



السنة الأولى من الإجازة الأساسية في القانون

امتحان السداسي الثاني (دورة التدارك)

السنة الجامعية: 2013 / 2012

المادة: قانون الأموال

التاريخ: 17 جوان 2013

المدة: 3 ساعات

تعليق على الفصول 5 و 9 و 10 من مجلة الحقوق العينية:

الفصل 5 : "الأراضي والمباني والنباتات ما دامت متصلة بالأرض عقارات طبيعية".

الفصل 9 : "يعدّ عقارات حكمية ما يضعه المالك في أرضه من الأدوات والحيوانات وغيرها من الأشياء رصدا على خدمتها واستغلالها".

الفصل 10 : "يعدّ عقارات حكمية ما يضعه المالك بعقاره من الأشياء المنقولة الملتحمة بشكل يتعدّر معه فصلها عنه دون إفسادها أو إفساد ما هي متصلة به".

**Commentaire des articles 5, 9 et 10 du Code des droits réels :**

**Article 5 :** « Sont immeubles par nature, les fonds de terre, les bâtiments et les plantes tant qu'elles ne sont pas détachées du sol ».

**Article 9 :** «Sont immeubles par destination, les animaux, le matériel et autre objets que le propriétaire du fonds y a placés pour le service et l'exploitation de ce fonds ».

**Article 10 :** « Sont immeubles par destination, les objets mobiliers que le propriétaire attache à son fonds de telle sorte qu'on ne saurait les en détacher sans les détériorer, ou sans détériorer la partie du fonds à laquelle ils sont attachés ».