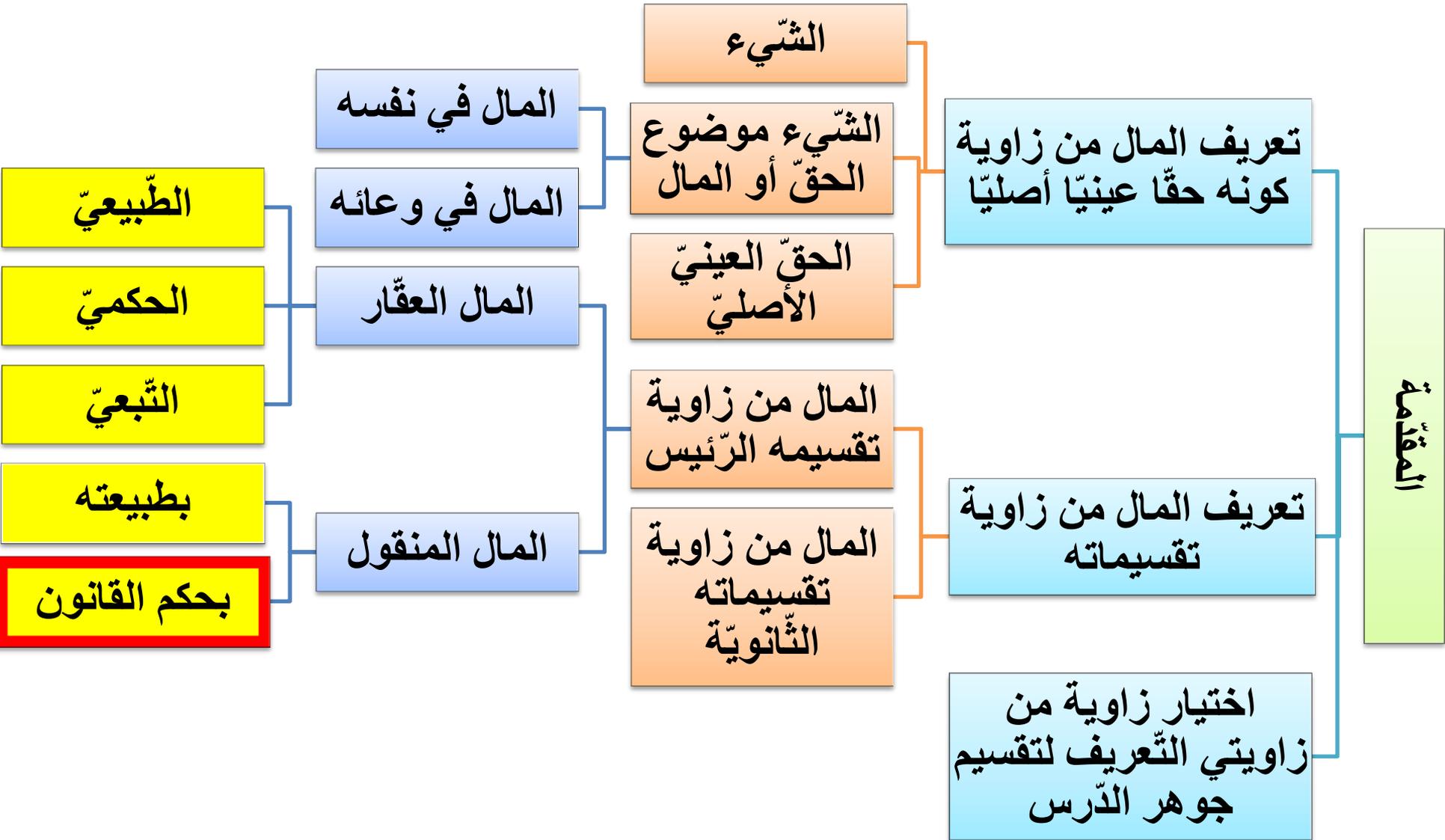
إذن الدّعى

عقار









2.1.1 / المال العقار

2.1.1.1 / المال العقار الطبيعي

2.1.1.2 / المال العقار الحكمي

2.1.1.3 / المال العقار التبعية

2.1.2 / المال المنقول

2.1.2.1 / المال المنقول بطبيعته

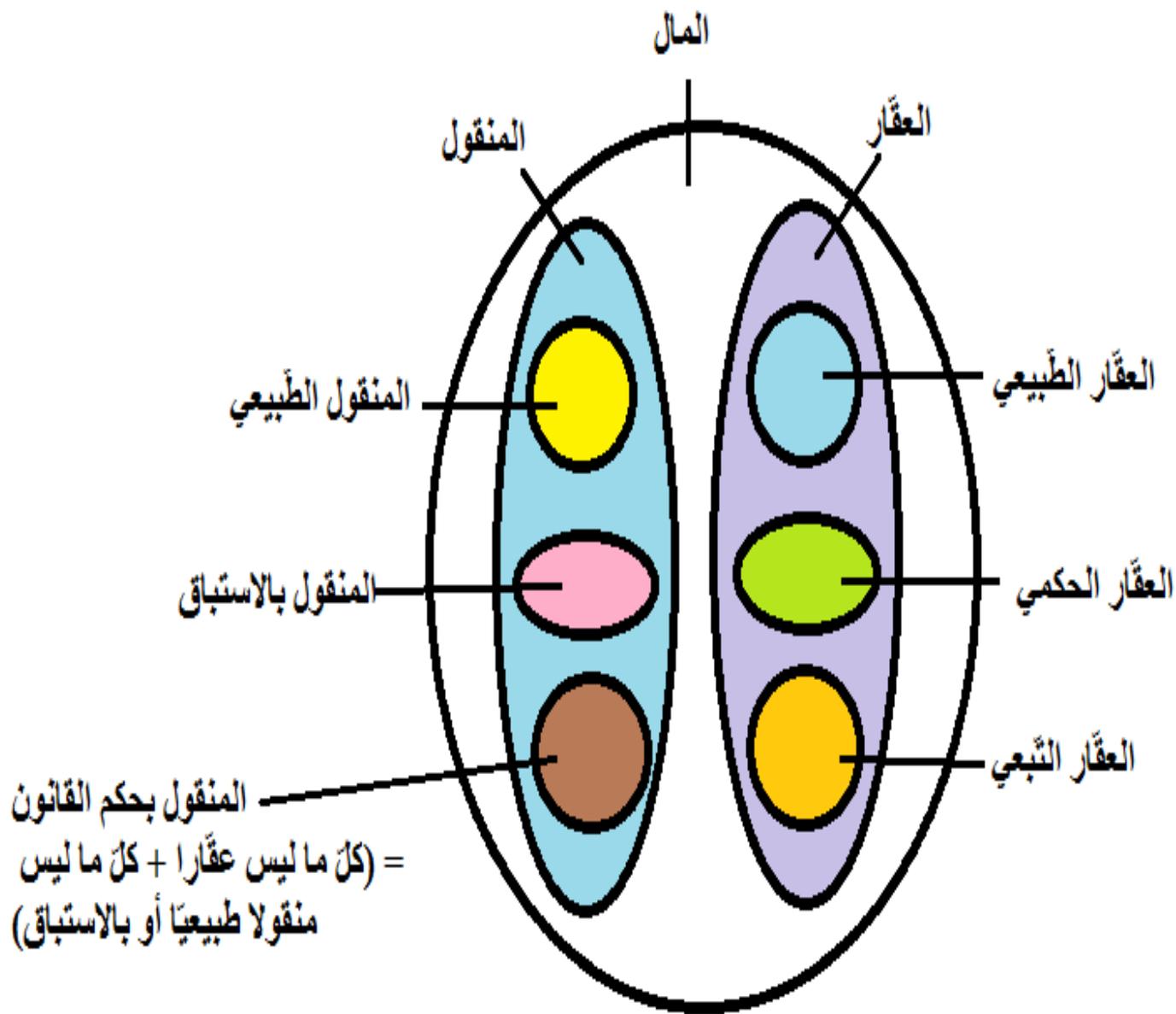
أمثلة المنقول بطبيعته

2.1.2.2 / المال المنقول بحكم القانون

صنف مفتوح

**المنقول بحكم القانون الذي أتى عليه الذكر في المجلة
المنقول بحكم القانون الذي لم يأت عليه الذكر في المجلة**

| الاعتبار (أو الافتراض) القانوني Fiction juridique | الواقع Réalité | |
|--|---------------------------------------|----------------------|
| منقول | عقار | المنقول بالاستباق |
| عقار | منقول | العقار الحكمي |
| عقار | ليس عقارا ولا منقولا، بل شيء غير مادي | العقار التبعية |
| منقول | ليس عقارا ولا منقولا، بل شيء غير مادي | المنقول بحكم القانون |



المنقول

الطبيعي

لا وجود لمنقول حكمي، أي لعقار طبيعي جعل منقولا بحكم القانون)

بحسب المآل (عقار اعتبر من الآن منقولا لأنه سيصبح غدا منقولا)

بحكم القانون (كل ما ليس عقارا أو منقولا بطبيعته أو بالاستباق)

العقار

الطبيعي

الحكمي (بالتخصيص / هو منقول طبيعي جعل عقارا بحكم القانون)

لا وجود لعقار بالاستباق أو بحسب المآل

التبعية (عقار بحكم القانون / حقوق ودعاوى متعلقة بحقوق عينية عقارية)

- يدرسها قانون الأموال كـ:
منقول (بحكم القانون)
- يدرسها قانون الالتزامات كـ:
التزام

مادة
قانونية
واحدة

- يدرسها قانون الأموال كـ:
منقول (بحكم القانون)
- يدرسها قانون الشركات كـ:
أسهم

مادة
قانونية
واحدة

2.1.1 / العقار

2.1.1.1 / العقار الطبيعي

2.1.1.2 / العقار الحكمي

2.1.1.3 / العقار التبعية

2.1.2 / المنقول

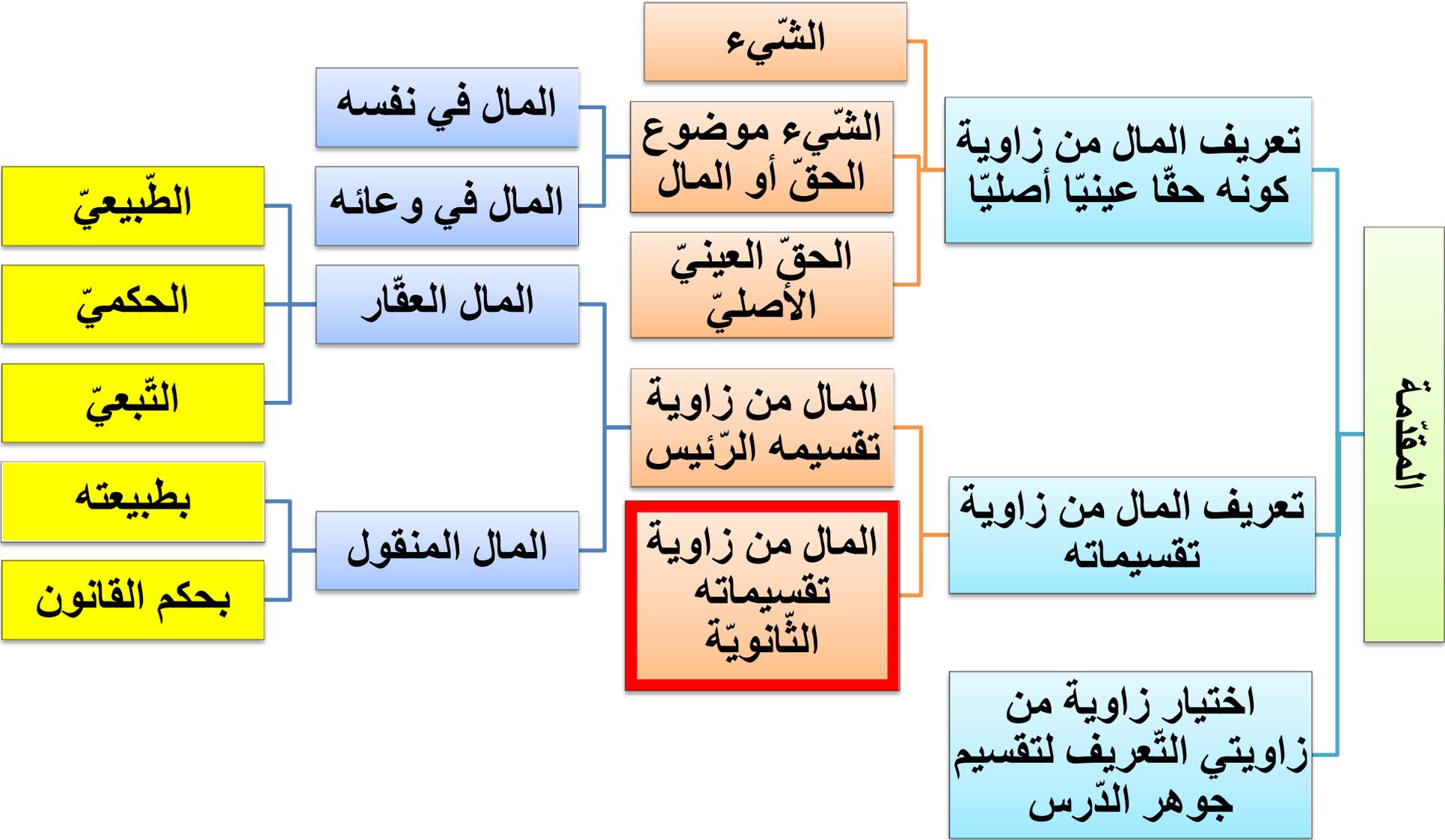
2.1.2.1 / المنقول بطبيعته

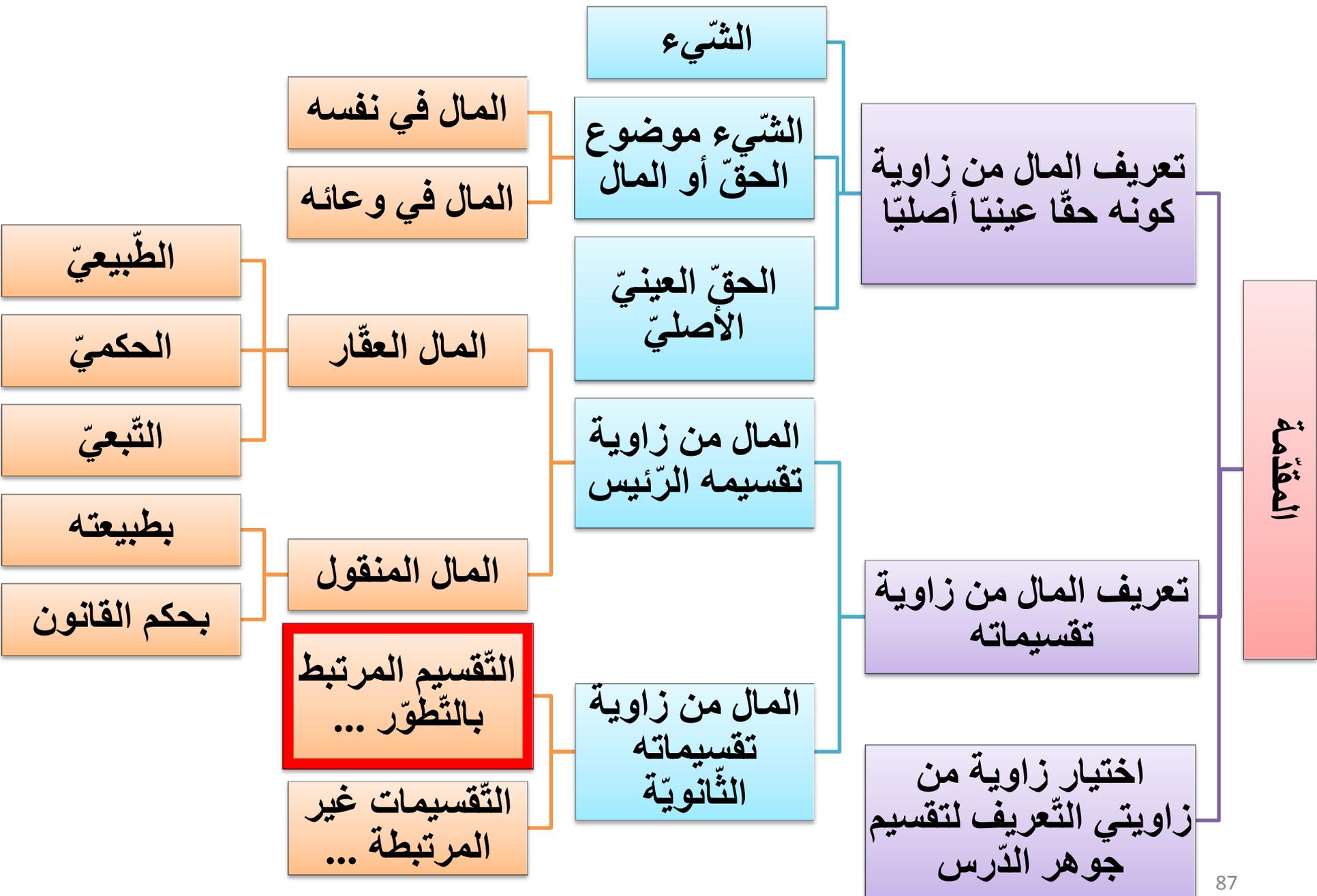
أمثلة المنقول بطبيعته

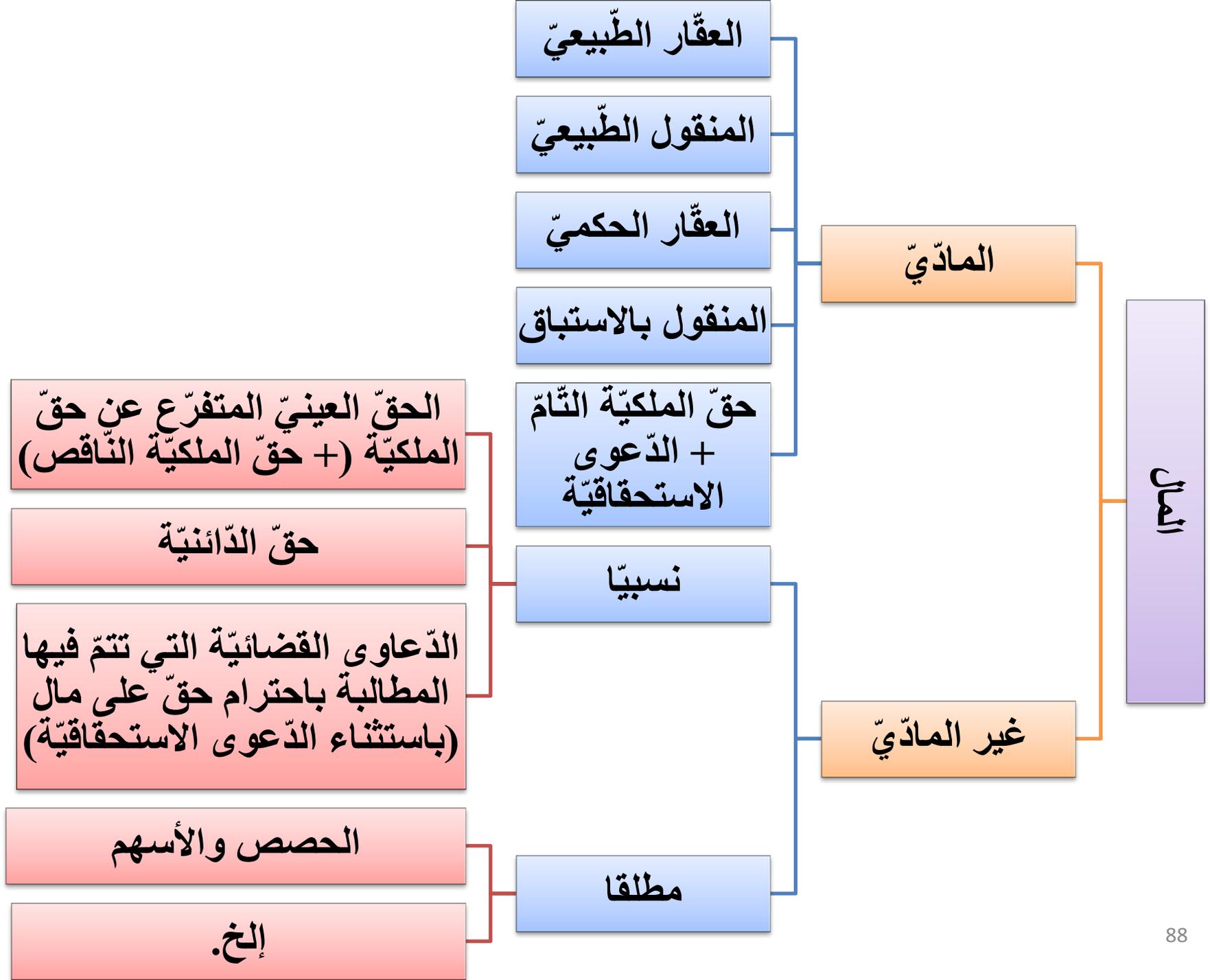
2.1.2.2 / المنقول بحكم القانون

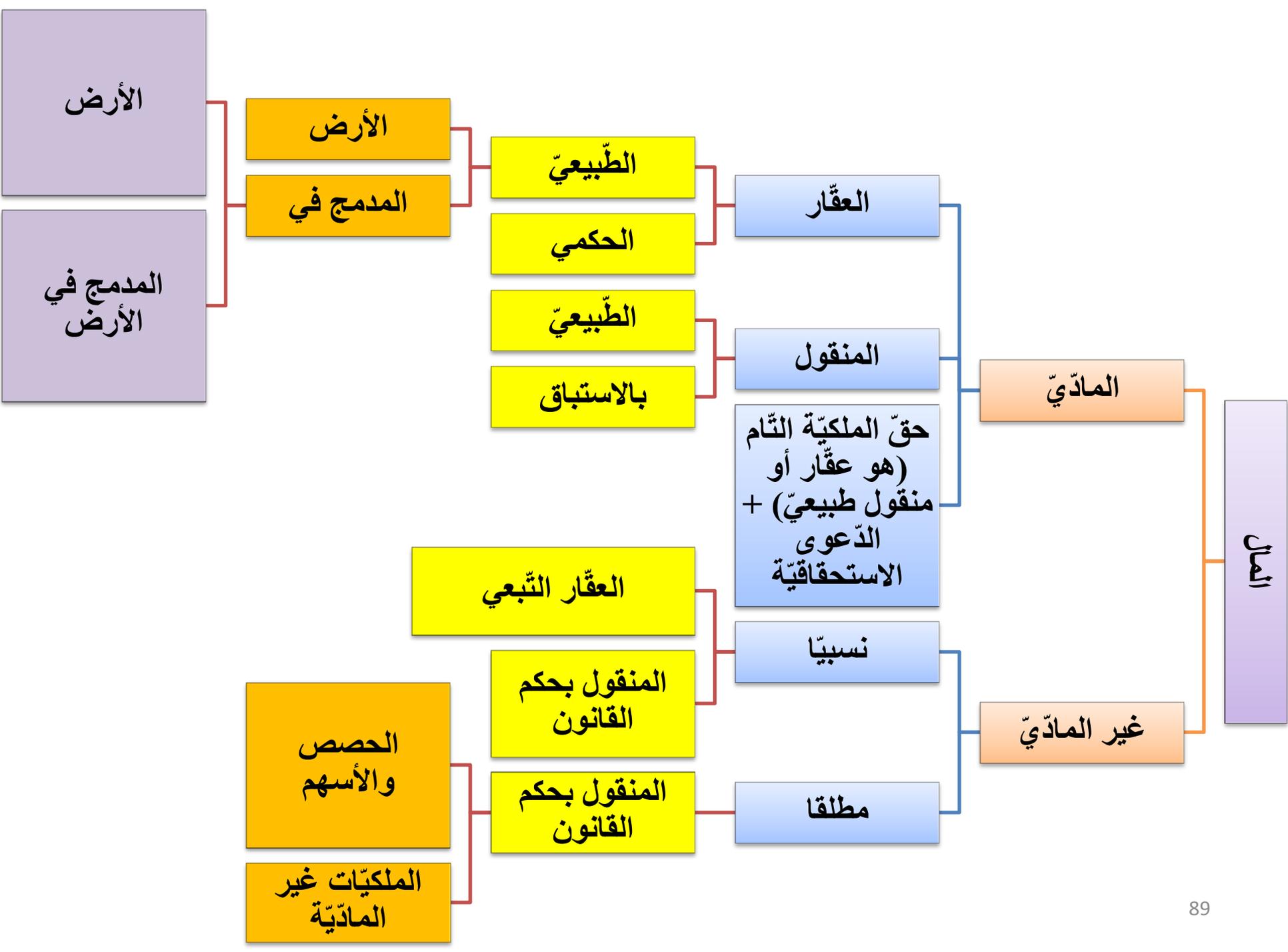
صنف مفتوح

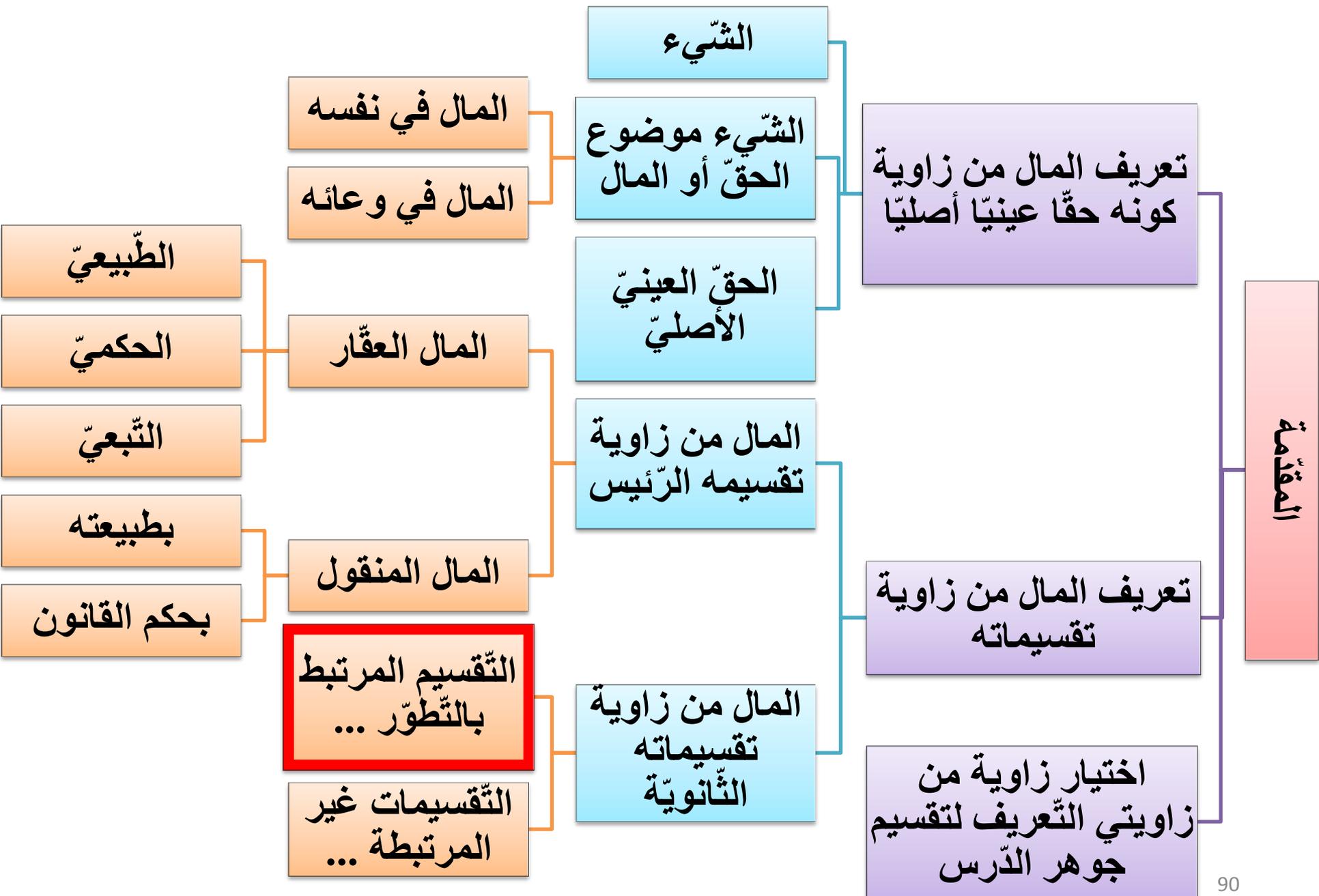
**المنقول بحكم القانون الذي أتى عليه الذكر في المجلة
المنقول بحكم القانون الذي لم يأت عليه الذكر في المجلة**

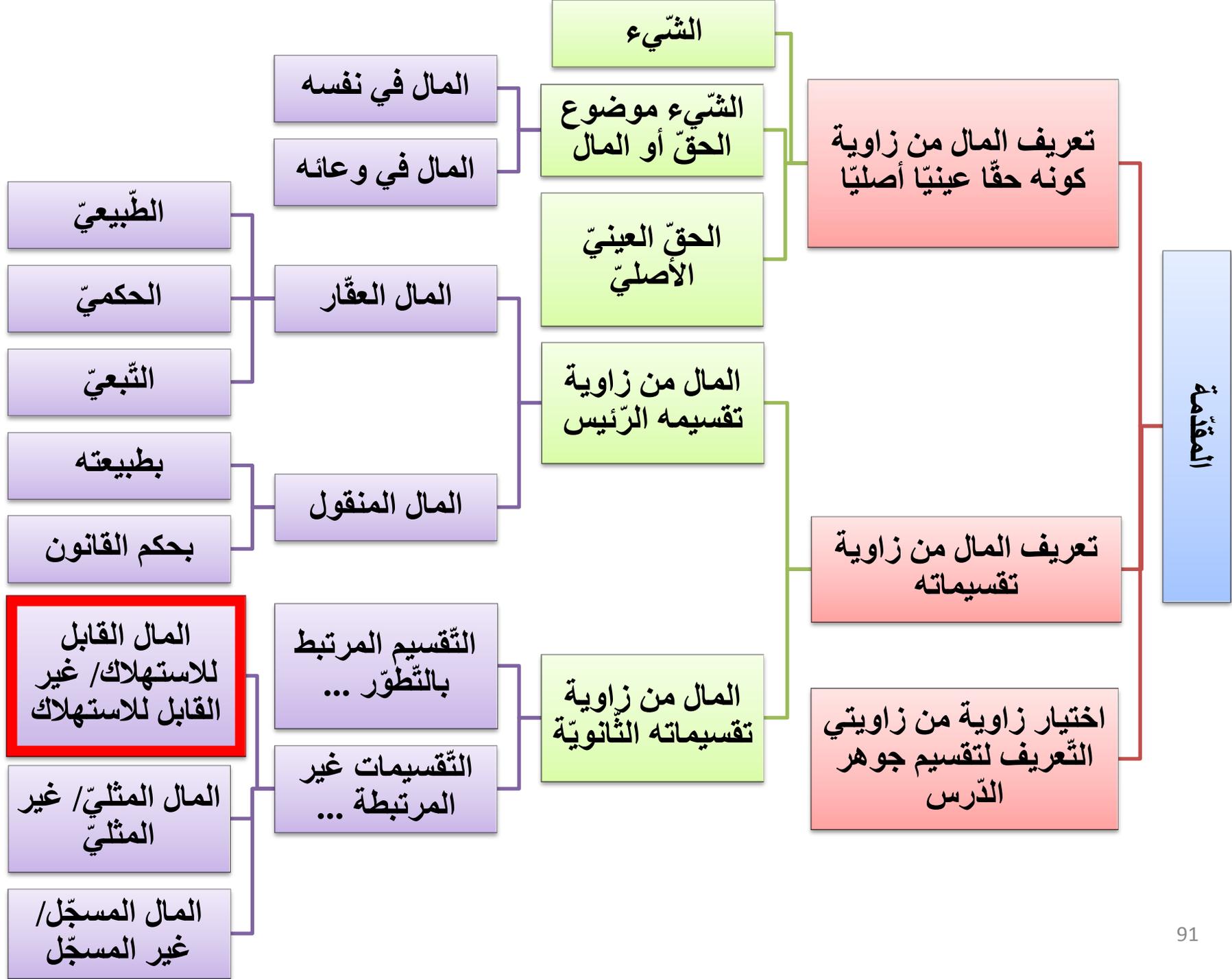












لا يفنى بأول استعمال

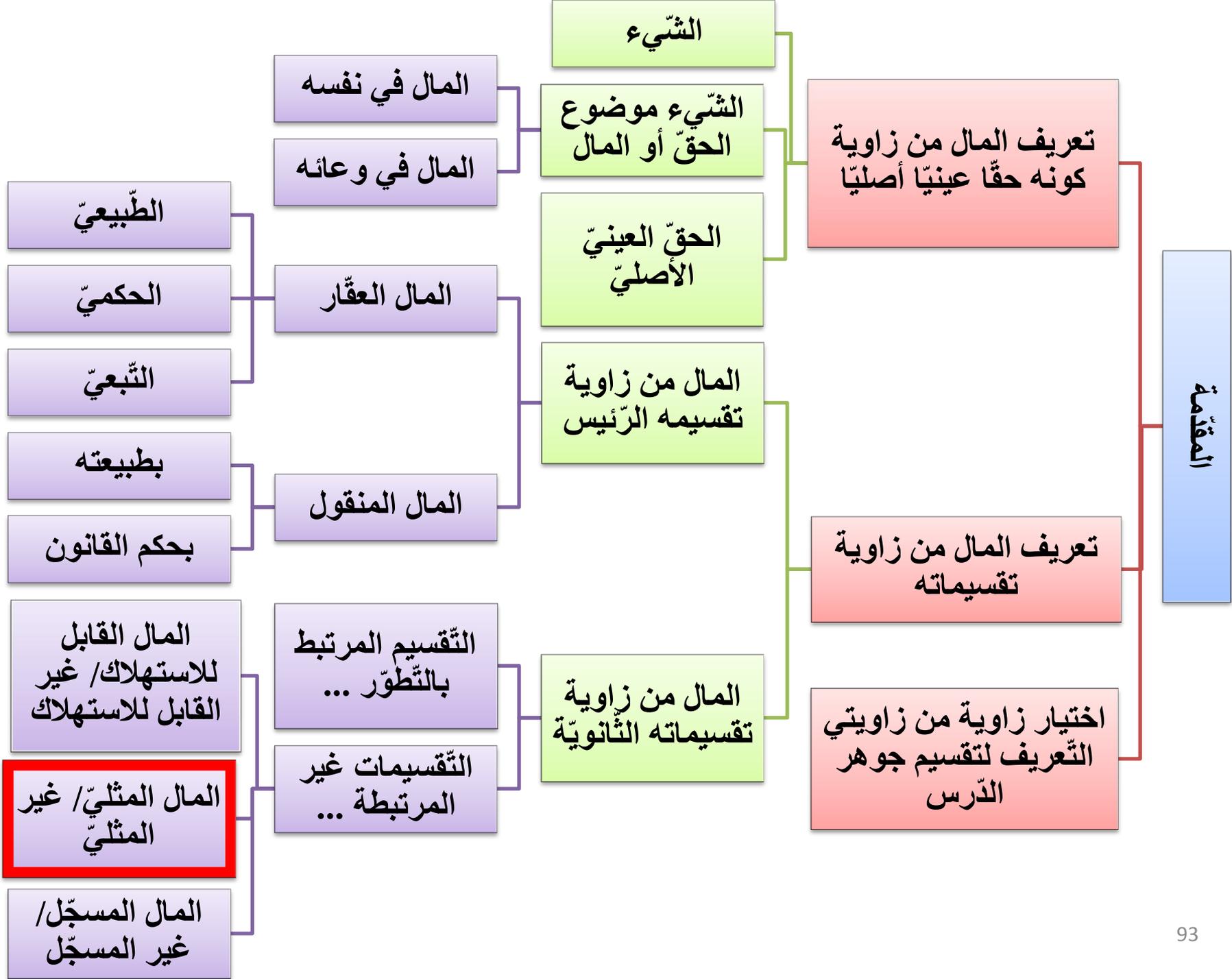
الشّيء
غير
القابل
للاستهلاك

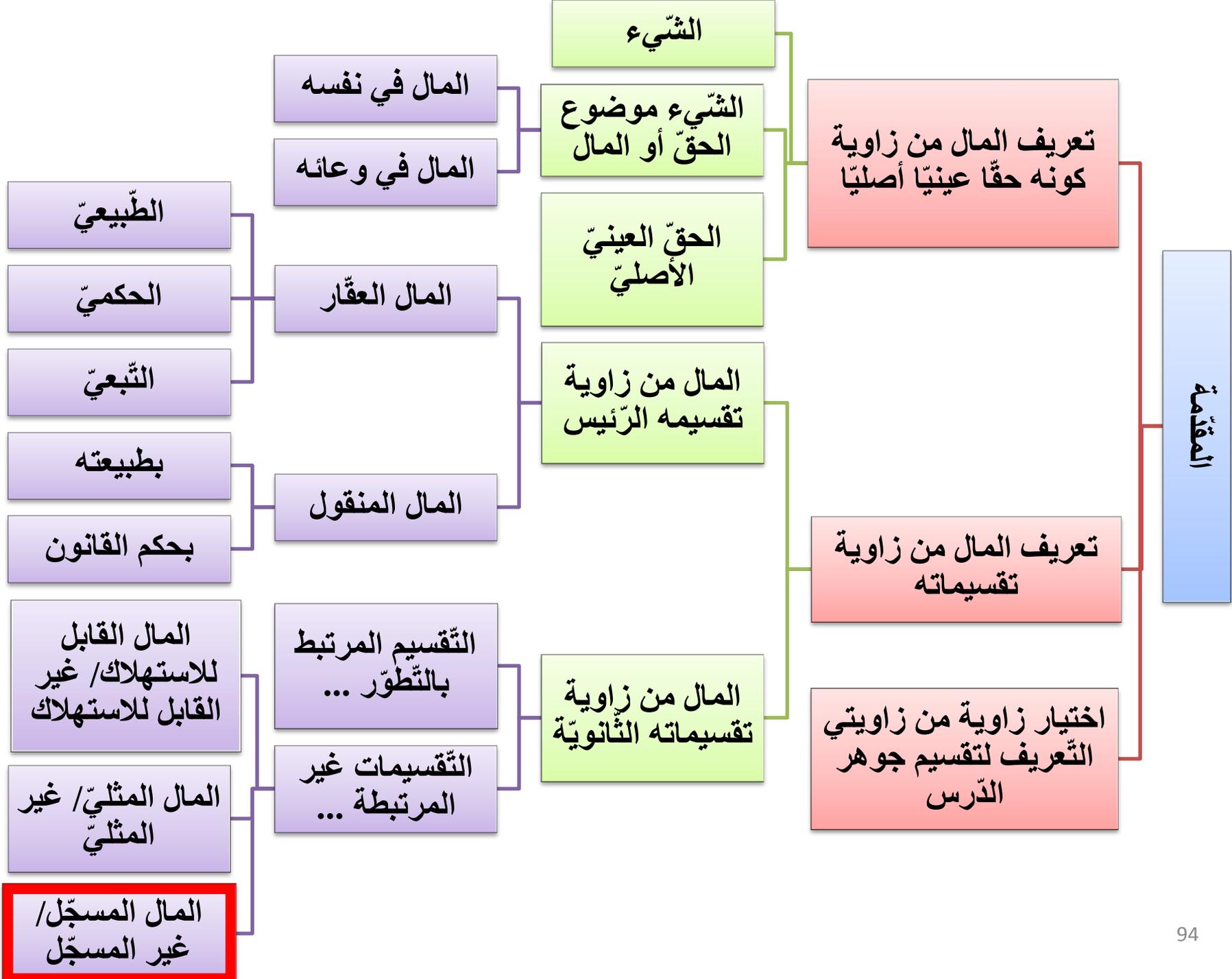
إذا مُكّن للغير
من استعماله،
فيستطيع أن
يردّ الشّيء
عينه

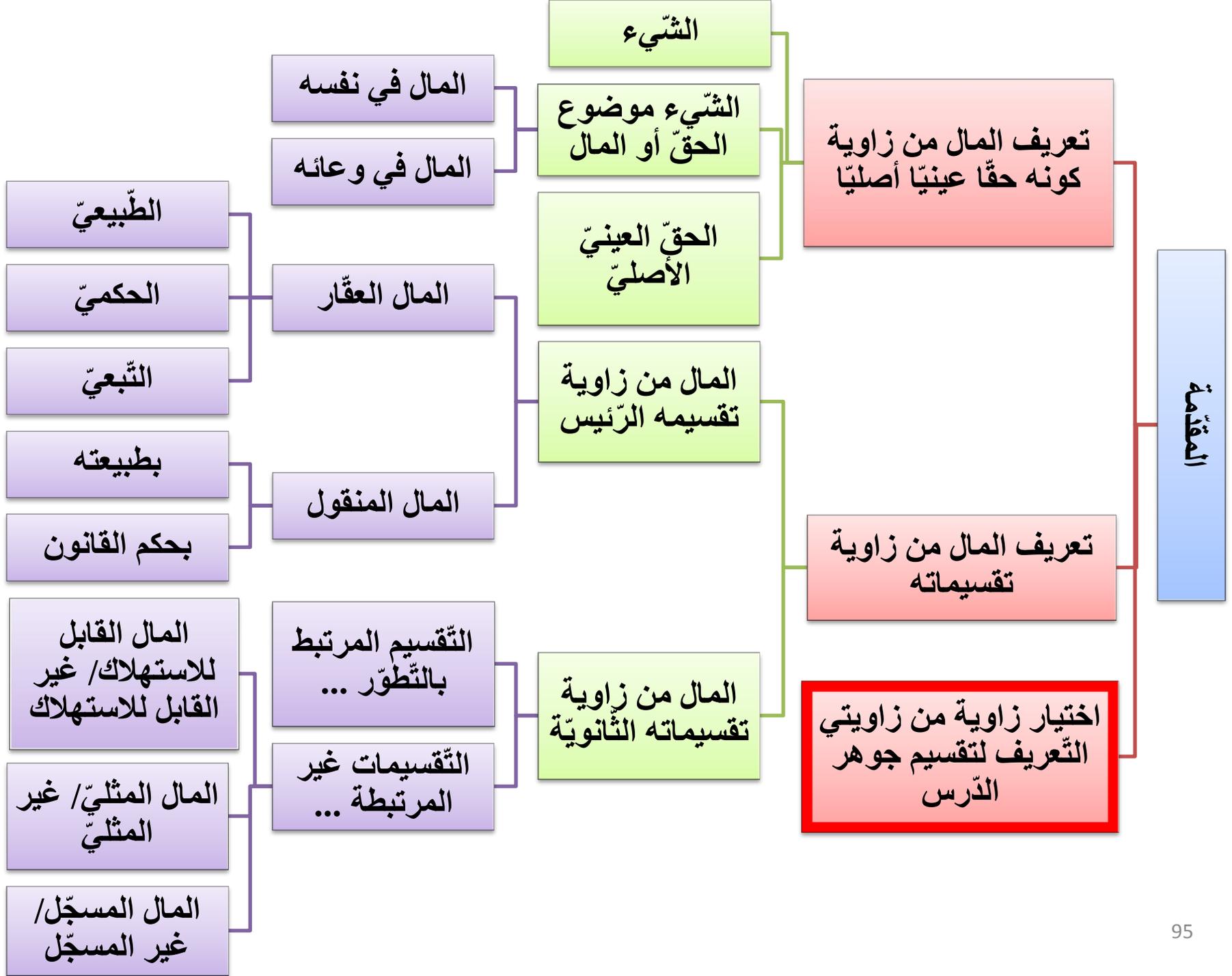
يفنى بأول استعمال

الشّيء
القابل
للاستهلاك

إذا مُكّن للغير من
استعماله، فلن
يستطيع أن يردّ
الشّيء عينه





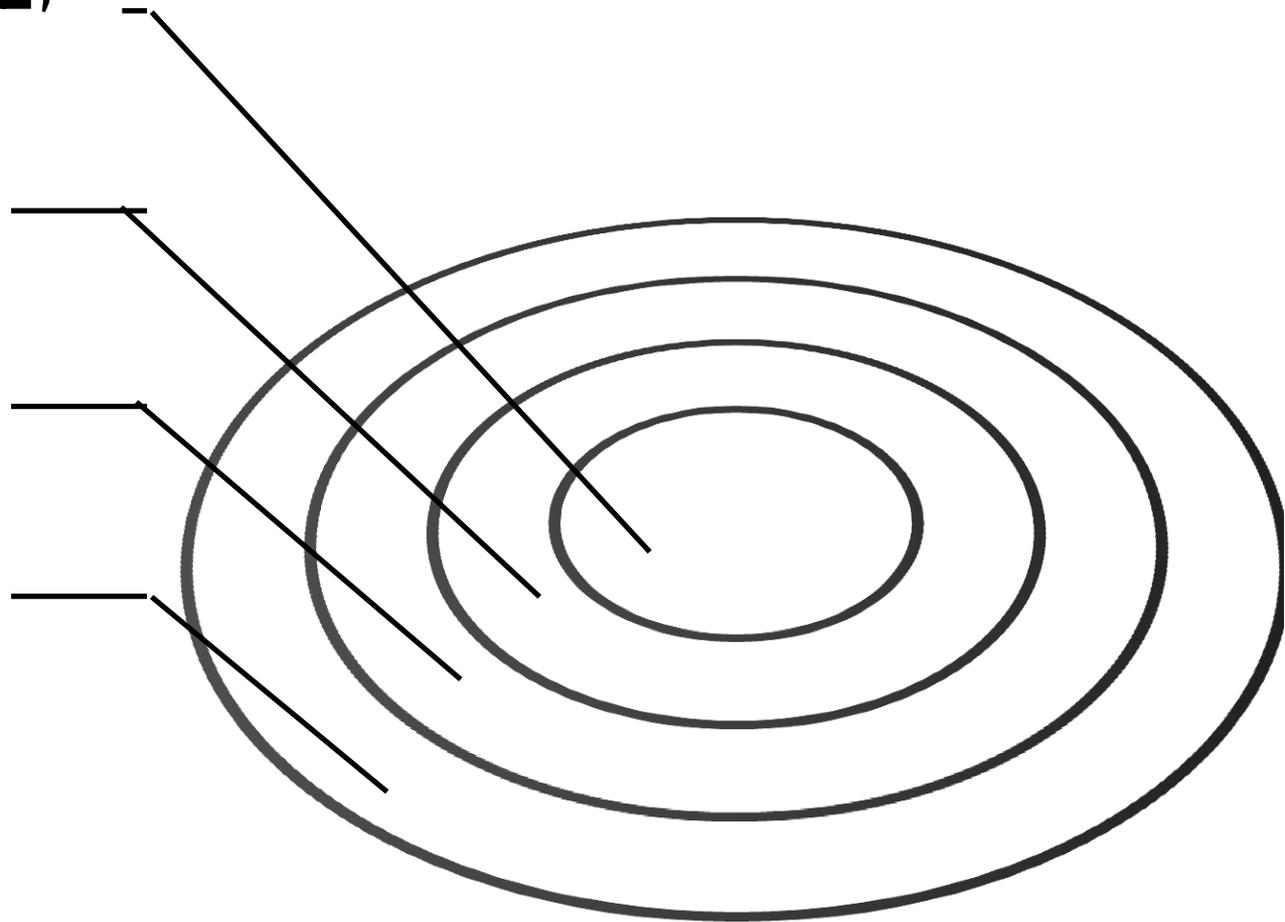


الحقّ العينيّ الأصليّ

الحقّ العينيّ

المال

الشيء



العقار

المنقول

الحقّ العينيّ الأصليّ الكامل
(حقّ الملكيّة)

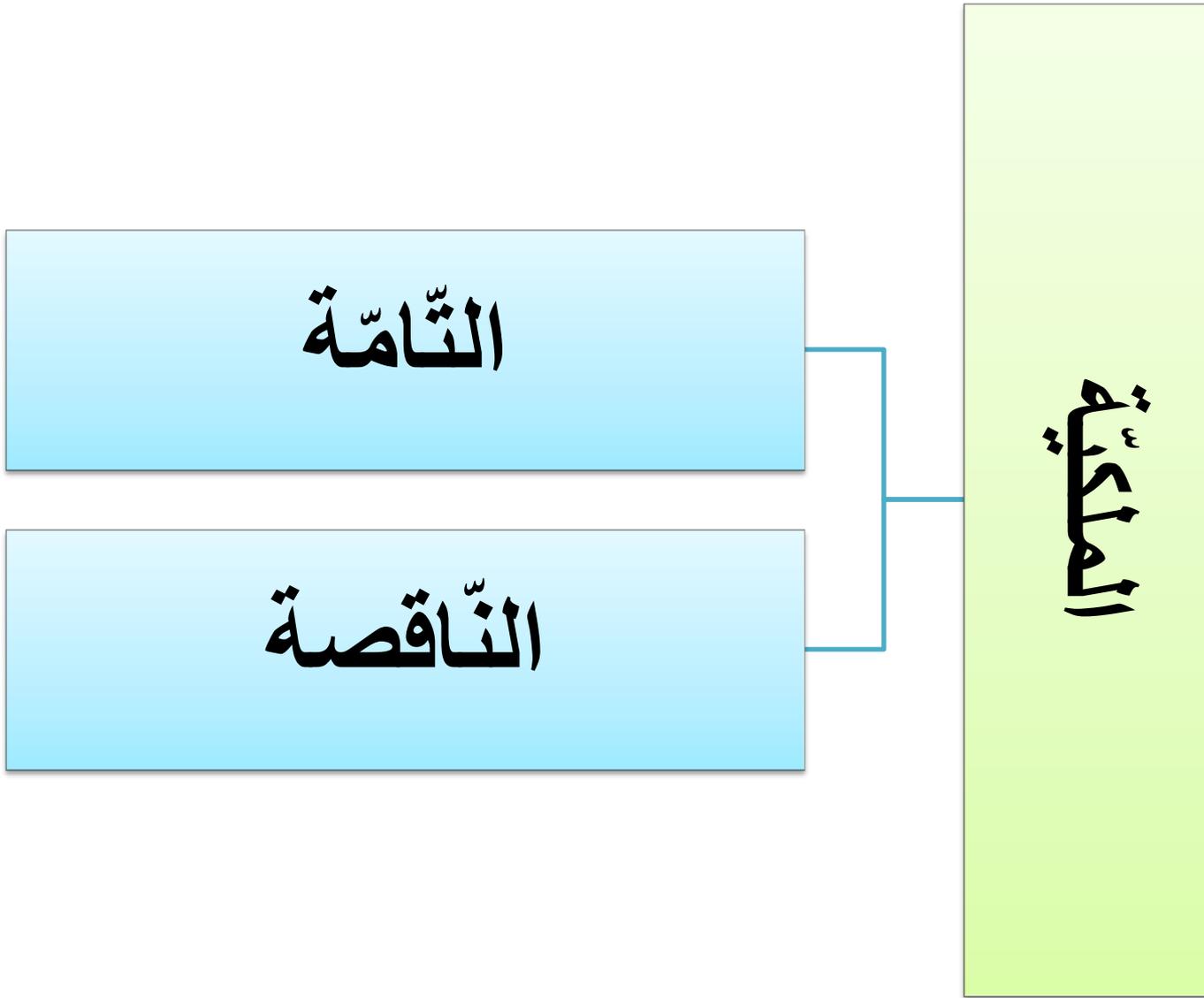
الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
(الحقّ المتفرّع عن حقّ
الملكيّة)

زاوية النّظر: الأقسام
الأساسيّة للمال

زاوية النّظر:

المال موضوع للحقّ
العينيّ الأصليّ

الأموال



قانون الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ
الكامل
(حقّ الملكية)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ
النّاقص
(الحقّ المتفرّع عن حقّ الملكية)

في الفلسفة في التاريخ تقسيم الجزء الأول

الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحقّ
العينيّ الأصليّ الكامل (حقّ
الملكيّة)

المال المتمثل في
الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
(الحقّ المتفرّع عن حقّ
الملكيّة)

(الفصل 1) حقّ الملكيّة في
عموم صورته

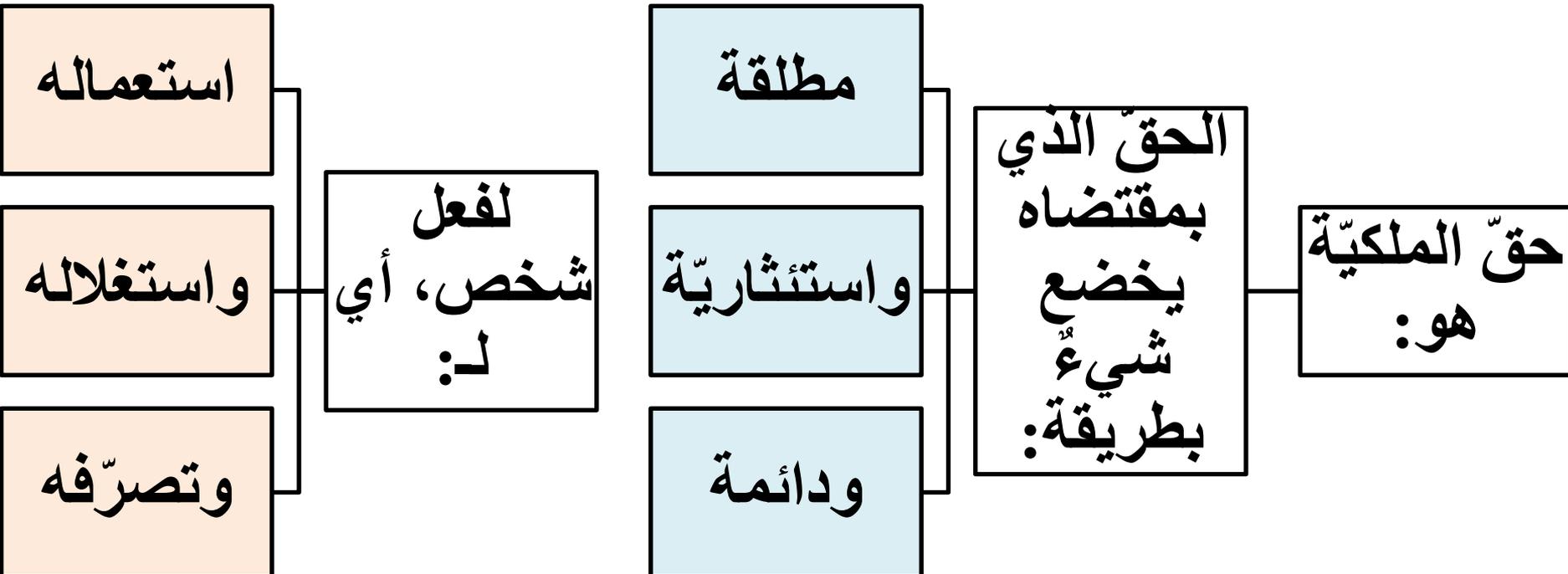
(الفصل 2) حقّ الملكيّة في
صورة الشيوع

(مبحث 1) تعريف حقّ
الملكيّة

(مبحث 2) أسباب اكتساب
حقّ الملكيّة

(الفصل 1)
حقّ الملكيّة
في عموم
صوره

الملكيّة حكم ينظّم الفعل بصفة غير مباشرة تقسيم البحث في الملكيّة



من حيثية
مكوناته

(المبحث 1)
تعريف حقّ
الملكية

(المبحث 2)
أسباب اكتساب
حقّ الملكية

(الفصل 1) حقّ
الملكية في
عموم صورته

(الفصل 2) حقّ
الملكية في
صورة الشيوع

المقدمة

المال المتمثّل
في الحقّ العينيّ
الأصليّ الكامل
(حقّ الملكية)

المال المتمثّل
في الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص
(الحقّ المتفرّع
عن حقّ
الملكية)

الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

الموصوف

حقّ
الملكيّة
هو:

الوصف

حقّ
استعمال

حقّ
استغلال

حقّ
تصرّف

وصف الوصف

مطلق

استثنائيّ

دائم

مطلق

استثنائيّ

دائم

مطلق

استثنائيّ

دائم

الفقرة الأولى: تعريف حقّ الملكية من حيثية مكوناته
التصرّف والتفويت
حقّ الفعل وعدم الفعل
تقسيم البحث في مكونات الملكية

حقّ الملكية

حقّ التصرف
وعدم التصرف

حقّ الانتفاع و عدم الانتفاع

حقّ الاستغلال
و عدم
الاستغلال

حقّ الاستعمال
و عدم
الاستعمال

محتوى حق الانتفاع
وعدم الانتفاع

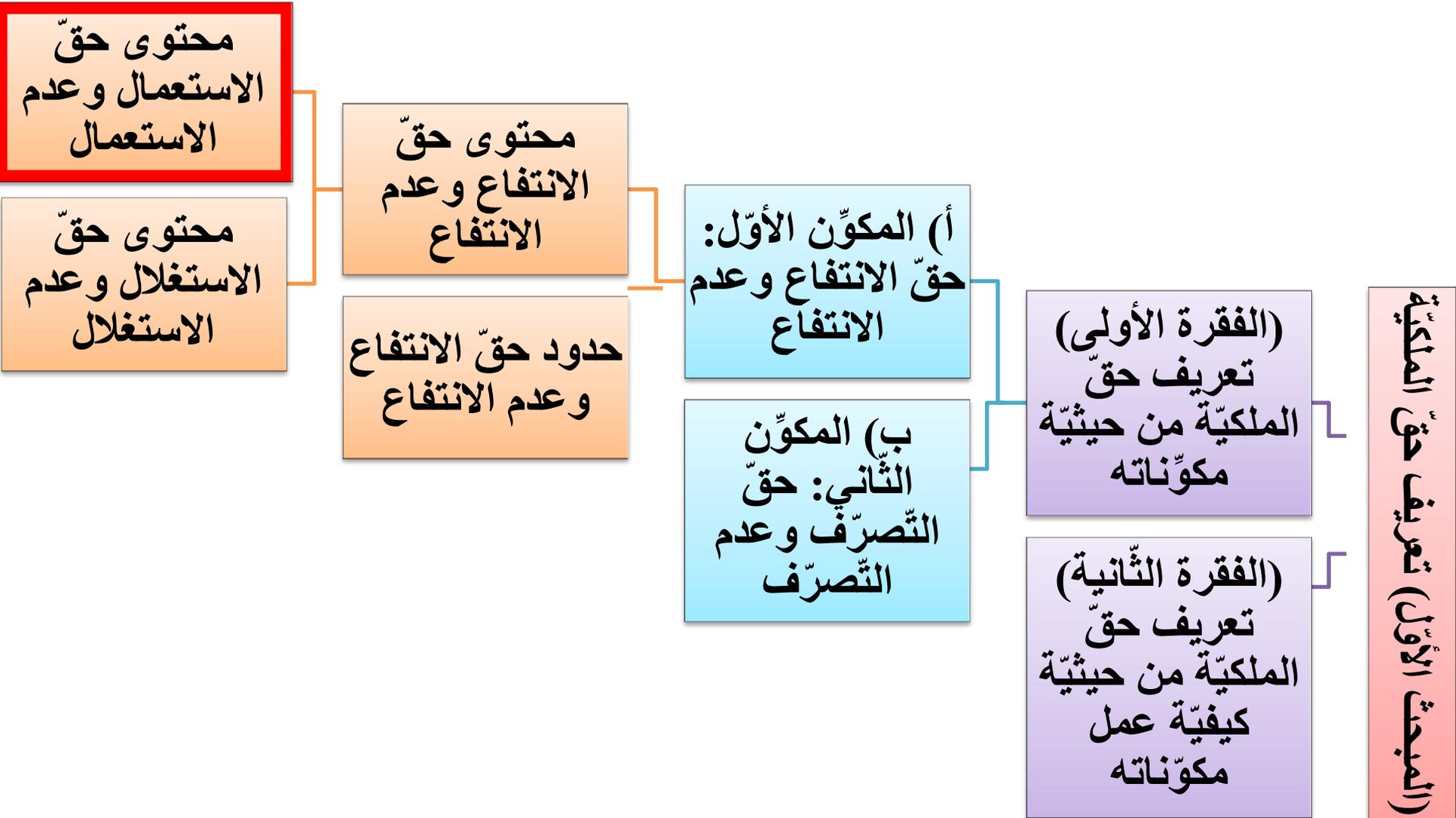
حدود حق الانتفاع
وعدم الانتفاع

أ) المكوّن الأوّل: حقّ
الانتفاع و عدم الانتفاع

ب) المكوّن الثّاني: حقّ
التّصرّف و عدم التّصرّف

(الفقرة الأولى) تعريف
حقّ الملكية من حيثيّة
مكوّناته

(الفقرة الثّانية) تعريف
حقّ الملكية من حيثيّة
كيفية عمل مكوّناته



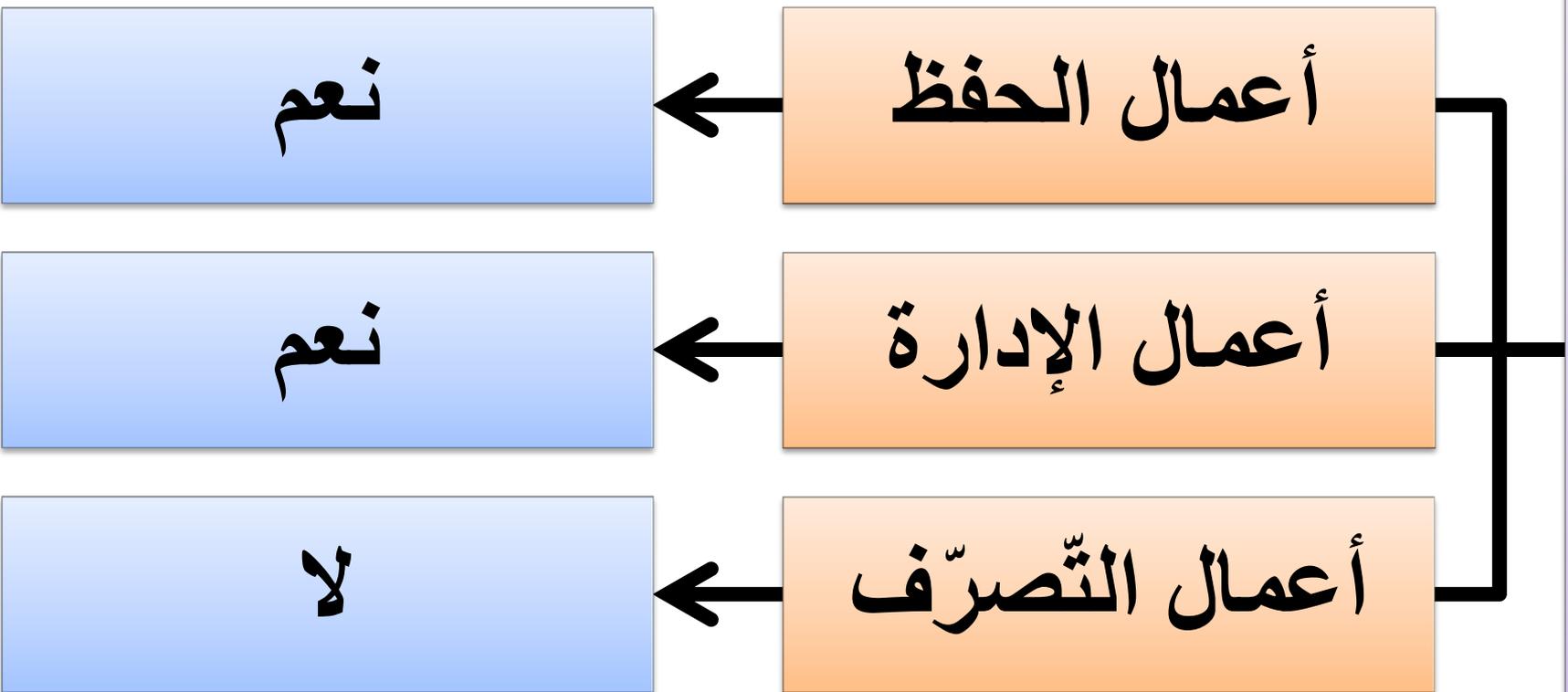
1/ محتوى حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع
1.1/ محتوى حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

معنى الاستعمال

عدم الاستعمال

حماية حقّ الاستعمال

من يدير الأمانة المالية للغير



محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

حدود حقّ الانتفاع
وعدم الانتفاع

أ) المكوّن الأوّل:
حقّ الانتفاع وعدم
الانتفاع

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

(الفقرة الأولى)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
مكوّناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
كيفية عمل
مكوّناته

(المبحث الأوّل) تعريف حقّ الملكيّة

1/ محتوى حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

1.1/ محتوى حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

معنى استعمال الشيء

الاستعمال وعدم الاستعمال

حماية حقّ الاستعمال

1.2/ محتوى حقّ الاستغلال وعدم الاستغلال

معنى استغلال الشيء

الاستغلال وعدم الاستغلال

تقسيم البحث

1.2.1/ مكوّنات حقّ الاستغلال (الحقّ في الثّمار أو الغلال، والحقّ في

المنتجات)

معنى الثّمار ومعنى المنتجات

أنواع الثّمار

المنتجات

عدم الدورية

.....

.....

الإنقاص

الدورية

.....

.....

عدم الإنقاص

التحار

حقّ الاستغلال

و عدم الاستغلال

الحقّ في (أخذ
و عدم أخذ) الثمار
أو الغلال

الحقّ في (أخذ
و عدم أخذ)
المنتجات

الطبيعيّة

الصناعيّة

المدنيّة

1/ محتوى حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

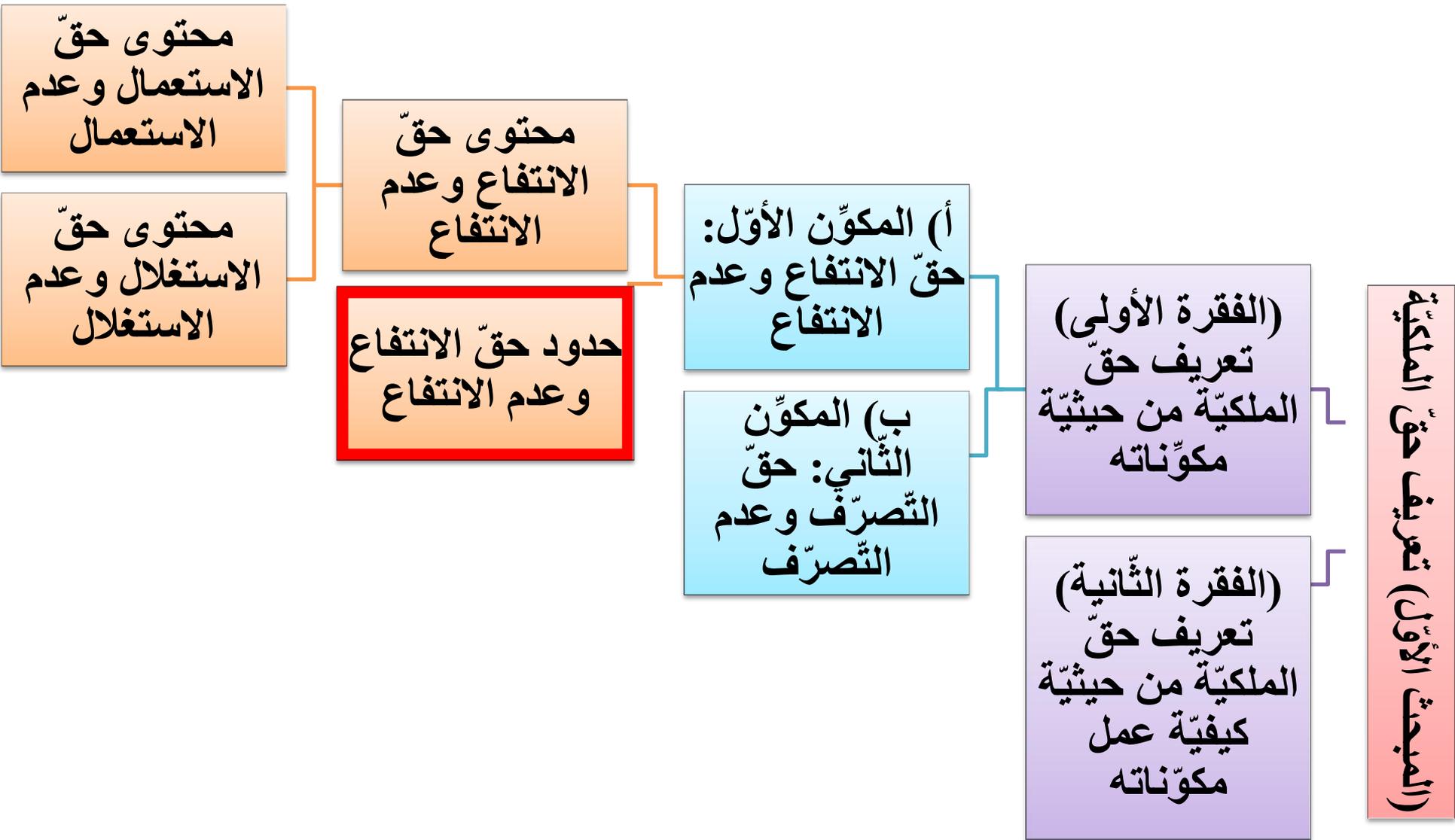
1.1/ محتوى حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

1.2/ محتوى حقّ الاستغلال وعدم الاستغلال

1.2.1/ مكوّنات حقّ الاستغلال (الحقّ في الثّمار أو الغلال، والحقّ في المنتجات)

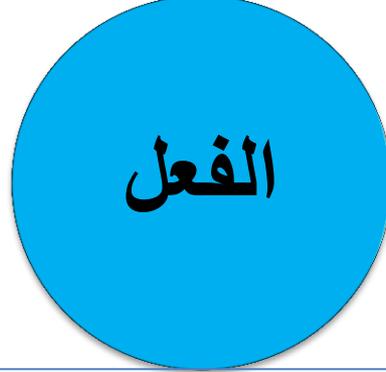
1.2.2/ ثمار التّفرقة بين مكوّني حقّ الاستغلال

المالك والمنتفع

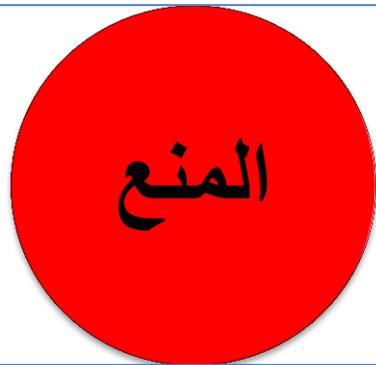




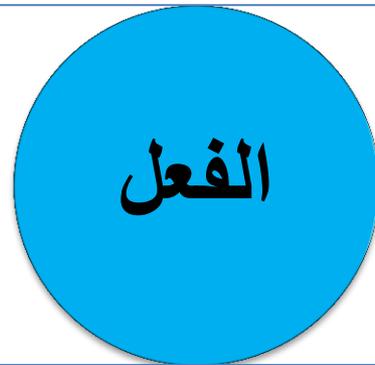
+



=



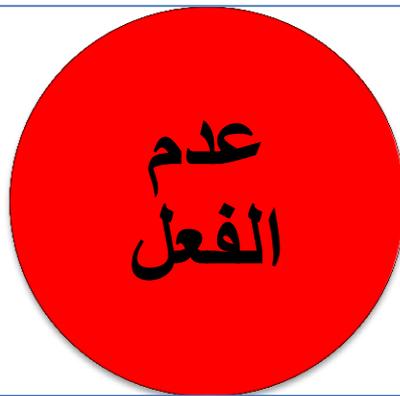
=



-

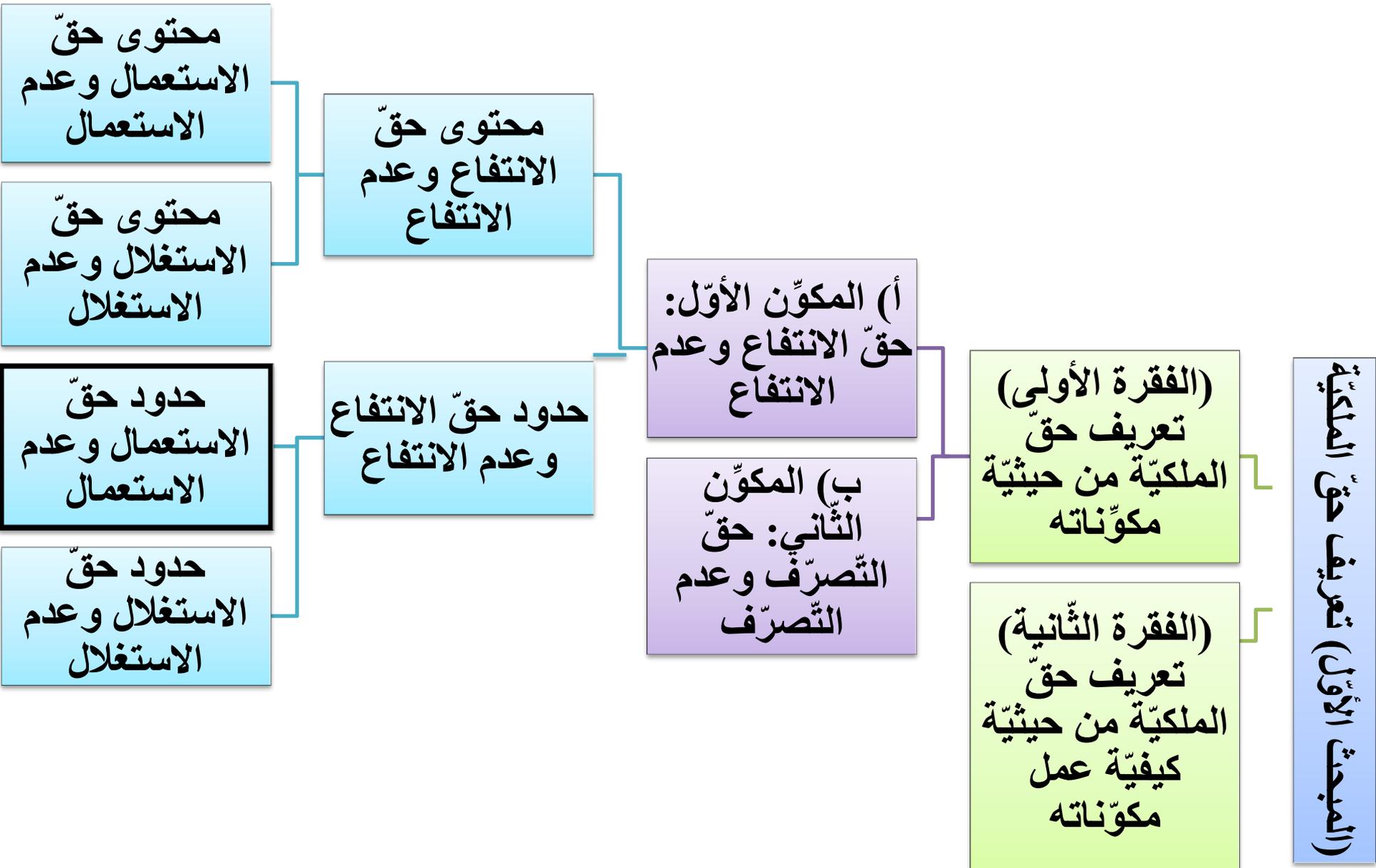


=



-





1/ محتوى حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

1.1/ محتوى حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

1.2/ محتوى حقّ الاستغلال وعدم الاستغلال

1.2.1/ مكوّنات حقّ الاستغلال (الحقّ في الثّمار أو الغلال، والحقّ في المنتجات)

1.2.2/ ثمار التّفرقة بين مكوّني حقّ الاستغلال

2/ حدود حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

2.1/ حدود حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

2.1.1/ حدود تقيّضها المصلحة العامّة

2.1.2/ حدود تقيّضها المصلحة الخاصّة

مصلحة خاصّة قبالة أخرى خاصّة بدورها

التّعسف في استعمال الحقّ. تمهيد: القانون الغربيّ والقانون الإسلاميّ

التّعسف في استعمال الحقّ. القانون التونسيّ

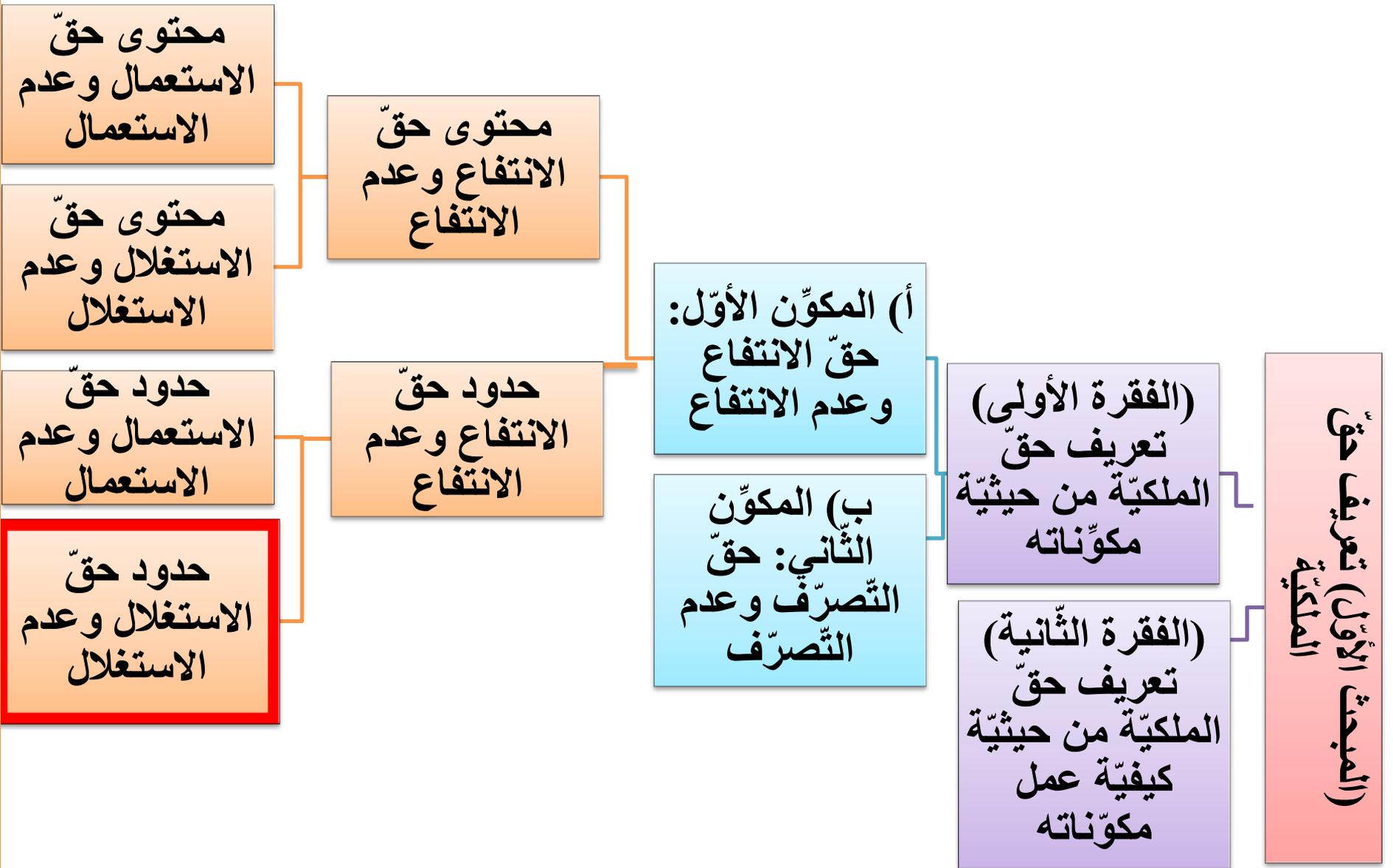
المنطوق به في الفقرة الأولى من الفصل 103: استعمال الحقّ دون
نية الإضرار بالغير (لا تعسف في الحقّ)

استعمال الحقّ بنية الإضرار بالغير (الصورة الأولى من التعسف في
استعمال الحقّ)

استعمال الحقّ دون نية الإضرار؟ (الصورة الثانية للتعسف في
استعمال الحقّ)

حوصلة

مضار الجوار



1/ محتوى حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

1.1 / محتوى حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

1.2 / محتوى حقّ الاستغلال وعدم الاستغلال

1.2.1 / مكوّنات حقّ الاستغلال (الحقّ في الثّمار أو الغلال، والحقّ في المنتجات)

1.2.2 / ثمار التّفرقة بين مكوّني حقّ الاستغلال

2 / حدود حقّ الانتفاع وعدم الانتفاع

2.1 / حدود حقّ الاستعمال وعدم الاستعمال

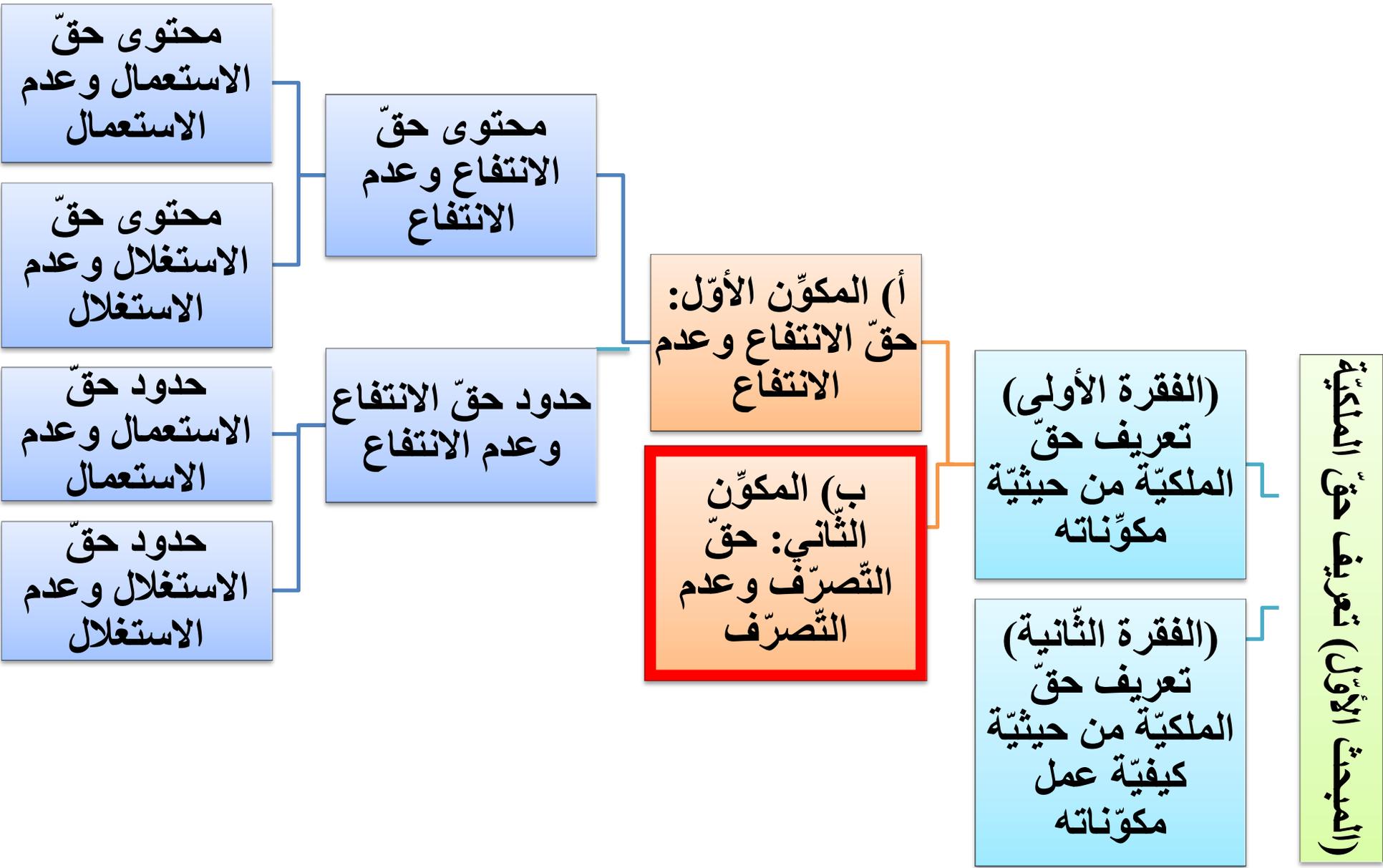
2.1.1 / حدود تقيّضها المصلحة العامّة

2.1.2 / حدود تقيّضها المصلحة الخاصّة

2.2 / حدود حقّ الاستغلال وعدم الاستغلال

2.2.1 / الحدود المتعلّقة بالثّمار

2.2.2 / الحدود المتعلّقة بالمنتجات



أ) المكوّن الأوّل:
حقّ الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

حدود حقّ الانتفاع
وعدم الانتفاع

حدود حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

حدود حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

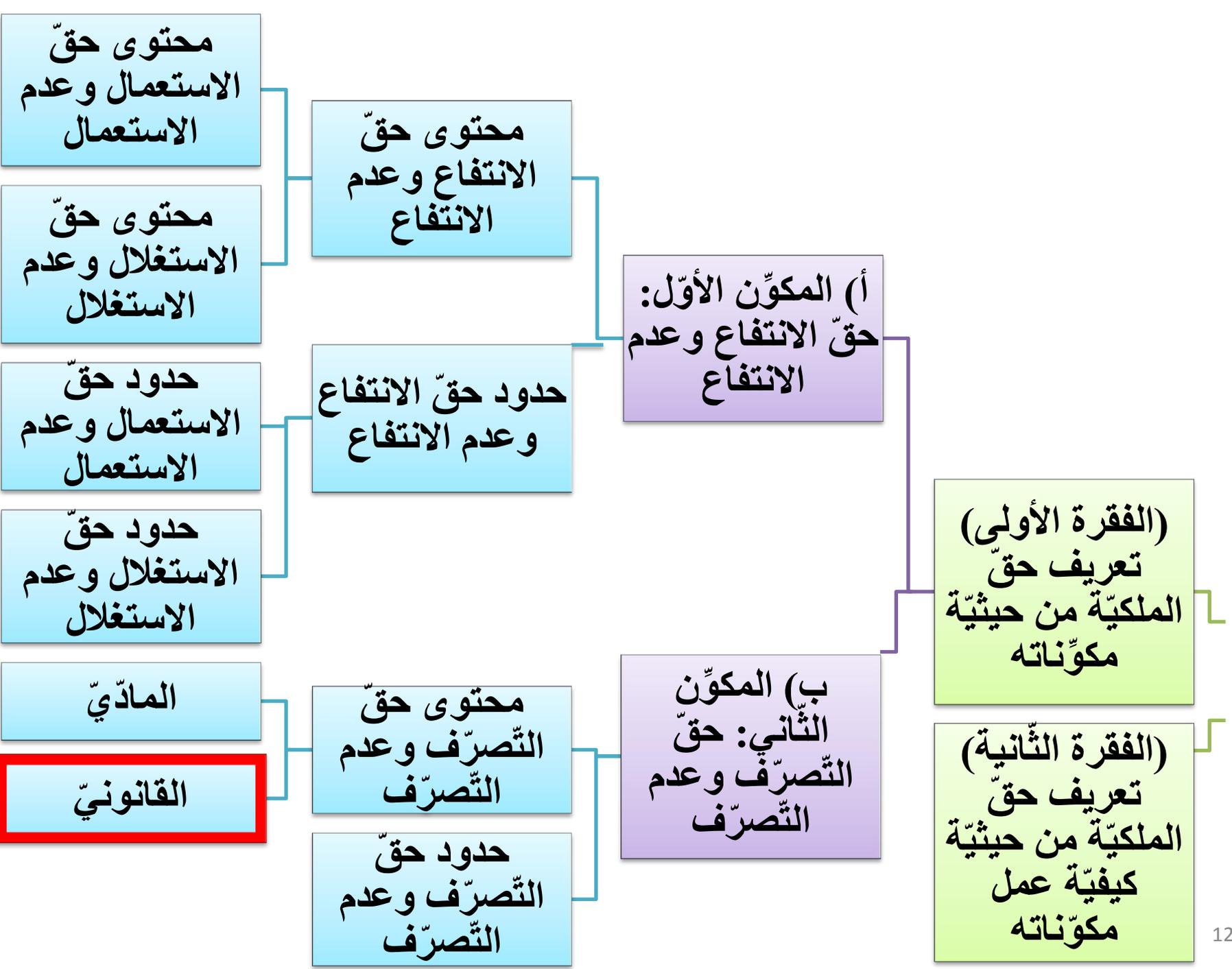
حدود حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

(الفقرة الأولى)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
مكوّناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
كيفية عمل
مكوّناته

1/ محتوى حقّ التصرّف وعدم التصرّف
1.1/ محتوى حقّ التصرّف وعدم التصرّف المادّيّ

حقّ التصرّف المادّيّ
حقّ عدم التصرّف المادّيّ



1/ محتوى حق التصرف وعدم التصرف

1.1/ محتوى حق التصرف وعدم التصرف المادي

حق التصرف المادي

حق عدم التصرف المادي

1.2/ محتوى حق التصرف وعدم التصرف القانوني

حق التصرف القانوني

حق عدم التصرف القانوني

التصرف القانوني وجوهر الملكية

نقل وإنشاء ملكية
الشيء للغير
(= التّفويت)

إنشاء حقّ عينيّ غير
الملكية لفائدة الغير

التنازل عن حقّ الملكية
دون نقله ودون إنشائه
لفائدة الغير

التّصرّف القانونيّ

صاحب الحق العيني له حق التصرف القانوني

حق الملكية

الحقوق الأخرى

الرّقبة

المنفعة

الرّقبة

المنفعة

نعم

نعم

لا

نعم

حَقُّ المَلِكِيَّةِ

الاستعمال (لا يرد على الأشياء غير المادّية)

الاستغلال (لا يرد على بعض الأشياء المادّية)

الطّبيعيّة

الصّناعيّة

المدنيّة

الثّمار

المنتوجات

المادّي

التّصرّف

القانونيّ

إنشاء حقّ ملكيّة

إنشاء حقّ عينيّ آخر

التنازل عن حقّ الملكيّة

تصرّف في المنفعة والرّقبة معا

تصرّف في المنفعة

تصرّف في المنفعة والرّقبة معا



في الرّقبة خاصّ بالمالك ويرد على جميع الأشياء

وصف ذاتيّ للملكيّة

خاصّ بالمالك بالنّسبة إلى الأشياء غير القابلة للاستهلاك لا يرد على الأشياء غير المادّية

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

أ) المكوّن الأوّل:
حقّ الانتفاع
وعدم الانتفاع

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

حدود حقّ الانتفاع
وعدم الانتفاع

حدود حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

حدود حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

المادّي

القانونيّ

حدود حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

(الفقرة الأولى)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
مكوّناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حقّ
الملكيّة من حيثيّة
كيفية عمل
مكوّناته

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق
الملكيّة من حيثية
مكوّناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق
الملكيّة من حيثية
كيفية عمل
مكوّناته

أ) المكوّن الأوّل:
حقّ الانتفاع
وعدم الانتفاع

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التّصرّف وعدم
التّصرّف

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

حدود حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
التّصرّف وعدم
التّصرّف

حدود حقّ
التّصرّف وعدم
التّصرّف

محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

حدود حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

حدود حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

المادّي

القانوني

المادّي

القانوني

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية من حيثية مكوناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق الملكية من حيثية كيفية عمل مكوناته

أ) المكوّن الأوّل:
حق الانتفاع وعدم الانتفاع

ب) المكوّن الثاني:
حق التصرف وعدم التصرف

محتوى حق الانتفاع وعدم الانتفاع

حدود حق الانتفاع وعدم الانتفاع

محتوى حق التصرف وعدم التصرف

حدود حق التصرف وعدم التصرف

محتوى حق الاستعمال وعدم الاستعمال

محتوى حق الاستغلال وعدم الاستغلال

حدود حق الاستعمال وعدم الاستعمال

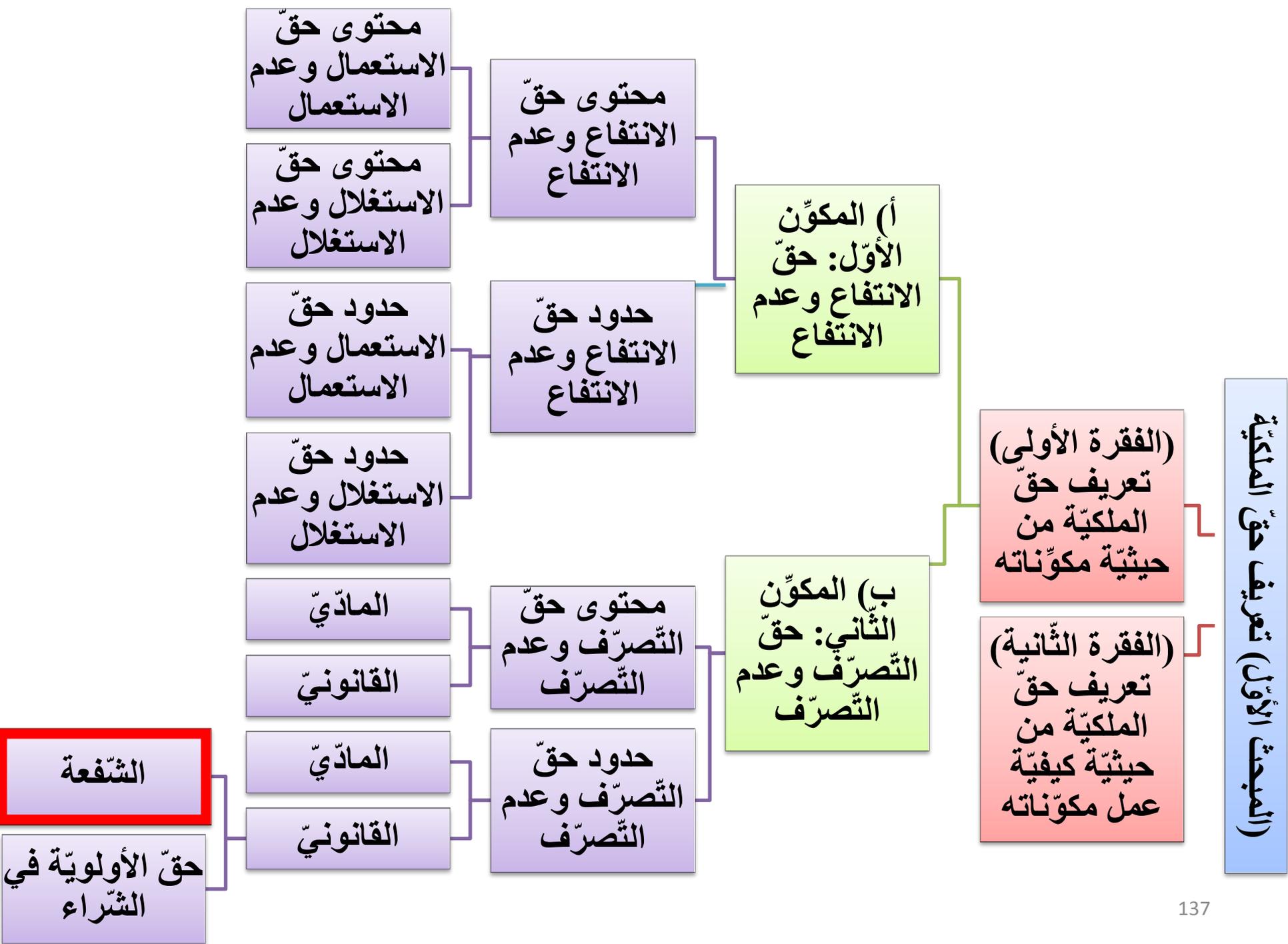
حدود حق الاستغلال وعدم الاستغلال

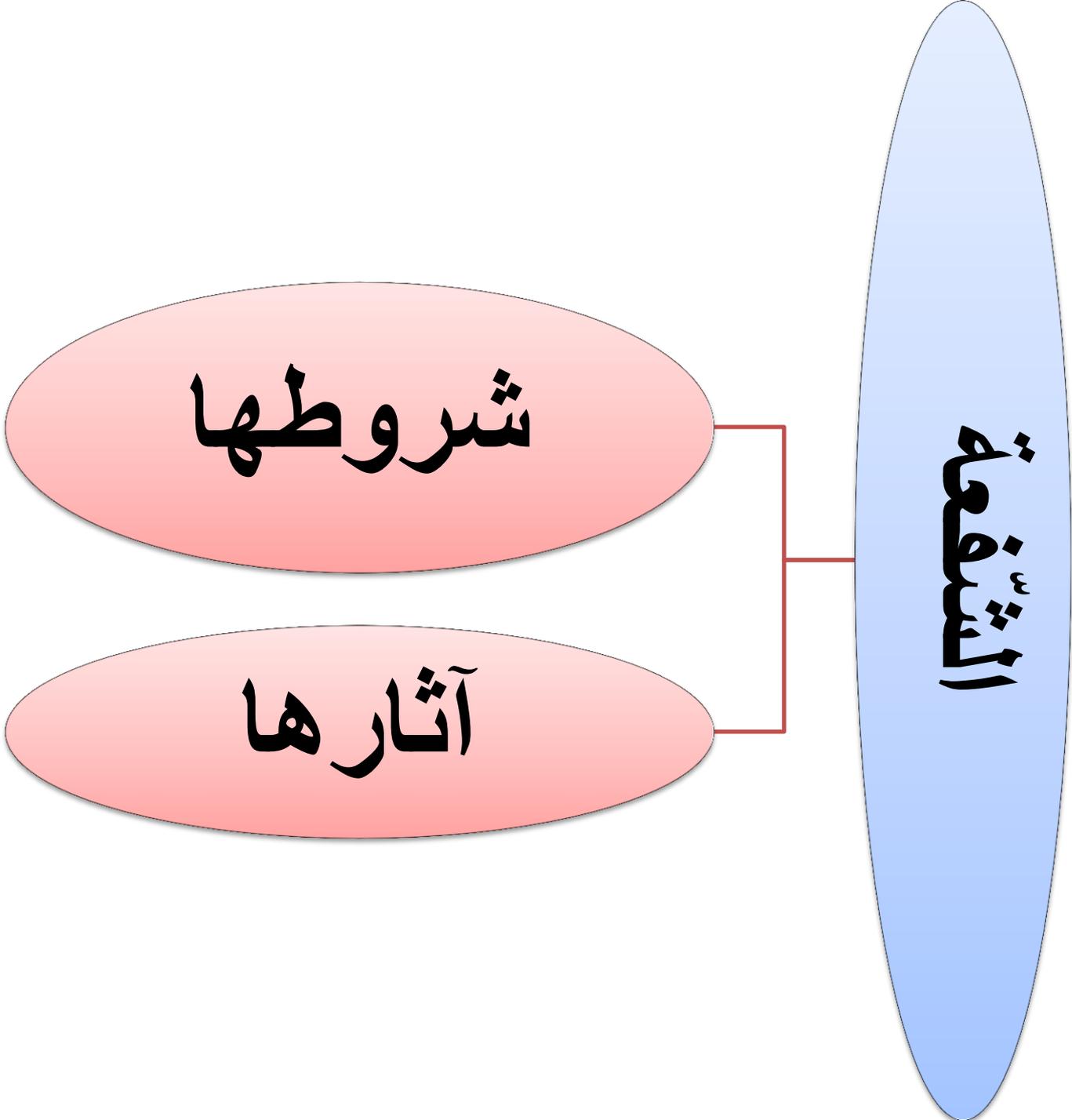
المادّي

القانوني

المادّي

القانوني





الأصلية

الإجرائية

شروطها

آثارها

التشفعة

المشفوع
(فيه أو به)

التفيع

العقد

الأصلية

الإجرائية

شروطها

آثارها

التفيع

المشفوع (فيه)
أو به

الشّفيح

العقد

الأصلية

الإجرائية

شروطها

آثارها

التّفعة

المشفوع (فيه
أو به)

التفيع

العقد

الأصلية

الإجرائية

شروطها

آثارها

التفعة

المشفوع (فيه
أو به)

التفيع

العقد

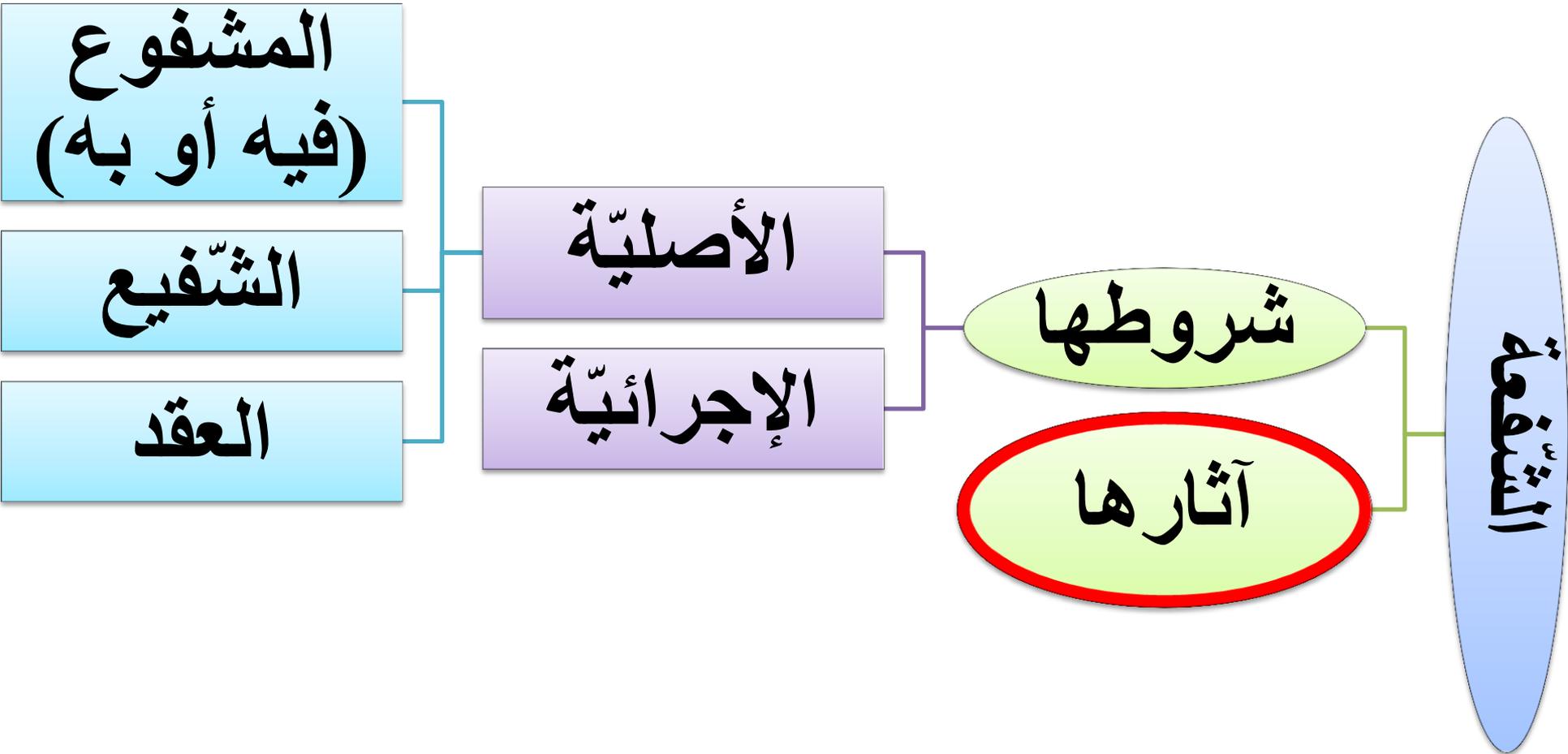
الأصلية

الإجرائية

شروطها

آثارها

التفوعة



المشفوع (فيه
أو به)

التفيع

العقد

الأصلية

الإجرائية

الأثر الرئيس

الأثار الثانوية

شروطها

آثارها

التفيع

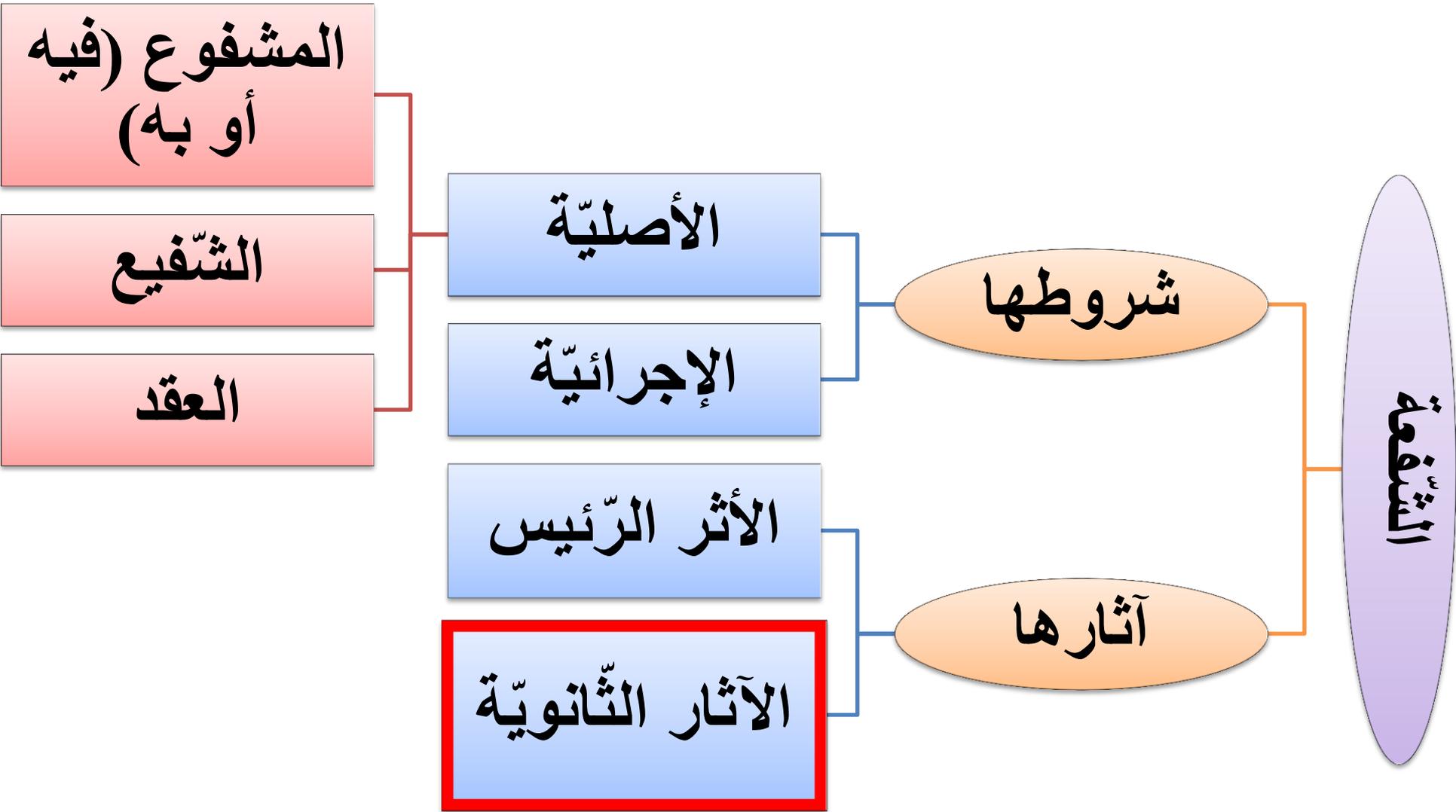
يمكن تناول عنوان
الشّفعة تحت

عنوان القيد على حقّ
التّصرّف القانونيّ

عنوان أسباب اكتساب
الملكيّة

الملكيّة المشاعة

هذا هو الخيار المتبني
في هذا الدّرس



(الفقرة الأولى)
تعريف حق
الملكية من
حيثية مكوناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق
الملكية من
حيثية كيفية
عمل مكوناته

أ) المكوّن
الأوّل: حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

حدود حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

حدود حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

حدود حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

حدود حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

المادّي

القانونيّ

المادّي

القانونيّ

الشّفعة

حقّ الأولويّة في
الشّراء

الشَّفْعَة

البيع أبرم

نحلّ شخصا محلّ
المشتري

الأولويّة

البيع لم يبرم

لشخص
الأسبقيّة أن يتّخذ
وضع المشتري

الأولويّة
لم تحترم

البيع أبرم

نحلّ شخصا محلّ
المشتري

(الفقرة الأولى)
تعريف حق
الملكية من
حيثية مكوناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق
الملكية من
حيثية كيفية
عمل مكوناته

أ) المكوّن
الأوّل: حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

ب) المكوّن
الثاني: حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

حدود حقّ
الانتفاع وعدم
الانتفاع

محتوى حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

حدود حقّ
التصرّف وعدم
التصرّف

محتوى حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

محتوى حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

حدود حقّ
الاستعمال وعدم
الاستعمال

حدود حقّ
الاستغلال وعدم
الاستغلال

المادّي

القانونيّ

المادّي

القانونيّ

الشفعة
حقّ الأولوية في
الشراء

من حيثية مكوناته

من حيثية كيفية عمل مكوناته

(المبحث 1) تعريف حق الملكية

(المبحث 2) أسباب اكتساب حق الملكية

(الفصل 1) حق الملكية في عموم صوره

(الفصل 2) حق الملكية في صورة الشيوع

المقدمة

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي الكامل (حق الملكية)

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي الناقص (الحق المتفرع عن حق الملكية)

الأموال (الحقوق العينية الأصلية)

(الفقرة الأولى) تعريف حق الملكية من حيثية مكوناته

أ) المكون الأول: حق الانتفاع وعدم الانتفاع

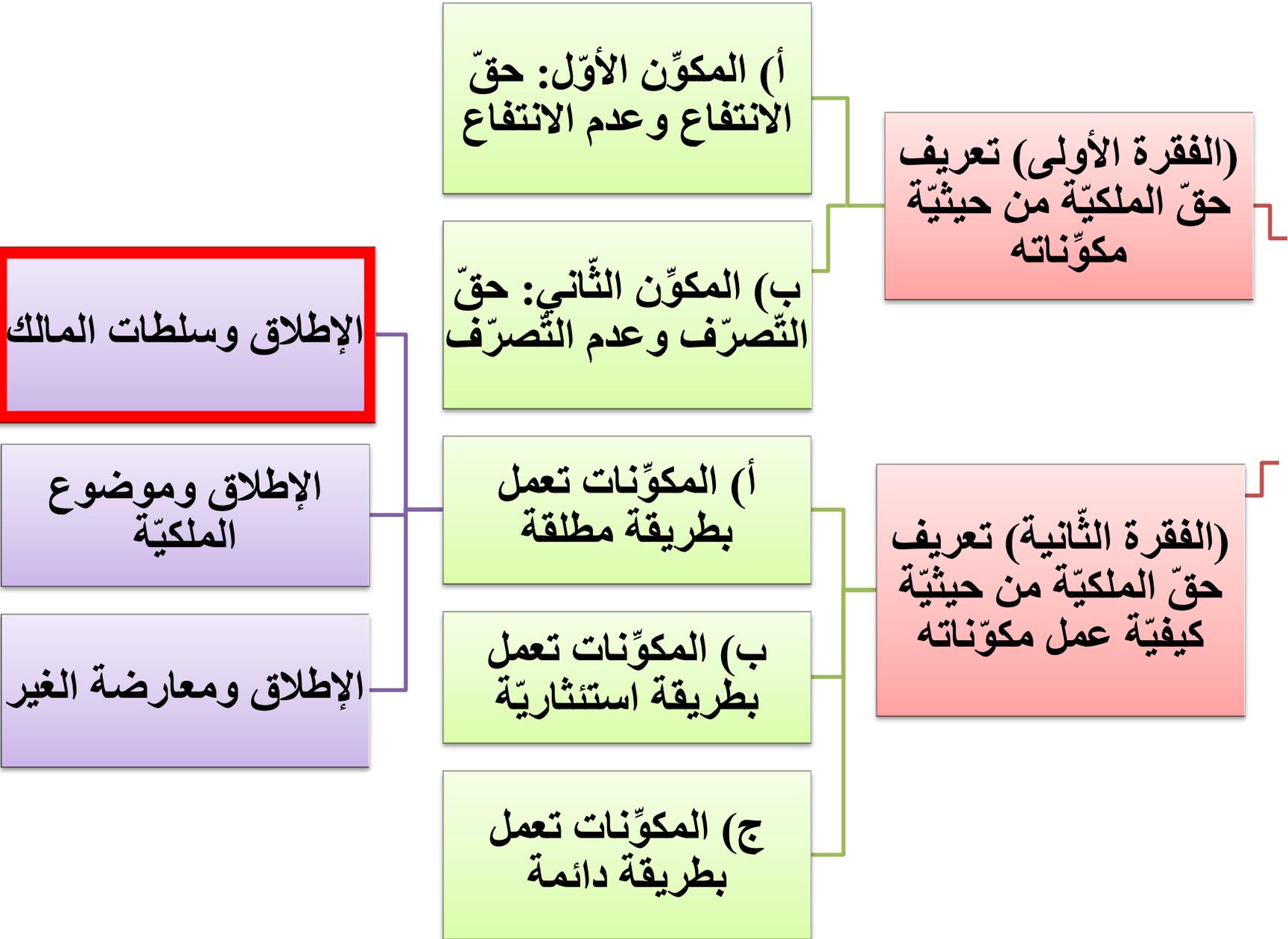
ب) المكون الثاني: حق التصرف وعدم التصرف

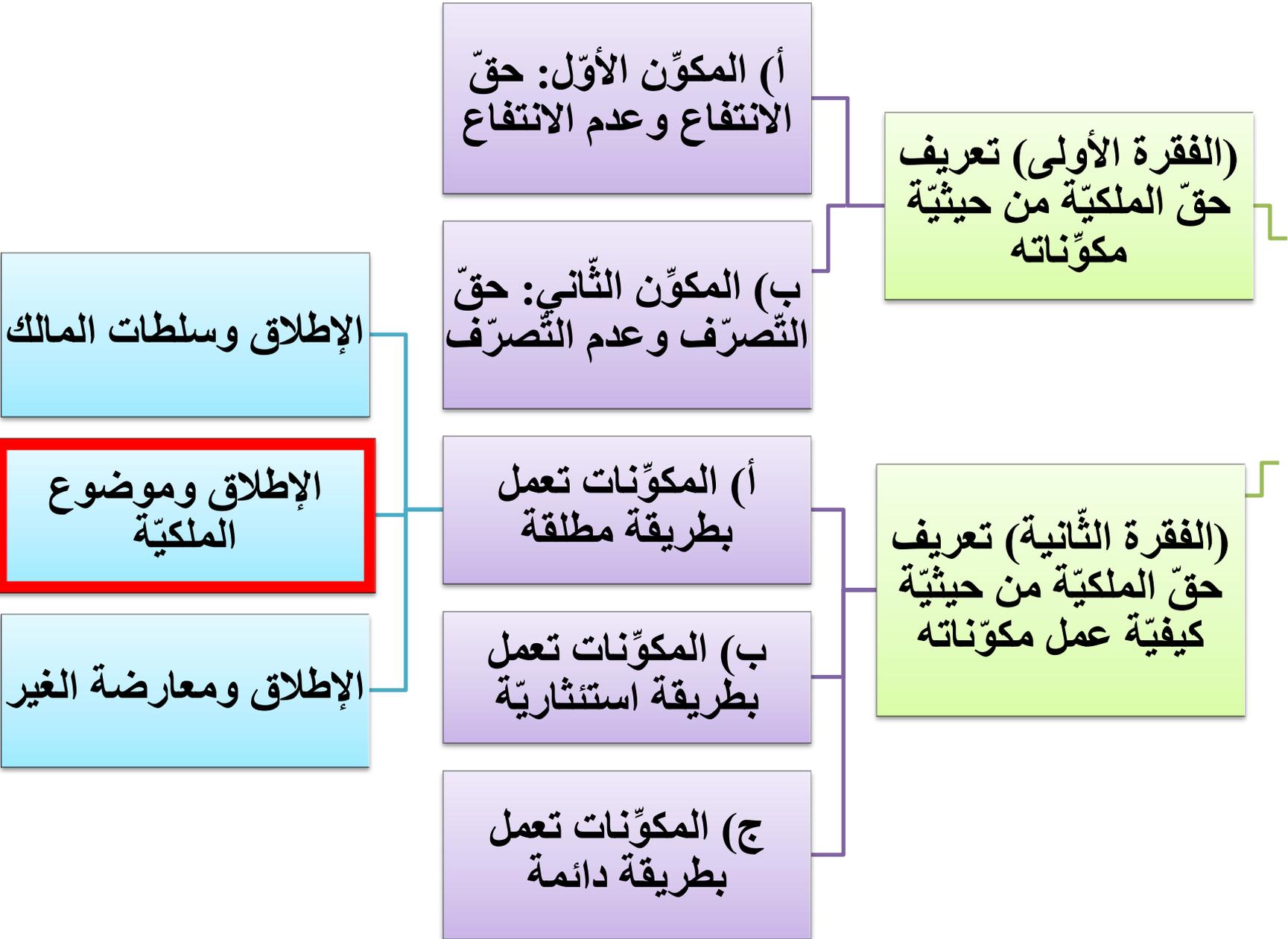
(الفقرة الثانية) تعريف حق الملكية من حيثية كيفية عمل مكوناته

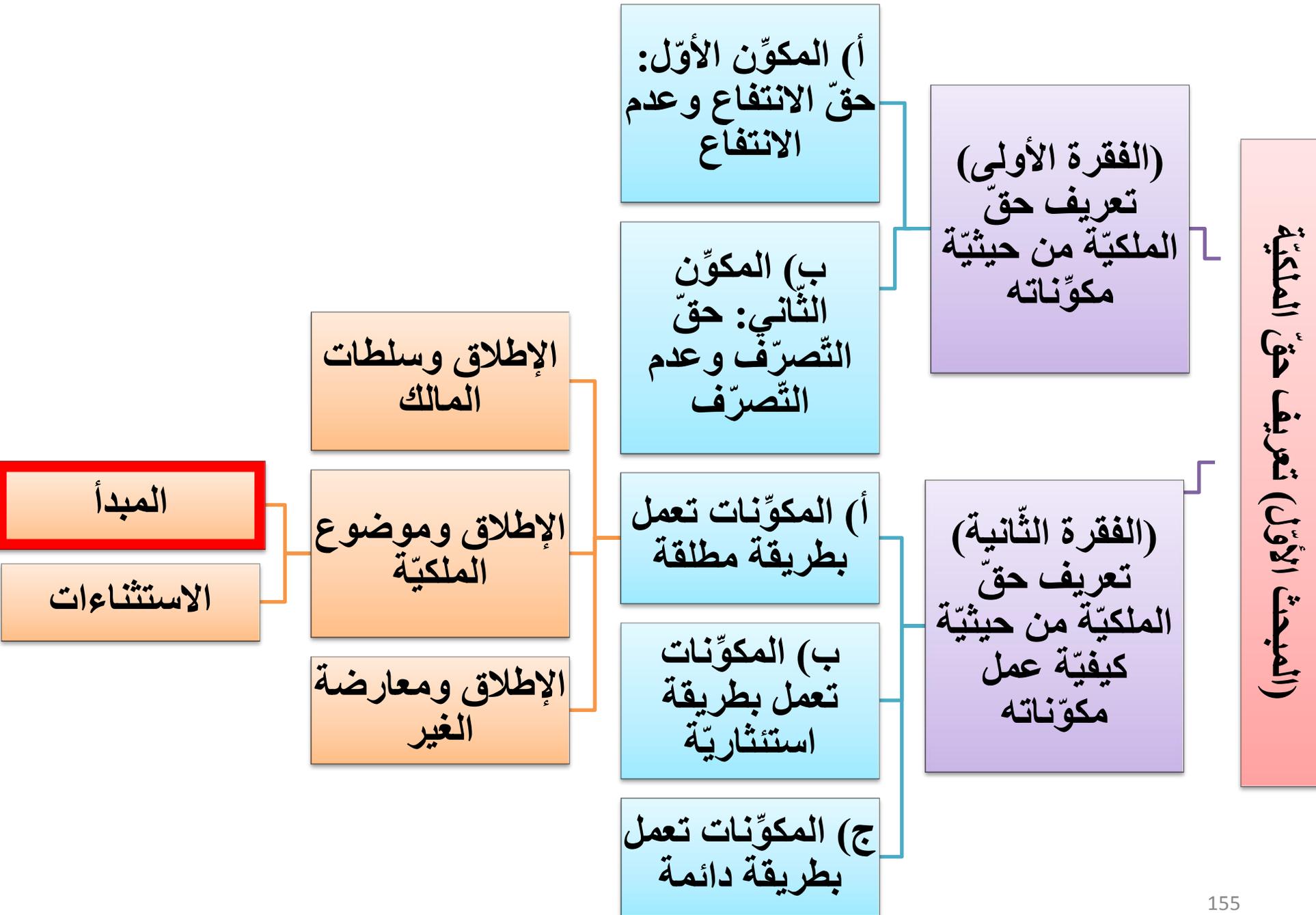
أ) المكونات تعمل بطريقة مطلقة

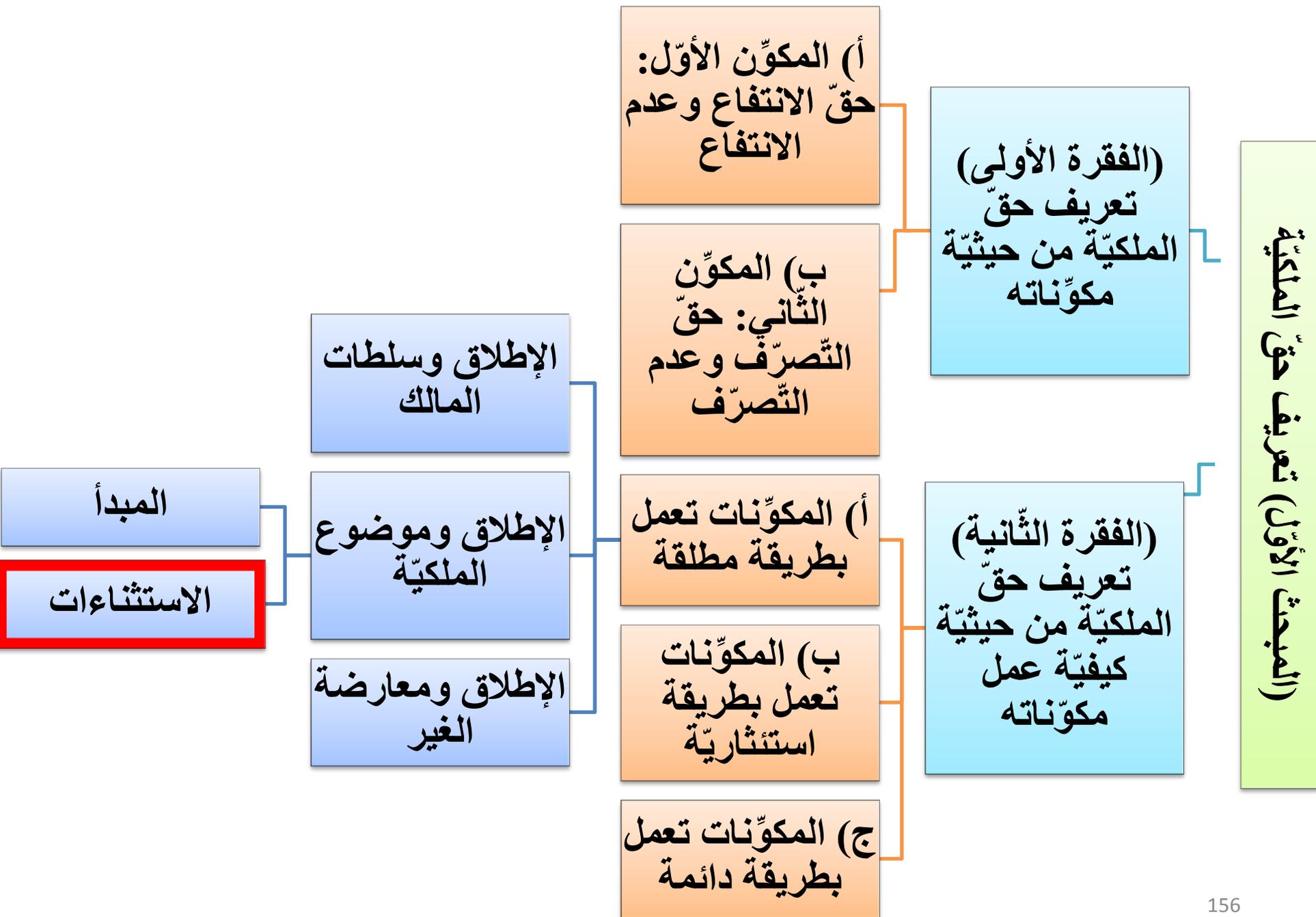
ب) المكونات تعمل بطريقة استثنائية

ج) المكونات تعمل بطريقة دائمة









(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية من حيثية مكوناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق الملكية من حيثية كيفية عمل مكوناته

أ) المكوّن الأول: حق الانتفاع وعدم الانتفاع

ب) المكوّن الثاني: حق التصرف وعدم التصرف

أ) المكوّنات تعمل بطريقة مطلقة

ب) المكوّنات تعمل بطريقة استثنائية

ج) المكوّنات تعمل بطريقة دائمة

الإطلاق وسلطات المالك

الإطلاق وموضوع الملكية

الإطلاق ومعارضة الغير

المبدأ

الاستثناءات

المتعلّقة بالفوق

المتعلّقة بالتحّت

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية من حيثية مكوناته

أ) المكوّن الأول: حق الانتفاع وعدم الانتفاع

ب) المكوّن الثاني: حق التصرف وعدم التصرف

أ) المكوّنات تعمل بطريقة مطلقة

ب) المكوّنات تعمل بطريقة استثنائية

ج) المكوّنات تعمل بطريقة دائمة

(الفقرة الثانية)
تعريف حق الملكية من حيثية كيفية عمل مكوناته

الإطلاق وسلطات المالك

الإطلاق وموضوع الملكية

الإطلاق ومعارضة الغير

المبدأ

الاستثناءات

المتعلقة بالفوق

المتعلقة بالتحت

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية من حيثية مكوناته

(الفقرة الثانية)
تعريف حق الملكية من حيثية كيفية عمل مكوناته

أ) المكوّن الأول: حق الانتفاع وعدم الانتفاع

ب) المكوّن الثاني: حق التصرف وعدم التصرف

أ) المكوّنات تعمل بطريقة مطلقة

ب) المكوّنات تعمل بطريقة استثنائية

ج) المكوّنات تعمل بطريقة دائمة

الإطلاق وسلطات المالك

الإطلاق وموضوع الملكية

الإطلاق ومعارضة الغير

المبدأ

الاستثناءات

المتعلّقة بالفوق

المتعلّقة بالتّحت

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى) تعريف
حق الملكية من حيثية
مكوناته

أ) المكون الأول: حق
الانتفاع وعدم الانتفاع

ب) المكون الثاني: حق
التصرف وعدم التصرف

(الفقرة الثانية) تعريف
حق الملكية من حيثية
كيفية عمل مكوناته

أ) المكونات تعمل بطريقة
مطلقة

ب) المكونات تعمل
بطريقة استثنائية

ج) المكونات تعمل
بطريقة دائمة

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى) تعريف
حق الملكية من حيثية
مكوناته

(أ) المكون الأول: حق
الانتفاع وعدم الانتفاع

(ب) المكون الثاني: حق
التصرف وعدم التصرف

(الفقرة الثانية) تعريف
حق الملكية من حيثية
كيفية عمل مكوناته

(أ) المكونات تعمل بطريقة
مطلقة

(ب) المكونات تعمل
بطريقة استثنائية

(ج) المكونات تعمل
بطريقة دائمة

(المبحث الأول) تعريف حق الملكية

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية
من حيثية مكوناته

أ) المكون الأول:
حق الانتفاع وعدم
الانتفاع

ب) المكون الثاني:
حق التصرف وعدم
التصرف

(الفقرة الثانية)
تعريف حق الملكية
من حيثية كيفية
عمل مكوناته

أ) المكونات تعمل
بطريقة مطلقة

ب) المكونات تعمل
بطريقة استثنائية

ج) المكونات تعمل
بطريقة دائمة

الملكية دائمة ما دام
الشيء

الملكية لا تزول بعدم
الاستعمال

(الفقرة الأولى)
تعريف حق الملكية
من حيثية مكوناته

أ) المكوّن الأوّل:
حقّ الانتفاع وعدم
الانتفاع

ب) المكوّن الثّاني:
حقّ التّصرّف وعدم
التّصرّف

(الفقرة الثّانية)
تعريف حقّ الملكية
من حيثية كيفية
عمل مكوناته

أ) المكوّنات تعمل
بطريقة مطلقة

ب) المكوّنات تعمل
بطريقة استثنائية

ج) المكوّنات تعمل
بطريقة دائمة

الملكية دائمة ما دام
الشيء

الملكية لا تزول بعدم
الاستعمال

تذول
الملكيّة

لكن حيازة
من الغير

لا تذول
الملكيّة

عدم استعمال
عقار غير
مسجل

لا تذول
الملكيّة

لكن حيازة
من الغير

لا تذول
الملكيّة

عدم استعمال
عقار مسجل

المقدمة

(المبحث 1) تعريف
حق الملكية

(الفصل 1) حق الملكية
في عموم صوره

المال المتمثل في الحق
العيني الأصلي الكامل
(حق الملكية)

(المبحث 2) أسباب
اكتساب حق الملكية

(الفصل 2) حق الملكية
في صورة الشيوع

المال المتمثل في الحق
العيني الأصلي الناقص
(الحق المتفرع عن
حق الملكية)

الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

الفصل الأول حق الملكية في عموم صوره

المبحث الأول: تعريف حق الملكية
المبحث الثاني: أسباب اكتساب حق الملكية

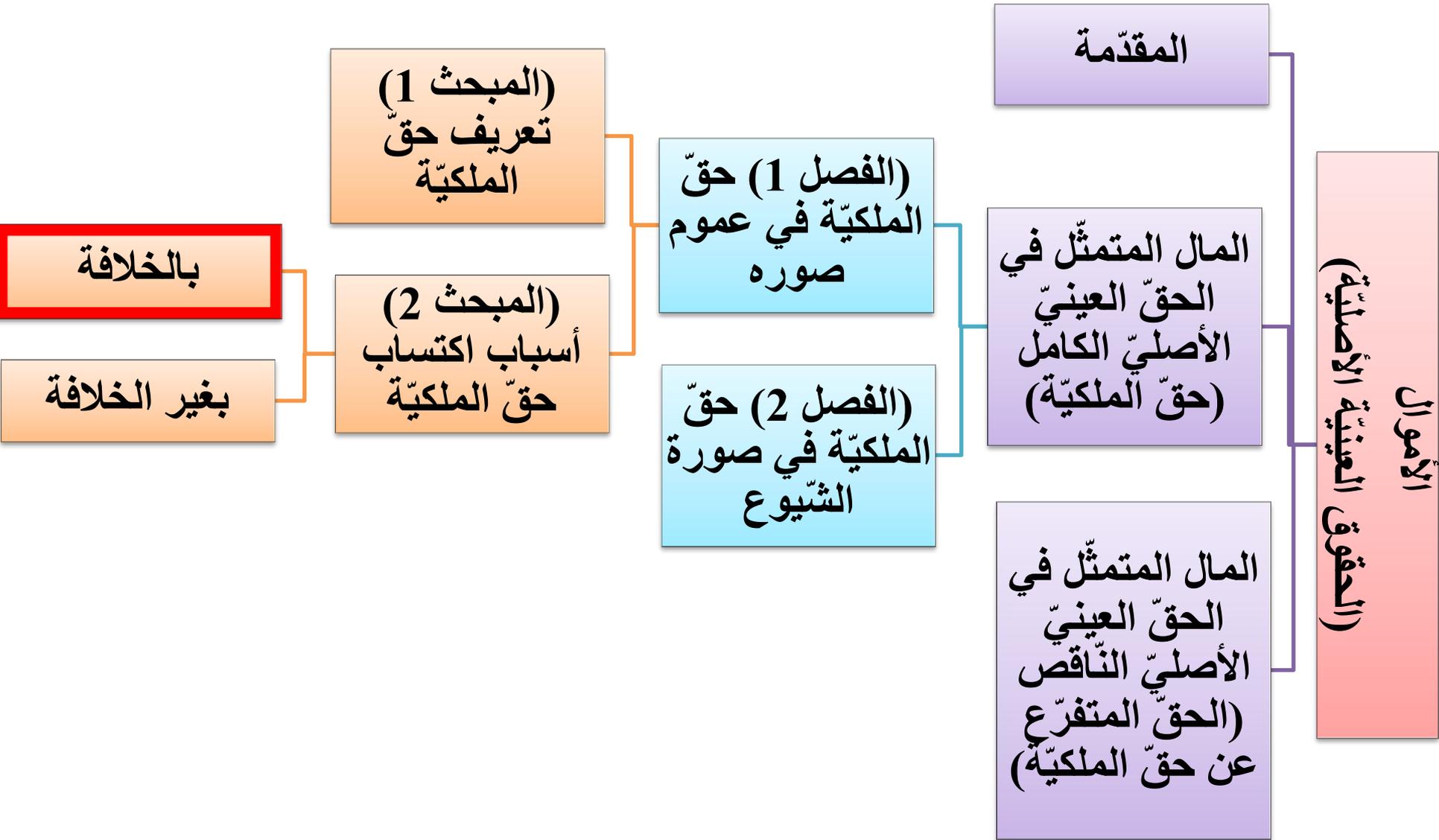
الفصل 22: قائمة مغلقة أم مفتوحة؟

الفصل 22: تأسيس أم تأكيد؟

الفصل 22: كل سبب مستقل؟

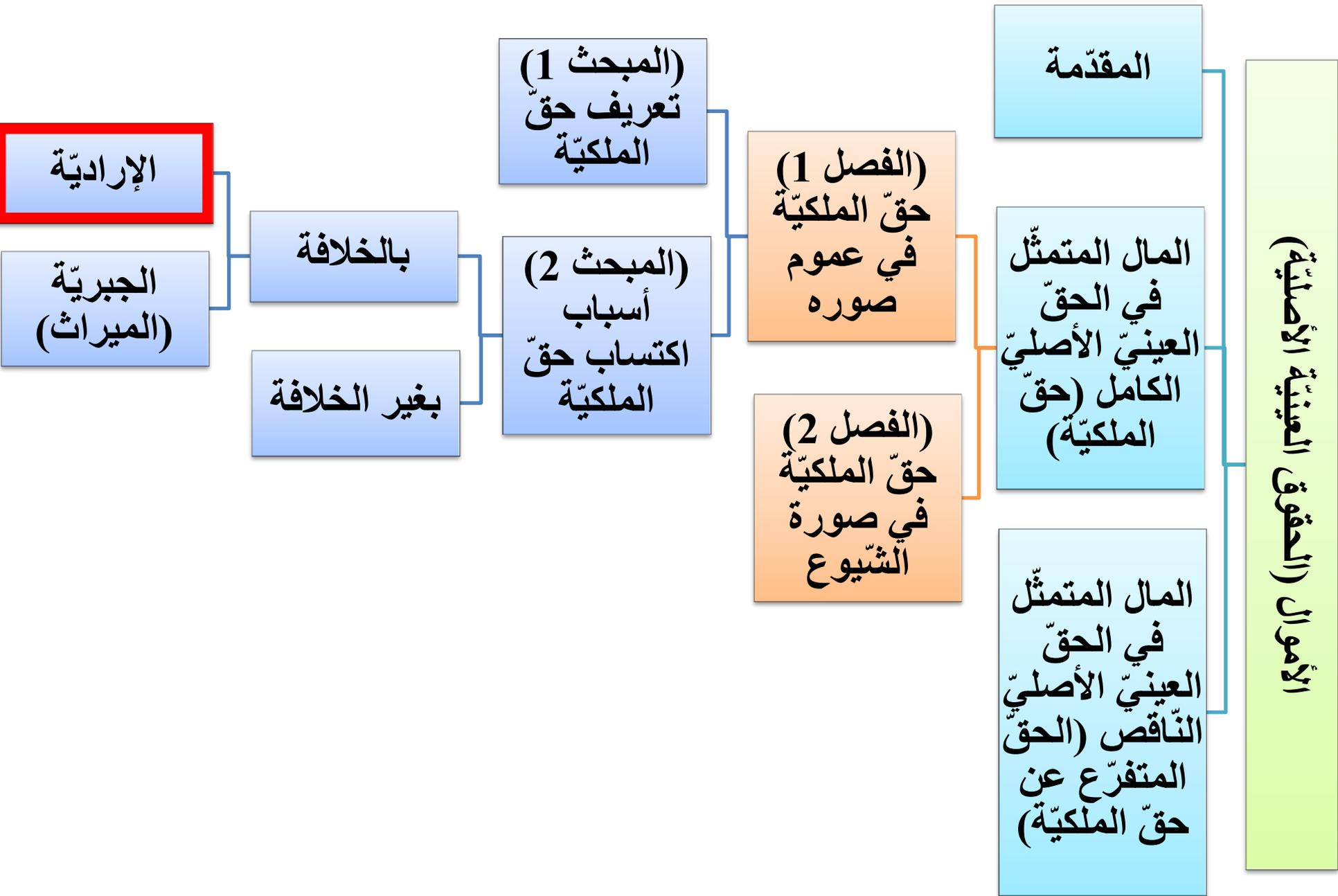
تنظيم أسباب اكتساب الملكية

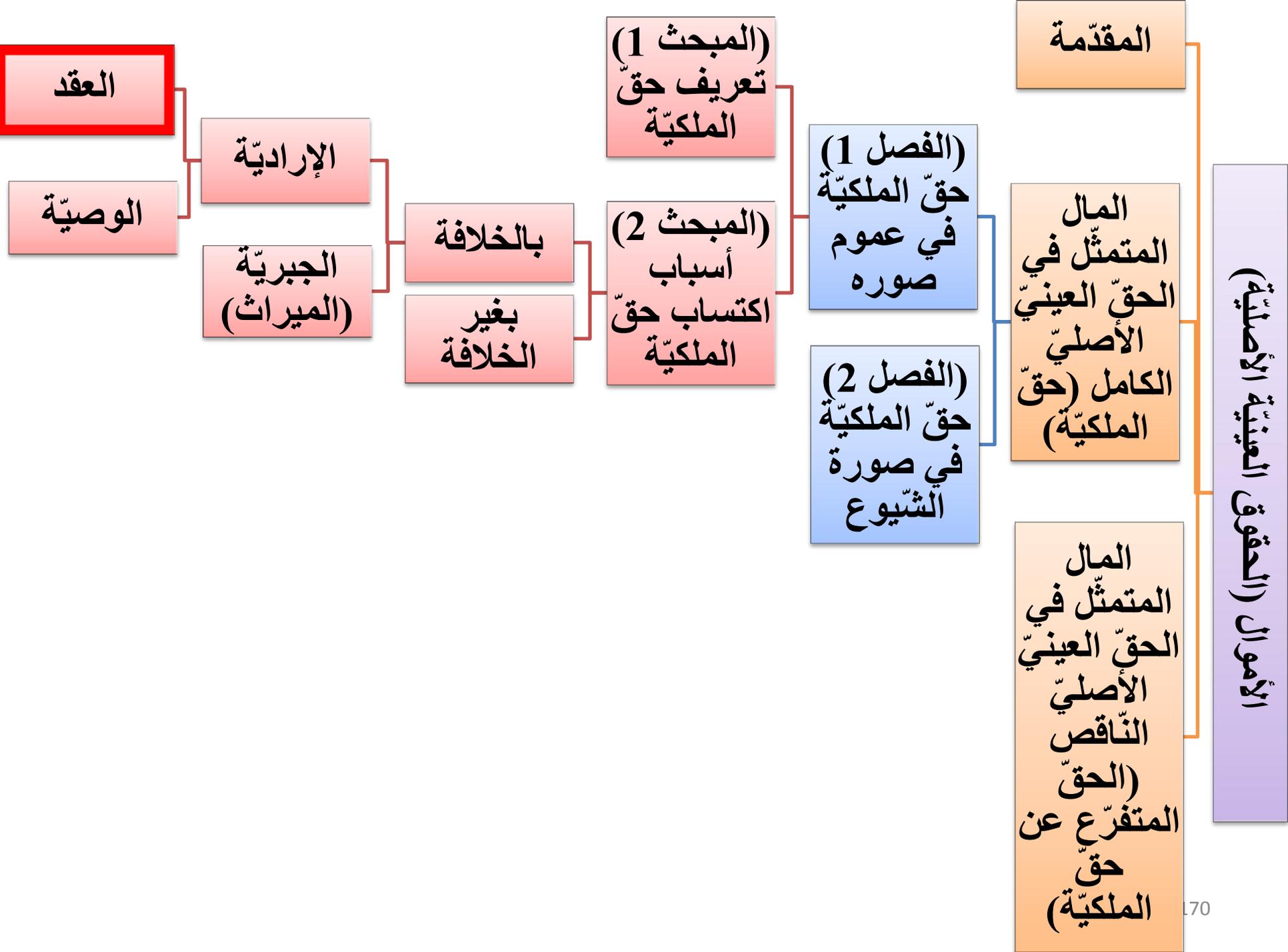
التنظيم المختار



الفقرة الأولى: أسباب اكتساب الملكية بالخلافة

الخلف الخاصّ والخلف العامّ
جمع المتمثّلات وتقسيم البحث





المقدمة

العقد

الإرادية

الوصية

الجبرية
(الميراث)

بالخلافه

بغير
الخلافه

(المبحث 1)
تعريف حق
الملكية

(المبحث 2)
أسباب
اكتساب حق
الملكية

(الفصل 1)
حق الملكية
في عموم
صوره

(الفصل 2)
حق الملكية
في صورة
الشيوع

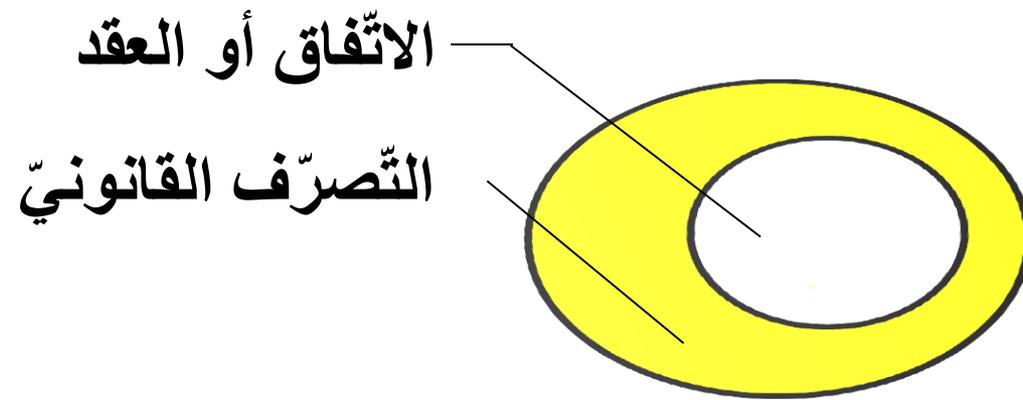
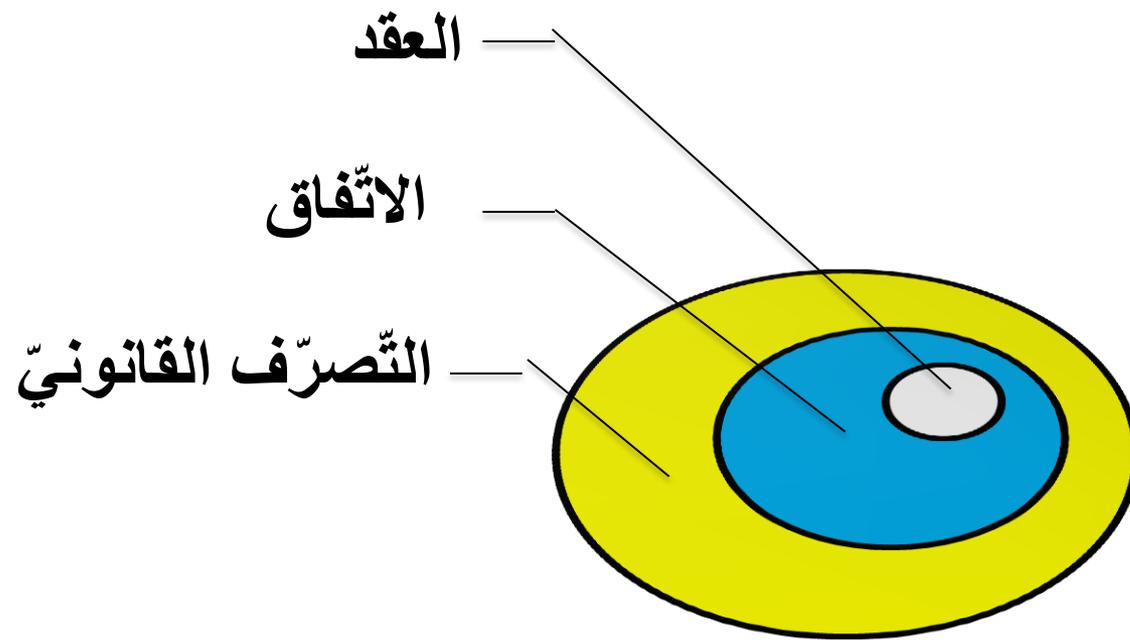
المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الكامل (حق
الملكية)

المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الناقص
(الحق
المتفرع عن
حق
الملكية)

الأموال العينية الأصلية (الحقوق الأصلية)

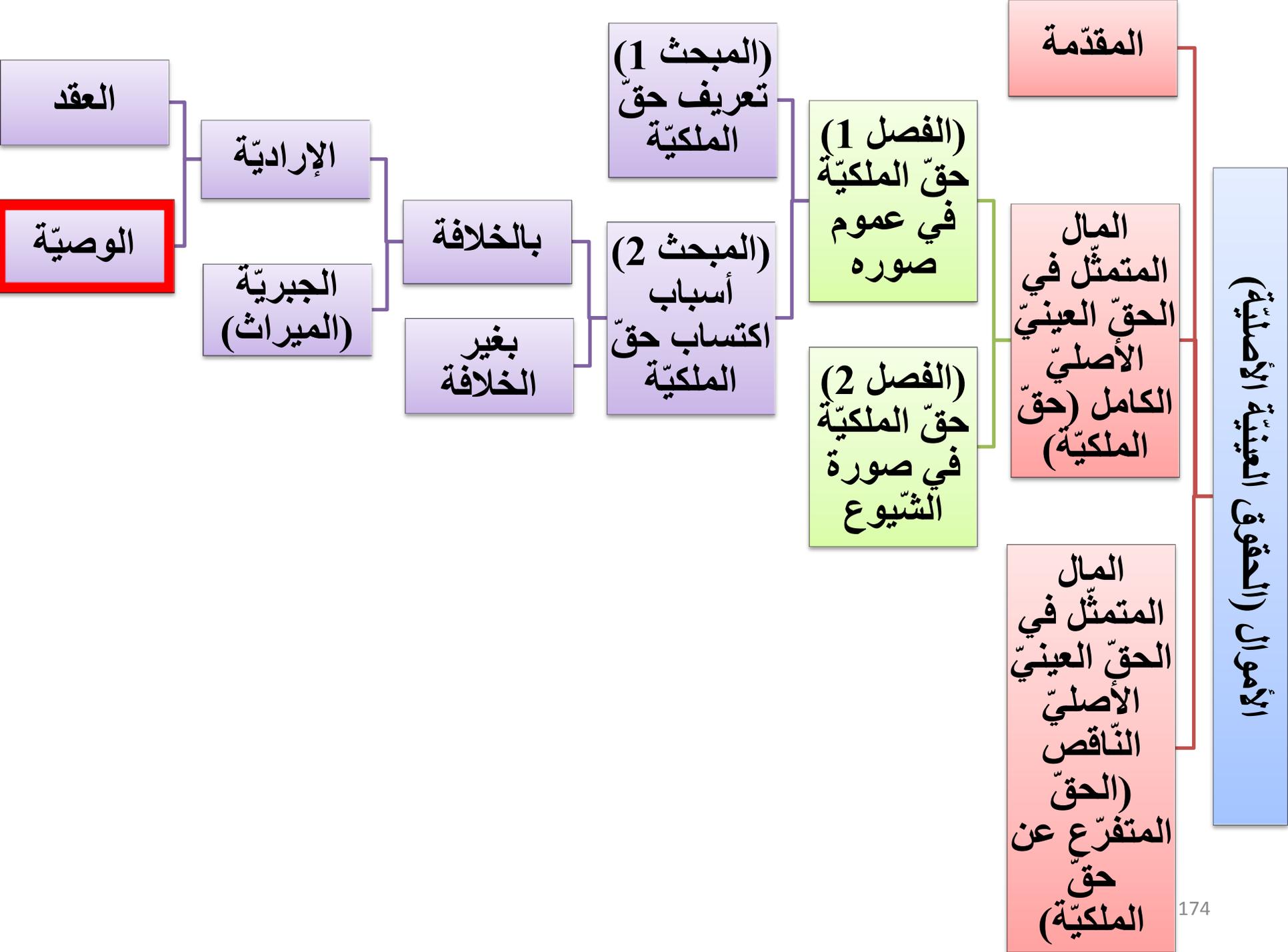
1/ اكتساب الملكية بالعقد

من التصرف القانوني إلى العقد



1/ اكتساب الملكية بالعقد

من التصرف القانوني إلى العقد
العقد بعوض والعقد بدون عوض
مبدأ انتقال الملكية بمجرد التراضي
استثناءات



1/ اكتساب الملكية بالعقد

2/ اكتساب الملكية بالوصية

الوصية والفصل 22

تعريف الوصية

الوصية تصرف صادر عن إرادة واحدة

مصير الوصية

إجازة الورثة

ثبنيء انتقل الى ذمّة الوارث

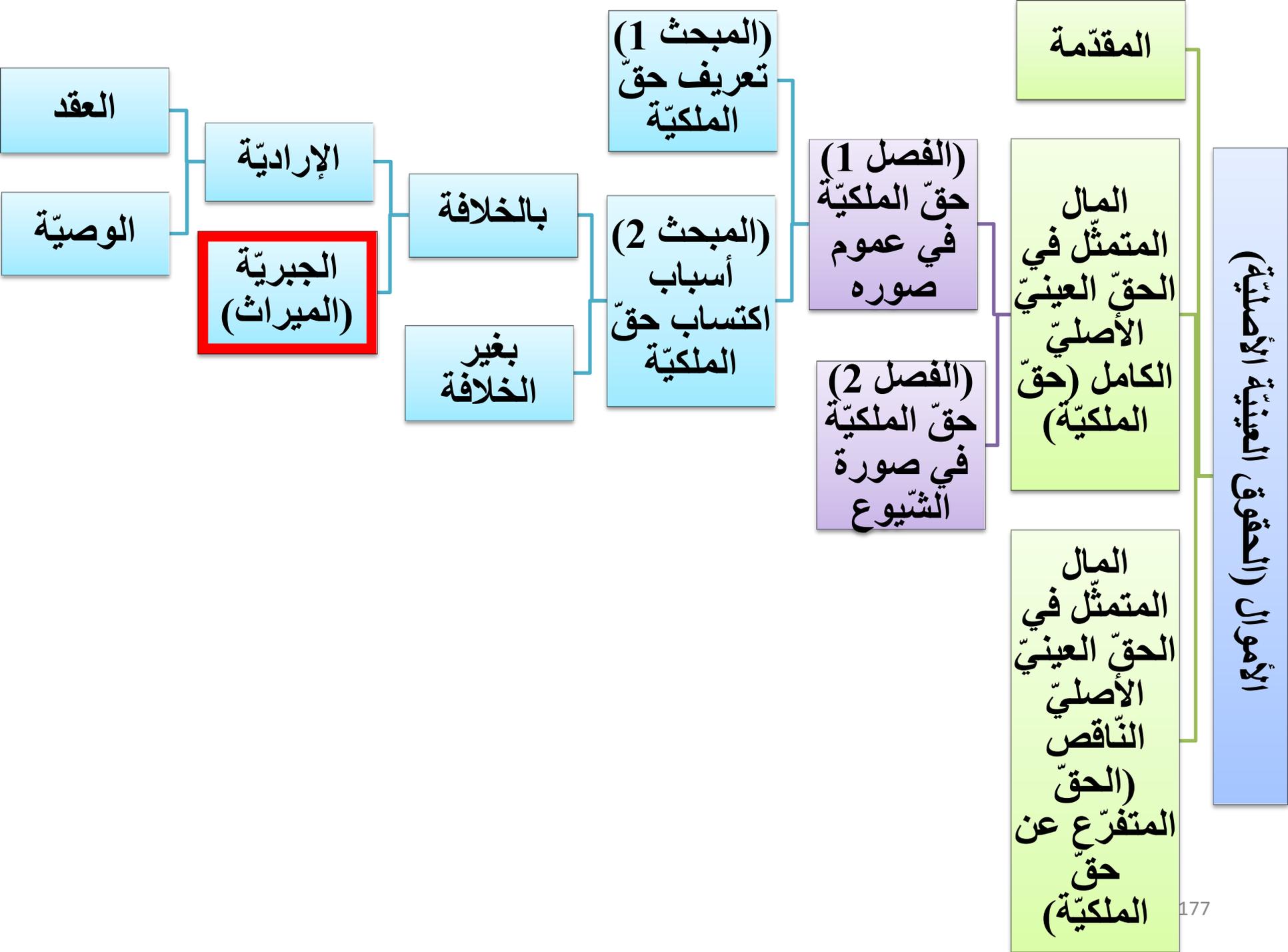
حقّ أم دين؟

الموصى له لم
يقبل

الشيء يصير حقًا
في ذمّة الوارث

الموصى له قبل

الشيء يصير دينًا
في ذمّة الوارث



المقدمة

العقد

الإرادية

الجبرية
(الميراث)

بالخلافة

(المبحث 1)
تعريف حق
الملكية

(المبحث 2)
أسباب
اكتساب حق
الملكية

بغير
الخلافة

(الفصل 1)
حق الملكية
في عموم
صوره

(الفصل 2)
حق الملكية
في صورة
الشيوع

المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الكامل (حق
الملكية)

المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الناقص
(الحق
المتفرع عن
حق
الملكية)

الأموال العينية الأصلية

ب) اكتساب الملكية بالميراث

تعريف الميراث

انتقال الملكية بالميراث جبري

انتقال الملكية بالميراث فوري

انتقال ديون المورث إلى الوارث

(أ) وراث (ب)
الذمة المالية لـ: (أ)
لحظة وفاة (ب)

الحقوق

الحقوق

الالتزامات

الالتزامات

الذمة المالية لـ: (ب)

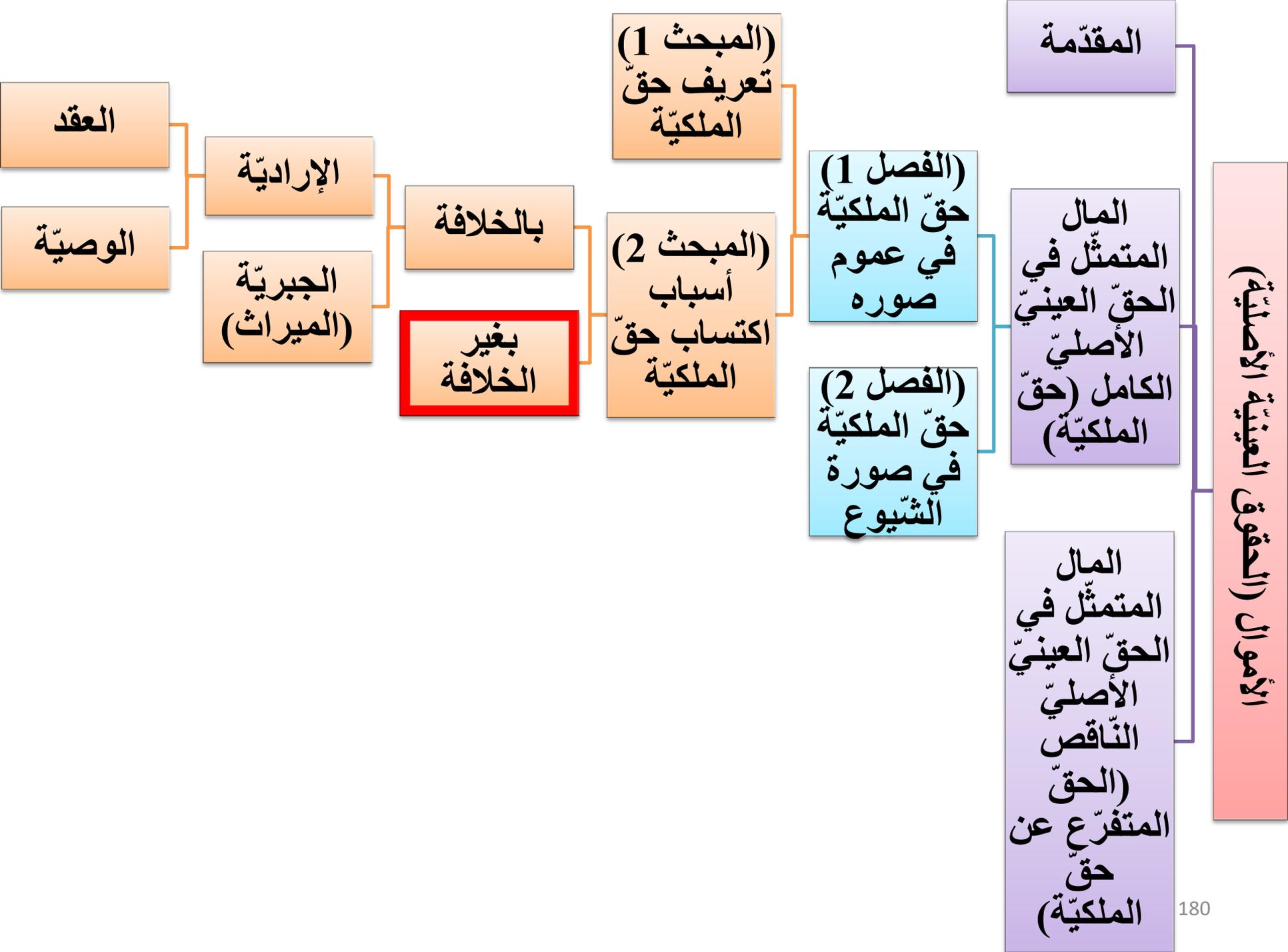
الحقوق

الالتزامات

الذمة المالية لـ: (أ)

الحقوق

الالتزامات



الأموال (الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي الكامل (حق الملكية)

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي الناقص (المتفرع عن حق الملكية)

(الفصل 1) حق الملكية في عموم صوره

(الفصل 2) حق الملكية في صورة الشيوع

(المبحث 1) تعريف حق الملكية

(المبحث 2) أسباب اكتساب حق الملكية

بالخلافة

بغير الخلافة

السبب الرئيس (الحوز)

الأسباب الثانوية (الالتصاق والاستيلاء ومفعول القانون

أ) السَّبب الرَّئِيس (الْحَوْز)

الْحَوْز وَحَقُّ الْمَلِكِيَّة

تَبْرِيرِ حَمَايَةِ الْقَانُونِ لِلْحَوْزِ

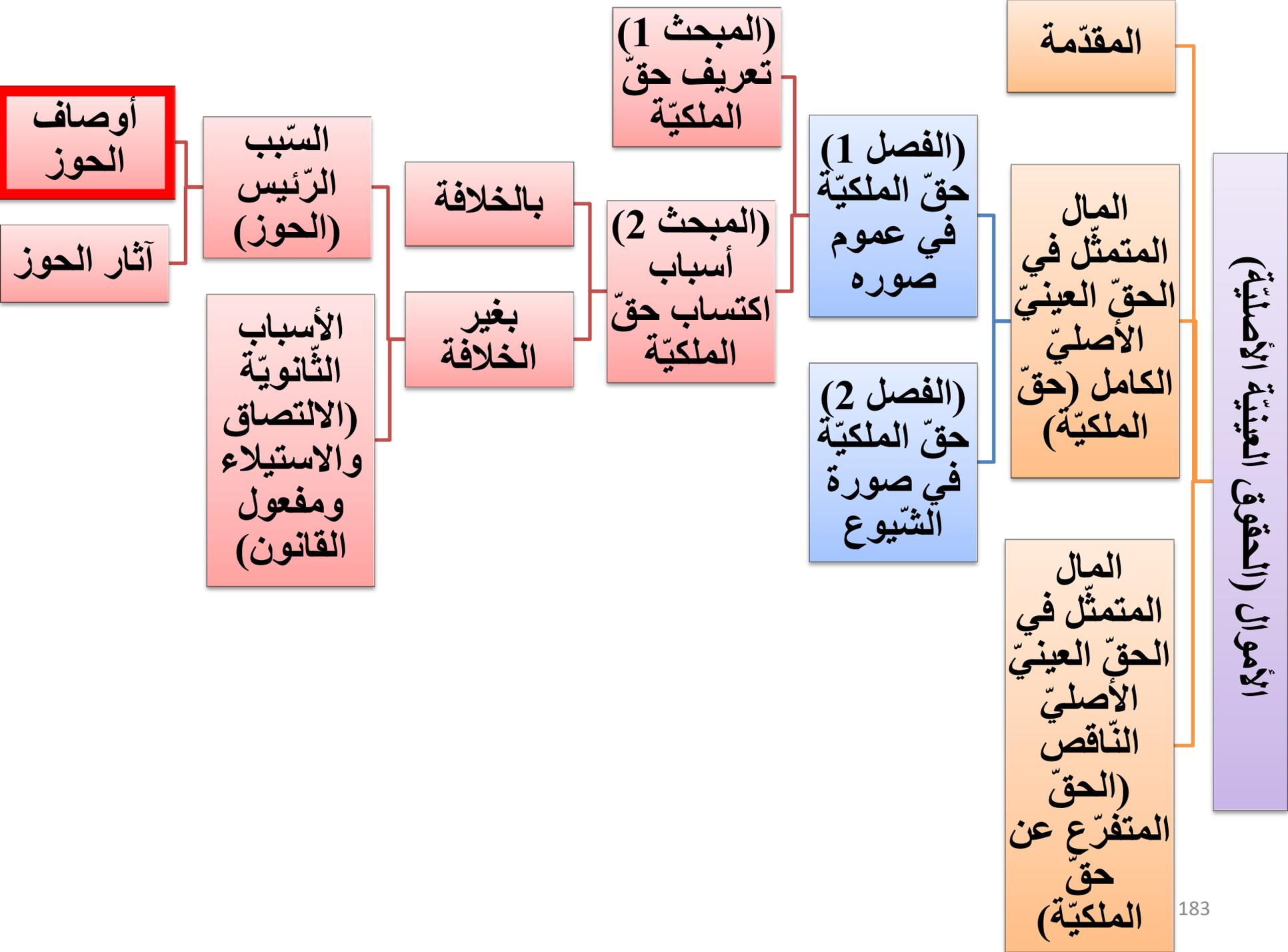
الْحَوْزِ وَالْحَقُوقِ الْعَيْنِيَّةِ الْأُخْرَى أَوْ الْحَوْزِ

وَشِبهِ الْحَوْزِ

الْحَوْزِ سَيْطْرَةَ لِشَخْصٍ بِنَفْسِهِ أَوْ بِوَأَسْطَةِ

بِصِفَةِ صَاحِبِ حَقِّ

تَقْسِيمِ الْبَحْثِ



الأوصاف
الذاتية

الأوصاف
العرضية

أوصاف الحوز

آثار الحوز

الحوز

صاحب
حق الانتفاع أو
الارتفاق
(إلخ)

شبه حائز

إذا نظرنا إلى
حق الانتفاع أو
الارتفاق (إلخ)

حائز عرضي

إذا نظرنا إلى
حق الملكية

الوصف
الذاتي
المادي

الأوصاف
الذاتية

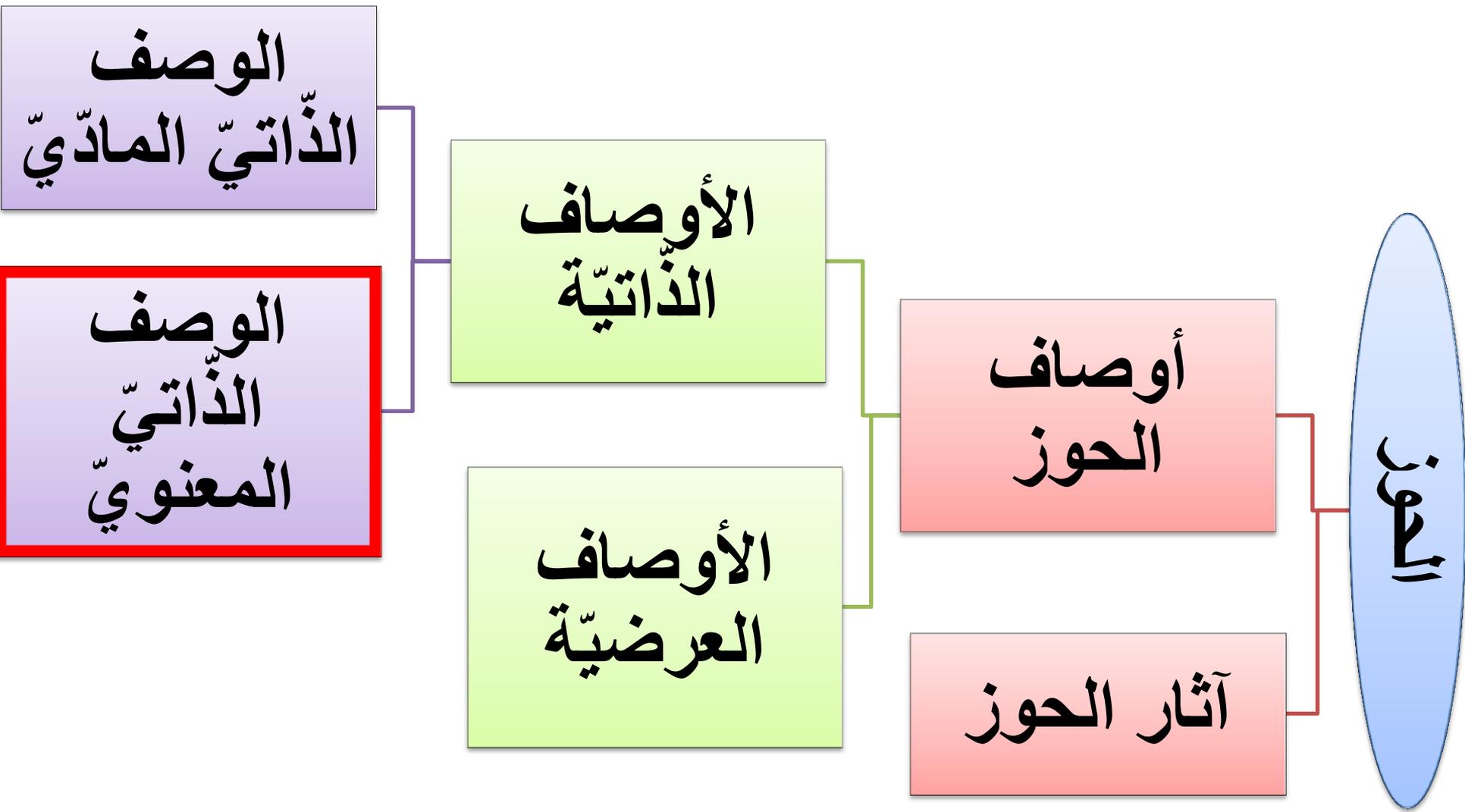
الأوصاف
العرضية

أوصاف
الحوز

آثار الحوز

الحوز

الوصف
الذاتي
المعنوي



الوصف
الذاتي
المادي

الوصف
الذاتي
المعنوي

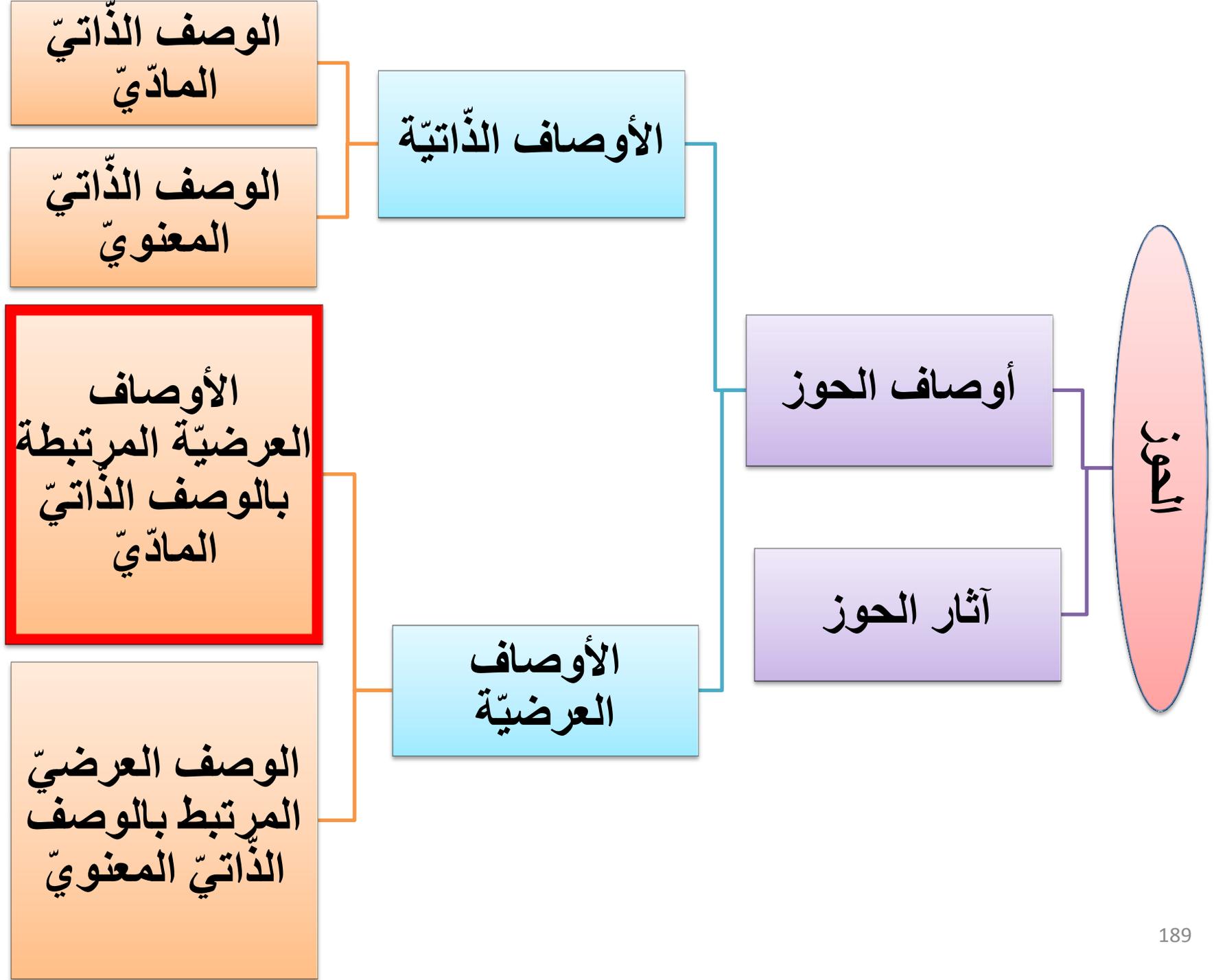
الأوصاف
الذاتية

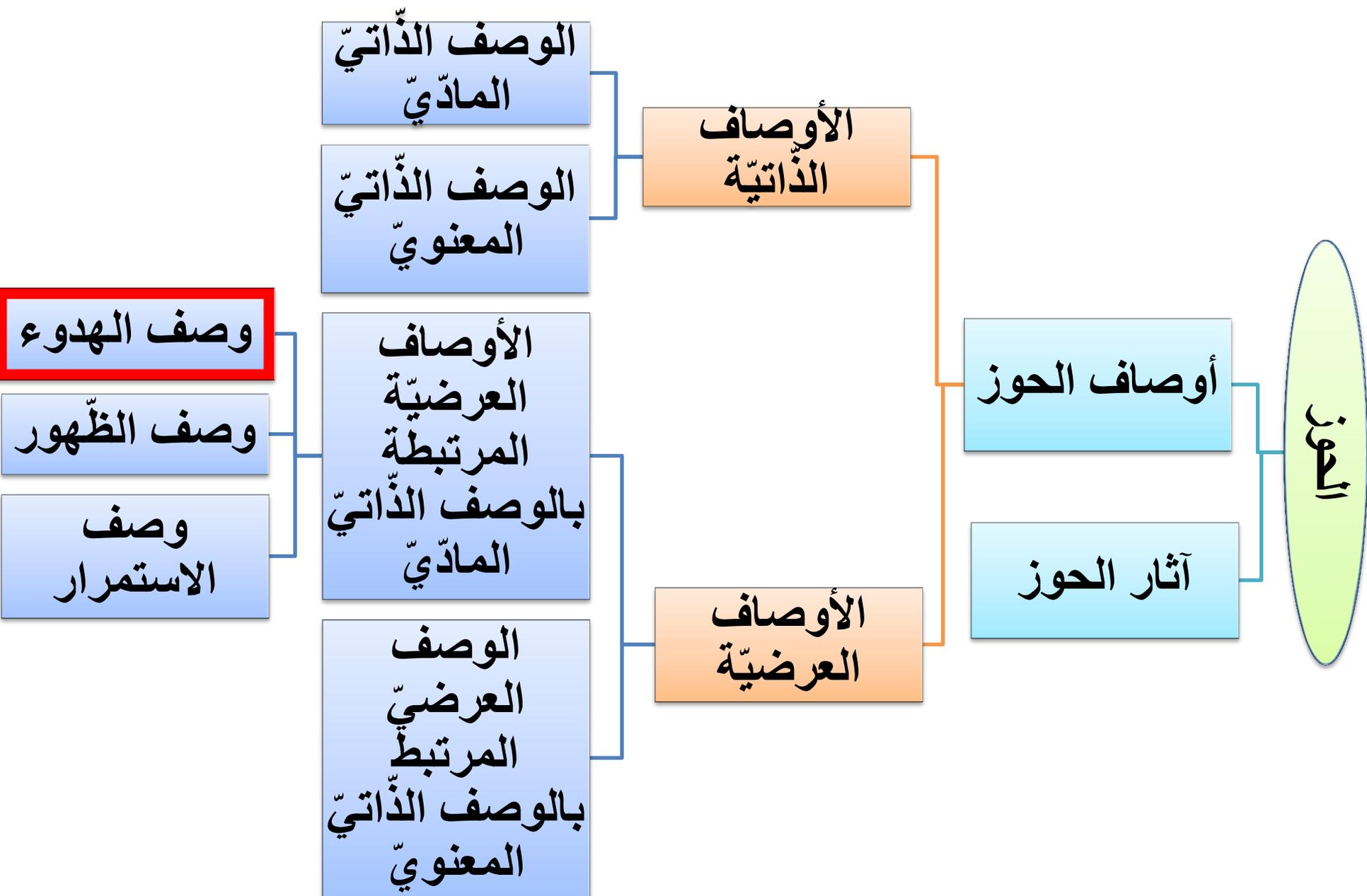
الأوصاف
العرضية

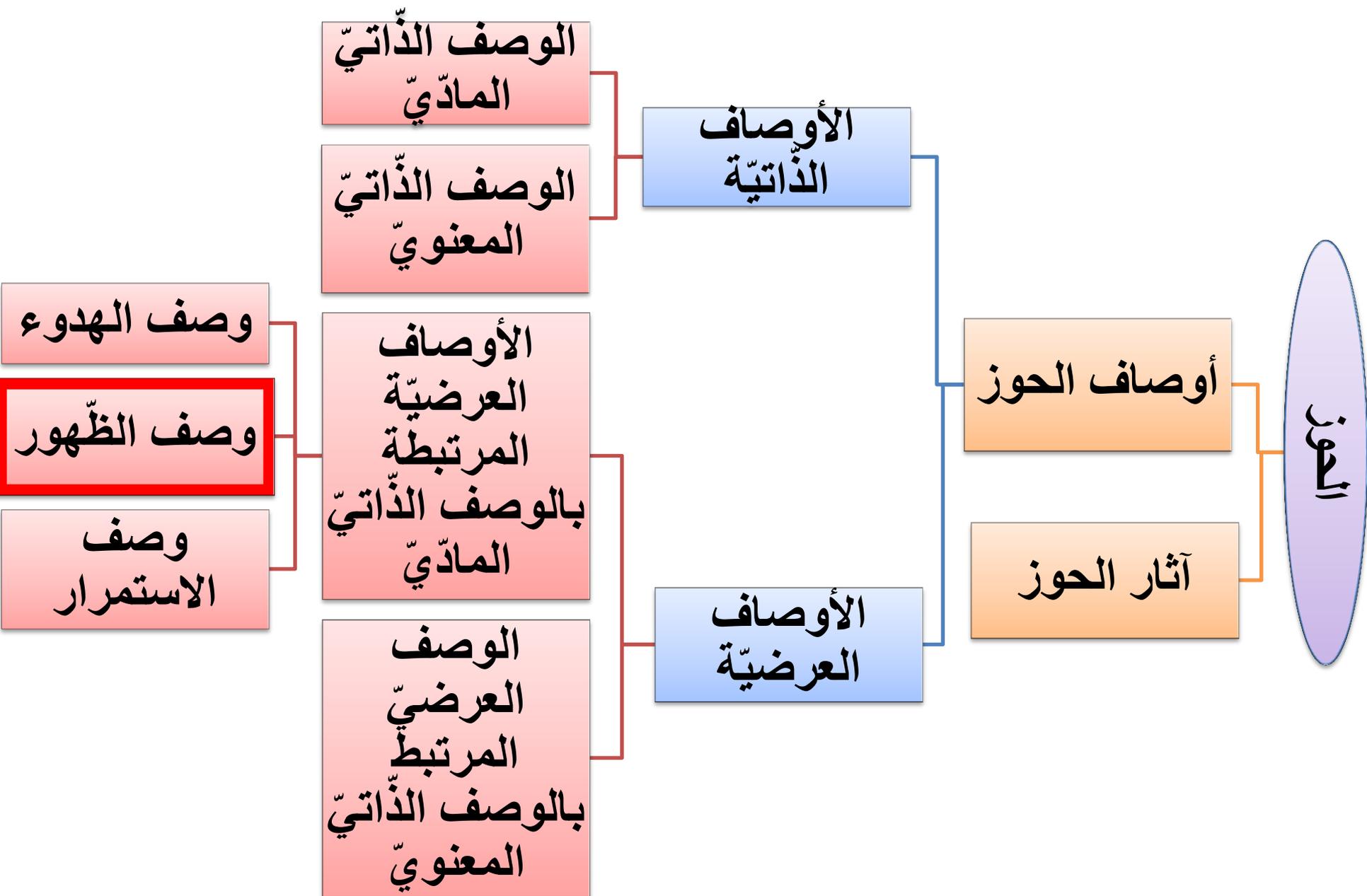
أوصاف
الحوز

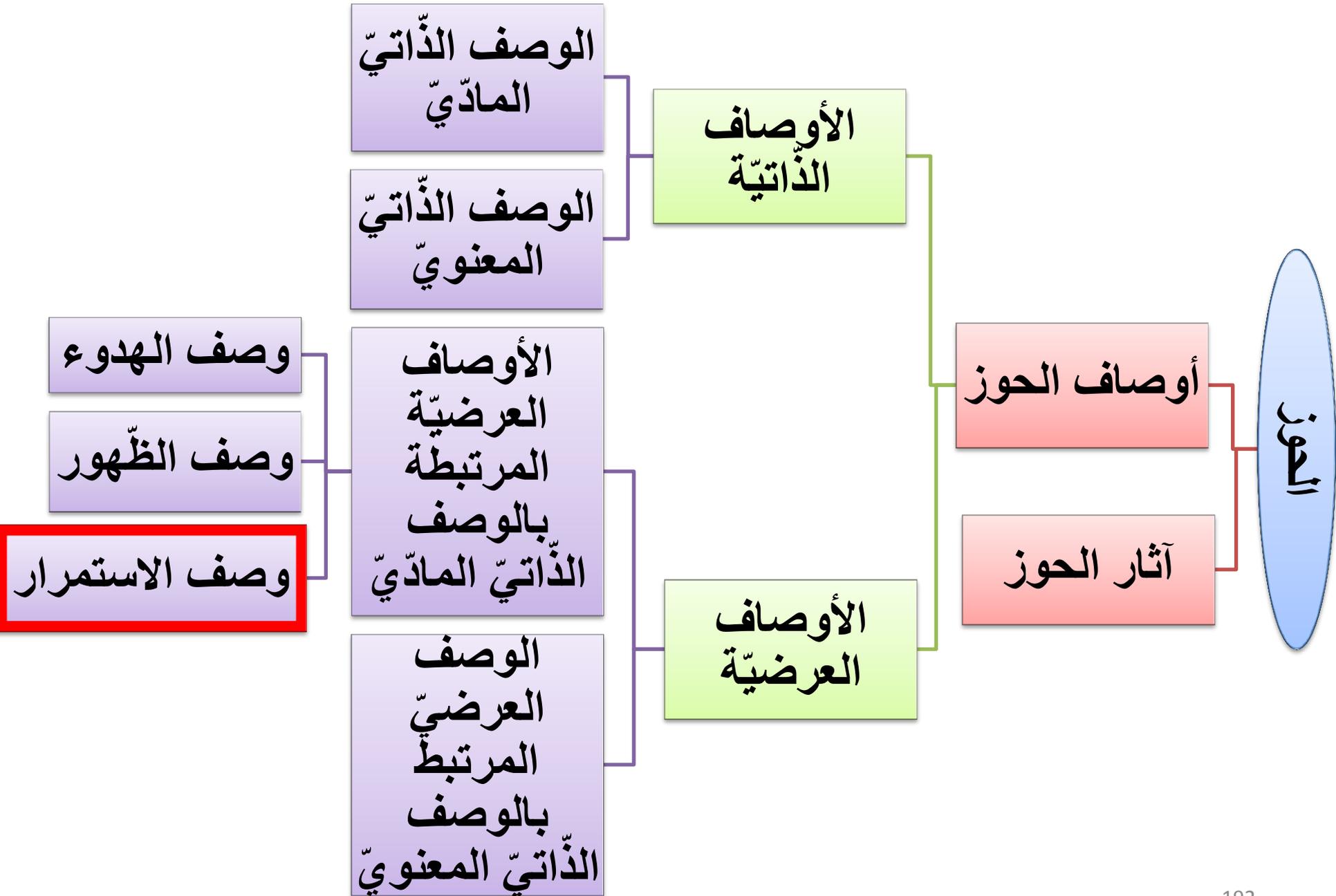
آثار الحوز

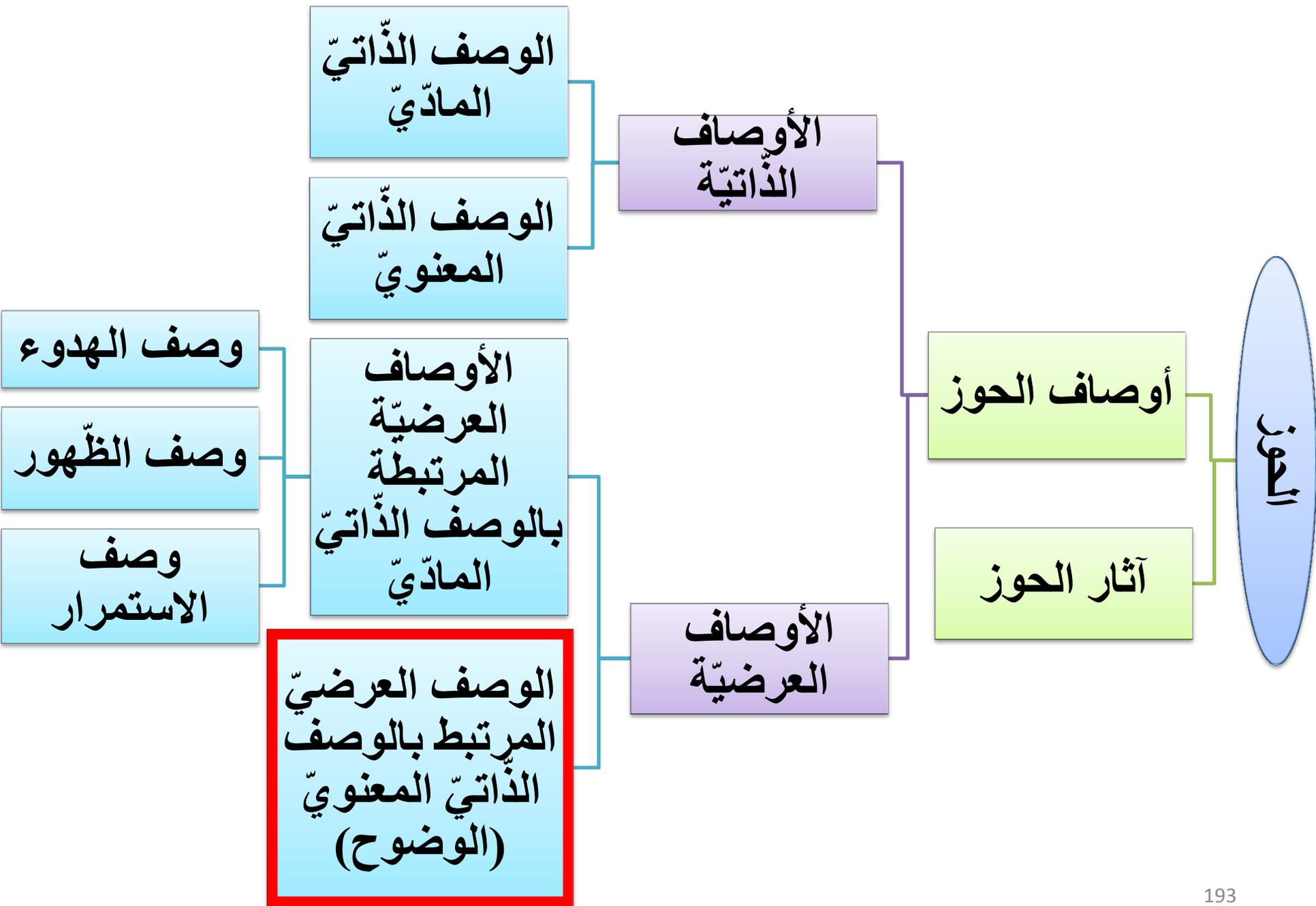
الحوز

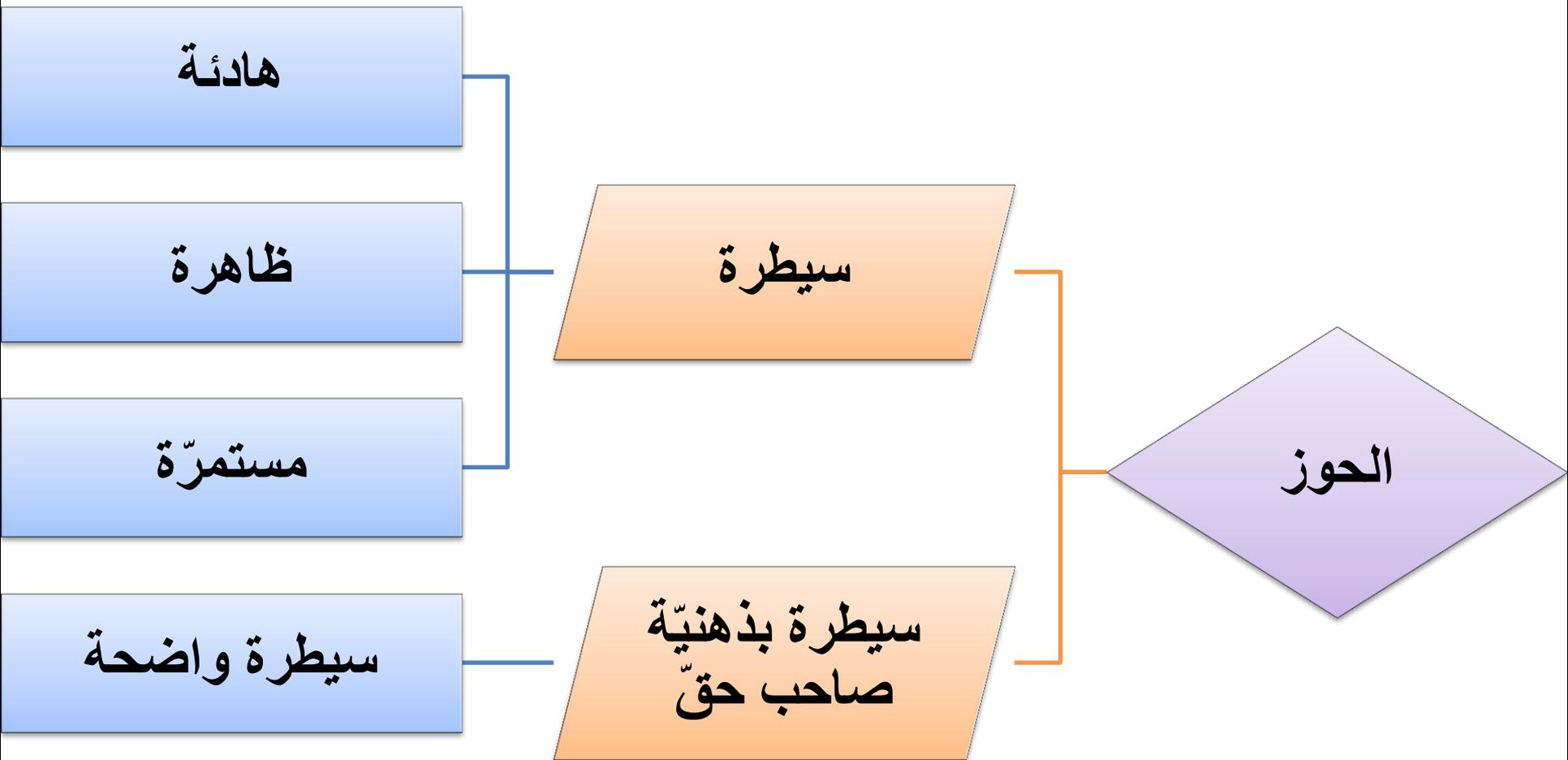


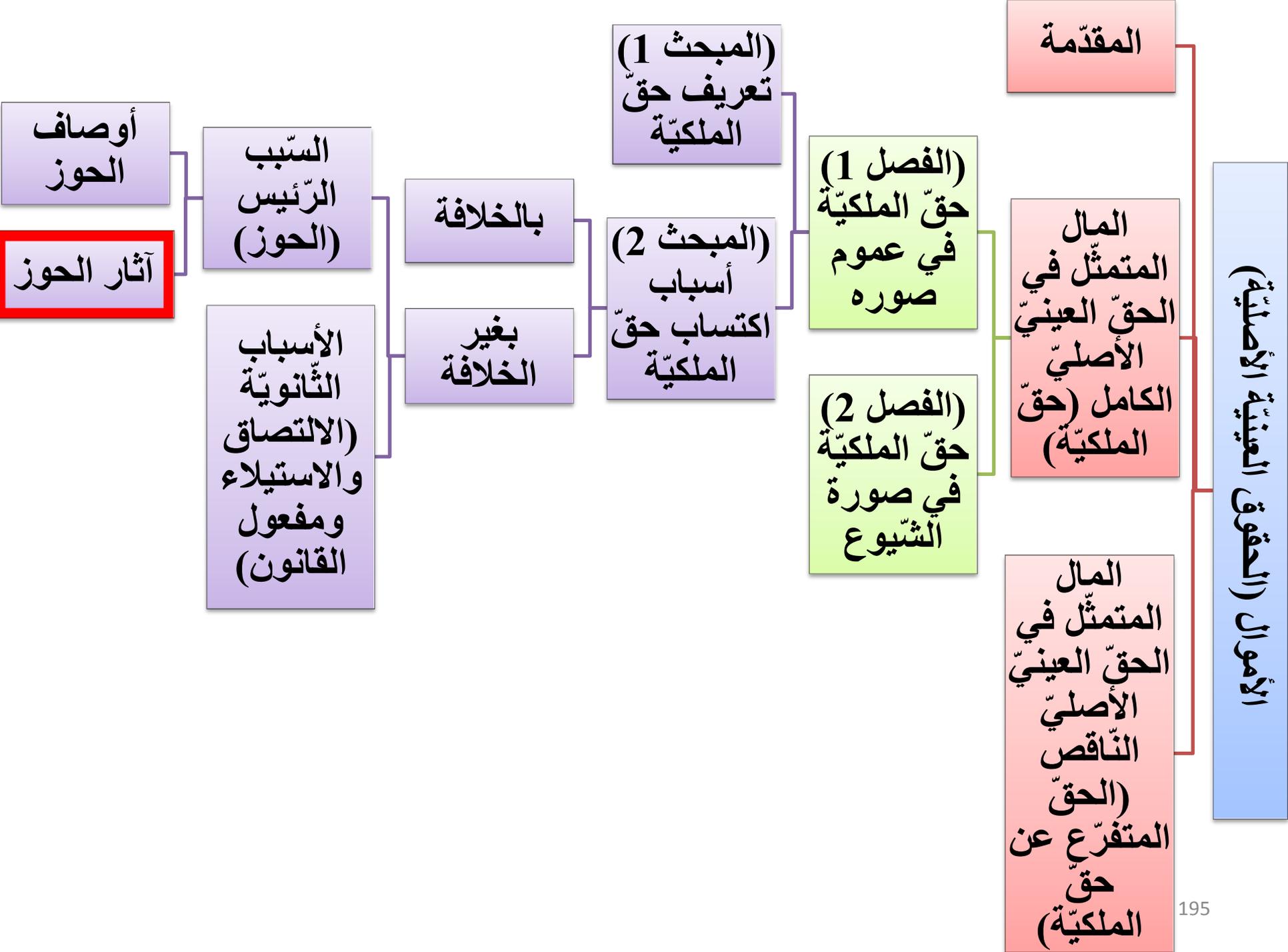


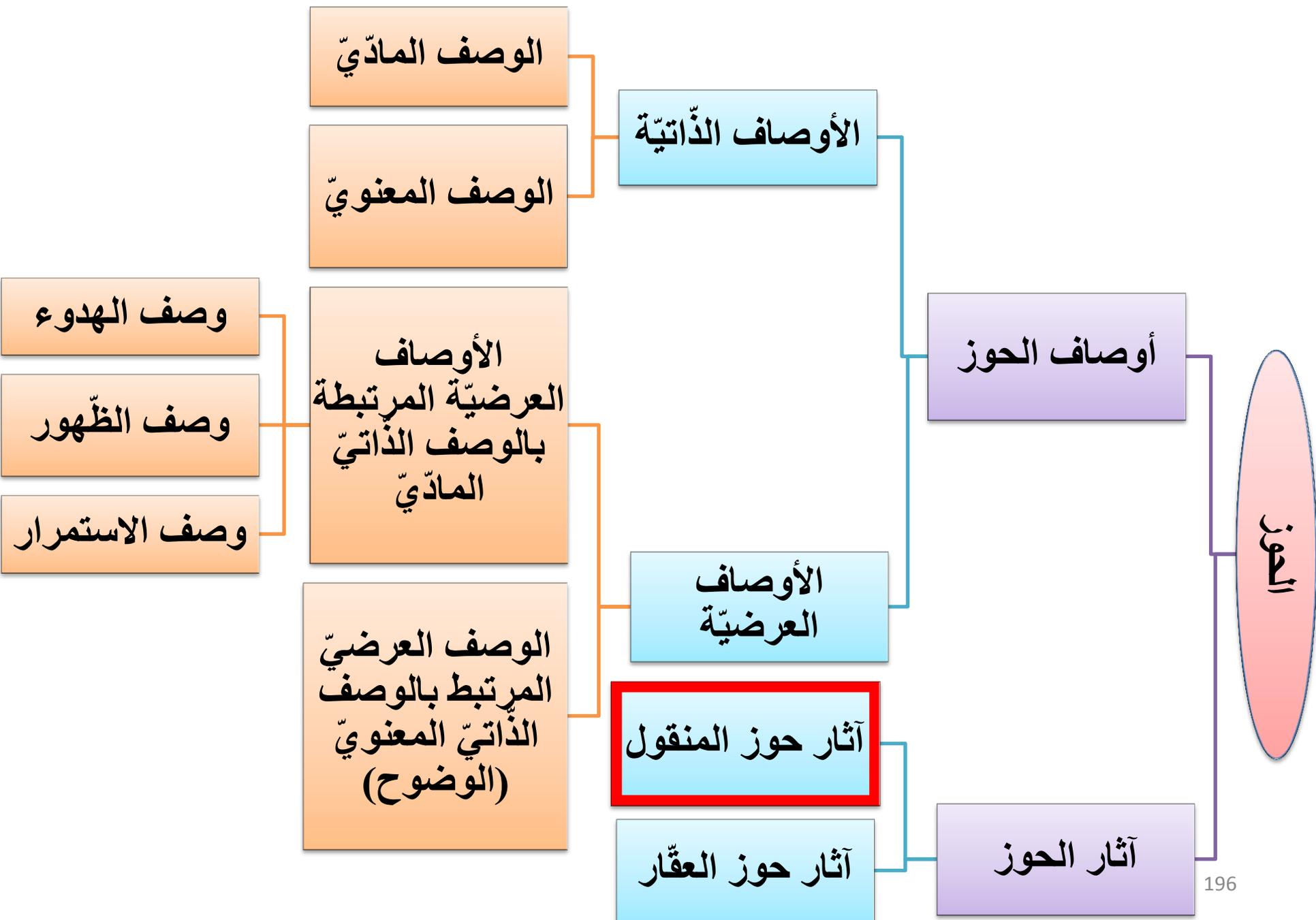


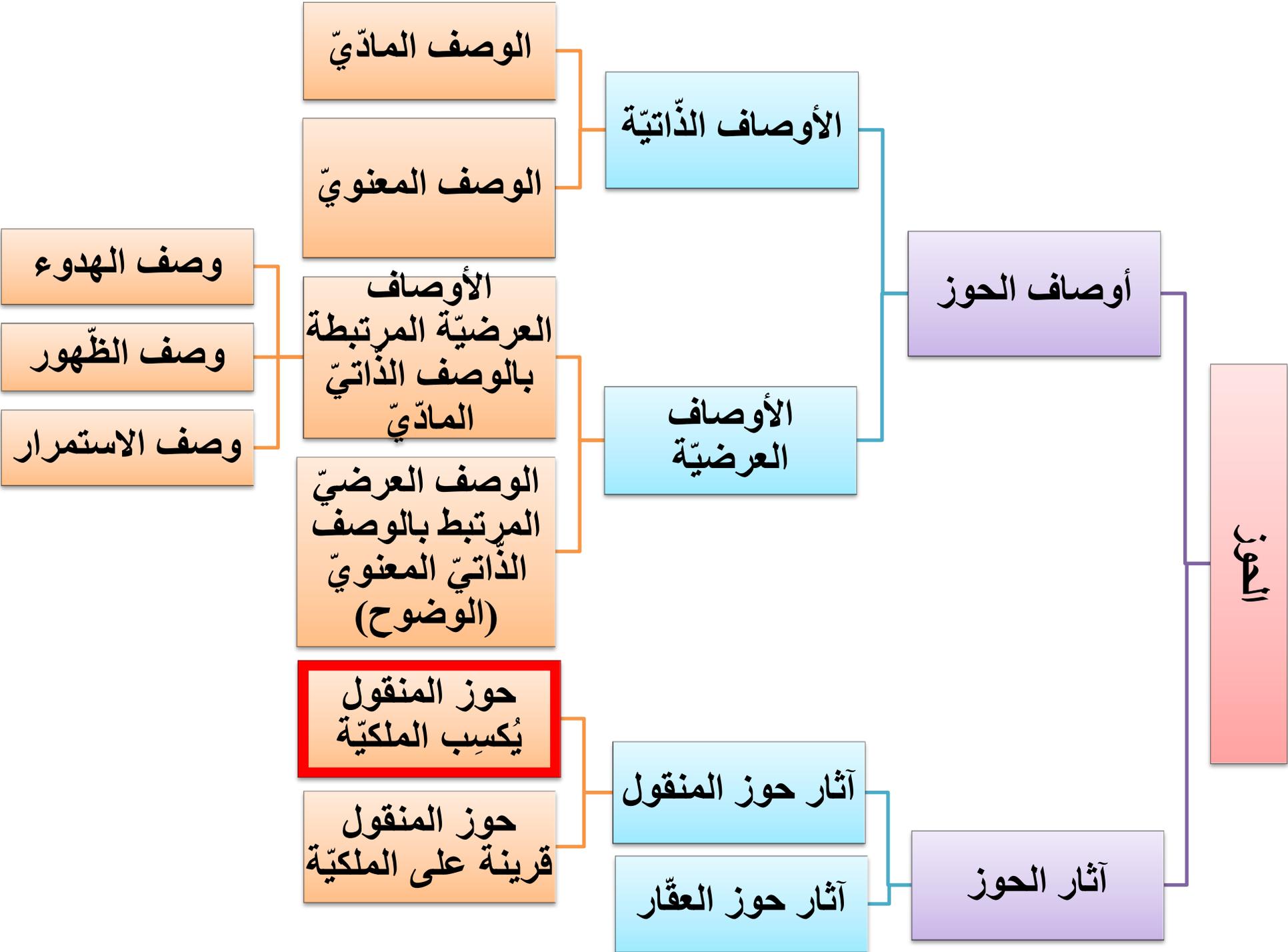


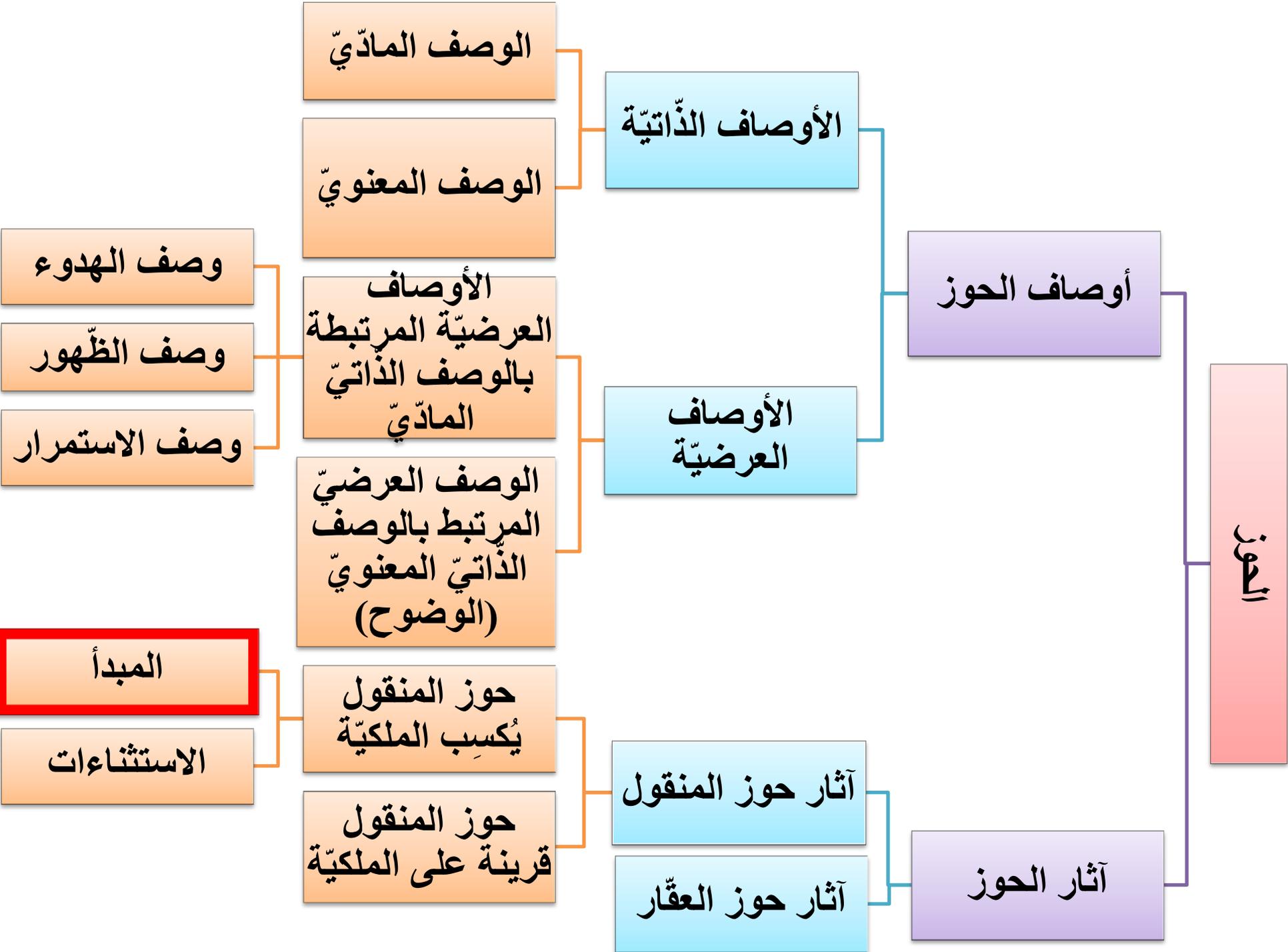












الحائز يكتسب
الملكيّة

=

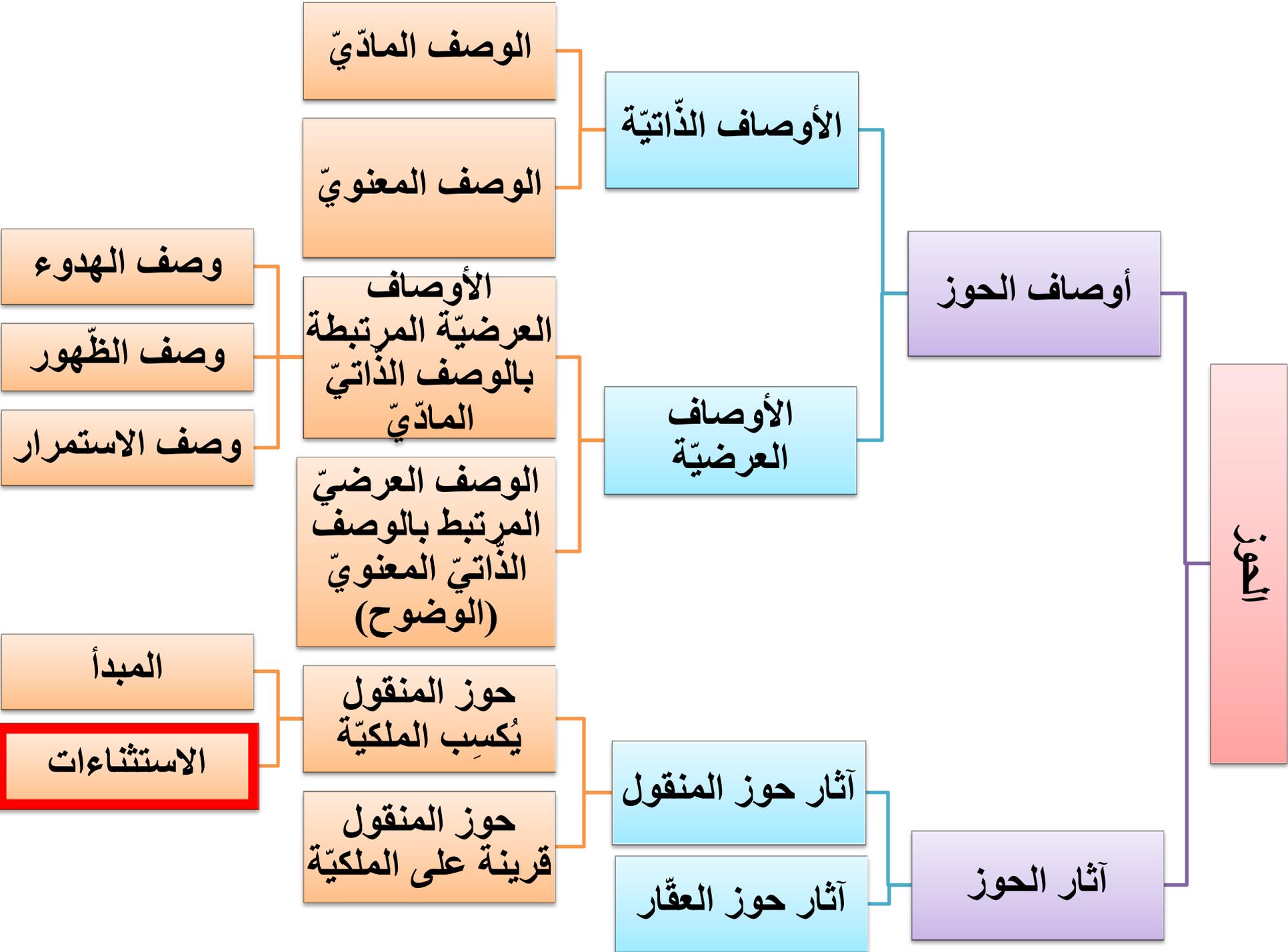
منقول

+

حوز
(الأوصاف
الذاتيّة)

+

الأوصاف
العرضيّة



الوصف الماديّ

الوصف المعنويّ

الأوصاف العرضية المرتبطة بالوصف الذاتي الماديّ

الوصف العرضي المرتبط بالوصف الذاتي المعنويّ (الوضوح)

حوز المنقول يُكسب الملكية

حوز المنقول قرينة على الملكية

المبدأ

الاستثناءات

الأوصاف الذاتية

الأوصاف العرضية

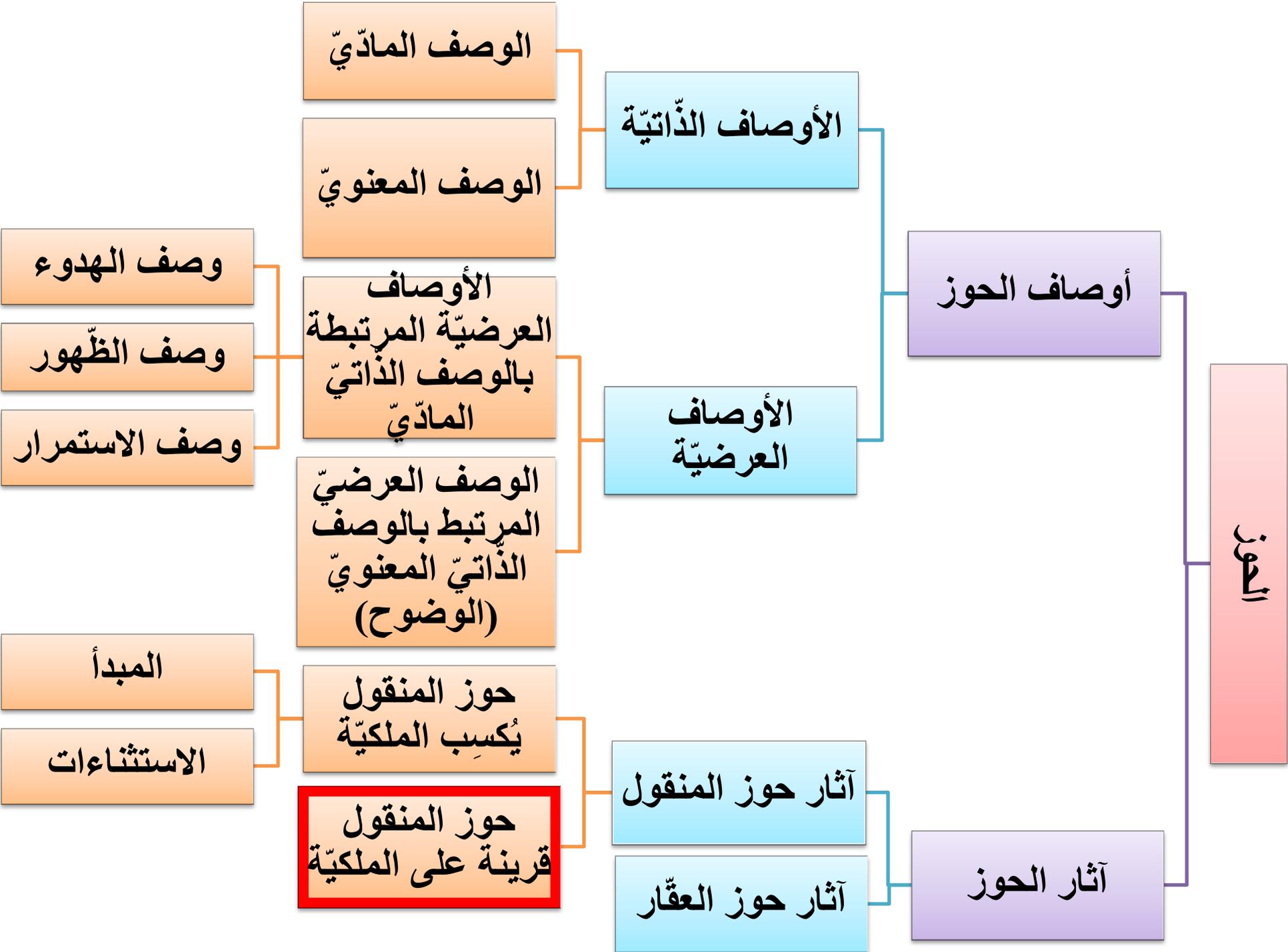
آثار حوز المنقول

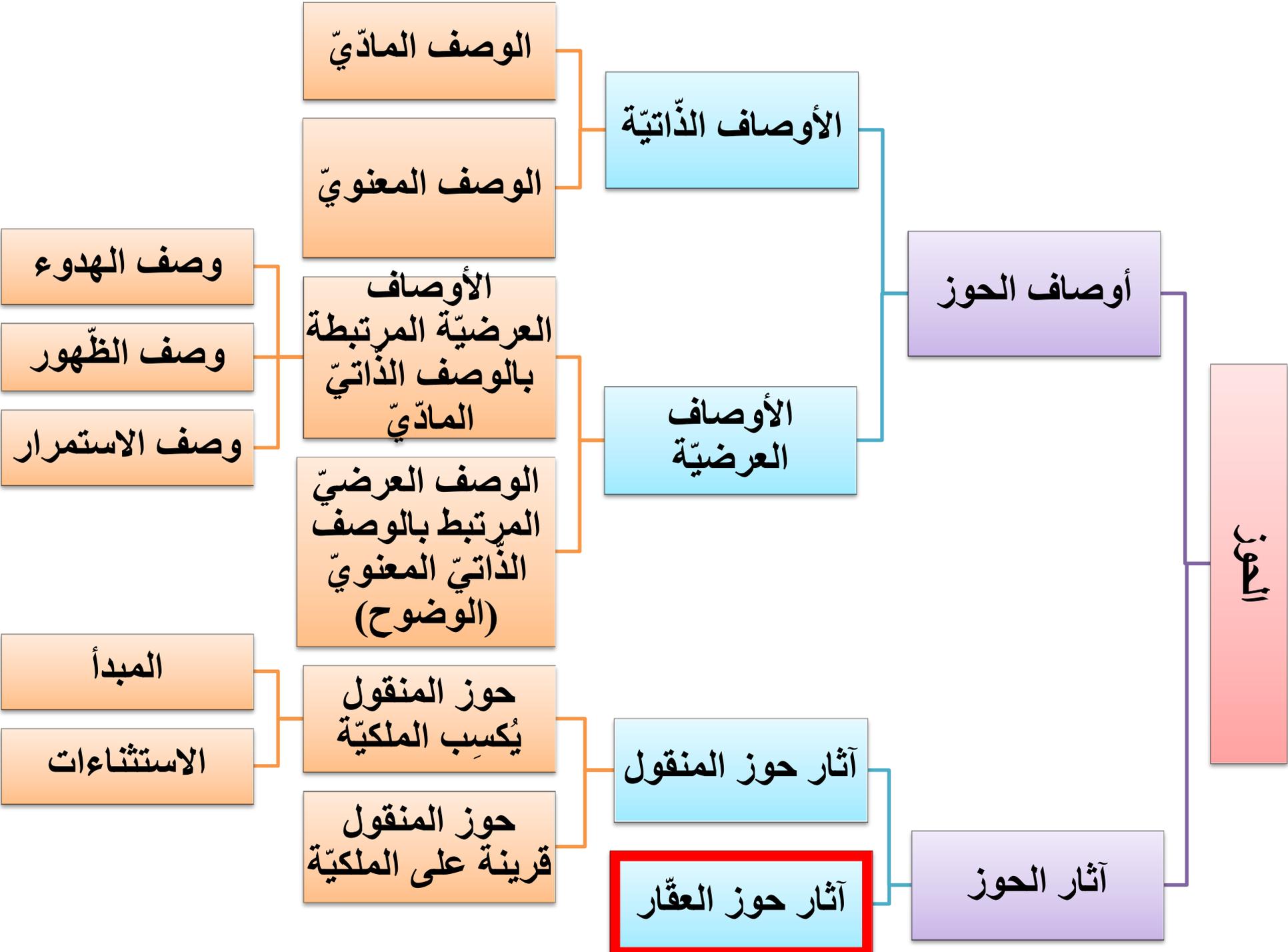
آثار حوز العقار

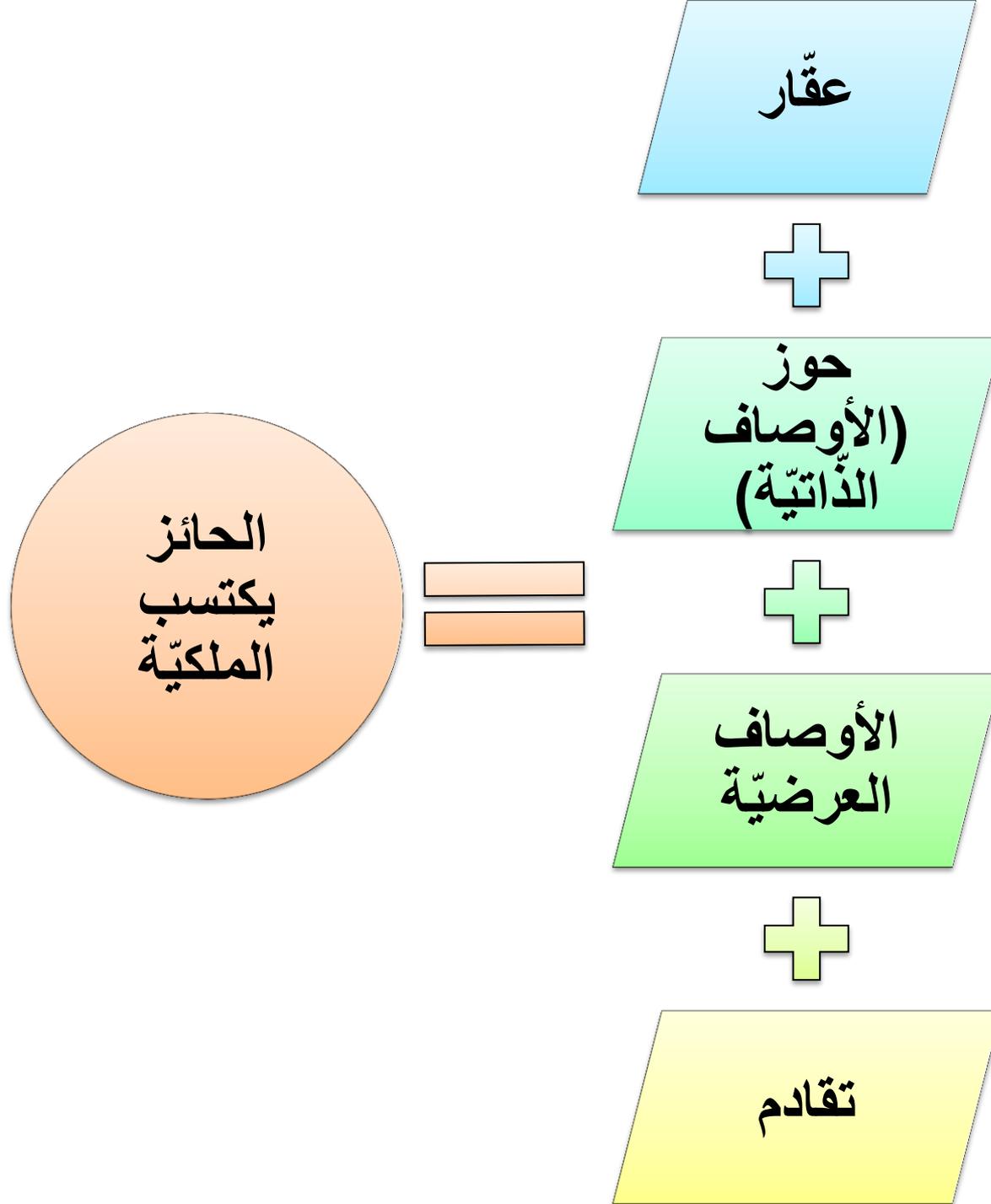
أوصاف الحوز

آثار الحوز

الحوز







1990

- (أ) و (ب) أجنيبان عن بعضهما.
- بدأ جريان المدّة الأصليّة (15 سنة) لفائدة (أ).

1995

- (أ) و (ب) تزوّجا.
- يُعلّق جريان المدّة عند العدد 5.

2000

- (أ) و (ب) طلقا.
- يعود جريان المدّة لفائدة (أ) من العدد 5.

2010

- اكتمال مدّة التّقادم الأصليّة (15 سنة) لفائدة (أ).

1990

- (أ) و (ب) تزوّجا.
- في نفس الوقت بدأ (أ) في حياة لملك (ب).

1995

- (أ) و (ب) طلقا.
- يبدأ جريان المدّة الأصليّة من العدد 0.

2010

- اكتمال مدّة التّقادم لفائدة (أ).

2016

- اكتمال
مدّة
التّقادّم
الأصليّة
لفائدة
(أ).

2001

- (أ) يعود
للحوز
ضدّ
(ب).
• بداية
جريان
المدّة
الأصليّة
لفائدة (أ)
من العدد
.0

2000

- يُحكّم
لفائدة
(ب)،
وينتهي
التّقاضي
بينه وبين
(أ).

1995

- ((ب) يقوم
بدعوى
استحقاقية
على (أ).

1990

- بدأ
جريان
المدّة
الأصليّة
15)
سنة)
لفائدة
(أ).

قانون الأموال (الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الكامل (حق
الملكية)

المال
المتمثل في
الحق العيني
الأصلي
الناقص
(الحق
المتفرع عن
حق
الملكية)

(الفصل 1)
حق الملكية
في عموم
صوره

(الفصل 2)
حق الملكية
في صورة
الشيوع

(المبحث 1)
تعريف حق
الملكية

(المبحث 2)
أسباب
اكتساب حق
الملكية

بالخلافة

بغير
الخلافة

السبب
الرئيس
(الحوز)

الأسباب
الثانوية
(الالتصاق
والاستيلاء
ومفعول
القانون)

أوصاف
الحوز

آثار الحوز

الأموال (الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي الكامل (حق الملكية)

المال المتمثل في الحق العيني الناقص (الحق المتفرع عن حق الملكية)

(الفصل 1) حق الملكية في عموم صوره

(الفصل 2) حق الملكية في صورة الشيوع

(المبحث 1) تعريف حق الملكية

(المبحث 2) أسباب اكتساب حق الملكية

بالخلافه

بغير الخلافه

السبب الرئيس (الحوز)

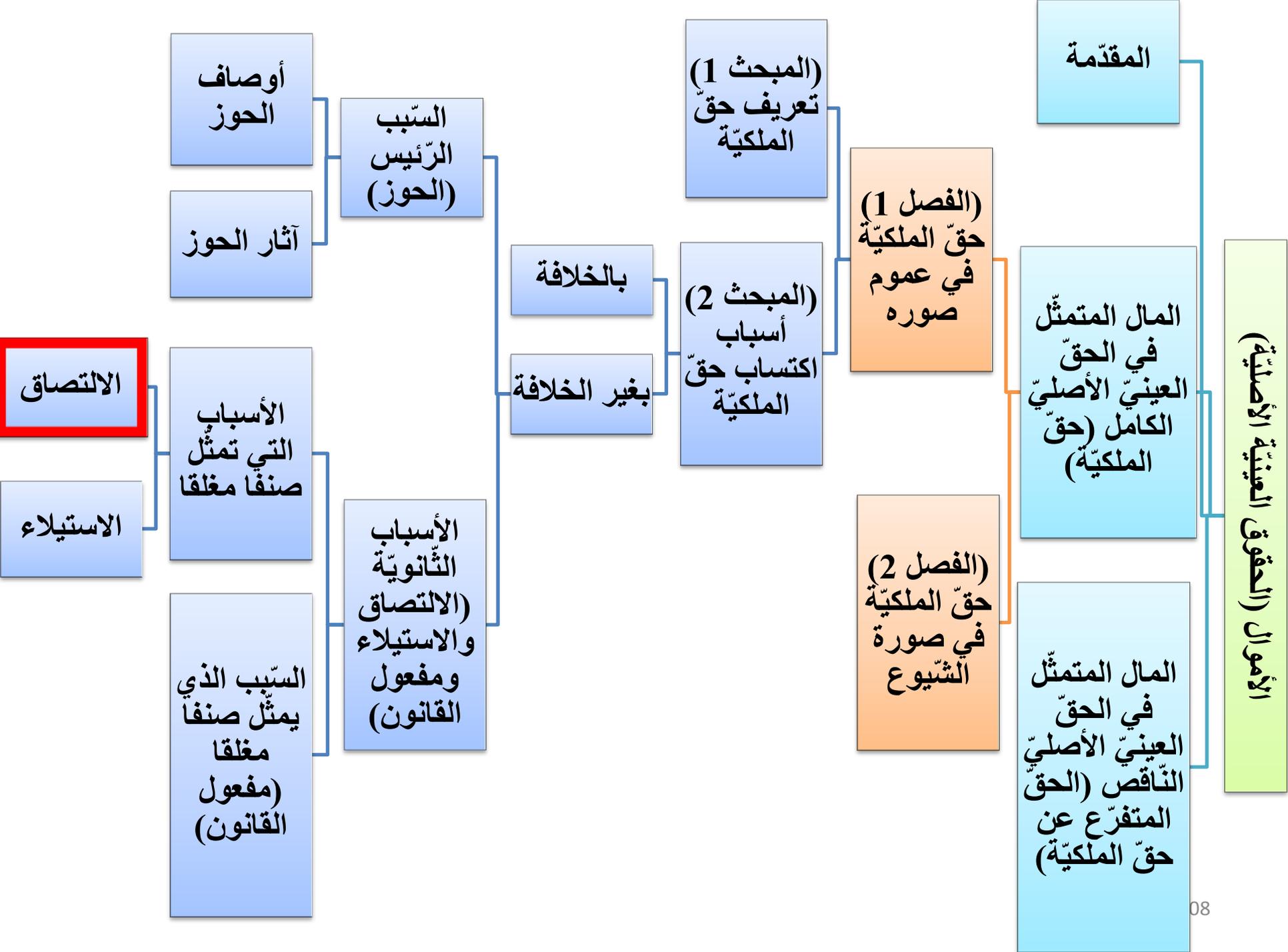
الأسباب الثانوية (الالتصاق والاستيلاء ومفعول القانون)

أوصاف الحوز

آثار الحوز

الأسباب التي تمثل صنفا مغلقا

السبب الذي يمثل صنفا مغلقا (مفعول القانون)



1.1 / الالتصاق

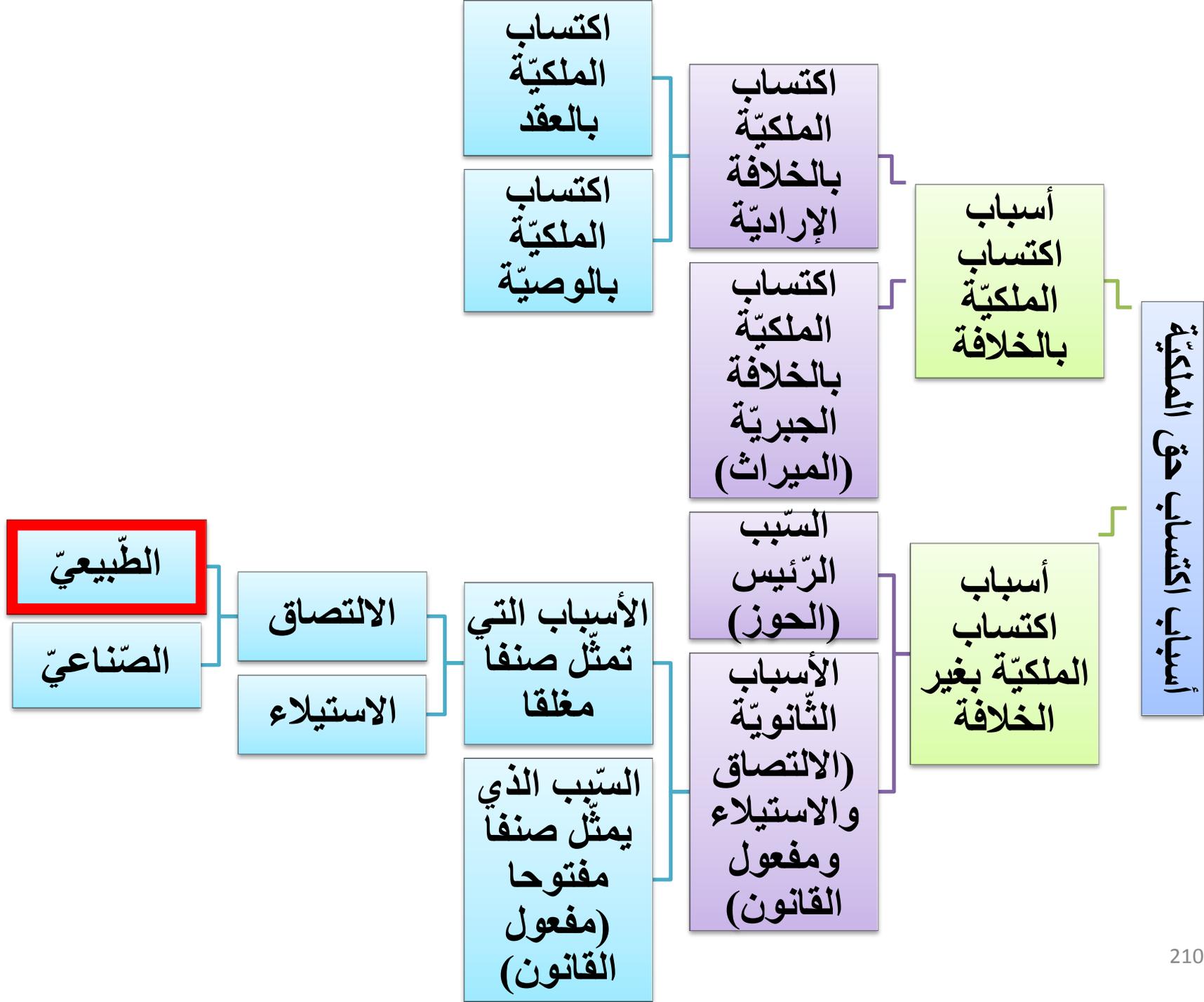
وظائف الالتصاق

قصر البحث على الالتصاق المكسب
للملكية

التصاق منقول بمنقول

مطلق لم يُرد منه الإطلاق

قصر البحث على التصاق عقار بعقار أو
منقول بعقار



1.1 / الالتصاق

1.1.1 / الالتصاق الطبيعيّ

تقسيم الالتصاق الطبيعيّ

أولاً صورة الفصل 28: تراكم التراب والرواسب

ثانياً صورة الفصل 29: تحوّل الأرض عن موقعها بسبب
حادث وقع بقوة قاهرة

ثالثاً صورة الفصل 31: تحوّل وادي عن مجراه الأصليّ

رابعاً صورة الفصل 33: انتقال بعض الحيوانات من محلّ
إلى آخر

ردّ الصّور الأربع إلى صورتين أو جمع المتماثلات





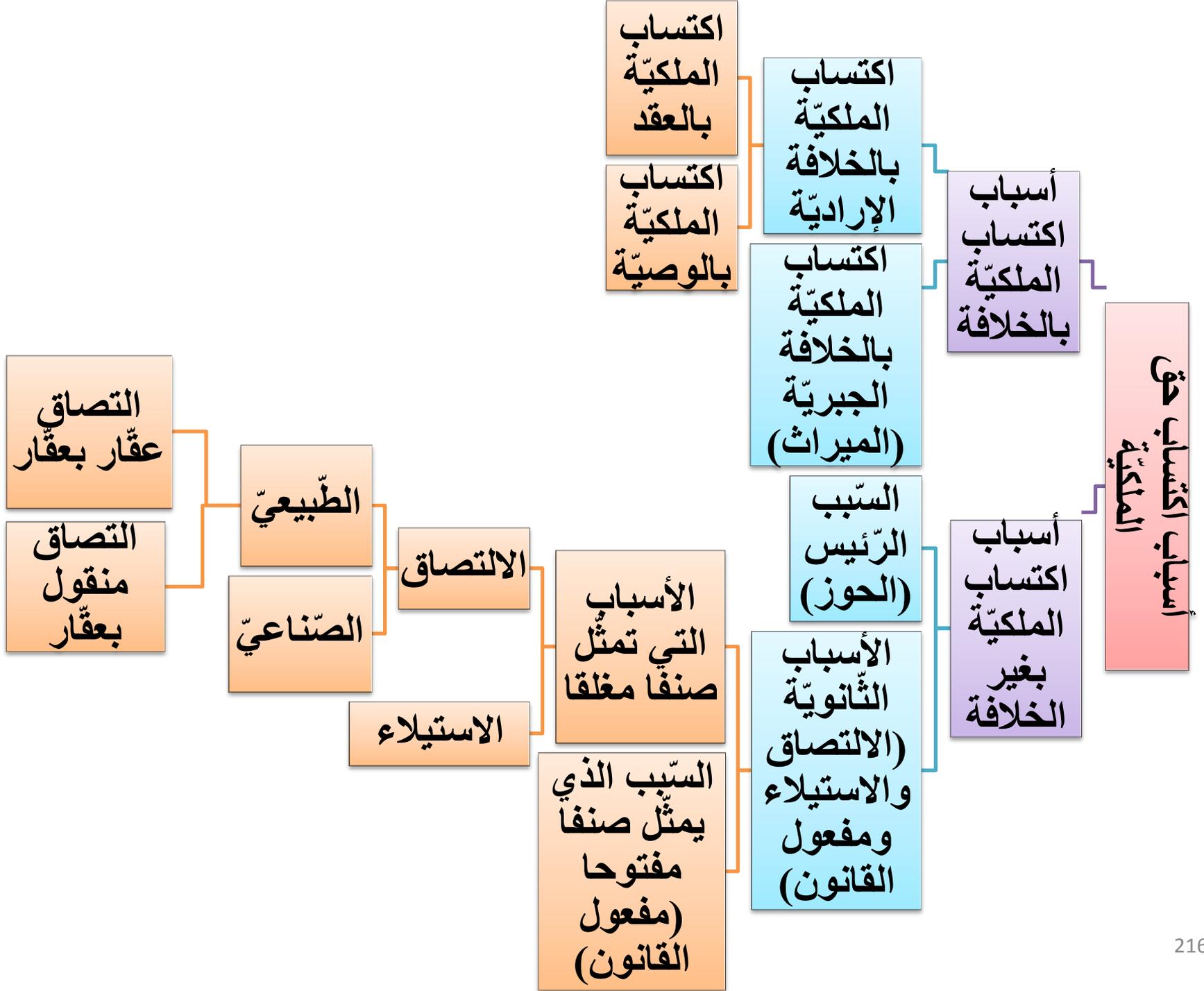
حالة قطعة الأرض بعد
خمسين سنة

حالة قطعتي أرض، على ضفتي نهر، لمالكين مختلفين، قبل حصول زلزال

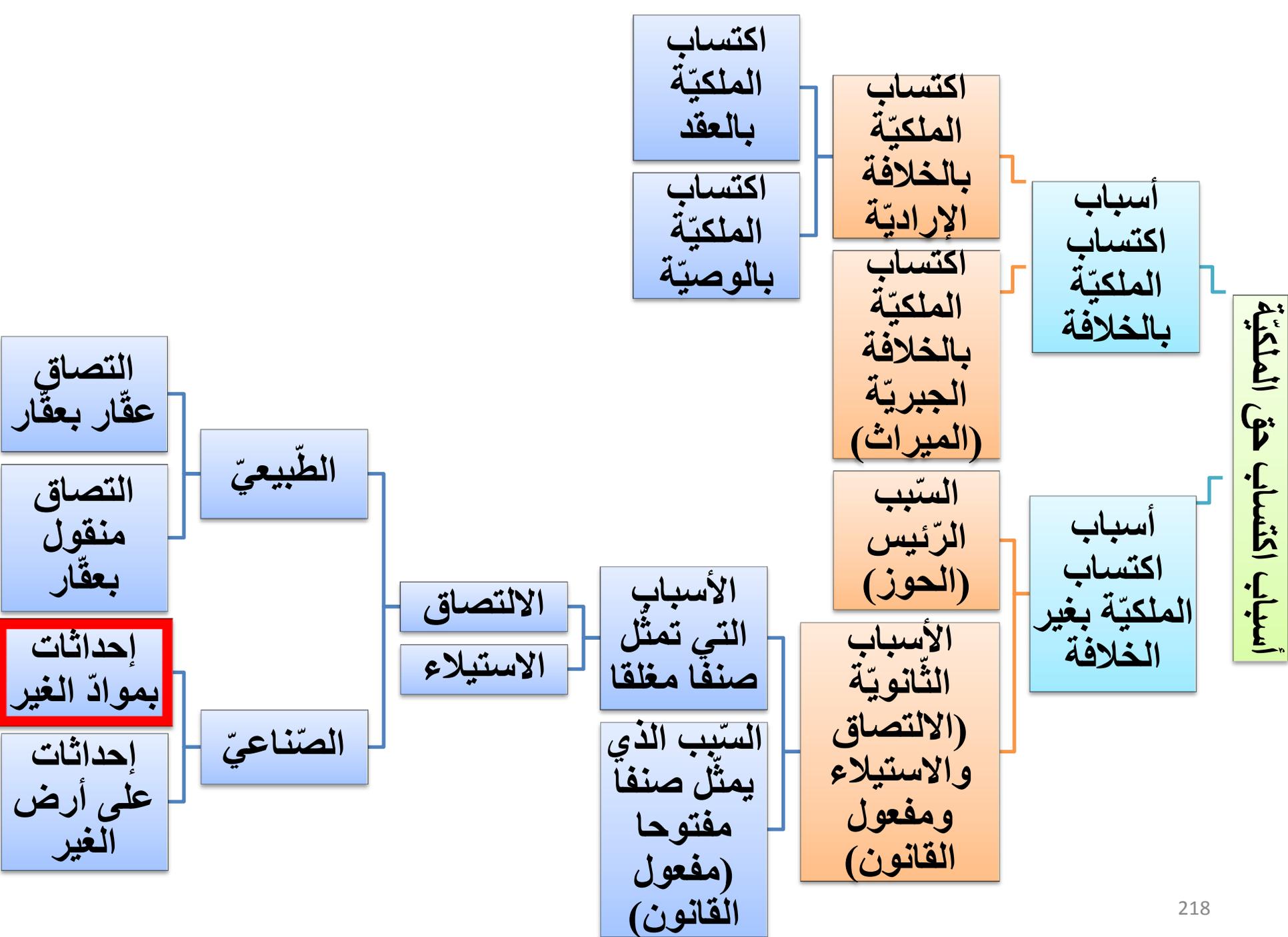


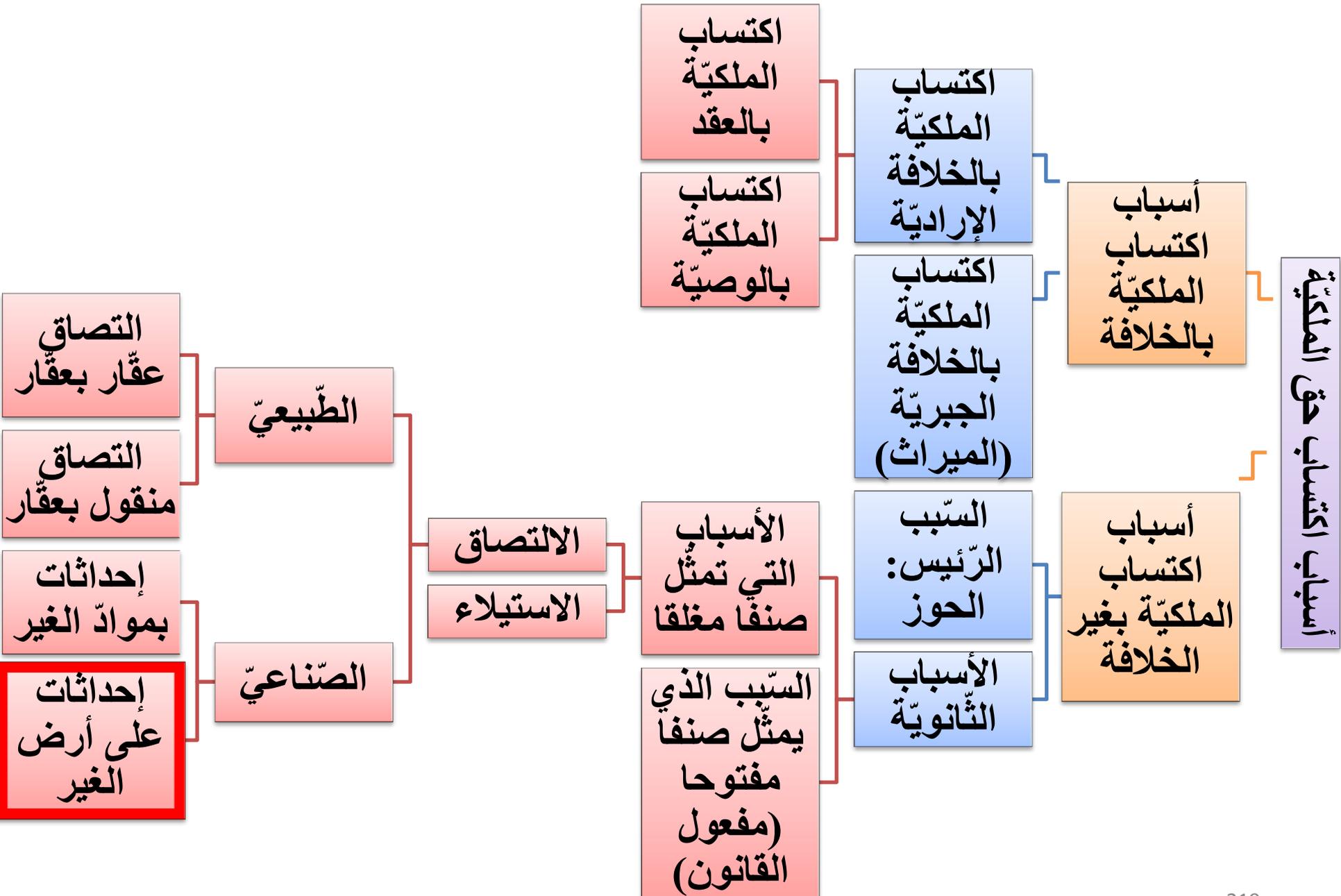
حالة قطعتي الأرض بعد الزلزال











أسباب اكتساب حق الملكية

أسباب اكتساب الملكية بالخلافة

اكتساب الملكية بالخلافة الإرادية

اكتساب الملكية المكتسبة
اكتساب الملكية بالوصية

اكتساب الملكية بالخلافة الجبرية (الميراث)

السبب الرئيس (الحوز)

أسباب اكتساب الملكية بغير الخلافة

الأسباب الثانوية (الالتصاق والاستيلاء) ومفعول (القانون)

الأسباب التي تمثل صنفا مغلقا السبب الذي يمثل صنفا مفتوحا (مفعول القانون)

الالتصاق
الاستيلاء

الطبيعي

الصناعي

التصاق عقار بعقار

التصاق منقول بعقار

إحداثيات بمواد غير

إحداثيات على أرض غير

الإحداثيات كله في أرض غير

الإحداثيات بعضه في أرض غير

أسباب اكتساب حق الملكية

أسباب اكتساب الملكية بالخلافة

اكتساب الملكية بالإرادية

اكتساب الملكية بالوصية

اكتساب الملكية بالجبرية (الميراث)

أسباب اكتساب الملكية بغير الخلافة

السبب الرئيس (الحوز)

الأسباب الثانوية (الالتصاق والاستيلاء ومفعول والقانون)

الأسباب التي تمثل صنفا مغلقا

الالتصاق

الاستيلاء

السبب الذي يمثل صنفا مفتوحا (مفعول القانون)

الطبيعي

الصناعي

التصاق عقار بعقار

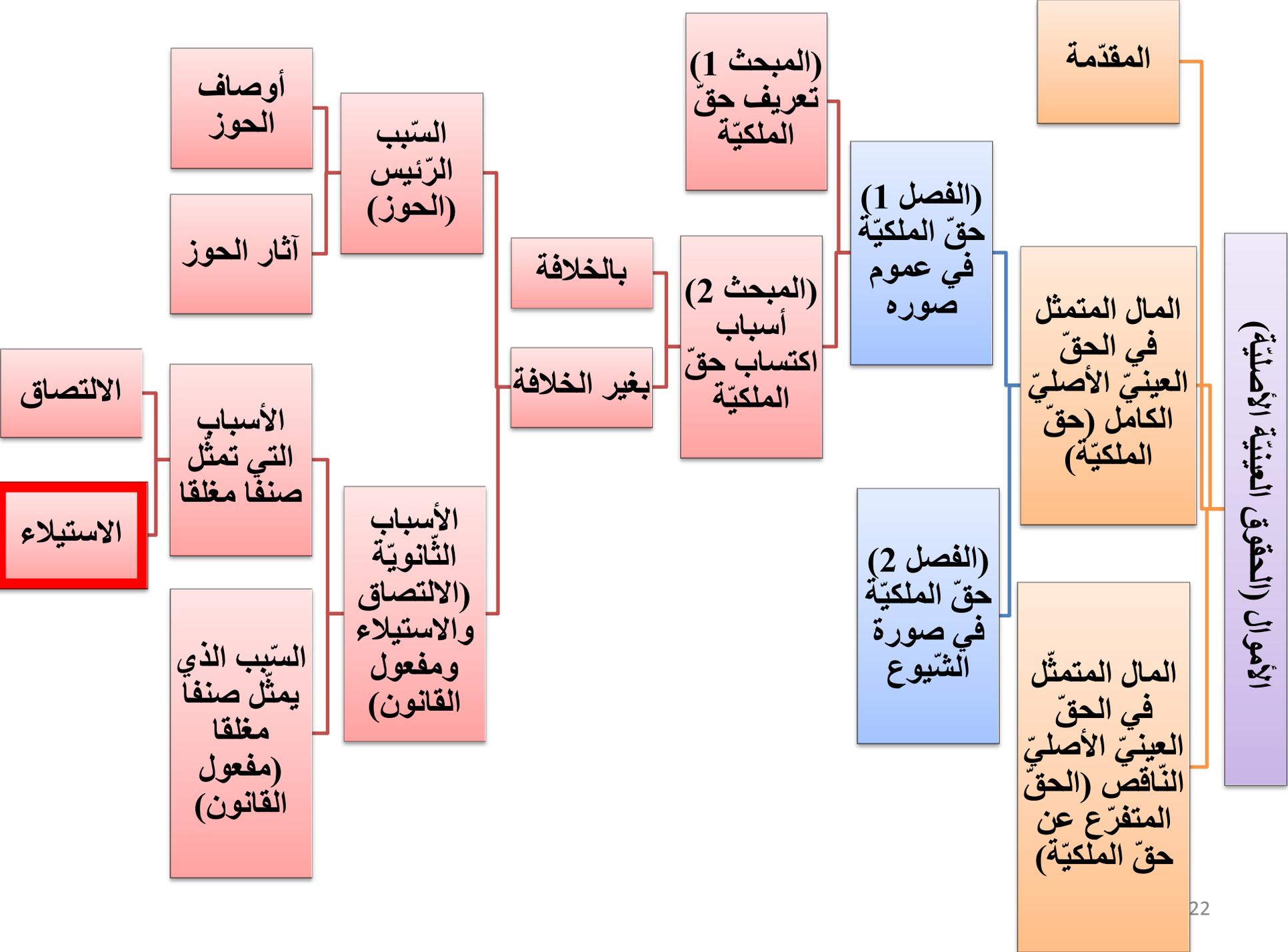
التصاق منقول بعقار

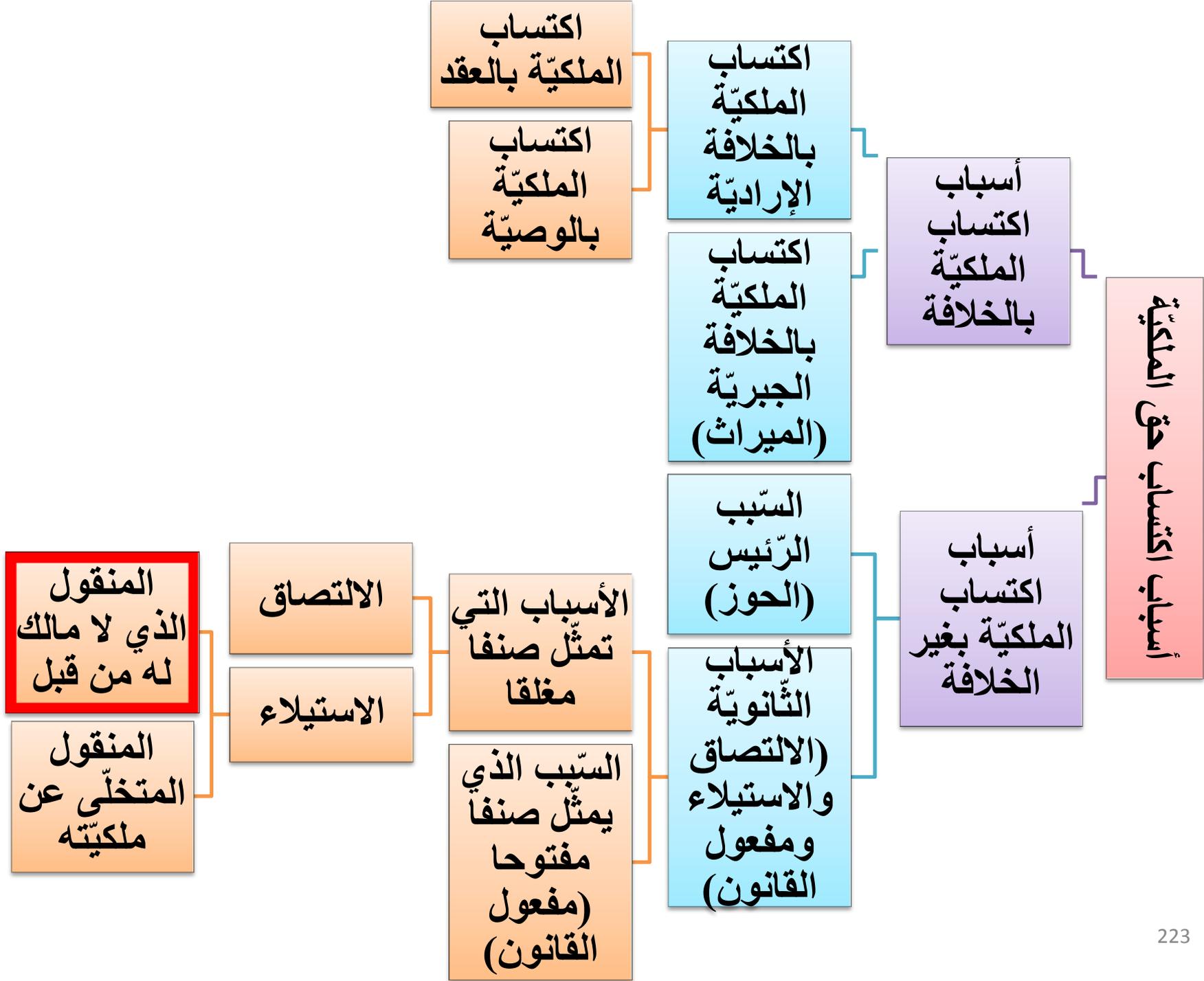
إحداثيات بمواد الغير

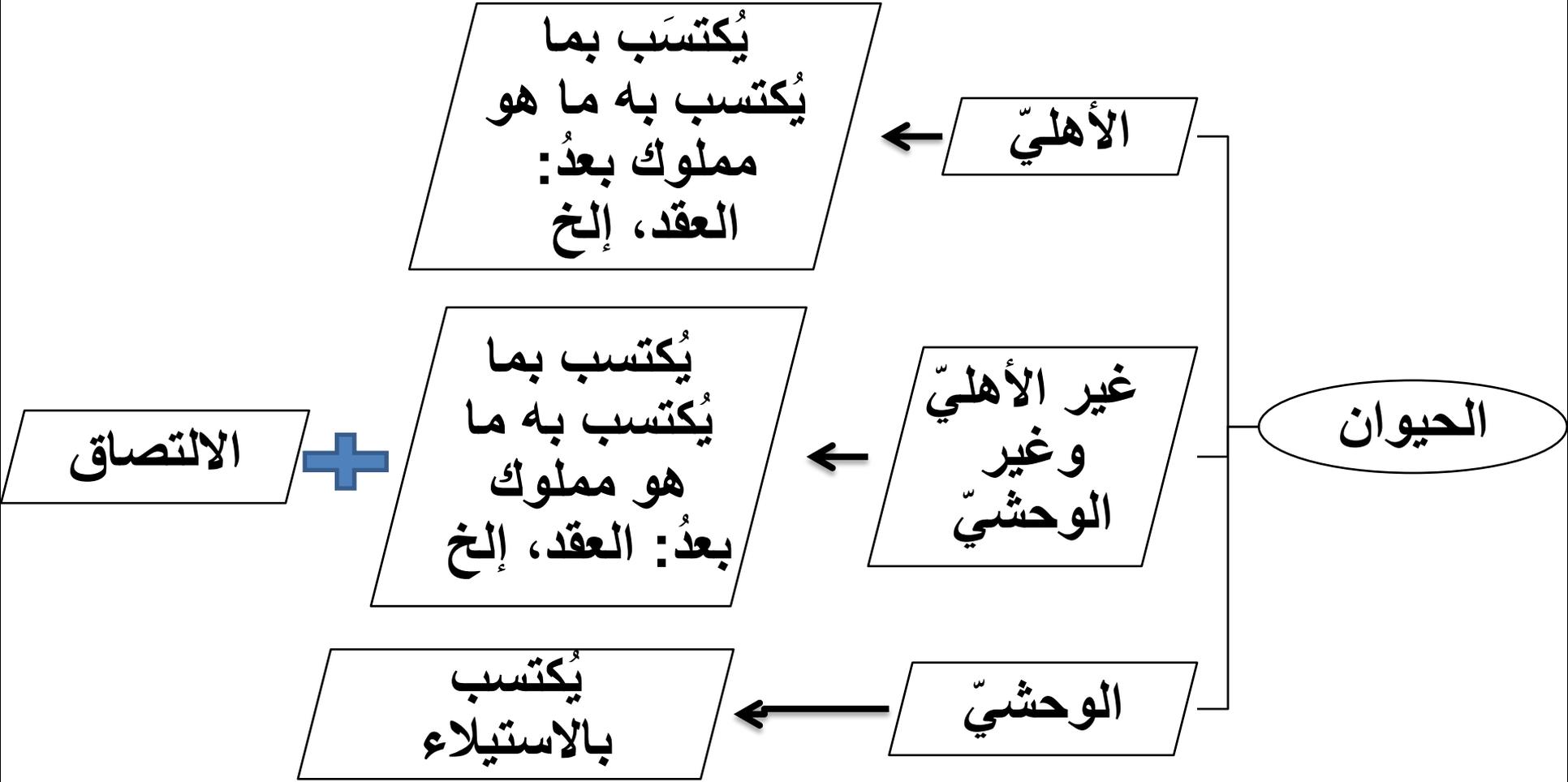
إحداثيات على أرض الغير

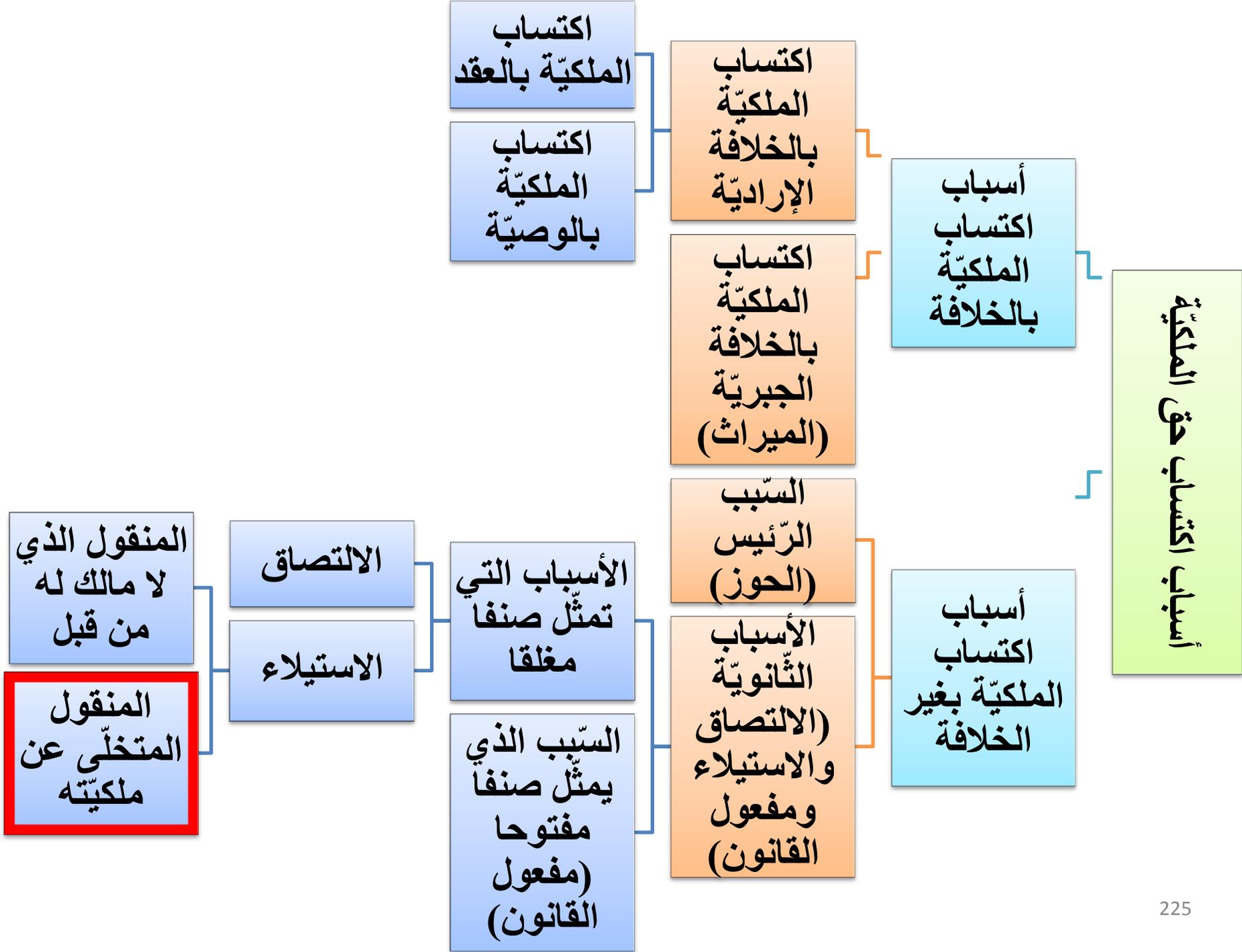
الإحداثيات في أرض الغير

الإحداثيات بعضه في أرض الغير







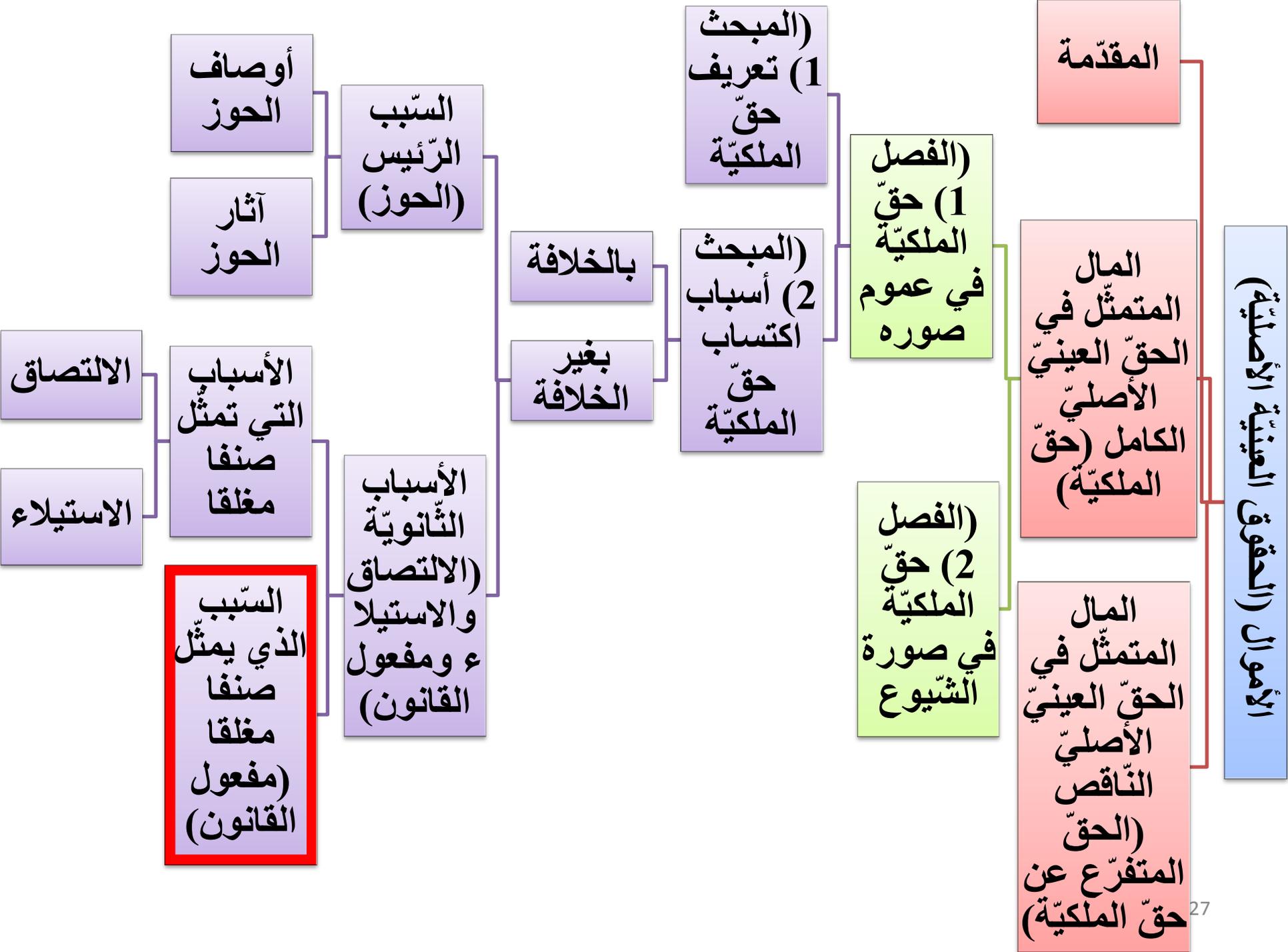


1. 2. /2 الاستيلاء على المنقولات المتخلى عن ملكيتها

أمثلة للمنقولات المتروكة التمييز بين المنقولات المتروكة والمنقولات الضائعة

التمييز بين المنقولات المتروكة والمنقولات الضائعة والمنقولات التي تُعدّ كنزا

التمييز بين المنقولات المتروكة والمنقولات الضائعة والمنقولات التي تُعدّ آثارا



المقدمة

المال المتمثل في الحقّ
العينيّ الأصليّ الكامل
(حقّ الملكية)

المال المتمثل في الحقّ
العينيّ الأصليّ الناقص
(الحقّ المتفرّع عن حقّ
الملكية)

(الفصل 1) حقّ الملكية
في عموم صورهِ

(الفصل 2) حقّ الملكية
في صورة الشيوع

الشّيوخ في عموم صوره

الشّيوخ في صوره الخاصّة

حقوق الشريك
(الاستعمال والاستغلال
والتصرف)

الشئوع في عموم صوره

انقضاء الشئوع بالقسمة

الشئوع في صوره الخاصّة

حق الملكية في صورة الشئوع

الشّيوخ في عموم صوره

الشّيوخ في صوره
الخاصّة

حقوق الشّريك
(الاستعمال والاستغلال
والتّصرّف)

انقضاء الشّيوخ بالقسمة

حقّ الانتفاع بالمال
المشاع (استعمال
المشاع واستغلاله من
الشّريك)

حقّ التّصرّف في المال
المشاع

الشئوع في عموم صورته

الشئوع في صورته الخاصة

حقوق الشريك (الاستعمال والاستغلال والتصرف)

انقضاء الشئوع بالقسمة

حق الانتفاع بالمال المشاع (استعمال المشاع واستغلاله من الشريك)

حق التصرف في المال المشاع

على وجه المهايأة

على غير وجه المهايأة

الشّيوخ في عموم
صوره

الشّيوخ في صوره
الخاصّة

حقوق الشّريك
(الاستعمال
والاستغلال
والنّصرّف)

انقضاء الشّيوخ
بالقسمة

حقّ الانتفاع بالمال
المشاع (استعمال
المشاع واستغلاله
من الشّريك)

حقّ النّصرّف في
المال المشاع

على وجه
المهاياة

على غير وجه
المهاياة

الشئوع في عموم صورته

الشئوع في صورته الخاصة

حقوق الشريك (الاستعمال والاستغلال والتصرف)

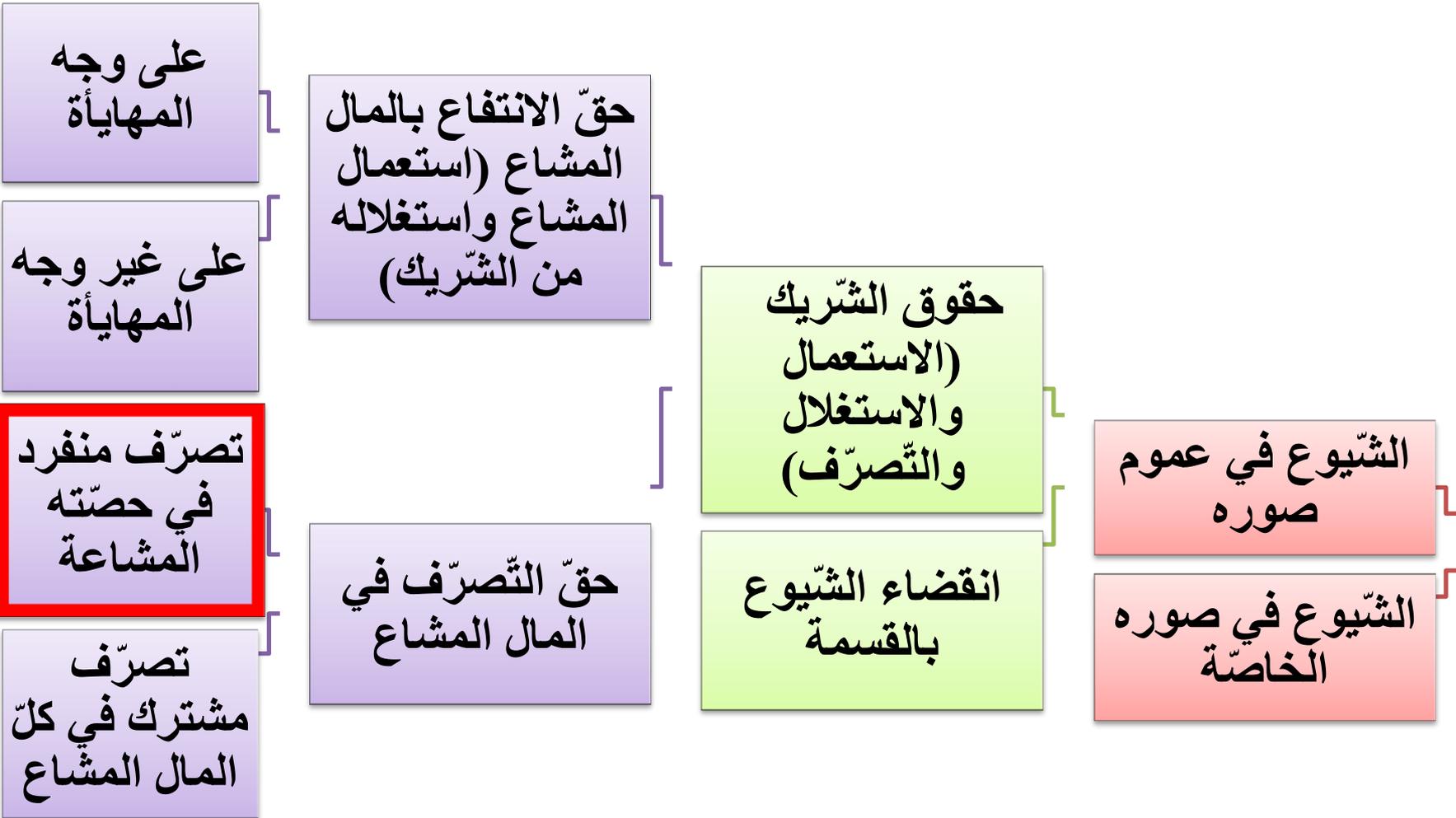
انقضاء الشئوع بالقسمة

حق الانتفاع بالمال المشاع (استعمال المشاع واستغلاله من الشريك)

حق التصرف في المال المشاع

على وجه المهايأة

على غير وجه المهايأة



الشئوع في عموم صورته

الشئوع في صورته الخاصة

حقوق الشريك (الاستعمال والاستغلال والتصرف)

انقضاء الشئوع بالقسمة

حق الانتفاع بالمال المشاع (استعمال المشاع واستغلاله من الشريك)

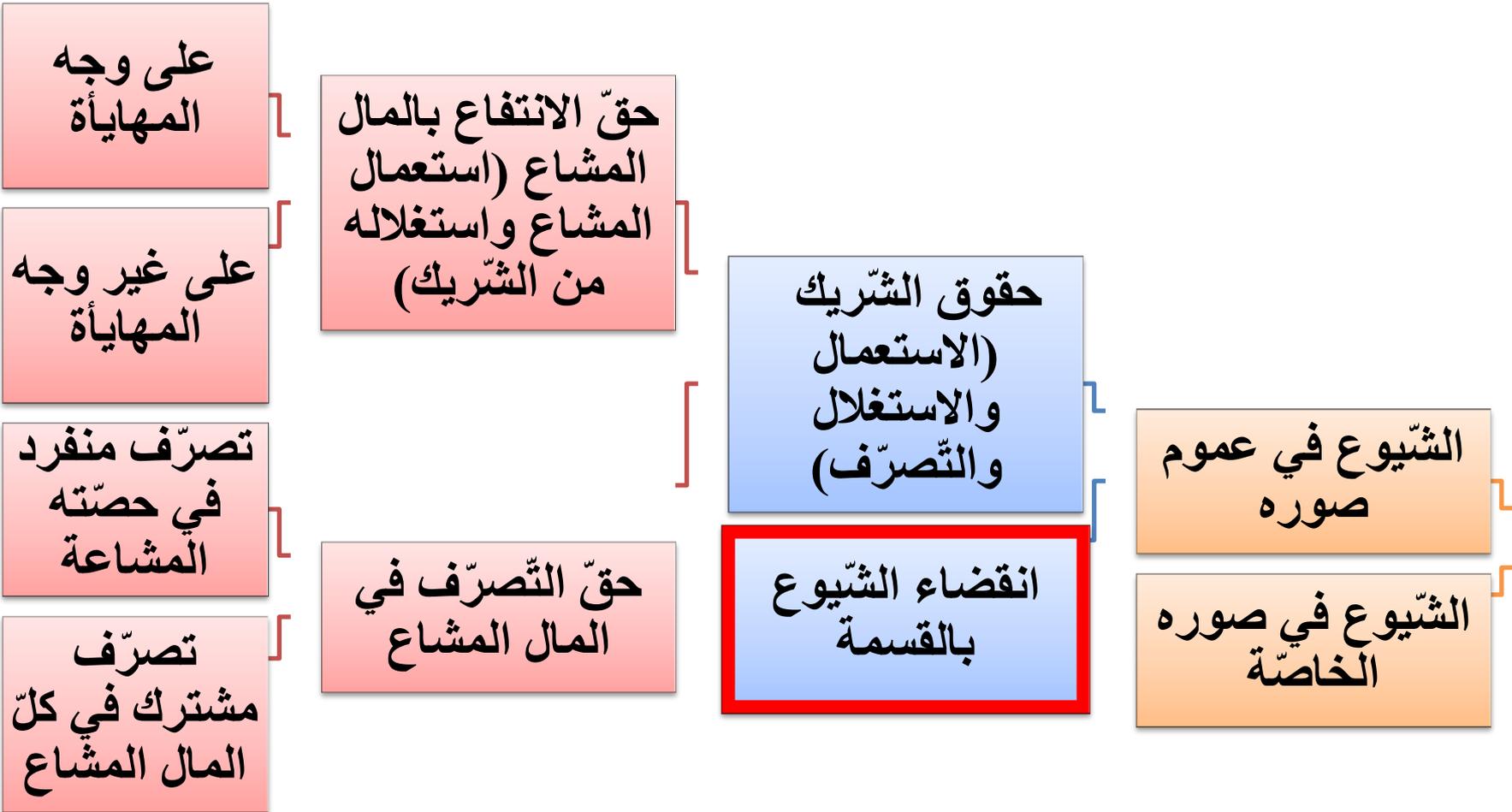
حق التصرف في المال المشاع

على وجه المهايأة

على غير وجه المهايأة

تصرف منفرد في حصته المشاعة

تصرف مشترك في كل المال المشاع



الشّيوخ في عموم
صوره

الشّيوخ في صوره
الخاصّة

حقوق الشّريك
(الاستعمال
والاستغلال
والتّصرّف)

انقضاء الشّيوخ
بالقسمة

حقّ الانتفاع بالمال
المشاع (استعمال
المشاع واستغلاله
من الشّريك)

حقّ التّصرّف في
المال المشاع

إجراء القسمة

آثار القسمة

على وجه
المهاياة

على غير وجه
المهاياة

تصرّف منفرد
في حصّته
المشاعة

تصرّف
مشترك في كلّ
المال المشاع

الشيوع في عموم صوره

الشيوع في صوره الخاصة

حقوق الشريك
(الاستعمال
والاستغلال
والتصرف)

انقضاء الشيوخ
بالقسمة

حق الانتفاع بالمال
المشاع (استعمال
المشاع واستغلاله
من الشريك)

حق التصرف في
المال المشاع

إجراء القسمة

آثار القسمة

على وجه
المهياة

على غير وجه
المهياة

تصرف منفرد
في حصته
المشاعة

تصرف
مشترك في كل
المال المشاع

القسمة الاتفاقية

القسمة القضائية

الشيوخ في عموم
صوره

الشيوخ في صوره
الخاصة

حقوق الشريك
(الاستعمال
والاستغلال
والتصرف)

انقضاء الشيوخ
بالقسمة

حق الانتفاع بالمال
المشاع (استعمال
المشاع واستغلاله
من الشريك)

حق التصرف في
المال المشاع

إجراء القسمة

آثار القسمة

على وجه
المهاية

على غير وجه
المهاية

تصرف منفرد
في حصته
المشاعة

تصرف
مشترك في كل
المال المشاع

القسمة الاتفاقية

القسمة القضائية

حق الملكية في صورة الشُّيوع

الشُّيوع في عموم صورهِ
الشُّيوع في صورهِ الخاصّة

حقوق الشُّريك (الاستعمال والاستغلال والتصرّف)
انقضاء الشُّيوع بالقسمة

حق الانتفاع بالمال المشاع (استعمال المشاع واستغلاله من الشُّريك)
حق التصرّف في المال المشاع

على وجه المهايأة
على غير وجه المهايأة
تصرّف منفرد في حصّته المشاعة
تصرّف مشترك في كلّ المال المشاع

القسمة الاتفاقيّة
القسمة القضائيّة

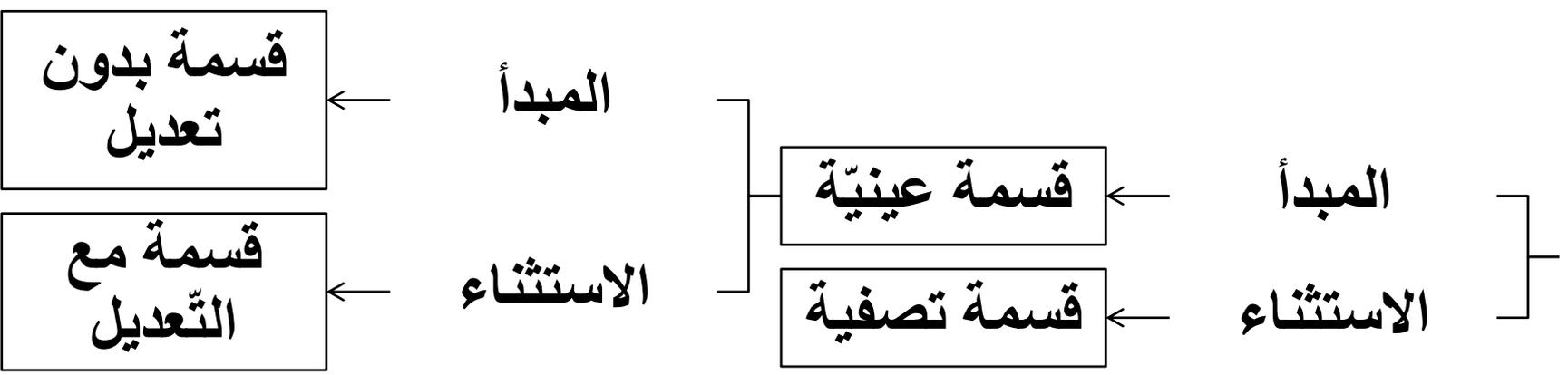
إجراء القسمة

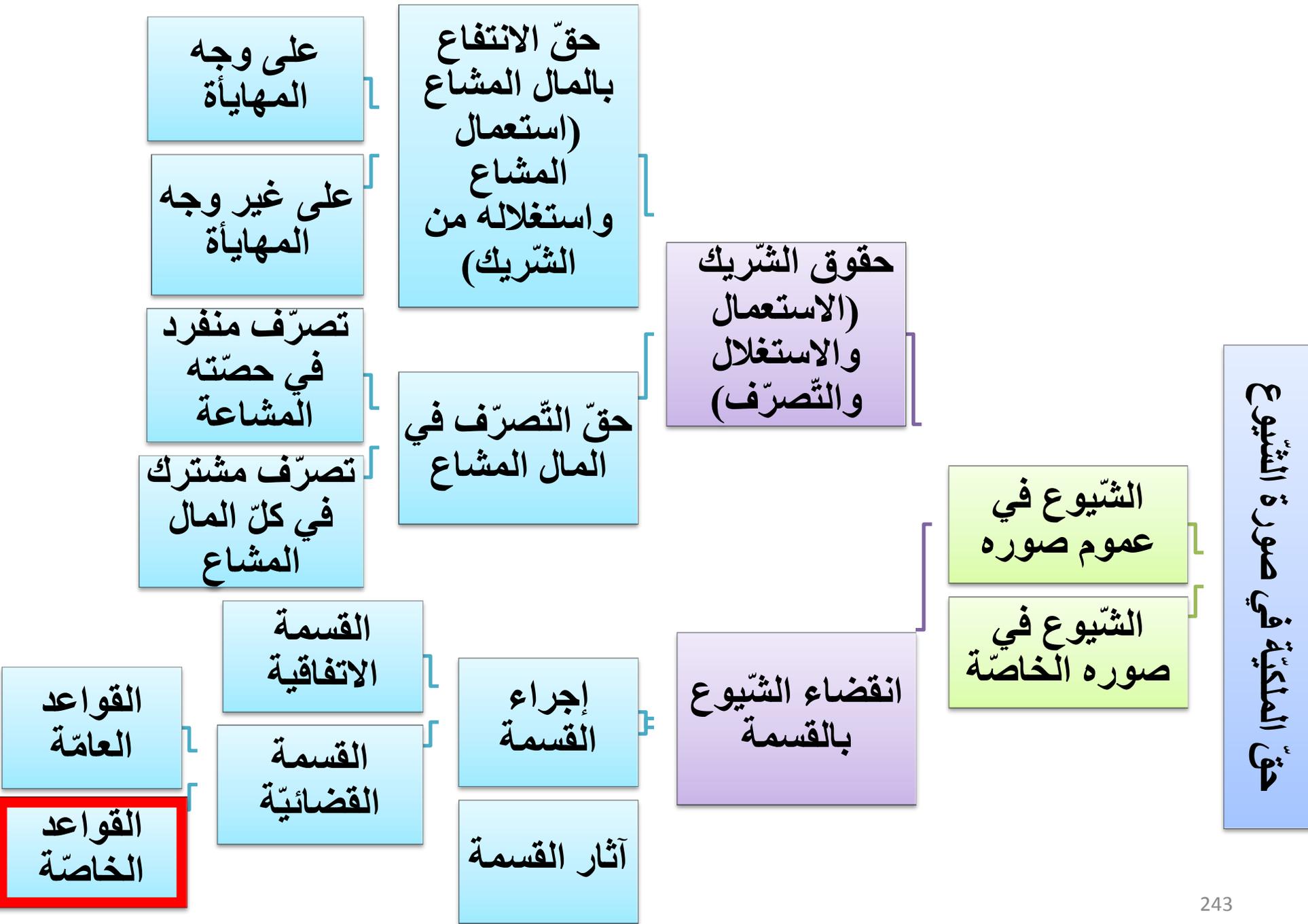
آثار القسمة

القواعد العامّة

القواعد الخاصّة

الأحكام العامة
في القسمة





الأحكام الخاصة بقسمة الشركات



المبدأ

الاستثناء



قسمة قيمية



قسمة تصفية

الأحكام الخاصة بقسمة الشركات

المبدأ

الاستثناء

قسمة قيمية

قسمة تصفية

قسمة يوجد فيها
تخصيص

الأحكام الخاصة بقسمة الشركات

المبدأ

قسمة قيمية

قسمة تصفية

قسمة يوجد فيها
تخصيص

الاستثناء

قسمة يوجد فيها وضع
خاص للأوراق العائلية

حقوق الشريك
(الاستعمال
والاستغلال
والتصرف)

حق الانتفاع
بالمال المشاع
(استعمال
المشاع
واستغلاله من
الشريك)

على وجه
المهابة

على غير وجه
المهابة

تصرف منفرد
في حصته
المشاعة

تصرف مشترك
في كل المال
المشاع

حق التصرف في
المال المشاع

الشيوع في
عموم صورته

الشيوع في
صورته الخاصة

انقضاء الشيوع
بالقسمة

إجراء
القسمة

آثار القسمة

القسمة
الاتفاقية

القسمة
القضائية

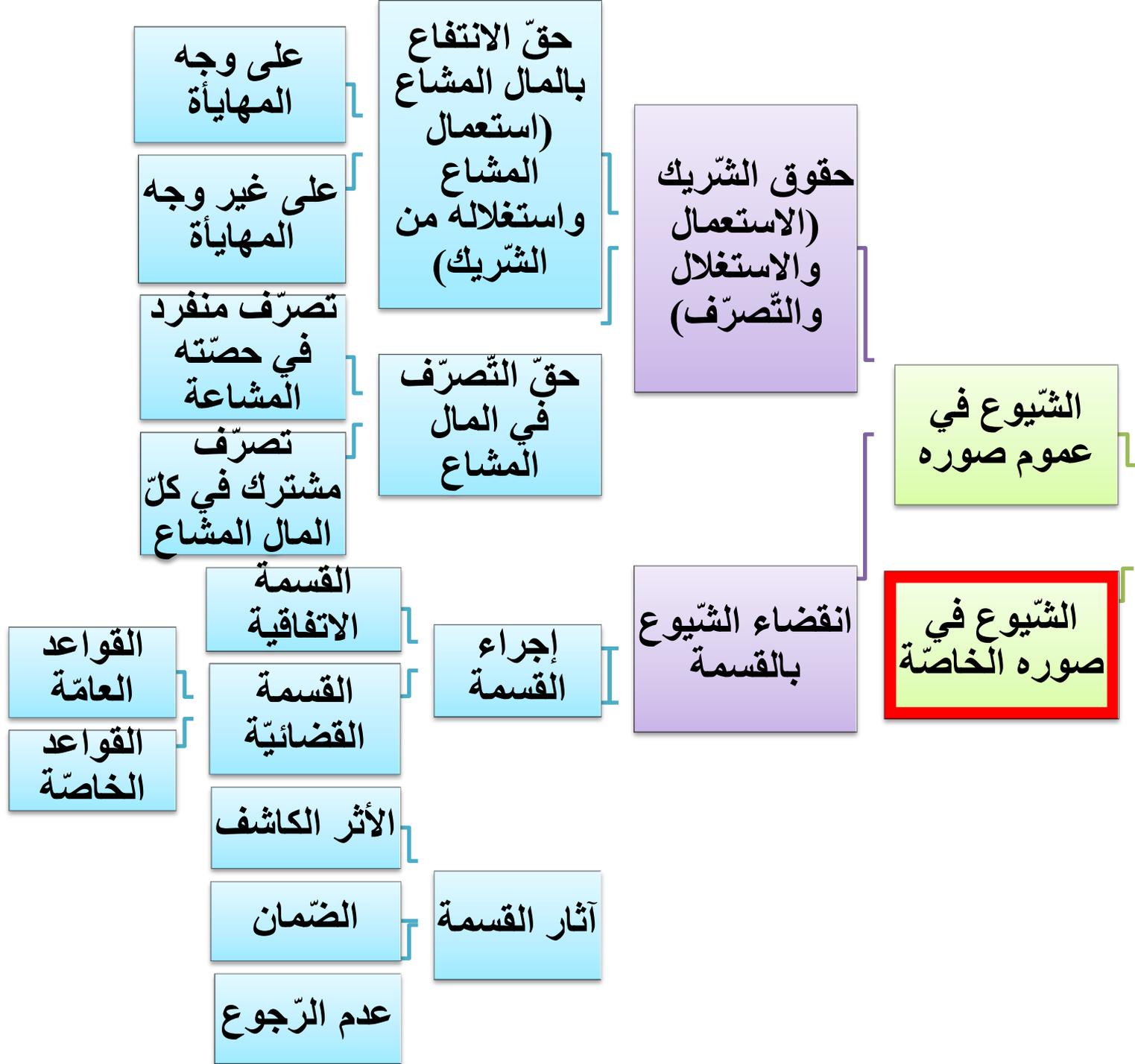
القواعد
العامة

القواعد
الخاصة









حق الملكية في صورة الشئوع

الشئوع في
عموم صورته

الشئوع في
صورته الخاصة

حقوق الشريك
(الاستعمال
والاستغلال
والتصرف)

انقضاء
الشئوع
بالقسمة

صور المجلة
صورة قانون
1998

حق الانتفاع
بالمال المشاع
(استعمال
المشاع
واستغلاله من
الشريك)

حق التصرف
في المال
المشاع

إجراء
القسمة

آثار
القسمة

على وجه
المهياة

على غير
وجه المهياة

تصرف منفرد في
حصته المشاعة

تصرف مشترك في كل
المال المشاع

القسمة
الاتفاقية

القسمة
القضائية

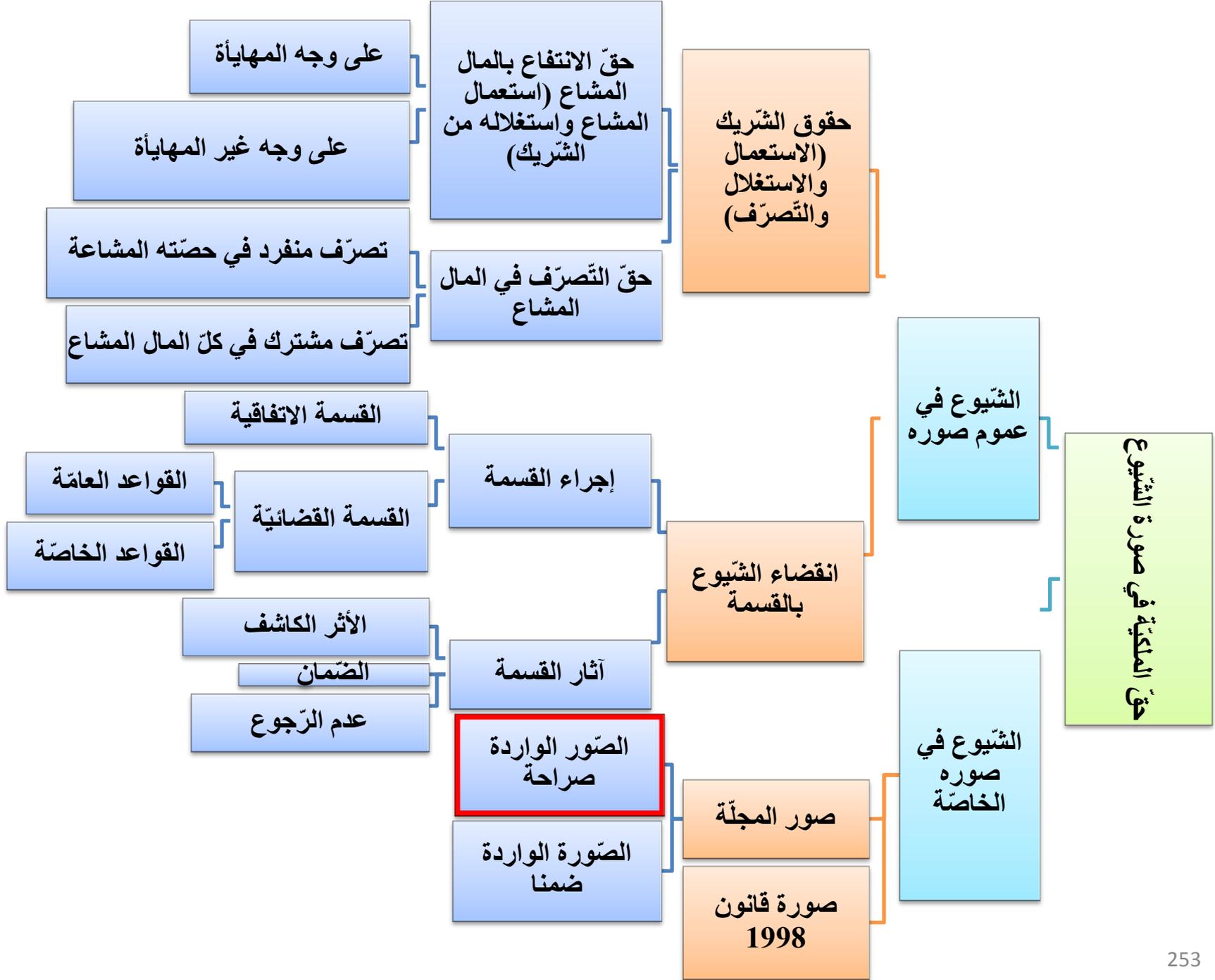
الأثر
الكاشف

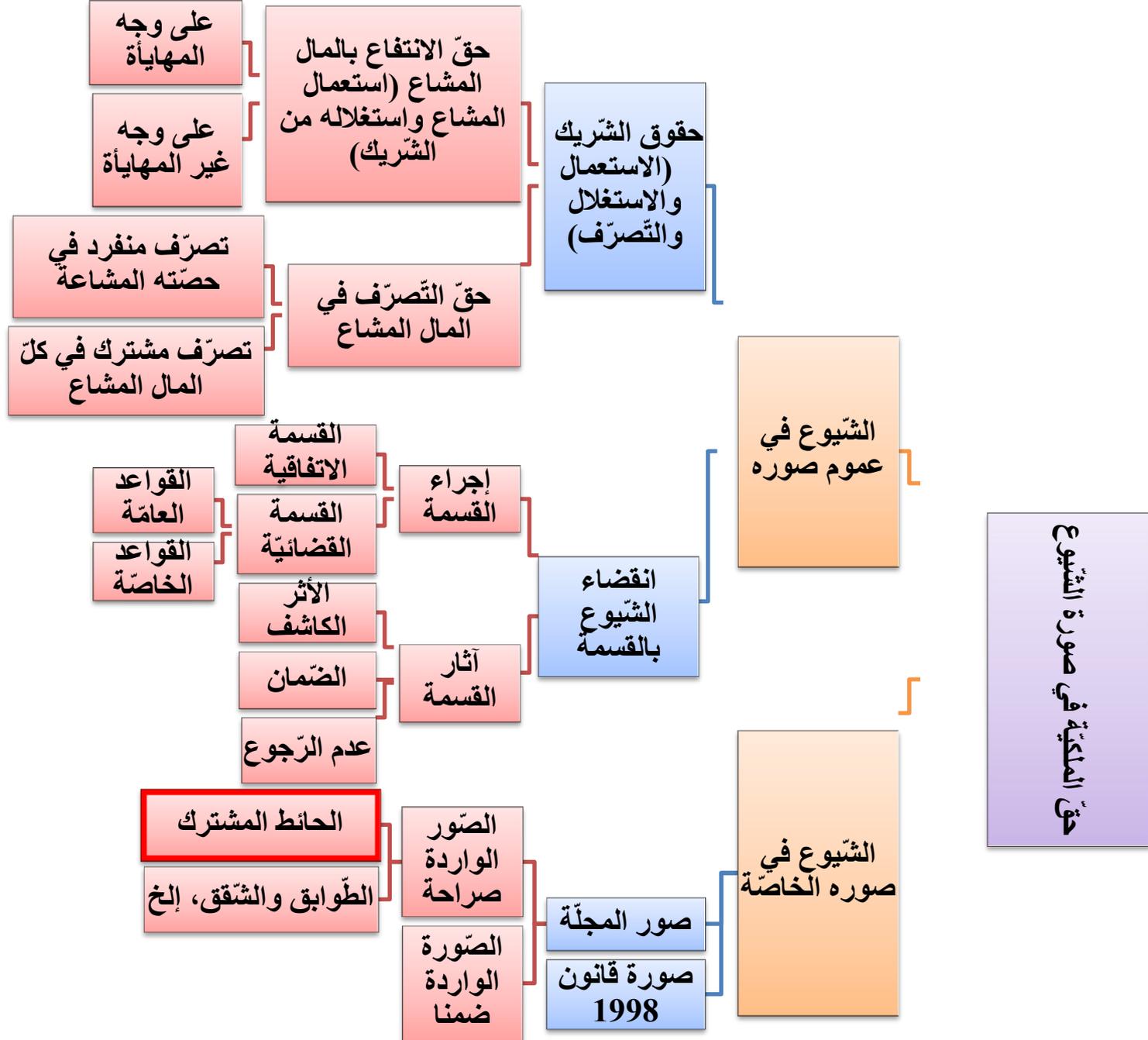
الضمان

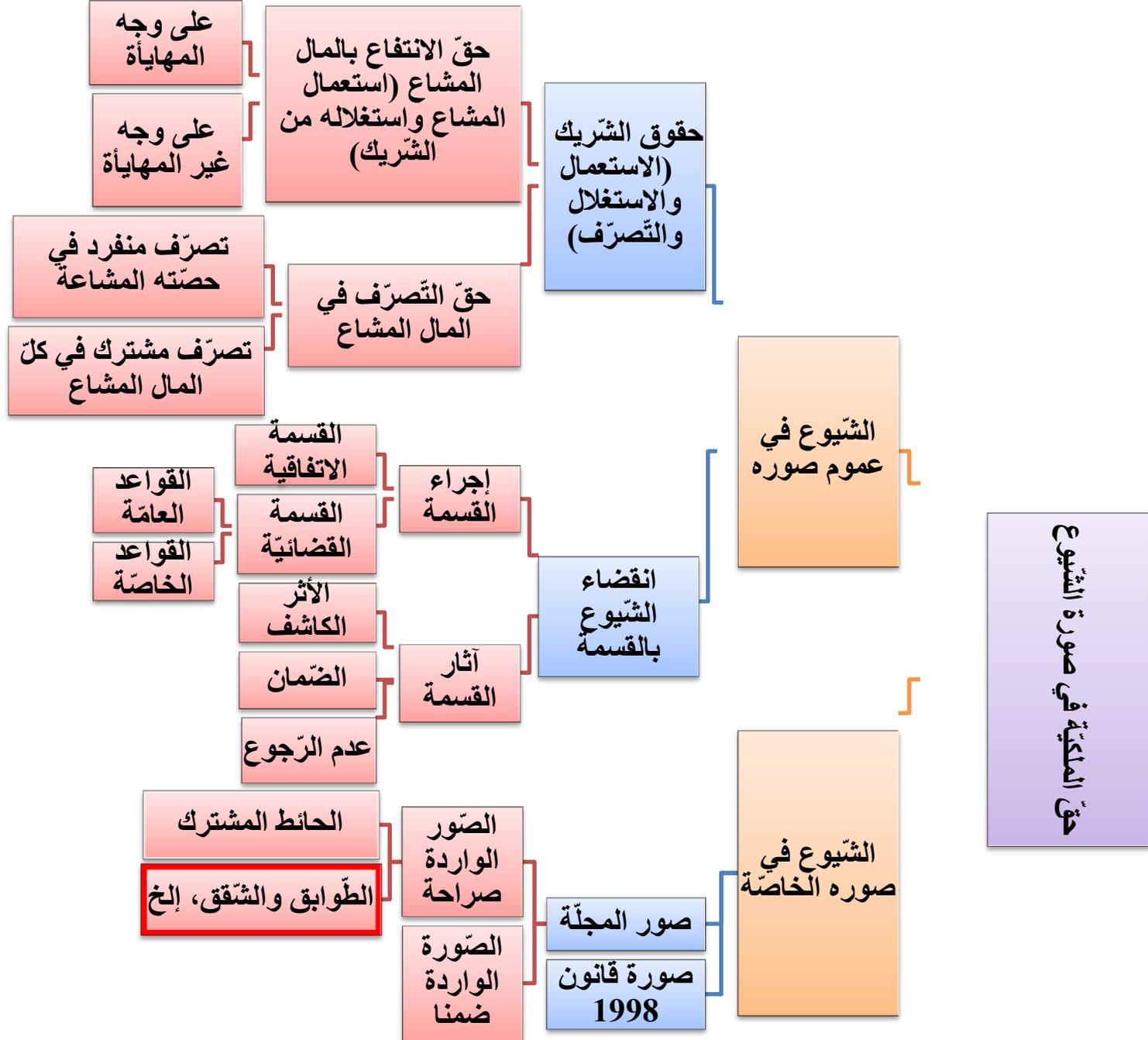
عدم الرجوع

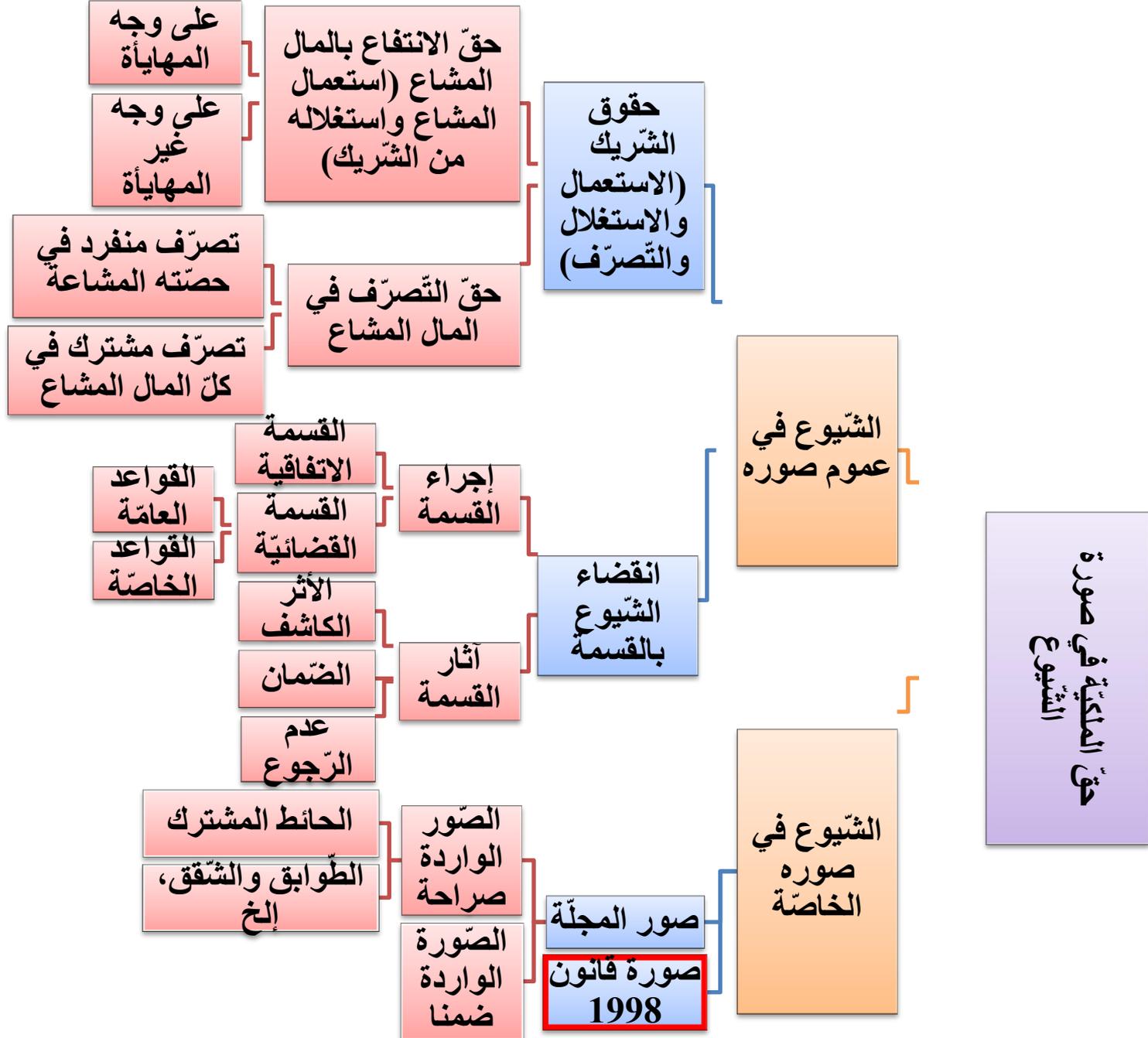
القواعد
العامة

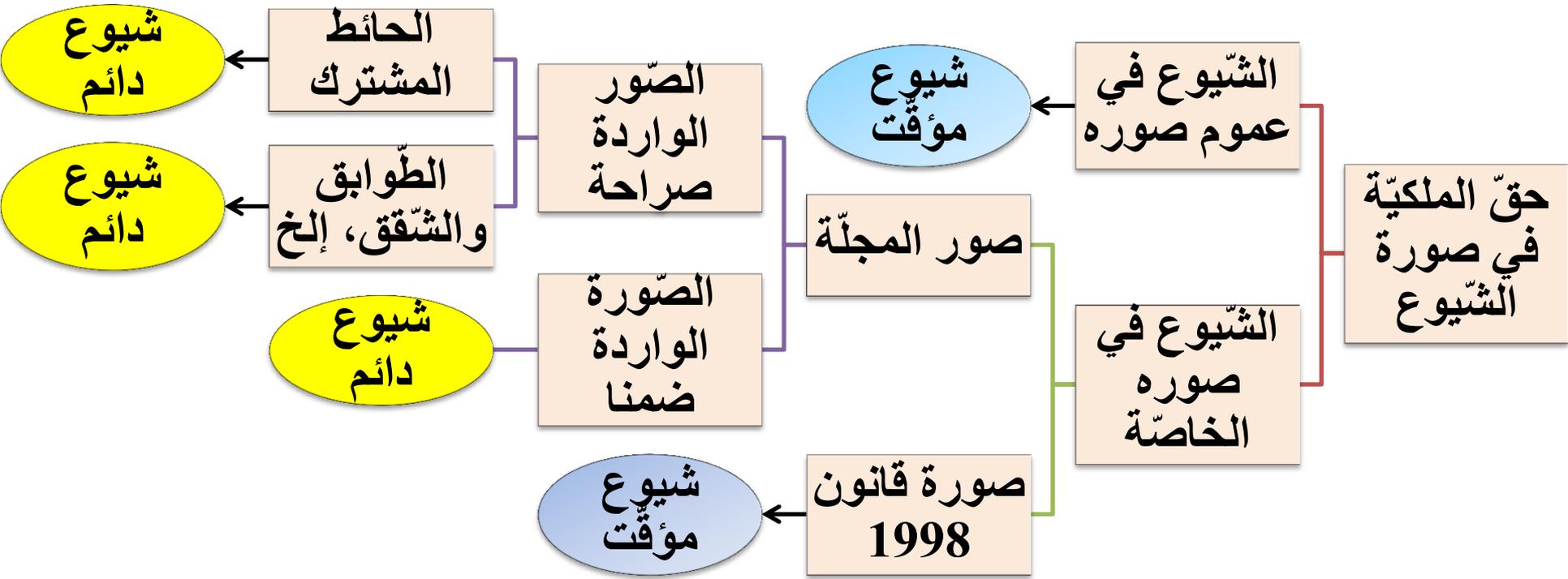
القواعد
الخاصة











قانون الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ
الكامل
(حقّ الملكية)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ
النّاقص
(الحقّ المتفرّع عن حقّ الملكية)

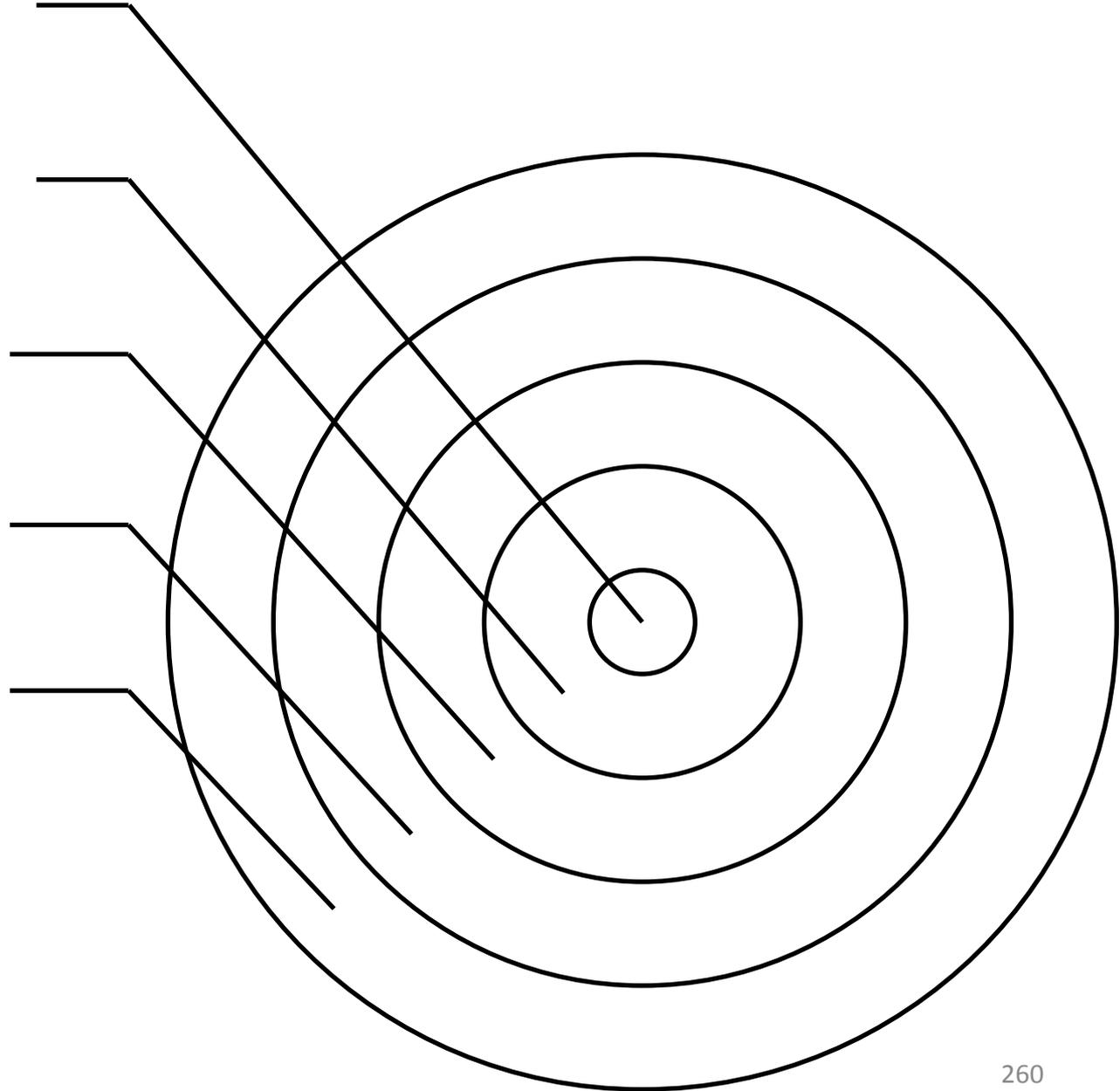
حقّ الملكيّة

الحقّ العينيّ الأصليّ

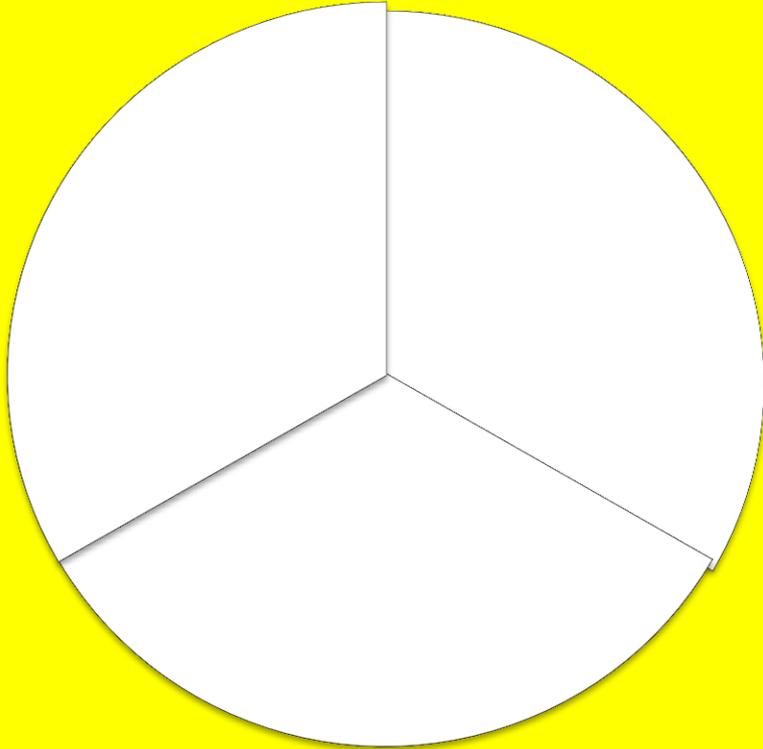
الحقّ العينيّ

المال

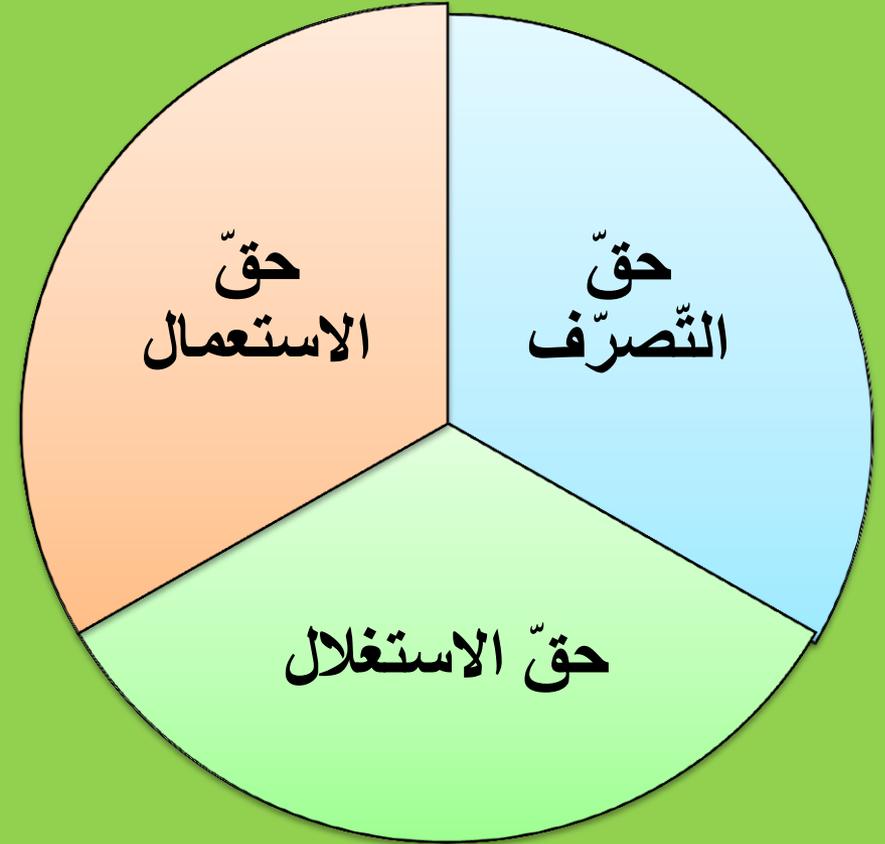
الشّيء



الغير



المالك



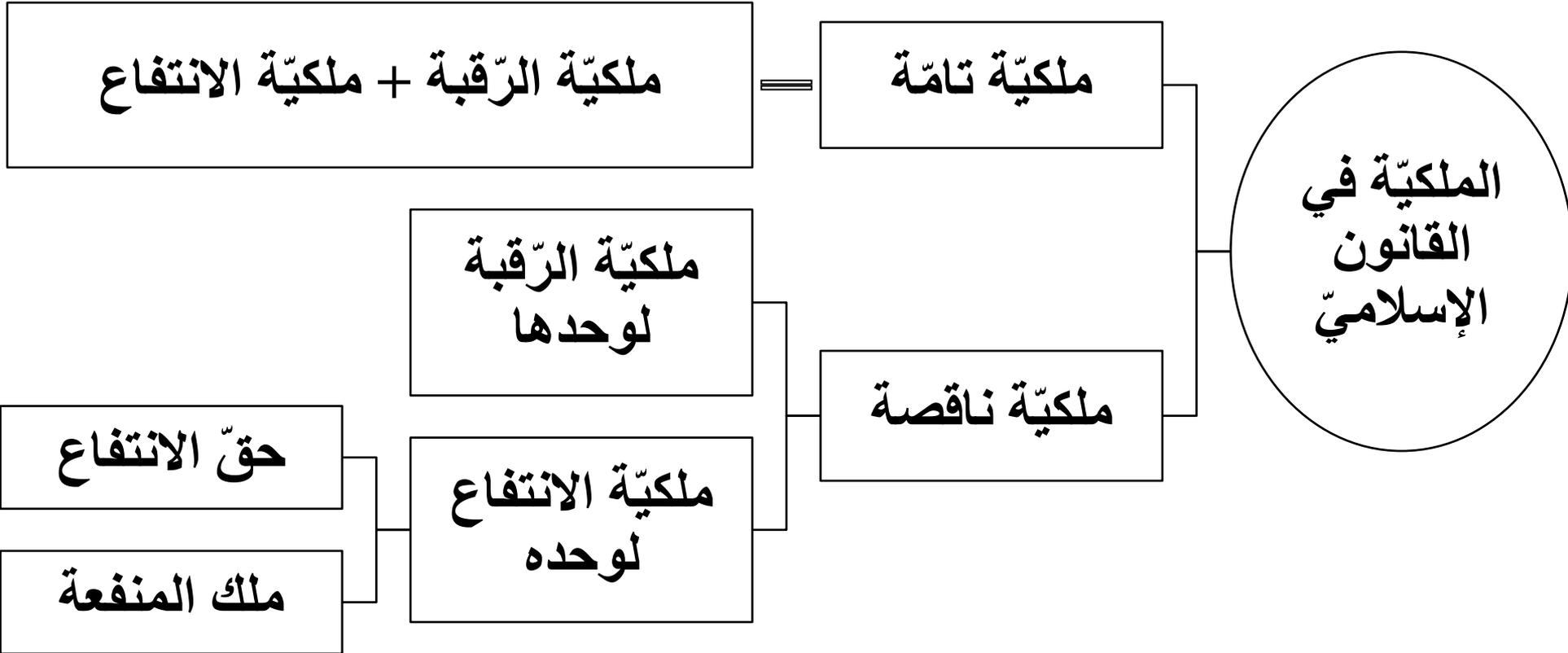
المالك له: الاستعمال + الاستغلال + التصرف

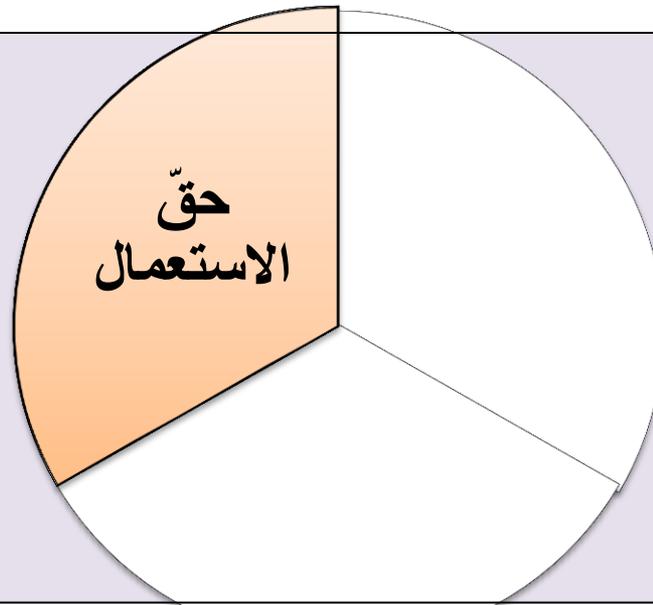
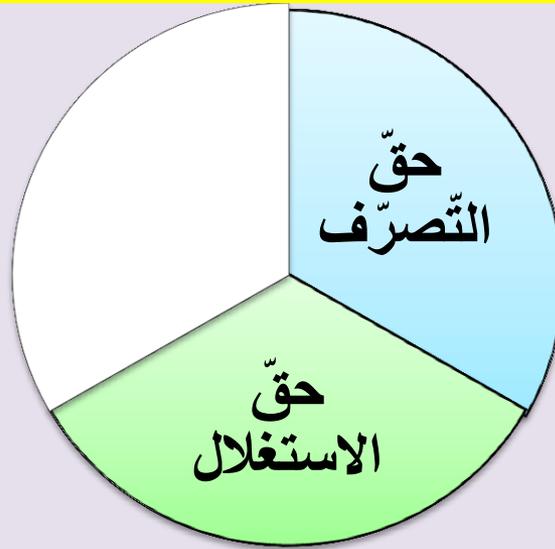
الصورة الأولى

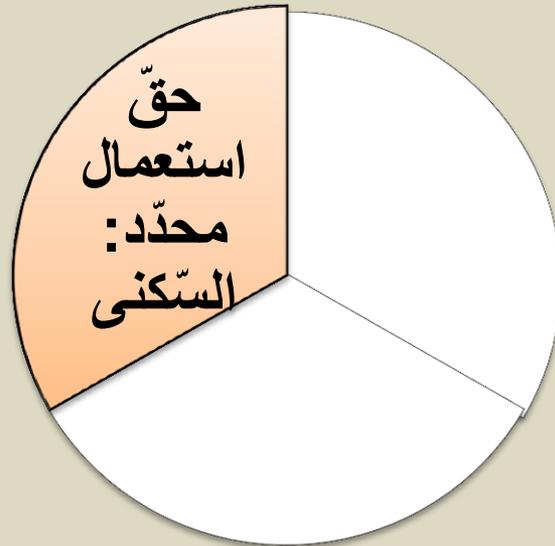
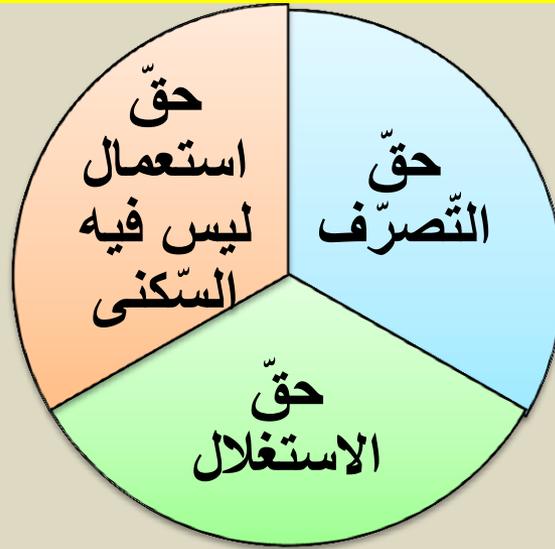
المالك له: التصرف القانوني (الرّقبة) + الاستغلال
الغير له: الاستعمال لوحده

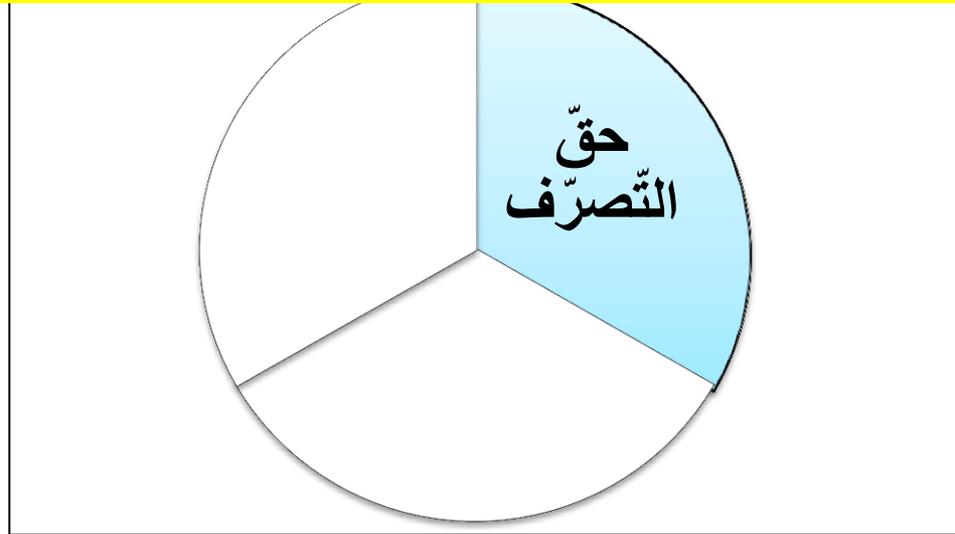
الصورة الثانية

المالك له: الرّقبة لوحدها
الغير له: الاستعمال والاستغلال

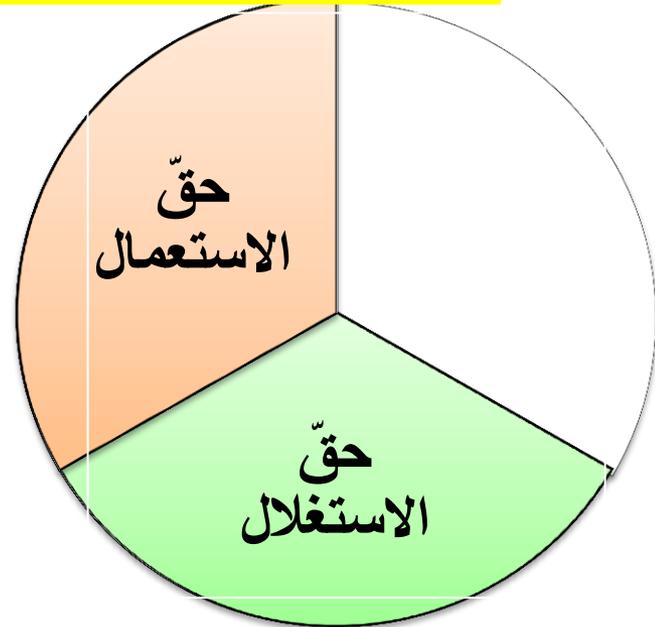








=



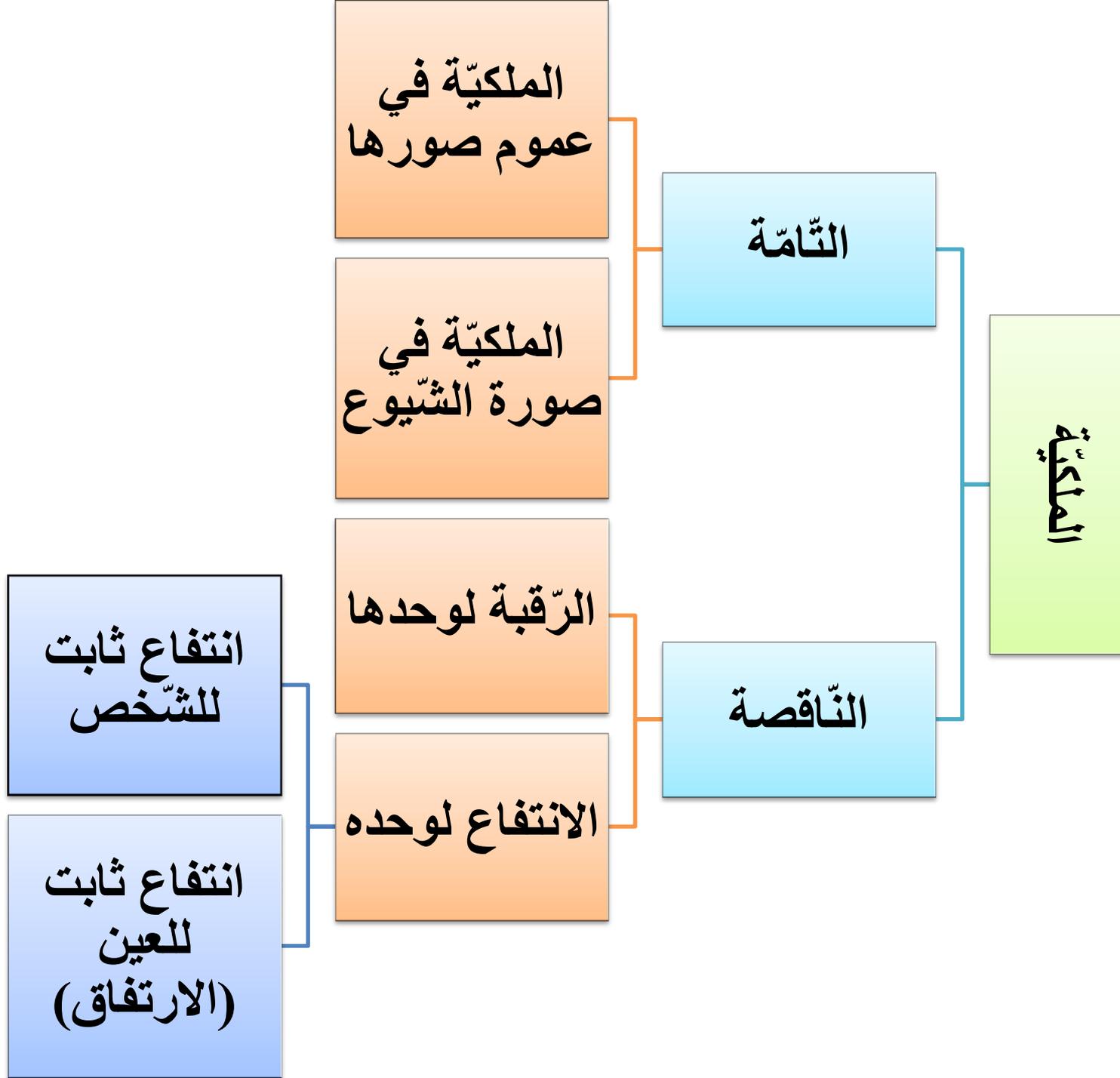
المقدمة

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الكامل (حقّ الملكيّة)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص (الحقّ المتفرّع
عن حقّ الملكيّة)

الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
المقرّر للشخص

الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
المقرّر للعقار (حقّ الارتفاق)



المرال المرتمثل في الحق العيني الأصلي الناقص (المرق المرقرع عن حق الملكية)

المرق العيني الأصلي
الناقص المرقرر
للشخص

المرق العيني الأصلي
الناقص المرقرر للقرار
(مرق الارتفاق)

مرق الانتفاع

مرق الاستعمال
والسكنى

الإشياء

الآثار

الانقضاء

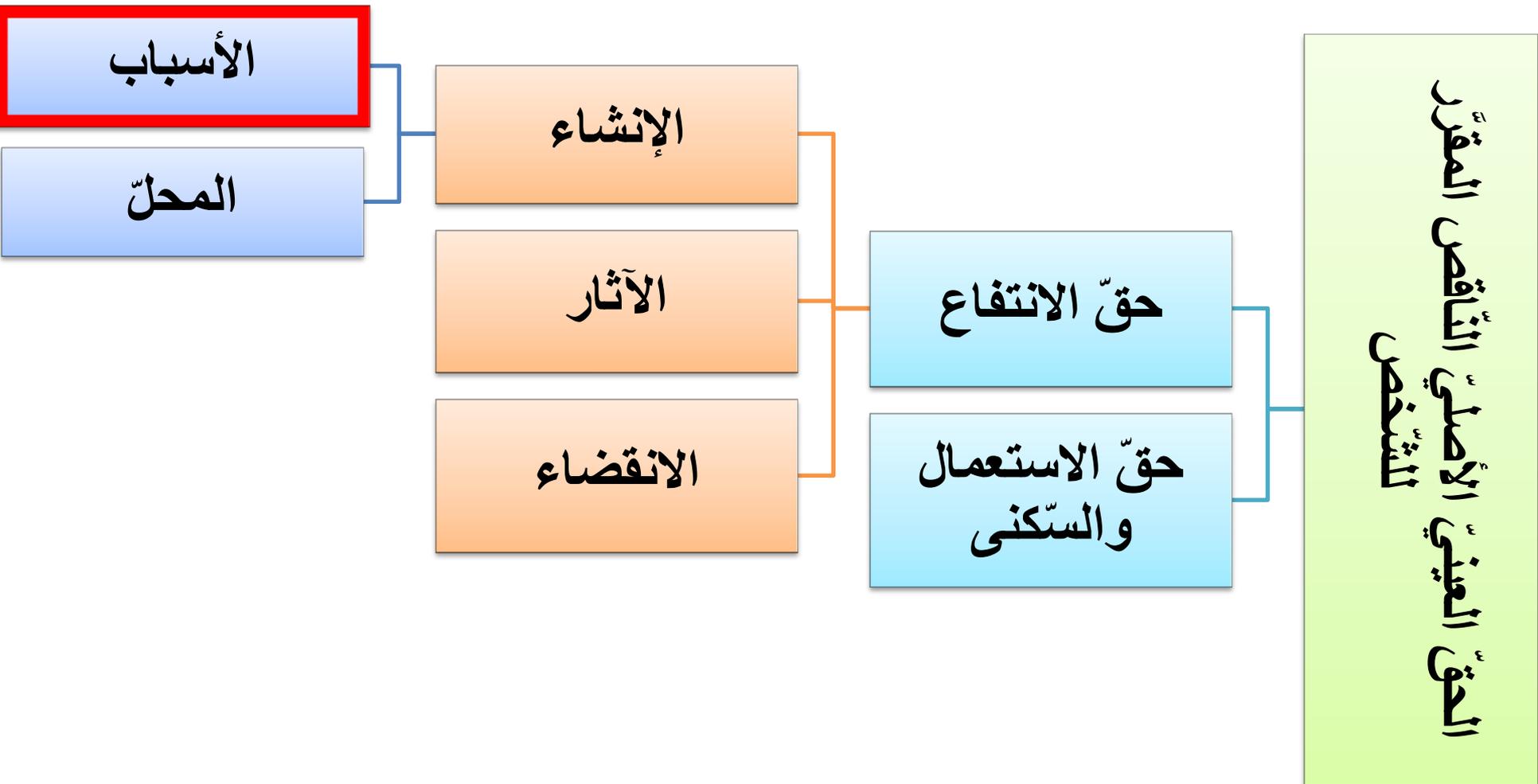
حق الانتفاع

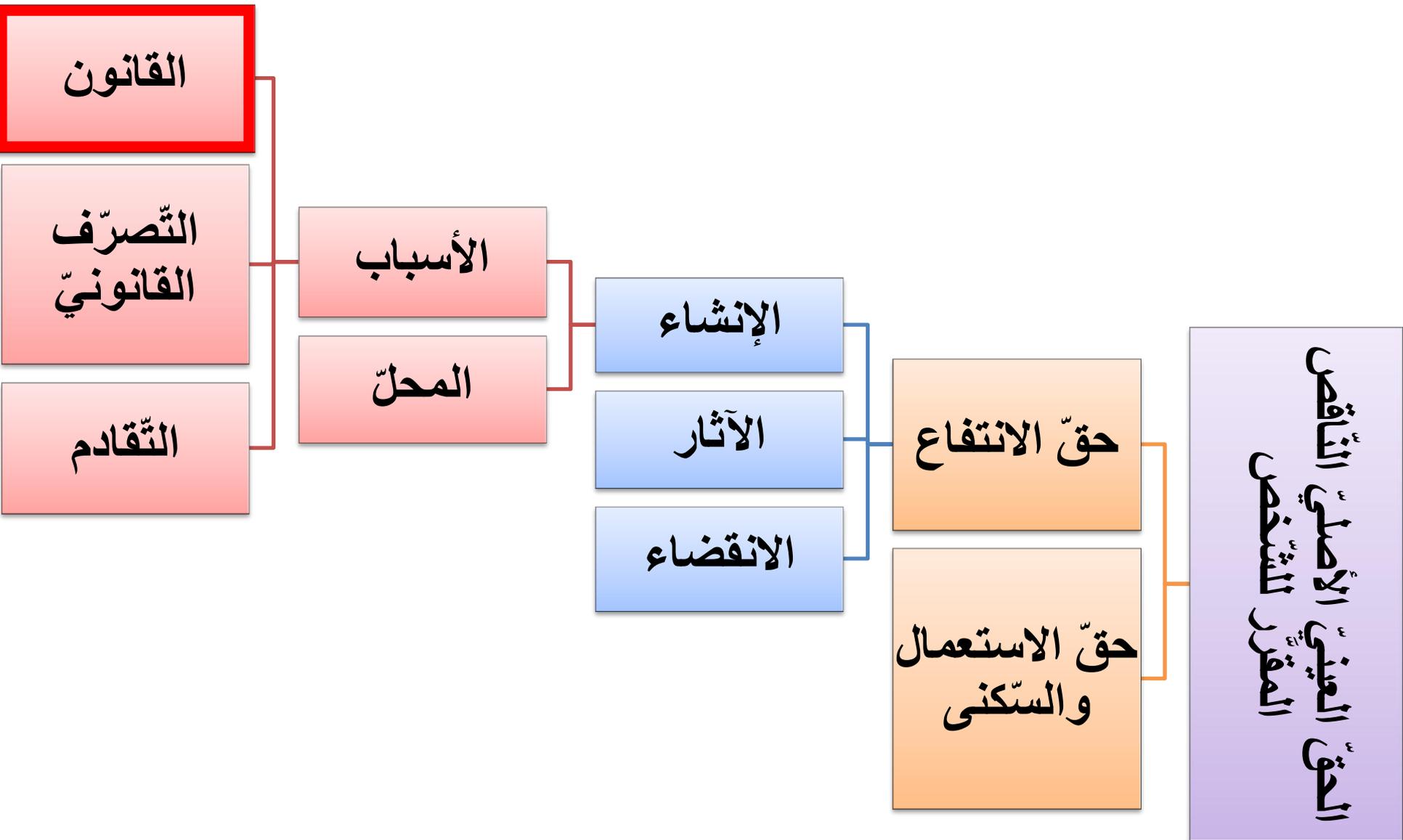
حق الاستعمال
والسكنى

الحق العيني
الأصلي الناقص
المقرّر للشخص

الحق العيني
الأصلي الناقص
المقرّر للعقار
(حق الارتفاق)

المال المتمثل في الحق العيني الأصلي
الناقص (الحق المتفرّع عن حق الملكية)





القانون

التّصرّف
القانونيّ

التّقديم

الأسباب

المحلّ

الإِنشاء

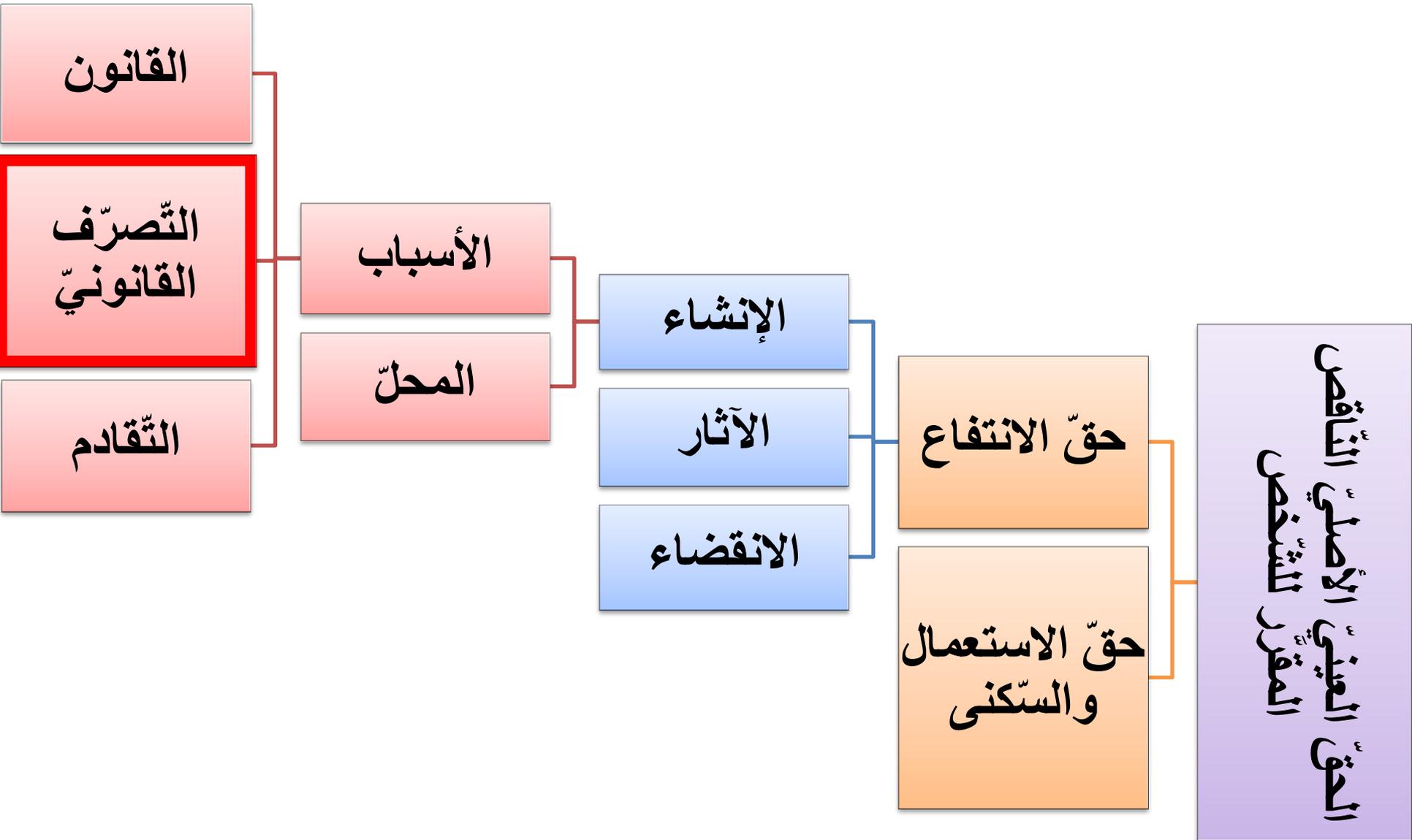
الآثار

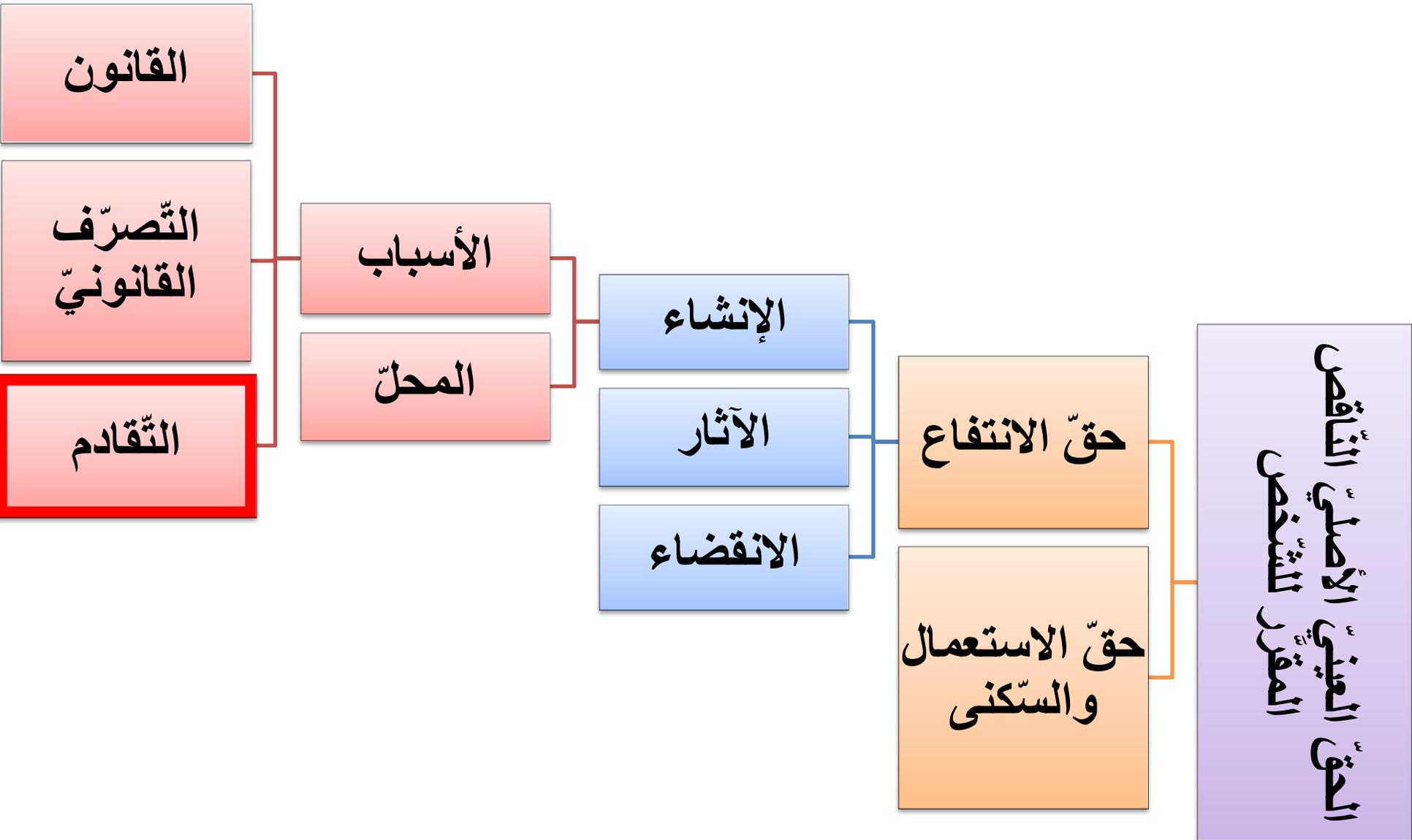
الانقضاء

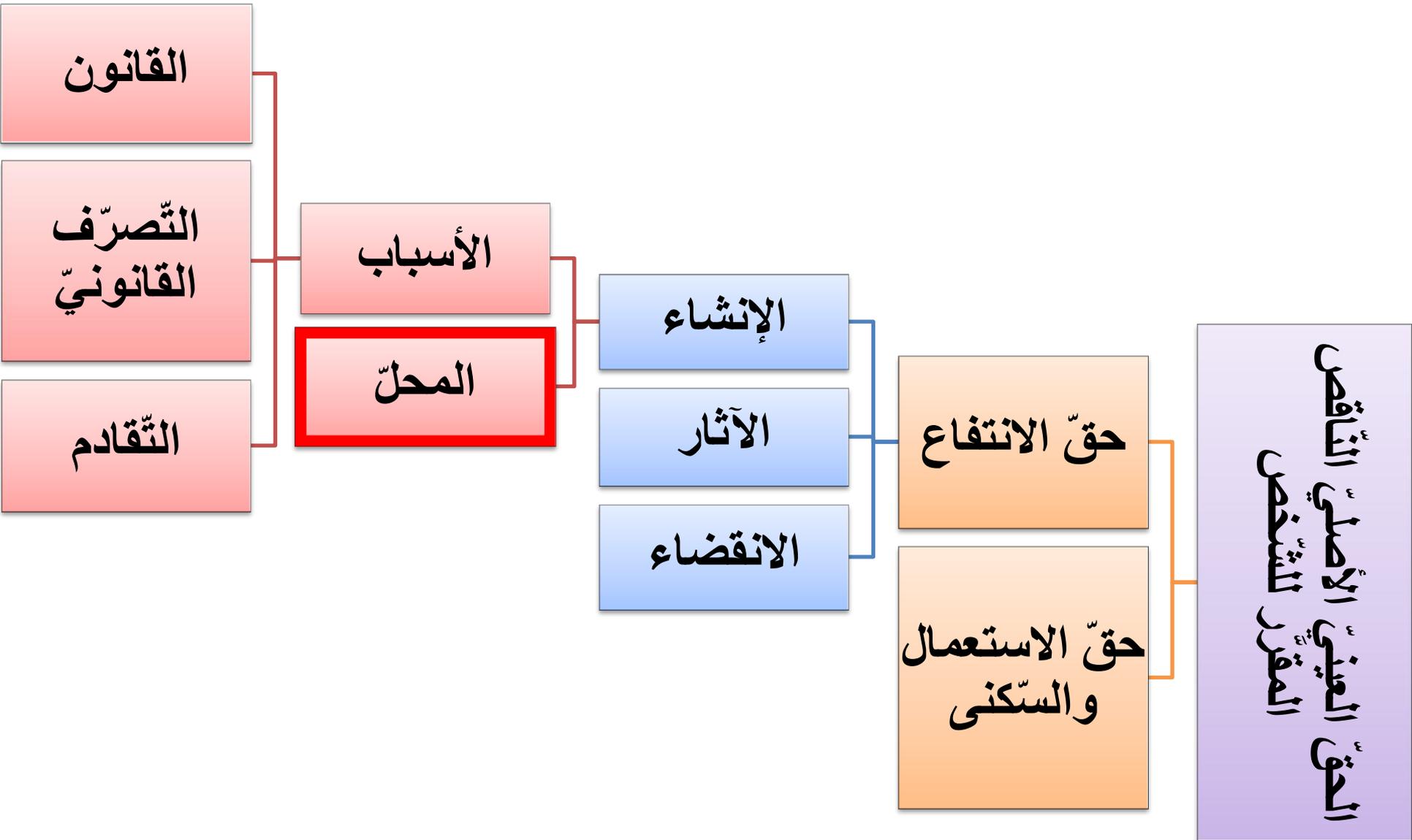
حقّ الانتفاع

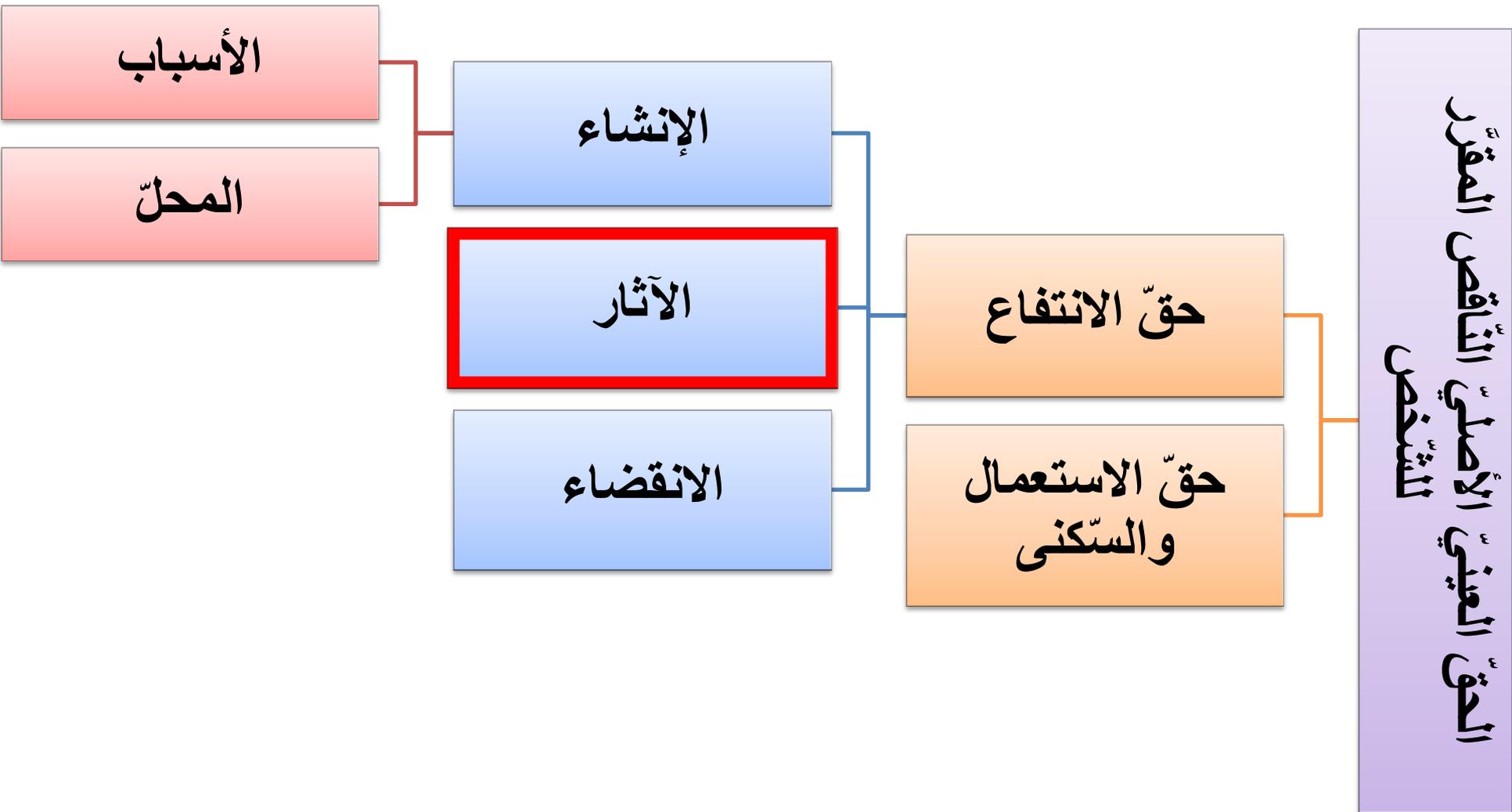
حقّ الاستعمال
والسّكنى

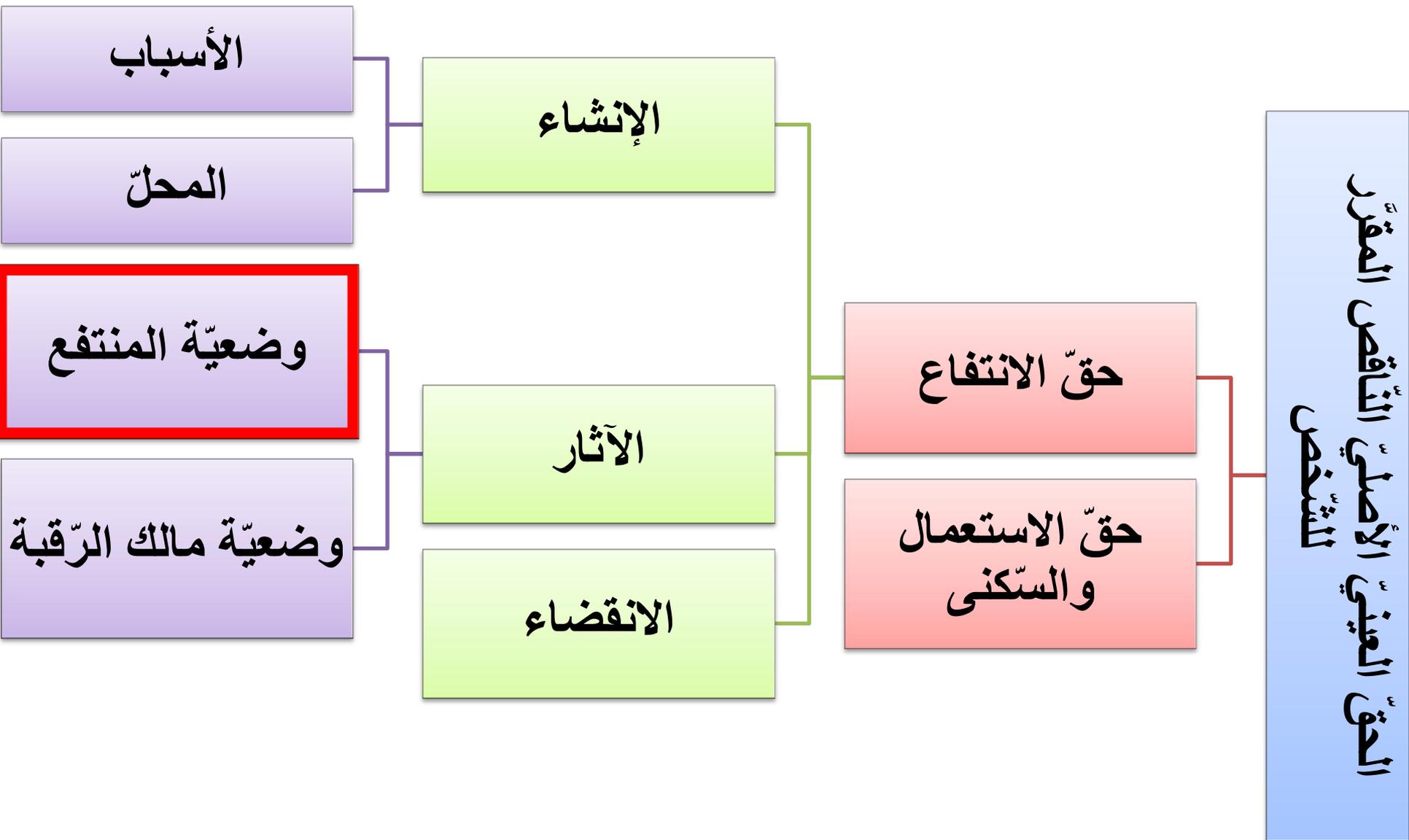
الحقّ العينيّ الأصليّ
المقرّر للشخص

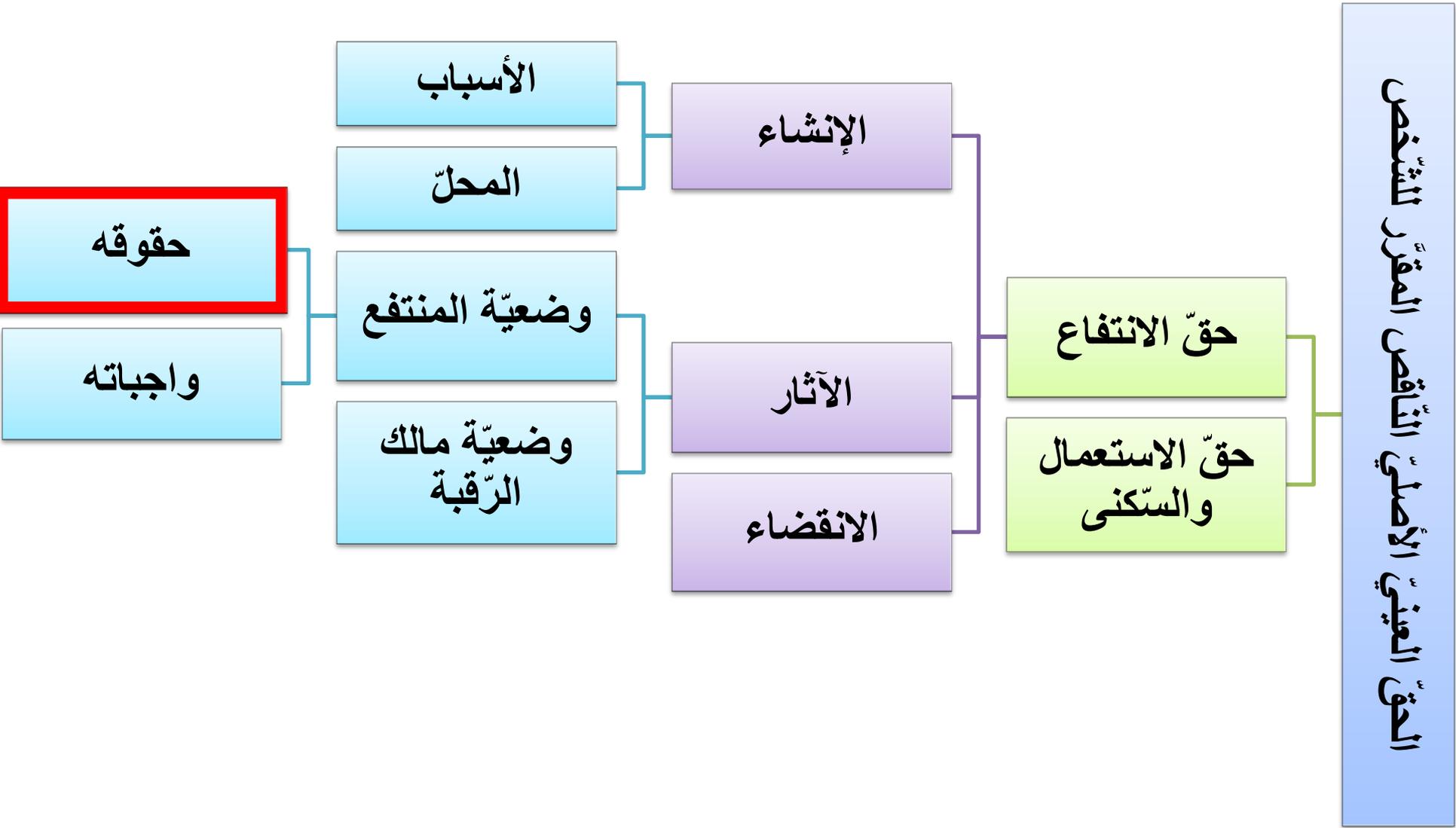




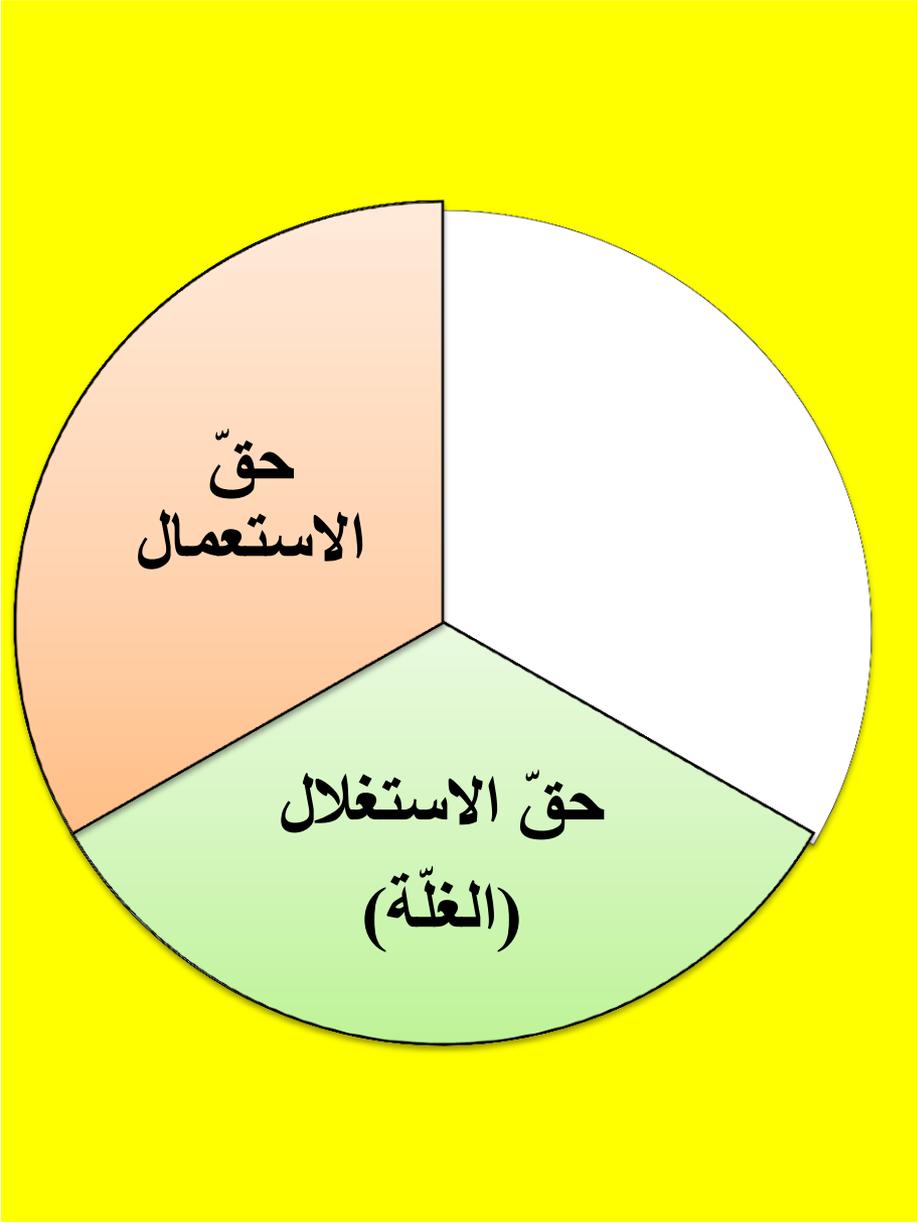




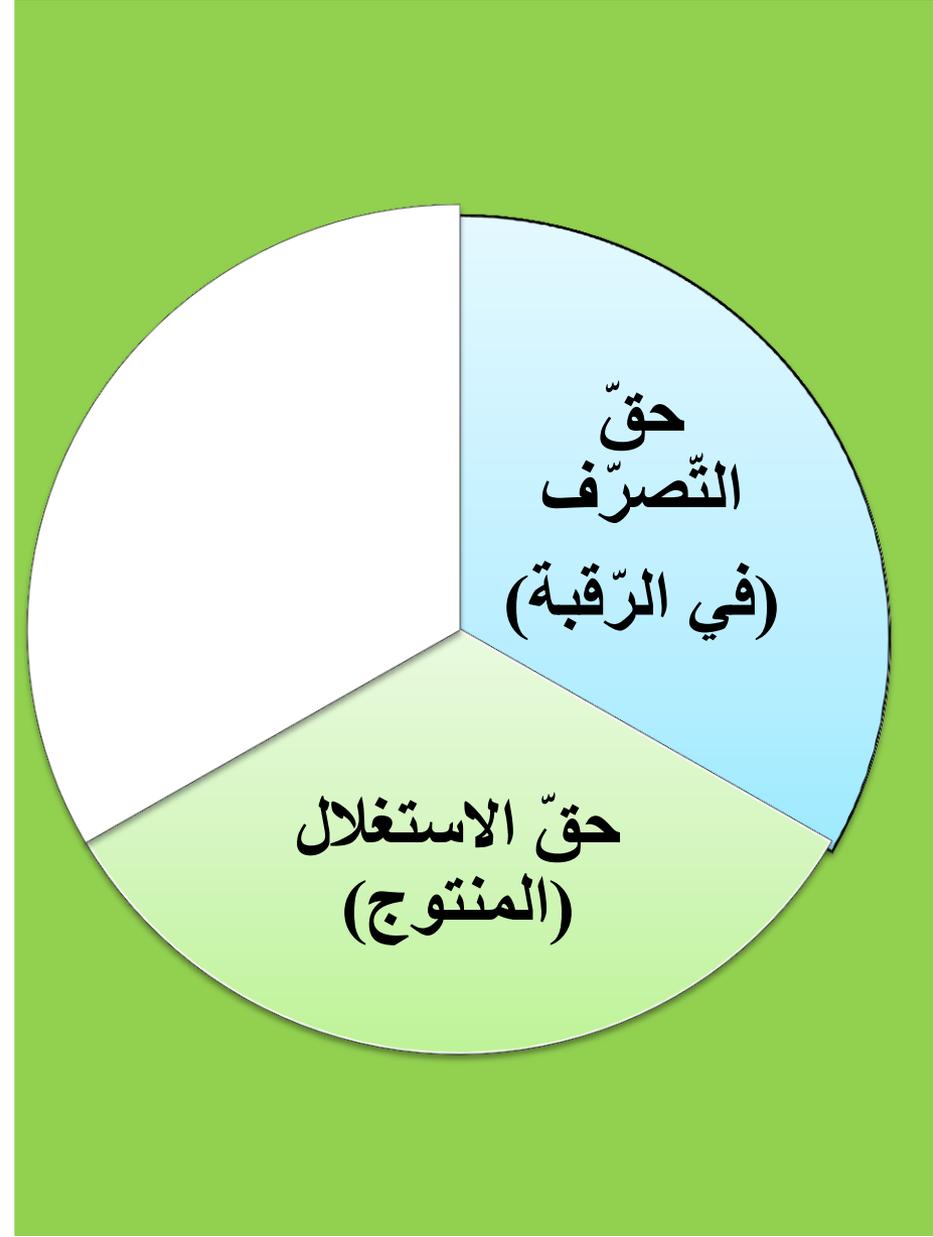


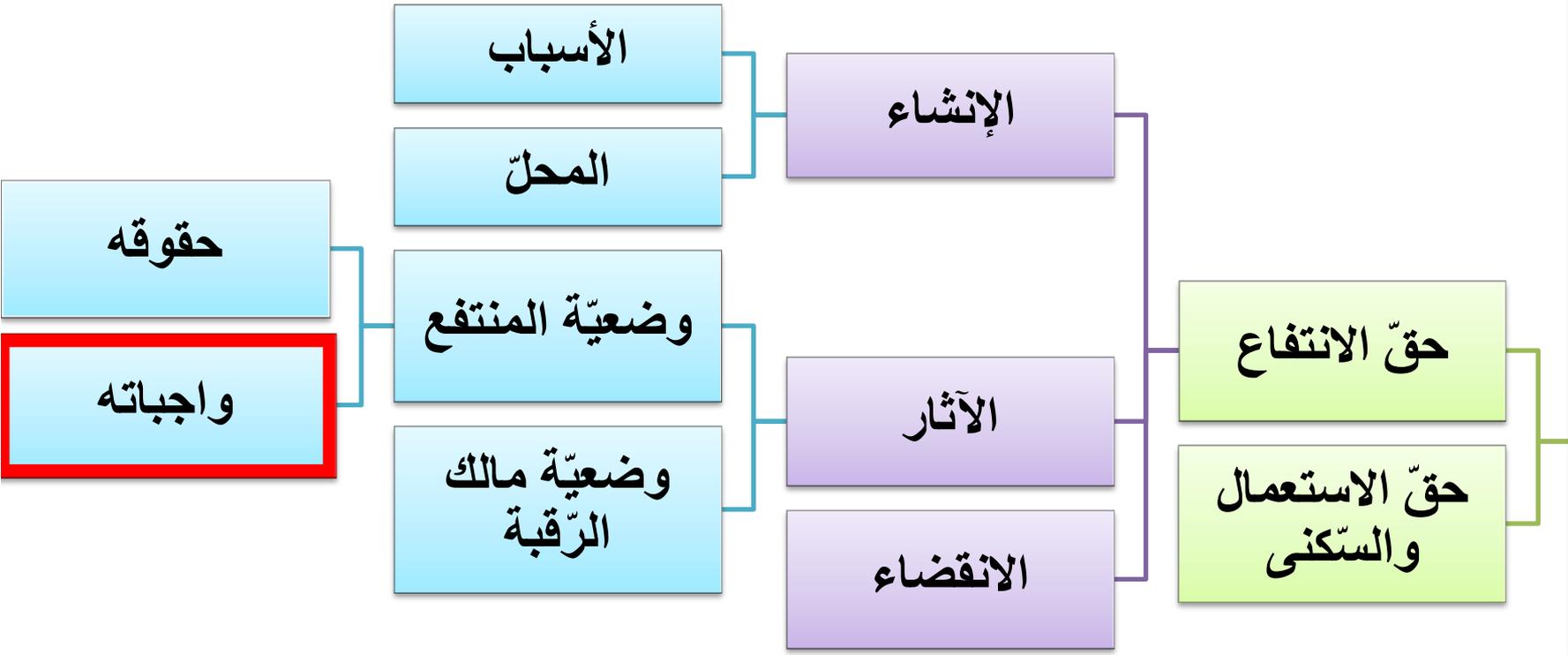


الغير

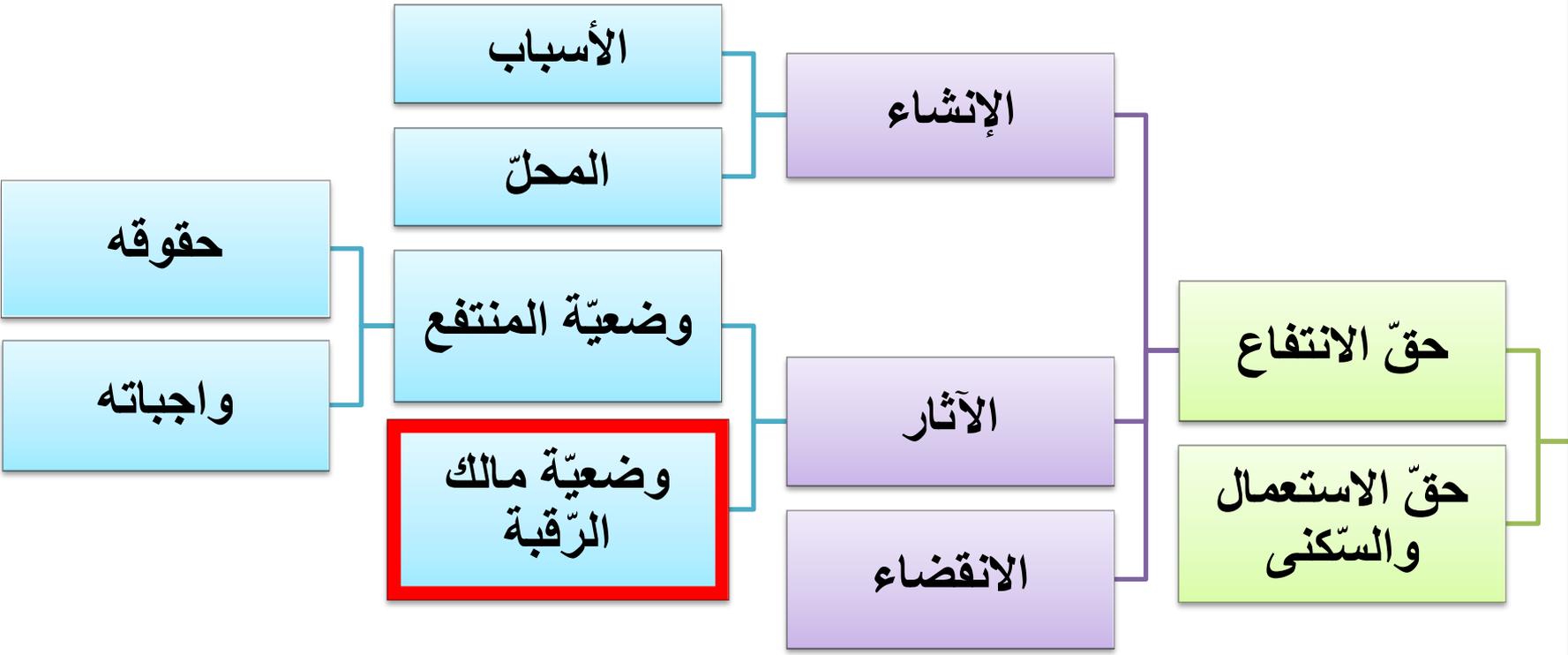


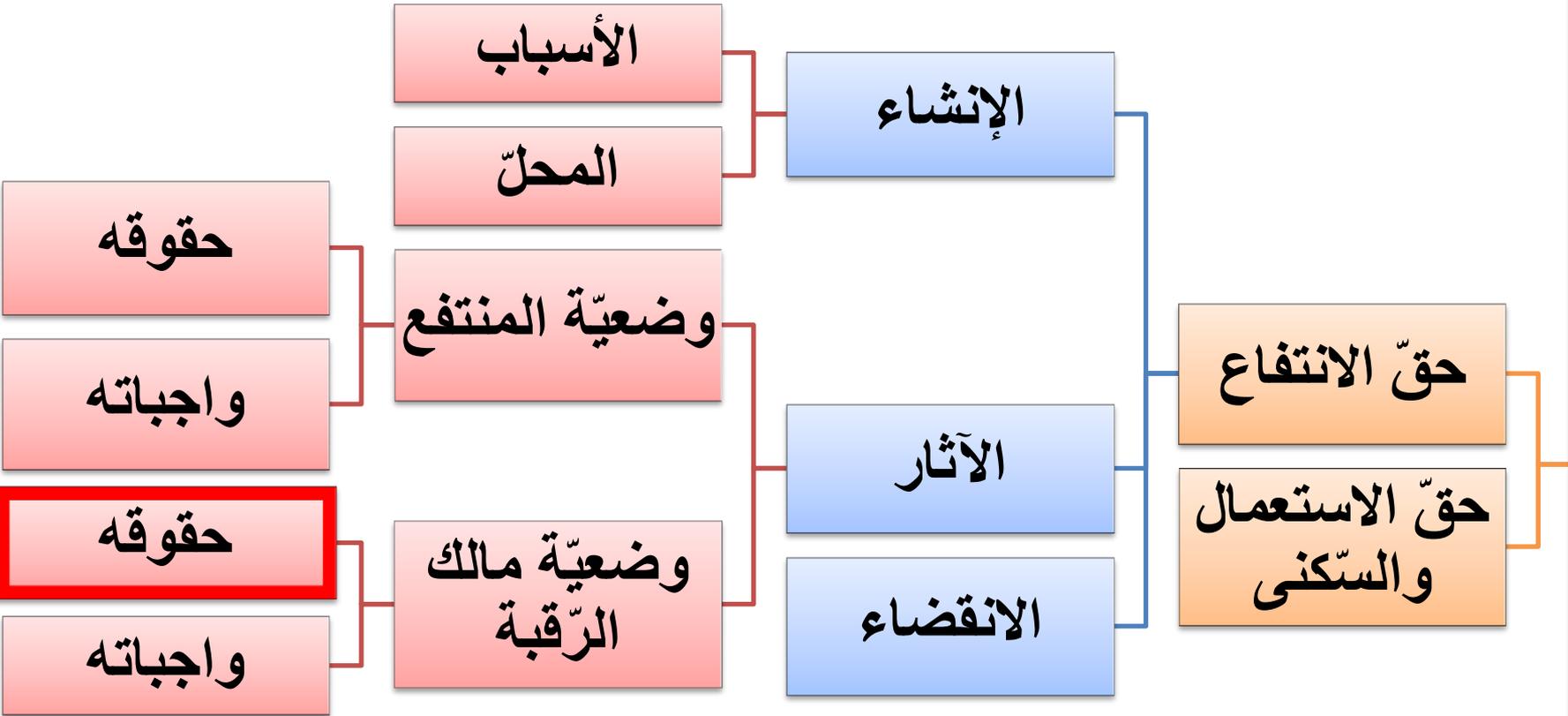
المالك

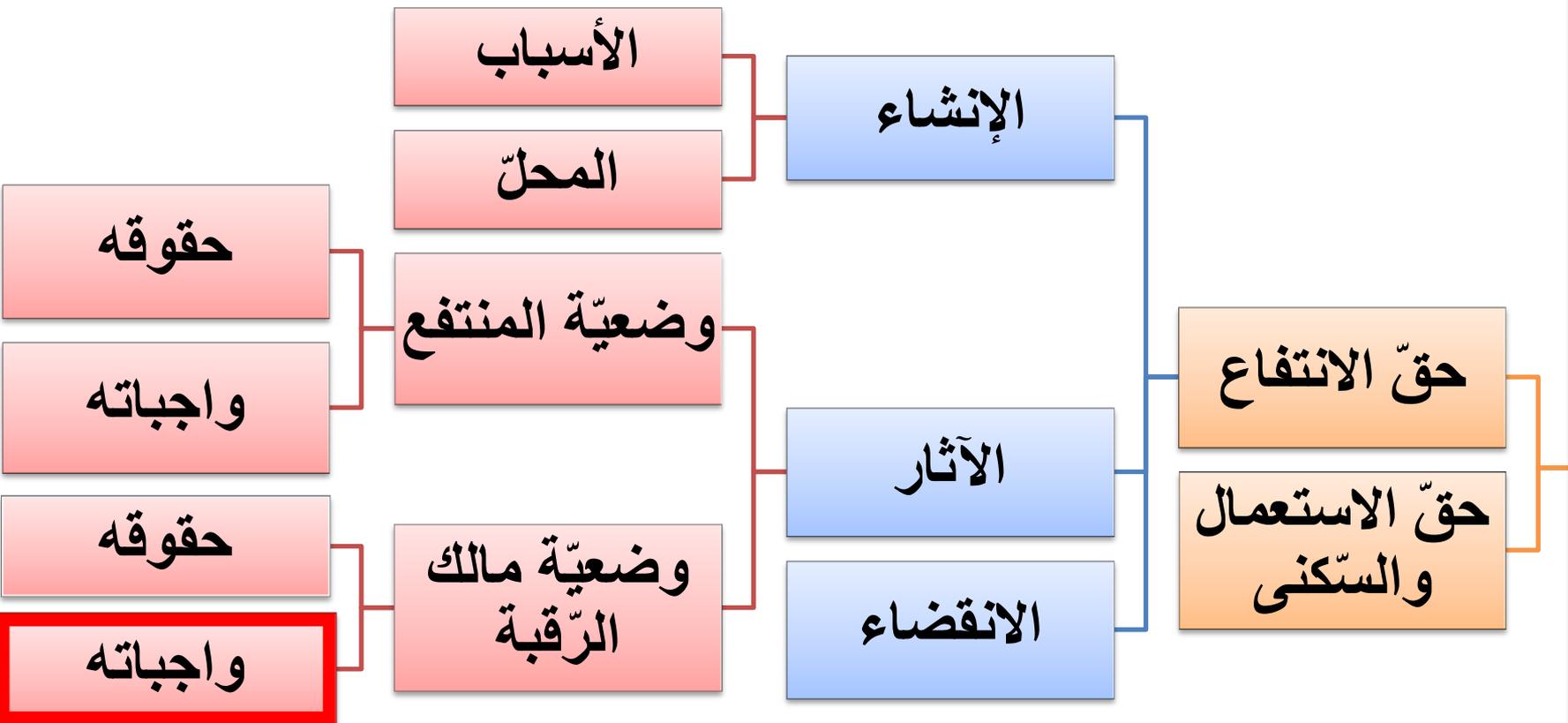


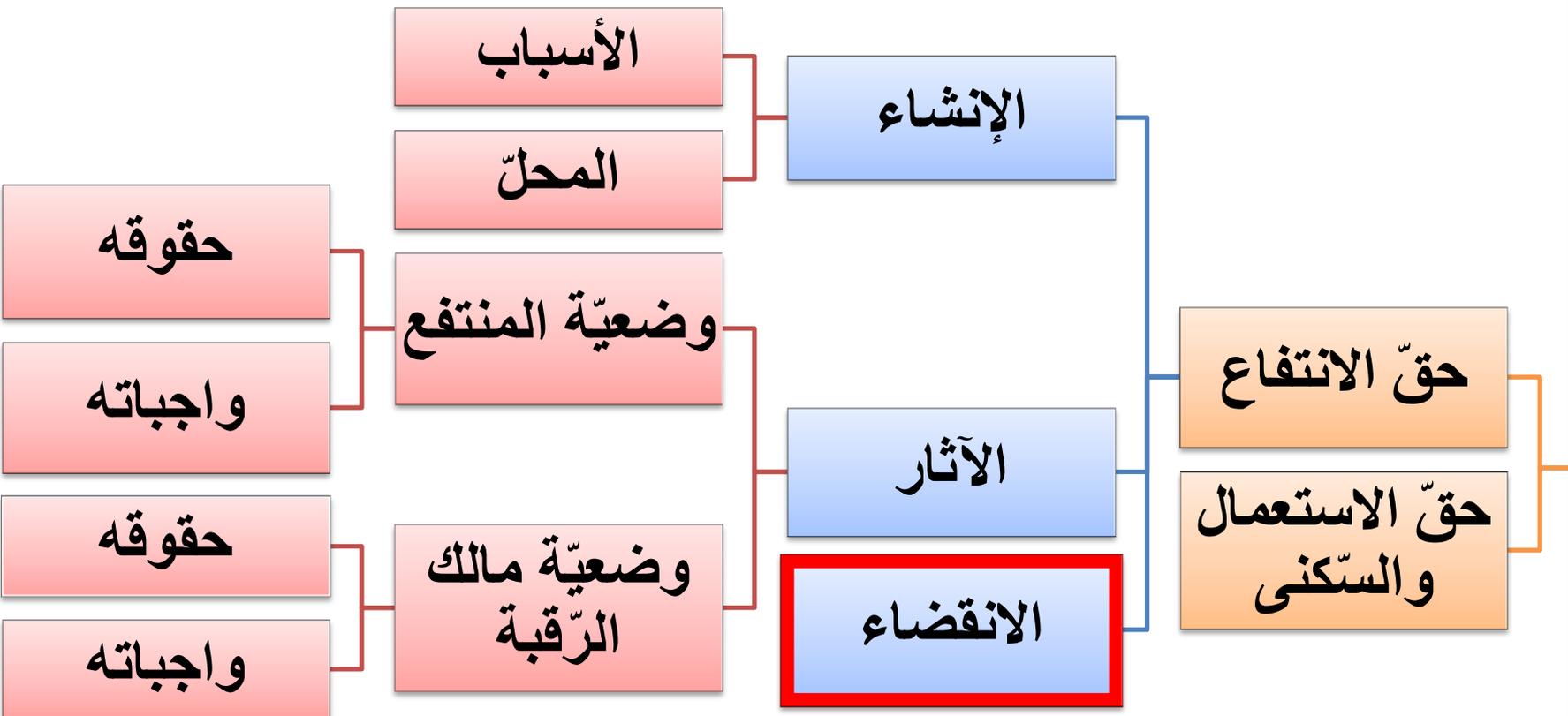


الحق العيني الأصلي الناقص المقرر للشخص

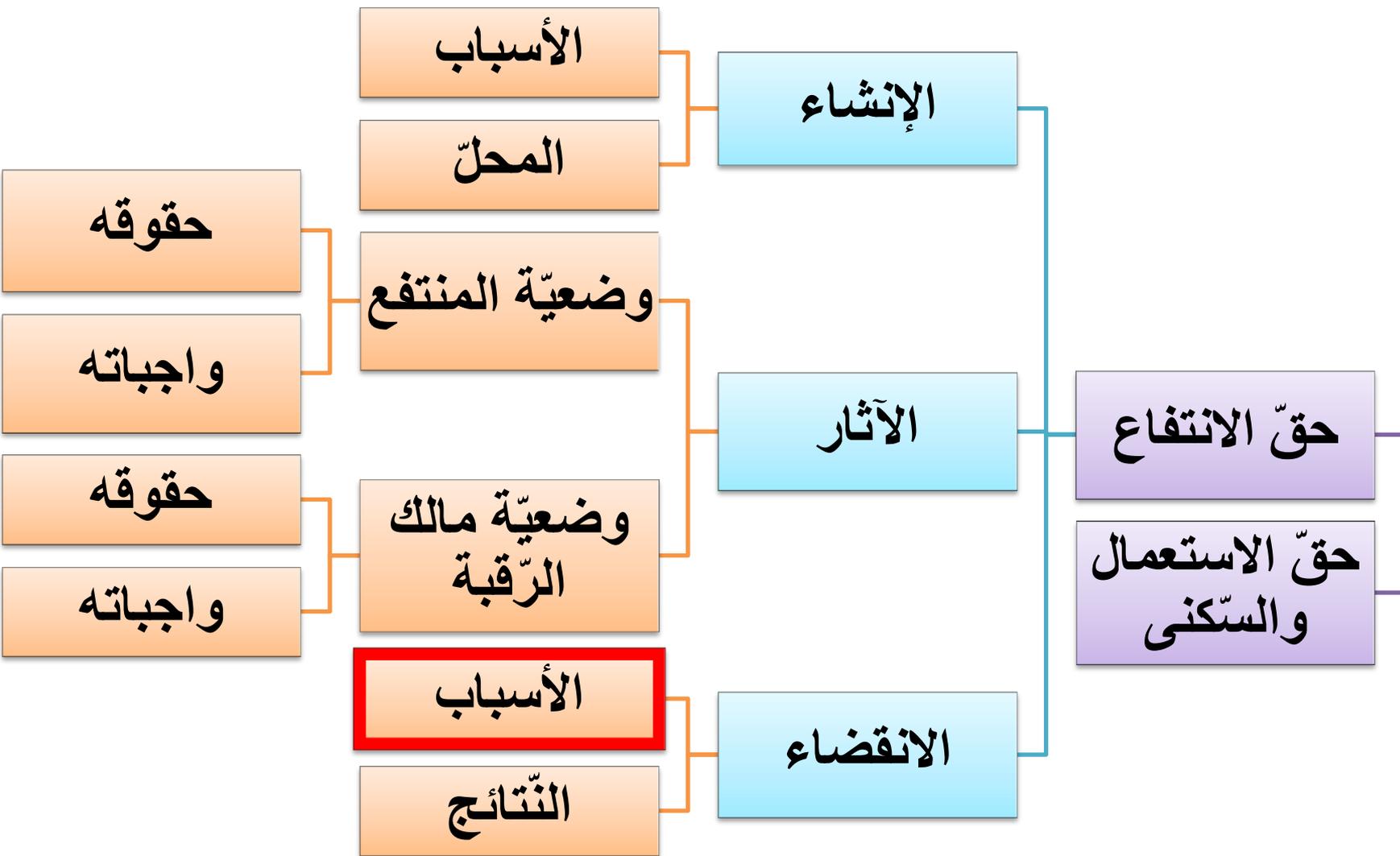




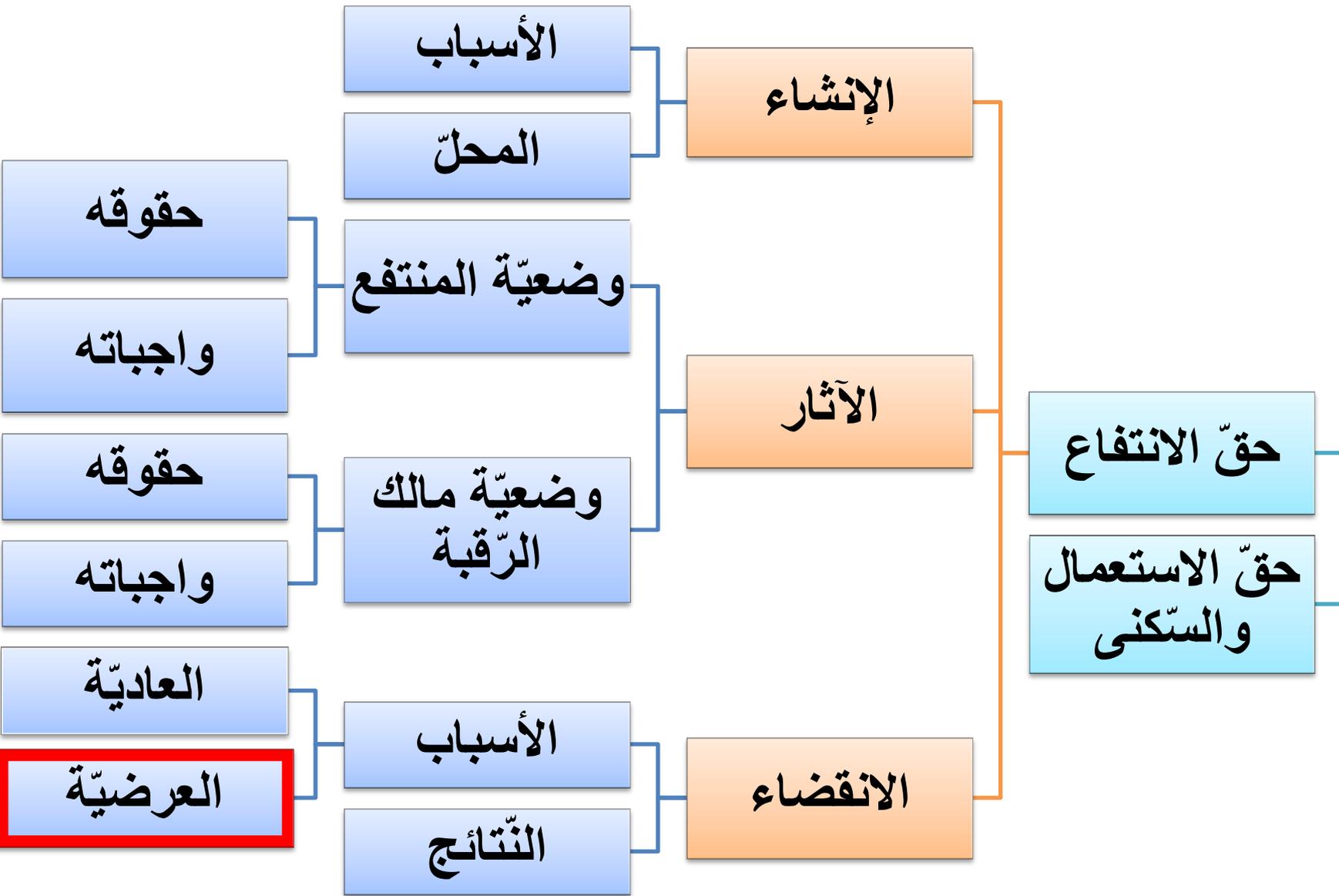


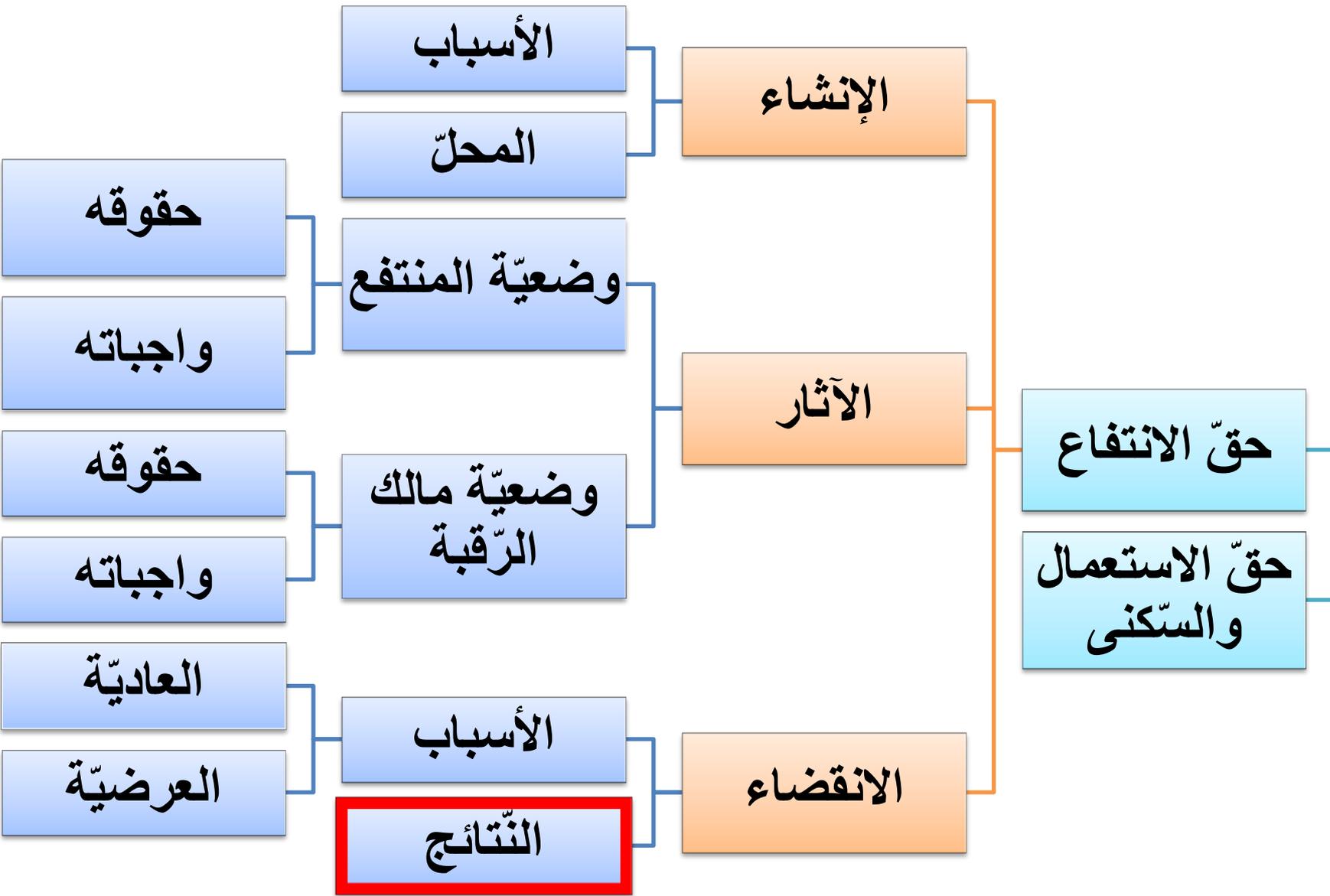


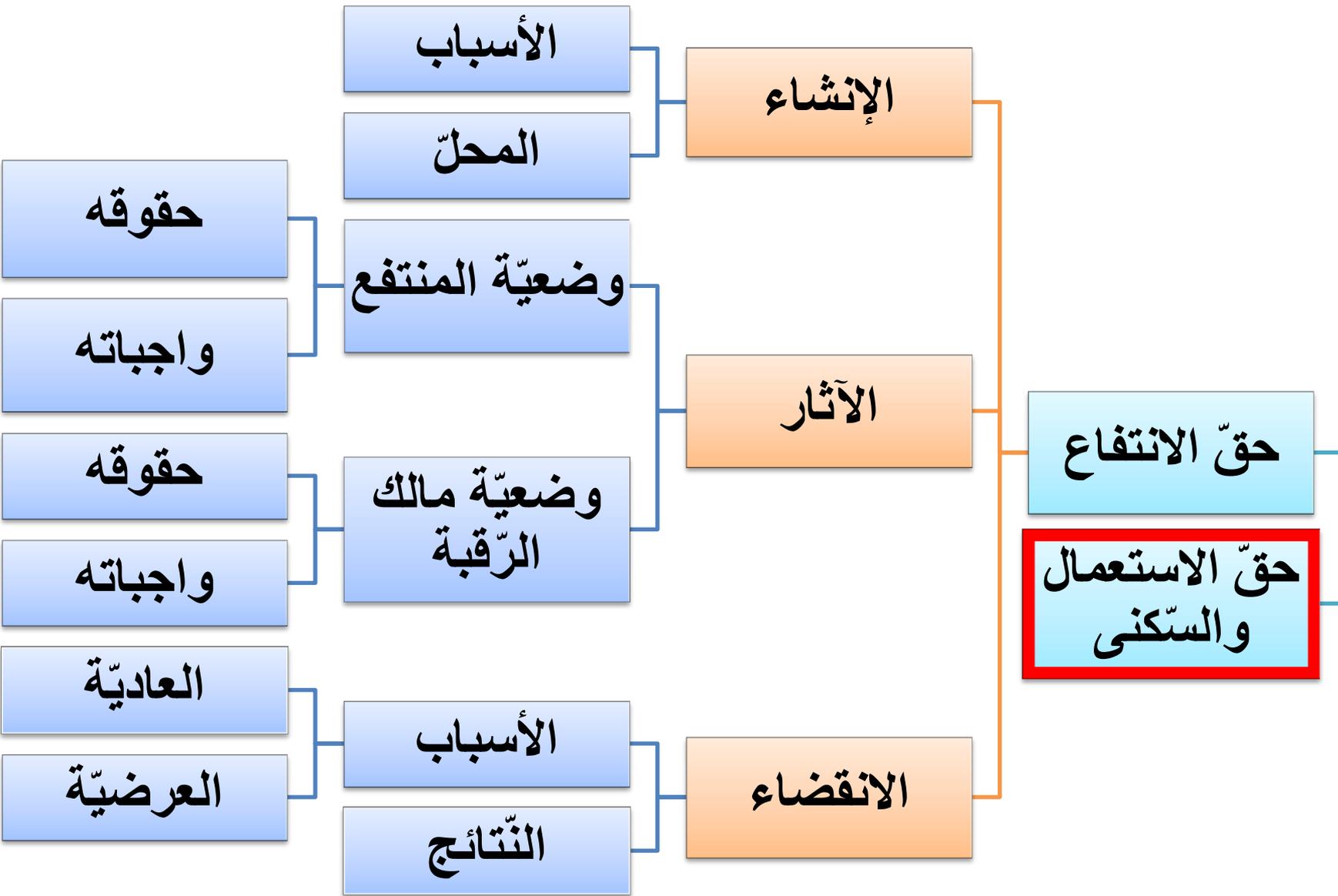
الحق العيني الأصلي الناقص المقرر للشخص

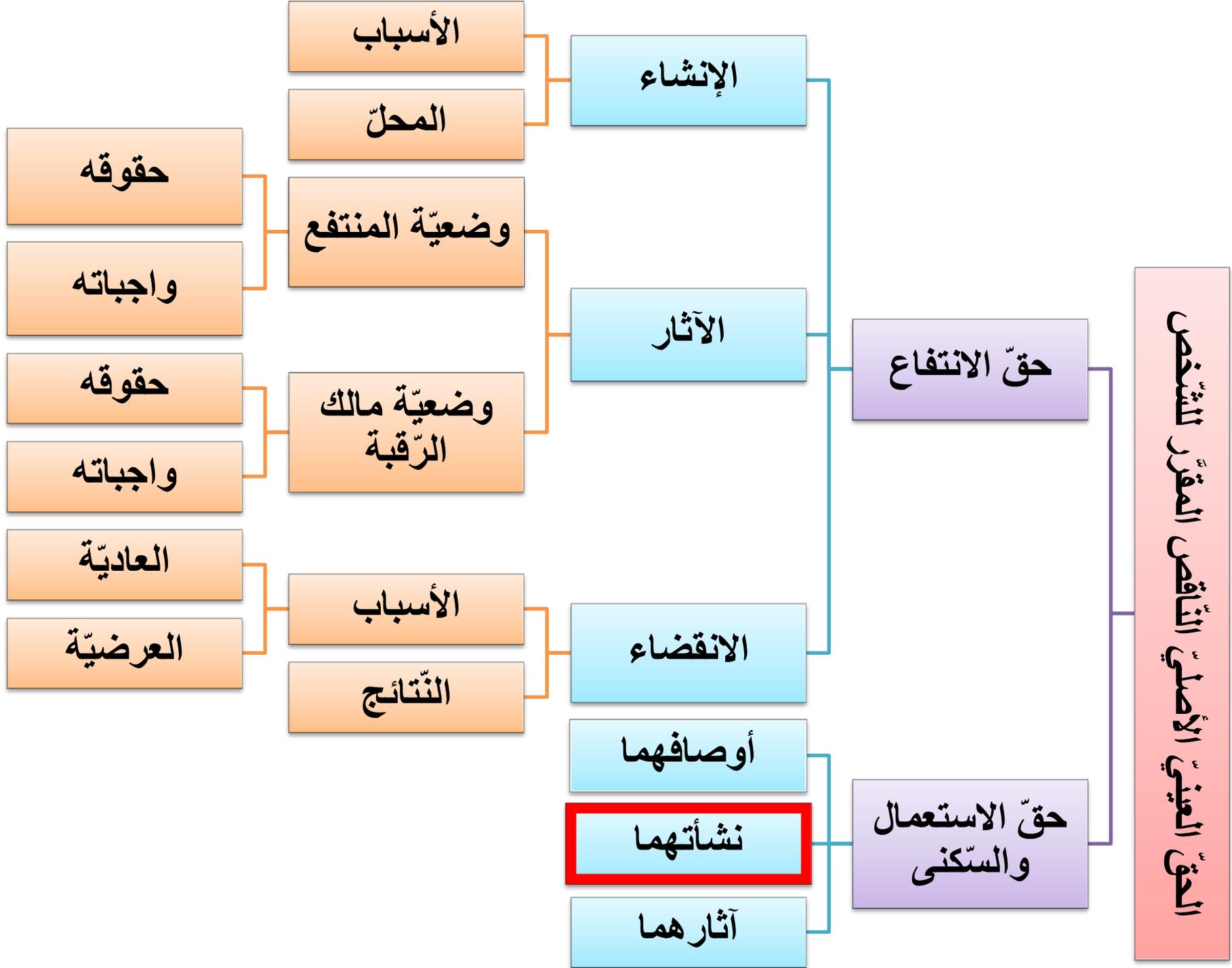


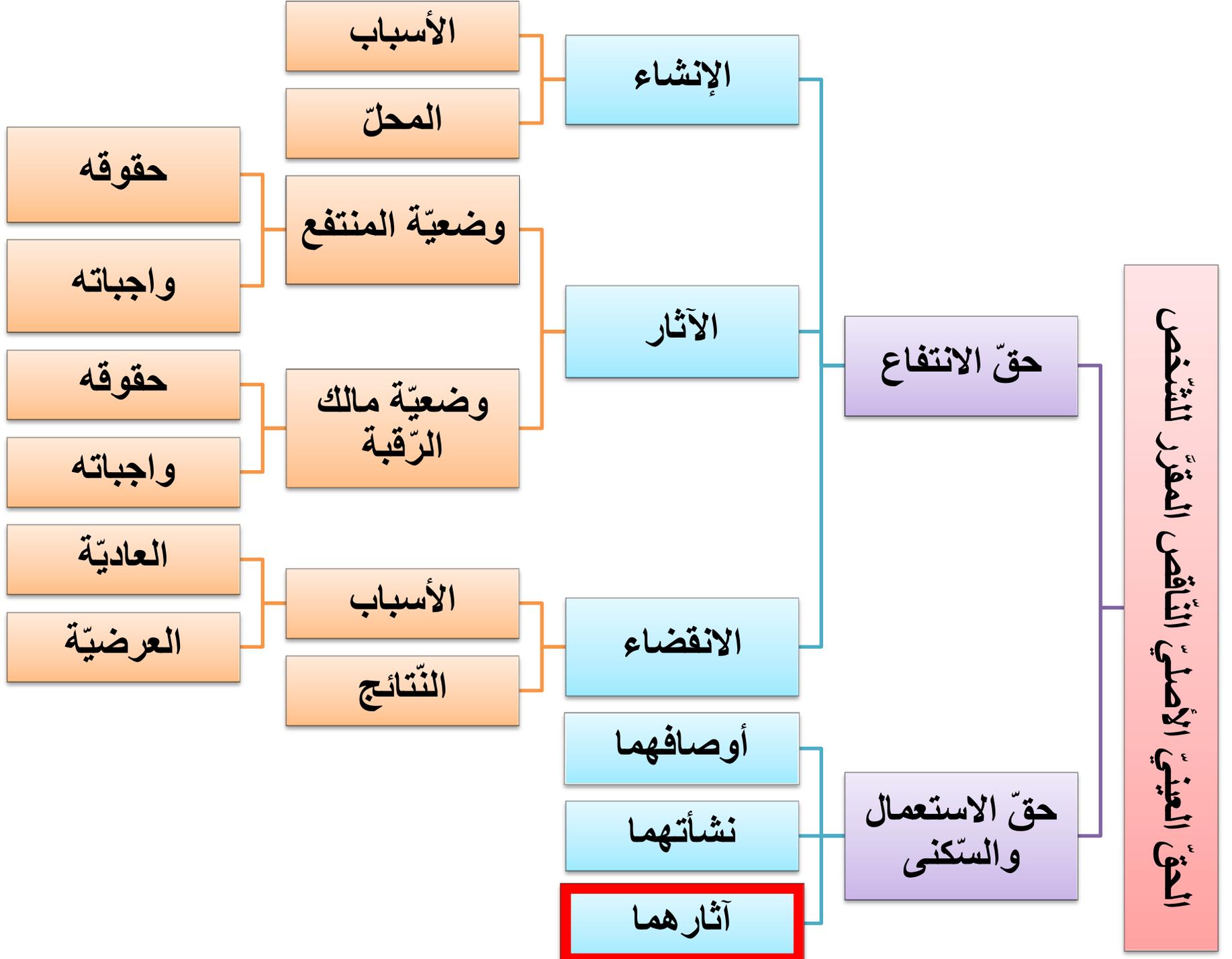
الحق العيني الأصلي الناقص المقرر للشخص











الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الكامل (حقّ الملكيّة)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص (الحقّ
المتفرّع عن حقّ الملكيّة)

الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
المقرّر للشخص

الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
المقرّر للعقار (حقّ الارتفاق)

الأموال
(الحقوق العينية الأصلية)

المقدمة

المال المتمثل في الحقّ
العينيّ الأصليّ الكامل
(حقّ الملكيّة)

المال المتمثل في
الحقّ العينيّ الأصليّ
النّاقص (الحقّ المتفرّع
عن حقّ الملكيّة)

الحقّ العينيّ الأصليّ
النّاقص المقرّر
للشّخص

الحقّ العينيّ الأصليّ
النّاقص المقرّر للعقار
(حقّ الارتفاق)

أنواع الارتفاق

ممارسة الارتفاق

انقضاء الارتفاق

المرال الممتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
(المرقّ المتفرّع عن حقّ المرلكيّة)

المرقّ العينيّ الأصليّ
الناقص المرقرّ
للشّخص

المرقّ العينيّ الأصليّ
الناقص المرقرّ للمرقرّ
(مرقّ المررفاق)

أنواع المررفاق

ممارسة المررفاق

انقضاء المررفاق

المررفاق الذي لا يمررته
الإنسان

المررفاق الذي يمررته
الإنسان

الارتفاق الناشئ
عن طبيعة
الأماكن

الارتفاق الناشئ
عن القانون

الارتفاق الذي لا
يحدثه الإنسان

الارتفاق الذي
يحدثه الإنسان

أنواع الارتفاق

ممارسة الارتفاق

انقضاء الارتفاق

الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص
المقرّر للشخص

الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص
المقرّر للعقار
(حقّ الارتفاق)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص (الحقّ المتفرّع عن
حقّ الملكية)

الارتفاق الناشئ
عن طبيعة
الأماكن

الارتفاق الناشئ
عن القانون

الارتفاق الذي لا
يحدثه الإنسان

الارتفاق الذي
يحدثه الإنسان

أنواع الارتفاق

ممارسة الارتفاق

انقضاء الارتفاق

الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص
المقرّر للشخص

الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص
المقرّر للعقار
(حقّ الارتفاق)

المال المتمثل في الحقّ العينيّ
الأصليّ الناقص (الحقّ المتفرّع عن
حقّ الملكية)

المرال الممئل في الحق العيني الأصلي الناقص
(المرق المرفوع عن حق المملكية)

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر
للشخص

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر للمقرار
(مرق)
(المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق
الذي لا
يحدثه
الإنسان

المرق
الذي يحدثه
الإنسان

المرق
النأشي عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النأشي عن
القانون

المرق من
جهة واحدة

المرق
المتبادل

المرال المتمثل في الحق العيني الأصلي الناقص
(المرق المتفرع عن حق الملكية)

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر
للشخص

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر للمقرار
(مرق
المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق
الذي لا
يحدثه
الإنسان

المرق
الذي يحدثه
الإنسان

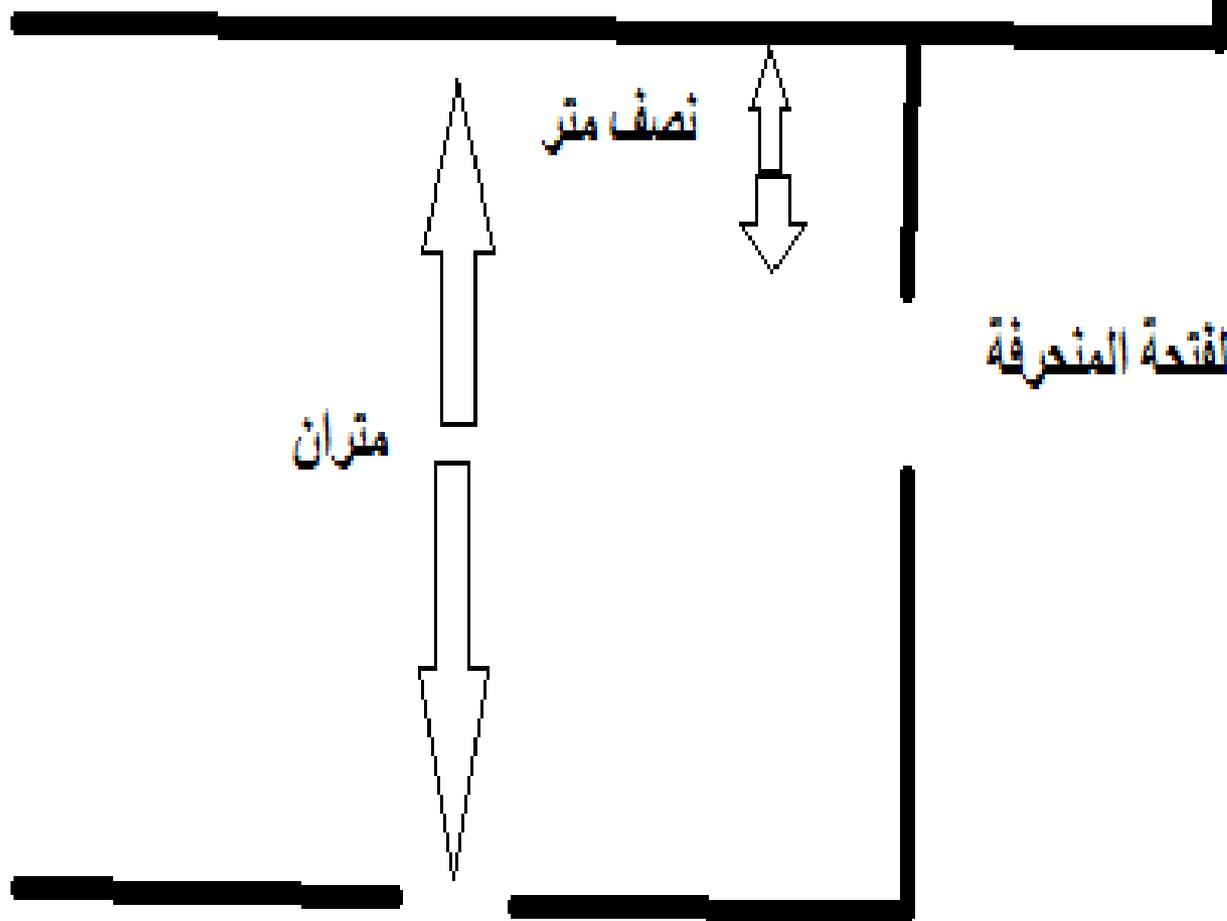
المرق
النأشي عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النأشي عن
القانون

المرق من
جهة واحدة

المرق
المتبادل

العقار المخلوم



نصف متر

الفتحة المنحرفة

متران

الفتحة المستقيمة

العقار الخادم

المرال الممئل في الحق العيني الأصلي الناقص
(المرق المرفوع عن حق الملاكية)

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر
للشخص

المرق العيني
الأصلي
الناقص
المقرر للمعار
(مرق)
(المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق
الذي لا
يحدثه
الإنسان

المرق
الذي يحدثه
الإنسان

المرق
النأشي عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النأشي عن
القانون

المرق من
جهة واحدة

المرق
المتبادل

المرال الممئل في الحق العيني الأصلي الناقص
(المرق المنقرع عن حق المرلكية)

المرق العيني
الأصلي
الناقص
للمشخص

المرق العيني
الأصلي
الناقص
للمقرر للعقار
(مرق)
(المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق الذي
لا يحدته
الإنسان

المرق الذي
يحدته
الإنسان

المرق
النأشي عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النأشي عن
القانون

المرق
القانوني

المرق
المرق

المرق من
جهة واحدة

المرق
المرق

المرال الممئل في الحق العيني الأصلي الناقص
(المرق المنقرع عن حق الملكية)

المرق العيني
الأصلي
الناقص
للمشخص

المرق العيني
الأصلي
الناقص
للمقرر للعقار
(مرق)
(المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق الذي
لا يحدته
الإنسان

المرق الذي
يحدته
الإنسان

المرق
النأش عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النأش عن
القانون

المرق
القانوني
المرق

المرق

المرق من
جهة واحدة

المرق
المرق

المرال الممتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
(المرق المتفرّع عن حقّ المرلكيّة)

المرقّ العينيّ
الأصليّ
المرقّر
للشخص

المرقّ العينيّ
الأصليّ
المرقّر
للعقار
(مرقّ
المرق)

أنواع
المرق

ممارسة
المرق

انقضاء
المرق

المرق الذي
لا يحدته
الإنسان

المرق الذي
يحدته
الإنسان

المرق
النّاشئ عن
طبيعة
الأماكن

المرق
النّاشئ عن
القانون

التصرّف
القانونيّ

التّقدم

المرق من
جهة واحدة

المرق
المتبادل

المرال الممتمثل في الحقّ العينيّ الأصليّ الناقص
(المرقّ المتفرّع عن حقّ المرلكيّة)

المرقّ العينيّ
الأصليّ
المرقّ
للشّخص

المرقّ العينيّ
الأصليّ
المرقّ
للعقار
(مرقّ
المرقّ)

أنواع
المرقّ

ممارسة
المرقّ

انقضاء
المرقّ

المرقّ الذي
لا يحدّثه
الإنسان

المرقّ الذي
يحدّثه
الإنسان

المرقّ
النّاشئ عن
طبيعة
الأماكن

المرقّ
النّاشئ عن
القانون

التصرّف
القانونيّ

التّقادّم

المرقّ من
جهة واحدة

المرقّ
المتبادل